

# REFERAT Byudviklingsudvalget d. 22-11-2018

**Mødedato** Torsdag d. 22. november 2018 kl. 14:00

**Mødested** Den Blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive, Mødelokale Pulsen

## Indholdsfortegnelse

Orientering vedrørende undersøgelser og afrapportering af arealudvikling i forbindelse med Skive I	3
Drøftelse af procedure for håndtering af ansøgninger.....	7
Evalueringspulje for Skive by.....	8
Orienteringssager - Forslag til mødeplan 2019.....	11
Bydelspuljen 2018 - Økonomisk oversigt.....	13
Bydelspulje 2018 - Resen Multipark.....	14
Bydelspulje 2018 - Skive Street Sport Klub - Trampolinpark.....	16
Byudviklingspuljen 2018 - Økonomisk oversigt.....	18
Byudviklingspuljen 2018 - "Bokseklubben Limfjorden".....	19
Gensidig orientering.....	21

# Punkt 1: Orientering vedrørende undersøgelser og afrapportering af arealudvikling i forbindelse med Skive Havn

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering vedrørende undersøgelser og afrapportering af arealudvikling i forbindelse med Skive Havn

Sagsnr. 779-2017-34989 Dok.nr. 779-2018-319046  
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

#### ANLEDNING

Orientering om og drøftelse af rapport, der klarlægger udviklingsmuligheder og danner grundlag for det videre planlægningsarbejde for Skive Havn og de havnenære arealer.

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget  
Teknik- & Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At den udarbejdede rapport vedrørende udviklingsmulighederne og den fremtidige brug af arealerne på og omkring Skive Havn – sammenholdt med miljøkortlægningsrapporten – drøftes.

#### SAGSFREMSTILLING

##### **Baggrund og proces**

Skive Byråd har på møde den 26. juni 2018 frigivet midler til, at undersøge udviklingsmulighederne for Skive Havn. Det sker på baggrund af konkrete henvendelser til kommunen om mulighed for opførelse af boligbebyggelse, erhvervsbebyggelse samt etablering af husbåde i området.

Konsulentfirmaet COWI har fået opgaven med at klarlægge udviklingsmulighederne på og omkring Skive Havn ved udarbejdelse af to omfattende rapporter om henholdsvis mulighederne og bindingerne på havnen samt en kortlægning af miljøforholdene.

Rapporten '*Skive Havn – Bindinger og Muligheder*' (Bilag 1) har til formål at indsamle fakta, som kan danne grundlag for det videre arbejde med planlægning af Skive Havn og de havnenære arealer. Rapporten undersøger mulighederne for ny bebyggelse i ubebyggede områder ud fra mulighederne i Planloven efter moderniseringen i 2017 og dermed under forudsætning af, at alle nuværende virksomheder forsat forbliver aktive i samme omfang som i dag. I rapporten vurderes de forskellige indkomne projekter og forslag, som kommunen har modtaget, ikke konkret - i stedet vurderes de generelle anvendelses- og byggemuligheder på arealer, som i dag er friholdt for bebyggelse.

Sideløbende har COWI udarbejdet rapporten '*Skive Havn – Miljøkortlægning*' (Bilag 2), som beskriver støj, støv og lugt i forhold til de eksisterende virksomheder og deres aktiviteter i området. Den bidrager med informationer om de eksisterende virksomheders miljøforhold og beskriver konsekvenser for deres driftsvilkår og udviklingsplaner. Miljøundersøgelsen foreligger som en selvstændig rapport, som indgår som del af den samlede undersøgelse, og konklusionerne fra miljøkortlægningen indgår i rapporten '*Skive Havn – Bindinger og Muligheder*' til vurdering af byggemulighederne i området.

Forud for udarbejdelse af rapporterne har der været en større kortlægning af Skive Havn samt en borgerinddragelsesproces bestående af en interviewundersøgelse af områdets virksomheder samt interviewundersøgelse og workshops med foreninger og beboere. Formålet med undersøgelserne har været at klarlægge de forskellige gruppers syn på, hvilke udfordringer området har i dag, samt hvilke behov og ønsker de har i forhold til områdets fremtid. Processen ses som et vigtigt led i planlægningen, hvor værdifuld viden og ressourcer kan hentes hos de lokale borgere og forskellige aktører.

Der er gennemført interviews med 9 virksomheder på havnen, der tilsammen beskæftiger ca. 110 medarbejdere. De 9 virksomheder er:

DLG, Land & fritid, Moland, Mollerup Mølle, Skive Shipping, Skive Sten og Grus, Skive Søsportshavn, Skive værft samt Hotel Strandtangen.

Interviews er afholdt enkeltvis med virksomhedens repræsentanter og med deltagelse af kommunen samt COWI. Af interviewesene ses det, at fremtiden byder på en række udfordringer for erhvervshavnen, som kan have stor betydning for virksomhedernes udvikling. Havnens arealer er under pres. Stort set alle har akut mangel på areal til oplag og opførelse af anlæg og bebyggelse.

Klimaforandringer og stigende vandstand med hyppige oversvømmelse er en af de største udfordringer for virksomhedernes aktivitet i området.

Der er overvejende enighed om, at området bør fastholdes, som det er i dag med en lystbådehavn, en jolle- og fritidshavn og en erhvervshavn, og der ikke bør opføres nye boliger på havnen, så længe der er virksomheder i området.

Området har derudover et rigt fritids- og foreningsliv, hvor 7 aktive foreninger med et samlet medlemsantal på ca. 1.450 samt 2 undervisningsinstitutioner har været inddraget i arbejdet. Foreningerne og institutionerne er: Krabbesholm Højskole, Produktionshøjskolen Marienlyst, Skivegruppen Det Danske Spejderkorps, Skivedyk, Skive Marineforening, Skive Fritidsfiskerforening, Skive Roklub, Skive Sejlklub og Skive Vinterbadeklub (VISKI).

Foreningerne oplever stigende interesse og medlemstilslutning og befinder sig generelt godt i området. De trives og det indbyrdes samarbejde fungerer udmærket. Placeringen, med nærhed til skov, strand og vand, er optimal for de fleste. Flere foreningerne har konkrete projekter, som de arbejder på:

- Udvidelse af havnebassinet i Søsport Havnen
- Etablering af en ny badeanstalt/havnebad i Limfjorden ud for strandtangen
- Bådehaller ved jollehavnen
- Udendørscene ved Krabbesholm (Prismatic Park)

Beboerne i området er også glade for deres område og stolte af at bo der. De nyder beliggenheden i forhold til skov, strand og vand og lever med havnen og værdsætter havnens liv og rytme.

Den tunge trafik i området opleves dog generende både pga. mængde og støjen. Derudover efterspørges en bedre indretning af parkering, stier og veje, og området og beboerne er også plaget af oversvømmelser og manglende eller ikke tidssvarende klimasikring.

### **Planlovens muligheder**

Med moderniseringen af Planloven er der kommet nye regler om planlægning for produktionserhverv, herunder produktionsvirksomheder af national interesse. Formålet med lovens udformning er, at sikre hensynet til virksomhedernes drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov, for at undgå potentielle miljøkonflikter og derved skabe stabile og investeringssikre erhvervsområder.

Mollerup Mølle er udpeget som produktionsvirksomhed af national interesse. Dette betyder at kommunen skal tage særligt hensyn til virksomheden i kommune- eller lokalplanlægningen for at sikre virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder. Erhvervsministeren skal gøre indsigelse mod planlægningen, hvis ikke formålet er opfyldt i planlægningen.

For at tage hensyn skal kommunen udlægge et konsekvensområde omkring virksomheden. Inden for konsekvensområdet skal kommunen tage hensyn til produktionsvirksomheden, hvis planlægningen ændres til anden anvendelse inden for området. Formålet med konsekvensområdet er dermed at sikre, at der ikke planlægges boliger eller andet, som vil kunne føre til skærpede miljøkrav for virksomheden.

Konsekvensområdet skal jf. vejledningen om produktionsvirksomheder omfatte de områder, hvor virksomhedernes miljøbelastning potentielt kan medføre miljøkonflikter. Som udgangspunkt er konsekvensområdet derfor afgrænset som det område, hvor miljøkortlægningen har vist, at støj og luftforurening fra virksomhederne på Skive Havn overstiger de vejledende grænser. Udpegningen af et konsekvensområde omkring Skive Havn må derfor omfatte de arealer, der er belastet med støj fra skibe over den tilladte grænseværdi på 35 dB, som er natværdien for støj i boligområder med åben-lav boligbebyggelse. Konsekvensområdet omkring havnen bør som følge heraf udlægges ved at følge iso-kurven på 35-40 dB. Kurven fremgår af kortet på side 17 i Bilag 1, og er vist med mørk grøn farve. Derved vurderes det, at hensynet til produktionsvirksomhederne er sikret.

Ønskes der dog stadig planlægning inden for konsekvensområdet, er der med moderniseringen af Planloven kommet mulighed for, at der opføres boliger i nærheden af eksisterende virksomheder uden, at det har konsekvenser for virksomhedernes aktiviteter. Mulighederne samt reglerne for byomdannelser og huludfyldning, som er grundlaget for vurdering af byggemuligheder er beskrevet i det følgende. Hovedparten ses dog at være irrelevante eller ikke til stede under de forhold, der i dag er gældende for Skive Havn.

**Byomdannelsesområder** – anvendelsen, hvor et bynært erhvervsområdes støjbelastning vil ophøre inden for en begrænset periode på max. 8 år, ses som irrelevant, da mulighederne for arealudvikling er undersøgt under forudsætning af, at virksomhederne fortsat forbliver aktive i samme omfang som i dag. Forudsætningen for, at støjbelastningen vil være bragt til ophør i løbet af en begrænset periode, er dermed ikke til stede.

Transformationsområder – anvendelsen om at udpege transformationsområder, hvor det under bestemte forudsætninger er muligt at planlægge boliger på arealer, der er belastet med +5 dB(A) mere end gældende grænseværdi, vurderes ikke at være mulig, da ingen af de undersøgte områder kan overholde samtlige krav, der stilles i transformationsområdemodellen – bl.a. er støjgrænserne overskredet med langt mere end +5 dB(A).

Huludfyldning – anvendelsen kan give mulighed for planlægning af ny boligbebyggelse i eksisterende varigt støjbelastede boligområder eller områder for blandede byfunktioner, hvor det ved hjælp af støjisolering kan sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt indendørs med åbne vinduer og på udendørs opholdsarealer.

### **Mulighed for boligbyggeri**

COWI har i rapporten undersøgt mulighederne for ny bebyggelse i 7 konkrete områder (A – G, se Bilag 3 for oversigtskort).

Miljøkortlægningen viser, at områderne i større eller mindre omfang er belastet af støj og luftforurening fra virksomheder og trafik. Denne belastning skal der tages hensyn til ved fremtidig planlægning, da det generelt gælder, at der i en lokalplan kun må udlægges arealer, der er belastet af støj, lugt, luftforurening mv. til forureningsfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener (planlovens § 15a) og luftforurening (planlovens § 15b).

Undersøgelserne viser kompleksiteten og de mange udfordringer, der er til stede på havnen, og giver tilsammen bl.a. svar på, om der er mulighed for at placere nye boliger på/ved Skive Havn. Svaret på dette spørgsmål er, at der kun i begrænsede dele af havneområdet, der hvor der er størst afstand til virksomhederne, vil kunne etableres boliger. Det drejer sig om området mellem Dyrskuepladsen og Fjordvej (område D) og området ved jolle- og fiskerihavnen syd for Tangen (område E). I alle andre dele af havneområdet er miljøbelastningerne fra henholdsvis erhvervshavnen og virksomhederne for store til, at grænseværdierne for boliger vil kunne overholdes.

Det hører her også med til billedet, at udnyttelsesmulighederne for de to områder er meget begrænset af andre regler som strandbeskyttelse, å-beskyttelseslinje, beskyttede naturtyper m.fl.

Konkrete muligheder for placering af nyt boligbyggeri ved indskrænkning af de eksisterende virksomheders nuværende aktiviteter er ikke undersøgt nærmere, da der er taget udgangspunkt i den gældende situation, hvor virksomhedernes aktiviteter er, som de er i dag. Ønskes denne mulighed udfoldet, vil det kræve yderligere undersøgelser og vurderinger ud fra et konkret ønske/projekt, som kun vil kunne ske på baggrund af at:

1. Der indledes en nærmere dialog med de mest belastende virksomheder om at nedbringe belastningerne. Hvilke konkrete arealer der evt. kan frigives vil afhænge af hvor stort et omfang det kan lykkedes at reducere miljøbelastningerne. Ligesom det stadig er vigtigt at forholde sig til andre bindinger, som kan være begrænsende for eventuelle byggemuligheder.

2. Endelig kan der peges på muligheden for en afvikling af erhvervsaktiviteten på Skive Havn. Dette er dog ikke en mulighed, der har været en del af opgaven, men det vil åbne op for nye byggemuligheder.

### **Mulighed for udvidelse af erhvervsaktiviteter**

Samtlige undersøgte områder (dog ikke i den nordlige del af område E samt i område G) vil umiddelbart kunne anvendes til erhverv, som ikke er miljøfølsomme, og til udvidelser af de eksisterende virksomheder (flere steder dog kun inden for en lav miljøklasse).

Ved en given placering vil der dog skulle tages højde for de aktuelle omgivelser (eksempelvis forureningsfølsom anvendelse som boliger) samt andre lovmæssige regler og bindinger i området.

Det samme gør sig gældende i forhold til områdets fritidsaktivitet, hvor man fremadrettet bør forholde sig til de miljømæssige forhold og konkret vurdere, om aktiviteterne er følsomme overfor støj, og om det i den forbindelse er relevant at fastsætte en lavere støjgrænseværdi for natperioden. Det samme gør sig gældende ved støvgenerne i forhold til udendørs aktiviteter, hvor man også må vurdere påvirkningen og følsomheden i forbindelse med fornyet planlægning.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Plan- og miljølovgivning

### **ØKONOMI**

Der er sammenlagt bevilget 300.000 kr. til de indledende undersøgelser og afrapportering af arealudvikling i forbindelse med Skive Havn.

I budget 2015 blev der afsat 1 mio. kr. til husbåde i Skive Havn. Der blev frigivet 200.000 kr. og yderligere 100.000 kr. fra budgettet til de indledende undersøgelser på byrådsmødet henholdsvis den 24. april og den 26. juni 2018.

### **Bilag**

[779-2018-322104](#) Bilag 1\_Skive Havn\_Bindinger og muligheder

[779-2018-322110](#) Bilag 2\_Skive Havn\_Miljøkortlægning

[779-2018-322112](#) Bilag 3\_Oversigtskort

## **BESLUTNING**

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Sagen blev taget til efterretning.

Byudviklingsudvalget anbefaler, at der arbejdes for at øge muligheden for boligformål herunder husbåde ved Skive Haven, og at der derfor udarbejdes supplerende scenarier, hvor der er sket støjdemning fx ved etablering af mulighed for tilkobling til bystrøm som erstatning for anvendelse af dieselgeneratorer på fragtskibe i havnen. Derudover anbefales, at undersøge prisen for etablering af et sådan anlæg.

## **Bilag**

Bilag 1\_Skive Havn\_Bindinger og muligheder

Bilag 2\_Skive Havn\_Miljøkortlægning

Bilag 3\_Oversigtskort

## **Punkt 2: Drøftelse af procedure for håndtering af ansøgninger**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Drøftelse af procedure for håndtering af ansøgninger**

Sagsnr. 779-2018-4021 Dok.nr. 779-2018-270404

Sagsbeh. Anders Storgaard Rask

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Byudviklingsudvalget den 10. oktober 2018**

Fraværende: Susanne Toftgaard Hansen

Udsættes til næste gang.

#### **ANLEDNING**

Udvalget ønsker en drøftelse af håndtering af ansøgninger.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Byudviklingsudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At udvalget drøfter håndtering af ansøgninger til Bydelspuljen og Byudviklingspuljen

#### **SAGSFREMSTILLING**

Det nye byudviklingsudvalg har snart eksisteret i et år og har kun én ansøgningsrunde tilbage i 2018. På baggrund af erfaringer fra de seneste tre ansøgningsrunder, ønsker udvalget at drøfte den administrative og politiske håndtering af indkomne ansøgninger herunder forholdet omkring indhentning af tilbud, såfremt en ansøger søger om tilskud på 100.000,- kr. eller derover.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **ØKONOMI**

-

#### **BESLUTNING**

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Sagen blev drøftet.

## Punkt 3: Evaluering af Byudviklingspulje for Skive by

### Sagsfremstilling

#### 3. Evaluering af Byudviklingspulje for Skive by

Sagsnr. 779-2018-4021 Dok.nr. 779-2018-304701

Sagsbeh. Irene Duus Thorsen

Åbent

#### ANLEDNING

Ved vedtagelsen af en driftsudvidelse på budget 2017 til en byudviklingspulje for Skive by blev det besluttet, at puljen skulle evalueres efter 2 år.

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At udvalget tager orienteringen til efterretning

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd ønsker at støtte op om Skiveborgers mulighed for at sætte eget præg på deres lokale boligområder eller bydel.

Skive Byråd afsatte derfor midler af til en pulje til at understøtte udarbejdelsen af lokale byudviklingsprojekter i Skive By med henholdsvis 350.000 kr. i budget Puljen blev afsat til idéudvikling, projektforberejdelse, udarbejdelse af projektmateriale og beskrivelser, foruden fundraising.

”Byudviklingspulje for Skive by” støttes borgerinitiativer, der har behov for et egentligt projektgrundlag for at kunne søge støtte hos fonde og puljer. De afgørende kriterier for at komme i betragtning er, at det er en kreds af borger i Skive By, der søger tilskuddet, og at der er tale om et projektgrundlag, som fører til forbedringer af bydelen/lokalområdet, og at projektet lever op til Skives overordnede strategier og målsætninger.

Ligeledes skal de projektforbredende aktiviteter som hovedregel være til projekter, som er offentlig tilgængelige. Skive Kommune lægger også vægt på at give støtte til mange forskellige aktiviteter, ligesom der skal tilstræbes, at projektet tilgodeser hele bydele.

Ved tildeling af midler, skal ansøger senest to år fra modtagelse af bevillingsbrevet have igangsat og afholdt de første udgifter på projektet.

Der er behandlet 7 ansøgninger i 2017 og pr. 1. november 2018 er der behandlet 3 ansøgninger i 2018. Af disse ansøgninger er der givet afslag på 2 stk. i 2017 (Energi og Udvikling i bæredygtige Fællesskaber og Strækningen langs Havnevej). Status støttede projekter er:

Projekt	Ansøger	Møde	Bevilget
Ankerpunkter	Å-planudvalget v. Anders Jessen Schmidt	26.06.2017	62.500,00
Fjordsti fra Marienlyst til Hagenshøj	Skive Fjord Morgen Rotary Klub	26.06.2017	90.000,00
Skive Å-marked	Foreningen Skive Å-Marked	26.06.2017	75.000,00
Energi og Udvikling i bæredygtige Fællesskaber	Initiativgruppe vedr. Erhverv og Karriere (Bytinget)	22.08.2017	Afslag
Strækningen langs	Agna Thinggaard	22.08.2017	Afslag

Havnevej			
Motionssti (Motionstappe ved Violvej)	Skive Turistforening	22.08.2017	50.000,00
Stisystem Glattrup	Grundejerforeningen Glattrup	05.10.2017	72.500,00
Leg og læring i ådalen	Skivehus Rotary Klub	22.03.2018	95.000,00
Masterplan for Petravej, Olgavej og Normavej i Vinde	Vinde Grundejerforening	22.03.2018	75.000,00
Selvkørende køretøjer – Analyse	Skive Kommune, TEMU	10.10.2018	250.000,00
<b>I alt 2017-2018</b>			<b>770.000,00</b>

Projektet ”Ankerpunkter” ved Å-planudvalget besluttede ikke at forsætte med projektet da Anders Jessen Schmidt trak sig, og derfor blev projektet trukket, og de tildelte midler på 62.500 kr. blev tilbageført til puljen.

Projektet ”Skive Å-Marked” ved Foreningen Skive Å-Marked blev gennemført, dog ikke fuldt ud og et restbeløb på 40.000 kr., ud af det bevillige tilskud på 75.000 kr., blev tilbageført til puljen.

Foreningen Skive Å-Marked blev stiftet 21. august 2017 og har siden haft afholdt en del bestyrelsesmøder samt sonderinger blandt andre aktører i Skive by. Disse bestyrelsesmøder og sonderinger har resulteret i en køreplan hvor Foreningen Skive Å-Marked tilrettelagde temaer til torvemarkederne og samtidig fik identificeret mulig bodholder. Det viste sig desværre at antal tilmeldte bodholder var yderst lavt og foreningen vurderede derfor at der pt. ikke var den nødvendige opbakning til afholdelse af et torvemarked.

Foreningen Skive Å-Marked har anvendt 35.000 kr. inkl. moms til udarbejdelse af råskitser til promenaden ved åen bag Søndercentret.

Etablering af promenaden ved åen, med terrasser m.v. blev under forløbet skilt ud af projektet, idet foreningen har en klar forventning om at andre aktører har taget ejerskabet af dette projekt, således at der i fællesskab med Skive Kommune forhåbentlig realiseres inden for en overskuelig tidshorisont.

Projektet ”Leg og læring i Ådalen” blev gennemført.

Foreningen Skivehus Rotary Klub har anvendt 95.000 kr. vedrørende opgaven med at lave et forprojekt og der er udarbejdet en rapport ”Forprojekt - Læringspark i Skive Ådal”.

De øvrige projektet er stadigvæk i gennemførelsesfasen.

På baggrund af ovenstående gennemgang af udbytte af fundraising støtte af Byudviklingspuljen samt det faktum at kampen om fondsmidler fortsat intensiveres og professionaliseres, vurderer forvaltningen, at der fortsat er behov for en Byudviklingspulje i Skive Kommune.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten – herunder almennyttige udviklingstiltag.

### **ØKONOMI**

Byudviklingspulje for Skive by har et samlet budget i 2017 på 350.000 kr. og af disse er der blevet disponeret 350.000 kr. Der er senere tilbageført tilsagn til puljen på ikke forbrugte midler på 62.500 kr.

Byudviklingspulje for Skive by har et samlet budget i 2018 på 548.400 kr. og som følge af ændret pris- og lønfremskrivning i indeværende år reguleres Byudviklingspuljen 2018 med -3.852 kr., således at det samlet budget for puljen er nedjusteret til 544.548 kr.

Af disse er der blevet disponeret 420.000 kr. Der er senere tilbageført tilsagn til puljen på ikke forbrugte midler på 40.000 kr. Der er således 164.548 kr. til disposition i resten af 2018.

Udover budgetmidlerne for 2018, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 62.500 kr. som kan bringes i spil efter behov. Der er således samlet 227.048 kr. i ikke forbrugte midler tilbage i Byudviklingspulje for Skive by.

I budget 2019 og overslagsårene frem er der afsat 200.000 kr. til Byudviklingspulje for Skive by.

### **BESLUTNING**

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Sagen blev taget til efterretning.

# Punkt 4: Orienteringssager - Forslag til mødeplan 2019

## Sagsfremstilling

### 4. Orienteringssager - Forslag til mødeplan 2019

Sagsnr. 779-2018-4021 Dok.nr. 779-2018-321892

Sagsbeh. Anders Storgaard Rask

Åbent

#### ANLEDNING

Planlægning af udvalgets møder i 2019.

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At mødeplanen godkendes

#### SAGSFREMSTILLING

Koordineret med Byrådets overordnede mødeplan foreslår forvaltningen nedenstående mødeplan for 2019.

Forvaltningen foreslår, at udvalgsmøderne som udgangspunkt starter kl. 14.00 og bookes til kl. 18.00 med mulighed for afkortning af sluttidspunkt. De to årlige temamøder planlægges særskilt med forventet placering i maj (fællesmøde med TMU om BigBlue Skive) og oktober.

Den foreslåede mødeplan for 2019 ser således ud:

#### **Ansøgningsfrist mandag den 25. februar 2019 - 1. kvartal**

Fredag den 12. marts 2019, udsendelse af dagsorden (uge 12)

Torsdag den 28. marts 2019, Byudviklingsudvalget (uge 13)

Tirsdag den 23. april 2019, Økonomiudvalget (uge 17)

Tirsdag den 30. april 2019, Byrådet (uge 18)

#### **Ansøgningsfrist mandag den 29. april 2019 - 2. kvartal**

Torsdag den 16. maj 2019, udsendelse af dagsorden (uge 20)

Torsdag den 23. maj 2019, Byudviklingsudvalget (uge 21)

Tirsdag den 18. juni 2019, Økonomiudvalget (uge 25)

Tirsdag den 25. juni 2019, Byrådet (uge 26)

#### **Ansøgningsfrist mandag den 29. juli 2019 - 3. kvartal**

Fredag den 23. august 2019, udsendelse af dagsorden (uge 34)

Torsdag den 29. august 2019, Byudviklingsudvalget (uge 35)

Tirsdag den 10. september 2019, Økonomiudvalget (uge 37)

Tirsdag den 17. september 2019, Byrådet (uge 38)

#### **Ansøgningsfrist mandag den 21. oktober 2019 - 4. kvartal**

Fredag den 15. november 2019, udsendelse af dagsorden (uge 46)

Torsdag den 21. november 2019, Byudviklingsudvalget (uge 47)

Tirsdag den 10. december 2019, Økonomiudvalget (uge 50)

Tirsdag den 17. december 2019, Byrådet (uge 51)

Mødeplanen bliver tilgængelig på Skive kommunes hjemmeside [www.skive.dk/byudvikling](http://www.skive.dk/byudvikling). De enkelte møder og deres deadlines annonceres løbende i Skive Kommunes puljecenter, hvorigennem alle ansøger til Bydelspuljen og Byudviklingspuljen skal sendes.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **ØKONOMI**

-

## **BESLUTNING**

### **Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Mødeplan for 2019 blev godkendt med den ændring, mødet i marts flyttes til torsdag den 7. februar og mødet i maj flyttes til onsdag den 15. maj.

## Punkt 5: Bydelspuljen 2018 - Økonomisk oversigt

### Sagsfremstilling

#### 5. Bydelspuljen 2018 - Økonomisk oversigt

Sagsnr. 779-2018-1006 Dok.nr. 779-2018-289421

Sagsbeh. Irene Duus Thorsen

Åbent

#### ANLEDNING

Orientering om den økonomiske oversigt for Bydelspuljen

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at den økonomiske oversigt over Bydelspuljen pr. 13. november 2018 tages til efterretning.

#### SAGSFREMSTILLING

Vedlagte oversigt viser aktive projekter, der har fået tilskud fra Bydelspuljen.

Bydelspuljen 2018 har et samlet budget på 1.007.700 kr. Af disse er der pr. 22. november disponeret 685.438 kr. Der er tilbageførte tilsagn til puljen på 18.760 kr., som vedrører ikke forbrugte midler på projektet "Forskønnelse af tomme butikker i gågaden", og 6.634 kr. som vedrører projektet "Kolonihaveprojektet – Kultur på Tværs".

Som følge af ændret pris- og lønfremskrivning i indeværende år reguleres Bydelspuljen 2018 med 2.856 kr., således at det samlede budget for puljen er øget til 1.010.556 kr.

Der er således i alt 350.512 kr. til disposition i resten af 2018.

Udover budgetmidlerne for 2018, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 1.585.834 kr. Disse kan sandsynligvis bringes i spil efter behov, på baggrund af interne clearingsaftaler i forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

-

#### **Bilag**

[779-2018-317531](#) Bydelspuljen, økonomisk oversigt pr. 13.11.2018

#### BESLUTNING

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Sagen blev taget til efterretning

#### **Bilag**

Bydelspuljen, økonomisk oversigt pr. 13.11.2018

# Punkt 6: Bydelspulje 2018 - Resen Multipark

## Sagsfremstilling

### 6. Bydelspulje 2018 - Resen Multipark

Sagsnr. 779-2018-34749 Dok.nr. 779-2018-316105

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning til Skive Bydelspulje

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### INDSTILLING

Byudviklingsudvalget indstiller, om der skal bevilges midler af Skive Bydelspulje til ansøgningen fra Resen Multipark om tilskud på 500.000 kr. til 2 pladser i Resen Multipark, fase 3.

I bekræftende fald,

at der meddeles støtte som ansøgt på 500.000 kr.

at der meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på op til 500.000 kr.

at finansiering sker fra konto 668.028 Bydelspuljen 2018, samt overførte midler.

#### SAGSFREMSTILLING

Resen Multipark er et borgerdrevet projekt, der har til formål at udvikle et område omkring Resen Skole til et aktivitetsområde med et bredt sigte mht. målgrupper. Arbejdet har stået på siden 2006, og visionen er at skabe en mangfoldighed af aktiviteter og liv i området til glæde for hele bydelen.

Fase 1 af Resen Multipark, der omfatter Lunden, Bjerget og Klatreskoven, og fase 2, der omfatter Resen Multihus, er etableret.

Fase 3 omfatter en lang række af udendørs aktivitetsmuligheder, der sætter fokus på fællesskab, oplevelser, friluftsliv og bevægelse. Alle elementer er udendørs, og kan benyttes frit døgnet rundt. Skive Bydelspulje søges om midler til anlæg af et Ankomsttorv og en Multiplads.

Ankomsttorvet placeres ved indgangen til parken fra Furvej i tilknytning til Resen Multihus. Torvet ønskes udstyret med lege- og bevægelselementer, som kombinerer leg og parkour, og særligt henvender sig til unge, da det ligger ved ungdomsklubben.

Multipladsen placeres centralt i området, ved 2 multibaner etableret i fase 1. Pladsen forsynes med et træningsmiljø til crossfit og trampoliner. Aktiviteterne henvender sig til alle.

Ansøger har indhentet 2 tilbud på arbejderne, vedlagt i oversigt. Ansøger oplyser at: *Det er ikke muligt at få en fuldstændig prissammenligning, da de to firmaer ikke har de samme elementer til de to pladser. Ingen af de to tilbud opfattes som endelige, men umiddelbart er det Kompans tilbud, som opfylder bestyrelsens krav og ønsker til funktionaliteten af de to pladser i multiparken.*

Om budgettet oplyses følgende:

*Vi har i 2017 ansøgt Skive Kommune om 2,5 millioner til etablering af alle disse elementer og vi kom i 2017 på budgettet for overslagsårene 2019 med 500.000 kr og på 2020 med 2 millioner. Vi er af en politiker fra Kultur-og fritidsudvalget orienteret om, at det er rykket et år frem, sådan at vi er på budget 2020 med 500.000 kr og budget 2021 med 2 millioner.*

*De resterende midler skal vi selv skaffe via fonde, puljer, borgerindsamling og frivilligt arbejde. Vi har indtil nu tilsagn om/skaffet godt 1 million. Nogle af disse midler er øremærket til bestemte elementer i parken.*

*Vi søger at etablere de forskellige elementer i etaper efterhånden som vi får samlet penge ind. 1 etape er etablering af Ankomsttorvet og dele af Multipladsen. Vi har pillet udsigtsterrassen og de uopvarmede depoter på Multipladsen ud i første omgang og venter med at etablere disse elementer, til vi har midler hertil. De to elementer hænger sammen rent etableringsmæssigt. Dette betyder at den anslåede pris i projektbeskrivelsen for Multipladsen (som omfatter alle delene) og den anslåede pris i ansøgningen til Bydelspuljen er forskellige.*

*Vi har indregnet de 500.000 på budget 2020 i vores finansieringsplan, men hvis det lykkes at skaffe disse midler fra andre fonde i 2019 (vi har flere ansøgninger ude) vil budgetmidlerne blive anvendt på andre elementer i parken. Det kunne være udsigtsterrassen og depoterne.*

Arealet ejes af Skive Kommune. Ansøger oplyser, at arealet vedligeholdes af kommunen efter aftale med Resen Skole. Dette vil også være gældende fremadrettet. Endvidere oplyses det, at

*Da vi etablerede 1. fase af parken som omfatter det nordøstlige hjørne af parken fik vi afklaret ejer-, låne- og driftsforhold. Og 3. fase adskiller sig ikke fra dette.*

Resen Multipark ønsker Skive Kommune som bygherre i fase 3, som det også var tilfældet i fase 1 og 2. Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået aftaler herom.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Der søges om 500.000 kr. fra Skive Bydelspulje ud af et samlet skønnet budget på 1,4 mio. kr., jf. side 32 i ansøgningen. Eget bidrag til projektet udgøres af arbejdstimer til fundraising, indhentning af tilbud og dele af projektering. Ansøger er ikke momsregistreret, hvorfor der ydes støtte til momsudgiften.

Der er ved flere tidligere lejligheder søgt om tilskud til etablering af Resen Multipark:

I 2010 blev der bevilget 225.000 kr. til projektering.

I 2015 blev der bevilget 500.000 kr. til motorikelementer i Resen Multihus.

I 2017 meddeltes afslag på ansøgning om 500.000 kr. til interaktiv løbe- og motionsbane.

Pr. 22. november 2018 er der 350.512 kr. i Skive Bydelspulje, som ikke er disponeret.

### **Bilag**

[779-2018-297503](#) Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Ansøgning

[779-2018-316369](#) Skive Bydelspulje - Resen Multipark - Oversigtskort

[779-2018-298584](#) Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Oversigt over tilbud

### **BESLUTNING**

#### **Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Udvalget anbefaler, at der bevilges 250.000,- kr. til projektet.

### **Bilag**

Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Ansøgning

Skive Bydelspulje - Resen Multipark - Oversigtskort

Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Oversigt over tilbud

# Punkt 7: Bydelspulje 2018 - Skive Street Sport Klub - Trampolinpark

## Sagsfremstilling

### 7. Bydelspulje 2018 - Skive Street Sport Klub - Trampolinpark

Sagsnr. 779-2018-31640 Dok.nr. 779-2018-322151

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning til Skive Bydelspulje

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

#### INDSTILLING

Byudviklingsudvalget indstiller, om der skal bevilges midler af Skive Bydelspulje til ansøgningen fra Skive Street Sport Klub om tilskud på 35.000 kr. til trampoliner i Hal A.

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Street Sport Klub ansøger om midler til etablering af trampoliner i Skive Street Sportcenter, Hal A, på Bakkedraget i Vinde. I Hal A samles børn og unge om alternative idræts- og bevægelsestilbud, som ikke findes i de traditionelle idrætsforeninger. Det er planen at opbygge en egentlig trampolinafdeling i hallen, som også huser faciliteter til øvrig gadeidræt som skateboard, løbehjul, trial og parkour. Med en trampolinpark øn-skes centret gjort endnu mere attraktivt.

Der ønskes opstillet 4 trampoliner. Ud over almindelige trampolinaktiviteter, kan de anvendes til løbehjultricks. Trampolinerne skal især tilgodese yngre brugere/ søskende til udøvende i hallen, så udbuddet bliver bredere og målgruppen større.

Ansøger oplyser, at trampolinerne er flytbare, og derfor ikke giver anledning til be-mærkninger fra udlejer. I forhold til sikkerhed, forsynes alle trampoliner med sikker-hedsnet, og der vil altid være tilsyn af voksne i åbningstiden.

Flere skoler benytter sig af Hal A til undervisning, så faciliteterne rækker længere ud end til klubbens medlemmer.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

#### ØKONOMI

Der søges om 35.000 kr. fra Skive Bydelspulje ud af et samlet skønnet budget på 50.000 kr. Eget bidrag til projektet udgøres af det resterende beløb på 15.000 kr., for-uden arbejdstimer. Ansøger er ikke momsregistreret, hvorfor der ydes støtte til momsudgiften.

Skive Street Sport Klub fik i 2017 39.000 kr. fra Skive Bydelspulje til højtaleranlæg i Hal A.

Pr. 22. november 2018 er der 350.512 kr. i Skive Bydelspulje, som ikke er disponeret.

#### **Bilag**

[779-2018-271034](#) Skive Bydelspulje - Trampolinpark - Ansøgning

[779-2018-322145](#) Skive Bydelspulje - Trampolinpark - Fotobilag

#### BESLUTNING

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Bilag**

Skive Bydelspulje - Trampolinpark - Ansøgning

Skive Bydelspulje - Trampolinpark - Fotobilag

# Punkt 8: Byudviklingspuljen 2018 - Økonomisk oversigt

## Sagsfremstilling

### 8. Byudviklingspuljen 2018 - Økonomisk oversigt

Sagsnr. 779-2018-1007 Dok.nr. 779-2018-289436

Sagsbeh. Irene Duus Thorsen

Åbent

#### ANLEDNING

Orientering om den økonomiske oversigt for Byudviklingspuljen

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at den økonomiske oversigt over Byudviklingspuljen pr. 13. november 2018 tages til efterretning.

#### SAGSFREMSTILLING

Vedlagte oversigt viser aktive projekter, der har fået tilskud fra Byudviklingspuljen.

Byudviklingspuljen 2018 har et samlet budget på 548.400 kr. Af disse er der pr. 22. november 2018 disponeret 420.000 kr., og der er tilbageførte tilsagn til puljen på 40.000 kr., som vedrører ikke forbrugte midler på projektet "Skive Å-Marked".

Som følge af ændret pris- og lønfremskrivning i indeværende år reguleres Byudviklingspuljen 2018 med -3.852 kr., således at det samlede budget for puljen er nedjusteret til 544.548 kr.

Der er således 164.548 kr. til disposition i resten af 2018.

Udover budgetmidlerne for 2018, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 62.500 kr. Disse kan sandsynligvis bringes i spil efter behov, på baggrund af interne clearingsaftaler i forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

-

#### **Bilag**

[779-2018-317496](#) Byudviklingspuljen, økonomisk oversigt pr. 13.11.2018

#### BESLUTNING

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Sagen blev taget til efterretning.

#### **Bilag**

Byudviklingspuljen, økonomisk oversigt pr. 13.11.2018

# Punkt 9: Byudviklingspuljen 2018 - "Bokseklubben Limfjorden"

## Sagsfremstilling

### 9. Byudviklingspuljen 2018 - "Bokseklubben Limfjorden"

Sagsnr. 779-2018-34750 Dok.nr. 779-2018-316702

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning til Byudviklingspuljen for Skive by.

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

#### INDSTILLING

Byudviklingsudvalget indstiller, om der skal bevilges midler af Byudviklingspuljen til ansøgningen fra Bokseklubben Limfjord om tilskud på 75.000 kr. til fundraising.

#### SAGSFREMSTILLING

Byudviklingspuljen har modtaget ansøgning fra Bokseklubben Limfjord om midler til fundraising i forbindelse med flytning og udvikling af klubbens aktiviteter. Visionen er at udvikle et kraftcenter for styrketræning, vægtløftning og boksning i Skive-området. Bokseklubben har eksisteret siden 2006, og satser både på talentudvikling og bredde i idrætsaktiviteterne. Der er desuden planer om sociale og integrationsfremmende aktiviteter og aktivering af ledige. Samtidig ønskes tilbuddet gjort mere attraktivt, så antallet af medlemmer øges.

Konkret ønsker Bokseklubben at flytte fra de nuværende lokaler på Viborgvej, og etablere et nyt center på Bilstrupvej 2. Dette vil reducere driftsomkostningerne, og åbne mulighed for forbedrede rammer.

Foreningen har indledt et samarbejde med Fundraiseren.dk, som bistår med projektudvikling og fundraising forud for flytningen. De ansøgte midler skal anvendes til dette.

#### *Teknik, Miljø & Udviklings bemærkninger*

Fundraisingen er indledt inden ansøgning til Byudviklingspuljen.

Kultur- og Fritidsudvalget har i møde den 8.5.2018 behandlet ansøgning fra Bokseklubben Limfjord om lejekontrakt, lokaletilskud og dækning af flytteudgifter. Udvalget besluttede at godkende det ansøgte.

Ejendommen Bilstrupvej 2 er omfattet af Lokalplan nr. 38 for et erhvervsområde i Egeris mellem Jægervej og Egerisvej, område II. Af lokalplanen fremgår det, at området kun må anvendes til erhvervsformål som lettere industri, håndværk og værkstedsvirksomhed, samt mindre lagervirksomhed. Forvaltningen anbefaler derfor, at dette forhold afklares inden fundraising videreføres og tilskud fra Byudviklingspuljen udbetales.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

#### ØKONOMI

Der søges om 75.000 kr. fra Byudviklingspuljen ud af et samlet fundraisingsbudget på 75.000 kr. Der budgetteres med fondsmidler til projektet på 714.884 kr. Af disse er 350.000 kr. bevilget fra Spar Vest Fonden og 25.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalget. Ansøger er ikke momsregistreret, hvorfor der ydes støtte til momsudgiften.

Pr. 22. november 2018 er der 164.548 kr. i Byudviklingspuljen, som ikke er disponeret.

#### **Bilag**

[779-2018-297499](#) Byudviklingspulje - Bokseklubben Limfjorden - ansøgning

#### BESLUTNING

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Ansøgningen meddeles afslag.

## **Bilag**

Byudviklingspulje - Bokseklubben Limfjorden - ansøgning

# Punkt 10: Gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 10. Gensidig orientering

Sagsnr. 779-2018-4021 Dok.nr. 779-2018-289467  
Sagsbeh. Anders Storgaard Rask

Åbent

#### ANLEDNING

Byudviklingsudvalgets gensidig orientering.

#### FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,  
· at punktet tages til orientering

#### SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen og medlemmerne af udvalget har mulighed for gensidig orientering vedrørende emner der rører sig med relevans for udvalgets fokusområde.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

-

#### BESLUTNING

**Byudviklingsudvalget den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Udvalget ønsker at invitere Lasse Buhl Jørgensen til kommende udvalgs møde med henblik på en præsentation af status på projektet "Leg og læring i ådalen". Desuden inviteres relevante personer fra forvaltningen med til udvalgs møde med henblik på drøftelse af behov for dispensationer m.m.