

REFERAT Byudviklingsudvalget d. 04-06-2020

Mødedato Torsdag d. 04. juni 2020 kl. 15:10

Mødested Virtuelt møde i Byudviklingsudvalget

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - flytning af Skive Tennisklub.....	3
---	---

Punkt 1: Anlægsbevilling - flytning af Skive Tennisklub

Sagsfremstilling

1. Anlægsbevilling - flytning af Skive Tennisklub

Sagsnr. 779-2019-33203 Dok.nr. 779-2020-124789

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

ANLEDNING

Økonomiudvalget har den 17. april 2018 besluttet, at der skal arbejdes på en flytning af Skive Tennisklub som et delprojekt under Big Blue projektet.

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 4.910.000 kr. til politikområde Idræt under område ”3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge” til etablering af nye tennisbaner, beplantning og P-plads samt tilskud til opførelse af nyt klubhus og redskabsrum i forbindelse med flytning af Skive Tennisklub,
- b) at anlægsbevillingen finansieres med 3.000.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget,
- c) at anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb på 900.000 kr., der tidligere er frigivet til renovering af Skive Tennisklubs klubhus,
- d) at anlægsbevillingen finansieres med 505.000 kr. fra Bydelspuljen,
- e) at anlægsbevillingen finansieres med 505.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalget, og at udvalget tager stilling til finansiering af beløbet,
- f) at rådighedsbeløbet på 4.910.000 kr. frigives i budget 2020,
- g) at der ydes tilskud på forventet ca. 38.000 kr. i henhold til Skive-ordningen til dækning renteudgifter i forbindelse med optagelse af lån på 2.100.000 kr. som 20-årigt lån,
- h) at der tinglyses en lejekontrakt mellem Skive Kommune og Skive Tennisklub for grunden med udløb senest den 31. december 2043, og
- i) at lejekontrakten indeholder bestemmelse om, at Skive Kommune giver samtykke til pantsætning af bygningerne til DLR Kredit, og at der gives indtrædelsesret i lejemålet.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med renovering og ombygning af Skive Museum er der behov for nye parkeringspladser. Disse parkeringspladser var påtænkt etableret i parken ved søen. I forbindelse med arbejdet omkring Big Blue er det foreslået at bruge den nuværende tennisklubs arealer til parkeringspladser for hele området, så også museets behov for parkeringspladser bliver dækket. Således bliver løsningen til gavn for alle aktiviteter i området.

Det nødvendiggør en flytning af hele Skive Tennisklub til den modsatte side af Engvej (hullet). Flytningen betyder, at der skal opføres et nyt klubhus samt etableres nye tennisbaner.

Byrådet har den 29. august 2017 frigivet et rådighedsbeløb på 900.000 kr. til Skive Tennisklub til renovering af klubhus. Beløbet søges i stedet anvendt i forbindelse med flytningen.

Projektet med etablering af tennisbaner, P-plads og beplantning m.m. udføres i Skive Kommunes regi.

Skive Tennisklub står selv for opførelse af nyt klubhus og redskabsrum. Det nuværende klubhus ejes af Skive Tennisklub.

Til projektet har Spar Vest Fonden bevilget 2.000.000 kr., dog maksimalt 20% af den samlede anlægsudgift.

Det forudsættes, at Skive Tennisklub kan tiltræde projektets omfang og økonomi. Ligeledes forudsættes det, at Skive Tennisklub kan tiltræde finansieringsplanen, herunder klubbens optagelse af lån på 2.100.000 over 20 år til medfinansiering af klubhuset.

Klubbens optagelse af lån nødvendiggør, at der stilles sikkerhed overfor långiver i form af pant i bygningerne. Det betyder, at der skal tinglyses en lejekontrakt mellem Skive Kommune og Skive Tennisklub på grunden med udløb senest den 31. december 2043. Lejekontrakten skal indeholde bestemmelse om, at Skive Kommune giver samtykke til pantsætningen af bygningerne, og at der gives indtrædelsesret i lejemålet.

Til brug for Kultur- og Fritidsudvalgets stillingtagen om finansiering af restbeløb på 505.000 kr. til projektet kan oplyses følgende:

- Kulturområdet – Pulje – administreres af KF-udvalget – overførte driftsmidler fra 2019 udgør 150.000 kr.
- Spejdersamrådet i Skive – overførte anlægsmidler fra 2019 udgør 287.333 kr.
- Anlægsramme – pulje KF-udvalget – overførte anlægsmidler fra 2019 udgør efter fradrag for 3.000.000 kr. til to nye græsbaner i Egeris 356.650 kr.
- Pulje til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg – overførte anlægsmidler fra 2019 udgør 1.104.750 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.
Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2020	Indtægt 2020	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	4.910.000 kr.		4.910.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet		3.900.000 kr.	3.900.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			1.010.000 kr.
Overførsel fra drift		1.010.000 kr.	
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	4.910.000 kr.	4.910.000 kr.	4.910.000 kr.

Projekt:

Skive Tennisklub:	
Klubhus og redskabsrum – inkl. moms	6.301.250 kr.
Skive Kommune:	
P-plads m.m. – ekskl. moms	760.000 kr.
Beplantning m.m. – ekskl. moms	245.000 kr.
Baner m.m. – ekskl. moms	2.500.000 kr.
I alt	9.806.250 kr.

Finansieringsplan:

Skive Kommune - frigivet rådighedsbeløb budget 2017	900.000 kr.
Spar Vest Fonden	1.961.250 kr.
Egenfinansiering	650.000 kr.
Skive Kommune – afsat rådighedsbeløb	3.000.000 kr.
Optagelse af lån - Skive Tennisklub	2.000.000 kr.
Skive Kommune – Bydelspuljen	505.000 kr.
Skive Kommune – Kultur- og Fritidsudvalget	505.000 kr.
Momsgodtgørelse af anlægstilskud 1.690.000 kr. til opførelse af klubhus og redskabsrum	287.300 kr.
I alt	9.808.550 kr.

-

-

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 4. juni 2020

Fraværende:

Indstillingen d) blev anbefalet. Beløbet anbefales finansieres af overførte ikke forbrugte midler fra tidligere år.