

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 07-11-2017

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2017 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Foretræde af Henning Jensen fra De Blaa Busser.....	3
Midttrafik - Årskort til pensionister.....	4
Hyrevognstakster - 2017/18 - maksimaltakster.....	6
Slotsgade 3-7, Skive - Etablering af yderligere 1 etage i form af penthouselejlighed.....	8
Reservevej 77 - Ansøgning om etablering af 12 boliger.....	10
Forespørgsel omkring opførelse af boligkompleks ved Skive Havn.....	12
Lokalplan nr. 281 -Thise Mejeri - Udvidelse.....	14
Durup Fjernvarme - Igangsætning af planlægning for solvarmeanlæg.....	16
Motionstrappe Viovej - kyststien.....	17
Forslag til fornyet drøftelse af køb af areal ved Trafikterminalen til parkeringspladser.....	19
Rådhus og Bibliotek - Renovering og udskiftning af utætte facade 2017-19.....	20
Bette Jenses Hyw, Fur - Trappe, gelænder, adgangsforhold.....	22
Forventet regnskab pr. 30.09.2017 - Brugerfinansierede.....	23
Forventet regnskab pr. 30.09.2017 - Skattefinansierede område.....	25
Efterretningssager og gensidig orientering.....	29

Punkt 1: Foretræde af Henning Jensen fra De Blaa Busser

Sagsfremstilling

1. Foretræde af Henning Jensen fra De Blaa Busser

Sagsnr. 779-2016-52279 Dok.nr. 779-2017-270005

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at orienteringen tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Efter aftale med udvalgsformanden er det aftalt, at Henning Jensen fra De Blaa Busser kan få foretræde for udvalget om de besparelser byrådet har vedtaget på området for kollektive trafik.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Orienteringen blev taget til efterretning.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde forslag om teletaxa på rute 443.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Punkt 2: Midttrafik - Årskort til pensionister

Sagsfremstilling

2. Midttrafik - Årskort til pensionister

Sagsnr. 779-2017-11095 Dok.nr. 779-2017-269923

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at udvalget drøfter indførelse af pensionistkort i Skive Kommune.

SAGSFREMSTILLING

Midttrafik har beregnet de økonomiske konsekvenser af at indføre pensionistkort i Skive Kommune. Midttrafiks beregninger baserer sig til dels på et tilsvarende tilbud i Randers Kommune, hvor pensionister årligt betaler 300 kr. for et pensionistkort, der er gyldigt til Randers Kommunes busser samt regionalbusser indenfor Randers Kommune.

Der findes ikke præcise opgørelser over hvor stor en andel af indtægterne i Skive, der i dag kommer fra pensionister. Baseret på opgørelser fra Rejsekortsystemet samt erfaringer fra Randers vurderes pensionistandelen af indtægterne dog at være i størrelsesorden 10-15 % af passagerindtægterne i Skive. Passagerindtægterne – som er kundernes køb af kort og billetter til busserne – udgør i Skive ca. 4,2 mio. kr. Antages 10-15 % af indtægterne at komme fra pensionister vil Skive Kommunes indtægtstab være i størrelsesorden 500.000 kr.

I Randers er indgået aftale mellem Randers Kommune og Region Midtjylland om, at kommunens pensionistkort også kan anvendes til Regionale ruter indenfor kommunegrænsen. På baggrund af en konkret opgørelse af brugen af pensionistkort i regionale ruter i Randers betaler Randers Kommune årligt en kompensation til Regionen på 580.000 kr. Ønskes samme mulighed i Skive vurderes det ud fra erfaringerne fra Randers at medføre en udgift i størrelsesorden 150.000 – 200.000 kr. Det endelige beløb skal dog fastlægges på baggrund af en konkret registrering i relevante regionalbusser efter kortets indførelse.

Skive kommune vil således miste indtægter og få udgifter til kompensation i størrelsesorden 700.000 kr.

Baseret på erfaringer fra Randers er det vurderingen, at der vil kunne sælges mellem 1.000 og 1.500 pensionistkort i Skive. Det vil således medføre en årlig indtægt i størrelsesorden 400.000 kr.

Kommunens nettoudgift skønnes således til 300.000 kr.

Beregningerne er forbundet med usikkerhed – både i forhold til mistede indtægter på nuværende pensionistrejser, kompensation til Regionen og indtægt fra salg af pensionistkortet.

Da Rejsekortet ikke kan anvendes skal der udstedes et gyldigt pensionistkort til alle de pensionister, der ønsker kortet. Da kortene er meget billige kan nuværende provisionssatser for salg af kort ikke anvendes, og der skal derfor indgås særlig aftale med ARRIVA Tog. Alternativt mulighed for distribution af kortet kunne evt. være salg på Skive Kommunes borgerservice.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Indførelse af pensionistkort til busserne i Skive Kommune skønnes at koste netto 300.000 kr.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Blev taget til efterretning. Forslaget om pensionistkort indgår som budgetønske til budget 2019.
Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Punkt 3: Hyrevognstakster - 2017/18 - maksimaltakster

Sagsfremstilling

3. Hyrevognstakster - 2017/18 - maksimaltakster

Sagsnr. 779-2017-34800 Dok.nr. 779-2017-267696

Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At udvalget godkender forslaget til nye maksimaltakster for taxikørsel i Skive Kommune med virkning fra 1. december 2017.

SAGSFREMSTILLING

Dantaxi Skive søger om regulering af takster for hyrekørsel i Skive Kommune.

Ansøgningen er baseret på Danmark Statistiks taxiindeks.

Taksterne for hyrekørsel er senest blevet reguleret og godkendt på Teknik og Miljøudvalgets møde den 1. oktober 2013.

Taxiindekset er sammensat af en række relevante omkostningsgrupper, der er vægtet i forhold til, hvordan de enkelte elementer optræder i driften af en taxiforretning.

Taxiindekset er jfr. vedlagte opgørelse (bilag 1) steget fra 99,8 i 1. kv. 2014 til 102,9 i 2. kv. 2017, hvilket betyder en stigning i omkostningsindekset på 3,1%.

Dantaxi Skive har oplyst, at man ikke ønsker at regulere på starttaksterne eller ventetid, hvorfor der alene vil ske ændring på kilometertaksten.

Der vedlægges en oversigt over gældende takster pr. 1.11.2017 for hyrekørsel i kommunerne indenfor Midt- og Vestjyllands Politikreds (Bilag 2).

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte regulering af takster pr. 1. december 2017 vil være i tråd med de øvrige kommuners takster for så vidt angår starttakst, kilometertakst og ventetid og med iagttagelse af dato for ikrafttræden.

Ud fra beregningerne i bilag 3 vil en regulering på 3,1% give følgende ny takster:

(Ændring markeret med gult)

	Tidsrum	Lille vogn 1-4 passagerer	Stor vogn 5-8 passagerer
Starttakst 1 Mandag – fredag	06.00 – 18.00	Kr. 35,00	Kr. 72,00
Starttakst 2 Mandag – fredag Lør-, søn-, og helligdage	18.00 – 24.00 06.00 – 24.00	Kr. 44,00	Kr. 72,00

Starttakst 3 Mandag – fredag Lør-, søn-, og helligdage	24.00 – 06.00	Kr. 60,00	Kr. 72,00
Kilometertakst 1		Kr. 15,90 Tidligere 14,80	Kr. 20,90 Tidligere 19,50
Kilometertakst 2			
Returkørsel: Såfremt kunden, før turens start bestiller hjemkørsel er taksterne		Kr. 7,95 Tidligere 7,40	Kr. 10,45 Tidligere 9,75
Ventetid – pr. time		Kr. 429,20	Kr. 429,20
Handicapvogn	- Med slidske - Med lift		Kr. 175,00 Kr. 187,00
Cykler, barne- og klapvogne	Pr. stk.	Kr. 25,00	Kr. 25,00

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-267904](#) Bilag 1 - Taxiindeks

[779-2017-267959](#) Bilag 2 - Takstoversigt - Midt- og Vestjylland

[779-2017-267883](#) Bilag 3 - Taxa - Beregning af nye takster

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bolette Dahl Pederen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Bilag 1 - Taxiindeks

Bilag 2 - Takstoversigt - Midt- og Vestjylland

Bilag 3 - Taxa - Beregning af nye takster

Punkt 4: Slotsgade 3-7, Skive - Etablering af yderligere 1 etage i form af penthouseljighed

Sagsfremstilling

4. Slotsgade 3-7, Skive - Etablering af yderligere 1 etage i form af penthouseljighed

Sagsnr. 779-2017-24301 Dok.nr. 779-2017-262402
Sagsbeh. Bjarke Danvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at det ansøgte imødekommes, og at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2016-2028

SAGSFREMSTILLING

Kaj Ove Madsen A/S, Bjarnevej 4, søger på vegne af Kom Invest A/S om tilladelse til at etablere yderligere 1 etage, på ovennævnte ejendom.

Den ønskede penthouse etage etableres på den del af bebyggelsen der ligger ud mod Slotsgade, i princippet som vist på vedlagte tegningsmateriale/visualiseringer fra Arkitekterne Meissner & Sigh.

Teknisk Forvaltning har foretaget nabohøring af ejere og lejere i ejendommene, Slotsgade 1 og Adelgade 9-11. Inden fristens udløb er modtaget vedlagte indsigelse fra ejeren af ejendommen, Slotsgade 1, samt 11 lejere i samme ejendom.

Forholdet til kommuneplan 2016-2028

Der er ingen lokalplan for omhandlende område. Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at det ansøgte ikke er af et sådant omfang, at imødekommelse af det ansøgte vil kræve forudgående udarbejdelse af en lokalplan.

Da det ansøgte afviger fra kommuneplanens rammer for så vidt angår højden på bebyggelsen, har Teknisk Forvaltning besluttet, at høre de nærmeste naboer.

Omhandlende ejendom, matr. nr. 73, Skive Bygrunde, har et grundareal på 2105m². Den nuværende bebyggelsesprocent er 116.

I kommuneplanens rammer for området er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 150.

Med et ansøgte bliver bebyggelsesprocenten 127.

Det maksimale antal etager er fastsat til 3,5. Der er i byggeloven ikke noget der hedder ½ etager. I kommuneplanens overordnede retningslinjer for bymidten er der derfor fastlagt etageantal i hele etager. For omhandlende ejendom er etageantal i retningslinjerne 4 etager.

Der er ret store terrænforskelle i Slotsgade. Bygningen fremstår nærmest Posthustorvet i 3 etager og i modsatte ende, ned mod Østertorv i 4 etager.

Nederste etage er delvis parkering med adgang fra gårdsiden.

Med det ansøgte vil bygningen ud mod Slotsgade fremstå i 4 etager nærmest Posthustorvet og delvist 5 etager ned mod Østertorv.

Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 10,5 meter i kommuneplanen. Den nuværende højde varierer fra 11,0 til 14,0 meter, på grund af Slotsgades faldende terræn. Med etablering af yderligere 1 etage stiger højden fra knap 15,0 til knap 17,0 meter.

I kommuneplanens rammer fastsættes der krav til antal parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr. 100m² bebyggelse. Den samlede bebyggelse er, med det ansøgte, knap 2.700m², svarende til et parkeringskrav på 27 pladser. Der er etableret 44 parkeringspladser på ejendommen.

Der er med det ansøgte tale om at etablere yderligere 1-1½ etage i forhold til Kommuneplanens ramme. Dette forhold alene udløser, efter Forvaltningens vurdering, ikke et tillæg til Kommuneplanen, men da der samtidig er fastsat en

bygningshøjde i rammerne på kun 10,5 meter, og det ansøgte bliver op til 17,0 meter højt, anbefaler Forvaltningen at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-263571](#) Slotsgade 3-7 - Oversigtskort

[779-2017-263563](#) Slotsgade 3-7 - Projekt - Visualiseringer

[779-2017-245531](#) Slotsgade 3-7 - Bilag naborientering

[779-2017-258197](#) Slotsgade 3-7 - Indsigelse

[779-2017-245507](#) Slotsgade 3-7 - Nabohøring

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bolette Dabl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Slotsgade 3-7 - Oversigtskort

Slotsgade 3-7 - Projekt - Visualiseringer

Slotsgade 3-7 - Bilag naborientering

Slotsgade 3-7 - Indsigelse

Slotsgade 3-7 - Nabohøring

Punkt 5: Resenvej 77 - Ansøgning om etablering af 12 boliger

Sagsfremstilling

5. Resenvej 77 - Ansøgning om etablering af 12 boliger

Sagsnr. 779-2017-34740 Dok.nr. 779-2017-266862

Sagsbeh. Bjarke Danvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at det ansøgte imødekommes og der igangsættes udarbejdelse af tillæg til Kommuneplanen samt forslag til lokalplan.

SAGSFREMSTILLING

Arkitektfirmaet Andreas Ravn søger, med vedlagte projektmateriale, på vegne af Torvegade Skive A/S, om tilladelse til at etablere ny boligbebyggelse med op til 12 lejligheder.

Den nye boligbebyggelse består af 3 boligblokke i 2 etager med 6 lejligheder på 90m² og 6 lejligheder på 105m². Det samlede boligareal udgør 1170m²

Omhandlende ejendom består af 2 matrikler med et samlet grundareal på 4.103m².

En del af den eksisterende bebyggelse ud mod Resenvej (ca. 425m²), som tidligere rummede filial af Sparekassen Vendsyssel og mindre klinik, ønskes bevaret og anvendt som bolig, erhverv, kontor, bilsalg eller lignende.

En eksisterende bagbygning på ca. 215m² vil blive nedrevet.

Den fremtidige bebyggelsesprocent for ejendommen bliver knap 40.

Det er oplyst, at den nye bebyggelse vil blive opført med sandfarvede facadesten og ikke røde mursten som vist på projektmaterialet.

Forholdet til kommuneplan 2016-2028

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanens område 1.5. E1 – Erhvervsområde. En imødekommelse af det ansøgte forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen, som udlægger området til boligformål, tæt-lav boligbebyggelse, i op til 2 etager, og en bebyggelsesprocent på op til 40.

Da man ønsker at fastholde en anvendelse af den eksisterende bebyggelse til visse erhvervstyper skal det sikres, at dette ikke vil være til gene for de nye boliger.

Som vist på vedlagte kopi af rammekort for 1.5. E1 – Erhvervsområde, er der en cyklesti mellem ejendommen og erhvervsområdet. Cykelstien vil efter Forvaltningens vurdering være en fin og passende adskillelse mellem det fremtidige boligområde og erhvervsområdet.

Som det fremgår af projektmaterialets oversigtskort er der nord for omhandlende ejendom erhvervsbebyggelse, overvejende i 1 etage, og mod syd en karakteristisk bebyggelse med lejeboliger i et plan (del af område 1.5. B1). Efter Forvaltningens vurdering skal der udarbejdes forslag til lokalplan i forbindelse med realiseringen af den nye boligbebyggelse med 3 boligblokke i 2 etager.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-266868](#) Projekt for 12 boliger samt fotos af området

[779-2017-267069](#) Kopi af rammekort 1.5. E1

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Projekt for 12 boliger samt fotos af området

Kopi af rammekort 1.5. E1

Punkt 6: Forespørgsel omkring opførelse af boligkompleks ved Skive Havn

Sagsfremstilling

6. Forespørgsel omkring opførelse af boligkompleks ved Skive Havn

Sagsnr. 779-2017-34989 Dok.nr. 779-2017-273753

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- At Teknisk Forvaltning vil afdække konkrete forudsætninger og muligheder for etablering af ny boligbebyggelse ved Skive Havn, ligesom erhvervsinteresser og -udviklingsmuligheder på havnen vil belyses.
- At ny boligbebyggelse ved Skive Havn bliver holdt op imod anden ønsket byudvikling i og omkring Skive By og samlet indgå i en strategisk prioritering i den forudgående Planstrategi.

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af en konkret ansøgning om opførelse af et boligkompleks ved Skive Havn (se vedhæftet kortbilag) ønsker Teknisk Forvaltning med dette dagsordenspunkt, kortfattet at redegøre for en række erhvervs- og udviklingsrelaterede overvejelser, som det ansøgte afstedkommer:

A. En imødekommelse af det ansøgte projekt, strider umiddelbart imod gældende kommuneplan og gældende lokalplan (Lokalplan nr. 129) for området, da området i dag er udlagt halvt til boligområde og halvt til erhvervsområde til havneformål.

B. Derudover kan det ansøgte projekt om boligbebyggelse opfattes som værende en udfordring for byens erhvervsmæssige udviklingsmuligheder på havnen.

A.

Førstnævnte kommunale/lokale forhold er ikke statiske og den netop reviderede planlov behandler da også bl.a. vilkårene for omdannelse af eksisterende erhvervshavne til mere sammensatte bebyggelser ved etablering af bufferzonebebyggelser mellem erhverv og mere miljøfølsomanvendelse som f.eks. beboelse.

De statslige myndigheder stiller dog krav til, at kommunerne i kommuneplanerne afgrænser havnearealer til erhvervsformål og gennem anvendelsesbestemmelser sikrer, at arealerne fremadrettet kan anvendes til formål, der er forenelige med opretholdelse af havnen som aktiv erhvervshavn. Dette skal hindre en gradvis omdannelse af havnearealer til formål, der ikke er forenelige med fortsat havnedrift, og sikre at byudvikling på naboarealerne ikke er i modstrid med havnens udviklingsmuligheder på sigt.

Derudover skal planlægning for byudvikling omkring aktive erhvervshavne være baseret på miljømæssige helhedsbetragtninger. Som en del af den lokale udvikling skal det endvidere vurderes hvorvidt en bebyggelse på havnen vil styrke byens strategi for en rullende byomdannelse med udgangspunkt i områderne langs Skive Å ved det gamle elværk og det nedlagte slagteri.

B.

Sidstnævnte forhold – de mere erhvervspolitiske betragtninger – er heller ikke statiske men snarere politisk strategiske. Dels ses der et betydeligt sammenfald mellem lokale og statslige ønsker om investeringssikkerhed og forbedrede vilkår for erhvervsudvikling (jf. ovenstående) og dels skal en udmelding om fremtidig omdannelse af havnen ses i sammenhæng med Limfjordskommunernes fælles bestræbelser på at fremtidssikre besejlingen af Limfjordens havne ved en uddybning af sejlrender mellem Thyborøn og de enkelte havne. Investeringer der i høj grad er afhængige af betydelig ekstern finansiering, og helt overordnet er et projekt, hvor en lokal ikke-erhvervsrettet bebyggelse på berørte havne *ikke* nødvendigvis vil blive opfattet som bevillingsfremmende.

En fremtidig planlægning for Skive Havn og dens nære omgivelser bygger derfor på afdækning af:

- Konsekvenserne for statslig finansiering af uddybning af sejlrende ved opførelse af ny boligbebyggelse på havnen.
- Der vil skulle indgås en nærmere dialog med de statslige myndigheder om de statslige interesser og mulighederne vedr. planlægning for arealerne på og omkring Skive Havn.
- Der vil skulle foretages målinger ift. støj-, støv- og lugtgener fra havneerhvervene, for at afdække om der er konkrete konflikter mellem virksomhedernes miljøbelastning og byudvikling i form af boligbebyggelse ol.

- En overordnet stillingtagen til hvor i kommunen byudvikling ønskes prioriteret, så denne prioritering vil kunne blive indarbejdet og forankret i kommunens kommende Planstrategi.
- De eksisterende havneerhvervs konkrete interesser.
- Ejerforhold på havnen, da det konkret ansøgte projekt kun er delvist beliggende på areal ejet af ansøger.
- Få foretaget jordanalyser af den sydlige del af arealet, da denne er V2-kortlagt inden for jordforurening pga. tidligere forurening på ejendommen og dermed kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Der henvises derudover til drøftelserne omkring Skive Havn (dagsordenspunkt nr. 8), der var på TMU den 10. okt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-276727](#) Bilag - Afgrænsning

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Bilag - Afgrænsning

Punkt 7: Lokalplan nr. 281 -Thise Mejeri - Udvidelse

Sagsfremstilling

7. Lokalplan nr. 281 -Thise Mejeri - Udvidelse

Sagsnr. 779-2017-14891 Dok.nr. 779-2017-271620

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller

· at forslag til lokalplan nr. 281- Thise Mejeri og Kommuneplantillæg nr. 6 – Område til udvidelse af Thise Mejeri vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Thise Mejeri ønsker at udvide virksomheden. Der er derfor udarbejdet planforslag omfattende et erhvervsområde på 6 ha i Thise. Thise Mejeri ligger i dag inden for et erhvervsområde på knap 3 ha i Thise. Området udvides med godt 3 ha i tilknytning til eksisterende område.

Baggrunden for udarbejdelse af planerne er et ønske fra Thise Mejeri om at kunne udvide virksomheden. Thise Mejeri ønsker at kunne fastholde og udvikle kvalitetsprodukter og samle mejeriets aktiviteter med hensyn til administration og kantineforhold.

Mejeriet har ligeledes behov for opførelse af emballagelager i form af et højlager, nyt osteri og ostelagre og dermed mulighed for en udvidelse af flere produktforædlinger.

Lokalplanen åbner tillige mulighed for at udvide mejeriets besøgsfaciliteter samt mulighed for opførelse af en støjmur, der placeres i den vestlige del af området, samt et biomassefyur, der opføres i det nordvestlige område. Der åbnes ligeledes mulighed for udvidelse af parkeringsarealer for både personbiler og lastvogne.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden fra den 20. september til den 18. oktober 2017. Der kom et indlæg fra ejeren af en af naboejendommene.

Indlæg 1:

Naboen udviser bekymring for at hans ejendom taber i værdi, da lokalplanens byggefelt åbner mulighed for at der kan bebygges nord for hans ejendom, hvilket vil forringe udsigten. I dag er der udsigt ud over markerne.

Naboen har endvidere set en plan, der viser at hans matrikel bliver en del af det nye lokalplanområde.

Kommentarer fra Teknisk Forvaltning:

Mejeriet afholdt borgermøde i juni 2017, hvor de ved en fejl udsendte et kort som viste at flere boliger ville blive en del af lokalplanområdet, herunder den pågældende nabo.

Lokalplanområdet grænser op mod naboens nordlige skel, som det er vist på kort 2 i lokalplanen.

Byggefeltet er trukket 19 meter væk fra skellet mod naboen. Indenfor byggefeltet kan der opføres bebyggelse op til 8,5 meter, siloer op til 13 meter og skorstene op til 18 meter.

Ifølge Bygningsreglementet er det ved erhvervsbyggeri en helhedsvurdering der afgør, hvor tæt der kan bebygges på naboens skel. I dette tilfælde vurderes det, at der med en afstand på 19 meter og med de ovennævnte byggehøjder er et passende forhold.

Naboejendomme til planlagte områder kan som udgangspunkt ikke kræve erstatning af planmyndigheden for eventuelle gener som følge af planlægningen – f.eks. værdiforringelser på grund af ændrede udsigtsforhold, hvis der er tale om lovlige og gyldige planer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

LINK

Lokalplan nr. 281 – Thise Mejeri:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=537>

Link til kommuneplantillæg nr. 6 – Område til udvidelse af Thise Mejeri:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/Account/Login?ReturnUrl=%2Fhome%2Fintern%2F51#/16659>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Punkt 8: Durup Fjernvarme - Igangsætning af planlægning for solvarmeanlæg

Sagsfremstilling

8. Durup Fjernvarme - Igangsætning af planlægning for solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-34783 Dok.nr. 779-2017-266769
Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at der igangsættes planlægning for et solvarmeanlæg ved Durup Fjernvarme

SAGSFREMSTILLING

Durup Fjernvarme har i efteråret henvendt sig til Forvaltningen med ønsket om at etablere et solvarmeanlæg

Durup Fjernvarme ønsker at opsætte et solvarmeanlæg på ca. 5.000 m². Det er endnu ikke besluttet hvor anlægget ønskes placeret, men der er udpeget 3 potentielle placeringer hvor de respektive lodsejere i øjeblikket kontaktes.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer samtidig af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmekilder skal have en myndighedsgodkendelse inden 30. juni 2018 og være idriftsat inden 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1 mio. kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Punkt 9: Motionstrappe Violvej - kyststien

Sagsfremstilling

9. Motionstrappe Violvej - kyststien

Sagsnr. 779-2015-45895 Dok.nr. 779-2017-261630

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- At vedligehold af motionstrappe og sti ved Violvej, Skive varetages af Skive Kommune.
- At den årlige udgift på 15.000 kr. fra og med 2019 til vedligehold af motionstrappe og sti finansieres af budgettet for skove og naturområder.

SAGSFREMSTILLING

Skive turistforening ønsker med egne midler (100.000 kr.) samt midler fra fonde m.m. at etablere en motionstrappe og ca. 600 meter sti imellem violvej og Kyststien. (se kortbilag)

Det totale budget for projektet er 1.0 mio. kr. De manglende 900.000 kr. vil Skive turist søge igennem fonde m.m.

Byudviklingsudvalget har tildelt 50.000 til projektbeskrivelse m.m. til brug for ansøgninger.

Trappens placering og udformning er sket i samråd med forvaltningen, samt relevante foreninger (Skive atletik og motion, og DN) se bilag.

Trappen udføres i hårdt træ, som kræver minimalt vedligehold, og stien opbygges af stabilgrus samt stenmel i toppen. Den fremtidige vedligeholdelse således vil bestå af efterfyldning samt afretning af stenmel, samt beskæring af vegetation langs kanterne. Udgiften hertil vil være 15.000 kr. pr år.

Forvaltningen vurderer, at vedligehold af motionstrappen og stien er en del af de kommunale opgaver, og at disse derfor varetages af forvaltningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Stien overholder fredningsbestemmelserne for området, men kystdirektoratet skal ansøges om tilladelse.

ØKONOMI

De årlige udgifter til den afledte drift af projektet på 15.000 kr. foreslås finansieret af budgettet for skove og naturområder.

Teknisk Forvaltning foreslår samtidigt, at der som en pendant til puljen, som der er afsat til afledt drift af projekter fra Landsbyudvalget, afsættes en årlig pulje på 200.000 kr. til at imødekomme disse afledte driftsudgifter, der måtte forekomme fra de projekter, som tildeles midler fra Bydelspuljen og Byudviklingspuljen.

Puljen til projekter fra Landsbyudvalget blev vedtaget i budget 2016 og lød på 200.000 kr. Forvaltningen foreslår en pulje med samme beløb, og at den fremføres til budget 2019 som et driftsønske.

Såfremt puljen bliver vedtaget i budget 2019 foreslås det, at de 15.000 kr. efterfølgende bliver finansieret herfra.

Bilag

[779-2017-261613](#) Udtalelse fra SAM

[779-2017-261611](#) Mails og referater vedr. trappe og sti violvej, Bilag

[779-2017-261602](#) motionstrappe og sti, violvej

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Udtalelse fra SAM

Mails og referater vedr. trappe og sti violvej, Bilag

motionstrappe og sti, violvej

Punkt 10: Forslag til fornyet drøftelse af køb af areal ved Trafikterminalen til parkeringspladser

Sagsfremstilling

10. Forslag til fornyet drøftelse af køb af areal ved Trafikterminalen til parkeringspladser

Sagsnr. 779-2015-12897 Dok.nr. 779-2017-280412
Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltningen indstiller,

· at Udvalget – med baggrund i udvalgsmedlem Poul Holmgaards anmodning – drøfter forslaget på ny.

SAGSFREMSTILLING

Udvalgsmedlem Poul Holmgaard har fremsendt ønske om, at sagen om køb af DSB Ejendomsudviklings arealer ved Trafikterminalen til brug ved indretning af kommunale parkeringspladser optages til fornyet drøftelse, herunder at Forvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger om købet.

Forvaltningen skal oplyse, at sagen tidligere har været drøftet på møde i TMU den 5. maj 2015. Her er der redegjort nærmere for sagens detaljer. Kopi af denne sagsfremstilling er vedhæftet som bilag.

Senest har sagen været drøftet i forbindelse med forhandlingerne om budget 2018. Til dette brug var udarbejdet et egentligt anlægsforslag (vedhæftet). Forslaget nød imidlertid ikke fremme ved budgetforhandlingerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-280441](#) Dagordenspunkt fra TMU-møde den 5.5.2015 - pfd

[779-2017-280423](#) Anlægsforslag til Budget 2018 om p-pladser ved Trafikterminalen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Forvaltningen anmodes om at undersøge mulighederne for at ændre plangrundlaget for området.
Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Dagordenspunkt fra TMU-møde den 5.5.2015 - pfd

Anlægsforslag til Budget 2018 om p-pladser ved Trafikterminalen

Punkt 11: Rådhus og Bibliotek - Renovering og udskiftning af utætte facade 2017-19

Sagsfremstilling

11. Rådhus og Bibliotek - Renovering og udskiftning af utætte facade 2017-19

Sagsnr. 779-2016-2884 Dok.nr. 779-2017-265545
Sagsbeh. Justus L. Clemmensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Tekniks Forvaltning indstiller

· At der til konto 650 meddeles en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2017 på 4,5 mio. kr. til en etapevis renovering af facader på rådhus og bibliotek.

· At anlægsbevillingen på 4,5 mio. kr. finansieres i henhold til tillægsaftale til budget 2018 af overførte uforbrugte rådighedsbeløb til 2017 på konto 090.055 Geotermi, forsikring.

SAGSFREMSTILLING

Rådighedsbeløbet på 4,5 mio. kr. er en fremrykket anlægsopgave til budget 2017, hvorfor bevillingen søges frigjort til rådighed nu.

Projektet er af en sådan omfang og kompleksitet, at det anbefales, at der sættes ekstern rådgivning på projektet. Tidligere har Teknologisk Institut udarbejdet en rapport, der fastslår det alvorlige skadesbillede. Nu anbefales det, at der sættes et rådgivningsfirma på sagen, som helt konkret kan løse den eksakte opgave.

Der forhandles med KPC om en løsning af problemerne med de utætte facader.

Der skal nu ske en kontakt til et rådgivningsfirma (arkitekt/ingeniør) som vurderes til at kunne løse denne særlig vanskelige opgave, som har flere facetter:

1. Arbejdsprocessen over flere år, vil være en stor logistisk udfordring (planlægning) i at fastholde de funktioner der er i de 2 bygninger, mens arbejdet udføres. Her tænkes især på den store facadeudskiftning, der skal ske på bibliotekets forbindelsesafsnit.

2. Rådgiveren skal samtidig også kunne løse den specielle byggetekniske opgave, der ligger i at rette op på en konstruktiv anderledes måde at få vandet afledt på bygningernes facadeafsnit, således skader - forårsaget af vand - elimineres.

Det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at det er basalt vigtigt, at få korrigeret facaderenes evne til at aflede vand. Det vil medføre, at alle facade elementer skal eftergås og at justeringer og tilretninger af konstruktionsdele er en vigtig del af projektet.

Eksempler på dette er:

- Afledning af vand ved hjælp af inddækninger.
- Etablering af fald fra konstruktionen i basisbygningensdele.
- Tilretning og udskiftning af fugesystemer.

Teknisk Forvaltning har i forbindelse med budgetforslaget lavet en foreløbig handleplan for en 1. etape, som holder sig tæt til de anbefalinger der anføres i Teknologisk Instituts rapport.

1. Udskiftning af forbindelsesafsnit på biblioteket.

Her skiftes begge facader, og der etableres helt nye facader, som ændres til et sammenhængende selvbærende alufacadesystem.

2. Renovering af sydgavl på biblioteket.

Her renoveres og udskiftes dele af facaden. Der indbygges nye inddækninger i facaden, og der omfuges totalt i et fugesystem, der kan holde vandet ude.

3. Opstart på en renovering af sydfacade på rådhusbygningen.

Det er sydfacaden på rådhusbygningen, der mest udsat, og det er den facade, der er belastet af de fleste skader på vinduer og fyldninger.

Det vil blive opgaven at få lavet nogle modeller (mockups) som udsættes for ekstreme vandpåvirkninger, for at nå frem til den mest optimale byggetekniske løsning.

Herefter vil der kunne igangsættes en 1. etape af de første reelle facadeudskiftninger.

Teknisk Forvaltning vil generelt udbyde arbejdet i etapevis bundet udbud, der afgrænses af de budgetmæssige forhold fra år til år.

Det vil være vigtigt her, at fastholde en kontinuerlig teknisk rådgivning til at styre hele forløbet, og de forskellige budrunder hen over årene.

Det forudsættes, at rådgivningen udbydes i et bundet udbud.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 4,5 mio.kr. til etapevis renovering af facaderne på rådhus og bibliotek.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Punkt 12: Bette Jenses Hyw, Fur - Trappe, gelænder, adgangsforhold

Sagsfremstilling

12. Bette Jenses Hyw, Fur - Trappe, gelænder, adgangsforhold

Sagsnr. 779-2015-43850 Dok.nr. 779-2017-268592

Sagsbeh. Krista Kathrine Bernth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at sagen drøftes i TMU

SAGSFREMSTILLING

Der er i sommeren 2017 opsat gelænder ved trappen på gravhøjen Bette Jenses Hyw på Fur. Gelænderet er sat op af lokale borgere. Skive Kommune har den 18. august 2017 søgt Slots- og Kulturstyrelsen om lovliggørende dispensation fra museumsloven til bibeholdelse af gelænderet. Slots- og Kulturstyrelsen har den 18. oktober 2017 meddelt afslag på ansøgningen. Afslaget kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, klagefristen er den 15. november 2017.

Baggrund

Trappen og gelænderet på Bette Jenses Hyw blev etableret og vedligeholdt af Viborg Amt for mere end 20 år siden, som følge af det store besøgsantal på udsigtspunktet. I forbindelse med et periodisk tilsyn den 14. december 2011, blev Slots- og Kulturstyrelsen opmærksom på trappen, og Skive Kommune modtog i marts 2013 påbud om at fjerne anlægget. Skive Kommune søgte og fik dispensation (19. september 2013) til bevarelse af trappen, men med vilkår om, at gelænderet skulle fjernes.

Skive Kommune påklagede afgørelsen for så vidt angik vilkåret om fjernelse af gelænderet på fortidsmindet. Skive Kommune fik ikke medhold i klagen (nævnsafgørelse den 13. oktober 2014 med 5 stemmer for og 5 stemmer imod – formandens stemme blev afgørende). Gelænderet blev efterfølgende afmonteret (vinteren 2014/2015).

I løbet af sommeren 2017 satte lokale borgere et nyt gelænder på trappen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Fortidsmindet er beskyttet efter museumslovens § 29 e, stk. 1

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Slots- og Kulturstyrelsens afslag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Punkt 13: Forventet regnskab pr. 30.09.2017 - Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

13. Forventet regnskab pr. 30.09.2017 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2017-2994 Dok.nr. 779-2017-268832

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At det forventede regnskab pr. 30.9.2017 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes forventet regnskab pr. 30.9, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Driftsbudgettet med forbruget pr. 30.9.2017 for renovationsområdet ser således ud for 2017:

1.000 kr.	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet forbrug	Forventet forbrug
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Netto
160 Administration	1.708	-1.155	1.708	-1.155	554
161 Dagrenovation	17.708	-16.807	17.708	-16.807	902
162 Storskrald	425	-57	425	-57	368
163 Papir og glasindsamling	2.842	-1.963	2.842	-1.963	879
164 Olie og kemikalier	677	0	677	0	677
165 Genbrugspladser	14.943	-13.812	14.943	-13.812	1.112
166 Tilvalgsordninger	1.198	-1.167	1.198	-1.167	31
I alt	39.501	-34.961	39.501	-34.961	4.523

- Der er budgetteret med et underskud på 4,5 mio. kr. i 2017, som følge af, at den opsparede saldo på renovationsfonden er besluttet anvendt til at reducere affaldsgebyrerne.

Der forventes ikke væsentlige afvigelser til renovationsområdet i 2017. Det endelige regnskabsresultat reguleres i budget 2019.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Punkt 14: Forventet regnskab pr. 30.09.2017 - Skattefinansierede område

Sagsfremstilling

14. Forventet regnskab pr. 30.09.2017 - Skattefinansierede område

Sagsnr. 779-2017-2995 Dok.nr. 779-2017-261533

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2017 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling
- At der meddeles tillægsbevilling til afledt drift af områdefornyelse Jebjerg i takt med at investeringer tages i brug med start 5.000 kr. i 2017 stigende til 125.000 kr. i 2021 jf. tabel under Økonomi
- At der meddeles tillæg til anlægsbevilling til følgende byggemodning:
o 003.084 diverse færdiggørelser 2017, erhverv
Indtægter -600.000 kr.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes forventet regnskab pr. 30.9, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

I bilaget er en specificeret oversigt over anlæg med forventet forbrug i 2017 og forventede overførsler til 2018.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2017 133,8 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2016 på -2,0 mio. kr.

Forvaltningen forventer en samlet overførsel på driften fra 2017 til 2018 på 0,6 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2017	Tillægs-bevillinger	Overført fra 2016	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2018
Teknik- og Miljøudv.	135,3	0,5	-2,0	133,8	133,2	0,6

I ovenstående tabel ses, at der forventes et samlet forbrug i 2017 på 133,2 mio. kr.

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2017	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2016	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2018
Vejmyndighed og	59,7	-0,1	0	59,6	59,6	0

drift						
Projekt og trafikssikkerhed	2,5		0	2,5	2,5	0
Landskab og grønne områ.	13,8	0,1	0,1	14,0	14,0	0
Entreprenørgården	0	0,1	-2,5	-2,4	-1,2	-1,2
Færgeri	8,3	0,1	0	8,4	8,4	0
Havne	0,2		0,5	0,6	-0,2	0,8
Teknisk Vedligehold	6,5		-2,0	4,5	5,5	-1,0
Pulje EBF	-0,3	0,1	-0,2	-0,4	-0,1	-0,3
Kommunale bygninger	5,8		0,1	5,9	5,9	0
I alt	96,5	0,3	-4,0	92,7	94,4	-1,7

Drift og anlæg:

Entreprenørgården overførte et underskud på 2,5 mio. kr. fra 2016 til 2017. Halvdelen af underskuddet forventes indhentet i 2017 ved fortsat stram styring og opfølgning på aktiviteter og økonomien. Der forventes overført et underskud på 1,2 mio. kr. til 2018.

Teknisk Vedligehold overførte et underskud på 2,0 mio. kr. som er opstået tidligere år. Underskuddet fra tidligere år er nedskrevet i budget 2017 og 2018 ved en budgetudvidelse på 0,758 mio. kr. pr. år. Der forventes overført et underskud på 1,0 mio. kr. til 2018.

Havnene består af driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af decentralisering. Der blev overført 0,5 mio. kr. fra 2016 til 2017, og der forventes overført 0,8 mio. kr. til 2018 som en opsparing til det kommende års uddybning og oprensning.

Tillægsbevilling til afledt drift til områdefornyelse af Jebjerg

Skive Byråd gav i forbindelse med anlægsbevillingen til områdefornyelsen af Jebjerg en tillægsbevilling til afledte driftsudgifter af projektet på 25.000 kr. pr. år. Senere beregninger har dog vist, at budgetbeløbet ikke kan dække de driftsudgifter, som kommer som følge af områdefornyelsen. Der søges derfor om yderligere midler til politikområdet Drift og Anlæg.

Udgifterne kan specificeres således:

Grønne områder, beskæring, vedligehold, klipning	75.000
Stier og opholdsmuligheder, fejning, renhold, affaldstømning	32.000
Snerydning	17.000
Belysning	15.000
Skiltning, opstribning	7.000
Afvanding, riste	4.000
I alt	150.000

De årlige meromkostninger til afledt drift søges indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget, politikområdet drift og anlæg i takt med at investeringerne tages i brug jf. nedenstående tabel.

	2017	2018	2019	2020	2021
Forventede udgifter	5.000	60.000	100.000	125.000	150.000
Allerede afsat	0	5.000	10.000	25.000	25.000
Yderligere behov	5.000	55.000	90.000	100.000	125.000

Byg og miljø:

	Opr. budget 2017	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2016	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2018
Natur	7,3		1,7	9,0	6,8	2,2
Miljø	1,9		0,7	2,6	3,6	-0,9
I alt	9,2	0	2,4	11,6	10,4	1,3

Byg og miljø har overført 2,4 mio. kr. fra 2016 til 2017, og forventer at bruge 1,1 mio. kr. af overførslen i 2017. Der forventes således overført 1,3 mio. kr. til 2018.

Den største overførsel er på Vandplaner/Natura 2000 kontoen, hvor der frem til og med 2016 er tilført DUT-midler, som finansierer en projektstilling i vandløb. DUT-midler reduceres fra og med 2017, så overførslen sikrer, at opgaven kan løses nogle år fremover.

Plan og Support:

	Opr. budget 2017	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2016	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2018
Busdrift	23,1		0	23,1	23,1	
Skive Lufthavn	0,3		0	0,3	0,3	
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5		0	0,5	0,5	
Udleje af jord	-0,8		0	-0,8	-0,8	
Geodata	0,5		0,7	1,2	0,5	0,7
Planlægning	1,3		0	1,3	1,0	0,3
Klima og Energi	4,7	0,2	-1,1	3,8	3,8	
I alt	29,6	0,2	-0,4	29,4	28,4	1,0

Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energiby. Plan og Support overførte samlet -0,4 mio. kr. fra 2016 og forventer at overføre 1,0 mio. kr. til 2018 på Geodata og Planlægning.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2017 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på 63,9 mio. kr. i udgifter og 31,5 mio. kr. i indtægter (netto 32,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 8,2 mio. kr. i udgifter og 8,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2018 forventes der overført 81,1 mio. kr. i udgifter og 18,2 mio. kr. i indtægter (netto 62,9 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 14,1 mio. kr. i udgifter.

Anlæg	Vedtaget budget 2017	Overført fra 2016	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2017	Forventet forbrug 2017	Forventet overførsel til 2018	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, udgifter	6,0	8,3	8,0	22,3	8,2	14,1	0
Byggemodning, indtægter	-6,0		-2,0	-8,0	-8,0	0	0
Øvrige anlæg	34,4	52,0	-6,0	80,4	32,3	48,8	-0,7
I alt	34,4	60,3	0	94,7	32,5	62,9	-0,7

Anlægsbevilling, 003.084 diverse færdiggørelser 2017, erhverv

Kontoen benyttes til salg af erhvervsarealer fra byggemodninger, hvor byggemodningsregnskabet er afsluttet, og hvor der er behov for at udføre færdiggørelsesarbejder.

Der er krav om, at der skal godkendes en anlægsbevilling – også til disse mindre udgifter og indtægter.

Der er givet en anlægsbevilling til indtægter på 100.000 kr. Bevillingen finansieres fra det årlige afsatte beløb til byggemodning og grundsalg. Der er på nuværende tidspunkt indtægter fra grundsalg på 639.000 kr. Anlægsbevillingen søges derfor forhøjet med 600.000 kr. til i alt 700.000 kr. Kontoen lukkes hvert år ved regnskabsafslutning.

-

Bilag

[779-2017-275944](#) Anlægsoversigt_pr._30.09.2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Anlægsoversigt_pr._30.09.2017

Punkt 15: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2016-47325 Dok.nr. 779-2017-264178

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.10.2017 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Mulighed for brug af GPS-teknologi i Skive Lufthavn

På opfordring fra brugerne af Skive Lufthavn har den fungerende borgmester sendt vedhæftede brev til Transportministeren. I brevet opfordres transportministeren til at skære igennem over for Trafikstyrelsen om at ændre reglerne så det bliver muligt at anflyve Skive Lufthavn med hjælp af moderne GPS-teknologi. Hvis det bliver muligt, vil anvendelsen af lufthavnen blive meget større.

Driftsgruppen, som står for den daglige drift af lufthavnen, vil selv bekoste de 80.000 kr., som det vil koste at etablere muligheden for GPS-anflyvning. Der vil desuden kunne komme mindre investeringer i tankanlæg m.m. (maks. 100.000 kr.). Men disse investeringer skal betales af lufthavnens brugere, og der vil derfor højst blive tale om et mindre lån fra kommunens side.

03. Sæler i Skive-Karup Å

Skive Kommune har den 17. september 2017 modtaget en henvendelse fra formanden for Karup Å-sammenslutningen vedrørende problemer med sæler i Skive-Karup Å. Mailen var stilet til borgmestrene i henholdsvis Skive, Viborg, Holstebro, Herning og Ikast-Brande kommuner, der er oplandskommunerne til Skive-Karup Å.

Karup Å-sammenslutningen redegør i brevet for udfordringerne ved at en flok på 5-6 spættede sæler jager føde i åen. En spættet sæl spiser ca. 3-5 kg fisk om dagen. Der er observeret sæler op til Karup By. Karup Å-sammenslutningen forudser at der, afledt af sælernes indhug i fiskebestanden, er risiko for færre lystfiskere, færre medlemmer i foreningerne, mindre lodsejerindtægter for fiskeretten samt færre besøgende på campingpladser, Bed and Breakfast og lignende.

Peder Christian Kirkegaard har den 2. oktober 2017 sendt et svar til Karup Å-sammenslutningen. I brevet præciseres det at regulering af sæler ikke er et kommunalt myndighedsområde, hvorfor Skive Kommune ikke kan træffe afgørelse i forhold til det fremsendte brev. Skive Kommune støtter dog imidlertid at problemstillingen, med at sælerne bevæger sig op i Skive-Karup Å systemet, hurtigst muligt bør belyses nærmere.

Skive, Viborg, Herning og Ikast-Brande kommuner har i fælleskab fremsendt et brev til Naturstyrelsen den 5. oktober 2017, hvor det opfordres til at der i den kommende forvaltningsplan for sæler tages højde for problemstillingen med sæler i vandløb og den eventuelle påvirkning af fiskebestandene. Holstebro Kommune har den 3. oktober 2017 rettet henvendelse til Miljø- og Fødevarerministeren om selvsamme spørgsmål.

Der afventes nu svar fra Naturstyrelsen og Miljø- og Fødevarerministeren.

Den 19. oktober 2017 har Teknik- og Miljøudvalgsformand Jens Peder Hedevang modtaget en henvendelse fra formanden for Skive Fritidsfiskerforening, der belyser samme problemstillinger som anført ovenfor.

04. Tilskud til bæredygtig opførelse af autismeboliger

I budget 2018 er der i overslagsårene 2019 – 2021 afsat midler til opførelse af 41 autisme boliger med tilhørende fælles faciliteter.

Region Midtjylland har igangsat et stort program for cirkulær økonomi (CØ) for at støtte op om den europæiske og nationale satsning på blandt andet bæredygtigt byggeri.

Region Midtjylland har givet Skive Kommune tilsagn om et tilskud på 300.000 kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, der kan gøre opførelsen af autisme boligerne og fællesfaciliteterne mest mulig bæredygtig uden meromkostning for

byggeriet.

Energibyten Skive samler de forskellige interessenter om et fælles projekt, der skal skabe grundlag for politisk beslutning om igangsættelse af byggeriet. Projektet løber frem til 16. april 2018, hvor der skal foreligge grundlag for udbudsmateriale, budget, prospekt og funding muligheder.

05. Etablering af Jordhotel ved Folmentoftvej/Killesmosevej

Teknisk Forvaltning foreslår, at der etableres et blivende jordhotel ved Folmentoft/ Killesmosevej, vest for Skive.

Foreslået placering af nyt jordhotel vedhæftet som bilag

Der findes i dag intet jordhotel i Skive Kommune. Kommunen har derfor ingen mulighed for at anvise deponering af overskydende råjord og muld fra kommunale bygge- og anlægsprojekter, men må lade det være op til den enkelte entreprenør selv at finde et egnet deponeringssted fra sag til sag. Dette er både utilfredsstillende og medfører unødvendigt høje transports-omkostninger i forbindelse med jordhåndteringen i vores bygge- og anlægsprojekter.

Som det er i dag, er vi som kommune altid tvunget til, fra sag til sag, at indkøbe evt. manglende bundsikring, muld, m.m. Ved etablering af et jordhotel vil det blive muligt, fra jordhotellet, at afhente overskudsmaterialer fra et tidligere projekt, hvilket vil betyde lavere anlægsomkostninger og ofte mindre transport.

Jordhotellet

Jordhotellet foreslås placeret tæt på entreprenørgården i et område ved Killesmosevej/ Folmentoft. Jordhotellet skal etableres som et lukket depot, omkranset af en jordvold, samt en aflåst låge ved indkørslen. Udenfor eller på den omkransende vold plantes desuden et afskærmende læbælte mod naboerne til jordhotellet.

Foto af det foreslåede område til jordhotellet vedhæftet som bilag

Jordhotellet skal kunne benyttes til midlertidig oplag af rent og lettere forurenede muld og indbygningsegnet bundsikringsmateriale.

En placeringen ved Entreprenørgården vil gøre det være muligt at overvåge og styre depotet. Adgang til Jordhotellet for af- og pålæsning skal kun kunne ske efter henvendelse til jordhotellets vagt/bestyrer i en nærmere defineret daglig åbningstid.

Al jord som anvises til midlertidig deponering i jordhotellet skal kunne dokumenteres i forhold til type og forureningsgrad. Af- og pålæsning må kun ske efter anvisning fra vagten/bestyreren, som telefonisk vil kunne tilkaldes fra Entreprenørgården. Deponeringen skal ske på anvist placering, således der altid er styr på og dokumentation for al jord i Jordhotellet.

Det er ikke planen at forurenede jord kan tilkøres til jordhotellet, dette anvises i stedet direkte til deponi ved eksempelvis Nomi 4S i Kåstrup eller lignende deponi.

Finansiering

Såfremt der er stemning for et jordhotel, vil Teknisk Forvaltning indhente nødvendige tilladelser til etableringen. Etableringsomkostningerne til jordhotellet vil i givet fald søges som anlægsbevilling i budget 2019.

Det er endnu ikke undersøgt om eksempelvis Skive Vand A/S og andre forsyningselskaber måtte have interesse i deltagelse i jorddepotet. Dette vil forinden etablering blive undersøgt. I bekræftende fald foreslås etableringsomkostningerne delt mellem brugerne.

Afledt drift

Idet jordhotellet vil være overvåget, vil det være nødvendigt at ansætte en vagt/bestyrer af depotet. Ansættelse foreslås at ske på entreprenørgården, idet vagten/bestyreren så vil kunne udføre sideløbende opgaver, når der ikke skal varetages opgaver i forbindelse med jordhotellet.

Lønnen til vagten/bestyreren tænkes finansieret ved en afgift pr. tons tilkørt- og afhentet materiale i Jordhotellet. Øvrige driftsomkostninger tænkes dækket på samme vis.

Konklusion

Teknisk Forvaltning vurderer at et jordhotel overordnet set vil betyde en besparelse for Skive Kommune. Der vurderes at blive en generel besparelse på mange bygge- og anlægsprojekter, som følge af lavere transportomkostninger, samt mulighed for større grad af genanvendelse af muld og indbygningsegnet materialer.

Driftsmæssigt forventes jordhotellet at kunne hvile i sig selv, idet driften kan finansieres ved brugerbetaling, i form af en deponeringsafgift.

06. Udkast til brev til transportminister Ole Birk Olesen vedr. Dobbeltrættet cykelsti Harre-Nautrupvej Rute 26.

Brevet er vedhæftet som bilag

07. Overslag på nedlæggelse af 16 stk. byggegrunde, Stationsvej 46-76, Rønbjerg.

Overslaget omfatter udgifter til demontering af forsyningsanlæg, i det omfang, den enkelte ledningsejer finder nødvendigt.

Overslaget vedhæftes som bilag

08. Viborgvej – Skive By

Baggrund:

Skive Kommune har i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2018, bevilliget 7,0 mio. kr. til renovering og forskønnelse af Viborgvej. I budgettet er desuden afsat yderligere 6,0 mio. kr. i 2019.

Skive Kommunes samlede anlægsbudget for Viborgvej ser således ud:

År	2016	2017	2018	2019	Samlet sum
Sum i 1000 kr.	500	1.000	7.000	6.000	14.500.

Renoveringen af Viborgvej kommer til at ske samtidig med at Skive Vand A/S foretager separatkloakring på strækning og at Skive Fjernvarme etablerer nye forsyningsledninger.

Der bliver således tale om et samtidigt udbud mellem Kommunen og forsyningssselskaberne. Der er enighed om valg af samme rådgiver til projektering og tilsyn, samt ved valg af fælles hovedentreprenør til anlægsopgaven.

Tidsplan:

Såvel Skive Kommune og Skive Vand A/S har i øjeblikket gang i nødvendige forundersøgelser og forprojekter for opgaven. Resultaterne heraf kommer til at definere udbudsgrundlaget for den egentlige detailprojektering samt for øvrig rådgivning i anlægsfasen.

Det forventes at rådgiveren til projektering og tilsyn vælges inden jul 2017. Detailprojekteringen og udbud kommer herefter til at pågå i perioden januar-april 2018, med forventet anlægsstart i maj-juni 2018. Selve anlægsfasen forventes at blive sommeren 2018 til efteråret 2019 og der overvejes 2 muligheder:

· Den ene mulighed er at opdele projektet i 2 faser, hvor fase 1 forløber i 2018 og fase 2 forløber i 2019 og derved følger bevillingen. I første fase færdiggøres ca. halvdelen af strækningen i 2018 og projektet lukkes ned for vinteren. Det samme sker for i 2019. Fordelene ved løsningen er at generne for erhvervsliv, de handlende og borgerne, primært bliver mellem maj til september, altså henover sommeren, hvor færrest generes. Der udføres endeligt slidlag på hele strækningen i slutningen af 2019.

· Den anden mulighed er at starte op i foråret 2018 og fortsætte så længe det er muligt inden vinteren, eller om muligt fortsætte igennem vinteren og færdiggøre projektet i løbet af 2019. Det vil betyde en længere sammenhængende udførelsesperiode og dermed en længere periode, med nedsat fremkommelighed gennem byen. Alt afhængig af vejforholdene kan det betyde dårligere udførelsesforhold og dyrere anlægsomkostninger.

Møder

Før og under projekteringsforløbet vil der blive afholdt informations- og projektgennemgangsmøder med Handels- og Erhvervslivet langs Viborgvej. Desuden vil der inden opstart blive indkaldt til et åbent borgermøde, hvor projekt, tidsplan og trafikafvikling i anlægsfasen vil blive præsenteret.

Der planlægges for en daglig arbejdstid fra kl. 6.00-18.00 på alle hverdage for entreprenørarbejdet i anlægsfasen.

Beplantning:

Teknisk Forvaltning har tidligere præsenteret et beplantningsforslag for TMU. I det oprindelige beplantningsforslag var der valgt en meget klassisk og stram løsning med Allé-træer, samt et bunddække i bedene langs vejen bestående af bøgepur.

Der var generelt tilfredshed med forslaget, bl.a. var der bred enighed om at fastholde allé-træerne i det færdige projekt. I forhold til bunddækket med bøgepur, blev der stillet spørgsmål til løsningen i forhold til afledt drift, idet bøgepur forventelig vil skulle klippes minimum 2 gange årligt. Klippingen vil skulle ske såvel af hensyn til oversigtsforhold, som af hensyn til et æstetisk pænt udtryk.

Teknisk Forvaltning blev derfor bedt om at komme med et alternativ til bøgepur. Alternativet er udarbejdet i samarbejde med en ekstern konsulent, som foreslår et bunddække i bedene bestående af Stauder og prydragræsser, hvilket på sigt vil give et tæt buddække med driftsomkostninger svarende til bøgepur. I bunddækket af storkenøb, foreslås plantet forskellige lave blomstrende stauder og prydragræsser, som vil give et farvespil hen over forår, sommer og efterår, samt luftigt dekorativt spil i de visne blomsterstande fra prydragræsserne, hen over vinteren.

Modsat bøgepur, som står med de brune blade i vinterhalvåret.

Anlægsomkostningerne ved beplantning af bedene med et bunddække og lave stauder, græsser og buske vurderes at koste ca. 280 kr./lb. m. hvor tilsvarende bede med bøgepur vil koste ca. 140 kr./lb. m.

Det vurderes at driftsomkostningen for de 2 beplantningsforslag vil være næsten ens, hvor bede med bøgepur medfører mere hæk klipping, mens der vil være mere lugning og 1 gang nedskæring pr. år i det alternative forslag.

Inspiration/forslag til beplantning vedhæftes som bilag

09. Statistik på husdyrsager for 1. halvår 2017

Miljøstyrelsen har netop udsendt deres halvårlige statistik på husdyrsager.

Før 1. januar 2016 var aftalen mellem KL og Miljøstyrelsen at kommunerne skulle afgøre husdyrgodkendelsessager indenfor 9 måneder.

Efter 1. januar 2016 er der vedtaget gennemsnitlige servicemål differentieret efter sagstype.

§ 10 110 dage

§ 11 155 dage

§ 12 180 dage

Statistik § 11/§ 12 de seneste år

	2012	2013	2014	2015	1. halvår 2016	2. halvår 2016	1. halvår 2017
Antal mdr.	14,7	13,4	6,3	6,6	6,6 (200 dage)	4,0 (122 dage)	6,2 (189 dage)
Aftale/	9	9	9	9	max 180	max 180	max 180

Service mål	mdr.	mdr.	mdr.	mdr.	dage	dage	dage
-------------	------	------	------	------	------	------	------

Statistikken for 1. halvår 2017 viser at Skive Kommune har en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for § 11 og § 12 sager på 6,2 måneder (189 dage).

I perioden er der afgjort i alt 11 godkendelsessager heraf 1 sag med meget lang sagsbehandlingstid.

Sagen er en § 11 sag med en sagsbehandlingstid på 505 dage. Der er tale om etablering af en ny pelsdyrfarm på Nautrup Møllevej 10, et såkaldt barmarksprojekt, på et areal hvor der ikke i forvejen var driftsbygninger eller dyrehold. Under sagsbehandlingen har naboer været meget aktive, og kæmpet i mod nyetableringen.

Der er afgjort 7 sager omfattet af den nyeste servicemålaftale, og en særskilt opgørelse for disse, viser at servicemålene som gennemsnit er overholdt. Der er brugt 126 dage (4,1 mdr.) i gennemsnit.

For de 4 sager under gammel serviceaftale (9 mdr./270 dage) har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været 261 dage.

Forklaringen på statistikken er, udover ovennævnte sag, at der har været en pukkel på gamle sager, som har betydet lang sagsbehandlingstid i 1. halvår 2017. De ekstra ressourcer der er tildelt landbrugsområdet samt erstatning for en langtidssygemelding forventes at slå i gennem i 2. halvår 2017. En her og nu opgørelse for afgjorte sager i 2. halvår viser en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 2,7 mdr. Dette tal vil ikke forblive helt så lavt året ud, da der stadig er gamle sager på vej igennem. Det må dog forventes, at sagsbehandlingstiden falder væsentlig i forhold til statistikken for 1. halvår 2017.

Der ud over vil vi have øget opmærksomhed på at sende sagerne tilbage til konsulenterne, når der mangler oplysninger. Dette for at undgå at der tæller sagsbehandlingstid hos kommunen, når sagen er mangelfuld oplyst.

-

-

Bilag

- [779-2017-281733](#) Oktober grundsalg - Orientering til udvalg
- [779-2017-271895](#) Brev til Transportministeren om GPS anflyvninger
- [779-2017-279842](#) Folmentoft - Bilag til orienteringspunkt TMU 7.11.2017
- [779-2017-279339](#) Dobbeltrettet Cykelsti Harre-Nautrupvej
- [779-2017-272093](#) Overslag på nedlæggelse af byggegrunde, Rønbjerg
- [779-2017-280824](#) Skive By/Viborgvej - Inspirationsbilleder til TMU 7.11.2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Bente Østergaard

Blev taget til efterretning.

Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Arne Bisgård

Bilag

Oktober grundsalg - Orientering til udvalg

Brev til Transportministeren om GPS anflyvninger

Folmentoft - Bilag til orienteringspunkt TMU 7.11.2017

Dobbeltrettet Cykelsti Harre-Nautrupvej

Overslag på nedlæggelse af byggegrunde, Rønbjerg

Skive By/Viborgvej - Inspirationsbilleder til TMU 7.11.2017