

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 10-11-2020

Mødedato Tirsdag d. 10. november 2020 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Mødelokale Lynet 2-M4
plan 2

Indholdsfortegnelse

Foranalyse af muligheder for udvidelse af GreenLab.....	3
Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager.....	6
Borgerinvolveringsproces om eventuel omdisponering af Idræts- & Kulturparken.....	12
Igangsætning af planlægning for boligområde ved Marienlystvej i Skive.....	15
Udstykning af område ved Poppelvej i Glyngøre.....	20
Igangsætning af planproces for omdannelse af storparcel i Roslev.....	23
Fremme af autocamperturisme i Skive Kommune.....	26
Politisk følgegruppe til Trafikplan for de Midt- og Vestjyske kommuner.....	30
Regulativ for Skive Vand 2020 - vandforsyning.....	33
Status for gennemgang af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	36
Forventet regnskab pr. 30.9.2020 - Skattefinansieret.....	40
Forventet regnskab 30.9.2020 - brugerfinansieret.....	46
Budget 2021, udmøntning af besparelser og udvidelser.....	49
Anlægsbevilling - Byggemodning af 3 grunde i Hem.....	53
Anlægsbevillinger - Byggemodning i Hald.....	56
Anlægsbevilling - Skive By - Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej.....	59
Efterretningssager og gensidig orientering.....	62
Lukket: Finlandsvej 12 - aflysning af kondemnering.....	66

Punkt 1: Foranalyse af muligheder for udvidelse af GreenLab

EMN-2020-92011

1 (Offentlig) Foranalyse af muligheder for udvidelse af GreenLab

Sagsnr. EMN-2020-92011
Sagsbh. Vivi Mathilde Hjortsø

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Sagen blev drøftet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om forundersøgelse af 5 foreløbigt udpegede muligheder for fremtidig udvidelse af GreenLab.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- **at** mulighederne for udvidelse af GreenLab drøftes.

Sagsfremstilling

Det forventes, at GreenLab Skive inden for kort tid kan få behov for en udvidelse af området.

Der bør derfor igangsættes en proces for at afklare, hvor og hvordan GreenLab kan udvides. Teknik, Miljø & Udvikling ønsker at inddrage Teknik- og Miljøudvalget meget tidligt i forløbet.

På mødet fremlægger forvaltningen en foranalyse af 5 forskellige områder, hvor der kan være mulighed for en fremtidig udvidelse. Områderne er 57-65 ha. og ligger i tilknytning til det nuværende GreenLab.

Udvidelsesområdet benævnes GreenLab Område 2.

Forvaltningen forelægger desuden et udkast til en proces for den kommende planlægning. Processen er udformet med fokus på at inddrage og informere borgere og grundejere tidligt i forløbet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven, lov om miljøvurdering

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

Punkt 2: Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager

EMN-2020-67247

Bilag

Trafikvurdering - Ny Viborgvej

Bilag 2 - Udkast til disponering

2 (Offentlig) Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager

Sagsnr. EMN-2020-67247
Sagsbh. Britta Bjerregaard Pørksen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Sagen udsættes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der er udarbejdet et udkast til struktur for helhedsplan for Fjordbjerg Ager samt en ny trafikvurdering af mulige vejtilslutninger.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At udvalget tager stilling til, hvordan der skal ske vejtilslutning til Fjordbjerg Ager.
- Hvis udvalget vælger, at der skal arbejdes videre med tilslutning til rundkørsel (forslag 2), udarbejdes ny udvalgssag om igangsætning af fase 1- og fase 2- undersøgelser af vejtilslutningen med forslag om finansiering af udgiften.
- Hvis udvalget vælger, at der skal arbejdes videre med en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4), så fortsættes udarbejdelsen af helhedsplan for Fjordbjerg Ager.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i august på baggrund af fordebat at forsætte planlægningen af det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager med udarbejdelse af forslag til en helhedsplan for området.

I den forbindelse drøftede udvalget vejforsyning af området, hvorfor forvaltningen har undersøgt de forskellige muligheder for vejtilslutning af Stårupvej mod syd, herunder ved den nuværende rundkørsel ved Ringvej Syd.

Vejtilslutning

Forvaltningen har fået udarbejdet en ny trafikvurdering af tilslutningsmulighederne til Ny Viborgvej.

Trafikvurdering er i Bilag 1. Trafiknotatet belyser konsekvenser og omkostninger ved følgende forslag til tilslutninger:

1. Etablering af et nordligt 4. ben i nuværende rundkørsel med samtidig shunt fra nord mod Skive.
2. Etablering af ny 2-sporet rundkørsel med samtidig etablering af 4. ben til rundkørslen (statsvej).
3. Ombygning af rundkørslen til et 4 benet signalreguleret kryds, dvs. inkl. tilslutning af ny vej mod nord (Stårupvej).
4. Tilslutning af Stårupvej til Ny Viborgvej vest for rundkørslen (kommunevej)

Trafikvurderingen viser, at trafikken ikke kan afvikles acceptabelt i forslag 1, og kun kan afvikles acceptabelt i forslag 3, hvis der etableres separate venstresvingsbaner. Trafikken kan afvikles acceptabelt i forslag 2 og 4. I forslag 4 bør tilslutningen ske i et signalreguleret kryds, for fremadrettet at kunne opnå en acceptabel trafikafvikling.

På baggrund af trafikvurderingen er det forvaltningens vurdering, at der kan arbejdes videre med to mulige scenarier for vejforsyning:

- Scenarie 1: En udvidelse af rundkørslen til to spor med etablering af 4. ben (forslag 2)
- Scenarie 2: En signalreguleret tilslutning til kommunevejen vest for rundkørslen (forslag 4)

Forud for beregning og konsekvensvurdering af de fire løsningsforslag, er der foretaget en krydstælling af trafikmønstrene i rundkørslen i morgen- og eftermiddagstrafikken i tidsrummene kl. 7.00-8.30 og kl. 15.00-16.30. Disse tidsrum omfatter henholdsvis morgenspidstimen og eftermiddagsspidstimen, hvor trafikken er mest intens i rundkørslen.

Resultaterne af tællingerne fremgår af Bilag 1. Tællingerne viser, at rundkørslen har en meget høj belastningsgrad med stor trængsel i eftermiddagsspidstimen og kritisk trængsel i morgenspidstimen.

En fremskrivning af trafiktallene til niveauet for år 2030 indikerer, at man om 10 år vil opleve kritisk trængsel i rundkørslen i eftermiddagsspidstimen, mens trafikken risikere at bryde sammen i morgenspidstimen.

Trafiknotatet er efterfølgende sendt til Vejdirektoratet. Første tilbagemelding fra Vejdirektoratet har været, at Vejdirektoratet er enig i, at der er en meget høje belastning og stor trængsel i den nuværende rundkørsel. Umiddelbart ser Vejdirektoratet løsningen med en 2-sporet rundkørsel (forslag 2) som det bedste af forslagene, til afhjælpning af trængselsproblemerne på vejnettet ved den nuværende rundkørsel. En tilslutning af Stårupvej som et 4. ben til den nuværende rundkørsel er udelukket.

Vejdirektoratet oplyser, at de ikke på nuværende tidspunkt har ressourcer til at følge op på problemet. Vejdirektoratet foreslår, at Skive Kommune - for egen regning - gennemfører fase 1- og fase 2-undersøgelser for løsningen med en 2-sporet rundkørsel.

Fase 1- og fase 2-undersøgelser omfatter mere præcise kapacitetsberegning for løsningsforslaget samt et forprojekt med stillingtagen til eksempelvis afvanding, geoteknik, fredninger, trafikikkerhed, anlægslogistik, økonomi m.m. Den samlede udgift for fase 1- og 2-undersøgelser estimeres til ca. 300.000 kr.

Ovennævnte forundersøgelser er nødvendige, idet de skal ligge til grund for et evt. anlægsforslag, som kan indgå i kommende nationale budgetforhandlinger på transportområdet.

Vejdirektoratet kan ikke oplyse en tidsplan for projektets gennemførelse. Projektforslaget vil efterfølgende indgå på lige vilkår med øvrige nationale udbygningsprojekter for statsvejnettet, i forbindelse med nationale budgetforhandlinger på transportområdet. Vejdirektoratet oplyser, at der allerede foreligger adskillige projekter som dette, bl.a. et tilsvarende projektsønske fra Viborg Kommune, som har været søgt siden 2014. Tidshorizonten for statsligt budget til ombygningen af rundkørslen kan således være meget lang.

I trafikvurderingen er der beregnet en udgift på 5,4 mio. kr. Dertil kommer en række følgeudgifter, der ikke indgår - herunder arealerhvervelse. Vejdirektoratet regner altid meget konservativt i prisoverslag med store beløb afsat til uforudsete udgifter og eventuelle følgeprojekter. Det er derfor sandsynligt, at prisoverslaget vil blive 2-3 gange større, når det har været forbi Vejdirektoratet. Forvaltningen kan ikke vurdere hvor stor en del af udgifterne, der evt. kan afholdes af Vejdirektoratet.

Udkast til overordnet struktur

Der foreligger et første udkast til en overordnet struktur – et hovedgreb - for disponering af den nye bydel på Fjordbjerg Ager. Da vejtilslutningen er uafklaret, indeholder udkastet to scenarier for disponeringen afhængig af, hvilken vejløsning der skal indgå.

Udkast til disponering er i Bilag 2. Bilaget indeholder desuden registrerings- og analysekort, der er med til at danne baggrund for disponering af området.

Strukturen tager udgangspunkt i landskabet og udsigterne i området og sikrer så vidt muligt adgang og udsigt til det store landskab fra alle bebyggelsesfelter. Området foreslås disponeret med en kombination af parcelhuse og tæt-lav, hvor områder til tæt-lav er placeret på kanten mod landskabet mod nordøst, så det særlige landskab markeres og forstærkes. Her vil man dermed kunne bo med mindre grunde men med udsigt til store vider og et smukt landskab.

Mødesteder og aktiviteter er placeret i grønne fællesarealer, der samtidig sikrer sammenhæng i området og kan anvendes til håndtering af regnvand. Der er i begge løsninger gode forbindelser for bløde trafikanter i forhold til adgang til naturen og skolevej.

Begge løsninger kan etableres i etaper. Med begge vejløsninger kan lokalplanlægning og udbygning af området i princippet starte med en etape 1 nærmest Fjordbjerg Ager længst mod nord. Der er dog forskel på områdets disponering samt mulighederne for videre udbygning afhængig af valg af vejtilslutning.

Fordele og ulemper ved vejtilslutning i forhold til udbygning af Fjordbjerg Ager

De to scenarier for vejforsyning medfører forskellige fordele og ulemper, der er beskrevet herunder:

SCENARIO 1 – udvidelse af rundkørslen til to spor med etablering af 4. ben (forslag 2)

Fordele:

- En udvidelse af rundkørslen til 2 spor med en samtidig tilslutning af Stårupvej i rundkørslen vil på én gang løse trængselsproblemerne og sikre en fremtidssikret tilslutning af Stårupvej.
- Projektet vil evt. kunne gennemføres med Vejdirektoratet som bygherre og Skive Kommune som deltager og økonomisk bidragsyder i forhold til det 4. ben i rundkørslen.

Ulemper:

- Vejdirektoratet kan ikke oplyse en tidsplan for ombygningen af rundkørslen. Tidshorisonten for vejtilslutningen kan være meget lang.
- Vejløsningen forventes at blive dyrere for kommunen end forslag 4.
- Vejføringen placeres på "kanten" af gravhøjens beskyttelseslinje og adskiller derfor nogle grunde fra direkte adgang til det grønne område ved gravhøjen.
- Den østligste del af området kan ikke lokalplanlægges og etableres, før vejføringen er etableret. Der kan evt. planlægges for en første etape mod nord ved Stårupvej nærmest det nuværende boligområde. Det vil dog medføre, at vejadgang skal ske fra nuværende Stårupvej, der ikke er velegnet til en væsentlig større trafikmængde. Det vil samtidig betyde, at der vil være en usikkerhed om den fremtidige vejføring.

SCENARIO 2 – signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4)

Fordele:

- Vejtilslutning til Ny Viborgvej vest for rundkørslen i et signalreguleret kryds vil kunne fungere, uden det vil skabe yderligere trængsel i rundkørslen. Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til forslaget, idet afstanden mellem rundkørslen og tilslutningen er tilstrækkelig.
- Tilslutningen vil kunne etableres, så snart Skive Kommune er klar til at udføre løsningen
- Udgifterne til tilslutningen er beregnet til 1,8 mio. Med følgeudgifter kan det afholdes inden for beløb afsat i budgettet.
- Disponeringen i det nye boligområde vil som helhed blive mere attraktiv med denne vejtilslutning, hvor vejen kan placeres vest om gravhøjen. Derved vil de boliggrunde, der ligger centralt i området og har mindst udsigt i stedet kunne få direkte adgang til et større, sammenhængende, grønt areal ved gravhøjen.
- Vejføringens placering betyder, at udbygning af området i højere grad kan ske i etaper indefra og ud.

Ulemper:

- Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er egentlige ulemper ved dette scenarie. Trængslen i rundkørslen påvirkes ikke af vejtilslutningen, hverken i positiv eller negativ retning.

Den videre proces

Hvis der skal arbejdes videre med en vejtilslutning til rundkørslen (forslag 2) er det nødvendigt, at Skive Kommune for egen regning gennemfører de indledende fase 1- og fase 2-undersøgelser. Der er ikke afsat midler hertil i budgettet, idet der i budget 2021 er afsat 3,5 mio. kr. i 2022 til ny signalreguleret vejtilslutning til Ny Viborgvej vest for rundkørslen. Derfor skal der udarbejdes ny udvalgssag om igangsætning og finansiering af undersøgelserne, inden de kan igangsættes. Det videre arbejde med helhedsplanen for Fjordbjerg Ager bør afvente den bevillingsmæssige godkendelse.

Hvis der skal arbejdes videre med en signalreguleret vejtilslutning vest for rundkørslen, vil arbejdet med en samlet helhedsplan for det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager kunne fortsætte, da der i budget 2021 er afsat midler til denne vejtilslutning.

Forslag til helhedsplan forelægges for Udvalget for Teknik og Miljø, inden der afholdes et borgermøde om helhedsplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

I Budget 2021 er der i 2022 afsat 3,5 mio. kr. til ny vejtilslutning til Ny Viborgvej. Prisen er estimeret på baggrund af forslaget med en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (Forslag 4 inkl. udvidelse af omkringliggende vejanlæg).

Såfremt der bliver tale om en anden vejtilslutning, skal anlægset tilpasses den besluttede løsning.

Øvrig vejføring i området forudsættes finansieret af byudviklingen i området. Hvis der etableres en første etape mod nord, uden at vejføring er afklaret og indgår i lokalplanen, kan udgifter til vejføring ikke indgå i byggemodning og pålægges evt. private ejendomsudviklere.

Bilag

- Trafikvurdering - Ny Viborgvej (311356 - EMN-2020-05226)
- Bilag 2 - Udkast til disponering (2954222 - EMN-2020-67247)

Punkt 3: Borgerinvolveringsproces om eventuel omdisponering af Idræts- & Kulturparken

EMN-2020-01989

3 (Offentlig) Borgerinvolveringsproces om eventuel omdisponering af Idræts- & Kulturparken

Sagsnr. EMN-2020-01989
Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Udvalget anbefaler, at den nuværende placering af Børnenes Paradis fastholdes og at der ikke gennemføres en involverende proces. Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Borgerinvolveringsproces i forbindelse med eventuel omdisponering af Idræts- og kulturparken.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At den skitserede borgerinvolveringsproces i forhold til en eventuel omdisponering af den nye Idræts- og kulturpark godkendes.

- b) Alternativt, at den nuværende placering af Børnenes Paradis fastholdes og at der ikke gennemføres en involverende proces. Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmødet den 6. oktober, at der skal afholdes et offentligt borgermøde som et fysisk møde i KCL med op til 500 deltagere, hvis det kan gennemføres lovligt.

Udvalgsformand og næstformand har efterfølgende besluttet, at der på grund af Corona ikke kan afholdes et fysisk borgermøde og at sagen skal genoptages på udvalgsmødet i november.

Det foreslås, at der gennemføres 14 dages involveringsproces uden et fysisk borgermøde.

Involveringen vil ske via:

- Information på kommunens hjemmeside og sociale medier. Ud over et digitalt oplæg vil der være en lille film over området, der informerer om planerne for Idræts- & kulturparken. Der gives i filmen et groft indblik i hvordan funktioner foreslås omrangeret, så der skabes en bedre og mere sammenhængende Idræts- & Kulturpark til mange forskellige brugere.
- Forvaltningen vil i den 14 dages periode være nogle dage i området ved Børnenes Paradis i eventvognen. Her har brugerne af området mulighed for at:
 - Høre om planerne for fremtidens Idræts- & kulturpark

- Drømme sig tilbage og fortælle om deres bedste minder fra Børnenes Paradis
- Tale om hvordan Børnenes Paradis bør se ud i fremtiden

Alle borgere opfordres til at indsende bemærkninger til disponeringen af Idræts- og Kulturparken. Efter involveringsprocessen vil alle indkomne bemærkninger indgå i den politiske behandling af spørgsmålet om eventuel omdisponering af Idræts- og Kulturparken.

Udvalgsformand og næstformand foreslår som et alternativ til en involverende proces, at Børnenes Paradis bliver hvor det er, på grund af hensyn til tidsplanen, hensyntagen til Covid-19 situationen – hvor det er svært at gennemføre en tilstrækkelig involveringsproces – samt det vurderes tvivlsomt med et flertal i Byrådet for at flytte Børnenes Paradis.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for boligområde ved Marienlystvej i Skive

EMN-2020-01669

Bilag

Marienlystvej_17___Bilag_1_Oversigtskort_planforhold.637371480218051395

Marienlystvej_17___Bilag_2_Forslag___areal_til_udbud.637371480463711395

Marienlystvej_17___Bilag_3_Udkast_til_fordebat.637371480758211395

4 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for boligområde ved Marienlystvej i Skive

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Rasmus Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Udvalget anbefaler, at området udbydes samlet. Fordebatten afventer, at området er solgt.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 06-10-2020

Punktnummer: 11

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30

Fraværende

Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler, at mulighederne for at udbyde området inden lokalplanlægningen undersøges.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 20-10-2020

Punktnummer: 10

ØKONOMIUDVALG DEN 20-10-2020 12:30

Fraværende

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik- og Miljø.

Anledning

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes planlægning for et boligområde ved Marienlystvej i Resen nord for Skive.

Forventet sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- a) at der igangsættes planlægning og forbedat som beskrevet,
- b) at Marienlystvej 33 indgår i forbedatten med forbehold for afklaring af støj, og
- c) at det drøftes om mulighederne for at udbyde området eller dele af området til salg inden lokalplanlægningen skal undersøges.

Sagsfremstilling

Skive Kommune ejer ejendommen Marienlystvej 17 og de tilhørende landbrugsbygninger, der indtil for nylig har været anvendt af produktionsskolen FGU. FGU er flyttet ud af bygningerne, og det skal undersøges, hvad der skal ske med området.

Området Marienlystvej ligger nord for Skive i et attraktivt område med udsigt ud over Skive Fjord og det omkringliggende landbrugslandskab. Der ligger flere offentlige faciliteter i nærområdet herunder plejehjem og skole med boldbaner. Området ligger godt i forhold til Skive By, hvor cykelstier og busruter gør det nemt at komme ind til Skive Midtby.

Det er forvaltningens vurdering, at området ved Marienlystvej er velegnet til byudvikling, da det ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende by- og boligområde, gode transportmuligheder og rekreative områder. Samtidig vil byudvikling i området kunne bidrage til at gøre områdets bymæssige karakter mere sammenhængene.

For at gøre plads til en byudvikling kunne det være en mulighed at nedrive de tidligere landbrugsbygninger, så området kan udlægges til et boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse. Det bevaringsværdige stuehus er en markant bygning i landskabet, der kan ses fra Marienlystvej, og bygningen kan derfor blive et kendingsmærke for det nye boligområde.

Oversigtskort i *bilag 1* viser områdets eksisterende forhold samt nuværende planforhold.

Planforhold

Arealet med eksisterende landbrugsbygninger nord for stuehuset er omfattet af lokalplan nr. 65.

Området er jf. lokalplanen udlagt til erhvervsområde med let industri og ligger i byzone. Det resterende område syd for de eksisterende landbrugsbygninger er ikke omfattet af en lokalplan og ligger i landzone.

Byudvikling vil medføre en væsentlig ændring i området, og størstedelen af arealet skal overføres fra landzone til byzone, hvorfor der skal udarbejdes og vedtages en ny lokalplan.

Den nordlige del af projektområdet, hvor de tidligere landbrugsbygninger ligger, er i kommuneplanen udlagt til blandet erhvervsområde. Resten af området er udlagt til offentlige formål.

Byudvikling forudsætter derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til boligformål.

Det grønne område mod vest er udlagt til rekreativt område, og ligger udenfor det kommende lokalplanområde. Der er i kommuneplanen udlagt et større område til boliger øst for Marienlystvej (rammeområde 1.2.B7)

Bevaringsværdig bygning

Det eksisterende stuehus Marienlystvej 17 er registreret med en bevaringsværdi på 3, hvilket er en høj bevaringsværdi. Stuehuset er opført i klassicistisk stil med en symmetrisk og enkel facadeopbygning.

Det skal afklares, hvordan stuehuset kan anvendes i fremtiden. Hvis stuehuset udbydes til salg inden lokalplanlægning, vil det alene kunne anvendes til enfamiliehus og evt. mindre bofællesskab efter landzonetilladelse. En ny lokalplan kan give mulighed for at stuehuset kan inddeles i flere boliger, så der f.eks. kan etableres et større bofællesskab med mulighed for nybyggeri i tilknytning til det eksisterende stuehus.

Det kan være muligt at udbyde stuehuset til salg sideløbende med planlægning for at undersøge, om der er interesse for et bofællesskab. Forslag til areal, der evt. kan udbydes, kan ses i *bilag 2*.

Marienlystvej 33

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af Marienlystvej 33, der ligger umiddelbart nord for området. Ejendommen er markeret i *bilag 1*. Ejeren ønsker at omdanne ejendommen til boliger. Det forudsætter ændring af kommuneplanen og ny lokalplan. Bygningen er som udgangspunkt velegnet til dette og har en god beliggenhed med udsigt mod fjorden.

Der er dog tale om en ejendom, der ligger i selve erhvervsområdet umiddelbart op ad erhvervsvirksomheder i drift. Der vil kun i begrænset omfang være mulighed for støjafskærmning mod nabovirksomheder.

Det er forvaltningens vurdering, at det bør afklares, hvilke støjforhold der er i området, og om boliger i området kan få betydning for virksomhedernes drifts- og udvidelsesmuligheder, inden der tages stilling til, om planlægningen skal ændres. Forvaltningen har derfor bedt grundejeren om at få udarbejdet støjberegninger.

Ejeren har dog ønsket, at Marienlystvej 33 indgår i fordebatten for at få opstartet planprocessen. Dette kan danne grundlag for dialog med naboejendomme om deres drift og udvidelsesplaner. Forvaltningen foreslår derfor, at fordebatten udvides til at omfatte Marienlystvej 33, dog så det fremgår, at det er under forudsætning af, at boligbebyggelse ikke pålægger erhverv i området begrænsninger i forhold til den nuværende planlægning. Sideløbende med fordebatten vil forvaltningen kontakte tilgrænsende virksomheder.

Kystnærhedszone

Området ligger inden for kystnærhedszonen.

Der må kun inddrages nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Den planlægningsmæssige begrundelse indebærer, at der skal være undersøgt alternative placeringer, også udenfor kystnærhedszonen dvs. der skal være et lokalt behov.

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen om planlægningen. Styrelsen har indikeret, at der sandsynligvis kan planlægges for byudvikling på arealet, da det ligger omringet af bebyggelse, er i tilknytning til eksisterende infrastruktur og ikke ligger nærmere kysten end eksisterende bebyggelse. Samtidig er området i forvejen rammelagt i kommuneplanen. Der skal i planlægningen redegøres for behovet for nye boliger, og det skal visualiseres, at ind- og udsyn fra kysten ikke påvirkes. I den forbindelse vil der skulle redegøres for, at byudvikling bør ske ude fra og ind.

Øvrige bindinger og hensyn

Mod syd løber et beskyttet dige. Diget er umiddelbart ikke synligt i landskabet, og et stykke er allerede fjernet til fordel for en nyere bebyggelse. Alligevel kan diget få betydning for disponeringen af området til beboelsesejendomme.

Inden for det grønne område, der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, ligger 3 gravhøje med en beskyttelseslinje på 100 meter. Det betyder at der ikke må opføres bygninger indenfor en radius af 100 meter fra gravhøjenes centrum. Området kan fortsat anvendes til et fælles rekreativt område.

I forbindelse med planlægningen skal det undersøges, om den eksisterende vejadgang fra Marienlystvej kan anvendes som tilslutningsvej for dele af området. Samtidig bør det undersøges om, der kan etableres en ny vejadgang fra Marienlystvej syd for den eksisterende grusvej. Begge veje skal være placeret hensigtsmæssigt i forhold til at sikre gode oversigtsforhold.

Som en del af planlægningen skal det sikres, at støjgrænser fra erhvervsområdet mod nord ikke overskrides. Der vil i planlægningen derfor blive stillet krav om støjafskærmning mod nord.

Fordebat

Da et større område skal udlægges til boligformål, er der tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen. Derfor skal der gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen af området. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af planlægningen og hovedspørgsmålene. Debathæftet indeholder desuden en række foreløbige forslag til, hvordan området kan disponeres. Udkast er i *bilag 3*.

Når fordebatten er afsluttet, vil eventuelle forslag eller bemærkninger blive præsenteret for udvalget.

Eventuelt salg af området

Området kan byggemodnes som en kommunal byggemodning, hvorefter kommunen sælger grundene enkeltvist som parcelhusgrunde eller som delområder til rækkehuse eller lignende. De byggemodnede

arealer vil kunne sælges til både entreprenører og private grundkøbere. I så fald vil lokalplanlægningen kunne igangsættes i umiddelbar forlængelse af fordebatten.

Alternativt eller som supplement kan området eller dele af området sælges til en privat entreprenør med henblik på en privat byggemodning eller opførsel af boliger til salg eller udlejning inden lokalplanlægning, så planlægningen tilpasses de ønsker og ideer de private aktører har for området. Hovedbygningen, evt. suppleret med areal til nybyggeri bag hovedbygningen, vil kunne danne ramme om et bofællesskab, hvis en gruppe borgere har interesse for det. Erfaringen fra projekter i andre kommuner er, at det tager lang tid for en sådan gruppe borgere at finde sammen om grundlaget for et bofællesskab, finansiering og udformning. Det er derfor en mulighed at sælge hovedbygningen og et areal bag bygningen som en forkøbsret, hvor bofællesskabet får 1-1½ år til at skabe grundlaget for at kunne erhverve området.

Inden et udbud kan gennemføres, skal en række forhold afklares, f.eks. håndteringen af den eksisterende bygningsmasse, hvor tæt området kan bebygges, arkæologiske undersøgelser m.m. Hvis området eller dele af området ønskes solgt inden lokalplanlægning, vil der blive udarbejdet særskilt sag herom efter fordebatten.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

- Marienlystvej_17___Bilag_1_Oversigtskort_planforhold.637371480218051395 (28962 - EMN-2020-01669)
- Marienlystvej_17___Bilag_2_Forslag___areal_til_udbud.637371480463711395 (28963 - EMN-2020-01669)
- Marienlystvej_17___Bilag_3_Udkast_til_fordebat.637371480758211395 (28965 - EMN-2020-01669)

Punkt 5: Udstykning af område ved Poppelvej i Glyngøre

EMN-2020-74218

Bilag

Bilag 1 - Glyngøre - Aftale med grundejerforening om brug af grøn areal ved Poppelvej

Bilag 2 - Glyngøre - Udstykning af område ved Poppelvej

5 (Offentlig) Udstykning af område ved Poppelvej i Glyngøre

Sagsnr. EMN-2020-74218
Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udstykning af område ved Poppelvej i Glyngøre.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At grundejerforeningen for boligområdet ved Poppelvej i Glyngøre får mulighed for at udtale sig inden grønt areal midt i boligområdet inddrages til udstykning af 9 parcelhusgrunde.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 1. september drøftede udvalget prioriteringen af kommunens byggemodninger i landsbyer. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til prioritering af kommunale byggemodninger.

I Glyngøre har kommunen 5 byggegrunde tilbage og der er indtil videre solgt 3 grunde i år. Det må derfor forventes at der i løbet af et par år ikke længere vil være kommunale byggegrunde tilbage i Glyngøre. I boligområdet ved Poppelvej i Glyngøre ligger et stort ubebygget område. Området er i den gældende lokalplan udlagt til 12 parcelhusgrunde, dog er en mindre del af området blevet solgt til og sammenlagt med ejendomme, som grænser op til området. Området fremstår i dag grønt med græs og beplantning og der er etableret en legeplads.

I 1999 indgik kommunen en aftale med grundejerforeningen (bilag 1) om, at de må anvende arealet, som et grønt område. Det fremgår endvidere, at kommunen forbeholder sig ret til med rimeligt varsel at byggemodne og udstykke arealet, såfremt der bliver behov for det, dog forpligter kommunen sig til at reservere et areal til legeplads.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at området byggemodnes og udstykkes til 9 parcelhusgrunde (bilag 2). For at respektere aftalen fra 1999 foreslås det dog, at grundejerforeningen får lejlighed til at udtale sig inden der træffes endelig beslutning om udstykningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

- Bilag 1 - Glyngøre - Aftale med grundejerforening om brug af grøn areal ved Poppelvej (2085929 - EMN-2020-74218)
- Bilag 2 - Glyngøre - Udstykning af område ved Poppelvej (2086128 - EMN-2020-74218)

Punkt 6: Igangsætning af planproces for omdannelse af storparcel i Roslev

EMN-2020-74218

Bilag

Bilag - Roslev - Udstykning af storparcel på Alperne

6 (Offentlig) Igangsætning af planproces for omdannelse af storparcel i Roslev

Sagsnr. EMN-2020-74218

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Igangsætning af lokalplanproces med henblik på omdannelse af storparcel i Roslev til 3 parcelhusgrunde.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplanproces med henblik på omdannelse af en storparcel på Alperne i Roslev til 3 byggegrunde igangsættes.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 1. september drøftede udvalget prioriteringen af kommunens byggemodninger i landsbyer. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til prioritering af kommunale byggemodninger.

I Roslev er der 5 kommunale byggegrunde tilbage. I år er der indtil videre solgt 2 grunde, og der er derfor risiko for at der i løbet af et par år ikke vil være flere grunde i Roslev. En af kommunens grunde er en storparcel på mere end 5.000 m² beliggende på Alperne. Denne grund kan opdeles i 3 parcelhusgrunde (se bilag), hvilket vil imødekomme den forventede efterspørgsel i et par år. I den sydligste del af storparcellen ligger en spildevandsledning, som skal friholdes fra bebyggelse. Forvaltningen foreslår derfor, at der udlægges et grønt areal bagved de nye parcelhusgrunde. Vedligeholdelsen af det grønne areal skal varetages af grundejerforeningen.

Da forslaget om at omlægge en storparcel til 3 mindre parceller afviger fra lokalplanens formål og principper, kræver omdannelsen af storparcellen ny lokalplan.

For at sikre et større udbud af byggegrunde i Roslev foreslår forvaltningen, at igangsætte lokalplanproces med henblik på omdannelse af storparcellen på Alperne til 3 byggegrunde.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

- Bilag - Roslev - Udstykning af storparcel på Alperne (2085626 - EMN-2020-74218)

Punkt 7: Fremme af autocamperturisme i Skive Kommune

EMN-2020-73139

7 (Offentlig) Fremme af autocamperturisme i Skive Kommune

Sagsnr. EMN-2020-73139

Sagsbh. Thomas Olesen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 09-11-2020

Punktnummer: 2

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 1. september 2020 om at fremme etablering af pladser til autocampere.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at forvaltningens forslag til indsats for at fremme etableringen af autocamperpladser i Skive Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har besluttet, at Skive Kommune skal arbejde for, at der etableres flere autocamperpladser i kommunen.

Kommunens muligheder for at fremme etableringen af flere autocamperpladser afhænger af både ejerforhold, samt hvilke kategorier af autocamperplads der ønskes etableret. Indsatsen vil derfor blive delt i to afhængigt af, om der tale om kommunale arealer eller arealer ejet af andre lodsejere.

Typer af autocamperpladser

Ved etablering af autocamperpladser skelnes der mellem tre typer af kategorier af pladser: autocamper-rasteplads/parkeringsplads, stellplads eller autocamperingsplads. De forskellige kategorier har stor betydning for, hvilke handlemuligheder Skive Kommune har.

Raste- og parkeringspladser til autocampere kan etableres efter samme regelsæt som ordinære raste- og parkeringspladser. Det er en forudsætning, at parkeringen er tidsbegrænset til maksimalt 11-25 timer, og at parkeringsområdet ikke bærer præg af at være en campingplads. Der må ikke tages betaling for at overnatte på en parkeringsplads, men hvis servicefaciliteter som strøm, vand, toilet og bad, tømning af toilettanke etc. forefindes, kan der tages betaling for adgang til disse.

Stellpladser ligner en parkeringsplads med faciliteter men administreres som en campingplads. Stellpladser kan, hvis en række betingelser er opfyldt, etableres og drives kommercielt som campingpladser. Stellpladser vil oftest findes på lokaliteter som havne, i byer og ved attraktioner, hvor der i forvejen findes servicefaciliteter og turismerelateret trafik. Det er også muligt at etablere ikke-kommercielle stellpladser, hvor der tages betaling for brug af servicefaciliteter og ikke leje af areal.

Autocamperplads er en regulær plads på en campingplads eller autocamperplads. Pladsen er omfattet af campingreglementet og udlejning af plads kræver derfor udlejningstilladelse. Etablering af autocamperpladser til camping vil i praksis kun være muligt på enten etablerede campingpladser eller eventuelt ved udvidelse af campingpladser da muligheden for nyetablering af campingpladser er stærkt begrænset lovgivningsmæssigt.

Skive Kommunes handlemuligheder

På kommunalt ejede arealer har Skive Kommune mulighed for at påvirke antallet af autocamper raste- og parkeringspladser. Det vil typisk være eksisterende parkeringsarealer, havnearealer og områder udlagt til rekreative formål, hvor der kan etableres flere raste- og parkeringspladser.

Den anden mulighed for at fremme etablering af flere autocamperpladser er, at kommunen indgår i dialog med ejere af arealer, hvor der er mulighed for etablering eller udvidelse af antallet af autocamperpladser enten i form af rastepladser eller pladser til decideret camping. Sidst ligger der en mulighed i at informere ejere af landbrugsejendomme om muligheden for at etablere op til tre campingpladser i tilknytning til ejendommen. Dette kaldes også "bondegårdscamping" og kræver ingen tilladelser.

Skive Kommunes indsats

Indsatsen for at fremme autocamperturismen i Skive Kommune vil bestå af:

- Kortlægning af eksisterende pladser til autocampere indenfor de tre kategorier af autocamperpladser herunder hvilke faciliteter, der er til rådighed. Kortlægning vil vise mulighederne for udvidelse af kapaciteten.
- Synliggøre og forbedre henvisningen til allerede eksisterende parkeringsmuligheder gennem skiltning og udarbejdelse af kortmateriale.
- Dialog med campingpladser, lystbådehavne, attraktioner samt sportshaller og lignende med henblik på at undersøge interessen for at etablere de mulige kategorier af autocamperpladser. Der vil ligeledes blive indledt dialog med Destination Limfjorden, autocamper-interesseorganisation samt andre kommuner, der har erfaringer med fremme af autocamperturisme. I det omfang, der er servicefaciliteter tilgængelige, vil det være relevant, at belyse mulighederne for, at raste- og stellpladser serviceres af eksempelvis campingpladser til gengæld for betaling for servicefaciliteter. På enkelte lokaliteter kan det være aktuelt at undersøge muligheden for anlæggelse af servicefaciliteter.

Skive Kommunes indsats vil ske på tværs af forvaltninger koordineret af Kommunikation, Udvikling & Erhverv. Indsatsen forventes igangsat i 1. kvartal 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

-

Bilag

Punkt 8: Politisk følgegruppe til Trafikplan for de Midt- og Vestjyske kommuner

EMN-2019-00881

8 (Offentlig) Politisk følgegruppe til Trafikplan for de Midt- og Vestjyske kommuner

Sagsnr. EMN-2019-00881

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Udvalget udpegede Anders Bøge til den politiske følgegruppe.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Nedsættelse af politisk følgegruppe til arbejdet med ny Trafikplan for de Midt- og Vestjyske kommuner.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der udpeges repræsentant til politisk følgegruppen til Trafikplan for de Midt- og Vestjyske kommuner.

Sagsfremstilling

I forbindelse med høringen af Trafikplanen for Midttrafik 2019 – 2022 har Kommunesamarbejdet i Midt- og Vestjylland, fremsendt et fælles høringssvar. I høringssvaret fremstilles en række spørgsmål til udmøntningen af Trafikplanen, der kan opdeles i 4 hovedtemaer:

1. Udvikling af mobilitetsløsninger i den vestlige del af regionen
2. Hovednettet og fordeling af regional kollektiv trafik i regionen
3. Økonomien i hovednettet – konsekvenser og realisme
4. Implementering og proces

Med baggrund i høringssvaret er de 8 kommuner, Regionen og Midttrafik nu påbegyndt arbejdet med at lave en områdetrafikplan for de 8 kommuner.

Organisatorisk er der dannet en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppens medlemmer består af: et medlem fra hver kommune, samt to medlemmer i alt fra ledelsesniveau, der udpeges af Direktørnetværket, et medlem fra Region Midt samt deltagere fra Midttrafik, afhængig af dagsordenen for møderne.

Arbejdsgruppen refererer til en styregruppe, med deltagelse af: Anders Debel (Holstebro kommune), Eva Kanstrup (Herning kommune), Kim Kofod (Regionen) og Jens Erik Sørensen (Midttrafik).

De 8 kommuner ser den kollektive trafik som et middel til at skabe mobilitet i yderområderne og har ikke fokus på f.eks. trængselsproblemer i samme grad som de østjyske kommuner. Med baggrund i bl.a. befolkningstætheden, den demografiske udvikling og udviklingen af private biler, accepterer kommunerne, at det ikke er ønskeligt at tilbyde alle borgere kollektiv trafik med store busser og høj frekvens. Der skal tilbydes en anden form for mobilitet i tyndt befolkede områder.

Trafikplanen skal fastlægge, hvordan den kollektive trafik og andre transportformer skal tilbydes i området og kan få stor betydning for mobiliteten. Trafikplanen skal derfor vedtages politisk.

For at sikre en politisk sparring i processen foreslås der nedsat en politisk følgegruppe, som kan følge arbejdet mere tæt og komme med politisk sparring undervejs. Følgegruppen består af en politisk repræsentant fra hver af de 8 kommuner samt Regionen.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

Punkt 9: Regulativ for Skive Vand 2020 - vandforsyning

GEO-2020-00150

Bilag

Skive Vand - Regulativ 2020 (pdf)

9 (Offentlig) Regulativ for Skive Vand 2020 - vandforsyning

Sagsnr. GEO-2020-00150
Sagsbh. Anne Mette Nielsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Vand A/S ønsker at opdatere deres regulativ.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At regulativ for Skive Vand A/S godkendes

Sagsfremstilling

Skive Vand A/S har udarbejdet et nyt regulativ (bilag 1) og fremsendt det til godkendelse.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i en fælles branchevejledning – regulativ for almene vandforsyninger. Den fælles branchevejledning er udgivet i 2020, og er resultatet af adskillige vandforsyningers og styrelses bidrag, og byder på moderne leveringsbetingelser, som erstatter Normalregulativet fra 2014.

For ethvert alment vandforsyningsanlæg skal der udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg.

Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen og forbrugerne.

Det nye regulativ skal erstatte det gældende regulativ for Skive Vand A/S fra 2010.

Nyt i regulativet

Skive Vand A/S oplyser, at der i det nye Regulativ er tilføjet den nye lovgivning, der er kommet de seneste år, og der er medtaget erfaringer fra vandselskabernes brug af Regulativet, f. eks kan nævnes:

- klageadgang
- persondataforordning,
- krav til installationer ved udskiftning af vandmålere
- opsætning af elektroniske vandmålere
- mulighed for at kræve betaling fra vandforbrug på brandhaner
- erstatningsfraskrivelse ved forringet vandkvalitet
- brug af sekunda vand
- inddrivelse af restancer
-

Desuden er uklare punkter, Skive Vand A/S har set i det eksisterende Regulativ, omformuleret og strammet op.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020 – Lov om vandforsyning m.v. § 55

Økonomi

Intet

Bilag

- Skive Vand - Regulativ 2020 (pdf) (986785 - GEO-2020-00150)

Punkt 10: Status for gennemgang af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

EMN-2019-02212

10 (Offentlig) Status for gennemgang af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Sagsnr. EMN-2019-02212
Sagsbh. Anne Mette Nielsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Orienteringen blev taget til efterretning. Der gives en ny status for arbejdet på udvalgs mødet i januar.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Kommunen har fået til opgave at vurdere beskyttelsesbehovet i BNBO samt afsøge mulighederne for indgåelse af frivillige aftaler om ikke at anvende pesticider i BNBO.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at orienteringen om status for gennemgang af boringsnære beskyttelsesområder tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Opgaven udspringer af en tillægsaftale til Pesticidstrategi 2017-2021, hvor der 11. januar 2019 er indgået en politisk aftale om, at BNBO skal være fri for pesticider. Aftalen pålægger kommunen at arbejde for frivillige aftaler om pesticidforbud i BNBO inden udgangen af 2022. Pesticidstrategiens aftaleparter er enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunerne ikke er kommet i mål med opgaven i perioden.

BNBO

BNBO giver mulighed for en særlig beskyttelse af vandværkernes indvindingsboringer. Området er karakteriseret ved, at grundvandets transporttid til boringen er forholdsvis kort, og en forureningshændelse dermed vil kunne få store konsekvenser for vandværkets indvinding og grundvandsmagasinet.

I Skive Kommune har Staten pr. 1. januar 2020 udpeget BNBO til 75 indvindingsboringer ved kommunens almene vandværker. Disse BNBO har et samlet areal på 187 ha, hvilket giver et gennemsnit pr. boring på 2,5 ha. BNBO-arealerne varierer fra 0,4 til 32 ha. Skive Vand A/S har indvinding i Viborg Kommune, hvor BNBO på i alt 28 ha er beliggende.

Opgaven

Risikovurdering

Første skridt mod eventuelle grundvandsbeskyttende tiltag i BNBO er, at kommunen gennemfører en risikovurdering af potentielle forureningskilder. I risikovurderingen inddrages oplysninger om: forsyningsstruktur, arealanvendelse, forureningskilder, naturlig beskyttelse, geologi, grundvandsdannelse og grundvandskemi, samt andre oplysninger der kan være relevante i vurderingen.

Ud fra risikovurderingen skal det være muligt at vurdere i hvilke BNBO, der bør ske begrænsning af erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Risikovurderingerne af BNBO kan i enkelte tilfælde vise, at der ikke vil være nogen særlig nytteværdi af, at der indgås aftaler om beskyttelse.

Risikovurderingen udføres i 2020.

Frivillige aftaler

Kommunen skal sammen med de berørte lodsejere og vandværkerne arbejde med at finde en løsning på, hvordan en frivillig aftale kan indgås.

- Lodsejerne er vigtige da aftalerne dels omfatter deres jord, og dels kan komme med gode løsningsforslag for bedriften.
- Vandværkerne er vigtige, da det er deres borer, der skal beskyttes, og de skal betale erstatninger i rådighedsindskrænkninger. Udgifterne til eventuelle erstatninger pålægges vandprisen.
- Kommunen er vigtig som initiativtager til møder og samarbejder og forslag til beskyttelser.

Ved indgåelse af en frivillig aftale om restriktioner i anvendelsen af sprøjtemidler, er det muligt at aftale en ændret udformning af BNBO, så afgrænsningen følger matrikel- og brugsgrænser. Med en afgrænsning af BNBO efter matrikel- og brugsgrænser bliver det lettere for jordbrugeren at overholde den indgåede aftale ved dyrkning af jorden, ligesom det bliver lettere at tilse, at aftalen overholdes. En ændret afgrænsning fastlægges i samarbejdet mellem parterne: lodsejere, vandværket og kommunen.

På nuværende tidspunkt har et enkelt vandværk en aftale om grundvandsbeskyttelse, og denne aftale vil naturligvis blive inddraget i arbejdet med beskyttelse af BNBO.

Indberetning til Miljøstyrelsen

Kommunen skal årligt indberette status for følgende arbejder med BNBO til Miljøstyrelsen.

- Hvilke BNBO, kommunen har vurderet.
- Aftaler, der er tilbudte eller indgåede i BNBO.
- Påbud eller forbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26 a, der er udstedt i BNBO.
- Eventuelle andre indsatser i BNBO med betydning for beskyttelsen af nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser, der er planlagte eller gennemført

Forvaltningens bemærkninger

Afgrænsning af BNBO

Miljøstyrelsen har beregnet og afgrænset BNBO ifølge gældende vejledning. Områderne er afgrænset ud fra geologiske, hydrologiske og grundvandsmæssige forhold.

I Skive Kommune er der de seneste år udført nye borer ved Fur, Selde og Lem vandværker, alle tilhørende Skive Vand A/S, hvor der endnu ikke er beregnet og udpeget BNBO. For disse borer afventer kommune at Miljøstyrelsen beregner og udpeger BNBO.

For indvindingsboringer, der sløjfes og lukkes, vil BNBO bortfalde.

Anden grundvandsbeskyttelse

Beskyttelse af BNBO er en del af den grundvandsbeskyttelse kommunen enten skal eller kan beslutte gennemført. Anden beskyttelse sker gennem 25 m zoner og indsats-planer.

I en radius af 25 m omkring almene vandværkernes indvindingsboringer er der forbud mod dyrkning, gødsning og sprøjtning med erhvervs eller offentlige formål efter miljøbeskyttelsesloven § 21 b. Vandværket betaler kompensation til lodsejeren efter miljøbeskyttelsesloven § 64 c. Hvis kommunalbestyrelsen med forbud eller påbud beslutter, at der ikke må anvendes sprøjtemidler i en større afstand end 25 m fra en indvindingsboring bortfalder 25 m zonen.

BNBO er ikke indarbejdet i kommunens indsatsplaner, da indsatsplanerne alle er vedtaget inden den her beskrevne opgave. En grundvandsbeskyttende aftale i BNBO forudsætter ikke en vedtaget indsatsplan.

Gennem indsatsplanerne er det muligt at fastsætte beskyttelse af grundvandet i hele vandværkets indvindingsopland. Denne beskyttelse er vigtig for at sikre den fremtidige drikkevandsressource, hvilket ikke er gjort alene med beskyttelsen af BNBO.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Vandforsyningsloven. LBK nr. 118 af 22/02/2018.
- BNBO-loven (Obligatorisk kommunal vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og pligt til indberetning m.v.) Lov nr. 1419 af 17/12/2019.
- Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning. BEK nr. 1476 af 17/12/2019.
- Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer. BEK nr. 1153 af 18/11/2019.
- Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Juni 2020.

Grundvandsbeskyttelse af BNBO kan ske efter miljøbeskyttelsesloven § 24 og omfatte alle typer af forureningskilder eller efter samme lovs § 26 a, der udelukkende omfatter nitrat og pesticider, og forudsat der foreligger en vedtaget indsatsplan.

Økonomi

Intet.

Bilag

Punkt 11: Forventet regnskab pr. 30.9.2020 - Skattefinansieret

EMN-2020-91957

Bilag

Merudgifter Covid-19

GreenLab Byggemodning - fremrykning af rådighedsbeløb

Anlægsoversigt pr. 30-9-2020

11 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 30.9.2020 - Skattefinansieret

Sagsnr. EMN-2020-91957

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 30.9.2020 for Teknik- og Miljøudvalgets budget forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2020 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At der fortsat rejses faresignal om et merforbrug som følge af COVID-19 på færgedrift og på Entreprenørgården.
- At der varsles en budgetafvigelse på 1,0 mio. kr. på en mindreudgift på vejbidrag.
- At der fortsat rejses et faresignal om et mindreindtægt på 0,5 mio. kr. på udleje af jord i GreenLab 2. etape, som var forudsat udlejet medio 2020.
- At der rejses et faresignal om merudgifter på busdriften på 1,2 mio. kr.
- At der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 9,1 mio. kr. til byggemodningen af GreenLab 1-3. etape sted 003.056 og 003.058 i 2020. Beløbet fremrykkes fra 2021, hvor der er afsat rådighedsbeløb og forbruget skønnes ikke at overskride det samlede budget.
- At der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til køb af jord GreenLab 2. og 3. etape sted 003.058 i 2020. Beløbet fremrykkes fra 2021, hvor der er afsat rådighedsbeløb.
- Ovenstående to tillægsbevillinger på 11,1 mio. kr. i 2020 finansieres således:
 - Byggemodning 2020, erhvervsformål sted 003.028 6,0 mio. kr.

- Byggemodning 2020, arealerhvervelse sted 002.42 5,1 mio. kr.
- Beløbene tilbageføres fra GreenLab Byggemodningen til byggemodningspuljerne i 2021.
- At sted 093.068 Energifonden med rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. omplaceres fra Teknik- og Miljøudvalget til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Sagsfremstilling

I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes forventet regnskab pr. 30.9, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

I bilaget er en specificeret oversigt over alle anlæg under Teknik- og Miljøudvalget med forventet forbrug i 2020 og forventede overførsler til 2021.

Covid-19

Med økonomiaftalen for 2021 er regeringen og KL enige om, at kommunerne kompenseres for opgjorte mer- og mindreudgifter til håndtering af Covid-19 frem til 10. maj 2020. Med aftalen kompenseres kommunerne under ét, og den enkelte kommune kompenseres således ikke krone for krone.

På Teknik- og Miljøudvalgets område er det primært på den kollektive trafik og Entreprenørgården, der er merudgifter. Specifikation af udgifterne er beskrevet i bilag.

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2020 143,5 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2019 på 5,2 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2020 på 144,3 mio. kr. og en overførsel til 2021 på -0,3 mio. kr. Forskellen på forbruget og overførslen sammenlignet med korrigeret budget er udgifter til covid-19 samt mer-/mindreforbrug på områder udenfor økonomisk decentralisering. Udgifter til covid-19 forventes at blive delvis kompenseret og udgifter udenfor rammen påvirker kassen ved regnskabsafslutningen.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2020	Tillægsbevillinger	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2021
Teknik- og Miljøudvalget	140,6	-2,3	5,2	143,5	144,3	-0,3

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2020	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug i	Forventet overførsel til 2021
Vejmyndighed og drift	64,2	-0,4	0	63,8	63,4	-0,5
Projekt og trafikikkerhed	2,4	0	0,5	2,9	2,4	0,5
Landskab og grønne områ.	13,9	-0,1	0,3	14,1	14,1	0
Entreprenørgården	0	-0,3	0,7	0,4	3,2	-2,8
Færgeri	9,8	0,9	0,4	11,1	11,3	0

Havne	0	0	-1,1	-1,1	-0,4	-0,7
Teknisk Vedligehold	6,6	0	-2,0	4,6	5,9	-1,3
Pulje EBF	0,4	0	-0,1	0,3	-0,1	0
Kommunale bygninger	6,4	-0,3	-0,7	5,4	5,4	0
I alt	103,7	-0,2	-2,0	101,5	105,2	-4,8

På Vejmyndighed og drift er en merudgift på en momskorrektion til SKAT, så der forventes overført et merforbrug på 0,5 mio. kr. til 2021.

På vejbidrag, som er udenfor økonomisk decentralisering, er der dialog med Skive Vand A/S om tilbagebetaling. Der er i forventet forbrug indregnet en tilbagebetaling på 1 mio. kr.

Teknisk Vedligehold overførte et merforbrug på 2,0 mio. kr. Det forventes, at der afdrages 0,75 mio. kr. af merforbruget i 2020.

På EBF-puljen forventes der et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., som tilføres kassen ved regnskabsafslutningen. Reduktionerne på puljen er indhentet og er nulstillet i budget 2021 på nær en fast indtægt på 98.000 kr. pr. år.

Havnene består af budget til driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af økonomisk decentralisering, og der blev overført et merforbrug på -1,1 mio. kr. fra 2019. Det forventes, at der bliver indhentet 0,4 mio. kr. i 2020.

Forbruget på erhvervshavnene forventes at svare til budgettet.

Merudgiften på 3,5 mio. kr. på Entreprenørgården samt på 0,2 mio. kr. på Fursund Færgeri som følge af covid-19 er indregnet i tabellen som et forventet forbrug.

Forvaltningen forventer, at Entreprenørgården får en andel af statens kompensation for Covid-19 udgifter på 1,4 mio. kr., det er ikke indregnet i tabellen.

Byg og miljø:

	Opr. budget 2020	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2021
Natur	7,2	-2,0	2,7	7,9	6,5	1,4
Miljø	2,1	0,5	0,6	3,2	2,3	0,9
I alt	9,2	-1,5	3,3	11,1	8,8	2,3

Byg og miljø har overført 3,3 mio. kr. fra 2019 til 2020, og forventer at overføre 2,3 mio. kr. til 2021.

Plan og Support:

	Opr. budget 2020	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2021
Busdrift	25,9	-0,8	0	25,1	26,3	0
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,2	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-0,8	0
Udleje af jord, Greenlab	-1,7	0	0	-1,7	-1,2	0
Geodata	0,5	0	0,9	1,4	0,7	0,7
Planlægning	0,7	0,2	0,3	1,2	0,9	0,3

Klima og Energi	2,2	0	2,7	4,9	3,7	1,2
I alt	27,5	-0,6	3,9	30,8	30,3	2,2

Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energibyen.
Plan og Support overførte 3,9 mio. kr. fra 2019 og forventer at overføre 2,2 mio. kr. til 2021.

Der rejses et faresignal om, at der er merudgifter til busdriften på 1,2 mio. kr., som ikke har noget med Covid-19 at gøre. Vurderingen er på baggrund af Midttrafiks forventede regnskab pr. 2. kvartal. Den ændrede pris- og lønfremskrivning i Skive Kommune betød en nedskrivning af budgettet på den kollektive trafik med 0,8 mio. kr.

Der rejses et faresignal om en mindreindtægt på udleje af jord i GreenLab 2. etape på 0,5 mio. kr. idet, der i budget 2020 er forudsat at udlejning af 2. etape ville påbegyndes medio 2020. Det forventes nu, at udlejning tidligst vil starte i efteråret 2020 eller primo 2021. Området er udenfor økonomisk decentralisering.

Anlæg

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2020 forventes et forbrug på 97,3 mio. kr. i udgifter og 19,3 mio. kr. i indtægter (netto 78,0 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning (inkl. GreenLab) 32,6 mio. kr. i udgifter og 12,1 mio. kr. i indtægter.

Til 2021 forventes overført 72,5 mio. kr. i udgifter og 25,4 mio. kr. i indtægter (netto 47,1 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 20,6 mio. kr. i udgifter og 2,6 mio. kr. i indtægter.

093.068 Energifonden, omplacering til andet udvalg

I budget 2020 er der i investeringsoversigten afsat 500.000 kr. til støtte til Energifonden. Budgettet er placeret under Teknik- og Miljøudvalget. Der er indgået en aftale mellem Energifonden og Skive Kommune om, at beløbet anvendes som tilskud til projekter i Energifonden efter en konkret ansøgning, og da projekterne har et stort erhvervsfremmefokus, indstiller forvaltningen, at puljen omplaceres til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor øvrige ansøgninger indenfor erhvervstiltag behandles.

GreenLab 1-3. etaper – fremrykning af rådighedsbeløb fra 2021

Til byggemodning, køb af jord samt betaling af tilslutningsafgifter i de tre etaper i GreenLab, er der givet anlægsbevillinger på i alt 69,6 mio. kr.

I budget 2021 er afsat yderligere 5 mio. kr. til merudgifter til byggemodningen.

I 2020 er der afsat 21,11 mio. kr. i rådighedsbeløb til GreenLab til udgifter og -6,75 mio. kr. til at modtage indtægterne på tilslutningsafgifter på 1. etape.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at få fremrykket rådighedsbeløb på 11,1 mio. kr. fra 2021 til 2020. Der forventes ikke et merforbrug i forhold til det samlede rådighedsbeløb, som er afsat til GreenLab Byggemodning, men flere forhold gør, at der er afholdt udgifter i 2020, som der ikke er afsat rådighedsbeløb til før i budget 2021.

Specifikation af de 11,1 samt forklaringer fremgår af bilag.

Som finansiering af de fremrykkede rådighedsbeløb foreslår forvaltningen følgende:

- Byggemodning 2020, erhvervsformål sted 003.028 6.000.000 kr.
- Byggemodning 2020, arealerhvervelse sted 002.42 5.100.000 kr.

Budgettet tilbageføres til puljerne fra GreenLab byggemodningen i 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsprocedure for 2020

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

- Merudgifter Covid-19 (1456764 - EMN-2020-91957)
- GreenLab Byggemodning - fremrykning af rådighedsbeløb (1460658 - EMN-2020-91957)
- Anlægsoversigt pr. 30-9-2020 (2954666 - EMN-2020-91957)

Punkt 12: Forventet regnskab 30.9.2020 - brugerfinansieret

EMN-2020-91958

12 (Offentlig) Forventet regnskab 30.9.2020 - brugerfinansieret

Sagsnr. EMN-2020-91958
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 30.9.2020 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2020 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

Sagsfremstilling

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Der er budgetteret med et underskud på 1,6 mio. kr. i 2020, som følge af, at den opsparede saldo på renovationsfonden er besluttet anvendt til at reducere affaldsgebyrerne.

I 2020 forventes et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. i forhold til budgettet. Den positive afvigelse skyldes bl.a. at mange husejere har skiftet til større renovationsbeholdere end budgetteret, og gebyrerne stiger i takt med beholderstørrelse.

Budgettet som der danner grundlag for betaling til Nomi4s blev fastlagt i april - maj 2019, og inden alle beholderombygningerne i efteråret 2019.

Affaldsmængderne stiger ikke i dagrenovationen, men opdelingen af beholderen i mad- og restaffald øger kravet til volumen. Den anden grund til at mængden ikke stiger, er den nye papir- og emballagebeholder.

Der er taget højde for de mange udskiftninger i budgetterne for de kommende år, da de mange beholderudskiftninger også medfører en ekstra udgift på ordningen, som Nomi4s i/s opkræver i 2022. Affaldsområdet er underlagt hvile i sig selv princippet, som indebærer at positive og negative afvigelser løbende afvikles over de årlige affaldsgebyrer.

Der har været væsentlige mængdestigninger på genbrugspladserne i 2020, som følge af den ændrede adfærd under Covid-19, hvor der bliver ryddet op og udført mange hjemlige projekter. Dette får selvfølgelig indflydelse på 2022, men ikke på regnskabet i 2020.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

Punkt 13: Budget 2021, udmøntning af besparelser og udvidelser

EMN-2020-91668

13 (Offentlig) Budget 2021, udmøntning af besparelser og udvidelser

Sagsnr. EMN-2020-91668

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt. Anvendelsen af puljen til færdiggørelse af adgangsforhold blev drøftet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Byrådet har den 6. oktober 2020 vedtaget budgetforlig for 2021. I budgetforliget indgår beløb, som ikke er i overensstemmelse med beløbene i de fremlagte forslag i budgetmaterialet til budgetseminariet. Derfor fremlægges her forslag til Teknik- og Miljøudvalget til, hvorledes de vedtagne beløb kan udmøntes.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At beredskabsforslaget – Drift & Anlæg - forslag 1 og 2 på 184.000 kr. udmøntes med:
 - 76.000 kr. reduktion i Grøn Borgerpuljen
 - 108.000 kr. generel besparelse på Vejmyndighed og drift på samtlige ikke kontraktbundne budgetter
 - I alt 184.000 kr.
- At beredskabsforslaget – Drift & Anlæg – reduktion på brændstof og maskiner på 200.000 kr. udmøntes med:
 - 100.000 kr. på Entreprenørgårdens budget på brændstof og maskiner.
 - 100.000 kr. på Fursund Færgeris budget på brændstof.
- At beredskabsforslaget – Drift & Anlæg – generel reduktion udmøntet af udvalget på 250.000 kr. udmøntes med:
 - 141.000 kr. besparelse på driftsområde Vejmyndighed og drift
 - 9.000 kr. besparelse på driftsområde Projekt og trafiksikkerhed
 - 50.000 kr. besparelse på driftsområde Landskab og grønne områder
 - 26.000 kr. besparelse på driftsområde Teknisk Vedligehold
 - 24.000 kr. besparelse på driftsområde Kommunale bygninger

- At udvidelsesforslaget side 46, Stimedarbejder til implementering af stiplan og drift af naturstier på 300.000 kr. udmøntes ved ansættelse af en stimedarbejder på 30 timer om ugen.
- At udvidelsesforslaget side 48, Klimatilpasning og klimaprojekter på 400.000 kr. udmøntes ved ansættelse af en klimaplanlægger på 30 timer om ugen (80% af en fuldtidsstilling)
- At anvendelsen af Anlægsbudgettet Pulje til færdiggørelse af adgangsforhold ved idrætsanlæg mv. på 360.000 kr. drøftes.

Sagsfremstilling

Beredskabsforslaget – Drift & Anlæg forslag 1 og 2 på 184.000 kr.

I budgetforliget skal der reduceres 184.000 kr. pr. år. I beredskabskataloget lød

- forslag 1 på en besparelse på Grøn Borgerpulje på 76.000 kr. pr. år. og
- forslag 2 var en etårig besparelse i 2020 på 150.000 kr. fordelt på
 - 92.600 kr. som en generel besparelse på Vejmyndighed og drift på samtlige ikke kontraktbundne budgetter og
 - 57.400 kr. reduktion i klipning af græs på kommunens ubebyggede grunde nedsat til en klipning om året.

Forvaltningen forslår at, besparelsen på Grøn Borgerpulje bevares med 76.000 kr. pr. år og at den generelle besparelse på samtlige ikke kontrakt bundne opgaver i Vejmyndighed og drift fastsættes til 108.000 kr. pr. år, så den samlede besparelse bliver 184.000 kr. svarende til det vedtagne budget.

Beredskabsforslaget – Drift & Anlæg – reduktion på brændstof og maskiner på 200.000 kr.

Forslaget er en del af budgetforliget, men var ikke en del af materialet til budgetseminariet.

Forvaltningen forslår, at besparelsen fordeles med halvdelen til Entreprenørgårdens budget på brændstof og maskiner og halvdelen på Fursund Færgeris budget til brændstof.

På politikområdet Drift & Anlæg er der følgende områder med budget til brændstof og maskiner:

Fursund Færgeri – brændstof:

Fursund Færgeris udgifter til brændstof i 2019 var på 1,2 mio. kr. til biodiesel og 0,5 mio. kr. til diesel, samlet forbrug 1,7 mio. kr.

Entreprenørgården – brændstof og maskiner:

Entreprenørgårdens udgifter til brændstof i 2019 er på 1,9 mio. kr. til diesel. Beløbet svarer nogenlunde med tidligere års udgifter.

Gennemsnitlige årlige udgifter til indkøb af maskiner hos Entreprenørgården er på 3,6 mio. kr. Der er væsentligt variation i udgiftsniveauet på dette område, derfor er udgifterne et gennemsnit af de seneste tre år (2017-2019).

Beredskabsforslaget – Drift & Anlæg – generel reduktion udmøntet af udvalget på 250.000 kr.

Forslaget er en del af budgetforliget, men var ikke en del af materialet til budgetseminariet. Beløbet er placeret på en pulje i budgettet og skal udmøntes på konkrete områder.

Besparelsen foreslås som en generel reduktion i budgettet fordelt på baggrund af budgettets størrelse i forhold til det samlede driftsbudget 2021 i afdelingen. Det samlede driftsbudget er eksklusiv kontraktbundne udgifter og øvrige foreslåede besparelser.

Forvaltningen foreslår følgende:

Driftsområde	Korr. driftsbudget 2021	Foreslået besparelse 2021
Vejmyndighed og drift	36.240.000	141.000
Projekt og trafikikkerhed	2.430.000	9.000
Landskab og grønne områder	12.873.000	50.000
Teknisk vedligehold	6.703.000	26.000
Kommunale bygninger	6.111.000	24.000
I alt	64.356.000	250.000

Udvidelsesforslag, Stimedarbejder til implementering af stiplan og drift af naturstier på 300.000 kr.

Udvidelsesforslaget var fremlagt med en årlig udgift på 600.000 kr., der var forslået afsat til driftsmidler til en decideret stimedarbejder, som kan facilitere både eksisterende stier og udviklingen af systemet.

Løsningen bliver nu, at der ansættes en stimedarbejder på 30 timer om ugen. Der kommer dermed til at mangle et mindre beløb, som finansieres af de driftsmidler til udarbejdelse af stiplanen, der ikke er forbrugt.

Stiplanen, herunder Fjordstien skal på temamøde i Byrådet i januar 2020 og stiplanarbejdet fortsætter i 2021. Den endelige stiplan forventes behandlet politisk medio 2021.

Udvidelsesforslaget, Klimatilpasning og klimaprojekter på 400.000 kr.

Udvidelsesforslaget var fremlagt med en årlig udgift på 800.000 kr., der var forslået afsat til en dedikeret klimamedarbejder, der kan arbejde målrettet med klimaplanlægning og konkrete klimatilpasningsprojekter samt 300.000 kr. årligt til teknisk bistand og rådgivning.

Forvaltningen foreslår, at de 400.000 kr. anvendes til ansættelse af en klimaplanlægger på 30 timer om ugen (80% af en fuldtidsstilling). Teknik bistand og rådgivning i forhold til projekter vil blive finansieret af de konkrete projekter. Mere generel bistand vil blive finansieret af forvaltningens budget til planlægning.

Anlægsbudget, Pulje til færdiggørelse af adgangsforhold ved idrætsanlæg mv. 360.000 kr.

I budgetforliget af afsat 360.000 kr. i 2021 og 2022 i investeringsoversigten.

Forslaget var ikke en del af materialet til budgetseminariet, så forvaltningen ønsker en drøftelse i udvalget om, hvorledes midlerne skal anvendes.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsproceduren

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

Punkt 14: Anlægsbevilling - Byggemodning af 3 grunde i Hem

EMN-2020-74218

Bilag

Bilag 1 - Hem - Byggemodning af Danelykke 18 i Hem

Bilag 2 - Hem - Overslag byggemodning 3 byggegrunde på Danelykke 18 i Hem

14 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning af 3 grunde i Hem

Sagsnr. EMN-2020-74218

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev anbefalet. Indkørslen til den bagerste byggegrund prissættes til 0 kr.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Byggemodning af 3 grunde i Hem.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til sted 002.092 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 på 690.000 kr. til byggemodning af 3 grunde i Hem. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af boliggrunde på sted 002.043.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 1. september drøftede udvalget prioriteringen af kommunens byggemodninger i landsbyer. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til prioritering af kommunale byggemodninger.

Den sidste kommunale byggegrund i Hem er netop blevet solgt og der er derfor ikke flere ledige byggegrund til salg i Hem.

Skive Kommune ejer et areal midt i Hem by ved Danelykke, som kan udstykkes til 3 parcelhusgrunde uden ny planlægning (se bilag). Byggemodningen er kalkuleret til at koste 690.000 kr., hvilket vil give en grundpris på 278 kr./m² (inkl. moms), hvilket vil give grundpriser på 250-320.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter.

For at sikre, at kommunen har byggegrunde til salg i Hem foreslår forvaltningen, at der gives en anlægsbevilling på 690.000 kr. til byggemodning af 3 parcelhusgrunde på det kommunale areal ved Danelykke.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

I budget 2020 er der afsat 9,1 mio. kr. til byggemodning af boliggrunde, sted 002.043.

Sagen medfører, at der afsættes 690.000 kr. fra denne pulje til byggemodning i Hem.

Bilag

- Bilag 1 - Hem - Byggemodning af Danelykke 18 i Hem (2084600 - EMN-2020-74218)
- Bilag 2 - Hem - Overslag byggemodning 3 byggegrunde på Danelykke 18 i Hem (2084744 - EMN-2020-74218)

Punkt 15: Anlægsbevillinger - Byggemodning i Hald

EMN-2020-74218

Bilag

Bilag 1 - Hald - Byggemodning af Ørslevklostervej i Hald

Bilag 2 - Hald - Omkostninger til byggemodning af 4 grunde i Hald

15 (Offentlig) Anlægsbevillinger - Byggemodning i Hald

Sagsnr. EMN-2020-74218
Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen anbefales. Grundprisen anbefales fastsat til 205 kr. inkl. moms pr. m2 (ekskl. tilslutningsafgifter).

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Byggemodning af 4 grunde i Hald

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til sted 002.057 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 på 925.000 kr. til byggemodning af 4 grunde i Hald. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af boliggrunde på sted 002.043.
- At selve byggemodningen igangsættes, så snart der er indgået bindende salgsaftale for 1 grund.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 1. september drøftede udvalget prioriteringen af kommunens byggemodninger i landsbyer. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til prioritering af kommunale byggemodninger.

I Hald ejer kommunen et areal ved Ørslevklostervej, hvor der kan udstykkes 4 parcelhusgrunde uden ny planlægning, jf. vedhæftede bilag. Forvaltningen har modtaget et købstilbud på en af disse grunde. Byggemodningen er kalkuleret til at koste 925.000 kr. hvilket vil give en grundpris på 205 kr./m2 (inkl. moms), hvilket vil give grundpriser på 270.000-350.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter.

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 925.000 kr. til byggemodning af 4 byggegrund ved Ørslevklostervej. Det foreslås samtidigt, at selve byggemodningen igangsættes, så snart der er indgået bindende salgsaftale for 1 grund.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

I budget 2020 er der afsat 9,1 mio. kr. til byggemodning af boliggrunde, sted 002.043.

Sagen medfører, at der afsættes 925.000 kr. fra denne pulje til byggemodning i Hald.

Bilag

- Bilag 1 - Hald - Byggemodning af Ørslevklostervej i Hald (2085186 - EMN-2020-74218)
- Bilag 2 - Hald - Omkostninger til byggemodning af 4 grunde i Hald (2085201 - EMN-2020-74218)

Punkt 16: Anlægsbevilling - Skive By - Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej

EMN-2020-91096

16 (Offentlig) Anlægsbevilling - Skive By - Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej

Sagsnr. EMN-2020-91096
Sagsbh. Jakob Aagaard Poulsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forskønnelse af Resenvej er nu igangsat. I 2020 forventes krydset ved Havnevej/Resenvej samt Resenvej mellem Havnevej og indkørslen til Sundhedshuset udført. I 2021 udføres arbejdet mellem Sundhedshuset og Felding Bæk. I den forbindelse ønskes de afsatte midler for 2018, 2020 og 2021 frigivet. De bevilgede midler for 2019 (1,0 mio.) er frigivet

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der til 223.406, Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej gives et tillæg til anlægsbevillingen på 13,5 mio. kr.
- At der frigives et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr., som er afsat til formålet i det korrigerede budget 2020.
- At der frigives et rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. i 2021 som er afsat til formålet.
- At der fra 2022 optages kr. 50.000,- pr. år på politikområdet "Drift og anlæg" til afledt drift i årene 2022 og fremefter.

Sagsfremstilling

Resenvej er en af indfaldsvejene til Skive Midtby for den nordfra kommende trafik. Resenvej har et bredt vejprofil med cykelstier i begge vejsider. På strækningen er flere kryds og sidevejes tilslutninger

uden krydsningspunkter for bløde trafikanter eller svingende trafik. På en del af Resenvej er der etableret parkeringsforbud.

Projektet etapeopdeles og der sker en koordinering med evt. ledningsarbejder. Resenvej er kendetegnet ved et meget bredt vejudlæg. Det vil derfor i forbindelse med projektet blive muligt at tilgodese alle trafikanter, såvel i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Projektet tænkes blandt andet at kunne resultere i etablering af gode og brede fortovs- og cykelstiarealer. Der vil i forbindelse med projektet blive etableret afmærkede parkeringsbåse afgrænset af grønne områder/bede med træer evt. som allé-træer på udvalgte strækninger. Disse bede udfærdiges som LAR-bede (Lokal Afledning af Regnvand). Der vil desuden blive etableret LAR-bede, hvor dette er muligt under hensyntagen til ind-/udkørsler og andre trafikale hensyn. De fremtidige krydsningspunkter i form af fodgængerfelter vil blive udført med torontoblink for at højne trafiksikkerheden.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

I budget 2018-21 blev der første gang afsat midler til trafiksikring og forskønnelse af Resenvej.

Der er efterfølgende sket tidsmæssige forskydninger af projektet samt implementering af alternative løsninger til håndtering af regnvand. Disse justeringer af projektet har efterfølgende medført justeringer af økonomien og der er for nærværende afsat nedenstående beløb i de vedtagne budgetter:

År	2018	2019	2020	2021	2022	Samlet
Resenvej, afsat i budgettet	0,5 mio.	1 mio.	5 mio.	8 mio.	2,5 mio.	17 mio.
Anlægsbevilling, frigivelse af rådighedsbeløb	0,5 mio.	0,5 mio.				1 mio.

Anlægsbevilling:

Skive Byråd gav på mødet den 27.11.2018 en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til opstart af projektet. Der søges nu om tillæg til denne bevilling på 13,5 mio. kr. til udførelse af projektet. Bevillingen bliver på i alt 14,5 mio. kr.

Rådighedsbeløb:

Rådighedsbeløb som er afsat i det korrigerede budget 2020 på 5,5 mio. kr., samt budget afsat i det netop vedtagne budget for 2021 på 8 mio. kr. søges frigivet i henholdsvis indeværende år og 2021.

Afledt drift:

Efter etableringsfasen overgår driften til funktionsfasen (2022 og fremefter). I funktionsfasen forventes den afledte drift at udgøre kr. 50.000,- årligt

Budget 2022:

Når budget 2022 bliver vedtaget, søges anlægsbevilling til denne del til de afsluttende arbejder.

Bilag

Punkt 17: Efterretningssager og gensidig orientering

EMN-2019-30725

Bilag

Opgørelse om grundsalg pr. 31.10.2020

Statistik pr. 30.9.2020

Bilag til orientering om status på registrering af beskyttet natur

17 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. EMN-2019-30725
Sagsbh. Dorthe Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.10.2020 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Statistik Fursund Færgeri 30.09.2020

Statistikken er vedhæftet som bilag.

Tilskuddene er opgjort pr. 30.09.2020 og er incl. tilskuddene fra sommerpakken.

03. Periode med længere sagsbehandlingstider

Forvaltningen er i øjeblikket ved at implementere et nyt IT-system til journalisering. Dette resulterer p.t. i længere sagsbehandlingstider og må forventes at kunne ses i de statistikker, som staten løbende udarbejder over kommunens service med hensyn til byggesagsbehandling samt med hensyn til tilsyn- og miljøgodkendelser på landbrugs- og industrivirksomheder.

04. Stadfæstelse af kommunens afgørelse vedrørende sommerhusbyggeri på Ibsenvej 9 i Hostrup

Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde den 28. juni 2018 at give dispensation til en række forhold i forbindelse med opførelse af et sommerhus på Ibsenvej 9 i Hostrup. Dispensationen blev påklaget af en grundejerforening og en række naboer i området. Klagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse, og dispensationen er gældende. Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

05. Orientering om genoptagelse af sagsbehandling vedr. overdækning af tagterrasse, Tværgade 2, Skive

Der er i juni 2020 søgt om tilladelse til overdækning af 25,6 m² tagterrasse samt vindskærm i glas på 4. sal på Tværgade 2. Der er den 1. juli 2020 blevet meddelt byggetilladelse til overdækningen. Efter byggetilladelsen er meddelt, bliver forvaltningen kontaktet af Hans Jakobsen, Søndergade 2, 4. sal. Han er uenig i byggetilladelsen og får tilsendt klagevejledninger.

Han har efterfølgende påklaget afgørelsen til Planklagenævnet.

Af klagen fremgår, at:

- Klager vurderer, at tagterrassen er bebyggelse, da den er lukket på 3 sider og overdækket, og således er en tilbygning til den eksisterende bebyggelse.
- Klager vurderer, at den overdækkede tagterrasse er i strid med lokalplanens principper jf. § 6.7 og lokalplankort 3.
- Klager vurderer, at han skulle have været hørt inden i form af naboorientering eller partshøring efter forvaltningsloven.

•

Plangrundlag og vurdering

Bygningen er omfattet af lokalplan 216 – delområde VI, der giver mulighed for, at der bygges 4-5 etager med en højde af 18,5 m på hjørnet af Søndergade og Tværgade. Langs Søndergade må bebyggelsen opføres i 3-4 etager i en højde af 14 m.

Bebyggelsesprocenten i lokalplanens delområde IV må ikke overstige 150 %,

Forvaltningen har i første omgang vurderet, at overdækning og vindskærm/hegning ikke kræver dispensation fra lokalplanen, da:

- Da arealet allerede anvendes som tagterrasse, og en tagterrasse kan betragtes som én etage
- Det fremgår af lokalplanens § 9.12, at der kan indrettes opholdsarealer på flade tage i delområde VI.
- Udformningen er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om materialevalg (§ 7.3) og bestemmelser om altaner på tagflader (§ 7.6). Heraf fremgår: *Der kan opsættes altaner på facader eller i tagflader – når det er foreneligt med bygningens arkitektur, proportioner, materialer og detaljer – herunder væsentlige vandrette og lodrette facadedele. Ved udformning og materialevalg skal der opnås en god helhedsvirkning med bygningens facader /tagflader. Altaner, der ikke er integreret i bygningen skal udføres som lette konstruktioner i stål - jf. dog §7.7"*
- Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om højde på værn mv. i delområde VI.

Genoptagelse

Forvaltningen har meddelt klager og Planklagenævnet, at sagsbehandlingen genoptages. Der er indgået aftale med bygherre om, at han afventer en dispensation.

Forvaltningen vil i den forbindelse undersøge, om:

- Tagterrassen kræver dispensation fra lokalplanen i forhold til byggeretten, da den kan betragtes som bebyggelse
- Vindskærm skal medregnes i bygningshøjden.
- Hans Jakobsen er part i sagen eller omfattet af planlovens krav om naboorientering.

06. Besøg ved Solar Park Harre

European Energy har inviteret udvalget til at besøge Solar Park Harre for bl.a. at drøfte nuværende og fremtidige muligheder indenfor solcelleområdet. Solar Park Harre er den første af sin slags i Norden med tracker teknologi, som er drejelige solceller med ca. 25% merproduktion end faste paneler.

På næste udvalgs møde den 1. december forventes fordebatten om nye solcelleanlæg igangsat. Det kunne være en anledning til at se anlægget, f.eks. umiddelbart før udvalgs mødet den 1. december.

07. Orientering af TMU – Status på registrering af beskyttet natur (naturbeskyttelsesloven).

Siden kommunalreformen har kommunerne været ansvarlige for at opdatere den vejledende § 3-registrering, der findes på Danmarks Arealinformation. Den vejledende registrering af de § 3-beskyttede naturtyper er et vigtigt grundlag for kommunernes administration af naturbeskyttelseslovens § 3. Dertil er § 3-registreringen et udgangspunkt for at borgere, rådgivende konsulenter og myndigheder kan holde sig orienteret om hvilke områder, der er § 3-beskyttede og områdernes naturtilstand.

I en aftale fra 2010 mellem Miljøministeriet og KL blev det præciseret, at kommunerne løbende, inden for 10-årige perioder, skal vedligeholde deres vejledende registrering af § 3-beskyttet natur. Aftaleparterne har senere fastsat første 10-årige periode til at løbe fra 1. januar 2015 til 31. december 2024. Konkret består opgaven af:

- at holde geografien af § 3-registreringerne ved lige
- at undersøge eventuelle uoverensstemmelser mellem registreringen og de aktuelle forhold nærmere
- at eftersøge og registrere eventuel ny natur
- årligt at formidle oplysninger om den løbende vedligeholdelse af § 3-registreringerne til Miljø- og Fødevarerministeriet

Miljøstyrelsen har i oktober 2020 offentliggjort status på registrering af beskyttede naturtyper for de første 5 år af den 10-årige periode (fra 2015-2019). Som det ses af vedlagte figur, har Skive Kommune gennemgået 37 % af arealet af kommunens § 3 natur – det betyder, at der skal gennemgås de resterende 63 % natur i Skive Kommune i perioden 2020-2024.

Bilag

- Opgørelse om grundsalg pr. 31.10.2020 (2691050 - EMN-2020-91808)
- Statistik pr. 30.9.2020 (986386 - EMN-2019-15744)
- Bilag til orientering om status på registrering af beskyttet natur (2955154 - EMN-2018-12680)

Punkt 18: Lukket: Finlandsvej 12 - aflysning af kondemnering

GEO-2019-18471