

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 08-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 12:00

Mødested Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skvie

Indholdsfortegnelse

Introduktionsforløb for Udvalget for Teknik & Miljø.....	3
Samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen Skive Byråd for perioden 2022-2025.....	6
Godkendelse - Udlægning af nyt forsyningsområde for fjernvarme - Roslev.....	9
Forslag til vedtagelse, Lokalplan 313 - Sommerhusområde ved Lyby Strand.....	12
Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg 1	19
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2	28
GreenLab udvidelse - Helhedsplan mm.....	36
Høring vedrørende udlægning af blåmuslinger i Harre Vig.....	40
Landbrugsrådsmøder 2022 - 2025.....	43
Spildevandsplan 2022-2033.....	46
Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter.....	50
Lihme Vandværk - Takstblad 2022 og 2023.....	53
Anlægsregnskab 2021 - Forskønnelse af ældre boligområder, fortovsrenovering.....	56
Ansøgning i Cykelpulje 2022.....	59
Anlægsbevilling - Prioritering for cykelstier 2022.....	63
Anlægsbevilling - Anskaffelse af ny gasmotor i Kåstrup.....	67
Efterretningssager og gensidig orientering 08.02.2022.....	70
Lukket: Sag om erstatning.....	73

Punkt 1: Introduktionsforløb for Udvalget for Teknik & Miljø.

EMN-2021-04381

1 (Offentlig) Introduktionsforløb for Udvalget for Teknik & Miljø. Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

Anledning

Generel introduktion til Teknik, Miljø og Udvikling

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At orienteringen om introduktionsforløbet tages til efterretning

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil give en generel introduktion til forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling, samt udvalgets arbejdsområde.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

Punkt 2: Samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen Skive Byråd for perioden 2022-2025

EMN-2021-04577

Bilag

Samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen i Skive Byråd for perioden 2022-2025 Endelig version

2 (Offentlig) Samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen Skive Byråd for perioden 2022-2025

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04577
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Drøftet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Drøftelse af ny samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen i Skive Byråd for perioden 2022-2025.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen i Skive Byråd drøftes med særligt fokus på de dele, som vedrører udvalgets ansvarsområde

Sagsfremstilling

Ved nedsættelsen af det nye Byråd er der udarbejdet en samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen i Skive Byråd for perioden 2022-2025. Der er mange af fokusområderne, som går på tværs af udvalg og dermed lægger op til samarbejder mellem udvalgene. De enkelte udvalg er hver især hovedansvarlige for dele af samarbejdsgrundlaget for konstitueringsgruppen i Skive Byråd.

Aftalen er vedlagt som bilag og punkter, som er af særlig betydning for udvalget, er markeret med gult.

Aftalen vil også indgå som et væsentligt bidrag i Byrådets arbejde i foråret med en ny Udviklingsstrategi.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Samarbejdsgrundlag for konstitueringsgruppen i Skive Byråd for perioden 2022-2025 Endelig version (3259347 - EMN-2021-04577)

Punkt 3: Godkendelse - Udlægning af nyt forsyningsområde for fjernvarme - Roslev

GEO-2020-00483

Bilag

Projektforslag med bilag_Roslev Fjernvarme_Udvidelse af fjernvarmeforsyning Sønderkær 2

3 (Offentlig) Godkendelse - Udlægning af nyt forsyningsområde for fjernvarme - Roslev

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2020-00483
Sagsbh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Godkendelse af projektforslag om udlæg af nyt område til fjernvarmeforsyning i Roslev til nyt boligområde.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- at Udvalget godkender projektforslaget

Sagsfremstilling

Roslev Fjernvarme sendte projektforslag for udlægning af nyt område til forsyning den 25. januar 2021. Projektforslag omhandler fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde i Roslev, Sønderkæret 2 og omfatter etablering af ledningsnet på ca. 467 meter.

Projektforslaget har fået foretaget en indledende screening som fremgår af notat fra den 24. marts 2021. Screeningen giver anledning til rettelser i projektforslaget.

I oktober 2021 fremsendes et revideret projektforslag. Det reviderede projektforslag forholder sig til bemærkningerne fra den indledende screening.

Der er foretaget en teknisk juridisk vurdering af projektforslaget.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 2,5 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet for luft/vand varmepumper.

Projektet giver en beregnet brugerøkonomisk gevinst på ca. 1.500 kr./år i forhold til referencescenariet.

Høring af de berørte parter

Projektforslaget og notatet fra den teknisk juridiske vurdering har været i partshøring hos N1, der som strømleverandør er part i sagen.

N1 har ikke fremsendt bemærkning til partshøringerne.

Vurdering

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 2,5 mio. kr. i forhold til referencescenariet med varmepumper (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven
Projektbekendtgørelsen

Økonomi

.

Bilag

1. Projektforslag med bilag_Roslev Fjernvarme_Udvidelse af fjernvarmeforsyning Sønderkær 2 (3188490 - GEO-2020-00483)

Punkt 4: Forslag til vedtagelse, Lokalplan 313 - Sommerhusområde ved Lyby Strand

EMN-2019-33734

Bilag

BILAG 4 - Lokalplanforslag 313

4 (Offentlig) Forslag til vedtagelse, Lokalplan 313 - Sommerhusområde ved Lyby Strand

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-33734
Sagsbh. Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Forslag til lokalplan 313 for et sommerhusområde ved Lyby Strand er færdiggjort og har været i intern høring i forvaltningen. Forslaget skal nu sendes i offentlig høring i fire uger

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- at forslag til lokalplan 313 for et sommerhusområde ved Lyby Strand vedtages til offentlig høring i fire uger

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø har den 11. august 2020 igangsat planlægning for 8 sommerhusgrunde ved Lyby Strand. 'Landsplandirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i Region Midtjylland, Region Sjælland og Bornholm' af 2010 har givet mulighed for opførelse af maks. 8 nye sommerhuse ved Lyby Strand, og med lokalplan 313 gives der mulighed for at realisere dette.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet forslag til lokalplan 313. Lokalplanforslaget er i bilag 1 og kan ses digitalt her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&lokalplanId=606>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Planforslaget

Planforslaget omfatter en del af kommuneplanramme S25 og udgør et areal på ca. 2.0 Ha. Området er beliggende mellem Slugten og Muslingevej ved Lyby Strand og ligger bagved et eksisterende sommerhusområde, i overensstemmelse med strandbeskyttelseslinjen. Området er for nuværende i landzone og anvendes som dyrkningsjord. Med vedtagelse af lokalplanen overgår området til status af sommerhusområde.

Planforslaget udlægger området til sommerhusområde, med mulighed for at udstykke 8 sommerhusgrunde samt etablere rekreative fællesarealer.

Planforslaget skal sikre

- at der udlægges fællesarealer foruden sommerhusgrunde. Dette gøres ved at opdele lokalplanområdet i to delområder, hvoraf delområde 2 kun kan anvendes til fællesareal.
- At et beskyttet dige i lokalplanområdet bevarer sin nuværende status. Dette gøres via bestemmelser om brug samt fremgår af kortbilag.
- At bebyggelsen maks. udgør 10 % af den enkelte grund og højst 180 m².
- At grønstørrelserne er min. 1200 m².

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- planen ikke medfører en væsentlig indvirkning på natur, miljø og trafikale forhold
- planen ikke udgør en specifik risiko for påvirkning af grundvands- og drikkevandsinteresser
- planen omfatter ikke §3 beskyttede naturtyper,
- planen ikke medfører intensiv arealanvendelse og
- planen giver mulighed for bebyggelse, der indpasses i respekt for området og de omkringliggende omgivelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

1. BILAG 4 - Lokalplanforslag 313 (3260110 - EMN-2019-33734)

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret

GEO-2021-02335

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret

5 (Offentlig) Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02335
Sagsbh. Camilla Bang

„Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.

Anders Bøge tog forhold, idet han ønsker, at der afholdes et borgermøde under den offentlige høring.

Tidligere beslutninger

Anledning

Som opfølgning på sag om lokalplangrundlag for første etape af Elværkskvarteret, er der nu udarbejdet forslag til lokalplan på baggrund af skitseprojekt fra KOM Invest

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Et flertal i Byrådet har den 29. juni 2021 vedtaget at igangsætte planlægning for boligbebyggelse i Elværkskvarteret med udgangspunkt i skitseprojekt af 31.maj 2021 fra KOM Invest A/S. I beslutningen indgik desuden følgende:

- At helhedsplanens principper om forskydninger i bebyggelsens højder og facader skal indarbejdes i projektet,
- At eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fællesfaciliteter og gæsteboliger, men at der ikke gives mulighed for nybyggeri,

- At der skal tages højde for klimasikring ved at der udlægges areal til håndtering af regnvand og klimasikring.

Der er siden sket flere justeringer af projektet, således at en del af parkeringen etableres under terræn, at adgangsvejen er flyttet, og at parkeringsarealer på terræn er disponeret anderledes end i projekt af 31. maj. Der er endvidere udarbejdet skyggediagram, visualiseringer og 3D materiale.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 296. Planforslaget er i bilag 1 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget er ikke omfattet af kommuneplantillæg, men da projektet vurderes at betyde en væsentlig ændring af eksisterende forhold, og at bebyggelsen desuden afviger fra disponeringen i Helhedsplan for Elværkskvarteret, fastsættes høringsperioden til 8 uger.

Planforslaget

Planforslaget omfatter den nordlige del af Elværkskvarteret, et areal på ca. 18.614 m², beliggende mellem Skive Å og Brårupgade. Det anvendes i dag til testcenter og parkering, og der findes desuden nogle tomme haller på arealet.

Planforslaget udlægger området dels til boligbebyggelse med etageboliger, dels til regnvandsbassin, der skal optage overfladevandet fra den nordlige del af Elværkskvarteret. Regnvandsbassinet etableres af Skive Vand, og kan anlægges etapevis. Eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fælleshus og gæsteboliger.

Lokalplanområdet er omfattet af Helhedsplan for Elværkskvarteret og Landskabsplan for Elværkskvarteret. Jf. principper i helhedsplanen og byrådets beslutning, skal bebyggelsen fremstå med varieret arkitektur i volumen og facadeudtryk. Lokalplanen sikrer dette gennem bestemmelser om forskellig højde, opdeling i flere boligblokke og forskydninger mellem disse, foruden krav om forskellige facadetegl.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- planen ikke medfører væsentlig indvirkning på natur, miljø og trafikale forhold
- planområdet indgår i midtbyen, og har været bebygget gennem en årrække
- eventuelle støjpåvirkninger er undersøgt, og håndteres andetsteds
- jordforurening er dokumenteret, og krav om tilladelser fremgår af lokalplanen

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Lokalplanområdet omfatter arealet for BIG Blue stiforbindelsen Syningen, strækningen fra Elværksbroen til Brårupgade. Anlægsudgifter forelægges i forbindelse med igangsætning af dette projekt.

DIGITALE BILAG

Forslag til lokalplan nr. 296 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/631>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret (3267067 - GEO-2021-02335)

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg nr. 15

GEO-2021-01680

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 323

Bilag 2 - Tillæg 15

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Behandling af høringssvar

Bilag 5 - Notat til indsigelse

**6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt
Kommuneplantillæg nr. 15**
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01680
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.
Anders Bøge stemte imod.

Tidligere beslutninger

Anledning

Efter forslag til Lokalplan nr. 323 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 har været i offentlig høring i 8 uger, skal der træffes endelig beslutning om vedtagelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg nr. 15 – Udvidelse af lokalcenter på Brårupvej vedtages endelig.
- At forvaltningens behandling af indkomne høringssvar i Bilag 4 godkendes.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser.

Sagsfremstilling

Den 2. november 2021 vedtog Skive Byråd forslag til Lokalplan nr. 323 samt forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032.

Se Bilag 1 for Lokalplan nr. 323 og Bilag 2 for Kommuneplantillæg nr. 15.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på 6.314 m², der ligger i byzone.

Lokalplanområdet har en central placering i den sydlige del af Skive ved krydset mellem Brårupvej og Egerisvej. Brårupvej er en af midtbyens indfaldsveje, mens Egerisvej forbinder bydelen på tværs. Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om at etablere en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive. Formålet er således at udlægge et areal til centerområde med mulighed for opførelse af en dagligvarebutik, med tilhørende arealer til kundeparkering og varelevering, samt sikre en visuel og funktionsmæssig helhed i området.

Lokalplanen fastsætter principper for bebyggelsens omfang og placering, adgangsvej, parkering mv. Det er lokalplanens formål:

- at udlægge areal til centerformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering
- at sikre en funktionsmæssig helhed i området herunder vejadgang og en sikker afvikling af trafikken
- at sikre en materialemæssig helhed i forhold til nærområdet
- at sikre placering af vinduer og indgangsparti mod syd/sydøst

Kommuneplantillæggets indhold

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 15 er at give mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik på 1.200 m² på Egerisvej 2 i Skive samt udvide det eksisterende lokalcenter, så detailhandelen (en møbelpolstrer samt en cykelhandler) omkring krydset Egerisvej-Thorsvej / Brårupvej samles, hvormed planforholdene kommer til at stemme overens med de faktiske forhold. Med tillægget udvides den eksisterende ramme til centerformål, 1.9.C2, sammen med det eksisterende lokalcenter på Brårupvej.

Rammebestemmelserne i 1.9.C2 ændres derudover, så det maksimale samlede bruttoetageareal til butikformål inden for området bliver 3.000 m². Den maksimale størrelse for dagligvarebutikker må være 1.200 m² og udvalgsvarebutikker må være maksimum 500 m².

Med udvidelsen af ramme 1.9.C2 udgår ramme 1.9.E1 til erhvervsformål af kommuneplanen. Desuden justeres og indskrænkes de tilstødende rammeområder 1.7.CP1 til offentlige formål, 1.9.BE1 til blandet bolig og erhverv samt 1.9.B1 til boligformål, så de kommer til at passe med udvidelsen af ramme 1.9.C2 til centerformål. Udvidelsen af centerområdet 1.9.C2 gør, at geometrien for den eksisterende ramme 1.9.B1 deles i to, så en ny ramme 1.9.B5 oprettes med præcis samme indhold og bestemmelser som 1.9.B1 har i dag.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med Lokalplan nr. 323, som omfatter et lidt mindre område end tillægget.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. november 2021 til den 5. januar 2022.

I perioden har forvaltningen modtaget tre høringssvar.

Høringssvarene er samlet i deres fulde længde i Bilag 3, og de er uddybet og behandlet med forvaltningens anbefalinger i Bilag 4.

Herunder er de tre høringssvar kort beskrevet og kommenteret:

Høringssvar 1 – Arne Post

Høringssvaret omhandler spørgsmål omkring detailhandelsplanlægning og plangrundlaget for det udvidede lokalcenter ved Egerisvej, forud for etablering af endnu en dagligvarebutik i området. Indsigelsen er bredt formuleret, men den går bl.a. på spørgsmål omkring den samlede detailhandelsanalyse for Skive Kommune, anvendelse og ejendomsvurdering i det udvidede lokalcenter, betjening af lokalcentret mv.

COWI, der har stået for at lave den forudgående detailhandelsredegørelse, som følger Kommuneplantillæg nr. 15 til Skive Kommuneplan 2020-2032, har udarbejdet et notat som

supplement til svar til Arne Post, da hovedparten af spørgsmålene i hans indsendte høringsvar går konkret på detailhandel og resultaterne af COWIs redegørelse.

COWI understreger, at detailhandelsredegørelsen opfylder alle de nødvendige redegørelseskrav forud for at kunne udvikle lokalcentret, og give mulighed for at planlægge for endnu en dagligvarebutik i området. COWI fastslår, at redegørelsen ikke er mangelfuld, som indsigers skriver, hvilket er underbygget i notatet, Bilag 5.

Forvaltningen er enig i COWIs vurdering og mener – ligesom COWI – at alle redegørelseskrav jf. planlovens § 11 e, stk. 4 er opfyldt i detailhandelsredegørelsen. For at tydeliggøre dette og sikre, at der ikke opstår tvivl herom, er den samlede konklusion og sammenfatning fra detailhandelsredegørelsen tilføjet til kommuneplantillæggets redegørelsesafsnit. Det skal understreges, at det ikke er ny viden, og konklusionen er fortsat den samme – dog nu foldet mere ud i kommuneplantillægget og enkelte steder i lokalplanen.

Høringssvar 2 – Lotte Bohn

Lotte Bohn er nærmeste nabo til den kommende nye dagligvarebutik. Hun har bekymringer omkring gener fra stationær belysning, lys fra køretøjer (parkeringspladsen) samt fra støj.

I lokalplanen er der indskrevet flere bestemmelser for at sikre den fornødne og bedst mulige afskærmning ind mod naboejendommen i forhold til både lys og støj. ATRA arkitekter/Aldi Ejendomme vil derudover gå i dialog med naboen om de bedste løsninger/muligheder, når lokalplanen er endelig vedtaget, inden de går i gang med det konkrete anlægsarbejde/byggeri.

Høringssvar 3 – ATRA på vegne af Aldi Ejendomme

Under den offentlige høring af lokalplanforslaget har bygherre, Aldi Ejendomme, haft et par tilføjelser til planen. Disse går på ønske om præcisering / uddybning af enkelte bestemmelser samt ønske om omsætning af lysmaster i en højde op til 7 meter i stedet for de max. 4 meter, som skrevet i lokalplanen. For at sikre naboen, anbefaler forvaltningen, at max-højden for lysmaster bliver 5 meter.

Der har derudover på baggrund af et tinglyst ledningsbælte til en koblingsstation, der er placeret vest for ejendommen, samt en tinglyst færdselsret, som N1 A/S har, været brug for at flytte byggefeltet 2,5 meter mod øst. På den måde respekteres ledningsbæltet, uden ledninger eventuelt vil skulle omlægges, og den fornødne plads, som N1 har brug for til at tilgå ledninger og koblingsstation, sikres. Dette er derfor tilrettet på lokalplankortet og illustrationsplanen.

Ændringer

Til den endelige lokalplan er der - udover anbefalingerne beskrevet i skemaet i Bilag 4 - tilføjet følgende til formålsparagraffen §1.1:

- At en del af Lokalplan nr. 315 og del af Lokalplan nr. 32 ophæves ved vedtagelse af Lokalplan nr. 323.

Til bestemmelsen 'Lokalplan og servitutter' er der tilføjet '§12.2 – Ophævelse af tidligere tilvejebragte lokalplaner' med følgende to punkter, som er ren formalitet, der skal stå beskrevet:

- Lokalplan nr. 315, for et område til blandet bolig og erhverv ved Brårupvej, ophæves for den del, som er omfattet af denne lokalplan nr. 323
- Lokalplan nr. 32, for områder til offentlige formål m.v., ophæves for den del, som er omfattet af denne lokalplan nr. 323.

Til lokalplanens afsnit 'Forhold til anden planlægning' under 'Servitutter' beskrives derudover den tinglyste servitut vedr. ledningsbælte og færdselsret for N1 (som nævnt ovenover under høringsvar 3).

I forslaget til Kommuneplantillæg nr. 15 var habitatvurderingen, der var udarbejdet forud for tillægget, faldet ud. Følgende er derfor nu tilføjet til kommuneplantillæggets afsnit 'Miljøscreening/Miljørapport':

"Vurdering i forhold til Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, har en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Natura 2000 områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste Natura 2000-område er Karup Å der findes ca. 700 meter nordvest for projektet. Skive Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker/påvirker Natura 2000-området væsentligt, da dagligvarebutikken opføres på et areal hvor der nu er en maskinforretning. Der sker således ikke en væsentlig ændring i anvendelsen af området.

Vurdering i forhold til habitatdirektivets bilag IV arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

Damflagermus

Vandflagermus

Sydflagermus

Odder

Markfirben

Stor Vandsalamander

Spidssnudet frø

Grøn Kølleguldsmed

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV arter i området.

Da det vurderes, at den eksisterende bebyggelse potentielt kan huse rastende flagermus, skal bygningen kontrolleres ved nedrivning eller ombygning af bebyggelsen. Ved korrekt håndtering af eventuelle rastende flagermus under ombygning og nedrivning, vurderes det, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV arter påvirkes væsentligt af ændringen af området fra erhvervsområde til centerområde, da det vurderes, at der ikke er yngle- eller rastepladser for øvrige bilag IV arter i nær tilknytning til det nuværende erhvervsområde."

Max-størrelser for butikker er derudover tilføjet til detailhandelsskemaet for lokalcentret i kommuneplantillægget for at sikre, at der ikke opstår nogen tvivl om dette.

Rettelserne står med grønt i planerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 323 (3269288 - GEO-2021-01680)
2. Bilag 2 - Tillæg 15 (3269289 - GEO-2021-01680)
3. Bilag 3 - Høringssvar (3269290 - GEO-2021-01680)
4. Bilag 4 - Behandling af høringssvar (3270207 - GEO-2021-01680)
5. Bilag 5 - Notat til indsigelse (3269291 - GEO-2021-01680)

Punkt 7: Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre

GEO-2021-01354

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre

Bilag 2 - Skitsetegninger

Bilag 3 - Visualiseringer

7 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01354
Sagsbh. Christina Kjær Larsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 324 – Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 324 vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø har den 11.05.2021 igangsat planlægning for 9 boliger ved Sundsøre, på baggrund af ansøgning fra bygherre om opførelse af et konkret projekt. [Se dagsordenspunktet her](#). Bygherre ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse, den 4-længede Sundgården, på adressen Sundsørevej 6 i Sundsøre, og opføre 9 nye enfamiliehuse i form af 4 punkthuse og 5 længehuse. Forvaltningen har nu i samarbejde med konsulent udarbejdet et forslag til lokalplan 324. Se Bilag 1 – Forslag til lokalplan nr. 324 eller digitalt bilag. Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforhold

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan er, at lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 74, som ikke giver mulighed for at opføre ny bebyggelse på ejendommen. En del af denne lokalplan bliver aflyst efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 324.

Boligprojektet stemmer overens med kommuneplanen, da kommuneplanramme BE34 udlægger området til blandet bolig og erhverv. Det fremgår dog af rammen, at der kun kan planlægges for et begrænset antal nye boliger på ejendommen - herunder omdannelse af eksisterende bygninger samt huludfyldning. Det bebyggede areal på ejendommen må ikke forøges, og nybyggeri må ikke placeres nærmere kysten end nuværende bebyggelse, hvilket projektet overholder.

Ejendommens anvendelse blev ændret i kommuneplanen med vedtagelsen af Tillæg 2 til Kommuneplan 2020-2032. Forvaltningen var i den forbindelse i dialog med den daværende Erhvervsstyrelse om området. Bestemmelserne om et begrænset antal boliger, og omfang af nybyggeri, er indarbejdet på foranledning af Erhvervsstyrelsen, der ellers ville nedlægge veto mod ændringen af kommuneplanen.

Dette er begrundet i, at området er en national interesse i planlægningen, og da der i kystnærhedszonen, uden for udviklingsområderne, kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Styrelsen ville derfor sikre, at der kun kan ske begrænset udbygning. Det fremgår ikke, hvor mange boliger "et begrænset antal nye boliger" er.

Planforslaget

Lokalplanen udlægger et kystnært areal på 5.774 m² til boligområde. Kun få steder i Skive Kommune, er det muligt at opføre nye boliger så tæt ved kysten. Beboelse her understøtter netop Skive Kommunes vision om at være et attraktivt sted at bo, leve og arbejde. Denne type boligområde og boligform er ligeledes sjælden, og bidrager til et mere varieret boligudbud i Skive Kommune.

Lokalplan nr. 324 giver mulighed for etablering af op til 9 enfamiliehuse fordelt på 9 fritliggende boligmatrikler på 180-250 m² mellem et omkransende fællesareal. Lokalplanen tager udgangspunkt i bygherres skitseprojekt.

Boligerne er baseret på modulbyggeri hvor der som minimum er et så kaldt basishus, og derudover er mulighed for udbygning med moduler som kælder, carport og ekstra værelse. Lokalplanen giver mulighed for hævede terrasser mod vandet, som vil være fri af vejen, give et mere frit udsyn over vand og marker. Se Bilag 2 – Skitsetegninger. Et byggefelt indenfor hver boligmatrikel, definerer hvor indenfor alt boligbyggeri skal foregå. Der er 5 meters afstand mellem byggefelterne af hensyn til brand.

Bestemmelserne fastsætter et bestemt etageareal for den enkelte boligmatrikel, for at sikre at etagearealet for det nye boligbyggeri ikke forøges i forhold til Sundgården, jf. kommuneplanrammens bestemmelser. Det eksisterende etageareal ved Sundgården er ved lokalplanens tilblivelse ca. 1.304 m². Det svarer til de 5 lænehuse á 144 m² og 4 punkthuse á 138 m² samt et skur på fællesarealet på 32 m².

Zoneforhold:

Landzone: Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone. I sådan en situation kan man vælge at lave en lokalplan med såkaldt bonusvirkning, der erstatter de landzonetilladelser, som efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) ellers ville være nødvendige for etablering af anlæg i landzone. En landzonelokalplan kræver dog angivelse af mange specifikke bygningsdetaljer, ligesom ved ansøgning om en landzonetilladelse. Boligerne er ikke færdigtegnet på det niveau, og derudover er boligkonceptet baseret på modulbyggeri hvor ekstra "moduler" kan tilkøbes. Projektet er dermed ikke detaljeret nok til, at der vil kunne laves en landzonelokalplan med bonusvirkning. Derfor er lokalplanen nr. 324 en "almindelig" konkret lokalplan, der er baseret på princippet i illustrationsplanen og giver den nødvendige fleksibilitet. Bygherre vil derfor skulle søge om landzonetilladelse til alt byggeri, men vil ikke skulle søge om dispensation fra lokalplanen ved ændring af mindre betydningsfulde ting, som f.eks. materialevalg og højdejusteringer, som han ellers skulle hvis det var en lokalplan med bonusvirkning.

Kystnærhedszonen:

Ifølge Planlovens skal der, for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,50 m anføres, en begrundelse for den større højde. Denne lokalplan tillader ikke byggeri højere end 8,5 m. Der er redegjort for den visuelle påvirkning i redegørelsen med tekst og visualiseringer. Se også Bilag 3 - Visualiseringer.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da lokalplanprojektet:

- Ikke vil bevirke en væsentlig trafikbelastning
- Ikke vil medføre en væsentlig visuel indvirkning
- Ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på omkringliggende natur
- Ikke vil påvirke grundvands- og drikkevandsinteresser væsentligt

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Digitale bilag:

Forslag til lokalplan nr. 324 kan ses digitalt [her](#) ved at bruge koderne:

Brugernavn: skivekig | Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til lokalplan 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre (3269215 - GEO-2021-01354)
2. Bilag 2 - Skitsetegninger (3258547 - GEO-2021-01354)
3. Bilag 3 - Visualiseringer (3258549 - GEO-2021-01354)

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032

GEO-2020-69468

Bilag

Bilag 1 - Ændringsnotat til lokalplan 316 - Januar 2022

Bilag 2 - Behandling af høringssvar - Januar 2022

Bilag 3 - Visualiseringer og fotostandpunkter

Bilag 4 - Brev fra Skive Kommune vedr. visualiseringer af Åhaven

Bilag 6 - Projektudviklers svar på grundejerforeningens brev

X_Bilag 7 - Høringssvar fra offentlig høring i september-november 2021

Bilag 8 - Vejtilslutning på ortofoto

Bilag 9 - Undersøgelsesrapport fra DMR

Bilag 5 - Grundejerforeningen Bilstrupparkens svar ang. visualiseringer

8 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2020-69468
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Goska Rasmussen, Christian Vad Holm, Alfred Brunsgaard og Mogens Birkelund stemte for indstillingspunkt a).

Anders Bøge og Bente Østergaard stemte for indstillingspunkt c).

Tidligere beslutninger

Anledning

Lokalplan 316 for boligområdet Åhaven ved Bilstrupvej samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 blev forelagt Udvalget for Teknik og Miljø den 7. december 2021 til endelig vedtagelse. Udvalget besluttede, at planforslagene skal i supplerende høring i to uger, så offentligheden får mulighed for at kommentere på de udarbejdede visualiseringer, og at grundejerforeningen for Bilstrupparken skal inddrages i visualiseringerne.

Forvaltningen har været i dialog med projektudvikler og foreslår nu at begrænse byggemulighederne for bebyggelsen, der grænser op til Bilstrupparken, så byggemulighederne svarer til de visualiseringer, der allerede er udarbejdet. Det skal træffes beslutning om, hvorvidt plangrundlaget kan vedtages endeligt på baggrund af de seneste ændringer, eller om der skal foretages en supplerende høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, at der træffes beslutning om et af følgende scenarier:

- a) At lokalplan nr. 316 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer, samt at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen, og at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar i bilag 2 godkendes.

- b) At der foretages en supplerende høring på to uger.
- c) At der skal udarbejdes nye visualiseringer og foretages en supplerende høring på to uger.

Sagsfremstilling

Planforslagene omfatter et område på 5,5 ha syd for Bilstrupparken i den sydlige del af Skive. Området afgrænses af Skive Å, Bilstrupparken, Bilstrupvej og et markareal. Planforslagene udlægger området til boligformål og giver mulighed for etablering af op til 62 boliger i form af en varieret boligbebyggelse bestående af fritliggende parcelhuse i forskellige størrelser samt rækkehuse og dobbelthuse.

Planlægningens forløb

Byrådet vedtog den 31. august 2021 forslag til lokalplan nr. 316 for boligområdet Åhaven ved Bilstrupvej samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 10. september til den 5. november 2021. Der kom 7 høringssvar. Tidligere i forløbet er der afholdt fordebat, hvor de indkomne høringssvar ligeledes blev behandlet.

Den 7. oktober 2021 blev der afholdt borgermøde om planlægningen. Cirka 20 borgere deltog i mødet på Ådalskolen og en tilsvarende gruppe fulgte mødet virtuelt på kommunens Facebook-side. Flere borgere udtrykte ønske om visualiseringer af projektet set fra Bilstrupparken.

Projektudvikleren fik efterfølgende udarbejdet tre visualiseringer af projektområdet set fra de to grønne kiler i Bilstrupparken samt fra et lavtliggende punkt tæt på Bilstrupvej. Visualiseringer og anvendte visualiseringspunkter er i bilag 3.

Visualiseringerne indgik som del af den politiske behandling af planforslagene den 7. december 2021, men nåede ikke at blive en del af materialet for den offentlige høring. Udvalget besluttede, at grundejerforeningen i Bilstrupparken skulle inddrages i dialogen om visualiseringerne, og at der skulle foretages en supplerende høring af to ugers varighed.

Visualiseringer

De tre visualiseringer tager udgangspunkt i det byggeri, som projektudvikleren har projekteret. I rækken nærmest Bilstrupparken er der tale om bygningsvolumener med en facadehøjde på 2,5-3,5 m. I det oprindelige planforslag var bebyggelsen mod Bilstrupparken begrænset til 1 etage og max 6 m. Det betyder, at der er en større byggemulighed i lokalplanforslaget end den bebyggelse, der er visualiseret.

Forvaltningen foreslog at begrænse byggemuligheden i rækken mod Bilstrupparken til 1 etage og max 4,5 m i forbindelse med den endelige vedtagelse. Efter dialog med projektudvikler, stilles der nu forslag om at reducere facadehøjden mod Bilstrupparken yderligere til 3,5 m og fastsætte en max bygningshøjde 5 m samt krav om ensidig taghældning faldende mod Bilstrupparken eller flade tage. Således viser de eksisterende visualiseringer med rimelighed den bebyggelse, der er mulig at opføre på baggrund af lokalplanen, hvis ændringerne vedtages. Højderne på byggeri mod Bilstrupparken er reduceret markant ift. det lokalplanforslag, der blev vedtaget ved byrådet den 31. august 2021.

Den 20. december 2021 sendte forvaltningen et brev til grundejerforeningen for Bilstrupparken om visualiseringerne og udvalgets beslutning (brevet er i bilag 4). Grundejerforeningen vendte tilbage med svar med ønske om nye visualiseringer, der går tættere på projektområdet og viser bebyggelsen

set fra de huse, der bliver nærmeste naboer til Åhaven. Grundejerforeningen ønsker mulighed for at kommentere på visualiseringerne og ser derudover gerne, at facadehøjden mod Bilstrupparken begrænses til max 4,5 m og at tage skal udføres med ensidig taghældning. Svaret er i bilag 5.

Projektudvikleren har kommenteret på kommunens brev og grundejerforeningens svar (bilag 6). Projektudvikler påpeger, at der ikke er et planmæssigt krav om visualiseringer for et projekt af denne karakter – det har derfor alene været projektudviklers hensigt at imødekomme borgernes ønske om at få projektet visualiseret og at bidrage til dialogen om projektet. De nuværende visualiseringer viser et bredt udsnit af området, hvilket er udviklers hensigt. Projektudvikler stiller spørgsmålstegn ved, om nye visualiseringer, der går tættere på projektområdet, vil bidrage yderligere til debatten.

Behandling af hørings svar

Der er modtaget 7 hørings svar i den offentlige høring, der forløb i perioden 10. september – 5. november 2021. Heraf var et hørings svar på vegne af Grundejerforeningen Bilstrupparken, hørings svar fra fem ejendomme i Bilstrupparken og et hørings svar fra naboejendommen, Bilstrupvej 103. Hørings svar er i bilag 7. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 2.

I det følgende præsenteres forvaltningens bemærkninger til indkomne hørings svar. For det fulde resume og forvaltningens bemærkninger til svarene, henvises der til bilag 2.

A. Bebyggelsens tæthed og omfang

I hørings svarene gives der udtryk for, at lokalplanforslaget muliggør en for tæt bebyggelse, der ikke passer ind i området. Indsigerne ønsker et projekt med mindre bebyggelsesgrad og mere åben/lav bebyggelse. Der efterspørges flere grønne områder og hensyn til omgivelserne.

Det er forvaltningens vurdering, at projektets tæthed kan bidrage med en mere bevidst og bæredygtig arealanvendelse. Mixet af boligtyper kan tilføre et nyt udbud af boliger og byggegrunde for forskellige segmenter af borgere i Bilstrup-området. Der er indarbejdet grønne kiler, som reflekterer kilerne i Bilstrupparken, og et større areal mod ådalen indgår ikke i lokalplanen og friholdes således for bebyggelse.

Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Det er en forholdsvis lav bebyggelsesprocent for et område med tæt/lav bebyggelse, som typisk udlægges med en bebyggelsesprocent på 40. Grundstørrelserne i lokalplanforslaget varierer mellem 300-1400 m², og grunde til åben/lav boligbebyggelse kan udstykkes i helt ned til 400-700 m². Det er mindre end ved typiske parcelhusudstyknings. Lokalplanforslaget kan derfor syne tættere end Bilstrupparken, fordi der kan indpasses flere boliger per arealenhed.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

B. Bebyggelsens højde

I hørings svarene gives der udtryk for, at bebyggelse i 2 etager er malplaceret. Der appelleres til at begrænse etageantallet til 1,5 i hele lokalplanområdet. Der er bekymring for indkigsgener, særligt i Bilstrupparken pga. terrænforskellen mellem Bilstrupparken og lokalplanområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at forskellen mellem 1,5 og 2 etager i praksis relaterer sig til arkitektur. 1,5 etage betyder, at byggeri kan opføres i en etage med udnyttet tagetage. Ifølge bygningsreglementet kan der ved byggeri i 1,5 etage etableres kviste på halvdelen af en facades længde, og den maksimale bygningshøjde for boliger i 1,5 etage er 8,5 m. Lokalplanforslaget giver mulighed for bebyggelse i 2 etager med en maksimal facadehøjde på 7 m og bygningshøjde på

maksimalt 8,5 m. Forslaget giver mulighed for boliger med fladt eller skrånende, flade tage. Bygningshøjden er den samme som ved byggeri i 1,5 etage, dvs. 8,5 m.

Den nordligste boligrække, som grænser op til Bilstrupparken, er i planforslaget begrænset til en etage. Indkig mod Bilstrupparken kan derfor alene ske fra grundplan. Der er ca. 28 m mellem den private fællesvej, "markvejen", og den nærmeste bebyggelse i Bilstrupparken, og lokalplanforslaget fastsætter en byggelinje på 5 meter fra markvejen. Der vil således være mindst 33 m mellem bebyggelsen i de to områder.

Visualiseringerne, der er tilvejebragt siden den offentlige høring, bekræfte forvaltningens vurdering af, at bebyggelsen ikke synes voldsom set fra Bilstrupparken (visualiseringer i bilag 3).

Bebyggelsen i den nordligste række var i forslaget begrænset til 1 etage og en maks. bygningshøjde på 6 m. Forvaltningen anbefaler nu at begrænse facadehøjden mod Bilstrupparken yderligere til 3,5 m samt en max bygningshøjde på 5 m og krav om flade tage eller tage med ensidig taghældning faldende mod Bilstrupparken.

For at reducere indkig mod Bilstrupparken, anbefaler forvaltningen, at der tilføjes en bestemmelse om, at der skal etableres et bælte af beplantning mellem den nordligste række af boliger og markvejen.

C. Projektets indpasning i området

I høringssvarene gives der udtryk for, at projektet ikke passer ind i området pga. beliggenheden nær naturen og ådalen samt op ad en landbrugsejendom med kreaturer.

Det er forvaltningens vurdering, at byudvikling naturligt må ske i kanten af byen. Området syd for Bilstrupparken har i de seneste kommuneplaner været udpeget som et muligt udviklingsområde for boligbebyggelse i Skive.

Der er estimeret en geneafstand fra husdyrbruget på naboejendommen, Bilstrupvej 103. Geneafstanden respekteres, da der ikke planlægges for boliger inden for afstanden. Det er ikke en hindring for udvikling, at den tilgrænsende ejendom anvendes til landbrugsformål.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

D. Vejtilslutning Bilstrupvej

I høringssvarene gives der udtryk for, at projektets vejtilslutning er problematisk. Det påpeges, at til- og frakørsel til Åhaven kommer til at ske tæt op af Bilstrupparken og vil derfor medføre trafikale gener for de nærmeste naboer. Der stilles spørgsmål ved fremkommelighed til ådalen, da vejtilslutningen forudsætter omlægning eller krydsning af den private fællesvej mellem Bilstrupvej og ådalen. Flere svar peger på, at en vejtilslutning i den sydøstlige del af lokalplanområdet vil være en bedre og mere sikker løsning. Sådan var vejprojektet skitseret i den skrinlagte lokalplan fra 2008.

Den primære årsag til vejtilslutningens udformning og placering er ejerforholdene af arealerne. Det har ikke været muligt for byherre at indgå aftale om en anden løsning. Det er forvaltningens vurdering, at løsningen i lokalplanforslaget er en acceptabel løsning, som overholder krav til oversigtsforhold, kørekurver mv. jf. oversigtskort med vejtilslutningen i bilag 8.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

E. Trafiksikkerhed og -mængde i lokalområdet

I høringssvarene udtrykkes bekymring for, at projektet vil generere markant mere trafik på Bilstrupvej og ved Dalgas Alle, særligt med risiko for skolebørn.

Den formodede trafikforøgelse ved etablering af 62 boliger blev tidligere estimeret til at være ca. 400 kørsler i døgnet. Inklusiv Åhaven vil der være en årsdøgnstrafik på maksimalt 1000 køreture på Bilstrupvej. Det er forvaltningens vurdering, at Bilstrupvej har en større kapacitet end dette, og da Bilstrupvej ved Bilstrupparken i byzone er hastighedsbegrænsningen 50 km/t.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at der skal etableres stenmelssti i eget tracé som en fortsættelse af stien mellem Dalgas Alle og Bilstrupparken.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

F. Inddragelse, materiale og demokratisk proces

I høringssvarene gives der udtryk for, at materialet i lokalplanen ikke har dannet et klart billede af det projekt, som lokalplanen giver mulighed for. Der blev efterspurgt visualiseringer, mere tydelighed om vejtilslutningen og flere oplysninger om jordforureningen i området.

Der er afholdt fordebat og borgermøde i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor borgere har haft mulighed for at kommentere på planlægningen. Det medførte en tilpasning af projektet i form af reduktion i bebyggelsens højde, byggelinje ved markvejen i den nordlige boligrække, krav om etablering af beplantning mod syd og etablering af stenmelssti i eget tracé.

Der er nu udarbejdet tre visualiseringer af projektet set fra Bilstrupparken for at imødekomme ønsket om visualiseringer.

Lokalplanen indeholder i forvejen kortbilag og beskrivelser svarende til det detaljeringsniveau, der kan forventes af planlægning for denne type boliger.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer eller yderligere visualiseringer.

G. Miljøforhold

I høringssvarene efterspørges mere information og klarhed omkring jordforureningen, herunder undersøgelser og tilladelser. Der stilles også spørgsmålstegn ved, at der planlægges for boliger op ad landzone og nær et husdyrbrug.

En del af lokalplanområdet er kortlagt med jordforurening på vidensniveau 2. Det betyder, at der foreligger oplysninger om, at der er forurening på ejendommen som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Arealet kan alene anvendes til boligformål, hvis det dokumenteres, at forureningen er af en karakter som kan håndteres. Der er udarbejdet en række undersøgelser, og efter lokalplanens vedtagelse, skal der udføres yderligere undersøgelser som skal fungere som dokumentation til en potentiel § 8-tilladelse efter jordforureningsloven. Region Midtjylland er myndighed på kortlægningen og høringspart på tilladelsen for at ændre anvendelse af arealet til boligformål.

Det er vigtigt at understrege, at det kortlagte område ikke kan anvendes til boligformål, hvis der viser sig at være forhold, som ikke kan håndteres. I behandlingen af høringssvarene, bilag 2, er der redegjort yderligere for forløbet. Rapporten med de nuværende undersøgelser er vedlagt i bilag 9.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

H. Grundejerforening

I høringssvarene udtrykkes ønske om, at fjerne bestemmelsen om at grundejerforeningen for Bilstrupparken kan sammenlægges med grundejerforeningen for Åhaven, hvis byrådet ønsker det.

Det er forvaltningens vurdering, at der kun i sjældne tilfælde gøres brug af bestemmelsen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at bemærkningen indarbejdes ved at udtage passagen om sammenlægning af grundejerforeninger.

I. Øvrige bemærkninger

Der er i høringssvarene også positive bemærkninger om planlægningen.

Ændringer i lokalplanen

Med de fremsatte ændringer og forvaltningens behandling af indkomne høringssvar, foreslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen:

- a) At facadehøjden mod nord i delområde VI begrænses til 3,5 m og bygningshøjden i delområdet fastsættes til max 5 m.
- b) At tage i delområde VI alene kan udformes med ensidig taghældning faldende mod nordlig retning eller med flade tage.
- c) At der skal etableres beplantning mod nord.
- d) At muligheden for sammenlægning af grundejerforeninger fjernes.

Digitale bilag

Forslag til lokalplan 316 som sendt i offentlig høring kan ses her:

[Lokalplan 316](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 som sendt i offentlig høring kan ses her:

[Tillæg nr. 9 til kommuneplan](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Da der er tale om en privat byggemodning, forventes planlægningen ikke at få økonomiske konsekvenser.

Grundejer har fraskrevet sig overtagelsespligt ved overførsel fra landzone til byzone.

Bilag

1. Bilag 1 - Ændringsnotat til lokalplan 316 - Januar 2022 (3258949 - GEO-2020-69468)
2. Bilag 2 - Behandling af hørings svar - Januar 2022 (3258947 - GEO-2020-69468)
3. Bilag 3 - Visualiseringer og fotostandpunkter (3258553 - GEO-2020-69468)
4. Bilag 4 - Brev fra Skive Kommune vedr. visualiseringer af Åhaven (3259064 - GEO-2020-69468)
5. Bilag 6 - Projektudviklers svar på grundejerforeningens brev (3259132 - GEO-2020-69468)
6. X_Bilag 7 - Hørings svar fra offentlig høring i september-november 2021 (4433082 - GEO-2020-69468)
7. Bilag 8 - Vejtilslutning på ortofoto (3258974 - GEO-2020-69468)
8. Bilag 9 - Undersøgelsesrapport fra DMR (3258975 - GEO-2020-69468)
9. Bilag 5 - Grundejerforeningen Bilstrupparkens svar ang. visualiseringer (3259098 - GEO-2020-69468)

Punkt 9: GreenLab udvidelse - Helhedsplan mm

GEO-2021-02368

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12

Bilag 3 - Miljøvurdering af helhedsplan

9 (Offentlig) GreenLab udvidelse - Helhedsplan mm

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02368
Sagsbh. Vivi Mathilde Hjortsø

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet. Det anbefales også, at der i samarbejde med GreenLab afholdes et offentligt borgermøde under den offentlige høring.

Tidligere beslutninger

Anledning

Helhedsplan for udvidelsen af GreenLab godkendes inden offentlig høring.
Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for udvidelse af GreenLab samt tilhørende Miljørapport vedtages.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at Helhedsplan for udvidelse af GreenLab (bilag 1) godkendes til offentlig høring i 8 uger
- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for udvidelse af GreenLab (bilag 2) vedtages til offentlig høring i 8 uger.
- at tilhørende miljørapport (bilag 3) vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Af proces- og kommunikationsplanen som blev forelagt politisk i januar 2021, fremgår det at grundejere, naboer og øvrige interesserede både vil blive informeret om denne politiske beslutning skriftligt og på et informationsmøde. Da der har været afholde 3 borgermøder i 2021, indstiller forvaltningen at der kun skriftligt informeres om den politiske beslutning herunder henvisning til planerne og miljørapporten på skive dk. Informationen vil også komme til at fremgå på kommunens facebook.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede i november 2020 og januar 2021 en udvidelse af GreenLab. Udvalget pegede på et område, på 70 ha nordvest for det eksisterende GreenLab til en for analyse. Forvaltningen gennemgik på mødet en tids- og kommunikationsplan for udarbejdelse af en helhedsplan, kommuneplantillæg og miljørapport.

Udvalget besluttede i marts 2021 en igangsættelse af en fordebat for udvidelsen. Fordebatten løb fra starten af april til slutningen af maj 2021.

I perioden blev der afholdt virtuelt borgermøde.

Indkomne idéer og forslag blev forelagt politisk i august 2021, hvor det blev endelig politisk besluttet at igangsætte udarbejdelse af helhedsplan, kommuneplantillæg og miljørapport.

I september og november 2021 er der afholdt to fysiske borger-workshops i konkretiseringen og udarbejdelsen af helhedsplanen.

Borgerne i området er løbende blevet informeret om processen for helhedsplanen.

Helhedsplanen lægger op til fleksible grundstørrelser fra meget små grunde på 5.000 m² til store grunde på 70.000 m². Imellem grundene er der grønne varierende beplantningsbælter, der kan håndtere regnvand og terrænspring.

Der er lagt op til at Næstildvej udbygges, dog med mulighed for en delvis lukning for tung trafik, hvis dette ses som nødvendigt. Den eksisterende stamvej i GreenLab Område 1 kan kobles på Næstildvej. Fra Næstildvej er der et loop rundt i GreenLab Område 2. Der er indtænkt stier rundt i området, som kobler sig på eksisterende veje og stier i GreenLab.

Helhedsplanen indeholder blandt andet to grønne kilestrukturer der optager terrænspring, sikrer udsigt, adgang og sammenhæng med den økologiske forbindelse midt i GreenLab. De grønne kiler kan håndtere områdets regnvand og overskudsjord fra byggemodningen. Skovbeplantningen i nordøst bevares og danner afstand til en række boliger på Glyngørevej.

Vest for denne skovbeplantning er der åbnet mulighed for etablering af Innovationscenteret.

Ved Kåstrup og Næstild bæk etableres lavbunds-bassiner, der kan håndtere 100 års hændelser.

Helhedsplanen indeholder et afsnit med borgernes idéer og bemærkninger fra workshoppene, der blev afholdt i efteråret 2021.

Efter 8 ugers offentlig høring i marts-april 2022 vil eventuelle indkomne forslag blive politisk forelagt til endelig godkendelse af planerne og miljørapport i august 2022. Yderligere forelægges en sammenfattende redegørelse af miljørapporten.

Herefter offentliggøres planerne og miljørapporten, samtidig er der dannet baggrund for udarbejdelse af en eller flere lokalplaner for området som overfører arealet til byzone.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Helhedsplan (3260057 - GEO-2021-02368)
2. Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12 (3260906 - EMN-2021-01233)
3. Bilag 3 - Miljøvurdering af helhedsplan (3260910 - GEO-2021-03676)

Punkt 10: Høring vedrørende udlægning af blåmuslinger i Harre Vig

GEO-2023-05263

Bilag

Bilag - Udkast til tilladelse om udlægning af blåmuslinger

10 (Offentlig) Høring vedrørende udlægning af blåmuslinger i Harre Vig

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2009-25164
Sagsbh. Mads Jepsen Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Skive Kommune har den 22. december 2021 modtaget en høring fra Fiskeristyrelsen angående en ansøgning om udlægning af blåmuslinger i Harre Vig.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik & Miljø tiltræder ansøgningen.

Sagsfremstilling

Københavns Universitet har indsendt en projektansøgning om etablering af blåmuslingebanker, til bekæmpelse af stillehavsøsters i Harre Vig. Formålet med projektet er at begrænse udbredelsen af stillehavsøsters, ved at udlægge blåmuslinger oven på etablerede banker af stillehavsøsters. Projektet er ansøgt efter § 109 i Fiskeriloven, som omhandler tilladelse til fiskeri med miljømæssigt, fiskeplejemæssigt eller videnskabeligt formål.

Der søges om tilladelse til udlægning af 10 tons blåmuslinger på i alt 5 stationer á 100 m² på sydsiden af Harre Vig. Tilladelsen til udlægning og efterfølgende monitoring vil gælde fra februar 2022 til 31. december 2023 (en yderligere beskrivelse af projektet kan ses i bilaget).

Bemærkninger til Fiskeristyrelsen bedes indsendt inden den 17. januar 2022. Forvaltningen har bedt om udsættelse indtil 9. februar 2022. Eventuelle bemærkninger fra Udvalget for Teknik & Miljø, vil forvaltningen fremsende til Fiskeristyrelsen umiddelbart efter Udvalgsmødet.

JURA (herunder lovgrundlag)

§ 109 i Fiskeriloven (Lov bekendtgørelse nr. 261 af 21. marts 2019 om fiskeri og fiskeopdræt).

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag - Udkast til tilladelse om udlægning af blåmuslinger (3251575 - GEO-2023-05263)

Punkt 11: Landbrugsrådsmøder 2022 - 2025

EMN-2021-04627

11 (Offentlig) Landbrugsrådsmøder 2022 - 2025

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04627
Sagsbh. Kirsten Marie Brødbæk

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

De udvalgsmedlemmer, der ønsker at deltage, er velkomne. Der afholdes 2 årlige møder, hvoraf det ene er med en ekskursion indlagt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Der holdes årlige møder med landboforeningen. Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, hvem der skal deltage i møderne og frekvens for møderne

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Udvalget for Teknik & Miljø beslutter, hvem der deltager i møderne.
- At Udvalget for Teknik & Miljø beslutter, om der holdes et eller to årlige møder, og om møderne holdes som møder på rådhuset eller med en ekskursion indlagt.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har et samarbejde med Fjordland med politisk deltagelse og ledelse. I de seneste år, har der været holdt et eller to møder årligt. Sekretariatsfunktionen for møderne ligger i landbrugsgruppen i Skive Kommune.

Deltagere i møderne er politikerne i Skive Kommune, medlemmer af bestyrelsen i Fjordland, natur- og miljøsagsbehandlere ved Fjordland og medarbejdere ved forvaltningen i Skive Kommune. Medarbejderne ved Skive Kommune deltager, afhængig af de aktuelle punkter, der behandles på møderne.

Punkter til behandling på møderne kommer dels fra forvaltningen i Skive Kommune, og dels fra bestyrelsen og sagsbehandlerne ved Fjordland. I de seneste år har der blandt andet været punkter om grundvand med BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder), §3 natur (natur beskyttet af naturbeskyttelsesloven), veje og grøfter, miljøgodkendelser, vandløbsvedligeholdelse og vandløbsregulering, gyllebeholdere i det åbne land, vådområder og meget andet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 12: Spildevandsplan 2022-2033

EMN-2019-13939

12 (Offentlig) Spildevandsplan 2022-2033

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-13939
Sagsbh. Nina Sohn Hansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2022-2033 samt foretaget en miljøvurdering af Spildevandsplan 2022-2033.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forslag til Spildevandsplan 2022-2033 sendes i otte ugers offentlig høring
- at Miljørapport for Spildevandsplan 2022-2033 fremlægges sammen med forslaget til spildevandsplanen

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2022-2033 erstatter den gældende Spildevandsplan 2020-2031. Forslag til Spildevandsplan 2022-2033 indeholder ændringer som følge af nye lokalplaner, ændringsønsker i forhold til separatkloakering fra Skive Vand A/S, frivillige aftaler om kloakering af enkelt ejendomme og generelle fejlrettelser.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Spildevandsplan 2022-2033 fortaget en miljøvurdering og der er udarbejdet en miljørapport, som fremlægges for offentligheden sammen med forslaget til Spildevandsplan 2022-2033.

Spildevandsplanen er i forbindelse med Spildevandsplan 2022-2023 gjort digital, så den nu fungerer som en hjemmeside.

Forslag til Spildevandsplan 2022-2033 med bilag, kort og søgefunktionen "Hvad gælder på din ejendom?" og Miljøvurdering kan findes her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=72>

Siden kræver login, indtil forslaget er vedtaget. Følgende Login skal bruges:

Bruger: Spildevandsplan-kig

Kode: Skive

Bilag 1-6 er skemaer over oplande, udløb og renseanlæg, og Bilag 7 og 8 er oversigter over ændringer i planen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regn betingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakoplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages opdatering af spildevandsplanen mindst hvert andet år.

Spildevandsplan 2022-2033 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevands-tilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Miljøvurderingsloven (Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. Nr. 1976 af 27. oktober 2021), miljøvurdere forslag til spildevandsplaner.

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S.

Økonomi

I de kloakoplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2022-2033.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

Bilag

.

Punkt 13: Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter

EMN-2021-00383

Bilag

Regulativ for miljøregulering af visse aktiviteter (vedtaget)

13 (Offentlig) Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00383
Sagsbh. Mia Thorning Christensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-01-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Udsættes.

Anledning

Regulativ har til formål at gøre anmeldelsesarbejdet lettere for anmelder (borger/virksomhed), samt at smidiggøre og effektivisere sagsbehandlingen hos kommunen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter vedtages

Sagsfremstilling

Regulativet gælder i Skive Kommune. Regulativet skal begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer, i forbindelse med bygge og anlægsaktiviteter.

Regulativet omfatter følgende midlertidige aktiviteter af såvel offentlig som af privat karakter, der kan medføre gener i form af støv, støj eller vibrationer:

1. Bygge- og anlægsaktiviteter
2. Nedrivningsaktiviteter
3. Bygnings og facadebehandling
4. Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner
5. Andre lignende aktiviteter

Mindre private gør-det-selv-projekter er undtaget dette regulativ.

Det ønskes desuden gennem dette regulativ at lette anmeldelsesarbejdet for anmelder og sagsbehandler, samt at gøre det lettere at planlægge aktiviteter på en sådan måde, at generne reduceres mest muligt for omgivelserne. Herigennem forventes samarbejdet også styrket mellem Skive Kommune, bygherrer, entreprenører og borgere i Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen har, i henhold til § 20 i Bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter (Bek Nr. 844 af den 23. juni 2017), mulighed for at forebygge forurening eller uhygiejniske forhold, ved at udstede lokale forskrifter om indretning og drift af andre virksomheder end listevirksomhed, der ikke er omfattet af andre bestemmelser udstedt med hjemmel i loven.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter – Miljø og fødevareministeriet af den 14. december 2017 Bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter (Bek Nr. 844 af den 23. juni 2017.)

Økonomi

.

Bilag

1. Regulativ for miljøregulering af visse aktiviteter (vedtaget) (3002028 - EMN-2021-00383)

Punkt 14: Lihme Vandværk - Takstblad 2022 og 2023

GEO-2021-03251

Bilag

takstblad-2022

takstblad-2023

14 (Offentlig) Lihme Vandværk - Takstblad 2022 og 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-03251
Sagsbh. Anne Mette Nielsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Lihme Vandværk a.m.b.a. har ansøgt om godkendelse af takstblad 2022 og takstblad 2023, med en prisstigning der overstiger 25 %, som er grænsen for forvaltningens bemyndigelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At anlægs- og driftsbidrag (takstblad 2022) for Lihme Vandværk godkendes
- At anlægs- og driftsbidrag (takstblad 2023) for Lihme Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Lihme Vandværk a.m.b.a. har ansøgt om godkendelse af anlægs- og driftsbidrag (takstblad 2022 og takstblad 2023). Vandværket ønsker at være rustet til udgifter til udskiftning af tekniske anlæg, og udgifter til grundvandsbeskyttelse i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).

For Takstblad 2022 ønsker Lihme Vandværk at indføre et nyt driftsbidrag – en målerafgift – som skal udgøre 100 kr. (Bilag 1)

For Takstblad 2023 ønsker Lihme Vandværk en stigning i prisen pr. m³ vand på 26 % (fra 3,80 til 4,80 kr.). (Bilag 2)

I henhold til § 53 stk. 1. i vandforsyningsloven skal kommunalbestyrelsen godkende anlægs- og driftsbidrag for private, almene vandforsyningsanlæg.

I udvalgsbeslutningen fra den 3. februar 2015, fik forvaltningen bemyndigelse til at godkende takstblade for alle de almene vandværker, når ændringen i forhold til tidligere år ikke overstiger +/- 25 %.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandforsyningsloven, LBK nr. 1450 af 5. oktober 2020.

Økonomi

.

Bilag

1. takstblad-2022 (3246263 - GEO-2021-03251)
2. takstblad-2023 (3246264 - GEO-2021-03251)

Punkt 15: Anlægsregnskab 2021 - Forskønnelse af ældre boligområder, fortovsrenovering

EMN-2021-03130

15 (Offentlig) Anlægsregnskab 2021 - Forskønnelse af ældre boligområder, fortovsrenovering
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03130
Sagsbh. Benjamin Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Arbejdet med fortovsrenovering af udvalgte vejstrækninger i ældre boligområder er færdiggjort og der aflægges derfor anlægsregnskab til godkendelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for forskønnelse af ældre boligområder (fortovsrenovering) godkendes.
- At restbudgettet fra bevillingen, på 121.239 kr., overføres til samme formål i 2022.

Sagsfremstilling

Skive Byråd godkendte på mødet den 26. maj 2020 en bevilling på 3 mio. kr. til forskønnelse, i form af fortovsrenovering, af udvalgte ældre boligområder. Bevillingen er fremrykket på baggrund af KL's opfordring til kommunerne om at fremrykke anlægs- og renoveringsopgaver.

Der er udført fortovsrenovering af fire vejstrækninger, henholdsvis Fjordvænget og Brorsonsvej i Skive, Østergade i Rødning og Toustrupvej i Durup. Arbejdet er udført som en del af den løbende renovering af udvalgte fortovsstrækninger og er alle steder udført enten samtidigt med, at der er blevet lagt nyt slidlag på kørebanen, eller som forberedende arbejde til et kommende nyt slidlag. Der

er væsentlige fordele i, at der både renoveres fortov og lægges nyt slidlag samtidigt, slidlagets tilstand på de pågældende vejstrækninger har derfor været afgørende for udvælgelsen.

Der er afholdt udgifter for 2.878.761 kr. på bevillingen, de afholdte udgifter opgøres således:

Vejstrækning	Udgift
Fjordvænget, Skive	849.944
Østergade, Rødding	812.263
Toustrupvej, Durup	766.620
Brorsonsvej, Skive	449.934
Samlet	2.878.761

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug på konto 223.421 kan opgøres således:

Bevillingsdato	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
26. maj 2020	3.000.000	2.878.761	121.239

Der er et restbudget på 121.239 kr., som forvaltningen foreslår overført til forskønnelse af ældre boligområder i 2022 (konto 223.488), der er afsat 1 mio. kr. i budget 2022 til formålet.

Bilag

.

Punkt 16: Ansøgning i Cykelpulje 2022

EMN-2021-03938

Bilag

Karaktertabeller - cykelpulje 2021

TMU Cykelstiprioritering 9. maj 2017 og øvrige cykelstønsker

16 (Offentlig) Ansøgning i Cykelpulje 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03938
Sagsbh. Henrik Hjorth

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Der søges kun om medfinansiering af cykelsti langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre. Sagen videresendes til orientering til Økonomiudvalget.

Tidligere beslutninger

Anledning

Vejdirektoratet har igen i 2022 annonceret en cykelpulje på 200 mio. kr. til medfinansiering af nye cykelstier. Udvalget for Teknik, Miljø & Udvikling bedes tage stilling til hvilke projekter Skive Kommune skal søge medfinansiering til i cykelpulje 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik, Miljø & Udvikling

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der ansøges om 50% medfinansiering til følgende 2 cykelstiprojekter i den netop annoncerede cykelpulje:
 - Dobbeltrettet cykelsti lang Sallingsundvej mellem Roslev og Harre. Pris
kr. 6.400.000 (50% medfinansiering kr. 3.200.000)
 - Cykelsti ved GreenLab med cykelstitunnel under Brovej (Rute 26) Pris
kr. 13.000.000 (50% medfinansiering kr. 6.500.000)

Sagsfremstilling

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne er der afsat en cykelpulje til 2022, som er udpeget til Cyklens År.

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme. Ansøgningsfristen er den 31. marts 2022.

Skive Kommune søgte i cykelpulje 2021 om 50 pct. medfinansiering på tre cykelstiprojekter. Vi kom desværre ikke i betragtning til medfinansiering på nogen af projekterne.

Projekterne ansøgt i 2021 var følgende:

- Dobbeltrettet cykelsti mellem Roslev og Harre
- Cykelstitunnel under rute 26 og cykelsti ved GreenLab
- Dobbeltrettet cykelsti langs Furvej mellem Hagens Mølle og Grønning

Vejdirektoratet beskriver, at samtlige ansøgte projekter skal sandsynliggøre en rimelig sammenhæng mellem omkostning og effekt. Der vurderes desuden ud fra følgende kriterier:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng

Projekterne prioriteres herefter ud fra en karakterskala fra 0-4, hvor 4 er bedst. Samtlige projekter vurderet til karakteren 4 i ansøgningspuljen i 2021 opnåede således medfinansiering.

De 3 cykelstiprojekter ansøgt fra Skive Kommune opnåede følgende karakterer i 2021:

- Dobbeltrettet cykelsti langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre – **Karakteren 3**
- Cykelstitunnel under rute 26 og cykelsti ved GreenLab – **Karakteren 1**
- Dobbeltrettet cykelsti langs Furvej mellem Hagens Mølle og Grønning – **Karakteren 1**

En samlet liste med karakterer for samtlige ansøgte cykelstiprojekter i 2021 er vedhæftet som bilag.

Der er i Skive Kommunes budget for 2022 afsat 6,5 mio. kr. til anlæggelse af cykelstier. Vi forventer derfor at igangsætte projektering og udbud af cykelstien mellem Roslev og Harre i nærmeste fremtid, idet denne er 1. prioritet på Skive Kommunes prioriteringsliste over cykelstier.

Udvalget bedes derfor om at vælge hvilke nye cykelstiprojekter, der skal ansøges om medfinansiering til i Cykelpulje 2022.

Forvaltning foreslår at der igen ansøges for cykelstien mellem Roslev og Harre, samt cykelstiprojektet ved GreenLab (med endnu større fokus på uddannelsespladserne i GreenLab som følge af samarbejdet med universiteterne i den kommende ansøgning). Begge projekter vurderer forvaltningen spiller godt ind i de opstillede kriterier større trafiksikkerhed, bedre sammenhæng og flest mulige der får gavn af projekterne.

Det står selvfølgelig udvalget frit for, i stedet at vælge andre cykelstiprojekter fra den politisk godkendte prioriteringsliste, enten i stedet for ovennævnte eller som supplerende ansøgninger. Forvaltningen vil dog anbefale at vi maksimalt søger på i alt 2-3 cykelstiprojekter.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Såfremt Skive Kommune efter ansøgning opnår accept af medfinansiering af et eller flere projekter, skal den kommunale medfinansiering på 50% indgå som en del af det/de kommende års anlægsbudgetter.

Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske senest et år efter tilsagnet er givet. Dette skal sikre muligheden for, at overskydende midler fra cykelpuljen kan genanvendes til projekter, som ikke kom i betragtning i første omgang.

Bilag

1. Karaktertabeller - cykelpulje 2021 (3260124 - EMN-2021-03938)
2. TMU Cykelstiprioritering 9. maj 2017 og øvrige cykelstønsker (3260125 - EMN-2021-03938)

Punkt 17: Anlægsbevilling - Prioritering for cykelstier 2022

EMN-2022-00257

Bilag

Bilag 1 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 1

Bilag 2 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 2

17 (Offentlig) Anlægsbevilling - Prioritering for cykelstier 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00257

Sagsbh. Finnur Petersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Skive Byråd har til budget 2022 afsat kr. 6.500.000 til nye cykelstier, og i den forbindelse skal der tages beslutning om og søges anlægsbevilling til, hvilke cykelstier der skal prioriteres til udførelse i 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2022 på kr. 7.000.000 til etablering af følgende cykelstier (konto 223.481):
 - Færdiggørelse af cykelstien Balling-Rødding, kr. 600.000
 - Dobbeltrettet cykelsti langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre, kr. 6.400.000
- At finansiering sker således:
 - kr. 6.500.000, som er afsat i budget 2022 til formålet cykelstier
 - kr. 250.000 fra Pulje til trafiksikkerhedsprojekter 2021 (konto 223.468)

- kr. 250.000 fra Pulje til trafiksikring af skoleveje 2021 (konto 223.469)
- At der fra og med 2023 optages kr. 100.000 på politikområdet Drift & Anlæg til afledt drift af cykelstien langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre.
- At der træffes beslutning om at ville ekspropriere arealer til etablering af cykelsti, såfremt der ikke kan indgås aftale om jordkøb, hos berørte lodsejere.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har i budget 2022 afsat kr. 6.500.000 i "pulje til cykelstier". I den forbindelse skal der træffes beslutning hvilke cykelstier puljen skal anvendes til i 2022.

Skive Kommune lavede i 2015 en Cykelstiplan, med en politisk godkendt prioriteringsrækkefølge for kommende cykelstier. Med udgangspunkt i cykelstiprioriteringen foreslår forvaltningen "pulje til cykelstier" anvendt til følgende projekter:

Cykelsti mellem Balling og Rødding (afsluttende arbejder)

Cykelstien mellem Balling og Rødding blev etableret og ibrugtaget i 2018-19. Cykelstien blev etableret i samarbejde med Balling-Rødding Fjernvarme, stien er således for en stor del af linjeføringen placeret ovenpå en samtidig nedgravet ny fjernvarmeledning. Det afsluttende slidlag på cykelstien er endnu ikke udført, idet dette skulle afvente eventuelle differenssætninger fra gravearbejdet således den endelige belægning blev så jævn som mulig. Færdiggørelsesarbejdet med det afsluttende slidlag er skønnet til kr. 600.000

Cykelsti langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre (ny cykelsti)

I den politisk godkendt prioriteringsrækkefølge for kommende cykelstier er strækning langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre næst på listen.

Etablering af cykelsti på netop denne strækning i 2022 giver ekstra god mening, idet Vejdirektoratet i år etablerer cykelsti langs Brovej (Rute 26) mellem Harre og Nautrupvej. De to cykelstier vil tilsammen sikre en god og sikker cykelforbindelse mellem Roslev og Glyngøre.

Sallingsundvej mellem Harre og Roslev er forholdsvis smal med kørebanebredde på maksimalt 6,0 meter. På en væsentlig del af strækningen er der overhalingsforbud på grund af dårlige oversigtsforhold. Der er ingen kantbaner på vejen. Trafiktællinger viser at der kører mange tunge køretøjer og at mange kører stærkt på strækningen.

Sallingsundvej er således ikke egnet som cykelrute, og vejen er også klassificeret som trafikfarlig skolevej for samtlige klassetrin. Med etablering af cykelstien vil strækningen ikke længere være klassificeret som trafikfarlig skolevej. Cykelstien vil desuden betyde en sikker forbindelse fra Roslev til det rekreative område omkring Harre Vig.

Fakta om Sallingsundvej:

Årsdøgntrafik:	1.502 køretøjer
ÅDT Lastbiler:	171 køretøjer
Gennemsnitshastighed:	82,5 km/t
85%-fraktilen:	92,3 km/t

Cykelstien er planlagt udført som en dobbeltrettet cykelsti langs sydsiden af Sundsørevej. Anlægsomkostningerne for cykelstien er beregnet til kr. 6.400.000

Finansiering af projekterne:

De samlede anlægsomkostninger til de 2 ovennævnte projekter er kr. 7.000.000, heraf vil de kr. 6.500.000 kunne finansieres af "pulje til cykelstier", mens de resterende kr. 500.000 foreslås finansieret af "pulje til trafikikkerhedsprojekter" og "pulje til trafiksikring af skolevej".

Forvaltningen foreslår, at der for cykelstien langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre ansøges om medfinansiering fra "Cykelpulje 2022", med ansøgningsfrist den 31. marts 2022. Et tilsagn om medfinansiering fra cykelpuljen vil typisk betyde en medfinansiering på 50% af anlægsomkostningerne, dvs. kr. 3.200.000 for denne cykelsti.

Ved medfinansiering vil forbruget fra "pulje til cykelstier" i Skive Kommunes Budget 2022, blot blive kr. 3.300.000. De resterende anlægsmidler vil således kunne benyttes til andre nye cykelstier.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 7,00 mio. kr. til færdiggørelse og etablering af cykelstier i 2022.

Bevillingen finansieres dels med 6,5 mio. kr. fra rådighedsbeløb afsat i budget 2022 til formålet, dels med 0,5 mio. kr., som overføres fra 2021 på puljer til trafikikkerhedsprojekter og trafiksikring af skoleveje, hvor der er udisponerede midler.

Til afledt drift afsættes der 100.000 kr. på cykelsti Harre-Roslev til politikområdet Drift & Anlæg fra 1.1.2023.

Beløb afsat til afledt drift anvendes til fejning, opstribning, ekstra klipning ved tilkøbte arealer, renhold og vintertjeneste.

Bilag

1. Bilag 1 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 1 (3257384 - EMN-2022-00257)
2. Bilag 2 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 2 (3257385 - EMN-2022-00257)

Punkt 18: Anlægsbevilling - Anskaffelse af ny gasmotor i Kåstrup

GEO-2022-00163

18 (Offentlig) Anlægsbevilling - Anskaffelse af ny gasmotor i Kåstrup

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-00163

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

I forbindelse med køb af ny gasmotor i Kåstrup søges der anlægsbevilling til rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 093.073 Gasmotor, gives en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 330.000 kr. i 2022. Rådighedsbeløbet er afsat i budget 2022 til formålet.

Sagsfremstilling

I januar 2014 blev alle aktiver på affaldsområdet overdraget til Nomi4s i/s, undtagen den el producerende gasmotor, der opsamler metangas, der ellers ville sive ud af deponiet i Kåstrup.

Gasmotoren forblev i Skive Kommune på grund af "stoplov" omkring kommunernes salg af el-producerende anlæg – salg af el-producerende anlæg ville bevirke reduktion af bloktilskud.

I de 7 år, 2014 – 2020, har det kommunale regnskab for gasmotoren udvist et samlet underskud på kr. 30.790.

Gasmotoren er sidst totalreoveret i 2017, og skulle have været reoveret i starten af 2021. En reovering koster kr. 215.000, mens en ny gasmotor koster kr. 330.000. En ny gasmotor er med 2 års garanti, så meromkostningerne i forhold til reovering er sparet ved mindre omkostninger til løbende vedligeholdelse og forsikringspræmie.

Den nye gasmotor vil endvidere give en bedre udnyttelse af gassen, da gasmotorens størrelse tilpasses den faldende mængde metangas der produceres. Det er således, såvel set fra et driftsteknisk som et økonomisk perspektiv, bedre at investere i en ny motor end at reovere.

Alternative muligheder er undersøgt, herunder afsætning af gassen til virksomheder i GreenLab området (Dansk Marine protein og Greenlab Skive Biogas) eller andre deponier, men det er ikke muligt. Endvidere er muligheden for etablering af et biocover undersøgt, men denne løsning er ikke aktuel med de nuværende gasmængder.

Alternativet til en gasmotor, med den nuværende gasmængde, er afbrænding i en fakkell.

Den nye gasmotor forventes at have en driftsperiode på 6 – 8 år, hvorefter mængden af metangas vurderes at være så lav, at den kan bortskaffes ved et biocover eller lignende løsning.

I forbindelse med køb af en ny gasmotor ændres den nuværende driftsaftale med Nomi4s i/s, således at investeringen bliver økonomisk neutral for Skive Kommune, da det principielt er Nomi4s i/s der har en miljøopgave omkring håndteringen af metangas, og de gener dette giver (Drivhusgaseffekten er 25 gange større end CO2 og det giver også lugtgener).

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 330.000 kr. til anskaffelse af en ny gasmotor.

Rådighedsbeløbet er afsat i budget 2022.

Bilag

.

Punkt 19: Efterretningssager og gensidig orientering 08.02.2022

EMN-2021-04381

Bilag

Opgørelse om grundsalg pr. 31.01.22

19 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering 08.02.2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik & Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 31.1.2022 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby

Forvaltningen vil på mødet give en status for arbejdet med nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby.

3. Besøg hos Rybjerggaard

Jens Christensen på Rybjerggaard driver et stort gård-biogasanlæg. De vil gerne vise anlægget frem og fortælle om deres fremtidsplaner. Det kan f.eks. ske forud for udvalgmødet den 5. april 2022.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Opgørelse om grundsalg pr. 31.01.22 (3272741 - EMN-2022-01146)

Punkt 20: Lukket: Sag om erstatning

EMN-2018-37399

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.