

REFERAT Byråd d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 17:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen, Torvegade 10, Skive

Indholdsfortegnelse

Anmodning om at udtræde af Skive Byråd.....	3
Anmodning om orlov fra Anders Bøge.....	4
Omkonstituering i Liste A.....	5
Økonomisk Politik 2020-23.....	6
Kommunegaranti til Roslev Fjernvarmeselskab A.M.B.A.....	8
Operatøraftale på erhvervs- og turismefremme mellem Skive Kommune og Skiveegnens Erhvervs- Anlægsregnskab - Køb af Asylgade 5A (Musikskole).....	10
Anlægsregnskab - Indkøb af elevhardware.....	12
Anlægsregnskab - Nyt magasin ved Rønbjerg.....	14
Anlægsbevilling - Rønbjerg Natur- og Udelivsbørnehave.....	16
Anlægsbevilling - Troldehusene - udskiftning af 2 stk. køkkener.....	18
Anlægsbevilling - Resen Skole - renovering af toiletter.....	20
Anlægsbevilling - Durup Skole - renovering af toiletter.....	22
Anlægsbevilling - Roslev Skole - gulve og klasselokaler.....	24
Anlægsbevilling - Højslev Skole, klimaanlæg.....	26
Anlægsbevilling - VSD Balling og Rødding - diverse arbejder.....	28
Anlægsbevilling - VSD Troldebo, Ramsing - legeplads.....	30
Anlægsbevilling - Renovering af offentlige toiletter ved Knud Strand.....	32
Helhedsplan for Elværkskvarteret - endelig vedtagelse.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 - Sommerhusområde ved Ibsc	37
Køb af slagterigrunden.....	39
Lokalplan nr. 295 - Skive Fripnejehjem ved Ramsdahlsvej i Glattrup.....	42
Lukket: SALG - Søndergade 4, Jebjerg, 7870 Roslev (2019-13741).....	44
	46

Punkt 1: Anmodning om at udtræde af Skive Byråd

Sagsfremstilling

1. Anmodning om at udtræde af Skive Byråd

Sagsnr. 779-2017-24280 Dok.nr. 779-2019-36885

Sagsbeh. Pernille Wittrup Riis

Åbent

ANLEDNING

Knud Bjerre har d. 18. februar 2019 anmodet om at udtræde af Byrådet pr. 31. marts 2019, da han pr. 1. april er ansat som direktør for KulturCenter Limfjord.

FORVENTET SAGSGANG

Byrådet.

INDSTILLING

-

SAGSFREMSTILLING

Knud Bjerre har oplyst, at såfremt ansøgningen bliver imødekommet, så vil det være Lissa Juliane Birckjær Højmosse fra Skive-Listen der overtager posten i Kultur- og Fritidsudvalget og Per Jeppesen der overtager formandsposten i Byudviklingsudvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den Kommunale Styrelseslov.

ØKONOMI

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Anmodningen fra Knud Bjerre blev imødekommet med virkning fra 31.03.2019. Lissa Juliane Birckjær Højmosse indtræder og overtager posten i Kultur- og Fritidsudvalget. Per Jeppesen overtager formandsposten i Byudviklingsudvalget.

Punkt 2: Anmodning om orlov fra Anders Bøge

Sagsfremstilling

2. Anmodning om orlov fra Anders Bøge

Sagsnr. 779-2019-5717 Dok.nr. 779-2019-38265

Sagsbeh. Pernille Wittrup Riis

Åbent

ANLEDNING

Anders Bøge har d. 20. februar 2019 anmodet om orlov fra byrådsarbejdet i 1 til 2 måneder pga. arbejdsmæssig travlhed.

FORVENTET SAGSGANG

Byrådet.

INDSTILLING

-

SAGSFREMSTILLING

Såfremt ansøgningen imødekommes, skal der tages stilling til om der skal indkaldes stedfortræder.

Anders Bøge er medlem af følgende udvalg:

- Økonomiudvalget
- Udvalget for Teknik- og miljø (næstformand)
- Børn- og Ungeudvalget (formand)
- Repræsentantskabet for HMN Naturgas I/S
- Repræsentantskabet Midttrafik
- Valgbestyrelse ved kommunale valg
- Valgbestyrelse ved folketingsvalg, folkeafstemningerne og Europaparlamentet
- Kommunernes Landsforening, delegerede
- Bestyrelsen for Geotermi

JURA (herunder lovgrundlag)

Det fremgår af § 15 stk. 2 i lov om kommunernes styrelse, at når et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende indkalder formanden stedfortræderen til først kommende møde i Byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af Byrådet.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

ØKONOMI

=

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Anmodningen fra Anders Bøge blev imødekommet, Elsemarie Trøst indtræder i orlogsperioden. Liste F giver efterfølgende meddelelse om fordeling af posterne.

Punkt 3: Omkonstituering i Liste A

Sagsfremstilling

3. Omkonstituering i Liste A

Sagsnr. 779-2017-24280 Dok.nr. 779-2019-28905

Sagsbeh. Pernille Wittrup Riis

Åbent

ANLEDNING

Den Socialdemokratisk gruppe ønsker pr. 1. august 2019 at bytte rundt på 2 medlemmer.

FORVENTET SAGSGANG

Byrådet.

INDSTILLING

-

SAGSFREMSTILLING

Den Socialdemokratisk gruppe ønsker pr. 1. august 2019 at

- Julie Lysdal Markussen overtager pladsen i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget i stedet for Jan D. Andersen
- Jan D. Andersen overtager pladsen i Kultur- og Fritidsudvalget i stedet for Julie Lysdal Markussen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den Kommune Styrelseslov.

ØKONOMI

=

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Anmodningen fra liste A blev imødekommet således at Jan D Andersen indtræder i Kultur- og Fritidsudvalget og Julie Lysdal Markussen indtræder i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Punkt 4: Økonomisk Politik 2020-23

Sagsfremstilling

4. Økonomisk Politik 2020-23

Sagsnr. 779-2018-40502 Dok.nr. 779-2019-21967

Sagsbeh. Mads Ole Seirsen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Direktionens indstilling anbefales.

ANLEDNING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren skal økonomiudvalget og dernæst byrådet drøfte den økonomiske politik forud for budgetlægningen for året 2019.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at den økonomiske politik godkendes

SAGSFREMSTILLING

Den økonomiske politik er startskuddet for budget 2020 i Skive Kommune. Formålet med den økonomiske politik er at sikre og bevare balancen i økonomien, gennem fastlagte overordnede styringsprincipper og økonomiske pejlemærker, som byråd og administration fremadrettet kan styre efter, samt værktøjer, som kan understøtte udviklingen af kommunen. Den faste, årlige, igangsætning af budgettet startes med godkendelse af budget- og regnskabsproceduren (januar), godkendelse af den økonomiske politik (februar), hvorefter rammeudmeldingen for budget 2020 behandles i april måned. I juni måned drøftes budgetstatus sammenholdt med en orientering om aftalen i mellem KL og Regeringen om kommunernes økonomi i 2020. I juli måned samles udvalgenes budgetoplæg, og den 3. september afholder byrådet det årlige budgetseminar. I oktober måned sker den endelige budgetvedtagelse.

Direktionen har udarbejdet vedlagte forslag til økonomisk politik.

Dette års økonomiske politik tager udgangspunkt i de mål, som fremgår af konstitueringsaftalen for perioden 2018-2021. Målene for den økonomiske politik uændrede, i forhold til den økonomiske politik for 2019 - 2022. Derudover er de forhold, som er beskrevet i budget- og regnskabsproceduren, som har betydning for budgetlægningen i 2020 integreret

Hovedmålene i den økonomiske politik følger konstitueringsaftalen og omfatter:

1. Målet for likviditeten i kommunen er, at 12 måneders likviditetsgennemsnit, som minimum skal svare til overførte drifts- og anlægsbevillinger, hvilket er ca. 215 mio. kr. ultimo 2017.
2. Målet for den ordinære drift er et driftsoverskud på gennemsnitligt 55-70 mio. kr., årets driftsresultat skal finansiere skattefinansierede anlæg og nettoafdrag på lån.
3. Målet for skatterne er, at de i byrådsperioden 2018-2021 søges holdt i ro.
4. Målet for driftsudgifterne er, at udgiftsudviklingen på den eksisterende drift overholder de rammer, som bliver aftalt mellem Regeringen og KL. Endvidere er målet også at ramme det budgetterede niveau, dog således at et mindreforbrug på serviceudgifterne foretrækkes i forhold til et merforbrug.
5. Målsætningen i Skive Kommune er et nettoanlægsniveau på gennemsnitligt 55-70 mio. kr. over årene. Driftsresultatet minus anlæg skal give et "0" resultat.
6. Målet for den økonomiske styring er at sikre balance i økonomien og i forlængelse økonomiudvalgets behandling af budget og regnskabsproceduren den 22. januar 2019 så gives der ikke tillægsbevillinger med mindre der er tale om

ekstraordinære forhold af teknisk karakter.

7. Målet for den finansielle styring er for:

- Formueplejen, at optimere afkastet på de likvide beholdninger indenfor rammerne af kommunens investeringspolitik.
- gældspleje, at der foretages løbende pleje af kommunens gæld med henblik på at minimere kommunens finansieringsudgifter under hensyntagen til de finansielle risici. Det er målet, at den langfristede gæld nedskrives med 20-25 mio. kr. årligt.
- Afdrag finansieres af kassen 2018-2021

8. Byrådet skal drøfte den økonomiske politik mindst én gang årligt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-348466](#) Økonomisk_Politik_2020_23

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Økonomisk_Politik_2020_23

Punkt 5: Kommunegaranti til Roslev Fjernvarmeselskab A.M.B.A

Sagsfremstilling

5. Kommunegaranti til Roslev Fjernvarmeselskab A.M.B.A

Sagsnr. 779-2019-3050 Dok.nr. 779-2019-20312

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen anbefales.

ANLEDNING

Roslev Fjernvarmeselskab A.M.B.A. har planer om at investere i et solfangeranlæg og akkumuleringstank. Skive Kommune anmodes om stille kommunegaranti for dette.

Det fremgår af EU's statsstøtteregele, at kommunen skal opkræve en garantiprovision på markedsmaessige vilkaar.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Økonomisk Sekretariat indstiller

- At der gives kommunegaranti til Roslev Fjernvarmeselskab A.M.B.A. til optagelse af laan i Kommunekredit pa 15 mio. kr.
- At der opkræves engangsprovision pa 1,5 % af garantibeløbet. Beløbet pa 225.000 kr. tilgaar kassen.

SAGSFREMSTILLING

Roslev Fjernvarmeselskab A.M.B.A. har indsendt en anmodning om kommunegaranti for optagelse af laan pa i alt 15 mio. kr. til investering i solfangeranlaeg og akkumuleringstank.

Roslev Fjernvarmeselskab paetaenker at optage laanet hos Kommunekredit. Kommunekredit forudsætter dog, at Skive Kommune yder garanti for laanet.

Kommunen ma ikke yde konkurrenceforvridende støtte til forsyningselskaber. Derfor skal der opkræves en garantiprovision.

Laanet vil i første omgang blive optaget som en byggekredit. Ved afslutning af anlaegsfasen, naar den endelige anlaegssum kendes, vil laanet blive konverteret til et egentligt anlaegslaan i henhold til gaeldende bestemmelser i laanbekendtgørelsen. Det endelige laan forventes at skulle optages ultimo august 2019.

I Skive Kommune er det kutyme at efterkomme forsyningselskabernes ønske om en kommunegaranti. I 2018 er der saaledes givet kommunegaranti til Skive Fjernvarme, Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmevaerk, Durup Fjernvarme og Balling-Roedding Varmevaerk.

Risikoen for at garantien til forsyningselskaberne kommer til udbetaling er staerkt begrænset. Saafremt garantien ikke imødekommes, skal Roslev Fjernvarmeselskab laane pengene i et pengeinstitut. Denne loesning vil ikke kraeve en kommunegaranti

JURA (herunder lovgrundlag)

EUF-traktaten, artikel 107.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes laantagning og meddelelse af garantier nr. 1580 af 17. december 2013, § 2, stk. 5, henregnes laanet og garantien ikke til kommunens laane-ramme.

ØKONOMI

Det er i Økonomiudvalget i september 2015 besluttet, at der fortsat skal opkræves engangs garantiprovision. Byrådet præciserede dog, at der fremtidigt skal foretages en individuel vurdering af de markeds-mæssige vilkår i hvert enkelt tilfælde.

Den opkrævede garantiprovision skal afspejle den økonomiske risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garanti for låntagningen. Samtidig skal den fastsatte garantiprovision afspejle markedsprisen.

Roslev Fjernvarmeselskab er omfattet af hvile i sig selv princippet. Dermed vurderes risikoen at være minimal for, at selskabet ikke vil kunne indfri gælden i takt med at den forfalder. Det vurderes derfor at være et sikkert foretagende for Skive Kommune at stille garanti til Roslev Fjernvarmeselskab.

Med udgangspunkt i den lave risiko, vurderes det at en garantiprovision på 1,5 % vil være rimelig.

En kommunegaranti på 15 mio. kr. til en engangsprovision på 1,5 % betyder, at Roslev Fjernvarmeselskab skal betale 225.000 kr. til Skive Kommune. Beløbet tilgår kassen.

-

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 6: Operatøraftale på erhvervs- og turismefremme mellem Skive Kommune og Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter 2019-2021

Sagsfremstilling

6. Operatøraftale på erhvervs- og turismefremme mellem Skive Kommune og Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter 2019-2021

Sagsnr. 779-2018-33742 Dok.nr. 779-2019-38911
Sagsbeh. Kim Niemann

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 4. februar 2019

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes til ekstraordinært møde

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 8. februar 2019

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt under forudsætning af, at 50 % af huslejeindtægten fra STEP1 tilfalder kommunen til bygningsvedligeholdelse, så længe SET har til huse i kommunale bygninger.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

ANLEDNING

Skive Kommune har tidligere indgået en årlig resultatkontrakt med Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter (SET), hvoraf den seneste blev indgået for 2018. Foranlediget af bl.a. den nye lov om erhvervsfremme lægges der fremover op til en flerårig operatøraftale på den lokale erhvervs- og turismefremme. Desuden indeholder nærværende udkast til operatøraftale en brugsret til SET på Elværksbygningen (Brårupgade 18C, 7800 Skive), der er gældende i 2019.

FORVENTET SAGSGANG

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at udkast til operatøraftale på erhvervs- og turismefremme mellem Skive Kommune og Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter for perioden 2019-2021 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Ny lovgivning fra 1. januar 2019

I december 2018 vedtog Folketinget en ny lov om erhvervsfremme gældende fra den 1. januar 2019. Loven medfører en ny struktur på det samlede nationale erhvervsfremmesystem. Foruden at de regionale vækstfora nedlægges og erstattes af en national erhvervsfremmebestyrelse, og at der oprettes 6 erhvervshuse med tilhørende filialer, medfører loven, at kommunernes muligheder for at bedrive lokal erhvervs- og turismefremme ændres. Samtidig vedtog Folketinget også en ny lov om turismefremme, der bl.a. medfører, at turismefremme fra udgangen af 2020 skal varetages af enten kommunerne (in-house) eller ét af de 15-20 destinationsselskaber, som p.t. er under dannelse landet over med henblik på at professionalisere turismefremmeindsatsen.

Den nye lovgivnings indvirkning på Skive Kommune

De ændrede rammebetingelser for den lokale erhvervs- og turismefremme medfører, at Skive Kommune har behov for at implementere en ny styringsmodel for den lokale erhvervs- og turismefremme, der i højere grad end tidligere – hvor Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter (SET) har fungeret som totalleverandør – inddrager forskellige operatører.

Udkast til ny operatøraftale med SET

Nærværende udkast til operatøraftale med SET er tilpasset de nye nationale rammebetingelser samt i overensstemmelse med de beslutninger om fremtidens erhvervs- og turismefremme på Skiveegnen, som Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget tog den 8. oktober 2018 og 3. december 2018. De væsentligste elementer i operatøraftalen er:

- Operatøraftalen er gældende fra 2019 til 2021.
- I Budget 2019 budgetteres der med et tilskud til driften af SET på 5.865.900 kr. ekskl. moms. Heraf tildeles SET et årligt driftstilskud på 4.100.000 kr. i aftaleperioden, mens 1.765.900 kr. omplaceres i det kommunale budget i 2019 til finansiering af fokuserede erhvervsudviklingsprojekter. Det årlige tilskud til SET er under forudsætning af, at de årlige driftsbevillinger godkendes af Skive Byråd. Desuden er det med forbehold for evt. årlige effektiviseringer, som Skive Byråd måtte beslutte.
- For det årlige tilskudsbeløb skal SET bedrive basal erhvervsservice samt varetage opgaverne på turismeområdet under hensyntagen til Skive Kommunes gældende politikker og strategier samt inden for rammerne af den nye lovgivning.
- Opgaverne og ressourcerne på turismeområdet flyttes senest ved udgangen af 2020 til primært Enjoy Limfjorden, sekundært Skive Kommune (in-house). Når flytningen effektueres, vil tilskuddet til SET blive reduceret.
- I 2019 tilbydes SET brugsretten på Elværksbygningen (Brårupgade 18C, 7800 Skive) til 10.000 kr. ekskl. moms pr. måned. Brugsretten gælder kun i 2019.

Projekt "Energioptimering og CO2 besparelser i virksomheder i Region Midtjylland"

Med operatøraftalen vil SET fremover hvile på tre ben: En kommunal erhvervs- og turismeservicedel (operatøraftalen), en foreningsdel (medlemsforening) og en projektdel.

Til understøttelse af udviklingen af sidstnævnte vil SET i 2019-2021 få en aktiv rolle i at gennemføre de lokale aktiviteter i projektet "Energioptimering og CO2 besparelser i virksomheder i Region Midtjylland", som Skive Kommune har udviklet sammen med Ringkøbing-Skjern Kommune og Aarhus Kommune, og som Vækstforum Midtjylland den 10. oktober 2018 besluttede at bevilge støtte til.

For at kunne gennemføre de lokale aktiviteter i projektet skal SET ansætte en fuldtidsprojektmedarbejder fra 2019 til 2021. 1/3 af midlerne til at finansiere ansættelsen af denne vil SET modtage fra projektet (ca. 150.000 kr. om året). De resterende 2/3 af midlerne (ca. 300.000 kr. om året) skal Skive Kommune udmønte i løbet af 2019 fra en af kommunens puljer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om erhvervsfremme

Lov om turismefremme

Kommunalfuldmagten (erhvervsudvikling)

ØKONOMI

Der er budgetteret med et tilskud til driften af SET på 5.865.900 kr. ekskl. moms i 2019. Heraf tildeles SET et årligt driftstilskud på 4.100.000 kr. i aftaleperioden, mens 1.765.900 kr. omplaceres i det kommunale budget i 2019 til finansiering af fokuserede erhvervsudviklingsprojekter.

Forvaltningen foreslår, at indtægten for brugsretten tilføres kontoen for bygningsområdet til dækning af driften af klimaskærmen og udenomsarealer i 2019 samt til dækning af de driftsudgifter, som afdelingen har afholdt til bygningen i perioden 2017-2018. De bevillingsmæssige konsekvenser af brugsretten på Elværksbygningen medtages til forventet regnskab pr. 31.3.2019.

Bilag

[779-2018-334142](#) Operatøraftale 2019-2021 mellem Skive Kommune og Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Operatøraftale 2019-2021 mellem Skive Kommune og Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter

Punkt 7: Anlægsregnskab - Køb af Asylgade 5A (Musikskole)

Sagsfremstilling

7. Anlægsregnskab - Køb af Asylgade 5A (Musikskole)

Sagsnr. 779-2017-38551 Dok.nr. 779-2019-15673

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2019

Fraværende: Knud Bjerre

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Projektet med køb og ombygning af ejendom til Skive Musikskole er nu afsluttet.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at anlægsregnskabet for Køb af Asylgade 5A (Musikskole) godkendes med et merforbrug på 454.472 kr., og
- at merforbruget finansieres af likvide aktiver.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 28. juni 2016 en anlægsbevilling på 28,6 mio. kr. til køb af ejerlejlighed i Asylgade 5A samt specialindretning af lokalerne til musikskole og sportsdanserforening. Anlægsbevillingen blev finansieret af likvide aktiver.

Ejerlejligheden har efterfølgende fået adressen Asylgade 5E.

Lokalerne er herefter indrettet, og der er indkøbt inventar dels til Skive Musikskole, dels til lokaler stillet til rådighed for Sportsdanserforeningen Fremad samt til fællesarealerne. I udgifterne til indretning af Skive Musikskole indgår udgifter til efterfølgende optimering af lydisoleringen mellem to samspilslokaler.

Anlægsregnskabet afsluttes med et merforbrug på 454.472 kr., hvoraf 364.757 kr. kan henføres til ekstra husleje og fraflytningsudgifter vedrørende Skive Musikskoles tidligere lejemål på Strandvejen 9C. Det resterende merforbrug er anvendt til optimering af lydisoleringen jævnfør det ovenfor anførte.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

ØKONOMI

Område	Bevilling	Udgifter
Anlægsbevilling 28.06.2016	28.600.000	
Køb af ejerlejlighed		23.200.000
Rådgiverhonorar		255.000

Forsikring		3.140
Håndværkerudgifter		3.245.184
Inventar m.m. til musikskole, danseskole og fællesarealer		1.521.472
Lydvæg - optimering af lydisolering		94.500
Ekstra husleje Strandvejen 9C		164.757
Udgifter i forbindelse med fraflytning fra Strandvejen 9C		200.000
Alarm og adgangskontrol		349.044
Øvrige udgifter		21.375
I alt	28.600.000	29.054.472

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 8: Anlægsregnskab - Indkøb af elevhardware

Sagsfremstilling

8. Anlægsregnskab - Indkøb af elevhardware

Sagsnr. 779-2017-38551 Dok.nr. 779-2019-22305

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Anlægsprojekt vedrørende køb af elevhardware er nu afsluttet.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for Indkøb af elevhardware godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 18. december 2018 en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til indkøb af elevhardware. Bevillingen blev finansieret af skoleområdets driftsmidler (fællesområdet).

Bevillingen er anvendt til indkøb af IT-udstyr i henhold til en plan, der skal sikre, at alle elever i Skive Kommune, over en tre-årig periode, har adgang til en enhed i forhold til at arbejde digitalt.

Som en del af planen blev der givet en driftsudvidelse ved budgetlægningen for 2017. Driftsudvidelsen muliggør, at alle elever inden udgangen af 2019 har 1:1 løsning, samt at det fremadrettet er muligt at udskifte udstyret ca. hvert 4. år. Udskiftningen vil ske til elever på 0., 4. og 7. årgang.

Regnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 1.201 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

ØKONOMI

Område	Bevilling	Udgifter
Anlægsbevilling 28.06.2016	3.500.000	
Køb af elevhardware		3.498.799
I alt	3.500.000	3.498.799

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 9: Anlægsregnskab - Nyt magasin ved Rønbjerg

Sagsfremstilling

9. Anlægsregnskab - Nyt magasin ved Rønbjerg

Sagsnr. 779-2017-38551 Dok.nr. 779-2019-20251

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2019

Fraværende: Knud Bjerre

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Projektet med opførelse af et nyt magasin i Rønbjerg er nu afsluttet.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

at anlægsregnskabet for Nyt magasin ved Rønbjerg.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 28. marts 2017 en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til opførelse af et nyt magasin ved den tidligere Rønbjerg Skole, der nu benyttes til Museum Sallings administration.

Der er nu opført et nyt magasin i Rønbjerg. Opførelsen er sket i et fælles projekt med opførelse af et nyt kommunearkiv. Til kommunearkivet er der afsat en bevilling på 2,1 mio. kr. under økonomiudvalget, og der aflægges særskilt anlægsregnskab herfor.

Den samlede magasinbygning er opført i betonelementer og indeholder to store haller. Ca. ¼ af hallernes areal er opført i to plan. I tilknytning til hallerne er der opført sidebygninger, der indeholder et kølerum samt et par opvarmede arbejdsrum (værksted og pakkerum). Desuden er der et overdækket ankomstareal og en carport.

Bygningen er opført, så der er et stabilt indeklima, sådan at værdierne i bygningen er sikret optimal opbevaring. Derudover er bygningens behov for vedligehold minimalt.

Det bebyggede areal udgør 1.108 m², overdækket areal inkl. carport er på 67 m². 1. salen er indrettet med 261 m², hvortil kommer let ståldæk og trapper på 148 m². Det samlede areal udgør 1.583 m².

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

ØKONOMI

Område	Bevilling	Udgifter
Anlægsbevilling 28.03.2017	6.000.000	
Nedrivning af eksisterende bygning		70.625

Landinspektør		9.680
Håndværkerudgifter		5.877.824
Alarm og adgangskontrol		22.521
Øvrige udgifter		19.350
I alt	6.000.000	6.000.000

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 10: Anlægsbevilling - Rønbjerg Natur- og Udelivsbørnehave

Sagsfremstilling

10. Anlægsbevilling - Rønbjerg Natur- og Udelivsbørnehave

Sagsnr. 779-2018-36775 Dok.nr. 779-2019-14184

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Børne- og Familieudvalget har den 16. januar 2019 vedtaget, at Rønbjerg Natur- og Udelivsbørnehave ændres til en aldersintegreret daginstitution og indstillet, at der afsættes 200.000 kr. til ombygning.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til politikområde Dagtilbud under område ”5.25.14 Daginstitutioner” til ombygning af Rønbjerg Natur- og Udelivsbørnehave til integreret daginstitution,
- at anlægsbevillingen finansieres med 200.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af en henvendelse fra forældrebestyrelsen i Børnehusene Hedemarken-Hvidbjerg-Rønbjerg har Børne- og Familieudvalget den 16. januar 2019 besluttet, at der skal etableres en vuggestue i Rønbjerg Natur- og Udelivsbørnehave, så den drives som en integreret daginstitution senest fra den 1. september 2019.

Til ombygning i forbindelse med etablering af vuggestuepladser søges derfor om en anlægsbevilling på 200.000 kr. i budget 2019.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	200.000 kr.		200.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift		200.000 kr.	200.000 kr.

Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	200.000 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 11: Anlægsbevilling - Troldehusene - udskiftning af 2 stk. køkkener

Sagsfremstilling

11. Anlægsbevilling - Troldehusene - udskiftning af 2 stk. køkkener

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-19049

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Byrådet har i budget 2019 afsat en anlægspulje på 4 mio. kr. til bygningsrenovering og nybyggeri på Udvalgets område. Troldehusene har i forbindelse med budgetlægningen søgt om 130.000 kr. til renovering af 2 stk. køkkener.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 130.000 kr. til politikområde Dagtilbud under område ”5.25.14 Daginstitutioner” til renovering af 2 stk. køkkener i Troldehusene,
- at anlægsbevillingen finansieres med 130.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

Troldehusene har oplyst, at køkkenerne i Troldegården, Højslev og Troldebakken, Dommerby begge er 25-30 år gamle og er nedslidte efter mange års brug.

Der søges derfor om en anlægsbevilling på 130.000 kr. i budget 2019 til udskiftning af begge køkkener, så de lever op til de aktuelle krav i daginstitutioner.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	130.000 kr.		130.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift Indtægter fra ministerier o.lign.		130.000 kr.	130.000 kr.

Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 12: Anlægsbevilling - Resen Skole - renovering af toiletter

Sagsfremstilling

12. Anlægsbevilling - Resen Skole - renovering af toiletter

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-19090

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Byrådet har i budget 2019 afsat en anlægspulje på 4 mio. kr. til bygningsrenovering og nybyggeri på Udvalgets område. I forbindelse med budgetlægningen har Resen Skole blandt andet søgt om 226.000 kr. til renovering af elevtoiletter og 26.000 kr. til renovering af medarbejdertoiletter.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 252.000 kr. til politikområde Dagtilbud under område "3.22.01 Folkeskoler" til renovering af toiletter på Resen Skole,
- at anlægsbevillingen finansieres med 252.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

Resen Skole har i sin ansøgning søgt om, at der afsættes 226.000 kr. til renovering af 4 stk. elevtoilettrum på skolen.

Toiletterne er 46/48 år gamle og trænger til en mere omfattende renovering og modernisering. Det indebærer bl.a. nye skillerum og døre, udbygning af ventilation, nye lofter og nyt inventar.

Endvidere er der søgt om 26.000 kr. til renovering af medarbejdertoilet. Det indebærer bl.a. opsætning af ny fast skillevæg samt modernisering i øvrigt.

Der søges derfor om en anlægsbevilling på i alt 252.000 kr. i budget 2019 til gennemførelse af arbejdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	252.000 kr.		252.000 kr.

Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift Indtægter fra ministerier o.lign. Anden finansiering Finansiering af kassen (+/-)		252.000 kr.	252.000 kr.
Finansiering i alt	252.000 kr.	252.000 kr.	252.000 kr.

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 13: Anlægsbevilling - Durup Skole - renovering af toiletter

Sagsfremstilling

13. Anlægsbevilling - Durup Skole - renovering af toiletter

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-19633

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Byrådet har i budget 2019 afsat en anlægspulje på 4 mio. kr. til bygningsrenovering og nybyggeri på Udvalgets område. I forbindelse med budgetlægningen har Durup Skole blandt andet søgt om midler til renovering af toiletter.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 315.000 kr. til politikområde Skoler under område ”3.22.01 Folkeskoler” til renovering af toiletterne på Durup Skole,
- at anlægsbevillingen finansieres med 315.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

Durup Skole har søgt om penge til en gennemgribende renovering af Skolens elevtoiletter. Det begrundes med, at Skolens toiletter er utidssvarende. Rengøring er vanskelig på grund af gamle fliser og belægning. Desuden er der revner i gulve og vægge. Hygiejnen er derfor ikke i orden, og der er lugtgener på toiletterne.

Der søges om en anlægsbevilling på 315.000 kr. i budget 2019 til gennemførelse af renoveringen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	315.000 kr.		315.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift Indtægter fra ministerier o.lign.		315.000 kr.	315.000 kr.

Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	315.000 kr.	315.000 kr.	315.000 kr.

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 14: Anlægsbevilling - Roslev Skole - gulve og klasselokaler

Sagsfremstilling

14. Anlægsbevilling - Roslev Skole - gulve og klasselokaler

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-19193

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Byrådet har i budget 2019 afsat en anlægspulje på 4 mio. kr. til bygningsrenovering og nybyggeri på Udvalgets område. I forbindelse med budgetlægningen har Roslev Skole blandt andet søgt om midler til nye gulve og renovering af klasselokaler.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 346.000 kr. til politikområde Skoler under område "3.22.01 Folkeskoler" til nye gulve samt renovering af klasselokaler på Roslev Skole,
- at anlægsbevillingen finansieres med 346.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

Roslev Skole har søgt om midler til udskiftning af gulve i overbygningsgangen samt gymnastiksalen. Desuden ønsker man at påbegynde renovering af klasselokalerne i Skolens udskolingsfløj.

Det oplyses, at gulvene på Roslev Skole generelt set er slidte. Vigtigst for Skolen er det at få nye gulve i overbygningsgangen samt i skolens gymnastiksal. Det nuværende gulv i gymnastiksalen kan ikke slibes længere ned.

Det forventes, at gulvet i gymnastiksalen vil koste ca. 214.000 kr., mens gulvet i overbygningsgangen forventes at koste ca. 86.000 kr. Restbeløbet ønskes anvendt til påbegyndelse af renovering af klasselokalerne i Skolens udskolingsfløj.

Til gennemførelse af arbejdet søges om en anlægsbevilling på i alt 346.000 kr. i budget 2019.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	346.000 kr.		346.000 kr.
Finansiering:			

Afsat rådighedsbeløb til formålet		346.000 kr.	346.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	346.000 kr.	346.000 kr.	346.000 kr.

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 15: Anlægsbevilling - Højslev Skole, klimaanlæg

Sagsfremstilling

15. Anlægsbevilling - Højslev Skole, klimaanlæg

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-20063

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Byrådet har i budget 2019 afsat en anlægspulje på 4 mio. kr. til bygningsrenovering og nybyggeri på Udvalgets område. Højslev Skole søger om midler til indkøb af klimaanlæg.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 77.000 kr. til politikområde Skoler under område "3.22.01 Folkeskoler" til køb af klimaanlæg til Højslev Skole,
- at anlægsbevillingen finansieres med 77.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

Højslev Skole har søgt midler til køb af ventilationsanlæg til to lærerarbejdsrum. Arbejdstilsynet har i efteråret 2018 givet påbud om forbedring af anlægget i det ene af rummene. Det andet rum var ikke taget i brug på daværende tidspunkt, men problematikken her er identisk. Skolen finansierer selv monteringen.

Der søges om en anlægsbevilling på 77.000 kr. i budget 2019 til indkøbet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	77.000 kr.		77.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift Indtægter fra ministerier o.lign.		77.000 kr.	77.000 kr.

Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	77.000 kr.	77.000 kr.	77.000 kr.

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 16: Anlægsbevilling - VSD Balling og Rødding - diverse arbejder

Sagsfremstilling

16. Anlægsbevilling - VSD Balling og Rødding - diverse arbejder

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-21503

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Byrådet har i budget 2019 afsat en anlægspulje på 4 mio. kr. til bygningsrenovering og nybyggeri på Udvalgets område. Vestsalling Skole og Dagtilbud (VSD) har søgt om midler til forskellige projekter i Balling og Rødding.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 800.000 kr. til politikområde Skoler under område ”3.22.01 Folkeskoler” til diverse arbejder i VSD Balling og Rødding,
- at anlægsbevillingen finansieres med 800.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

Vestsalling Skole og Dagtilbud har i forbindelse med budgetlægningen for 2019 søgt om midler til finansiering af flere renoveringsprojekter i henholdsvis Balling og Rødding.

Efterfølgende er der indsendt en prioriteringsliste over de opgaver, der er mest presserende. De forventede udgifter er skønnede, hvorfor projekterne udføres i prioriteret rækkefølge.

1. Omklædningsrum i VSD Rødding.

To gamle omklædningsrum med fælles baderum ombygges til to separate omklædningsrum. Der etableres personaleomklædning og handicaptollet. Forventet pris ca. 500.000 kr.

2. Halgulv i VSD Rødding.

Halgulvet renoveres. Forventet pris ca. 50.000 kr.

3. Ombygning af indgangsparti i VSD Balling.

Skolens hovedindgang er slidt og trænger til en renovering. Som en del af projektet gøres hovedindgangen mere synlig i forhold til besøgende. Forventet pris ca. 200.000 kr.

4. Lofter i VSD Rødding.

Lofter i tre klasselokaler trænger til udskiftning, idet de nuværende går i stykker og falder ned. Samtidig løses lydproblemer i lokalerne. Forventet pris ca. 50.000 kr.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 800.000 kr. i budget 2019 til gennemførelse af projekterne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.
Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	800.000 kr.		800.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift Indtægter fra ministerier o.lign. Anden finansiering Finansiering af kassen (+/-)		800.000 kr.	800.000 kr.
Finansiering i alt	800.000 kr.	800.000 kr.	800.000 kr.

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 17: Anlægsbevilling - VSD Troldebo, Ramsing - legeplads

Sagsfremstilling

17. Anlægsbevilling - VSD Troldebo, Ramsing - legeplads

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-21505

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Byrådet har i budget 2019 afsat en anlægspulje på 4 mio. kr. til bygningsrenovering og nybyggeri på Udvalgets område. Vestsalling Skole og Dagtilbud (VSD) har søgt om midler til finansiering af legeplads i Troldebo, Ramsing.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til politikområde Skoler under område ”5.25.14 Daginstitutioner” til legeplads i VSD Troldebo, Ramsing
- at anlægsbevillingen finansieres med 200.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

SAGSFREMSTILLING

Vestsalling Skole og Dagtilbud har søgt om finansiering af en komplet legepladsløsning ved VSD Troldebo, Ramsing.

Løsningen indeholder en fugleredegeynge, et 4-tårns klatremiljø samt et legehhus. Der etableres 25 m svellekant og udlægges faldsand, hvor det er påkrævet. De eksisterende gynger flyttes. Projektet kan gennemføres for 200.000 kr.

Der søges om en anlægsbevilling på 200.000 kr. i budget 2019 til formålet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	200.000 kr.		200.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift		200.000 kr.	200.000 kr.

Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	200.000 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.

-

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 18: Anlægsbevilling - Renovering af offentlige toiletter ved Knud Strand

Sagsfremstilling

18. Anlægsbevilling - Renovering af offentlige toiletter ved Knud Strand

Sagsnr. 779-2013-35856 Dok.nr. 779-2019-13138

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

ANLEDNING

Der er til Rødding 2020 meddelt både tilsagn om fondsmidler og en bevilling fra Landsbyudvalget til renovering af de 2 offentlige toiletbygninger ved Knud Strand. Renoveringsprojektet er fuldt finansieret, så der er tale om en formel ansøgning om anlægsbevilling, således at renoveringsopgaven kan løses i Teknisk Forvaltnings regi.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

At Skive Kommune gennemfører den praktiske del af opgaven med renovering af toiletbygningerne som beskrevet

At der gives en anlægsudgiftsbevilling og et rådighedsbeløb til afholdelse af udgifter til renovering af toiletbygningerne i 2019 på 700.000 kr.

At der gives en anlægsindtægtsbevilling og et rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud i 2019 på 700.000 kr.

At det lokale spisested, Pavillonen, tildeles råderet til depotformål i den nordligste toiletbygning, der indrettes til formålet, og at toiletfaciliteterne samles i den ene bygning.

SAGSFREMSTILLING

Det lokale udviklingsforum, Rødding 2020, der medvirker ved forskellige initiativer i Rødding-området har – i forbindelse med planer/ønsker om forbedringer af ankomstområdet ved Knud Strand – ansøgt Realdania om at få projektet økonomisk støttet via en pulje, benævnt UNDERVÆRKER, der har til formål at hjælpe ildsjæle med at gøre projektdrømme i det byggede miljø til virkelighed.

Realdania har efterfølgende bevilget 250.000 kr. til projektet, primært med begrundelse i, at man gerne vil medvirke til en renovering af de to karakteristiske toiletbygninger (herre og dame), som Privatbanen (Vestsalling) opførte i 1931 sammen med en pavillon til de mange, som fra 1920'erne til 1965 tog "badetoget" til Knud Strand. Stedet har i generationer været et yndet udflugtsmål og mødested. Projektet er støttet med vilkår om, at renoveringen er tilendebragt inden 30. juni 2019.

Det skal oplyses, at toiletbygningerne er meget slidte og mærkede af vejr og vind. Skive Kommune foretog for nogle få år siden en totaludskiftning af stråtaget på de 2 bygninger. Men murværk, fuger, vinduer, døre og ikke mindst inventar er meget slidte.

Uagtet at toiletbygningerne er kommunalt ejede, er Rødding 2020 den officielle projektejer i forhold til bevilgende fonde, og man har antaget arkitektfirmaet Andreas Ravn til at forestå anlægsarbejdet og det rådgivende firma Pro-Vins ApS til at forestå den samlede projektstyring – herunder fundraisingen.

Der er efterfølgende fremsendt ansøgninger til forskellige andre fonde og det kommunale Landsbyudvalg. Således foreligger der nu økonomisk tilsagn fra Spar Vest Fonden på 225.000 kr. og Skive Kommunens Landsbyudvalg med 375.000 kr. Det vurderes på den baggrund – sammen med tilsagnet fra Realdania, at renoveringsprojektet vil være fuldt finansieret.

Da de 2 kommunale toiletbygninger er kommunalt ejede har man i de løbende drøftelser fundet det mest hensigtsmæssigt og korrekt, at Skive Kommune selv foretager udbud, antagelse af håndværkere og gennemførelse af renoveringsarbejdet, da kommunen også efterfølgende skal forestå den løbende drift. I forlængelse heraf har Rødding 2020 (via Pro-Vins ApS) fremsendt en formel ansøgning om, at Skive Kommune varetager projektafviklingen, herunder den tilhørende anlægsøkonomi indenfor de allerede bevilgende tilsagn. Det oplyses, at Rødding 2020 stadig forestår samarbejdet og kontakten med arkitekt Andreas Ravn og rådgiverfirmaet Pro-Vins ApS, herunder afholder den økonomi, der er til rådighed herfor. I alt vil der til den kommunale afvikling af renoveringsopgaven være 700.000 kr. til rådighed, og den resterende del af de tildelte midler anvender Rødding 2020 bl.a. til honorering af deres rådgivere.

Det er planen, at Kommunens afdeling for Kommunale ejendomme i praksis forestår udbuddet af anlægsopgaven på basis af et projekt, som arkitekt Andreas Ravn udfærdiger i samarbejde med Kommunale ejendomme. Det er hensigten, at der foretages udbud snarest muligt, så projektet kan være tilendebragt senest den 30. juni 2019, som er krævet via fondsmidlerne.

Samlet økonomi for den kommunale del af projektet:

	Indtægter	
Realdania	250.000	
Spar Vest Fonden*	75.000	
Landsbyudvalget	375.000	
	700.000	
		Udgifter
Renovering af toiletbygning		643.000
17½ % moms		57.000
		700.000

*Den resterende del af tilskuddet fra Spar Vest Fonden op til de 225.000 kr. reserveres til de udgifter, som Rødding 2020 afholder selv, bl.a. til honorering af deres rådgivere, svarende til 150.000 kr.

Som det fremgår er der ikke tale om en yderligere kommunal medfinansiering, men udelukkende en formel ansøgning om en anlægsbevilling, hvor opgaven er fuldt finansieret.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Kommunen med den foreslåede løsning får løst et presserende problem med en tiltrængt og gennemgribende renovering, der ellers skulle have været finansieret ved eget budget. Som nævnt fremstår toiletterne meget slidte, og en renovering ville have været nært forestående.

Udover ansøgningen om anlægsbevilling er der også ansøgt om, at den nye, privatejede Pavillon (spisested) må disponere over den ene af bygningerne, og indrette dette som depot. Spisestedet blev genopført for nylig med meget strenge krav til størrelse, og der på den baggrund mangel på opbevaringsplads for fryserne, køleskabe, papirvarer o.l. Allerede ved den tidligere, men nu nedrevne Pavillonbygning lejede de skiftende bestyrere depotplads i det, der svarede til ca. ½ toiletbygning. Dette ønskes nu udvidet til en hel bygning. Tilbage til toiletdriften vil der være én bygning, hvilket

vurderes at være tilstrækkelig, idet den indrettes med en herre- og dameafdeling samt et handicaptoilet (hvilket ikke var der tidligere).

JURA (herunder lovgrundlag)

Ingen konsekvens

ØKONOMI

Sagen medfører, at der gives en bevilling til at renovere toiletbygningerne for 700.000 kr. i 2019.

Bevillingen finansieres af tilskud fra dels Landsbyudvalget dels fra eksterne tilskudsgivere. Bevillingen gives under forudsætning af, at tilskudsgivere accepterer, at Skive kommune bliver projektejer.

Skive Kommune skal afregne 17½ % moms til Økonomi- og Indenrigsministeriet af tilskud fra de eksterne tilskudsgivere.

Bilag

[779-2019-13041](#) Renoveringsprojekt - Knud Strand

[779-2019-13105](#) Fotoserie - Knud Strand toilet - indendørs

[779-2019-13127](#) Fotoserie - Knud Strand toilet - udendørs

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Renoveringsprojekt - Knud Strand

Fotoserie - Knud Strand toilet - indendørs

Fotoserie - Knud Strand toilet - udendørs

Punkt 19: Helhedsplan for Elværkskvarteret - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

19. Helhedsplan for Elværkskvarteret - endelig vedtagelse

Sagsnr. 779-2017-34732 Dok.nr. 779-2019-7990

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

ANLEDNING

Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Elværkskvarteret.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Helhedsplan for Elværkskvarteret vedtages endeligt
- At evaluering af borgerinvolvering og trafikal vurdering tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd vedtog den 30.10.2018 forslag til Helhedsplan for Elværkskvarteret i Skive. Forslaget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger samtidig med at den vedtagne proces for borgerinvolvering har fundet sted. Sideløbende arbejdes der med forberedelser til lokalplan for 1. etape af helhedsplanens område.

Der er ikke modtaget skriftlige bemærkninger til helhedsplanen i offentlighedsperioden.

Helhedsplanen er en langsigtet fysisk plan for udvikling af Elværkskvarteret, der fastlægger de overordnede linjer for områdets anvendelse, disponering og udformning. Helhedsplanen er ikke juridisk bindende, men udmøntes etapevis i lokalplaner. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanerne, kan der foretages ændringer, så længe disse ikke bryder afgørende med principperne i helhedsplanen.

Borgerinvolvering

I forbindelse med høring af forslaget til Helhedsplan for Elværkskvarteret, blev der afholdt en udstilling i elværksbygningen i perioden 14.11.2018 – 28.11.2018, med et aftenarrangement den 21.11.

På udstillingen blev helhedsplanen vist i sammenhæng med øvrige BIG Blue-projekter, ligesom der var fokus på fx bæredygtigt byggeri og de besøgendes ønsker for fremtidige boliger i området. Det vurderes, at udstillingen var velbesøgt, og der var interesse for de viste projekter.

En mere uddybende opsamling på borgerinvolveringen med gengivelse af de enkelte projekter er vedhæftet som bilag.

Bygningshøjder og krav til udformning

Helhedsplanen indeholder bla. retningslinjer for udformning af bebyggelsen i Elværkskvarteret, herunder placering, størrelser, bygningshøjder, bearbejdning af kantzoner (overgangen mellem bygning og udeareal) og arkitektonisk variation.

For punkthusene i planen gælder det, at disse skal opføres med varierende bygningshøjder på 3-8 etager. Derudover skal tagfladerne udføres med varierende højder, der skal være forskydninger i facaden, og mulighed for placering af

tagterrasser eller grønne tage på alle tagfladerne. Helhedsplanen lægger op til, at principperne skal understøtte et varieret arkitektonisk udtryk i området, men også frihed til udformning af byggeriet.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen, udtrykte KOM Invest ønske om at opføre bebyggelse i op til 11 etager. Visualiseringer af den ønskede bebyggelse – og af bebyggelse efter helhedsplanens principper blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 4.12.2018. Udvalget besluttede, at bebyggelsens ydre fremtoning med variation i det enkelte punktus' etagehøjde og forskydninger i facaderne fastholdes, men at ét af punktusene må være op til 11 etager.

Lokalplan for 1. etape

Samtidig med vedtagelsen af forslag til Helhedsplan for Elværkskvarteret, besluttede byrådet, at lokalplanlægning for 1. etape, planens delområde 1, igangsættes.

Delområde 1 omfatter den nordlige del af området mellem åen og Brårupgade, og åbner mulighed for opførelse af 2 klynger med 3 punktuse i hver (projekt fra KOM Invest) og en boligklynge med byggeri i 2-5 etager.

Der har været løbende dialog med KOM Invest omkring placering og udformning af punktusene, der bl.a. har ført til ovennævnte afklaring vedr. højder. Pt. arbejdes der med en afklaring af tekniske forhold i området, ejerforhold, foruden punktusenes arkitektoniske udtryk og fastlæggelse af byggefelter.

Et forslag til lokalplan forventes at kunne være klar til politisk behandling i 1. halvår 2019.

Trafikal vurdering

I forbindelse med Helhedsplanen er der foretaget en trafikal vurdering af konsekvenserne ved forlægning af Brårupvej og nedgradering af Brårupgade. Helhedsplanen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafikken i Skive By i øvrigt. Vurderingen er vedhæftet som bilag til dagsordenspunktet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

- [779-2019-23595](#) Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2018
- [779-2019-23577](#) Elværkskvarteret - Evaluering af borgerinvolvering
- [779-2018-330093](#) Elværksområdet - Visualiseringer af 1. etape
- [779-2018-330088](#) Elværksområdet 1. etape - etagehøjder
- [779-2019-8840](#) Helhedsplan for elværkskvarteret - Trafikal vurdering

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

- Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2018
- Elværkskvarteret - Evaluering af borgerinvolvering
- Elværksområdet - Visualiseringer af 1. etape
- Elværksområdet 1. etape - etagehøjder
- Helhedsplan for elværkskvarteret - Trafikal vurdering

Punkt 20: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 - Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand

Sagsfremstilling

20. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 - Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand

Sagsnr. 779-2018-21337 Dok.nr. 779-2019-8728

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet. Hvis det lovgivningsmæssigt er muligt, ønsker udvalget, at ejerne af grundene inden for lokalplanområdet skal bidrage til betaling af kystbeskyttelsen gennem det eksisterende kystbeskyttelseslaug. Arne Bisgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

ANLEDNING

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 23 – Sommerhusområde ved Ibsenvej. Planerne åbner mulighed for sommerhuse op til 375 m² indenfor delområde I.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 23 – Sommerhusområde ved Ibsenvej vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Baggrunden for denne lokalplan nr. 298, samt kommuneplantillæg nr. 23 er et ønske om at opføre store sommerhuse på Ibsenvej ved Hostrup Strand.

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 8. maj 2018 at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for sommerhusområdet.

Planforslagene blev vedtaget af Skive Byråd den 30.10.2018 med en 8 ugers offentlig høring.

Høringen løb fra den 2.11.2018 til den 28.12.2018.

Der indkom 3 høringsvar i høringsperioden, som ses i vedhæftede skema.

Høringsvarene går bl.a. på følgende:

· Bekymringer om indbliksgener, støj, samt gående og kørende trafik fra lokalplanområdet, da de store sommerhuse åbner mulighed for op til 30 beboere. Ønske om beplantning langs diget mod syd i lokalplanområdet.

Forvaltningens kommentarer:

Stien i den grønne bræmme midt i lokalplanområdet er fjernet, som ønsket. Gående trafik vil hovedsagelig foregå ad eksisterende Havtjørnevej. Kørende trafik til og fra området vil foregå ad Ibsenvej fra Agertoften og ikke igennem eksisterende sommerhusområde.

Planloven fastsætter ikke nogen maksimal størrelse på sommerhuse.

· Der er ønske om at lokalplanen sikrer at nye grunde og sommerhuse passer ind med eksisterende sommerhusområde.

Forvaltningens kommentarer:

Lokalplanen lægger op til et fritidsområde med sommerhuse på naturgrunde og sammenhængende friarealer.

Den maksimale boligstørrelse er 375 m² i delområde I mod øst og 150 m² i delområde II og III mod vest.

I de eksisterende sommerhusområder er der grunde på mere end 3200 m² og en bebyggelsesprocent på 10. Dette vil svare til at der kan opføres et sommerhus på mere end 320 m².

Lokalplanens og kommuneplantillæggets indhold

Lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan nr. 214 – Sommerhusområde ved Hostrup Strand, vedtaget i 2010.

Lokalplanens totale areal er ca. 10 ha. Delområde I mod øst, der kan rumme store sommerhuse udgør ca. 3 ha.

Lokalplanen åbner mulighed for sommerhusgrunde, der kan rumme sommerhuse på op til 375 m² i delområde I.

I delområde II og III mod vest må boligarealet max udgøre 150 m².

Bestemmelse om terrænregulering ændres fra +/-0,5 meter til +/- 0,75 meter.

Bebyggelsesprocenten ændres fra 10 til 15 %.

Delområde II og III har i videst mulig udstrækning beholdt bestemmelserne vedtaget i lokalplan nr. 214. Der bliver ikke ændret på vejforhold og fælles friarealer i lokalplanområdet.

Formålet med lokalplan nr. 214 var at åbne mulighed for at skabe et anderledes og måske mere tidssvarende sommerhusområde, hvor der ville blive mulighed for at prøve nogle ting af omkring grundstørrelser, bebyggelsestyper, tilpasning til landskabet og beplantning af grundene. Disse bestemmelser er ført videre i denne lokalplan, idet der dog er tilføjet en bestemmelse (§8.5) for regulering af beplantningens højde på maksimalt 2 meter.

Sideløbende med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Sommerhusloven

Sommerhusloven

Erhvervsmæssig udlejning af sommerhus er ikke tilladt.

En sommerhusejer kan udleje 1-2 af sine sommerhuse, som ejeren også selv benytter, uden at dette anses for at være erhvervsmæssig udlejning. Der er dog krav om, at ejeren er den primære bruger af sommerhuset, og at udlejning af huset sker som et supplement, når ejeren ikke selv benytter huset.

ØKONOMI

-

LINK

Lokalplan nr. 289 – Sommerhusområde ved Ibsenvej:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=568>

Kommuneplantillæg nr. 23 – Sommerhusområde ved Ibsenvej:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/22426>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

-

Bilag

[779-2018-342826](#) Høringssvar 1 - Grundejerforening Hostrup Teglgaard

[779-2018-353664](#) Høringssvar 2 - Naboer

[779-2018-354113](#) Høringssvar 3 - Fra Grævlingevej

[779-2019-11691](#) Indsendte høringssvar og forvaltningens bemærkninger

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Arne Bisgaard deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Bilag

Høringssvar 1 - Grundejerforening Hostrup Teglgård

Høringssvar 2 - Naboer

Høringssvar 3 - Fra Grævlingevej

Indsendte høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 21: Køb af slagterigrunden

Sagsfremstilling

21. Køb af slagterigrunden

Sagsnr. 779-2019-2342 Dok.nr. 779-2019-37966

Sagsbeh. Kristian Eeg Smidt

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen anbefales, idet det tillige indstilles

- at der gives en indtægtsbevilling på 4,7 mio. kr. jfr. tilsagn fra Spar Vest fonden.

- at der gives en udgiftsbevilling på 0,7 mio. kr. til afregning af 17,5% moms.

ANLEDNING

Skive Byråd besluttede den 18. september 2018 at købe dele af slagterigrunden af Danish Crown for 12 mio. kr. + moms og såfremt kommunen også skal købe det areal, som der forhandles med Loft A/S om, vil prisen stige med 3 mio. kr. + moms. Det blev endvidere besluttet at finansiering tages op på et senere tidspunkt, hvilket er årsagen til at finansieringen af købet fremlægges til politisk behandling på nuværende tidspunkt.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Økonomisk sekretariat indstiller

· at der gives en anlægsbevilling til køb af slagterigrunden for 12,0 mio. kr. samt øvrige udgifter på 0,250 mio. kr., i alt 12,250 mio. kr.

· at købet finansieres via puljen til erhvervsudvikling og bosætning.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd besluttede den 18. september 2018 at købe dele af slagterigrunden af Danish Crown. Skive Kommune betaler Danish Crown 12 mio. kr. og dertil kommer der udgifter for cirka 250.000 kr. til blandt andet tinglysning. Ifølge aftalen er Skive Kommune endvidere forpligtet til at købe et yderligere areal for 3 mio. kr. + moms i 2021, såfremt Danish Crown ikke får solgt til firmaet Loft ApS.

På nuværende tidspunkt er der ikke givet en anlægsbevilling til købet af slagterigrunden, men det er politisk tilkendegivet at købet kan finansieres af puljen til erhvervsudvikling og bosætning. Denne pulje har eksisteret siden budget 2015, med udmøntning fra 2016. I 2016 var puljen på 10 mio. kr., mens puljen i 2017 var på 5 mio. kr. I 2018 var puljen på 4 mio. kr., og i budget 2019 er der ligeledes afsat 4 mio. kr. til formålet.

Der er på nuværende tidspunkt brugt 1,6 mio. kr. til etablering af formidlingshuset Gartnerhuset, som er en del af et større projekt om genaktivering af Ørslev Kloster og det omgivende kulturlandskab. Derudover er der jævnfør budgetnoten fra 2015 reserveret 5 mio. kr. til GreenLab, hvilket også er bekræftet i dagsorden 2017-162751.

Samlet set betyder det, at der primo 2019 er 16,4 mio. kr. i uforbrugte midler i puljen til erhvervsudvikling og bosætning og på den baggrund søges der om en anlægsbevilling på 12,250 mio. kr. til købet af slagterigrunden. Beløbet vil blive søgt frigivet når Danish Crown er færdig med oprydningen, hvilket forventeligt vil være i 2021.

Såfremt anlægsbevillingen godkendes vil der i 2019 være 4,2 mio. kr. som kan anvendes til erhvervsudvikling og bosætning.

Efter udsendelse af økonomiudvalgets dagsorden er der modtaget mail fra Spar Vest Foden om, at fonden giver tilsagn om at finansiere 4.700-000 kr. i forbindelse med kommunens køb af slagterigrunden.

JURA (herunder lovgrundlag).

ØKONOMI

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 22: Lokalplan nr. 295 - Skive Fripleshjem ved Ramsdahlsvej i Glattrup

Sagsfremstilling

22. Lokalplan nr. 295 - Skive Fripleshjem ved Ramsdahlsvej i Glattrup

Sagsnr. 779-2018-38272 Dok.nr. 779-2019-38912
Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

ANLEDNING

Skive Fripleshjem ønsker at opføre et friplejhjem ved Ramsdahlsvej i Glattrup. Realisering af projektet forudsætter, at der udarbejdes lokalplan.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til lokalplan nr. 295 for Skive Fripleshjem vedtages og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

SAGSFREMSTILLING

Bestyrelsen for Skive Fripleshjem ønsker at opføre et friplejhjem på et ca.2,5 ha

stort areal ved Ramsdahlsvej i Glattrup. Arealet er en del af et større område, som i Kommuneplan 2016-2028, er udlagt med en ramme til boligformål.

Realisering af projektet forudsætter derfor alene, at der udarbejdes lokalplan og at den overvejende del af arealet overføres fra landzone til byzone, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 295 åbner mulighed for at etablere et friplejhjem i form af tæt-lav boligbebyggelse med op til 28 friplejeboliger og fællesfaciliteter, samt tilknyttede mindre servicearealer og personalefaciliteter.

Lokalplanens område opdeles i 2 delområder. Delområde I må kun benyttes til friplejeboliger/fripleshjem og delområde II fastholdes som beskyttet naturområde, et såkaldt § 3 område i henhold til Lov om naturbeskyttelse. Delområde I overføres fra landzone til byzone og delområde II forbliver i landzone.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

-

DIGITALT BILAG

Lokalplan nr. 295: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&lokalplanId=570>

Login med:

Brugernavn: skivekig

Password: Intern

Lokalplan nr. 295 er også vedhæftet som bilag

Bilag

[779-2019-16851](#) Lokalplan 295 til intern høring - komprimeret

BESLUTNING

Byrådet den 26. februar 2019

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Lokalplan 295 til intern høring - komprimeret

Punkt 23: Lukket: SALG - Søndergade 4, Jebjerg, 7870 Roslev (2019-13741)