

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 12-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 12. maj 2020 kl. 12:30

Mødested Microsoft Teams

Indholdsfortegnelse

Højslev Kirkeby Vandværk - Takstblad 2020.....	3
Havplan - Høring over udkast til afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks første havpla	4
Smart-Farm muslinganlæg - Høringssvar fra Skive Kommune.....	5
Landevejen 34 - Overtrædelse af naturbeskyttelseslovens §3 (1005334)(1009242).....	6
Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus og børnehave.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 - Vindmøller og solcellepark ved GreenLab og tillæg 1 til K	11
Forventet regnskab pr. 31.03.2020 - Skattefinansierede.....	15
Forventet regnskab pr. 31.03.2020 - Brugerfinansierede.....	21
Anlægsbevillinger - Fremrykning af projekter til 2020.....	23
Anlægsbevilling - Byggemodninger - færdiggørelser 2020.....	30
Anlægsbevilling - Jernbanevej - Byggemodning (etape 3) - færdiggørelsesarbejde 2020.....	32
Efterretningssager og gensidig orientering.....	34
Lukket: Hostrup Strand - Strandet husbåd.....	36

Punkt 1: Højslev Kirkeby Vandværk - Takstblad 2020

Sagsfremstilling

1. Højslev Kirkeby Vandværk - Takstblad 2020

Sagsnr. 779-2020-10854 Dok.nr. 779-2020-89896

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

ANLEDNING

Højslev Kirkeby Vandværk har ansøgt om godkendelse af takstblad 2020 med en prisstigning, der overstiger 25 %, som er grænsen for forvaltningens bemyndigelse.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at anlægs- og driftsbidrag (takstblad 2020) for Højslev Kirkeby Vandværk godkendes

SAGSFREMSTILLING

Højslev Kirkeby Vandværk har ansøgt om godkendelse af anlægs- og driftsbidrag (takstblad 2020). I forhold til de tidligere godkendte anlægs- og driftsbidrag (takstblad 2019), er der sket en stigning i det faste bidrag til vandværket på 40 % og en stigning i prisen pr. m³ vand på 25,7 %. Stigningen er godkendt på vandværkets generalforsamling og begrundet i en ændring i forbrugersammensætning.

I henhold til § 53 stk. 1. i vandforsyningsloven skal kommunalbestyrelsen godkende anlægs- og driftsbidrag for private, almene vandforsyningsanlæg.

I udvalgsbeslutningen fra den 3. februar 2015, fik forvaltningen bemyndigelse til at godkende takstblade for alle de almene vandværker, når ændringen i forhold til tidligere år ikke overstiger +/- 25 %.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om vandforsyning m.v. nr. 118 af 22. februar 2018

ØKONOMI

Ingen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Indstilling tiltrådt

Punkt 2: Havplan - Høring over udkast til afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks første havplan

Sagsfremstilling

2. Havplan - Høring over udkast til afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks første havplan

Sagsnr. 779-2020-15657 Dok.nr. 779-2020-104525
Sagsbeh. Flemming Kofoed

Åbent

ANLEDNING

Søfartsstyrelsen har udsendt en ”høring over udkast til afgrænsningsrapport til brug for den kommende miljøvurdering af Danmarks første HAVPLAN”. Høringsfristen var den 22. april kl. 12:00.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget drøfter høringssvaret og tager forvaltningens høringssvar til efterretning med eventuelle tilføjelser.

SAGSFREMSTILLING

Høringen har til hensigt at afgrænse de faktorer/forhold der skal med i den endelige miljøvurdering af havplanen.

Forvaltningen har udarbejdet bemærkninger til rapporten og fremsendt dette til Søfartsstyrelsen indenfor den snævre tidsfrist, med en tekst om, at der kan komme tilføjelser fra Teknik- og miljøudvalget efter udvalgs mødet.

Forvaltningen har i høringssvaret fremført at Skive Kommune ønsker at kunne fortsætte sin nuværende drift af havne og færger. Ligeledes ønsker kommunen fortsat mulighed for at kunne udvikle sig på det rekreative såvel som det erhvervsmæssige område i de kystnære arealer.

JURA (herunder lovgrundlag)

ingen

ØKONOMI

ingen

Bilag

[779-2020-102412](#) HØRING_ Afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks havplan(SFS Id nr__ 823048)

[779-2020-103605](#) HØRINGSSVAR fra Skive Kommune - udkast til afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks første havplan

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Høringssvaret tages til efterretning

Bilag

HØRING_ Afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks havplan(SFS Id nr__ 823048)

HØRINGSSVAR fra Skive Kommune - udkast til afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks første havplan

Punkt 3: Smart-Farm muslinganlæg - Høringssvar fra Skive Kommune

Sagsfremstilling

3. Smart-Farm muslinganlæg - Høringssvar fra Skive Kommune

Sagsnr. 779-2009-125164 Dok.nr. 779-2020-106229

Sagsbeh. Erik Kolding

Åbent

ANLEDNING

Fiskeristyrelsen har sendt følgende ansøgninger fra Frank Tousgaard, Øster Assels i høring, om at etablerer to muslingeopdrætsanlæg af Smart-Farm-typen, til opdræt af blåmuslinger i muslingeproduktionsområde nr. 9, i Limfjorden. Høringssvar senest 29. april 2020.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget drøfter høringssvaret og tager forvaltningens høringssvar til efterretning med eventuelle tilføjelser.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet bemærkninger til ansøgningen og fremsendt dette til Fiskeristyrelsen indenfor den snævre tidsfrist, med en tekst om, at der kan komme tilføjelser fra Teknik- og miljøudvalget efter udvalgs mødet.

Smart-Farm muslinganlæg: Placering nord for Kåshoved. Anlægget har en størrelse på 250 meter x 750 meter - 187,500 m² bestående af 20 stk. Smart-Farm rør. Forventet årlig produktion 160 tons muslinger.

Forvaltningen har i høringssvaret fremført at, Skive Kommune ønsker en anden placering af anlægget. Således at, det fine rekreative område bibeholdes i og omkring den syd østlige del af Kås Bredning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Ingen

ØKONOMI

Ingen

Bilag

[779-2020-101731](#)

Skive Kommune - Høringssvar - Ansøgning vedr 2 Smart-Farm muslinganlæg i Kås Bredning - april 2020

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Udvalget sender et supplerende høringssvar imod projektet.

Anders Bøge deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet

Bilag

Skive Kommune - Høringssvar - Ansøgning vedr 2 Smart-Farm muslinganlæg i Kås Bredning - april 2020

Punkt 4: Landevejen 34 - Overtrædelse af naturbeskyttelseslovens §3 (1005334)(1009242)

Sagsfremstilling

4. Landevejen 34 - Overtrædelse af naturbeskyttelseslovens §3 (1005334)(1009242)

Sagsnr. 779-2019-29329 Dok.nr. 779-2020-112417
Sagsbeh. Eva Grøndahl

Åbent

ANLEDNING

SF og Socialdemokratiet har anmodet om at få sagen til drøftelse på udvalgmøde på baggrund af en artikel i Skive Folkeblad.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter sagen

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune er i disse år i færd med at kortlægge naturarealer, således at sagsbehandlingen i bl.a. landbrugssager kan foregå hurtigere, og som led i forvaltningens udarbejdelse af en naturkvalitetsplan. Mange arealer har senest været kortlagt i 1992, og den gamle registrering er mangelfuld. Derfor finder forvaltningen ofte hidtil uregistreret natur.

I oktober 2019 har forvaltningen registreret et engareal, beliggende på adresserne Landevejen 34 og 40. Engen er ca. 3600 kvm, hvoraf ca. 2200 kvm ligger på Landevejen 34.

Ved forvaltningens besøg i oktober 2019 blev forvaltningen opmærksom på, at der var plantet træer på den del af omtalte eng, som ligger på Landevejen 34. Kommunens medarbejder var i den forbindelse i kontakt med ejerens mor, som befandt sig på stedet. Da udplantningen af træer formodes at være i strid med bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, blev der efterfølgende udsendt et varsel om påbud og partshøring til arealets ejer. Dette førte til en fælles besigtigelse og flere telefonsamtaler, under hvilke ejeren og forvaltningen enedes om at træerne skulle fjernes inden 1. marts 2020. Sideløbende valgte ejeren at klage over aftalen. Denne klage blev den 31. januar 2020 afvist af Miljø-og Fødevarerklagenævnet, idet der ikke forelå en afgørelse, men blot en aftale mellem parterne. Da aftalen således fortsat var gældende, foretog forvaltningen en ny besigtigelse af arealet den 6. marts 2020, for at se, om træerne var fjernet. Dette var tilfældet for de fleste træer, men der stod fortsat to rækker elletræer som et læbælte langs vejen. Disse udgør nu cirka 300 kvadratmeter af engarealet. Under træerne er der sprøjtet med et ukrudtsmiddel. Der var i øvrigt kørt på arealet uden køreplader, hvilket var i strid med den indgåede aftale.

Ejeren har under dialogen med forvaltningen udtrykt interesse for at søge dispensation til et læbælte langs vejen. Det forhold, at læbæltet ikke var fjernet, opfattede forvaltningen som en ansøgning om dispensation. Forvaltningen har derfor behandlet dispensationsansøgningen, og den 1. april 2020 meddelte afslag på dispensation og påbud om reetablering af engen. Med påbuddet får ejeren mulighed for at påklage afgørelsen.

Ejeren har den 29. april påklaget afgørelsen om, at arealet er omfattet af § 3-beskyttelse. Træerne får lov til at blive stående, indtil der er en afgørelse fra klagenævnet.

Ejeren mener at hans grund ikke er omfattet af naturbeskyttelsen, fordi han har brugt arealet som have siden indflytningen i 2016. Ifølge ”Vejledning om naturbeskyttelseslovens § 3-beskyttede naturtyper, Miljøstyrelsen 2019”, er det *afgørende, at arealet ved lovens ikrafttræden i 1992, gennem græsslåning, er anlagt som have og efterfølgende er opretholdt som have*. I dette tilfælde har arealet tidligere været afgræsset af heste (oplyst af ejer), og det har været anvendt til slæt (ses på satellitfotos).

Historik på ejendommen

Jan Lofstad har overtaget ejendommen den 15. september 2016.

Ifølge Jans Lofstads egne oplysninger, har han benyttet arealet som have fra og med overtagelsesdagen.

Frugtræerne, som var fordelt over hele engen, og som nu er fjernet, er plantet ca. 2016-2017. Træerne langs vejen er plantet i 2019.

Jan Lofstad har oplyst, at tidligere ejere har haft heste gående på arealet.

Gennemgang af luftfotos viser – efter forvaltningens overbevisning – at der har været eng siden 1954. Jan Lofstad er uenig i dette, og fremfører i sin klage af 11. november 2019, at de nævnte luftfotos er af dårlig kvalitet.

Hvornår har kommunen mulighed for at dispensere

Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 er udformet som en forbudsbestemmelse, men med mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde, jf. lovens § 65, stk. 2. De beskyttede naturtyper har alle deres særlige karaktertræk og bør ud fra en naturbeskyttelsesmæssig synsvinkel normalt bevares i videst muligt omfang.

Der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne.

For at et indgreb i områdets tilstand eventuelt kan accepteres, må der tillige enten være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes som uden særlig interesse, eller om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området.

Aktuel lovtæst

Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019):

Kapitel 2

Generelle beskyttelsesbestemmelser

Beskyttede naturtyper m.v.

Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.v.

§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede.

Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af

1) heder,

2) moser og lignende,

3) strandenge og strandsumpe samt

4) ferske enge og biologiske overdrev,

når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

Stk. 3. Der må heller ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lignende, der er mindre end 2.500 m², når de ligger i forbindelse med en sø eller et vandløb, der er omfattet af beskyttelsen i stk. 1.

§ 65. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, stk. 1, § 17, stk. 1, og § 19. Den pågældende skovejer skal underrettes, før der træffes afgørelse om undtagelse fra § 17, stk. 1.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1

Vejledning om naturbeskyttelseslovens § 3-beskyttede naturtyper. Miljøstyrelsen 2019:

2.8.4 Ikke beskyttede arealer

Almindelige dyrkede marker og kulturgræsmarker, som omlægges hyppigere end en gang hvert 7.-10. år, eller hvor der flere gange inden for denne periode høstes afgrøder, betragtes ikke som ferske enge i naturbeskyttelseslovens forstand. Ift. regelmæssigheden af omlægninger henvises der til NYT nr. 191. Bedømmelsen af omlægningshyppigheden må foretages på grundlag af tidligere registreringer, oplysninger fra ejeren om driftshistorikken og tilgængelige luftfotos. Der henvises til byretsdommene i MAD2016.280 og MAD.2015.24. Der henvises også til NKN-131-00445, NYT nr. 189 og NMK-510-00928.

3.6.25 Haver

Eksisterende havearealer pr. 1. juli 1992 er som hidtil ikke omfattet af den generelle beskyttelsesordning. Det henvises herved til NoMO nr. 132, hvor det er anført, at det var afgørende, at arealet ved lovens ikrafttræden i 1992, gennem græsslåning, var anlagt som have og efterfølgende var opretholdt som have. Afgrænsning af havearealer er ikke nødvendigvis sammenfaldende med matrikelgrænserne omkring private ejendomme, f.eks. i sommerhusområder med store

grunde. Se også MAD 2008.1420. Inddragelse af beskyttede arealer til nye haveanlæg er omfattet af den generelle beskyttelsesordning.

3.7 Administrationen af dispensationsbeføjelsen

Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 er udformet som en forbudsbestemmelse, men med mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde, jf. lovens § 65, stk. 2. De beskyttede naturtyper har alle deres særlige karaktertræk og bør ud fra en naturbeskyttelsesmæssig synsvinkel normalt bevares i videst muligt omfang.

3.7.1 Særlige omstændigheder

Der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne. Reglerne er under ét udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes og ikke løbende forringes. Det er således ikke nok, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted jf. MAD2004.1096. For at et indgreb i områdets tilstand eventuelt kan accepteres, må der tillige enten være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes som uden særlig interesse, eller om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området jf. MAD2000.1105. Dog vil det ikke kunne udelukkes, at andre særlige interesser må tages i betragtning, herunder særlige samfundsmæssige interesser i et projekt samtidig med at den pågældende naturlokalitet er af mindre interesse. En særlig omstændighed, der eventuelt kan begrunde dispensation fra § 3, kan være, at et ansøgt indgreb har en naturforbedrende funktion.

Klagenævnets praksis

Miljø- og Fødevarerklagenævnet fører en restriktiv praksis i forhold til sager om ændring af tilstanden i § 3-beskyttet natur.

Eksempelvis stadfæstede nævnet den 22. august 2018 Herning Kommunes afgørelse om afslag på lovliggørende dispensation til udplantning af poppeltræer i en beskyttet eng (18/07695).

Miljø- og Fødevarerklagenævnet vil normalt tillægge luftfotos betydelig vægt, således at der træffes afgørelse om, at området er omfattet af beskyttelsen, hvis fotomaterialet på overbevisende måde sandsynliggør, at der er tale om en beskyttet naturtype.

I en sag fra Ikast-Brande Kommune stadfæstede klagenævnet den 14. juni 2019 kommunens afgørelse om at en eng er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3:

På baggrund af flora samt gennemgangen af luftfotos finder Miljø- og Fødevarerklagenævnet, at engarealet opfylder betingelserne for at udgøre en beskyttet fersk eng, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 4. (18/05464, NMK-510-00994).

JURA (herunder lovgrundlag)

Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019): § 3, stk. 2, nr. 4 og § 65, stk. 2 og § 73 stk. 5.

ØKONOMI

Ingen.

Bilag

[779-2020-77784](#) Landevejen 34 - påbud og afslag på dispensation

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Udvalget ønsker at dispensere i forhold til Naturbeskyttelseslovens §3

Bilag

Landevejen 34 - påbud og afslag på dispensation

Punkt 5: Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus og børnehave

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus og børnehave

Sagsnr. 779-2019-27902 Dok.nr. 779-2020-97186
Sagsbeh. Christina Kjær

Åbent

ANLEDNING

Der er givet anlægsbevilling til Hvidbjerg Aktivitetshus, og byggeriet og de tilhørende udearealer forudsætter, at der vedtages en lokalplan. Der er nu udarbejdet et forslag til en lokalplan, der muliggør projektet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

· At forslag til lokalplan nr. 308 for Hvidbjerg aktivitetshus og børnehave vedtages til offentlig høring i 4 uger.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har den 14. januar 2020 igangsat en ny lokalplan, der muliggør etablering af et nyt aktivitetshus og dertilhørende parkeringsplads i tæt tilknytning til den eksisterende børnehave og vuggestue på Kløvermarken 4 i Hvidbjerg.

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til lokalplan 308. Planforslaget er i bilag 1 og kan ses i digitale bilag via linket sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforslaget omfatter den eksisterende børnehave og vuggestue på Kløvermarken 4, samt den tilstødende mark øst for området. Marken ligger i landzone og skal derfor med lokalplanen overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål. Den østlige del af lokalplanområdet som børnehaven ligger i, er omfattet af lokalplan nr. 126, der aflyses ved endelig vedtagelse af denne lokalplan nr. 308.

Forslag til lokalplan nr. 308 tager udgangspunkt i lokalplan nr. 126, men anvendelsesmulighederne er ændret til at omfatte aktivitetshus og andre lignende formål, og omfatter desuden areal vest for børnehaven, som i dag er mark.

Planforslaget udlægger området til offentlige herunder daginstitution som børnehave og vuggestue samt sports-, fritids-, borger- og foreningsrelaterede aktiviteter.

Lokalplanen er opdelt i tre delområder. Større bebyggelse og parkering skal placeres i den nordlige del af lokalplanområdet (delområde 1). Den sydlige del (delområde 2) skal fremstå som et grønt rekreativt område med mulighed for fysisk udfoldelse og andre sociale udendørs aktiviteter. Desuden tillades der ikke større bebyggelse i delområde 2 for fortsat at sikre god udsigt fra delområde 1 og sikre et naturligt og rekreativt udtryk. Delområde 3 skal beplantes, og sikre en delvis afskærmning fra trafikken på Holstebrovej.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse, ikke vil medføre en væsentlig visuel indvirkning.
- Ikke medfører væsentlig indvirkning på natur, miljø eller trafik.
- Ikke påvirker grundvands- og drikkevandsinteresser væsentligt.
- Trafikbelastningen ikke øges væsentligt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Byrådet har den 26. marts 2019 givet anlægsbevilling til Hvidbjerg Aktivitetshus. Anlægsbevillingen blev finansieret med 2 mio. kr. fra Kultur-og Fritidsudvalget, 400.000 kr. fra landsbyudvalget og 1. mio. kr. fra lokale donationer samt lokalt indsamlede fondsmidler.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år, kræve ejendommen overtaget af kommunen. Kommunen vil derfor kræve, at ejer fraskriver sig retten til, at kommunen overtager ejendommen inden endelig vedtagelse af lokalplanen.

Når en lokalplan udlægger et område til offentlige formål, kan ejeren desuden forlange ejendommen overtaget af kommunen, hvis arealet ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde. Det er en konkret vurdering ud fra de aktuelle forhold. Men da lokalplanen medfører øgede anvendelsesmuligheder i forhold til tidligere og i øvrigt ikke er til hindring for, at ejendommen fortsat kan anvendes som mark, er det forvaltningens vurdering, at der næppe vil være overtagelsespligt.

DIGITALE BILAG

Forslag til Lokalplan nr. 308 – Hvidbjerg aktivitetshus og børnehave kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/597>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

(Forslaget er vedhæftet i PDF-version som bilag.)

Bilag

[779-2020-105689](#)

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg aktivitetshus og børnehave

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg aktivitetshus og børnehave

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 - Vindmøller og solcellepark ved GreenLab og tillæg 1 til Kommuneplan 2020-2032

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 - Vindmøller og solcellepark ved GreenLab og tillæg 1 til Kommuneplan 2020-2032

Sagsnr. 779-2019-1566 Dok.nr. 779-2020-100876

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

ANLEDNING

Forslag til lokalplan nr. 276 for vindmøller og solceller ved GreenLab og forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2020-2032 har været i offentlig høring. Der er i løbet af to høringer kommet i alt 22 høringsvar.

Byrådet skal tage stilling til, om plangrundlaget skal vedtages endeligt og om der skal meddeles tilladelse til projektet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forvaltningens behandling af høringsvar i bilag A godkendes,
- at lokalplan nr. 276 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag B nævnte ændringer,
- at forvaltningen bemyndiges til at fortage mindre, redaktionelle rettelser i plangrundlaget
- At den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes

- At der meddeles VVM-tilladelse til anlæg efterfølgende.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd vedtog den 28. januar plangrundlaget for vindmøller og solceller ved GreenLab til offentlig høring.

Plangrundlaget består af:

- forslag til lokalplan nr. 276 for vindmøller og solceller ved GreenLab
- Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032
- Tilhørende miljørapport
- Miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete projekt

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra GreenLab Skive Vind ApS for et hybridenergiprojekt som omfatter: 1 vindmølle inde i GreenLab-området, 12 vindmøller og et solcelleanlæg på 43 ha syd for området for GreenLab Skive.

Vindmølle- og solcelleprojektet er en afgørende forudsætning for realiseringen af visionen for GreenLab, hvor grøn energi fra vind og sol betyder, at alle partnere kan levere bæredygtige produkter gennem en grøn produktion, der også giver vækst og nye arbejdspladser.

Plangrundlaget har tidligere været i høring fra den 4. september til den 30. oktober 2019. Der blev afholdt borgermøde den 26. september 2019.

Byrådet besluttede den 17. december 2019, at forslaget skulle genbehandles med henblik på en ny offentlig høring på grund af habilitetsspørgsmål.

Det var af samme årsag nødvendigt at tage kommuneplanrammerne ud af forslag til Kommuneplan 2020-2032 og i stedet udarbejdet et særskilt forslag til tillæg til kommuneplanen.

Der er efter den første offentlige høring sket ændringer i plangrundlaget, så vindmøllen i GreenLab-området er flyttet på baggrund af høringssvar fra GreenLab Skive Biogas ApS.

Det reviderede plangrundlag har været offentliggjort fra den 31. januar til den 27. marts 2020. Der har været afholdt borgermøde den 17. februar. På mødet informerede Energistyrelsen om reglerne for erstatning af værditab samt køberetsordningen.

Høringssvar

Der er modtaget 14 høringssvar i den første offentlige høring. I den anden offentlige høring er der modtaget 8 bemærkninger/høringssvar. Heraf er der flere høringssvar, der er indsendt i begge høringer.

Høringssvar er samlet i bilag C. Resume af høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag A.

Hovedpunkter i høringssvar er:

- Tvivl om, hvorvidt de 8 møller syd for Kåstrup var opkøbt
- Støj og skyggekast
- Ikke rimeligt, at der er flere erstatningstilbud at vælge imellem
- Politisk inhabilitet
- Beplantning langs Rute 26
- Forsvarsministeriets radarmålinger
- Placering af vindmølle tæt på biogasanlæg
- Spørgsmål til, hvorfor én vindmølle i GreenLab området
- Spørgsmål til 6 ugers høring i 2020

Der er indsigelser (veto) fra Erhvervsstyrelsen og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, der ønsker foretaget en undersøgelse af vindmøllernes påvirkning af Forsvarets radarer på Flyvestation Karup.

Undersøgelsen er gennemført, og indsigelserne er frafaldet.

GreenLab Skive Biogas ApS indsendte i første høring et høringssvar, hvoraf det fremgik, at de fandt det u hensigtsmæssigt at placere vindmøllen i GreenLab-området så nært ved deres virksomhed. Som konsekvens heraf fandt GreenLab Skive Vind ApS i dialog med parterne i GreenLab Skive A/S og GreenLab Skive Biogas ApS en ny placering til vindmøllen inde i GreenLab-området, så den er placeret længere mod nord og væk fra biogasanlægget.

Den nye placering er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Plangrundlaget

Plangrundlaget giver mulighed for at opstille 13 vindmøller og et solcelleanlæg med tilhørende vejadgang og teknikbygninger.

Planområdet omfatter arealet nærmest de nye vindmøller og solcelleanlægget, vejadgange, de boliger som skal nedlægges som følge af opstilling af nye vindmøller, og de eksisterende 8 vindmøller syd for Kåstrupvej.

Lokalplanen indeholder vilkår om, at de nye vindmøller først må tages i brug, når de 8 eksisterende møller syd for Kåstrup er fjernet. Dette krav stilles for at sikre, at de støjmæssige krav til vindmøllerne overholdes og for at undgå en u hensigtsmæssig høj visuel påvirkning af landskabet syd for Kåstrupvej.

Efter plangrundlagets vedtagelse kan den hidtidige lovlige anvendelse af boligerne fortsætte, indtil de nedlægges. Herefter vil der ikke være mulighed for at oprette nye boliger. Ligeledes kan driften af de eksisterende vindmøller fortsætte lovligt, indtil møllerne fjernes. Herefter skal arealerne benyttes til landbrugsdrift eller henligge som natur.

Forudsætninger

Jf. Kommuneplan 2020-2032 skal der ved opstilling af nye vindmøller nedtages det samme antal eksisterende vindmøller. Ansøger har sendt en liste med 13 eksisterende vindmøller som nedtages, herunder de 8 vindmøller syd for Kåstrupvej, som også kræves fjernet i lokalplanen og i VVM-tilladelsen.

Ansøger har indgået aftale om opkøb af 6 af de 8 møller i lokalplanområdet, men er fortsat i forhandling om opkøb af de 2 resterende møller.

Derudover stiller lokalplanen følgende krav, som vilkår for etablering af anlæg:

- Boliger inden for 4 x møllehøjde skal være nedlagt.

- Der skal installeres skyggestop i de vindmøller, som giver skyggegener således at 5 timers skyggetid pr. år ikke overskrides på nogen ejendom.
- Det sikres at der vil blive udført en støjmåling, efter vindmøllerne er sat i drift, for at garantere, at støjkravene bliver overholdt. Hvis støjmålingen og den efterfølgende støjberegning ved de enkelte naboboliger til de nye vindmøller ved GreenLab Skive viser, at støjkravene ikke overholdes ved alle naboboliger, skal vindmøllerne støjdæmpes, eller driften på de nye vindmøller indstilles.
- Der skal installeres is-sensorer på vindmøllerne for at sikre, at vindmøllerne standses ved risiko for overisning.
- Der skal til enhver tid sikres opdaterede beredskabsprocedurer i forhold til øvrige naboanlæg for vindmøllen inde i GreenLab-området.
- Der skal etableres et læhegn omkring solcelleanlægget før ibrugtagning af solcelleanlægget.

Kravene vil blive indarbejdet i VVM-tilladelsen som vilkår.

Miljøvurdering og sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM) for plangrundlaget og projektet. De har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.

Her er konkluderet, at der er en væsentlig visuel påvirkning fra projektet inden for nærzonen (op til 4,5 km fra vindmøllerne). Dertil giver vindmøllerne også en væsentlig påvirkning i form af skyggekast.

Påvirkningen fra skyggekast vil blive formindskes ved krav om, at der på møllerne bliver installeret et skyggekontrollsystem, så ingen beboelser vil få mere end et aftalt skyggekast pr. år. Skyggekast er i løbet af den første høring blevet reduceret fra 10 timer pr. år til 5 timer pr. år.

Høringssvar og bemærkninger til miljørapporten er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag D. Redegørelsen skal offentliggøres sammen med lokalplanen.

Der vil efter vedtagelse af lokalplanen kunne meddeles VVM-tilladelse til det konkrete projekt med vilkår som beskrevet. Udkast til VVM-tilladelse er i bilag E.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

ØKONOMI

I forbindelse med vindmølleprojektet er der regler for tildeling af værditab for ejere af beboelsesejendomme i nærheden af vindmøllerne. Det er Energistyrelsen, der varetager denne ordning for værditab.

Ansøger har sideløbende med værditabsordningen tilbudt deres egen kompensationsordning for de nærmeste omkringboende. Det er frit op til de berørte naboer at vælge ordningerne.

Der er indgået en ny landspolitisk aftale om støtte og kompensation til naboer til nye vindmølleparker. Lovforslaget er under behandling og forventes vedtaget inden sommerferien. Ansøger oplyser, at de berørte naboer vil modtage tilbud om, hvorvidt de stadig vil modtage ansøgers kompensation, eller om de vil omfattes af den nye ordning og derved frasige sig den frivillige aftale.

Det blev på borgermødet den 17. februar oplyst, at der vil blive afholdt et nyt borgermøde, når der er givet tilladelse til møllerne, og den nye lov om kompensation og VE-bonusordning er endelig vedtaget.

DIGITALT BILAG

Forslag til Lokalplan nr. 276 samt miljørapport og miljøkonsekvensvurdering, der har været i offentlig høring, kan ses her:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=587>

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020-2032, der har været i offentlig høring, kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/68#/34012>

Bilag

[779-2020-118103](#)

Bilag A - Forvaltningens kommentarer til høringssvarene fra begge høringer PDF

[779-2020-103917](#)

Bilag B - Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

[779-2020-107905](#)

Bilag C - Høringssvar fra begge høringer samlet

[779-2020-112646](#)

Bilag D - Sammenfattende redegørelse

[779-2020-112648](#)

Bilag E - Udkast til VVM tilladelse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Arne Bisgård og Bente Østergaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet

Bilag

Bilag A - Forvaltningens kommentarer til høringssvarene fra begge høringer PDF

Bilag B - Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Bilag C - Høringssvar fra begge høringer samlet

Bilag D - Sammenfattende redegørelse

Bilag E - Udkast til VVM tilladelse

Punkt 7: Forventet regnskab pr. 31.03.2020 - Skattefinansierede

Sagsfremstilling

7. Forventet regnskab pr. 31.03.2020 - Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2020-1954 Dok.nr. 779-2020-103506

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 31.3.2020 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2020 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At der rejses et faresignal om et merforbrug på byggemodningen af GreenLab 1-3 etape sted 003.056 og 003.058 på 5 mio. kr. Der udarbejdes anlægsønske til budget 2021 på merforbruget.
- Der søges
 - o tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 til 003.056 GreenLab 1 etape på 1,25 mio. kr. til tilslutningsafgifter
 - o rådighedsbeløb på 6,75 mio. kr. til at modtage indtægten på tilslutningsafgifter.
 - o Nettobeløbet på 5,5 mio. kr. tilføres kassen
- Der søges
 - o tillægsbevilling til at modtage indtægter fra udleje af Elværksbygningen til Skiveegnens Erhvervs- og Turisme på § 313.000 kr. i 2020
 - § 558.000 kr. i 2021 og 2022
 - o tillægsbevilling til at afholde udgifter til ejendomsadministration på § 50.000 kr. pr. år i 2020-2022
 - o nettobevillingen tilføres kassen:
 - § 263.000 kr. i 2020
 - § 508.000 kr. i 2021 og 2022
- Der tilbageføres 78.000 kr. pr. år fra og med 2020 fra EBF-puljen til Kultur- og fritidsudvalget som følge af lukning af elproduktionen på solceller på Egeris Idræt.
- At der rejses faresignal om et merforbrug som følge af COVID-19 på den kollektive trafik, busdrift og færgedrift samt på Entreprenørgården.

SAGSFREMSTILLING

I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

I bilaget er en specificeret oversigt over alle anlæg under Teknik- og Miljøudvalget med forventet forbrug i 2020 og forventede overførsler til 2021.

Covid-19

Covid-19 påvirker store dele af den kommunale opgaveløsning. På nogle områder er der mindreudgifter som følge af det lavere aktivitetsniveau, men der er i særdeleshed tale om merudgifter forbundet med krisen i form af mistede indtægter, omkostninger til værnemidler og rengøring, merarbejde og vikarudgifter mv.

På Teknik- og Miljøudvalgets område er det primært på den kollektive trafik og Entreprenørgården, der er merudgifter:

Busdrift:

Det seneste skøn fra Midttrafik pr. den 15. april er, at Skive Kommune mister 0,5 mio. kr. i indtægter pr. måned på busdriften. Størrelsen på de mistede indtægter afhænger selvfølgelig af hastigheden på genåbningen af samfundet. Midttrafik skønner mindredokumentationer som følge af faldende priser på brændstof på ca. 0,2 mio. kr., hvilket også er et usikkert skøn. Der haves endnu ikke et overblik over fradrag i busselskabernes timebetaling som følge af ændret aktivitetsniveau, og dermed heller ikke økonomien, det afventer forhandling, så der kan forventes at være yderligere mindredokumentationer. Med baggrund i ovennævnte vurderer forvaltningen en merudgift på netto 1,5 mio. kr. i 2020.

Fursund Færgeri:

Det skønnes, at der er merudgifter til vikarer og afløserer i forbindelse med sygdommeldinger, udgifter til park og vej til hjælp til billettering samt indkøb af net og værnemidler til ca. 0,2 mio. kr. Forventede mindreindtægter på billettering udgør i alt 0,2 mio. kr. I alt udgør det netto et merforbrug på færgeren på 0,4 mio. kr.

Entreprenørgården:

Som følge af Covid-19 med hjemsendelse af medarbejderne på Entreprenørgården forventes et produktionstab på 1,8 mio. kr., idet der ikke kan sendes regning på udført arbejde i den periode. Udfaktureringsgraden i marts 2020 er på 45 % mod 82 % i samme periode 2019. Udfaktureringsgraden for 2020 er nu på 64 % mod 82 % på samme tidspunkt i 2019. Der skønnes også merudgifter til indkøb af værnemidler, kørsel i egen bil mm.

Covid-19 medfører således en øget usikkerhed i forhold til at vurdere årets udgiftsniveau, og der rejses som følge heraf et generelt faresignal på alle områder.

Der er til brug for det forventede regnskab givet et skøn for udgifterne i 2020, inklusive de mer- og mindredokumentationer relateret til covid-19, som er kendt på nuværende tidspunkt. Der arbejdes løbende på at vurdere udgifterne mere præcist, og der er stor fokus på dette hos ledelsen i Skive Kommune. Der er desuden et samarbejde med de øvrige kommuner og KL i forhold til at vurdere udgifterne forbundet med covid-19.

KL er endvidere løbende i dialog med regeringen om kommunernes situation i relation til covid-19. Det er aftalt, at kommunerne skal opgøre merudgifterne relateret til covid-19, og der vil på baggrund heraf blive aftalt et kompensationsbeløb i forbindelse med sommerens økonomiforhandlinger. Det er dog fortsat usikkert, hvilken betydning det vil få for økonomien i Skive Kommune.

Covid-19 relaterede udgifter er undtaget fra servicerammen i 2020.

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2020 145,7 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2019 på 5,1 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2020 på 143,3 mio. kr. og en overførsel til 2021 på 5,6 mio. kr. Forskellen på forbruget og overførslen sammenlignet med korrigeret budget er udgifter til covid-19 samt mer-/mindreforbrug på områder udenfor økonomisk decentralisering. Udgifter til covid-19 forventes at blive kompenseret og udgifter udenfor rammen påvirker kassen ved regnskabsafslutningen.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2020	Tillægsbevillinger	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2021
Teknik- og Miljøudvalget	140,5	0,1	5,1	145,7	143,3	5,6

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2020	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug i	Forventet overførsel til 2021

Vejmyndighed og drift	64,2	-0,1	0	64,1	64,1	0
Projekt og trafikikkerhed	2,4	0	0,5	2,9	2,8	0,1
Landskab og grønne områ.	13,9	0	0,3	14,2	14,0	0,2
Entreprenørgården	0	0,1	0,7	0,8	2,6	0
Færgeri	9,8	0	0,4	10,2	10,6	0
Havne	0	0	-1,1	-1,1	-0,7	-0,4
Teknisk Vedligehold	6,6	0	-2,0	4,6	5,9	-1,3
Pulje EBF	0,4	0	-0,1	0,3	-0,1	0,4
Kommunale bygninger	6,4	0	-0,7	5,8	5,5	0
I alt	100,3	0	-2,0	101,8	105,0	-3,2

Teknisk Vedligehold overførte et merforbrug på 2,0 mio. kr. Det forventes, at der afdrages 0,75 mio. kr. af merforbruget i 2020.

Tre områder på Vejmyndighed og drift er udenfor økonomisk decentralisering, vejbelysning, vejbidrag og vintertjenesten. Forbrug forventes at svare til budget.

Havnene består af budget til driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af økonomisk decentralisering, og der blev overført et merforbrug på -1,1 mio. kr. fra 2019. Det forventes, at der bliver indhentet 0,7 mio. kr. i 2020.

Forbruget på erhvervshavnene forventes at svare til budgettet.

Merudgiften på 1,8 mio. kr. på Entreprenørgården samt på 0,4 mio. kr. på Fursund Færgeri som følge af covid-19 er indregnet i tabellen som et forventet forbrug, men ikke som en negativ overførsel til 2021.

På Kommunale bygninger forventes et forbrug på 5,5 mio. kr. mod et budget på 5,8 mio. kr. Afvigelsen på 0,3 mio. kr. skyldes nedenstående forventede tillægsbevilling, som ikke er indarbejdet i budgettet, men i det forventede forbrug.

Elværksbygningen, indtægter for udlejning

Skive Byråd godkendte den første lejekontrakt for udlejning af Elværksbygningen til Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter (SET) den 26. november 2019, mens Økonomiudvalget godkendte tillægskontrakten den 17. marts 2020.

Der udlejes:

- 695,8 m² i 2020 til 450 kr. pr. m² i alt 313.110 kr. og
- 1.116 m² i 2021 og 2022 til 500 kr. pr. m² i alt 558.000 kr. pr. år

Til at modtage lejeindtægterne søges en tillægsbevilling til 313.100 kr. i 2020 stigende med 244.890 kr. i 2021 og 2022.

I forbindelse med udlejningen af Elværksbygningen varetager SET funktionen som ejendomsadministrator på vegne af Skive Kommune. Det indebærer blandt andet, at SET administrerer forbrugsudgifter på el, varme, renovation mv. og ind- og udflytninger ifm. Innovation Skive samt håndterer viceværtsopgaver. Skive Kommune betaler SET 50.000 kr. pr. år for at varetage ejendomsadministratorfunktionen på vegne af udlejer.

Til at afholde denne udgift søges om en tillægsbevilling på 50.000 kr. pr år i årene 2020-2022.

Bevillingen søges til politikområdet Drift og Anlæg, bygningsområdet, funktion 0.12. Nettobevillingen tilføres kassen.

Egeris Idræt – EBF projekt, solceller

På klubhuset Egeris Idræt blev der i 2011 etableret et solcelleanlæg med en kombination med solvarme. Investeringen medførte en reduktion på 87.000 kr./år (2012 prisniveau) på Kultur- og Fritidsudvalgets budget. 69.000 kr. pr. år for el og 18.000 kr. pr. år for varme. Bevillingen og reduktionerne er godkendt i byrådet december 2011.

Efter en henvendelse fra Erhvervsstyrelsen om krav om at udskille anlægget i et selvstændigt selskab som følge af ny lovgivning, har forvaltningen efter drøftelser med kommunens revisor og byrådssekretariatet, lukket for elproduktionen, idet en udskillelse ikke står mål med gevinsten ved en elproduktion.

Det betyder, at reduktionen på de 69.000 kr. pr. år tilbageføres til Kultur- og fritidsudvalgets budget fra og 1.1.2020. Beløbet er fremskrevet til 78.000 kr.

Byg og miljø:

	Opr. budget 2020	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2021
Natur	7,1	0,1	2,7	9,9	7,1	2,8
Miljø	2,1	0	0,6	2,7	0,5	2,2
I alt	9,2	0,1	3,3	12,6	7,6	5,0

Byg og miljø har overført 3,3 mio. kr. fra 2019 til 2020, og forventer at overføre 5,0 mio. kr. til 2021.

Den største overførsel er på vandløb, Vandplaner/Natura 2000 kontoen og på BNBO Boringsnære beskyttelsesområder, hvor der er opsparede midler til sikring af, at opgaven kan løses nogle år fremover. Samtidig kommer der projektmidler fra Energistyrelsen.

Plan og Support:

	Opr. budget 2020	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2019	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2021
Busdrift	25,9	0	0	25,9	26,8	0
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,2	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-0,9	0
Udleje af jord, Greenlab	-1,7	0	0	-1,7	-1,2	0
Geodata	0,5	0	0,9	1,4	0,7	0,7
Planlægning	0,7	0	0,2	0,9	0,7	0,2
Klima og Energi	2,2	0	2,7	4,9	4,2	0,7
I alt	27,5	0	3,8	31,3	31,0	1,6

- Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energibyen.
Plan og Support overførte 3,8 mio. kr. fra 2019 og forventer at overføre 1,6 mio. kr. til 2021.

Der er en afvigelse på Midttrafik på 0,9 mio. kr. som følge af et forventet merforbrug i 2020. Merforbruget skyldes Covid-19 på 1,5 mio. kr. Merforbruget formindskes som følge af en tilbagebetaling på 0,6 mio. kr. vedrørende regnskabet for 2018.

Anlæg

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2020 forventes et forbrug på 92,8 mio. kr. i udgifter og 17,9 mio. kr. i indtægter (netto 74,9 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning (inkl. GreenLab) 22,9 mio. kr. i udgifter og 8,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2021 forventes der overført 64,5 mio. kr. i udgifter og 7,6 mio. kr. i indtægter (netto 56,9 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 29,0 mio. kr. i udgifter.

Anlæg	Vedtaget budget	Overført fra 2019	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2021	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, Udgifter	19,5	32,4	0	51,9	22,9	29,0	0
Byggemodning, Indtægter	-8,0	0	0	-8,0	-8,0	0	0
Øvrige anlæg	28,6	51,5	8,5	88,6	60,0	27,9	0,7
I alt	40,1	83,9	8,5	132,5	74,9	56,9	0,7

GreenLab 1-3. etaper - faresignal

Byggemodning:

Til byggemodningen af de tre etaper i GreenLab, er der et anlægsbudget på 38,4 mio. kr. Der er givet anlægsbevilling til dette på byrådets møder den 27. august 2017 (1 etape) og den 26. november 2019 (2. og 3. etape).

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at der vil blive et merforbrug på ca. 5 mio. kr., som rejses som et faresignal. Der udarbejdes budgetønske på merforbruget til budget 2021.

De forventede meromkostninger er:

- Større og flere regnvandsledninger, idet nedsivning ikke er muligt
- Større forsinkelsesbassiner, idet nedsivning ikke er muligt
- Ekstra drænvandsystem, da hele området er meget fugtigt pga. lerjord
- Håndtering af klimavand, idet nedsivning ikke er en mulighed
- Ekstra krav til vejkasse, pga. dårlige jordbundsforhold
- Ekstra håndtering af overskudsjord og profilering af galakser

De forventede besparelser er:

- Billigere forundersøgelser, særligt arkæologiske forundersøgelser har været billigere
- Mindre omkostninger til rydning af arealer og bygninger
- Vejanlæg – færre og kortere fordelingsveje

Merforbruget svarer næsten til det beløb, som budgettet blev reduceret med, da de uforudsete udgifter blev reduceret fra 30% til 15%.

I forbindelse med byggemodningen er der opstået udlæg på yderligere 5 mio. kr. som vi forventer at kunne viderefakturerer til andre konti/projekter:

- Driveway Rådgiver
- Driveway Entreprenør
- Symbiosenet Rådgiver
- Symbiosenet Entreprenør
- Cykelsti Entreprenør
- Afledte projekter, Rådgiver
- Advokathonorar - Havnemodel

Arealhvervelse:

Det oprindelige budget til arealerhvervelse og køb af ejendomme i GreenLab var 14,6 mio. kr. Bevillingen til 1. etape blev givet af byrådet den 19.9.2017. På mødet den 27. august 2019 blev der givet en bevilling til arealerhvervelse og køb af ejendomme i 2. og 3 etape samt tilbagekøb af arealer på 13,1 mio. kr.

Der er et forbrug på arealerhvervelse på nuværende tidspunkt på 17,6 mio. kr. og der mangler at blive tilbagekøbt et areal. Der forventes ikke flere væsentlige udgifter til arealerhvervelse. Der er således et merforbrug på 3 mio. kr. i forhold til de 14,6 mio. kr.

Indtægten fra salg af arealet, som skal tilbagekøbes, er tidligere tilført kassen.

Finansieringen af merudgiften på de 3 mio. kr. er sket af rådighedsbeløb fra byggemodningen. Rådighedsbeløbet på de 3 mio. kr. tilbageføres til byggemodningen ved at de forlods lægges ind i investeringsoversigten i budget 2021 på baggrund af anlægsbevillingen, som blev givet den 27. august 2019.

Tilslutningsafgifter

Der er budgetteret med tilslutningsafgifter til Skive Vand A/S på 12,2 mio. kr. til alle tre etaper.

Som følge af, at det salgsbare areal er blevet større, skal der for 1. etape betales 6,75 mio. kr. i tilslutningsbidrag mod budgetteret 5,5 mio. kr. Der er således en merudgift på 1,25 mio. kr.

Finansieringsmæssigt får det ikke betydning for Skive Kommune, idet samme beløb skal opkræves hos lejerne i GreenLab.

Vi kender endnu ikke de endelige opkrævninger for 2. og 3. etaper.

De øgede tilslutningsbidrag betyder, at anlægsbevillingen til udgifter skal øges. Da det kun er beløbene for 1. etape, som er kendt, søges der i første omgang en forøgelse af anlægsbevillingen på 1,25 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2020.

Der søges et rådighedsbeløb til at modtage indtægterne på 6,75 mio. kr. De 1,25 finansierer merudgiften og de øvrige 5,5 mio. kr. tilføres kassen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2020-108288](#) Anlægsoversigt_pr._31_3_2020

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt

Bilag

Anlægsoversigt_pr._31_3_2020

Punkt 8: Forventet regnskab pr. 31.03.2020 - Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

8. Forventet regnskab pr. 31.03.2020 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2020-1952 Dok.nr. 779-2020-105483

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 31.3.2020 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges og videresendes til Økonomiudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2020 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Driftsbudgettet og forbruget pr. 31/3 ser således ud:

1.000 kr.	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Forbrug 31/3	Forbrug 31/3	Forbrug 31/3
	Udgifter	Indtægter	Netto	Udgifter	Indtægter	Netto
160 Administration	1.627	-956	670	314	-976	-662
161 Dagrenovation	22.899	-22.430	469	7.935	-23.558	-15.623
162 Storskrald	236	-121	115		-15	-15
163 Papir og glasindsamling	4.879	-4.580	299	1.788	-368	1.420
164 Olie og kemikalier	894	-497	397	315		315
165 Genbrugspladser	17.015	-17.259	-244	5.712	-22.861	-17.149
166 Tilvalgsordninger	3.070	-3.166	-96	1.115	-75	1.040
I alt	50.620	-49.009	1.611	17.179	-47.853	30.674

Der er budgetteret med et underskud på 1,6 mio. kr. i 2020, som følge af, at den opsparede saldo på renovationsfonden er besluttet anvendt til at reducere affaldsgebyrerne.

Forbruget i 2020 forventes at svare til budgettet. Det endelige regnskabsresultat reguleres i budget 2022 .

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt

Punkt 9: Anlægsbevillinger - Fremrykning af projekter til 2020

Sagsfremstilling

9. Anlægsbevillinger - Fremrykning af projekter til 2020

Sagsnr. 779-2019-34521 Dok.nr. 779-2020-103915

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

BESLUTNING

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 11. maj 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 11. maj 2020

Fraværende: ingen

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 12. maj 2020

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at Museum på Fur prioriteres med 1.500.000 kr.

ANLEDNING

COVID-19 medfører øget risiko for tilbagegang i dansk økonomi. KL har derfor opfordret kommunerne til at fremrykke anlægs- og renoveringsopgaver.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Udvalget for Ældre

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Følgende projekter fremrykkes til opstart i 2020
 - a) Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg 4.000.000 kr.
 - b) Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter 2021-22 3.000.000 kr.
 - c) Bro og stier ved Koholm Å og Skive Å 975.000 kr.
 - d) Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer 750.000 kr.
 - e) Forhøjelse af sti langs nordside af Skive Ådal 250.000 kr.
 - f) Matrikulær udskillelse af kommuneveje 220.000 kr.
 - g) Møllegården, udskiftning af vinduer 180.000 kr.
 - h) Fur Havn etablering af langskibsbro 3,8 mio. kr. i udgifter og 2,8 mio. kr. i indtægter.
 - i) Skive havn – optagning af jernbaneskiner/sveller 200.000 kr.
 - j) Havne i Skive Kommune – eftersyn og tilstandsregistrering 400.000 kr.
 - k) Brårup Skole ventilation 2.500.000 kr.
 - l) VSD Troldebo Ramsing - nedrivning af barak 250.000 kr.
 - m) Gulvbelægninger på Skole- og dagtilbudsområdet 1.000.000 kr.
 - n) Glyngøre Skole, renovering af skolekøkken 310.000 kr.
2. Der gives anlægsbevilling til hvert af de pågældende projekter.

3. Der afsættes rådighedsbeløb til de pågældende projekter på i alt 15.035.000 kr., som finansieres af likvide aktiver, idet projekterne fremrykkes fra 2021 og 2022.

-

SAGSFREMSTILLING

Dansk økonomi står i øjeblikket i en ekstraordinær svær situation som følge af COVID-19.

Regeringen har indgået aftale med KL om tiltag, som skal holde hånden under den danske økonomi og understøtte beskæftigelsen.

Som en del af tiltagene skal planlagte anlægsinvesteringer fremrykkes og gennemføres i 2020. Anlægsloftet for kommunerne er således ophævet for 2020, med henblik på at fremrykke investeringsprojekter, som skulle have været udført i de kommende år.

Forvaltningerne i Skive Kommune har vurderet, hvilke anlægsprojekter det er muligt at fremrykke til opstart i 2020. Der er hovedsageligt tale om anlægsprojekter, hvortil der er afsat beløb i overslagsårene ved budgetlægningen for 2020. Derudover er hensigten, at der fremrykkes mindre anlægsprojekter, som kan målrettes lokale entreprenører og håndværkere og igangsættes med kort varsel. Forvaltningerne tilstræber endvidere at fremrykke projekter, som allerede er bevilgede i 2020.

På Økonomiudvalgsmødet d. 21. april 2020 blev behandlet et punkt om forslag til fremrykning af anlægsprojekter fra overslagsårene til udførelse i 2020. Det blev besluttet, at: *"Det meddeles de stående udvalg, at økonomiudvalget er indstillet på at fremme en sag for byrådet, hvor der indgår forslag til vedligeholdelses- og renoveringsprojekter inden for en samlet ramme på 15 mio. kr. Svar fra udvalgene skal afleveres medio maj således at sagen kan optages på økonomiudvalgets 2. møde i maj måned."*

Såfremt det i fagudvalgene besluttet, at nogle af de pågældende projekter ikke skal prioriteres, skal der i stedet stilles forslag til fremrykning af alternative projekter med tilsvarende omkostninger, således at der i alt indstilles projekter for 15 mio. kr. til Økonomiudvalgets behandling i maj.

Følgende projekter vurderes at kunne fremrykkes til opstart i 2020 og er prioriteret af Direktionen:

Anlægsprojekter med mulighed for fremrykning til 2020

	Sted nr.	Afsat beløb i Budget 2020 i 1.000 kr.	
		2021	2022
Skattefinansierede anlægsprojekter			
<i>Udvalget for Teknik, miljø og udvikling</i>		6.775	4.200
Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg	314.066	2.000	2.000
Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter 2021-22	314.067	2.000	1.000
Bro og stier ved Koholm Å og Skive Å	071.058	975	
Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer	223.453	750	
Forhøjelse af sti langs nordside af Skive Ådal	071.056	250	
Matrikulær udskillelse af kommuneveje	223.451	220	
Møllegården udskiftning af vinduer - ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter	301.464	180	
Fur havn etablering af langskibsbro	240.079		1.000
Skive Havn - optagning af jernbaneskiner/sveller	240.075		200
Havne i Skive Kommune - eftersyn og	240.077	400	

tilstandsregistrering

<i>Børne- og familieudvalget</i>		4.060	-
Brårup Skole ventilation	301.054	2.500	
VSD Troldebo Ramsing - nedrivning af barak	301.054	250	
Gulvbelægninger på skole- og dagtilbudsområdet	301.054	1.000	
Glyngøre skole, renovering af skolekøkken	301.054	310	
I alt		10.835	4.200

Det er ikke muligt at fremrykke yderligere forslag vedr. energibesparende foranstaltninger til 2020.

Der er endvidere mulighed for at igangsætte nedenstående projekter.

Af de følgende projekter er det kun projekterne under Udvalget for Teknik, miljø og udvikling og Kultur- og Fritidsudvalget, samt nødkaldeanlæg Breum, Selde og Durup, som indgår i budgetvedtagelsen:

Øvrige anlægsprojekter med mulighed for igangsætning i 2020

Skattefinansierede anlægsprojekter	Omkostninger i 1.000 kr.
<i>Udvalget for Teknik, miljø og udvikling</i>	
Forskønnelse af ældre boligområder (Fortovsrenoveringer) sted 223.421	2.000
<i>Kultur- og Fritidsudvalget</i>	
Museum Salling - udbedring af klimaanlæg ved Skive Museum sted 360.006	433
<i>Sundhedsområdet</i>	
Etablering af parkeringspladser og renovation af udearealer Frederiksdals Allé 21-23	102
<i>Socialområdet</i>	
Bygningsmæssige ændringer på dagtilbud Idavang	200
<i>Ældreområdet</i>	
Nødkaldeanlæg på Breum, Selde og Durup plejecenter	200
Nødkaldeanlæg på Jebjerg plejecenter	188
<i>Arbejdsmarkedsområdet</i>	
BOMI udskiftning af vinduer	140
BOMI udskiftning af gulv	85
I alt	3.348

Hvis der fremrykkes anlægsprojekter for 15 mio. kr. fra 2021-22, reduceres anlægsrammen tilsvarende i de pågældende år.

Bemærkninger til projekterne

a. *Ekstraordinær vedligeholdelse tekniske anlæg 4.000.000 kr.*

Puljen til ekstraordinær vedligeholdelse på tekniske anlæg bruges til at opretholde og sikre driften af de tekniske anlæg i de kommunale bygninger. Anlægsbevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter skal primært sikre, at der kan ske en udskiftning af udtjente og nedslidte tekniske anlæg, hvor:

- Levetiden er opbrugt og derfor skal udskiftes.
 - Der er ændrede behov for brugen af bygningerne og dermed behov for opgradering eller ændring af de tekniske anlæg
 - De tekniske anlæg ikke opfylder de lovgivningsmæssige krav og derfor skal udskiftes eller ombygges.
- Derudover benyttes bevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter til arbejdsmiljøtiltag, hvor der kræves eller ønskes en forbedring af de tekniske installationer som eksempelvis ventilation.

b. Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter 2021-22 3.000.000 kr.

Driftsbudgettet til den ordinære bygningsvedligeholdelse i Skive Kommune er meget lav sammenlignet med andre kommuner. Grundbudgettet (drift) kan til nød dække de løbende akutte skader, der måtte komme og enkelte akutte istandsættelser.

En fortløbende reduktion i budgetter og manglende kompensation for indekseringer udhuler de midler, der er til rådighed, og dermed også bygningsvedligeholdelsen. Det er derfor vanskeligt at planlægge en rationel og periodisk vedligeholdelse på den måde, hvorpå økonomien/budgettet er skruet sammen.

Det er vigtigt, at der sideløbende bevilges lidt større puljer, som muliggør nogle større renoveringstiltag.

Det er vigtigt at holde fugten ude af kommunens bygninger for at forebygge skimmel, svamp og råd.

Det drejer sig primært om fugtafhjælpende renoveringer, med fokus på utætte vinduer mm.

c. Bro og stier ved Koholm Å og Skive Å 975.000 kr.

En lokal gruppe borgere fra området omkring Herningvej har udtrykt ønske om, at der kan etableres stier på digerene langs Koholm Å og Skive Å ved Skive-Karup Å Landvindingslag.

Stierne kan blive et forbindelsesled mellem stierne i Skive og stierne i Naturpark Flyndersø og fungere som et selvstændigt rekreativt element i området.

Stierne etableres som trampesti med græsbelægning på ca. 6 km dige langs Koholm å og ca. 6 km dige langs Skive Å.

Derudover etableres en bro og boardwalk fra Jernbanestien til diget ved Koholm Å. Broen går over Koholm Å, lige inden den løber ud i Skive Å.

d. Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer 750.000 kr.

Der er registreret ca. 212 broer og rørunderføringer i Skive Kommune. Hertil kommer et større antal små rørgennemløb, der ikke er registreret. Der foregår årligt en nedslidning af disse, og alderen for enkelte bygværker er op til 60-70 år.

Renoveringsbudgettet er ikke stort nok til at følge den almindelige nedslidning og indhente tidligere års efterslæb. Der er behov for en styrkelse af renoveringsindsatsen ved broer og bygværker udover det i driftsbudgettet indeholdte.

Det bemærkes, at vedligeholdte og tidssvarende vejbroer og rørunderføringer er af vital betydning for kommunens infrastruktur – også set i sammenhæng med de store ressourcer, der anvendes på asfalområdet. Mange af disse ressourcer vil være spildte såfremt broerne og afvandingerne ikke tilsvarende renoveres.

Idet Entreprenørgården varetager en stor del af opgaven, er det materialeudgifterne, som kommer erhvervslivet til gode.

e. Forhøjelse af sti langs nordside af Skive ådal 250.000 kr.

Sti-ruten, som omkranser Skive Ådal, er i lange perioder (2-3 mdr. om året) spærret på den nordlige side af Skive Ådal pga., at højtstående vand fra åen, oversvømmer stien.

Det drejer sig om en strækning på ca. 600 meter nedenfor Frederiksdal Allé, som oversvømmes med op til 0,4 meter vand, hvor stien er lavest, hvilket gør den ufremkommelig.

Problemet er blevet værre i takt med de øgede regnmængder, og det faktum, at stien synker lidt på denne strækning.

Med en forhøjelse af stien vil perioden, hvor den er ufremkommelig, blive væsentligt formindsket, og muligvis kan det helt undgås.

Stien benyttes meget både rekreativt og til transport. Den er samtidig eneste adgangsvej til handicapfiskepladsen, som ligger nedenfor Frederiksdal Allé.

Der har været flere borgerhenvendelser med ønske om bedre tilgængelighed hele året, også fordi strækningen indgår som en del af Hjerteforeningens rute.

Projektet er forholdsvis simpelt, og kan derfor hurtigt sendes i udbud. Der skal tilkøres en vis mængde sten og grus, som indbygges og komprimeres efter nærmere beskrevne anvisninger.

Det kræver kun, at vandstanden i Skive Å falder, således at stien er tør.

Det oprindelige budget er på 200.000 kr. men under redigering af projektet til budget 2021 er dette beløb hævet til 250.000 kr. Dette skyldes at denne vinters megen nedbør og høj vandstand, forhøjer den kote som stien gerne skal hæves til, dvs. der skal tilføres mere sten og grus.

f. Matrikulær udskillelse af kommunevej 220.000 kr.

Skive Kommune har fortsat en række kommunale veje, som mangler at blive udskilt i matrikelkortet, på trods af at dette i en lang årrække har været lovpligtigt. Det betyder, at der ikke er noget entydigt skel mellem veje og marker, og

konsekvensen er, at der visse steder dyrkes meget tæt ind til asfalt- og gruskanter, og at rabatterne næsten forsvinder. Byrådet har tidligere godkendt at iværksætte et flerårigt program for at få de sidste kommuneveje matrikulært udskilt, hvilket primært består i landinspektørarbejde. Arbejdet kan igangsættes umiddelbart og har øjeblikkeligt virkning for de private landinspektørers ordrebeholdning og mulighed for at fastholde deres arbejdskraft.

g. Møllegården udskiftning af vinduer 180.000 kr.

Vinduespartier i samlingsalen på Møllegården er utætte og defekte i glas mm.

Rummet er istandsat for få år siden og en udskiftning af dette parti vil færdiggøre rummet og sikre imod nedbrud i nye enheder, imod fugt og skimmelsager - ligesom det vil eliminere trækproblemerne i rummet.

h. Fur Havn etablering af langskibsbro 1.000.000 kr.

Skive Kommune har modtaget en henvendelse fra Fur Havneforening med forslag til etablering af ny langskibsbro med en længde på 104 meter på sydmolen i Fur Havn.

Fur Havneforening vil søge midler hjem via fundraising til ca. 3,3 mio. kr. betinget af:

- at Skive Kommune vil bidrage med 1 mio. kr. svarende til det beløb, som alligevel skulle have været anvendt til en stenkastning langs sydmolen.

- at Skive Kommune er bygherre på projektet og bliver fremtidig ejer af langskibsbroen.

- at Fur Havneforening forpligter sig til at drive langskibsbroen på samme vilkår som den øvrige del af Fur Havn.

Der er afsat 1.000.000 kr. til projektet i 2022.

Fur Havneforening har d. 28. marts 2020 kontaktet Skive Kommune med ønske om at få fremrykket projektet.

Havneforeningen har fået tilsagn fra fonde til projektet på 2.730.000 kr. Derudover peger den seneste melding fra COWI på, at der måske kan spares 200.000 kr. på uddybningen. Under forudsætning af at omkostningerne kan reduceres med 200.000 kr. mangler Fur Havneforening således at skaffe tilsagn om yderligere 370.000 kr. for at den fulde finansiering af projektet er på plads.

Byrådet har d. 8. oktober 2019 givet en bevilling på 0,5 mio. kr. til udbetaling af tilskud via Landsbypuljen. Beløbet udgør en del af Fur Havneforenings egenfinansiering på i alt 3,3 mio. kr. Den samlede kommunale finansiering udgør således 1,5 mio. kr., hvoraf der allerede er bevilget 0,5 mio. kr.

Der søges således en tillægsbevilling til anlægsbevillingen med en netto udgiftsbevilling på den resterende 1,0 mio. kr. til projektet.

i. Skive Havn – optagning af jernbaneskiner/sveller 200.000 kr.

Der forefindes stadig jernbaneskiner/sveller på Skive Havns vejarealer. Disse ønskes fjernet af hensyn til den daglige trafik på havnen og de gener, som de giver for brugerne.

Møllerup Mølle har nævnt, at der er en strækning med jernbaneskiner/sveller, der generer i det daglige.

Endvidere er planen at få fjernet alle tilbageværende skinner/sveller i etaper således, at der kan udføres nyt slidlag på køreveje uden, at slidlaget ødelægges af skinner.

Denne etape omfatter fjernelse af skinner/sveller ved Møllerup Møllens bygninger samt skinner/sveller på kørevejen nord for inderhavnen, som er meget trafikeret.

j. Havne i Skive Kommune – eftersyn og tilstandsregistrering 400.000 kr.

Det er ved at være 7 år siden seneste eftersyns- og tilstandsregistrering af havne og færgeløjer. Det anbefales, at der afsættes midler til en ny undersøgelse i 2020. Undersøgelsen skal omfatte besigtigelse over og under vandniveau på havne og færgeløjer med det formål at sikre, at havnene fremstår vedligeholdte, og at der rettidigt kan tages hånd om begyndende skader.

k. Brårup Skole – ventilation 2.500.000 kr.

På grund af påbud fra Arbejdstilsynet er der behov for etablering af ventilation i klasselokalerne på Brårup Skole.

Projektet blev påbegyndt i 2019 med 1,4 mio. kr. Yderligere 1,8 mio. kr. er bevilget af byrådet den 31. marts 2020.

Derefter forventes at restere 2,5 mio. kr., som søges gennemført i 2021.

l. VSD Troldebo, Ramsing – nedrivning af barak 250.000 kr.

Der er reserveret midler til projektet i anlægspuljen for 2020. Nedrivningen drejer sig om en bygning, der ikke længere benyttes, efter at der er etableret daginstitution på stedet. Igangsættelse af projektet er planlagt til efteråret 2020 med mulighed for udskydelse, hvis der skulle dukke projekter op, som måtte prioriteres. Projektet vil sagtens kunne igangsættes nu, hvis det kan ske via 2021-puljen.

m. Gulvbelægninger på skole- og dagtilbudsområdet, i alt 1.000.000 kr.

En del af puljen afsat i 2021 til bygningsrenovering mv. søges i 2020 anvendt til følgende projekter:

1. Skivehus Skole, toiletgulve – 300.000 kr. Gulvfliserne på skolens toiletter og baderum er slidte og har dårlige fuger. Det medfører lugtgener, hvorfor der er behov for udskiftning af gulvfliserne på samtlige toiletter og baderum på skolen.

2. Daycare Nord, ny linoleumsbelægning – 150.000 kr. De 33 år gamle linoleumsgulve i Musik- og Bevægelsesbørnehaven SpilLoppen er nedslidte og lappede flere steder. Derfor trænger de til udskiftning.
3. Brårup Skole, reparation af halgulv – 50.000 kr. Gulvet i Brårup Hallen er slidt, revnet og med huller, hvorfor det trænger til en reparation. I beløbet er der også indregnet mindre reparationer af andre gulve på skolen.
4. Brårup Skole, renovering af gulve – 100.000 kr. Der er slidte, revnede og hullede gulve i klasselokaler og på gange på skolen, hvilket vanskeliggør ordentlig rengøring. Der er derfor behov for renovering af disse.
5. Aakjærskolen, ny belægning i hallen – 250.000 kr. Halgulvet i Aakjærhallen er fra først i 90'erne. Konstruktionsløsningen anvendes ikke mere. Der er ujævnheder, slidte streger samt en overflade, der er så glat, at den ikke lever op til gældende normer. Der er behov for afrensning og etablering af epoxy-farvet gulv samt reparation af huller til net- og bandestandere.
6. Durup Skole, gulvbelægning – 150.000 kr. De oprindelige linoleumsfliser i undervisningslokalerne på skolen er vanskelige at rengøre. Der ønskes derfor etableret ny gulvbelægning for at opnå et hygiejnisk undervisningsmiljø for eleverne.

n. Glyngøre Skole, renovering af skolekøkken 310.000 kr.

Der søges om midler til renovering af det eksisterende skolekøkken på skolen. Renoveringen omfatter bl.a. eksisterende køkkenelementer med nye bordplader, nye hårde hvidevarer, emfang, opretning af eksisterende gulvbelægning samt ny belysning.

o. Forskønnelse af ældre boligområder (Fortovsrenovering) 2.000.000 kr.

Forvaltningen har gennemgået områder i den gældende spildevandsplan 2020–2031, hvor der ikke er planlagt totalrenoveringer.

På baggrund af denne gennemgang vurderer forvaltningen, at der er behov for en renovering af kantsten og fortov i ældre boligområder i Skive og et par mindre byområder.

De områder og strækninger der foreslås, har ikke være sendt i høring hos ledningsejerne (kloak, vand, fjernvarme og kabelejere), så der kan være udvalgte strækninger som ikke efterfølgende kan gennemføres før ledningsejeren har renoveret deres anlæg.

Følgende områder/vejstrækninger er udvalgt som idekatalog:

- Dommerby: Fjordvænget, Kærvænget, Markvænget, Hedevænget og Byvænget i alt 5.000.000 kr.
- Skive Midt by: Del af Kielgastvej, Porshøjvej, Hemmersvej, Aage Nielsens Vej, Rosing Hansens Vej og Havnevej i alt 8.000.000 kr.
- Egeris: Grundtvigs Vej, Brorsons Vej, Kingos Vej, Ingemanns Vej og Hans Tausens Vej i alt 3.500.000 kr.
- Rødding: Østergade, Skolevej, Kornvænget og Klørvænget i alt 4.500.000 kr.
- Durup: Toustrupvej, Engvej og Præstevænget i alt 2.500.000 kr.

Der er afsat i alt 8,5 mio. kr. til forskønnelse af ældre boligområder i årene 2021-2023. Forvaltningen foreslår at der fremrykkes for 2 mio. kr., hvor der kan vælges mellem ovenstående projekter.

p. Museum Salling – udbedring af klimaanlæg ved Skive Museum 433.000 kr.

Den ombyggede del af Skive Museum har fået problemer med tør luft, hvilket bl.a. har bevirket, at udstillede malerier er blevet skæve. Der søges derfor om midler til etablering af nyt befugtningsanlæg i to af museets sale.

q. Etablering af parkeringspladser samt renovering af udearealerne ved Frederiksdals Allé 102.000 kr.

Skive Kommune ejer to huse på Frederiksdals Allé 21 og 23, hvor psykiatrien har til huse. De to huse rummer:

- gruppe- og dagtilbud til psykisk syge og sårbare borgere, blandt andet Huset, der er et afklaringsforløb for unge kontanthjælpsmodtagere
- personale- og kontorfaciliteter til ca. 15 medarbejdere, der dels betjener gruppetilbuddene og dels yder bostøtte i forbindelse med et bofællesskab og en fælleslejlighed

Der er dagligt mange mennesker som kommer og går på adressen, og mange af de unge i Huset kommer i egen bil. Der er derfor behov for en bedre udnyttelse af de udendørs arealer, så der bliver flere afmærkede parkeringspladser, ligesom det vil skabe væsentligt bedre udnyttelse af de udendørs arealer, hvis der lægges fliser langs siden af huset, hvor der i dag er græs.

I dag parkerer brugere og personale i et vist omfang på selve villavejen Frederiksdals Allé, hvilket er til gene for beboerne i området.

r. Bygningsmæssige ændringer på Dagtilbud Idavang, anslået 200.000 kr.

I forbindelse med optimering af 2 af tilbuddene på Idavang er der etableret samdrift mellem værkstedslinjen og It-linjen. Sammenlægningen betyder, at der er behov for mindre bygningsmæssige ændringer, for at samdriften kan fungere optimalt, og medarbejderne kan have det fornødne overblik over begge linjer på samme tid.

Ovenstående ændringer i driften af dagtilbuddet Idavang giver bedre mulighed for, på et senere tidspunkt, at etablere et seniortilbud til en mindre gruppe af borgere.

Der er behov for følgende ændringer:

- Etablering af 2-fløjet glasdør med lydisolerende glas mellem 2 lokaler.
- Flytning af radiator.
- Malerarbejde.
- Reparation af gulv.

s. Nødkaldealæg på Breum, Selde og Durup plejecenter 200.000 kr.

Der er givet tilbud på 3 mindre plejecentre, som alle har gammelt nødkaldealæg pt. Det er Breum, Selde og Durup plejecentre og installation af nyt nødkald, der koster 200.000 kr. i alt.

Når Jebjerg er godkendt (tidligere meldt ind som forslag) vil det betyde, at hele område 1 har nyt og ens nødkaldealæg i hele området. Det er også en fordel for medarbejderne, da de kan hjælpe hinanden med tekniske spørgsmål, og derudover kan de låne udstyr af hinanden efter behov, f.eks. ekstra sensorer, kaldebrikker osv. Med i tilbuddet på Breum, Selde og Durup er installation af selve nødkaldesystemet, inklusive zoner på gangene og døralarmer. Derudover er der en nødkaldebrik til hver beboer. Prisen inkluderer også den software, som medarbejderne skal bruge, samt opsætning af systemet og undervisning af medarbejderne.

t. Nødkaldealæg på Jebjerg plejecenter 188.000 kr.

Tilbud på nyt nødkaldealæg på Jebjerg plejecenter, som lyder på 178.000 kr. ekskl. el-arbejde. El-arbejde plejer at koste omkring 10.000 kr.

Med i tilbuddet er installation af selve nødkaldesystemet, der inkluderer 6 demenszoner og 4 døralarmer, da Jebjerg har demensafsnit. Derudover er der en nødkaldebrik til hver beboer. Prisen inkluderer også den software, som medarbejderne skal bruge, samt opsætning af systemet og undervisning af medarbejderne.

u. BOMI, udskiftning af vinduer 140.000 kr.

Vinduerne i BOMIs kantine trænger til udskiftning og der er et ovenlysvindue, som er gennemtæret af råd.

v. BOMI, udskiftning af gulv 85.000 kr.

Gulvbelægningen i kantine er nedslidt – det vurderes ikke, at en overfladebehandling er tilstrækkelig, derfor ønskes gulvet udskiftet.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Omkostningerne til de anlægsprojekter, som beslattes fremrykket, flyttes fra overslagsårene til 2020. Anlægsrammen for 2021-22 reduceres således med ca. 15 mio. kr.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Indstillingens punkter a)-f) samt h)-n) under punkt 1 samt punkterne 2 og 3 blev anbefalet, idet det også anbefales, at vedligeholdelsesprojekter (dog ikke påbudte) på skole- og ældreområdet afventer de igangværende strukturdebatter. Udvalget anbefaller, at der i stedet fremrykkes for 3 mio. kr. fortovsrenoveringer

Punkt 10: Anlægsbevilling - Byggemodninger - færdiggørelser 2020

Sagsfremstilling

10. Anlægsbevilling - Byggemodninger - færdiggørelser 2020

Sagsnr. 779-2020-10890 Dok.nr. 779-2020-102111

Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

ANLEDNING

Ansøgning om anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejder på byggemodninger.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 002.087 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2020 til planlægning og færdiggørelsesarbejde på følgende byggemodninger:

Hovvænget, Hem	550.000 kr.
Niels Juuls Vej 14-28, Breum	350.000 kr.
<u>Diverse byggemodninger</u>	<u>300.000 kr.</u>
I alt	1.200.000 kr.

· At udgiften i 2020 finansieres således:

o 002.043, Byggemodning – boligformål 2020 1.200.000 kr.

SAGSFREMSTILLING

Flere af de kommunale byggemodninger er ved at være færdigudbyggede, hvorfor det er hensigtsmæssigt, at få færdiggjort områderne, med henblik på overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne til de enkelte grundejerforeninger i lokalplanområderne.

På Niels Juels Vej 14-28 i Breum er alle byggegrunde solgt, hvorfor området planlægges at blive færdiggjort med de sidste manglende fortove og belægnings på boligvejen. Det afsluttende arbejde forventes at blive udført medio 2020.

På Hovvænget i Hem er 10 ud af 13 grunde blevet solgt.

For Hovvænget drejer det sig om, en færdiggørelse af asfaltsslidlag, stammel på stier, grønne fællesarealer mv., som herefter drifts- og vedligeholdelsesmæssigt vil kunne overdrages til den respektive grundejerforening.

Teknik, Miljø & Udvikling får jævnligt henvendelser fra grundejere i diverse boligområder, om at få færdiggjort veje, stier og grønne områder, med henblik på overdragelse til grundejerforeningerne. Der foreslås derfor afsat et mindre rådighedsbeløb til diverse arbejder i forbindelse med færdiggørelser i kommunens udstykninger.

Teknik, Miljø & Udvikling får jævnligt henvendelse fra grundejere fra boligområder om at få færdiggjort veje, stier og de grønne områder.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Udgiften til færdiggørelse af de i 2020 udpegede boligområde er overslagsmæssigt opgjort til følgende:

Hovvænget, Hem	550.000 kr.
Niels Juuls Vej 14-28, Breum	350.000 kr.
<u>Diverse byggemodninger</u>	<u>300.000 kr.</u>
I alt	1.200.000 kr.

I budget 2020 er der afsat 2 mio. kr. til byggemodning boligformål og der er overført 9,9 mio. kr. fra tidligere år. Der er tidligere i 2020 bevilget 1 mio. kr. til byggemodningen i Balling.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

Punkt 11: Anlægsbevilling - Jernbanevej - Byggemodning (etape 3) - færdiggørelsesarbejde 2020

Sagsfremstilling

11. Anlægsbevilling - Jernbanevej - Byggemodning (etape 3) - færdiggørelsesarbejde 2020

Sagsnr. 779-2020-10228 Dok.nr. 779-2020-102102
Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

ANLEDNING

En del af vores kommunale byggemodninger er efterhånden så færdigudbyggede, at det vil være hensigtsmæssigt at få færdiggjort områderne med henblik på en overdragelse af drift- og vedligeholdelses opgaverne til grundejerforeningen.

25 grunde ud af de 29 grunde på Jernbanegade etape 3 er nu solgt, og i den forbindelse ansøges der om rådighedsbeløb til færdiggørelsesarbejder på byggemodning Jernbanevej etape 3

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der udføres færdiggørelsesarbejde og meddeles rådighedsbeløb i 2020 til følgende byggemodning:
 - o 002.060 Jernbanevej, 3. etape, LP219 550.000 kr.

- At udgiften i 2020 finansieres således:
 - o 002.043 Byggemodning, boligformål 2020 550.000 kr.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd har 22. juni 2010 bevilget kr. 6.049.000,- til anlægsudgift til etablering af byggemodning af Jernbanevej etape 3.

De samlede anlægsarbejdsudgifter er dd. kr. 5.300.000,-

Anlægsarbejdet blev udført i 2010-13 og afleveret i 2013, hvor grundene blev sat til salg om efteråret 2013.

For Jernbanevej etape 3 drejer det sig om, en færdiggørelse af asfaltsslidlag, stammel på stier, grønne fællesarealer mv., som herefter drifts- og vedligeholdelsesmæssigt vil kunne overdrages til den respektive grundejerforening.

Teknik, Miljø & Udvikling får jævnligt henvendelse fra grundejere fra boligområder om at få færdiggjort veje, stier og de grønne områder.

JURA (herunder lovgrundlag)

Punkt 12: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

12. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2019-30725 Dok.nr. 779-2020-104376

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 30.04.2020 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

2. Stiplan

I forbindelse med den verserende coronakrise, har det ikke været muligt at afholde de nødvendige møder, for at kunne lave den del af den samlede stiplan, der vedrører nye stier og sammenkobling med stier, der forvaltes af andre end Byg- & Miljø.

Den politiske behandling af stiplanen bliver derfor udsat til efter sommerferien 2020.

03. Orientering om status for høring af Råstofplan 2020 fra Region Midtjylland.

Region Midtjylland, Regional Udvikling, Klima, Ressourcer og Grøn Omstilling, 8800 Viborg, har den 29. april 2020 oplyst, at planprocessen for Forslag til Råstofplan 2020 er blevet udskudt 1 måned.

Det betyder derfor, at tidligere meddelte datoer med en høringsperiode 11. maj – 29. maj nu er ændrede.

De fremtidige datoer er derfor følgende:

1. Regionsrådet behandler indstilling om "Forslag for Råstofplan 2020" den 27. maj 2020.
2. Den offentlige høring af forslaget er fra den 8. juni til og med den 1. september 2020.

Regionen arbejder også pt. på at afholde et virtuelt borger- og informationsmøde omkring forslaget til råstofplan den 15. juni om eftermiddagen.

Regionen har på grund af corona-virussen været nødt til at aflyse planlægningen af de fysiske borger- og informationsmøder, der ellers var planlagt i perioden 11.-29. maj 2020.

Regionen oplyser endvidere, at der tages forbehold for ændringer af de oplyste datoer.

-
-
-

Bilag

[779-2020-110602](#) Orientering om grundsalg til udvalg pr. 30.04.2020

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2020

Fraværende:

Taget til efterretning

Bilag

Orientering om grundsalg til udvalg pr. 30.04.2020

Punkt 13: Lukket: Hostrup Strand - Strandet husbåd