

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 08-05-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 08. maj 2018 kl. 13:30

**Mødested** Entreprenørgården, Gyrovej 1-5, 7800 Skive

## Indholdsfortegnelse

Introduktion til Park og Vej på Entreprenørgården.....	3
Rottebekæmpelse - fremtidig rottebekæmpelse.....	4
Vintertjenesten - redegørelse for organisering og drøftelse af evt. justering af serviceniveau.....	5
Etablering af nyt dige ved Viborgvej.....	10
Thomsensgade 3, st.tv. - Kondemnering af lejlighed.....	12
Skive Kommunen - Udfasning af kompostbeholdere.....	14
Spildevandsplan - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2029.....	15
Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne.....	17
Roslev - Lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej.....	19
Roslev - Plansag - Dialog om ny boligområde i Roslev.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Roslev - Solvarmeanlæg.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Lem - Solvarmeanlæg.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Durup - Solvarmeanlæg.....	27
Ekspropriation af areal - Lokalplan nr. 288 - Durup - Solvarmeanlæg.....	29
Ibsenvej - Plansag - Etableringer af store sommerhuse.....	30
Ibsenvej 9 og 13. Luksussommerhuse på 375m2. Dispensation fra lokalplan 214.....	32
Kollektiv Trafik - Regionale udgifter til buskørsel.....	35
Forventet regnskab pr. 31.03.2018 Skattefinansierede.....	37
Forventet regnskab pr. 31.03.2018 - Brugerfinansierede.....	42
Anlægsbevilling - Færdiggørelser 2018 - Byggemodning.....	44
Anlægsbevilling - Renovering af broer og tunneller.....	45
Anlægsbevilling - Frederiksgade 21K - Aakjærskolen - Kloakseparering etape II.....	47
Anlægsbevilling - Brårupvej 94 - Brårup Skole - Kloakseparering etape II.....	48
Anlægsbevilling - Brårupvej 92 - Brårup Skole - Kloakseparering - annexbygning.....	49
Anlægsbevilling - Brårupvej 94 - Brårup Skole - Nyt tagpap.....	50
Anlægsbevilling - Asylgade 4 - Familiehuse - Kloakseparering.....	51
Anlægsbevilling - Vestergårdsvej 8 - Jebjerg Skole - Kloakrenovering.....	52
Efterretningssager og gensidig orientering.....	53
Lukket: Lån til betaling af udgifter i forbindelse med kloakseparering.....	57
Lukket: Rødding - Balling - Cykelsti - Godkendelse af aftaler.....	58

# Punkt 1: Introduktion til Park og Vej på Entreprenørgården

## Sagsfremstilling

### 1. Introduktion til Park og Vej på Entreprenørgården

Sagsnr. 779-2017-41712 Dok.nr. 779-2018-112806

Sagsbeh. Lars Skovgaard

Åbent

#### ANLEDNING

Præsentation af Teknik, Miljø & Udvikling for nyvalgt Teknik- og Miljøudvalg

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At orienteringen tages til efterretning

#### SAGSFREMSTILLING

Entreprenørgården er en del af Drift og Anlæg – Park og VEJ

Lars Skovgaard vil give en orientering om arbejdet på Park og Vej på Entreprenørgården

**JURA (herunder lovgrundlag).**

#### ØKONOMI

#### BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018

Fraværende: Arne Bisgård

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 2: Rottebekæmpelse - fremtidig rottebekæmpelse**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Rottebekæmpelse - fremtidig rottebekæmpelse**

Sagsnr. 779-2018-14046 Dok.nr. 779-2018-110696  
Sagsbeh. MajBritt Sejer Sejbjerg

**Åbent**

#### **ANLEDNING**

Orientering om fremtidig rottebekæmpelse

-

-

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik og Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At Udvalget drøfter sagen

#### **SAGSFREMSTILLING**

Teknisk Forvaltning fremlægger ny bekendtgørelse og forslag til fremtidig rottebekæmpelse i Skive Kommune

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

BEK. Nr. 1723 af 17/12/2017 (Rottebekendtgørelse)

#### **ØKONOMI**

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Drøftet.

## **Punkt 3: Vintertjenesten - redegørelse for organisering og drøftelse af evt. justering af serviceniveau**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Vintertjenesten - redegørelse for organisering og drøftelse af evt. justering af serviceniveau**

Sagsnr. 779-2009-35185 Dok.nr. 779-2018-95715  
Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

#### **ANLEDNING**

Der er fremsendt materiale til kommunen om andre metoder til glatførebekæmpelse, hvilket bliver vurderet nærmere i dagsordenspunktet. Herudover TMU tidligere anmodet om en vurdering af behovet for udvidelse af vintertjenesten til at omfatte mere glatførebekæmpelse på flere veje.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at Vinterudvalgets anbefalinger for den kommunale vintertjeneste følges, og at den nuværende organisering med materiel og metoder derfor fastholdes.

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller endvidere drøftet, med baggrund i det fremsatte ønske om en opklassificering i vintertjenesten for Bilstrupvej,

- at Bilstrupvej opklassificeres sammen med lignende vejstrækninger ved andre lokaliteter i kommunen. Som baggrund herfor kan anvendes Forvaltningens forslag til sammenlignelige vejstrækninger.
- at finansieringen af en evt. vedtaget opklassificering medtages ved forhandlingerne om budget 2019.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Den følgende sagsfremstilling indeholder beskrivelse af/redegørelse over 2 emner, der begge har relation til den kommunale vintertjeneste. Derfor er valgt at samle disse i et punkt.

#### **Emne 1:**

Der har fra et firma, der sælger materiel til vintertjenesten været fremsendt reklamemateriale til både det politiske og det administrative niveau for et produkt i form af saltspreder, der udspreder en saltlage ved præventiv saltning – altså saltning inden det glatte føre er indtrådt. Produktet hævdes at medføre en økonomisk gevinst, og en bedre sikkerhed.

I forlængelse af det udsendte materiale har det været ønsket, at Forvaltningen redegør for det materiel og de metoder, der anvendes i Skive Kommunes vintertjeneste.

Overordnet set er vintertjenesten i Skive Kommune organiseret i overensstemmelse med anbefalingerne fra det uvildige og offentlige organ, benævnt Vinterudvalget. Dette udvalg er i sin tid nedsat af Vejdirektoratet, og har til formål at koordinere og inspirere til et fælles grundlag for udførelse af vintertjenesten for vejbestyrelserne (Staten og kommunerne) i Danmark, herunder at udbrede kendskabet til den nyeste udvikling indenfor området. Udvalget er sammensat med repræsentanter for Vejdirektoratet, kommunerne, Sund og Bælt og der er nedsat forskellige ad hoc-grupper, der arbejder med forskellige delelementer indenfor vintertjenesten: glatførevarslingssystemer, udvikling af EDB-systemer, vinterinformation, udvikling af spredere og andet udstyr, strategi og økonomi og udvikling af materiel til stier. Resultaterne af Vinterudvalgets arbejde udbredes til brugerne i form af diverse anbefalinger, som vejbestyrelserne kan implementere i egen drift.

Vinterudvalgets arbejde er således baseret dels på objektive grundlag og dels et af forskellige leverandører uafhængigt arbejde med henblik på at optimere forholdene og sikre ensartetheden for trafikanterne på det danske vejnet.

Vinterudvalget har efter diverse undersøgelser og forsøg udsendt ”Håndbog – Tømidler” (uddrag er vedhæftet), og heri er beskrevet de 3 almindeligste metoder til glatførebekæmpelse:

1. Tørsaltning
2. Fugtsaltning
3. Saltlagespredning

og der er gjort rede for fordele og ulemper ved anvendelsen af de enkelte metoder ved forskellige vejrligssituationer og vejtilstande. Konklusionen er, at udspredning af saltlage i de mest almindeligt forekommende vejsituationer ikke er særligt anvendeligt. Faktisk kun i tilfælde af tørre eller fugtige veje, og der vil metoden være præventiv saltning. Udbringning af saltlage med materiel som foreskrevet i det fremsendte reklamemateriale vil derfor kun være anvendeligt i begrænsede perioder, og det bemærkes, at det vil være forbundet med en del udgifter til anskaffelse af materiel og opbygning af blandedanlæg, såfremt man overgår til dette system.

For tiden anvendes der i Skive Kommune i alt 22 saltspredere tilknyttet egentlige kørebaneruter og 13 saltspredere til stierne.

På kørebaneruterne er de 22 saltspredere fordelt med 20 spredere, som kører med befugtet salt eller ren tørsalt, og de sidste 2 spredere, som kun kan køre med tørsalt.

På stierne er der 4 spredere, som kan køre med befugtet salt og tørsalt, 8 spredere, som kun kører med tørsalt og 1, der kører med saltlage. Denne ene spredere, der kører med saltlage er beregnet til kørsel i gågadesystemet af hensyn til at minimere saltskaderne på belægningen. Det bemærkes i den forbindelse, at det faktisk er fra gågadesystemet vi modtager henvendelser om utilstrækkelig glatførebekæmpelse på grund af det lave indhold af salt i saltlagen.

Generelt foretrækkes benyttelsen af befugtet salt. I modsætning til spredning af tørsalt kan saltmængden nedsættes betragteligt ved anvendelse af befugtet salt, hvilket medfører mindre belastning af miljøet. Dog kan anvendelsen af befugtet salt medføre, at der skal udsprede lidt hyppigere, da virkningen ikke holder så længe som tørsalt. Ved vejsituationer med snefald og isslag er det imidlertid nødvendigt at udsprede tørsalt for at få en effektiv virkning.

Det er – med det materiel, der til rådighed i dag – ikke muligt at skifte fra befugtet salt til saltlage.

Den skitserede organisering af Skive Kommunes vintertjeneste er for størstedelens vedkommende sammenfaldende med de løsninger, som de fleste andre kommuner har valgt. Dette betyder, at trafikanterne ikke oplever større (og uheldige) forskelle, når man passerer gennem flere kommuners og Statens vejnet.

Forvaltningens holdning er derfor, at man – af hensyn til trafikanternes sikkerhed - fortsat bygger den kommunale vintertjeneste på de anbefalinger, der gives fra det uvildige Vinterudvalg, og ikke uden videre laver selvstændige initiativer med indkøb af andre bekæmpelsessystemer, der afviger fra nabokommunernes. Hertil kommer hensynet til de økonomiske konsekvenser. Opbygningen af et system med udsprede saltlage vil kræve betydelige investeringer i indkøb af materiel, men i ligeså høj grad udgifter til opbygning af blandedanlæg, der af hensyn til kommunens infrastruktur er nødt til at ske både på Entreprenørgården i Skive men også ved materieldepotet i Glyngøre. Det er således ikke Forvaltningens vurdering at disse udgifter vil kunne hentes i form af besparelser på selve driften.

## Emne 2:

Foranlediget af henvendelse fra et udvalgsmedlem drøftede TMU-udvalget på sit møde den 5. december 2017, hvorvidt der burde overvejes justeringer i det fastlagte serviceniveau for den kommunale vintertjeneste.

Konkret drejede henvendelsen sig om vejstrækningen mellem den nye udstykning Bilstrupparken og Dalgas Allé, ca. 400 m. Strækningen er klassificeret som en klasse 3 vej, hvor vintertjeneste først igangsættes, når klasse 1 og klasse 2 vejene er vinterbetjent (typisk glatførebekæmpet). Den omhandlede vejstrækning ønskedes opklassificeret til klasse 2, bl.a. med henvisning til at skolebørn skal kunne cykle til skole uden større risiko.

I det gældende Regulativ for vintertjenesten, godkendt af Byrådet i 2016, er det samlede vejnet opdelt i 4 vejklasser, og vinterindsatsen prioriteres ud fra disse vejklasser. Følgende serviceniveauer er gældende for de 4 vejklasser:

Vejklasse	Serviceniveau
1	Tilstræbes holdt farbare hele døgnet. Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning. Snerydning udføres efter behov. Bortkørsel af sne foretages i nødvendigt omfang.

2	Tilstræbes holdt farbare i tidsrummet kl. 05.00 til 22.00. Glatførebekæmpelse igangsættes ved konstateret glatføre. Snerydning efter behov i samme tidsinterval.
3	Tilstræbes holdt farbare på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30. Glatte og sneklædte veje kan forventes. Glatførebekæmpelse igangsættes ved konstateret glatføre og først når forholdene på klasse 1 og 2 veje tillader det.
4	Snerydning og glatførebekæmpelse foretages kun undtagelsesvist, og da som udgangspunkt kun på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30.

og følgende principper har været gældende for prioriteringen er vejklasserne:

Klasse	Definition	Eksempler
1	Trafikale bindeled indenfor kommunen – f.eks. større indfaldsveje, omfartsveje, brand- og redningsveje	Holstebrovej, Viborgvej, Nr. Boulevard, Resenvej m.fl.
2	Veje, som er bindeled mellem gennemfartsveje og lokalveje, f.eks. mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder	Havnevej, Dalgas Allé, Vindevej, Frederiksdal Allé + de fleste gennemgående veje i midtbyen + busruter.
3	Lokalveje, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. boligveje og veje på landet.	Alle stamveje på vængerne (Ahornvænget, Bøgevænget m.fl.), Huginsvej, Lokesvej, Petuniavej, Højlundsvej m.fl.
4	Mindre boligveje	Stort set alle boligveje, excl. stamveje.

Alle de kommunale veje blev indplaceret i vejklasser i forbindelse med Byrådets godkendelse af Regulativet. Forvaltningen er dog bemyndiget til at foretage mindre justeringer i opad- eller nedadgående retning, når forholdene betinger det. F.eks. ved oprettelse af nye, omlægning af trafik på ekst. veje o.l.

Det kommunale budget er afstemt i forhold til det vedtagne Regulativ, og det bemærkes at justeringer i opadgående retning alt andet lige vil medføre forøgede driftsudgifter, idet vinterindsatsen stiger i takt med vejklasserne. Som nøgletal for de direkte udgifter (løn, materiel, salt m.v.) anvendes følgende tal for udgiften pr. km vej:

Vejklasse 3: Udgift pr. km. vej: 2.400 kr.

Vejklasse 2: Udgift pr. km. vej: 7.100 kr.

Der er dog tale om gennemsnitstal, der varierer efter vinterens hårdhed. Hertil kommer, at flere kilometer vej i klasse 2 i stedet for klasse 3 kan udløse behov for ekstra ruter, idet man i givet fald ikke vil kunne nå hele turen rundt indenfor en given tidsfrist. Nye ruter vil medføre større bemanning og mere materiel – hvilket ligger udover det angivne økonomiske nøgletal.

Ved Udvalgsbehandlingen i december 2017 gjorde Forvaltningen opmærksom på det problematiske i at opklassificere en enkelt vejstrækning, Bilstrupvej – bl.a. med henvisning til at der er tale om en skolevej, da det ville kunne skabe præcedens i forhold til andre sammenlignelige veje rundt i kommunen, da dette forhold vil også være gældende for en række andre veje.

Det er Forvaltningens vurdering, at det nuværende serviceniveau ikke afviger væsentligt fra andre sammenlignelige kommuner.

TMU-udvalget besluttede på sit møde den 5. december 2017, at undersøge hvorvidt der vil være andre lignende vejstrækninger med cyklende skolebørn, som skal opgraderes med vintertjeneste såfremt ønsket fra Bilstrupvej imødekommes.

Forvaltningen har i den mellemliggende periode gennemgået hele det kommunale vejnet på ca. 1.000 km for at undersøge behov/ønsker for forøget vintertjeneste, hvis Bilstrupvej opklassificeres.

Som udgangspunkt er det en vanskelig øvelse, idet næsten ingen vejstrækninger er direkte sammenlignelige, og spørgsmålet om der er bosat skolebørn i de enkelte områder er ukendt. Selv hvis det havde været kendt, ville det være svært at lægge til grund for vintertjenesten, idet bosætningen af skolebørn løbende ændrer sig. Derfor er det ikke en entydig betegnelse, at karakterisere en vej som skolevej, idet der færdes skolebørn på rigtig mange veje i kommunen.

Forvaltningen har – med udgangspunkt i nedenstående forudsætninger - undersøgt forholdene med opklassificering af vejstrækninger, der har relation til ønskerne for Bilstrupvej:

- a) Vejstrækninger skal være beliggende i byzoner
- b) Skolebørn (med bolig på veje med min. 15 husstande) skal højst færdes 400 m på klasse 3 eller 4 veje for at komme til skole.
- c) Hvis klasse 3 eller 4 veje, der er kortere end 400 m, er beliggende i samme område som en vej nævnt i b) tages de med på samme niveau (for at øge forståelsen for vinterindsatsen, og at folk behandles nogenlunde ens i samme område).
- d) Klasse 3 eller 4 veje, som er uden sti, men ligger i forlængelse af en sti, der tjener som adgang til skolen. Dette er medtaget ud fra et hensyn om, at skabe sammenhæng i skolevejsforløbet.

(enkelte vejstrækninger er medtaget p.g.a. stejlehed)

Med disse nye forudsætninger vil det medføre, at det bliver nødvendigt med opklassificering af ekstra ca. 31 km vejstrækninger fra klasse 3 og 4 til klasse 2. Den endelige liste med vejstrækninger fremgår af vedhæftede bilag.

De afledte økonomiske konsekvenser heraf vil være en udvidelse af det nuværende budget, hvor der i alt er afsat ca. 8.35 mio. kr. pr. år. Konkret vil der være behov for forøgelse af antallet af ruter, der skal køres, idet de nuværende ruter stort set er ”fyldt op”, såfremt vintertjenesten skal holdes indenfor en rimelig tidsgrænse. Flere ruter medfører mere mandskab, mere materiel samtidig med, at den egentlige drift (salt, drift af maskiner, vedligeholdelse af materiel m.v.) også forøges. Forvaltningen vurderer, at behovet for udvidelse af vinterbudgettet vil være ca. 645.000 kr., såfremt den skitserede justering af vinterregulativet skal finde sted.

Forvaltningen skal imidlertid anføre, at den ønskede virkning om specielt en forbedret glatførebekæmpelse måske ikke slår fuldt igennem. Rent praktisk forholder det således, at den fulde effekt ved udkørsel af salt på veje og stier først indtræder ved en vis trafikmængde, der kan ”arbejde” saltet ned i isdannelserne – altså en dynamisk påvirkning. Ved forholdsvis små trafikmængder, som der vil være tale om ved mange af vejstrækningerne i det udarbejdede ændringsforslag, vil det være vanskeligt at få en optimal effekt af det udsprede salt.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Der er ikke foretaget økonomiske konsekvensberegninger for så vidt angår ændringer i vintertjenesten ved evt. indførelse af saltlagespredning på mindre veje.

Derimod vil en vedtagelse af den del af dagsordenspunktet, der omhandler evt. opklassificering af visse vejstrækninger medføre behov for udvidelse af den nuværende bevilling til vintertjenesten med 645.000 kr. pr. år. Rent praktisk foreslås dette derfor medtaget ved de kommende forhandlinger om budget 2019.

Der vil imidlertid være et praktisk problem i den forbindelse, idet en sådan bevilling i givet fald først vil være finansiel til rådighed pr. 1.1.2019, det vil sige midt i vintersæsonen 2018/2019, og det er uheldigt, idet det er vanskeligt at foretage så betydelige justeringer i vintertjenesten midt i en igangværende sæson. Hertil kommer, at planlægningen og organiseringen (ruteopdelinger, mandskab, materiel m.v.) af den kommunale vintertjeneste foregår så tidligt på året, at det endelige resultat af budgetforhandlingerne endnu ikke foreligger.

## **Bilag**

[779-2018-95741](#) Håndbog - Tømidler (Vinterudvalget)

[779-2018-73278](#) Liste over veje, der kan opklassificeres i vintertjenesten - pdf

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev tiltrådt. Det nuværende serviceniveau fastholdes, men evalueres om et år.

## **Bilag**

Håndbog - Tømidler (Vinterudvalget)

Liste over veje, der kan opklassificeres i vintertjenesten - pdf

## Punkt 4: Etablering af nyt dige ved Viborgvej

### Sagsfremstilling

#### 4. Etablering af nyt dige ved Viborgvej

Sagsnr. 779-2016-3387 Dok.nr. 779-2018-101880

Sagsbeh. Jens Gjørup

Åbent

#### ANLEDNING

Etablering af nyt dige ved Viborgvej – ekspropriation til erhvervelse af rettigheder over ejendomme.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,  
· at Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet beslutter at foretage ekspropriation til erhvervelse af rettigheder over ejendommene matr.nr. 14-aq og 14-f Glattrup, Skive Jorder med henblik på etablering af et nyt dige.

#### SAGSFREMSTILLING

Byrådet traf på sit møde den 31. oktober 2017 en principbeslutning om ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler med de private lodsejere om erhvervelse af nødvendige rettigheder til etablering af dige (punkt 20).

Digeprojektet omhandler en forlængelse af det sydlige dige ved Karup Å. Projektet involverer en række kommunale og private ejendomme. Kystdirektoratet har med afgørelse af 17. november 2014 meddelt tilladelse til etablering af diget. For så vidt angår de private arealer forudsætter etableringen af diget, at der indgås aftaler med lodsejerne, eller at der foretages ekspropriation, såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler.

Der har efterfølgende været afholdt forhandlinger mellem Skive Kommune og de private lodsejere, der er omfattet af digeprojektet. Der har ligeledes været afholdt en åstedsførelse, som er en forudsætning for en endelig beslutning om ekspropriation. Da det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale med ejeren af matr.nr. 14-aq Glattrup, Skive Jorder, er det for en realisering af digeprojektet nødvendigt at foretage ekspropriation. For så vidt angår matr.nr. 14-f Glattrup, Skive Jorder er der i princippet enighed om projektet, men lodsejeren ønsker mulighed for at få prøvet selve erstatningsspørgsmålet ved taksationsmyndighederne, hvilket forudsætter en ekspropriationsproces.

Efter vejlovens § 98 kan der ske ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret til arealer eller til erhvervelse af rettigheder over fast ejendom (servitutpålægning). I sidstnævnte tilfælde beholder lodsejeren ejendomsretten til ejendommen, men denne pålægges en række rådighedsindskrænkninger. Selve diget vil være ejet af Skive Kommune, der også vil stå for drift og vedligeholdelse. Der bliver ikke opkrævet bidrag fra lodsejerne. For at tage størst muligt hensyn til lodsejerne foreslår forvaltningen, at Skive Kommune eksproprierer til erhvervelse af rettigheder, således at lodsejerne beholder ejendomsretten. Dette har bl.a. betydning for et byggeprojekt på den ene ejendom.

Ekspropriationsadgangen er i øvrigt juridisk begrænset af et nødvendighedskrav. Hvis erhvervelse af begrænsede rettigheder er tilstrækkelig til opfyldelse af formålet, vil det som udgangspunkt ikke være muligt at ekspropriere til ejendom.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Kystbeskyttelseslovens § 6 (hjemmel til ekspropriation) og Vejlovens kap. 10 (proceduren for ekspropriation og taksation).

## **ØKONOMI**

Ved ekspropriation skal der efter loven betales erstatning for en eventuel værdiforringelse af ejendommen.

Det er forvaltningens vurdering, at et dige vil medføre et tab i ejendomsværdi på grund af ændrede udsigtsforhold, men at dette tab opvejes af den værdi, der ligger i en fremtidig beskyttelse af ejendommene mod oversvømmelser. Samlet set vil der således ikke være en værdiforringelse. Dette er i overensstemmelse med praksis. Skive Kommune kan som udgangspunkt kun tilbyde erstatning, hvis der kan dokumenteres et tab. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at erstatningen kan fastsættes til 0 kr.

Hvis der ikke mellem parterne kan opnås enighed om erstatningens størrelse, kan hver af parterne begære spørgsmålet herom indbragt for taksationsmyndighederne, der herefter vil afgøre, om der skal betales erstatning – og i givet fald hvor meget.

-  
-  
-

### **Bilag**

[779-2018-108000](#) Ekspropriationsplan

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

### **Bilag**

Ekspropriationsplan

## **Punkt 5: Thomsensgade 3, st.tv. - Kondemnering af lejlighed**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Thomsensgade 3, st.tv. - Kondemnering af lejlighed**

Sagsnr. 779-2018-12697 Dok.nr. 779-2018-101470

Sagsbeh. Henriette Toftgaard Tanderup

Åbent

#### **ANLEDNING**

Kondemnering af lejlighed grundet sundhedsfarlige forhold.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At udvalget træffer beslutning om kondemnering af lejemålet Thomsensgade 3, st. tv. 7800 Skive på grund af sundhedsfarlige forhold i ejendommen.

· At beboelse og ophold i lejemålet iht. §76 stk. 1 i lov om byfornyelse og udvikling af byer forbydes med omgående virkning.

· At beboer på adressen genhuse.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Som led i kommunens almindelige tilsynspligt er Thomsensgade 3, st. tv. Blevet besigtiget.

Lejemålet, der er beliggende centralt i Skive By, har et samlet boligareal på 54 m<sup>2</sup>.

Der er til lejemålet, som er beboet, udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotos. Rapporten er vedlagt som bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i lejemålet.

Ejeren er blevet gjort bekendt med besigtigelsesrapporten og er ikke kommet med bemærkninger i den anførte partshøringsperiode.

Ejeren kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til en tidssvarende og lovlig stand.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens kommunale tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

#### **ØKONOMI**

Nuværende beboer genhuses for ordinære byfornyelsesmidler, med statsrefusion på 50 %, herunder godtgørelse samt evt. fremtidig indfasningsstøtte.

De kommunale udgifter på 50 % afholdes af det afsatte rådighedsbeløb til indsatsen omkring sundhedsfarlige boliger.

Beslutningen om kondemnering tinglyses på ejendommen af kommunen. Kommunen dækker også denne udgift.

De bevillingsmæssige konsekvenser af sagen håndteres i kommende sag om forventet regnskab

#### **Bilag**

[779-2018-20338](#) Thomsensgade 3, st. tv. - Besigtigelsesrapport

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

## **Bilag**

Thomsensgade 3, st. tv. - Besigtigelsesrapport

# Punkt 6: Skive Kommunen - Udfasning af kompostbeholdere

## Sagsfremstilling

### 6. Skive Kommunen - Udfasning af kompostbeholdere

Sagsnr. 779-2018-12078 Dok.nr. 779-2018-97257

Sagsbeh. Birte Wind-Larsen

Åbent

#### ANLEDNING

Der er den 6.marts 2018 blevet besluttet, at der i Skive Kommune skal etableres en indsamlingsordning for bioaffald.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der træffes en beslutning om at der fra den 31.december 2018 ikke mere vil blive udleveret kompostbeholdere i Skive kommune,
- at de allerede udleverede kompostbeholdere kan beholdes og ikke skal leveres tilbage til Nomi4s.

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune har en ordning hvor der kan udleveres en gratis kompostbeholder til private husstande i kommunen. Ordningen blev indført i den gamle Skive Kommune før kommunesammenlægningen.

I ressourcestrategien ”Danmark uden affald” fra 2013, som sætter mål for håndtering og genanvendelse af affald fra både private og erhverv, er et af målene, at genanvendelsen af husholdningsaffald skal være på 50 % i 2022.

For at nå målet på 50% genanvendelse på organisk affald, er det blevet besluttet, at der fra 2019 etableres en indsamlingsordning af organisk affald fra private husstande i Skive kommune.

Denne indsamlingsordning vil blive beskrevet i regulativ for husholdningsaffald, hvor der vil komme til at stå, at alt organisk affald fra de private husstande skal indsamles.

Når der således etableres en indsamlingsordning for organisk affald, er det nødvendigt, at få så meget organisk affald med som muligt. I den forbindelse bør der ske en udfasning af de gratis kompostbeholdere, som udleveres gratis til private husstande i Skive kommune.

Det foreslås, at der fra 1. januar 2019 ikke mere vil blive udleveret kompostbeholdere fra Nomi4s til private husstande i Skive kommune.

Det foreslås ligeledes, at de private husstande, som allerede har en kompostbeholder, der tilhører Skive Kommunes / Nomi4s, får lov til at beholde den.

De udleverede kompostbeholdere skal derfor ikke leveres tilbage til Nomi4s, som det ellers har været kutyme, når de ikke blev brugt.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald i Skive kommune, bliver forelagt TMU sidst i 2018 eller først i 2019. I regulativet vil bl.a. den nye ordning vedrørende indsamling af bioaffald blive beskrevet.

#### ØKONOMI

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev tiltrådt.

# Punkt 7: Spildevandsplan - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2029

## Sagsfremstilling

### 7. Spildevandsplan - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2029

Sagsnr. 779-2018-8242 Dok.nr. 779-2018-105726  
Sagsbeh. Kari Lundorff Haugen

Åbent

#### ANLEDNING

Indstilling om vedtagelse af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2029.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,  
· at forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2029 vedtages.

#### SAGSFREMSTILLING

Indstilling om offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2029 blev tiltrådt af Skive Byråd d. 31. oktober 2017.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2029 har efterfølgende været i 8 ugers høring i perioden fra d. 1. november 2017 til d. 27. december 2017. Der er modtaget én indsigelse i høringsperioden fra Skive Vand A/S, som ønsker, at processen for afklaring af ejerforhold for bygværker, ved statusændring af Glattrup Bæk til et spildevandsteknisk anlæg, fastlægges. Forvaltningen har afklaret processen for fastlæggelse af ejerforhold og anvendelse af bygværker, og dette er indarbejdet i tillægget.

Skive Kommune og Skive Vand A/S ønsker at statusændre Glattrup Bæk fra et vandløb til et spildevandsteknisk anlæg til afledning af regnvand. I forbindelse med separatkloakering af området, skal regnvandet frakobles kloakledningen og i stedet håndteres i en åben regnvandsledning med indskudte regnvands-bassiner. Projektet vil reducere de oversvømmelser, der flere gange om året berører nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med projektet ønskes det samtidigt, at åbne området, så hele byen får gavn af stedets natur- og rekreative værdier.

Ved statusændring af Glattrup Bæk til et spildevandsteknisk anlæg overtager Skive Vand A/S ejerskab og vedligeholdelse af Glattrup Bæk. Der er følgende årsager til ændringen:

· Glattrup Bæk modtager overfladevand via regnbetingede udløb fra de kloakerede oplande langs bækken. I forbindelse med undersøgelse af etablering af regnvandsbassiner for at beskytte vandløbet er det konstateret, at der ikke er tilstrækkelig plads til at etablere regnvandsbassiner efter spildevandsplanens retningslinjer. Derfor har Skive Kommune ikke har mulighed for at give en udledningstilladelse til alle udløbene.

· Hovedparten af oplandet til Glattrup Bæk er separatkloakeret. Størstedelen af vandet, der løber til Glattrup Bæk, er derfor regnvand.

· Glattrup Bæk har ingen økologisk målsætning og heller ingen økologiske miljømål. Vandløbet har derfor ikke en særlig naturmæssig værdi, hverken fysisk eller biologisk.

Glattrup Bæk er et beskyttet vandløb efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ved statusændring til spildevandsteknisk anlæg vil Glattrup Bæk fortsat være et beskyttet vandløb, og Skive Vand A/S skal søge om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 ved tilstandsændringer.

Statusændringen til spildevandsteknisk anlæg giver nogle muligheder for at lade vandet løbe gennem de eksisterende bassiner og de nye bassiner, der skal etableres i området. Samtidigt kan der skabes rekreative oplevelser for beboerne i området og læringsmiljøer for både skolebørn og børnehavebørn i forbindelse med bassinerne.

Ved at statusændre Glattrup Bæk til spildevandsteknisk anlæg flyttes udledningspunktet til fjorden. Samtidig beholder vi rensningen i bassinerne i det spildevandstekniske anlæg.

Vandløbet ændrer status fra udspringet ved Brårupparken til udløbet i Skive Fjord. Dette inkluderer også grøften, der går fra Østervang/Mølletofte til Glattrup Bæk.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i ”Bekendtgørelse nr. 726 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4”.

Spildevandsplanen udgør Skive Vand A/S’ grundlag for at gennemføre de planlagte opgaver.

#### **ØKONOMI**

Der er bevilliget 2,6 mio. kr. til Glattrup Bæk projektet på budget 2018. Se i øvrigt sagen om frigivelse af anlægsmidlerne.

Vedligeholdelsen af strækningen overgår til Skive Vand A/S.

#### **Bilag**

[779-2018-77617](#) Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2018-2029 - Glattrup Bæk

[779-2017-242288](#) Tillæg nr 1 Screenings\_scopingskema - 19-09-2017

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2018-2029 - Glattrup Bæk

Tillæg nr 1 Screenings\_scopingskema - 19-09-2017

# Punkt 8: Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne

## Sagsfremstilling

### 8. Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne

Sagsnr. 779-2018-4171 Dok.nr. 779-2018-99748

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

#### ANLEDNING

Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved havne er en ny mulighed, der vil give kommunen et større råderum og lette det planlægningsmæssige arbejde ved og omkring kommunens havne.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Kystdirektoratet ansøges om at få ophævet aktuelle strandbeskyttelseslinjer på og omkring kommunens havne.

#### SAGSFREMSTILLING

Med ændringen af naturbeskyttelsesloven fra juni 2017 får kommunerne nu mulighed for at ansøge miljø- og fødevarerministeren (Kystdirektoratet) om én gang for alle at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem byen og havnen for at understøtte og give mere rum til turisme og friluftsliv.

Ansøgningen skal indeholde kortbilag over de udpegede arealer på og/eller omkring havnene samt en nærmere beskrivelse af hvad, hvorfor og hvor kommunen ønsker at få ophævet strandbeskyttelsen. Alle de ønskede havnearealer i kommunen skal indgå i én samlet ansøgning, som skal være Kystdirektoratet i hænde senest 1. juni 2018.

Mange havnearealer er i dag omfattet af strandbeskyttelse, som er en forbudszone på op til 300 meter fra strandbredden, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand inden for. Det betyder bl.a., at mange bygninger ikke er mulige at opføre uden en dispensation – det gælder f.eks. etablering af saunaer, tilbygninger, shelters eller andre bygninger til rekreative eller turistmæssige formål.

Skive Kommune har modtaget henvendelse fra henholdsvis Virksund og Sundsøre Lystbådehavn med ønske om, at kommunen ansøger Kystdirektoratet om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på konkrete arealer i tilknytning til disse havne.

Teknik, Miljø & Udvikling ser det dog som relevant og aktuelt at benytte sig af denne nye mulighed og ansøge Kystdirektoratet samlet om at få ophævet strandbeskyttelsen på og ved alle kommunens havne, da det vil bevirke, at det fremadrettet ikke vil være nødvendigt for kommunen at skulle søge om dispensation ved eksempelvis:

- opførelse af bebyggelse (etablering af saunaer, tilbygninger, toiletbygninger, shelters eller andre bygninger til rekreative eller turistmæssige formål)
- opstilling af campingvogne
- hegning og skiltning
- tilplantning
- arealudstyknig
- terrænændring/-regulering
- etablering af stier
- opstilling af borde-/bænkesæt

At få godkendt dispensationsansøgninger ved Kystdirektoratet er en særdeles tidskrævende proces, der kan tage alt fra 3 måned til over 1 år at få behandlet - selv for etablering af mindre ting. Ved at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på relevante udpegede arealer på og omkring havnene vil det fremadrettet blive kommunen, der vil varetage myndighedsrollen, hvormed arbejdsgangene og processerne vil blive lettet markant.

Af havne har Skive Kommune:

- Skive Havn (som helhed)
- Sundsøre Lystbådehavn
- Virksund Lystbådehavn

- Glyngøre Havn
- Furhavn
- Gyldendal Havn
- Branden Færgehavn

Ved alle de pågældende havne er der større eller mindre arealer, der ønskes ansøgt om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på for at muliggøre og lette planlægning af/omkring kommunens havne (se kort-bilag hvor forslag til strandbeskyttede arealer, der ønskes ophævet, er markeret med gul).

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Naturbeskyttelsesloven og Planloven

### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

- [779-2018-117857](#) Kortbilag 1 - Skive havne
- [779-2018-117858](#) Kortbilag 2 - Sundsøre lystbåde- og færgehavn
- [779-2018-117860](#) Kortbilag 3 - Virksund Havn
- [779-2018-117861](#) Kortbilag 4 - Glyngøre Havn
- [779-2018-117862](#) Kortbilag 5 - Fur Havn
- [779-2018-117863](#) Kortbilag 6 - Gyldendal Havn
- [779-2018-117864](#) Kortbilag 7 - Branden Færgehavn

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev tiltrådt, dog således at Krabbeholms Skov ikke indgår i ansøgningen om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

#### **Bilag**

- Kortbilag 1 - Skive havne
- Kortbilag 2 - Sundsøre lystbåde- og færgehavn
- Kortbilag 3 - Virksund Havn
- Kortbilag 4 - Glyngøre Havn
- Kortbilag 5 - Fur Havn
- Kortbilag 6 - Gyldendal Havn
- Kortbilag 7 - Branden Færgehavn

# Punkt 9: Roslev - Lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej

## Sagsfremstilling

### 9. Roslev - Lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej

Sagsnr. 779-2017-37606 Dok.nr. 779-2018-99649  
Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

#### ANLEDNING

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan nr. 289 – Erhvervsområde ved Roslevvej. Planerne har været i offentlig høring i 4 uger.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at forslag til kommuneplantillæg nr. 12 samt lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej vedtages endeligt.

#### SAGSFREMSTILLING

Baggrunden for udarbejdelse af denne lokalplan og kommuneplantillæg er et ønske fra ejeren om udvidelse af Kims Stål og Porte. Virksomheden fremstiller blandt andet ståltrapper, altaner og andre stålkonstruktioner til større og mindre anlægsopgaver i Danmark.

Den ønskede udvidelse af Kims Stål og Porte består blandt andet af et øget lagerområde, område til sandblæsning og malerkabine.

Den pågældende ejendom er på 1,5 ha og rummer udover Kims Stål og Porte også et autoværksted samt ejerens bolig.

Virksomhederne er etableret i tiloversblevne landbrugsbygninger i 2001/2005. Der er tidligere meddelt landzonetilladelse til virksomhedsudvidelser. Planloven åbner ikke mulighed for at meddele landzonetilladelse til yderligere udvidelser. Udvidelsen kræver derfor dette kommuneplantillæg og lokalplan.

Lokalplanen rummer byggefelter der tilgodeser ansøgte og fremtidige udvidelser af begge virksomheder.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden fra den 20. marts til den 18. april 2018. Der er kun kommet redaktionelle rettelser.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

#### LINK

Lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=556>

Kommuneplantillæg nr. 12 - Erhvervsområde ved Roslevvej:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/17973>

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 10: Roslev - Plansag - Dialog om ny boligområde i Roslev

## Sagsfremstilling

### 10. Roslev - Plansag - Dialog om ny boligområde i Roslev

Sagsnr. 779-2018-14591 Dok.nr. 779-2018-118101

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

#### ANLEDNING

Belysning af Roslev Borgerforenings ønske om nye boligområder i Roslev

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at der igangsættes undersøgelser om muligheden for oprensning af forurenede jord ved Frugtplantagen i Roslev

#### SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Roslev Borgerforening med ønske om at se på mulighederne for udstykning af nye byggegrunde i Roslev By.

Borgerforeningen oplever et behov for at kunne tilbyde et større og bredere udbud af boliger i byen. Der er pt. 6 ledige kommunale byggegrunde i byen, hvoraf 5 af dem ligger i samme område ved Alperne.

Borgerforeningen efterlyser samtidig også muligheden for at kunne tilbyde andre boligtyper end almindelige parceller. Der nævnes her mindre boligtyper, bl.a. på lejebasis.

Borgerforeningen har på et borgermøde drøftet, hvor nye udstykninger kan placeres. Borgerforeningen ser muligheder for udstykninger:

- for enden af Aleen, syd for byen.
- i den gamle frugtplantage, centralt i byen
- ved Tønderingvej/Møllebuen, nord for byen

Det omtalte areal syd for byen var indtil revideringen af kommuneplanen (2009-2021) i 2009 udlagt til boligformål. Ved vedtagelsen af kommuneplanen i 2009 udgik arealet af planlægningen. Området nord for Roslev er i kommuneplanen 2016-2028 udlagt som et perspektivområde til boligudvikling. Begge områder er uden kommuneplanrammer og lokalplan og realisering af områderne til boligformål vil kræve en dialog med Erhvervsstyrelsen, samt kommune- og lokalplanlægning. Dialogen med Erhvervsstyrelsen skal ske, da der skal tages landbrugsjord i brug til byudvikling.

Området ved Frugtplantagen er i dag klassificeret som forurenede efter at have huset et tidligere gartneri og frugtplantage og kan derfor ikke tages i brug til boligformål på nuværende tidspunkt. Området er omfattet af en kommuneplanramme til rekreative formål, men kan uden videre forhandling med Erhvervsstyrelsen konverteres til boligformål efter oprensning for forurening. Hertil skal der laves kommune- og lokalplanlægning.

Forvaltningen anbefaler at muligheden, herunder prisen, for en oprensning af området ved Frugtplantagen undersøges, inden der træffes beslutning om planlægning for udlæg af eventuelt nye byggegrunde i Roslev.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

#### **Bilag**

[779-2018-118100](#) TMU kortbilag

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev tiltrådt.

Bente Østergaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Bilag**

TMU kortbilag

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Roslev - Solvarmeanlæg

## Sagsfremstilling

### 11. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Roslev - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-30775 Dok.nr. 779-2018-105932

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

#### ANLEDNING

Lokalplanen skal muliggøre etablering af solvarmeanlæg der vil bidrage til opvarmning af Roslev by, og bidrage til Skives vision om at blive CO<sub>2</sub> neutral i 2029.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 286 – solvarmeanlæg i Roslev - endeligt vedtages med redaktionelle ændringer
- At kommuneplantillæg nr. 11 endeligt vedtages med redaktionelle ændringer

#### SAGSFREMSTILLING

Planerne skal muliggøre opførsel af solvarmeanlæg ved Roslev Varmeværk med 12.500 m<sup>2</sup> solpaneler. Lokalplanen stiller krav til beplantning for afskærmning af området, samt korrekt behandling af solpaneler for at undgå genskinsgener.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmekærker skal have en myndighedsgodkendelse inden den 30. juni 2018 og være idriftsat inden den 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1,8 mio. kr. Tilskuddet er ifølge Roslev Varmeværk en forudsætning for etableringen af solvarmeanlægget.

Forslagene til planerne har været under offentlig høring fra den 01.03.2018 til den 26.04.2018. Under høringsperioden er afholdt et borgermøde den 15.03.2018.

#### **Bemærkninger under høringen**

Forvaltningen har modtaget 4 indlæg i høringsperioden. Der er udarbejdet et vedlagt notat med yderligere beskrivelse af indlæggene og forvaltningens forslag til svar.

De væsentligste indsigelser handler om:

- Bekymring for byudviklingsmulighederne i Roslev
- Uforståenhet overfor at styrke området med byskov, for dernæst at placere solvarmeanlæg ved siden af, der vil opleves dominerende for omkringliggende bebyggelse
- Forslag om placering andetsteds
- Forslag til boliggrunde i lokalplanområdet
- Underskriftsindsamling for anden placering

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Skive Kommune er i øjeblikket i dialog med borgerforeningen i Roslev om forskellige muligheder for byudvikling i Roslev. Det er derfor forvaltningens vurdering at solvarmeanlægget ikke stopper udvikling i Roslev.

Solpanelerne vil med en højde på 3 meter kunne ses fra omgivelserne, men vil med et beplantningsbælte på minimum 3 meters højde mindske synet til anlægget. Det samme gælder den nyplantede byskov, der i løbet af en forholdsvis kort årrække vil mindske kigget væsentligt fra boligområdet Alperne.

Placeringen af solvarmeanlægget er begrundet i den tætte forbindelse til Roslev Varmeværk, da transmissionsledninger skal føres fra varmekærket til anlægget. Derudover er placeringen valgt da den ligger i krydspunktet mellem by og dyrkede marker. Det er forvaltningens vurdering at anlægget har en hensigtsmæssig placering ud fra en helhedsvurdering af byen.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer ikke at bemærkningerne giver anledning til at foretage væsentlige ændringer. Der er dog lavet enkelte redaktionelle ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget. Disse er markeret med rødt.

Af redaktionelle ændringer er nedenstående værd at nævne:

I § 8.1 stod at beplantningen skulle være mod nord, vest og øst.

Det er ændret til at beplantningen skal være mod nord, vest og syd, da der mod øst er en nyanlagt byskov der mindsker synlighed til anlægget.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

-

### **DIGITALE BILAG**

Lokalplan nr. 286:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=542>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

Kommuneplantillæg nr. 11:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/17940>

-

## **Bilag**

[779-2018-61443](#) Lokalplan nr. 286 - Høringssvar - Ingen bemærkninger

[779-2018-64904](#) Kommuneplantillæg nr. 11 - Bemærkninger

[779-2018-111897](#) Møllebuen 1 - Indsigelse mod Roslev fjernvares solvarme anlæg

[779-2018-112932](#) Møllebuen 1 - Indsigelse mod Lokalplan 286 - Solvarmeanlæg i Roslev

[779-2018-113548](#) Indlæg bilag

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

For at sikre muligheder for udvikling af Roslev, ønsker udvalget en anden placering af solvarmeanlægget. Udvalget kan derfor ikke anbefale forvaltningens indstilling.

Bente Østergaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 286 - Høringssvar - Ingen bemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 11 - Bemærkninger

Møllebuen 1 - Indsigelse mod Roslev fjernvares solvarme anlæg

Møllebuen 1 - Indsigelse mod Lokalplan 286 - Solvarmeanlæg i Roslev

Indlæg bilag

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Lem - Solvarmeanlæg

## Sagsfremstilling

### 12. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Lem - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-30778 Dok.nr. 779-2018-107649  
Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

#### ANLEDNING

Lokalplanen skal muliggøre etablering af solvarmeanlæg der vil bidrage til opvarmning af Lem by, og bidrage til Skives vision om at blive CO<sub>2</sub> neutral i 2029.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 285 – solvarmeanlæg i Lem - endeligt vedtages med redaktionelle ændringer
- At kommuneplantillæg nr. 17 endeligt vedtages med redaktionelle ændringer

#### SAGSFREMSTILLING

Planerne skal muliggøre opførelse af solvarmeanlæg ved Lem Varmeværk med ca. 8000 m<sup>2</sup> solpaneler med dertilhørende teknikbygninger og akkumuleringstank til opbevaring af overskudsvarme. Lokalplanen stiller krav til beplantning for afskærmning af området, samt korrekt behandling af solpaneler for at undgå genskinsgener.

Området er i dag omfattet af tre gældende lokalplaner og tre kommuneplanrammer. Den nye lokalplan erstatter de tre lokalplaner og lader den øverste del af to lokalplaner udgå, for at skabe en bedre sammenhæng i området, hvilket sker ved at fjerne muligheden for vejadgang til et ubebygget erhvervsområde mod nord.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmeværker skal have en myndighedsgodkendelse inden den 30. juni 2018 og være idriftsat inden den 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1.4 -1.6 mio. kr.

Forslagene til planerne har været under offentlig høring fra den 01.03.2018 til den 26.04.2018. Under høringsperioden er afholdt et borgermøde den 15.03.2018.

#### **Bemærkninger under høringen**

Forvaltningen har modtaget 2 indlæg i høringsperioden.

##### *Indlæg A - Banedanmark*

Banedanmark har ingen bemærkninger til planen

##### *Indlæg B – Miljøstyrelsen*

Miljøstyrelsen pointerer en manglende vurdering af bilag IV-arter. Hvis der ikke følger en sådan vurdering kan planforslagene ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Indlægget er ikke en indsigelse men blot en orientering.

I miljøvurderingen er det nu beskrevet at projektet etableres på opdyrket areal og vurderes derfor ikke at påvirke bilag IV arter. Området er i dag erhvervsområde og ændrer dermed ikke status.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer ikke at bemærkningerne giver anledning til at foretage væsentlige ændringer. Der er dog lavet enkelte redaktionelle ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget. Disse er markeret med rødt.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

### **- DIGITALE BILAG:**

Lokalplan nr. 285:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=543>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

-  
Kommuneplantillæg nr. 17:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/18863>

-

### **Bilag**

[779-2018-64986](#) Hasselvej 8 - Bemærkning til høring af kommuneplantillæg nr. 17

[779-2018-61444](#) Lokalplan nr. 285 - Høringssvar - Ingen bemærkninger

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

Kim Jeppesen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

### **Bilag**

Hasselvej 8 - Bemærkning til høring af kommuneplantillæg nr. 17

Lokalplan nr. 285 - Høringssvar - Ingen bemærkninger

# Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Durup - Solvarmeanlæg

## Sagsfremstilling

### 13. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Durup - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-34783 Dok.nr. 779-2018-107831  
Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

#### ANLEDNING

Lokalplanen skal muliggøre etablering af solvarmeanlæg der vil bidrage til opvarmning af Durup by, og bidrage til Skives vision om at blive CO<sub>2</sub> neutral i 2029.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At lokalplan nr. 288 – solvarmeanlæg i Durup - endeligt vedtages med redaktionelle ændringer
- At kommuneplantillæg nr. 13 endeligt vedtages med redaktionelle ændringer

#### SAGSFREMSTILLING

Planerne skal muliggøre opførelse af solvarmeanlæg ved Durup Varmeværk med ca. 5000 m<sup>2</sup> solpaneler med dertilhørende teknikbygninger og akkumuleringstank til opbevaring af overskudsvarme. Lokalplanen stiller krav til beplantning for afskærmning af området, samt korrekt behandling af solpaneler for at undgå genskinsgener.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmekilder skal have en myndighedsgodkendelse inden den 30. juni 2018 og være idriftsat inden den 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1 mio. kr.

Forslagene til planerne har været under offentlig høring fra den 01.03.2018 til den 26.04.2018. Under høringsperioden er afholdt et borgermøde den 15.03.2018.

#### **Bemærkninger under høringen**

Forvaltningen har modtaget 3 indlæg i høringsperioden.

##### *Indlæg A - Banedanmark*

Banedanmark har ingen bemærkninger til planen

*Forvaltningen har ingen bemærkninger*

##### *Indlæg B – Miljøstyrelsen*

Miljøstyrelsen pointerer en manglende vurdering af bilag IV-arter. Hvis der ikke følger en sådan vurdering kan planforslagene ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Indlægget er ikke en indsigelse men blot en orientering.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

I miljøvurderingen i lokalplanen og kommuneplantillægget er det nu beskrevet, at projektet etableres på opdyrket areal og vurderes derfor ikke at påvirke bilag IV arter.

##### *Indlæg C – Durup Vandværk*

Bemærkning til en mangelfuld beskrivelse af de mulige effekter på grundvandet ved en evt. lækage fra anlægget.

Derudover en opfordring til at tage stilling til Miljøbeskyttelsesloven §19, grundet anlæggets placering i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD).

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Solvarmeanlægget indeholder gængs kølervæske, der ikke er miljøfarlig. Når lokalplanen er endeligt vedtaget vil der blive givet en miljøtilladelse (Miljøbeskyttelsesloven §19) til solvarmeanlægget. Tilladelsen vil regulere anlæggets sikkerhedsforanstaltninger i forhold til jord og grundvand.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer ikke at bemærkningerne giver anledning til at foretage væsentlige ændringer. Der er dog lavet enkelte redaktionelle ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget. Disse er markeret med rødt.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

#### **DIGITALE BILAG**

Lokalplan nr. 288:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=557>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

Kommuneplantillæg nr. 13:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/18013>

-

#### **Bilag**

[779-2018-61445](#) Lokalplan nr. 288 - Høringssvar - Ingen bemærkninger

[779-2018-64906](#) Bystedvej 7 - Kommuneplantillæg nr. 13 - Bemærkning til høring

[779-2018-112218](#) Lokalplan 288 - Solvarmeanlæg Durup - Høringssvar

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Bilag**

Lokalplan nr. 288 - Høringssvar - Ingen bemærkninger

Bystedvej 7 - Kommuneplantillæg nr. 13 - Bemærkning til høring

Lokalplan 288 - Solvarmeanlæg Durup - Høringssvar

# Punkt 14: Ekspropriation af areal - Lokalplan nr. 288 - Durup - Solvarmeanlæg

## Sagsfremstilling

### 14. Ekspropriation af areal - Lokalplan nr. 288 - Durup - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-34783 Dok.nr. 779-2018-107899  
Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

#### ANLEDNING

Ekspropriation af areal til opførelse af solvarmeanlæg i Durup.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At byrådet beslutter at ekspropriere 46.000 m2 af matr. nr. 5a, Toustrup by, Durup, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale

#### SAGSFREMSTILLING

Den 04.04.2018 har jurist Henrik Frier kontaktet Skive Kommune, på vegne af ejerne af matr. nr. 5a, Toustrup by, Durup, med et ønske til Skive Byråd om at træffe beslutning om ekspropriation af arealet til opførelse af solvarmeanlæg under lokalplan nr. 288.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningslovens §16 og §17 giver mulighed for at træffe beslutning om ekspropriation til varmforsyningsanlæg.

#### ØKONOMI

#### DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 288:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=557>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 15: Ibsenvej - Plansag - Etableringer af store sommerhuse

## Sagsfremstilling

### 15. Ibsenvej - Plansag - Etableringer af store sommerhuse

Sagsnr. 779-2018-13595 Dok.nr. 779-2018-106821

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning om etablering af store udlejningshuse foranlediger lokale indsigelser og giver anledning til en vurdering af den konkrete lokalplan og af vore sommerhusområders anvendelse.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af revideret lokalplan for sommerhusområde ved Hostrup Strand, så områdets fremtidige anvendelse tydeligt defineres som sommerhusområde i områdets vestlige del og område for udlejningshuse i områdets østlige del og
- at der igangsættes en screening af vore sommerhusområders generelle restrummelighed og specifikt deres evne til at rumme store udlejningshuse.

#### SAGSFREMSTILLING

På udvalgsmøde i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 9. april 2018 blev besluttet, at igangsætte en kortlægning af eksisterende feriehusgrunde, med henblik på at undersøge restrummeligheden, særligt henset til deres evne til at understøtte feriehusudlejning.

Spørgsmålet om feriehusudlejning – især af store sommerhuse med mange sovepladser – aktualiseres af konkret ansøgning om opførelse af 2 store sommerhuse ved Hostrup Strand, jf. anden sag på dagsordenen.

Udlejning af sommerhuse er som fænomen ikke nyt, men i takt med at udlejningsbranchen har øget indsatsen, er der sket en udvikling af erhvervet. Hvor det tidligere alene var almindelige sommerhuse der havde en supplerende udlejning, er det nu tillige særlige udlejningshuse der opføres, alene med udlejning som mål. Husene er derfor større og deres indretning og udearealer skræddersyet det særlige formål.

Denne nye form for sommerhuse er givetvis til glæde for dens mange brugere, men udlejningshusenes ofte afvigende karakter opfattes af mange sommerhusejere som en klar forringelse af eksisterende sommerhusområder. Det er tilfældet i den konkrete sag hvor der i det eksisterende sommerhusområde søges opført store udlejningshuse.

Sommerhusområdet ved Hostrup Strand er af ældre dato og fuldt udbygget og beplantet – bortset fra området omfattet af lokalplan 2014.

Lokalplan 214 for Sommerhusområde ved Hostrup Strand blev vedtaget af Skive Byråd i oktober 2010. Planen har bl.a. til formål,

- at åbne mulighed for attraktive sommerhusgrunde,
- at åbne mulighed for at udstykke grunde af varierende grundstørrelser,
- at inspirere til bebyggelsesprincipper, der indordner sig områdets kuperede terræn
- at sikre at området fremstår som et fritidsområde med sommerhuse på naturgrunde.

Det er med disse formål intentionen,

- at bebyggelsen skal følge terrænet ved brug af eksempelvis forskudte planer og
- at sommerhusene skal have karakter af ”fritidshuse” og ikke ”parcellhuse/helårshuse”.

Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusformål. Bebyggelsen i delområde I-III må kun bestå af sommerhuse, og der må kun opføres én fritidsbolig på hver grund.

Området udstykkes med grunde på min. 1.600-1.900 m<sup>2</sup> og bebyggelsens omfang og placering defineres for delområde I-III: Der må ikke opføres eller indrettes mere end ét sommerhus på hver ejendom. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige

10 og alle former for bebyggelse skal holdes inden for de angivne byggefelter. Inden for disse byggefelter må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn.

Sommerhusområdet er efter planens vedtagelse delvist udstykket, i al væsentlighed i henhold til lokalplanens udstykningsplan, kortbilag nr. 2.

Områdets udvikling har været begrænset og i dag – 8 år efter planens vedtagelse – er kun få egentlige sommerhuse opført. Derimod har der været interesse for opførelse af større udlejningshuse og tendensen udtrykkes som selvforstærkende. De to allerede opførte udlejningshuse ansøges nu fulgt op af to yderligere.

Lokalt kommer bekymringen for denne udvikling bl.a. til udtryk i en henvendelse af 19. marts 2018 fra Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard. Grundejerforeningen gør opmærksom på, at opførelsen af udlejningshuse giver området en anden karakter end den tilsigtede. Grundejerforeningen har intet imod udlejning af enkelte sommerhuse inden for de rammer lovgivningen sætter, men etablering af større egentlige udlejningshuse i området er uforenelig med de oprindelige i lokalplanen udtrykte intentioner. Grundejerforeningen udtrykker endvidere bekymring over en øget belastning på området som helhed.

Områdets anvendelsesbestemmelse – dets varebetegnelse – vil med fordel kunne reformuleres så det tydeligt fremgår, hvad det kan anvendes til. En fremtidig anvendelse af hele området til store udlejningshuse, vil virke fremmed for området som helhed. Begrænses muligheden for opførelse af udlejningsejendomme til områdets østlige del, vil påvirkningen kunne nedtones og give de allerede etablerede traditionelle sommerhuse mulighed for det naturpræg som oprindeligt var ønsket.

I forhold til mulighederne for at opføre store udlejningshuse i andre sommerhusområder, kræver det en grundigere undersøgelse. Forvaltningen foreslår at der igangsættes en screening af vore sommerhusområders generelle restrummelighed og specifikt deres evne til at rumme store udlejningshuse. Resultatet af screeningen vil blive forelagt TMU efter sommerferien.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

#### **LINK**

<http://skive.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplannr=214&lokalplanplanid=1316755>

### **Bilag**

[779-2018-107542](#) Ibsensvej - Brev fra grundejerforening Hostrup Teglgaard

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Bilag**

Ibsensvej - Brev fra grundejerforening Hostrup Teglgaard

# Punkt 16: Ibsenvej 9 og 13. Luksussommerhuse på 375m<sup>2</sup>. Dispensation fra lokalplan 214

## Sagsfremstilling

### 16. Ibsenvej 9 og 13. Luksussommerhuse på 375m<sup>2</sup>. Dispensation fra lokalplan 214

Sagsnr. 779-2018-3305 Dok.nr. 779-2018-104119

Sagsbeh. Per Henrik Larsen

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning om diverse dispensationer fra lokalplan 214 der går imod lokalplanens formål om et sommerhusområde i naturlige omgivelser og huse indpasset i terrænet. Indsigelse fra grundejerforening og nabo om påvirkning af området.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der meddeles de nødvendige dispensationer forudsat, at det vedtages at udarbejde en ny lokalplan, jfr. andet pkt. på dagsordenen.

Alternativt:

- At der meddeles afslag til en bebyggelsesprocent på 11,9%.
- At der meddeles afslag til de ønskede terrænreguleringer ved sommerhuset.
- At der meddeles afslag til boldbanen.

#### SAGSFREMSTILLING

Skanylux har på vegne af bygherre søgt om tilladelse til at opføre 2 større sommerhuse a'375m<sup>2</sup> på Ibsenvej 9 og 13, Hostrup Strand.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 214 fra 2010, bilag 1. Til orientering er der vedhæftet luftfoto af området som bilag 7.

Flg. bestemmelser i lokalplan 214 har relevans i forhold til det ansøgte, vejledningsteksten i lokalplanen er skrevet med *kursiv*:

#### §1 Lokalplanens formål

At: inspirere til bebyggelsesprincipper der indordner sig områdets kuperede terræn. *Det er bl.a. intentionen at bebyggelsen skal følge terrænet igennem brug af forskudte plan.*

At: sikre at området fremstår som et fritidsområde med sommerhuse på naturgrunde. *Det er bl.a. intentionen at sommerhusene skal have karakter af fritidshuse og ikke "parcelhuse"/"helårshuse".*

At: sikre at der udlægges større sammenhængende fælles friarealer indenfor området. *Det er ligeledes intentionen at grundende holdes som "naturgrunde" med uplejet bevoksning.*

#### §4 Udstykning

Stk. 4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 2 retningsgivende udstykningsplan. Da udstykningsplanen er retningsgivende åbner bestemmelsen mulighed for, at der kan foretages mindre korrektioner i forbindelse med den endelige projektering.

#### §6 Bebyggelsens omfang og placering:

Stk. 6.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10%.

Stk. 6.7 Indenfor byggefeltet må intet punkt af en bygning være højere end 6,5 meter over et fastlagt niveauplan. Der kan for den enkelte grund fastlægges indlægges flere niveauplaner

#### §8 Ubebyggede arealer og beplantning.

Stk. 8.1 Der må ikke indenfor byggefeltet foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn.

Der må ikke foretages terrænreguleringer udenfor byggefeltet dog kan der mellem vejskel og byggefelt foretages terrænregulering således at der kan anlægges acceptable adgangsforhold.

*For at fremme ønsket om at etablere et område som ikke fremstår som et traditionelt parcelhuskvarter, men som et spændende fritidsområde i naturlige omgivelser, er der fastsat bestemmelser om de enkelte grundes terræn, udformning og beplantning m.m.*

Stk. 8.3 Der må ikke anlægges terrasser, græsplæne eller lign. eller etableres fast hegn eller hækbeplantning udenfor byggefeltet.

*De enkelt grunde skal fremstå som naturgrunde, hvorfor der udenfor byggefelterne ikke må anlægges terrasser, græsplæne eller lign.*

### **Redegørelse**

-

De sommerhuse, der ønskes opført på de to ejendomme, er begge på 275m<sup>2</sup>. Ibsenvej 9 og 13 har begge kuperet terræn, i redegørelsen tages der udgangspunkt i Ibsenvej 9, men redegørelsen kan overføres til Ibsenvej 13.

### **Udstykning:**

Iflg. det retningsgivende kortbilag 2 i lokalplan skal grundene Ibsenvej 9 og 13 udstykkes på ca. 2100m<sup>2</sup>. Der er imidlertid meddelt tilladelse til, at der kan udstykkes 2 grunde af ca. 3150m<sup>2</sup>. De større grunde muliggør større sommerhuse på 315m<sup>2</sup>, indenfor den tilladelige bebyggelsesprocent på 10%.

De byggefelter, der er vist i kortbilaget til lokalplanen, bliver også "relative", da 3 grunde iflg. planen sammenlægges til 2 grunde. Det fremgår dog af teksten i lokalplanen at byggefelterne skal holdes 5m fra naboskel mod øst og vest, og 15m fra skel mod syd, det tages der derfor udgangspunkt i.

### **Bebyggelsesprocent, lokalplanens §6:**

Der søges om tilladelse til at opføre et sommerhus på 375m<sup>2</sup>, med et udstykket grundareal på 3142m<sup>2</sup> bliver bebyggelsesprocenten 11,9%.

*Ansøgers begrundelse, citat " Der ønskes at ansøge om en hævelse af bebyggelse til 15 procent. Bygherre har et stort ønske om at kunne tiltrække flere turister til området og dette vil kræve en mulighed for bedre udnyttelse af grunden så der kan bygges den type huse der er størst efterspørgsel efter. Der er tidligere givet dispensation for dette".*

I brev af 28. marts 2018. meddeles der afslag på dispensation, se bilag 2

9. april 2018 blev der holdt møde med Skanlux. I mødereferatet uddyber Skanlux dispensationsansøgningen, se bilag 3.

### **Sommerhuset. Niveauplan og terrænforhold, dispensation fra §8 stk. 8.1:**

Det fremgår af koteplanen at sommerhuset opføres på grunden hvor terrænet varierer fra kote 22,5 til kote 20,5.

Niveauplanen fastlægges derfor til kote 21,5. Da lokalplanen tillader at sommerhuse opføres med en højde på maks. 6,5m, må sommerhusets højeste pkt. være i maks. kote 21,5+6,5 = kote 28,0.

Sommerhuset ønskes opført med sokkelkote 22,2 og med en højde til tagrygning på 4,75m, hermed bliver tagrygningen i kote 22,2+4,75 = kote 26,95. Lokalplanen er overholdt for så vidt angår højden.

### **Terrænregulering lokalplanens §8**

Der søges om dispensation fra lokalplanens §8. Skanlux ønsker ikke at tilpasse sommerhuset til terrænet men terrænet til sommerhuset. Det fremgår af facadetegningen bilag 4, at Skanlux etablerer et terræn/sandpude lidt under sokkelkoten. Det er fra Teknisk Forvaltning foreslået en aftrapning af soklen eller niveauspring i sommerhuset, det vil give en bedre tilpasning til terrænet. Den løsning ønsker Skanlux ikke.

Terrænet vil blive reguleret med omkring 1,8m, udover det tilladte i lokalplanens §8.

### **Boldbane, dispensation fra §8 stk. 8.1.**

Der anlægges en boldbane mellem de 2 sommerhuse. Boldbanen ønskes anlagt i kote 21 og udenfor byggefelterne. Det må antages at boldbanen er vandret, og en terrænregulering på omkring 1,0 m bliver derfor nødvendig.

Begrundelser fremgår af bilag 5

### **Indsigelser:**

Teknisk Forvaltning har modtaget 2 indsigelser, ikke på baggrund af en nabohearing. Indsigelserne er ikke så konkrete i forhold til de enkelte bestemmelser i lokalplanen, men går mere på områdets karakter, store sommerhuse, sengepladser og påvirkning af området. Indsigelserne er vedhæftet som bilag 6.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven, lokalplan 214

## **ØKONOMI**

-

### **Bilag**

[779-2018-104324](#) Ibsenvej 9 - bilag 1 - Lokalplan\_214

[779-2018-86364](#) Ibsenvej 9 - bilag 2 - Afslag

[779-2018-96188](#) Ibsenvej 9 - bilag 3 - Referat møde 9.4.2018

[779-2018-104392](#) Ibsenvej 9 - bilag 4 - Tegningssæt til dagsorden.

[779-2018-104387](#) Ibsenvej 9 - bilag 5 - Dispensationsansøgning tekst Ibsenvej 5,9, 13

[779-2018-122272](#) Ibsenvej 9 - Bilag 6 - Indsigelser

[779-2018-104215](#) Ibsenvej 9 - bilag 7 - Ibsenvej\_luftfoto\_forår\_2017

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Udvalget godkendte de ansøgte dispensationer.

### **Bilag**

Ibsenvej 9 - bilag 1 - Lokalplan\_214

Ibsenvej 9 - bilag 2 - Afslag

Ibsenvej 9 - bilag 3 - Referat møde 9.4.2018

Ibsenvej 9 - bilag 4 - Tegningssæt til dagsorden.

Ibsenvej 9 - bilag 5 - Dispensationsansøgning tekst Ibsenvej 5,9, 13

Ibsenvej 9 - Bilag 6 - Indsigelser

Ibsenvej 9 - bilag 7 - Ibsenvej\_luftfoto\_forår\_2017

# Punkt 17: Kollektiv Trafik - Regionale udgifter til buskørsel

## Sagsfremstilling

### 17. Kollektiv Trafik - Regionale udgifter til buskørsel

Sagsnr. 779-2018-13751 Dok.nr. 779-2018-118503

Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

#### ANLEDNING

Udvikling i Region Midts udgiftsniveau på den kollektive trafik.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At udvalget drøfter sagen

#### SAGSFREMSTILLING

Kontaktudvalget i Region Midtjylland afholdt fredag d. 13. april 2018 møde, og et af bilagene til mødet viser Region Midtjyllands nettoudgift til buskørsel pr. indbygger i 2016. (bilag 1).

Den store spredning i udgifterne gav hos Skive Kommune anledning til nogen undren, og forvaltningen rettede henvendelse til Midttrafik og Resion Midt, for at få en redegørelse herfor. Vi har efterfølgende fået svar fra Region Midt for baggrunden for oversigten (bilag 2).

Regionen oplyser, at man hen over vinteren sammen med Midttrafik har gennemført analyser af den regionale kollektive trafik. Analysearbejdet har været forankret i den nedsatte administrative trafikstyregruppe til udarbejdelse af Midttrafiks Trafikplan 2018-2021. De gennemførte analyser fremgår af vedhæftede notat, som blev fremlagt for Kontaktudvalget den 13. april 2018. (bilag 3).

KKR Midtjylland har i en pressemeddelelse udtrykt stor bekymring over udsigten til, at regionen vil gennemføre besparelser på den kollektive trafik. Pressemeddelelsen vedlægges (bilag 4).

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

##### **Bilag**

[779-2018-118617](#)

Bilag 1 - Kr. pr. kommune

[779-2018-118620](#)

Bilag 2 - Regional buskørsel i kommunerne

[779-2018-118655](#)

Bilag 3 - Tillæg til kommissorium for udarbejdelse af Midttrafiks trafikplan 2018-2021\_Analyser

[779-2018-118656](#)

Bilag 4 - Pressemeddelelse fra KKR Midtjylland om kollektiv trafik

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Drøftet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kr. pr. kommune

Bilag 2 - Regional buskørsel i kommunerne

Bilag 3 - Tillæg til kommissorium for udarbejdelse af Midttrafiks trafikplan 2018-2021\_Analyser

Bilag 4 - Pressemeddelse fra KKR Midtjylland om kollektiv trafik

# Punkt 18: Forventet regnskab pr. 31.03.2018 Skattefinansierede

## Sagsfremstilling

### 18. Forventet regnskab pr. 31.03.2018 Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2018-5625 Dok.nr. 779-2018-99755

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 31.3.2018 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges og videresendes til Økonomiudvalget.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2018 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At der søges en tillægsbevilling til kollektiv trafik til rute 443 til buskørsel på skolefridage med 439.000 kr. pr. år fra og med 2018 (½ års virkning i 2018).
- At der søges en minustillægsbevilling til Fursund Færgeri til en besparelse på 84.000 kr. pr. år til færgeforsikringer fra og med 2018. Besparelsen tilføres de likvide aktiver.
- At der søges en minustillægsbevilling til Skive Havn til en besparelse på 6.000 kr. pr. år til forsikring af Krabbe fra og med 2018. Besparelsen tilføres de likvide aktiver.
- At der gives anlægsbevilling til byggemodning på følgende steder:
  - o 002.085 diverse færdiggørelser 2018, bolig  
Indtægter -500.000
  - o 003.085 diverse færdiggørelser 2018, erhverv  
Udgifter 700.000 kr.  
Indtægter -700.000 kr.
  - o 005.061 byggemodning 2018, ubestemte formål  
Udgifter 100.000 kr.  
Indtægter -100.000 kr.

#### SAGSFREMSTILLING

I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

I bilaget er en specificeret oversigt over alle anlæg under Teknik- og Miljøudvalget med forventet forbrug i 2018 og forventede overførsler til 2019.

#### **Drift:**

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2018 141,2 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2017 på 1,6 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2018 på 140,6 mio. kr. og en overførsel til 2019 på 0,6 mio. kr.

#### **Teknik- og Miljøudvalget i alt:**

mio. kr.	Opr. budget 2018	Tillægsbevillinger	Overført fra 2017	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2019

<b>Teknik- og Miljøudv.</b>	<b>139,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,6</b>	<b>141,2</b>	<b>140,6</b>	<b>0,6</b>
-----------------------------	--------------	-------------	------------	--------------	--------------	------------

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

#### **Drift og anlæg:**

mio. kr.	Opr. budget 2018	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2017	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug i 2018	Forventet overførsel til 2019
Vejmyndighed og drift	62,9	0	1,1	64,0	64,0	0
Projekt og trafiksikkerhed	2,0	0	-0,1	1,9	1,9	0
Landskab og grønne områ.	14,3	0,1	0,3	14,7	14,7	0
Entreprenørgården	-0,3	-0,4	0,1	-0,6	-0,6	0
Færgeri	8,6	-0,1	0	8,5	8,5	0
Havne	0,5	0	0,7	1,2	1,2	0
Teknisk Vedligehold	6,8	-0,1	-2,1	4,6	5,0	-0,4
Pulje EBF	-0,1	0,1	-0,4	-0,4	-0,2	-0,2
Kommunale bygninger	6,0	0,3	-0,5	5,8	5,8	0
<b>I alt</b>	<b>100,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>99,7</b>	<b>100,3</b>	<b>-0,6</b>

På Entreprenørgården forventes det, at forbruget svarer til budgettet i 2018. Underskuddet fra tidligere år er indhentet i 2017.

Teknisk Vedligehold overførte et underskud på 2,1 mio. kr. Underskuddet bliver nedskrevet i budget 2018 med en budgetudvidelse på 0,758 mio. kr. Der forventes overført et underskud på 0,4 mio. kr. til 2019.

Havnene består af driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af decentralisering. Der blev overført 0,7 mio. kr. fra 2017 til 2018. Overførslen forventes brugt i 2018 til oprensning i bl.a. Skive Havn og Jollehavnen.

#### Signalanlæg – budgetanalyse

I forbindelse med budget 2018 fremlagde Drift og Anlæg en budgetanalyse for vejområdet. I forbindelse med beregning af fem års budgetter er der desværre anvendt fejlagtige tal i budgetanalysen for signalanlæg. Driftsbudgettet for 2017 var 735.000 kr. I beregningen indgår et vedligeholdelsestal på 500.000 kr. Imidlertid er driftstallet 500.000 kr. mens vedligeholdelsestallet er 235.000 kr. Da det er vedligeholdelsen, der udføres beregninger for i budgetanalysen, så skulle det have været de 235.000 kr., der skulle have været anvendt. Med beslutningen om nedskæring af budgettet for signalanlæg til 30.000 kr. pr. år i fem år, som angivet i budgetanalysen, vil der mangle ca. 400.000 kr. pr. år i samme periode. Finansieringen af det manglende budget sker indenfor eget budget og tages fra følgende områder: Fortovskonto 100.000 kr., skiltekonto 100.000 kr. og asfaltkonto 200.000 kr.

### Vestlige Limfjordshavne – uddybning af sejlrende i Limfjorden, 1. etape

Der er afsat 175.000 kr. på driftsbudgettet i budget 2018 til 1. etape af uddybning af sejlrenden i Limfjorden. Der er indhentet tilbud på arbejdet med de geotekniske undersøgelser og laveste tilbudspris betyder, at der mangler 100.000 kr. i det samlede budget svarende til 33.000 kr. til hver af de deltagende kommuner. Det anbefales, at hver kommune betaler 50.000 ekstra, som kan anvendes til ekstraydelser. Morsø Kommune kan bidrage med 33.000 kr. ekstra og kommer der så yderligere ekstraydelser, vil de kigge på sagen igen. Struer Kommune har givet et ekstra tilsagn på 50.000 kr. For Skive Kommunes vedkommende betales de ekstra udgifter på Skive Havns driftsbudget, og der vil være en løbende opfølgning på, om budgettet kan holde i 2018.

### Fursund Færgeri - minustillægsbevilling

Økonomiudvalget har på møde den 19. december 2017 godkendt, at Skive Kommune skifter forsikringselskab på færgeforsikringer, hvilket betyder en årlig besparelse på 84.000 kr. pr. år, som der søges en minustillægsbevilling til. Besparelsen tilføjes de likvide aktiver. Årsagen til skiftet er, at det Fælles Færgesekretariat har indledt et samarbejde med en forsikringsrådgiver, som har givet medlemskommunerne mulighed for en gratis gennemgang af kasko- og ansvarsforsikringer for færgerne samt indhentning af tilbud på forsikringerne.

### Skive Havn, slæbebåden Krabbe - minustillægsbevilling

Skift af forsikringselskab betyder en årlig besparelse på 6.000 kr. pr. år på slæbebåden Krabbe, som der søges en minustillægsbevilling til. Besparelsen tilføjes de likvide aktiver.

### **Byg og miljø:**

	Opr. budget 2018	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2017	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug i 2018	Forventet overførsel til 2019
Natur	8,2	0	2,4	10,6	10,0	0,6
Miljø	1,5	0	-1,2	0,3	0,3	0
<b>I alt</b>	<b>9,7</b>	<b>0</b>	<b>1,2</b>	<b>10,9</b>	<b>10,3</b>	<b>0,6</b>

Byg og miljø har overført 1,2 mio. kr. fra 2017 til 2018, og forventer at bruge 0,6 mio. kr. af overførslen i 2018. Der forventes således overført 0,6 mio. kr. til 2019.

Den største overførsel er på Vandplaner/Natura 2000 kontoen, hvor der er opsparede midler til sikring af, at opgaven kan løses nogle år fremover.

### **Plan og Support:**

	Opr. budget 2017	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2016	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug i 2018	Forventet overførsel til 2018
Busdrift	24,1	0	0	24,1	24,1	
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,3	
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-0,9	
Geodata	0,5	0	0,8	1,3	0,7	0,6
Planlægning	0,7	0	0,5	1,2	1,2	

Klima og Energi	4,1	0	0	4,1	4,1	
<b>I alt</b>	<b>29,3</b>	<b>0</b>	<b>1,3</b>	<b>30,6</b>	<b>30,0</b>	<b>0,6</b>

Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energibyen. Plan og Support overførte samlet 1,3 mio. kr. fra 2017 og forventer at overføre 0,6 mio. kr. til 2019 på Geodata.

#### Midttrafik - tillægsbevilling

I budget 2018 er der besluttet besparelser på rute 443 på 830.000 kr. Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen om køreplanlægning for køreplaner 2018/2019, og har i den forbindelse besluttet, at rute 443 skal busbetjenes på skolefridage, men ikke på lørdage og søndage. Denne udvidelse betyder en merudgift på 439.000 kr. For 2018 ½ års virkning. Der søges derfor om en tillægsbevilling til denne serviceudvidelse fra og med 2018.

#### Midttrafik - pendlerruten

For pendlerruten til Glyngøre har Trafikstyrelsen truffet afgørelse, om at der mangler dokumentation for vækst i kørselsomfanget svarende til tilskuddet. Forvaltningen er uenige i afgørelsen og har klaget over den. Klagen er under behandling, men det modtagne a conto tilskud på 0,5 mio. kr. er tilbagebetalt i 2018. Der er således en risiko for, at budgettet ikke kan overholdes i 2018. Der rejses dog på nuværende tidspunkt ikke et faresignal, men budgettet følges tæt.

#### **Anlæg:**

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2018 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på 111,0 mio. kr. i udgifter og 44,7 mio. kr. i indtægter (netto 66,3 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning (inkl. Greenlab) 26,2 mio. kr. i udgifter og 18,9 mio. kr. i indtægter.

Til 2019 forventes der overført 60,2 mio. kr. i udgifter og 6,8 mio. kr. i indtægter (netto 53,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 16,9 mio. kr. i udgifter.

Anlæg	Vedtaget budget 2018	Overført fra 2017	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug 2018	Forventet overførsel til 2019	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, udgifter	24,5	18,6	0	43,1	26,2	16,9	0
Byggemodning, indtægter	-19,5	0,6	0	-18,9	-18,9	0	0
Øvrige anlæg	39,2	59,0	0,4	98,6	59,0	36,5	3,1
<b>I alt</b>	<b>44,2</b>	<b>78,2</b>	<b>0,4</b>	<b>122,8</b>	<b>66,3</b>	<b>53,4</b>	<b>3,1</b>

På byggemodning er der konti til færdiggørelsesarbejder på bolig og erhverv. Kontiene benyttes til salg af arealer fra byggemodninger, hvor byggemodningsregnskabet er afsluttet, og hvor der er behov for at udføre færdiggørelsesarbejder. Der er krav fra revisionen om, at der skal gives en anlægsbevilling – også til mindre udgifter og indtægter. Bevillingen finansieres fra det årlige afsatte beløb til byggemodning og grundsalg. Kontiene lukkes hvert år ved regnskabsafslutning. Det drejer sig om følgende konti:

#### Anlægsbevilling, 002.085 diverse færdiggørelser 2018, bolig

Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 500.000 kr., hvortil der søges om en anlægsbevilling.

#### Anlægsbevilling, 003.085 diverse færdiggørelser 2018, erhverv

Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 700.000 kr. og forventede udgifter på 700.000 kr., hvortil der søges om en anlægsbevilling.

- Anlægsbevilling, 005.061 byggemodning 2018, ubestemte formål

Kontoen benyttes til køb og salg af arealer til ubestemte formål. Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 100.000 kr. og forventede udgifter på 100.000 kr., hvortil der søges om en anlægsbevilling. Disse bevillinger finansieres også fra det årlige afsatte beløb til byggemodning og grundsalg.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunens budget- og regnskabsprocedure for 2018

**ØKONOMI**

**Bilag**

[779-2018-108260](#) Anlægsoversigt\_pr.\_31.03.2018

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev tiltrådt.

**Bilag**

Anlægsoversigt\_pr.\_31.03.2018

# Punkt 19: Forventet regnskab pr. 31.03.2018 - Brugerfinansierede

## Sagsfremstilling

### 19. Forventet regnskab pr. 31.03.2018 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2018-5624 Dok.nr. 779-2018-107230

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 31.3.2018 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal behandles og videresendes til Økonomiudvalget.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At det forventede regnskab pr. 31.3.2018 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

#### SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes forventet regnskab pr. 30.3, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Driftsbudgettet for renovationsområdet ser således ud for 2018:

1.000 kr.	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Korrigeret budget
	Udgifter	Indtægter	Netto
160 Administration	1.587	-1.011	576
161 Dagrenovation	18.564	-17.056	1.508
162 Storskrald	681	-306	375
163 Papir og glasindsamling	2.937	-1.720	1.217
164 Olie og kemikalier	991	-308	683
165 Genbrugspladser	14.596	-13.836	760
166 Tilvalsordninger	2.173	-2.160	13
<b>I alt</b>	<b>41.529</b>	<b>-36.397</b>	<b>5.132</b>

Der er budgetteret med et underskud på 5,1 mio. kr. i 2018, som følge af, at den opsparede saldo på renovationsfonden er besluttet anvendt til at reducere affaldsgebyrerne.

Forbruget i 2018 forventes at svare til budgettet. Det endelig regnskabsresultat reguleres i budget 2020.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Skive Kommunes budget- og regnskabsproceduren 2018

**ØKONOMI**

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev tiltrådt.

# Punkt 20: Anlægsbevilling - Færdiggørelser 2018 - Byggemodning

## Sagsfremstilling

### 20. Anlægsbevilling - Færdiggørelser 2018 - Byggemodning

Sagsnr. 779-2017-21347 Dok.nr. 779-2018-98257

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning om anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejder på byggemodninger.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 002.085 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 til planlægning og færdiggørelsesarbejde på følgende byggemodninger:

o Villaparken, Balling	250.000 kr.
o Diverse byggemodninger	150.000 kr.
o I alt	400.000 kr.

· At udgiften i 2018 finansieres fra følgende konti:

o 002.037 Byggemodning 2018 boligformål	400.000 kr.
---	-------------

#### SAGSFREMSTILLING

Flere af de kommunale byggemodninger er ved at være færdigudbyggede, hvorfor det er hensigtsmæssigt, at få færdiggjort områderne, med henblik på overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne til de enkelte grundejerforeninger i lokalplanområderne.

I Villaparken i Balling er stort set alle byggegrunde solgt, hvorfor området planlægges at blive færdiggjort med de sidste manglende fortove og belægninger på stikveje. Det afsluttende arbejde forventes at blive udført medio 2018.

Teknik, Miljø & Udvikling får jævnligt henvendelser fra grundejere i diverse boligområder, om at få færdiggjort veje, stier og grønne områder, med henblik på overdragelse til grundejerforeningerne. Der foreslås derfor afsat et mindre rådighedsbeløb til diverse arbejder i forbindelse med færdiggørelser i kommunens udstykninger.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

Udgiften til færdiggørelse af boligområder i 2018 er opgjort til følgende:

Villaparken, Balling	250.000 kr.
Diverse byggemodninger	150.000 kr.
I alt	400.000 kr.

I budget 2018 er der afsat 5 mio. kr. til byggemodning boligformål og overført 3,5 mio. kr. fra 2017, samlet 8,5 mio. kr., hvoraf 0,4 mio. kr. forbruges på ovennævnte færdiggørelsesarbejder i 2018.

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 21: Anlægsbevilling - Renovering af broer og tunneller

## Sagsfremstilling

### 21. Anlægsbevilling - Renovering af broer og tunneller

Sagsnr. 779-2018-11966 Dok.nr. 779-2018-96128

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

#### ANLEDNING

Forvaltningen ønsker, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der til konto 223.422 meddeles en anlægsbevilling på 750.000 kr. til renoveringsopgaver på broer og tunneler.
- at der frigives et rådighedsbeløb i 2018 på 750.000 kr., som er afsat i budget 2018 til formålet.

#### SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på 750.000 kr. til renovering og udskiftning af vejbroer og -tunneler (rørunderføringer) for vandløb.

I oplægget til budgetforhandlingerne blev redegjort for et større renoveringsbehov generelt ved de kommunale vejbroer og rørunderføringer. Efterhånden opstår der akutte skader på asfaltbelægningen og i rabatterne på grund af broernes og rørunderføringernes mangelfulde vedligeholdelse, hvilket er til gene for trafikafviklingen og kan derfor medføre sikkerhedsmæssige problemer. I andre situationer må overvejes indført vægtbegrænsninger i akseltrykket på broen, hvilket typisk rammer erhvervstrafikken og landbrugskørslen.

Driftsbudgettet på ca. 550.000 kr. dækker kun lige den løbende drift (afvanding, fugning af revner m.v.). Det er ikke økonomisk muligt at foretage egentlige renoveringstiltag.

Byrådet har tidligere imødekommet ønsket om at iværksætte en ekstraordinær løbende renovering, og har til formålet typisk afsat 750.000 kr. pr. år (enkelte år dog kun 500.000 kr.)

I 2018 er der således afsat 750.000 kr., og Forvaltningen foreslår disse midler anvendt på følgende renoveringsopgaver:

Aktivitet	Overslagspris
Udskiftning af rørunderføring ved Rettrup Kærvej. Det nuværende rør er, iflg. Naturafdelingen, efterhånden blevet for lille til at kunne føre de stedlige vandmængder	150.000 kr.
Udskiftning af rørunderføring ved Flyvej. Det nuværende rør er, iflg. Naturafdelingen, efterhånden for lille til at føre de stedlige vandmængder	150.000 kr.
Udskiftning af bygværk, hvis funktion er at føre Møjebæk under Skivevej (syd for Selde). Bygværket har en del skader	200.000 kr.
Fjernelse af overflødig bygværk ved Grynderupvej samt efterfølgende opbygning af vejkasse. Bygværket har ikke længere nogen funktion, da vandløbet blev omlagt i forbindelse med Grynderup Sø-projektet. Bygværket har en del skader	

	250.000 kr.
Ialt	750.000 kr.

Af forskellige årsager kan der forekomme problemer med at gennemføre enkelte projekter, og derfor foreslås, at der som alternativ medtages et projekt med udskiftning af rørunderføring og afkortning af det rør, der forløber under sidevejen ved Resenvej (ned mod Landbo Limfjord).

-

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 750.000 kr. til renovering af broer og tunneler i 2018. I budget 2018 er der afsat 750.000 kr. til formålet.

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

## **Punkt 22: Anlægsbevilling - Frederiksgade 21K - Aakjærskolen - Kloakseparering etape II**

### **Sagsfremstilling**

#### **22. Anlægsbevilling - Frederiksgade 21K - Aakjærskolen - Kloakseparering etape II**

Sagsnr. 779-2018-12634 Dok.nr. 779-2018-101519  
Sagsbeh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Åbent

#### **ANLEDNING**

Ansøgning om anlægsbevilling i budget 2018 til kloakseparering på Aakjærskolen.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 301.424 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på kr. 1.000.000 kloakseparering ved Aakjærskolen.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet

#### **SAGSFREMSTILLING**

Kloaknettet i Asylgade, som skolens kloak er koblet på, er blevet separeret i løbet af 2016, og bygningerne omkring skal nu også separeres. Vi modtog derfor et påbud i 2017, hvorefter arbejdet skal færdiggøres i løbet af 12 måneder.

I 2017 gennemførtes første etape af separering af kloakken – og det var i området ud mod Asylgade, hvor der er lærerparkering.

Projektet i 2018 skal færdiggøre kloaksepareringen som en 2. etape for den resterende del af skolen, hvilket omhandler Asylgadebygningen på skolegårdssiden samt hele Møllegadefløjen.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. Bevillingen finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til formålet.

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 23: Anlægsbevilling - Brårupvej 94 - Brårup Skole - Kloakseparering etape II

## Sagsfremstilling

### 23. Anlægsbevilling - Brårupvej 94 - Brårup Skole - Kloakseparering etape II

Sagsnr. 779-2018-12635 Dok.nr. 779-2018-101571  
Sagsbeh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning om anlægsbevilling til kloakseparering på Brårup Skole.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 301.425 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på kr. 1.000.000 kloakseparering ved Brårup Skole.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet

#### SAGSFREMSTILLING

Kloaknettet i Brårupvej, som skolens kloak er koblet på, blev separeret i 2017, og bygningerne omkring skal nu også separeres. Vi fik derfor et påbud i 2017, hvorefter arbejdet skal færdiggøres i løbet af 12 måneder! Første etape af separering af kloakken startede i 2016 i forbindelse med en renovering (kloak og belægninger) af skolegården.

Projektet i 2018 skal færdiggøre kloaksepareringen som en 2. etape for den resterende del af skolen. Sagen er omfattende, da skolens udstrækning/struktur, som primært i 1 plan, vil medføre lange ledningstræk. Et andet forhold på skolen er, at der er drænet under en del af skolen. Drænene afstedkommer etablering af trykledninger flere steder. Faktorer som er fordyrende for en samlet pris. Samtidig betyder det, at området er vandlidende og ikke umiddelbart er egnet til større nedsivningsanlæg, hvilket dog også vil indgå som en delløsning.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. Bevillingen finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til formålet.

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# **Punkt 24: Anlægsbevilling - Brårupvej 92 - Brårup Skole - Kloakseparering - annexbygning**

## **Sagsfremstilling**

### **24. Anlægsbevilling - Brårupvej 92 - Brårup Skole - Kloakseparering - annexbygning**

Sagsnr. 779-2018-12636 Dok.nr. 779-2018-101635  
Sagsbeh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Åbent

#### **ANLEDNING**

Ansøgning om anlægsbevilling til kloakseparering ved Annexbygning ved Brårup Skole.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At der til konto 301.426 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på kr. 250.000 til kloakseparering omkring Annexbygningen ved Brårup Skole.

· At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet

#### **SAGSFREMSTILLING**

Kloaknettet i Brårupvej, som skolens kloak er koblet på, blev separeret i løbet af 2017, og bygningerne omkring skal nu også separeres. Vi modtog et påbud i 2017, hvorefter arbejdet skal færdiggøres i løbet af 12 måneder.

Da der i bygningen er et stort produktionskøkken med fedtudskiller, en del toiletter og en kælderetage med pumpebrønd, er det en lidt kompliceret sag at få spildevandet separeret fra regnvand fra tage og befæstede arealer.

Der er i området ingen mulighed for at lede overfladevand til nedsivning, da bygningen er omgivet af befæstede arealer (asfalt).

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. Bevillingen finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til formålet.

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 25: Anlægsbevilling - Brårupvej 94 - Brårup Skole - Nyt tagpap

## Sagsfremstilling

### 25. Anlægsbevilling - Brårupvej 94 - Brårup Skole - Nyt tagpap

Sagsnr. 779-2018-12639 Dok.nr. 779-2018-102465  
Sagsbeh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning om anlægsbevilling til nyt tagpap på Brårup Skole.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 301.430 gives anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til nyt tagpap på Brårup Skole.
- At der frigives rådighedsbeløb i 2018 på kr. 1.000.000 kr.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.

#### SAGSFREMSTILLING

Størstedelen af tagfladerne på Brårup Skole er beklædt med tagpap. Denne tagpapbelægning har indenfor de nærmeste år udtjent deres levetid, hvorfor denne skal udskiftes / brændes nyt på. Dette vil - grundet den omfattende m<sup>2</sup> mængde - ikke kunne løftes af det normale driftsbudget. Det er hovedsageligt de flade tage imellem bygningerne der trænger til opretning, og det er planen at udføre dette arbejde henover 2 kalenderår.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

Sagen medfører, at der gives en samlet anlægsbevilling på 2 mio. kr. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2018 på 1 mio. kr. samt 1 mio. kr. som er afsat i overslagsåret 2019 til formålet.

Det er vigtigt at få en samlet anlægsbevilling på hele beløbet, således at arbejdet kan udføres med én licitation og et fortløbende projekt henover de to år.

-  
-

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Udvalget anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. Anlægsprojektet udbydes samlet, men således at det kan udføres i to etaper. Den resterende bevilling behandles efter vedtagelsen af budgettet for 2019.

# Punkt 26: Anlægsbevilling - Asylgade 4 - Familiehuset - Kloakseparering

## Sagsfremstilling

### 26. Anlægsbevilling - Asylgade 4 - Familiehuset - Kloakseparering

Sagsnr. 779-2018-12638 Dok.nr. 779-2018-102079  
Sagsbeh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Åbent

#### ANLEDNING

Ansøgning om anlægsbevilling til kloakseparering ved Asylgade 4.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 301.423 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på kr. 100.000 til kloakseparering ved Familiehuset beliggende Asylgade 4.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet

#### SAGSFREMSTILLING

Kloaknettet i Asylgade, som Familiehusets kloak er koblet på, blev separeret i løbet af 2016, og bygningerne omkring skal nu også separeres. Vi fik et påbud medio 17, hvorefter arbejdet skal færdiggøres i løbet af 12 måneder.

Separering af anlægget er forholdsvist enkelt.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. Bevillingen finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til formålet.

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# **Punkt 27: Anlægsbevilling - Vestergårdsvej 8 - Jebjerg Skole - Kloakrenovering**

## **Sagsfremstilling**

### **27. Anlægsbevilling - Vestergårdsvej 8 - Jebjerg Skole - Kloakrenovering**

Sagsnr. 779-2018-12681 Dok.nr. 779-2018-102405  
Sagsbeh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Åbent

#### **ANLEDNING**

Ansøgning om anlægsbevilling til kloakseparering ved Jebjerg Skole.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 301.427 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på kr. 600.000 til kloakseparering ved Jebjerg Skole.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet

#### **SAGSFREMSTILLING**

Jebjerg Skole arbejder på en større renovering af skolegården i 2018 med helt ny legeplads med et samlet budget på ca. 3,5 mio kr.

I forbindelse med dette, ønskes kloakken separeret, så man ikke kort tid efter etableringen af ny belægning igen skal til at grave op, og ødelægge den fine nye skolegård.

Skive Vand er begyndt med kloakseparering i Jebjerg og er allerede i området tæt ved skolen, så man kan forvente, at skolens kloak skal separeres indenfor en kort årrække.

Enkelte steder ved skolen er der separeret i forbindelse med tidligere renoveringsopgaver, men den resterende kloak er nedslidt og ikke separeret.

Planen er derfor, at kloakken renoveres og separeres

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 600.000 kr. Bevillingen finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til formålet.

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 28: Efterretningssager og gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 28. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2017-41206 Dok.nr. 779-2018-99293

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

#### ANLEDNING

- Møde i Teknik- og Miljøudvalget

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### 01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 30.04.2018 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

#### 02. Frivillig dyrkningsaftale

I/S Glyngøre Vandværk og Hans Kurt Brandhøj Høgedal, Vilevej 1, 7870 Roslev har indgået frivillig dyrkningsaftale for et 19,9 ha stort areal tæt omkring vandværkets boringer.

Formålet med dyrkningsaftalen er at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområdet til I/S Glyngøre Vandværk.

#### 03. Cirkulær Økonomi på landbrugsområdet

Der vil på mødet blive fremlagt et udkast til en pressemeddelelse/nyhed på kommunens hjemmeside vedrørende Cirkulær Økonomi på landbrugsområdet.

#### 04. Regulativrevision for Hem Bæk og Bilstrup Bæk

Teknik, Miljø og Udvikling fortsætter regulativrevisionen for de to vandløb, Hem Bæk og Bilstrup Bæk. De to vandløb er pr. 1. marts 2018 opklassificeret som offentlige vandløb, og kommunen har nu overtaget vedligeholdelsesforpligtigheden. Af den årsag er vi nødt til at gennemføre regulativrevisionen, for at få fastlagt eksempelvis vedligeholdelsesbestemmelser og strømrendebredder, så lodsejerne og kommunen ikke risikerer at have offentlige vandløb, der ikke kan vedligeholdes.

Efterfølgende forventes der ikke ske vedtagelse af nye regulativer før 2019, da, der er planer om vedtagelse af en ny vandløbslov i indeværende år.

#### 05. Orientering om krydset Herningvej/Folmentoft

Efter den seneste henvendelse fra Hundahl A/S, hvor de problematiske indkørselsforhold til Folmentoft fra Herningvej påpeges, har Teknisk Forvaltning valgt igen at rette henvendelse til Vejdirektoratet omkring problemstillingen.

Hundahl skriver bl.a. følgende:

*”Vi skriver til kommunen, fordi vi mener der vil opstå farlige situationer på Herningvej, rute 34, når nordgående køretøjer skal svinge ind på Folmentoftvej og holder for modkørende trafik. Når vores virksomhed flytter til området til sommer, vil der blive trafik med traktorer/redskaber, der ofte vil være bredere end 2,5 m. Lange køretøjer vil ikke kunne få bagenden ind på midterområdet og væk fra kørebanen. Brede køretøjer kan slet ikke være på midterområdet. Vi måler midterfeltet til at være ca. 2,5 m bred. Vi beder jer se på forholdene i krydset.”*

Problemet er, at eksisterende støtteheller på statsvejen, Herningvej omkring ind-/udkørslen til Folmentoft, er udført uhensigtsmæssigt. I den eksisterende løsning, er der ikke lavet en egentlig venstresvingbane, når man kommer fra syd og skal dreje ind af Folmentoft. Venstresvingende, spærrer derfor for trafikken på Herningvej, med risiko for bagendekollisioner.

Teknisk Forvaltning har tidligere påpeget problemet overfor Vejdirektoratet, senest på et møde i januar 2017, hvor vi gjorde opmærksom på, at Hundahl planlagde ny erhvervsvirksomhed på Hesselbjergvej, hvilket vi påpegede ville medføre en stigning i trafikken til og fra Folmentoft.

Vejdirektoratet meldte dengang mundtligt tilbage, at man ikke havde kunnet konstaterer registeret færdselsuheld i krydset, hvorfor Vejdirektoratet på daværende tidspunkt ikke havde planer om ændringer af eksisterende forhold.

I den nye henvendelse til Vejdirektoratet, vil vi slå på, at der pågår en løbende erhvervsudvikling på Folmentoft/Hesselbjergvej, bl.a. ved Hundahls byggeri, en nyligt etablerede grusgrav på Folmentoft, helikopterlandepladsen, samt øvrige erhvervsmæssige udvidelser i området. Trafikken på Folmentoft, til og fra Herningvej er derfor stigende, hvorfor behovet for en ombygning af krydset Herningvej / Folmentoft findes påkrævet, såvel i forhold til fremkommeligheden og trafikikkerheden på Herningvej.

#### **06. Brårupvej – ledningsrenovering fra lyskryds Egerisvej/Thorsvej til Teglgårdsvej**

Ovennævnte strækning er en udvidelse af et ledningsrenoveringsprojekt, som Skive Vand har været i gang med i ca. 1½ - 2 år, kommunens andel i projektet er udskiftning af rendestensbrønde og renovering/udskiftning af kantsten og fortov på udvalgte vejstrækninger.

Forvaltningen har i forbindelse med vejsynet på omtalte strækning fra lyskryds Egerisvej/Thorsvej og til Teglgårdsvej vurderet, at fortov er anvendeligt, da der ikke er kritiske niveauforskelle mellem fliserne. Det er ligeledes vurderet at kantstenhøjden mellem vej og cykelsti er ok, men også at asfaltbelægningen på cykelstien bør fornyes i forbindelse med færdiggørelsen af ledningsprojektet med ny asfaltslidlag på kørebanen.

Der blev i 2017 udført en delstrækning på Brårupvej fra lyskryds Egerisvej/Thorsvej til Brårup skole, og i 2016 blev der udført en del strækning Brårup skole til Ringvej Syd. På disse strækninger er der ikke udført tilretninger eller opretning af cykelsti/fortov.

Da det ikke er økonomisk muligt, at udføre en totalrenovering på alle fortovs- og vejstrækninger der bliver berørt i forbindelse med ledningsrenoveringerne vurderer forvaltningen tilstanden af de strækninger, der bliver berørt og udvælger de dårligste der kan renoveres indenfor den afsatte anlægsbevilling.

Forvaltningen har disponeret over det afsatte anlægsbudget 1.000.000 kr. til en forsat renovering af kantstens- og fortovsstrækninger i Brårupområdet i det oprindelige projekt. De samlede udgifter til udskiftning af rendestensbrønde (oprindeligt projekt inkl. udvidelsen) forventes at blive ca. 410.000 kr. og kantstens- og fortovsrenoveringen på det oprindelige projekt forventes at blive ca. 900.000 kr. Derudover er der igangsat et andet ledningsrenoverings projekt på Enghavevej i Skive, hvor kommunens andel til rendestensbrønde og kantsten- og fortovsrenovering udgør ca. 730.000 kr. I forbindelse med budgetlægningen til 2018 fremsendt forvaltningen et ønske om et rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til renovering af vej-, sti- og fortovsanlæg i forbindelse ledningsejernes renoveringsprojekter. Der blev i budgettet afsat 1.000.000 kr. til ovennævnte opgaver.

Forvaltningen har valgt at igangsætte arbejder udover budgetbeløbet, da det vil udgøre en god samlet løsning for de berørte vejstrækninger. Restbeløbet på ca. 1.040.000 kr. finansieres af driftskontoen for fortove og afvanding.

#### **07. 10-kr's takst på busser.**

I forbindelse med konstitueringsaftalen blev det aftalt, at Skive Kommune skulle undersøge, hvorvidt der kan indføres 10-kr's takst på buskørslen i Skive Kommune i lighed med Viborg Kommune.

Midttrafik's bestyrelse har dog efterfølgende besluttet på bestyrelsesmøde d. 18. marts 2018, at dette ikke længere skal være en mulighed, idet man ønsker at harmonisere og ensarte billetsystem og priser i Midttrafik.

Beslutningen fra Midttrafik lyder:

Kommunerne kan ikke indføre delvis gratis kørsel på udvalgte ruter eller i øvrigt fastlægge takster der adskiller sig fra de takster der er godkendt af Midttrafiks bestyrelse.

#### **08. Overdragelse af ejerskab til byudsmykning "Granittræer" til Glyngøre Borger – og Erhvervsforening**

For ca. 7 år siden indgik en gruppe Glyngøre-borgere aftale om, at et sæt "Granittræer" (byudsmykning), der var blevet nedtaget i forbindelse med rådhusbyggerierne i stedet måtte blive flyttet til Glyngøre og fungere som en slags byport ved indkørsel til byen. Flytningen og istandsættelsen blev udført ved frivillig indsats, og "Granittræerne" blev derefter placeret på et privat areal ved Ringvej/Strandvej.

Der blev i forbindelse med flytningen ikke udfærdiget en formel overdragelsesaftale, der beskriver ejerskab, rettigheder og pligter. Imidlertid står "Granittræerne" nu foran en større renovering, og der er fremsendt ansøgning fra Borgerforeningen om delvis dækning af de skønnede udgifter, der andrager ca. 71.000 kr. Landsbyudvalget var egentlig ansøgt om bevilling af 49.000 kr., men besluttede kun at støtte med 25.000 kr. på vilkår af, at der udfærdiges en egentlig overdragelsesaftale, der entydigt beskriver, at ejerskabet og den fremtidige vedligeholdelse påhviler Glyngøre Borger- og Erhvervsforening.

Teknik, Miljø & Udvikling medvirker ved sagen, idet vedligeholdelse generelt af byudsmykning normalt er omfattet af en driftsbevilling under TMU. Det er tilrådt, at denne driftsbevilling medfinansierer projektet med den restfinansiering på 24.000 kr., som Landsbyudvalget ikke dækkede i forhold til det ansøgte. Igen er det et vilkår, at der indgås en overdragelsesaftale med Borgerforeningen, således at vedligeholdelsen fremover påhviler foreningen. Det bemærkes, at belysningen i udsmykningen altid har været tilsluttet gadebelysningen, hvilket også er situationen fremadrettet.

Byrådssekretariatet har herefter – i forståelse med Glyngøre Borger- og Erhvervsforening – efterfølgende udfærdiget udkast til Overdragelsesaftale, der snarest forventes at foreligge i underskrevet stand.

#### **09. GreenLab - Byggemodning - Orientering TEMU 08.05.2018**

## Orientering vedr. tidsplan for byggemodning GreenLab

Ledningsejermøde:	Uge 19
Udbudsmateriale:	Indtil uge 20
Udbudsperiode:	Uge 21-24
Licitation:	Uge 25
Anlægsarbejde:	Uge 26-42 (evt. uge 31-48)

Under forbehold for at entreprenøren har mandskab klar til at udføre opgaven. Der er pt. store udfordringer med udførelse af opgaver, da de fleste entreprenører har fyldt ordrebøgerne.

Anlægsarbejdet kan igangsættes umiddelbart efter licitation, såfremt entreprenør har kapacitet hertil.

### **10. Støjrapport – Krejbjerg Vindmøllepark**

Skive Kommune modtog den 26. april 2018 en rapport vedrørende måling af ekstern støj fra Krejbjerg Vindmøllepark. I henhold til VVM-tilladelsen til opstilling af vindmøller ved Krejbjerg, skulle der, når vindmøllerne var sat i drift, fremsendes dokumentation på at Vindmøllebekendtgørelsens støjgrænser ikke overskrides.

Af rapporten fremgår det, at der er foretaget støjmålinger på de 3 Siemens vindmøller i Krejbjerg. Støjmålingerne er foretaget i henhold til bekendtgørelsen om støj fra vindmøller.

Der er ikke konstateret toner der skulle tildeles genetillæg for eller tydeligt hørbare toner og impulser i støjen.

Målinger og beregninger viser at støjgrænserne for normalstøj ved 6 m/s (42dB) og 8m/s (44dB) er overholdt ved alle boliger. Grænseværdierne for lavfrekvent støj ved 6 m/s og 8 m/s (20 dB) er ligeledes overholdt ved alle boliger.

Støjrapporten er taget til efterretning.

-

-

-

-

### **Bilag**

[779-2018-117207](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 30.04.2018

[779-2018-107224](#) Brårupevej, Skive - oversigtskort ledningsreovering

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2018**

Fraværende: Anders Bøge, Arne Bisgård, Bente Østergaard

Blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 30.04.2018

Brårupvej, Skive - oversigtskort ledningsreovering

**Punkt 29: Lukket: Lån til betaling af udgifter i forbindelse med kloakseparering**

## **Punkt 30: Lukket: Rødding - Balling - Cykelsti - Godkendelse af aftaler**