

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 14-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2020 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Mødelokale Pulsen - 2-M5

Indholdsfortegnelse

GreenLab - Plangrundlag - Vindmøller og solcellepark ved GreenLab.....	3
Lokalplangrundlag for 1. etape af Elværkskvarteret.....	7
Igangsætning af lokalplan for Hvidbjerg Aktivitetshus.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagter	12
Kærvej/Frugthaven (Roslev) - Forureningsundersøgelse.....	15
Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond.....	16
Skovrejsning - Statskov - grundvandsbeskyttelse.....	18
Fur Havn og færgeri.....	20
Skive Vand A/S, Fur Vandværk - Ansøgning om tilsagn om villighed til ekspropriation.....	22
Anlægsregnskab - Biogas 2020.....	24
Anlægsbevilling - Indsatsplaner for bekæmpelse af invasive arter.....	27
Anlægsbevilling - Elværkskvarteret - igangsætning af landskabsplan og undersøgelser med henblik	29
Efterretningssager og gensidig orientering.....	32

Punkt 1: GreenLab - Plangrundlag - Vindmøller og solcellepark ved GreenLab

Sagsfremstilling

1. GreenLab - Plangrundlag - Vindmøller og solcellepark ved GreenLab

Sagsnr. 779-2019-1566 Dok.nr. 779-2019-232589
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

ANLEDNING

Fornyset behandling af plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt ved GreenLab Skive

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At forslag til plangrundlaget for vindmølle- og solcelleprojektet ved GreenLab Skive godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd har den 17. december 2019 besluttet, at forslaget til plangrundlaget for vindmølle- og solcelleprojektet ved GreenLab Skive skal genbehandles med henblik på en ny offentlig høring på grund af habilitetsspørgsmål vedrørende godkendelse af forslaget til plangrundlaget for solceller og vindmøller ved GreenLab.

Projektet

Skive Kommune har den 16. januar 2019 modtaget en ansøgning fra GreenLab Skive Vind ApS for et hybridenergiprojekt som omfatter: 1 vindmølle inde i GreenLab-området, 12 vindmøller og et solcelleanlæg på 42 ha syd for området for GreenLab Skive.

Planproces

Den 27. august 2019 vedtog Byrådet forslaget til plangrundlaget for projektet. Planen blev sendt i offentlig høring den 4. september 2019, hvor der i den forbindelse blev afholdt et borgermøde den 26. september 2019 med deltagelse af forvaltningen, ansøger og Energistyrelsen.

I løbet af den offentlige høring har forvaltningen modtaget 14 bemærkninger.

Iblandt bemærkningerne er en indsigelse fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, der ønsker fortaget en undersøgelse af vindmøllernes påvirkning af Forsvarets radarer på Flyvestation Karup. Greenlab Skive Biogas ApS har ligeledes indsendt en bemærkning, hvor de indledningsvist slår fast, at de bakker op om etablering af vind og sol ved GreenLab Skive, men finder det ekstraordinært uhensigtsmæssigt at placere den enlige vindmølle inde i GreenLab-området så nært ved deres virksomhed. Som konsekvens heraf har GreenLab Skive Vind ApS valgt, i dialog med parterne i GreenLab Skive a/s og Greenlab Skive Biogas ApS, at finde en ny placering til den enlige vindmølle, inde i GreenLab-området – længere mod nord og væk fra biogasanlægget. Den nye placering er indarbejdet i lokalplanforslaget m.v.

Der er også igangsat de nødvendige undersøgelser, som konsekvens af indsigelsen fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Det har det været nødvendigt at tage kommuneplanrammerne, der omfatter vindmølle- og solcelleprojektet ved GreenLab, ud af forslaget til Kommuneplan 2020-2032. Disse rammer er i stedet indarbejdet i et kommuneplantillæg, der følger forslaget til denne lokalplan. Der er ikke tale om væsentlige ændringer i hverken projektet eller planerne, overordnet set, herunder de miljømæssige aspekter.

Ansøger planlægger for et nyt borgermøde, med deltagelse af Energistyrelsen, i løbet af den offentlige høring.

Der er efter udløb af høringsfristen for det oprindelige plangrundlag sendt information om status på processen ud til den kreds af borgere, der har været inddraget gennem hele processen, samt til de indsigere, der har været i løbet af høringen. De bemærkninger der allerede er kommet ind under den offentlige høring, vil indgå i forbindelse med den nye høring, med mindre der udtrykkes ønske om andet.

Plangrundlaget

Opstilling af vindmøller og solcelleanlæg kræver at området er omfattet af kommuneplanrammer og en lokalplan som omfatter de funktioner som projektet indeholder. Dertil skal der være en miljørapport for plangrundlaget og en miljøkonsekvensrapport for projektet. Miljøkonsekvensrapporten kaldes også for VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet).

De nævnte dokumenter er vedlagt som bilag.

Området

Planområdet omfatter arealet nærmest de nye vindmøller, arealet for solcelleanlægget, vejadgang til vindmøllerne og solcellerne, de boliger som nedlægges som følge af opstilling af nye vindmøller, og den eksisterende række med 8 vindmøller syd for Kåstrupvej.

Boliger er omfattet af plangrundlaget for at sikre at nedlæggelsen af funktionen som bolig kan ske i sammenhæng med opstilling af vindmøllerne, og at der ikke efterfølgende er mulighed for oprettelse af beboelse.

Indhold

Plangrundlaget giver mulighed for at opstille 13 vindmøller og et solcelleanlæg på afmærkede placeringer. Dertil indeholder plangrundlaget vejadgang til vindmøller og solceller, samt bestemmelser som muliggør opstilling af nødvendige teknikbygninger.

Der stilles i lokalplanen krav om at de nye vindmøller først må tages i brug når rækken med de 8 eksisterende møller syd for Kåstrup er fjernet. Dette krav stilles for at sikre at de støjmæssige krav til vindmøllerne overholdes og for at undgå en u hensigtsmæssig høj visuel påvirkning af landskabet syd for Kåstrupvej.

For at kravet om nedtagelse af de eksisterende vindmøller kan stilles, skal arealerne som møllerne står på, være omfattet af nærværende lokalplan.

Efter plangrundlagets vedtagelse kan den hidtidige lovlige anvendelse af boligfunktionen fortsætte, ind til denne nedlægges. Herefter vil der ikke være mulighed af at oprette en bolig igen i bebyggelserne. Ligeledes kan driften af de eksisterende vindmøller fortsætte lovligt indtil møllerne fjernes. Herefter skal arealerne benyttes til landbrugsdrift eller henligge som natur.

Forudsætninger for ibrugtagning af området til opstilling af solceller og vindmøller

Jf. Kommuneplan 2020-2032 skal der ved opstilling af nye vindmøller nedtages det samme antal eksisterende vindmøller. Ansøger har fremsendt en liste med 13 eksisterende vindmøller som nedtages. Heriblandt er 2 vindmøller mellem Glyngørevej og Lyby, og de 8 eksisterende vindmøller syd for Kåstrupvej, som lokalplanen stiller krav om skal nedtages før de nye møller tages i brug.

Derudover stiller lokalplanen følgende krav som skal være opfyldt før hybridenergianlægget tages i brug:

- Boliger inden for 4 x møllehøjde skal være nedlagt.
- Der skal installeres skyggestop i de vindmøller, som giver skyggegener således at 5 timers skyggetid pr. år ikke overskrides på nogen ejendom.
- Det sikres at der vil blive udført en støjmåling, efter vindmøllerne er sat i drift, for at garantere, at støjkra-vene bliver overholdt. Hvis støjmålingen og den efterfølgende støjberegning ved de enkelte naboboliger til de nye vindmøller ved Greenlab Skive viser, at støjkra-vene ikke overholdes ved alle naboboliger, skal vindmøllerne støjdæmpes, eller driften på de nye vindmøller indstilles.
- Der skal installeres is-sensorer på vindmøllerne for at sikre at vindmøllerne standses ved risiko for overisning.
- Der skal til enhver tid sikres opdaterede beredskabsprocedurer i forhold til øvrige naboanlæg for vindmøllen inde i GreenLab-området.
- Der skal etableres et læhegn omkring solcelleanlægget før ibrugtagning af solcelleanlægget.

Miljøvurderinger

Der er udarbejdet en miljørapport og miljøkonsekvensrapport for plangrundlaget og projektet.

Her er konkluderet at der er en væsentlig visuel påvirkning fra projektet inden for nærzonen (op til 4,5 km fra vindmøllerne). Dertil giver vindmøllerne også en væsentlig påvirkning i form af skyggekast.

Påvirkningen fra skyggekast vil blive formindsket ved krav om at der på møllerne bliver installeret et skyggekontrollsystem, så ingen beboelser vil få mere end et aftalt skyggekast pr. år. Skyggekast er i løbet af høringsperioden blevet reduceret fra 10 timer pr. år til 5 timer pr. år.

Lokalplanens betydning for GreenLab Skive

Vindmølle- og solcelleprojektet er en afgørende forudsætning for realiseringen af visionen for GreenLab. Det er de store mængder grøn energi fra vind og sol der får industriparken til at køre rundt. At den grønne energi er til stede betyder, at alle partnere kan levere bæredygtige produkter gennem en grøn produktion. At have den grønne energi til rådighed er nødvendig for at skabe en bæredygtig forretning, der ikke kun er grøn, men også giver vækst og nye arbejdspladser.

Som eksempel på dette har GreenLab netop modtaget 80 millioner kroner fra Energistyrelsens energilagringsspulje - penge, der over de næste fem år skal cementere Danmarks position i front på den globale energiscene. GreenLab skal, i samarbejde med en række partnere, skabe verdens første storskala facilitet for produktion af grøn brint og metanol. Her kan grøn energi fra vind og sol omdannes til andre energikilder og lagres til senere brug. Dette gøres ved at omdanne den grønne strøm fra vindmøller og solceller til såkaldte electrofuels – fx. brint og metanol. Den omdannede strøm skal bruges som energikilde i GreenLabs industrielle virksomhedspark, hvor en række virksomheder producerer CO2-neutrale produkter. Men på globalt plan skal GreenLabs electrofuels være med til at skabe en af de største og mest afgørende grønne omstillinger, vi står overfor: omstillingen af transportsektoren.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

ØKONOMI

I forbindelse med vindmølleprojektet er der regler for tildeling af værditab for ejere af beboelsesejendomme i nærheden af vindmøllerne. Det er Energistyrelsen, der varetager denne ordning for værditab.

Ansøger har sideløbende med værditabsordningen tilbud deres egen kompensationsordning for de nærmeste omkringboende. Det er frit op til de berørte naboer at vælge ordningerne.

Der er siden projektets opstart indgået en ny landspolitisk aftale om støtte og kompensation til naboer til nye vindmølleparker. Ansøger oplyser, at de berørte naboer vil modtage tilbud om, hvorvidt de stadig vil modtage ansøgers kompensation, eller om de vil omfattes af den nye ordning og derved frasige sig den frivillige aftale. Dette vil blive nærmere forklaret på det kommende borgermøde.

DIGITALT BILAG

Forslag til Lokalplan nr. 276:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=587>

Bilag

[779-2020-4506](#) Kommuneplantillæg nr 1

[779-2020-4509](#) Miljørapport_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive-jan 2020-rev

[779-2020-4507](#) Miljøkonsekvensrapport-Ikke teknisk resume

[779-2020-4508](#) Miljøkonsekvensrapport-VVM GreenLab revideret projekt jan 2020.pdf.

[779-2020-4693](#) Bilag 1_Støjberegninger

[779-2020-4692](#) Bilag 2_Skyggekastberegninger

[779-2020-4500](#) Bilag 3_Visualiseringsrapport_opdateret_2dec2019

[779-2020-4501](#) Bilag 4_Visualiseringsrapport solceller_opdateret_2december2019_2

[779-2020-4502](#) Bilag 5_Visualiseringsrapport kirker_opdateret_2december2019

[779-2020-4503](#) Bilag 6_GreenLab Skive Vind - Risiko rapport jan 2020

[779-2020-4504](#) Bilag 7_Risikovurdering_af_samlokalisering_af_vindmølle_og_biogasanlæg_i_GreenLab.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Anders Bøge tog forbehold.

Arne Bisgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 1

Miljørapport_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive-jan 2020-rev

Miljøkonsekvensrapport-Ikke teknisk resume

Miljøkonsekvensrapport-VVM GreenLab revideret projekt jan 2020.pdf.

Bilag 1_Støjberegninger

Bilag 2_Skyggekastberegninger

Bilag 3_Visualiseringsrapport_opdateret_2dec2019

Bilag 4_Visualiseringsrapport solceller_opdateret_2december2019_2

Bilag 5_Visualiseringsrapport kirker_opdateret_2december2019

Bilag 6_GreenLab Skive Vind - Risiko rapport jan 2020

Bilag 7_Risikovurdering_af_samlokalisering_af_vindmølle_og_biogasanlæg_i_GreenLab.

Punkt 2: Lokalplangrundlag for 1. etape af Elværkskvarteret

Sagsfremstilling

2. Lokalplangrundlag for 1. etape af Elværkskvarteret

Sagsnr. 779-2018-33774 Dok.nr. 779-2019-248893

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

ANLEDNING

Kommende lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At principper for lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret drøftes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd vedtog i møde den 30.10.2018 at igangsætte lokalplanlægning for 1. etape af helhedsplan for Elværkskvarteret. Efter en offentlig høring blev helhedsplanen endeligt vedtaget den 26.2.2019.

Den 4.12.2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at *et af punkthusene må være op til 11 etager. Helhedsplanens beskrivelse af bebyggelsens ydre fremtoning med variation i det enkelte punkthus' etagehøjde og forskydninger i facaderne fastholdes.*

Forvaltningen har efterfølgende modtaget skitseprojekt for 6 punkthuse fra KOM Invest som grundlag for 1. etape. Forvaltningen har gennem en løbende dialog med ansøger søgt projektet tilpasset til helhedsplanen, og der er foretaget flere justeringer undervejs. Det er dog forvaltningens vurdering, at der fortsat er nogle afvigelser fra helhedsplanen, som kræver en politisk stillingtagen i forhold til at fastlægge principper for, hvad lokalplanen skal give mulighed for.

Placering af boligklynger

Boligklyngerne placeres overordnet i overensstemmelse med helhedsplanen; som 2 klynger med hver 3 punkthuse grupperet omkring et fælles midterareal med parkering under terræn. Dog er der forskydninger i placeringen af de enkelte punkthuse, der bl.a. er drejet i forhold til helhedsplanen, så bebyggelsen fremstår mindre varieret.

Ansøgers ønskede placering af det sydligst beliggende punkthus har den konsekvens, at stien ("Syningen" i Big Blue) vil blive forskudt mod syd og derfor ikke kommer til at ligge i naturlig forlængelse af Elværksbroen.

Det er forvaltningens vurdering, at de drejede bygninger vil indgå i et samspil med de eksisterende punkthuse ved åen, og at det kan realiseres uden, at det får betydning for helhedsplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at placere det sydligste punkthus i overensstemmelse med helhedsplanen (ca. 5 m nordligere), så stiforbindelsen kan placeres i sammenhæng med broen, og stien ikke kommer for tæt på bygningerne.

Det fremgår af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer for Big Blue, at *"Sy-ningen" fastholdes som samlende element for området og integreres i de enkelte zoner*" og at *"Reservation til stiernes beliggenhed skal integreres i bebyggelserne således, at der sikres et sammenhængende stisystem."*

Midlertidig vejføring

KOM Invest ønsker at opføre de 2 boligklynger etapevis. Boligklyngen nærmest Skive Å ønskes opført først. I den forbindelse ønskes klyngen vejbetjent af en midlertidig vej fra Brårupgade tværs over området til punkthusene og fælles parkeringsplads. Helhedsplanen lægger op til en buet vej langs den nordlige del af lokalplanområdet til vejbetjening af begge boligklynger.

Forvaltningen er positivt indstillet i forhold til etablering af en midlertidig vejføring som foreslået, forudsat at denne begrænser sig til selve anlægsfasen. Dette kan gennemføres som en midlertidig dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke giver mulighed for vejføringen som permanent vej. Hvis tidshorizonten i forhold til etablering af boligklynge nr. 2 trækker ud, kan vejen få karakter af en permanent vej, hvilket vil bidrage til, at området fremstår ufærdigt. Det vil desuden være uhensigtsmæssigt for den øvrige anvendelse og disponering af området.

Eksisterende bygninger ved Østerbro

Helhedsplanen lægger op til en fjernelse af de eksisterende bygninger mod Brårupgade (tidl. Hundahl). Dette for at ambitionen om Big Blue og Elværkskvarteret som et helstøbt nyt boligområde kan realiseres, herunder at åbne området mod Østerbro/ Viborgvej, og at realisere Syningen med forbindelse til den nyretablede banesti. KOM Invest ønsker at bevare lagerbygningerne indtil opførelsen af 2. boligklynge, og randbebyggelsen mod Brårupgade ønskes bevaret permanent og udlagt som byggefelt i lokalplanen.

Dette vil være i modstrid med helhedsplanen og kommende lokalplan, som vil udlægge området til boligformål. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være uhensigtsmæssigt, hvis lokalplanen giver mulighed for at bevare bygningerne permanent. Det vil betyde, at området kan fremstå ufærdigt i en længere periode. Det bør være en forudsætning for ibrugtagning af bebyggelse i etape 1, at vejadgangen etableres i overensstemmelse med helhedsplanen, og at lagerbygning og randbebyggelse mod Brårupgade dermed fjernes.

Arkitektur

I henhold til helhedsplanen skal bebyggelsen udføres med variation i det enkelte punkthus' etagehøjde og forskydninger i facaderne.

I helhedsplanen er der lagt op til en punkthusbebyggelse med aftrapning i højden i 3 forskellige plan og desuden forskydninger i hver facade. Dette skal sikre variation i bygningsudtrykket, og bryde de høje bygningers store facadeflader.

Af hensyn til størrelsen på den øverste bolig, ønsker KOM Invest at lave en mere begrænset aftrapning, så en fjerdedel af den øverste etage i princippet fjernes. Der er således kun tale om 2 plan. Princippet fremgår af skitseprojektet. Facadeforskydningerne fremgår ikke af det seneste oplæg.

Arkitekturen har kun i begrænset omfang været drøftet i dialog om projektet, og det nyeste skitseprojekt viser ikke arkitektonisk udtryk.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen bør indeholde bestemmelser, der sikrer facadeforskydninger i overensstemmelse med helhedsplanens principper. Forskydninger i højden kan evt. begrænses til 2 plan ved, at der sikres forskellige facadehøjder i lokalplanen, så bebyggelsen fremstår med forskellige højder.

Kloakledning

Lokalplanområdet gennemskæres af en kloakledning på matr.nr. 131, Skive Brårupjorder og 347, Skive Bygrunde, som ejes af Skive Kommune. Kloakledningen er omfattet af en tinglyst servitut, der forbyder at bygge, at foretage beplantninger, at ændre terrænhøjde eller iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæggene. Skive Vand forudsætter denne tinglysning overholdt. KOM Invest ønsker ikke at berøre kloakledningen direkte med bebyggelse eller parkeringsanlæg, men forskellige muligheder for demonterbare løsninger drøftes med Skive Vand.

Forvaltningen har været i dialog med bygherre omkring et muligt mageskifte med det kommunale areal til arealer, hvor den offentlige sti Syningen ønskes placeret, men forhandlingerne er endnu i proces. Skitseprojektet viser punkthuse i skel mod det kommunale areal, og de demonterbare løsninger er på det kommunale areal.

Det bør være en forudsætning for vedtagelse af lokalplanforslaget, at der er fundet løsninger omkring ejerforhold, adkomst og servituttens overholdelse.

Klima- og Miljøforhold

Erhvervsstyrelsen har krævet en særlig redegørelse for et punkthus i 11 etager i forbindelse med høring af forslag til Kommuneplan 2020-2032. Det skal ved planlægning kunne dokumenteres, at der ikke bliver restriktioner for fjernvarmeværket.

Forvaltningen har fået foretaget en beregning af om fjernvarmeværket kan medføre gener fra luftemissioner for beboere i de nye bygninger med den ønskede etagehøjde. På baggrund af beregningerne kan det konkluderes, at kraftvarmeværkets drift ikke er problematisk for etablering af de planlagte boliger, og at der ikke er behov for yderligere foranstaltninger i forhold til byggeriet.

Helhedsplanen placerer et større regnvandsbassin indenfor lokalplanområdet. Cowi har udført en analyse af overfladevandets mængder og strømninger indenfor området, og det fremgår heraf, at regnvandsbassinet ligger rigtigt i

forhold til overfladevandets flow. Bassinet kan dog være uhensigtsmæssigt placeret i forhold til kloakledningen, hvilket kan medføre behov for en justering. Klimasikring skal håndteres indenfor området.

Øvrige forhold vedr. lokalplangrundlag

Da den nærmere anvendelse og udformning af den nordligst beliggende karré i helhedsplanens etape 1 endnu ikke er afklaret, anbefales det at det kommende lokalplanforslag kun omfatter arealet for punkthuse, herunder også regnvandsbassin, stiforbindelse og vejarealet ved Brårupgade og Østerbro/ Viborgvej.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-275538](#) Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2018

[779-2020-5688](#) Oplæg til lokalplan for Åparken

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Sagen blev drøftet.

Bilag

Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2018

Oplæg til lokalplan for Åparken

Punkt 3: Igangsætning af lokalplan for Hvidbjerg Aktivitetshus

Sagsfremstilling

3. Igangsætning af lokalplan for Hvidbjerg Aktivitetshus

Sagsnr. 779-2019-27902 Dok.nr. 779-2019-246598

Sagsbeh. Christina Kjær

Åbent

ANLEDNING

Der er givet anlægsbevilling til Hvidbjerg Aktivitetshus. Byggeriet og de tilhørende udearealer forudsætter, at der vedtages en lokalplan.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik-, Miljø- og Udvikling indstiller,

· at der udarbejdes lokalplan for Hvidbjerg Aktivitetshus

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har den 26. marts 2019 givet anlægsbevilling til opførelse af Hvidbjerg Aktivitetshus. Anlægsbevillingen er finansieret med 2 mio. kr. fra Kultur-og Fritidsudvalget, 400.000 kr. fra Landsbyudvalget og 1 mio. kr. fra Sparvest Fonden.

Baggrunden for ansøgningen var, at Hvidbjerg Undervisningsafdeling lukkede i 2014, og der derefter skulle sikres faciliteter til fritids- og kulturtilbud i Brøndum-Hvidbjergområdet.

Aktivitetshuset ønskes opført i tilknytning til den eksisterende børnehave på Kløvermarken 4. Marken vest for børnehaven ønskes inddraget til parkeringsplads og grønt aktivitetsområde.

Oversigtskort med projektet er i bilag 1. Udkast til lokalplangrænse er i bilag 2.

Området ved børnehaven er omfattet af lokalplan 126, der udlægger arealet til børnehave eller lignende formål. Byggeriet ligger desuden inden for et beplantningsbælte. En bygning med anvendelse til aktivitetshus er derfor ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Der er et begrænset antal parkeringspladser på den fælles parkeringsplads ved børnehaven, og et aktivitetshus kræver etablering af en ny parkeringsplads samt udearealer. Der er derfor brug for at etablere parkering på marken vest for det nye aktivitetshus. Marken ønskes desuden anvendt til aktivitetsområde.

Marken ligger i landzone og skal derfor overføres til byzone med lokalplanen. Efter lokalplanlægning skal landbrugspligten for marken ophæves. Der foreligger en hensigtserklæring om, at Brøndum-Hvidbjerg Borgerforening kan købe marken.

Marken er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål.

Den nye lokalplan vil tage udgangspunkt i den eksisterende lokalplan for området ved børnehaven, men anvendelsesmulighederne vil blive ændret til at omfatte aktivitetshus og andre lignende formål. Området vest for børnehaven vil blive udlagt til parkering og aktivitetsfaciliteter. Vejadgang forventes etableret fra Holstebrovej.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2019-254651](#) Bilag 1 - Oversigtskort med projektet

[779-2019-254654](#) Bilag 2 - Udkast til lokalplangrænse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med projektet

Bilag 2 - Udkast til lokalplangrænse

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund

Sagsnr. 779-2018-40691 Dok.nr. 779-2019-249905
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

ANLEDNING

Forslag til Lokalplan nr. 304 har været i offentlig høring i 8 uger. Under høringen er forvaltningen blevet opmærksom på støjfordringer ved opførelse af nye boliger på arealet. På denne baggrund foreslår forvaltningen, at der indarbejdes krav om støjafskærmende foranstaltninger i lokalplanen ved endelig vedtagelse.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - o støjafskærmende foranstaltninger indarbejdes, så støjgrænserne for ny boligbebyggelse overholdes.
 - o mindre ændringsforslag, der ikke er af væsentlig karakter, indarbejdes i lokalplanen.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 25. juni 2019 forslag til lokalplan nr. 304 for et område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Skive.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af henvendelse fra en investor, der ønsker at omdanne en del af det gamle slagteri i Skive beliggende mellem Brårupgade og Færøvej.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne en del af det gamle slagteris bygningsmasse til moderne lejligheder med mulighed for at bevare det rå look, som slagteriets rammer giver. Derudover er der mulighed for at kombinere boligerne med ikke-generende liberalt erhverv i miljøklasse 1 og 2.

Forslag til Lokalplan nr. 304 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 27.6.2019 til den 22.8.2019.

Der er modtaget ét høringssvar til lokalplanen fra Stykgodscentret Skive A/S. Hovedpunkterne i høringssvaret er oplistet herunder. Høringssvaret er i Bilag 1.

Høringssvar 1 – Stykgodscentret Skive A/S

Stykgodscentret udtrykker bekymring for, at støj fra Stykgodscentrets aktiviteter kan blive en udfordring med beboelse og drift af vognmandsforretning i samme område. Derudover informerer Stykgodscentret om virksomhedens drift:

- o De i dag har 40-50 køretøjer, som stort set alle har daglig adgang til virksomheden
- o Det udelukkende er Færøvej, der benyttes som adgangsvej for køretøjerne
- o At der bliver kørt hele døgnet – dog primært i dag- og aftentimerne
- o At trailerne læsses/omlæsses ved terminalen, hvorefter de køres på plads på p-pladsen
- o Der er forbud mod, at lastbilerne holder med motorerne tændt, når de holder på matriklen
- o Der ikke umiddelbart er noget, som støjer kontinuerligt

-

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har sammen med bygherre og rådgivere været i dialog med Stykgodscentret om mulige løsninger for håndtering af støjen – herunder flytning af eksisterende indkørsel til Stykgodscentret samt opsætning af støjvæg ved Stykgodscentrets bygning.

Stykgodscentret er ikke interesseret i at gå videre med de foreslået løsningsforslag, da forslagene er vurderet til at vil medføre en kraftig begrænsning af Stykgodscentrets fremtidige virksomhedsdrift.

Bygherre og rådgivere fra Sweco samt Årstiderne Arkitekter har på denne baggrund arbejdet videre med løsningsforslag på egen grund (den gamle slagterigrund).

Beregninger og undersøgelser har vist, at den nuværende støj fra Stykgodscentret kan håndteres, så støjgrænserne for den nye boligbebyggelse overholdes, hvis der i lokalplanen indarbejdes en række krav til støjafskærmning.

Forslag til ændringer

Forvaltningen foreslår, at nyt afsnit om støj samt følgende tiltag indarbejdes i Lokalplan nr. 304 ved endelig vedtagelse, hvormed ny boligbebyggelse vil blive afskærmet for den støj, der er på arealet i dag:

- 6 m høj støjskærm placeret ud for bygningens sydøstlige hjørne på egen grund inden for lokalplangrænsen
- Den eksisterende afskærmning i form af mure eller bygninger langs lokalplanområdet mod nord bevares eller erstattes af lignende støjskærm
- Lydtætte altanværn på bygningens sydside
- Lydabsorberende beklædning på skillevægge mellem altaner på bygningens sydside
- Lydtæt værn ved penthouse-etage

Desuden foreslås følgende mindre ændringer:

- Det fælles udendørsareal til ophold syd for bygningen indskrænkes pga. støjbelastning.
- Parkeringsarealet sydøst for bygningen udvides langs Færøvej ved støjskærmen.

Tilretningerne/ændringerne ses i lokalplanen markeret med rødt.

Partshøring

Der er foretaget partshøring, hvor Stykgodscentret har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger til den foreslået håndtering af støjen.

Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger fra Stykgodscentret.

Se Bilag 2 for Lokalplan nr. 304 med forslag til ændringer.

-

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2019-254795](#) Bilag 1 - Høringssvar

[779-2020-4781](#) Bilag 2 -Lokalplan nr. 304

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 -Lokalplan nr. 304

Punkt 5: Kærvej/Frugthaven (Roslev) - Forureningsundersøgelse

Sagsfremstilling

5. Kærvej/Frugthaven (Roslev) - Forureningsundersøgelse

Sagsnr. 779-2018-3361 Dok.nr. 779-2019-250459

Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

ANLEDNING

Forud for evt. byggeri på to grunde ved Kærvej/Frugthaven, Roslev skal der foretages en forureningsundersøgelse.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der anvendes ca. kr. 100.000 til forureningsundersøgelse af grundene.

SAGSFREMSTILLING

Der er i Roslev et lokalt ønske om, at der på et areal bestående af to matrikler ved Kærvej/Frugthaven gives mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 97 og er heri netop udlagt til tæt-lav boligbyggeri.

Lokalplanen giver i udstykningen mulighed for at opføre 8-12 boliger som klynge- eller rækkehusbebyggelse eller lignende tæt-lav.

Grundene ejes af Skive kommune og området anvendes og fungerer i dag som en lille bypark.

På hver af de to matrikler er der områder, der er V2-kortlagt efter jordforureningsloven. Hele arealet har været en del af et større gartneri/frugtplantage, der tidligere har været i området.

For at få afklaret forureningsgraden af matriklerne skal der foretages analyse af en række jordprøver og forvaltningen har modtaget et tilbud fra Dansk Miljørådgivning A/S på opgaven med en overslagspris på ca. 100.000 kr.

Analyserne skal danne grundlag for en senere beslutning om, hvorvidt og i hvilket omfang arealerne kan anvendes til byggeri – evt. efter en oprensning - eller om arealet skal forblive som grønt område.

Tilbud fra Dansk Miljørådgivning med historisk redegørelse vedlægges som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Forureningsundersøgelsen finansieres via den generelle byggemodningskonto.

Bilag

[779-2019-251802](#) Kærvej/Frugthaven - Tilbud på undersøgelse - DMR 13112019

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Kærvej/Frugthaven - Tilbud på undersøgelse - DMR 13112019

Punkt 6: Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond

Sagsfremstilling

6. Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond

Sagsnr. 779-2018-22861 Dok.nr. 779-2019-195874

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

ANLEDNING

Sagen genoptages efter at det på møde i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2019 blev besluttet af udsætte punktet til efter afholdelse af møde med Skive Vand A/S den 11. juni 2019. Afholdelsen af mødet med Skive Vand A/S giver ikke anledning til ændringer i forvaltningens indstilling.

Byrådet godkendte 18. september 2018 forslag til kommissorium for oprettelse af en vandfond (bilag 1). Forvaltningen har efterfølgende afholdt møder med vandværkerne om mulighederne for at etablere en vandfond i kommunen med deltagelse af de almene vandværker på frivillig basis.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, at én af følgende indstillinger tiltrædes:

- At forvaltningen arbejder videre med etablering af en vandfond sammen med de almene vandværker, der frivilligt ønsker at indgå i samarbejdet
- At forvaltningen arbejder videre med etablering af en vandfond for alle almene vandværker, også de der har udtrykt at de ikke ønsker at deltage i vandfonden
- At forvaltningen udarbejder et påbud efter vandforsyningsloven § 48 om, at alle almene vandværker skal indtræde i vandfonden
- At forvaltningen ikke arbejder videre med etablering af en vandfond

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 18. september 2018 kommissorium for en vandfond (bilag 1). Forvaltningen har efterfølgende arbejdet på at afdække vandværkernes ønsker om at deltage i en vandfond. Byrådet ønsker med vandfonden at sikre rent drikkevand også i fremtiden i kommunen.

Første møde

Den 11. oktober 2018 blev afholdt et møde for alle almene vandværker, hvor ideen om vandfonden blev præsenteret (se dagsorden i bilag 2). På mødet deltog alle kommunens vandværker undtaget 2, som ikke havde mulighed for at sende en repræsentant.

Andet møde

I de første uger i 2019 er der afholdt 4 møder, hvor vandværkerne har deltaget i mindre grupper (se dagsorden i bilag 3). Tilslutningen til møderne var stor, og kun 4 ud af 22 vandværker kunne ikke deltage. Et møde blev aflyst, da Skive Vands bestyrelse medio november 2018 besluttede, at Skive Vand ikke ønsker at deltage i en vandfond, og heller ikke ville deltage i et møde herom.

Et samlet referat fra alle møderne ses i bilag 4. Specielt skal her fremhæves at:

- Interessen for vandfonden spænder fra vandværker, der som udgangspunkt ønsker at deltage, til vandværker, der ikke ønsker at deltage i en vandfond. Flere vandværker synes det er en tung eller umulig opgave at løfte uden Skive Vands deltagelse - både med hensyn til økonomi og faglighed. Blandt andet spiller det ind, at alle vandværkerne modsat Skive Vand er baseret på frivillig arbejdskraft.
- Flere vandværker synes vandfonden er svær at forholde sig til, da møderne er afholdt forholdsvis tidlig i processen med etablering af vandfonden og der ikke er et konkret aftaleudkast, de skal forholde sig til.

Vandværkerne har efter møderne fået tilsendt referater fra møder med egen deltagelse og senere det samlede referat (bilag 4). De er desuden blevet orienteret om status for arbejdet på det årlige møde for alle vandværker 9. april 2019.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af den varierende interesse for vandfonden som vandværkerne har givet udtryk for og sammenholdt med, at Skive Vand ikke ønsker at deltage i vandfonden, vil forvaltningen anbefale, at den første af de fire ovenstående indstillinger tiltrædes.

JURA (herunder lovgrundlag)

En vandfond kan etableres efter vandforsyningslovens § 52 b.

Påbud om at deltage i et samarbejde som vandfonden kan gives efter vandforsyningsloven § 48.

ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med oprettelse og drift af en vandfond afholdes af vandværkerne.

Bilag

[779-2018-208785](#) Bilag 1 Forslag Kommissorium for vandfond

[779-2019-76152](#) Bilag 2 Indkaldelse til møde om mulig etablering af en vandfond i Skive Kommune

[779-2019-76157](#) Bilag 3 Vandfond_dagsorden_møde2

[779-2019-76162](#) Bilag 4 Vandfond_referat_møde2_samlet

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Udvalget anbefaler, at forvaltningen arbejder videre med etablering af en vandfond sammen med de almene vandværker, der frivilligt ønsker at indgå i samarbejdet.

Bilag

Bilag 1 Forslag Kommissorium for vandfond

Bilag 2 Indkaldelse til møde om mulig etablering af en vandfond i Skive Kommune

Bilag 3 Vandfond_dagsorden_møde2

Bilag 4 Vandfond_referat_møde2_samlet

Punkt 7: Skovrejsning - Statsskov - grundvandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

7. Skovrejsning - Statsskov - grundvandsbeskyttelse

Sagsnr. 779-2018-5935 Dok.nr. 779-2019-253147

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

ANLEDNING

Teknik- og Miljøudvalget har forespurgt om mulighederne for skovrejsning som grundvandsbeskyttelse. Forespørgslen er fremsat på møde i udvalget 12. juni 2018.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller:

- At Byrådet vil indgå i aftaler med vandværker og Naturstyrelsen Himmerland for at fremme skovrejsning til beskyttelse af grundvandet og fremme af rekreative formål.
- At byrådet vil udpege skovrejsningsområder, hvor det er nødvendigt for at kunne etablere skov i de fremlagte områder (bilag 1).

SAGSFREMSTILLING

Skovrejsning er et af virkemidlerne til beskyttelse af grundvandsressourcen, og kan samtidig øge mulighederne for rekreative aktiviteter for borgere i nærområdet. Skive Kommune har sammen med Naturstyrelsen Himmerland indkredset nogle områder, hvor skovrejsning kan være aktuelt i forbindelse med både grundvandsbeskyttelse og bynære rekreative formål. Skive Vand A/S har medvirket til indkredningen i de to områder, hvor Skive Vand A/S har vandværker, der vil få gavn af en skovrejsning. Skive Vand A/S er interesseret i at indgå i aftaler for arealer, hvor drikkevandet til deres boreriger dannes og hvor der er en risiko for at grundvandet kan forurennes ved den nuværende arealanvendelse.

De foreslåede områder er vist i bilag 1, og er beliggende i eller op til indvindingsoplande til almene vandværker og/eller områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD):

- A. Skive - ved byen, Skive Vandværk.
- B. Durup - ved byen, Durup Vandværk.
- C. Glyngøre nord – nær byen.
- D. Glyngøre syd – ved Glyngøre Vandværks største kildeplads.
- E. Selde - ved byen, ved Selde Vandværks største kildeplads.

De områder, der vises i bilag 1, er alle diskuteret med Naturstyrelsen Himmerland. Naturstyrelsen Himmerland har interesse i at bidrage til skovrejsning, som kan anvendes til rekreative formål og grundvandsbeskyttelse. Af de fremlagte områder prioriterer Naturstyrelsen Himmerland skovrejsning i området ved Skive (forslag A) højest.

Skovrejsning med Naturstyrelsen

Naturstyrelsen har mulighed for at indgå i samarbejder om skovrejsning. Skovrejsningen sker i tre trin: opkøb af jord, beplantning af arealet og drift af skoven.

1. Opkøb af jord finansieres med 60-65 % bidrag fra vandværket og 35-40 % fra Naturstyrelsen. Naturstyrelsen Himmerland varetager kontakten til og forhandlingerne med lodsejerne. Hvis kommunen ønsker at bidrage økonomisk til skovrejsningen, sker det som en del af de 60-65 %, som vandværket skal bidrage med.
2. Beplantning af skoven varetages af Naturstyrelsen Himmerland.
3. Driften af den etablerede skov varetages af Naturstyrelsen Himmerland.

Skovrejsningen sker i takt med, at der bliver mulighed for opkøb af jord i området. Naturstyrelsen Himmerlands erfaringer bygger på mange års arbejde med skovrejsningsprojekter. Naturstyrelsen oplever både lodsejere, der ønsker at sælge jord efter første henvendelse, lodsejere der ønsker at sælge for selv at kunne bo i skoven eller ved fraflytning, eller afgive jord, hvis der er muligheder for jordbytte.

Køb af jord til skovrejsning vil ske som frivillige aftaler.

Eksempel på aftale indgået mellem Naturstyrelsen Himmerland og Aars Vandværk kan ses i bilag 2.

Forud for en skovrejsningsaftale mellem et vandværk/vandselskab og Naturstyrelsen Himmerland (se eksempel i bilag 2), skal kommunen indgå en samarbejdsaftale med vandværket/vandselskabet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandforsyningsloven

Vandsektorloven

ØKONOMI

Udgiften til opkøb af jord til skovrejsning i forbindelse med grundvandsbeskyttelse kan vandværkerne lægge på vandprisen.

Vandværkernes vandpriser skal årligt godkendes af kommunen i takstbladene.

Kommunen får ingen udgifter ved rejsning af skov i de fremlagte områder. Indsatsen bliver udelukkende gennem opgaveløsning i forvaltningen.

Bilag

[779-2019-253535](#) Bilag 1 - Skovrejsning 2019

[779-2019-253537](#) Bilag 2 - Eksempel på aftale - NST-AarsVand 2015

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet, dog ikke område A ved Skive, da dette område skal undersøges nærmere i forhold til eventuel udvikling til et nyt, attraktivt boligområde.

Bilag

Bilag 1 - Skovrejsning 2019

Bilag 2 - Eksempel på aftale - NST-AarsVand 2015

Punkt 8: Fur Havn og færgeri

Sagsfremstilling

8. Fur Havn og færgeri

Sagsnr. 779-2011-43199 Dok.nr. 779-2019-244505

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

ANLEDNING

Eventuel ændring af brændstoftype på Mjølner fra biodiesel til Marinediesel / GTL fuel

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At sagen om ændring af brændstoftype drøftes for Mjølner, der i dag sejler på biodiesel

SAGSFREMSTILLING

På Fur Færgeri sejler færgerne Sleipner og Mjølner. Sleipner sejlede før 2018 på marinediesel, men i dag anvendes GTL Fuel (Gas to Liquid). Mjølner sejler på biodiesel. Færgerne sejler i alternerende drift, hvilket betyder at de sejler ca. hver anden måned, henover året. Tilsammen bruger færgerne ca. 270.000 liter om året.

Fossilt diesel:

Sleipner - Fur anvender ca. 120.000 liter marinediesel /GTL fuel pr. år ved sejlads i et halvt år.

Brændstoffet GTL fuel er et fossilt brændstof der er udvundet af gas. Den primære fordel ved brændstoffet er, at det er en brændstoftype, der er renere end almindelig traditionel diesel, da partikeludledningen er klart mindre. I mange større byer er partikeludledningen et stort problem, hvorfor der flere steder er et direkte forbud ved anvendelse af marinediesel. GTL Fuel giver en renere forbrænding, som også medfører mindre røg og lugt.

Da der er tale om et fossilt brændstof tælles CO2 udledningen dog stadig med i CO2 regnskabet i modsætning til biodiesel

Biodiesel:

Mjølner - Fur anvender ca. 150.000 liter biodiesel pr. år ved sejlads i et halvt år. For at anvende biodiesel, kræves at brændstoffet er opvarmet til ca. 15 grader.

Hvis der skiftes til HVO biodiesel, som ikke kræver opvarmning, vil prisen være højere som angivet under økonomi og CO2 reduktionen mindre.

Økonomi

Prisen for marinediesel er ca. 4,30 kr./l.

Prisen for GTL fuel er ca. 4,63 kr./l.

Prisen for DAKA biodiesel er ca. 6,5 kr./l.

Prisen for HVO biodiesel er ca. 9,87 kr./l

Oven i prisen for biodiesel kommer en udgift til fragt på 5000 kr. pr. levering De andre brændstoffer er med fragt.

CO2 udledning

De fossile brændstoffer er billigst, men her opnås ingen CO2 reduktion.

CO2 udledning for fossilt diesel, marinediesel / GTL er ca. 2,66 kg CO2 / liter

Biodiesel er dyrere, men her opnås følgende CO2 reduktion i forhold til fossilt diesel

DAKA biodiesel ca. 80 % reduktion af CO2

HVO Biodiesel ca. 70 % reduktion af CO2

Udskiftning af DAKA biodiesel til andre dieseltyper på Mjølner.

- Anvendes 150.000 liter marinediesel pr. år til færgen Mjølner vil udledningen af CO2 være ca. **400 tons CO2 pr. år.** og koste **645.000 kr. pr. år**
- Anvendes GTL diesel til Mjølner vil udledningen af CO2 være ca. **400 tons CO2 pr. år** og koste **694.500 kr. pr. år**
- Anvendes DAKA biodiesel til Mjølner vil udledningen af CO2 være ca. **80 tons CO2 pr. år** og koste **975.000 kr. pr. år**
- Anvendes HVO biodiesel til Mjølner vil udledningen af CO2 være ca. **120 tons CO2 pr. år.** og koste **1.480.500 kr. pr år**

I dag anvendes DAKA biodiesel til Mjølner og skiftes dette brændstof til et fossilt brændstof som i dag anvendes på Sleipner vil **CO2 udledningen stige med 320 tons CO2 pr. år.**

Klimakommune:

Skive Kommune er en Klimakommune og arbejder målrettet på at reducere CO2 udledningen. **Målet er en reduktion på 3% pr. år.**

CO2 regnskabet for 2018 viste at Skive Kommune samlet set udleder **3676 tons CO2 pr år.**

Udskiftes DAKA biodiesel på Mjølner til et fossilt brændstof vil det betyde en stigning i den samlede CO2 udledning i Skive Kommune på **320 tons CO2 pr. år svarende til en stigning på 8,7%**

Forskel mellem HVO Biodiesel og DAKA biodiesel:

HVO biodiesel er dyrere end DAKA biodiesel – men har andre kuldeegenskaber , således produktet ikke stivner ved lave temperaturer.

DAKA olie stivner når temperaturen er under 15 grader, hvilket betyder at det skal transporteres med specialtransport og opvarmes i brug for at det ikke stivner.

HVO biodiesel har samme egenskaber som almindelig marinediesel og kan blandes i alle forhold mellem 0 og 100% med almindelig marinediesel.

GTL diesel:

GTL (Gas to Liquid) Diesel er et fossilt brændstof der er udvundet af naturgas. Den væsentligste fordel ved brændstoffet er at det er renere end marinediesel, da partikeludledningen og visse emissioner er mindre.

Ulempen er at det er et fossilt brændstof og dermed ikke giver nogen reduktion i CO2 udledningen.

Økonomi ved olieskift

Ved sejlads i alternerende drift for Mjølner, der således sejler ca. 6 måneder pr år, vil den årlige udgift til olieskift være omkring 25.000 kr. når der sejles på biodiesel.

Hvis den sejler på almindeligt diesel eller GTL ville udgiften for samme periode være 19.500 kr.

For Sleipner er udgiften til olieskift 15,500 kr. hvis den sejler 6 måneder pr. år.

Fremtidige drivmidler – den grønne omstilling

Med udgangspunkt i den grønne omstilling og ændring af drivmidlerne fra brændstof der er udvundet af naturgas, til anvendelse af elektricitet i større omfang, arbejder forvaltningen dels med undersøgelse af hybridløsninger, hvor der indgår batteripakker, samt undersøgelse af muligheden for en eldrevet kabelfærge.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Sagen blev drøftet.

Punkt 9: Skive Vand A/S, Fur Vandværk - Ansøgning om tilsagn om villighed til ekspropriation

Sagsfremstilling

9. Skive Vand A/S, Fur Vandværk - Ansøgning om tilsagn om villighed til ekspropriation

Sagsnr. 779-2010-3915 Dok.nr. 779-2020-1251
Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

ANLEDNING

Skive Vand A/S har ansøgt Skive Kommune om tilsagn om ekspropriation i forbindelse med køb af et areal omkring to nye boringer til Fur Vandværk. Fur Vandværk ejes af Skive Vand A/S. Ejer af arealet til boringerne har betinget sig, at et køb skal ske på ekspropriationslignende vilkår, der sikrer, at salget er skattefrit.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der meddeles Skive Vand A/S tilsagn om, at Skive Kommune vil gennemføre en ekspropriation til brug ved køb af et areal til to vandindvindingsboringer på del af matr.nr. 36a Fur Præstegård, Fur beliggende Blegagervej 4, 7884 Fur, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale. Arealet benyttes i dag til landbrugsareal og tilhører Vagn Eigil Mikkelsen, Dalagervej 23, 7884 Fur.

SAGSFREMSTILLING

Skive Vand A/S har ladet udføre to prøveboringer på baggrund af en indgået aftale med Vagn Eigil Mikkelsen som grundejer og på baggrund af tilladelse fra Skive Kommune. De udførte boringer viste sig egnede til udnyttelse til vandindvinding fremover ved Fur Vandværk, og Skive Vand A/S ønsker nu at købe et areal omkring boringerne samt et areal til vejadgang til boringerne. Skive Vand A/S har ansøgt om tilsagn til ekspropriation i forbindelse med Skive Vand A/S' eventuelle køb af et areal omkring de nye boringer. Af det samlede areal udgøres en mindre del til vejareal. Arealets størrelse opgøres endeligt ved udmatrikulering.

Boringerne er beliggende med adgang fra Dalagervej, 7884 Fur, som vist på bilag 1 og har boringsnumrene, DGU 38.979 og 38.983.

Sagens baggrund - Se bilag 2.

JURA (herunder lovgrundlag)

Efter Vandforsyningslovens § 37 kan der til fordel for et alment vandforsyningsanlæg, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget, ved ekspropriation erhverves ejendomsret til arealer, bygninger og indretninger, der er fast knyttet til arealer eller bygninger, samt tilbehør hertil.

Forinden der kan gives tilsagn om villighed til ekspropriation skal der være givet tilladelse til boringerne og udnyttelse af grundvandet fra boringerne.

Skive Kommune har den 13. december 2019 givet tilladelse til udnyttelse af grundvand fra boringerne til Fur Vandværk.

Skive Byråd har tidligere, den 26. juni 2018, givet tilsagn til Skive Vand A/S om ekspropriation i en tilsvarende sag med køb af et areal med tilhørende vej omkring en lignende boring til Regionalvandværket.

ØKONOMI

Der er ikke kommunale omkostninger forbundet med gennemførelse af denne sag. Skattefriheden har dog en samfundsøkonomisk betydning.

Bilag

[779-2020-1277](#) Bilag 1 - Kortbilag til Indstilling om ekspropriation

[779-2020-1279](#) Bilag 2 - Sagens baggrund

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag til Indstilling om ekspropriation

Bilag 2 - Sagens baggrund

Punkt 10: Anlægsregnskab - Biogas 2020

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskab - Biogas 2020

Sagsnr. 779-2019-31254 Dok.nr. 779-2019-249883

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

EU-projektet Biogas 2020 er afsluttet og anlægsregnskabet skal godkendes af byrådet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at anlægsregnskabet for Biogas 2020 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd godkendte på møde d. 27. oktober 2015 en bevilling til det EU-støttede projekt Biogas 2020. Skive Kommune har deltaget som dansk koordinator på et stort fælles skandinavisk biogasprojekt Biogas 2020 med 23 aktører i Danmark, Sverige og Norge. Der er udbetalt 20 mio. kr. i støtte fra EU til de danske partnere i projektet i løbet af en treårig periode, hvoraf Skive Kommune har modtaget 4 mio. kr.

Biogas 2020's langsigtede effekter og resultater er at bidrage til at mindske CO2-udledningen og dermed er projektet med til at understøtte Skive Kommunens Energi- og Bæredygtighedsstrategi. Derudover handlede projektet om at udvikle og udnytte biogas, så der skabes grøn økonomi og bæredygtig vækst på tværs af landene. Målet var, at projektet på sigt ville skabe arbejdspladser og nye virksomheder, som beskæftiger sig med biogas. Projektet har demonstreret samarbejde over grænser, evne til at tiltrække investorer og evne til at få en lang række parter til at trække i samme retning.

Der er i Biogas2020 udarbejdet en samlet slutrapport (bilag).

Hovedtrækkene herfra er:

- Over 50 forretningsmodeller/cases er blevet udarbejdet
- Over 100 studerende fra Norge, Sverige og Danmark har været involveret i projektet.
- 3 store biogaskonferencer – hvor en blev afholdt i Skive i november 2017.
- Over 40 rapporter og publikationer er produceret
- Omkring 115 forskellige biogasevents er arrangeret i projektperioden
- 212 biogas-tankstationer i Norge, Sverige og Danmark er blevet kortlagt
- Flere 100 millioner kr. er der investeret i nye biogasanlæg, flere tankstationer og grønne erhvervsparker i hele Skandinavien.

Biogas2020 har samlet set bidraget til udvikling, vækst og arbejdspladser på Skiveegnen – specielt omkring Greenlab Skive. Derudover har projektet bidraget til, at Skive Kommune fastholder en førerposition på biogasområdet og forsat udvikler biogasområdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunes budget- og regnskabsprocedure.

ØKONOMI

Skive Kommunes andel af projektet på byrådets bevilling på konto 093.060 ser således ud:

-

Biogas 2020 (DKK)	Regnskab

Udgifter:	
Projektledelse	5.597.811
Kommunikation	406.441
Platformssamarbejde	3.319
Produktion	1.735.169
Infrastruktur	5.276
Udgifter i alt	7.748.016
Finansiering:	
EU – Interreg	4.073.427
Region Midtjylland	2.304.589
Egne timer	1.370.000
Finansiering i alt	7.748.016

Ud over registreringerne på anlægskonto 093.060, er der bogført lønudgifter til timer udført i projektet på forvaltningens gængse lønkonti, så ovenstående er ikke et udtryk for det samlede projektrekskab for Skive Kommune.

PWC har påtegnet projektrekskabet den 19. december 2018. De samlede udgifter for Skive Kommune er 1.176.912,73 €, svarende til 8.826.845 DDK.

Anlægsudgifter	7.748.016
Lønudgifter bogført udenfor anlægsregnskabet	1.078.984
Godkendt projektrekskab	8.827.000

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 093.060.kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Rest anlægsbevilling
27. oktober 2015	Udgifter	7.749.000	7.748.016	984
	Indtægter	-7.749.000	-7.748.016	-984
I alt	Netto	0	0	0

Anlægsbevilling:

Forbrug svarer til bevilling.

Rådighedsbeløb:

Der er et restrådighedsbeløbet på -27.532 kr.

Bilag

[779-2019-251312](#) Slutrapport Biogas2020

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Slutrapport Biogas2020

Punkt 11: Anlægsbevilling - Indsatsplaner for bekæmpelse af invasive arter

Sagsfremstilling

11. Anlægsbevilling - Indsatsplaner for bekæmpelse af invasive arter

Sagsnr. 779-2019-8739 Dok.nr. 779-2019-253903

Sagsbeh. Krista Kathrine Bernth

Åbent

ANLEDNING

I budget 2020 er afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til anlægsprojektet Bekæmpelse af kæmpebjørneklo og andre invasive arter. Der søges nu om frigivelse af beløbet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, og Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 050.011 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2020 på 500.000 kr. til Bekæmpelse af kæmpebjørneklo og andre invasive arter. Beløbet er afsat i budget 2020 til formålet.
- At der udarbejdes driftsudvidelsesforslag til budget 2021 på afledt drift.

SAGSFREMSTILLING

Der er i 2019 afsat kr. 350.000 til udarbejdelse af bekæmpelsesplaner for invasive arter og der er behov for at der arbejdes videre med bekæmpelsesplanerne i 2020.

Der er i 2019 startet op på udarbejdelse af bekæmpelsesplan for mårhunde, som spreder sig med stor hast, samt kæmpebjørneklo.

Kæmpebjørneklo er uønsket, fordi den breder sig voldsomt i naturen, og den udkonkurrerer alle andre plantearter. Samtidig kan den give alvorlige hudskader ved berøring. Hvis kæmpebjørneklo skal bekæmpes, skal der gøres en aktiv indsats over en længere årrække. Da planten spreder sig meget, bl.a. ved frøspredning via vandløb, er det væsentligt, at bekæmpelsen sker både på offentlige og private arealer.

Af bekendtgørelse om bekæmpelse af Kæmpebjørneklo fremgår det, at der kun kan påbydes bekæmpelse på private arealer, hvis der foreligger en vedtaget indsatsplan. Hvis Skive Kommune vedtager en indsatsplan og påbyder bekæmpelse hos private lodsejere, bør bekæmpelsen på kommunalt ejede arealer have tilsvarende prioritet.

Der er behov for engangsressourcer til udarbejdelse og implementering af indsatsplaner i forhold til invasive arter – svarende til en anlægsudgift på kr. 500.000 i 2020.

Når en indsatsplan for kæmpebjørneklo foreligger, må der forventes et øget behov for tilsyn på arealer med kæmpebjørneklo samt administrativ sagsbehandling til varsling af påbud, meddelelse af påbud og opfølgning af påbud til private.

Mårhunden er uønsket og der er behov for en plan for hvor og hvordan Kommunen i samarbejde med bl.a. jægere bekæmper mårhunden. Jægerne gør en stor frivillig indsats, men har behov for udstyr i arbejdet med bekæmpelse af mårhunde (vildtkamera, kunstgrave med videre) og forventes at søge kommunen om støtte på kr. 75.000 årligt.

Der forventes oprettet en funktion på hjemmesiden, hvor borgerne kan anmelde forekomster af bjørneklo, mårhunde og andre invasive arter. Kommunens indbyggere vil i givet fald blive informeret om indsatsen mod de invasive arter, om konsekvenserne af indsatsplanen og de vil få oplysninger om hvordan de invasive arter bedst bekæmpes.

Teknik, Miljø & Udvikling bekæmper i dag kæmpebjørneklo på kommunale arealer, og hvor det er nødvendigt for at kunne vedligeholde de offentlige vandløb. Der er derfor pt. ikke behov for ekstra ressourcer til den del af opgaven.

Bekæmpelse af invasive arter kræver en målrettet indsats gennem en lang årrække for at give resultater. Der er derfor behov for at afsætte midler til administrativ sagsbehandling og koordinering af bekæmpelsesindsatser i henhold til indsatsplanen. I 2020-2021 er fokus på bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo og mårhunde, fremadrettet forventes øvrige invasive arter på Miljøstyrelsen liste at blive indarbejdet i indsatsplan til bekæmpelse af invasive arter. Afledt drift i 2021 og frem: 350.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr., som finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2020.

Der udarbejdes driftsudvidelsesforslag til budget 2021 på afledt drift.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Udvalget anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 450.000 kr., idet der ikke udarbejdes en plan for bekæmpelse af mårhunde og at der i stedet gives 50.000 kr. i 2020 til støtte til den frivillige bekæmpelse af mårhunde.

Punkt 12: Anlægsbevilling - Elværkskvarteret - igangsætning af landskabsplan og undersøgelser med henblik på byggemodning

Sagsfremstilling

12. Anlægsbevilling - Elværkskvarteret - igangsætning af landskabsplan og undersøgelser med henblik på byggemodning

Sagsnr. 779-2019-34254 Dok.nr. 779-2019-248028
Sagsbeh. Britta Bjerregaard Pørksen

Åbent

ANLEDNING

De første lokalplaner for Elværkskvarteret er på vej, og udformning af de næste etaper skal opstartes med henblik på byggemodning og udbud af grunde. Der er i den sammenhæng brug for, at der igangsættes miljøundersøgelser samt udarbejdes en samlet plan for landskab og byrum.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der igangsættes miljøundersøgelser for de næste etaper i Elværkskvarteret,
- At der udarbejdes en samlet plan for landskaber og byrum i Elværkskvarteret.
- At anlæg til regnvand udformes, så området kan klimasikres til en 100-års hændelse
- At der udarbejdes et økonomisk overslag over kommunale udgifter og indtægter samt strategi for grundsalg
- At der til konto 0.10 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2020 på 500.000 kr. til ovenstående tiltag
- At bevillingen finansieres fra konto 666.055 – Big Blue åplan og udvikling

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har den 26. februar 2019 vedtaget helhedsplan for Elværkskvarteret i Skive.

Byrådet forventes i januar 2020 at vedtage lokalplan nr. 340, der giver mulighed for boliger og liberale erhverv i det tidligere slagteri. Forvaltningen er i dialog med bygherre om projekt for punkthuse i den nordlige del af Elværkskvarteret.

Helhedsplanen

Helhedsplanen er en langsigtet plan for udvikling af Elværkskvarteret, der fastlægger de overordnede linjer for områdets anvendelse, disponering og udformning. Helhedsplanen indeholder bl.a. retningslinjer for udformning af bebyggelse i Elværkskvarteret, herunder placering, bygningshøjder og arkitektonisk variation samt et forslag til en etapeplan for realisering. Helhedsplanen er i bilag 1.

Helhedsplanen indeholder mange gode intentioner i forhold til udformning af landskaber og grønne områder i Elværkskvarteret. Området inddeles i områder med forskellige karakterer: Engen (mod åen), Bygaden (Brårupgade og pladsen ved det tidligere Elværk) samt Engskoven (det tidligere slagteri). Helhedsplanen fastlægger desuden principper for byrum og klimatilpasning.

Området forventes gradvist byggemodnet, udbudt og bebygget over de næste 20 år. Som grundlag for byggemodning samt inden der kan ske udbud af grunde, er det nødvendigt, at der igangsættes følgende:

- Undersøgelser af miljømæssige forhold, herunder jordforurening.
- En samlet plan for landskab, byrum og vejføring, der præciserer hvordan området skal udformes, så der er grundlag for gradvis formgivning af landskaber og byrum i forbindelse med byggemodningen, anlægsbudgetter samt afklaring af afgrænsning af byggegrunde.
- Stillingtagen til håndtering af regnvand i området.

Miljømæssige forhold

Inden byggemulighederne i de næste etaper kan fastlægges præcist, og der kan fastlægges en strategi for udbud af grunde og byggemodning af området, er der behov for tekniske undersøgelser.

Der er bl.a. behov for undersøgelse af forurening på området omkring Elværksbygningen – Brårupgade 16 og 18 -, hvor der tidligere har været vaskeri, gas- og elværk samt autolakering.

Skive Byråd har den 26. november 2019 besluttet at købe ejendommen Brårupgade 26A, idet det forudsættes, at der ikke er forurening på grunden. Forvaltningen er i dialog med ejeren om undersøgelser af forurening.

Der kan også være brug for andre tekniske forundersøgelser fx afklaring af arkæologiske forhold eller jordbundsforhold, muligheder for nedsivning og geotekniske undersøgelser.

Der skal desuden udarbejdes en beregning, der sikrer, at boliger i Elværkskvarteret ikke pålægger Skive Fjernvarmeværk begrænsninger af driften. I første omgang viser en beregning, at der ikke er udfordringer i forhold til punkthuse i den nordlige del af området, men når byggemuligheder er præciseret i den sydlige del, skal der udføres en ny beregning.

Klimatilpasning regnvand

Det fremgår af helhedsplanen, at klimatilpasning af regnvand i området bl.a. skal ske via håndtering af regnvand på overfladen bl.a. i form af LAR-løsning (lokal afledning af regnvand) og forsinkelsesbassiner. Dette vil samtidig give mulighed for større biodiversitet samt kvalitet i de rekreative områder.

Forvaltningen har fået udarbejdet forslag til teknisk dimensionering af bassiner med udgangspunkt i hhv. en 5 årshændelse, en 50 års hændelse og en 100-års hændelse.

Den nuværende spildevandsplan indeholder alene krav om håndtering af en såkaldt 5-års hændelse. Det er forvaltningens vurdering, at en bæredygtig bydel på Elværkskvarteret bør sikres i forhold til fremtidens regnskyl, og kraftige regnhændelser bliver mere hyppige. Området bør derfor udformes, så anlæg og bassiner dimensioneres til mindst en 100-års hændelse.

I forbindelse med Spildevandsplan 2021 skal der tages stilling til, hvilke krav der skal stilles i spildevandsplanen, herunder hvor stor en del Skive Vand skal bidrage med.

En samlet plan for landskab, byrum og vejføring

Når området påbegyndes realiseret, er det vigtigt at sikre, at området på sigt opleves som en samlet helhed. Men samtidig skal området kunne realiseres i etaper.

Den tidligere slagterigrund forventes i første omgang udlagt som en grøn park. En del af den grønne park bliver permanent, mens en del af parken er midlertidig, indtil området kan bebygges. Det bør derfor sikres, at parken formgives hensigtsmæssigt i forhold til såvel permanente og midlertidige anlæg.

I helhedsplanen indgår en forlægning af Brårupgade til Færøvej – forventeligt i stadie 3.

Det vil derfor fx være hensigtsmæssigt, at Brårupgade kan påbegyndes ombygget med fortove og kantzoner, mens Brårupgade stadig anvendes til gennemkørende trafik. Ligeledes bør pladsen ved Elværksbygningen og mod Østerbro kunne etableres.

Det bør dog som grundlag for etablering af park på slagterigrunden samt afklaring af byggemuligheder på slagterigrunden belyses nærmere, hvordan vejen samt terræn omkring vejen udformes, så det kan sikres, at der ikke etableres anlæg i parken, der efterfølgende skal flyttes. Ligeledes skal udformning af terræn omkring vejen vurderes i forhold til regnvandshåndtering.

Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en samlet plan for landskab og byrum i Elværkskvarteret.

Landskabsplanen skal indeholde:

- Belægningsprincipper for udformning af byrum, pladser og mellemrum
- Konkret forslag til ombygning af Brårupgade samt forslag til ombygning i etaper
- Konkret forslag til udformning af pladsen ved Elværksbygningen
- Forslag til landskabsbearbejdning inkl. håndtering af regnvand og udformning af regnvandsbassiner, der kan håndtere mindst en 100-års hændelse.
- Konkret forslag til udformning af grøn bypark på den tidligere slagterigrund.
- Udformning af forlægning af Brårupgade samt terrænbearbejdning og støjafskærmning

Landskabsplanen skal kunne danne grundlag for budget for og udformning og anlæg af grønne områder samt byrum og vejføringer

Økonomisk overslag over kommunale anlægsudgifter til byggemodning m.m. og indtægter fra grundsalg

På grundlag af undersøgelserne af de miljømæssige forhold (forurening, arkæologi m.m.), planen for håndtering af regnvand og planen for udformning af landskab, byrum og vejføring vil der blive udarbejdet et samlet overslag over de kommunale udgifter til realisering af helhedsplanen, inkl. kommunens udgifter til klargøring af de kommunale arealer til salg til boliger.

Der vil desuden blive udarbejdet et overslag over de forventede kommunale indtægter fra salg af byggegrunde.

Med afsæt i undersøgelserne, planerne og det økonomiske overslag vil der blive udarbejdet en strategi for salg af kommunens arealer.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Undersøgelser af miljømæssige forhold og landskabsplan forventes at kunne afholdes, inden for et budget på 500.000 kr., hvoraf der er afsat ca. 300.000 kr. til undersøgelser.

Bevillingerne finansieres af budgettet, som er afsat på konto 666.055 Big Blue (pulje). Der er pr. den 31.12.2019 ikke disponerede midler på 1.764.500 kr. i puljen.

I budget 2020 er der afsat følgende rådighedsbeløb:

Budget 2020 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
666.055 Big Blue pulje	7.850	8.000	2.075	2.075

Budgetterne er primært afsat til de fire delprojekter i Big Blue (40 mio. kr. projektet), men af beløbene er desuden afsat 300.000 kr. årligt til øvrige Big Blue tiltag som denne sag. I 2019 blev de 300.000 kr. ikke anvendt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 13: Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

13. Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2019-30725 Dok.nr. 779-2019-249822

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.12.2019 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

02. Fur Landevej 110 – fristforlængelse til sløjfning af brønd/boring

I forbindelse med at Fur Landevej 110 er koblet på vandværk, har Forvaltningen i januar 2012 udstedt påbud om sløjfning af den private boring i henhold til TMUs beslutning 15. august 2007.

TMU har besluttet:

- at der stilles krav om sløjfning af den gamle boring / brønd, når en ejendom kommer på anden vandforsyning,
- at de gamle boringer / brønde, når de findes, og ikke har en gyldig indvindingstilladelse, kræves sløffet, selv om de benyttes til havevanding, bilvask, pesticidopblanding, dyrevanding m.m

Efterfølgende har ejendommens daværende ejer i april 2012 fået forlænget fristen for sløjfning af boringen i 5 år eller til et ejerskifte. I forbindelse med forlængelse af fristen er vandværket – Skive Vand A/S – blevet hørt, og har stillet det krav, at vandet skal løbe i to adskilte ledningsnet.

I august 2017 har ejeren fået endnu en fristforlængelse til sløjfning af boringen på 5 år eller til ejerskifte.

Der er i oktober 2019 sket et ejerskifte, og den nye ejer har i den forbindelse forespurgt om muligheden for en fristforlængelse til sløjfning af boringen, da ejeren ønsker at indvinde vand til dyrehold.

Forvaltningen har til hensigt at forlænge fristen for sløjfningen af boringen i 5 år eller til ejerskifte med baggrund i at:

- Der ikke er eller vil komme drikkevandsinteresser i området.
- Påvirkningen af naturområder (Natura 2000 og § 3 områder) ikke ændres i forhold til tidligere.

Det er stadig en forudsætning, at vand til husholdning og dyrehold løber i to adskilte ledningsnet.

03. Partnering kontrakt asfaltbelægninger 2016 – 2019

I 2015 blev der afholdt licitation på udførelse af asfaltbelægning på kørebaner og cykel-/gangstier i Skive by og ni byområder i den øvrige del af kommunen (Højslev St./Nr. Søby – Dommerby – Balling – Rødding – Breum – Jebjerg – Roslev – Durup og Glyngøre.)

Der blev i forbindelse med licitationen indgået kontrakt med Asfaltfirmaet Arkil A/S, Skive gældende for perioden 2016 – 2019.

I henhold til den godkendte bemyndigelsesplan fra Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2018 under afsnit 05.01 Veje, fortove og cykelstier i underafsnit Vedligeholdelse/renovering – drift, er forvaltningen bemyndiget til at forlænge driftskontrakten på partneringaftalen.

Forvaltningen har med baggrund i udbudsmaterialet og det gode samarbejde med asfaltentreprenøren valgt at forlænge kontrakten med to år med udløb ved udgangen af 2021.

04. Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne i kommunen

I 2018 fik landets kommuner mulighed for at ansøge miljø- og fødevarerministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn. Denne mulighed blev givet på baggrund af aftalen om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet” for at understøtte lokal udvikling og give kommunerne bedre muligheder for at planlægge for og udvikle de bynære havnearealer, uden i hvert tilfælde først at skulle ansøge Kystdirektoratet om dispensation.

Kun havne, der ligger integreret i en by, er i forvejen undtaget fra strandbeskyttelseslinje. Alle andre havne er som udgangspunkt omfattet af strandbeskyttelse, hvilket gør, at det på nogle havne og på arealer mellem byen og havnen kan være vanskeligt og i nogle tilfælde ikke muligt for kommunen at give tilladelse til nye initiativer som f.eks.

turismeformål, faciliteter til overnatning og lignende. Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må ske ændringer i den eksisterende tilstand. Dette gælder både for anlæg og bebyggelse, men også for ændring i terræn, tilplantning, opsætning af hegn samt udstykninger. Strandbeskyttelseslinje kan således betyde, at selv mindre anlæg eller forandringer kan forudsætte langvarig sagsbehandling eller ikke kan imødekommes.

Skive Kommunes ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Skive Havn, Fur Havn og Glyngøre Havn er fuldt imødekommet, og er delvist imødekommet på/ved Gyldendal Havn og Virksund Lystbådehavn. For de arealer, hvor strandbeskyttelsen er ophævet, vil det som hovedregel fremadrettet være kommunen, der er myndighed på området.

Kystdirektoratets afgørelse er vedlagt som bilag, hvori begrundelserne for afgørelserne kan læses og de pågældende arealer kan ses på kort.

05. Kunst på Banestien

Forvaltningen har i dialog med Billedkunstrådet udarbejdet en ansøgning til Statens Kunstfond om tilførsel af landskabelige og kunstneriske elementer på Banestien mellem Skive by og havnen.

Ansøgningen er ikke konkret i den forstand, at den peger på én bestemt kunstner eller løsning. Den udtrykker derimod et ønske om Statens Kunstfonds hjælp til at definere opgaven, den være sig arkitektfaglig eller billedkunstfaglig – eller en kombination. Den efterfølgende realisering vil i givet fald også blive søgt løst i samråd med Statens Kunstfond.

Inddragelse af Statens Kunstfond – eller anden ekstern rådgivning og finansiering – er drøftet med stiprojektets nuværende primære eksterne finansiering, Spar Vest Fonden. Fonden tilkendegiver sin fortsatte støtte og er ikke afvisende over for supplerende støtte.

06. Skive Vand A/S (Spildevandsanlæg) – Takstblad 2020

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde d. 29. november 2019 fastsat taksterne for Skive Vand A/S (spildevandsanlæg).

Bestyrelsen har besluttet,

- at det faste bidrag i 2020 fastsættes uændret i forhold til 2019 (kr. 600,00 årligt).
- at driftsbidraget i 2020 fastsættes uændret i forhold til 2019 (kr. 33,80 pr. m³)

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er reguleret efter index fra DANVA (Dansk vand og spildevandsforening). Samtlige takster fremgår af det vedlagte takstblad for 2020 (Spildevand er på side 5-6). Taksterne er angivet ekskl. moms.

Forvaltningen har godkendt taksterne.

07. Skive Vand A/S (Tømningsordning) – Takstblad 2020

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde d. 29. november 2019 fastsat taksterne for Skive Vand A/S (Tømningsordning).

Bestyrelsen har besluttet, at det faste bidrag og bidraget pr. tømning pr. ejendom fastsættes uændret fra 2019 til 2020. Det årlige faste bidrag og bidrag pr. tømning fastsættes til:

- Helårsboliger: kr. 230,00 og kr. 300,00, i alt kr. 530,00
- Sommerhuse: kr. 115,00 og kr. 150,00, i alt kr. 265,00

Helårsboliger tømmes hvert år og sommerhuse tømmes hvert 2. år.

De øvrige priser for 2020 er uændrede i forhold til priserne i 2019.

Taksterne er excl. moms.

Vedlagt er budget 2020-2027 for Skive Vand A/S (Tømningsordning side 14) samt takstblad 2020 (Tømningsordningen er på side 7).

Forvaltningen har godkendt taksterne.

08. Forventet statistik på husdyrsager for 2. halvår 2019

Miljøstyrelsen opgør sagsbehandlingstiden for husdyrsager hvert halve år.

Der er endnu ikke udsendt en statistik for 2. halvår 2018 eller 1. halvår 2019, men i statistikken over sagsbehandlingstider for 1. halvår 2018 er Skive Kommune placeret som nr. 34.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2. halvår 2019 (opgjort 19/12-19) er på 2,4 måneder (ca. 73 dage)

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 1. halvår 2019 var på 3,4 måneder (ca. 103 dage)

Der er i 2. halvår 2019 meddelt 4 godkendelser med en sagsbehandlingstid på 87 dage. I samme periode er meddelt 5 tilladelser med en sagsbehandlingstid på 62 dage. Som gennemsnit svarer det til 73 dage eller 2,4 måneder.

Ansøgninger indsendt efter 1. august 2017 er ikke omfattet af et konkret tidsmæssigt krav til afgørelse, men af Husdyrloven fremgår, at der skal træffes afgørelse indenfor en "rimelig frist". For mindre tilladelsessager skal der træffes afgørelse indenfor 90 dage.

09. Statistik Fursund Færgeri pr. 31.12.2019

Bilag vedhæftes til orientering

10. Orientering om stående udvalgs mødevirksomhed

Forvaltningen giver en mundtlig orientering om regler for stående udvalgs mødevirksomhed.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

11. Omsætning Skive Havn

Omsætningerne i antal tons for Skive Havn i de pågældende år.

1985	79.379
1990	144.714
1995	79.301
2000	129.206
2005	90.478
2010	76.451
2015	75.089

2016	100.308
2017	74.737
2018	83.375
2019	111.499

-
-

-

-

Bilag

[779-2020-5530](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.12.2019

[779-2019-252742](#) Havne i Skive Kommune - Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne i Skive Kommune sendt fra Kystdirektoratet

[779-2019-251629](#) Takstblad 2020

[779-2019-251827](#) Budget 2020-2027 - VEDTAGET - 2. beh i bestyrelsen - 29.11.2019

[779-2019-257664](#) Takstblad 2020

[779-2020-3555](#) Statistik Fursund Færgeri 2013-2019 pr. 31.12.2019

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2020

Fraværende:

Blev taget til efterretning.

Bilag

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.12.2019

Havne i Skive Kommune - Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne i Skive Kommune sendt fra Kystdirektoratet

Takstblad 2020

Budget 2020-2027 - VEDTAGET - 2. beh i bestyrelsen - 29.11.2019

Takstblad 2020

Statistik Fursund Færgeri 2013-2019 pr. 31.12.2019