

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 24-06-2020

**Mødedato** Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 1, 3. sal, Torvegade 10, 7800 Skive

## **Indholdsfortegnelse**

|   |   |
|---|---|
| Forslag til Lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt Kommuneplantillæg nr. | 3 |
| Gratis færge for gående og cyklister i juli måned 2020.....                                     | 6 |

# **Punkt 1: Forslag til Lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt Kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Forslag til Lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt Kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej**

Sagsnr. 779-2020-12803 Dok.nr. 779-2020-130464

Sagsbeh. Emil Egerod Hubbard

**Åbent**

#### **ANLEDNING**

XL Byg Roslev – Roslev trælasthandel ønsker at samle virksomheden på Bjørnevej 1 i Skive. Ejendommen anvendes i forvejen til trælasthandel, men virksomheden ønsker at flytte byggemarked med salg til private til ejendommen.

Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen, som skal i offentlig høring.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

· At forslag til lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive, samt Kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej, vedtages til offentlig høring i 10 uger.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Teknik- og Miljøudvalget har den 14. april 2020 igangsat planlægning for udvidelse af Roslev XL på Bjørnevej i Skive.

XL Byg Roslev – Roslev trælasthandel ønsker at samle virksomheden på Bjørnevej 1 i Skive. Ejendommen anvendes i forvejen til trælasthandel, men virksomheden ønsker at flytte byggemarked med salg til private til ejendommen. XL Byg Roslev ønsker desuden at købe et mindre areal af det tilgrænsende kommunale areal til personaleparkering.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 70.1, der udlægger området til erhvervsområde og offentlige, rekreative formål. Lokalplanen giver ikke mulighed for detailhandel med særlig pladskrævende varer (byggemarked), og personaleparkeringen ligger i et område, der er udlagt til rekreative formål. Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, forudsætter projektet derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 312 og forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene er vedlagt som bilag 1 og bilag 2 og kan derudover ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 10 uger, inden de kan vedtages endeligt. Høringen er forlænget med 2 uger, da den finder sted hen over sommerferien.

#### **Planforslaget**

Lokalplansforslaget omfatter Bjørnevej 1 og det kommunale areal øst herfor.

Området inddeles i to delområder.

· Delområde I kan anvendes til erhvervsformål, herunder særlig pladskrævende varegrupper og udvikles som byggemarked, tømmerhandel og havecenter, samt tilhørende savværk, garage- og lagerbygning, udendørs oplag og parkeringspladser. Der kan etableres en butik med et samlet bruttoetageareal på 4.000 m<sup>2</sup>.

· Delområde II er udlagt til rekreativt område, der skal friholdes for enhver form for byggeri og anlæg.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i op til 2 etager og 12 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 %.

Den nuværende vejadgang fra Bjørnevej fastholdes. Der gives mulighed for, at der kan etableres parkeringspladser nærmere Bjørnevej end i dag, men der fastholdes et grønt forareal på mindst 2,5 m mod Bjørnevej. Der kan desuden etableres parkeringspladser øst for de nuværende bygninger.

### **Tillæg til kommuneplanen**

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde og rekreative formål.

Området er ikke udlagt til detailhandel med særlig pladskrævende varer, og der er i området kun mulighed for bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage. Lokalplansforslaget er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår butiksområder til særlig pladskrævende varer, og der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 3 til kommuneplanen.

Med tillægget erstattes en del af den eksisterende erhvervsramme med en ny erhvervsramme 1.8.E4. Den nye ramme giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3-5, øger etageantal fra 1,5 til 2 etager og giver mulighed for særlig pladskrævende varer på i alt 4.000 m<sup>2</sup> inden for området.

### **Fordebat**

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført en fordebat i 2 uger. Her havde borgere og andre interesserede mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningen af området.

Hovedspørgsmålene til fordebatten gik på, om det var den rette placering af et område til særlig pladskrævende varer, og om der var andre virksomheder, der evt. skulle inddrages i området.

Forvaltningen modtog ingen forslag eller idéer under fordebatten.

### **Bindinger – særlige forhold**

Øst for lokalplanområdet ligger der fire gravhøje.

Beskyttelseslinjerne omkring to af gravhøjene er reduceret til 50 m ved udarbejdelsen af den gældende Lokalplan nr. 70.1. Beskyttelseslinjerne omkring de øvrige to gravhøje er ikke reduceret.

Det betyder, at en del af virksomhedens nuværende bebyggelse ligger inden for beskyttelseslinjerne. Den nye lokalplan giver ikke mulighed for bebyggelse nærmere beskyttelseslinjerne.

Personaleparkering samt anlæg inden for beskyttelseslinjerne kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Der kan ikke dispenseres inden for de reducerede beskyttelseslinjer, men det er forvaltningens vurdering, at der kan dispenseres til parkering inden for de beskyttelseslinjer, der ikke er reducerede.

### **Miljø**

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Områdets visuelle påvirkning på gravhøjene minimeres af afskærmende beplantning langs den østlige parkeringsplads.
- Området i dag er et velfungerende erhvervsområde. De udvidede rammer som planerne fastlægger, har derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning på områdets miljø.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

### **DIGITAL VISNING**

Forslag til Lokalplan nr. 312 kan ses digitalt [her](#) og forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 kan ses digitalt [her](#) ved brug af koderne;

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Der vil inden den offentlige høring blive indarbejdet fotos af området i lokalplanens redegørelse.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

XL Byg Roslev ønsker at købe ca. 800 m<sup>2</sup> af matr.nr. 106e, Skive Brårupjorder til personaleparkering.

Økonomiudvalget har den 21. april 2020 tilkendegivet, at Skive Kommune er sindet af afhænde arealet. Økonomiudvalget har den 16. juni behandlet ønsket om grundkøb. Sagen behandles på byrådsmøde samtidig med planforslagene.

### **Bilag**

[779-2020-139840](#) Bilag 1 - Lokalplan nr. 312 - Forslag

[779-2020-139841](#) Bilag 2 - KP-tillæg nr. 3 - Forslag

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 24. juni 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 312 - Forslag

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 3 - Forslag

## **Punkt 2: Gratis færge for gående og cyklister i juli måned 2020**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Gratis færge for gående og cyklister i juli måned 2020**

Sagsnr. 779-2020-65825 Dok.nr. 779-2020-139553

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### **ANLEDNING**

I forbindelse med de igangværende forhandlinger om den såkaldte sommerpakke foreslår regeringen, at staten betaler regningen for de bløde trafikanter på 47 sejlrunder heriblandt Fur-Branden og Sundsøre-Hvalpsund.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik- Miljø og Udvikling indstiller, at

· Borgmesteren bemyndiges til at træffe beslutning om at gøre det gratis for gående og cyklister at sejle på færgeruten på baggrund af resultaterne af de igangværende forhandlinger, hvori den gratis færgesejls indgår.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Forslaget om gratis færgesejls, som ikke er tiltænkt bilister, indgår i den genopretningspakke, der er forhandlet på plads mellem regeringen og flere af folketingets partier.

I forslaget er både ruten Fur-Branden, men også ruten Sundsøre-Hvalpsund, som Skive Kommune driver i fællesskab med Vesthimmerlands Kommune.

Såfremt forhandlingerne resulterer i en aftale om gratis færge til gående og cyklister, foreslår forvaltningen, at Borgmesteren bemyndiges til at træffe beslutning om at gøre det gratis for gående og cyklister at sejle på færgeruten.

Fursund Færgeri:

Taksten for gående og cyklister er 20 kr. For fastboende på Fur er det gratis.

I juli 2019 har der været en omsætning på 67.140 kr. på gående og cyklister.

Sundsøre-Hvalpsund Færgeri:

Taksten for gående er 15 kr. for en enkelt og 25 kr. for en retur.

Taksten for cyklister er 25 kr. for en enkelt og 35 kr. for en retur.

Det har ikke været muligt med så kort frist at få oplyst omsætningen for juli 2019 fra Vesthimmerlands Kommune på gående og cyklister.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

#### **BESLUTNING**

Teknik- og Miljøudvalget den 24. juni 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.