

REFERAT Byudviklingsudvalget d. 06-06-2024

Mødedato Torsdag d. 06. juni 2024 kl. 14:00

Mødested Den Blå Diamant - Mødelokale 22 (2-M4 plan 2) - Lynet (VK)

Indholdsfortegnelse

Udvikling af Posthustorvet.....	3
Bydelspuljen - Skive By - Økonomisk oversigt pr. 6. juni 2024.....	7
Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt.....	10
Byudviklingspuljen - Skive By - Økonomisk oversigt pr. 6. juni 2024.....	13
Byudviklingsudvalget 2024 - Inspirationstur.....	16
Gensidig orientering pr. 6. juni 2024.....	19

Punkt 1: Udvikling af Posthustorvet

GEO-2020-00712

Bilag

Posthustorvet - projektmappe inkl. økonomi

1 (Offentlig) Udvikling af Posthustorvet

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2020-00712
DokID: 3950889
Sagsbehandler: Camilla Bang

Beslutning

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-06-2024 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Niels Hansen var fraværende.

Byudviklingsudvalget anbefalede, at der anvendes 2 mio. kr. fra Byudviklingsudvalgets bydelspulje, hvor der er uforbrugte midler fra tidligere år. Byudviklingsudvalget vil desuden anbefale, at Byrådet afsætter yderligere 8 mio. kr. i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Genoptagelse af sag om Posthustorvet efter temamøde i Byrådet.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at Byudviklingsudvalget drøfter projektforslaget for udvikling af Posthustorvet samt eventuel etapeopdeling og proces for det videre arbejde.
- b) at Byudviklingsudvalget træffer beslutning om anlægsønske til Budget 2025.

Sagsfremstilling

I møde den 2. april 2024 behandlede Byudviklingsudvalget projektforslag til udvikling af Posthustorvet, udarbejdet af Gustin Landskab på baggrund af workshopforløb med interessenter og Ungdomsskolen, gennemført i vinteren 2023-24.

Projektforslaget blev præsenteret på mødet og nedenstående forslag til proces fremgik af dagsordenen:

- *Præsentation af projektforslaget på Byrådets temamøde den 30. april 2024.*

- *Anlægsønske til Budget 2025. Behandles af Udvalget for Teknik & Miljø i juni 2024.*
- *Budgetforhandlinger september/oktober 2024.*
- *Fundraising igangsættes vinteren 2024/2025.*
- *Forarbejder i forvaltningen opstartes vinter 2024/2025
Overblik over hvilke tilladelser/dispensationer m.m. en realisering af projektet eller delelementer af projektet vil kræve. Eventuel igangsætning af ny planlægning.*
- *Eventuel lokalplanproces 2025.*
- *Projektering, udbud og anlæg.*

Projektforslaget er efterfølgende blevet præsenteret på temamøde for Byrådet den 30. april 2024.

Byudviklingsudvalget skal nu tage stilling til anlægsønske til budget 2025, som bringes videre til beslutning i Udvalget for Teknik & Miljø.

Planforhold og øvrige opmærksomhedspunkter

Posthustorvet er omfattet af Lokalplan nr. 263 for Posthuskarréen, delområde V. I henhold til lokalplanens § 5.6 må der kun opføres byggeri til midlertidigt brug indenfor delområde V. Som eksempler på midlertidig brug nævnes markedsboder, opholdsmøbler og skøjtebane.

Da den foreslåede bygning langs Reberbanen, som indgår i projektet, får en permanent karakter, og vil betyde en væsentlig ændring af eksisterende forhold, vil projektet formentlig være lokalplanpligtigt. De øvrige ændringer, som primært består af beplantning, opholdsmuligheder, møblering, aktivitetselementer mv. medfører som udgangspunkt ikke lokalplanpligt. Der kan dog være tale om krav om byggetilladelse til f.eks. legeplads.

Planprocessen forventes at vare 1½ år. Denne bør først igangsættes, når projektet er fuldt finansieret.

Øvrige opmærksomhedspunkter kan være undersøgelse af brandveje, teknik under terræn, støj mv., som kan medføre mindre justeringer af projektet.

Projektet vil kunne anvendes til fundraising mv., evt. i et tilpasset format og med beskrivelse af den borgerinddragende proces.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Den samlede anlægsudgift til projektet er skønnet til 19,9 mio.kr., mens driftsudgifter er vurderet til 141.118 kr. årligt. Anlægsudgifterne fordeler sig på følgende overordnede poster:

Generelle udgifter	531.180 kr.
Inventar og beplantning	6.706.261 kr.

Ny bygning	5.890.650 kr.
Midlertidige elementer	2.638.421 kr.
Skøjtebane – ændring	799.040 kr.
Flytning af lysmast	79.450 kr.
Uforudsete udgifter	3.329.000 kr.

Det detaljerede budgetoverslag findes i projektmappen, vedlagt som bilag.

Bilag

1. Posthustorvet - projektmappe inkl. økonomi (3939164 - GEO-2020-00712)

Punkt 2: Bydelspuljen - Skive By - Økonomisk oversigt pr. 6. juni 2024

EMN-2024-00692

Bilag

Bydelspuljen 2024 - Økonomisk oversigt pr. 13. maj 2024

2 (Offentlig) Bydelspuljen - Skive By - Økonomisk oversigt pr. 6. juni 2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00692
DokID: 3916280
Sagsbehandler: Irene Duus Thorsen

Beslutning

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-06-2024 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Niels Hansen var fraværende.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om den økonomiske oversigt for Bydelspuljen.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at den økonomiske oversigt for Bydelspuljen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt er en liste over de projekter, der har fået støtte fra Bydelspuljen og som enten er igangværende eller er blevet færdiggjort i 2024.

I 2024 har Bydelspuljen et budget på 1.584.700 kr.

Indtil nu er der blevet tildelt støtte for 218.250 kr. Der er således 1.366.450 kr. til rådighed for resten af året.

Ud over budgettet for 2024 har puljen også et overskud fra tidligere år på 2.219.556 kr. Derudover er der tilbageført midler til puljen på 150.000 kr. Disse midler stammer fra Bydelspuljen 2020, hvor der skulle samarbejde med Krabbesholm om design af to unikke bænke, som dog ikke blev realiseret. De ubrugte midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Bydelspuljen 2024 - Økonomisk oversigt pr. 13. maj 2024 (3946970 - EMN-2024-00692)

Punkt 3: Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt

EMN-2024-01791

Bilag

Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt - Ansøgning - X

Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt - Supplerende til ansøgning

Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt - Budget

3 (Offentlig) Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01791
DokID: 3950497
Sagsbehandler: Camilla Bang

Beslutning

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-06-2024 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Niels Hansen var fraværende.

Byudviklingsudvalget anbefalede, at bevilges et tilskud på 60.000 kr. til Vinde Grundejerforening til beplantning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ansøgning til Skive Bydelspulje om midler til elinstallation og beplantning.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til ansøgningen fra Vinde Grundejerforening om tilskud på 87.188 kr. fra bydelspuljen til etablering af elinstallation og beplantning.

Sagsfremstilling

Vinde Grundejerforening arbejder med at skabe en mere grøn profil for grundejerforeningens område – der omfatter boligområdet Petravej, Olgavej og Normavej i Vinde, i alt 238 husstande.

Som led heri ønsker grundejerforeningen at der beplantes mere i området for at opnå øget biodiversitet. Beplantningen placeres på områdets friarealer, primært langs stier, enten som faunastriber eller beplantede områder. Beplantningen skal bestå af en variation af mindre træer, buske og forskellige blomstersorter.

Som led i beplantningsarbejdet skal der ske rodfræsning til fjernelse af rødder fra tidligere træer.

Området benyttes primært af beboerne, men øvrige brugere er f.eks. dagplejere, børnehaver, skoler og brugere af naturstien.

Derudover ønsker grundejerforeningen at få etableret elektricitet i en fælles garage, da værktøj til vedligehold af området er udskiftet til eldrevet værktøj.

Der er tale om en selvstændig ansøgning, som ikke har sammenhæng med projektet Masterplan for Vinde Grundejerforening, som tidligere har modtaget puljemidler.

Teknik, Miljø & Udviklings bemærkninger

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 6. Planen er ikke til hinder for den ønskede beplantning. Teknik, Miljø & Udvikling bør inddrages i valg af beplantning, så det sikres, at beplantningen er velegnet til området.

Byudviklingsudvalget har tidligere meddelt afslag til ansøgning om AV-udstyr til Skive Jagtforening.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Der søges om 87.188 kr. ud af et samlet budget på 99.188 kr. Vinde Grundejerforening bidrager selv med 12.000 kr. i form af arbejdstimer.

Jf. budgettet udgør udgifter til beplantning 60.000 kr. og etablering af elinstallation 39.188 kr.

Vinde Grundejerforening har tidligere fået følgende puljemidler:

- 75.000 kr. af byudviklingspuljen i 2018 til udarbejdelse af masterplan for fællesarealer,
- 310.000 kr. af bydelspuljen i 2019 til realisering af 1. etape af masterplanen, og
- 95.000 kr. af bydelspuljen i 2022 til motionsbane

Bydelspuljen

I 2024 har Bydelspuljen et budget på 1.584.700 kr. Indtil nu er der blevet tildelt støtte for 218.250 kr. Der er således 1.366.450 kr. til rådighed for resten af året.

Ud over budgettet for 2024 har puljen også et overskud fra tidligere år på 2.219.556 kr. Derudover er der tilbageført midler til puljen på 150.000 kr. Disse midler stammer fra Bydelspuljen 2020, hvor der skulle ske samarbejde med Krabbesholm om design af to unikke bænke, som dog ikke blev realiseret. De ubrugte midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

Bilag

1. Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt - Ansøgning - X (4345311 - EMN-2024-01791)
2. Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt - Supplerende til ansøgning (3950622 - EMN-2024-01791)
3. Skive Bydelspulje 2024 - Vinde Grundejerforening går grønt - Budget (3950494 - EMN-2024-01791)

Punkt 4: Byudviklingspuljen - Skive By - Økonomisk oversigt pr. 6. juni 2024

EMN-2024-00693

Bilag

Byudviklingspuljen 2024 - Økonomisk oversigt pr. 13. maj 2024

4 (Offentlig) Byudviklingspuljen - Skive By - Økonomisk oversigt pr. 6. juni 2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00693

DokID: 3916292

Sagsbehandler: Irene Duus Thorsen

Beslutning

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-06-2024 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Niels Hansen var fraværende.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om den økonomiske oversigt for Byudviklingspuljen.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at den økonomiske oversigt for Byudviklingspuljen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagte oversigt viser projekter, der har fået tilskud fra Byudviklingspuljen, som enten er igangværende, eller som er blevet afsluttet i 2024.

I 2024 har Byudviklingspuljen et budget på 234.400 kr.

Indtil nu er der blevet tildelt støtte for 150.000 kr. Der er således 84.400 kr. til rådighed for resten af året.

Ud over budgettet for 2024 har puljen også et overskud fra tidligere år på 4.977 kr. De ubrugte midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Byudviklingspuljen 2024 - Økonomisk oversigt pr. 13. maj 2024 (3946973 - EMN-2024-00693)

Punkt 5: Byudviklingsudvalget 2024 - Inspirationstur

EMN-2024-00579

5 (Offentlig) Byudviklingsudvalget 2024 - Inspirationstur

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00580

DokID: 3957689

Sagsbehandler: Camilla Bang

Beslutning

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-06-2024 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Niels Hansen var fraværende.

Byudviklingsudvalget anbefalede, at der bevilges op til 30.000 kr. fra Byudviklingspuljen til studietur til Struer Havn og/eller et andet havneomdannelsesprojekt. Forvaltningen undersøger om Stephan Gustin vil kunne hjælpe med at planlægge turen. Det forsøges at planlægge turen gennemført i august eller september.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Byudviklingsudvalgets ønske om en inspirationstur.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at Byudviklingsudvalget beslutter om der skal gennemføres en inspirationstur for udvalget.
- b) at Byudviklingsudvalget bevilger midler fra Byudviklingspuljen til en inspirationstur.

Sagsfremstilling

Byudviklingsudvalget drøftede under punktet gensidig orientering i mødet den 29. februar muligheden for en inspirationstur om levende byrum og byaktiviteter, f.eks. skaterbane.

Inden forvaltningen arbejder videre med planlægning af en eventuel inspirationstur, f.eks. med hjælp fra en rådgiver, afklares formål og indhold med turen, herunder konkrete ønsker.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Det skønnes at en rådgiver skal have ca. 10.000 kr. for at bidrage med at arrangere og deltage i en inspirationstur af én dags varighed. Hertil kommer udgifter til transport og forplejning.

Bilag

.

Punkt 6: Gensidig orientering pr. 6. juni 2024

EMN-2024-00579

6 (Offentlig) Gensidig orientering pr. 6. juni 2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00579
DokID: 3916258
Sagsbehandler: Irene Duus Thorsen

Beslutning

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-06-2024 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Niels Hansen var fraværende.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Byudviklingsudvalgets gensidig orientering.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen og medlemmerne af Byudviklingsudvalget har mulighed for at orientere hinanden om emner, der er relevante for udvalgets fokusområde.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

