

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 09-04-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 11:15

**Mødested** Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

# Indholdsfortegnelse

Status på områdefornyelser og helhedsplaner.....	3
Vådømrådeprojekt Skindersmose.....	6
Mageskifte naturarealer - Skive Kommune og Naturstyrelsen.....	10
Retningslinjer for deltagelse i fællesprojekter med ledningsejere på offentlige vejarealer.....	14
Vedtagelse af forslag til lokalplan 322 for Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 345 - Sdr. Boulevard 3 - Bevarende lokalplan.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 for boliger ved Sønderkær i Roslev.....	25
Forslag til Lokalpan 344 for boliger ved Sønderkær i Roslev.....	29
Igangsætning af planlægning for lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby.....	33
Tillæg til varmeprojekt til godkendelse - Udvidelse af forsyningsområde for fjernvarme - Højslev N	38
Anlægsbevilling - Granvej - Arkæologisk undersøgelse.....	42
Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger 2024.....	46
Anlægsbevilling - Gyrovej 5 - Renovering 2024 - Brandforanstaltninger.....	50
Anlægsbevilling - salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024.....	53
Anlægsregnskab 2024 - Områdefornyelsen Oddense.....	56
Genoptagelse af sag om udpegning af interesseområde nord for Skive Lufthavn.....	61
Drøftelse om det videre arbejde med de udvalgte VE-projekter.....	64
Efterretningssager og gensidig orientering - 09.04.2024.....	67
Lukket: Jordkøb.....	71
Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven.....	72
Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven.....	73
Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven.....	74
Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven.....	75
Underskriftsark - 09.04.2024.....	76

# **Punkt 1: Status på områdefornyelser og helhedsplaner**

EMN-2023-01997

## **1 (Offentlig) Status på områdefornyelser og helhedsplaner**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-01997

DokID: 3896248

Sagsbehandler: Tonie Holmberg Kristensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forvaltningen vil, på foranledning af Udvalget for Teknik & Miljø, præsentere en status på områdefornyelser og helhedsplaner.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen præsenterer - foranlediget af Udvalget for Teknik og Miljø - en status på netop afsluttede, igangværende og kommende områdefornyelser og helhedsplaner i Skive Kommunes landdistrikter.

Status i 2024:

Områdefornyelse Oddense – afsluttet primo 2024

Områdefornyelse Hem – afsluttes 2025-26

Helhedsplan Thise, Sdr. Thise og Sundsøre – afsluttes 2026-27

Helhedsplan Fur – afsluttes 2027

2 Klimalandsbyer – igangsættes primo 2024 og afsluttes 2025-2026

Helhedsplan Hjerteklyngen – igangsættes medio 2024 og afsluttes 2029

Der vil på mødet blive redegjort for de igangværende projekter under hver områdefornyelse og helhedsplan.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

## **Punkt 2: Vådområdeprojekt Skindersmose**

GEO-2022-05455

### **Bilag**

Teknisk Forundersøgelse Skindersmose Januar 2024

Bilag 1 Eksisterende forhold og tekniske anlæg i projektområdet

Bilag 2 Nuværende afvanding i projektområdet

Bilag 3 Oversigt over anlægstiltag

Bilag 4 Fremtidig afvanding i projektområdet

VE projektkort, fra TEMU referat 6. februar 2024 kl. 11.15

## **2 (Offentlig) Vådområdeprojekt Skindersmose**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2022-05455  
DokID: 3865193  
Sagsbehandler: Emil Raakjær Bak

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget drøftede sagen og anmodede forvaltningen om en generel orientering om igangværende vådområdeprojekter i Skive Kommune.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Der er udført forundersøgelse af et potentielt vådområde i oplandet til Hjarbæk Fjord, indenfor projektområdet for BioCircs ansøgning om VE-projekt, Skive Go Green

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø drøfter, hvorvidt forvaltningen skal gå videre med en dialog om evt. realisering af vådområdeprojektet

#### **Sagsfremstilling**

Skive Kommune opnåede den 23. november 2022 tilsagn til forundersøgelse af et vådområdeprojekt, ift. genoprettelse af en tidligere mose (Skindersmose). Forundersøgelsesområdet er beliggende mellem Viborgvej og Vinkelpletvej ved BioCirc Vinkel Biogas ApS.

Vådområdeprojekter er baseret på frivillighed, og kræver de involverede lodsejers accept. Projekterne er opdelt i to dele, forundersøgelse og realisering. Under forundersøgelsen undersøges tekniske og ejendomsrættelige forhold, i det potentielle projektområde, i dialog med de involverede lodsejere. Resultatet af forundersøgelsen er en rapport, som for det første skal redegøre for om et projekt er teknisk muligt, og derefter danner samtalegrundlag for den videre drøftelse med lodsejerne. Ud fra forundersøgelsen kan lodsejere og kommunen gå sammen om at søge midler til realisering af

vådområdeprojektet. I denne proces skal der styr på anlægsproces, jordfordeling og håndtering af kompensation til lodsejere.

Forundersøgelsesrapporten blev færdiggjort januar 2024 (se bilag 1).

Ved opstart af forundersøgelsen, i november 2022, var undersøgelsesområdet ejet af fem lodsejere. I løbet af undersøgelsesperioden har BioCirc opkøbt arealer, hvorved de nu er eneste lodsejer. Dialogen har foregået mellem BioCirc og Skive Kommune ift. forundersøgelsen. BioCirc ønsker afklaring ift. nærværende ansøgning om VE-projekt, Skive Go Green (se bilag 6), førend dialogen om en evt. realisering af vådområdeprojektet videreføres.

Skive Kommune udfører pt. en appendix forundersøgelse for udvidelse af det oprindelige søgte projektområde. Udvidelsen medtager en genslyngning af Skindersmose bæk, som blev rørlagt i 1961. Bilag 4 (*Bilag 3 Oversigt over anlægstilltag*) indeholder også kort over genslyngningen.

Næste skridt for vådområdeprojektet, er at afklare med lodsejer om hvorvidt de ønsker at gå videre med vådområdeprojektet.

Så snart appendix undersøgelsen er afsluttet, vil Skive Kommune kunne søge om økonomi til realisering af projektet ved staten.

BioCirc har projekteret et nyt vejforløb igennem det potentielle vådområde (se bilag 2, *Bilag 1 Eksisterende forhold og tekniske anlæg i projektområdet*). Vejforløbet er koordineret med Skive Kommune ift. et potentielt vådområdeprojekt. Realisering af vådområdeprojektet vil derfor ikke være til hindre for gennemførelse af vejprojektet. Ligeledes er etableringen af vejen ikke til hinder for gennemførelse af vådområdeprojektet.

Vådområdeprojektet er ikke lovgivningsmæssigt uforeneligt med opstillingen af VE-anlæg (jf. oplæg fra Miljøstyrelsen, til KL, Kommunernes Netværk for Grøn omstilling af landbrugssektoren 27. april 2023). Der er dog anden lovgivning som er gældende indenfor projektområdet, bl.a. udpegning af lavbundsarealer, grønt danmarkskort og naturbeskyttelsesloven.

Ift. lavbundsarealerne gælder Miljø- og Energiministeriets cirkulære nr. 132 af 15/07/98 om regionplanlægning og landzoneadministration for lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, miljømålsloven og Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug af 4. oktober 2021.

Overordnet fremgår det heraf at det skal sikres at der ikke gives tilladelse til byggeri og anlæg m.v., som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes på lavbundsarealerne.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

EU´s Vandrammedirektiv, 2000/60/EF af 23. oktober 2000.

Landbrugspakken 2021, (*Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug af 4. oktober 2021 mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance og Kristendemokraterne.*)

Miljø- og Energiministeriets cirkulære nr. 132 af 15/07/98

### **Økonomi**

Ingen (Timer og tiltag finansieres via. statslige/EU-ordninger)

**Bilag**

1. Teknisk Forundersøgelse Skindersmose Januar 2024 (3866213 - GEO-2022-05455)
2. Bilag 1 Eksisterende forhold og tekniske anlæg i projektområdet (3866214 - GEO-2022-05455)
3. Bilag 2 Nuværende afvanding i projektområdet (3866215 - GEO-2022-05455)
4. Bilag 3 Oversigt over anlægstiltag (3866217 - GEO-2022-05455)
5. Bilag 4 Fremtidig afvanding i projektområdet (3866218 - GEO-2022-05455)
6. VE projektkort, fra TEMU referat 6. februar 2024 kl. 11.15 (3871160 - GEO-2022-05455)

## **Punkt 3: Mageskifte naturarealer - Skive Kommune og Naturstyrelsen**

EMN-2024-00726

### **Bilag**

ArealbytteSkiveKommune16nov2023

### **3 (Offentlig) Mageskifte naturarealer - Skive Kommune og Naturstyrelsen**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-00726

DokID: 3858572

Sagsbehandler: Kent Alex Larsen

#### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Henvendelse fra Naturstyrelsen vedr. arealbytte

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der arbejdes videre med det indkomne forslag fra Naturstyrelsen

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget et oplæg fra Naturstyrelsen vedr. bytte/mageskifte af naturarealer imellem Skive Kommune og Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen ejer 6 jordstykker på Salling, som de gerne vil bytte med 4 kommunale jordstykker på Fur. I oplægget drejer det sig om 11,47 hektar som overgår til Skive Kommune, og 9,76 hektar som overgår til Naturstyrelsen. (se specifikation i bilag) Alle arealerne er direkte sammenlignelige naturområder.



Årsagen er, at Naturstyrelsen i forvejen ejer og driver store arealer på Fur, hvor de Kommunale arealer grænser op til, og således med fordel kan indgå i deres nuværende drift. Driftsformålet er nogenlunde ens, enten om det er Naturstyrelsen eller Kommunen, i forhold til Naturpleje og publikum.

Omvendt kan Skive Kommune drage fordel af at eje nogle lidt mindre arealer fordelt på Salling, fordi de herved kan få større opmærksomhed som støttepunkter for vandreture, og virke som udflugtsmål.

Forvaltningen kan se fordele for begge parter ved et jordbytte.

Når der foreligger et endeligt udkast til aftale mellem Skive Kommune og Naturstyrelsen, så vil sagen blive forelagt for Udvalget for Teknik og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten.

Kommunestyrelseslovens § 68 (Ankestyrelsen skal give dispensation, fordi alle kommunale ejendomme som udgangspunkt skal i udbud).

.

### **Økonomi**

Udgangspunktet er at byttet sker uden økonomisk mellemværende, og sagsomkostningerne deles 50/50 imellem Naturstyrelsen og Skive Kommune.

Driftsudgifterne forbliver som på nuværende.

### **Bilag**

1. ArealbytteSkiveKommune16nov2023 (3857986 - EMN-2024-00726)

## **Punkt 4: Retningslinjer for deltagelse i fællesprojekter med ledningsejere på offentlige vejarealer**

EMN-2023-04073

## **4 (Offentlig) Retningslinjer for deltagelse i fællesprojekter med ledningsejere på offentlige vejarealer**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-04073  
DokID: 3844530  
Sagsbehandler: Anne Lindholt Kornvig

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling med fokus på det grønne.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Efter Udvalgets byvandring sammen med Forvaltningen i forbindelse med udvalgsmøde i december 2023 blev det besluttet, at der skulle indføres procedure for Forvaltningens stillingtagen til eventuel deltagelse i projekter, når ledningsejere skal foretage anlæg i offentlige vejarealer.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at procedure for kommunens deltagelse i fællesprojekter godkendes.

#### **Sagsfremstilling**

Skive Kommune deltager i fællesprojekter på vejarealerne sammen med ledningsejere i to forskellige type opgaver og efter følgende procedure

- Små projekter, hvor der udskiftes vejudstyr 1:1, og udskiftningen har karakter af drift.
- Store projekter, hvor hele vejarealet omlægges og der foretages forskønnelse af arealet.

Forvaltningen har kvartalsmøder med både Skive Vand og Skive Fjernvarme, hvor der er en god dialog om, hvor der både på kort sigt og på lang sigt planlægges ledningsarbejder.

### **Små Projekter**

Når ledningsejere laver renoveringer på deres ledningsanlæg, er de forpligtiget til at retablere vejarealet i selve udgravningen. Ofte er der et areal tilbage i form af en strimmel eller ende af vejen, som ledningsejerne ikke er forpligtet til at retablere. I forbindelse med kvartalsmøder med ledningsejerne prioriterer Forvaltningen, om der skal foretages yderligere forbedringer på vejarealet i forbindelse med disse projekter. I så fald skal Skive Kommune afholde omkostningerne for merudgifterne. Forvaltningen har som regel et mindre anlægsbudget til afholdelse af omkostninger til udskiftninger af vejudstyr 1:1. Udskiftning af vejudstyr kan omfatte f.eks. asfalt, kantsten, fortovsfliser eller rendestensbrønde. Hvis Forvaltningen vurderer, at et aktuelt fællesprojekt ikke kan afholdes af anlægsbudgettet, deltager Kommunen ikke i projektet.

Henvendelser fra ledningsejere, hvor tidsperspektivet er kort (ofte 14 dage til 12 mdr.), vil ofte kræve en hurtig stillingtagen til om Kommunen ønsker at indgå i projektet og være en del af det udbud, som ledningsejerne sender ud. Oftest giver tidshorisonten i projekterne ikke mulighed for at der foretages borgerinddragelse, men borgerne orienteres altid om renoveringen forud for gravearbejdet. I forbindelse med projekterne koordinerer Forvaltningen med Kommunens grønne afdeling, hvis der er mulighed for at etablere beplantning på overskudsarealer eller lignende.

Giver projektet anledning til, at der kan ske mindre ændringer, og er der tidsmæssig mulighed for det, vil Forvaltningen indstille forslaget til Teknik- og Miljøudvalget om, hvorvidt Kommunen skal foretage mere på en strækning end udskiftninger 1:1.

### **Store projekter**

Større projekter vil oftest være separatkloakeringer af længere vejstrækninger eller hele bydele. Områder og veje for kommende separatkloakeringer fremgår af Skive Kommunes Spildevandsplan, som danner rammerne for kommunens og forsyningens opgaver de kommende år. Dermed vil disse projekter have en tidshorisont på flere år.

Forvaltningen har mulighed for løbende at foretage screeninger af kommende kloakeringsområder. Herigennem at vurdere om der med fordel kan ske fornyelser eller ændring af berørte strækninger i forbindelse med kloakeringsarbejdet. Fornyelser og ændringer kan både være i forhold til at få grønnere byrum, for at sikre lokal håndtering af regnvand (LAR-løsninger), bedre trafikplanlægning eksempelvis sikre mindre og langsommere trafik osv.

For nyttilkomne områder medtaget i Spildevandsplanen, vil forslag til fornyelser og ændringer ud fra screeningerne, kunne præsenteres for Udvalget for Teknik og Miljø en gang årligt, for udvalgets stillingtagen til om der skal arbejdes videre med fornyelserne og ændringerne.

Hvis Udvalget beslutter sig for fornyelser og ændringer af veje eller bydele, søger Forvaltningen anlægsønske til udarbejdelse af et skitseprojekt i det efterfølgende budgetår. Forvaltningen går desuden i dialog med ledningsejerne for en indledende koordinering, med henblik på afstemning af følgende års budgetter og fælles udbud af det kommende anlægsarbejde.

Sammen med forsyningerne aftales tidspunktet for projektets gennemførelse og Forvaltningen søger nødvendig anlægsønske til det med forsyningerne aftalte udførelsesår.

Den lange tidshorisont på disse projekter vil give mulighed for borgerinddragelse.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

.

## **Punkt 5: Vedtagelse af forslag til lokalplan 322 for Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive**

GEO-2021-01046

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 322 - Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive

## **5 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan 322 for Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2021-01046

DokID: 3869280

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anmodede forvaltningen om at tilrette lokalplanforslaget, så den blive mere rummelig i forhold til beplantning og skiltning.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Vedtagelse af forslag til lokalplan 322 - Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forslag til lokalplan 322 - Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive vedtages til offentlig høring i 4 uger.

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø har den 05-04-2022 igangsat planlægning for et erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 322. Planforslag er i bilag 1 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

### **Planforslaget**

Planforslaget omfatter et område på 4,5 ha mellem Herningvej og Hesselbjergvej i den sydvestlige del af Skive. Planforslaget udlægger området til erhverv med mulighed for virksomheder i miljøklasse 2-4. Området anvendes i dag til landbrug og ligger i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres området til byzone.

Lokalplanområdet grænser op til en af Skives vigtige indfaldsveje, hvorfor lokalplanen indeholder bestemmelser for et grønt gennemgående forareal langs Herningvej, i forlængelse af et tilsvarende grønt forareal nord for lokalplanområdet.

### **Miljø**

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Omfanget af lokalplanens mulige bebyggelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på naturen, miljøet eller fjorden
- Det sikres at der ikke sker tilstandsændringer, således beskyttet natur og habitater ikke påvirkes
- Grundvands- og drikkevandsinteresser ikke påvirkes væsentligt
- Området lokalplanlægges i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde mellem Herningvej og Hesselbjergvej, hvorved den visuelle påvirkning ikke kommer til at fremstå markant, da bebyggelse og området vil hænge naturligt sammen med det eksisterende erhvervsområde.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Området bliver indarbejdet i det forslag til Spildevandsplan der forventes endeligt vedtaget d. 17. december 2024.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Der er tale om privat jord, kommunen skal opkøbe og derefter videresælge.

### **Overtagelsespligt – ved overførsel fra landzone til byzone**

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplan 322 - Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive (3904966 - GEO-2021-01046)

## **Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 345 - Sdr. Boulevard 3 - Bevarende lokalplan**

GEO-2023-07445

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 345

## **6 (Offentlig) Forslag til Lokalplan nr. 345 - Sdr. Boulevard 3 - Bevarende lokalplan**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2023-07445  
DokID: 3892273  
Sagsbehandler: Camilla Bang

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.  
Bente Østergaard og Mogens Birkelund tog forbehold.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Opfølgning på § 14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning ved bevarende lokalplan.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 345 vedtages til offentlig høring i 4 uger.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i møde den 11. april 2023 at meddele afslag til en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Sdr. Boulevard 3, og udstede forbud mod nedrivning efter § 14 i Planloven.

Efter gennemførelse af partshøring er der udstedt forbud den 2. juni 2023. Forbuddet er tinglyst på ejendommen, og gældende i et år. Der ligger i beslutningen om forbud den følger virkning, at der skal foreligge et forslag til lokalplan, der sikrer bevaring af bygningen, inden forbuddet udløber. Forslag til lokalplan nr. 345 er derfor udarbejdet på baggrund af den politiske beslutning om en bevarende lokalplan, der sikrer den bevaringsværdige bygning mod nedrivning.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 345. Planforslaget er i bilag 1 og kan ses som digitalt bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

### **Planforslaget**

Planforslaget omfatter hovedparten af ejendommen Sdr. Boulevard 3, beliggende centralt i Skive Midtby. På ejendommen ligger den bevaringsværdige bygning, kendt under navnet Annekset. Bygningen er opført ca. 1812, og har en bevaringsværdi på 4. Den indgår i kulturmiljøet omkring Gl. Skivehus, og er desuden omfattet af museale og arkæologiske interesser. Bygningen har været anvendt til restaurant i en årrække, men står nu tom. Den er sammenbygget med en tilbygning fra 1996.

Lokalplanforslagets formål er at fastsætte bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bygning, herunder at ydre ændringer sker i overensstemmelse med bygningens arkitektur, så bevaringsværdierne fastholdes. Lokalplanen sikrer bla., at den bevaringsværdige bygning ikke må nedrives.

Lokalplanen giver desuden mulighed for en mindre tilbygning.

I overensstemmelse med kommuneplanen fastsættes anvendelsen til centerformål, således at bygningen kan anvendes til flere formål, herunder kontor- og serviceerhverv, boliger og butikker.

### **Bindinger – særlige forhold**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af særlige forhold omkring naturbeskyttelse, beskyttelseslinjer og lignende. Der er arkæologiske interesser i området, i form af ældre bygningsrester under den bevaringsværdige bygning. En bevaring af bygningen medvirker til bibeholdelse af arkæologien på stedet.

### **Miljø**

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Lokalplanen har et bevarende sigte, og ikke åbner mulighed for betydende ændringer
- Lokalplanområdet har en begrænset størrelse, og indvirkningen på omgivelserne derfor er minimale
- Lokalplanområdet ikke er omfattet af særlige naturmæssige interesser
- Lokalplanen ikke åbner mulighed for en mere miljøbelastende anvendelse end det er tilfældet i dag

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

-

### **DIGITALE BILAG**

Forslag til Lokalplan nr. 345 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=681>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1.

**Bilag**

1. Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 345 (3899557 - GEO-2023-07445)

## **Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 for boliger ved Sønderkær i Roslev**

GEO-2023-06063

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

## **7 (Offentlig) Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 for boliger ved Sønderkær i Roslev**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2023-06063

DokID: 3896979

Sagsbehandler: Emil Egerod Hubbard

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forslag til lokalplan 344 for boliger ved Sønderkær i Roslev er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, idet området ikke er udlagt til boliger.

Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 2 til Skive Kommuneplan 2024-2036, således lokalplan 344 for et nyt boligområde muliggøres

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til kommuneplantillæg nr. 2 vedtages til offentlig høring i 8 uger sammen med lokalplan 344

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø igangsatte den 10. januar 2023 planlægning for nyt boligområde langs Sønderkær i Roslev. Den 7. november 2023 behandlede udvalget en ny afgræsning af lokalplanområdet, da det vil ligge mere hensigtsmæssigt i forhold til at kunne håndtere regnvand fra det nye område. Den nye afgræsning bevirker at afgrænsningen af kommuneplanramme 16.BE1, ikke længere følger lokalplanafgrænsningen, hvorfor der skal laves en ny afgræsning af kommuneplanramme 16.BE1.

Forslag til tilhørende lokalplan nr. 344 gennemgås i særskilt dagsordenspunkt.

## **Indhold og formål**

Kommuneplantillægget udvider det eksisterende rammeområde 16.BE1 for blandet bolig og erhverv med cirka 2 ha. vest for Sønderkær og udtager ca. 3 ha. sydøst for Sønderkær.

Formålet med kommuneplantillægget er, at;

-Muliggøre lokalplan 344 for boliger ved Sønderkær i Roslev

## **DIGITALE BILAG**

Forslag til kommuneplantillæg 2 kan ses her:

[Link til DK-Plan](#)

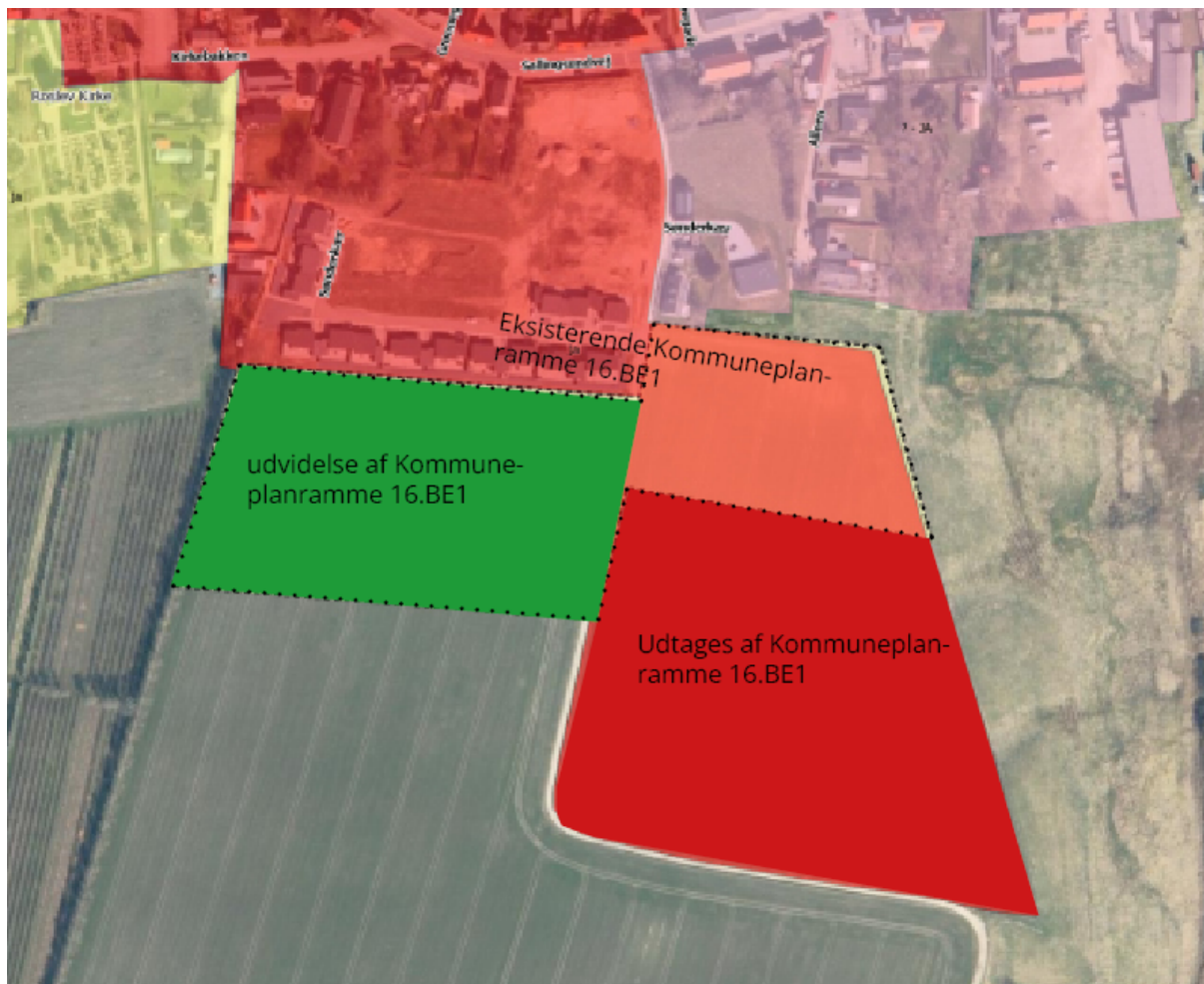
Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1

## **Nuværende planforhold**

Området ligger i landzone, og er delvist omfattet af kommuneplanramme 16.BE1. Med Tillæg nr. 2 til kommuneplanen bliver hele arealet inddraget i den eksisterende ramme, 16.BE1, som allerede omfatter de eksisterende boligområder i Roslev, nord for lokalplanområdet.



### **Planen skal ikke miljøvurderes**

Skive Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen om at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 (3912540 - GEO-2023-06063)

## **Punkt 8: Forslag til Lokalplan 344 for boliger ved Sønderkær i Roslev**

GEO-2023-06063

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 344

## **8 (Offentlig) Forslag til Lokalplan 344 for boliger ved Sønderkær i Roslev**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2023-06063

DokID: 3904774

Sagsbehandler: Emil Egerod Hubbard

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 344 for boliger ved Sønderkær i Roslev

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- \* at forslag til lokalplan nr. 344 vedtages til offentlig høring i 8 uger.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø igangsatte den 10. januar 2023 planlægning for nyt boligområde langs Sønderkær i Roslev. Den 7. november 2023 behandlede udvalget en ny afgræsning af lokalplanområdet, da det vil ligge mere hensigtsmæssigt i forhold til at kunne håndtere regnvand fra det nye område.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger, idet der også skal ændres i afgrænsningen af den gældende kommuneplanramme for området.

Forslag til tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 gennemgås i særskilt dagsordenspunkt.

## **Planforslaget**

Planforslaget omfatter en del af kommuneplanramme 16.BE1 og udgør et areal på ca. 5 Ha. Området er beliggende i den sydlige del af Roslev på hver side af vejen Sønderkær op mod et eksisterende boligområde med rækkehuse. Området ligger for nuværende i landzone og anvendes som agerjord. Med vedtagelse af lokalplanen overgår området til byzone. Planforslaget udlægger området til boligområde, med mulighed for at udstykke 10-12 boliggrunde samt etablere rekreative fællesarealer og regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand.

Planforslaget skal sikre, at:

- Der udlægges areal til håndtering af overfladevand for en større del af Roslev foruden lokalplanens boliggrunde. Dette gøres ved at opdele lokalplanområdet i to delområder, hvoraf delområde I udlægges til boligområde og delområde II kun kan anvendes til teknisk formål i form af blandt andet regnvandsbassiner.
- Et beskyttet dige i lokalplanområdet bevarer sin nuværende status og må ikke beskadiges.
- Bebyggelsen maksimalt udgør 30 % af den enkelte grund, og at grudstørrelserne er 1000-1400 m<sup>2</sup> for at sikre at der kan etableres boliger på tværs af områdets skrånede terræn.

## **Miljøvurdering**

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planen ikke medfører en væsentlig indvirkning på natur, miljø og trafikale forhold
- Planen ikke udgør en specifik risiko for påvirkning af grundvands- og drikkevandsinteresser
- Planen omfatter ikke §3 beskyttede naturtyper og
- Planen giver mulighed for bebyggelse, der indpasses i respekt for området og de omkringliggende omgivelser.

\* at forslag til lokalplan nr. 344 vedtages til offentlig høring i 8 uger.

## **DIGITALE BILAG**

Forslag til 344 kan ses her:

[Link til DK-Plan](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om planlægning

## **Økonomi**

Økonomi for køb af arealer og byggemodning behandles i særskilte sager.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Forslag til lokalplan 344 (3912608 - GEO-2023-06063)

# **Punkt 9: Igangsætning af planlægning for lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby**

GEO-2024-00931

## **Bilag**

Kortbilag - 2024-03-09\_Lokalplanafgrænsning følger skel

Kortbilag - 2024-03-09\_Afgrænsning af kommuneplantillæg nr. 3

B7 - Fordebatsmateriale - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby

2024-011 2024-02-06 02I Oversigtsplan - Jens Hansens Vej - Nr.Søby

Foranalyse for håndtering af grund- og overfladevand\_udfyldt af SV og SK 05-03-2024\_konklusion Sweco 2024-03-07

**9 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2024-00931  
DokID: 3888349  
Sagsbehandler: Rune Wriedt

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

**Fraværende**

Alfred Brunsgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

Efter nedrivningen af Calvex' bygninger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby, 7840 Højslev, ønsker bygherre at opføre boliger på området. Dette kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet.

**Sagsfremstilling**

Siden en brand i Calvex' bygninger i 2022 har grunden på Jens Hansens Vej 10 stået tom. Opførslen af boliger på området er en naturlig huludfyldning og vil bidrage til et varieret boligudbud i Nr. Søby.

Bygherre opfører lige nu otte rækkehuse i forlængelse af den eksisterende bebyggelse (markeret som "Under opførsel" på nedenstående kort).

**Lokalplanområdet**



Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1,85 hektar. Lokalplanen vil omfatte de nye boliger såvel som de boliger der allerede er under opførsel. Områdets afgrænsning fremgår af kortet herover og af bilag 1.

### **Nuværende planforhold**

Det forventede lokalplanområde er i Kommuneplan 2024-2036 omfattet af kommuneplanramme nr. 1.12.E3, der udlægger størstedelen af området til erhverv, og kommuneplanramme nr. 1.12.BE6, der udlægger den sydligste del af området til blandet bolig- og erhvervsområde. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplantillægget vil udvide rammeområde 1.12.BE6 så det omfatter de nye boliger, og erhvervsrammen 1.12.E3 vil indskrænkes tilsvarende. Kommuneplanrammens afgrænsning fremgår af bilag 2.

### **Fordebat**

På baggrund af bygherres ønske om dialog med lokalområdet og den væsentlige anvendelsesændring – fra større erhvervsvirksomhed til rækkehuse – gennemføres der en fordebat på 2 uger, hvor byrådet indkalder til idéer og forslag til planlægningen.

Til fordebatten er der udarbejdet et debathæfte med en kort beskrivelse af projektforslaget, se bilag 3.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger der kan have væsentlig betydning for planlægningen og udformningen af projektet, vil de blive præsenteret for udvalget inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil bemærkningerne blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

### **Principper for planlægning**

Lokalplanen vil tage udgangspunkt i at skabe sammenhæng og kontinuitet med den eksisterende tæt-lave bebyggelse syd for lokalplanområdet.



Ovenfor ses det nuværende dispositionsforslag. Lokalplanen vil give mulighed for etablering af tæt-lave boliger. Lokalplanen vil stille krav om at bygningerne forskydes for at skabe et varieret udtryk i bebyggelsen.

Lokalplanen skal sikre at overfladevand håndteres hensigtsmæssigt og ikke skaber problemer for tilstødende boligområder og Ny Viborgvej. Der bør være bestemmelser om udformning af evt. LAR-anlæg, herunder om beplantning, befæstelse og lignende, så der sikres et grønt og rekreativt udtryk.

## **Bindinger**

Det skal i det videre planlægningsarbejde undersøges om nogle af områdets eksisterende træer og buske er bevaringsværdige og dermed kan få indflydelse på disponeringen af bebyggelsen.

## **Miljøforhold**

Da området er støjbelastet, vil lokalplanen indeholde bestemmelser som sikrer at der opføres støjafskærmende foranstaltninger mod Ny Viborgvej, således at bebyggelsen sikres gode og brugbare udendørs opholdsarealer. Planen vil også indeholde bestemmelser der sikrer at støjskærme fremstår beplantede eller på anden måde visuelt afskærmede.

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Området er omfattet af spildevandsplanen.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Kortbilag - 2024-03-09\_Lokalplanafgrænsning følger skel (3892929 - GEO-2024-00931)
2. Kortbilag - 2024-03-09\_Afgrænsning af kommuneplantillæg nr. 3 (3892927 - GEO-2024-00931)
3. B7 - Fordebatsmateriale - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby (3891920 - GEO-2024-00931)
4. 2024-011 2024-02-06 02I Oversigtsplan - Jens Hansens Vej - Nr.Søby (3867952 - GEO-2024-00931)
5. Foranalyse for håndtering af grund- og overfladevand\_udfyldt af SV og SK 05-03-2024\_konklusion Sweco 2024-03-07 (3891976 - GEO-2024-00931)

# **Punkt 10: Tillæg til varmeprojekt til godkendelse - Udvidelse af forsyningsområde for fjernvarme - Højslev Nr. Søby Varmeværk**

GEO-2022-03457

## **Bilag**

Jernbanevej - Tillæg om udvidelse af områdeafgrænsningen til Etape 5

Jernbanevej - Tillæg om udvidelse af områdeafgrænsningen til Etape 5 - Bilag

Jernbanevej og nyudstykning etape 4 - Projekt godkendt 5. december 2023

Jernbanevej og nyudstykning etape 4 - Samlede bilag til projekt godkendt 5. december 2023

**10 (Offentlig) Tillæg til varmeprojekt til godkendelse - Udvidelse af forsyningsområde for fjernvarme - Højslev Nr. Søby Varmeværk**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2022-03457

DokID: 3836231

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

## **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune har modtaget tillæg til godkendt projektforslag. Tillægget omfatter området for etape 5 for på Jernbanevej. Tillægget skal behandles politisk.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Indstilling**

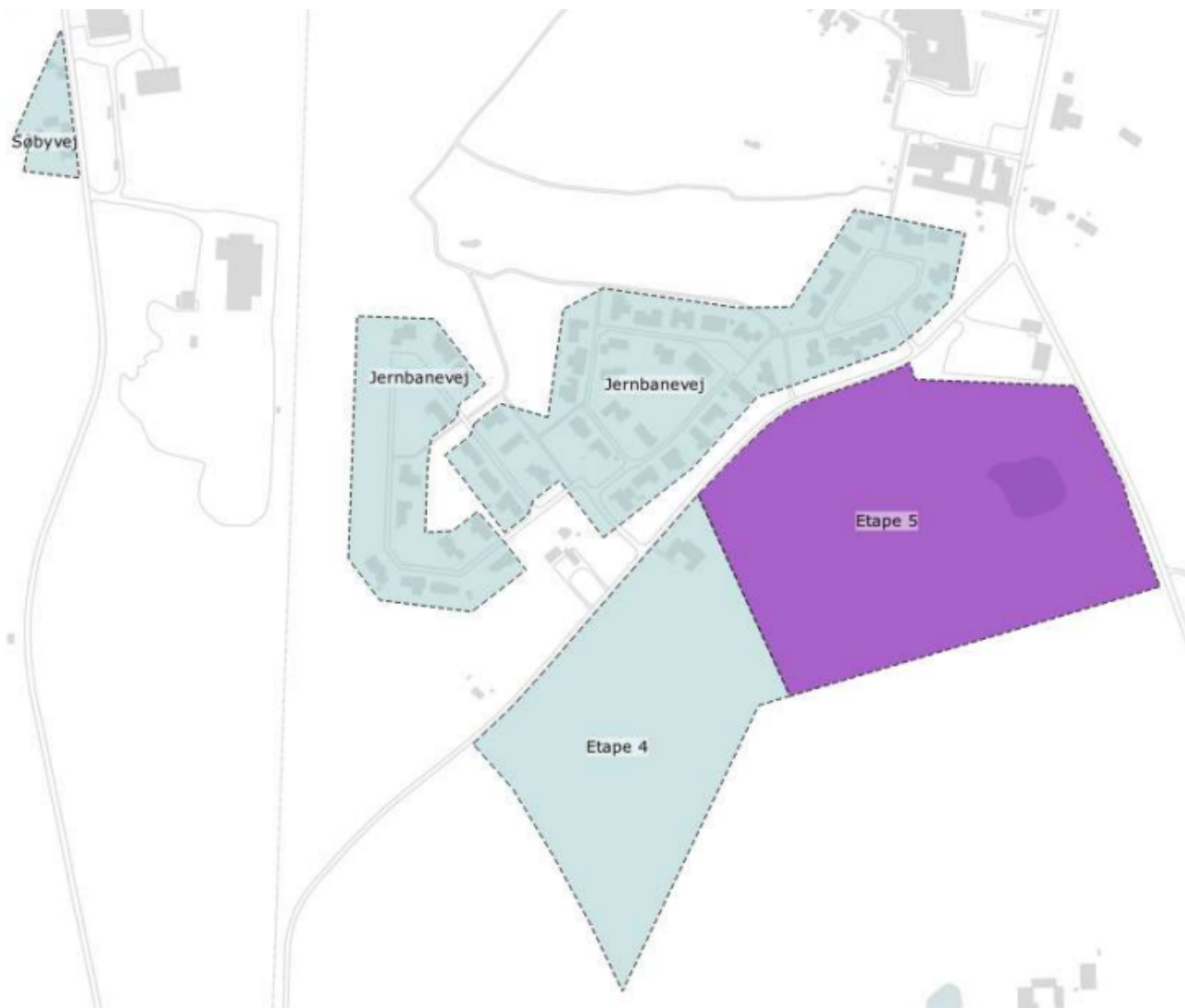
Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At projektforslag for udvidelse af varmforsyningsområde til område for ramme 1.12.BE8 - Blandet bolig og erhverv godkendes.
- At udvalget træffer beslutning om at projektforslaget ikke behøver at blive sammenlignet med alternative scenarier med fossile brændsler

### **Sagsfremstilling**

#### **Sagsfremstilling**

Højslev – Nr. Søby Fjernvarme har 20. december 2023 fremsendt tillæg til fjernvarmeprojekt for konvertering af varmforsyning til fjernvarme og etablering af distributionsnet på Jernbanevej, godkendt politisk den 5. december 2023. Med godkendelse af tillægget omfattes nedenfor viste område til det godkendte varmeprojekt:



*Blåt område: Varmeprojekt godkendt 05.12.2023*

*Lilla område: Tillæg til varmemprojektet*

Bilag 1, 2, 3 og 4, omfatter følgende dokumenter:

Projekttillægget til godkendelse, og tillæg til dette, det godkendte projektforslag, og bilag til dette.

Tillægget omfatter:

- Udvidelse af Højslev Nr. Søby Fjernvarmes forsyningsområde til den 5. etape af nyudstyknngen ved Jernbanevej.
- Ændring af områdeafgrænsning for fjernvarmeforsyning.
- Etablering af ledningsanlæg til og i udvidelsesområdet.

Projektforslaget har fået foretaget en screening, og der har i den forbindelse ikke været anledning til at indhente yderligere oplysninger, eller fundet forhold i tillægget som krævede tilretning af tillægget. Det er her vurderet at projektet sammen med projekttillægget indeholder de oplysninger som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt sammenlignet med opvarmning med individuelle varmepumper i området for etape 5.

Beregningerne er lavet med de samme forudsætninger som i projektet godkendt den 5. december 2023.

Den samfundsøkonomiske beregning viser at fjernvarmeprojektet er 871.253 kr. billigere over en 20-årig periode, end individuelle varmepumper i området for etape 5. Det oprindelige projektforslag vil dermed få forbedret samfundsøkonomien med 871.253 kr. ved at få tilføjet dette nye boligområde.

### **Høring af de berørte parter**

Skive Kommune har fra den 9. til den 30. januar 2024 sendt projekttillægget i høring hos de berørte parter: N1 og en grundejer.

N1 og grundejer har ikke svaret i partshøringen.

### **Øvrige tilladelser**

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Jernbanevej - Tillæg om udvidelse af områdefægrænsningen til Etape 5 (3822445 - GEO-2022-03457)
2. Jernbanevej - Tillæg om udvidelse af områdefægrænsningen til Etape 5 - Bilag (3822446 - GEO-2022-03457)
3. Jernbanevej og nyudstyknng etape 4 - Projekt godkendt 5. december 2023 (3865504 - GEO-2022-03457)
4. Jernbanevej og nyudstyknng etape 4 - Samlede bilag til projekt godkendt 5. december 2023 (3865593 - GEO-2022-03457)

## **Punkt 11: Anlægsbevilling - Granvej - Arkæologisk undersøgelse**

GEO-2022-03066

### **Bilag**

Godkendelse af budget 1.561.076,79 kr. inkl. moms, ark. undersøgelse, SMS1766 Granvej I

## **11 (Offentlig) Anlægsbevilling - Granvej - Arkæologisk undersøgelse**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2022-03066

DokID: 3866385

Sagsbehandler: Henrik Hjorth

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 05-03-2024

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-03-2024 11:15**

#### **Fraværende**

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget udsatte sagen.

### **Anledning**

Slots- og kulturstyrelsen har vurderet, at der skal gennemføres en arkæologisk udgravning af området for den kommende byggemodning på Granvænget i Glyngøre. Begrundelsen herfor er, at der er fundet væsentlige fortidsminder i forbindelse med forudgående arkæologiske forundersøgelser. Den arkæologiske udgravning er en forudsætning såfremt området skal byggemodnes.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2024 på 1.250.000 kr. til arkæologisk udgravning forud for byggemodning på Granvej i Glyngøre
- At udgiften finansieres af Puljen til Byggemodning, Boligformål 2024.

### **Sagsfremstilling**

Museum Salling har oplyst, at der ved den arkæologiske forundersøgelse af arealet for kommende byggemodning på Granvej i Glyngøre, er fremkommet fortidsminder i form bopladsspor fra neolitikum i form af 22 hustomter, samt affaldsgruber, kogegruber, kultur/udsmidslag samt to grave fra en nu sløjfet gravhøj.

Slots- og kulturstyrelsen har vurderet, at de fremkomne fortidsminder er væsentlige og har på den baggrund afgjort, at museet skal gennemføre en arkæologisk udgravning af fortidsminderne, hvis arealet skal anvendes til nyt boligområde.

Styrelsen har afgjort, at det er bygherre (Skive Kommune) som skal betale for undersøgelsen. Styrelsen har desuden afgjort, at Skive Kommune maksimalt skal betale 1.250.000 kr. ekskl. moms for udgravning af området.

Undtaget fra udgravning er 1.080 kvm. som der er indgået aftale om ikke skal udgraves, men i stedet skal forblive urørt og bevares, da det vil være meget bekosteligt at udgrave dette areal. Arealet tinglyses af Skive Kommune og vil komme til at indgå som et rekreativt fællesareal i den kommende byggemodning.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Almindelige kommunalretlige grundsætninger.

### **Økonomi**

Det nye boligområde ved Granvej vil omfatte en kommunal boligudstyknings med godt 20 parcelhusgrunde på 1.000 til 1.200 kvadratmeter samt et privat område med plads til 10-14 tæt-lave boliger. Det er muligt at byggemodne området i 2 eller 3 etaper.

Erfaringsmæssigt koster en almindelig byggemodning mellem 300-400 kr. (ekskl. moms) pr. kvadratmeter. Men på grund af de ekstra udgifter til arkæologiske udgravninger vil kvadratmeterprisen blive ca. 55 kr. højere.

Prisen for en grund på 1.000 kvadratmeter vil således blive på 445.000-570.000 kr. inkl. moms og en grund på 1.200 kvadratmeter vil koster 535.000-685.000 kr. inkl. moms, hvortil kommer diverse tilslutningsafgifter i størrelsesordenen 100.000 kr.

Efter de almindelige kommunalretlige regler er det ikke lovligt at byggemodne nye grunde, hvis det må forudses, at de til byggemodningen anvendte udgifter ikke vil kunne dækkes ved salget af byggegrundene.

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1.250.000 kr. til arkæologisk udgravning forud for byggemodning på Granvej i Glyngøre. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2024 til formålet.

**Bilag**

1. Godkendelse af budget 1.561.076,79 kr. inkl. moms, ark. undersøgelse, SMS1766 Granvej I (3866440 - GEO-2022-03066)

## **Punkt 12: Anlægsbevillig - Nedrivning af usunde boliger 2024**

EMN-2022-00973

## **12 (Offentlig) Anlægsbevillig - Nedrivning af usunde boliger 2024**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-00973

DokID: 3888500

Sagsbehandler: Søren Dalby Ravn

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Der søges om anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2024 til
  - Udgifter på 1.410.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring sundhedsfarlige boliger
  - Indtægter på 850.000 kr. til at modtage tilskud fra staten
- Finansiering af nettobeløbet på 560.000 kr. sker fra overførte midler fra regnskab 2023 på puljen til igangsættelse af områdefornyelser.

#### **Sagsfremstilling**

Den statslige ramme tildelt Skive kommune er opbrugt, og på baggrund heraf har Skive Kommune indgået en aftale med Vordingborg Kommune om overførsel af 1.000.000 kr. til Skive Kommunes ramme for landsbyfornyelse for 2022.

Af de 1.000.000 kr. går 850.000 kr. til nedrivningspuljen, og 150.000 kr. til håndtering af usunde boliger.

Statens pulje til nedrivningsopgaver kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land imellem landsbyer til følgende indsatser:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygninger med lignende anvendelse
- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Støtte til genhusning og kondemnering (obligatorisk)

Skive Byråd har på mødet den 25. juni 2019 besluttet, at rammerne for statens pulje hver andet år tildeles byfornyelsesprojekter og hvert andet år nedrivningspuljen, og at der afsættes en budgetramme på brutto 2 mio. kr. pr. år til nedrivning af ejendomme.

Statens pulje 2022 tildeles nedrivningsopgaver. Der er afsat 4,426 mio. kr. i statens pulje 2022.

Der er en tilskudsprocent på 60 % fra statens pulje. Forvaltningen indstiller, at der bevilges yderligere 1.410.000 kr. i 2024 på statens pulje 2022.

Kr.	Tilskud fra staten	Kommunal udgift	Udgift i alt
Nedrivning	850.000	560.000	1.410.000

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunernes styrelse.

Byfornyelsesloven

## **Økonomi**

Sagen medfører, at der bevilges 1,4 mio. kr. til nedrivning af ejendomme.

Den kommunale udgift på 560.000 kr. finansieres fra puljen til igangsættelse af områdefornyelser, hvor der er overførte midler fra 2023, som ikke forventes brugt i løbet af 2024 pga. af forsinkelser i projekterne.

Årsagen til, at forvaltningen foreslår puljen til områdefornyelser som finansiering af den kommunale udgift er, at puljen til nedrivning af boliger er brugt i indeværende år, dels i forbindelse med den seneste bevillingsansøgning til nedrivning og kondemnering på mødet den 29.2.2024, dels til dækning af merforbruget i regnskab 2023, som blev overført til 2024.

Både områdefornyelse og nedrivning administreres efter Byfornyelsesloven.

## **Bilag**

.

# **Punkt 13: Anlægsbevilling - Gyrovej 5 - Renovering 2024 - Brandforanstaltninger**

EMN-2024-00900

## **13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Gyrovej 5 - Renovering 2024 - Brandforanstaltninger**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-00900

DokID: 3873543

Sagsbehandler: Henriette Toftgaard Tanderup

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

I budget 2024 er der afsat rådighedsbeløb til udførelse af brandforanstaltninger i 2024, hvortil der nu søges anlægsbevilling.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,958 mio. kr. og frigives rådighedsbeløb i 2024.
- at bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2024 til formålet.

### **Sagsfremstilling**

Købet af Gyrovej 5, er forbundet med en række nødvendige renoveringer i de kommende år.

Der er i budget 2024 afsat 1,958 mio. kr. til udbedring af bygningens brandforanstaltninger, inkl. uforudsete omkostninger samt entreprisforsikring hertil.

Arbejdet med at forbedre bygningens modstand/sikkerhed i fm. brand, opstartes straks efter Skive Kommunes overtagelse, da denne er essentiel for bygnings brug og sikkerhed for bygningens brugere.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Principper for økonomistyring.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2024 på 1,958 mio. kr. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2024 til formålet.

### **Bilag**

.

# **Punkt 14: Anlægsbevilling - salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024**

EMN-2024-01137

## **14 (Offentlig) Anlægsbevilling - salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-01137  
DokID: 3889708  
Sagsbehandler: Tina Sonne

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

I budget 2024 indgår 2 mio. kr. i budget til salg af bolig- og erhvervsgrunde. Der søges en anlægsbevilling til at modtage salgsindtægterne i 2024.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalg

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2024 til at modtage indtægter på salg af bolig- og erhvervsgrunde.

### **Sagsfremstilling**

Der søges en rammeanlægsbevilling til at modtage salgsindtægterne i 2024.

Fra og med regnskabsår 2022 søges anlægsbevilling en gang om året til årets samlede budgetterede indtægter fra salg af grunde.

Der er pr. 29.2.2024 endnu ikke solgt boliggrunde. Der er solgt 4.100 m<sup>2</sup> erhvervsjord.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Principper for økonomistyring.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 2 mio. kr. til at modtage indtægterne for salg af bolig- og erhvervsgrunde.

Der er afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. på anlæg i budget 2024.

### **Bilag**

.

## **Punkt 15: Anlægsregnskab 2024 - Områdefornyelsen Oddense**

EMN-2015-41799

### **Bilag**

Afsluttende statusrapport til områdefornyelse OF Oddense - 2023

Billedgalleri – områdefornyelse i Oddense - afsluttende evaluering

Godkendelse af afslutningsrapport for områdefornyelse Oddense

underskrevet regnskab og ledelseserklæring OF Oddense til revisor

Revisorerklæring regnskab OF Oddense

SBST - Godkendelse af regnskab for Oddense områdefornyelse - Skive Kommune

## **15 (Offentlig) Anlægsregnskab 2024 - Områdefornyelsen Oddense**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2015-41799

DokID: 3829409

Sagsbehandler: Tonie Holmberg Kristensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Områdefornyelsen i Oddense er afsluttet og anlægsregnskabet fremlægges til godkendelse.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for Områdefornyelsen i Oddense godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Oddense samt gennemførelse af projektet. Social- og Boligstyrelsen har givet tilsagn om støtte på 2 mio. kr. Hertil kommer medfinansiering i form af fondstildelinger, som beløber sig til i alt 1.406.266 kr.

Hovedformålet med områdefornyelsen i Oddense har været flg.:

- Oddense skal forbedres og forskønnes trafikalt og fysisk
- Der skal skabes forbedrede og forskønnede byrum
- Oddense – Fællesskabets by skal være mere end blot en overskrift. Byens rum skal invitere til liv, aktivitet, samvær og mødet mellem mennesker.

Alle hovedformål er opfyldt. Oddense er blevet forskønnet trafikalt og fysisk, der er skabt velfungerende og æstetiske rum i byen, som giver mulighed for at mødes og udfolde sig. Ikke mindst har det store frivillige arbejde ifm. Områdefornyelsen bygget videre på en stærk tradition i byen og lagt spor ud for nye fællesskaber, nye aktiviteter og en ny selvbevidsthed, om hvem man er, og hvad man kan - sammen.

Det er værd at fremhæve, det store engagement i Oddense; mange lokale aktører i form af frivillige, erhvervs- og foreningsliv, lodsejere og lign. Har været involveret, og vi har generelt mødt stor opbakning og velvilje ift. projekterne. Frivillige har desuden gjort et stort og succesfuldt arbejde for at fundraise til projekterne, og ikke mindst har man fået udviklet en flot designprofil, og har arbejdet intensivt med kommunikation og synlighed.

Anlægsregnskab:

	Regnskab
<b>Udgifter:</b>	
Planlægning og borgerinddragelse	945.735
Delprojekter:	
Hal/skole-nærområdet i Oddense	4.056.454
Byforskønnelse – Oddense en åben by	2.157.410
Branding af Oddense	480.822
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.640.421</b>
<b>Finansiering:</b>	
Social- og boligstyrelsen	2.000.680
Fonde mm.	1.406.266
Fondsmoms	-65.625
Ekstern finansiering i alt:	3.341.321
Skive Kommune – inkl. Landsbypuljen	4.299.100
<b>Finansiering i alt</b>	<b>7.640.421</b>

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunens principper for økonomistyring samt Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Økonomi**

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Oddense samt gennemførelse af projektet. Social- og Boligstyrelsen gav tilsagn om støtte på 2 mio. kr.

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug kan opgøres således:

<b>Bevillingsdato</b>		<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Afvigelse</b>
Givet i perioden 28.6.2016 – 28.6.2022	Udgifter	7.578.500	7.640.421	-61.921
	Indtægter	-3.278.500	-3.341.321	62.821
I alt	Netto	4.300.000	4.299.100	900

Følgende fondsmidler er modtaget i projektet:

• Spar Vest Fonden	300.000
Norlys Vækstpulje	50.000
Lokale- & Anlægsfonden	200.000
Bustrupfonden	25.000
Skive Kommunes Landdistriktspulje	331.219
GI-midler	<u>500.047</u>
I alt	1.406.266

Fondsmidlerne er givet til realiseringen af området ved skole og hal, og særligt målrettet megamøbel, multibane og de grønne områder. Dertil kommer en række mindre tilskud til finansiering af mindre tiltag.

Der er bevilget 300.000 kr. fra Landsbypuljen.

Der er et lille merforbrug i forhold til anlægsbevillingen, som er finansieret af tilsvarende merindtægter på fondsmidler.

Områdefornyelsen i Oddense blev afsluttet i november 2023. BDO har revideret og påtegnet projektrejskabet den 15. december 2023, og anlægsregnskabet blev godkendt af Social- og Boligstyrelsen i januar 2024.

## **Bilag**

1. Afsluttende statusrapport til områdefornyelse OF Oddense - 2023 (3816677 - EMN-2015-41799)
2. Billedgalleri – områdefornyelse i Oddense - afsluttende evaluering (3816680 - EMN-2015-41799)

3. Godkendelse af afslutningsrapport for områdefornyelse Oddense (3782602 - EMN-2015-41799)
4. underskrevet regnskab og ledelseserklæring OF Oddense til revisor (3816601 - EMN-2015-41799)
5. Revisorerklæring regnskab OF Oddense (3816596 - EMN-2015-41799)
6. SBST - Godkendelse af regnskab for Oddense områdefornyelse - Skive Kommune (3820650 - EMN-2015-41799)

## **Punkt 16: Genoptagelse af sag om udpegning af interesseområde nord for Skive Lufthavn**

EMN-2023-03545

### **Bilag**

Foreslået areal til solceller

Foreslået areal til solceller sammen med ansøgte projekter

**16 (Offentlig) Genoptagelse af sag om udpegning af interesseområde nord for Skive Lufthavn**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-03545  
DokID: 3896451  
Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

**Fraværende**

.

Flertal bestående af A, C og F vil udvide interesseområdet til også at omfatte European Energys projektforslag samt den del af BioCircs projektforslag, som ligger øst for Skive Lufthavn.  
V vil fastholde, at der udlægges et interesseområde, som besluttet på udvalgsmødet den 6. februar 2024  
V begærede sagen i byrådet.

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

Anders Bøge har anmodet om genoptagelse af sag om udpegning af interesseområde nord for Skive Lufthavn til vedvarende energianlæg.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter udpegning af interesseområde nord for Skive Lufthavn til vedvarende energianlæg.

**Sagsfremstilling**

Anders Bøge anmodede på udvalgsmødet den 5. marts om, at Udvalget for Teknik og Miljø genbehandler udvalgets beslutningen på mødet den 6. februar 2024, om at udlægge et

interesseområde nord for Skive Lufthavn til vedvarende energianlæg, indeholdende solceller og vindmøller. I forbindelse med udvalgets beslutning den 6. februar, besluttede udvalget at fastholde de 5 principper der tidligere er truffet beslutning om, og at Skive Lufthavn som udgangspunkt skal bevares.

Kort over det udpegede interesseområde samt kort over allerede ansøgte solcelleanlæg i området er vedhæftet som bilag.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Foreslået areal til solceller (3836701 - EMN-2023-03545)
2. Foreslået areal til solceller sammen med ansøgte projekter (3836699 - EMN-2023-03545)

## **Punkt 17: Drøftelse om det videre arbejde med de udvalgte VE-projekter**

EMN-2023-03545

## **17 (Offentlig) Drøftelse om det videre arbejde med de udvalgte VE-projekter**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-03545

DokID: 3869903

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Drøftelse om hvornår og hvordan der skal arbejdes videre med de VE-projekter, som Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet skal undersøges nærmere.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter hvornår og hvordan der skal arbejdes videre med de VE-projekter, som Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet skal undersøges nærmere.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede den 9. januar 2024, at følgende 4 projekter (ud over vindmøller ved Rybjerggaard og BioCircs solcelle- og vindmølleprojekt ved Vinkel Bioenergi) undersøges nærmere: BioCircs vindmølleprojekt ved GreenLab, European Energys solcelleprojekt nord for Skive Lufthavn, Det Demokratiske Vindmølleprojekt ved Rærupvej/Breumfod og LokalKraft vindmølleprojekt ved Rettrup.

Forvaltningen arbejder målrettet på udarbejdelsen af plangrundlaget med tilhørende miljørapport for projektet med 4 vindmøller ved Rybjerggård. Forslag til plangrundlaget forventes klar til sommer.

Udvalget har den 6. februar 2024 besluttet, at der udlægges interesseområde nord for Skive Lufthavn. Dette område omfatter en del af BioCircs og European Energys projekter nord for Skive Lufthavn.

Forvaltningen forventer, at arbejdet med VE-projektet nord for Skive Lufthavn vil strække sig over de næste 2 år.

Der mangler at blive taget stilling til hvornår og hvordan der skal arbejdes videre med de sidste 3 projekter: BioCircs vindmølleprojekt ved GreenLab, Det Demokratiske Vindmølleprojekt ved Rærupvej/Breumfod og LokalKraft vindmølleprojekt ved Rettrup.

Det er en ressourcekrævende opgave at gennemføre planlægningen for nye VE-projekter. Forvaltningen har ressourcer til at kunne arbejde med op til to VE-projekter ad gangen, forudsat at de ligger tidsmæssigt forskudt af hinanden.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

## **Punkt 18: Efterretningssager og gensidig orientering - 09.04.2024**

EMN-2023-04335

### **Bilag**

Planklagenævnets afgørelse

Dom af 4. marts 2024

Opgørelse om grundsalg pr. 31.03.2024

## **18 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 09.04.2024**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-04335

DokID: 3890626

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringerne til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Salg af kommunale grunde**

Notat dateret den 31.03.2024 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

#### **2. Orientering Planklagenævnets afgørelse i sagen om etablering af ressourcepladsen på Killesmosevej 3, Skive**

Skive Kommune har behandlet en ansøgning om etableringen af en ressourceplads på Killesmosevej 3, 7800 Skive i 2022. Afgørelsen om meddelelse af en miljøgodkendelse blev meddelt den 19. august 2022.

Sagen blev påklaget til Planklagenævnet af naboerne til ressourcepladsen på Killesmosevej 3, 7800 Skive. Klagen handlede om hvorvidt virksomhedens aktiviteter kunne indplaceres og var forenelig med bestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 266.

Det var Skive Kommunes vurdering, at aktiviteterne kunne rummes inden for den pågældende lokalplan nr. 266.

Planklagenævnet har besluttet at de ikke kan give klager medhold i klagen, og at Skive Kommunes afgørelse dermed er gældende. (bilag 1.)

### **3. Havtornvej 1, Fur Retssagen Bente Ingelise Lund-Laursen mod Miljø- og Fødevareklagenævnet.**

Der er afsagt dom i sagen vedr. Havtornvej 1 på Fur, hvor ejeren har sagsøgt Miljø- og Fødevareklagenævnet, i forhold til klagenævnets afgørelse af 16. maj og 10. juni 2022. Ved afgørelserne stadfæstede nævnet dels Skive Kommunes afgørelse af 10. december 2020, om registrering af §3-beskyttet hede på sagsøgers ejendom, beliggende Havtornvej 1, 7884 Fur, dels kommunens afgørelse af 18. januar 2022, om afslag på dispensation til opførelse af et sommerhus, i beskyttet hede, på sagsøges ejendom.

Retten i Viborg har d.d. afsat dom i sagen, som er vedlagt til jeres orientering. Ved dommen blev Miljø- og Fødevareklagenævnet frifundet. Domme er vedhæftet.

### **4. Status på Fursund Færgeri**

### **5. Orientering om voldgiftssag**

### **6. Orientering om arbejdet med genanvendelse af byggematerialer**

Lovgivningen strammes efterhånden i forhold til renovering og nybyggeri, hvorfor det er nødvendigt fremadrettet i høj grad at genanvende byggematerialer. Forvaltningen har netop afsluttet nedrivningen af Kærnehuset i Durup, og har her gjort en del erfaring med nedrivning med genanvendelse for øje. Ligeledes arbejder forvaltningen på genanvendelse af tekniske installationer. Skive Kommune er her med helt fremme i forhold til at finde nye løsninger.

### **7. Orientering omkring arbejdet med cykelsti ved Sdr. Thise som del af områdefornyelse**

Forvaltningen arbejder med løsninger for snarlig anlæggelse af cykelsti ved Sdr. Thise som led i områdefornyelse. Forvaltningen giver en status på arbejdet.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

## **Økonomi**

.

**Bilag**

1. Planklagenævnets afgørelse (3901685 - GEO-2021-03139)
2. Dom af 4. marts 2024 (3905247 - EMN-2023-04335)
3. Opgørelse om grundsalg pr. 31.03.2024 (3912804 - EMN-2023-04335)

## Punkt 19: Lukket: Jordkøb

GEO-2023-06063

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

09-04-2024 11:15

Fraværende

.  
Udvalget anbefalede, at der arbejdes videre med planerne for nyt boligområde syd for Sønderkær

. Det

anbefales samtidig at det samlede areal opkøbes, men

at

der i første omgang kun

byggemodnes

6 grunde.

Udvalget

ønskede

temadrøftelse i Byrådet om

i

hvilke byer der skal være kommunale byggegrunde

og anmodede

forvaltningen om at udarbejde forslag

.

## **Punkt 20: Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven**

GEO-2023-07748

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

09-04-2024 11:15

Fraværende

.  
Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

## **Punkt 21: Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven**

GEO-2023-06195

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

09-04-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltr

å

dte forvaltningens indstilling.

## **Punkt 22: Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven**

GEO-2023-00653

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

09-04-2024 11:15

Fraværende

.  
Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

## **Punkt 23: Lukket: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven**

GEO-2023-05300

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

09-04-2024 11:15

Fraværende

.  
Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

## **Punkt 24: Underskriftsark - 09.04.2024**

EMN-2023-04337

**24 (Offentlig) Underskriftsark - 09.04.2024**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-04337  
DokID: 3890721  
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-04-2024 11:15**

**Fraværende**

.

Protokol blev godkendt.

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

Underskrifter

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

.

**Sagsfremstilling**

.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

.

**Økonomi**

.

**Bilag**

.