

REFERAT Økonomiudvalg d. 05-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 16:30

Mødested Gl. rådhus, byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Forventet udbudsplan 2019.....	3
Organisering af byudvikling.....	4
Undersøgelse af brandsikkerhed.....	7
Lukket: Analyse af statsrefusionsområdet for 2015 - 2017.....	9
Lukket: SALG - Søndergade 4, Jebjerg, 7870 Roslev (2019-13741).....	10

Punkt 1: Forventet udbudsplan 2019

Sagsfremstilling

1. Forventet udbudsplan 2019

Sagsnr. 779-2018-1207 Dok.nr. 779-2019-14023

Sagsbeh. Laila G. Jensen

Åbent

ANLEDNING

- Aftale om at Økonomiudvalget årligt orienteres om den forventede udbudsplan for varer og tjenesteydelser

FORVENTET SAGSGANG

- Økonomiudvalget

INDSTILLING

- At Økonomiudvalget tager den forventede udbudsplan for varer og tjenesteydelser til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Det er tidligere aftalt, at den forventede udbudsplan for varer og tjenesteydelser (ikke bygge- og anlægsopgaver) behandles overordnet af Økonomiudvalget 1-2 gange årligt.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at udbudsplanen er en forventet udbudsplan, da der løbende kan opstå behov for at udbyde andre/nye udbud i løbet af året, eller udbud kan blive fjernet fra den forventede udbudsplan. Disse udbud kan ske at blive gennemført uden politisk orientering.

Efter behandling i Økonomiudvalget, vil udbudsplanen blive gjort tilgængelig på kommunens hjemmeside.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

=

Bilag

[779-2019-11978](#) forventet udbudsplan 2019 ny

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 5. februar 2019

Fraværende:

Indstillingen tiltrådtes.

Bilag

forventet udbudsplan 2019 ny

Punkt 2: Organisering af byudvikling

Sagsfremstilling

2. Organisering af byudvikling

Sagsnr. 779-2018-1603 Dok.nr. 779-2019-15310

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

ANLEDNING

Der er modtaget svar fra Spar Vest Fonden på deres interesse for at indgå i et byudviklingselskab.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget tager stilling til hvilken byudviklingsmodel, der skal arbejdes videre med.

SAGSFREMSTILLING

Økonomiudvalget behandlede den 11. december 2018 en sag om organisering af byudviklingen. Udvalget besluttede, at kommunen skulle rette henvendelse til Spar Vest Fonden med henblik på at afklare deres interesse for at indgå i et byudviklingselskab og at sagen herefter genoptages.

Spar Vest Fonden har den 16. januar 2019 meddelt, at Fonden ikke er indstillet på et generelt samarbejde omkring et sådant selskab, idet Fondens bestyrelse ikke ønsker at blive lagt fast på en given strategi og samtidig er Fondens personaleressourcer ikke gearet til et sådant samarbejde. Fonden er dog fortsat interesseret i orientering om enkeltprojekter, hvor Fonden evt. kan bidrage til byens og egnens fortsatte udvikling (se bilag 6).

Økonomiudvalget behandlede den 17. april 2018 forskellige modeller for etablering af byudviklingselskab. Analysen af de forskellige modeller suppleret med 6 konkrete eksempler på udviklings- og samarbejdsmodeller var udført af arkitektfirmaet CFBO (bilag 1 og 2)

Som opfølgning på sagen i Økonomiudvalget var Byrådet og en række samarbejdspartnere på studietur den 22. oktober til Viborg og Holstebro. Desuden fortalte Sønderborg om deres arbejde med byudvikling.

- Viborg arbejder med byudvikling gennem Viborg Banebyråd med deltagelse fra byrådet, grundejere, almene boligselskaber og foreninger
- I Holstebro har kommunen sammen med Færch-Fonden etableret et udviklingselskab, hvor de to parter årligt indskyder 2 mio. kr. til byudvikling
- Sønderborg har etableret et selskab med deltagelse fra en lokal fond. Selskabet arbejder for at realisere en ambitiøs helhedsplan for havneområdet. Ved indtrædelse i selskabet solgte kommunen havnearealet og sidenhen har kommunen selv gået aktivt ind som bygherre i en del af projekterne og skabt nye byrum langs med vandet

Afslutningsvist gennemgik advokat Torben Brøgger om 2 mulige byudviklingsmodeller (bilag 3).

Deltager tilkendegav undervejs på studieturen hvad de synes var de vigtigste pointer ved de forskellige modeller. I bilag 4 er der en opsamling på tilkendegivelserne.

De vigtigste pointer fra opsamlingen er,

- at Skive skal finde sin egen model, som passer til de udfordringer og ønsker vi har
- at der er gode erfaringer med at skabe fælles projekter i Skive, og at man generelt har en forståelse for, at 'man' er stærkere når man udvikler i fællesskab
- et generelt behov for involvering på tværs af byens interesser. Herunder borgere og private kommercielle interesser. Man kunne gå aktivt efter en formaliseret samarbejdsmodel, som i Viborg. Her skal man desuden være opmærksom på, at eksempelvis uddannelsesinstitutioner også er en ressource
- (I forlængelse af ovenstående) at der er behov for tidlig investordialog i forbindelse med projektudvikling. Markedet er en aktør, som bør prioriteres tidligt som en væsentlig samarbejdspartner
- at klare fælles visioner giver det bedste udgangspunkt for handling og løsninger, hvor man står sammen om udviklingen. Man ønsker et samlet byråd i ryggen i forhold til udviklingen af byen. Et byråd der budgetterer og handler på baggrund af fælles vision

- at man ønsker ambitiøse visioner, der kan guide beslutningerne – men at det skal hænge sammen med realiserbarhed (og mulighed for hurtig handling)
- at man arbejder strategisk med en 'rækkefølgetænkning', hvor de indledende åbningstræk danner grobunden for det videre arbejde

Der er grundlæggende to byudviklingsmodeller, som der kan arbejdes videre med: Et BigBlue-forum eller et Byudviklingsselskab.

BigBlue-forum

En mulighed er at etablere en form for BigBlue-forum, som kan rådgive og indgive anbefalinger til byrådet om den videre udvikling og realisering af BigBlue. Forummet ledes af borgmesteren. Øvrige deltager kan f.eks. være berørte grundejere, investorer og almene boligselskaber. Opgaverne for BigBlue-forum kan f.eks. være:

- indgive anbefalinger til prioritering af offentlige anlægsinvesteringer
- stille forslag om aktiviteter
- tage initiativ til og udarbejde oplæg til politisk behandling
- bidrage til ansøgninger om fonds- og puljemidler
- bidrage til aktivt at markedsføre og brande BigBlue, herunder tiltrække investorer

Byudviklingsselskab

En anden mulig vej kunne være at etablere et egentligt byudviklingsselskab sammen med SparVestFonden. Denne mulighed forudsætter naturligvis, at Fonden vil kunne være interesseret i at indgå i sådan en konstruktion. Selskabet vil få til opgave, at projektudvikle kommunens grunde ved det gamle elværk og det gamle slagteri og efterfølgende sælge grundene enkeltvist til investorer, som vil realisere de udviklede projekter. Indtil det nyetablerede selskab får oparbejdet en vis kapital gennem grundsalg er det nødvendigt med en årlig kapitaltilførsel.

Det videre arbejde

Begge modeller forudsætter nærmere analyser og afklaringer inden der kan udarbejdes et konkret forslag til politisk godkendelse.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at det videre arbejde med at finde "Skive-modellen" baseres på en konkret dialog med de spillere, som kan være med til at løfte de første, retningsgivende projekter i udviklingen af Elværksgrunden og Slagteriet. Særligt selskabsmodellen kræver afklaring af om SparVestfonden er interesseret i at deltage, og givet fald under hvilke præmisser/vilkår.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunen må i henhold til kommunalfuldmagten deltage i et byudviklingsselskab. Men kun hvis selskabet alene varetager lovlige kommunale opgaver og kommunen ikke har bestemmende indflydelse i selskabet. Selskabet må endvidere ikke have et erhvervsøkonomisk formål og investorindskud af kapital i selskabet er udbudspligtig, da der reelt er tale om køb af de af Skive Kommune indskudte arealer.

ØKONOMI

Der er ikke i budget 2019 afsat midler til etablering af en byudviklingsmodel (BigBlue-Forum eller et egentligt byudviklingsselskab).

Puljen til BigBlue er stort set disponeret fuldt ud til fire konkrete projekter.

Bilag

- [779-2018-98561](#) Skive Udviklings- og samarbejdsmodeller (bilag 1)
- [779-2018-98560](#) Bilag med eksempler på udviklingsmodeller (bilag 2)
- [779-2018-325000](#) Slides fra Torben Brøgger vedr. udvikling af Elværksgrunden - 22-10-2018 (bilag 3)
- [779-2018-331489](#) Opsamling Inspirationstur 22-10-18 (bilag 4)
- [779-2018-](#) Postkort kommentarer 22-10-18 (bilag 5)

[331490](#)

[779-2019-15305](#)

Svar fra Spar Vest Fonden om deres deltagelse i et byudviklingsselskab (bilag 6)

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 5. februar 2019

Fraværende:

Der udarbejdes forslag til beskrivelse af en Skive Model, herunder en beskrivelse af hvad man skal beskæftige sig med, og et forslag til hvilke interessenter, der skal indgå. Sagen genoptages herefter i Økonomiudvalget.

Bilag

Skive Udviklings- og samarbejdsmodeller (bilag 1)

Bilag med eksempler på udviklingsmodeller (bilag 2)

Slides fra Torben Brøgger vedr. udvikling af Elværksgrunden - 22-10-2018 (bilag 3)

Opsamling Inspirationstur 22-10-18 (bilag 4)

Postkort kommentarer 22-10-18 (bilag 5)

Svar fra Spar Vest Fonden om deres deltagelse i et byudviklingsselskab (bilag 6)

Punkt 3: Undersøgelse af brandsikkerhed

Sagsfremstilling

3. Undersøgelse af brandsikkerhed

Sagsnr. 779-2018-38077 Dok.nr. 779-2019-19652

Sagsbeh. Kristian Ringgaard Lauridsen

Åbent

ANLEDNING

Transport-, bygnings-, og boligministeriet har bedt alle kommuner om at undersøge og dokumentere brandsikkerheden.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,
· at udvalget tager orienteringen til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Ældre har på deres møde den 5. december behandlet punktet vedr. undersøgelse af brandsikkerhed og ønsker på baggrund af opgavens indhold og omfang at videresende punktet til orientering i økonomiudvalget.

Med afsæt i flere tragiske hændelser på landsplan, hvor ældre er omkommet under brand i deres bolig, er der aktuelt en skærpet opmærksomhed på brandsikkerhed.

Transport-, bygnings-, og boligministeren har bedt alle kommuner undersøge brandsikkerheden i relevante bygninger.

Ministeriet har bedt om en undersøgelse af alle bygninger – kommunale som private – hvortil der visiteres ældre eller plejekrævende borgere, eller hvori der opholder sig andre personer, der ikke kan forventes at bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand. Der er tale om en undersøgelse, som starter på ældreområdet, men som forventes at komme til at omfatte mange af kommunens bygninger og alle forvaltningsområder.

Undersøgelsen gennemføres i 2 faser:

Fase 1 er igangsat og omfatter plejecentre, ældreboliger og boliger med personer med fysisk eller kognitiv funktionsnedsættelse.

Fase 2 igangsættes, når fase 1 er afsluttet, og omfatter vuggestuer, daginstitutioner og lign.

Forvaltningen har den 17. december gennemført den del af fase 1, som omhandler kommunens 18 plejecentre (og mangler fortsat ældreboliger, boliger på socialområdet, aktivitetscentre, dagcentre og lignende).

Der er tale om en omfattende undersøgelse af plejecentrene, som dels omfatter stamdata om plejecentrene, beskrivelse af bygningsmassen, brandtekniske installationer, status ift. nuværende og tidligere krav og anvisninger om brandsikring, dispensationer og eventuelt iværksatte foranstaltninger.

Undersøgelsen fordrer gennemsyn og vurdering af byggesager, som rækker langt tilbage i tiden. Dette skal gøres via digitalt fjernlager, hvor gamle byggesager kan tilgås. Derudover skal en række aktuelle forhold på plejecentrene afdækkes og dokumenteres, bl.a. med afsæt i de brandsyn, som aktuelt er gennemført på plejecentrene.

Der er indgået aftale med eksternt rådgiver om opgaven vedr. plejecentrene.

Ministeriet og KL har undervejs i processen været i dialog om en rimelig deadline for undersøgelsen, som for fase 1 er sat til den 3. december. Det har ikke været muligt for forvaltningen at få færdiggjort fase 1 inden for tidsfristen.

Sideløbende arbejder forvaltningen på planlægning og aftaler vedr. den øvrige del af fase 1, som omfatter ældreboliger og boliger med personer med fysisk eller kognitiv funktionsnedsættelse, men afventer en tilbagemelding fra ministeriet på det allerede fremsendte materiale, inden der foretages yderligere.

Forvaltningen har d. 15. december været i kontakt med KL for at få en status på undersøgelsen af brandsikkerheden på landsplan og den seneste melding på undersøgelsen fra ministeriet. KL oplyser, at undersøgelsen af brandsikkerheden ikke er et resultat af en aftale mellem KL og regeringen. KL oplyser, at undersøgelsen er sat i gang af ministeren og Transport-, bygnings-, og boligstyrelsen alene. KL er derfor heller ikke involveret i, hvordan det går med undersøgelsen og har ikke noget overblik over, hvor mange kommuner, der har svaret på nuværende tidspunkt. KL er endnu ikke bekendt med en deadline for fase 2 men forventer, at styrelsen vil fastsætte en deadline på baggrund af de besvarelser, de får ind fra kommunerne ift. fase 1. Skive Kommune afventer en udmelding vedr. fase 2 inden der foretages yderligere i den forbindelse.

Direktionen har på deres møde den 14. januar drøftet punktet.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

160.000 + moms og transport til ekstern rådgiver for undersøgelse af 18 plejecentre. Dertil kommer evt. merudgifter som følge af manglende tegningsmateriale. Udgiften afholdes indenfor ældreområdet eksisterende budget.

Den samlede undersøgelse af alle bygninger jf. ministeriets oplæg, herunder ældreboliger, handicapinstitutioner, vuggestuer, dagtilbud m.v. vil medføre en betydelig kommunal udgift til ekstern rådgiver, ligesom der skal afsættes ressourcer internt i organisationen, fx byggesagsbehandlere, teknisk personale, adm. bistand m.v.

Gennemføres undersøgelsen for alle kommunale bygninger, må forventes en udgift på flere millioner kroner til eksterne konsulenter samt et betydeligt ressourcestræk på interne ledere, konsulenter og byggesagsbehandlere.

Herudover på der forventes et ukendt beløb til iværksættelse af foranstaltninger, som resultat af undersøgelsen.

-

Bilag

[779-2018-325649](#) Hyrdebrev om brandsikkerhed i plejeboliger

[779-2018-325653](#) Spørgeskema_ brandsikkerhed i plejeboliger mv

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 5. februar 2019

Fraværende:

Toges til efterretning.

Bilag

Hyrdebrev om brandsikkerhed i plejeboliger

Spørgeskema_ brandsikkerhed i plejeboliger mv

Punkt 4: Lukket: Analyse af statsrefusionsområdet for 2015 - 2017

Punkt 5: Lukket: SALG - Søndergade 4, Jebjerg, 7870 Roslev (2019-13741)