

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014 d. 04-11-2014

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2014 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lokal 2-M5 - Plan 2 -
Pulsen

Indholdsfortegnelse

Forventet regnskab pr. 30.9.2014- Brugerfinansierede.....	3
Forventet regnskab pr. 30.9.2014 - Skattefinansierede.....	6
Klimatilpasningsplan tillæg nr. 5 Kommuneplan, endelig vedtagelse.....	12
Kærvej 11 - Roslev Vandtårn - Vedligeholdelse.....	14
Viborgvej 77-81 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til Lokalplan nr. 264 - Boligområ	17
Genoptagelse af sag: Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	20
Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse.....	25
Fur Havn - Havneudvidelse - anlægsbevilling.....	28
Parkeringskontrol.....	33
Rute 34 - Haderup omfartsvej - Skive kommunes høringssvar.....	38
Efterretningssager og gensidig orientering.....	41
Lukket: Anvendelse af lokale.....	44
Lukket: Teknik og Miljøudvalget - Temamøde om landbrug 2014.....	45

Punkt 1: Forventet regnskab pr. 30.9.2014- Brugerfinansierede

Forventet regnskab pr. 30.9.2014- Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab pr. 30.9.2014- Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2014-35804 Dok.nr. 779-2014-233509

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· At det forventede regnskab pr. 30.9.2014 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling

SAGSFREMSTILLING

Ifølge Budget- og Regnskabsprocedure 2014, skal der udarbejdes forventet regnskab pr. 30.9.2014.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Driftsbudgettet med forbruget pr. 30.9.2014 for renovationsområdet ser således ud for 2014:

Forbrug pr. 30.9.2014 1.000 kr.	Budget, udgifter	Budget, indtægter	Budget, netto	Forbrug, udgifter	Forbrug, indtægter	Forbrug, netto
160.010 Administration	4.224	-5.694	-1.470	2.781	-2.893	-112
161.011 Dagrenovation	18.000	-17.761	239	12.902	-10.285	2.617
162.010 Storskrald	580	-589	-9	435	-314	121
163.010 Papir og glasindsamling	2.317	-3.339	-1.022	1.738	-2.093	-355
164.010 Olie og kemikalier	710	-811	-101	533	-470	63
165.011 Genbrugspladser	10.985	-10.388	597	8.239	-6.035	2.204
166.010				35	0	35
166.011				0	-152	-152
166.012 Tilvalgsordninger	410	-615	-205	308	-506	-198
166.013 Gasmotor				9	-126	-117
I alt budget	37.226	-39.197	-1.971	26.980	-22.874	4.106

- På udgiftssiden er en forbrugsprocent på 72%. På indtægtssiden er en forbrugsprocent på 58%. Der er bogført

indtægter til og med 2. kvrt.

Forbruget forventes at svare til budgettet i 2014.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilles til godkendelse

Punkt 2: Forventet regnskab pr. 30.9.2014 - Skattefinansierede

Bilag

Anlægsoversigt pr. 30.9.2014.pdf

Forventet regnskab pr. 30.9.2014 - Skattefinansierede

Sagsfremstilling

2. Forventet regnskab pr. 30.9.2014 - Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2014-35803 Dok.nr. 779-2014-233633

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2014 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At anlægget Forprojekt til renovering af vandbehandlingsanlæg m.v. i Skive Badeland på sted 318.063 lukkes, og rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. tilbageføres til kassen.

SAGSFREMSTILLING

Ifølge Budget- og Regnskabsprocedure 2014, skal der udarbejdes forventet regnskab pr. 30.9.2014.

Teknisk Forvaltning har med udgangspunkt i forbruget pr. 30. september 2014 udarbejdet forventet regnskab.

I bilaget er en specificeret oversigt over anlæg med forventet forbrug i 2014 og forventede overførsler til 2015.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2014 126,4 mio. kr. Heraf er der overførte midler fra 2013 på -1,8 mio. kr. samt tillægsbevillinger 6,5 mio. kr., som primært består af tillægsbevilling til EBF-puljen på 5,4 mio. kr. godkendt ved forventet regnskab pr. 30.6.2014.

I nedenstående tabel for hele området, ses at der forventes et samlet forbrug i 2014 på 121,35 mio. kr. og en overførsel på 5,05 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget

	Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Teknik- og miljø i alt	121,7	6,5	-1,8	126,4	121,35	5,05

-

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Park og vej:

	Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
--	------------------	----------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------------------

Vejmyndighed og drift	53,0	-0,2	0	52,8	52,8	0
Projekt og trafiksikkerhed	1,0	0,7	0,1	1,8	1,8	0
Landskab og grønne omr.	13,4	0,1	0	13,5	13,5	0
Entreprenørgården	3,1	-0,3	0	2,8	2,8	0
I alt	70,5	0,3	0,1	70,9	70,9	0

Park og vej overførte 0,025 mio. kr. til fra 2013 til 2014. Der forventes ikke overført midler til 2015.

Natur og miljø:

	Opr. budget 2014	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overfør-sel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Natur	6,1	0	0	6,1	5,33	0,77
Miljø	1,9	0,4	1,8	4,1	0,22	3,88
I alt	8,0	0,4	1,8	10,2	5,55	4,65

Natur og miljø har overført 1,8 mio. kr. fra 2013 til 2014. Der forventes overført 4,45 mio. kr. til 2015.

Den forventede overførsel på Miljø er sammensat af flere konti, bl.a.

- Vandindvinding, hvor der overføres 330 t.kr., hvilket skyldes at behovet for grundvandsundersøgelser i forbindelse med potentielle forureninger af drikkevand har været minimal.
- Øvrig planlægning, hvor der overføres 1,4 mio. kr., der blev overført 0,94 mio. kr. fra 2013.
- Indsatsplanlægning, hvor der overføres 1,5 mio. kr. Midler som skal bruges til en forøget aktivitet i 2015.
- Skadedyrsbekæmpelse, hvor der overføres 0,9 mio. kr., grundet udbud af bekæmpelsesopgaver, som har medført besparelser. Det betyder, at der vil ske en vurdering af, om promillen skal nedsættes i de kommende budgetter.

-

Kollektiv trafik:

	Opr. budget 2014	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overfør-sel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse
Busdrift	24,2	-0,1	0	24,1	24,1	0
Skive Lufthavn	0,4	0	0	0,4	0,4	0
Fursund Færgeri	4,4	0	0	4,4	4,4	0
Hvalsund Færgeri	1,5	0	0	1,5	1,5	0
I alt	30,5	-0,1	0	30,4	30,4	0

Området er udenfor økonomisk decentralisering, dvs. uden overførselsadgang.

Fursund Færgeri:

KL har aftalt med staten, i Økonomiaftale 2014, at KL koordinerer oprettelsen af et fælles færgesekretariat i 2014 for de kommuner, som har færger til små øer. Udgifterne hertil forventes at udgøre ca. 2 mio. kr. årligt. Skive Kommunes andel udgør 122.000 kr./år.

Fordelingsnøglen til Ø-tilskuddet er moderniseret og i samme forbindelse forøget med 15 mio. kr. på landsplan, og

heri er indeholdt, at det bl.a. skal finansiere udgifterne til fægeseekretariat. Skive Kommunes tilskud er nedsat med 800 t.kr./år som følge af den nye model.

Udgiften til fægeseekretariatet afholdes på Fursund Færgeri i 2014 og 2015 og forventes indarbejdet i budget 2016, således at budgettet forhøjes med de 122 t.kr., da det forventes, at der kommer en mindre overskridelse på færgeren i 2014. Det skønnes dog, at overskridelsen i 2014 kan indeholdes i de andre områder uden overførselsadgang.

Planlægning, havne, udleje af jord m.v.:

Planlægning	Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Lystbådehavne, oprensning	0,3	0	0,4	0,7	0,5	0,2
Kommunale havne, oprensning	0,2	0	0	0,2	0,1	0,1
Udleje af jord	-0,8	0	0	-0,8	-0,8	0
Geodata	0,6	0	0,7	1,3	1,0	0,3
Havne	-0,7	0	0	-0,7	-0,7	0
Planlægning	0,8	0	0	0,8	0,8	0
I alt	0,9	0	1,1	2,0	1,4	0,6

Der er overførsel på Lystbådehavne oprensning, Geodata samt Planlægning. Der blev overført 1,1 mio. kr. fra 2013. Det forventes, at der bliver overført 0,6 mio. kr. til 2015.

- Bygninger:

	Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Komm. Bygninger	5,8	0	-0,3	5,5	5,5	0
Pulje til EBF	-1,8	5,8	-4,1	-0,1	-0,1	0
Teknisk Vedligehold	5,5	0	-1,3	4,2	5,5	-1,3
I alt	9,5	5,8	-5,7	9,6	10,9	-1,3

Der blev overført -5,7 mio. kr. fra 2013, heraf -4,1 mio. kr. vedr. EBF-puljen. Budgettet er forhøjet med en tillægsbevilling på 5,4 mio. kr., således at det korrigerede budget på EBF-puljen nu er -0,1.

Der forventes overført -1,3 mio. kr. på teknisk vedligehold.

- Klima og Energi:

	Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Klima og Energi	2,2	0	0	2,2	2,2	0
Projekter	0	0	1,0	1,0	0	1,0
I alt	2,2	0	1,0	3,2	2,2	1,0

Klima og energi overførte 1,0 mio. kr. fra 2013 til 2014 og forventer at overføre det samme til 2015.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2014 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på 64,369 mio. kr. i udgifter og 12,603 mio. kr. i indtægter (netto 51,766 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 3,342 mio. kr. i udgifter og 3,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2015 forventes der overført i alt 56,078 mio. kr. i udgifter og 17,276 mio. kr. i indtægter (netto 38,802). Heraf vedrører byggemodning 3,497 kr. i udgifter, som primært er budget afsat til arealerhvervelse.

Anlæg	Vedttaget budget	Overførsel fra 2013	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2014	Forventet forbrug	Kassevirkning	Forventet overførsel til 2015
Mio. kr.							
Byggemodning, udgifter	3,000	4,112	-273	6,839	3,342		3,497
Byggemodning, indtægter	-3,000	0	0	-3,000	-3,000		0
Øvrige anlæg	45,544	38,936	5,375	89,855	51,424	3,125	35,305
I alt	45,544	43,048	5,102	93,694	51,766	3,125	38,802

Der er en forventet kassevirkning på rådighedsbeløb på +3,125 mio. kr., som primært skyldes:

- +0,650 mio. kr. Områdefornyelse: uforbrugte midler på puljen afsat i budget 2014 tilbageføres til kassen, da der er afsat nye midler i budget 2015
- -1,079 mio. kr. Tønderingvej, underskud. Anlægsregnskabet er godkendt i 2014.
- -1,308 mio. kr. Underskud Fursund Færgeri, køb samt henliggerleje m.v. Anlægsregnskabet forelægges politisk ved regnskabsaflæggelsen.
- +1,894 mio. kr. Anlægsprojekter på bygningsområdet, herunder solceller og EBF, som er midler på afsluttede projekter, der tilbageføres til kassen
- +3,000 mio. kr. på vandbehandlingsanlæg i Skive Badeland, som tilbageføres til kassen, da det er Kommuneleasing som afholder anlægsudgifterne.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Byrådet har d. 27. november 2012 godkendt en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til et forprojekt til renovering af vandbehandlingsanlæg m.v. i Skive Badeland. Det har siden hen vist sig, at omkostningerne til anlægget skal finansieres via kommuneleasing, og derfor søges om, at anlægget lukkes og rådighedsbeløbet på de 3 mio.kr. tilbageføres til kassen.

Grundsalg:

Der er på nuværende tidspunkt solgt grunde for 2,6 mio. kr. og der er budgetteret med 3 mio. kr. Der er pr. 14.10.2014 solgt 12 grunde og 14 er reserverede. Der er solgt 1.200 m2 erhvervsjord. Det vurderes, at budgettet kan nås i 2014.

Bilag

779-2014-253638

Anlægsoversigt pr. 30.9.2014.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilles til godkendelse

Punkt 3: Klimatilpasningsplan tillæg nr. 5 Kommuneplan, endelig vedtagelse

Klimatilpasningsplan tillæg nr. 5 Kommuneplan, endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

3. Klimatilpasningsplan tillæg nr. 5 Kommuneplan, endelig vedtagelse

Sagsnr. 779-2012-65656 Dok.nr. 779-2014-237999
Sagsbeh. Per Nørmark Andersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget endeligt godkender Klimatilpasningsplan For Skive Kommune.

SAGSFREMSTILLING

På mødet den 3. juni 2014 vedtog Teknik- og Miljøudvalget Klimatilpasningsplanen for Skive Kommune.

Klimatilpasningsplanen er et tillæg til Kommuneplanen.

Planen har, inklusiv en miljøvurdering, været i offentlig høring.

Der er med udløb af høringsperioden ikke modtaget nogen bemærkninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Aftalen om kommunernes økonomi for 2013, som er indgået mellem regeringen og KL betyder, at kommunerne skal lave klimatilpasningsplaner.

ØKONOMI

-
Aftalen om kommunernes økonomi for 2013, som er indgået mellem regeringen og KL betyder, at kommunerne skal lave klimatilpasningsplaner.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilles til godkendelse

Punkt 4: Kærvej 11 - Roslev Vandtårn - Vedligeholdelse

Bilag

Kærvej 11 - Bygningsarv - Roslev Vandtårn - Vurdering af bevaringsværdi.pdf

Kærvej 11 - Roslev Vandtårn - Vedligeholdelse

Sagsfremstilling

4. Kærvej 11 - Roslev Vandtårn - Vedligeholdelse

Sagsnr. 779-2009-35981 Dok.nr. 779-2014-228118

Sagsbeh. Martin Juul Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der politisk tages stilling til Roslev Vandtårns fremtid.
- At benytte løsningsmodel 2, hvor vandtårn sikres mod yderligere forfald
- At bygningens videre bevaring indgår i budget 2016 forhandlingerne.
- At – som alternativ til ovenstående – nedrive vandtårn og pumpehus. Løsningsmodel 1

SAGSFREMSTILLING

Der har i mange år og i forskellige sammenhænge været arbejdet med vandtårnet i Roslev. Helt tilbage i Sallingsund Kommunes tid, diskuterede borgere og kommune muligheden for at finde en ny anvendelse til tårnet. Tårnet indgik også i Sallingsund Kommunes daværende satsning "Fremtidsbilleder" som et udviklingsprojekt. Her foreslog en borgergruppe at renovere vandtårn og pumpehus og indrette udsigtstårn, udstilling mv. Der blev dog ikke rejst midler til at realisere projektet.

I Skive Kommunes tid er der ligeledes fra borgerne i Roslev kommet forslag til at renovere og benytte vandtårnet. I forbindelse med offentlighedsfasen for Lokal Udviklingsplan for Roslev indkom et forslag om at istandsætte tårnet og åbne det for offentligheden. Der var dog ikke konkrete midler til dette projekt.

Efterfølgende på borgermøder i Roslev talte man om, at anvende det grønne areal omkring vandtårnet til en park. Her blev der diskuteret, om man skulle forsøge at lade vandtårnet stå som en skulpturel markør i området. Dette ville kræve en renovering, men ikke nødvendigvis en omkostningstung indvendig ombygning. Derfor arbejdede en borgergruppe og Skive Kommunes afdeling for Udvikling og strategisk planlægning med at afdække mulighederne i dette. Der blev således – på foranledning af borgergruppen - udarbejdet en bevaringsvurdering af Dansk Bygningsarv, der vurderede vandtårnet til høj bevaringsværdi. Efterfølgende sendte man en ansøgning ind til Realdanias satsning: Stedet tæller vedr. en renovering og nytænkning af vandtårnet, men kom ikke i betragtning til midler. Som en følge af dette, måtte man i Roslev erkende, at der ikke var midler lokalt, kommunalt eller via eksterne fonde til at renovere vandtårnet, så det kunne fungere som det tiltænkte skulpturelle og kulturhistoriske pejlemærke for området.

Til orientering kan det oplyses at anbefaling i rapport fra Dansk Bygningsarv kun er en anbefaling og derfor ikke skal følges.

Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

På nuværende tidspunkt kan man både lokalt og i Skive Kommunes administration konstatere, at vandtårnet forfalder og bliver til gene for borgerne såvel i forhold til det sikkerhedsmæssige som i forhold til påvirkningen af byens udseende.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Der er i budget 2015 afsat 2,5 mio. kr. til ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter. Vi foreslår, at finansiering af udgifter sker fra denne bevilling. Bevillingsansøgning til byrådet vil senere ske sammen med de øvrige anlægsprojekter i denne pulje.

Model 1			60.000
Nedrivning af vandtårn og pumpehus		60.000	kr.
Model 2			90.000
Nedrivning af pumpehus		20.000	kr.
Opretning af tag på Vandtårn		70.000	kr.
Model 3			155.000
Nedrivning af Pumpehus		20.000	kr.
Renovering af Vandtårn		135.000	kr.
	Nyt tag	70.000	kr.
	Rep. af murværk	30.000	kr.
	Ny dør	15.000	kr.
	Vinduer	20.000	kr.
Model 4			235.000
Renovering af Pumpehus		100.000	kr.
Renovering af Vandtårn		135.000	
	Nyt tag	70.000	kr.
	Rep. af murværk	30.000	kr.
	Ny dør	15.000	kr.
	Vinduer	20.000	kr.

Bilag

779-2014-228145

Kærvej 11 - Bygningsarv - Roslev Vandtårn - Vurdering af bevaringsværdi.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Udvalget indstiller, at sagen sendes til Økonomiudvalget mhp. at tage stilling til, at Vandtårnet overdrages til borgerne.

Det anbefales, at borgerne bevilges 60.000 kr. til en renovering, og at der gives en frist på 6 mdr.

Alternativt vil udvalget indstille, at Vandtårnet nedrives.

Punkt 5: Viborgvej 77-81 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til Lokalplan nr. 264 - Boligområde ved Viborgvej

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 264

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Viborgvej 77-81 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til Lokalplan nr. 264 - Boligområde ved Viborgvej

Sagsfremstilling

5. Viborgvej 77-81 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til Lokalplan nr. 264 - Boligområde ved Viborgvej

Sagsnr. 779-2014-16825 Dok.nr. 779-2014-242517

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at

- forslag til Lokalplan nr. 264 og Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

De to planforslag har til formål, at skabe de planmæssige forudsætninger for et nyt etageboligbyggeri i området ved Viborgvej 77-81 i Skive.

Boligprojektet er, i forsommeren 2014, blevet forelagt Planafdelingen med en anmodning om udarbejdelse af tilhørende lokalplan. D. 3. juni 2014 tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget, at forvaltningen igangsatte udarbejdelsen af planforslagene.

Selve byggeriet er skitseret til at bestå af 35 boligenheder fordelt på 2 rækkehusbebyggelser, varierende ved hhv. 3 og 4 etager, der vil blive kendetegnet af en placering tæt på det overordnede vejnet, samt fjorden.

I henhold til kommuneplantillægget er der tale om en revidering af den fysiske afgrænsning af de eksisterende kommuneplanrammer 1.6.B12 og 1.6.R4, hvor ca. 1400 m² af ramme 1.6.R4 overføres til ramme 1.6.B12. Hertil ændres rammebestemmelserne for 1.6.B12 i forhold til bebyggelsesprocenten, der stiger fra 40 til 50 og etageantallet, der stiger fra 3 til 4. Rammebestemmelserne for 1.6.R4 ændres ikke.

Forslag til Lokalplan nr. 264 har til formål, at sikre arealer til det skitserede projekt på en måde, der udnytter den kystnære og bymæssige placering bedst muligt og samtidig sikrer, at byggeriet vil fremstå i harmoni med den omkringliggende by. Der åbnes desuden mulighed for etablering af mindre, ikke generende erhverv som naturligt kan indpasses i boligområdet.

Der er i forbindelse med planforslagene blevet gennemført en screening af deres eventuelle miljømæssige konsekvenser. Konklusionen af miljøscreeningen viser, at planerne ikke medfører væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke vil blive lavet en egentlig miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Planlægning (Planloven)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-247804

Forslag til Lokalplan nr. 264

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilles til godkendelse med tilføjelsen om, at de trafikale forhold søges løst i forbindelse med en helhedsløsning for hele Viborgvej

Punkt 6: Genoptagelse af sag: Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning

Genoptagelse af sag: Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning

Sagsfremstilling

6. Genoptagelse af sag: Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning

Sagsnr. 779-2014-16654 Dok.nr. 779-2014-252870

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning omkring nedrivning eller bevaring af ejendommen Østergade 6.

SAGSFREMSTILLING

-
Sagen har tidligere været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 12.8.2014 med nedenstående dagsorden. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at udsætte sagen i 6 måneder for at give interessenter lejlighed til at finde anvendelse og midler til bevaring. Kommunen må ikke involveres økonomisk.

-
På foranledning af formanden, genoptages sagen til fornyet behandling og beslutning inden udløb af de 6 måneder med baggrund i følgende:

- Der er kommet nye baggrundsoplysninger om den økonomiske situation omkring ejendommen.
- Der sket en procedurefejl i forbindelse med udvalgets beslutning af 12.8.2014, idet kommunen jf. Bygningsfredningsloven senest 2 uger efter fristen for den offentlige høring skal meddele ejeren hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.
- Der er ikke kendskab til at der er igangsat initiativer til at finde anvendelse og midler til bygningens bevaring jf. udvalgets beslutning.

Beslutning og dagsorden 12.8.2014:

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014

Fraværende: Bente Østergaard

Udsættes 6 måneder for at give interessenter lejlighed til at finde anvendelse og midler til bevaring. Kommunen må ikke involveres økonomisk

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik og Miljøudvalget drøfter sagen og beslutter,

At der nedlægges forbud mod nedrivning af ejendommen Østergade 6 i henhold til planlovens § 14. Der udarbejdes bevarende lokalplan for ejendommen. Indsigelserne imod nedrivning imødekommes.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om nedrivning af bygningen Østergade 6, Skive. Om bygningen kan følgende oplyses:

Østergade 6 er opført i 1852, og er derfor en af Skives ældste bevarede bygninger. Der er ikke sket væsentlige til- eller ombygninger, og bygningen fremstår derfor i det væsentlige med det oprindelige udtryk. Den er i 9 fag med symmetrisk og velproportioneret facade mod Østergade. Bygningen har hvidpudset facade og rødt tegltag.

Om bygningens historie oplyser Skive Byhistoriske Arkiv blandt andet:

Bygningen er opført som Skive Skole og taget i brug i 1852. Det var et meget fremsynet byggeri, idet der både var plads til skoleeleverne og til tre lærerboliger i bygningen. Ideen var, at hvis – når! – Skive voksede, kunne man inddrage lærerboligerne til klasselokaler. Det blev der snart brug for, idet Skive fra 1850 og frem kom ind i en vækstperiode, som man aldrig havde oplevet før.

Skolebyggeriet er i sig selv et tegn på, at der kom velstand og fremgang til Skive. Skolen bør ses i sammenhæng med de to andre store offentlige byggerier, Skive Rådhus (1846) og Skive Sygehus i Sønderbyen (1854), som tilsammen markerer, at Skive er inde i en vækstperiode.

Skolen er i øvrigt også (formentlig) den tredje bygning i to etager, som blev opført i Skive.

Østergade 6 var i brug til skole indtil 1907, hvorefter den overgik til privateje, og blev ombygget til erhvervs-/butikslokaler i stueetagen, og boliger på de øvrige etager – funktioner, som er bibeholdt frem til nu.

Senest er bygningen overfladisk renoveret i 2010, bla. med pudsning af facade og nyt tag. Ansøger ønsker at nedrive bygningen, da den skønnes at være i dårlig teknisk stand, bla. mht. stabilitet. Indretningen er utidssvarende for nutidige boligbehov, og omkostningerne til en nødvendig renovering skønnes at blive for store i forhold til at bygge nyt.

Ansøger ønsker at opføre en ny bebyggelse til bolig- og erhvervsformål på ejendommen.

Nedrivningsprocedure

Østergade 6 er optaget i Kommuneplan 2013-25 som en bevaringsværdig bygning. Ejendommen er registreret i Kommuneatlas Skive med høj bevaringsværdi (værdi 3). Da bygningen er optaget i kommuneplanen som en bevaringsværdig bygning, må bygningen ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort jf. lovbekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om "Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer".

Byudviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget har været forespurgt om sagen inden igangsætning af nedrivningsprocedure.

Teknisk Forvaltning har gennemført offentliggørelsen i 4 uger i perioden 12.6 – 10.7 2014. Der er modtaget 10 indsigelser imod nedrivning af bygningen.

Indsigelser

Følgende indsigelser er modtaget i høringsperioden:

1. Skive Kulturhistoriske Museumsforening ved formand Johan Nielsen

Med henvisning til registreringer i Kommuneatlas, formuleringer i kommuneplanen og bygningens status som bevaringsværdig, foruden den kulturhistoriske betydning som byens ældste skole og markør for begyndende vækst i Skive, bør den bevares. Udvalget opfordres til at drage omsorg for byen, og vise hensyn til langsigtede interesser. Ved en tilladelse til nedrivning, ønskes en forklaring på brugen af kommuneatlas og kommuneplan, tilsidesættelse af faglige vurderinger, og om hensynet til ejeren vejer tungere end befolkningsinteresse i bevaring og bymiljø.

2. Leo B. Rasmussen

Bygningen bør bevares, da den indgår i et harmonisk gadeforløb med ældre velbevarede bygninger på sydsiden af Østergade. Der stilles spørgsmål ved tilpasningen af et eventuelt nyt projekt i gaden.

3. Hans AS ved Hans Jakobsen

Der gøres indsigelse imod nedrivningen, da byens bevaringsværdige bygninger og kulturhistorie er en del af byens sjæl, og bør bevares for eftertiden. Bygningens tekniske problemer kan løses, som i tilfældet med Brogården, som var i endnu ringere tilstand inden istandsættelsen blev påbegyndt. Udvalget opfordres til ikke at gentage historien fra 1960'erne, hvor store dele af bykernen blev nedrevet, og til at overveje beslutningens signalværdi overfor øvrige ejere af bevaringsværdige ejendomme.

-
4. Bodil Billeskov

Der protesteres mod nedrivningen, da bygningen er en af byens ældste og mest interessante. Bygningen har høj bevaringsværdi, rummer lokalhistorie og passer smukt ind i bebyggelsen på Østergade.

-
5. Lars Ø. Svendsen

Bygningen bør bevares, da den rummer lokalhistorie. Indsigeren påpeger, at der ikke er offentliggjort noget projekt, der viser hvad der kommer i stedet for.

-
6. M.N. Skovdal

Der opfordres til at bygningen og dens historie bevares, da der ikke er mange gamle bygninger tilbage i Skive. Indsigeren mener, at byen bliver grimere for hver gang, der bygges nyt.

7. Erik Vium

Bygningen bør bevares pga. af sine arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter, og kan renoveres ligesom det er sket med andre bevaringsværdige ejendomme i byen. Nedrivninger af bevaringsværdige bygninger medvirker til ødelæggelse af bygningskulturen og byens identitet. Det konstateres, at der ikke er fremvist projekt for nyt byggeri på ejendommen, og der udtrykkes betænkelighed ved et sådant byggeris udformning og indpasning i gaden.

8. Joan Skovsted

Indsigeren mener, det vil være en katastrofe, hvis byen mister endnu en af de gamle bygninger. Historiske bygninger giver sjæl til en by, og der er nedrevet for mange.

9. Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur

Bygningen har arkitektoniske, kulturhistoriske og lokalhistoriske værdier. Der stilles spørgsmål ved om bygningen er i så dårlig teknisk stand som påstået af ansøger, og det foreslås at undersøge mulighederne for et bevaringsprojekt i stedet. En tilladelse til nedrivning vil være et tab for bygningskulturen i Skive, og betyde tab af troværdighed i forhold til de intentioner om bevaringsværdige bygninger, der fremgår af kommuneplanen. Nedrivning synes særlig meningsløs, når bygningen er istandsat for få år siden, ligesom timingen med nedrivning af en gammel skolebygning i folkeskolens 200 års jubilæumsår forekommer uheldig.

10. Muse@um Arkæologi ved Turi Thomsen

Muse@um har foretaget en bygningsgennemgang med henblik på en vurdering af bygningens kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. På baggrund heraf vurderer museet, at især bygningens placering i bymiljøet, det kulturhistoriske perspektiv som Skives første skole og sammenhængen med det jævndrende gl. rådhus har betydning. Samtidig vurderes det, at bygningen trods slid og uheldige moderniseringer er sund og har stort bevaringspotentiale.

Bevaring af bygningen

En bevaring af bygningen vil imødekomme de synspunkter, som blandt andet er formuleret i indsigelserne: bevaring af en bygning med arkitektoniske og historiske kvaliteter, bevaring af gademiljø, et stykke kulturhistorie og lokalhistorie, efterlevelse af intentionerne i kommuneatlas og kommuneplan, signalværdi mm.

Formelt set sker det gennem nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14; ”forbud mod at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan”, med efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan. En bevarende lokalplan forholder sig kun til bevaring af bygningens ydre fremtræden. Lokalplanen medfører ikke handlepligt for ejeren af ejendommen, dvs. lokalplanen beskytter ikke bygningen mod forfald.

Ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen, hvis der jf. planlovens § 49 er "et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud."

Nedrivning af bygningen

En tilladelse til nedrivning af bygningen åbner mulighed for opførelse af nyt etagebyggeri med boliger og erhverv på ejendommen, og tilgodeser ansøgerens ønske om en rentabel løsning.

Samtidig har nedrivningen den konsekvens at et af byens historiske spor og en karakteristisk bygning i byen fjernes. Der er nedrevet mange historiske bygninger i Skive, hvorfor byen i dag fremstår med ganske få bygninger af høj bevaringsværdi og med et bymiljø præget af omfattende saneringer.

Ved en tilladelse til nedrivning af en bygning med høj bevaringsværdi, bør det overvejes hvilken betydning Kommuneatlas Skive fremadrettet kan tillægges, ligesom udpegningen af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6.5.2014 at meddele tilladelse til nedrivning af en anden bevaringsværdig bygning, Christiansgade 6. Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer
Planloven

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2014-148835</u>	Østergade 6A - Indsigelse 1 fra Skive Kulturhistoriske Museumsforening
<u>779-2014-152258</u>	Østergade 6A - Indsigelse 2 fra Leo B. Rasmussen
<u>779-2014-181870</u>	Østergade 6 - Indsigelse 3 fra Hans AS
<u>779-2014-181879</u>	Østergade 6 - Indsigelse 4 fra Bodil Billeskov
<u>779-2014-181898</u>	Østergade 6 - Indsigelse 6 fra MN Skovdal
<u>779-2014-181901</u>	Østergade 6 - Indsigelse 7 fra Erik Vium
<u>779-2014-181905</u>	Østergade 6 - Indsigelse 8 fra Joan Skovsted
<u>779-2014-181888</u>	Østergade 6 - Indsigelse 5 fra Lars Ø. Svendsen
<u>779-2014-181909</u>	Østergade 6 - Indsigelse 9 fra Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur
<u>779-2014-181913</u>	Østergade 6 - Indsigelse 10 fra Museum
<u>779-2014-167751</u>	Østergade 6 - kort- og fotobilag

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Der nedlægges et § 14-forbud med henblik på at bevare ejendommen

Punkt 7: Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse

Bilag

Lokalplan 265 - Oversigt over indsigelser

Notat om udvidelse af Fur havn_Rev.1.kimh.docx

Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse

Sagsfremstilling

7. Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse

Sagsnr. 779-2014-26032 Dok.nr. 779-2014-245690
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget

Ekstraordinært byrådsmøde 28.11.2014

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Byrådet vedtager Lokalplan nr. 265 – Udvidelse af Fur Havn endeligt, idet:

- De indkomne indsigelser tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Den 26. august 2014 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag, hvorefter det blev sendt i offentlig høring i perioden fra d. 28. august – 30. oktober 2014. Høringsperioden har afstedkommet 3 indsigelser, hvor der gøres opmærksom på hhv. elanlæg i lokalplanområdet og opfordringer vedrørende opretholdelse af campingforbud på havnearealet.

Formålet med lokalplanforslaget er at tilvejebringe et plangrundlag for en vestlig udvidelse af Fur havn ved opfyldning og anlæg af nye dækmoler m.v. Udvidelsen omfatter ca. nye 50 bådepladser. Hertil skal lokalplanen sikre, at udvidelsen placeres og udformes, så det passer naturligt ind i forlængelse af det eksisterende maritime miljø ved Fur Havn.

Projektet medfører en række ændringer af den bestående lystbåde- og fiskerihavn – bl.a. lukning af den eksisterende indsejling, samt fjernelse af den sydlige del af den nuværende vestmole, til fordel for en ny indsejling, der således skal betjene begge bassiner. Lokalplanområdet friholdes for bebyggelse, veje og parkering, men planlægges alene for tekniske havneanlæg og enkelte rekreative faciliteter. Vejadgang vil fortsat være fra Stenøre.

Kystdirektoratet besluttede d. 13. oktober 2014, at havneudvidelsens vand anlæg ikke udløser krav om VVM-redegørelse. Ligeledes har Skive Kommune afgjort, at havneudvidelsens landanlæg heller ikke udløser VVM-pligt.

Havneudvidelsen er fastsat til at stå færdigetableret d. 1. juli 2015, hvorfor plangrundlaget for projektet ønskes udarbejdet og politisk behandlet inden udgangen af 2014, grundet udnyttelsen af diverse anlægsbevillinger og puljemidler.

Der er 3 indsigelser og derfor kan Byrådet først godkende lokalplanen efter 4 uger, den 28.11.2014. Fra godkendelsen af lokalplanen er der igen 4 ugers klagefrist, hvilket betyder at arbejdet kan igangsættes den 26.12.2014, med seneste igangsætning den 5.1.2015

I bilag, *Notat om udvidelse af Fur havn*, er begrundet, hvorfor der er behov for Byrådets stillingtagen, enten ved flytning af Byrådsmøde fra den 25.11.2014, til den 28.11.2014, eller afholdelse af ekstraordinært Byrådsmøde den 28.11.2014.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 265 – Udvidelse af Fur Havn:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKPlan/dkplan.aspx?Lokalplanid=515>

Bilag

779-2014-217787

Lokalplan 265 - Oversigt over indsigelser

779-2014-252482

Notat om udvidelse af Fur havn_Rev.1.kimh.docx

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilles til godkendelse, idet TMU anmoder om et ekstraordinært byrådsmøde

Punkt 8: Fur Havn - Havneudvidelse - anlægsbevilling

Bilag

Fur tidsplan rev 2

Fur Havn - Havneudvidelse - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

8. Fur Havn - Havneudvidelse - anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-26032 Dok.nr. 779-2014-246575

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget.

Byrådet

-

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der gives accept til fortsættelse af projekt Udvidelse af Fur Havn

· At der til konto 240.050 meddeles rådighedsbeløb i 2014 samt

o et tillæg til anlægsudgiftsbevilling på kr. 16.745.000

o anlægsindtægtsbevilling på kr. -16.745.000

til udvidelse af Fur Havn samt til at oppebære indtægten/tilskuddet

SAGSFREMSTILLING

Skive kommune har siden 2008 i planstrategi og kommuneplan arbejdet for at fremme bosætning og turisme på Fur. Fur Sparekassefond tog i 2009 initiativ til udarbejdelse af en behovsanalyse, hvoraf det fremgår at en af udviklingsmulighederne for at fremme især turisme er en udvidelse af havnen.

Park og Vej har ved anlægsbevilling af 29.4.2014 fået 2,0 mio. kr. til at igangsætte projektet og rådgivningsfirmaet Cowi A/S blev i juni 2014, på baggrund af rådgiverudbud, ansat til at forestå projekteringen, herunder udarbejdelse af myndighedsprojekter.

Vedlagt fremsendes tidsplan, der overordnet beskriver den relativt komprimerede projektering- myndigheds- og udførelsesperiode for sådan et større anlægsprojekt. Projektet blev startet den 17.6.2014 og forventes afsluttet den 30.6.2014.

Udbudsmaterialet for udvidelse af Fur havn er den 13.10.2014 sendt i udbud og licitation afholdes 12. november 2014. Udover udbud af selv udvidelsen, indeholder udbudsmaterialet også beskrivelse af renovering af Nordkajen og fornyelse af elinstallationer for den eksisterende havn. Cowi har efter færdiggørelse af projektet, indikeret at økonomien er presset, hvorfor der kan være behov for tilførelse af yderligere midler. Først efter licitationen kan projektets økonomi og tidsplan endelig fastlægges, idet der helt frem til lokalplanens endelige vedtagelse kan fremkomme indsigelser, der kan forlænge myndighedsperioden og dermed projektet. Sker det, vil tilsagn om hhv. 3 mio. kr. fra Økonomi og Indenrigsministeriet og 3 mio. kr. fra NaturErhvervsstyrelsen evt. forsvinde og dermed et væsentligt bidrag til finansiering af projektet.

Økonomi

Hvis økonomien for gennemførelse af projektet ikke kan indeholdes indenfor 18,745 mio. kr., er der behov for Byrådets stillingtagen til en evt. udvidelse af den økonomiske ramme. Der er således behov for en politisk tilkendegivelse inden kontrakten underskrives, medio november. Idet licitationen afholdes den 12.11.2014, er det ikke muligt at fremlægge anmodning om udvidelse af rammen for TMU. Resultatet kan forelægges ved ØK og Byråd

i november måned.

Hvis der er behov for en anlægsbevilling ud over de 18,745 mio. kr. forelægges der efterfølgende en sag for byrådet med ansøgning om tillægsbevilling til den givne anlægsbevilling. Forvaltningen forventer at kunne finansiere merudgiften via ikke-disponerede rådighedsbeløb jf. Økonomi-afsnittet.

Tilladelser og godkendelser

De endelige anlægstilladelser foreligger først når godkendelse foreligger fra alle myndighedsområder, idet der er 4 ugers klagefrist på tilladelser og lokalplan. Status på tilladelser og godkendelser:

Kystdirektoratets tilladelse for vandsiden er givet den 13.10.2014. klagefrist udløber 10.11.2014

Natur- og miljø, Skive kommunes tilladelse på landsiden er givet den 12.9.2014. Klagefrist udløb 10.10.2014 – ingen klager.

Plan og Byg, Skive kommunes lokalplan er behandlet i Byrådet den 26.august. Høringsperiode udløber fra den 28.august til den 30. oktober. Der er pt. 2 indsigelser og derfor kan byrådet godkende lokalplanen efter 4 uger, den 28.11.2014. Fra godkendelsen af lokalplanen er der igen 4 ugers klagefrist, hvilket betyder at arbejdet kan igangsættes fra den 26.12.2014, med sidste igangsætningsfrist den 5.1.2015

Forhold omkring kontrakt

For at overholde udbudstidsplanen er det en forudsætning for uddybningen af havnen, at spunsvæggene er rammet før uddybningen, af hensyn til mindsket sedimentspredning. Det betyder at spunsvæggene skal bestilles umiddelbart efter kontraktindgåelse ultimo november, til anvendelse primo januar, idet der er 6 uger leveringstid på spuns.

Såfremt projektet af forskellige årsager ikke igangsættes iht. udbudsgrundlaget, vil der i kontrakten blive indarbejdet en tilbagesalgsklausul på indkøb af spunsjern, samt etablering af arbejdsplads i efteråret 2014, der betyder at Skive kommune dækker disse udgifter.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Projektet vurderes til at koste 18,745 mio. kr. Sagen medfører, at der bevilges et tillæg til anlægsbevilling på 16,745 mio. kr. på udgiftssiden. Byrådet har allerede givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 2 mio. kr., så den samlede anlægsbevilling bliver på i alt 18,745 mio. kr. Såfremt licitationen bliver dyrere end forventet, vil forvaltningen søge et tillæg til anlægsbevillingen.

Der søges samtidig en anlægsindtægtsbevilling på 16,745 mio. kr. til at oppebærer indtægter fra fonden m.v.

Der søges samtidig rådighedsbeløb til at afholde udgifterne for i 2014 og 2015 på 16,745 mio. kr. Rådighedsbeløbet er finansieres af tilskud m.v. som fremgår af følgende:

Finansiering	Pulje	Netto beløb [t. kr.]
Skive Kommune	Grøn Vækst 2012	2.000
Fuur Sparekassefond		3.795
Den A.P. Møllerske Støttefond		4.950

Økonomi- og Indenrigsministeriet	§17 Pulje	3.000
NaturErhvervsstyrelsen	STATS-LAG §17 støttede projekters pulje	3.000
I alt		16.745

Skive Kommune Grøn Vækst

Medfinansiering på 2 mio. kr. fra anlægspuljen Grøn Vækst konto 650.053, blev i Byrådets møde d. 29. april 2014 øremærket til projektet for udvidelse af Fur havn.

De bevillingsmæssige konsekvenser kan skematiseres som følgende:

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt: Udvidelse af Fur Havn 240.050				
Anlægsbevilling	Udgift		Indtægt	
Tidligere meddelt anlægsbevilling	2.000.000		0	
Ny / forhøjelse af anlægsbevilling	16.745.000		-16.745.000	
Anlægsbevilling i alt	18.745.000		-16.745.000	
Rådighedsbeløb	2014		2014 - 2015	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik- og miljøudvalget				
Anlægsudgift / -indtægt	18.745.000	-16.745.000		
Afsat rådighedsbeløb tidligere (240.050 Fur Lystbådehavn)	2.000.000	0		
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	16.745.000	-16.745.000		
Finansiering:				
Teknik- og miljøudvalget				
-				
Likvide aktiver (- = forbrug)	-16.745.000	16.745.000		
Finansiering i alt	-16.745.000	16.745.000		
-				
Afledt drift				
Teknik & miljøudvalget				
Havne			??	

Såfremt projektet bliver dyrere end de 18,745 mio. kr. foreslår forvaltningen, at udgiften finansieres af ikke-disponerede anlæg:

- 222.053 – Ny vej rundkørsel, Stårupvej 1,0 mio.kr.
- 223.068 – Vejprojekter, Rådhusbyggeri 1,5 mio.kr.

Bilag

779-2014-253035

Fur tidsplan rev 2

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Parkeringskontrol

Parkeringskontrol

Sagsfremstilling

9. Parkeringskontrol

Sagsnr. 779-2014-34820 Dok.nr. 779-2014-246916

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

-
-
-

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik og Miljø, idet liste O har oplyst, at Poul Holmgaard tilbagekalder, at sagen skal forelægges for Byrådet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2014

Ordningen fortsætter uændret, og der tages kontakt til Handelsstandsforeningen om en eventuel anden ordning fremover.

Poul Holmgaard ønsker sagen forelagt i Byrådet, idet han ønsker samarbejdsaftalen med P-nord opsagt og fri parkering uden restriktioner.

-

FORVENTET SAGSGANG

TMU

INDSTILLING

Det indstilles at sagen drøftes på ny med henblik på en beslutning om, at samarbejdet med Parkeringskontrol Nord (P-Nord) fortsættes.

Alternativt at

1. Samarbejdet med P-Nord opsiges og parkeringskontrollen i kommunalt regi ophører.
2. Samarbejdet med P-Nord opsiges og i stedet udføres med egne kontrollører (der er ikke foretaget økonomisk konsekvensberegning heraf).

Herudover indstilles drøftet hvorvidt ønsket fra Skive Handel om en generel hævelse af tidsbegrænsningen for parkeringen i midtbyen hæves fra 2 til 3 timer skal imødekommes – evt. som en forsøgsordning over 1 år. Ændringen vil kunne ske uden de større udgifter, idet de nuværende skilte stadig kan anvendes. Dog ændres teksten med tidsbegrænsningen ved hjælp af selvklæbende mærkater. Det betyder, at forholdene forholdsvist nemt kan tilbageføres, hvis forsøgsordningen ikke gøres permanent. De øvrige bemærkninger fra Skive Handel indstilles taget til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 2. september 2014 drøftet parkeringsspørgsmål og i den anledning ønsket oplysninger om hvordan parkeringskontrollen udføres.

Parkeringskontrollen sker med hjemmel i Færdselslovens § 112a, hvor kommunerne gives mulighed for selv at kontrollere. Ellers foregår parkeringskontrol af kontrollører ansat under politiet. Vælger kommunen selv at forestå parkeringskontrollen, skal indtægterne fra de udstedte afgifter fordeles ligeligt mellem Staten og kommunen.

Før kommunesammenlægningen i 2007 udførte Skive Kommune selv parkeringskontrol. Ordningen fungerede ikke tilfredsstillende, og det belastede kommunens regnskaber med et forholdsvist stort underskud, hvorfor TMU

besluttede at indgå et samarbejde med P- Nord. P- Nord er en afdeling under Aalborg Kommune, der udfører parkeringskontrol i godt 20 kommuner. P-Nord udfører udover kontrol og udstedelse af afgifter, bl.a. håndtering af dokumentation, rykker- og klagesagsbehandling, inkassosager og afregning, samt faglig rådgivning om skiltning og generelle juridiske spørgsmål om parkeringsforhold.

Økonomi

I perioden 2007 til 2011 blev kontrakten med P-Nord indgået med en forventning om udstedelse af ca. 2000 parkeringsbøder á 510 kr., med en indtægt på 1,18 mio. kr. Stat og Kommune deles om indtægten og kontrakten med P-nord var 430.000 kr. uanset antal af P-afgifter. Der ville således være et lille overskud til Skive kommune.

I perioden 2012 og 2013 faldt afgiftsniveauet, hvilket medførte et mindre underskud for disse 2 år på i alt 116.000 kr. Underskuddet til P-nord udbetales ikke, men forventes udlignet de følgende år. For at undgå underskud er der sidst i 2013 lavet et tillæg til kontrakten, hvor P-Nord honoreres med en fast pris pr. afgift uanset antallet af P-bøder.

Der er således ikke – angiveligt med henvisning til en avisartikel – ”foretaget indbetaling af 100.000 kr. til P-Nord”. Der er alene tale om en saldoopgørelse på en mellemregningskonto.

Samarbejdet med P-Nord

Forvaltningen har nu gennem næsten 8 år gjort erfaringer med samarbejdet med P-Nord om udøvelse af parkeringskontrollen i kommunen. Der har været tale om et godt og velkvalificeret samarbejde, hvor P-Nord ansvarsfuldt har udført opgaven i fuld overensstemmelse med gældende lovgivning og de lokale forventninger. Parkeringskontrol er en politimæssig opgave, dog udført under kommunalt ansvar. Det betyder også, at der ligesom ved Politiets opgavevaretagelse, skal udvises respekt for at opgaven løses i henhold til lovens ordlyd, og ikke tilfældige lokale begrænsninger/ønsker. Det er et bærende element, at parkeringskontrollen udøves som enhver anden politiopgave.

Det er Forvaltningens overordnede indtryk at der foretages en god og fornuftig afstemt parkeringskontrol i Skive Kommune. Med ”afstemt parkeringskontrol” menes, at P-Nord ikke ukritisk jagter enhver parkeringsforseelse rundt i hele kommunen, men koncentrerer indsatsen på de større pladser og veje i Skive by, hvor behovet er størst. Det forekommer stort set kun ved egentlige klager, at der foretages kontrol i boligområder. Det betyder også, at klagefrekvensen på 2-4 %, må betragtes som meget lav.

Samarbejde med andre P-firmaer

Det er ikke muligt/lovligt for kommunen at indbyde de private parkeringsfirmaer til at udføre kontrol på de kommunale arealer. Det er en myndighedsopgave, som ikke kan overdrages til private firmaer.

Alternativer til samarbejdet med P-Nord

Reelt er der kun 2 muligheder til kontrol – udover P-Nord:

1. Ingen kommunal parkeringskontrol
2. Udføre kontrol ved egne kommunalt ansatte kontrollører

Ad. 1: Kommunen er ikke forpligtet til at udøve kontrol. I så tilfælde vil Politiets parkeringskontrollører overtage kontrollen. Indsatsen må derfor forventes at falde betydeligt, og presset på de centernære parkeringspladser vil stige, og udskiftningen på pladserne som følge af tidsbegrænsningerne vil falde. Det vil først og fremmest gå ud over butiks- og erhvervslivet, der er afhængige af en løbende udskiftning og muligheden for at finde tilstrækkelige p-pladser, og at disse ikke er optaget af heldagsparkerende.

Ad. 2: Kommunen kan vælge selv at forestå kontrolopgaven ved egne ansatte. Det betyder, at der skal ansættes personale til opgaven, og at disse har eller får den nødvendige uddannelse til varetagelse af den fysiske kontrol på alle tider af døgnet. Der skal endvidere indkøbes relevant og godkendt udstyr til udstedelse og administration af selve udstedelsen af afgifterne. Heri indgår, at udstyret forsynes med fotodokumentation, der kan anvendes ved senere klagebehandling og evt. sag i Fogedretten. Herudover skal afsættes ressourcer til administrative medarbejdere, der skal håndtere fremsendelse af afgifter, udstede rykkere, modtage og håndtere klager, afvikle

sager i Fogedretten, føre regnskab og afregne med Staten m.v.

Denne løsning har tidligere været praktiseret i Skive Kommune med meget dårlige erfaringer. Der skal anvendes uforholdsmæssigt mange ressourcer, og ordningen er meget dyr, specielt det udstyr, der er nødvendigt for kontrollen.

Anbefaling

Forvaltningen har drøftet de aktuelle sager med P-Nord, og det er ikke indtrykket, at der er større nidkærhed på vej ind i opgavevaretagelsen fra P-Nords side. Men man må respektere, at der af og til udstedes afgifter, når kontrollen ved klagesager aflægges besøg i boligområder o.l. P-Nord er indstillet på at lytte til signaler fra kommunen om, at kontrolindsatsen ikke forventes at stige, da man generelt har den opfattelse, at parkeringsforholdene er tilfredsstillende i kommunen.

Det er på den baggrund Forvaltningens anbefaling, at samarbejdet med P-Nord fortsætter på de gældende betingelser, og med den forventningsafstemning, der har fundet sted.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2014

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på møde den 8. oktober 2014, og besluttede at parkeringskontrolordningen skulle fortsætte uændret, dog således at Skive Handel forinden kontaktes med henblik på en evt. anden ordning. Udvalgsmedlem Poul Holmgaard begærede sagen forelagt Byrådet med henblik på en ophævelse af kontrolordningen, og at der i stedet indføres fri parkering.

Efterfølgende sagsbehandling i Teknisk Forvaltning

Teknisk Forvaltning har i anledning Teknik- og Miljøudvalgets beslutning afholdt møde den 16. oktober 2014 med repræsentanter for Skive Handel. Konklusionen på dette møde blev, at Skive Handel ønsker:

- at man fastholder den nuværende parkeringskontrol
- at der etableres flere centralt beliggende parkeringspladser
- at tidsbegrænsningen for de centrale p-pladser hæves fra 2 til 3 timer
- at man gerne ser fremtidens parkeringspladser etableret i egentlige parkeringsanlæg, som f.eks. parkeringshuse
- at man fraråder indførelse af betalingsparkering på grund af konkurrenceforvridning i forhold til nabobyer.

Konklusionen på mødet er efterfølgende den 17. oktober 2014 blevet bekræftet af Skive Handel.

Forvaltningens henvendelse til politiet den 30.10.2014

Teknisk Forvaltning har på opfordring af udvalgsformanden rettet henvendelse til politiet for at få deres bemærkninger til sagen. Forvaltningen har talt med Sektionsleder Lars Mikkelsen og Niels Peter Olesen, for at få deres bemærkning til at Skive kommune eventuelt ophøre med parkeringskontrol. Politiet udtaler at problematikken kan opdeles i 2 scenarier:

Det ene scenarie er ulovlig parkering, som politiet vil tage sig af ved almindelig patruljering eller ved henvendelser.

Det andet scenarie er parkeringskontrol på de offentlige og offentlige tilgængelige parkeringspladser. Politiet vil ikke ansætte ekstra mandskab og parkeringskontrol ved de tidsbegrænsede P-pladser vil ikke blive prioriteret særlig højt og kun udført ved eventuelle henvendelser.

Økonomiudvalgets behandling af sagen på møde den 21. oktober 2014

Økonomiudvalget har på møde den 21. oktober 2014 besluttet at tilbagesende sagen til Teknik- og Miljøudvalget, idet ønsket om sagens forelæggelse for Byrådet er tilbagekaldt.

-
-

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Samarbejdsaftalen med P-Nord opsiges.

Der indføres 3-timers parkering på alle offentlige P-pladser.

Ordningen evalueres om 1 år.

Punkt 10: Rute 34 - Haderup omfartsvej - Skive kommunes høringsvar

Bilag

Haderup omfartsvej - Høringsvar

5 forslag til udbygning af rute 34 ved Haderup

Rute 34 - Haderup omfartsvej - Skive kommunes hørings svar

Sagsfremstilling

10. Rute 34 - Haderup omfartsvej - Skive kommunes hørings svar

Sagsnr. 779-2014-5979 Dok.nr. 779-2014-250980

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller at Skive kommune i hørings svaret anmoder om at der etableres en omfartsvej ved Haderup i henhold til forslag A2, med en lang omfartsvej, udført som motortrafikvej med 2+1 spor og 90 km/t. jf. det udarbejdede hørings svar til Vejdirektoratet, der er vedlagt som bilag

SAGSFREMSTILLING

En række partier i Folketinget har 21. marts 2013 indgået aftalen "En ny Storstrømsbro, Holstebromotorvejen mv.", som bl.a. omfatter udarbejdelse af beslutningsgrundlag for en omfartsvej ved Haderup. Det fremgår af aftalen, at parterne bag aftalen har noteret sig, at Vejdirektoratet har gennemført en forundersøgelse af mulighederne for at opgradere rute 34/26, Herning-Skive-Hanstholm, og at forundersøgelsen viser, at der er reduceret fremkommelighed på rute 34, og at specielt den tunge trafik giver genevirkninger for lokalbefolkningen i Haderup. En omfartsvej ved Haderup vil både forbedre fremkommeligheden og aflaste strækningen gennem byen.

På den baggrund har Vejdirektoratet i perioden frem til sommeren 2014 gennemført en VVM-undersøgelse, der skal beskrive og vurdere de trafikale, miljømæssige og økonomiske konsekvenser af forskellige forslag til en omfartsvej på rute 34 vest om Haderup. VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet.

VVM-redegørelse

I VVM-redegørelsen er der beskrevet 5 forslag til udbygning af rute 34 ved Haderup. Forslag A1 og A2 er udformet som en lang omfartsvej og omhandler henholdsvis en motortrafikvej med 2 spor og 90 km/t og en motortrafikvej med 2+1 spor og 90 km/t. Forslag B er beskrevet som en kort bynær omfartsvej med 2 spor og med 80 km/t. Forslag C1 og C2 er 0+ løsninger, med henholdsvis hankeanlæg og rundkørsel ved rute 16 og med opgradering af eksisterende vej anlæg gennem Haderup. Forslagene er illustreret i udsnit af VVM-redegørelse på vedlagte bilag.

Den offentlige høringsperiode er udvidet og afsluttes den 21.11.2014

Samlet anlægsøkonomi

Der vedlægges hermed et udsnit af de anlægsøkonomiske udgifter for de 5 forslag. Priserne angives i mio. kr.

	Forslag A1	Forslag A2	Forslag B	Forslag C1	Forslag C2
Basisoverslag	197	221	147	73	49
Ankerbudget (inkl. 10 %)	217	243	162	81	54
Samlet budget (inkl. 30 %)	256	287	192	96	64

779-2014-250618

Haderup omfartsvej - Høringssvar

779-2014-251844

5 forslag til udbygning af rute 34 ved Haderup

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Udvalget anbefaler forslag A2 til gennemførelse

Punkt 11: Efterretningssager og gensidig orientering

Bilag

Opgørelse om grundsalg pr. 31.10.2014

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

11. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2013-48580 Dok.nr. 779-2014-243228

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

01. Salg af kommunale grunde

-
Notat dateret den 31.10.2014 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

02. Statistik Fursund Færgeri

Tallene er omsætning pr. mdr. ex. moms – og er både for kontantsalg og kontokunder!

Fursund Færgeri Statistik						
	2013	2014				
	kr.	kr.				
Januar	483.851	441.637				
Februar	439.097	384.948				
Marts	558.004	423.679				
April	520.385	617.271				
Maj	744.077	729.702				
Juni	669.707	764.365				
Juli	1.279.460	1.314.350				
August	956.177	907.845				
September	609.154	649.231				
Oktober	532.271					
November	369.889					
December	380.780					
I alt	7.542.852	6.996.795				

-
-
-
-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 4. november 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Til efterretning

Punkt 12: Lukket: Anvendelse af lokale

Punkt 13: Lukket: Teknik og Miljøudvalget - Temamøde om landbrug 2014