

REFERAT Udviklingsudvalget d. 29-09-2026

Mødedato Tirsdag d. 29. september 2026 kl. 13:00

Mødested Pulsen, Den Blå Diamant

Indholdsfortegnelse

Fælles status og drøftelse af Udviklingsplan Limfjorden.....	3
Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2024-2026 og forslag til Lokalplan nr. 352 -	5
Godkendelse Plan- og udviklingsstrategien 2026-2029.....	8
Ansøgning - Elitesportsmarkedsføringsaftale 2026/2027 - Skive IK.....	11
Foretræde af grundejerforeningen Lundø.....	14
Aflysning af lokalplan ved Lundø Camping - Ny afgrænsning.....	16
Efterretning og gensidig orientering 29.09.2026.....	20
Underskriftsark 29.09.2026.....	22

1 (Offentlig) Fælles status og drøftelse af Udviklingsplan Limfjorden

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02252

DokID: 4611048

Sagsbehandler: Berit Brunsgaard

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birkkjær Højmosen (A)

Udvalget og de inviterede udvalg tog orienteringen til efterretning og drøftede arbejdet med Udviklingsplan Limfjorden.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Destination Limfjorden præsenterer en status på arbejdet med Udviklingsplan Limfjorden og faciliterer en fælles drøftelse af planen. Erhvervs-, Turisme- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget er inviteret til mødepunktet.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At Udviklingsudvalget og de inviterede udvalg drøfter udviklingsplanen på baggrund af Destination Limfjordens præsentation.

Sagsfremstilling

Direktør, Rasmus Friis Sørensen præsenterer det igangværende arbejde med Udviklingsplan Limfjorden og de efterfølgende strategisk-fysiske udviklingsplaner og giver en status på processen, der foregår i et samarbejde med Skive, Struer og Morsø Kommuner samt Dansk Kyst- og Naturturisme.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

.

2 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2024-2026 og forslag til Lokalplan nr. 352 - Boliger ved Hørvænget i Breum

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-03934

DokID: 4595809

Sagsbehandler: Christina Kjær Larsen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birckjær Højmosé (A)

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 352 - Boliger ved Hørvænget i Breum og et forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2024-2036, som skal sendes i offentlig høring.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2024-2026 vedtages til offentlig høring i 4 uger.
- b) at forslag til Lokalplan nr. 352 - Boliger ved Hørvænget i Breum vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 30. september 2025 igangsat planlægning af lokalplan og kommuneplantillæg for at imødekomme AABs ønske om at etablere 12 nye almene tæt-lav boliger ved Hørvænget i Breum.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 352 og forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2024-2036. Planforslagene er i bilag 1 og 2 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget

Planforslaget omfatter et byggemodnet men ubebygget areal på ca. 8.500 m² ved Hørvænget centralt i Breum. Området ligger i byzone og er omgivet af eksisterende boligområder, Sundsøre Hallen samt grønne beplantningsbælter og stier.

Planforslaget udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, dobbelthuse og lignende med mulighed for fælles opholdsarealer og tilhørende faciliteter.

Planforslaget skal sikre en harmonisk indpasning i den eksisterende by gennem bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og arkitektur. Planforslaget stiller krav om grønne fællesarealer af høj kvalitet og bevaring af en del af den eksisterende beplantning. Derudover rummer lokalplanen bestemmelser om grundvandsbeskyttelse, klimatilpasning og regnvandshåndtering.

Tillæg til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2024-2036, idet området i dag er omfattet af en ramme, der alene giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse.

Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 10, som følger afgrænsningen for den nye Lokalplan nr. 352, og udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse.

Da der er tale om en mindre ændring indenfor kategorien bolig, skal forslaget kun sendes i 4 ugers offentlig høring.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Byggeriets fremtræden ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse eller fra den bebyggelse, som lokalplantillægget muliggør erstatning for.
- Planlægningen ikke medfører væsentlig indvirkning på lokale, nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder eller bilag 3- arter.
- Planlægningen ikke påvirker grundvands- og drikkevandsinteresser samt havmiljø væsentligt.
- Trafikbelastningen ikke øges i forhold til hvad den hidtidige lokalplan muliggjorde.
- Planlægningen ikke belastes af eller belaster miljøet via lugt, støj eller lys.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Økonomiudvalget har d. 10. december 2024 tilkendegivet at Skive Kommune er sinde at støtte opførelse af 12 almene boliger på Hørvænget i Breum. De almene boliger ligger på kommunalt ejet areal og kommunen vil derfor oppebære en salgsindtægt.

Bilag

1. Bilag 1- Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 (4614667 - GEO-2025-03934)
2. Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 352 - Boligområde ved Hørvænget i Breum (4617910 - GEO-2025-03934)

3 (Offentlig) Godkendelse Plan- og udviklingsstrategien 2026-2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-02285

DokID: 4607215

Sagsbehandler: Teresa Rocatis Nielsen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birkkjær Højmosen (A)

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs-, Turisme- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 28-09-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 29-09-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 29-09-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 30-09-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Dato: 01-10-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Seniorudvalget

Dato: 01-10-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Byrådet har gennem strategiseminarer den 8. april 2026 samt den efterfølgende behandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med justeringer og prioriteringer i Plan- og Udviklingsstrategi 2026. De politiske bemærkninger er nu indarbejdet i det fremlagte forslag.

Forventet sagsgang

Erhvervs-, Turisme og Arbejdsmarkedsudvalget
Klima-, Teknik og Miljøudvalget
Børne- og Familieudvalget
Udviklingsudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget
Seniorudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller,

- a) at forslag til Plan- og Udviklingsstrategi 2026 godkendes og sendes i en offentlighedsfase i 8 uger
- b) at offentlighedsfasen gennemføres digitalt via Skive Kommunes hjemmeside
- c) at administrationen efter høringsperiodens afslutning fremlægger eventuelle høringssvar med henblik på endelig politisk vedtagelse af strategien.

Sagsfremstilling

Plan- og Udviklingsstrategi 2026 udgør Byrådets samlede strategiske ramme for udviklingen af Skive Kommune. Strategien beskriver Byrådets vision, pejlemærker og prioriteringer for kommunens udvikling og danner samtidig grundlag for den efterfølgende kommuneplanlægning.

Forslaget bygger på de politiske drøftelser på Byrådets strategiseminar den 8. april 2026 samt den efterfølgende behandling i fagudvalgene og i Økonomiudvalget. På baggrund heraf er der foretaget justeringer og præciseringer, som er indarbejdet i den fremlagte version af strategien.

Plan- og Udviklingsstrategien samler Byrådets ambitioner for Skiveegnens udvikling i én samlet strategisk ramme og omsætter disse til konkrete programmer, mål og indsatser inden for kommunens væsentligste udviklingsområder.

I henhold til Planlovens bestemmelser skal planstrategien offentliggøres, inden den kan vedtages endeligt. Administrationen foreslår derfor, at forslag til Plan- og Udviklingsstrategi 2026 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Offentlighedsfasen gennemføres digitalt via Skive Kommunes hjemmeside. Høringsmaterialet offentliggøres med information om, hvordan borgere, virksomheder, foreninger og øvrige interessenter kan indsende bemærkninger til strategien inden for høringsperioden.

Efter høringsperiodens afslutning vil eventuelle høringssvar blive samlet og forelagt Byrådet sammen med forslag til endelig vedtagelse af Plan- og Udviklingsstrategi 2026.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. Overblik over ændringer Planogudv.strategi (4618790 - EMN-2022-02285)
2. skive_plan_og_udviklingsstrategi_2026_210926 (4620803 - EMN-2022-02285)

4 (Offentlig) Ansøgning - Elitesportsmarkedsføringsaftale 2026/2027 - Skive IK

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02649

DokID: 4586912

Sagsbehandler: Lene Jønsson

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birkkjær Højmosen (A)

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive IK Elite A/S ansøger Skive Kommune om en elitesportsmarkedsføringsaftale på 200.000 kroner eksklusiv moms per sæson for sæsonerne 2026/27 og 2027/28. I tilfælde af oprykning til 1. division forhøjes aftalen til 250.000 kroner eksklusiv moms per sæson.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at udvalget drøfter ansøgningen om og værdien af en elitesportsmarkedsføringsaftale mellem Skive IK Elite A/S og Skive Kommune på 200.000 kroner eksklusiv moms per sæson for sæsonerne 2026/27 og 2027/28. Aftalen stiger til 250.000 kroner eksklusiv moms per sæson, hvis klubben opnår oprykning til 1. division i aftaleperioden
- b) at aftalen finansieres af midler fra Udviklingsudvalgets område vedrørende elitesportsaftaler og særlige events.

Sagsfremstilling

Baggrund

Skive IK Elite A/S ansøger om en elitesportsmarkedsføringsaftale med Skive Kommune for sæsonerne 2026/27 og 2027/28. Klubben spiller i sæson 2026/27 i 2. division, som er en landsdækkende turnering, og har som målsætning at spille med om oprykning til 1. division.

Klubben fremhæver, at den i sæson 2025/26 havde 13.521 tilskuere til hjemmekampe og pokalkampe på Hancock Arena, ligesom alle kampe live streames via JFM Play. Derudover arbejder klubben målrettet med at styrke sin synlighed gennem blandt andet øget indsats på sociale medier, kampaviser i samarbejde med Skive Folkeblad samt eksponering på LED-bander og storskærme på stadion.

Ansøgningen peger desuden på, at fodbold er den største idrætsgren i kommunen, og at klubben spiller en vigtig rolle i udviklingen af lokale talenter gennem samarbejdet mellem elite- og breddeafdelingen. Klubben arbejder målrettet for at fastholde og udvikle lokale spillere samt bidrager til bosætning ved at tiltrække spillere og ansatte til kommunen. Seks spillere og ansatte har aktuelt valgt at bosætte sig i kommunen, selvom de oprindeligt kommer fra andre dele af landet.

Elitesportsmarkedsføringsaftalen

Skive IK Elite A/S tilbyder Skive Kommune en elitesportsmarkedsføringsaftale på 200.000 kroner eksklusiv moms per sæson. Aftalen stiger til 250.000 kroner eksklusiv moms per sæson, hvis klubben opnår oprykning til 1. division i aftaleperioden.

Aftalen kunne blandt andet indeholde følgende markedsføringsydelser:

- Logoeksponering på 1. holdets opvarmningstrøjer.
- Logoeksponering på bolddrengenes beklædning ved hjemmekampe.
- Profilering på LED-bander ved hjemmekampe på Hancock Arena.
- Reklameskilt på siddetribunen.
- Beachflag ved spillerindløb.
- Logo i kampprogrammer.
- Logo på sponsortavler, infoskærme og interviewbaggrunde.
- Sponsorbanner på klubbens hjemmeside.
- 300 fribilletter til en valgfri hjemmekamp.
- Deltagelse af spillere og trænere i op til tre events arrangeret af kommunen eller samarbejdspartnere.
- Afholdelse af et fælles tilflytterarrangement mellem klubben og kommunen.
- Adgang til holdfoto og fotomateriale til kommunens markedsføring.
-

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har modtaget ansøgningen fra Skive IK Elite A/S om indgåelse af en elitesportsmarkedsføringsaftale for sæsonerne 2026/27 og 2027/28. Udvalget skal tage stilling til, om der ønskes indgået en elitesportsmarkedsføringsaftale med klubben om det angivne beløb.

Hvis udvalget ønsker at indgå aftalen, vil forvaltningen i samarbejde med kommunens kommunikationsafdeling og Skive IK Elite A/S fastlægge de konkrete markedsføringsydelser. Aftalen vil herefter blive vurderet af et eksternt markedsføringsbureau med henblik på at kvalificere, om markedsføringsværdien svarer til 200.000 kroner

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Aftalen udgør 200.000 kroner eksklusiv moms per sæson i sæsonerne 2026/27 og 2027/28. Ved oprykning til 1. division forhøjes beløbet til 250.000 kroner eksklusiv moms per sæson.

Finansieringen foreslås afholdt inden for kontoen Elitesportsaftaler og særlige events.

Skive IK Elite A/S har tidligere modtaget følgende beløb gennem elitesportsmarkedsføringsaftalen med Skive Kommune:

Sæson 2025/2026 (2. division), 200.000 kroner.
Sæson 2024/2025 (2. division), 200.000 kroner.
Sæson 2023/2024 (2. division), 200.000 kroner.
Sæson 2022/2023 (2. division), 200.000 kroner.
Sæson 2021/2022 (2. division), 200.000 kroner.
Sæson 2020/2021 (1. division), 250.000 kroner.

Bilag

1. Elitesportsmarkedsføringsaftale mellem Skive IK og Skive Kommune - Sæson 2026-2027+Sæson 2027-2028 (4602609 - EMN-2026-02649)
2. Ansøgning om Elitesportsmarkedsføringsafsale mellem Skive IK Elite og Skive Kommune 2026-2027+2027-2028 (4602608 - EMN-2026-02649)

5 (Offentlig) Foretræde af grundejerforeningen Lundø

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-04256

DokID: 4623171

Sagsbehandler: Rasmus Nyborg Madsen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birkkjær Højmosen (A)

Der var foretræde af grundejerforeningen Lundø.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Foretræde af grundejerforeningen Lundø – i anledning af forslag om delvis aflysning af lokalplan 128 – sommerhusområde ved Lundø.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At der er foretræde af grundejerforeningen Lundø.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede d. 1. september at imødekomme anmodning fra grundejerforeningen om foretræde for udvalget. Foretrædet sker på baggrund af at forslaget til delvis aflysning af lokalplan 128 – sommerhusområde ved Lundø, har været i offentlig høring.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

6 (Offentlig) Aflysning af lokalplan ved Lundø Camping - Ny afgrænsning

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-04256

DokID: 4592296

Sagsbehandler: Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birkkjær Højmosen (A)

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udviklingsudvalget

Dato: 01-09-2026

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 01-09-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Den 11. august havde ejer af Lundø Camping, Mogens Tougaard, foretræde for Udviklingsudvalget. Dette møde gav anledning til at forvaltningen nu foreslår rettelser i sagen om aflysning af lokalplanen ved Lundø Camping.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at afgrænsningen for lokalplanaflysningen reduceres til udelukkende at rumme det areal hvor der er campingplads, og dermed at gældende lokalplanen fortsat omfatter café og legeplads
- b) at forvaltningen ikke foretager ny naboorientering

- c) at de indkomne høringssvar og endelig vedtagelse af lokalplanaflysningen behandles på kommende udvalgsmøde.

Sagsfremstilling

Den delvise ophævelse af lokalplan 128 har været i offentlig høring, og der er indkommet 43 høringssvar. På møde den 11. august 2026, fik ejer af Lundø Camping foretræde for Udviklingsudvalget.

Lokalplan 128 dækker hele Lundø, og er delt ind i delområder. Delområde 2 omfatter Lundø Camping. Lokalplanen kan læses [her](#). På nedenstående billede ses nuværende afgrænsning af delområde 2 i lokalplanen med orange, og den oprindeligt foreslåede ophævelse af lokalplanen med blå. Intentionen med afgrænsningen af ophævelsen var at aflyse hele den del af lokalplanen som udlagde delområde 2 til campingplads, med undtagelse af den del der sikrer legepladsen.



Lokalplan 128 som i dag er gældende bestemmer at delområde 2 (med orange) må benyttes til ferie- og fritidsformål (campingplads og feriecenter). Derudover må området benyttes til lokalplanområdet daglige forsyning med dagligvarer. Derudover præciserer lokalplanen at strandområdet kun må benyttes til legeplads.

Ny afgrænsning

På baggrund af foretrædet, forslår forvaltningen en ny afgrænsning af lokalplanophævelsen.



På ovenstående billede ses forvaltningens nye forslag til afgrænsning af ophævelsen. Den orange viser fortsat delområde 2 i lokalplan 12. Den røde stiplede linje viser forslag til ny afgrænsning af ophævelsen.

Med den nye afgrænsning vil lokalplan 128 fortsat gælde for kiosk- og cafébygningen og for legepladsen.

Lokalplanen giver ikke i sig selv mulighed for café og restaurant, men da der er tale om et eksisterende, godkendt forhold vurderer forvaltningen at caféen vil kunne fortsætte driften under det nugældende plangrundlag, selvom der i fremtiden er mulighed for at camping-delen ophører.

Den turkis linje og skravering viser strandbeskyttelseslinjen.

Strandbeskyttelseslinjen

Ansøger har tidligere søgt om udstykning af området til mindre grunde. Dette fik han afslag på af kystdirektoratet, da udstykningen var ansøgt udført indenfor strandbeskyttelseslinjen (med lyseblå linje på billedet ovenfor). Ophævelsen af lokalplanen holder sig nu udenfor strandbeskyttelseslinjen, og ansøger vil kunne ansøge om matrikulære ændringer på dette areal (rød stiple). Dog skal ansøger overholde gældende kommuneplanramme, som bestemmer at sommerhusgrunde skal have en størrelse på mindst 2500m², og dermed vil mulighederne for udstykning af sommerhusgrunde være begrænsede.

Offentlig høring

Da forvaltningens forslag rummer en reduktion i arealet hvor lokalplanen skal ophæves, vurderer forvaltningen at det er muligt at fortsætte med vedtagelse af ophævelsen, uden det er nødvendigt at foretage ny naboorientering. Ønsker udvalget alligevel at der skal laves ny naboorientering, er dette også muligt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

.

7 (Offentlig) Efterretning og gensidig orientering 29.09.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04022

DokID: 4610026

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birkkjær Højmoser (A)

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udviklingsudvalget

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

- 1. Orientering om arbejdet med lokalplan for Virksund Havn.**
- 2. Henvendelse fra Blaffernationen om etablering af blafferstoppesteder.**
- 3. Borgermøde i Grønning om ny lokalplan for Aakjærvej 68A.**

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

8 (Offentlig) Underskiftsark 29.09.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04032

DokID: 4610053

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 29-09-2026 13:00

Fraværende

Lissa Juliane Birckjær Højmosé (A)

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.