

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 06-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2018 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive Mødelokale Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Plan & Support.....	3
Bemyndigelsesplan Teknik- og Miljøudvalget 2018-21.....	4
Hostrup Strand - Kystbeskyttelseslag - Valg af repræsentant for Skive Kommune.....	5
Nye vedtægter til Parkeringsfonden.....	6
GreenLab - Lokalplan nr. 275 - Biogasanlæg m.m.....	8
GreenLab - Igangsætning af udarbejdelse af lokalplan nr. 276.....	10
Endelig vedtagelse - Delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 8 i Breum og Kommuneplantillæg nr. 1.....	12
Igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag samt konkretisering af projekt for boligbyggeri i Høj.....	14
Igangsætning af udarbejdelsen af lokalplan for sauna ved Skive Søsportshavn.....	15
Balling/Spøttrup Varmeværk - Godkendelse af varmeprojekt for etablering af nyt fælles varmeværk.....	17
Projektforslag om solvarmeanlæg ved Roslev Fjernvarmeselskab.....	20
Forslag til Lokalplan nr. 286 - Roslev - Solvarmeanlæg.....	22
Projektforslag om solvarmeanlæg ved Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk.....	24
Forslag til Lokalplan nr. 285 - Lem - Solvarmeanlæg.....	27
Forslag til Lokalplan nr. 288 - Durup - Solvarmeanlæg.....	29
Jebjerg/Durup - Bionaturgasledning - Principbeslutning om ekspropriation.....	31
Orientering om Skive Kommunes deltagelse ved Folkemødet 2018.....	33
Ekstraordinære Vedligeholdelsesprojekter - Ti'eren, ny tagbelægning. 2017 - Anlægsbevilling.....	34
Lyngvænget/Lyngdalen i Glyngøre - ændring af cykelstiforløbet i krydset - Anlægsbevilling.....	35
Dalgas Alle - Trafiksikkerhed og forskønnelse - Anlægsbevilling.....	36
Højslev St./Nr. Søby - Etablering af cykelsti - Anlægsbevilling.....	38
Renovering af legeredskaber på kommunale legepladser - Anlægsbevilling.....	40
Svanedam - oprensning - Anlægsbevilling.....	41
Renovering af trapper og støttemure, Anlægsbevilling.....	42
Matrikulær udskillelse af kommuneveje - Anlægsbevilling.....	43
Byzonetavler - Udskiftning - Anlægsbevilling.....	45
Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter - Anlægsbevilling.....	46
Tilgængelighed - handicapændring i det offentlige rum - Anlægsbevilling.....	47
Nedlagte havnespor i Skive by - Anlægsbevilling.....	48
Anlægsregnskab 2017 - Cykelstipulje.....	49
Anlægsregnskab 2017 - Fur Havn, lystbådehavn, udvidelse.....	51
Efterretningssager og gensidig orientering.....	54

Punkt 1: Introduktion til Plan & Support

Sagsfremstilling

1. Introduktion til Plan & Support

Sagsnr. 779-2017-41712 Dok.nr. 779-2018-27645

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At orienteringen tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Plan & Support er en af afdelingerne i Forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling. Afdelingen består af 4 teams: Sekretariat, Økonomi, Plan og EnergiByen.

De 4 teamledere og Plan & Supportchefen vil på mødet fortælle om Plan & Supports opgaver.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Blev taget til efterretning.

Punkt 2: Bemyndigelsesplan Teknik- og Miljøudvalget 2018-21

Sagsfremstilling

2. Bemyndigelsesplan Teknik- og Miljøudvalget 2018-21

Sagsnr. 779-2017-40884 Dok.nr. 779-2018-27754

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,
· At bemyndigelsesplanen godkendes

SAGSFREMSTILLING

Bemyndigelsesplanen for Forvaltningen Teknik, Miljø & Udvikling beskriver den kompetencefordeling - og herunder bemyndigelse, som sker mellem forvaltningen og henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget, andre stående udvalg, §17 stk. 4 udvalg, rådgivende organer, Økonomiudvalget og endelig Skive Byråd. Bemyndigelsesplanen har til hensigt, at sikre en klar og smidig uddelegering af ansvaret for de ofte meget myndighedsmæssige opgaver i forvaltningen, samt beskrive snitfladen mellem politik og administration. Formålet med bemyndigelsesplan er således, at beskrive hvilke sager Teknik- og Miljøudvalget tager sig af, og hvilke sager udvalget overlader – eller delegerer – til forvaltningen.

Forvaltningen foreslår, at bemyndigelsesplanen godkendes, dog således at forvaltningen i valgperioden er bemyndiget til at foretage redaktionelle ændringer af planen.

JURA (herunder lovgrundlag)

De respektive lovområder er defineret i vedhæftet bemyndigelsesplan.

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-18157](#) Bemyndigelsesplan - Oplæg II - Revideret med nye afdelinger

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bemyndigelsesplan - Oplæg II - Revideret med nye afdelinger

Punkt 3: Hostrup Strand - Kystbeskyttelseslag - Valg af repræsentant for Skive Kommune

Sagsfremstilling

3. Hostrup Strand - Kystbeskyttelseslag - Valg af repræsentant for Skive Kommune

Sagsnr. 779-2009-18755 Dok.nr. 779-2018-20567
Sagsbeh. Jens Gjørup

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Udvalget vælger 1 repræsentant og 1 suppleant til at repræsentere Skive Kommune på Lagets generalforsamling og i bestyrelsen.

SAGSFREMSTILLING

Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand blev oprettet i 2004 i henhold til Kystbeskyttelsesloven og Viborg Amts beslutninger af 9. januar 2003 og 9. oktober 2003. Lagets primære formål er, at sørge for drift og vedligeholdelse af den anlagte kystbeskyttelse i området.

Laget omfatter 386 sommerhusgrundejere indenfor de 3 grundejerforeninger i området samt Grundejerforeningen Hostrup Hovedgaard og Skive Kommune.

Partsfordelingen for såvel anlægsudgifterne som driftsudgifterne er fordelt med 150 parter til Skive Kommune og 450 parter til de øvrige medlemmer. Stemmeret på Lagets generalforsamling udøves ligeledes efter denne partsfordeling.

Anlægsarbejder, der blev gennemført i 2004, omfattede etablering af 4 bølgebrydere med hver en længde af 30 m og med overside ca. 1 m over daglig vande og opbygget af norsk tunggranit. Anlægsarbejderne omfattede endvidere sikring af ca. 600 m strand med 9.000 m³ oppumpet sand udlagt på fiberdug. De samlede anlægsudgifter beløb sig til ca. 2.6 mio. kr. excl. moms.

Lagets generalforsamling, der afholdes hvert år inden udgangen af maj måned, vælger en bestyrelse på 5 medlemmer med 1 medlem fra hver af de 3 grundejerforeninger og mindst 1 medlem fra Skive Kommune. For hvert medlem vælges en suppleant.

De senere år har den kommunale repræsentant været formanden for udvalget for Teknik- og Miljøudvalget, Jens Peder Hedevang. Valgperioden følger den 4-årige valgperiode til Byrådet. Der er ingen formelle krav til, at den kommunale repræsentant skal være et byrådsmedlem eller være medlem af Teknik- og Miljøudvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Udvalget valgte udvalgsformand Jens Peder Hedevang som Skive Kommunes repræsentant. Anders Bøge blev valg som suppleant.

Punkt 4: Nye vedtægter til Parkeringsfonden

Sagsfremstilling

4. Nye vedtægter til Parkeringsfonden

Sagsnr. 779-2012-81741 Dok.nr. 779-2018-15496

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at udvalget vedtager de nye vedtægter til Parkeringsfonden.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med udvidelsen af Sundhedshuset i Skive har det været et politisk ønske, at parkeringsfundsområdet blev udvidet. Forvaltningen har derfor revideret Parkeringsfondens vedtægter med ny områdefrænsning samt revideret teksten i samme forbindelse. De fremtidige bestemmelser er vedlagt som bilag 1. Den primære ændring i revideringen er områdefrænsningen, hvor området omkring Regionshospitalet er inddraget. Dette medfører, at der fremover i dette område også kan dispenseres fra parkeringskravene mod indbetaling til Parkeringsfonden. Samtidig kan midler i Parkeringsfonden anvendes i området, såfremt etableringen af parkeringspladser ligger med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragsydende ejendom. Den nye områdefrænsning fremgår af bilag 2.

Herudover er der foretaget redaktionelle ændringer i parkeringsfondsvedtægterne. Ændringerne består af præciseringer samt en udvidelse, således der kan tillægges et beløb til bidraget svarende til udgiften til etablering af en parkeringsplads i parkeringsanlæg på ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 % eller der over.

Der har siden 1972 været en parkeringsfundsordning i Skive Kommune. De nuværende vedtægter, som er vedtaget i 1991 er vedlagt som bilag 3.

Parkeringsfonden har til formål at regulere forholdene i tilfælde, hvor det ved nybyggeri eller ændret anvendelse af en ejendom ikke er muligt at opfylde parkeringskravene på egen grund. Kommunen kan indenfor parkeringsfondens områdefrænsning dispensere fra parkeringskravene mod, at der indbetales til kommunens parkeringsfond. Midlerne fra Parkeringsfonden skal anvendes til anlæg, udbygning og renovering af parkeringspladser indenfor eller i nærheden af området. Hvis der senest 5 år efter indbetalingerne til Parkeringsfonden ikke er etableret parkeringspladser svarende til det antal, der er indbetalt for, skal det pågældende bidrag til parkeringsfonden tilbagebetales til ejeren af den bidragsydende ejendom.

Forvaltningen anbefaler at vedtægterne vedtages med de indførte ændringer.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-276709](#) Parkeringsfondsvedtægter 2017_bilag 1

[779-2018-7363](#) Parkeringsfonden_bilag 2_kortbilag

[779-2018-15528](#) Parkeringsfondsvedtægt 1991_bilag 3

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Parkeringsfondsvedtægter 2017_bilag 1

Parkeringsfonden_bilag 2_kortbilag

Parkeringsfondsvedtægt 1991_bilag 3

Punkt 5: GreenLab - Lokalplan nr. 275 - Biogasanlæg m.m.

Sagsfremstilling

5. GreenLab - Lokalplan nr. 275 - Biogasanlæg m.m.

Sagsnr. 779-2016-39252 Dok.nr. 779-2018-13650

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Byrådet vedtager Lokalplan nr. 275 – Område til tekniske anlæg (biogasanlæg) i erhvervsområdet ved GreenLab med tilhørende miljørapport endeligt, idet:

§ Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning.

§ Der foretages mindre redaktionelle tilpasninger af lokalplanen

SAGSFREMSTILLING

Den 31. oktober 2017 tiltrådte Skive Byråd forslag til Lokalplan nr. 275 til biogasanlæg i erhvervsområdet GreenLab med tilhørende miljørapport. Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra d. 1.11.2017 til den 27.12.2017.

Formålet med lokalplanen er at lave et plangrundlag for etablering af et biogasanlæg med tilhørende opgraderingsanlæg. Disse anlæg er helt centrale i udviklingen af GreenLab Skive. Lokalplanen rummer også mulighed for, på sigt, at realisere et metaniseringsanlæg i tilknytning til biogasanlægget. Dette projekt er imidlertid ikke indeholdt i miljørapporten for biogasanlægget og skal godkendes selvstændigt i forhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Lokalplanen giver mulighed for ekspropriation af de eksisterende ejendomme i området, der ikke er ejet af Skive Kommune, samt at overføre området fra landzone til byzone.

Lokalplanen har samtidig til formål at sikre en hensigtsmæssig udbygning af området i forhold til andre interesser i området, herunder udvikling og partnerskab i GreenLab Skive.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en miljørapport, der omfatter både en miljøvurdering af lokalplanen, samt en VVM for projektet. Miljørapporten har været i høring i samme periode som lokalplanen. I forbindelse med den offentlige høring har der være afholdt et borgermøde den 9. november 2017.

Der er i høringsperioden kommet 3 indlæg, som fremgår af vedhæftede bilag.

1) Vejdirektoratet gør i deres bemærkning opmærksom på, at elementer af lokalplanens indhold er placeret inden for vejbyggelinjen til Rute 26. Det indstilles derfor, at lokalplanen tilrettes således, at vejbyggelinjen respekteres.

2) Viborg Stiftøvrighed har indsendt kommentar om, at de ingen bemærkninger har.

3) Henvendelse fra en borger, der gør opmærksom på forhold vedrørende infrastrukturen.

Svar til alle de individuelle indlæg fremgår af bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Der er i budgettet for 2018-21 afsat midler til byggemodning af GreenLab, til opgradering af Kåstrupvej fra statsvejen Rute 26 til GreenLab samt til etablering af rundkørsel ved indkørslen til GreenLab.

På sigt må der påregnes udgifter til udbygning af Kåstrupvej fra GreenLab til Oddense på grund af øget tung lastbiltrafik.

Digitale Bilag

Lokalplan nr. 275: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=534>

Bilag

- [779-2017-310417](#) Oversigt over indsigelser
- [779-2017-335755](#) GreenLab - Bemærkninger til lokalplan 275
- [779-2017-299914](#) GreenLab - Lokalplan 275 - Vejdirektoratets bemærkninger
- [779-2017-302407](#) GreenLab Skive - Ingen bemærkninger

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Arne Bisgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Oversigt over indsigelser

GreenLab - Bemærkninger til lokalplan 275

GreenLab - Lokalplan 275 - Vejdirektoratets bemærkninger

GreenLab Skive - Ingen bemærkninger

Punkt 6: GreenLab - Igangsætning af udarbejdelse af lokalplan nr. 276

Sagsfremstilling

6. GreenLab - Igangsætning af udarbejdelse af lokalplan nr. 276

Sagsnr. 779-2014-30002 Dok.nr. 779-2018-26344
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag for solcelleanlæg i den østlige del af GreenLab Skive
- At der igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg for solcelleanlæg i de tilstødende områder til GreenLab Skive og syd for Nomi4S' arealer.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har fået en ansøgning om opstilling af solcelleanlæg på 30 til 50ha langs for Rute 26, hvoraf en del af solcelleanlægget vil være beliggende inden for det areal som jf. Kommuneplanen er udlagt til solceller ved GreenLab Skive. Det resterende område, som anlægget ønskes opstillet på er udlagt til landbrug, erhverv og losseplads, og ligger dels i tilknytning til arealet som allerede er udlagt til solceller, og dels syd for Nomi4S.

Solcelleanlægget ønskes opstillet på lejet areal og skal af økonomiske årsager for ansøger være færdigt opstillet og tilsluttet inden udgangen af 2018. Anlæggets størrelse afhænger af indhentning af lejeaftaler samt areal af områder hvor jordbund og øvrige naturforhold muliggør opstilling af solcellepaneler.

For at kunne opstille solcelleanlæg i området som allerede er udlagt til solcelleanlæg i kommuneplanen kræves en lokalplan. Denne lokalplan vil kunne udarbejdes med en offentlig høringsperiode på fire uger.

For at kunne opstille solcelleanlæg i de øvrige områder kræver det et kommuneplantillæg og to eller tre lokalplaner. Disse lokalplaner og kommuneplantillægget skal udarbejdes med en offentlig høringsperiode på otte uger, da dette er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan.

Dvs. at der i alt udarbejdes tre eller fire lokalplaner og et kommuneplantillæg.

Det afmærkede område for solcelleanlægget er foreløbigt og der kan ske mindre ændringer i arealudlægget (se bilag). Forvaltningen forventer at modtage den endelige projektbeskrivelse fra ansøger i starten af februar. Projektbeskrivelsen vil omfatte en mere præcis placering og størrelse af anlægget.

Byrådet traf den 22. august 2017 i forbindelse med sag om aflysning af 11 lokalplaner afledt af kommuneplanen 2016-2028 beslutning om at Teknisk forvaltning skal i dialog med Erhvervsstyrelsen om, at lokalplan 102 udgår og erstattes af en anden lokalplan.

Arealet som reguleres af gældende lokalplan nr. 102 ønskes muligvis helt eller delvist benyttet til solcelleanlægget. Hvis dette er tilfældet vil lokalplan nr. 102 helt eller delvist blive erstattet af en ny lokalplan for solcelleanlæg.

I bilagsmaterialet er de områder, som solcelleanlægget ønskes placeret inden for, angivet med en gul linje. Arealet som er udlagt til solcelleanlæg jf. kommuneplanramme T7 er markeret med blå, og området for lokalplan nr. 102 er markeret med gråt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-32787](#) GreenLab - Område for solcelleanlæg

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

GreenLab - Område for solcelleanlæg

Punkt 7: Endelig vedtagelse - Delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 8 i Breum og Kommuneplantillæg nr. 10

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse - Delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 8 i Breum og Kommuneplantillæg nr. 10

Sagsnr. 779-2017-14503 Dok.nr. 779-2018-8909
Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· at forslag til delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 8 i Breum og Kommuneplantillæg nr. 10 endelig vedtages.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltning har modtaget en henvendelse vedr. ønske om opkøb af et mindre areal til ejendommen på Drosselvænget 14. Arealet er et gammelt arealudlæg fra 1977, som er omfattet af Byplanvedtægten nr. 8 i Breum.

På baggrund af en undersøgelse af Breums nuværende udstykninger og arealudlæg er det vurderingen, at der er andre og bedre bygge muligheder i Breum mange år ud i fremtiden, hvorfor det er forslået, at foretage den delvis aflysning af den ubebyggede del af Byplanvedtægt nr. 8 og tilbageføre arealet til landzone.

Samtidig med aflysningen foretages der en oprydning og tilpasning af gældende kommuneplansramme nr. 3.BE3 og af byzoneafgrænsningen via tilhørende kommuneplantillæg nr. 10.

Den 19. september 2017 vedtog Skive Byråd forslaget til delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 8 i Breum og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 10.

Offentlighøring

Den forslående aflysning har været i høring fra den 31. oktober 2017 til den 26. december 2017. Der er i forbindelse med høringen indkommet bemærkninger fra en ejer af et areal inden for området, som overføres fra byzone til landzone (se bemærkninger i bilag nr. 1).

Resume af bemærkning:

- Ejer gør opmærksom på, at ved køb af et areal fra Sundsøre Kommune i 2006 skulle der være betalt for vej, gadelys og kloak.
- At matrikel 4p Breum By, Grinderslev har været beskattet som byzone siden 1974.
- At de ønsker, at hele matrikel 4p forbliver i byzone, da de vurderer at der bliver behov for arealet en dag.

Forvaltning bemærker hertil:

Når en aflysning og tilbageførelsen af byzone til landzone er offentlig bekendtgjort orienteres ejere herom og ejeren får herefter mulighed for at søge erstatning for eventuelle udgifter der er afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Desuden vil der ske en tilbagebetaling af ejendomsskat til ejer af arealer, som får en lavere ejendomsværdi ved overgangen fra byzone til landzone.

Det er forvaltningens vurdering, at arealudlægget ikke længere er nødvendig, hvilket er grundlaget for forslaget om og at fortage den delvise aflysning af Byplanvedtægt nr. 8. I Breum er der pt. over 20 kommunale byggegrunde til salg og der er siden kommunesammenlægningen kun solgt 2, hvorfor det er vurdering at arealudlægget ikke længere er nødvendigt.

Hertil bemærkes det, at ikke hele arealet af matriklen af 4p tilbageføres til landzone. Arealets nordligst del ud imod Vibevænget fastholdes i byzone og er ikke omfattet af den delvise aflysning. Arealet der forbliver i byzone vil potentiel kunne udgøre to byggegrunde og kan bebygges på samme vilkår som hidtil (se evt. kort i bilag 4).

Forvaltning vurderer på denne baggrund ikke, at bemærkningerne giver anledning til at foretage ændringer i af forslaget til aflysningen og kommuneplantillæg nr. 10.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om planlægning

Lov om kommunal ejendomsskat

ØKONOMI

Når byplanvedtægten er afløst og kommuneplantillæg nr. 10 er vedtaget vil kommunen, kunne sælge sin andel af den tiloversværende jord til det mest hensigtsmæssige formål.

En del af salgsprovenuet vil skulle bruges til ændringer af de matrikelmæssige forhold og tilbagebetaling af ejendomsskat til ejer af arealer, som får en lavere ejendomsværdi ved overgangen fra byzone til landzone.

Bilag

[779-2017-333342](#) Bilag 1 - Bemærkninger fra offentlighøring

[779-2018-10001](#) Bilag 2 - Endelig vedtagelse - Delvis afløsning - Afløsningsplan BPV 8_783

[779-2018-10597](#) Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 10 - Endelig vedtagelse

[779-2018-10685](#) Bilag 4 - Matrikelkort over 4p med ny bygrænse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger fra offentlighøring

Bilag 2 - Endelig vedtagelse - Delvis afløsning - Afløsningsplan BPV 8_783

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 10 - Endelig vedtagelse

Bilag 4 - Matrikelkort over 4p med ny bygrænse

Punkt 8: Igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag samt konkretisering af projekt for boligbyggeri i Højslev

Sagsfremstilling

8. Igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag samt konkretisering af projekt for boligbyggeri i Højslev

Sagsnr. 779-2017-30196 Dok.nr. 779-2017-316747
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- & Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At planlægningsgrundlaget for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse ved rundkørslen ved Ny Viborgvej/Østerrisvej i Højslev undersøges nærmere med henblik på udarbejdelse af lokalplan samt kommuneplantillæg.
- At ejer forud for igangsætning af udarbejdelse af konkret lokalplan samt kommuneplantillæg får foretaget nødvendig støjmåling-/undersøgelse på arealet ift. placeringen af boliger, hvilket der skal tages højde for og indarbejdes løsninger for i den endelige lokalplan.
- At ejer, som udgangspunkt for lokalplanen, får konkretiseret projektet i samarbejde med en bygherre/entreprenør og Skive Kommune.

SAGSFREMSTILLING

Ejeren af matr. nr. 1ce, Østerris By, Højslev, der ligger ved rundkørslen i Højslev ud til Ny Viborgvej (se kortbilag), ønsker at få arealet overført til byzone og udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i stil med byggeriet i Engparken lige syd for arealet. Ejeren er også bundet af, at han ikke kan få endeligt skøde på arealet, før det er overført til byzone. For at få arealet udlagt til boligområde i kommuneplanens rammer kræves der kommuneplantillæg. Et areal kan derudover kun overføres til byzone ved udarbejdelse af lokalplan.

Arealet har som et fremtidigt boligområde en placering, der vurderes at være en naturlig udvidelse/afrunding af det eksisterende boligområde og byzonegrænsen i Højslev.

Der er tidligere set på arealet i forbindelse med et projekt om opførelse af en REMA1000-butik samt boliger. Projektet fik dog afslag, da placeringen ikke blev vurderet at egne sig til en dagligvarebutik.

Det er vigtigt, at støjgenerne for eventuelle kommende boliger på arealet undersøges, og at der derudover er fokus på afstandskrav til vejbyggelinjer samt vejadgang til området i den videre planlægning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-4891](#) Kortbilag - Matr. nr. 1ce Østerris By, Højslev

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Kortbilag - Matr. nr. 1ce Østerris By, Højslev

Punkt 9: Igangsætning af udarbejdelsen af lokalplan for sauna ved Skive Søsportshavn

Sagsfremstilling

9. Igangsætning af udarbejdelsen af lokalplan for sauna ved Skive Søsportshavn

Sagsnr. 779-2017-38953 Dok.nr. 779-2017-313077
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At udarbejdelsen af forslag til lokalplan for permanent saunabygning ved Skive Søsportshavn igangsættes.

SAGSFREMSTILLING

Vinterbaderne i Skive kontaktede Teknisk Forvaltning i januar 2017 med forespørgsel om mulighed for at opføre en permanent sauna tæt ved badebroen ved Skive Søsportshavn, som erstatning for den nuværende mobile sauna. Den mobile sauna benyttes i perioden 1. oktober til 31. marts hvor den opstilles i forlængelse af den eksisterende bebyggelse nord for havnebassinet. Den nuværende mobile sauna har kapacitet til 20 personer, hvilket ikke længere er tilstrækkelig, da vinterbaderklubben har oplevet stor medlemstilgang. I løbet af 2017 er medlemstallet steget fra 182 til 245 betalende medlemmer.

Teknisk Forvaltning har været i dialog med Kystdirektoratet siden marts 2017 vedr. dispensation fra kystbeskyttelseslinjen til opførelse af sauna. Kystdirektoratet kræver, at der foreligger et plangrundlag for opførelsen af saunaen, før Skive Kommune kan opnå en dispensation. Saunaen kan ikke indeholdes af den gældende lokalplan for området, da de udlagte byggefelter i den gældende lokalplan er bebygget. Teknisk Forvaltning indstiller derfor, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med et byggefelt til saunaen.

Forvaltningen vurderer at udarbejdelse af et lokalplanforslag som omfatter en permanent sauna, er hensigtsmæssig for udviklingen af miljøet for fritidsaktiviteter og rekreative funktioner i søsportshavnen. En gruppe borgere har arbejdet med placering og udformning af et havnebad nær søsportshavnen. Dette projekt er stadig på idestadiet. Lokalplanlægning for dette vil kræve yderligere bearbejdning af projektet samt dialog med Kystdirektoratet. Udarbejdelse af et lokalplanforslag som både omfatter havnebad og sauna, vil udsætte opførelse af saunaen. Vinterbaderklubben ønsker at planlægning for permanent sauna igangsættes nu.

Teknisk Forvaltning vurderer at opførelse af en permanent sauna ved havneområdet harmonerer med de eksisterende klubfaciliteter i området, og vil understøtte de eksisterende aktiviteter, rekreative muligheder og foreningslivet i området. Lokalplanforslaget vil indeholde krav om, at saunaen opføres i en arkitektonisk stil som harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området, og det øvrige miljø.

Afgrænsningen af pågældende lokalplanforslag er endnu ikke fastlagt. Saunaen vil blive placeret inden for 25 meter fra den eksisterende badebro. (Se bilag) Området for lokalplanforslaget vil begrænse sig til saunaen og evt. op til 5m omkring saunaen. Inden for dette område vil lokalplanforslaget ved vedtagelse erstatte den gældende lokalplan for Skive Søsportshavn.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-328956](#) Skive Havn - Område for placering af sauna

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Skive Havn - Område for placering af sauna

Punkt 10: Balling/Spøttrup Varmeværk - Godkendelse af varmeprojekt for etablering af nyt fælles varmekværk

Sagsfremstilling

10. Balling/Spøttrup Varmeværk - Godkendelse af varmeprojekt for etablering af nyt fælles varmekværk

Sagsnr. 779-2016-23955 Dok.nr. 779-2017-330460
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At projektforslaget fra Balling Fjernvarme og Spøttrup Varmeværk for etablering af et nyt fælles 6 MW biomasseanlæg og 10.000 m² solvarmeanlæg godkendes.
- At ønsket fra Balling Fjernvarme og Spøttrup Varmeværk om at sikre sig areal til etablering af en ny transmissionsledning imødekommes, herunder at arealerne kan sikres ved ekspropriation om nødvendigt.

SAGSFREMSTILLING

Balling og Spøttrup Varmeværker har gennem en længere periode haft et behov for at renovere deres værker. Dette har ikke været muligt, da værkerne har været omfattet af geotermi-projektet, der ikke kunne tillade værkerne at renovere med andre opvarmningsformer end det varme vand fra geotermien.

D. 29. august 2017 godkendte Skive Byråd anmodningen fra Skive Geotermi A/S om tilbagekaldelse af varmeprojektet. Denne tilbagekaldelse åbner mulighed for at både Balling og Spøttrup kan renovere deres værker.

I løbet af de sidste år har de to værker set på muligheden for en sammenlægning og har i den forbindelse truffet beslutning om at opføre et nyt fælles varmekværk.

Der skal i forbindelse med det nye værk etableres en transmissionsledning, der forbinder Ballings og Spøttrups nuværende ledningsnet.

NIRAS har d. 9. november 2017, på vegne af Balling Fjernvarme og Spøttrup Varmeværk, indsendt projektforslaget for etablering af det nye fællesværk.

Projektforslaget omhandler etablering af et nyt fælles biomasseanlæg samt anlæg til solvarme i et industriområde ved Rødding, der er omfattet af Lokalplan nr. 242. I den forbindelse ansøges der også om etablering af en transmissionsledning mellem Balling og Spøttrups nuværende ledningsnet.

I projektforslaget ansøges der samtidig om skrotning af de eksisterende varmeanlæg.

Denne nye transmissionsledning vil løbe i et tracé, der berører flere private lodsejere, samt Skive Kommunes egne arealer. Der er i dialog med de berørte lodsejere opnået en foreløbig enighed om placering. Det er hensigten, at opnå enighed om placering og kompensation via frivillige aftaler. I forhold til en garanti for projektets fremdrift ønskes der muligheden for at kunne sikre anlæg af ledninger m.v. ved ekspropriation. Principbeslutningen om ekspropriation har for lodsejerne den virkning, at kompensationen anerkendes som skattefri. Det gælder uanset, at aftalerne indgås frivilligt.

Forhold til Skive Kommunes Klima & Energi Strategi 2029

Strategiens overordnede mål er, at Skive Kommune bliver CO₂-neutral i 2029. Midlerne er bl.a. at stoppe stigningen i energiforbruget, at udnytte alle biogasressourcerne, mindske anvendelsen af biomasse og øge anvendelsen af fossile brændsler.

Konkret bidrager projektforslaget til at realisere strategiens mål om øget anvendelse af vedvarende energi samt reduceret brug af biomasse da solvarmen dækker 20 % af brændselsforbruget.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for en godkendelse blandt andet vurdere, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Beregningerne viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på ca. 8,4 mio. kr. over en 20-års periode. Den samfundsøkonomiske fordel er opgjort i forhold til referencen, hvor henholdsvis Balling og Spøttrup etablerer hvert deres varmekærk – i hver deres by.

Projektforslaget indeholder også en beregning af de brugerøkonomiske konsekvenser. Beregningerne viser, at der er et driftsøkonomisk overskud ved etablering af det fælles værk på 280.219 kr. det første drifts år. Den samlede årlige varmeudgift falder i forhold til referencen i begge byer som følge af projektet.

Projektforslaget udviser en selskabsøkonomisk fordel på 280.219 kr. det første år, og fremskrivningerne viser, at der allerede fra år 2 vil være en endnu større selskabsøkonomisk fordel.

Da fjernvarmekærkerne er hvile-i-sig-selv, vil den selskabsøkonomiske fordel ved projektet komme forbrugerne hos begge fjernvarmeselskabers direkte til gavn i form af lavere varmeregninger i forhold til den nuværende situation.

Projektet medfører en formindsket emission, over en 20-årig periode, af bl.a. CO₂ og kvælstofoxider svarende til ca. 15 %. Dette skal igen ses i forhold til referencen med etablering af to separate varmekærker.

Høring af berørte parter

Projektforslaget har været sendt i høring i 4 uger hos de berørte parter – de berørte lodsejere, samt Balling Fjernvarme og Spøttrup Varmekærk.

Der er ikke kommet høringssvar til projektforslaget.

Vurdering af projektforslag

Byrådet skal ud fra en konkret vurdering påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på ca. 8,4 mio. kr. over en 20-års periode i forhold til referencen.

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, at forudsætningerne for projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger må anses for realistiske. Hertil vurderer Forvaltningen at projektforslaget er robust i forhold til ændringer i de centrale beregningsforudsætninger, herunder øgede brændselspriser, investeringer, drift og vedligehold.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget på det foreliggende grundlag må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, idet projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger udviser en projektfordel i forhold til referencen svarende til 5 % over en 20-årig periode i forhold til referencen.

Da projektet efter en konkret vurdering herefter må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og desuden bidrager at realisere målene i Skive Kommunes Klima & Energi Strategi 2029, indstiller Forvaltningen projektet til godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven, samt projektbekendtgørelsen

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-1547](#) Projektforslag - Balling & Spøttrup inkl. sol- 171109_SAMLET

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Punkt 11: Projektforslag om solvarmeanlæg ved Roslev Fjernvarmeselskab

Sagsfremstilling

11. Projektforslag om solvarmeanlæg ved Roslev Fjernvarmeselskab

Sagsnr. 779-2017-8706 Dok.nr. 779-2018-15428

Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At Roslev Fjernvarmeselskabs projektforslag for etablering af solvarmeanlæg godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Roslev Fjernvarmeselskab har indsendt et projektforslag til Skive Kommune den 19. september 2017. Projektforslaget er modtaget i en revideret udgave den 20. oktober 2017, se bilag.

Projektforslag omhandlende etablering af et ca. 8.500 m² solvarmeanlæg og en 2.500 m² akkumuleringstank. Akkumuleringstanken vil kunne benyttes til både solvarmeanlægget og værkets øvrige produktion.

Solvarmeanlægget skal levere energi til opvarmning af fjernvarmevand. Roslev Fjernvarmeselskabs forbrugere har et årligt varmebehov på 15.000 MWh, hvoraf solvarmeanlægget forventes at kunne producere 4.000 MWh. Størstedelen af varmen produceres i dag på værkets fliskedel.

Solvarmeanlægget vil kunne dække ca. 26% af årsproduktionen og vil derfor fortrænge eksisterende fjernvarme produceret på træflis og olie.

Forhold til Klima & Energi Strategi 2029 og Varmeplan

Strategiens overordnede mål er, at Skive Kommune bliver CO₂-neutral i 2029 og varmeplanen skal sikre borgerne en sikker, økonomisk attraktiv og miljøvenlig varmeforsyning. Projektforslaget bidrager til at realisere begge.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen blandt andet påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger er opdateret med Energistyrelsens senest offentliggjorte beregningsforudsætninger af 15. august 2017.

- Samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet ligger på 3,5 mio. kr. over en 30-årig periode, svarende til en gevinst på 14% i forhold til videre varmeproduktion med nuværende produktionsanlæg.
- Brugerøkonomiske konsekvenser ved etablering af solvarmeanlægget er en besparelse på 4,9 mio. kr. for forbrugerne, beregnet i nutidsværdi over en 20-årig periode.
- Selskabsøkonomisk er der beregnet et overskud ved etablering af solvarmeanlægget på 4,9 mio. kr. beregnet i nutidsværdi og over en 20-årig periode.
- Projektet medfører en reduktion i CO₂-udslippet på 1.029,5 ton CO₂-ækvivalenter over 30 år.

Høring af de berørte parter

Det endelige projektforslag har været i høring hos de berørte parter, Roslev Fjernvarmeselskab og grundejer Niels Bundgaard. De berørte parter har ikke indleveret bemærkninger til projektet.

Museum Salling oplyst at museet ikke har arkæologiske interesser i anlægsområdet.

Plangrundlag

Opførelse af akkumuleringstanken vil kræve dispensation fra gældende lokalplan, mens opførelse af solvarmeanlægget vil kræve vedtagelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg. Plangrundlag for solvarmeanlægget behandles i særskilt sag.

Vurdering af projektforslag

Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 3,5 mio. kr. over 30 år i forhold til referencen, hvor varmekonsumet alene dækkes af produktion på flis- og oliekedlerne.

Forvaltningen vurderer at forudsætningerne for projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Projektforslagets følsomhedsanalyse viser at projektet er samfundsøkonomisk robust over for udsving i rente- og investeringsomkostninger.

Forvaltningen indstiller projektet til godkendelse; da projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og desuden bidrager til at realisere målene i Skive Kommunes Klima & Energi Strategi 2029.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017)

- Projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projektforslag for kollektive varmekonsum-anlæg).

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-271424](#)

Roslev Fjernvarmeselskab - Projektforslag for etablering af solvarmeanlæg

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Roslev Fjernvarmeselskab - Projektforslag for etablering af solvarmeanlæg

Punkt 12: Forslag til Lokalplan nr. 286 - Roslev - Solvarmeanlæg

Sagsfremstilling

12. Forslag til Lokalplan nr. 286 - Roslev - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-30775 Dok.nr. 779-2018-13825

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- & Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at forslag til Lokalplan nr. 286 – Solvarmeanlæg i Roslev, og forslag til kommuneplantillæg nr. 11 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

SAGSFREMSTILLING

Formålet med planforslagene er at gøre det muligt at etablere solvarmeanlæg ved Roslev Varmeværk. Ønsket er at opsætte ca. 12.500 m² solpaneler. Dette skal bidrage til opvarmningen af Roslev by og bidrage til Skives vision om at blive CO₂ neutral i 2029.

Området er i dag beliggende i landzone og forbliver i landzone, og er hverken omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme. Derfor udarbejdes sideløbende med lokalplanen kommuneplantillæg nr. 11.

Lokalplanområdet ligger nord for Roslev by og er godt 37.500 m². Indenfor områdets afgrænsning kan der opstilles solpaneler samt etableres interne køreveje og beplantningsbælter til afskærmning af området. Derudover stilles krav til solpanelerne, der skal være antirefleksbehandlede og med et maksimalt glanstal på 20. Disse foranstaltninger skal minimere generne for omkringliggende bebyggelse og veje, både i forhold til indkig og genskin.

Området benyttes i dag til landbrugsdrift, med den sydlige del udpeget som et perspektivområde til boliger. Planlægning for solvarme vil dog ikke gøre det umuligt at planlægge for et boligområde, indenfor det udlagte perspektivområde i fremtiden.

Langs områdets østlige side er opført en ny byskov. Grundet solvarmeanlæggets tætte placering på byskoven, er en dispensation nødvendig da anlægget kommer for tæt på skovbyggelinjen. Dispensationen er bevilget og givet med krav om at der plantes 2 rækker-beplantningsbælter mod nord, vest og syd, der opnår en minimumshøjde på 3 meter. Det vurderes samtidig at de landskabelige værdier i området bevares samt at solvarmeanlægget vil bidrage til at forsyne Roslev med grøn og klimavenlig energi og dermed medvirke til samfundsudvikling på et bæredygtigt grundlag.

Under udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en miljøscreening der samlet set vurderes at have ubetydelig effekt, hvorfor der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmekilder skal have en myndighedsgodkendelse inden den 30. juni 2018 og være idriftsat inden den 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1,8 mio. kr.

Planforslagene fremlægges som forslag i en 8 ugers høringsperiode umiddelbart efter vedtagelse. Høringsperioden er 8 uger da placeringen af et teknisk anlæg i området ses som en væsentlig forandring af de gældende forhold i dag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 286:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=542>

Brugernavn: skivekig
Kodeord: Intern

Bilag

[779-2018-32751](#) KP tillæg nr. 11

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet. Der afholdes i den offentlige høringsperiode et fælles orienteringsmøde om de 4 solvarmeanlæg.

Bilag

KP tillæg nr. 11

Punkt 13: Projektforslag om solvarmeanlæg ved Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

13. Projektforslag om solvarmeanlæg ved Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk

Sagsnr. 779-2017-8707 Dok.nr. 779-2018-15600
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværks projektforslag for etablering af solvarmeanlæg og akkumuleringstank godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk har indsendt et projektforslag til Skive Kommune den 2. oktober 2017. Projektforslaget er modtaget i revideret form og med rettelsesblad af 28. november 2017. Se bilag.

Projektforslaget omfatter etablering af et solvarmeanlæg i Lem på ca. 8.000 m² og opførelse af en akkumuleringstank på 2.000 m³.

Solvarmeanlægget forventes at kunne producere 3.910 MWh om året, og skal levere energi til opvarmning af fjernvarmevand til Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværks varmekunder, som har et årligt varmebehov på ca. 15.000 MWh. Værket producerer i dag varmen på værkets halmkedel, naturgaskedel og naturgasmotor. I sommerperioden vedligeholdes halmkedlen, og fjernvarmen produceres på naturgaskedlen og naturgasmotoren.

Den nuværende produktionsfordeling er 53% på halmkedlen, 34% på naturgaskedlen og 13% på naturgasmotoren. Solvarmeanlægget vil kunne dække ca. 26% af årsproduktionen, og vil derfor fortrænge fjernvarme produceret på naturgas og halm.

Akkumuleringstanken kan øge forsynings sikkerheden, da den dels lagrer solvarmen og dels kan øge den tid, som halmkedlen kan være ude af drift. Dertil vil tanken kunne reducere drift ved dellast på halmkedlen med deraf følgende emissionsreduktion.

Forhold til Klima & Energi Strategi 2029 og Varmeplan

Strategiens overordnede mål er, at Skive Kommune bliver CO₂-neutral i 2029 og varmeplanen skal sikre borgerne en sikker, økonomisk attraktiv og miljøvenlig varmeforsyning. Projektforslaget bidrager til at realisere begge.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen blandt andet påse, at projektet er det økonomisk mest fordelagtige projekt.

- Den samfundsøkonomiske fordel er i rettelsesbladet udregnet til 3,7 mio. kr. Den samfundsøkonomiske fordel er opgjort i forhold til referencen, hvor varmemforbruget dækkes af værkets eksisterende produktionsanlæg.
- De brugerøkonomiske konsekvenser ved etablering af solvarmeanlægget indebærer en gennemsnitlig besparelse på 1.273 kr. pr. år eksklusiv moms for et standardhus med et varmebehov på 18,1 MWh.
- Selskabsøkonomisk er der beregnet en driftsmæssig besparelse ved etablering af solvarmeanlægget på 1.435.628 kr. i det første år.
- Projektet medfører en reduktion i CO₂-udslippet på 927 tons i 2018, ligesom øvrige emissioner ligeledes falder.

Der er endvidere udarbejdet en følsomhedsanalyse, hvor det fremgår, at projektet fortsat vil være samfundsøkonomisk fordelagtigt, selvom investeringsomkostningerne øges med 10 %, eller energiproduktionen på solvarmeanlægget

reduceres med 10 %.

Det er oplyst, at ændringerne i rettelsesbladet af 28. november 2017 hverken påvirker selskabsøkonomien, brugerøkonomien eller emissionstallene. Den samfundsøkonomiske fordel blev i projektforslaget udregnet til 4,1 mio. kr. og er nedjusteret i rettelsesbladet.

Høring af de berørte parter

Projektforslag har været i høring hos HMN Gasnet, og lodsejer Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk.

HMN Gasnet har indleveret høringssvar den 17. november 2017, hvor der gøres indsigelse mod, at den eksisterende naturgasmotor forudsættes skrottet både i referencen og projektet. Denne forudsætning er i strid med projektbekendtgørelsens brændselsforudsætninger.

På baggrund af vurdering fra PlanEnergi har Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk udarbejdet rettelsesblad af den. 28. november 2017 med nye beregninger, hvor den eksisterende naturgasmotor forbliver i drift.

HMN Gasnet har den 30. november 2017 meddelt, at HMN GasNet på den baggrund ingen bemærkninger har til projektforslaget med rettelsesblad.

Plangrundlag

Opførelse af solvarmeanlæg og akkumuleringstank vil kræve vedtagelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg. Plangrundlaget indstilles særskilt i sag.

Vurdering af projektforslag

De samfundsøkonomiske beregninger fremlagt i rettelsesbladet udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 3,7 mio. kr.

Forvaltningen vurderer at rettelsesbladets samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Projektforslagets følsomhedsanalyser viser endvidere, at projektet er samfundsøkonomisk robust over for udsving i såvel investeringsomkostninger som energiproduktion.

Forvaltningen indstiller projektet til godkendelse; da projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og desuden bidrager til at realisere målene i Skive Kommunes Klima & Energi Strategi 2029.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017)
- Projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projektforslag for kollektive varmeanlæg)

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-15841](#) Hasselvej 8 - Revideret Projektforslag for etablering af solvarmeanlæg - Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk (inkl. bilag)

[779-2018-15846](#) Hasselvej 8 - Rettelsesblad til projektforslag vedr. etablering af solvarmeanlæg ved RLL (inkl. bilag)

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet. Kim Jepsen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Hasselvej 8 - Revideret Projektforslag for etablering af solvarmeanlæg - Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk (inkl. bilag)

Hasselvej 8 - Rettelsesblad til projektforslag vedr. etablering af solvarmeanlæg ved RLL (inkl. bilag)

Punkt 14: Forslag til Lokalplan nr. 285 - Lem - Solvarmeanlæg

Sagsfremstilling

14. Forslag til Lokalplan nr. 285 - Lem - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-30778 Dok.nr. 779-2018-14353

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- & Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at forslag til Lokalplan nr. 285 – Solvarmeanlæg i Lem, og forslag til kommuneplantillæg nr. 17 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

SAGSFREMSTILLING

Formålet med planforslagene er at gøre det muligt at etablere solvarmeanlæg ved Ramsing-Lem-Lihme Varmeværk.

Ønsket er at opsætte ca. 8.000 m² solpaneler. Dette skal bidrage til opvarmningen af Lem by og bidrage til Skives vision om at blive CO₂ neutral i 2029.

Området er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone. Området er omfattet af tre gældende lokalplaner og tre kommuneplanrammer. Den øverste del af to lokalplaner udgår og overføres til landzone, hvorfor der sideløbende med lokalplanen udarbejdes kommuneplantillæg nr. 17. Områderne der udgår er et skovareal ejet af Skive Kommune og privatejet erhvervsjord der i dag bruges til landbrugsdrift. Områderne udgår grundet et ønske om at skabe den bedste sammenhæng i området, hvilket sker ved at fjerne muligheden for vejadgang til det ubebyggede erhvervsområde mod nord.

Formålet er også at samle de tre gældende lokalplaner til én, der både muliggør tekniske anlæg som solvarme samt bibeholder erhverv i området.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 80.000 m², som er beliggende øst for Lem by. Området opdeles i 2 delområder. Delområde 1 til solvarmeanlæg og dertil hørende tekniske installationer. Delområde 2 til erhvervsformål.

Der stilles for begge områder krav til beplantningsbælter til afskærmning af områderne. Derudover stilles krav til solpanelerne, der skal være antirefleksbehandlede og med et maksimalt glanstal på 20. Disse foranstaltninger skal minimere generne for omkringliggende bebyggelse og veje, både i forhold til indkig og genskin.

Under udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en miljøscreening der samlet set vurderes at have ubetydelig effekt, hvorfor der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmekilder skal have en myndighedsgodkendelse inden den 30. juni 2018 og være idriftsat inden den 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1.4 -1.6 mio. kr.

Planforslagene fremlægges som forslag i en 8 ugers høringsperiode umiddelbart efter vedtagelse. Høringsperioden er 8 uger da kommuneplantillæg nr. 17 tilbagefører et område fra byzone til landzone.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

DIGITALE BILAG:

Lokalplan nr. 285:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=543>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

Bilag

[779-2018-33270](#) KP tillæg nr 17 Lem

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet. Der afholdes i den offentlige høringsperiode et fælles orienteringsmøde om de 4 solvarmeanlæg. Kim Jepsen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

KP tillæg nr 17 Lem

Punkt 15: Forslag til Lokalplan nr. 288 - Durup - Solvarmeanlæg

Sagsfremstilling

15. Forslag til Lokalplan nr. 288 - Durup - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2017-34783 Dok.nr. 779-2018-14362

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- & Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at forslag til Lokalplan nr. 288 – Solvarmeanlæg i Durup, og forslag til kommuneplantillæg nr. 13 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

SAGSFREMSTILLING

Formålet med planforslagene er at gøre det muligt at etablere solvarmeanlæg i tilknytning til Durup Varmeværk med dertilhørende akkumuleringstank til opmagasinerung af overskudsvarme. Ønsket er at opsætte ca. 5000 m² solpaneler. Dette skal bidrage til opvarmningen af Durup by og bidrage til Skives vision om at blive CO₂ neutral i 2029.

Området er i dag beliggende delvist i landzone og delvist i byzone. Ved vedtagelse af lokalplan nr. 288 overgår arealet i byzone til landzone. Området er hverken omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme. Derfor udarbejdes sideløbende med lokalplanen kommuneplantillæg nr. 13.

Lokalplanområdet ligger vest for Durup by og er godt 46.000 m². Det er i første omgang muligt at opstille solpaneler på den østlige halvdel af arealet, mens den anden halvdel venter til en evt. senere udvidelse af solvarmeanlægget. Indenfor det udlagte areal kan der opstilles solpaneler og interne køreveje og beplantningsbælter til afskærmning af området. Derudover stilles krav til solpanelerne, der skal være antirefleksbehandlede og med et maksimalt glanstal på 20. Disse foranstaltninger skal minimere generne for omkringliggende bebyggelse og veje, både i forhold til indkig og genskin.

Området har tidligere været planteskole som dog er nedlagt i dag, og består derfor af tæt beplantning. Der udlægges i området 4 byggefelt til henholdsvis 1. og 2. etape af solpaneler, et byggefelt til akkumuleringstanken og et til teknikbygninger. Byggefelterne skal sikre at diverse bygninger placeres hensigtsmæssigt ift. nærliggende boliger og ældrecentret øst for lokalplanområdet.

Under udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en miljøscreening der samlet set vurderes at have ubetydelig effekt, hvorfor der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmekilder skal have en myndighedsgodkendelse inden den 30. juni 2018 og være idriftsat inden den 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1 mio. kr.

Planforslagene fremlægges som forslag i en 8 ugers høringsperiode umiddelbart efter vedtagelse. Høringsperioden er 8 uger da kommuneplantillæg nr. 13 tilbagefører et område fra byzone til landzone.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 288:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=557>

Brugernavn: skivekig
Kodeord: Intern

Bilag

[779-2018-32772](#) KP tillæg Durup

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet. Der afholdes i den offentlige høringsperiode et fælles orienteringsmøde om de 4 solvarmeanlæg.

Bilag

KP tillæg Durup

Punkt 16: Jebjerg/Durup - Bionaturgasledning - Principbeslutning om ekspropriation

Sagsfremstilling

16. Jebjerg/Durup - Bionaturgasledning - Principbeslutning om ekspropriation

Sagsnr. 779-2018-1301 Dok.nr. 779-2018-14301
Sagsbeh. Kristian Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At der træffes principbeslutning om at ville gennemføre projektet ved ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne.

SAGSFREMSTILLING

HMN GasNet oplyser at etablering af netforstærkning med en ca. 9.800 m lang Ø160 7 bar bionaturgasledning mellem M/R-station Jebjerg og M/R-station Durup betyder en væsentlig forbedret fleksibilitet i drift af gasnettet, såvel kapacitetsmæssigt som økonomisk. Ledningen placeres delvist parallelt med eksisterende gasledning. Når netforstærkningen er gennemført bliver det muligt at injicere bionaturgas fra alle tilsluttede biogasanlæg i såvel Jebjerg som Durup. Samtidig bliver det muligt i Jebjerg at komprimere bionaturgas fra bionaturgasstilslutningen i Durup, når distributionsnettet i Durup ikke kan aftage den producerede mængde bionaturgas.

Et alternativ vil være at etablere kompressorkapacitet i Durup. Dels er en placering af kompressorer i nærheden parcelhusområdet ved Vesterled støjmæssigt uhensigtsmæssig, dels vil denne løsning betyde en ringere samlet driftsøkonomi, idet det i visse tilfælde vil blive komprimeret bionaturgas til stålnettet i Durup, mens der i Jebjerg ”mangler” bionaturgas.

Netforstærkningen forbereder samtidig gasnettet til bionaturgasforsyning fra biogasanlægget ved GreenLab Skive.

Netforstærkningen kobles direkte ind på de eksisterende 7 bar ledninger indenfor eller i nærheden M/R-stationsarealerne. Der vil ikke, i forbindelse ledningsanlægget, blive tale om overjordiske installationer.

Ledningsføringen er anmeldt til VVM-screening og der forventes ikke krav om VVM-redegørelse, med det anmeldte trace. Den anmeldte ledningsføring kræver tilladelser iht. Naturbeskyttelsesloven til krydsning af 3 vandløb og 1 beskyttet eng. Tilladelse forventes meddelt, når den endelige ledningsføring er fastlagt og der er indgået aftale med alle lodsejere. Derudover forventer Forvaltningen ikke, at der skal foretages yderligere kommunal myndighedsbehandling bortset fra et antal krydsnings/gravetilladelser ved krydsning af veje.

Projektet forudsætter anlæg af ledningsanlæg over et betydeligt antal ejendomme. Det er hensigten af benytte frivillige forlig i udstrakt grad, men for at sikre projektets fremdrift ønskes der mulighed for, at retten til anlæg af ledning og pålæg af servitutter mv. kan sikres ved ekspropriation. Ekspropriation skal, i givet fald, foretages af Skive Kommune.

Principbeslutningen har for lodsejerne den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie. Det gælder uanset, at mange aftaler forventes indgået ved frivillige forlig.

JURA (herunder lovgrundlag)

Hjemlen til ekspropriation findes i varmforsyningsloven § 16, hvorefter der er hjemmel til at ekspropriere til både varmforsyningsformål, og til ledninger der skal anvendes til procesformål.

Proceduren er beskrevet i lov om offentlige veje.

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-26419](#) Jebjerg/Durup - Bionaturgasledning - Projektforslag

[779-2018-14360](#) Jebjerg/Durup - Kortbilag

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Jebjerg/Durup - Bionaturgasledning - Projektforslag

Jebjerg/Durup - Kortbilag

Punkt 17: Orientering om Skive Kommunes deltagelse ved Folkemødet 2018

Sagsfremstilling

17. Orientering om Skive Kommunes deltagelse ved Folkemødet 2018

Sagsnr. 779-2018-3034 Dok.nr. 779-2018-24825

Sagsbeh. Peter E. Steens

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,
· at orienteringen tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune vil i 2018 sende en delegation til Folkemødet på Bornholm. Afdelingerne Plan og Support – EnergiByen Skive og Erhverv & Udvikling sender hver to medarbejdere til deltagelse i hhv. Landdistrikternes Fællesråds telt og EnergiByerne i Danmarks telt.

EnergiByerne i Danmark er gået sammen om et fælles telt på Folkemødet. Ud over Skive deltager Sønderborg, Middelfart, Frederikshavn, Ringkøbing-Skjern, Høje-Tåstrup og Horsens kommuner. Formålet med deltagelsen på Folkemødet er at markedsføre de ambitiøse EnergiByer samlet for at vise, hvor stor en forskel kommunerne gør i forhold til Danmarks klimaindsats. Der arbejdes med forskellige emner for oplæg, f.eks. hvordan vi skaber folkelig opbakning til arbejdet med at reducere CO2-udslippet, hvordan vi gør vores byer energismarte, hvordan vi samarbejder med virksomheder om skabelse af nye grønne jobs, hvordan vi får omstillet transportområdet, hvordan vi får lagret vindmøllestrøm og mange andre emner.

I Landdistrikternes Fællesråds telt, vil op til 15 kommuner være repræsenteret. Medarbejderne fra Erhverv & Udvikling deltager, for dels at præsentere landdistriktsarbejdet i Skive Kommune, søge ny inspiration og netværke samt repræsentere Skive Kommune på den nationale dagsorden om et land i balance. Ved at deltage i et fælles telt, er det nemmere at komme igennem med budskaberne, end hvis vi var alene om det. Der planlægges op til 24 debatter, hvor kommunerne kan melde sig til at deltage i 2-3 debatter samt borgmestertopmødet. Årets deltagelse er mere ambitiøs end 2017, hvor der til sammenligning blev afholdt 11 arrangementer. Emnerne vil spænde over en bred vifte af udfordringer og muligheder, der vil være fællesnævner for de fleste deltagende kommuner. Debatterne vil blive livestreamet og efterfølgende redigeret, så de kan bruges på kommunernes egne platforme.

Skive Kommune har ikke tidligere deltager på Folkemødet udover at være repræsenteret ved borgmesteren i kraft af KKR-mødet.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget orienteres om deltagelsen på udvalgsrådet 5. februar 2018.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Finansiering af deltagelsen sker fra de respektive afdelingers driftsmidler på Budget 2018. Deltagelse i de to netværks pakkeløsninger, transport, kost og logi anslås til i alt 70.000,- kr.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Punkt 18: Ekstraordinære Vedligeholdelsesprojekter - Ti'eren, ny tagbelægning. 2017 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

18. Ekstraordinære Vedligeholdelsesprojekter - Ti'eren, ny tagbelægning. 2017 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-35659 Dok.nr. 779-2017-278902
Sagsbeh. Martin Juul Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At der til konto 301.429 meddeles en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2018 på 350.000 kr. til ny tagbelægning på institutionen Ti'eren.

· At anlægsbevillingen finansieres i henhold til tillægsaftalen til budget 2018 af overførte uforbrugte rådighedsbeløb til 2017 på
o 100.000 kr. konto 090.055 Geotermi, forsikring
o 250.000 kr. konto 090.056 Kapitaludvidelse Geotermi A/S.

SAGSFREMSTILLING

Ved periodisk eftersyn af tagbelægning på Ti'eren kunne det konstateres at denne trænger til en renovering. Løbende svigt er blevet udbedret og indtrængende vand stoppet. Det er vigtigt at holde fugten ude af vore bygninger, for at forebygge skimmel, svamp og råd, og der er derfor meget påtrængende at skifte tagbelægningen på det flade tag på Ti'eren inden der kommer følgeskader.

I forbindelse med renovering af tagbelægning vil det være hensigtsmæssigt at efterisolere tagkonstruktionen. Del af den ansøgte bevilling vil derfor blive afsat til dette.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på 350.000 kr.

Projektet indgik oprindeligt som budgetønske i budgetmaterialet til budget 2018, men i følge tillægsaftalen til budget 2018 fremrykkes det til 2017 og finansieres af overførte uforbrugte rådighedsbeløb til 2017 på dels konto 090.055 Geotermi, forsikring med 100.000 kr., dels med 250.000 kr. fra Kapitaludvidelse Geotermi A/S.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 19: Lyngvænget/Lyngdalen i Glyngøre - ændring af cykelstiforløbet i krydset - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

19. Lyngvænget/Lyngdalen i Glyngøre - ændring af cykelstiforløbet i krydset - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-46339 Dok.nr. 779-2018-16595
Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der til konto 223.414 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på kr. 50.000 til forlægning af cykelsti ved Lyngdalen/Lyngvænget i Glyngøre
- at rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet

SAGSFREMSTILLING

Grundejerforeningen Glyngen i Glyngøre, har ønsket nyt forløb for cykelstien langs Lyngdalen i Glyngøre, hvor den krydser Lyngvænget.

Der kan opstå farlige situationer for skolebørn på cykel med bopæl i grundejerforeningens område, hvor cykelstien krydser Lyngvænget.

Forvaltningen har på åstedsmøde 14. februar 2017, drøftet ovenstående med formanden for grundejerforeningen.

Løsningsforslaget var, at ved krydset Lyngdalen/Lyngvænget, forskydes stien en stibredde langs hækken ved Lyngvænget 1, ca. 15 m frem.

Følgende tiltag foreslås:

- Udgravning/afrømning af muld for forskydningen
- Opgravning og bortkørsel af asfalt
- Levering og udlægning af bundsikring, stabilgrus og asfalt.
- Regulering af muld og græssåning
- Flytning af skilte mv.
- Ny kørebaneafmærkning ved nyt forløb

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører at der bevilges 50.000 kr. i 2018 til forlægning af cykelsti ved Lyngdalen/Lyngvænget i Glyngøre.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 20: Dalgas Alle - Trafiksikkerhed og forskønnelse - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

20. Dalgas Alle - Trafiksikkerhed og forskønnelse - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2015-47164 Dok.nr. 779-2018-12207

Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 223.404 meddeles tillæg til anlægsbevilling på kr. 792.000 til Trafiksikkerheds- og byforskønnelsesprojekter på Dalgas Allé.
- At der frigives et rådighedsbeløb i 2018 på kr. 750.000.
- At rådighedsbeløbet på 750.000 kr. finansieres af det i budget 2018 afsatte beløb til formålet.
- At der fra og med 2019 optages kr. 10.000 på politikområdet ”Drift og anlæg” til afledt drift.

SAGSFREMSTILLING

En stor lokal initiativgruppe bestående af boligforeninger, institutioner, virksomheder og borgere i lokalområdet, har i samarbejde med Skive Kommune, gennem en årrække arbejdet med et projekt for byforskønnelse. Resultatet er blevet idékataloget ”Et løft til Dalgas”.

I forbindelse med disponering af anlægsbevillingen i 2014 og 2017, havde Teknisk Forvaltning et godt samarbejde med Initiativgruppen. Fra begge sider er der et ønske om at fortsætte samarbejdet, idet der fortsat er mange gode forslag til såvel trafiksikkerhedsmæssige og byforskønnelses tiltag i idékataloget. Som følge heraf er der i anlægsbudget 2018 igen afsat midler til området.

Skive Kommune har på møde den 11. januar 2018 med arbejdsgruppen ”Et Løft til Dalgas Allé” aftalt, at følgende tiltag udføres, som delprojekter indenfor den godkendte anlægsbevilling for 2018:

- Udskiftning af belægning til asfalt i 2 m bredde på stierne mellem hhv. Ahornvænget/Bøgevænget og Bøgevænget/Fyrvænget
- Udskiftningen af allé træer langs Dalgas Allé fortsætter.
- Lægning af blomsterløg i rabatter langs Dalgas Allé fortsætter.
- Knusning/tyndning af beplantning langs Karup Å
- 5 rækker fortovsfliser på vestsiden af Dalgas Allé, mellem Bilstrupvej og Skyttevej, reduceres til 3 rækker fortovsfliser, og erstattes med muld og såning af græs.
- Fjernelse af piktrådshegn samt knusning/tyndning af beplantning langs Bilstrupvej, ved Metalicgrunden, og evt. knusning af bevoksning til midlertidig trampesti mellem Bilstrupvej og Jægervej.
- Tyndning af beplantning ved Madpakkehuset for at forbedre udsigten fortsætter
- Slidlag på Egerisvej mellem Kongsvingervej og Dalgas Allé

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Skive Byråd meddelte d. 28. marts 2017 en anlægsbevilling på 750.000 kr. til Trafiksikkerheds- og byforskønnelsesprojekter på Dalgas Allé. Der søges nu et tillæg til denne anlægsbevilling. Projektet var en fortsættelse af samme anlægsprojekt, hvor der også var afsat midler i 2016, hvorfra der blev overført uforbrugte midler på 41.975 kr. til 2017.

Der er således behov for en anlægsbevilling på i alt 750.000 kr. + 750.000 kr. + 41.975 kr. = 1.541.975 kr.

Anlægsudgifter i alt på konto 223.404	1.541.975
Allerede givet anlægsbevilling d. 28.3.2017	750.000
Tillæg til anlægsbevilling	791.975
Afrundet	792.000

Der søges således om en forhøjelse af anlægsbevilling på 792.000 kr.

Samtidig søges rådighedsbeløbet på 750.000 kr., som er afsat i budget 2018 frigivet.

Der søges samtidig om, at der fra og med 2019 optages kr. 10.000 på politikområdet ”Drift og anlæg” til afledt drift.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 21: Højslev St./Nr. Søby - Etablering af cykelsti - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

21. Højslev St./Nr. Søby - Etablering af cykelsti - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2015-47162 Dok.nr. 779-2018-5935

Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 223.033 meddeles tillæg til anlægsbevilling på 9.000.000 kr. til etablering af nye cykelstier på Viborgvej i Højslev, etape 1.
- At der frigives et rådighedsbeløb i 2018 på 9.000.000 kr.
- At rådighedsbeløbet på 9.000.000 kr. finansieres af det i budget 2018 afsatte beløb til formålet samt overførte midler fra samme projekt.
- At der fra og med 2019 optages 15.000 kr. på politikområdet ”Drift og anlæg” til afledt drift.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med vedtagelse af budget 2018 er det besluttet, at der skal etableres cykelstier langs Viborgvej gennem Højslev St. by i 2018 og Nr. Søby i 2019.

Anlægsarbejdet vil foregå samtidig som Skive Vand A/S kloakseparerer Viborgvej.

Arbejdet opdeles i 2 etaper:

Etape 1 i Højslev St. by i 2018, med opstart 1. marts 2018 og afsluttes medio oktober 2018.

Etape 2 i Nr. Søby i 2019, med forventet opstart 1. marts 2019 og afsluttet oktober 2019.

Færdiggørelsesarbejdet, slidlag, afstribning mm. udføres i 2020.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Skive Byråd meddelte på mødet d. 1. marts 2016 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til forundersøgelser og detailprojektering af cykelstiprojektet på Viborgvej i Højslev. Denne udgift er nu afholdt og opgaven udført.

Der søges nu om et tillæg til denne anlægsbevilling på 9 mio. kr., således at den samlede anlægsbevilling bliver 9,5 mio. kr. til etape 1.

Samlede anlægsopgaver for begge etaper er 15 mio. kr. og forventes fordelt over følgende år:

	2016-17	2018	2019	2020	I alt
1.000 kr.	500	9.000	4.500	1.000	15.000

I budget 2018-2021 er afsat 1 mio. kr. i overslagsåret 2019.

Der søges om, at der fra og med 2019 optages 15.000 kr. på politikområdet ”Drift og anlæg” til afledt drift til rensning af brønde, vintertjeneste m.v.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 22: Renovering af legeredskaber på kommunale legepladser - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

22. Renovering af legeredskaber på kommunale legepladser - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2018-2056 Dok.nr. 779-2018-17462
Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· at der til konto 020.058 meddeles en anlægsbevilling på 250.000 kr. til renovering af legeredskaber på kommunale legepladser.

· at det afsatte rådighedsbeløb på 250.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budget for 2018 er afsat et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til renovering af legeredskaber på kommunale legepladser.

En del af legeredskaberne på de kommunale legepladser er efterhånden i så dårlig stand at de snarest bør udskiftes. Enkelte redskaber er allerede fjernet af hensyn til sikkerheden for børnene.

Konkret omhandler det:

- Durup anlæg – Sandkasse afgrænsning inkl. nyt sand, samt legetårn (legetårnet er allerede fjernet)
- Roslev anlæg – Sandkasse afgrænsning inkl. nyt sand.
- Åkjærparkens legeplads – Udskiftning af slidte dele og nedbrudte træelementer og klatretræ (hele anlægget er udført i træ og er slidt/nedbrudt, men levetiden kan forlænges ved udskiftning af de mest slidte dele)
- Børnenes paradis – Vippefyld er nedslidte og tjenlige til udskiftning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Ved et evt. uheld vil Skive kommune kunne drages til ansvar, såfremt legeredskaber ikke overholder Dansk Standard for legepladsredskaber.

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 250.000 kr. til renovering og udskiftning af legeredskaber som beskrevet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 23: Svanedam - oprensning - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

23. Svanedam - oprensning - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2018-195 Dok.nr. 779-2018-8173

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at der til konto 053.053 meddeles en anlægsbevilling på 100.000 kr. til oprensning af Svanedammen i Krabbesholm skov
- at det afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budget for 2018 er afsat et rådighedsbeløb på 100.000 kr. til oprensning af Svanedammen i Krabbesholm skov, Skive.

Svanedammen har de sidste 3-4 år været dækket af et tykt lag andemad, der dækker for det frie vandspejl, og således ødelægger oplevelsen af klar skovsø.

Andemaden skyldes næringsstoffer i vandet som stammer fra nedfaldne blade m.m. De mange blade danner med tiden et slamlag på bunden af søen, hvorfra der frigives næringsstoffer til vandet.

Formålet med oprensningen er således at få genskabt en sø med frit vandspejl.

I samme arbejdsgang fældes og ryddes nogle af de træer som står nærmest Svanedammen, for at skabe mere lys og luft.

JURA (herunder lovgrundlag)

Søen er omfattet af § 3 område, men der er meddelt dispensation til oprensningen. Høringsfristen udløber 5. februar.

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 100.000 kr. til oprensningen af Svanedammen.

Arbejdet forventes udført vinter/forår 2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 24: Renovering af trapper og støttemure, Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

24. Renovering af trapper og støttemure, Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-44818 Dok.nr. 779-2018-11465

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 223.423 meddeles en anlægsbevilling på 200.000 kr. til renovering af trapper og støttemure.
- At der frigives et rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2018, som er afsat i budget 2018 til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på 200.000 kr. til renovering af trapper og støttemure ved kommunale veje.

Ved budgetforhandlingerne blev redegjort for, at Skive Kommune har ansvaret for sikkerheden og tilstanden på en række trapper og støttemure i det offentlige rum. I den forbindelse blev der gjort opmærksom på eksempler på såvel støttemure som trapper, hvor en renovering er påkrævet. I det almindelige driftsbudget er ikke indeholdt et egentlig beløb til opgaven.

Forvaltningen har vurderet, at der på nuværende tidspunkt foreligger situationer, hvor der er et konkret behov for renovering. Eksempler herpå er trappen Brøndumsgade-Ringparken, hvor de 23 betontrin er forvitrede og gelænderet angrebet af rust. Herudover er der behov for udskiftning af et gelænder ved den renoverede trappe (2017) mellem Allégade og Brøndumsgade. En støttemur ved Nørregade i Balling står nu så skråt som følge af trykket fra vejbanen, at en renovering er nødvendig. Afhængig af udgifterne til de skitserede projekter kan det være aktuelt at medtage andre mindre projekter.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 200.000 kr. til renovering af trapper og støttemure i 2018. I budget 2018 er afsat 200.000 kr. til formålet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 25: Matrikulær udskillelse af kommuneveje - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

25. Matrikulær udskillelse af kommuneveje - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-45279 Dok.nr. 779-2018-11975

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· at der til konto 223.420 meddeles en anlægsbevilling på 100.000 kr. til fortsættelse af en etapevis matrikulær udskillelse af kommuneveje

· at det afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budget 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb på 100.000 kr. til fortsættelse af den etapevise indsats for matrikulær udskillelse af de sidste kommuneveje.

Ved budgetforhandlingerne blev redegjort for, at der i lovgivningen er fastsat krav til at kommunerne skal sikre kommunevejene ved at foretage en matrikulær udskillelse fra de private arealer, de ellers er beliggende på. Dette overholder Skive Kommune ikke i fuldt omfang endnu. Ud af kommunens samlede vejnet på ca. 1.000 km er der stadig ca. 60 km kommunevej beliggende på private arealer, og dermed ikke udskilt.

Den manglende udskillelse betyder, at der ikke er noget egentligt skel mellem vejarealerne og de tilstødende markarealer. Det betyder i praksis, at der mange steder foretages landbrugsdyrkning meget tæt på asfaltkanterne, og at kabler, ledninger m.v. langs disse veje er i stor fare for pløjeskader.

Udover de egentlige skader medfører dette også manglende sidestøtte til vejene og mangelfuld afvanding, hvilket har stor betydning for vejenes levealder. Hertil kommer problemer i relation til håndhævelse af de juridiske forhold, når der opstår tvister mellem kommunen, grundejeren og evt. kabejere. Ansvarsforholdene er meget uklare på grund af de problematiske skelforhold.

Der er derfor udarbejdet et forslag til et flerårigt program til afhjælpning af problemet i form af, at landinspektøren foretager en matrikulær vejudskillelse af de aktuelle vejstrækninger. På grund af økonomien er der tale om et flerårigt program, og 2018 er nu det 3. år, hvor arbejdet foregår.

Forvaltningen har i samarbejde med landinspektøren udarbejdet forslag til indsatsen i 2018, og det vil primært være vejstrækninger i den tidligere Sallingsund Kommune, f.eks. vejene Lysenvej, Højfaldsvej, Neder Hjerkevej, Skibsvej, Skelsgårdsvej, Lodalsvej, Dalstrupvej, Følavigvej, Langerodde og Vilevej. Det kan af forskellige årsager blive nødvendigt at omprioritere og medtage vejstrækninger fra en reserveliste med følgende vejstrækninger: Thise Kirkevej, Fjordvej, Vejsmarksvej, Grætrupvej, Hestbækvej, Jungetgårdvej.

Bevillingen forventes at dække udgiften til udskillelse af 4-5 km kommunevej.

Arbejdet forventes igangsat snarest efter bevillingen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 100.000 kr. til matrikulær udskillelse af kommuneveje i 2018.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 26: Byzonetavler - Udskiftning - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

26. Byzonetavler - Udskiftning - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2018-1616 Dok.nr. 779-2018-12110

Sagsbeh. Mona Vilsgaard Madsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der til konto 223.425 meddeles en anlægsbevilling på 350.000 kr. til udskiftning af byzonetavler
- At det afsatte rådighedsbeløb på 350.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb på 350.000 kr. til udskiftning af byzonetavler.

Der er i alt 324 byzonetavler i hele kommunen, der skal udskiftes som følge af ny lovgivning.

Udskiftningen er påbegyndt indenfor det givne driftsbudget til skilte, og det sker i takt med nedslidningen, påkørsler eller i byer, hvor der sker områdefornyelser. Det forventes, at der vil være ca. 300 byzonetavler, der skal udskiftes udover, hvad der er mulighed for at håndtere via driftkontoen. Skiltekontoen finansierer al udskiftning, nyopsætning og renovering af kommunale skilte, herunder også den løbende renholdelse samt indkøb af kantpæle til rabatterne.

Det anslås, at prisen for udskiftning af én byzonetavle andrager ca. 2.350 kr. Det medfører, at der vil være tale om en ekstraordinær udgift indenfor skilteområdet på ca. 700.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 350.000 kr. til udskiftning af byzonetavler i 2018.

I budget 2018 er afsat 350.000 kr. til formålet. I overslagsåret 2019 er afsat yderligere 350.000 kr.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 27: Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

27. Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2018-1755 Dok.nr. 779-2018-13593
Sagsbeh. Villy Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der til konto 223.419 meddeles en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til vejområdet andel af ledningsrenovering
- at det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budget for 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til vejområdet andel til f.eks. vejafvanding, renovering af vej, cykel/gangsti eller fortov, i forbindelse med igangsætningen af totalrenovering af ledningsanlæg dvs. projekter som f.eks. involverer kloak, vand, fjernvarme og andre ledningsejere.

Anlægsbevillingen for 2018 vil blandt andet blive anvendt i forbindelse med totalrenoveringen på del af Blichers Vej, del af Kaalunds Vej, del af Hedetoften og Enghavevej.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 1.000.000 kr. til renovering af rendestensbrønde og renovering af vej, cykel-/gangsti eller fortov i forbindelse med totalrenoveringen af eksisterende ledningsanlæg. Beløbet finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2018.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 28: Tilgængelighed - handicapændring i det offentlige rum - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

28. Tilgængelighed - handicapændring i det offentlige rum - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2018-1757 Dok.nr. 779-2018-14887
Sagsbeh. Villy Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 223.426 meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til handicapændringer i det offentlige rum
- At det afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budget 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb på 200.000 kr. til vejområdet til forbedring af tilgængeligheden for handicappede i forbindelse med krydsning af veje samt eventuelle ændringer af parkeringspladser.

Forbedringerne vil hovedsageligt blive udført i forbindelse med renovering af fortovsstrækninger og eventuelle ændringer af parkeringspladser vil blive i samarbejde med Handicaprådet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 200.000 kr. til ændringer på de udvalgte opgaver. Beløbet finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2018.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 29: Nedlagte havnespor i Skive by - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

29. Nedlagte havnespor i Skive by - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-39605 Dok.nr. 779-2018-17445

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· at der til konto 222.058 meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. til opkøb og opstart på etablering af banesti på det nedlagte havnespor i Skive By.

· at det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med aftale med Banedanmark om ophør af forbindelsessporet til Skive Havn (havnesporet), har Skive Kommune fået en unik mulighed for at sikre sig et areal til en bynær stiforbindelse fra byen ned til havnen.

Banedanmark har meddelt, at man har intentioner om at ville sælge arealet.

Byrådet vedtog i december 2017 ”Strategi for Skive Å – klima, stier, hotspots og design”. I strategien er et gennemgående element 3 stiforløb, der på forskellig vis binder områderne på begge sider af Skive Å sammen, og derved skaber sammenhæng og forbindelser på tværs. Der er i strategien tale om følgende 3 stier: Syningen, Å-stien og Banestien.

Banestien vil blive en unik og rekreativ forbindelse langs det nedlagte banetracé, der forbinder den sydøstlige bydel med fjorden/nordbyen. I forbindelse med omdannelsen af det gamle banetracé, vil historien blive forsøgt fastholdt, f.eks. ved nogle steder at bevare sporene i deres originale tilstand, og dermed sikre historien som et gammelt banespor der forbinder byen på tværs i en ny og spændende kontekst.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

I budget for 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2018 og 2 mio. kr. i 2019 til køb af arealet for havnesporet til etablering af fællessti.

Sagen medfører, at der bevilges 0,5 mio. kr. til opkøb og opstart af projektet etablering af banesti på det nedlagte havnespor i Skive by.

På Økonomiudvalgets dagsorden behandles sagen om jordkøbet som et lukket punkt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 30: Anlægsregnskab 2017 - Cykelstipulje

Sagsfremstilling

30. Anlægsregnskab 2017 - Cykelstipulje

Sagsnr. 779-2017-34301 Dok.nr. 779-2018-8739

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at anlægsregnskabet for cykelstipuljen godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd godkendte på mødet d. 26. januar 2016 en anlægsbevilling på 7,88 mio. kr. til etablering af cykelstierne:

- Prioritet nr. 1: Hvidbjerg-Skive og
- Prioritet nr. 2: Rødding-Balling - opstart, samt til at
- Prioritet nr. 12, cykelsti langs Sundhøj i Glyngøre, mellem Hedevej og Sallingsundvej blev fremrykket til udførelse i 2016. Det blev samtidig besluttet at prioritet 12 også skulle omfatte en cykelsti på broen over rute 26.

Skive Byråd behandlede sagen igen på mødet d. 28. juni 2016, da den valgte løsning for cykelstien langs Sundhøj blev ændret, således at den krævede et større budget. Den blev derfor valgt som prioritet 2 foran Rødding - Balling.

Etableringen af cykelstierne Hvidbjerg - Skive samt Sundhøj i Glyngøre er nu færdige, og derfor aflægges der anlægsregnskab på dette arbejde.

Der er et restbudget til opstarten af cykelsti Rødding – Balling, som overføres til 2018, hvor det sammenlægges med det budget som er afsat i budget 2018 til gennemførelse af denne cykelsti. Dermed samles budgettet til cykelstien på et sted.

Cykelsti Hvidbjerg - Skive

Projektering og ekspropriation startede foråret 2016, anlægsarbejdet startede efteråret 2016 og blev afleveret i juni 2017. Undervejs i processen har Skive Kommune oplevet stor forståelse og har haft et godt samarbejde med de berørte lodsejere langs Holstebrovej, samt beboerne i Hvidbjerg. I forbindelse med byfesten i Hvidbjerg 24. juni 2017 inviterede borgerforeningen borgmesteren til at indvie den nye cykelsti mellem Hvidbjerg og Skive.

Midt- og Vestjyllands Politi har vurderet, at vejstrækningen ikke længere er trafikfarlig skolevej, hvilket betyder at skoleelever efter sommerferien trygt og sikkert kan cykle til og fra skole i Skive.

Regnskab Hvidbjerg - Skive	
Anlægsudgifter, uforudsigelige udgifter mm.	3.643.937
Arealerhvervelse, matrikulære forhold	891.793
Projektering og tilsyn	513.069
I alt	5.048.799

Cykelsti langs Sundhøj i Glyngøre

Projektering og ekspropriation startede juli 2016, anlægsarbejdet startede efteråret 2016 og blev afleveret forår 2017.

Midt- og Vestjyllands Politi har vurderet strækningen på Sundhøj, fra Hedelund til Kongehøjvej nr. 4 til at være trafikfarlig til og med 3. klasse.

Regnskab Sundhøj	
Anlægsudgifter, uforudsigelige udgifter mm.	954.647
Arealerhvervelse, matrikulære forhold	74.754
Projektering og tilsyn	60.111
I alt	1.089.512

De samlede udgifter for de to cykelstier er 6.138.311 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 223.030 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Mindreforbrug
D. 26.1.2016	Udgifter	7.880.000	6.138.311	1.741.689

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er et restbeløb på 1.741.689 kr. som er disponeret til cykelstien Rødding-Balling. Beløbet overføres til nyt projekt i 2018, hvor der er afsat yderligere midler til cykelstien.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 31: Anlægsregnskab 2017 - Fur Havn, lystbådehavn, udvidelse

Sagsfremstilling

31. Anlægsregnskab 2017 - Fur Havn, lystbådehavn, udvidelse

Sagsnr. 779-2017-34301 Dok.nr. 779-2017-305798

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at anlægsregnskabet for udvidelse af lystbådehavnen og renoveringen på Fur Havn godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd godkendte på møderne d. 29. april og d. 25. november 2014, at projektet udvidelse og renoveringen af Fur Havn blev igangsat og der blev meddelt en samlet anlægsbevilling på 25,8 mio. kr. der blev samtidig givet en anlægsbevilling til at oppebære indtægter fra tilskudsmodtagere på 14,7 mio. kr.

Skive Kommune har siden 2008 i planstrategi og kommuneplan arbejdet for at fremme bosætning og turisme på Fur. Fur Sparekassefond tog i 2009 initiativ til udarbejdelse af en behovsanalyse, hvoraf det fremgår, at en af udviklingsmulighederne for at fremme især turisme var en udvidelse af lystbådehavnen. Kort efter at det sidste tilsagn om tilskud til havneprojektet var givet i foråret 2014, blev projekttegningerne udarbejdet, og udvidelsen af Fur Havn blev påbegyndt den 5. januar 2015.

Den 9. juni 2015 ca. 5 mdr. efter blev der afholdt afleveringsforretning på udvidelsen af Fur Havn. Fur Havn var blevet ca. 50 bådpladser større til glæde for sejlere. Nye grønne arealer ned til havnen var blevet anlagt med legepladsredskaber for børn, og borde og bænke til ophold. Både havnen og de grønne arealer er flittigt benyttet i dag.

Efter udvidelse af Fur Havn kom renoveringen af eksisterende havn, hvor nordkajen blev spunset om, og sydmolen blev betonrenoveret. Den gamle indsejling blev lukket ved spunsning og støbning. Herudover blev den gamle toiletbygning istandsat og moderniseret. Det grønne areal bag færge- og havnekontoret blev renoveret og forskønnet, således at alle arealer på Fur Havn ser indbydende ud. På det gamle molehoved ved færgelejet i den gamle havn, blev der etableret en opholdsplatform med maritimværn med borde og bænke for ophold. Der er i alt udført 6 nye platforme med borde og bænke på moler i havnen.

Udvidelsen af Fur Havn foregik i tæt samarbejde mellem Fur Havneforening og Skive kommune. Havnen benyttes flittigt af sejlere. De grønne arealer er ikke kun til glæde for sejlere, men også for gæster og turister der besøger Fur Havn. Børn fra skolerne i Skive kommune benytter også området flittigt.

Siden 2015 har der været en fremgang i antallet af gæsteovernatninger på Fur Havn. I 2017 var der 2.991 gæsteovernatninger. Dertil skal lægges ca. 100 store overnattende træskibe med mange folk ombord. Hvert år i september besøges Fur af træskibe, som sejler Limfjorden rundt. Dette besøg tilfører øen stor omtale og giver mange lyst til at besøge Fur igen.

Fur Havneforening, der i dag varetager den daglige drift på havnen på lystbådehavnen, har i dag ansat en fuldtids havnefoged 7mdr/år.

Furhavn fremstår efter udvidelsen og renovering som ny og imødekommende havn med mange besøgende.

Udvidelsen af Furhavn beløb sig ca. 20 mill kr. Renoveringen af Fur Havn ca. 5,7 mill kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Regnskabet for projektet ser således ud:

Udgifter:	
Regnskab over udvidelsen af havnen:	
Entreprenørarbejder	17.518.498
Rådgivere	1.500.892
Søkabel	589.299
Øvrige udgifter	353.844
Udgifter i alt:	19.962.533
Regnskab for renovering af havnen:	
Entreprenørarbejder	4.736.175
Rådgivere	423.419
Renovering af toiletbygning	90.000
Øvrige udgifter	479.033
Udgifter i alt:	5.728.627
Udgifter i alt begge projekter	25.691.160
Tilskud:	
Fuur Sparekassefond	3.712.500
Økonomi- og Indenrigsministeriet, § 17 pulje	3.000.000
STATS-LAG §17 støttede projekters pulje	3.000.000
A.P.Møllerske Støttefond	4.950.000
Tilskud i alt	14.662.500
Kommunens nettoudgift	11.028.660

Af tilskuddet fra Fuur Sparekassefond og A.P.Møllerske Støttefond har kommunen betalt 17,5 % moms til Økonomi- og Indenrigsministeriet svarende til 1.837.500 kr. Der er således modtaget i alt brutto 16.500.000 kr. fra de fire tilskudsgivere.

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 240.050 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Mindreforbrug
D. 29.4.2014 og D. 25.11.2014	Udgifter Indtægter	25.800.000 -14.745.000	25.691.160 -14.662.500	108.840 -82.500
I alt		11.550.000	11.028.660	26.340

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er et mindreforbrug på 26.340 kr. som tilføres kassen.

-

Bilag

[779-2018-19982](#) fur-havn-fotos-09-09-2015

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

fur-havn-fotos-09-09-2015

Punkt 32: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

32. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2017-41206 Dok.nr. 779-2018-16599

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat vedrørende grundsalg udleveres på mødet

02. Orientering vedr. udbud af græsklipning 2017

I processen med at udarbejde udbudsmaterialet vedr. græsklipning af idrætsanlæg og udvalgte parker, hvor arbejdsbeskrivelser og kortmateriale indgår, besluttede forvaltningen at ensarte opgaven for alle klubber i Skive Kommune.

Indtil 2017 var opgaverne stort set fortsat som ved Kommunesammenlægningen i 2007, således at klubberne i Gl. Skive kommune ikke fik slået omkring bander og udstyr af Park og vej, mens klubberne i de andre 3 kommuner fik udført denne opgave af Park og Vej.

Gl. Skive Kommune havde sparet opgaven med slå omkring bander og udstyr på et tidligere tidspunkt, for at spare penge, men også med den begrundelse at klubberne jo selv havde sat banderne op, og fik indtægten fra bandereklamerne.

Under udarbejdelsen af udbudsmaterialet valgte forvaltningen således at stille klubberne ens, og udelade græsklipningen omkring bander og udstyr på alle idrætsanlæg i Skive Kommune.

Formålet med udbuddet var at effektivisere opgaven med en forhåbentlig besparelse til følge, hvilket også lykkedes med 200.000 kr. i besparelse/år i 4 år.

Denne besparelse har medført at der er bedre overensstemmelse med opgaven og det afsatte driftsbudget, samt at driftsbudgettet primært går til pleje af det spilbare areal.

Orienteringen omkring ændringen i den ydelse som klubberne fremadrettet vil blive tilbudt, var en opgave som Kultur og fritidsforvaltningen og SIF skulle stå for, men manglende eller misinformation gjorde at klubberne først blev informeret da græsset omkring banderne havde nået en betragtelig højde, med en stor utilfredshed til følge.

Sallingsund FC (Durup og Glyngøre) har siden fået tilbud fra Park og Vej på at udføre opgaven med at slå omkring bander, men dette tilbud indeholdt også priser på flere opgaver som aldrig tidligere er blevet udført af Park og Vej, og således dyrere end hvad det førhen har kostet.

Bilag

[779-2018-32742](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.08.2018

[779-2018-20008](#) Henvendelse vedr. kommunal græsslåning af boldbaner

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2018

Fraværende: Ingen

Blev taget til efterretning.

Bilag

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.08.2018

Henvendelse vedr. kommunal græsslåning af boldbaner