

REFERAT Byråd d. 25-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 25. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme 2024.....	3
Anlægsbevilling - Fursund Færgeri - Blinklys og Bomme.....	6
Anlægsbevilling - Dølbyvej - Signalreguleret fodgængerovergang.....	9
Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2023.....	12
Natura 2000 handleplaner 2022-2027, hvidbog og endelige handleplaner.....	15
Vedtagelse af forslag til lokalplan 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjerg i Skive.....	19
Landsbypuljen 2024 - Fursund Hallen - Toppen af Fursund.....	22
Orientering - Strukturproces, specialområdet - Analyse af specialområdet.....	26
Anlægsbevilling - Museum Salling, flytning fra Brårupgade 18A, etape 1.....	30
Anlægsbevilling - Museum Salling, Skive Kunstmuseum.....	33
Kriterier for bæredygtig kvalitet i Skive Kommunes folkeskoler.....	35
Forretningsorden for Skive Byråd.....	38
Beretning for borgerrådgiver for 2023.....	40
Støttet byggeri - Nedrivning - AAB af- 41 Arvikavej (Dalgas kollegiet).....	42
Støttet byggeri - Helhedsplan AAB afd. 6 Islandsvej og Finlandsvej - Skema B.....	45
Lukket: Godkendelse - Udbud af vaskeopgaven for medarbejderbeklædning.....	48
Lukket: Støttet byggeri - Nybyggeri - AAB	48
Lukket: Salg af arealer, ca. 3.444 m2 ved Humlevej, Skive.....	48
Lukket: SALG - Kastanievænget 80, Skive - bud.....	48
Lukket: SALG - Klostervej 1-Fasanvej 2A, Breum - bud.....	48
Lukket: Underskriftsark 25. juni 2024.....	48

1 (Offentlig) Kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme 2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00548

DokID: 3960581

Sagsbehandler: Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomisk Sekretariat anbefales.

Anledning

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme a.m.b.a. har anmodet Skive Kommune om at stille garanti for et nyt lån på 8,0 mio. kr.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Der gives kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme for nyt lån på 8.000.000 kr.

2. Der opkræves en årlig garantiprovision i henhold til seneste kreditvurdering for selskabet, aktuelt 0,55% af restgælden for selskabets kommunegaranterede lån.
3. Indtægten fra den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Sagsfremstilling

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme har den 27. maj 2024 søgt Skive Kommune om kommunal garantistillelse, for lån til finansiering af etablering af en ny transmissionsledning syd om byen, samt konvertering af naturgas forbrugere til fjernvarme på Jernbanevej i Nr. Søby. Transmissionsledningen er samtidig forberedelse til at kunne tilbyde fjernvarme til den planlagte udstykning på Jernbanevej i Nr. Søby.

Udvalget for Teknik og Miljø har godkendt projektforslaget den 9. april 2024.

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme anmoder kommunen om garanti for 8,0 mio. kr., til finansiering af følgende projekt:

Etablering af Transmissionsledning syd om Nr. Søby	4.500.000 kr.
Konvertering af nuværende forbrugere på Jernbanevej	3.500.000 kr.
I alt	8.000.000 kr.

I Skive Kommune er det kutyme at efterkomme forsyningsselskabernes ønske om en kommunegaranti.

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme påtænker at optage lånet hos KommuneKredit. KommuneKredit forudsætter dog, at Skive Kommune yder garanti for lånet. Hvis garantien ikke imødekommes, skal Højslev-Nr. Søby Fjernvarme låne pengene i et pengeinstitut. Denne løsning vil ikke kræve en kommunegaranti.

Det fremgår af EU's statsstøtteregler og af kommunalfuldmagtsreglerne, at kommunen skal opkræve en garantiprovision på markedsmæssige vilkår for garantistillelsen.

Det er politisk besluttet i 2019, at Skive Kommune fremover opkræver løbende garantiprovision på markedsvilkår, når kommunen stiller nye garantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er endvidere besluttet, at en ekstern professionel aktør fremover skal udarbejde en kreditvurdering, når der stilles garanti for lån over 4,0 mio. kr., samt at lån, som kommunen stiller garanti for, fremover skal optages til fast rente og uden afdragsfrihed.

Revisionsselskabet BDO har i forbindelse med den aktuelle ansøgning om kommunegaranti, udarbejdet en ny kreditvurdering for Højslev-Nr. Søby Fjernvarme. BDO vurderer, at Skive Kommune ved opkrævning af en årlig garantiprovision på minimum 0,55% vil sikre sig, at der ikke foreligger statsstøtte.

Byrådet besluttede på mødet den 12. oktober 2021, at fremadrettet justeres satsen for årlig garantiprovision på forsyningsområdet i henhold til den nyeste kreditvurdering, der foreligger for det pågældende selskab. Satsen for garantiprovision på 0,55% af restgælden hvert år, vil således

fremadrettet være gældende for alle kommunegaranterede lån til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme. Satsen kan blive reguleret i opad- eller nedadgående retning på et senere tidspunkt, såfremt der foreligger en nyere kreditvurdering med en anden anbefalet sats.

Lånet vil i første omgang blive optaget som en byggekredit. Ved afslutning af anlægsfasen, når den endelige anlægssum kendes, vil lånet blive konverteret til et egentligt anlægslån i henhold til gældende bestemmelser i Lånebekendtgørelsen. Højslev-Nr. Søby Fjernvarme forventer, at der efter anlægsfasen vil blive optaget et lån med en løbetid på 25 år. Der vil dog kunne aftales en kortere løbetid.

JURA (herunder lovgrundlag)

EUF-traktaten artikel 107 og 108 om statsstøtte.

Varmeforsyningsloven § 2d om kommunal garantistillelse.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1714 af 13. december 2023, § 2, stk. 5, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låneramme

Den maksimale løbetid for det lån, der optages efter anlægsfasen, er 25 år, jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1714 af 13. december 2023, § 10.

Økonomi

Den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Udgiften til BDO for udarbejdelse af kreditvurdering afholdes af Højslev-Nr. Søby Fjernvarme.

Bilag

.

2 (Offentlig) Anlægsbevilling - Fursund Færgeri - Blinklys og Bomme

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-01570
DokID: 3905472
Sagsbehandler: Jens Gjørup

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 04-06-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-06-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Frigivelse af anlægsmidler til nye blinklys og bomme

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2024 på 0,35 mio. kr. til færgelejerne.
- Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til budget 2024, som er 0,35 mio. kr.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår at der gives midler til følgende:

- 1) Etablering af 2 stk. nye blinklys på Branden ved færgelejet, så man fra færgen kan styre hvilke baner, der må køre ombord først. Forventet pris 100.000 kr.
- 2) Udskiftning af bomme ved færgelejerne Fur-Branden. Der ønskes opsat nye stopbomme på begge sider af Fursund, dvs. på Fur og Branden. Eksisterende bomme er ca. 25 år gamle og kræver mere og mere vedligehold. Udskiftningen på begge sider af Fursund, har en forventet pris på 200.000 kr.

Aktivitet	Beløb i kr. excl. moms
1 Etablering af 2 nye blinklys og fjernbetjening	100.000
2 Udskiftning af bomme ved færgelejerne	200.000
3 Uforudsete udgifter	50.000
Beløb i alt	350.000

Der anmodes om frigivelse af 350.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper om økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører at der gives en anlægsbevilling på 0,35 mio. kr. til Fur Færgeri. Der er afsat et rådighedsbeløb på 0,35 mio. kr. i budget 2024 til formålet.

Bilag

3 (Offentlig) Anlægsbevilling - Dølbyvej - Signalreguleret fodgængerovergang

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02721

DokID: 3954213

Sagsbehandler: Anders Brogaard Tallaksen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 04-06-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-06-2024 11:15

Fraværende

.

F stillede forslag om tunnel i stedet for lysreguleret overgang. F stemte for forslaget. A, V og C stemte imod.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Forvaltning søger om anlægsbevilling til signalreguleret fodgængerovergang. Desuden søges der om afledte driftsmidler.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling til etablering af signalreguleret fodgængerovergang på Dølbyvej kr. 350.000.
- At anlægsbevillingen finansieres af afsatte anlægsmidler til formålet.
- At der fra og med 2025 søges om 25.000 kr. i afledt drift til politikområdet Drift og anlæg under udvalget for Teknik og Miljø til driften af signalanlægget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget forhandlinger til Budget 2024 blev der bevilliget anlægsmidler til etablering af en signalreguleret fodgængerovergang på Dølbyvej.

Den signalregulerede fodgængerovergang skal skabe en sikker krydsningsmulighed for bløde trafikanter over Dølbyvej, således de kan tilgå stien på nordsiden af Dølbyvej. Signalanlægget erstatter dermed den eksisterende støttehelle på Dølbyvej.

Den signalregulerede fodgængerovergang suppleres med en separat cykelovergang, således cyklister kan krydse Dølbyvej uden at skulle stige af cyklen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. til etablering af signalreguleret fodgængerovergang på Dølbyvej.

Budgettet er afsat i budget 2024.

Der søges om 25.000 kr. fra og med 2025 i afledt drift til politikområdet Drift og anlæg under udvalget for Teknik og Miljø til driften af signalanlægget.

Den afledte drift skal bl.a. anvendes til at servicere anlægget, holde overvågningssystem på anlægget og elforbrug af anlægget.

Bilag

.

4 (Offentlig) Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2023

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-03237
DokID: 3941338
Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 04-06-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-06-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri har godkendt årsregnskab 2023 for færgeriet og regnskabet skal nu godkendes af ejerkommunes byråd.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At årsregnskab 2023 for Hvalpsund-Sundsøre I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S har på mødet den 24. april 2024 godkendt årsregnskab 2023 for færgeriet.

Driftsresultatet for 2023 viser et overskud efter tilskud på 2,3 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 1,8 mio. kr. Det forbedrede resultat i forhold til det budgetterede på 0,5 mio. kr. skyldes, at der har været færre driftsudgifter for 0,4 mio. kr. og at der er modtaget renteindtægter for 0,1 mio. kr. Driftsindtægterne i 2023 stemmer overens med det budgetterede, fordelingen af indtægterne er 0,4 mio. kr. færre fra gods end budgetteret og omvendt flere indtægter fra personbefordring.

Omsætningen i 2023 er i alt steget med 6,9 % i forhold til regnskab 2022. Der er i regnskab 2023 modtaget tilskud til færgedriften fra Social- og Indenrigsministeriet for 0,7 mio. kr., det ordinære tilskud fra ejerkommune var på i alt på 3,4 mio. kr. og derudover er der givet ekstraordinært tilskud på i alt 0,4 mio. kr. til færgedriften i 2023.

De færre afholdte driftsudgifter i regnskab 2023 på 0,4 mio. kr. skyldes, at der er afholdt færre udgifter til driften af færgen for 0,6 mio. kr., bestående af færre udgifter til brændstof for 0,1 mio. kr., færre udgifter til reparationer og anskaffelser for 0,3 mio. kr. og der modtaget erstatning for en skade i 2021 på 0,2 mio. kr. Der er i regnskab 2023 afholdt flere udgifter til personale for 0,1 mio. kr., primært løn til afløsere mellem skibsførere og udbetaling af feriepenge til afgangende medarbejdere. Derudover er der afholdt udgifter for i alt 0,1 mio. kr. mere end budgetteret til fæргеleje og andre mindre udgiftsposter.

Færgedriften har i 2023 været stabil med tre driftsstop på grund af tekniske problemer og derudover syv driftsstop på grund af vejrforhold, henholdsvis for høj og lav vandstand i Limfjorden, samt kraftig vind eller storm.

Færgeriets egenkapital er ultimo 2023 på negativ 0,7 mio. kr. mod negativ 2,1 mio. kr. ultimo 2022, det vil sige en forbedring på 1,4 mio. kr. af egenkapitalen. Den likvide beholdning er ultimo 2023 på 1,2 mio. kr. der stemmer overens med den likvide beholdning ultimo 2022.

PWC har revideret årsregnskabet og deres revision af regnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Skive Kommunes ordinære tilskud til færgedriften var i 2023 på 2,1 mio. kr. svarende til det ordinære tilskud i 2022 fremskrevet med KLs fremskrivningsprocenter. Derudover er der i 2023 givet ekstraordinært tilskud til færgedriften på 0,2 mio. kr. fra hver ejerkommune. Skive Kommune har i 2023 modtaget tilskud til færgedriften fra Social- og Indenrigsministeriet på 0,4 mio. kr.

Bilag

1. Bilag 1, Hvalpsund-Sundsøre Færgeri-Regnskab 2023 (3941331 - EMN-2022-03237)
2. Bilag 2, Hvalpsund-Sundsøre Færgeri-Ledelseserklæring 2023 (3941330 - EMN-2022-03237)
3. Bilag 3, Hvalpsund-Sundsøre Færgeri-Revisionsberetning 2023 (3941332 - EMN-2022-03237)
4. Bilag 4, Hvalpsund-Sundsøre Færgeri-Revisionsprotokollat 2023 (3941329 - EMN-2022-03237)

5 (Offentlig) Natura 2000 handleplaner 2022-2027, hvidbog og endelige handleplaner

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02623

DokID: 3936356

Sagsbehandler: Maria Bartolomé Criado

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 04-06-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-06-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljømålsloven senest d. 3. juli 2024, offentliggøre de endelige Natura 2000-handleplaner.

Udkast til Natura 2000-handleplaner har været fremlagt på Udvalget for Teknik og Miljø d. 5. december 2023 og d. 9. januar 2024. Udkast til Natura 2000 handleplaner har været i offentlig høring i minimum 8 uger.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at følgende Natura 2000 handleplaner vedtages:
 - Skørsø (N60)
 - Sønder Lem Vig og Geddal Strandenge (N32)
 - Hjelm Hede, Flyndersø og Stubbergård Sø (N41)
 - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal (N30)
 - Risum Enge og Selde Vig (N221)
 - Karup Å, Kongenshus og Hesselund Heder (N40)
 - Kås Hoved (N31)
 - Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal (N39)
 - Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg (N16)

Sagsfremstilling

De indkomne høringssvar er blevet gennemgået og i flere tilfælde har kommentarerne givet anledning til rettelser i handleplaner. Høringssvarene er indsamlet i en hvidbog for hver enkelte Natura 2000-område. De endelige handleplaner, hvidbøger og de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag. Høringssvarene omhandler dels redaktionelle rettelser samt mere principielle kommentarer vedrørende:

- Princippet omkring frivillighed
- Komplexiteten i myndighedsforholdene
- Ønske om større gennemsigtighed i forhold til hvor hvilke indsatser er gennemført
- Ønske om mere pleje af naturarealer

- Pligt til gennemførelse af indsatser
- Bedre pleje af naturarealer
- Sikring af ynglested for fuglearter.

Alle kommentarer er blevet gennemgået en for en, og det kan ses i vedlagte hvidbøger for de enkelte områder, hvorvidt kommentaren har givet anledning til rettelser i handleplanen. Handleplaner og hvidbøger til Natura 2000-områder der krydser kommunegrænsen, er udarbejdet i samarbejde med nabokommunerne, og vil også hos nabokommunerne blive fremlagt til politisk vedtagelse.

Handleplaner og hvidbøger til Natura 2000-områder der indeholder fredskovspligtige skovnaturtyper, er udarbejdet i samarbejde med Miljøstyrelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023)
- Naturbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022)
- Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016)
- Bekendtgørelse af lov om skove (lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023)
- Bekendtgørelse om tilvejebringelse af Natura 2000-skovplanlægning (bekendtgørelse nr. 946 af 27. juni 2016)

Økonomi

Planernes effektivering forventes gennemført via tilskudsordninger og kommunernes egne midler.

Bilag

1. Nr. 32 Sønder Lem vig og Geddal Strandenge Handleplan 2022 - 2027 (3955092 - EMN-2023-02623)
2. Nr. 41 Hjelm Hede, Flyndersø og Stubbergård Sø Natura 2000-handleplan 2022 - 2027 (3955078 - EMN-2023-02623)
3. Nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg Natura 2000-handleplan 2022-2027 (3952825 - EMN-2023-02623)
4. Nr. 40 Karup Å, Kongenshus og Hessellund Heder Natura 2000-handleplan 2022-2027 (3946543 - EMN-2023-02623)
5. Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal Natura 2000-handleplan 2022-2027 (3959312 - EMN-2023-02623)
6. Nr. 60 Skørsø Natura 2000-handleplan 2022-2027 (3959309 - EMN-2023-02623)
7. Nr. 31 Kås Hoved Natura 2000 Handleplan 2022-2027 (3946517 - EMN-2023-02623)
8. Hvidbog for N40 Karup Å, Kongenshus og Hessellund Heder (3959313 - EMN-2023-04496)
9. Hvidbog for N32 Sønder Lem Vig og Geddal Strandenge (3955091 - EMN-2023-04496)
10. Hvidbog for N41 Hjelm hede, Flyndersø og Stubbergård Sø (3955080 - EMN-2023-04496)
11. Hvidbog for N16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg (3952822 - EMN-2023-04496)

12. Hvidbog for N60 Skørsø (3946723 - EMN-2023-04496)
13. Hvidbog for N30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk (3959315 - EMN-2023-04496)
14. Nr. 39 Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal Natura 2000 handleplan 2022-2027 (3960148 - EMN-2023-02623)
15. Nr. 221 Risum Enge og Selde Vig Natura 2000 Handleplan 2022-2027 (3960157 - EMN-2023-02623)
16. Hvidbog N39 Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal (3960191 - EMN-2023-04496)
17. Hvidbog for N221 Risum Enge og Selde Vig (3960181 - EMN-2023-04496)
18. Hvidbog for N31 Kås Hoved (3960588 - EMN-2023-04496)

6 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjerg i Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-01046

DokID: 3922469

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 07-05-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-05-2024 11:15

Fraværende

Mogens Birkelund. Stine Christensen deltog i stedet for Niels Ole D. Nielsen.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 04-06-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-06-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales. Høringsperioden forlænges til 6 uger.

Anledning

Vedtagelse af forslag til lokalplan 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjerg i Skive.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til lokalplan 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 05-04-2022 igangsat planlægning for et erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive. Tirsdag den 09-04-2024 blev planforslaget fremlagt for udvalget for Teknik og Miljø, der anmodede forvaltningen om at tilrette lokalplanforslaget, så det er mere rummeligt i forhold til beplantning og flagstænger.

Forvaltningen har nu tilrettet forslag til lokalplan 322, så bestemmelsen om beplantning er blevet mere rummelig. Derudover er bestemmelsen om flagstænger blevet slettet. Planforslag er i bilag 1 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforslaget

Planforslaget omfatter et område på 4,5 ha mellem Herningvej og Hesselbjergvej i den sydvestlige del af Skive. Planforslaget udlægger området til erhverv med mulighed for virksomheder i miljøklasse 2-4. Området anvendes i dag til landbrug og ligger i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres området til byzone.

Lokalplanområdet grænser op til en af Skives vigtige indfaldsveje. Derfor indeholder lokalplanforslaget blandt andet krav om at der etableres et grønt gennemgående forareal langs Herningvej, i forlængelse af et tilsvarende grønt forareal nord for lokalplanområdet. Lokalplanforslaget indeholder også bestemmelser om vejadgang og parkering, om bebyggelsens omfang og udseende, om beplantning og om friholdelse og beskyttelse af den §3 mose, som ligger i lokalplanområdets sydvestlige hjørne.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Omfanget af lokalplanens mulige bebyggelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på naturen, miljøet eller fjorden
- Det sikres at der ikke sker tilstandsændringer, således beskyttet natur og habitater ikke påvirkes

- Grundvands- og drikkevandsinteresser ikke påvirkes væsentligt
- Området lokalplanlægges i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde mellem Herningvej og Hesselbjergvej, hvorved den visuelle påvirkning ikke kommer til at fremstå markant, da bebyggelse og området vil hænge naturligt sammen med det eksisterende erhvervsområde.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Området bliver indarbejdet i det forslag til Spildevandsplan der forventes endeligt vedtaget d. 17. december 2024

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der er tale om privat jord, kommunen skal opkøbe og derefter videresælge.

Overtagelsespligt – ved overførsel fra landzone til byzone

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 322 - Et erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive (3953288 - GEO-2021-01046)

7 (Offentlig) Landsbypuljen 2024 - Fursund Hallen - Toppen af Fursund

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02128

DokID: 3934540

Sagsbehandler: Peter E. Steens

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Landsbyudvalget

Dato: 06-06-2024

LANDSBYUDVALGET DEN 06-06-2024 17:00

Fraværende

Alice Bro Grønvaldt, Hanne Brogaard og Sofie Ambeck var fraværende.

Landsbyudvalget anbefaler, at ansøgeren bevilges 250.000 kr. fra Landsbypuljen til gennemførelse af projektet, under forudsætning af at afklaring af ejerskab af matrikel 20z skal være på plads, inden projektet igangsættes.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefales med den tilføjelse, at det tilføjes i tilsagnsskrivelsen, at der vælges den model med den kørestolsvenlige adgang.

Anledning

Fursundhallen søger Landsbypuljen om tilskud til realisering af helhedsplan for hallens udearealer.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at der tages stilling til ansøgningen fra Fursund Hallen til Landsbypuljen om tilskud på 498.142 kr. til projektet 'Toppen af Fursund – et aktivitetsbaseret samlingssted på tværs af generationer, interesser og tilhørsforhold'

Og hvis der bevilges midler,

- b) at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2024 til projektet 'Toppen af Fursund' på konto 668 – Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område
- c) at finansiering sker fra driftskontoen Landsbypuljen

Sagsfremstilling

Fursundhallen i Selde er et af områdets vigtigste mødesteder. På udearealet mellem hallen og skolen findes allerede mange aktiviteter og faciliteter, såsom baner til tennis, beachvolley og fodbold samt en multibane og en legeplads.

Øst for hallen ligger et relativt ubenyttet areal med en udtjent bane. Her planlægges et nyt fælles aktivitets- og samlingssted, der også skal tiltrække nye målgrupper som f.eks. bevægelseshæmmede, sommerhusturister, cykelturister mv. Arealets flotte placering højt i landskabet gør det også oplagt som udgangspunkt for at opleve egnen.

Den gamle bane øst for hallen fjernes og erstattes med en nyt padelbane, der har en app-baseret lås, så den kan bruges hele døgnet. I forbindelse med anlægget af padelbanen, bearbejdes terrænet, så der skabes et udsigtspunkt. På det bakkede terræn placeres plinte, hvor tilskuere kan se padlebanen. Udsigtspunktet kan nås enten via en trappe udført i beton med gelænder eller en kørestolsvenlig sti/løbebane.

Syd for udsigtspunktet anlægges et område med shelters, bålpladser og opholdsmuligheder. Ved Jungetvej etableres en plads til autocampere. Vejen op til hallen udvides, og der laves 13 nye parkeringspladser.

For at bevare og fremme biodiversiteten vil bakken have uklippet græs, der suppleres med græsser og planter med dybe rødder, som bedre kan håndtere store regnmængder. De eksisterende træer på arealet bevares. Der bruges certificeret træ til shelters og bord-bænkesæt. Bålpladserne laves af naturmaterialer, der kræver minimal vedligeholdelse.

Gæster til området kan bruge Fursundhallens faciliteter som toilet, bad, vand og el samt de mange aktiviteter. Fursundhallen er ansvarlig for drift og vedligehold af de rekreative arealer og anlæg og afholder udgifterne til vand, el mv.

Forudsat fuld finansiering vil projektet bliver udført i to faser. Fase 1 forventes at strække over august til december 2024 og indeholder jordbearbejdelse og klargøring, nedlægning af elkabler, etablering af stier, underlag, trapper, udsigtsområde, bålpladser og beplantning. Fase 2 forventes igangsat januar 2025 og indeholder etablering af shelters, opholdsmøbler, belysning og padelbane. Ansøger vælger shelters fra Topshelter.dk, da man ønsker at handle så lokalt som muligt.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet planlægges udført på matrikel 20x, et areal ejet af Skive Kommune. I lokalplan 62, udarbejdet i daværende Sundsøre Kommune, er området udlagt til erhverv. Fursundhallen har, med en brugsretsftale, benyttet arealet til et grønt, rekreativt areal med idrætsanlæg og kunst. Samme myndighed har bevilget projektet godkendelse til udvikling af området, på betingelse af at alle tilladelser er på plads, herunder også i forhold til planloven.

I dialogen med Skive Kommune er der givet en forhåndsvurdering af, at der vil blive givet midlertidig dispensation fra lokalplanen. Midlertidige dispensationer gives for maksimalt tre år, oftest med henblik på at afløse den eksisterende lokalplan og lave en ny.

Den påtænkte autocamperplads skal etableres på matrikel 20z, der i lokalplanen er udlagt til opstilling af en vindmølle. Matriklen ejes af Selde Vindkraft I/S, men selskabet er nedlagt.

Forvaltningen foreslår, at der som forudsætning stilles krav om afklaring af ejerskab af matrikel 20z, samt om matriklen kan indgå i helhedsplanen. Denne afklaring skal være gennemført, inden projektet igangsættes.

Forvaltningen understreger, at autocamperpladsen skal være en parkeringsplads til autocampere og ikke indrettet som en egentlig campingplads.

Faste opmærksomhedspunkter

Projektet understøtter Skive Kommunes Landdistriktspolitik under indsatsområderne 'støtte af det lokale udviklingsarbejde' og 'bosætning og markedsføring'. Der er god, konstruktiv dialog med Skive Kommune og projektet arbejder bevidst med nærhed til naturen og social inklusion.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes, før restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres i sin helhed som beskrevet og til det angivne budget. Eventuelle ændringer skal først godkendes af Erhverv og Udvikling.

Det ansøgte beløb svarer til 25,2% af de samlede udgifter. Til sammenligning anbefalede Landsbyudvalget i 2020 tilskud på 350.000 kr. (13,3%) til anlæg af Roslev Søpark. I 2021 anbefalede tilskud på 200.000 kr. (16,7%) til anlæg af Ørum Fælle og i 2023 anbefalede tilskud på 160.165 kr. (10,2%) til anlæg af Den lille Oase i Roslev.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten - landdistriktsudvikling

Økonomi

Projektbudget

Jordbearbejdning, elkabler, stier, underlag til padelbane, trapper, udsigtsområde, græssåning og bålpladser	1.112.125 kr.
6 stk. shelters udført i 70% PEFC-træ	108.600 kr.
Bordbænkesæt i certificeret træ	11.196 kr.
Belysning inkl. Fundament	162.266 kr.
Padelbane – inkl. Fundament	464.720 kr.
Låsesystem til padelbane	25.000 kr.
Uforudsete udgifter (5%)	89.235 kr.
I alt	1.973.142 kr.

Finansieringsplan

Skive Kommune, Landsbypuljen	498.142 kr.
Støtteforeningen, Fursund IF	25.000 kr.
Norlys Vækstpulje (tilsagn)	50.000 kr.
Friluftsrådet (ansøgt)	400.000 kr.
Andre fonde og puljer	1.000.000 kr.
I alt	1.973.142 kr.

I 2024 har Landsbypuljen et budget på 1.583.200 kr. Indtil nu er der blevet tildelt støtte for 100.000 kr. Der er således 1.483.200 kr. til rådighed for resten af året.

Ud over budgettet for 2024 har puljen også et overskud fra tidligere år på 1.470.102 kr. De ubrugte midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

Bilag

1. Ansøgning - Landsbypuljen - Fursundhallen - Toppen af Fursund (3957461 - GEO-2024-02128)

8 (Offentlig) Orientering - Strukturproces, specialområdet - Analyse af specialområdet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02375

DokID: 3960005

Sagsbehandler: Karin Haugaard Jacobsen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 12-06-2024

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 12-06-2024 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget tog orienteringen til efterretning og anbefaler følgende prioriteret rækkefølge:

i, ii, v, iii, iv og vi.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Anledning

Byrådet godkendte den 30. maj 2023 forligsaftalen for struktur på fritids-, skole- og dagtilbudsområdet.

I forligsaftalen står der blandt andet: *"Iværksættelse af "Analyse af specialområdet"*

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a. at orienteringen om analysen af specialområdet tages til efterretning, og
- b. at udvalget anbefaler en prioriteret rækkefølge af mulige fokusområder i analysen:
 - i. Arbejde med et tydeligere perspektivskifte, således flere børn forbliver i almenundervisningen, igennem f.eks. yderligere samarbejde mellem Familieafdelingen, Skole- og Dagtilbudsområdet, de unge og deres forældre
 - ii. Investering i almenområdet med henblik på arbejde med bredere og stærkere børnefællesskaber, herunder en øget anvendelse af mellemformer i almenundervisningen
 - iii. Undersøgelse af incitamentsstrukturer i ressourcefordelingen med henblik på fremlæggelse af forslag til fordelingsmodel på specialområdet, jf. strukturaftalen
 - iv. Vurdering af visitationsprocessen omkring Pædagogiske Psykologiske Vurderinger (PPV'er) og afstand mellem beslutninger om udarbejdelse af PPV og indstilling til visitation
 - v. Undersøgelse af udvikling i reduceret undervisningstid, herunder årsager og udviklingsmuligheder samt afledte effekter til tabt arbejdsfortjeneste og befordring
 - vi. Vilkår og forpligtelser i rammeaftalen for den specialiserede social- og specialundervisningsindsats

Sagsfremstilling

Analysen af specialområdet kortlægger specialområdet på Skole- og Dagtilbudsområdet i Skive Kommune – herunder belyses de relevante, faktuelle forhold, der påvirker områdets økonomi samt eventuelle påvirkninger, der har indvirkning på andre områder. Herudover belyses principperne i de økonomiske fordelingsmodeller på specialområdet, og der foretages en sammenstilling med andre kommuner med hensyn til udvikling i antal og andel elever, der segregeres til et specialtilbud.

Analysen af specialområdet er vedlagt som bilag, og der indgår heri blandt andet en sammenfatning på side 26.

På baggrund af analysens fund kan der udpeges en række mulige fokusområder, der kan arbejdes videre med:

- Arbejde med et tydeligere perspektivskifte, så flere børn forbliver i almenundervisningen, igennem f.eks. yderligere samarbejde mellem Familieafdelingen, Skole- og Dagtilbudsområde, de unge og deres forældre
- Investering i almenområdet – Arbejde med bredere og stærkere børnefællesskaber, herunder en øget anvendelse af mellemformer i almenundervisningen: Formålet er, at flere elever herigennem oplever succes i almenundervisningen og dermed afstedkomme, at færre indstilles til et specialtilbud
- Undersøgelse af incitamentsstrukturer i ressourcetildelingen med henblik på fremlæggelse af forslag til tildelingsmodel på specialområdet, jf. strukturaftalen: Der findes på området en række forskellige modeller med takst-/medfinansieringsandele blandt andet i andre kommuner, som kan undersøges nærmere. Modeller, der f.eks. kan undersøges yderligere inkluderer:
 - Udvidelse af "Pengene følger barnet"-princippet: Denne model vil betyde, at folkeskolen skal aflevere ressourcen, den er tildelt til eleven, der visiteres til et segregeret specialtilbud, fra elevens startdato i det visiterede tilbud. Beløbet anvendes til at nedbringe udgifterne til segregerede specialundervisningstilbud. Beslutningen om tilbageførsel 90 % af budgetreduktionen som følge af faldende elevtal, jf. forligsaftalen for struktur på fritids-, skole- og dagtilbudsområdet, godkendt i Byrådet den 30. maj 2023, betyder, at når en elev visiteres til et specialtilbud, tilbageføres 90 % af ressourcen til eleven til distriktsskolen, gældende for de skoler, hvor elevtallet falder til under de respektive skolars elevtal per 1. oktober 2022
 - Ny finansieringsmodel – Kombination af centralt og decentralt betalingsansvar: En model, der kan undersøges yderligere, kan f.eks. være, at Skive Kommune kan ønske 200 pladser i segregerede specialundervisningstilbud; disse pladser kunne fordeles ud fra skolernes socioøkonomiske data og elevgrundlag. Alle efterfølgende pladser vil finansieres ud fra specialklassetaksten af den henvisende skole og forvaltningen i f.eks. forholdet 40/60
 - Alle pengene lægges ud til distriktsskolen: En mulighed kan være at lægge alle pengene ud til folkeskolerne
- Vurdering af visitationsproces omkring PPV'er og afstand mellem beslutning om udarbejdelse af PPV og indstilling til visitation: I dag er PPV'erne, der udarbejdes af PPR, med til at pege på et konkret tilbud, der kan imødekomme et barns behov. Tilbuddet er oftest et specialpædagogisk skoletilbud efter § 20, stk. 2 i folkeskoleloven. Et muligt fokusområde kan være at skabe afstand mellem beslutningen om, at der skal udarbejdes en PPV og beslutningen om at indstille til et specialpædagogisk tilbud
- Undersøgelse af udvikling i reduceret undervisningstid, herunder årsager og udviklingsmuligheder samt afledte effekter til tabt arbejdsfortjeneste og befordring: En yderligere undersøgelse af udviklingen i reduceret undervisningstid, hvor undervisningstiden, som eleverne i gennemsnit er fritaget for, har været stigende over de seneste fire skoleår, herunder mulige årsager og udviklingsmuligheder inden for området

- Vilkår og forpligtelser i rammeaftalen for den specialiserede social- og specialundervisningsindsats: Et muligt fokusområde kan være en yderligere undersøgelse af vilkår og forpligtelser i rammeaftalen for den specialiserede social- og specialundervisningsindsats, og betydningen for de tilbud, der er omfattet heraf. En yderligere undersøgelse af mekanismerne og muligheder vil alt andet lige kræve en længere proces og undersøgelse samt eventuel inddragelse af forskellige interessenter.

I forbindelse med de ovenstående mulige fokusområder kan et opmærksomhedspunkt være revideringen af Den Sammenhængende Børnepolitik, som sætter den fælles retning for, hvordan der arbejdes med børn i Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsproceduren for 2024

Forligsaftalen for struktur på fritids-, skole- og dagtilbudsområdet, godkendt i Byrådet 30. maj 2023

Folkeskoleloven

Dagtilbudsloven

Barnets Lov

Økonomi

.

Bilag

1. Analyse af specialområdet - juni 2024 (3965619 - EMN-2023-02375)

9 (Offentlig) Anlægsbevilling - Museum Salling, flytning fra Brårupgade 18A, etape 1
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04282
DokID: 3956560
Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 04-06-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 04-06-2024 08:45

Fraværende

Alice Bro Grønvaldt (V) var fraværende. I stedet deltog Evan Holst (V).

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt, idet udvalget ønsker dokumentation for råderet over længerne på ejendommen beliggende Dølbyvej 118.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Kultur- og Familieforvaltningen anbefales.

Anledning

Byrådet har i budget 2024 afsat 500.000 kr. til Museum Salling, arkæologisk afdeling – flytning til Rønbjerg. Midlerne er i henhold til note afsat til projektering, idet sagen genoptages i budget 2025.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområde Museum Salling under område "3.35.60 Museer" til indretning af lokaler på adressen Dølbyvej 118, 7800 Skive til lageranvendelse,
- at anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektering i budget 2024, og
- at rådighedsbeløbet på 500.000 kr. frigives i budget 2024.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har godkendt Big Blue-planen for byudviklingen langs Skive Å. Som følge af det er det nødvendigt, at Museum Salling, Team Arkæologi fraflytter adressen Brårupgade 18A.

Museum Salling ønsker at flytte teamet til Kisumvej 32, Rønbjerg (tidl. Rønbjerg Skole). For at skabe den nødvendige plads her, er der behov for, at der skaffes lagerfaciliteter. Der er opstået mulighed for, at udhusene på Dølbyvej 118 kan anvende til lager- og depotfaciliteter for Museum Salling.

For at disse lokaler kan anvendes, er der behov for en tilpasning, så sikkerhed, tilgængelighed, arbejdsmiljø, fugtstyring m.m. bringes i orden.

Der ansøges derfor om, at de afsatte midler i budget 2024 til projektering anvendes til tilpasning af lokalerne på Dølbyvej.

Forholdene vedrørende lokalplan for ejendommen beliggende Dølbyvej 118 er undersøgt. Der er tale om en landbrugsejendom, og der er ikke nogen lokalplan for ejendommen. Iflg. planlovens §37 stk. 1 kan overflødiggjorte landbrugsbygninger uden landzonetilladelse anvendes til lager, såfremt der ikke væsentligt om- og tilbygges.

I forbindelse med budgetlægningen for 2025 vil der blive fremlagt et anlægsforslag vedrørende udgifterne til ombygning og indretning af lokalerne i Rønbjerg til brug for Team Arkæologi.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Bygningsreglementet

Planloven

Økonomi

Byrådet har afsat 500.000 kr. til projektering af udflytningen af arkæologisk afdeling til Rønbjerg i budget 2024. Disse midler søger nu anvendt til indretning af lokalerne på Dølbyvej 118.

Udgifter til indretning af lokalerne på Dølbyvej 118 er estimeret til ca. 500.000 kr., mens ombygning og indretning af lokaler på Kisumvej 32 i Rønbjerg estimeres til ca. 2 mio. kr. Samlede udgifter for udflytningen fra Brårupgade 18A forventes således at ligge på ca. 2,5 mio. kr.

Ved budgetlægningen for 2024 forventedes der udgifter for i alt 6 mio. kr. til flytning af Team Arkæologi. Med det foreliggende forslag forventes udgiften således reduceret med ca. 3,5 mio. kr.

Driftsudgifter vedrørende Dølbyvej 118 afholdes indenfor Museum Sallings nuværende budget.

Bilag

.

10 (Offentlig) Anlægsbevilling - Museum Salling, Skive Kunstmuseum
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04282
DokID: 3956592
Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 04-06-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 04-06-2024 08:45

Fraværende

Alice Bro Grønvaldt (V) var fraværende. I stedet deltog Evan Holst (V).

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Anledning

Museum Sallings bestyrelse har vedtaget, at Skive Museum pr. 1. januar 2025 bliver til Skive Kunstmuseum.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 411.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområde Museum Salling under område "3.35.60 Museer" til fysiske forandringer og tilpasning af museet på Havnevej i Skive,
- at anlægsbevillingen finansieres af Museum Sallings overførte driftsmidler fra 2023 med 411.000 kr., og
- at rådighedsbeløbet på 411.000 kr. frigives i budget 2024.

Sagsfremstilling

Ved ændring af Skive Museum til Skive Kunstmuseum vil der være behov for ændring og tilpasning af de fysiske rammer på stedet. Museum Salling har derfor ansøgt om, at overførte driftsmidler fra 2023 kan anvendes til dette formål.

Til de driftsmæssige ændringer har Museum Salling desuden afsat 500.000 kr. i budget 2024, hvortil kommer 426.947 kr., som er til rest fra et tidligere ombygningsprojekt på stedet.

Museum Salling vil med udgangspunkt i de afsatte midler ansøge forskellige fonde om yderligere midler til projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Bygningsreglementet

Økonomi

Museum Salling har overførte midler på i alt 586.006 kr. fra 2023. Heraf skal 175.000 kr. anvendes til betaling til projektet vedrørende Unesco Verdensarv.

Bilag

.

11 (Offentlig) Kriterier for bæredygtig kvalitet i Skive Kommunes folkeskoler

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01300

DokID: 3903912

Sagsbehandler: Esben Ringgaard

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 12-06-2024

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 12-06-2024 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Anledning

Den 30. maj 2023 godkendte Byrådet forligsaftalen for struktur på fritids-, skole- og dagtilbudsområdet. I forligsaftalen står der blandt andet:

Godkendelse af kriterier:

- Minimumsstørrelse på 45 elever pr. undervisningssted – elevtal herunder skal forelægges udvalget
- Opmærksomhed på generelt, forventet fald i antal elever i overbygningen
- Fagligt niveau vurderes af forvaltningen og forelægges udvalget, hvis et undervisningssted vurderes ikke-bæredygtigt.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler kriterier for bæredygtig kvalitet i Skive Kommunes folkeskoler.

Sagsfremstilling

Strukturprocessen på skoleområdet har taget afsæt i følgende fem principper, som er vedtaget i Byrådet 23. marts 2021:

- Pædagogisk og faglig bæredygtighed
- Lokal opbakning til decentral struktur for dagtilbud og skoler ('tæt på')
- Tilbud- og ledelsesmodeller skal passe til efterspørgslen
- Synergiskabelse, der sikrer bæredygtig anlægs- og driftsøkonomi
- En tilbagevendende drøftelse, hvor andelen af penge, der bruges på børnene, øges.

Undervejs i strukturprocessen har Kultur- og Familieforvaltningen udfoldet, hvad der kendetegner kvalitet i skolerne. Kilderne til disse er mange og her nævnes, hvilke der har været anvendt i strukturprocessen:

Kvalitetskriterier fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet, Undervisningsministeriet (STUK), f.eks. om prøveresultater, løfteevne mv.

Danmarks Evalueringsinstitut (EVA) kvalitetscirkler, som inddeler kvalitet i tre elementer: proces-, strukturel- og resultatkvalitet.

En arbejdsgruppe bestående af skoleledere har udarbejdet et notat med fokus på, hvad de vil kendetegne som bæredygtig kvalitet i Skive Kommunes skoler. Notatet skal ses som et indlæg i drøftelsen om bæredygtig kvalitet. Bæredygtighed i denne sammenhæng betyder, hvad der skal til, for at en skole kan understøtte sit formål og give mening for både børn og familier, medarbejdere, ledere og organisationen som et samlet hele.

Arbejdsgruppen har været sammensat af repræsentanter fra både store og små skoler samt skoler i by og i opland.

Notatet tager udgangspunkt i en række grundantagelser:

- Kultur- og Familieforvaltningen driver folkeskole for at opfylde formålsparagraffen i Folkeskoleloven.
- Økonomi har afgørende betydning for skolernes mulighed for at give faglig, personlig og social udvikling hos både børn og medarbejdere.
- Trivsel er grundlaget for at kunne udvikle sig fagligt, personligt og socialt.

Notatet er gennemgået og bearbejdet af den samlede skoleledergruppe, som bakker op om notatet.

Når Forvaltningen fremadrettet skal vurdere, om et undervisningssted er bæredygtigt, vil det ske på baggrund af en samlet vurdering af de beskrevne perspektiver understøttet af valide kvantitative og kvalitative data.

Bæredygtige skoler defineres som enheder, der er bæredygtige i forhold til formål, faglighed, økonomi og opbakning til den lokale skole.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Notat - Bæredygtig kvalitet i Skive Kommunes skoler (3903911 - EMN-2024-01300)

12 (Offentlig) Forretningsorden for Skive Byråd

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02646

DokID: 3950192

Sagsbehandler: Bjarke Thestrup Hansen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Peter Mousteen Vestergaard stiller forslag om, at der indarbejdes i forretningsordenen, at der udarbejdes et overblik over byrådsmedlemmers fravær i forbindelse med byrådsmøder, udvalgsmøder og møder i råd. Forslaget faldt med 25 stemmer imod og 2 stemmer for (Erik Mortensen og Peter Mousteen Vestergaard).

Sagen oversendes til 2. behandling på Byrådsmødet i august.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udarbejdet en ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser. På baggrund af denne er Skive Byråds forretningsorden revideret.

Forventet sagsgang

Byrådet 1. gang

Byrådet 2. gang

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller, at Byrådet vedtager de foreslåede ændringer i forretningsordenen for Skive Byråd, jf. nærmere under sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udarbejdet en ny normalforretningsorden (bilag 1) for kommunalbestyrelser til erstatning for den tidligere normalforretningsorden fra 1969.

I den anledning har ministeriet meddelt alle kommuner, at det vil være hensigtsmæssigt, at kommunalbestyrelserne ved given lejlighed reviderer deres forretningsordener, hvis de i dag indeholder regler, der ikke længere er udtryk for gældende ret.

Som følge af den nye normalforretningsorden har Byrådssekretariatet gennemgået den nuværende forretningsorden fra 2007 for at undersøge, i hvilket omfang der er behov for at revidere denne. Byrådssekretariatet har herefter udarbejdet et udkast med en række ændringer i bilag 2. For overskuelighedens skyld er de foreslåede ændringer markeret med rød skrift. Den nuværende forretningsorden fremgår af bilag 3.

Det er forholdsvis begrænset, hvad der er af indholdsmæssige ændringer. Nogle steder er der blot tale om mere sproglige ændringer, idet den nye normalforretningsorden anvender et mere nutidigt sprog. Ellers er der tale om nogle præciseringer og tilføjelser.

Ministeriets normalforretningsorden er baseret på reglerne i kommunestyrelsesloven samt på almindelige kommunalretlige grundsætninger. Derfor er normalforretningsordenen i høj grad bindende for kommunerne, og den udgør rammerne for, hvordan de enkelte kommunalbestyrelser kan udforme deres forretningsordener. En kommunalbestyrelse må godt indenfor rammerne af kommunestyrelsesloven fastsætte andet end det, der er angivet i normalforretningsordenen, ligesom der ikke er pligt til at medtage alt fra normalforretningsordenen, men der må ikke fastsættes noget, der strider mod denne.

Ændringer af forretningsordenen skal behandles på to ordinære byrådsmøder.

Orientering om andre forhold af betydning for Skive Byråd:

Byrådssekretariatet kan til orientering oplyse, at det ikke er muligt at fastsætte bestemmelser om, at byrådsmøder generelt kan afholdes som video- eller telefonmøder. Det skyldes kommunestyrelseslovens § 10, der fastsætter, at kommunalbestyrelsens møder er offentlige. Derfor er udgangspunktet, at byrådsmøder skal afholdes som fysiske møder. Dog fastsætter kommunestyrelseslovens § 10 a, at formanden i særlige tilfælde kan bestemme, at et ekstraordinært møde afholdes som video- eller telefonmøde.

Praksis for håndtering af byrådsmedlemmers spørgsmål til forvaltningen kan beskrives på følgende måde:

Et byrådsmedlems henvendelse til forvaltningen med spørgsmål rettes til borgmesteren eller til direktøren for den forvaltning, spørgsmålet vedrører. Når forvaltningen svarer, vil forvaltningen konkret vurdere, om det er relevant at sende spørgsmålet og svaret til alle byrådsmedlemmer til orientering. Spørgsmål vedrørende udvalgssager formodes generelt kun at være relevante for medlemmerne af det pågældende udvalg. Borgmesteren orienteres som udgangspunkt altid.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunestyrelseslovens § 2, stk. 4, hvorefter kommunalbestyrelsen vedtager sin forretningsorden.

Økonomi

-

Bilag

1. Normalforretningsorden for kommunalbestyrelser (3950126 - EMN-2023-02646)
2. Udkast til ny forretningsorden for Skive Byråd (3963267 - EMN-2023-02646)
3. Gældende forretningsorden for Skive Byråd (3950155 - EMN-2023-02646)

13 (Offentlig) Beretning for borgerrådgiver for 2023

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01873
DokID: 3944461
Sagsbehandler: Pernille W. Riis

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Borgerrådgiverens beretning tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen tages til efterretning og anbefales til Byrådet.

Anledning

Borgerrådgiveren har fremsendt beretning for 2023.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet.

Indstilling

Det indstilles,

- a) at borgerrådgiverens beretning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med borgerrådgiverfunktionen er at gøre det lettere for borgere og erhvervsdrivende at klage over forhold vedrørende sagsbehandling og betjening i Skive Kommune. Borgerrådgiverens fokus er at gøre sagsbehandlingen så god som mulig.

Borgerrådgiverens behandling af de 237 henvendelser fordeler sig på følgende måde:

- 77% af henvendelserne er besvaret af Borgerrådgiveren, uden at forvaltningen har været involveret.
- I de øvrige 15% af henvendelserne har Borgerrådgiveren involveret forvaltningen.
- 6% af henvendelserne har Borgerrådgiveren hjulpet borgerne med at formulere afgørelsesklager, partshøringsvar eller ansøgninger.
- 2% af henvendelserne hvor Borgerrådgiveren har deltaget i borgerens møde med forvaltningen.

Oversigten de seneste par år har vist, at for Skive Kommune har de primære årsager til borgernes frustration været lang sagsbehandlingstid, manglende afgørelse i borgernes sager og manglende svar på deres henvendelser.

Borgerrådgiveren har i 2023 registreret i alt 237 henvendelser i Skive Kommune mod 321 henvendelser i 2022.

Samlet set er det Borgerrådgiverens vurdering, at antallet af henvendelser – og indholdet heri – i 2023 ikke peger på store generelle problemer i forhold til sagsbehandlingen. Borgerrådgiveren har ikke konstateret systematiske fejl.

Borgerrådgiveren har således heller ikke i 2023 fundet problemer af en sådan karakter, at der, jf. vedtægterne, har været behov for at orientere byrådet direkte herom.

Dette er dog ikke ensbetydende med, at borgere i konkrete sager ikke har haft berettiget anledning til frustration, og at de processuelle sagsbehandlingsregler i konkrete tilfælde ikke har været udfordrede.

Borgerrådgiveren vil som en del af byrådets temamøde den 25. juni orientere om beretningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den Kommunale Styrelseslov.

Økonomi

.

Bilag

1. Borgerrådgiverens Beretning 2023 - Skive Kommune - MASTER (3944433 - EMN-2024-01873)

14 (Offentlig) Støttet byggeri - Nedrivning - AAB af- 41 Arvikavej (Dalgas kollegiet)
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2018-18048

DokID: 3956085

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Byrådet konkluderer, at Christian Vad Holm ikke er inhabil.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Byrådssekretariatet anbefales.

Anledning

Grundet de udfordringer der er med AAB's ungdomsboliger på Arvikavej (Dalgas kollegiet), har kommunen modtaget en anmodning fra AAB om godkendelse af nedrivning af afd. 41 Arvikavej (Dalgas kollegiet)

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller

- a) At AABs anmodning om en nedrivning af hele afd. 41 Arvikavej (Dalgas kollegiet) godkendes

Sagsfremstilling

Skive Kommune har gennem mange år arbejdet på at finde en løsning vedr. de udfordringer der er vedr. Dalgaskollegiet eks. byggeteknisk og tomgang.

Det har medført at udfordringerne vedr. Arvikavaj har været behandlet politisk flere gange blandt andet i 2018, hvor det blev besluttet, at man skulle forsøge at arbejde på en løsning med salg af afdelingen. I 2020 blev det besluttet at undersøge muligheden for delvis nedrivning af afdelingen. Det har ikke været muligt at realisere nogen af de to muligheder i praksis.

AAB har været i dialog med Landsbyggefonden og man er nået frem til at nedrivning af hele afdelingen vil være den bedste løsning.

AAB ønsker derefter at bygge nye boliger på grunden eks 50-60 stk. i forskellige størrelser, men der er endnu ikke konkrete planer for dette byggeri. I den forbindelse vil der sandsynligvis blive en kapitaltilførselssag, hvor kommunens del forventes at beløbe sig til omkring 2.000.000 kr. Herudover vil der skulle betales grundkapitalindskud.

Dalgaskollegiet rummer i dag 128 ungdomsboliger (kollegieværelser). Der er tale om 112 stk. 1-rums boliger og 16 stk. 2-rums boliger. Boligerne ligger i 8 delvist sammenbyggede længer i 2 plan.

Afdelingen har store byggetekniske problemer så som:

- Kollegiet er opført i 1972, dvs. kort før "Energikrisen i 1973", - derfor er bebyggelsen ikke opført med hensyntagen til varmemeforbruget og der er stadig rigtig mange oprindelige kuldebroer som ikke er afbrudt ifm. renoveringer.
- Diverse vandindtrængninger i krybekældre og kældre.
- Nedbrud i tagkonstruktionen, tagbelægninger og tagrender.
- Diverse skader på tagudhæng samt gavle med træbeklædning.
- Betonaltangange og søjler samt trapper fremstår generelt med fatale betonskader og synlig rusten armering, bl.a. pga. vintersaltning.
- Lette facadepartier, inkl. vinduer og døre ved altangange, fremstår med nedbrud og isolering med begrænset effektivitet.
- Diverse skader og revner i murede facader og gavle samt mørtelfuger.
- Generelt er der ikke friholdt sokkel ved facademurværk.
- Diverse byggeskader på gulve og installationsskakte ifm. de oprindelige badekabiner.
- Meget små trinette lignende køkkener i boligerne.
- Nedslidte og utidssvarende tekniske VVS- og EL -installationer.
- Akutte brud på vand- og varmerør forekommer jævnligt.
- Stærkt nedslidte kloak- og afløbsinstallationer med stor risiko for akutte brud.
- Stærkt nedslidte udsugningsanlæg uden mulighed varmegenvinding eller behovsstyring.
- Udvendige fællesarealer, skure og belysning fremstår generelt nedslidte og med skader.

Gennem de seneste 15 år er udlejningen på kollegiet blevet mere og mere problematisk. I maj 2024 var der således 99 stk. ikke udlejede boliger. Denne situation er kun blevet værre og værre over de senere år. De boliger der er udlejet, er primært udlejet til personer, der ikke er studerende. Udlejningssituationen har store økonomiske konsekvenser for afdelingen, der pt. har et opsamlet underskud på 12.356.000 kr.

Boligerne, der blev opført omkring 1972, er både nedslidte og utidssvarende – og det har vist sig meget vanskeligt at få dem udlejet. Derudover findes i komplekset omfattende fællesfaciliteter, som kun sjældent bruges af de få tilbageværende beboere.

De udlejningsmæssige udfordringer står ikke alene og der er gennem årene set forøgede boligsociale problemer bl.a. forøget kriminalitet, m.v.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven § 28..

Økonomi

Nedrivningen vil som udgangspunkt ikke medføre kommunealeudgifter, men i forbindelse med evt. nybyggeri vil der blive en kapitaltilførselssag, hvor det forventes at kommunens andel vil beløbe sig til ca. 2.000.000 kr. Herudover vil der også skulle betales et beløb til grundkapitalindskud.

På kontoen "Indskud til landsbyggefonden" er der øremærket et beløb på 5.000.000 kr. til Dalgas kollegiet

Bilag

.

15 (Offentlig) Støttet byggeri - Helhedsplan AAB afd. 6 Islandsvej og Finlandsvej - Skema B
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2019-31477

DokID: 3955431

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Beslutning

BYRÅD DEN 25-06-2024 17:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen i stedet Lars Thoft Thomsen og Alice Bro Grønvaldt i stedet Annette Torp.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 18-06-2024

ØKONOMIUDVALG DEN 18-06-2024 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Byrådssekretariatet anbefales.

Anledning

Skive Kommune har modtaget skema B vedr. en helhedsplan for AAB Boligudlejnings afd. 6
Finlandsvej og Islandsvej

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- a) At skema B for renoveringsordning efter § 91 med en anskaffelsessum på 11.562.000 kr.
godkendes

- b) At skema B for udstøttet arbejde (øvrige arbejder) med en anskaffelsessum på 23.231.000 kr. godkendes
- c) At der godkendes en kommunal garantistillelse kr. 11.562.000 med 100 % med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden samt en garantistillelse på kr. 21.547.000 kr. med 100 %
- d) At der godkendes en huslejestigning på 9,2%

Sagsfremstilling

AAB har oprettet en renoveringsstøttesag ved Landsbyggefonden. Formålet med sagen er at fremtidssikre afdeling 6, i forhold til den eksisterende boligmasse, og herunder at imødekomme de byggetekniske udfordringer der er. Dette sker ved en renovering af samtlige boliger, derudover en ændring af boligindretningen af de 12 boliger på Finlandsvej fra 3-værelsesboliger til 2-værelsesboliger.

Afd. 6 ligger på hhv. Islandsvej og Finlandsvej, som er to parallelt løbende villaveje, der ligger forholdsvis centralt i Skive. Der er kort afstand til midtbyen, hvor indkøbsmuligheder, institutioner mv. er beliggende. Begge veje er sideveje til Viborgvej. Islandsvej består af 18 boliger fordelt på begge sider af vejen, som alle er en del af renoveringen. Finlandsvej består af 12 boliger på venstre side af vejen. Afdelingen var tidligere delt i to, men er blevet lagt sammen til en afdeling. Byggetekniske rapporter viser, at der er skader på blandt andet de pudsefacader, som det er nødvendigt at få løst. Rapporterne beskriver ligeledes, at der er et behov for en fysisk opretning/indsats for at gøre boligerne attraktive at bo i.

Byrådet godkendte helhedsplanen og skema A for de støttede og de udstøttede arbejder den 31. januar 2023.

Efter godkendelsen af skema A er afdelingen blevet pålagt kloakseparering, hvilket afdelingen tidligere var fritaget for. Denne udgift udgør 4.544.000 kr., som er en stor medvirkende faktor til den store stigning af udstøttede arbejder. En anden faktor er, at beboerne i afdelingen har besluttet, at alle 30 boliger skal konverteres fra naturgas til fjernvarme.

Anlægsudgifterne i skema A var opgjort på baggrund af håndværkerudgifter i 3. kvartal 2016, hvor byggeomkostningsindekset var 101,6. Landsbyggefonden har godkendt, at boligforeningen i skema B indekse udgifterne til byggeomkostningsindekset for 3. kvartal 2022, som er på 123,2.

Der er følgende ændringer imellem Skema A og skema B:

	Skema A	Skema B	Forskel
Støttede arbejder	13.061.000	11.561.616	- 1.499.384
Udstøttede arbejder	15.023.232	23.231.313	+ 8.208.081
Anskaffelsessum i alt	28.084.232	34.792.929	+ 6.708.697

Støttede lån	13.061.000	11.561.616	- 1.499.384
Ustøttede lån	13.339.000	21.547.313	+ 8.208.313

Huslejestigning	7,5 %	9,2 %	+ 1,7 %
------------------------	-------	-------	---------

Yderligere oplysninger omkring finansieringen af projektet findes i ansøgningen fra AAB.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven og Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Skive kommune har i dag ingen garantiforpligtelse i afdelingen.

En godkendelse vil medføre en kommunal garantiforpligtelse på kr. 11.561.616 med 100 % med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden samt en garantistillelse på kr. 21.547.313 kr. med 100 %.

Efter helhedsplanens gennemførelse vil garantiforpligtelsen beløbe sig til 27.328.121 kr. Ved skema A var garantiforpligtelsen 19.869.500 kr. Det vil sige en stigning på 7.458.621.

I forbindelse med helhedsplanen vil der være en kapitaltilførsel på 500.000 kr. hvoraf kommunens andel er 100.000 kr. Kapitaltilførslen finansieres af kontoen Indskud til Landsbyggefonden, dette er godkendt i forbindelse med behandlingen af skema A

Bilag

1. Ansøgning skema b (3970275 - EMN-2019-31477)