

# REFERAT Byråd d. 26-11-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

## Indholdsfortegnelse

Energibesparende foranstaltninger - retningslinjer.....	3
Politik for kommunale byggegrunde.....	8
Ålbæk strand - adgangsvej til fiskerhuse og ophalerplads.....	14
Forslag til Lokalplan nr. 342 - Boligområde ved Fjordbjerg Ager.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 322 - Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive.....	24
Anlægsbevilling - Posthustorvet - Igangsætning af projektering.....	29
Anlægsbevilling - helhedsplan for Hjerteklyngen.....	33
Anlægsbevilling (ændring) - Jenle.....	37
Anlægsbevilling - Troldehusene, tandlægeklinik.....	41
Struktur (inkl. anlægsbevilling) - Rødding Skole, kloge m <sup>2</sup> , (oktober).....	45
Omlægning af boliger - Botilbud Gefionsvej.....	50
Orientering - Museum Salling - Skive Kunstmuseum.....	55
Informationssikkerhedspolitik 2024.....	59
Lukket: Kontraktforhold.....	62
Lukket: Salg af grund efter usund bolig.....	63
Lukket: Salg af grund efter usund bolig.....	64
Lukket: Salg af grund efter usund bolig.....	65
Lukket: Salg af grund efter usund bolig.....	66
Lukket: Salg af parkeringsplads-areal.....	67
Lukket: Underskriftsark 26. november 2024.....	68

# **Punkt 1: Energibesparende foranstaltninger - retningslinjer**

EMN-2024-03502

## **1 (Offentlig) Energibesparende foranstaltninger - retningslinjer**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-03502

DokID: 4061005

Sagsbehandler: Egon Dyring

### **Beslutning**

#### **BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 05-11-2024

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-11-2024

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

### **Anledning**

Skive Byråd besluttede på mødet den 28. august 2018 de nuværende retningslinjer for Energibesparende foranstaltninger. Der er siden kommet nye lovmæssige krav i form af EU's energieffektivitetsdirektiv og Skive Kommune har vedtaget en klimahandlingsplan (DK2020). For at sikre at kravene i EU's energieffektivitetsdirektiv og målene i klimahandlingsplanen kan

opfyldes er der behov for opdatering af retningslinjerne for investeringer i energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der udføres energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger med tilbagebetalingstider op til aktivernes levetider, levetider som er defineret i Energistyrelsens retningslinjer under Energimærkeordningen.

### **Sagsfremstilling**

EBF-projekter er en oplagt finansieringsmulighed til gennemførelse af projekter, der understøtter Skive Kommunes Klimahandlingsplan DK2020, delmål 11b.

EBF-projekter sikrer også, at Skive Kommune lever op til EU's nye energieffektivitetsdirektiv, der stiller lovmæssige krav til forbedring af kommunale bygningers energimærke.

Skive Byråd besluttede på mødet den 28. august 2018 de nuværende retningslinjer. Potentialet og mulighederne for at gennemføre EBF-projekter, hænger direkte sammen kravet til afkast og dermed tilbagebetalingstid for projekterne.

Forvaltningen ser derfor et behov for at retningslinjerne og kravet til tilbagebetalingstiden udvides og præciseres for at sikre opfyldelse af målene i Skive Kommunes klimahandlingsplan DK2020, og for at Skive Kommune fremadrettet vil kunne leve op til de nye lovkrav der stilles i EU's energieffektivitetsdirektiv.

#### **Skive Kommunes klimahandlingsplan:**

Som en del af DK 2020 er der udarbejdet en klimahandlingsplan for Skive Kommune, hvor byrådet har tilkendegivet, at Skive Kommune skal forsætte med at være ambitiøs på klimatilpasningsområdet, samt reduktionsområder som bl.a. vedvarende energi og energieffektivisering af kommunale bygninger.

Dette er beskrevet i klimahandlingsplanens delmål 11b (Bæredygtige kommunale bygninger), hvor der står beskrevet: Vi fortsætter vores eksisterende indsatser inden for energibesparende foranstaltninger i bygningerne, f.eks. Energirenoveringer i vores bygninger, herunder omlægning af naturgasfyr til fjernvarme eller varmepumper, hvor fjernvarme ikke er muligt, samt varmegenvinding fra ventilationsanlæg og optimering af klimaskærm.

#### **EU's energieffektivitetsdirektiv:**

Det nye direktiv om energieffektivitet ((EU) 2023/1791), som trådte i kraft i oktober 2023, hæver EU's energieffektivitetsmål. Disse nye mål har til formål at reducere primærenergiforbruget og det endelige energiforbrug på EU-plan med 11,7 % inden 2030 sammenlignet med prognoserne fra 2020.

Direktivet indfører en forpligtelse for den offentlige sektor til at spille en rolle som forbillede: EU's offentlige organer skal reducere deres samlede endelige energiforbrug med mindst 1,9 % om året i forhold til 2021 og renovere mindst 3 % af det samlede etageareal i deres opvarmede og/eller afkølede bygninger hvert år.

EU's Energieffektivitetsdirektiv (EED) har dermed stor betydning for kommunale bygninger i Danmark. Direktivet stiller krav til energieffektivisering og energirenovering af offentlige bygninger, herunder kommunale bygninger. Her er nogle af de vigtigste punkter:

1. **Energirenovering:** Kommunale bygninger skal energirenoveres med en årlig takt på 3% af det samlede areal. Dette betyder at kommunerne skal planlægge og gennemføre energirenoveringer løbende for at opfylde direktivets krav.
2. **Energieffektivisering:** Direktivet kræver, at energiforbruget i offentlige bygninger reduceres. Dette kan opnås gennem forskellige tiltag som forbedring af isolering, udskiftning af vinduer, installation af energieffektive varmesystemer og brug af vedvarende energikilder.
3. **Forbillede for energibesparelser:** Den offentlige sektor, herunder kommunerne, skal fungere som et forbillede for energibesparelser. Dette indebærer at kommunerne skal implementere energieffektive løsninger og dele deres erfaringer og resultater med andre sektorer. Disse krav er en del af EU's overordnede mål om at reducere energiforbruget og fremme bæredygtighed.

### **EBF-projekter, fremadrettet potentiale:**

Der har i årene indtil nu primært været gennemført EBF-projekter på tekniske anlæg, med tilbagebetalingstider på ca. 10 år, hvilket har givet en god forrentning.

Efterhånden er de fleste af de mest rentable projekter på tekniske anlæg ved at være gennemført, og det vil derfor i højere grad være nødvendigt at fokusere på efterisolering af bygningsdele, samt udskiftning af vinduer til lavenergivrider for fortsat at kunne gennemføre EBF-projekter, men også for at kunne forbedre bygningernes energimærke og dermed leve op til kravene i EU's nye Energieffektivitetsdirektiv.

Forvaltningen ønsker derfor at kunne gennemføre EBF-projekter, hvor der kan accepteres tilbagebetalingstider op til aktivets levetid. Her findes der i Energimærkningsordningen, som ligger på Energistyrelsen hjemmeside fastlagte tilbagebetalingstider, der benyttes til at vurdere projekters rentabilitet i forhold energibesparende foranstaltninger. Det vil være oplagt at benytte disse officielle tilbagebetalingstider.

Levetider der kan anvendes ved beregning af rentabiliteten efter bygningsreglementets vejledning.

<b>Energibesparende tiltag</b>	<b>Levetid (år)</b>
Efterisolering af bygningsdele	40
Vinduer samt forsatsrammer og koblede rammer	30
Varmeanlæg, radiatorer og gulvvarme samt ventilationskanaler	30
Varmeproducerende anlæg m.v., f.eks. kedler, veksler, varmepumper, solvarmeanlæg	20
Belysningsarmaturer	15
Automatik til varme og klimaanlæg	15
Fugetætningsarbejder	10

Der vil i forbindelse med gennemførelsen af EBF-projekterne ofte være følgende positive effekter, der alle bidrager til bedre og mere fremtidssikrede kommunale bygninger.

- Økonomisk besparelse
- Energibesparelse
- CO2 reduktion
- Bedre energimærke
- Bedre komfort og indeklima

- Fornyelse af nedslidte anlæg og dermed forlænget levetid
- Opgradering i forhold til nye normer og krav i bygningsreglementet

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Principper for Økonomistyring

Lånebekendtgørelsen

Skive Kommunes Klimahandlingsplan DK2020

Det nye direktiv om energieffektivitet ((EU) 2023/1791

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

## **Punkt 2: Politik for kommunale byggegrunde**

EMN-2024-01726

## **2 (Offentlig) Politik for kommunale byggegrunde**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-01726  
DokID: 4075315  
Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 05-11-2024

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget kunne ikke tiltræde forvaltningens indstilling, men anbefalede i stedet udvalgets forslag til politik for kommunale byggegrunde besluttet på mødet den 3. september.

Udvalg: Økonomiudvalg  
Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Økonomiudvalget anbefaler Udvalgets indstilling af 3. september 2024 i det der dog individuelt tages stilling til byggemodninger i Balling, Roslev og Glyngøre. Det tilkendegives, at såfremt private investorer ønsker at byggemodne vil kommunen altid arbejde for at sikre det nødvendige plangrundlag, hvis det er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Anledning**

Politik for kommunale byggegrunde.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At forvaltningens anbefalinger til udmøntning af Udvalget for Teknik og Miljø's foreslåede politik for kommunale byggegrunde godkendes
- At forvaltningen anmodes om at udarbejde forslag til faste mindstepriser på byggegrunde der i dag udbydes uden mindstepris
- At priserne for nye byggegrunde i kommunens landsbyer minimeres gennem en lavere kvalitet i kommunens byggemodninger

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø har gennem en længere periode drøftet kommunens politik for kommunale byggegrunde.

Som led i disse drøftelser blev der den 25. juni 2024 afholdt temamøde med byrådet om i hvilke byer, der skal være kommunale byggegrunde.

Forvaltningen fortalte på temamødet om den historiske udvikling i de kommunale byggegrunde og erfaringer fra andre kommuner.

Skive Kommune har på nuværende tidspunkt 182 byggegrunde fordelt i 20 af kommunens landsbyer. Hertil kommer et mindre antal byggegrunde i Skive by. I kommunens landsbyer er der i perioden 2019-23 solgt i alt 44 byggegrunde, svarende til ca. 9 byggegrunde om året.

Det blev aftalt på temamødet med Byrådet, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter den fremadrettede politik for kommunale byggegrunde.

På udvalgsrådet den 3. september besluttede Udvalget at anbefale følgende politik for kommunale byggegrunde:

*I Skive, Højslev/Nr. Søby udstykes løbende, som vi gør i dag og i Balling, Roslev og Glyngøre byggemodnes med etapeopdeling. Begge ovenstående principper for at sikre, at vi ikke løber tør for grunde de pågældende steder.*

*I øvrige landsbyer udlægges først nye boligområder ved konkret interesse og der byggemodnes først, når første grund er solgt.*

*Der nedlægges kun gamle byggegrunde, hvis kommunen har behov for at inddrage udlagte boligarealer andre steder.*

### **Udmøntning af den foreslåede politik**

I dag sælges byggegrunde i Skive og Højslev/Nr. Søby til den fastsatte pris, mens det er en udfordring uden for Skive – også i de større landsbyer – hvor hovedparten af kommunens byggegrunde sælges i bud uden mindstepris.

Det følger af de kommunalretslige regler, at en kommune ikke må byggemodne jord, hvis kommunen på tidspunktet for byggemodningen er bevidst om, at det ikke vil være muligt at få dækket kommunens omkostninger i forbindelse med salg.

For at sikre at kommunen får dækket byggemodningsomkostningerne anbefales følgende udmøntning af den foreslåede politik i Balling, Roslev og Glyngøre.

#### ***Balling***

I Balling er der 5 grunde til salg på Nattergalevej, hvor der i 2019 blev byggemodnet 6 grunde. Byrådet besluttede den 27. august 2019 i forbindelse med godkendelsen af anlægsbevillingen, at byggemodningen af næste etape (Bogfinkevej) igangsættes, når der er solgt 3 grunde på Nattergalevej.

Forvaltningen foreslår, at Bogfinkevej først byggemodnes, når der er 1 grund tilbage på Nattergalevej.

#### ***Roslev***

I Roslev har Byrådet den 30. april 2024 godkendt forslag til lokalplan for nyt boligområde ved Sønderkær. Det nye boligområde giver mulighed for udstykning af 10-12 parcelhusgrunde.

Jorden er privatejet, og skal derfor erhverves inden byggemodning kan igangsættes.

Forvaltningen foreslår, at arealet søges erhvervet, men at byggemodningen af 4-6 grunde først igangsættes, når der er konkret interesse for erhvervelse af en byggegrund. Byggemodningsomkostningerne forsøges holdt på et minimum, jf. nedenstående afsnit om kvaliteten af byggemodninger.

#### ***Glyngøre***

I Glyngøre arbejder forvaltningen på et lokalplanforslag for et nyt boligområde ved Granvej. Boligområdet vil give mulighed for ca. 20 parcelhusgrunde på kommunalt ejet areal og ca. 14 boliger i form af dobbelthuse eller rækkehuse, som vil blive opført på privat initiativ på privat ejet areal.

Forvaltningen foreslår, at parcelhusområdet byggemodnes i 3 etaper med 6-8 grunde ad gangen. 2. etape igangsættes, når der er 2 usolgte grunde.

### **Supplerende tiltag i forhold til kommunale byggegrunde**

Som supplement til ovenstående anbefaler forvaltningen, at kommunens grunde ikke sælges under markedsprisen gennem fastsættelse af mindstepriser og at der arbejdes for at holde prisen på nye grunde nede ved at reducere omkostningerne, når der byggemodnes i kommunens landsbyer.

### ***Faste mindstepriser***

Prisen for kommunale byggegrunde skal fastsættes til markedsprisen, dog ikke lavere end at kommunen får dækket samtlige omkostninger i forbindelse med salget af grundene.

Hvis kommunen efter en lang årrække må konstatere, at det ikke er muligt at sælge en byggegrund til den fastsatte pris, kan kommunen sælge til en lavere svarende til markedsprisen. Skive Byråd besluttede i 2013, at et stort antal grunde i kommunens landsbyer skal sælge i bud uden mindstepris. Den tilbudte pris skal i hvert enkelt salg godkendes af Byrådet.

Gennem årene er de tilbudte priser blevet lavere og lavere, og de senere år er kommunens grunde blevet solgt til en pris langt under de oprindelige priser.

Den førte politik har som konsekvens, at der er meget stor prisforskel mellem ældre grunde, der udbydes uden mindstepris og nye byggegrunde, hvor prisen skal fastsættes ud fra de faktiske byggemodningsomkostninger. Også en prisforskel som overstiger, hvad der kan forklares med mindre attraktionsværdi i kraft af beliggenhed, størrelse og lignende, som vil kunne begrunde en lavere pris.

For at mindske prisforskellen mellem ældre og nye byggegrunde, foreslår forvaltningen, at der arbejdes på at fastsætte mindstepriser for alle kommunens byggegrunde.

En fast mindstepris vil samtidig sikre en hurtigere ekspeditionstid af kommunens grundsalg, da salget ikke skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

### ***Kvaliteten af byggemodninger***

En traditionel byggemodning koster erfaringsmæssigt mellem 375 og 500 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms.

Med en byggemodningspris i dette niveau kommer en byggegrund til at koste mindst 300.000 kr. og ofte mere end 500.000 kr.

I mange af kommunens landsbyer kan det med så høje grundpriser være vanskeligt at få økonomien til at hænge sammen i forbindelse med opførelse af et nyt parcelhus.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der i fremtidige byggemodninger i kommunens landsbyer arbejdes på at reducere byggemodningsomkostningerne ved at sænke kvaliteten. Det kan f.eks. være græsrabatter i stedet for fortove, færre grønne fællesarealer, simple vejløsninger osv.

De konkrete muligheder afhænger af stedet og den gældende lokalplan. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der i kommende bevillingssager om byggemodninger særskilt tages beslutning om kvalitetsniveauet af byggemodningen.

### ***Private byggegrunde***

Overstående politik og anbefalinger vedrører alene kommunale byggegrunde.

Hvis der er private som ønsker at byggemodne parcelhusgrunde, vil kommunen altid arbejde for at det nødvendige plangrundlag søges tilvejebragt.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Det følger af de kommunalretslige regler, at en kommune ikke må byggemodne jord, hvis kommunen på tidspunktet for byggemodningen er bevidst om, at det ikke vil være muligt at få dækket kommunens omkostninger i forbindelse med salg.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

## **Punkt 3: Ålbæk strand - adgangsvej til fiskerhuse og ophalerplads**

GEO-2024-01665

### **Bilag**

Bilag-vejadgangsforhold til Ålbæk Anker- og ophalerplads

### **3 (Offentlig) Ålbæk strand - adgangsvej til fiskerhuse og ophalerplads**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2024-01665  
DokID: 4065161  
Sagsbehandler: Kent Alex Larsen

#### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

#### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 05-11-2024

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg  
Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

#### **Anledning**

Ændring af anlægsbevilling givet til adgangsforhold til Ålbæk Strand fiskerhuse.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalg

Skive Byråd.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at anlægsbevillingen på 550.000 kr. anvendes til at forbedre adgangsvejen fra Ålbækvej i stedet for som tidligere godkendt, anvendt til forbedring af kystvejen.

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd gav på mødet den 20. december 2022 en anlægsbevilling på 550.000 kr. til forbedring af kystvejen til fiskerhusene på Ålbæk Strand.

Den oprindelige primære adgangsvej til fiskerhusene ved Ålbæk Strand, har haft et forløb parallelt med stranden, men gentagne højvandssituationer de sidste par år har medført en næsten total ødelæggelse af grusvejen. Denne situation må forventes at kunne gentage sig oftere fremadrettet, pga. flere storme og generelt højere vandstand. Derfor anbefaler forvaltningen at henvise til adgangsvejen fra Ålbækvej, som var den oprindelige sekundære vej (se kort bilag).

Forvaltningen har afholdt møde med de øvrige vejberettigede og brugerne af slæbested, for at drøfte betingelser og fremtidig deltagelse i vejvedligeholdelsen, og har mødt bred forståelse fra berørte husejere, mod at Skive Kommune forbedrer vejens nuværende tilstand, samt deltager som part i den fremadrettede drift.

Anlægsmidlerne indstilles anvendt til at forbedre adgangsvejen, samt sikre de husejere, som ligger umiddelbart op til vejen, mod de gener som den forøgede trafik måtte medføre. Bekymringen går også på den gennemgående trafik, som førhen har fundet sted, men forvaltningen er indstillet på yderligere skiltning, samt vurderer at det vil aftage, så snart det bliver alment kendt, at vejen nu ikke er gennemgående mere.

Forvaltningen har desuden undersøgt alternative adgangsveje, men de omkringliggende arealer er alle omfattet af §3 natur, som der er givet afslag på at udnytte til adgangsvej (se kortbilag).

Vejvedligeholdelse vurderes fremadrettet at kunne holdes indenfor samme driftsramme som nuværende vej, da den nye vej ikke udsættes for bølgepåvirkning m.v. og vil samtidigt sikre fiskerhusene en stabil vejadgang.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Privatvejsloven

Naturbeskyttelsesloven

## **Økonomi**

Forvaltningen søger om, at anlægsbevillingen på 550.000 kr. anvendes til samme formål som oprindeligt, at sikre adgangsvej til fiskerhusene på Ålbæk Strand, men udformet anderledes end forventet.

## **Bilag**

1. Bilag-vejadgangsforhold til Ålbæk Anker- og ophalerplads (4066727 - GEO-2024-01665)

## **Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 342 - Boligområde ved Fjordbjerg Ager**

GEO-2023-04607

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 342

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 4 med detailhandelsredegørelse

Bilag 3 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering

Bilag 4 - Udbygningsaftale for ny stamvej

Bilag 5 - Samfinansieringsaftale om udbygning af rundkørsel

## **4 (Offentlig) Forslag til Lokalplan nr. 342 - Boligområde ved Fjordbjerg Ager**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2023-04607  
DokID: 4036821  
Sagsbehandler: Line Byskov

### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 05-11-2024

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling, idet den skitserede stiforbindelse fra den nye dagligvarebutik til Dommerby over Ny Viborgvej alene vises som en mulighed i lokalplanforslaget.

Udvalg: Økonomiudvalg  
Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

### **Anledning**

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 342 – Boligområde ved Fjordbjerg Ager samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 – Lokalcenter ved Fjordbjerg Ager, som nu skal sendes i offentlig høring.

## **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

## **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til Lokalplan nr. 342 – Boligområde ved Fjordbjerg Ager samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 – Lokalcenter ved Fjordbjerg Ager vedtages og sendes i 5 ugers offentlig høring sammen med tilhørende detailhandelsredegørelse.
- At udbygningsaftalen og aftalen om samfinansiering – med indhold svarende til de udkast, der foreligger – forventes at kunne godkendes i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Sagsfremstilling**

Planlægningen for et nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager – med udgangspunkt i den tidligere udarbejdede helhedsplan – blev igangsat på udvalgs møde den 7. november 2023.

Forslaget til Lokalplan nr. 342 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er nu klar til at blive vedtaget og sendt i efterfølgende offentlig høring i 5 uger (1 ekstra uge er tilføjet pga. juleferien).

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at sikre attraktive boliggrunde og et varieret udbud af boliger omgivet af rekreative arealer.

For at sikre god nærhed til dagligvarer og styrke serviceniveauet lokalt i området, giver lokalplanen og kommuneplantillægget også mulighed for, at der kan etableres et centerområde med en dagligvarebutik, en vaskehal og et tankanlæg.

Planforslagene er vedlagt som Bilag 1 og Bilag 2 og kan derudover ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

### **Lokalplanforslaget**

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på ca. 22,3 ha. beliggende øst for det nuværende boligområde, Fjordbjerg Ager, mellem Stårupvej og Ny Viborgvej nord for Dommerby.

Området overføres med lokalplanen fra landzone til byzone.

Forslag til Lokalplan nr. 342 – Boligområde ved Fjordbjerg Ager (Bilag 1), har til formål at muliggøre etablering af et område til boligformål med tæt-lav, åben-lav og etageboliger samt et centerområde med mulighed for etablering af en dagligvarebutik, et tankanlæg, en vaskehal samt ladestander.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, som sikrer byggeri og anlægs indpasning i landskabet.

Lokalplanen har derudover til formål at sikre;

- bestemmelser for etablering af fælles udendørs opholdsarealer og grønne områder
- bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning

- områder, der friholdes for bebyggelse
- fastlæggelse af en overordnet vej- og stistruktur
- principper for regnvandshåndtering og klimatilpasning.

Lokalplanområdet er disponeret med udgangspunkt i det eksisterende landskab herunder eksisterende beplantning og fortidsminder samt under hensyn til lugtpåvirkning og trafikstøj fra nærliggende landbrug og den trafikerede Ny Viborgvej.

Bebyggelsen grupperes i mindre udstykninger omkring en ny stamvej, som forbindes med landskabskiler og et stinet, der kobles på eksisterende stinet udenfor lokalplanområdet.

Stort set alle boliger ligger ud til et større, offentligt, rekreativt område i form af landskabskiler eller beskyttelseszone omkring gravhøjen 'Fladhøj'.

Tættest ved Ny Viborgvej, i forbindelse med den nye adgangsvej, udlægges et område til lokalcenter med Kommuneplantillæg nr. 4.

For at sikre en variation af boligtyper er der i lokalplanen udlagt tre typer udstykningsfelter:

- Udstykningsfelt A udlægges til boligformål til tæt-lav bebyggelse (boligtyper som rækkehuse, kædehuse, klyngehuse eller dobbelthuse) og/eller åben-lav bebyggelse på små grunde
- Udstykningsfelt B udlægges til boligformål til enten tæt-lav, åben-lav på små grunde og/eller etageboliger
- Udstykningsfelt C udlægges til boligformål i form af åben-lav bebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for at opføre i alt ca. 200 boliger fordelt på i alt 8 udstykningsfelter.

### **Tillæg til kommuneplanen**

Formålet med forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 (Bilag 2) er at udlægge et centerområde, der giver mulighed for etablering af et lokalcenter til detailhandel i form af en dagligvarebutik på max. 1.200 m<sup>2</sup>.

Butikken skal sikre dagligvareforsyningen ved det eksisterende og kommende nye boligområde ved Fjordbjerg Ager og give borgerne bedre mulighed for at handle lokalt.

Med tillægget udlægges en ny ramme 1.11.C1 til centerområde.

Den nye ramme 1.11.C1 erstatter en del af den eksisterende kommuneplanramme 1.11.B2 til boligformål.

Med kommuneplantillægget udlægges der et nyt lokalcenter og der ændres således på kommuneplanens centerstruktur.

Den nye kommuneplanramme 1.11.C1 giver mulighed for, at der kan etableres 1.200 m<sup>2</sup> ny detailhandel i form af en ny dagligvarebutik indenfor området.

Forud for planlægningen for en ny dagligvarebutik i området er der udarbejdet en detailhandelsredegørelse med konsekvensvurdering, som kan ses i Bilag 3. I kommuneplantillæggets redegørelsesdel henvises der til denne detailhandelsredegørelse, som vedlægges som bilag til kommuneplantillægget og sendes med ud i offentlig høring. Detailhandelsredegørelsen indgår derved som del af kommuneplantillægget.

Den nye centerrammes bestemmelser fremgår herunder:

#### Navn

1.11.C1 - Centerområde

### Anvendelse

Generel anvendelse er centerområde

Specifik anvendelse for centerområdet er angivet til lokalcenter.

- Lokalcenter, dagligvarebutik, tankanlæg og vaskehal.

### Zonestatus

Fremtidig planlagt zone er byzone

### Bebyggelsesomfang:

Maksimalt antal etager er 1

Maksimal højde er 8,5 m.

Maksimal bebyggelsesprocent er 40 % af området.

Maksimalt bruttoetageareal til detailhandel er 1.200 m<sup>2</sup> i alt.

Maksimalt tilladt butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1.200 m<sup>2</sup>.

Maksimal tilladt butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 0 m<sup>2</sup>.

### **Udbygningsaftale og aftale om samfinansiering**

Forslaget til Lokalplan nr. 342 ledsages af udkast til udbygningsaftale om finansiering af en ny stamvej mellem rundkørslen ved Ny Viborgvej og Stårupvej (kan ses i Bilag 4) samt udkast til aftale om samfinansiering om udvidelse af eksisterende rundkørsel på Ny Viborgvej (kan ses i Bilag 5). Aftalerne er indgået med projektudviklerne, som er henholdsvis Byggefirmaet Knudsgaard A/S og Rema Butiksudvikling A/S.

#### Udbygningsaftale om ny stamvej

For at vejbetjene det nye boligområde og den nye dagligvarebutik skal der etableres en ny stamvej. Stamvejen tilsluttes den eksisterende rundkørsel på Ny Viborgvej som et nyt fjerde ben mod nord i rundkørslen i forbindelse med en udbygning af rundkørslen til to spor. Stamvejen anlægges med et samlet vejudlæg på 15,5 meter og tilsluttes Stårupvej, så stamvejen ledes over i Stårupvej mod nord.

#### Aftale om samfinansiering om udvidelse af rundkørsel

Da det er forudsat, at lokalplanområdet vejbetjenes via en ny stamvej tilsluttet som et fjerde ben i rundkørslen på Ny Viborgvej, er det en forudsætning, at rundkørslen og de østlige til- og frafarter på Ny Viborgvej udbygges til to spor. Dette er der indgået samfinansieringsaftale om.

Vejdirektoratet, der er vejmyndighed på Ny Viborgvej, har tidligere udarbejdet et Fase 2 projekt (skitseprojekt) for ombygningen af rundkørslen på Ny Viborgvej, som detailprojekteringen skal tage udgangspunkt i.

Der er i lokalplansforslaget redegjort for aftalerne, som offentliggøres som særskilte dokumenter.

### **Miljø**

Forvaltningen har på baggrund af en screening vurderet, at planforslagene ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Baggrunden for vurderingen er - i hovedtræk - at:

- Planen ikke vurderes at påvirke Natura-2000 områder væsentligt. I vurderingen er der taget konkret stilling til udpegningsgrundlaget for de to nærmeste områder
- Planen ikke vurderes at påvirke bilag IV-arter væsentligt. Vurderingen er foretaget på baggrund af besigtigelser og undersøgelser i området.
- Planen ikke vurderes at påvirke det tilstødende bevaringsværdige landskab væsentligt, idet planen tager højde for bygningernes højde, placering og materialer, så de bedst muligt indpasses i landskabet, samt sikrer bevaring af eksisterende, slørende beplantning.
- Den øgede befæstelse af arealet ikke vil påvirke omgivelserne negativt, idet planen sikrer at regnvand håndteres lokalt i lavninger og bassiner, og kan nedsive.
- At den nye dagligvarebutik og vaskehal ikke påvirker omgivelserne negativt mht. støj, udledning og trafik.
- Planen ikke vurderes at påvirke fortidsminder og deres beskyttelseszone. Planen er med til at sikre at indkigget til gravhøjen midt i området bevares, og at områder med arkæologiske fund i jorden friholdes for bebyggelse.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

### **DIGITAL VISNING**

Forslag til Lokalplan nr. 342 kan ses digitalt her

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=671>

og forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 kan ses digitalt her

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&TillaegId=80>

ved at benytte koderne:

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplan nr. 342 (4084839 - GEO-2023-04607)
2. Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 4 med detailhandelsredegørelse (4084841 - GEO-2023-04607)
3. Bilag 3 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering (4084842 - GEO-2023-04607)
4. Bilag 4 - Udbygningsaftale for ny stamvej (4084843 - GEO-2023-04607)
5. Bilag 5 - Samfinansieringsaftale om udbygning af rundkørsel (4084847 - GEO-2023-04607)

## **Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 322 - Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive**

GEO-2021-01046

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 322 - Et erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive

Bilag 2 - Høringssvar - Vejdirektorates bemærkninger

Bilag 3 - Indsigelsesbehandling

Bilag 4 - Tilbagetrækning af bemærkning - lukning af adgangsveje

## **5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan 322 - Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2021-01046

DokID: 4015847

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 05-11-2024

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

### **Anledning**

Forslag til lokalplan nr. 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive har været i offentlig høring. Der er modtaget et høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

## **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Byrådet

## **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at lokalplan nr. 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive vedtages endeligt,
- at forvaltningens behandling af høringssvar godkendes,
- at Byrådet træffes principbeslutning om at ville foretage ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med ejeren.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 25. juni 2024 forslag til lokalplan nr. 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive. Planen ses i bilag 1.

Planforslaget omfatter et område på cirka 4,5 ha mellem Herningvej og Hesselbjergvej i den sydvestlige del af Skive. Planforslaget udlægger området til erhverv med mulighed for virksomheder i miljøklasse 2-4.

Området anvendes i dag til landbrug og ligger i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres området til byzone.

Lokalplanområdet grænser op til Herningvej, som er en af Skives vigtige indfaldsveje. Derfor indeholder lokalplanforslaget blandt andet krav om, at der etableres et grønt gennemgående forareal langs Herningvej, i forlængelse af et tilsvarende grønt forareal nord for lokalplanområdet. Lokalplanforslaget indeholder også bestemmelser om vejadgang og parkering, om bebyggelsens omfang og udseende, om beplantning og om friholdelse og beskyttelse af den §3-beskyttede mose, som ligger i lokalplanområdets sydvestlige hjørne.

## **Offentlig høring**

Forslag til lokalplan nr. 322 – Erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive har været i offentlig høring fra den 2. juli 2024 til den 13. august 2024. Der er modtaget et høringssvar i den offentlige høring, hvoraf den ene bemærkning er trukket tilbage. Høringssvaret kan ses i bilag 2, indsigelsesbehandlingen kan ses i bilag 3 og tilbagetrækning af bemærkning kan ses i bilag 4.

Høringssvaret kommer fra Vejdirektoratet, der gør indsigelse i mod forkert omtale af statsvejen, udstilling af varer mellem byggelinje og vejskel, adgangsforhold til lokalplanområdet, vejbyggelinjen for Herningvej, forlængelse af Hesselbjergvej, anlæg til indvinding af solenergi, reklameskiltning, grønt forareal imod Herningvej, kortbilag 2 samt vejprojekt for øget kapacitet mellem Haderup og Skive N.

Vejdirektoratets bemærkninger har en karakter, der kan indarbejdes i lokalplanen uden væsentlige ændringer.

## **Ekspropriation**

Det er planen, at området skal byggemodnes af Skive Kommune til brug for fremtidigt erhvervsområde. For gennemførelsen af planen, skal kommunen opkøbe del af ejendom med matrikel nummer 2b, Hesselbjerg Gde., Estvad, jf. figur 1. Der er hjemmel i planlovens § 47 til at foretage ekspropriation, såfremt det er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af en lokalplan. Forvaltningen vurderer, at det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplan 322, at der er mulighed for at ekspropriere, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejer. Forvaltningen foreslår derfor, at byrådet tilkendegiver at ville ekspropriere det pågældende areal, såfremt arealet ikke kan erhverves ved frivillig aftale.



Figur 1: Lokalplanafgrænsning

**JURA (herunder lovgrundlag)**  
Planloven

## **Økonomi**

Der er tale om privat jord, kommunen skal opkøbe og derefter videresælge.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplan 322 - Et erhvervsområde ved Hesselbjergvej i Skive (3953288 - GEO-2021-01046)
2. Bilag 2 - Høringssvar - Vejdirektorates bemærkninger (4075185 - GEO-2021-01046)
3. Bilag 3 - Indsigelsesbehandling (4022741 - GEO-2021-01046)
4. Bilag 4 - Tilbagetrækning af bemærkning - lukning af adgangsveje (4066699 - GEO-2021-01046)

## **Punkt 6: Anlægsbevilling - Posthustorvet - Igangsætning af projektering**

GEO-2020-00712

## **6 (Offentlig) Anlægsbevilling - Posthustorvet - Igangsætning af projektering**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2020-00712

DokID: 4074959

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

### **Beslutning**

#### **BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

##### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes med 25 stemmer for og 1 stemme imod (liste O) og 1 undlod at stemme (liste D).

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 05-11-2024

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15**

##### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-11-2024

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

##### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales med 9 stemmer, 1 stemme imod (liste O) og en tog forbehold (liste D). Økonomiudvalget besluttede ligeledes, at det snarest afklares, hvordan projektering af skøjtebanen kan se ud med deltagelse af Ungdomsskolen.

### **Anledning**

Frigivelse af anlægsmidler i forbindelse med projektering af projekt for Posthustorvet.

## **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

## **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2024 på 2,0 mio. kr. til projektering af projekt for Posthustorvet,
- at bevillingen finansieres af afsatte midler fra bydelspuljen.

## **Sagsfremstilling**

På møde i Byudviklingsudvalget den 2. marts 2023 blev det besluttet at igangsætte en proces for udvikling af Posthustorvet i Skive. Den 2. april 2024 behandlede Byudviklingsudvalget projektforslag til udvikling af Posthustorvet, udarbejdet af Gustin Landskab på baggrund af workshopforløb med interessenter og Ungdomsskolen, gennemført i vinteren 2023-24.

Byudviklingsudvalget traf den 6. juni 2024 beslutning om at anbefale, at der anvendes 2 mio. kr. fra bydelspuljen og anbefalede desuden, at Byrådet afsætter yderligere 8 mio. kr. i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Den 18. juni 2024 besluttede Økonomiudvalget, at projektet for udviklingen af Posthustorvet fremskyndes med henblik på at stå færdig i forbindelse med 700 års købstads-jubilæet i 2026. Det blev på samme møde besluttet at igangsætte fondsansøgning.

Spar Vest Fonden har den 26. august 2024 bevilget 6 mio. kr. til projektet. De sidste eksterne midler søges gennem Real Danias Bymidtepulje samt mindre lokale fonde.

Hvis Posthustorvet skal være klar i 2026, skal projektets fremdrift sikres og forvaltningen anbefaler derfor, at projekteringen igangsættes på trods af, at alle midler ikke er på plads.

Skive Kommune har alene indhentet tilbud på projekteringsopgaven hos Gustin Landskab, der har udarbejdet projektforslaget og derfor har et indgående kendskab til projektet, der fordrer en hurtigere proces. Opgaven er dermed ikke blevet konkurrenceudsat jf. Skive Kommunes Indkøbs- og udbudspolitik. Årsagen er, at der ikke er tid til gennemførelse af en markedsafklaring og indsætte ny rådgiver på opgaven, hvis Posthustorvet skal være etableret sommeren 2026 som ønsket.

Gustin Landskabs tilbud dækker realiseringen af et fuldt funktionelt torv med både beplantning, særlige plantekasser, vandingsanlæg, opholdszoner, overdækning og toiletfunktion. Tilbuddet omfatter projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, udbud og opfølgning samt tilsyn i en byggeperiode på 6 måneder.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabssystem m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der bevilges 2 mio. kr. til projektering af projekt for Posthustorvet.

Bevillingen finansieres af midler afsat i bydelspuljen.

Til budget 2025 var udarbejdet et budgetønsket på 8 mio. kr. til projektet under Økonomiudvalget. Det blev behandlet af Økonomiudvalget på mødet den 13.8.2024.

Budgetønsket blev ikke medtaget til budget 2025. Der mangler således finansiering til de 8 mio. kr.

### **Bilag**

.

# **Punkt 7: Anlægsbevilling - helhedsplan for Hjerteklyngen**

EMN-2023-01997

## **7 (Offentlig) Anlægsbevilling - helhedsplan for Hjerteklyngen**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-01997

DokID: 3701079

Sagsbehandler: Tonie Holmberg Kristensen

### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 05-11-2024

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

### **Anledning**

Der skal udarbejdes en helhedsplan for Hjerteklyngen – Højslev, Nr. Søby og Dommerby, der kan understøtte lokalsamfundet og sætte rammerne for udvikling i de kommende 10 år. Der søges om en anlægsbevilling til udarbejdelse af planen i samarbejde med borgerne i området.

## **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

## **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2024 til udarbejdelse af helhedsplan for Hjerteklyngen på
  - 240.000 kr. til udgifter
  - 144.000 kr. i indtægter
- 1. At bevillingen på netto 96.000 kr. finansieres af puljen "Områdefornyelse helhedsplan igangsat 2024".

## **Sagsfremstilling**

Skive Byråd besluttede på mødet den 19. september 2023 at prioritere Hjerteklyngen - Højslev, Nr. Søby og Dommerby til ny helhedsplan, der kan understøtte et lokalsamfund, og sætte rammerne for udvikling i de kommende 10 år med et budget på 6 mio. kr.

Staten finansierer 60 % af udgifterne og Skive Kommune finansierer 40 %. Statens midler reserveres på vilkår af, at byrådet på grundlag af en helhedsplan for området, træffer en beslutning om en udviklingsindsats i Hjerteklyngen, og herefter ansøger ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Ansøgningen skal indsendes til Plan- og Boligstyrelsen senest 30.juni 2025.

Udarbejdelse af helhedsplanen sker i et samarbejde, mellem Skive Kommune og lokale interessenter fra området. Omkostninger til udarbejdelse af programmet er anslået til kr. 240.000 kr.

Programudarbejdelsen forventes udført efterår og vinteren 2024/2025 og foråret 2025.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

## **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling til at udarbejde et program for en helhedsplan for Hjerteklyngen på 240.000 kr.

Staten refunderer 144.000 kr., når der er opnået tilsagn. Kommunens egenfinansiering er 96.000 kr.

Nettobevillingen på 96.000 kr. finansieres af den pulje, som er afsat i budgettet til helhedsplaner og områdefornyelser. Der er et udisponeret rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. i udgifter og 3,4 mio. kr. i indtægter, i alt netto 1,1 mio. kr.

	Staten (60 %)	Kommunen (40 %)	I alt (100 %)
Budget	144.000	96.000	240.000

## Bilag

.

## **Punkt 8: Anlægsbevilling (ændring) - Jenle**

EMN-2020-01555

## **8 (Offentlig) Anlægsbevilling (ændring) - Jenle**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2020-01555  
DokID: 4071278  
Sagsbehandler: Hans B. Iversen

### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget  
Dato: 05-11-2024

**KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 05-11-2024 08:45**

#### **Fraværende**

.

Kultur-og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg  
Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

### **Anledning**

Byrådet har den 19. december 2023 og tidligere givet en udgiftsanlægsbevilling på 12.850.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 11.476.250 kr. til reovering af Jenle, idet der var en forventning om, at nettobeløbet på 1.373.750 kr. skulle anvendes til betaling af fondsmoms. Det er nu afklaret, at der ikke skal betales fondsmoms.

## **Forventet sagsgang**

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at den tidligere givne udgiftsanlægsbevilling på 12.850.000 kr. til politikområde Kultur under område "3.35.60 Museer" vedrørende Jenle reduceres med 998.750 kr. til 11.851.250 kr.,
- b) at rådighedsbeløbet til en udgift på 12.850.000 kr. reduceres med 998.750 kr. til 11.851.250 kr.,
- c) at reduktionen af rådighedsbeløbet på 998.750 kr. tilbageføres Kulturaftalen (ØD), hvorfra beløbet tidligere blev overført til anlægsprojektet, og
- d) at der således konverteres 998.750 kr. fra anlæg til drift.

## **Sagsfremstilling**

Nettobeløbet i anlægsbevillingen på 1.373.750 kr. blev finansieret via Kultur- og Fritidsudvalgets drift (Kulturaftalen) med 998.750 kr. og via afsat rådighedsbeløb i budget 2024 til Jenle, konservering og registrering med 375.000 kr.

Efter afklaring kan de overførte driftsmidler på 998.750 kr. tilbageføres til Kulturaftalen under Kultur- og Fritidsudvalget, mens det frigivne rådighedsbeløb på 375.000 kr. kan anvendes til det formål, det var afsat til.

Den igangsatte renovering af Jenle forløber i store træk planmæssigt, men da hovedbygningen er præget af stort slid, er der tale om et omfattende renoveringsarbejde, hvor der også opstår behov for udførelse af ekstraarbejder. På den baggrund er der ansøgt forskellige fonde om yderligere bidrag til arbejdet. Der er p.t. opnået tilsagn om yderligere 450.000 kr. til formålet, hvilket vil sikre, at projektet kan gennemføres uden væsentlige tilpasninger.

Der vil på Kultur- og Fritidsudvalgets møde i december 2024 blive fremlagt anlægsbevilling på de nye tilsagn samt det afsatte rådighedsbeløb på 375.000 kr. i Skive Kommunes budget for 2025.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Bygningsreglementet

### **Økonomi**

Driftsmidlerne på 998.750 kr., der var overført til projektet, søges tilbageført til Kultur- og Fritidsudvalget, hvor det vil indgå i udvalgets ØD-midler.

Den herefter gældende anlægsbevilling er givet på baggrund af tilskud fra forskellige fonde på i alt 11.476.250 kr.

### **Bilag**

.

## **Punkt 9: Anlægsbevilling - Troldehusene, tandlægeklinik**

EMN-2024-01889

**9 (Offentlig) Anlægsbevilling - Troldehusene, tandlægeklinik**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-01889  
DokID: 4071208  
Sagsbehandler: Hans B. Iversen

**Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

**Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

**Tidligere beslutninger**

Udvalg: Børne- og Familieudvalg  
Dato: 06-11-2024

**BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 06-11-2024 15:15**

**Fraværende**

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg  
Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

**Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

**Anledning**

Der er opstået behov for etablering af yderligere børnehavepladser i Troldegården, Højslev.

**Forventet sagsgang**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 1.300.000 kr. til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "5.25.14 Daginstitutioner" til indretning af tidligere tandlægeklinik til lokaler til brug for Troldegården,
- b) at anlægsbevillingen finansieres af anlægspulje til kloge m<sup>2</sup> under Børne- og Familieudvalget,
- c) at rådighedsbeløbet på 1.300.000 kr. frigives i budget 2024, og
- d) at yderligere tildeling til drift finansieres inden for Skole- og Dagtilbudsrådets budget.

### **Sagsfremstilling**

Behovet for flere børnehavepladser i Troldegården, Højslev kan løses ved at inddrage en eksisterende bygning, så en tidligere tandlægeklinik indrettes til formålet. Tandlægeklinikken tilhører p.t. Højslev Skoles bygningsmasse og har siden lukning af tandlægeklinikken kun været benyttet i beskedent omfang.

Bygningen er velbeliggende i forhold til Troldegården, idet den ligger i umiddelbar nærhed af institutionen og vil kunne inddrages til formålet ved flytning og ændring af Troldegårdens nuværende hegn.

Bygningen er gennemgået med byggefaglig bistand fra Kommunale Bygninger (KB). Der vil være behov for en ombygning som følge af ændret anvendelse af bygningen. I den forbindelse vil der være krav om en byggetilladelse. Loftshøjden i bygningen lever ikke op til gældende krav, hvilket betyder, at der vil være behov for en ny tagkonstruktion. Derudover vil der være behov for blandt andet følgende: Nyt toilet, ny ventilation, installationer til vand, varme og el, indvendige og udvendige døre, diverse vedligehold, lofter (brand- og lydkrav), ABA-anlæg samt udgifter til brandrådgivere.

Udgift til ny tagbelægning på 100.000 kr. finansieres af budgetter hos KB, mens udgifter til ABA-anlæg på 165.000 kr. finansieres via en central pulje til formålet.

Estimerede udgifter til ombygningen udgør herefter ca. 1,3 mio. kr.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Bygningsreglementet

### **Økonomi**

I budget 2022 har Byrådet afsat en pulje på 3 mio. kr. til kloge m<sup>2</sup> under Børne- og Familieudvalget.

Bygningen overgår fra Højslev Skole til Troldegården, hvilket betyder, at der skal tildeles yderligere 270 kr. pr. m<sup>2</sup> til drift af bygningen, der har et areal på 138 m<sup>2</sup>. Merudgiften på ca. 37.000 kr. årligt finansieres af Skole- og Dagtilbudsområdet drift.

### **Bilag**

.

**Punkt 10: Struktur (inkl. anlægsbevilling) - Rødding Skole, kloge m<sup>2</sup>,  
(oktober)**

EMN-2023-02349

**10 (Offentlig) Struktur (inkl. anlægsbevilling) - Rødding Skole, kloge m<sup>2</sup>, (oktober)**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-02349

DokID: 4070572

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

**Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

**Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

**Tidligere beslutninger**

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 06-11-2024

**BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 06-11-2024 15:15**

**Fraværende**

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler følgende punkter

- a) forslag C
- d)
- e)
- f) med rådighedsbeløb på 1.855.000 kr.
- g)

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

**Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

## **Anledning**

Den 30. maj 2023 godkendte Byrådet forligsaftalen for struktur på fritids-, skole- og dagtilbudsområdet.

I forligsaftalen står der blandt andet:

*Der arbejdes i fagudvalg og forvaltning på en reducere i m<sup>2</sup> hos Rødding Skole (VSD Rødding Undervisningsafdeling).*

## **Forventet sagsgang**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der tages stilling til forslag om nedrivning af bygninger på VSD Rødding Undervisningsafdeling ved valg af enten forslag A, B eller C jævnfør beskrivelserne under sagsfremstilling,
- b) at der meddeles anlægsbevilling på 2.400.000 kr. til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" ved valg af forslag A til nedrivning af tre fløje på VSD Rødding Undervisningsafdeling,
- c) at der meddeles anlægsbevilling på 1.725.000 kr. til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" ved valg af forslag B til nedrivning af tre fløje på VSD Rødding Undervisningsafdeling,
- d) at der meddeles anlægsbevilling på 1.855.000 kr. til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" ved valg af forslag C til nedrivning af tre fløje og et vindfang på VSD Rødding Undervisningsafdeling,
- e) at anlægsbevillingen finansieres af de afsatte midler i "Pulje til strukturtilpasninger" under Børne- og Familieudvalgets område,
- f) at rådighedsbeløbet på enten 2.400.000 kr., 1.725.000 kr. eller 1.855.000 kr. frigives i budget 2024, og
- g) at driftsbesparelsen på Skole- og Dagtilbudsområdet bliver på området til nedbringelse af reduktionspuljen vedrørende kloge m<sup>2</sup>.

## **Sagsfremstilling**

Vestsalling Skole og Dagtilbud (VSD) - Rødding Undervisningsafdeling - er blevet gennemgået i dialog med VSD's ledelse og med byggefaglig bistand fra Kommunale Bygninger (KB). På baggrund af gennemgangen er løsningsforslag A og B udarbejdet.

Efterfølgende er der fremkommet et forslag, der er beskrevet herunder som løsningsforslag C, og som følgende står bag: VSD Bestyrelsen, VSD Ledelsen, Samtlige medarbejdere på VSD Undervisningsafdeling Rødding, Rødding Borgere Forening, Rødding Udviklingsråd.

### **Løsningsforslag A i alt 663 m<sup>2</sup>:**

En del af Fløj A på 254 m<sup>2</sup> foreslås nedrevet. Den rummer to lokaler, som i dag bruges til henholdsvis musiklokale og et lokale, som dagplejere i Rødding benytter.

Fløj F på 161 m<sup>2</sup> + 92 m<sup>2</sup> kælder foreslås nedrevet. Den rummer Skolefritidsordning (SFO), som skal omplaceres på skolen. Her kan skolens pædagogiske læringscenter (skolebibliotek) indtænkes.

Enden af fløj J på 140 m<sup>2</sup> med kolde depotrum og gamle skolegårdstoiletter inkl. kælder, der ikke er i brug, foreslås nedrevet.

Udgifter til nedrivning og reetablering af facademur skønnes til 2.250.000 kr. inkl. 7% honorar af byggesummen til TMU/KB. Hertil kommer estimerede udgifter på ca. 150.000 kr. til reetablering af musik-lokale og SFO-funktioner i andre lokaler på skolen, i alt 2.400.000 kr.

Besparelse på drift: 647 m<sup>2</sup> x 306 kr. (BFU) = 198.000 kr. pr. år (2024-prisniveau), hvortil kommer 647 m<sup>2</sup> x 50 kr. (TMU) = 32.000 kr. pr. år (2024-prisniveau).

Simpel tilbagebetalingstid 10,4 år.

I sammenligning med løsningsforslag B vurderes denne model at give den bedst sammenhængende skole, da det er de fjerneste ender af bygningen, der nedrives. Alle skolens klasser kan desuden forblive i de nuværende klasselokaler i henholdsvis indskoling og mellemtrinnet. Der er en række pædagogiske fordele ved at have klasserne samlet såsom fremme en følelse af sociale fællesskaber og samhørighed, samt bedre mulighed for at tilpasse undervisningen til elevernes forskellige behov med støtte, hold- og aldersintegreret undervisning.

### **Løsningsforslag B i alt 653 m<sup>2</sup>:**

Fløj D på 280 m<sup>2</sup> foreslås nedrevet. Den rummer tre klasselokaler og et kopirum. Disse funktioner vil kunne flyttes til andre lokaler på skolen, uden at der vil opleves væsentlige gener i skolens fortsatte brug.

Fløj F på 161 m<sup>2</sup> + 92 m<sup>2</sup> kælder foreslås nedrevet. Den rummer Skolefritidsordning (SFO), som skal omplaceres på skolen. Her kan skolens pædagogiske læringscenter (skolebibliotek) indtænkes.

Enden af fløj J på 140 m<sup>2</sup> med kolde depotrum og gamle skolegårdstoiletter inkl. kælder, der ikke er i brug, foreslås nedrevet.

Udgifter til nedrivning og reetablering af facademur skønnes til 1.600.000 kr. inkl. 7% honorar af byggesummen til TMU/KB. Hertil kommer estimerede udgifter på ca. 125.000 kr. til reetablering af SFO-funktioner i andre lokaler på skolen, i alt 1.725.000 kr.

Besparelse på drift: 673 m<sup>2</sup> x 306 kr. (BFU) = 206.000 kr. pr. år (2024-prisniveau) hvortil kommer 673 m<sup>2</sup> x 50 kr. (TMU) = 34.000 kr. pr. år (2024-prisniveau).

Simpel tilbagebetalingstid 7,2 år.

### **Løsningsforslag C i alt 566 m<sup>2</sup>:**

Fløj C på 125 m<sup>2</sup> foreslås nedrevet. Den rummer et klasselokale samt et depot.

Fløj F på 161 m<sup>2</sup> + 92 m<sup>2</sup> kælder foreslås nedrevet. Den rummer Skolefritidsordning (SFO), som skal omplaceres på skolen. Her kan skolens pædagogiske læringscenter (skolebibliotek) indtænkes.

Enden af fløj J på 140 m<sup>2</sup> med kolde depotrum og gamle skolegårdstoiletter inkl. kælder, der ikke er i brug, foreslås nedrevet.

Garderobe/vindfang mellem fløj & og fløj J på 44 m<sup>2</sup> foreslås nedrevet. Forvaltningen bemærker til forslaget, at det vil indebære, at eleverne skal ud for at komme til gymnastiksalen.

Udgifter til nedrivning og reetablering af facademure skønnes til ca. 1.855.000 kr. inkl. etablering af SFO i andre lokaler på skolen.

Besparelse på drift: 562 m<sup>2</sup> x 306 kr. (BFU) = 172.000 kr. pr. år (2024-prisniveau hvortil kommer 562 m<sup>2</sup> x 50 kr. (TMU) = 28.000 kr. pr. år (2024-prisniveau).

Simpel tilbagebetalingstid 9,3 år.

Det anses ikke for muligt at iværksætte både løsning A, B og C samtidigt.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Bygningsreglementet

### **Økonomi**

Byrådet har i budget 2023 afsat et samlet beløb på 15.000.000 kr. til strukturrelaterede bygningsarbejder. Der er en ubekendt i projektet med eventuelle indtægter fra salg af produkter fra nedrivningen.

Årlig besparelse på drift af bygninger udgør:

Løsningsforslag A: 203.000 kr. under BFU og 33.000 kr. under TMU.

Løsningsforslag B: 200.000 kr. under BFU og 33.000 kr. under TMU.

Løsningsforslag C: 172.000 kr. under BFU og 28.000 kr. under TMU

### **Bilag**

.

# **Punkt 11: Omlægning af boliger - Botilbud Gefionsvej**

EMN-2023-03677

## **Bilag**

Forskelle på tre typers botilbud

Høringssvar fra DH – medlemmerne i Handicaprådet Skive

## **11 (Offentlig) Omlægning af boliger - Botilbud Gefionsvej**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-03677

DokID: 4070679

Sagsbehandler: Keld Ravn Cramer

### **Beslutning**

#### **BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Dato: 31-10-2024

#### **SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 31-10-2024 10:00**

#### **Fraværende**

Betina Bugge.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- c) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefaler, at projektet igangsættes så snart de nødvendige godkendelser foreligger.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-11-2024

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales.

## **Anledning**

Forvaltningen anbefaler, at fire pladser i Botilbud Gefionsvej omlægges fra deres nuværende status som almene boliger til botilbud efter serviceloven.

Omlægningen fordrer at gælden i de fire boliger afvikles.

## **Forventet sagsgang**

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet

## **Indstilling**

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at fire boliger i Botilbud Gefionsvej nedlægges som almene boliger
- b) at de fire boliger fremover anvendes som botilbudspladser i henhold til servicelovens §§ 107/108
- c) at der gives tillægsbevilling til en udgift på 1,0 mio. kr. til indfrielse af lån vedr. de fire boliger. Udgiften finansieres af Sundhedsafdelingens overførte driftsmidler

## **Sagsfremstilling**

### **Foreslået omlægning af boliger**

Botilbuddet Gefionsvej består af 19 selvstændige lejligheder, der tilsammen udgør et døgndækket botilbud for borgere med psykisk sygdom. Ud over de 19 lejligheder er der to lejligheder, som anvendes til det Sociale Akuttilbud. Som en del af Budget 2025 blev det aftalt at reducere det Sociale Akuttilbud fra to til én lejlighed. Den overskydende lejlighed bliver en del af Botilbud Gefionsvej, som dermed fra 2025 består af 20 botilbudspladser i form af selvstændige lejligheder.

Alle 20 botilbudspladser på Gefionsvej er etableret efter almenboligloven, hvilket betyder at borgerne bor med egen lejekontrakt i tilbuddet.

Forvaltningen ønsker at omlægge fire af lejlighederne til botilbud i henhold til Servicelovens §§ 107/108. Indholdsmæssigt vil tilbuddet være det samme, men ved en omlægning vil det blive muligt at anvende boligerne til midlertidige tilbud, hvor borgerne kan udskrives igen når de er klar til at flytte i egen bolig.

Tre af de fire lejligheder er lige nu tomme, mens beboeren i den fjerde lejlighed ønsker at medvirke til omlægningen.

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at omlægge flere af de 20 boliger, da der i de resterende lejligheder bor borgere, som ikke vil have umiddelbar interesse i en omlægning.

Forvaltningen har gennem de senere år oplevet en markant øget efterspørgsel på psykiatriske botilbud, specielt på midlertidige ophold. Mange af henvendelserne vedrører unge under 25 år, som det typisk vil give mening at tilbyde et midlertidigt botilbud.

Med den nuværende konstruktion på Gefionsvej findes der ingen midlertidige psykiatriske pladser i Skive, og disse skal derfor købes uden for kommunen. Det betyder, at borgerne er nødt til at flytte fra kommunen, hvor de typisk har deres familie, venner og hverdag. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at vi lokalt kan drive midlertidige pladser på Gefionsvej væsentligt billigere end de pladser vi i dag køber eksternt.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at der er enkelte borgere, der i dag bor i midlertidige botilbud uden for Skive, som vil være interesserede i at flytte til Gefionsvej, hvis der oprettes midlertidige boliger her.

### **Nedlæggelse af almene boliger - proces**

Det er en kompliceret proces at omlægge almene boliger til andre formål, idet boligerne er bygget med statslig støtte under den forudsætning af de skal være almene. Processen har derfor været i gang længe, er og tidligere drøftet i Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Forvaltningens vurdering er at omlægningen, hvis Byrådet godkender indstillingen, vil kunne gennemføres i starten af 2025.

Første skridt skal formelt være, at Byrådet godkender en omlægning. Derefter skal Udbetaling Danmark afgøre om boligerne kan nedlægges ved at det støttede lån ved KommuneKredit nedbringes. Derefter skal Landsbyggefonden tage stilling til om en nedlæggelse af de fire boliger som almene boliger betyder at indbetalingsforpligtelsen til Landsdispositionsfondens forsvinder for disse lejligheder.

Der har været kontakt til både Udbetaling Danmark og Landsbyggefonden, og forvaltningens vurdering er på den baggrund at både Udbetaling Danmark og Landsbyggefondens afgørelser vil følge normal praksis, således at boligerne kan omlægges ved en forholdsmæssig nedbringelse af lånet ved KommuneKredit og at indbetalingsforpligtelsen til Landsdispositionsfondens bortfalder.

Derudover skal Socialtilsyn Midt godkende ændringen i sammensætningen af pladser på Botilbud Gefionsvej. Tilsynet har efter besøg på botilbuddet i juli 2024 givet udtryk for, at de ikke ser noget til hinder for, at de fysiske rammer på Gefionsvej kan bruges til § 107/108 tilbud. Derfor ventes forvaltningens ansøgning om ændring af pladserne at blive godkendt. Endelig skal de øvrige beboere på tilbuddet, der udgør en afdeling i Boligselskabet Sct. Jørgen, høres.

Forvaltningens indstilling har sammen med oplysningerne i denne sagsfremstilling været til høring hos DH's medlemmer af Handicaprådet. DH's høringssvar er vedlagt som bilag.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

§§ 85, 107, 108 Serviceloven

§ 105, Almenboligloven

## **Økonomi**

Omlægningen af boligerne vil kræve en engangsudgift ifm. nedbringelse af lånet ved KommuneKredit. Derudover vil omlægningen påvirke den løbende drift.

### **Engangsudgift**

En nedlæggelse af fire boliger som almene boliger vil kræve en engangsudgift på ca. 1 mio. kr. til nedbringelse af lånene vedr. Gefionsvej ved KommuneKredit.

Samtidig vil Skive Kommune modtage den andel af boligafdelingens henlæggelser som de fire boliger har været med til at spare op. Størstedelen af dette beløb ventes dog brugt på en engangsudgift vedr. forbedring af brandsikringen af lejlighederne der blev udført i 2022, en udgift der i de øvrige lejligheder finansieres via huslejen.

### **Løbende drift**

Omlægningen af boligerne vil påvirke den løbende drift på en række områder.

På udgiftssiden forventes en årlig udgift i driften af de fire nye pladser. Idet der skal tages højde for borgerens indkomst i huslejberegningen på § 107/108 tilbud, vil huslejen blive lavere end den husleje der opkræves i dag efter almenboligloven. Huslejen vil typisk blive fastsat lavere end de reelle udgifter til drift af boligerne, hvorved kommunen vil stå med et mindre tab hvert år.

På indtægtssiden er den primære gevinst at Skive Kommune vil have egne midlertidige botilbudspladser i stedet for at skulle købe væsentligt dyrere pladser uden for kommunen. Der vil desuden være en mindre årlig besparelse på boligstøtte, idet huslejen fastsættes anderledes i boliger efter serviceloven, og der ikke kan udbetales boligstøtte efter en omlægning.

Samlet er det forvaltningens vurdering at ændringen vil medføre en betydelig økonomisk gevinst, der gør at udgiften på 1 mio. kr. er hentet ind senest efter 3 år, sandsynligvis tidligere.

## **Bilag**

1. Forskelle på tre typers botilbud (4076856 - EMN-2023-03677)
2. Høringssvar fra DH – medlemmerne i Handicaprådet Skive (4078894 - EMN-2023-03677)

## **Punkt 12: Orientering - Museum Salling - Skive Kunstmuseum**

EMN-2024-03180

### **Bilag**

Bilag - Strategisk retning vedr. et kunstmuseum i Skive

Bilag - Museum Sallings samlede økonomi inkl. forventninger til det nye kunstmuseum

## **12 (Offentlig) Orientering - Museum Salling - Skive Kunstmuseum**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-03180  
DokID: 4047276  
Sagsbehandler: Michelle Skov

### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Byrådet tog den skriftlige og mundtlige orientering til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget  
Dato: 05-11-2024

**KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 05-11-2024 08:45**

#### **Fraværende**

.

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalg: Økonomiudvalg  
Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Anledning**

Formanden for Museum Sallings bestyrelse Morten Enggaard orienterer om Museum Sallings samlede projektplaner.

## **Forventet sagsgang**

Kultur- og Fritidsudvalget  
Økonomiudvalget  
Byrådet

## **Indstilling**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) At orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Formanden for Museum Sallings bestyrelse Morten Enggaard orienterer om Museum Sallings projektplaner, herunder strategisk retning, øvrige museale aktiviteter og økonomi.

Orienteringen foretages på baggrund af en klage vedrørende museumsledelsens (bestyrelse og museumsledelse) håndtering af sagen om at omdanne Skive Museum til et kunstmuseum

### Strategisk retning vedr. et kunstmuseum i Skive

Museum Sallings bestyrelse har enstemmigt valgt at transformere Skive Museum fra et blandingsmuseum med Kunst- og Kulturhistoriske udstillinger til Kunstmuseum med kunstudstillinger.

Den strategiske begrundelse for dette valg er, at et blandingsmuseum i dagens museums- og attraktionslandskab står for uklart, og museet ønsker at skabe en entydig klar profil, som potentielle gæster tydeligt kan aflæse. Dette for at museumsbygningen kan udfylde det forventelige gæstepotentiale.

*Jf. Bilag*

### Øvrige museale aktiviteter

Museum Salling vil fortsat formidle det kulturhistoriske ansvarsområde (forhistorisk tid -1536 og historisk tid 1536-) i form af udstillinger og læringsoplevelser m.m. om Skive Kommune på museets øvrige formidlingslokaliteter Glyngøre Kulturstation, Spøttrup Borg, Fur Museum, Gammel Havn og alt efter situationen på museets arkiver Skive Byarkiv, Spøttrup Lokalarkiv og Sundsøre Lokalarkiv.

Museum Salling vil ligeledes undersøge mulighederne for at lave midlertidige udstillinger i egnede og tilgængelige lokaler i Skive, samt tænke i innovative tilgange og nye samarbejder for bl.a. det arkæologiske område.

Skive Kunstmuseum vil fortsat kunne anvendes til foredrag og møder for alle museets samarbejdspartnere.

### Museum Sallings samlede økonomi, herunder forventninger til det nye kunstmuseum

*Jf. Bilag*

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Bilag - Strategisk retning vedr. et kunstmuseum i Skive (4073517 - EMN-2024-03180)
2. Bilag - Museum Sallings samlede økonomi inkl. forventninger til det nye kunstmuseum (4073520 - EMN-2024-03180)

## **Punkt 13: Informationssikkerhedspolitik 2024**

EMN-2022-03643

### **Bilag**

Informationssikkerhedspolitik2024 - Skive Kommune

## **13 (Offentlig) Informationssikkerhedspolitik 2024**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-03643  
DokID: 4088743  
Sagsbehandler: Peter Molbæk

### **Beslutning**

**BYRÅD DEN 26-11-2024 17:00**

#### **Fraværende**

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Økonomiudvalg  
Dato: 19-11-2024

**ØKONOMIUDVALG DEN 19-11-2024 13:30**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen anbefales i forhold til Direktionens anbefaling af, at den årlige godkendelse af politikken fremover kan varetages af direktionen, såfremt der ikke er tale om væsentlige ændringer. Hvis der er væsentlige ændringer, skal informationssikkerhedspolitikken fortsat godkendes af Økonomiudvalget, og minimum én gang pr. byrådsperiode.

### **Anledning**

Det er et krav, at Skive Kommune har en informationssikkerhedspolitik, som er tidssvarende og løbende godkendt. Den nuværende informationssikkerhedspolitik er udformet og godkendt i 2022. Der kræves pt. en årlig godkendelse af politikken i økonomiudvalget.

### **Forventet sagsgang**

Økonomiudvalg  
Byråd

### **Indstilling**

Det indstilles, at økonomiudvalget

- godkender informationssikkerhedspolitikken

## **Sagsfremstilling**

Information og data spiller en helt afgørende rolle i vores daglige virke i Skive Kommune.

Informationssikkerhed handler ikke kun om tekniske aspekter som firewalls, cybersikkerhed og computere. Det handler i lige så høj grad om, hvordan vi hver især agerer, når vi arbejder med informationer og data. Informationssikkerhed er samlebegrebet for fysisk sikkerhed, digital sikkerhed og adfærd og styring af Informationssikkerhed.

Informationssikkerhedspolitikken fastlægger ambitionsniveauet og opstiller rammerne for, hvordan Skive Kommune arbejder med informationssikkerhed. Politikken er et centralt dokument, som alle medarbejdere har pligt til at kende og overholde, og skal ses i sammenhæng med de retningslinjer og forretningsgange, den danner grundlag for.

Byrådet har det politiske ansvar. Økonomiudvalget godkender formelt informationssikkerhedspolitikken en gang årligt. Direktionen foreslår, at den årlige godkendelse af politikken fremover kan varetages af direktionen, såfremt der ikke er tale om væsentlige ændringer. Hvis der er væsentlige ændringer, skal informationssikkerhedspolitikken fortsat godkendes af Økonomiudvalget, og minimum én gang pr. byrådsperiode.

Formuleringen på side 6 og 7 i henholdsvis grafikken og tabellen foreslås ændret til:

"Byrådet har det politiske ansvar. Økonomiudvalget godkender formelt informationssikkerhedspolitikken. Politikken skal mindst forelægges politisk én gang pr. byrådsperiode. Den årlige revision af informationssikkerhedspolitikken kan godkendes af direktionen, såfremt der ikke er tale om væsentlige indholdsmæssige ændringer."

Desuden tilføjes direktionen under afsnittet om godkendelse på side 9.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

### **Økonomi**

Persondataforordningen

## **Bilag**

1. Informationssikkerhedspolitik2024 - Skive Kommune (4088604 - EMN-2022-03643)

## **Punkt 14: Lukket: Kontraktforhold**

EMN-2024-03773

BYRÅD

DEN

26-11-2024 17:00

Fraværende

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

## **Punkt 15: Lukket: Salg af grund efter usund bolig**

GEO-2024-01516

BYRÅD

DEN

26-11-2024 17:00

Fraværende

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

## **Punkt 16: Lukket: Salg af grund efter usund bolig**

GEO-2024-01347

BYRÅD

DEN

26-11-2024 17:00

Fraværende

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

## **Punkt 17: Lukket: Salg af grund efter usund bolig**

GEO-2017-23712

BYRÅD

DEN

26-11-2024 17:00

Fraværende

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

## **Punkt 18: Lukket: Salg af grund efter usund bolig**

GEO-2023-06729

BYRÅD

DEN

26-11-2024 17:00

Fraværende

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

## **Punkt 19: Lukket: Salg af parkeringsplads-areal**

GEO-2024-02880

BYRÅD

DEN

26-11-2024 17:00

Fraværende

Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Niels Ole D. Nielsen blev vurderet inhabil.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

## **Punkt 20: Lukket: Underskriftsark 26. november 2024**

EMN-2022-00269

BYRÅD

DEN

26-11-2024 17:00

Fraværende

Skriv navn på medlemmer, som ikke er til stede. Hvis alle er til stede: Sæt ét punktum.

Rådets/Udvalgets beslutning