

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 13-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2017 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Mejsevej - Forespørgsel om udstykning af byggegrund.....	3
GreenLab - Vejnavngivning.....	5
Forslag til tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015 vedr. udpegning af udviklingsområder samt udarbejdelse	7
Aflysning af Lokalplan nr. 228 - Hovedgaden i Durup.....	10
Lokalplan nr. 281 -Thise Mejeri - Udvidelse.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 277 - Ny multihal ved Friskolen i Skive og kommuneplantillæg	13
Køb af hjælp til udarbejdelse af planforslag til ny dagligvarebutik på Viborgvej.....	16
Strategi for Skive Å - klima, stier, hotspots og design.....	18
Beslutningsgrundlag for Salling Aqua Park.....	21
Bligårds Bæk - regulativrevision 2017.....	28
Kåstrup Bæk - regulering og regulativrevision 2017.....	29
Bådsgård Vig - Vådområdeprojekt - Forundersøgelse.....	30
Parkeringskontrol.....	32
Viborgvej - Højslev St. - Nr. Søby - Etablering af cykelsti - Præsentation af skitseforslag.....	34
Theaterpladsen 1 - Ansøgning fra Indre Mission om flytning af offentligt toilet.....	35
Gl. Skivehus - Renovering og ombygning.....	37
Fursund Færgeri - Tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra Fur pr.	41
Budget 2018 - 2021 - skattefinansieret.....	44
Anlægsregnskab 2017 - Skive Trafikterminal, ny busterminal med telematik.....	48
Guldkysten 13A/Sølvvej 9 - Etablering af skov - Anlægsbevilling.....	50
Etablering af vejnet til modulvogntog - Anlægsbevilling.....	52
Hem - Områdefornyelse - anlægsbevilling.....	53
Efterretningssager og gensidig orientering.....	56

Mejsevej - Forespørgsel om udstykning af byggegrund

Sagsfremstilling

1. Mejsevej - Forespørgsel om udstykning af byggegrund

Sagsnr. 779-2016-30028 Dok.nr. 779-2017-147448

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Udsættes med henblik på besigtigelse af området i forbindelse med næste udvalgmøde

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· At man ikke imødekommer ønsket om udstykning af byggegrund med henvisning til kommuneplanens mål og retningslinjer om at fastholde og forstærke Skive bys blå og grønne rekreative områder.

eller

· At stillingtagen til om mulighed for evt. udstykning af yderligere byggegrund vil indgå i den næste revision af kommuneplan 2016-2028.

SAGSFREMSTILLING

Anette Lavridsen, Lyby, retter i mail af 10. april 2017, fornyet henvendelse med henblik på tilladelse til at udstykke en ca. 2400m² stor byggegrund umiddelbart nord for Mejsevej, ud mod Reservevej, som vist på vedlagte "rids" af 29.7.2001, og 15.6.2000, fra landinspektør Torben Andersen.

Anette Lavridsen ejer, sammen med 6 andre, det knap 35.000m² store areal som er markeret med sorte prikker på landinspektørens skitse.

Kommuneplan 2016-2028

Som det fremgår af vedlagte luftfoto er omhandlende areal en del af rammeområde

1.6. R3, og udlagt til **rekreativt grønt område**. I vedlagte kopier af kommuneplanens hovedstruktur, under "Byrådets mål for blå og grønne rekreative områder" og i kommuneplanens retningslinjer står bl.a. at man skal fastholde og udvikle grønne områder i Skive by og at byens eksisterende grønne kiler skal bevares og udbygges.

En imødekommelse af det ansøgte vil ikke være i overensstemmelse med ovennævnte og vil kræve udarbejdelse af tillæg til kommuneplan og evt. forslag til lokalplan.

Bemærkninger

Hele det omhandlende areal ligger i umiddelbar forlængelse af "Feldingbæk parken", som ejes af Skive kommune. Begge arealer har siden første kommuneplan i 1985 været udlagt til rekreative formål, park.

Den viste grund, matr. nr. 28m, nord for omhandlende "udstyknings" er en ubebygget grund med en pumpestation/regnvandsbassin. Ejendommen syd for den påtænkte udstykning ejes af Skive kommune og omfatter boliger for voksne, med fysiske handicaps.

Inden for den påtænkte udstykning er der ret store terrænforskelle, fra kote ca. 7,0-kote 13,0.

Opførelse af bebyggelse vil kræve større terræn regulering eller bebyggelse i meget forskudte plan.

Historik

I juli 2016 søgte Anette Lavridsen om tilladelse til samme udstykning af byggegrund. Forvaltningen tilkendegav, at arealet var udlagt til rekreative formål, park samt at det ville være i strid med Kommuneplan 2016-2028.

I august 2016 afholdt Forvaltningen møde med Anette Lavridsen. Her redegjorde Forvaltningen igen for planforholdene og tilkendegav at evt. udstykning af grund kunne indgå i næste revision af kommuneplanen.

Anette Lavridsen henvendte sig herefter til Borgmester Peder C. Kirkegaard, som i september 2016 svarede, at han havde bedt Forvaltningen om at ønsket om udstykning af byggegrund vil komme til at indgå i den næste revision af kommuneplan 2016-2028.

-

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2017-147478

Mejsevej 15 - Bilag til TMU

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Udvalget imødekommer ansøgningen og der iværksættes udarbejdelse af kommuneplantillæg
Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

GreenLab - Vejnavngivning

Sagsfremstilling

2. GreenLab - Vejnavngivning

Sagsnr. 779-2017-12440 Dok.nr. 779-2017-121320

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At både stamvejen og fordelingsvejene får navnet **GreenLab**

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med forslag til navngivning af vejene i GreenLab, Fremtidens energi- og ressourcelandskab, har der været afholdt en konkurrence.

Fra den 8.4 - 28.4.2017 har der været en åben vejnavnekonkurrence med mulighed for alle til at komme med idéer til vejnavne i GreenLab.

Annonceringen er foretaget i Skive Folkeblad den 8.4 samt efterfølgende i ugeaviserne, og på kommunens hjemmeside samt på facebook. Kommunen havde gjort opmærksom på at man ikke var forpligtet til at vælge blandt de indkomne forslag og at vejnavnene gerne skulle lyde internationalt.

Der kom i alt 66 forslag fra 12 borgere.

Blandt de 12 borgere er der trukket lod om 2 citygavekort á kr. 400.

Teknisk forvaltning indstiller at der kun bliver *et* vejnavn både for stamvejen og fordelingsvejene. Da området er udlagt til erhverv og flere af virksomhederne er *store*, vil det begrænse *antallet* af virksomheder. Og dermed giver det ikke mening at navngive hver enkelt fordelingsvej. Det vil virke mest overskueligt med kun *ét* vejnavn. For at sikre overskuelighed kan der for enden af hver fordelingsvej opsættes ensartede skilte med virksomhedernes navne og husnummer.

Man kan reservere husnumre således at 1. stikvej mod vest får ulige numre fra 1-9 den næste stikvej mod vest får numrene fra 11-19, den tredje fra 21-29 osv.

Og det samme system for stikveje mod øst bare med lige numre.

Vejnavnet GreenLab var *ikke* blandt de indkomne forslag, men Forvaltningen vurderer efter gennemgang af alle forslag at GreenLab er det mest sigende vejnavn for området.

En del vejnavne blev fravalgt da de allerede er i brug i kommunen eller fordi de indeholder bogstaverne æ, ø eller å. Der er blevet lagt vægt på at navnet skal lyde internationalt og at det skal være let at finde rundt i GreenLab samt at skiltningen ved hver stikvej skal være ensartet og give godt overblik.

Mange af forslagene gik under temaerne "energi, galakse og beplantning" og dermed i tråd med at vælge GreenLab som vejnavn i Fremtidens energi- og ressourcelandskab.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Forslag til tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015 vedr. udpegning af udviklingsområder samt udarbejdelse af Grønt Danmarkskort

Sagsfremstilling

3. Forslag til tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015 vedr. udpegning af udviklingsområder samt udarbejdelse af Grønt Danmarkskort

Sagsnr. 779-2016-42641 Dok.nr. 779-2017-132118

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- at forslag til tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015, omhandlende nye udviklingsområder inden for kystnærhedszonen samt Grønt Danmarkskort, vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til Planlovens bestemmelser.
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende den konkrete ansøgning om udviklingsområder inden for kystnærhedszonen.

SAGSFREMSTILLING

I forslaget til Skive Kommuneplan 2016-2028 indgik et større byudviklingsområde ved Fjordbjerg Ager, som på baggrund af indsigelse fra Erhvervsstyrelsen ift. den daværende lovgivning blev taget ud af kommuneplanen igen inden endelig vedtagelse.

Tidligere havde Erhvervsstyrelsen derudover gjort indsigelse mod lokalplan nr. 264 samt kommuneplantillæg nr. 8 for et nyt boligområde ved Viborgvej, hvor byzonen ønskedes udvidet inden for kystnærhedszonen.

Med regeringens nye lovforslag gives der dog nu nye muligheder for kystnær byudvikling.

Regeringen har, i det nyligt vedtaget lovforslag om modernisering af planloven, åbnet op for, at kommunerne kan udpege og ansøge om udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, der ikke omfatter arealer med særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser, og hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling.

Regeringen har stillet som krav, at der, parallelt med kommunens udpegning af udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, sker en udpegning af områder til Grønt Danmarkskort for at sikre, at sammenhængende naturområder kommer til at indgå integreret i kommuneplanlægningen sammen med de nye udviklingsområder. Grønt Danmarkskort fremgår af 'oversigten over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017' og skal dermed indgå i næstkommende kommuneplan.

Ansøgningen om udviklingsområder, der skal være regeringen i hænde senest den 15. oktober 2017, skal derudover være baseret på en konkret og systematisk vurdering af kystlandskabet ved f.eks. anvendelse af en landskabsanalyse.

Da kystnære udviklingsområder indgår som et nyt begreb i det fremsatte lovforslag, kræves der derudover tillæg til Skive Kommunes gældende planstrategi, Planstrategi 2015. Tillægget kræves, da de nye kystnære udviklingsområder samt Grønt Danmarkskort skal fremgå af planstrategien for at kunne indgå i kommuneplanen og den videre fysiske planlægning.

Udover vedtagelse af tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015 (se bilag) skal der altså udarbejdes:

- *en landskabsanalyse* – der som start skal give overblik over landskabet på kommuneniveau og analysere landskabet inden for kystnærhedszonen omkring Skive, herunder ift. hvor landskabets karakter skal respekteres, og hvor der i landskabet er mulighed for udvikling/ændringer.
- *Grønt Danmarkskort* – der skal give et samlet overblik over samt udpege, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur (Natura 2000-områder, værdifulde naturområder, naturområder der kan skabe sammenhænge mv.), og som derudover har til formål på tværs af kommunegrænser og kommuneplaner at vise, hvordan nuværende natur sammen med ny natur skal bindes sammen i ét stort landsdækkende naturnetværk. Begge skal indgå og danne grundlag for en kvalificeret udpegning og ansøgning til regeringen om nye kystnære udviklingsområder.

På grund af det omfattende materiale, der skal udarbejdes til ansøgningen inden den 15. oktober, vil den konkrete ansøgning om udviklingsområder af tidsmæssige årsager alene blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Regeringen vil træffe beslutning om de konkrete ansøgninger gennem landsplandirektivet, der udstedes på baggrund af alle indsendte ansøgninger fra landets kommuner om nye kystnære udviklingsområder.

Det forventes, at landsplandirektivet udstedes senest i efteråret 2018.

Hvis regeringen godkender Skive Kommunes ansøgning om udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, vil kommunen efter udstedelse af landsplandirektivet skulle udarbejde kommuneplantillæg samt konkret(e) lokalplan(er).

De nye tilføjelser til gældende Planstrategi 2015 under temaet 'Bosætning', som forslag til tillæg nr. 1 indeholder, er som følgende;

Skive Byråd vil, på baggrund af en konkret landskabsanalyse, ansøge regeringen om at få udlagt udpegede områder i kommunen til udviklingsområder inden for kystnærhedszonen med ønske om fremtidig byudvikling, som efterfølgende vil blive indarbejdet i gældende kommuneplan.

I forlængelse af tidligere arbejde og udpegning af områderne ved Fjordbjerg Ager samt Viborgvej til byudvikling inden for kystnærhedszonen (se Bilag for det oversigtskort, der vil fremgå i tillægget), vil disse to områder indgå i udpegningen til ansøgning om udviklingsområder, såfremt der ikke er særlige natur-, miljø- og/eller landskabsinteresser i områderne, som vil være til hinder for dette.

Skive Byråd vil, parallelt med udpegningen af udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, igangsætte udarbejdelse af Grønt Danmarkskort, der fremadrettet skal indgå i kommuneplanen.

Grønt Danmarkskort skal senest være udpeget, når nye udviklingsområder indarbejdes i kommuneplanen.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 har Skive Kommune undersøgt, hvorvidt tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015 skal miljøvurderes.

Da tillægget til planstrategien med sit overordnede og strategiske sigte ikke vil komme til at fastlægge bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser, har Skive Kommune vurderet, at tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015 ikke er omfattet § 2, stk. 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der skal derfor ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget.

Efterfølgende planer og projekter, der gennemføres i medfør af tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015, vil særskilt blive screenet i forhold til deres miljøpåvirkning i henhold til bestemmelserne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Klagevejledning

Der kan klages over fravalget af miljøvurdering - for så vidt angår retslige spørgsmål. Eventuel klage skal sendes

til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som man finder et link samt vejledning til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom man plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Der er brug for konsulenthjælp til udarbejdelse af landskabsanalyse for Skive Kommune, som ansøgningen om udviklingsområder skal være baseret på. Denne udgift vil ligge på 200.000 kr., som finansieres af Teknisk Forvaltnings budget til planlægningsopgaver.

Bilag

<u>779-2017-143680</u>	Forslag til tillæg nr. 1 til Planstrategi 2015
<u>779-2017-149128</u>	Oversigtskort med byudviklingsområder

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Aflysning af Lokalplan nr. 228 - Hovedgaden i Durup

Sagsfremstilling

4. Aflysning af Lokalplan nr. 228 - Hovedgaden i Durup

Sagsnr. 779-2017-1517 Dok.nr. 779-2017-131868

Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at aflysning af Lokalplan nr. 228 – Hovedgaden i Durup vedtages endeligt. Der er ikke foretaget ændringer af forslaget.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk forvaltning har modtaget en henvendelse fra en borgergruppe i Durup med forespørgsel om mulighederne for nedrivning af ejendommen Hovedgaden 25, Durup.

Bygningen har stået tom i en årrække, fremtræder forfaldent og med plader foran butiksvinduerne. Borgergruppen vurderer ikke, at istandsættelse vil være rentabel og mulighederne for udlejning usikre. De vurderer endvidere, at der ved en nedrivning vil ske en forskønnelse af byrummet.

Forfaldet af bygningen på Hovedgaden 25 er ikke et enkeltstående tilfælde. Flere bygninger langs Hovedgaden er i dårlig stand.

Hovedgaden 25 og de øvrige ejendomme på Hovedgaden er omfattet af en bevarende lokalplan nr. 228.

Lokalplan nr. 228

Arealet for Lokalplan nr. 228 – Hovedgaden i Durup er gældende for et område langs Hovedgaden fra kirken mod øst, til gaden Torvet modvest.

Lokalplan nr. 228 er en bevarende lokalplan, hvis formål det er at fastholde Hovedgadens arkitektoniske kvaliteter, struktur med tæt bebyggelse langs gaden og sikrer at vedligeholdelse og ombygning sker efter lokalplanens retningslinjer.

Af lokalplanen fremgår det blandt andet;

§ 1: Det er lokalplanens formål at områdets arkitektoniske kvaliteter og strukturer med tæt bebyggelse langs Hovedgaden skal fastholdes og forstærkes...

§ 5: Bygninger med facade mod Hovedgaden og som på kort 1 er vist som bevaringsværdige, må ikke nedrives...

Al bebyggelse langs Hovedgaden er i Lokalplan nr. 228 angivet som bevaringsværdig. Lokalplan nr. 228 giver bindende bestemmelser om istandsættelse af bygninger indenfor lokalplanens område. Det betyder at der skal meddeles tilladelse til enhver udvendig ændring. Samtidig kan bygninger som udgangspunkt ikke nedrives, da det er i strid med lokalplans principper.

Ved at aflyse lokalplan nr. 228 bliver det muligt at nedrive bebyggelser langs Hovedgaden, samtidig vil lokalplanens bestemmelser med krav til istandsættelse frafalde.

Sagsgangen

Den 31. januar 2017 tiltrådte Skive byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag, hvorefter forslaget har været sendt i høring fra d. 20.03.2017 til d. 15.05.2017. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

Det er ikke fundet nødvendigt at foretage ændringer af aflysningsplanen efter vedtagelsen af forslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

LINK:

Aflysningsplanen for Lokalplan nr. 228:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=530>

-

Bilag

779-2017-75858

Lokalplan nr. 228 - Hovedgaden i Durup (gældende med aflysningsnotifikation)

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Lokalplan nr. 281 -Thise Mejeri - Udvidelse

Sagsfremstilling

5. Lokalplan nr. 281 -Thise Mejeri - Udvidelse

Sagsnr. 779-2017-14891 Dok.nr. 779-2017-134540

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- At kommuneplantillæg og lokalplan samt muligvis VVM for et område til udvidelse af Thise mejeri igangsættes.

SAGSFREMSTILLING

Thise Mejeri har over en længere periode gået med planer om en udvidelse af mejeriet med følgende aktiviteter:

- Støjmur
- Terrænregulering i forbindelse med udvidelse af parkeringsareal til personbiler og lastbiler
- Opførelse af biomasse varmekær
- Højlager til emballage
- Administrationsbygning ovenpå eksisterende bebyggelse
- Udvidelse af produktionen

De eksisterende kommuneplanrammer og lokalplanen for området er fuldt udbygget og kan derfor ikke rumme de ovennævnte udvidelsesplaner.

Den eksisterende lokalplan for Thise Mejeri udgør et areal på 2,9 ha efter vedtagelse af lokalplan nr. 281 vil arealet udgøre 5.9 ha.

En VVM screening skal afklare om der kræves VVM redegørelse for planerne (miljøkonsekvensrapport).

Er af holdes borgermøde i Thise den 20.6.2017, hvor Thise Mejeri er vært.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 277 - Ny multihal ved Friskolen i Skive og kommuneplantillæg nr. 4

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 277 - Ny multihal ved Friskolen i Skive og kommuneplantillæg nr. 4

Sagsnr. 779-2016-49568 Dok.nr. 779-2017-136411

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Lokalplan nr. 277 – Ny multihal ved Friskolen i Skive samt Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt, idet;
- § 5.2 ændres til "Arealet vest for hallen langs Fredensgade udlægges til grønt område med lav beplantning i form af græs, planter og buske samt plads til cykelparkering. Arealet øst for hallen mod Albert Diges Vej udlægges til opholds-/legeareal med plads til 8-10 parkeringspladser som vist på Kort 2".
- § 6.4 ændres til "Ny bebyggelse mod Fredensgade må have en maks. bygningshøjde på 4 m over terræn".
- § 7.1 ændres til "Hallens facader skal udføres i beton, tegl eller lette facadematerialer som fibercement, metalplader, glasplader e.l. i naturlige og afdæmpede nuancer og/eller jordfarver, og lange og lukkede facadestræk skal opdeles i passende felter ved brug af beplantning, træbeklædning, farveskift e.l., som naturligt vil indgå i den arkitektoniske helhed".
- Kort 2 - Lokalplankortet tilrettes ændringerne vedr. arealer til cykel- og bilparkering.
- Den indkomne indsigelse tages til efterretning/imødekommes delvist.

SAGSFREMSTILLING

Friskolen i Skive, beliggende Fredensgade 11, ønsker at opføre en ny multihal i tilknytning til den eksisterende skolebygning. Skolen har gennem længere tid ønsket at få nye og bedre faciliteter til elevernes fysiske udfoldelse og forskellige aktiviteter. Udover forskellige sportsbaner vil hallen kunne rumme faciliteter til teknik, opbevaring, fitness, omklædning o.l. På grund af projektets omfang og beliggenhed er det vurderet, at en realisering af projektet forudsætter, at der udarbejdes ny lokalplan.

Friskolen har fået udarbejdet et konkret projekt for den nye hal (se Bilag for nye tegninger og visualiseringer). På baggrund af dette projekt er lokalplan nr. 277 udarbejdet med mindre rettelser/tilføjelser til forslaget efter endt høringsperiode.

Forslag til Lokalplan nr. 277 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 4 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 6.3.2017 til den 1.5.2017.

Inden fristens udløb er modtaget én samlet indsigelse underskrevet af 13 beboere fra området (se Bilag).

På baggrund af indsigelsen blev der efter den offentlige høringsperiode afholdt et møde mellem kommunen, Friskolen samt de tilkoblede arkitekter på projektet for at diskutere alternative løsninger og muligheder for udformning og placering af multihallen samt trafikale løsninger (se Bilag for Friskolens kommentar til indsigelsen). Det blev på mødet vurderet, at den placering hallen havde fået på grunden, stadig var den bedste, men at parkeringsarealet foran hallen langs Fredensgade skulle flyttes og i stedet overgå til grønt område samt cykelparkering for at mindske kørslen på Fredensgade og dermed også være lydhøre overfor naboernes indsigelse

ift. dette. Størrelsen på hallen er bundet op på dimensionskrav til hal-byggeri ift. dens ønskede funktioner. Dog blev det aftalt, at hallens højde skulle mindskes mest muligt, hvilket vil sige, at hallen nu maks. må blive 4 m over terræn ud mod Fredensgade.

De nye tegninger, med den nye parkeringsløsning indarbejdet, kan ses under Bilag.

På mødet blev det derudover aftalt, at arkitekterne skulle udarbejde visualiseringer af hallen set fra Fredensgade for at give en klarere fornemmelse af og bedre idé om, hvordan hallens facade vil virke på omgivelserne fra denne retning.

Indsigelse 1- Beboere i området (se Bilag)

Den samlede indsigelse går henholdsvis på opførelsen, placeringen, omfanget og funktionen af en ny multihal ved Friskolen, muligheden for en fremtidig udvidelse af Friskolen samt på de trafikale gener, der følger med planen for hallen.

I indsigelsen påpeges det at, den nye hal vil tage udsigt fra genboerne på Fredensgade samt generelt vil medføre en forandring i villakvarteret, der ikke vurderes attraktiv.

Der foreslås alternative muligheder for Friskolen ved bl.a. at foreslå, at hallen eller hele skolen kunne flytte til en anden lokalitet i byen, eller at hallen kunne placeres anderledes på grunden samt mindskes og gøres mindre synlig i området.

Ad 1

Indsigelsen er taget til efterretning og imødekommes delvist ved, at de 14 parkeringspladser langs Fredensgade, som tidligere lå i projektforslaget, er fjernet, og arealet i stedet udlægges til grønt område og cykelparkering.

Derudover fastsættes den maksimale bygningshøjde til 4 m over terræn i stedet for de tidligere 4,5 m over terræn for at mindske skygge- og udsigtsgener for genboerne på Fredensgade mest muligt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2017-149005</u>	Lokalplan nr. 277 - til endelig vedtagelse
<u>779-2017-149008</u>	Kommuneplantillæg nr. 4 - til endelig vedtagelse
<u>779-2017-137602</u>	Indsigelse mod lokalplan 277
<u>779-2017-137612</u>	Kommentarer fra skolen vedr. nabohøring
<u>779-2017-137636</u>	Facadeudsnit mod vest - ny
<u>779-2017-137637</u>	REV. SITUATIONSPLAN 1-200
<u>779-2017-137638</u>	Visualisering 1
<u>779-2017-137640</u>	Visualisering 2
<u>779-2017-137641</u>	Visualisering 3

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård



Køb af hjælp til udarbejdelse af planforslag til ny dagligvarebutik på Viborgvej

Sagsfremstilling

7. Køb af hjælp til udarbejdelse af planforslag til ny dagligvarebutik på Viborgvej

Sagsnr. 779-2017-10163 Dok.nr. 779-2017-136604

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At udvalget tager til efterretning, at forvaltningen har indgået aftale med COWI om at løse en konkret planopgave

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 25. april 2017, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik ved Viborgvej i Skive. Som grundlag for beslutningen havde forvaltningen i samarbejde med ansøger og COWI udarbejdet en undersøgelse af hvorvidt det ansøgte er muligt og hvilke konsekvenser det i givet fald vil have.

Forvaltningen har efterfølgende indgået aftale med COWI om, at de udarbejder de nødvendige planforslag.

Byrådsmedlem Poul Holmgaard (DF) har anmodet om, at denne beslutning forelægges til politisk behandling.

Forvaltningen overvejer løbende om der er opgaver, som mest hensigtsmæssigt kan løses af konsulenter. Det kan være fordi forvaltningen ikke har de fornødne kompetencer til at løse en given opgave eller fordi forvaltningen er presset ressourcemæssigt.

Forvaltningen kan således også købe hjælp til udarbejdelse af konkrete planforslag. Normalt er vi tilbageholdende med det, da det ofte kræver en så stor indsats at sætte en konsulent ind i opgaven, at det ikke kan betale sig.

I den konkrete situation omkring ny dagligvarebutik på Viborgvej forholder det sig dog anderledes, da COWI allerede har indgående kendskab til projektet. De vil derfor kunne gennemføre planarbejdet uden en stor arbejdsindsats fra kommunens side. Forvaltningen har derfor i denne situation valgt at indgå aftale med COWI, så vi kan bruge vores ressourcer på andre presserende opgaver. Det betyder, at hvis vi selv skal løse opgaven, vil den blive prioriteret på bekostning af andre opgaver.

Det skal bemærkes, at Teknik- og Miljøudvalget i 2014 bemyndigede forvaltningen til at indgå aftaler om hjælp til konkrete planopgaver.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Udgiften til COWI forventes at beløbe sig til 100.000 kr. Udgiften finansieres af forvaltningens budget til planopgaver.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Strategi for Skive Å - klima, stier, hotspots og design

Sagsfremstilling

8. Strategi for Skive Å - klima, stier, hotspots og design

Sagsnr. 779-2017-18370 Dok.nr. 779-2017-136771

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At forslag til "Strategi for Skive Å – klima, stier, hotspots og design" godkendes med henblik på involvering af borgere, virksomheder m.fl. inden den endelige vedtagelse.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 20. december 2016 "Strategi for realisering af BigBlueSkive 2040".

Som en del af strategien blev det besluttet, at der i 2017 skal udarbejdes dels en plan for stiforløb med mulighed aktivitetstilbud (hotspots) gennem BigBlue-området, dels en plan for klimasikring af området.

Strategi for Skive Å – klima, stier, hotspots og design

Vedhæftede "Strategi for Skive Å – klima, stier, hotspots og design" indeholder forslag til en stiplan for hele BigBlueSkive-området med forslag til særlige hotspots langs åen samt forslag til sikring af Skive by mod oversvømmelse ved stormflod. Stier og klimasikring er tænkt sammen, så den nødvendige opgave med klimasikring giver en merværdi til byen gennem nye stier og nye oplevelses- og opholdsmuligheder langs åen.

I strategien foreslåes endvidere, at de grønne naturområder langs Skive Å trækkes ind i byen, hvor det er muligt. F.eks. i området ved Det gamle Elværk og ved stadionområdet.

Det foreslås, at der arbejdes videre med tre forskellige stiforløb:

- "Syningen" – et gennemgående stiforløb, som krydser Skive Å frem og tilbage – og som dermed binder byen sammen på tværs af åen. "Syningen" er et af hovedelementerne i BigBlueSkive
- "Bane-stien" – nyt stiforløb som følger det gamle jernbanetracé fra nuværende jernbane til Havnen
- "Å-stien" – sti langs Skive Å, som giver tæt forbindelse til åen og de naturmæssige og rekreative værdier der er langs åen.

Langs med disse nye stier foreslås det, at der med tiden etableres forskellige "hotspots". Det er elementer der skal invitere til aktivitet eller fortælle en historie om stedet.

Klimasikringen skal forhindre, at byen oversvømmes selv om vandstanden i Limfjorden i en stormflod stiger med op til 2,5 m over normal vande. Men i stedet for blot at forhøje alle diger langs åen til kote 2,5, foreslås det, at diget nogle steder trækkes tilbage. Det giver mulighed for en løsning, som virker mere grøn og naturlig og som giver en meget bedre adgang til åen. Hvor der ikke er plads til diger, vil der i stedet skulle bygges mure i beton – typisk de steder, hvor byen er vokset helt tæt på åen. Ud over beskyttelse mod oversvømmelse vil muren også kunne bruges som siddepint.

Involvering af borgere, virksomheder, investorer og andre

Det er vigtigt at borgere, virksomheder, investorer og andre interessenter bliver involveret i udviklingen af byen. Det foreslås derfor, at strategien for Skive Å bruges aktivt i forhold til dels at fortælle om BigBlueSkive, dels til aktivt at

mobilisere de mange frivillige, som gerne vil hjælpe med at skabe liv og aktivitet ved åen.

I forhold til information om BigBlueSkive og den konkrete strategi, vil forvaltningen bruge mange forskellige metoder og kanaler. Det kan f.eks. ske gennem:

- Direkte dialog med centrale interessenter i området
- Kommunens hjemmeside – bigblueskive.dk
- Facebook
- Oplæg
- Byvandring langs åen
- Flyers
- Plakater
- Pressemeddelelser

I denne proces konkretiseres og synliggøres kommunes tiltag i forhold til at binde byen og vandet sammen med udgangspunkt i BigBlueSkive-projektet.

I forhold til den mere aktiverende del af indsatsen vil borgerne i højere grad få mulighed for at ytre deres meninger og komme med idéer til byudviklingen. Eksempler på dette kunne være:

- Debatter
- 'Tegn din by'
- Værksteder
- Bygge i 1:1
- Events
- Midlertidige aktiviteter
- Frivillig inddragelse

Formålet med denne proces er at forsøge at ændre måden vi bruger byen på. Gennem en dialog skal forskellige idéer skabe nye mulighedsrum i byen. Dette vil styrke fællesskabet og samværet i Skive og dermed skabe en bydel som folk har lyst til at bosætte sig i i fremtiden. Forholdene skal gøres bedre for nuværende beboere, men i høj grad også for at tiltrække nye og lade de unge blive i byen.

"Hotspotsene" langs med åen skal konkretiseres, og i den forbindelse inviteres borgerne indenfor. Her kan ovennævnte punkter sætte borgernes ønsker på dagsorden og blive til virkelighed. At inddrage borgerne og få dem til at føle ejerskab tidligt i processen vil skabe byrum, der bliver taget i brug i en langt højere grad end ved traditionelle kommunale anlægsprojekter.

I denne del af processen vil Byudviklingsudvalget, Ungdomsrådet og idrætsforeningerne få en central rolle i at skaffe frivillige kræfter, der kan være med til at realisere idéer til virkelighed.

Involveringsprocessen er planlagt gennemført i august, september og oktober med henblik på, at byrådet i december endelig godkender "Strategien for Skive Å – klima, stier, hotspots og design".

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Udgiften til involvering finansieres af forvaltningens budget til realisering af BigBlueSkive.

-

Bilag

779-2017-148875

Å-planen - Big Blue

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Beslutningsgrundlag for Salling Aqua Park

Sagsfremstilling

9. Beslutningsgrundlag for Salling Aqua Park

Sagsnr. 779-2015-17897 Dok.nr. 779-2017-118049

Sagsbeh. Lisbeth Vestergaard Lauridsen

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 12. juni 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren, Berit Kjølhedde

Arne Spicer Lindgren var inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Udvalget noterer sig, at anlægsudgifterne er forøget med 13 mio. kr., at den fremadrettede drift af maritimcenteret er uden udgifter for Skive Kommune, samt at det budgetterede kommunale tilskud på 7 mio. kr. først frigives, når den samlede finansiering foreligger.

FORVENTET SAGSGANG

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning og Stabene indstiller,

- at der træffes principbeslutning om godkendelse af Salling Aqua Park, på baggrund af præmisserne i denne sagsfremstilling.
- at der af det reserverede beløb på 1 mio. kr. for 2017 kr. søges frigivet hele beløbet, dedikeret til bygherrerådgivning og forprojektering.

SAGSFREMSTILLING

Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet på baggrund af politisk ønske om et beslutningsgrundlag for Salling Aqua Park. Sagen er kompliceret og rummer mange aspekter, og det er for nuværende ikke muligt at belyse samtlige aspekter fuldt ud.

Skive Kommunes historik på Salling Aqua Park

Salling Aqua Park (SAP) er et lokalt forankret projekt i Glyngøre, der har til formål at skabe et fælles fysisk omdrejningspunkt omkring Glyngøre Havn og Limfjorden for såvel turister som fastboende. Målet er at tiltrække flere turister og dermed øge turismeomsætningen, men også at gøre Glyngøre til et endnu bedre sted at bo og leve. Glyngøre er i Skive Kommunes Turisme- og Oplevelsespolitik 2015-2018 udpeget som en af kommunens syv oplevelsesklynger, hvor Skive Kommune ønsker at skabe målrettet oplevelsesudvikling ved at arbejde systematisk og målrettet med kvalitetsudvikling og kvalitetssikring af turismebasisprodukter.

SAP består af tre elementer:

- Fase 1: Dykkerpark
- Fase 2: Udvidelse af lystbådehavn
- Fase 3: Maritimcenter

Fase 1 – Salling Dykkerpark blev indviet den 16. maj 2013. Dykkerparken er realiseret med støtte fra Skive Kommune.

På baggrund af en henvendelse fra styregruppen i SAP om kommunal hjælp til realisering af projektets fase 2 og 3 besluttede Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget i efteråret 2015 at bringe et forslag om støtte til administrativ og økonomisk understøttelse af SAP videre til budgetforhandlingerne 2016. Resultatet blev en byrådsgodkendelse af anlægsmidler på budget 2016 på 1,778 mio. kr. til en administrativ understøttelse samt reservation af 1 mio. kr. i anlægsbudgettet 2017, 4 mio. kr. i anlægsbudget 2018 og 3 mio. kr. i anlægsbudget 2019.

Grundlaget for byrådets beslutning var projektets første prospekt med titlen '*Salling Aqua Park - endless adventures*' (bilag 1). Prospektet beskriver SAPs forskellige elementer med anlægs- og driftsbudget. Blandt andet ønskedes Lystbådehavnen udvidet med 100 bådpladser, og Salling Maritim Center ønskedes opført med en bygningsmasse på 300 m². Det samlede budget for SAP var angivet til 25 mio. kr.

Med de administrative midler afsat påbegyndte administrationen den nødvendige myndighedsbehandling, herunder belysning af tekniske og juridiske forhold. Internt i Skive Kommune blev nedsat en projektgruppe og en intern styregruppe, som i forløbet har haft en række møder og en løbende dialog med styregruppen fra SAP Glyngøre. Den interne projektgruppe har desuden haft tæt dialog med bl.a. kommunens juridiske konsulenter, samt Kultur- og Familieforvaltningen. De mange møder, internt og eksternt, har ført til, at projektet løbende er blevet tilpasset, blandt andet har størrelsen på maritimcenteret ændret sig undervejs og er nu på ca. 250 m². Ligeledes har udvidelsen af lystbådehavnen ændret sig, så den nu er på 35 bådpladser og syv pladser til husbåde, hvorved lystbådehavnen udvides til i alt 135 bådpladser og syv pladser til husbåde, samt et areal til øvrige friluftaktiviteter. På baggrund af konsulentens og forvaltningens beregninger ligger de estimerede anlægsudgifter i dag på i alt 38 mio. kr.

I august 2016 tiltrådte Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget en indstilling om at få udarbejdet en Behovs- og potentieanalyse, som en del af de 1,778 mio. kr. fra budget 2016. Hensigten var at få klarlagt behovs- og potentiegrundlaget for henholdsvis udvidelsen af lystbådehavnen og etablering af maritimcenter.

Konklusionerne af behovs- og potentieanalysen (bilag 2) forelå marts 2017 og lød:

- *"Der kan konstateres et klart markedsdrevet behov for en udvidelse af lystbådehavnen."*
- *"Der kan ikke konstateres et klart markedsdrevet behov for etablering af et Maritimt Center."*
- *"Der kan konstateres et klart lokalt drevet behov for etablering af et Maritimt Center."*

På baggrund af Behovs- og potentieanalysens resultater besluttede Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget i marts 2017 at få en uddybende undersøgelse af tre emner:

1. Afledte samfundsmæssige effekter af projektet
2. Projektets efterfølgende drift og organisering
3. Forslag til at udvide og konkretisere de turismemæssige muligheder i forbindelse med Maritimcenteret således at vægtningen mellem turisme og lokal velfærd bliver på min. 50-50 i forhold til den nuværende vægtning, hvor velfærdsdelen fylder 80%.

Revideret grundlag for Salling Aqua Park

Det grundlag, der her arbejdes videre med, udspringer af konklusionerne fra behovs- og potentieanalysen samt efterfølgende dialog med styregruppen i Glyngøre med henblik på at afklare de tre supplerende spørgsmål stillet af udvalgene. Internt i Skive Kommune har forvaltningen sideløbende udarbejdet egne analyser og juridiske vurderinger. Grundlaget for SAP er således et øget fokus på turismerelaterede aktiviteter, der som minimum modsvarer en 50-50 fordeling.

I det nye grundlag arbejdes ud fra tanken om, at SAP er et resort, og det således er alle aktiviteter på og i havneområdet samt maritimcenteret, der bidrager til realisering af projektets formål. I det nye grundlag arbejdes med et reduceret maritimcenter på 250 m². Forudsætningerne i forhold til Behovs- og potentieanalysen for udvidelsen af lystbådehavnen er uændrede og ligger fortsat på 35 bådpladser og syv pladser til husbåde. I dag er der 100 bådpladser i Glyngøre Havn.

For at skabe den størst mulige markedsmæssige synlighed og de bedste rammer for tiltrækning af besøgende, anbefaler konsulenterne, at der sker et navneskift, hvor stednavnet "Glyngøre" indgår. Derved sker der en positiv stedfæstelse af projektet. Glyngøre er kendt i den brede danske befolkning, og det vil således være langt lettere at opbygge et bæredygtigt brand og et bæredygtigt resort. SAP Glyngøre styregruppen har på baggrund af konsulenternes vurdering besluttet at udvikle området som et resort. SAP Glyngøre styregruppen fastholder navnet Salling Aqua Park i den kommende projektudvikling.

Konsulenterne fremhæver, at et resort også har den fordel, at man kan tænke i "touch points", som er de steder, man kommer eller kan komme i kontakt med turisterne. Gennem aktivt brug af oplevelsesdesign kan turisternes oplevelser og deres forbrug optimeres, hvorved det økonomiske grundlag for hele området styrkes. Eksempelvis kan der skabes øget flow i byen og dermed større grundlag for handel og omsætning.

Med fokus på SAP Glyngøre som resort kan der etableres en "port til Limfjorden", hvilket bl.a. efterspørges af Enjoy Limfjorden. SAP har mulighed for at sætte sig på den position før andre.

Den interne styregruppe i Skive Kommune og styregruppen i SAP Glyngøre er enige om, at projektet med udvidelsen af lystbådehavnen og etablering af maritimcenteret fremstår som et samlet projekt med to ejere, dvs. hhv. lystbådehavnen og det maritime center.

I dialogen mellem konsulenterne og SAP styregruppen i Glyngøre, blev der i processen med workshops udarbejdet en mere kvantitativ vision for SAP. Visionen er nu minimum 50.000 besøgende inden for en femårig periode. Ifølge konsulenternes beregning svarer dette nogenlunde til 1 % af antallet af indbyggere og feriehusgæster, der er inden for en times kørsel. Konsulenterne oplyser, at der til sammenligning er 50.000 årlige besøgende til Jyllandsakvariet og Bork Vikingehavn. Bovbjerg Fyr har 40.000 årlige besøgende, mens Blåvandshuk Fyr har 60.000 årlige besøgende. Med den nye vision for SAP og det reviderede indhold, vurderer konsulenterne, at der med det rette mix af overnatning, bespisning, aktiviteter og formidling, kan tiltrækkes 50.000 besøgende til SAP.

Målgrupperne for SAP vil dels være "Det gode liv"-segmentet, som er par uden børn og dels "Sjov, leg og læring"-segmentet, som er børnefamilier. Konsulenterne påpeger, at disse målgrupper supplerer hinanden godt i forhold til at skabe turisme henover året. Dette er også forvaltningens faglige vurdering.

Ud over aktiviteterne i lystbådehavnen og det maritime center består SAP også af aktiviteter som erhvervsfiskeriet fra havnen, Limfjordshuset med restaurant, Kjøbenhavner Kokken m.fl. Disse har stor betydning for den samlede tiltrækningskraft. Dykkerparkens og sejlkлубbens aktiviteter indgår ligeledes i SAP.

Gennem nulpunktsanalysen beregner konsulenterne, at der i dag er mellem 18 og 22 direkte og afledte årsværk i beskæftigelse på baggrund af Glyngøre Havn og mellem 1 og 2 mio. kr. i skatteindtægter. 1 år efter åbningen af Salling Aqua Park og på baggrund af forventede 25.000 besøgende har konsulenterne beregnet, at der er skabt 18 nye arbejdspladser i Skive Kommune. Efter 5 år, og på baggrund af forventede 50.000 årlige besøgende, har konsulenterne beregnet, at Salling Aqua Park i alt har skabt 37 nye arbejdspladser fordelt over Skive Kommune. Forudsat at disse 37 arbejdstagere alle er bosiddende i Skive Kommune, medfører dette en skatteindtægt på 2,7 mio. kr. om året. Disse nye årsværk kan være placeret i Glyngøre, men kan også være placeret andre steder i Skive Kommune, da eksempelvis overnatningsmuligheder i forbindelse med SAP primært findes uden for Glyngøre.

Lystbådehavnen

Udvidelsen af lystbådehavnen skal sikre plads til yderligere 35 lystbåde i havnen, herunder større lystbåde, end den nuværende havn giver mulighed for. Derudover vil der være plads til syv husbåde samt et areal til SAPs aktiviteter. Udvidelsen af lystbådehavnen vil resultere i, at der fremover vil være plads til 135 både samt syv husbåde i Glyngøre Havn.

Maritimcenteret

Styregruppen i Glyngøre har oplyst, at maritimcenteret skal rumme en række faciliteter og oplevelsestilbud, hvor den

fysiske nærhed til vandet er vigtig og unik:

- Område til fjordbad og vildmarksbad samt sauna med fjordudsigt.
- "Forpost" til Aqua Glide "Legeplads på fjorden", fjordsvømmeområder samt legeredskaber, der skaber forbindelse mellem bygning og vand
- Instruktionsområder med tæt sammenhæng mellem ude- og indefaciliteter, isætnings-/optagningspladser og fyldestationer for kajak, surf, dyk, SUP mv. direkte fra/til vandet.
- Stævne-/eventsrum, publikumsflader samt koordinerings- og observationsarealer og dommer-/kontrofaciliteter, hvor udsyn og udsigt over vandet er nødvendig. Eksempler på stævner/events er Sildefestival, dykkerstævner, TORM-stævne.
- En formidlingsbase for Limfjorden. Formidling vil bl.a. ske via Vandkantskolens aktiviteter og natur- og friluftsformidling, hvor "landfolk" får viden og interesse for livet i og på fjorden.
- Nødvendige servicefaciliteter og rum i relation til ovenstående, herunder et centralt multifunktionelt rum, et ligeledes multianvendeligt auditorium, udsyns- og udsigtsflader og opholdsarealer, toiletter og badefaciliteter samt depot- og teknikrum.

En række faciliteter i SAP vil være placeret uden for maritimcentret. Der er her tale om opbevaringsfaciliteter, overnatning, café m.v., som placeres andre steder på havnen i samarbejde med relevante erhvervs- og forretningsinstanser på havnen. SAP omfatter i resorttankegangen hele havneområdet og andre instanser og aktører i Glyngøre by.

- Vandkantskolen har tilkendegivet, at de ikke påtænker at leje sig ind i det maritime center, og der er ingen økonomisk forbindelse mellem SAP og Vandkantskolen. Der kommer således ingen anlægs/driftstilskud til maritimcenteret fra Vandkantskolen.

Vandkantskolen tilkendegiver, at der er en løbende dialog med SAP omkring samarbejde. Vurderingen fra SAP og Vandkantskolen er, at parterne gensidigt vil kunne styrke hinanden. Det fremgår bl.a. af Vandkantskolens ansøgning om midler til naturformidling til Friluftsrådet, at to af naturskolens fem aktivitetsområder vil have tilknytning til SAP. Vandkantskolen oplyser, at ansøgningen til Friluftsrådet er gået videre til 2. behandling.

Fundraising

Styregruppen i Glyngøre varetager fundraisingsopgaven i SAP. Gruppen har derfor indsendt ansøgning til kommunens fundraisingspulje. Ansøgningen blev behandlet i Landsbyudvalget 1. juni 2017, hvor Landsbyudvalget anbefalede, at Økonomiudvalget på deres møde den 20. juni 2017 godkender, at der bevilges 300.000 kr. til Salling Aqua Park til fundraising. I sagsfremstillingen til behandling af ansøgningen er det forudsat, at tilsagn gives under forudsætning af, at nærværende sagsfremstilling tiltrædes.

Styregruppen i Glyngøre er i indledende dialog med et par fonde, bl.a. Realdania og Lokale- og Anlægsfonden. Der foreligger endnu ingen tilsagn om ekstern finansiering til projektet.

Opførelse og drift af lystbådehavn og maritimcenter

I tilfælde af positiv politisk stillingtagen i forhold til besluthedsgrundlaget og succesfuld fundraising, vil der fremadrettet ske følgende:

Lystbådehavnen

Såfremt det lykkes projektet at skaffe finansieringen, og Skive Kommune frigiver de reservede anlægsmidler, vil kommunen stå som bygherre for udvidelsen af lystbådehavnen.

Skive Kommune er i dag ejer af lystbådehavnen. Dette ejerforhold vil fortsætte uændret efter en eventuel udvidelse af lystbådehavnen. Skive Kommune er bygherre på lystbådehavnen.

Lystbådehavnen drives i dag og fremover af Sallingsund Sejlklub. Alle havnens grupper er repræsenteret i en havnegruppe.

Maritimcenteret

Der dannes en selvejende institution i relation til det maritime center. Styregruppen bag SAP Glyngøre har ikke oplyst, hvilken konstruktion de vælger i forhold til organisationsform.

Såfremt det lykkes projektet at skaffe finansieringen, og Skive Kommune frigiver de reservede anlægsmidler, vil den selvejende institution bag maritimcenteret stå som bygherre for maritimcenteret.

- Konsulenternes beregninger af driftsomkostningerne i det maritime center (Bilag 3) viser, at der efter en fire års indkøringsperiode vil være balance mellem driftsudgifter og -indtægter. SAP oplyser, at underskuddet i denne periode betales via de aktiviteter, den selvejende institution skaber, og dermed ikke kommer til at indgå i en driftsanmodning til Skive Kommune.

Bygherrerollen og afklaring af ejerforhold for maritimcenteret

Ud fra SAP styregruppens oplyste aktiviteter i maritimcenteret pt., vurderer kommunens jurister, at der ikke er juridiske hindringer for, at Skive Kommune kan være bygherre på det maritime center. Forudsætningen herfor er, at det maritime center udelukkende anvendes til kommunale formål, dvs. aktiviteter, som kommunen selv lovligt kan udøve. At der eventuelt opkræves betaling for visse ydelser, eksempelvis entré, gør ikke i sig selv aktiviteterne kommercielle. En sammenligning kan være en svømmehal.

På baggrund af dialog mellem styregruppen SAP Glyngøre og Skive Kommune er der imidlertid opnået enighed om, at SAP Glyngøre er bygherre på maritimcenteret. SAP Glyngøre er også ejer af maritimcenteret. Det er desuden aftalt, at der er mulighed for, at der kan entres med samme bygherrerådgiver/entreprenør for det samlede projekt med byggeriet af lystbådehavnen og maritimcenteret, men at der udarbejdes en kontrakt til hver af de to bygherrer.

Det, at SAP Glyngøre er ejer og bygherre på maritimcenteret, giver de videst mulige rammer for udvikling af aktiviteter og tiltag, der underbygger drift og indtægter. Det betyder, at maritimcenteret ikke er underlagt en række begrænsninger i forhold til at udvikle et fornuftigt råderum for aktivitetsudvikling. Dette kunne potentielt set have begrænset indtægtsmulighederne og samtidig virket begrænsende i forhold til at udvikle og afholde de bedst mulige aktiviteter i forhold til de to målgruppers præferencer.

Med SAP Glyngøre som bygherre på maritimcenteret har projektet desuden de bedste forudsætninger for at undgå en problemstilling vedrørende moms. Har Skive Kommune bygherrerollen, skal Skive Kommune tilbagebetale 17,5 % af visse drifts- og anlægstilskud modtaget fra fonde, private foreninger m.v. til købsmomsordningen, hvilket kræver ekstra finansiering. Derudover gælder det, at såfremt en kommune bygger maritimcenteret og sælger anlægget inden for 5 år, skal købsmomsen tilbagebetales til refusionsordningen. Der er dog stadig en uafklarethed i forhold til problemstillingens betydning, eftersom den organisatoriske konstruktion bag maritimcenteret endnu ikke er afklaret af SAP Glyngøre.

Projektets anlægsøkonomi

Det er juridisk undersøgt, og der er mulighed for, at Skive Kommune giver anlægsstøtte til etablering af udvidelsen af lystbådehavnen. Det er juridisk undersøgt, og der er mulighed for, at Skive Kommune giver anlægsstøtte til etablering af det maritime center, på baggrund af de skitserede aktiviteter i centeret.

I dialog med konsulenterne og SAP styregruppen i Glyngøre er der enighed om beregningen af forvaltningens følgende bud på et anlægsbudget, som er udarbejdet på baggrund af SAP Glyngøres seneste skitse af maritimcenteret på ca. 250 m²:

Udvidelse af lystbådehavn	23 mio. kr.
Anslået omfang af 17,5 moms på lystbådehavn	5 mio. kr.
Etablering af maritimcenter	10 mio. kr.
I alt	38 mio. kr.

Forvaltningen gør opmærksom på, at kvadratmeterprisen er baseret på Teknisk Forvaltnings vurdering i forhold til erfaringerne fra tidligere anlægsprojekter. Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at der er uklarhed om, i hvor høj grad projektet kommer til at modtage midler fra fonde, der arbejder med momsafløftning, hvilket betyder, at budgettet er bedste estimerede bud.

Plangrundlag og myndighedskontakt

For at gennemføre en realisering af SAP bliver der behov for et kommuneplantillæg, ligesom lokalplan 246 skal færdiggøres. Begge dele sker, når alle arealmæssige disponeringer er afklaret, herunder maritimcenterets endelige størrelse, indhold og placering. Endelig godkendelse kan først finde sted, når relevante myndigheder som f.eks. Kystdirektoratet har givet de fornødne dispensationer og godkendelser. Udarbejdelsen af ovenstående forventes at ske sideløbende med fundraisingprocessen.

-

Frigivelse af midler

I forbindelse med forprojekt og bygherrerådgivning anmodes om frigivelse af 1 mio. kr. SAP Glyngøre og Skive Kommune vælger at starte fælles forprojektering og bygherrerådgivning med fælles rådgiver. Ved frigivelsen og den efterfølgende udarbejdelse af forprojekt og bygherrerådgivning, får SAP Glyngøre mulighed for at inddrage det på baggrund heraf udarbejdede materiale, i en konstruktiv dialog med fonde.

Når det egentlige hovedprojekt og udbud kommer, vil der blive lavet to særskilte kontrakter på hhv. lystbådehavnen og maritimcenteret.

Tidsplan for forløbet herefter

Såfremt nærværende sagsfremstilling tiltrædes, forventes det fremadrettede forløb at blive således:

- 1) Forprojektering og bygherrerådgivning påbegyndes.
- 2) Styregruppen i Glyngøre intensiverer fundraisingproces med henblik på sikring af restfinansieringen op til 38 mio. kr. Dette foregår i de næste 18-24 måneder.
- 3) Sideløbende med fundraisingsprocessen vil der være et tæt samarbejde mellem SAP og forvaltningen med henblik på færdiggørelse af plangrundlag, dispensationsansøgninger og myndighedsarbejde. Fundraising og indledende forhold vedrørende anlægget koordineres i et samarbejde mellem SAP Glyngøre og Skive Kommune. Det forventes, at plan- og myndighedsarbejdet har en tidshorisont på 8-18 måneder, alt afhængig af, om det er nødvendigt med en VVM-redegørelse. Denne fase vil række ud over fundraisingsfasen.
- 4) I efteråret 2018 gøres der status politisk over fundraising m.v.
- 5) Når restfinansieringen er på plads, vil forvaltningen lave en sagsfremstilling til politisk frigivelse af de resterende 7 mio. kr. af de reserverede kommunale anlægsmidler til projektet.
- 6) Når finansieringen er på plads, bringes projektet i udbud.
- 7) På baggrund af udbuddet kan anlægget af havneudvidelsen og maritimcentret påbegyndes. Dette forventes at ske ultimo 2019/primus 2020.

Forvaltningen og SAP styregruppen fremhæver, at tidsplanen er dynamisk, og at man er i gang på flere fronter samtidigt, idet en række processer, særligt i forbindelse med den konkrete udformning af det maritime center, er gensidigt afhængige af hinanden.

Forvaltningen informerer om, at der kan ske ændringer i projektet på et senere tidspunkt, som kan medføre, at det skal politisk behandles igen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

I budget 2016 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på i alt 1,778 mio. kr. til administrationens udarbejdelse af et samlet beslutningsgrundlag på SAP. Den samlede anlægsbevilling er bevilget til gennemførelse af følgende aktiviteter:

Aktiviteter:	Beløb:	Dette kræver:
Forvaltningens projektledelse og -administration	500.000 kr.	Myndighedsbehandling samt belysning af uafklarede tekniske og juridiske forhold
Behovsanalyse	200.000 kr.	
Miljøvurdering	100.000 kr.	
Evt. VVM-redegørelse	800.000 kr.	Afhænger af bygherrerollen.
Evt. nyt forslag til lokalplan	177.500 kr.	Afhænger af ændringer i nuværende projektforslag
I alt	1.778.000 kr.	

Der er pt. forbrugt 405.258 kr. af denne bevilling. Derudover er der disponeret 100.000 kr.

Herudover er der reserveret 1 mio. kr. i anlægsbudget 2017, 4 mio. kr. i anlægsbudget 2018 og 3 mio. kr. i anlægsbudget 2019 med henblik på kommunalt anlægstilskud til realisering af projektets fysiske anlæg.

Bilag

<u>779-2017-135261</u>	Bilag 1 - Prospekt Salling Aqua Park maj 2015.pdf
<u>779-2017-135262</u>	Bilag 2 - Behovs- og potentieanalyse Salling Aqua Park marts 2017
<u>779-2017-135263</u>	Bilag 3 - Analyse af samfundsøkonomiske effekter Salling Aqua Park maj 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Udvalget noterer sig:

- at anlægsudgifterne er forøget med 13 mio. kr.
 - at den fremadrettede drift er uden udgifter for Skive Kommune
 - at det budgetterede kommunale tilskud på 7 mio. kr. først frigives når den samlede finansiering er på plads
- Arne Spicer Lindgren deltog ikke sagsbehandlingen p.gr.a. indhabilitet
Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Bligårds Bæk - regulativrevision 2017

Sagsfremstilling

10. Bligårds Bæk - regulativrevision 2017

Sagsnr. 779-2015-39687 Dok.nr. 779-2017-117569

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at forslag til regulativ for Bligårds Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Bligårds Bæk (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Bligårds Bæk. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

Regulativet indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Bligårds Bæk. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømrønde-bredder og antallet af grødeskæringer.

Regulativet erstatter det tidligere gældende regulativ af 3. december 1937 og optager reguleringer fra reguleringsprojektet af 5. april 2017.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Regulativet forventes ikke at medføre øgede udgifter, da den nuværende grødeskæringspraksis med to årlige skæringer fortsættes.

Bilag

779-2017-134274

Regulativforslag for Bligårds Bæk, juni 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Kåstrup Bæk - regulering og regulativrevision 2017

Sagsfremstilling

11. Kåstrup Bæk - regulering og regulativrevision 2017

Sagsnr. 779-2015-39805 Dok.nr. 779-2017-129840

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at forslag til regulativ for Kåstrup Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Kåstrup Bæk (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Kåstrup Bæk. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

Regulativet indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Kåstrup Bæk. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømrønde-bredder og antallet af grødeskæringer.

Regulativet erstatter det tidligere gældende regulativ af 25. juli 1964.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovebkendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Regulativet forventes ikke at medføre øgede udgifter, da den nuværende grødeskæringspraksis med 2 årlige skæringer fortsættes.

Bilag

779-2017-134877

Regulativforslag for Kåstrup Bæk, juni 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tilrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Bådsgård Vig - Vådområdeprojekt - Forundersøgelse

Sagsfremstilling

12. Bådsgård Vig - Vådområdeprojekt - Forundersøgelse

Sagsnr. 779-2016-37621 Dok.nr. 779-2017-128559

Sagsbeh. Michael Ermann Gramkow

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget tiltræder, at Teknisk Forvaltning igangsætter en "Teknisk og Ejendomsmæssig forundersøgelse" for et vådområdeprojekt ved Bådsgård Vig og
- at beslutningen om en vejudvidelse af Lundøvej udsættes til efteråret.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Vandområdeplan 2016-2021, skal der etableres vådområder i oplandet til Limfjorden for at mindske udledningen af kvælstof til fjorden. Skive Kommune er pt. i gang med at lave undersøgelser af potentielle vådområder og gennemføre projekter flere steder i kommunen.

Udover de igangværende projekter, findes der flere potentielt egnede områder i Skive Kommune. Et af disse potentielle områder ligger ved Bådsgård Vig/Lovns Bredning, og Teknisk Forvaltning har modtaget tilsagn om tilskud fra Landbrug- og Fiskeristyrelsen til en forundersøgelse af mulighederne for at etablere et vådområde her. Forundersøgelsen omfatter både en teknisk undersøgelse af mulighederne og en undersøgelse af om lodsejerne er interesserede i at indgå i projektet. Det er frivilligt for lodsejere om de vil være med, så det kræver, at alle lodsejere vil være med, før et projekt kan gennemføres.

Projektet kaldes "Bådsgård Vig" og projektområdet dækker som udgangspunkt arealerne i de to pumpelag Bådsgård-Lundø Landvindingslag og Hald-Hejlskov Landvindingslag inkl. en del af Lundøvej.

Der er i kommunens budget for 2017 afsat midler til en udvidelse af Lundøvej på en strækning, som løber igennem det potentielle vådområde, og disse to projekter har i nogen grad indflydelse på hinanden.

Hvis forundersøgelsen viser, at der er grundlag for at lave et vådområde, kan det blive nødvendigt at hæve Lundøvej, da den ligger meget lavt. Hvis det er en forudsætning for at projektet kan gennemføres, at vejen hæves, vil en forhøjelse af vejen i givet fald blive betalt af projektmidler.

Vores rådgiver forventer tidligt i forundersøgelse (juli-august 2017) at kunne fremsende en umiddelbar vurdering af hvordan Lundøvej evt. bliver påvirket af projektet. Vi foreslår derfor, at forundersøgelsen sættes i gang, og at beslutningen om udvidelsen af Lundøvej træffes, når et notat om påvirkningerne foreligger.

Vi gør opmærksom på, at det kan tage lang tid at gennemføre et vådområdeprojekt. Vi forventer, at forundersøgelsen kan laves færdig i 2017. Hvis man herefter går videre med en gennemførelse, skal der laves en jordfordeling. Det er svært at sige hvor lang tid, det vil tage at gennemføre en jordfordeling, da det kommer meget an på, hvor hurtigt der kan opkøbes erstatningsjord til lodsejere. Vi forventer at det tager ½-1½ år. Herefter skal der laves detailprojekt og tilladelser og anlægsarbejde. Vådområdet vil derfor i bedste fald kunne etableres i 2019, og mere sandsynligt i 2020-2021.

Teknisk forvaltning vurderer, at der er 3 løsninger:

1. Vi undlader at sætte forundersøgelsen i gang og gennemfører udbedringen af Lundøvej. Det betyder i praksis, at undersøgelsen af vådområdet opgives eller udsættes i flere år.
2. Vi sætter både forundersøgelsen og vejudvidelsen i gang nu. Det indebærer en risiko for at vejen skal ændres/hæves igen inden for nogle år og at kommunens udgifter til vejen derfor kan være delvist spildt.
3. Vi udsætter beslutningen om vejudvidelse indtil august-september og gennemfører forundersøgelsen. I forundersøgelsen fokuseres på at få en hurtig foreløbig afklaring af, hvordan Lundøvej vil blive påvirket af et evt. vådområdeprojekt, og dette notat bruges til at tage stilling til om vejudvidelsen skal gennemføres i efteråret 2017.

Teknisk forvaltning vurderer, at den bedste løsning er løsning 3.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Forundersøgelse af vådområder betales af Staten og EU, og Skive Kommune skal derfor som udgangspunkt ikke bidrage økonomisk til forundersøgelsen. I praksis må vi dog gøre opmærksom på, at hele tilskudssystemet er "firkantet" og til tider ulogisk at arbejde i, og det indebærer en økonomisk risiko for, at Skive Kommune ikke bliver kompenseret fuldt ud for afholdte udgifter - eller at der på anden måde trækkes i tilskuddet. Risikoen er størst ved gennemførelsen af vådområdeprojekterne og den er mindre i forbindelse med forundersøgelserne.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Parkeringskontrol

Sagsfremstilling

13. Parkeringskontrol

Sagsnr. 779-2014-34820 Dok.nr. 779-2017-130673

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At sagen drøftes med henblik på en beslutning om, hvorvidt parkeringsforholdene beholdes som nuværende eller om parkeringskontrollen skal genindføres.
- At der tidligst gennemføres en ny evaluering af parkeringssituationen om 2 år.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på møde d. 4 november 2014 parkeringssituationen og besluttede i den anledning, at samarbejdsaftalen med Parkeringskontrol Nord skulle opsiges, og parkeringskontrollen ikke længere skulle udføres i kommunalt regi. Endvidere indførtes der 3-timers tidsbegrænsninger i stedet for de oprindelige 2 timer efter ønsker fra Skive Handel. På mødet blev det besluttet, at ordningen skulle evalueres efter 1 år.

Ændringerne trådte i kraft d. 1. juni 2015, hvor samarbejdet med parkeringskontrollen ophørte. Teknik- og Miljøudvalget drøftede evalueringen på møde d. 14. juni 2016, hvor udvalget besluttede at videreføre ordningen og evaluere endnu engang om et år.

Forvaltningen bliver ofte mødt med, at parkeringsbelægningsgraden i Skive Midtby er blevet højere siden 2015, og det derfor er blevet sværere at finde en parkeringsplads som handlende i byen.

I forbindelse med udfærdigelse af gældende Trafikplan i 2012 blev der gennemført en samlet parkeringstælling i Skive Midtby. På daværende tidspunkt viste tællingerne, at der i middagstimerne, hvor efterspørgslen er størst, var en uudnyttet parkeringsreserve på knap 35 %. Belægningsgraden fra 2012 ses af bilaget.

Erfaringerne fra andre byer viser, at der som tommelfingerregel skal være en parkeringsreserve på 20-25 % for at undgå unødigt parkeringssøgende trafik.

Teknisk Forvaltning har gennemført en ny parkeringstælling i Skive Midtby. Tællingen er foretaget i middagstimerne tirsdag d. 14. marts 2017. Tællingen viste et samlet parkeringsudbud på ca. 2300 parkeringspladser, hvoraf der var ca. 800 ledige pladser. Samlet er der således fortsat 35 % i parkeringsreserve i midtbyen. Belægningsgraden fra 2017 for de enkelte pladser ses ligeledes af bilaget.

Belægningsgraden har samlet set ikke ændret sig siden 2012. Som det ses af bilaget med belægningsgraden fra hhv. 2012 og 2017 har trafikanternes parkeringsmønster derimod ændret sig. I 2012 blev der udført kommunal parkeringskontrol, og belægningsgraden var derfor høj på parkeringspladserne i udkanten, hvor der ingen tidsbegrænsning var. Her tænkes særligt på parkeringspladserne langs Ågade og Reberbanen, hvor der i 2012 var en belægningsgrad på 100 % begge steder. Belægningsgraden er her faldet til hhv. 86 og 76 %. Tidligere blev parkeringspladserne oftest anvendt af bilister, der arbejdede i midtbyen, da der ikke var tidsbegrænsning på pladserne. Efter ophævelsen af kommunal parkeringskontrol må det, set ud fra bilaget, formodes at bilisterne i 2017 parkerer i hhv. Østergade eller Theaterpladsen, hvor belægningsgraden er steget fra hhv. 41 og 55 % i 2012 til hhv. 93 og 87 % i 2017. At det er en generel opfattelse af, at parkeringsgraden er steget i Skive midtby må derfor særligt være udslagsgivende på parkeringspladserne, hvor der er tidsbegrænset parkering.

Samlet set viser undersøgelsen, at der ikke er mangel på parkeringspladser i Skive Midtby. Men de mest centrale parkeringspladser, hvor der er tidsbegrænsning, har fået en højere belægningsgrad, og besøgene til midtbyen bliver derfor nødsaget til at parkere længere væk fra gågadeområdet.

I forbindelse med evalueringen i juni 2016 afholdte Forvaltningen evaluermøde med Skive Handel. Skive Handel udtalte her, at deres opfattelse var, at mange parkeringsbåse i midtbyen blev anvendt af folk med arbejdsrelationer i byen, og at pladserne derfor var besat store dele af dagen. Forvaltningen har i forbindelse med nærværende evaluering drøftet parkeringsforholdene med Skive Handel igen. Skive Handel har fortsat samme oplevelse af situationen og anbefalingerne fra Skive Handel er fortsat som følger:

- At man fastholder 3 timers tidsbegrænsningen
- At parkeringskontrollen genindføres
- At der foretages forbedret skiltning på de enkelte parkeringspladser, hvis kontrollen genindføres.

Forvaltningen oplever fortsat ulovlige parkeringer med henvendelser fra utilfredse borgere som følge. Særligt oplever Forvaltningen stigning i parkeringer til gene for ind- og udkørsler, på fortove samt parkeringer i boligområder med tunge køretøjer.

Det er Forvaltningens anbefaling af udvalget drøfter problematikken med henblik på en afklaring af, om parkeringsforholdene skal videreføres som nuværende eller om parkeringskontrollen skal genindføres. Forvaltningen anbefaler endvidere, at der tidligst gennemføres en ny evaluering af parkeringssituationen om 2 år.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2017-133551

Parkering i Skive Midtby - Bilag - Belægningsgrad parkering

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling drøftet.

Parkeringsforholdene beholdes som nuværende. Dog er forvaltningen bemyndiget til at indgå aftale med politiet om at udføre sporadisk parkeringskontrol.

Parkeringssituationen evalueres igen om 2 år.

Niels Ole Damgaard Nielsen ønsker:

- at parkeringskontrollen genindføres
- at man følger Skive Handels anbefalinger om genindførelse af p-kontrol

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Viborgvej - Højslev St. - Nr. Søby - Etablering af cykelsti - Præsentation af skitseforslag

Sagsfremstilling

14. Viborgvej - Højslev St. - Nr. Søby - Etablering af cykelsti - Præsentation af skitseforslag

Sagsnr. 779-2015-47162 Dok.nr. 779-2017-135463

Sagsbeh. Allan Nørhave

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At forslaget drøftes.

SAGSFREMSTILLING

På mødet vil Drift og Anlæg præsentere skitseforslag for projektet, samt forslag til gennemførelse af projektet herunder borgerinddragelse.

Der vil blive vist eksempler på etablering af foranstaltninger ved kryds m.m.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Der er bevilget følgende midler til projektet:

2016: 3 mio. kr. – heraf er frigivet 500.000 kr.

2017: 3 mio. kr.

2018: Forventes bevilget 5 mio. kr.

2019: Forventes bevilget 1 mio. kr.

Bilag

779-2017-149364

Viborgvej - Højslev St. - Nr. Søby - PPS til TMU 13.06.2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Forslaget drøftet.

Projektet opdeles i 2 etaper.

Det skitserede etape 1 gennemføres. Etape 1 er strækningen fra Byparken i Højslev på Viborgvej og til Rolighedsvej fra vest mod øst.

Etape 2 optages som anlægsforslag til budget 2018 med cykelstier.

Eksisterende chikaner fjernes.

Der afholdes borgermøde med informationer om projektet.

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Theaterpladsen 1 - Ansøgning fra Indre Mission om flytning af offentligt toilet

Sagsfremstilling

15. Theaterpladsen 1 - Ansøgning fra Indre Mission om flytning af offentligt toilet

Sagsnr. 779-2014-20157 Dok.nr. 779-2017-121349

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at den fremsendte ansøgning om flytning af toiletbygningen ikke imødekommes med begrundelse i
- at processen med udbud og igangsætning af renoveringsarbejderne på pladsen er så fremskredne
- at den afviklede høringsproces og borgerinddragelse ikke indeholdt at toilettet skulle flyttes
- at der ikke er afsat økonomiske midler til opgaven.

SAGSFREMSTILLING

Indre Mission i Skive, v. Ole Dahl har ansøgt om, at den offentlige toiletbygning på Theaterpladsen må blive flyttet til en anden placering på parkeringspladsen. Det fremføres bl.a., at den nuværende placering hindrer et arkitektonisk samspil mellem det nye Missionshus og teaterbygningen. Ansøgningen kommer i forbindelse med den forestående renovering af Theaterpladsen, som en del af "Områdefornyelsen for den vestlige del af Skive bykerne". Ansøgningen fra Indre Mission er vedlagt i sin fulde ordlyd.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at den nuværende toiletbygning ikke er en flytbar konstruktion. Den er bygget på stedet med støbte fundamenter. En imødekommelse af ansøgningen vil derfor medføre, at der skal opføres en helt ny toiletbygning, f.eks. i form af en præfabrikeret type, i lighed med den type som i forvejen anvendes ved nyetableringer. Udgiften til en ny toiletbygning andrager ca. 500.000 kr. Hertil kommer udgifter til fjernelse af den nuværende + sløjfning af installationer + retablering. Der vil så være yderligere udgifter til de tekniske forhold ved en ny toiletbygning på en ny placering (kloakstik, vand, el m.v.) + fliseareal omkring bygningen. Alt i alt vurderes udgifterne at andrage ca. 700.000 kr.

En sådan ekstraudgift er ikke indregnet i bevillingen for "Områdefornyelse for den vestlige del af Skive bykerne".

Der er i ansøgningen ikke anvist forslag til en evt. ny placering af toiletbygningen. Forvaltningen har imidlertid også vanskeligt ved at anvise en anden placering, da der formentlig vil opstå problemer med nærhed til andre bygninger og naboer til pladsen. Herudover skal bemærkes, at Forvaltningen også finder det betænkeligt, at foretage så stor en ændring midt i processen. Der har tidligere været foretaget offentlige høringer med alle berørte parter, og det har af de fremlagte planer ikke fremgået, at toiletbygningen skulle have anden placering.

Afslutningsvis må gøres opmærksom på, at forberedelserne og planlægningen for ombygningen af Theaterpladsen nu er så fremskredne, at så store ændringer som etablering af en ny toiletbygning + fjernelse af en eksisterende vanskeligt kan gennemføres. Når nærværende dagsordenspunkt bliver behandlet har der været afholdt licitation, og 1. etape af ombygningen forventes færdigudført omkring sommerferien 2017. Erfaringsmæssigt vil ændringer i udbudsmaterialet som beskrevet medføre ekstraudgifter i forhold til valgte entreprenør.

Forvaltningen har afholdt møde med ansøgeren. Her blev udvekslet synspunkter, og de nævnte problemstillinger blev fremført fra Forvaltningens side. Konklusionen blev, at ansøgeren ønskede sagen politisk behandlet.

Såfremt ansøgningen imødekommes, må der forventes en finansiering i 2017, da hele ombygningen foretages i 2017. Det vil ikke være tilstrækkeligt at henvise sagen til de forestående budgetforhandlinger for 2018. Umiddelbart vil det derfor kun være realistisk med finansiering via en tillægsbevilling i indeværende år.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er så vægtige argumenter for etablering af en ny toiletbygning med anden placering, at dette kan begrunde en afvigelse fra den foretagne offentlighedsfase i sagen. Hertil kommer, at processen er så fremskreden, at så store ændringer bliver vanskelige at håndtere. Sidst men ikke mindst vil spørgsmålet om finansiering af de ca. 700.000 kr. i anlægsudgifter være problematisk.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2017-121330

Ansøgning fra Indre Mission om flytning af toiletbygning på Theaterpladsen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsfremstilling

16. Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsnr. 779-2016-4846 Dok.nr. 779-2017-131493

Sagsbeh. Justus L. Clemmensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Udsættes

Henv.til: tidligere sagsfremstilling dok. 779-2017-113063

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der til anlægsprojektet "Gl. Skivehus renovering og ombygning" rejses et faresignal om, at det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til projektet sandsynligvis ikke kan overholdes.
- At der efter afholdt licitation på det samlede projekt søges en samlet anlægsbevilling til projektet, evt. med delvis kassefinansiering, hvis det afsatte budget ikke kan overholdes.
- At udvalget tager stilling til valg af 2 udbudsformer – enten totalentreprise eller totalrådgivning - udbud i fagentrepriser.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning fremlagde på Teknik- og Miljøudvalgets møder i marts, april og maj 2017 en sag om Gl.Skivehus – renovering og ombygning, hvor der blev rejst et faresignal om, at det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til projektet sandsynligvis ikke kan overholdes. Sagen blev udsat på alle forudgående møder. Forvaltningen har afholdt et temamøde med information om faresignalet og status på projektet for Skive Byråd d. 28.marts 2017.

Teknisk Forvaltning fremlægger således sagen igen om faresignalet for Gl.Skivehus – Renovering og ombygning, med uddybende bemærkninger om det tidsmæssige aspekt i afsnit om samme.

-

Skive Byråd godkendte på møde d. 31. maj 2016 en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til opstart af renovering og ombygning af Gl. Skivehus.

I budget 2017–2020 er afsat 7 mio. kr. i 2017 og 5 mio. kr. i 2018. Der er således afsat i alt 15 mio. kr. i budgettet. Da anlægsforslaget blev fremsendt i forbindelse med budgetforhandlingerne, var der udarbejdet en beregning af den samlede pris på 17,4 mio. kr.

En efterfølgende undersøgelse - notat 29.11.2016 af de geotekniske forhold i projektområdet - redegør om udfordringer som heri beskrevet. Rapporten omtaler også de øvrige mere overordnede planer (Lokalplan og Big Blue), man har for området. Rapporten redegør ikke for de økonomiske konsekvenser, som de problematiske jordbundforhold afstedkommer, samt de statiske udfordringer, som dette også medfører.

Rådgivende ingeniørfirma Rambøll har vurderet, at en merudgift på et par millioner kroner ikke forekommer urealistisk, således at den samlede byggesum kan komme op på omkring 20 mio. kr.

På baggrund af ovenstående rejses et faresignal om, at projektet i værste fald kan være underfinansieret.

Vedlagte skema viser den økonomiske ramme, som projektet er underlagt på nuværende tidspunkt.

	Netto kr.	Note.
Anlægsbevilling samlet i overslagsårene	15.000.000	Byråd -budget
Spar Vest fonden – tilsagn 1,5 mio. kr.	1.200.000	eks. moms 17,5%
Økonomisk råderum d.d.	16.200.000	
Revideret overslag fra TF (indexeret)	18.000.000	
Merpris geotekniske forhold ca. max	2.000.000	skønnet
Samlet økonomisk råderum anslået max. behov.	20.000.000	
Manglende finansiering p.t. - skønnet	-3.800.000	

Projektets kompleksitet efterlader mange ubesvarede spørgsmål, som kan blive fordyrende. Alene ekstraudgifter til geotekniske forhold er en usikkerhedsfaktor, som der ikke tidligere har været regnet med, og som kan udløse flere "uforudsete udgifter". Renoveringen af den gamle bindingsværksbygning kan også medføre nogle uforudsete konstruktive og statiske udfordringer.

2 udbudsmodeller.

Da der i indstillingen henvises til 2 udbudsmodeller, skal der her forsøges at skabe et overblik over disse muligheder.

Totalrådgivning (fagentrepriser).

Fordele:

- + Bygherre har maksimal indflydelse på projektet, specielt i detaljeringsgraden.
- + Der er større sikkerhed for byggeriets håndværksmæssige kvalitet, specielt da tilsynet varetages af bygherrens rådgivere.
- + De tekniske rådgivere (arkitekt og ingeniør) varetager alene bygherrens interesser.
- + Der vil tidligt i processen være et "fælles billede" af projektet i form af et valgt dispositionsforslag (skitseforslag).
- + Bygherren binder sig først økonomisk for alvor i forbindelse med hovedprojektets færdiggørelse og en efterfølgende licitation. Dvs., at der i forhold til andre udbudsformer vil være en betydelig længere periode, hvor det er kontraktmæssigt overkommelig at ændre på projektet og udvikle dette.

Ulemper:

- , Prisen kendes først efter færdig projektering. Hermed risikerer man nemt, at de forskellige interessenter, brugere, bygherre og rådgivere har lagt en stor indsats i udviklingen af et projekt, som det ved licitationen viser sig ikke at være råd til.
- , Udgifter frem til kontraktsskrivelse med hoved- og fagentreprenører vil være væsentlig større end ved totalentreprise pga. projekteringsudgifterne.
- , Ved udbud i fagentrepriser indgår bygherren flere kontrakter, med de ulemper det medfører.
- , Tidsmæssigt vil processen samlet være længere, da der ikke mulighed for overlapning mellem projekt og udførelse.
- , Entreprenørens kompetencer i forbindelse med udførelsen tilgodeses ikke i projekteringen.

Totalentreprise.

Fordele:

- + Der vil ved denne udbudsform være bedre mulighed for at styre projektets økonomi og prioritere rigtigt i tide, idet prisen kendes meget tidligt i projektforsløbet.
- + Det vil være muligt at udbyde projektet med en max. Pris, som det må koste. Ved hjælp af en grundig definition af krav og ønsker samt en prioritering af sidstnævnte i byggeprogrammet, lader man herved tilbudsgiverne konkurrere på, hvor meget man kan få for pengene. Projektet har således fra starten af den optimale prioritering af ønsker for den givne økonomiske ramme.
- + Projektforsløbet forkortes væsentligt på grund af overlap mellem projektering og udførelse.
- + Bygherren har kun en kontraktpart.
- + Der er en bedre styring af budgettet, idet der med en omhyggelig og grundig programmering er begrænsede muligheder for ekstraregninger.
- + Entreprenørens evt. kompetencer i forbindelse med udførelsen kan tilgodeses i projekteringen.

Ulemper:

- Udbudsformen er uegnet, såfremt der ikke kan foretages en dybtgående programmering i udbudsfasen, idet grundlaget for den faste pris ellers vil smuldre. I forhold til udbud i totalrådgivning, skal der derfor træffes bindende beslutninger væsentligt tidligere i processen.
- Bygherren har kun ringe indflydelse på de enkelte detaljer i projektet.
- Skikring af byggeriets håndværksmæssige kvalitet kan vanskeliggøres, da byggeledelse og fagtilsyn som oftest udføres i totalentreprenørens regi.
- Arkitekt og ingeniør er ansat af totalentreprenøren og varetager i princippet dennes interesser – og ikke bygherrens.
- Man kan ikke være sikker på, om totalentreprenørens håndværkere har den nødvendige faglige ekspertise ved særlig vanskelige opgaver.
- Ændringer, gode ideer og ønsker efter kontraktindgåelsen er ofte dyre, da entrepriseaftalen er indgået.

Generelt kan man sige, at totalentreprises force er nye byggerier, der opføres på bar mark, og med en bygherre der sætter funktionalitet og økonomi over æstetik m.m.

Det skal her bemærkes, at Teknisk Forvaltning ikke mener, at totalentrepriseformen er den ideelle model til lige netop en restaurerings-renoveringsopgave som Gl. Skivehus, ellers ville det have været bragt i forslag på et tidligere tidspunkt.

Der vil komme mange uforudsete udfordringer undervejs med netop dette projekt, som delvis kan fanges ved en almindelig projektering, men som vil komme til at medføre større omkostninger (ekstraregninger) med et totalentrepriseudbud. Hvorfor der ved en totalentrepriseaftale skal indkalkuleres en væsentlig større økonomisk buffer (uforudsete udgifter).

Fredning.

Siden seneste møde, er det konstateret, at dele af den gamle bygning pr. automatik er fredet på grund af en formodet alder fra omkring 1400 tallet. Alle bygninger og bygningsværker fra før 1536 er fredet ifølge Lov om Bygningfredning.

Der, hvor der kan komme forandringer, er dels på økonomien og ikke mindst i forhold til tidsplanen. Det er områder, som det lige p.t. er vanskeligt at vurdere, da oplysningerne om fredningen er så nye set i relation til sagen.

Det vil være oplagt allerede nu at få sat gang i arkæologernes arbejde, således en tidsplan kan give en overskuelighed omkring bygningens anvendelse.

Man bør huske på, at der ikke er foretaget præcise undersøgelser af, hvorledes man kan sikre kældrene rent byggeteknisk, da der ikke har været projekteret på sagen endnu.

Tidsplan.

I dette projektforsløb, hvor der er brugt tid med udbudsprocessen med totalrådgivning, vil de 2 modellers tidsplaner nu efterfølgende være nogenlunde ens.

De vil begge have et indflytningstidspunkt omkring maj/juni 2019.

I begge tidsforsløb, er der lagt en blok ind med arkæologiske undersøgelser på ca. en måned, men som ikke vil få

indflydelse på projektets samlede tidsplan. Viser det sig efterfølgende, at der er behov for yderligere arkæologiske udgravninger, får dette indflydelse på projektets tidsplan og økonomi.

Undlades prækvalifikation i forbindelse med totalentreprise kan projektet færdiggøres ca. 1½ måned tidligere.

Økonomiske forskelle.

Honorar ved totalrådgivning vil være på ca. 2 mio. kr. og på ca. ½ mio. til bygherrerådgivning i projekterings- og udførelsesfasen.

Honorar ved totalentreprise er svært gennemskueligt og sammenligneligt, da det ligger skjult i den samlede totalpris – et skøn vil være et sted mellem 1-2 mio. da projektet jo stadig skal projekteres. Her vil det - som en ekstraudgift - medføre en udgift til udarbejdelse af byggeprogram på ca. ½ mio. kr. Også her regnes der med en udgift på ca. ½ mio. til bygherrerådgivning som ved totalrådgivningsmodellen.

Det er dog meget skønnede priser der her regnes med. Totalrådgivningshonoraret kender vi tidligst, hvis det kommer i udbud.

JURA (herunder lovgrundlag)

Garanti følger de almindelige regler angivet i AB92 (Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) i §32 redegøres der for garantiforhold som er fastlagt til 5 år og som følger de sikkerhedsstillelser §6, der ligeledes er fastlagt i en sådan byggeproces.

Bygherre - Skive Kommune - tegner dels en All-risk forsikring samt en Projektansvarsforsikring som dække den del, som en almindelig rådgiverforsikring ikke dækker, hvilket kan være relevant og en særlig sikkerhed ved særlig komplicerede projekter.

ØKONOMI

På nuværende tidspunkt forventes det, at de 7 mio. kr., som er afsat i budget 2017 er tilstrækkeligt i indeværende år.

Efter afholdt licitation på bygningsarbejderne, vil der blive søgt en anlægsbevilling på hele projektet, og i tilfælde af at budgettet overskrides, vil det være med delvis finansiering af kassen.

Faresignalet om et eventuelt merforbrug er medtaget til forventet regnskab pr. 31.3.2017, som behandles i Skive Byråd den 30. maj 2017.

Der er afsat 5 mio. kr. i budget 2017-2021 i overslagsår 2018, som er en del af byrådets prioritering ved budget 2018, så længe der ikke er givet en anlægsbevilling til det samlede projekt.

Der fremsendes således anlægsskema på dette beløb til budgetforhandlingerne for 2018.

-

-

Bilag

779-2017-50449

Gl. Skivehus-geoteknisk og statisk vurdering

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Tages til efterretning og sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget på baggrund af henvendelse fra Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Fursund Færgeri - Tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra Fur pr. 1.8.2017

Sagsfremstilling

17. Fursund Færgeri - Tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra Fur pr. 1.8.2017

Sagsnr. 779-2016-9073 Dok.nr. 779-2017-136059

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At den gratis periode på Fursund Færgeri til biler, passagerer m.v. forlænges med 11 dage i efteråret 2017.
- At der til Fursund Færgeri, konto 233.010 meddeles en tillægsbevilling på 90.000 kr. i 2017, yderligere 134.000 kr. i 2018 og yderligere 178.000 kr. i 2019 til at imødekomme de mindre indtægter som følge af nedsættelsen af taksterne.
- At tillægsbevillingen på 89.000 kr. i 2017, yderligere 134.000 kr. i 2018 og yderligere 178.000 kr. i 2019 finansieres med det årlige tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet § 21 b, stk. 1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.
- At der fastsættes to gratis perioder i 2018 bestående af 38 dage pr. periode. Første periode begynder fredag før palmesøndag og anden periode slutter søndag i efterårsferien.

SAGSFREMSTILLING

I lovændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner gældende fra d.1. august 2017 ændres tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra øer. Lovændringen omfatter for Skive Kommunes vedkommende færgetransporten til og fra Fur.

Det tidligere Social- og indenrigsministerium blev i foråret 2016 opmærksom på, at der kunne være en momsproblematik i forhold til tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og passagerbefordring for de ikke-statslige færgeruter. De pågældende tilskud har vist sig at være omfattet af momslovens anvendelsesområde.

Når tilskud er omfattet af momsloven og medregnes til momsgrundlaget kan det medfører, at tilskudsmodtagerens afgiftsbelastning ændres således, at den reelle værdi af tilskuddene reduceres.

Det har imidlertid hele tiden været hensigten, at tilskuddene skulle anvendes til nedsættelse af færgetakster i fuld udstrækning. Regeringen har derfor besluttet at yde kompensation til kommuner for afgiftsmæssige konsekvenser som følge af, at et tilskud er omfattet af momslovens anvendelsesområde. Med lovændringen tilvejebringes der lovhjemmel til, at økonomi- og indenrigsministeren kan yde kompensation til kommuner for afgiftsmæssige konsekvenser på gods- og passagerområdet.

Med lovændringen er der også indført en gradvis stigning i tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. frem til 2020. Loven bygger videre på landevejsprincippet og perioden for nedsættelsen af takster

udvides til hele året, bortset fra højsæsonen. Argumentet for at udvide perioden er at stimulere udviklingen i turismen og bosætningen på øerne.

Som det gør sig gældende for de nuværende tilskud, vil de nye midler til nedsættelse af færgetakster til passagerbefordring ikke kunne anvendes til andre formål. Det er ligeledes en forudsætning for udbetaling af tilskud, at kommunen udarbejder en tilfredsstillende redegørelse for anvendelsen af det samlede tilskud.

Ordningen omfatter følgende former for passagerbefordring:

Biler, passagerer, busser, campingvogne/trailere, autocampere, motorcykler, knallerter m.v., cykler m.v.

Det årlige tilskud til lavere færgetakster til biler, passagerer m.v. udgør med den nuværende lovgivning i 2017 56,7 mio. kr., svarende til 432.000 kr. for Skive Kommune.

Tilskuddet i 2017 er udmøntet i form af to gratis perioder, en i foråret i forlængelsen af påsken, og en i efteråret i forbindelse med efterårets ferien, i alt 58 dage.

Med lovændringen forhøjes tilskuddet i 2017 til 68,4 mio. kr., 74,3 mio. kr. i 2018 og 80,1 mio. kr. årligt i 2019. For Skive Kommune er tilskuddet beregnet til (2017 pl):

- 521.000 kr. i 2017 (stigning på 89.000 kr.)
- 566.000 kr. i 2018 og
- 610.000 kr. i 2019.

Beregningsgrundlaget for antallet af gratis dage er valgt som den gennemsnitlige omsætning pr. dag i april og oktober måned på Fursund Færgeri inden de gratis perioder blev indført (oktober 2015 og april 2016). Taksten for 2015 er uændrede i 2016 og 2017. Taksten pr. dag er 7.359 kr. Det er samme perioder som ved de tidligere beregninger.

Den gratis periode i efteråret 2017 er fastsat til 26 dage, med lovændringen kan perioden udvides med 11 dage. Indeholdt i beregningen er en prisfremskrivning af tilskuddet fra 2016 til 2017, som der ikke var taget højde for i tidligere beregning. Fastholdes søndag i efterårsferien som sidste dag i perioden, vil den gratis periode være:

- Fra lørdag den 16. september 2017 til søndag den 22. oktober 2017.

Fastholdes princippet om to gratis periode i 2018, kan det øgede tilskud udmøntes i to perioder af 38 dage. Hvis det fortsat skal være fra og med fredag før palmesøndag i første periode og slutte med søndag i anden periode, bliver perioderne således:

- Fra fredag den 23. marts til søndag den 29. april 2018
- Fra fredag den 14. september til søndag den 21. oktober 2018

Taksterne til erhverv ikke omfattet af det forhøjede tilskud og priser på rabatkort er forudsat uændrede.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner § 21 b.

ØKONOMI

Bevillingsmæssigt medfører sagen, at der søges en tillægsbevilling til Fursund Færgeri til at dække mindreindtægten i 2017 og frem, som følge af de nedsatte takster. Finansieringen sker fra det øgede årlige tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet § 21 b, stk. 1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

Ø-udvalgets bemærkninger vil foreligge til mødet d. 13. juni.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstillingen anbefales.

Der tilføjes et at:

Årskortet indarbejdes i gratisperioden.

Desuden ønskes undersøgt hvordan betaling for medtagelse af trailere kan indarbejdes i billetsystemet

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Budget 2018 - 2021 - skattefinansieret

Sagsfremstilling

18. Budget 2018 - 2021 - skattefinansieret

Sagsnr. 779-2016-52278 Dok.nr. 779-2017-129534

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At det udarbejdede driftsbudgetforslag for 2018-2021 inkl. budgetbemærkninger og takster godkendes og fremsendes til budgetseminariet.
- At udmøntningen af ½ % bedre udnyttelse af ressourcerne godkendes og videresendes til budgetseminariet.
- At budgetanalyserne godkendes og videresendes til Økonomiudvalget.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure 2017 skal fagudvalgene udarbejde et budgetforslag inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Skattefinansieret drift

Budgetrammen for skattefinansieret drift 2018 svarer til det vedtagne budget 2017 med KL's pris- og lønfremskrivning med 2,5% på løn og 2,1% på priser med korrektion for ændrede pris- og lønstigninger fra foregående år.

Økonomiudvalget har i forbindelse med vedtagelsen af budgetproceduren d. 24. januar 2017 besluttet, at der udmeldes beredskabsblokke for 2018 på 1½%.

Endvidere kan der udarbejdes udvidelsesforslag til driften samt nye anlægsforslag, der vurderes i forhold til allerede indarbejdede anlægsbeløb i overslagsårene. Der er i lighed med budget 2017 en øvre grænse på 50 mio. kr. for teknik- og miljøudvalget, og 25 mio. kr. for de øvrige udvalg.

Skemaer til prioritering på budgetseminaret

Beredskabsblokke (1,5%), drifts- og anlægsforslag er præsenteret for udvalget på temadagen d. 6. juni og forelægges efterfølgende på udvalgets møde d. 15. august.

Budgetanalyser

Budgetanalyserne er udarbejdet med henblik på at tilvejebringe et grundlag for den politiske prioritering ved budgetlægningen og er præsenteret for udvalget på temadagen. Er vedhæftet som bilag:

- 1) Udviklingsplan for vejområdet (Scenarier for 1. optimal drift og for 2. budgetreduktion på en række elementer i kommunens arealdrift)
- 2) Budgetanalyse for Kollektiv Trafik (i samarbejde med MidtTrafik)
- 3) Analyse af entreprenørgårdens fremtidige placering og størrelse

Budgetoplæg

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et administrativt budgetoplæg for driftsbudgettet 2018 og overslagsårene med bemærkninger. Budgetoplægget svarer til budgetrammen, som Økonomiudvalget har udmeldt d. 23. maj 2017.

Budgetoplægget for Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede drift er fordelt således:

Budgetramme 2018 drift fordelt på politikområder			
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Drift og anlæg	110.715	-12.267	98.448
Byg og miljø	11.071	-2.031	9.040
Plan og support	29.791	-1.148	28.643
I alt	151.577	-15.446	136.131

De skattefinansierede driftsudgifter udgør således netto 136 mio. kr. Specifikation ses af bilag. I bilaget fremgår også det vedtagne budget 2017 til sammenligning.

Takster

Forslag til takster for det skattefinansierede område fremgår af bilaget. Det skal bemærkes, at

· Skadedyrsbekæmpelse: Antallet af rotteanmeldelser er i 2016 steget til ca. 2.200 mod de forventede ca. 1.800. Tendensen med stigninger i antallet af anmeldelser fra 2014 er fortsat i både 2015 og 2016, hvorfor det er nødvendigt at sætte promillen op fra 2018.

I 2016 blev der et underskud på rottebekæmpelseskontoen og det samme vil ske i 2017, hvis tendensen fortsætter. Med de nuværende estimater vil kontoen have oparbejdet et underskud på ca. 630.000 kr. med udgangen af 2017. Rottebekæmpelsen skal hvile i sig selv over en årrække og vi vil de kommende år skulle indhente dette underskud. Hvis det forventede underskud deles over 5 år, vil promillen fra og med 2018 skulle hæves til 0,0382 % for at kontoen er i balance igen i 2022. I 2017 er promillen 0,0338 %.

§ Fursund Færgeri: Takster til biler og passagerbefordring behandles i et særskilt dagsordenspunkt, idet tilskuddet hertil er forhøjet som følge af en ny lov gældende fra 1.8.2017.

Takster til godsbeholdning foreslås hævet jf. nedenstående. Begrundelsen herfor er, at tilskuddet til nedsættelse af taksterne til gods prisfremskrives hvert år, og at tilskuddet ikke har kunnet dække den mistede omsætning i 2016. Takstnedsættelse på erhverv er 59 % i Skive Kommune i forhold til taksterne i 2015. Med forslaget for 2018 er takstnedsættelsen 57 %. Merindtægten er beregnet til ca. 40.000 kr.

Fursund Færgeri, takster med moms, gods	2017	2018
Lastbiler uden hænger	55	60
Lastbiler med hænger	110	115
Varebiler under 3.500 kg. (erhverv)	50	50
Traktorer, entreprenørmaskiner o.l. uden påhæng	55	60
Traktorer, entreprenørmaskiner o.l. med påhæng	80	85
Trailere, erhverv	20	20

§ Takster for havne er ved budgetvedtagelsen for 2017 nedsat med 15 % i 2017 og 2018. Taksterne prisfremskrives som tidligere.

§ På taksterne for Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart I/S er der som et led i budgetanalysen af erhvervslivets vilkår, hvor anbefalingen er at taksterne nedsættes, udarbejdet et udvidelsesforslag til budgetforhandlingerne om, at taksterne på gods nedsættes med 50 % svarende til et ekstra tilskud på 150.000 kr. til færgeoverfarten.

½ % bedre udnyttelse af ressourcer

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017 er der forudsat en reduktion på 10 mio. kr. årligt i perioden 2018-19

ved ½% bedre udnyttelse af ressourcerne i Skive Kommune. Jf. økonomiudvalgets beslutning i mødet d. 24. januar 2017 tages der i forbindelse med budgetlægningen endelig stilling til om ½% besparelsen skal udmøntes. Tidligere år har der været en automatik forbundet med denne udmøntning. For budget 2018 vil der dog først ske prioritering i forbindelse med budgetseminaret og 1. og 2. behandlingen af budgetforslaget.

Teknik- og miljøudvalget besluttede på mødet d. 17. januar 2017, at udvalgets andel af reduktionen blev indarbejdet i budgetoplægget som en pulje, med efterfølgende udmøntning i konkrete forslag på junimødet.

Beløbene fordeler sig således på politikområder:

Fordeling af ½ % bedre ressourceudnyttelse, budget 2018

1000 kr.	"½ %"
Drift og anlæg	468
Byg og miljø	47
Plan og support	27
Teknik- og Miljøudvalget	542

Specifikation af forslagene ses i bilag.

Budgetbemærkninger

Fremgår af bilag.

Det videre forløb

Måned	Aktivitet
6. juni	Temadag, hvor Teknik- og miljøudvalget præsenteres for anlægsforslag, udvidelsesforslag, 1,5 % beredskabskatalog og budgetanalyser.
13. juni	Status budget 2018-2021, hvor Teknik- og miljøudvalget behandler forslag om takster, bemærkninger og ½ % bedre ressourceudnyttelse
15. august	Status budget 2018-2021, hvor Teknik- og miljøudvalget behandler forslag om reduktioner, udvidelser og anlægsønsker.
29. august	Byrådets temamøde om budget 2018-2021 med deltagelse af Hoved-MED
7. september	Budgetseminar
19. september	1. behandling af budget 2018-2021
10. oktober	2. behandling af budget 2018-2021

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2017-129561</u>	Overordnet budget 2018 TMU.xls
<u>779-2017-145516</u>	Bemærkninger - Skattefinansieret
<u>779-2017-147788</u>	Takster 2018
<u>779-2017-144761</u>	Budgetanalyse - Udviklingsplan-Vejområdet-Til iPad ol
<u>779-2017-144769</u>	Budgetanalyse - Entreprenørgården 2017

<u>779-2017-144762</u>	Budgetanalyse - Kollektiv trafik
<u>779-2017-144767</u>	Budgetanalyse - Kollektiv trafik Insero
<u>779-2017-147480</u>	Oversigt 0,5 % bedre ressourceudnyttelse
<u>779-2017-147483</u>	Samlet fil 0,5% bedre ressourceudnyttelse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrådt

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Anlægsregnskab 2017 - Skive Trafikterminal, ny busterminal med telematik

Sagsfremstilling

19. Anlægsregnskab 2017 - Skive Trafikterminal, ny busterminal med telematik

Sagsnr. 779-2009-167748 Dok.nr. 779-2017-130846

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at anlægsregnskabet for Skive Trafikterminal godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd meddelte i møder den 23.2.2010 og 21.6.2011 anlægsbevillinger på i alt 1.320.000 kr. til udarbejdelse af for- og detailprojekt til etablering af ny trafikterminal på Søndergade i Skive. Baggrunden for bevillingerne var at tilvejebringe et grundlag for at etablere en moderne, kompakt og telematikstyret trafikterminal med korte gangafstande og direkte forbindelse mellem bymidte og terminal på Søndergade i Skive.

Trafikstyrelsen meddelte tilsagn til projektet den 15.1.2010 på max. 10.550.000 fra Pulje for bedre fremkommelighed for busser. Tilsagnet var betinget af, at kommunen bevilgede et tilsvarende beløb.

Skive byråd behandlede sagen igen på mødet den 28. august 2012, hvor der blev meddelt et tillæg til anlægsbevillingen på 19.791.000 kr. eller i alt 21.111.000 kr. til gennemførelse af den nye trafikterminal. Samtidig med anlægsbevillingerne til udgifter, blev der givet bevilling til at modtage tilskuddet fra Trafikstyrelsen på - 10.550.000 kr. svarende til 50 % af anlægssummen.

Projektet er nu afsluttet, regnskabet er godkendt af kommunens revision, og tilskuddet er udbetalt af Trafikstyrelsen.

Regnskab, trafikterminal

Hovedaktivitet 1, planlægning:	
Planlægning, rådgivning, afrapportering m.v.	3.425.990
Hovedaktivitet 2, anlægsarbejder:	
Jord, belægning og asfaltarbejder	9.485.896
Passagerinformationssystem	2.371.956
Belysning	1.031.682
Busstyringssystem	928.600
Signalanlæg, busperroner, skiltning, diverse anlægsarbejder	1.606.716
Elevator	1.124.123
Hovedaktivitet 3, anskaffelser:	
Cykelstativer, bænke m.v.	350.247

Arealerhvervelser	90.796
Udgifter i alt	20.416.006
Heraf ikke støtteberettigede udgifter:	
Elevator	1.124.123
Intern arbejder	100.000
Udgifter i alt, støtteberettigede	19.191.883
Tilskud 50 %	9.595.942

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 223.052 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Rest anlægsbevilling
2010-2012	Udgifter Indtægter	21.110.000 -10.555.000	20.416.006 -9.595.942	693.994 -959.058
I alt	Netto	10.555.000	10.820.064	-265.064

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er et netto merforbrug på 265.064 kr.

Merforbruget skyldes, at Trafikstyrelsen ikke ville give tilskud til etableringen af elevatoren.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Guldkysten 13A/Sølvvej 9 - Etablering af skov - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

20. Guldkysten 13A/Sølvvej 9 - Etablering af skov - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-37932 Dok.nr. 779-2017-126544

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- At der til konto 020.054 meddeles en anlægsbevilling på kr. 200.000 til etablering af skov i Thorum
- At der frigives et rådighedsbeløb på kr. 200.000 i 2017, som er afsat i budget 2017 til formålet

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2017 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på 200.000 kr. til kommunal medfinansiering vedrørende skovrejsning i Thorum.

Arealet som ønskes tilplantet har tidligere været hjemsted for Traktor pulling plads og Thorum gl. skole, men med begge disses nedlæggelse, er der fremkommet et grønt område midt i Thorum, som borgerne ønsker forskønnet med skov. Primært løvskov og skovbryn indeholdende mange blomstrende buske.

Arealet som ønskes tilplantet udgør 1,6 hektar.

Projektet omfatter også etablering af sti, borde – bænke og hegn.

Arealet ejes dels af Thorum gl. købmandsgård og Skive kommune.

Borgerne (borgerforeningen) har søgt og fået tilsagn på 100.000 kr fra LAG og 70.000 kr. fra Sparvest fonden, samt at borgerne lægger meget frivilligt arbejde i projektet (pløjning, harvning og oprydning m.m.)

Tilsagnene er på betingelse af at projektet udføres som planlagt. Hvor den kommunale medfinansiering indgår som en del af projektet.

Borgerne varetager den fremtidige drift af området (vedligehold af stier, græsslåning m.m.) Arbejdet understøttes med tilskud fra 'grøn borgerpulje'

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges kr. 200.000 til etablering af skov i Thorum. I budget 2017 er afsat kr. 200.000 til formålet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Etablering af vejnet til modulvogntog - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

21. Etablering af vejnet til modulvogntog - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-7702 Dok.nr. 779-2017-134828

Sagsbeh. Allan Nørhave

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der til konto 223 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 på kr. 500.000 til etablering af tiltag til modulvogntogskørsel.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I løbet af 2017 ønskes gennemført følgende tiltag for at tilgodese kørsel med modulvogntog i Skive By:

- Etablering af vejnet fra Rundkørsel Nørre Boulevard-Furvej til Marienlystvej.
- Etablering af vejnet fra Viborgvej ad Sverrigsvej til Norgesvej.
- Optimering af krydset Nørre Boulevard-Havnevej-Ågade med radardetektering af trafikken gennem signalreguleringen fra nord.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 500.000 kr. til de 3 nævnte tiltag.

Bevillingen finansieres fra rådighedsbeløb (konto 223.402) overført fra tidligere år på 1,2 mio. kr. afsat til formålet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Hem - Områdefornyelse - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

22. Hem - Områdefornyelse - anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-36917 Dok.nr. 779-2017-130325

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· At der til konto 015.061 meddeles,

o anlægsudgiftsbevilling på kr. 240.000

o anlægsindtægtsbevilling på kr. 80.000

o til udarbejdelse af program for områdefornyelse i Hem

· at der meddeles rådighedsbeløb i 2017 på

o kr. 240.000 til finansiering af udgifterne

o kr. 80.000 til at oppebære tilskud

· at rådighedsbeløbet på kr. 160.000 finansieres fra konto 015.075 – Områdefor nyelsesprojekter i by/landsbyer, pulje 2017

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6.09.2016, at prioritere Hem til ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse i 2017. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er herefter ansøgt om reservation af midler på 2,0 mio. kr. til områdefornyelse i Hem med henblik på at planlægge, iværksætte og koordinere foranstaltninger, der kan forbedre de offentlige arealer og funktioner, samt styrke de kulturelle og boligsociale miljøer i Hem.

Ansøgningen indeholder samlede investeringer i området på 6,0 mio. kr. Investeringerne er forudsat finansieret med 4,0 mio.kr. af Skive Kommune og 2,0 mio.kr. af staten.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved brev af 31.3.2017 meddelt reservation til områdefornyelsen indenfor en udgiftsramme på 2,0 mio.kr.

Reservationen af 2,0 mio.kr. er givet på vilkår af, at byrådet på grundlag af et byfornyelsesprogram for området, træffer en beslutning om områdefornyelse i Hem og herefter ansøger ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Ansøgningen skal indsendes til ministeriet senest 1. april 2018.

Udarbejdelse af programmet for områdefornyelsen tænkes at ske i et samarbejde mellem Skive Kommune og lokale interessenter fra området. Omkostninger til udarbejdelse af programmet er anslået til kr. 240.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

-

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt: Områdefornyelse i Hem - 015.061				
Anlægsbevilling		Udgift	Indtægt	
Tidligere meddelt anlægsbevilling		0	0	
Ny / forhøjelse af anlægsbevilling		240.000	80.000	
Anlægsbevilling i alt		240.000	80.000	
Rådighedsbeløb	2017		Overslagsår 2018 - 2021	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik- og miljøudvalget				
Anlægsudgift / -indtægt	240.000	80.000		
Afsat rådighedsbeløb	0	0		
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	240.000	80.000		
Finansiering:				
<u>Teknik- og miljøudvalget</u>				
015.075 – OF-projekter i by/landsbyer	-240.000	80.000		
<u>Likvide aktiver</u> (- = forbrug)	0	0		
Finansiering i alt	240.000	80.000		

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling:

Til udarbejdelse af et program for områdefornyelse i Hem ansøges der om en bevilling på kr. 240.000.

Staten refunderer 1/3-del af udgiften – kr. 80.000 – når der er opnået tilsagn, hvorfor der søges bevilling til at oppebære indtægten.

Rådighedsbeløb 2017:

Programudarbejdelse forventes udført i efteråret 2017 hvorfor der vil være behov for et rådighedsbeløb til finansiering af udgifterne på kr. 240.000 og til at oppebære tilskuddet på kr. 80.000.

Rådighedsbeløbet finansieres fra 015.075 Områdefornyelsesprojekter i by/landsbyer, pulje 2017, hvor der er et udisponeret rådighedsbeløb på netto 750.000 kr. inden denne bevilling.

-

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

23. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2016-47325 Dok.nr. 779-2017-126845

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.05.2017 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Det Grønne Råd – status

Der gives en orientering på mødet.

Referater fra Det Grønne Råds møder kan ses på kommunens hjemmeside:

<https://skive.dk/borger/natur-miljoe-og-energi/det-groenne-raad/>

03. Meddelte byggetilladelser til nybyggeri i 2016 og 2017 inkl. private udstykninger

Der gives en orientering på mødet

04. Oversigt første udspil asfaltbelægning funktion og partnering 2017

-

Oversigten og tilbud vedhæftes som bilag

05. Status på projekt Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig

Der gives en orientering på mødet, se også bilag: Status naturpark

-

06. Status på stiplan

Der gives en orientering på mødet, se også bilag: Status stiplan og Guide naturstier

-

-

-

Bilag

<u>779-2017-147901</u>	Maj grundsalg - orientering til udvalg
<u>779-2017-114699</u>	Planlagte asfaltbelægninger og OB, 2017
<u>779-2017-114703</u>	Entreprisetilbud 2017
<u>779-2017-136473</u>	Status_Naturpark_TMU_maj_2017
<u>779-2017-148106</u>	Status stiplan - Maj 2017 - bilag til TMU

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017

Fraværende: Arne Bisgård, Dorthe Dalsgaard

Taget til efterretning

Betina Bugge og Bolette Dahl Pedersen gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard og Arne Bisgård