

REFERAT Byråd d. 02-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole.....	3
Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan.....	8
Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af er	12
Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering.....	16
Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr	19
Aftale vedr. Center for Tandregulering.....	23
Lukket: NEDLÆGNING AF VEJAREAL OG SALG- tilkøb af del af vejareal.....	28
Lukket: SALG - erhvervsareal på Hesselbjergvej, Skive - indkomne bud.....	29

Punkt 1: Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole

EMN-2015-38997

1 (Offentlig) Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2015-38997
Sagsbh. Jens Gjørup

Beslutning

BYRÅD DEN 02-11-2021 17:00

Fraværende

Preben Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 26-10-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Bestyrelsen i Sundsøre Lystbådehavn anmodede i 2016 Skive kommune om hjælp til renovering af ydermolerne. I budget 2020 afsatte byrådet 1,6 mio. kr. til renoveringen med den budgetnote, at tilsagnet gives under den forudsætning, at den samlede finansiering er på plads, i alt 2,1 mio. kr.

I budget 2021 godkendte byrådet en kommunegaranti for optagelse af lån til projektet på 0,6 mio. kr., idet det viste sig, at bestyrelsen ikke kunne skaffe egenfinansieringen selv.

Bestyrelsen har nu optaget lånet, og der søges om en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb, så projektet kan igangsætte.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 240.078 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til renovering af ydermolerne på Sundsøre Lystbådehavn.
- At bevillingen finansieres af beløb afsat i budgettet til formålet.
- At beløbet udbetales til Sundsøre Lystbådehavn i 3-4 delrater under udførelsen efter en rateplan for udført arbejde.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har modtaget en ansøgning i 2016 fra bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn vedr. hjælp til renovering af ydermolerne i lystbådehavnen.

Baggrunden for ansøgningen er:

At ydermolerne er i dårlig stand, og har mistet modstandskraften ved højvande og is. Der er tale om begrænset tid, før der sker svære skader. Dette er beskrevet i en rapport som Skive Kommune har fået udarbejdet. Gennemføres projektet til reetablering af ydermolen til kote + 2,6 ,som beskrevet i rapporten, vil havnen endvidere være fremtidssikret.

Det er udført en besigtigelse af et rådgivende ingeniørfirma med efterfølgende udarbejdede rapporter:

Sundsøre Lystbådehavn – Renovering af ydermoler – Skitseprojekt og overslag

Sundsøre Lystbådehavn – Kysthydrauliske vurderinger – Teknisk notat

Overslaget på renovering af ydermolerne blev i 2016 beregnet til er ca. 2 mio. kr. ekskl. moms. Bestyrelsen fra Sundsøre Lystbådehavn skriver, at de er i stand til at skaffe 0,5 mio. kr. De ansøger hermed om en medfinansiering fra Skive Kommune på 1,5 mio. kr. i 2016, som ved indeksregulering forhøjes til 1.6 mio. ved udførelse i 2022. I alt 2.1 mio. kr.

Der har efterfølgende været afholdt et rådgiverudbud, og der er udarbejdet kontrakt med rådgiver, der har udarbejdet tegninger og udbudsmateriale.

Projektet er foruden "Renoveringen af ydermolerne (Etape 1)" blevet udvidet til også at omfatte "Ny adgangsvej på molen med nye landgangsbroer til flydebroerne (Etape 2). Anlægsøkonomien er som følge heraf også forøget.

Der har være afholdt licitation på projektet, hvor Sundsøre Lystbådehavn som bygherre.

Der er lavet en betinget kontrakt mellem Sundsøre Lystbådehavn og Ivan Jacobsen A/S, Struer på 2.67 mio. kr excl. moms til renovering af ydermolerne (Etape 1) og etablering af adgangsvej på ydermolen med bølgeskærm (Etape 2). Kontrakten er betinget af at den samlede økonomi er tilstede, samt tilladelse fra Kystdirektoratet til anlæg på søterritoriet. Tilladelsen fra Kystdirektoratet forventes givet i september eller oktober.

Tidsplanen for udførelsen er at Renoveringen og etableringen molen og ny adgangsvej vil stå færdig inden sejlersæsonen 2022.

Anlægsudgifter og finansering – Opdelt		
Opdeling af anlægsudgifter	Forventede Projektudgifter i alt (rådgiver, entreprenør og uforudsete)	Finansering
Etape 1: Renovering af ydermoler	2,1 mio. kr	Skive kommune giver anlægsbevilling på 1,6 mio kr Sundsøre Lystbådehavn finansere resten
Etape 2: Ny adgangsvej på mole m.v	1,0 mio. kr	Sundsøre Lystbådehavn har oplyst af Nordea vil bidrage med 0,7 mio kr. Rest søges finanseret ved fundraising m.v
Landgangsbroer m.v		Sundsøre Lystbådehavn søger Landgangsbroer m.v finanseret gennem fundraising.

Sundsøre Lystbådehavn har fået udarbejdet et udkast til helhedsplan af 22. maj 2018 for Sundsøreområdet ved havnen.

Bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn ser en mulighed for, at renoveringen af ydermolen indgår som integreret element i en plan for udbygning af diverse brugerfaciliter på lystbådehavnsområdet for både lokalområdets beboere, turister samt lystbådehavnens brugere.

Denne bevillingsansøgning omhandler bidrag fra Skive kommune til renovering af ydermoler på 1,6 mio kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Projektet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, som er ansøgt.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til konto 240.078 til renovering af ydermolerne til Sundsøre Lystbådehavn.

Bevillingen dækker udbetaling af tilskud til bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn, der skal fremsendes et regnskab til Skive kommune, når projektet er færdigt på:

Etape 1: Renovering af Ydermole, der er budgetteret til 2,1 mill kr.

Bevillingen finansieres af beløb afsat i budget.

Bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn sikrer de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet m.v.

Bilag

.

Punkt 2: Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan

EMN-2021-02513

Bilag

Bilag 1. Høringssvar til stiplanen nr. 1-22

Bilag 2. Forvaltningens indstilling vedr. høringssvar

Bilag 3. Referat fra borgermøde om stiplanen d. 24 august 2021 om stiplanen

2 (Offentlig) Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02513
Sagsbh. Anne Navrbjerg

Beslutning

BYRÅD DEN 02-11-2021 17:00

Fraværende

Preben Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev anbefalet, idet udvalget godkendte forvaltningens indstilling vedrørende hørings svar.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 26-10-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Forslag til stiplan for naturstier har været i offentlig høring. Stiplanen skal nu endelig vedtages som arbejdsredskab for de kommende år. Samtidig anmodes om frigivelse af de i budget 2021 afsatte anlægsmidler til implementering af stiplanen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Stiplanen for naturstier vedtages
- At der til konto 020.069 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2021 på 250.000 kr. til implementering af stiplan og stiprojekter
- At bevillingen finansieres fra beløb afsat i budgettet til formålet.

Sagsfremstilling

Stiplanen gør status over eksisterende naturstier og tilhørende friluftsfaciliteter i Skive Kommune og beskriver naturstier, der ønskes etableret i perioden 2021 – 2029. Planen prioriterer også ønsker om realisering af fjordstier i Skive Kommune.

Planen prioriterer stier til realisering efter følgende princip:

Prioritet 1 stier:

- Stier med en unik landskabsmæssig kvalitet, som både giver lokalbefolkningen og turister adgang til oplevelser i naturen eller adgang til kulturhistoriske seværdigheder i landskabet.
- Stier som ligger bynært til større byer, som giver adgang til naturområder og sundhedsfremmende aktiviteter for mange mennesker.

Prioritet 2 stier:

- Lokale stier, som giver adgang til naturen for en mindre befolkningsgruppe.
- Stier som fortrinsvis benyttes af særlige interessegrupper.

Fjordstier:

Planen prioriterer det fremadrettede arbejde med fjordstier på følgende vis:

Prioritet 1 er at arbejde med at realisere fjordstier ved at udvikle og anlægge kystnære kvalitetsvandrerture i Skive Kommune. Denne type fjordstier efterspørges af turister. Vores lokale turistorganisationer støtter denne prioritering, jævnfør indkomne høringsforslag.

En lang sammenhængende fjordsti langs kysten i hele Skive Kommune viser sig ikke i samme omfang efterspurgt af turister. Realisering af en lang sammenhængende fjordsti vil fortsat være et opmærksomhedspunkt og en prioritering for Skive Kommune at hjælpe med, i det omfang lokale borgere og lodsejere viser interesse i at realisere kystnære stiprojekter.

Forslaget om en fjordnær cykel-rundtur på eksisterende veje langs kysten i hele Skive kommune overgår som et forslag til cykelruter til cykelstiplanen fra 2015.

Realisering af prioriterede stiforslag:

Prioriterede stier realiseres over en årrække jævnt før planen og, i den hastighed og det omfang, som er mulig i forhold til afsatte ressourcer og økonomi til at realisere stier i Skive Kommune.

Stønsker som går over privat jord kan kun realiseres såfremt lodsejere/jordejere giver tilladelse hertil. Stier som går over fredet jord eller beskyttelseslinjer, kan kun realiseres med tilladelse fra de relevante myndigheder.

For at se stiplanen – følg dette link:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=4483>

Brug følgende kodeord for at logge ind:

Brugernavn: Skivekig

Kode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der er i budget 2021 på konto 020.069 afsat kr. 250.000 til implementering af stiplan og stiprojekter. Disse midler søges frigivet med vedtagelsen af stiplanen.

Bilag

1. Bilag 1. Høringssvar til stiplanen nr. 1-22 (3167026 - EMN-2021-02513)
2. Bilag 2. Forvaltningens indstilling vedr. høringssvar (3167027 - EMN-2021-02513)
3. Bilag 3. Referat fra borgermøde om stiplanen d. 24 august 2021 om stiplanen (3167028 - EMN-2021-02513)

Punkt 3: Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald

EMN-2021-01888

Bilag

Udkast Regulativ for jord 2021

3 (Offentlig) Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01888

Sagsbh. Merete Møller

Beslutning

BYRÅD DEN 02-11-2021 17:00

Fraværende

Preben Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 26-10-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

I seneste ændring af Affaldsaktørbekendtgørelsen, offentliggjort den 14. december 2020 er der indført to nye lovpligtige affaldsgebyrer for virksomheder. Ændringen indebærer, at kommunerne fra 1. januar 2021 skal opkræve et særskilt gebyr hos en virksomhed:

- når kommunen behandler en anmeldelse af flytning af jord for en virksomhed, hvor jorden anses for at være erhvervsaffald.
- når kommunen foretager en konkret anvisning af affald for virksomheden, hvor affaldet ikke er omfattet af kommunens Regulativ for erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med at udføre opgaverne.

For at sikre hjemmel til opkrævning af gebyret for anmeldelse af jordflytning, som er erhvervsaffald, skal Skive Kommunes Regulativ for jord tilføjes en paragraf omkring opkrævning af gebyr.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik, Miljø & Udvikling,
Økonomiudvalget
Byrådet.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At gebyrer for konkret anvisning af erhvervsaffald og for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald godkendes,
- At gebyrerne træder i kraft pr. 1. januar 2022,
- At Regulativ for jord vedtages,
- At Regulativ for jord træder i kraft umiddelbart efter godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2021 trådte en ny Affaldsaktørbekendtgørelse i kraft. Kommunerne skal fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder der anmoder om konkret anvisning på erhvervsaffald eller der anmelder flytning af jord som er erhvervsaffald.

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen skal gebyrerne afspejle tidsforbruget ved den enkelte sag.

Gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald

Jordflytning skal anmeldes fra områder, der er kortlagt som forurenede eller kortlagte med mistanke om, at de kan være forurenede i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen.

I 2020 var der ca. 96 jordflytninger hvor jorden var erhvervsaffald. Det er Forvaltningens erfaring, at de fleste sager tager omkring 15- 30 minutter at behandle. Tidsforbruget på mere komplicerede sager kan være flere timer, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

Forslag til gebyr for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald:

- Opstartsgebyr på 150 kr. til oprettelse af sag, journalisering, fakturering og påbegyndelse af sagsbehandling, herefter per medgået tid i 15 minutters intervaller. Timepris 483,60 kr. eksklusive moms.

Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald

Dette gebyr skal kun opkræves for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, som ikke allerede er omfattet af kommunens regulativer. Forvaltningen skønner, at der er mellem 0 og 2 sager om året. Det er forvaltningens erfaring, at sagerne er meget forskellige.

Forslag til gebyr for anvisning af erhvervsaffald:

- Opstartsgebyr på 150 kr. til oprettelse af sag, journalisering, fakturering og påbegyndt sagsbehandling, herefter per medgået tid i 15 minutters intervaller. Timepris 483,60 kr. eksklusive moms.

Forvaltningen har været i tæt dialog med en række andre Midt- og vestjyske kommuner omkring opkrævning af de nye gebyrer. Via samarbejdet er det tilstræbt at opkræve gebyrerne efter de samme principper.

Tidsplan

Forvaltningen foreslår at de nye gebyrer træder i kraft per 1. januar 2022. Derved er der tid til at informere omkring de nye gebyrer inden de træder i kraft.

Gebyrerne forventes fremover at blive fastlagt samtidigt med de øvrige affaldsgebyrer én gang om året.

Regulativ for jord

For at sikre hjemmel til opkrævning af gebyr for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald, skal Skive Kommunes Regulativ for jord tilføjes en paragraf omkring opkrævning af gebyr. Gebyret er indsat som paragraf 5 i udkast til Regulativ for jord (afsnit er markeret med gul overstregning). Dette gennemføres ved at gældende Regulativ for jord godkendt af Skive Byråd den 4. december 2018, ophæves i forbindelse med nærværende Regulativ for jord som indstilles godkendt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Affaldsaktørbekendtgørelsen (Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet BEK nr. 2097 af 14/12/2020, Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv.)

Jordflytningsbekendtgørelsen (Miljø- og Fødevareministeriet BEK nr. 1452 af 07/12/2015, bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).

Økonomi

Gebyrerne skal differentieres, så de afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, dog således at gebyrstørrelsen kan inddeles i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen. Gebyr er beregnet efter gennemsnits timepris på medarbejdere som arbejder med erhvervsaffald og jordflytninger og 20% i overhead. Timeprisen bliver således 483,60 kr. eksklusive moms, jævnfør ovenfor.

Bilag

1. Udkast Regulativ for jord 2021 (3154601 - EMN-2021-01888)

Punkt 4: Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering

GEO-2019-03225

4 (Offentlig) Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering **Offentlig titel:**

Sagsnr. GEO-2019-03225
Sagsbh. Lars Peder Jakobsen

Beslutning

BYRÅD DEN 02-11-2021 17:00

Fraværende
Preben Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 26-10-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende
Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales. Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til fremover at godkende aflysning af beslutninger om kondemnering.

Anledning

Aflysning af kondemnering efter udførelse af forbedringer

Forventet sagsgang

Udvalg for Teknik, Miljø og udvikling
Økonomiudvalg
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At kondemneringen aflyses

Sagsfremstilling

Den 25. Juni 2019, godkendte Skive Byråd indstilling om kondemnering af lejemålet, Rettrup Kærvej 3 7800 Skive grundet sundhedsfare. I indstillingen stå ligeledes at "ejer kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til tidssvarende og lovlig stand"

Ejendommen har skiftet ejer der har istandsat bygningen jfr. nedenstående.

d 25.10.2019 indsender ejer handleplan for udbedring som bliver godkendt.

d 21.06.2021 besigtiger Skive Kommune ved Kommunale Bygninger lejemålet efter udbedring.

lejemålet er udbedret efter fugt og skimmelskaden. Bygningen har gennemgået en stor renovering og de i handleplan nævnte arbejder er udført.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og Udvikling af Byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

Økonomi

Udgift til afløsning afholdes af ejer.

Bilag

.

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr 15

GEO-2021-01680

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 323 - forslag til vedtagelse

Bilag 2 - Forslag til KP-tillæg nr. 15

**5 (Offentlig) Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til
Kommuneplantillæg nr 15**
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01680
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

BYRÅD DEN 02-11-2021 17:00

Fraværende

Preben Andersen

Med 24 stemmer mod 2 (Liste F) tiltrådtes Økonomiudvalgets indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

Indstilling anbefales. Anders Bøge stemte imod

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 26-10-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Med 8 stemmer mod 1 (Anders Bøge) vedtoges det at anbefale indstillingen fra Teknik- og Miljø Udvalget.

Anledning

På baggrund af ansøgning om opførelse af en dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive er der udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som skal i offentlig høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg nr. 15 – Udvidelse af lokalcenter på Brårupvej vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at etablere en ny dagligvarebutik – en Aldi - på Egerisvej 2 i Skive i tilknytning til det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60, hvor REMA 1000 ligger.

Planlægningen for projektet blev igangsat af Udvalget for Teknik og Miljø den 13. april 2021. Der blev efterfølgende afholdt 2 ugers fordebat i april-maj 2021.

På møde den 8. juni 2021 behandlede udvalget de to indkomne hørings svar fra fordebatten og besluttede, at planlægningen med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg kunne fortsætte. Ansøger ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse på Egerisvej 2 og Brårupvej 56 (hvor Brårup Maskinfabrik A/S ligger i dag) og opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m². Butikken ønskes opført i en etage med tilhørende arealer til kundeparkering og varelevering.

Der er indgået aftale med maskinfabrikken om erhvervelse af arealet.

På baggrund af ansøgningen er der udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 323 for butikken samt Kommuneplantillæg nr. 15.

Med Kommuneplantillæg nr. 15 udvides det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60 sammen med ramme 1.9.C2 til centerformål, så lokalplanområdet og et par mindre eksisterende butikker i området kommer til at indgå i rammen og bliver en del af lokalcentret.

Planforslagene er vedlagt som Bilag 1 og Bilag 2 og kan derudover ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanforslaget

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på 6.314 m² på adresserne Egerisvej 2 og Brårupvej 56 i Skive.

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af lokalcenter med mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende kundeparkering og vareindlevering.

Det samlede bruttoetageareal til butikformål må ikke overstige 1.200 m².

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for det udlagte byggefelt kan opføres bebyggelse i 1 etage med en højde på maks. 8,5 m.

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opføres i røde tegl samt at indgangsparti til dagligvarebutik skal placeres mod syd eller øst.

Lokalplanen sikrer derudover de nødvendige parkeringsforhold, manøvreareal til vareindlevering, afskærmende beplantning mod naboer samt støjafskærmning mod boliger.

Tillæg til kommuneplanen

Formålet med tillæg nr. 15 er at udvide det eksisterende lokalcenter på Brårupvej, som dermed vil give mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik på 1.200 m² på Egerisvej 2.

Med udvidelsen af lokalcentret vil et par eksisterende mindre butikker (en møbelpolstrer samt en cykelhandler) omkring krydset Egerisvej-Thorsvej / Brårupvej blive en del af lokalcenteret. Dermed kommer planforholdene til at stemme overens med de faktiske forhold, og det sikres, at butikkerne kan ændre anvendelse, eller der kan ske mindre udvidelser, uden det kræver ny planlægning. Med tillægget udvides den eksisterende ramme til centerformål, 1.9.C2, , så rammeområdets afgrænsning svarer til lokalcenterets afgrænsning.

Retningslinjer for lokalcentret bliver følgende:

- At den samlede ramme for lokalcenteret ved Egerisvej og Brårupvej udvides fra 1.200 m² til 3.000 m² (det maksimale samlede bruttoetageareal til detailhandel inden for området).
- At den maksimale størrelse for dagligvarebutikker fastsættes til 1.200 m².
- At den maksimale størrelse for udvalgswarebutikker fastsættes til 500 m².

De eksisterende mindre butikker på Brårupvej skal medregnes i de i alt 3.000 m².

Miljø

Forvaltningen har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- planen ikke medfører væsentlig indvirkning på natur og miljø,
- området er disponeret til at afvikle trafik og planen derudover tager hensyn til håndtering af den trafikforøgelse, som planen forventeligt vil generere,
- planen omhandler opførelsen af en dagligvarebutik, der indpasses med respekt for de eksisterende omkringliggende boligområder og med en naturlig tilknytning til omgivelserne,
- planen ikke udgør en specifik risiko for påvirkning af grundvands- og drikkevandsinteresser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

DIGITAL VISNING

Forslag til Lokalplan nr. 323 kan ses digitalt [her](#) og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 kan ses digitalt [her](#) ved brug af koderne;

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 323 - forslag til vedtagelse (3169407 - GEO-2021-01680)
2. Bilag 2 - Forslag til KP-tillæg nr. 15 (3169411 - GEO-2021-01680)

Punkt 6: Aftale vedr. Center for Tandregulering

EMN-2021-02658

6 (Offentlig) Aftale vedr. Center for Tandregulering

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02658
Sagsbh. Pia Ladefoged

Beslutning

BYRÅD DEN 02-11-2021 17:00

Fraværende

Preben Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Anledning

Aftalen vedrørende Center for Tandregulering udløber med udgangen af 2022. En eventuel opsigelse skal ske med 1 års varsel til d. 1. januar 2023. Byrådet skal derfor beslutte, om aftalen skal opsiges, eller om man ønsker at indgå en ny 10-årig aftale.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at aftalen om Center for Tandregulering forlænges i 10 år, til og med 31.12.2032
- at kommunernes betaling til CTN fastholdes på 2021-niveau med tillæg af prisfremskrivning i en 3-årig periode fra 2022 til og med 2024.
- at der indgås en ny lejeaftale af lokaler, hvori der opnås en reduktion i huslejen grundet samling af lejemål på én etage.
- at der som følge af den nye lejeaftale også sker en reduktion i deponeringsforpligtelsen

Sagsfremstilling

Center for Tandregulering (CTN) er etableret i samarbejde mellem Skive, Struer, Lemvig og Thisted Kommuner i 2013.

CTN varetager tandregulering for alle børn og unge (0-17 år) i de fire kommuner. Ca. 30% af børn og unge tilbydes tandregulering.

Baggrunden for den nuværende aftale

Baggrunden for etablering af det fælleskommunale selskab var, at der ikke var et tilstrækkeligt antal børn og unge i hver enkelt kommune til at kunne etablere og opretholde et relevant og kvalificeret tilbud.

Alternativet var derfor aftaler med privatpraktiserende specialtandlæger. Da der også dengang var stor mangel på specialtandlæger, gav det i alle fire kommuner udfordringer i forhold til at styre økonomien, sikre kvaliteten samt i nogle tilfælde simpelthen at få opgaven løst.

Fordelene ved det fælleskommunale selskab har været:

- Forsyningsikkerhed, samt sikkerhed for høj faglig kvalitet.
- Gennemsigtig økonomi, hvor udgifterne er aftalt og kendte på forhånd
- Tæt samarbejde mellem CTN og den kommunale tandpleje, herunder fælles journaladgang
- Mulighed for at mindre undersøgelser og justering kan løses lokalt med faglig sparring og backup fra CTN, ligesom visitation til tandregulering foregår på klinikken i Skive

Der er stor tilfredshed hos patienter og forældre med tilbuddet.

Alternativer til forlængelse af aftalen

Det er et lovmæssigt krav, at kommunerne skal tilbyde gratis tandregulering til børn og unge op til 18 år. Aftalen om CTN udløber med udgangen af 2022, men skal siges op med et års varsel, og de fire Byråd skal derfor inden udgangen af 2021 beslutte, om samarbejdet skal fortsætte.

Hvis aftalen forlænges, vil den igen gælde 10 år og således løbe frem til 2033.

Det vil ikke være muligt for Tandplejen i Skive Kommune selv at rekruttere en specialtandlæge – der uddannes ganske få specialtandlæger om året, og der er stor mangel på disse over hele landet. I perioden 2021 til 2024 forventes der således alene uddannet 7 tandlæger med speciale i tandregulering i hele Danmark. Samtidig er patientgrundlaget i Skive så lille, at der ikke vil være arbejde nok til en stilling.

Alternativet til samarbejdet i CTN vil derfor være at indgå aftale med en eller flere af de privat praktiserende specialtandlæger i Jylland.

Lokaler

CTN sidder i lejede lokaler. I forbindelse med en eventuel forlængelse af aftale omkring CTN er der forhandlet en ny lejekontrakt, hvor CTN samles på én etage og derved reducerer både det lejede areal og huslejen.

Afregningsmodel fra 2022-2024

For CTN §60 selskabet blev der oprindeligt aftalt en afregningsmodel, som er baseret på en kostpris pr. barn. Afregningsmodellen bliver årligt pris- og lønreguleret.

Det faldende børnetal har bevirket, at betalingen til CTN er faldet over tid, og CTN har løbende tilpasset sin drift til det faldende indtægtsgrundlag. Det samlede børnetal for de 4 kommuner er faldet cirka 10 % i den første 8 års kontraktperiode.

Tandregulering er et specialiseret område. Med en normering på 2 specialtandlæger (som der igen er til august 2022) kræves der drift af 4 klinikker med tilhørende personale pr. specialtandlæge for at sikre en så optimal produktion som muligt. Det svarer til 2 behandlerteams.

Dette vurderes på nuværende tidspunkt at være den nødvendige basisbemanning, også selv om børnetallet i de kommende 3 år falder yderligere.

Derfor indstilles det, at kommunernes betaling til CTN fastholdes på niveau med år 2021 med tillæg af prisfremskrivning i en 3-årig periode fra og med 2022-2024.

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen for CTN, der består af en politisk repræsentant fra hvert af Byrådene i de fire kommuner, indstiller ovenstående indstilling til godkendelse i de fire Byråd.

JURA (herunder lovgrundlag)

Center for Tandregulering er etableret som et §60-samarbejde jf. Styrelsesloven.

Økonomi

Hvis aftalen indgås, vil Skive Kommunes betaling til CTN i 2022 være på 4.347.942 kr. Dette svarer til betalingen i 2021.

Det samlede budget for CTN er i 2022 på 12.428.850 kr. Fordelingen af udgiften er beregnet ud fra antallet af børn og unge i målgruppen i de fire kommuner

Hvis aftalen forlænges, vil Skive Kommunes betaling kunne afholdes inden for det allerede afsatte budget til tandregulering.

Da CTN sidder i lejede lokaler, udløste dette i 2013 en deponeringsforpligtelse til de 4 ejerkommuner i henhold til lånebekendtgørelsens § 5.

Godkendes forlængelsen af lejemålet, reduceres arealet fra 1.188 m² til 936 m² pr. 01.01.2023 (svarende til 79% af nuværende areal), hvilket medfører, at den oprindelige deponering nedjusteres tilsvarende.

Oprindeligt forudsat deponering:

Kommune/deponering	Lemvig	Skive	Thisted	Struer	Total
Fordeling af deponeringen i 2013 (oprindelig)	2.183.924	5.020.533	4.662.510	2.395.032	14.261.000
Fordeling inkl. reduktion grundet mindre lejemål fra 01.01.2023	1.719.880	3.955.571	3.673.493	1.886.995	11.235.939
Ændring	-463.045	-1.064.962	-989.017	-508.037	-3.025.061

I forbindelse med indgåelse af lejemålet i 2013 meddelte Økonomi- og Indenrigsministeriet Skive Kommune delvis deponeringsfritagelse på 1.500.000 kr.

Skive Kommune har således deponeret 3.521.000 kr. til lejemålet. Som følge af at det lejede areal reduceres, vil der blive frigivet 746.800 kr., svarende til 21% af det deponerede beløb

Tidligere beslutninger

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Social, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefales idet det forudsættes at de øvrige kommuner også tilslutter sig aftalen.

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 06-10-2021 08:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Bilag

.

Punkt 7: Lukket: NEDLÆGNING AF VEJAREAL OG SALG- tilkøb af del af vejareal

GEO-2021-00601

BYRÅD

DEN

02-11-2021 17:00

Fraværende

Preben Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Under forudsætning af, at Byrådet beslutter såvel nedlægning af vej som salg af vejareal, indstilles:

a. At der sker nedlægning af offentligt vejareal, jf. vedhæftede kortbilag, i overensstemmelse med procedurerne i vejlovens bestemmelser af det med rødt markerede vejareal af Sundsørevej, og at vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej efter samme lovs bestemmelser

b. At vejmyndigheden bemyndiges til at ekspedere vejnedlægningsprocessen, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser imod denne

c. At Skive Kommune sælger vejarealet – ca. 55 m² - på Sundsørevej til sammenlægning med borgerens ejendom matr.nr. 3æ Sdr. Thise by, Thise, beliggende Sundsørevej 19,7870 Roslev, når vejarealet er nedlagt

d. Prisen pr. m² foreslås fastsat til kr. 86,16 + moms (i alt kr. 107,70 pr. m²) – svarende til m²-prisen på den ejendom, hvortil arealet skal overføres

e. At borgeren betaler evt. omkostninger ved nedlægning af vejarealet, herunder evt. flytning/deklarering af evt. forsyningsledninger samt omkostningerne ved handlen, herunder til landinspektør for de matrikulære ændringer samt for evt. tinglysning af skøde

f. At overtagelsesdagen fastsættes efter aftale med køberen, når vejarealet er nedlagt, og

g. At indtægten ved salg af vejarealet tilgår driftskonto 005065 – salg til ubestemte formål

Punkt 8: Lukket: SALG - erhvervsareal på Hesselbjergvej, Skive - indkomne bud

GEO-2019-32700

BYRÅD

DEN

02-11-2021 17:00

Fraværende

Preben Andersen

Økonomiudvalgets

indstilling

tiltrådtes.

Byrådssekretariatet indstiller,

1.

at der sælges ca. 4.600 m² til budgiver 1 for kr. 60,00 + moms pr. m² af matr.nr. 2e Hesselbjerg

Gde

., Estvad

2.

at der sælges ca. 10.000 m² til budgiver 2 for kr. 60,00 + moms pr. m² af matr.nr. 2e Hesselbjerg

Gde

., Estvad

3

.

at det gælder for alle de

2

budgivere:

a.

at der skal betales tilslutningsafgifter til forsyningsselskaberne samt udlagte á conto beløb til samme til Skive Kommune

b.

at budgiverne afholder samtlige med handlerne forbundne omkostninger, herunder for de matrikulære ændringer, udarbejdelse og tinglysning af skøde m.m.

4

.

at overtagelsesdagene aftales nærmere med parterne, og

5

.

at indtægten ved salg af erhvervsarealerne tilgår kontoen for svar af erhvervsarealer 2021.