

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 11-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 11. januar 2022 kl. 10:15

Mødested Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skive

Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand - Udvalget for Teknik & Miljø.....	3
Introduktionsforløb for Udvalget for Teknik & Miljø.....	6
Bemyndigelsesplan Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025.....	9
Planlægning af møder i Udvalget for Teknik & Miljø 2022.....	12
Videre udvikling af nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager.....	15
Igangsætning af planlægning for almene boliger i Højslev.....	18
Orientering om planlægningen for nye byggegrunde i Roslev.....	22
Vaskehal på H C Ørsteds Vej 32 - Ny behandling efter udsættelse.....	25
Nyt vejnavn til del af Bakkedraget, Skive.....	29
Høring om nyt husdyrbrug i Viborg kommune.....	32
Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter.....	35
Gl. Skivehus - Fremtidig brug af bygningen.....	38
Anlægsbevilling - 10 års - Eftersyn - Fursund Færgeri.....	43
Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Skive Vestlige Bykerne.....	46
Efterretningssager og gensidig orientering 12.1.2022.....	51
Opsamling på DK2020.....	56

Punkt 1: Valg af formand og næstformand - Udvalget for Teknik & Miljø

EMN-2021-04381

1 (Offentlig) Valg af formand og næstformand - Udvalget for Teknik & Miljø

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Udvalget valgte Goska Rasmussen som formand og Anders Bøge som næstformand.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget for Teknik & Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At Udvalget for Teknik & Miljø vælger en formand og
- At Udvalget for Teknik & Miljø vælger en næstformand

Sagsfremstilling

Ifølge Forretningsordenen for Skive Byråd, §7 stk. 2 vælger udvalg nedsat af Byrådet selv deres formand

Udvalget afgør selv, om man også ønsker at vælge en næstformand

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 2: Introduktionsforløb for Udvalget for Teknik & Miljø

EMN-2021-04381

2 (Offentlig) Introduktionsforløb for Udvalget for Teknik & Miljø

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Generel introduktion til Teknik, Miljø & Udvikling

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At orienteringen om introduktionsforløbet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil give en generel introduktion til forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling, samt udvalgets arbejdsområde.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 3: Bemyndigelsesplan Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

EMN-2022-00935

Bilag

Bemyndigelsesplan - Til tilføjelser

3 (Offentlig) Bemyndigelsesplan Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Drøftet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Drøftelse af bemyndigelsesplan for Teknik, Miljø & Udvikling

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At bemyndigelsesplanen drøftes, med henblik på endelig godkendelse på udvalgsmødet i februar 2022

Sagsfremstilling

Bemyndigelsesplanen for Teknik, Miljø & Udvikling beskriver den kompetencefordeling- og herunder bemyndigelse, som sker mellem forvaltningen og henholdsvis Udvalget for Teknik & Miljø, andre stående udvalg, §17 stk. 4 udvalg, rådgivende organer, Økonomiudvalget og endelig Skive Byråd.

Bemyndigelsesplanen har til hensigt at sikre en klar og smidig uddelegering af ansvaret for, de ofte meget myndighedsmæssige opgaver i forvaltningen, samt beskrive snitfladen mellem politik og administration. Formålet med bemyndigelsesplanen er således at beskrive hvilke sager Udvalget for Teknik & Miljø tager sig af, og hvilke sager udvalget overlader – eller delegerer – til forvaltningen.

Bemyndigelsesplanen er til drøftelse, med henblik på endelig godkendelse på udvalgsmødet i februar, herunder behandling i Økonomiudvalget og Skive Byråd.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen i valgperioden er bemyndiget til at foretage redaktionelle ændringer af planen.

JURA (herunder lovgrundlag)

De respektive lovområder er defineret i vedhæftede bemyndigelsesplan.

Økonomi

.

Bilag

1. Bemyndigelsesplan - Til tilføjelser (458521 - EMN-2017-40884)

Punkt 4: Planlægning af møder i Udvalget for Teknik & Miljø 2022

EMN-2021-04381

4 (Offentlig) Planlægning af møder i Udvalget for Teknik & Miljø 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Mødestart flyttes til kl. 12.00, den 11. oktober dog kl. 10.00. Der kan gennemføres besigtelser e.lign. fra kl. 10.30.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Planlægning af møder i Udvalget for Teknik & Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At udvalget godkender afholdelse af møde i Udvalget for Teknik & Miljø, på de foreslåede datoer i mødeplanen 2022.

Sagsfremstilling

Der foreligger forslag til mødeplan for Byrådet, og stående udvalg for hele 2022.

Møderne i Udvalget for Teknik & Miljø afholdes tirsdage på følgende datoer:

11. januar	10.15 – 14.45
08. februar	10.15 – 13.15
08. marts	10.15 – 13.15
05. april	10.15 – 13.15

10. maj	10.15 – 13.15
07. juni	10.15 – 13.15
16. august	10.15 – 13.15
06. september	10.15 – 13.15
11. oktober	10.15 – 13.15
08. november	10.15 – 13.15
06. december	10.15 – 13.15

Udvalgsmøderne holdes normalt i Den Blå Diamant, men nogle af møderne vil eventuelt blive afholdt på kommunale arbejdspladser eller hos virksomheder.

Den 20. – 21. april afholdes TEKNIK & MILJØ '22, politisk konference på teknik- og miljøområdet.

Budget-temadag for Udvalget for Teknik & Miljø afholdes den 16. juni 2022 kl. 8.30.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 5: Videre udvikling af nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager

EMN-2021-02116

5 (Offentlig) Videre udvikling af nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02116
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Forvaltningen anmodes om at optage dialog med Vejdirektoratet om etablering af et 4. ben i rundkørslen og cykel- og gangbro over Ny Viborgvej.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Drøftelse af den videre udvikling af et nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- Udvalget drøfter det videre arbejde med udvikling af boligområdet ved Fjordbjerg Ager.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 14. december 2021 (dagsordenspunkt nr. 24) besluttet, at helhedsplanen for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager skal behandles igen af Udvalget for Teknik & Miljø, med henblik på – i dialog med REMA-udvikling, som har indgået aftaler med berørte lodsejere, om udvikling af området – at fastlægge den videre planlægning af byudvikling og trafikafvikling af området.

På den baggrund har forvaltningen inviteret REMA-udvikling til foretræde på udvalgs mødet den 11. januar 2022.

Forvaltningen vil indledningsvist kort redegøre for arbejdet med helhedsplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for almene boliger i Højslev

GEO-2021-00607

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Projektområdets placering i kommuneplansramme

Bilag 3 - Rammeområde der tages ud af blandet bolig og erhverv

6 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for almene boliger i Højslev

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00607
Sagsbh. Jannik Højer Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Byggefirmaet Knudsgaard og Højslev Boligselskab har søgt om at opføre 8 nye almene boliger på Jens Hansens Vej 10, på et område, der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Der skal tages stilling til, om området skal overføres til blandet bolig og erhverv med et kommuneplantillæg.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der igangsættes planlægning for 8 almene boliger som beskrevet
- At der tilkendegives interesse for at fremme 8 almene boliger i Højslev

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Byggefirmaet Knudsgaard og Højslev Boligselskab, med en forespørgsel om at opføre 8 almene boliger som rækkehuse. Disse opføres i forlængelse af eksisterende almen boligbebyggelse.

Ansøgningen er som skitseprojekt i bilag 1.

Projektet omfatter et ca. 3.500 m² stort område, der i dag ligger hen som friareal/restareal i forbindelse med Calvex, en eksisterende virksomhed der ligger på grunden. Som ses på situationsplanen på bilag 1, ønskes de 8 1-plans rækkehuse placeret på grundstykket over mod virksomheden.

Nuværende planforhold

Der er ingen lokalplan for området, men det tilstødende område med almene boliger er omfattet af lokalplan 168, der udlægger området til boligområde.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet ikke vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne. Der er alene tale om 8 boliger, og der er i forvejen lignende rækkehuse i området. Der er ikke tale om et større byggeri, der medfører en væsentlig ændring af omgivelserne. Det kræver derfor ikke en ny lokalplan eller fordebat.

Området er, som vist på bilag 2, i kommuneplanen omfattet af ramme nr. 1.12.E3. Rammen udlægger området til erhvervsformål med let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelse. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen, som overfører projektområdet fra erhvervsområdet til naborammeområdet 1.12.BE6, der er udlagt til blandet bolig og erhverv.

En udvidelse af rammeområde til blandet bolig og erhverv, kræver at der kan redegøres for, at der er et behov for flere boliger i kommunen. Der kan ikke redegøres for et sådan behov for nuværende. I stedet er det muligt at tage et tilsvarende areal ud af et rammeområde for blandet bolig og erhverv et andet sted i kommunen og omfordele det. Forvaltningen peger på at omfordele et ubebygget hjørneområde i Højslev til projektområdet, som ses på bilag 3. Arealet ligger tæt på jernbanen, og bruges i forvejen til rekreative formål.

Bindinger

I forbindelse med planlægningen skal der tages stilling til hvordan støj fra den nærliggende Ny Viborgvej håndteres. Der må ikke planlægges for støjbelastede boliger, det vil sige at støjniveauet indenfor området skal holde sig under 58 dB.

En udført støjrapport fra 2. december 2021 viser, at ved etableringen af en 2,2 meter høj støjskærm, vil støjniveauet holde sig under de maksimalt tilladte 58 dB.

Da den nye bebyggelse placeres tæt op ad den eksisterende virksomhed Calvex, skal der også redegøres for hvordan støj fra virksomheden håndteres. For at forebygge miljøkonflikter inddeles erhverv i syv miljøklasser, efter i hvilken grad de påvirker omgivelserne. Miljøklasserne rangeres fra klasse 1 (ubetydeligt belastende virksomheder, som administration, arkitektvirksomheder, frisører med mere) til klasse 7 (særligt belastende virksomheder, som biogasanlæg, cementfabrikker, kraftvarmeverker med mere). Erhvervsvirksomhedens miljøklasse lægges til grund for dens placeringen. Virksomheden Calvex er registreret som en engroshandel med lageraktivitet i miljøklasse 2-3, som betyder at de påvirker omgivelserne i ringe/mindre grad. Det vurderes at være lidt aktivitet om dagen, såsom transport med lagervarer samt let trafik af kundebiler.

På Vinkelvej 17 ligger virksomheden JM Autoteknik, som er et aktivt autoværksted med tilhørende vaskehal mod det kommende boligområde. Virksomheden har miljøklasse 4-5, som betyder at den er noget/ret belastende for omgivelserne. Den vurderes til at være en støjende virksomhed, hvorfor planlægningen også skal håndtere støj fra denne virksomhed. Da virksomheden er reguleret af

autoværkstedsbekendtgørelsen, er virksomheden underlagt afstandskrav til støjfølsomme områder, som f.eks. boligområder. Etableringen af det nye boligområde må ikke placeres så de reducerer autoværkstedets virksomhed.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Området er omfattet af spildevandsplanen, og er planlagt til separatkloakering i 2024.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Projektet indebærer et kommunalt grundkapital-indskud.

Bilag

1. Bilag 1 - Situationsplan (3230495 - GEO-2021-00607)
2. Bilag 2 - Projektområdets placering i kommuneplansramme (3230496 - GEO-2021-00607)
3. Bilag 3 - Rammeområde der tages ud af blandet bolig og erhverv (3230497 - GEO-2021-00607)

Punkt 7: Orientering om planlægningen for nye byggegrunde i Roslev

GEO-2021-00053

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning

7 (Offentlig) Orientering om planlægningen for nye byggegrunde i Roslev

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00053
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det ikke har været muligt for forvaltningen at indgå aftale med lodsejeren ved Sønderkær syd for Roslev om køb af et areal til udstykning af nye byggegrunde, der skal derfor ses på mulige alternative arealer i Roslev.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forvaltningen igangsætter en ny proces med Roslev Borger-, Handels- og Håndværkerforening, samt Initiativgruppen for gode boligforhold i Roslev, om at finde og planlægge for et andet egnet og attraktivt areal, til udstykning af nye byggegrunde.

Sagsfremstilling

På møde den 7. september 2021 blev de indkomne forslag og ideer til nye byggegrunde i Roslev, som forvaltningen havde modtaget under fordebatten, forelagt, og Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der blev arbejdet videre med et konkrete areal ved Sønderkær.

I hovedparten af høringsvarene var der peget på dette område omkring Sønderkær, som det bedste og mest attraktive område til nye boliggrunde, og området har også været borgerforeningen og initiativgruppens førsteprioritet.

Forvaltningen var inden udvalgmødet den 7. september, i indledende dialog med ejeren af arealet, som ikke var afvisende overfor at sælge et areal ved Sønderkær, til kommunen til boligudstyknig.

Forvaltningen har, på baggrund af efterfølgende møder med lodsejeren, skitseret på forskellige udstykningsmuligheder/disponeringer af arealet.

På sidste møde med forvaltningen meldte lodsejeren dog en urealistisk kvadratmeter-salgsspris ud for arealet – der i dag er landbrugsjord – som Skive Kommune ikke kan imødekomme. En videre forhandling med kommunen blev her lukket ned af lodsejeren.

Den videre proces

Det har ikke været muligt at gå videre i forhandlingerne med lodsejeren ved Sønderkær, derfor vil forvaltningen se på de andre forslag til arealer, til nye byggegrunde, som blev indsendt under fordebatten.

Sammen med borgerforeningen og initiativgruppen, vil forvaltningen undersøge alternative muligheder for placering af, og planlægning for nye byggegrunde i Roslev.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning (3544377 - GEO-2021-00053)

Punkt 8: Vaskehal på H C Ørstedes Vej 32 - Ny behandling efter udsættelse

GEO-2021-02405

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhedskort - luftfoto

Bilag 2 - Fremtidige forhold

Bilag 3 - Naboers svar på naboorientering

Bilag 4 - Ansøgers kommentar til indsendte høringssvar

Bilag 5 - Behandling af høringssvar

Bilag 6 - Notat vedr. spørgsmål fra UTM

Bilag 7 - Ansøgers redegørelse

8 (Offentlig) Vaskehal på H C Ørsteds Vej 32 - Ny behandling efter udsættelse

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02405
Sagsbh. Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Goska Rasmussen, Christian Vad Holm, Alfred Brunsgaard og Mogens Birkelund stemte for at meddele dispensation til den ansøgte vaskehal. Anders Bøge, Bente Østergaard og Niels Ole D. Nielsen stemte imod.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

På mødet i Udvalget for Teknik & Miljø d. 7. november 2021, blev beslutningen om hvorvidt der kunne meddeles dispensation til ny vaskehal, udsat.

Sagen fremstilles på ny.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At udvalget tager stilling til om der kan meddeles dispensation fra lokalplanen til den ansøgte vaskehal

Sagsfremstilling

På mødet i Udvalget for Teknik & Miljø d. 7. november, blev der spurgt til følgende:

- Kan udkørslen flyttes så det sker samme sted som indkørslen fra H C Ørsteds Vej?
- Kan der opsættes støjskærm langs hele Bilstrupvej (hvis udkørslen flyttes)?
- Kan/bør der også opsættes støjskærm mod boligerne ved Dalgas Allé?
- Hvor meget (procentuelt) øges trafikken på Bilstrupvej som følge af vaskehallen?

Svarene på disse spørgsmål, bliver besvaret i bilag 6, hvor forvaltningen også vurderer på svarene. Bilag 7 er ansøgers redegørelse for hvorfor udkørsel mod H C Ørsteds Vej ikke er mulig.

Følgende sagsfremstilling, er en direkte kopi fra dagsordenspunktet fra d. 7. november, som blev udsat.

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af vaskehal på H. C. Ørsteds Vej 32, 7800 Skive. Vaskehallen kræver dispensation fra lokalplanen. På mødet for Udvalget for Teknik & Miljø d. 17. august 2021 blev det besluttet, at forvaltningen skulle gå videre med sagen.

Sagen har været i naboorientering og partshøring. Der er indkommet 3 høringssvar, og sagen forelægges derfor igen for Udvalget for Teknik & Miljø.

Tidligere dagsordenspunkt kan tilgås [her](#).

H. C. Ørsteds Vej 32 grænser op mod boliger på 3 sider, herunder det nye autismecenter mod sydøst. Forventet åbningstid vil blive fra kl. 07:00-22:00.

Se bilag 1 for situationsplan af området.

Vaskehallen placeres som vist på bilag 2, og der tilknyttes pusleplads.

Da en vaskehal er serviceerhverv, skal der meddeles dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Det bestemmes i lokalplanen at området må benyttes til:

“Lettere industri, håndværk og værkstedsvirksomhed, samt mindre lagervirksomhed. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed som har tilknytning til de pågældende erhverv, samt virksomhed, herunder kontorvirksomhed, som efter byrådets skøn, naturligt finder plads i området”.

I lokalplanen står der ligeledes for delområdet at: “Der må indenfor området kun udøves virksomhed som ikke, eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt”

Ansøger oplyser at der vil komme 7.000-10.000 kunder årligt, som svarer til 20-27 kunder pr. dag. Autoværkstedbekendtgørelsen bestemmer at der kan være aktivitet fra 7:00-22:00 hver dag.

Naboorientering og ansøgers kommentarer

Sagen har været i naboorientering, og svarene kan læses i deres helhed i bilag 3. Ansøgers kommentarer til høringssvarene ses i bilag 4.

Høringssvar og forvaltningens behandling af disse, samt resumé af ansøgers kommentarer findes i bilag 5.

Vurdering

Ejendommen ligger i lokalplanens yderområde, og tæt på boliger på tre sider.

Naboernes primære bekymring er, at vaskehallen vil medføre øget støj og aktivitet på grunden. Til dette oplyser ansøger, at de gældende støjbegrænsninger overholdes. I denne forbindelse vurderer forvaltningen at det må tages i betragtning, at især støj - men også aktivitet og trafik - øges til et niveau, som er mere end hvad der er forventeligt indenfor et lokalplanområde, der som udgangspunkt ikke tillader serviceerhverv. Dette må også forventes at øges i weekender, udenfor normal arbejdstid.

Ansøger påpeger at der allerede er flere serviceerhverv og forretninger i området. Det bør dog indgå i vurderingen at fx De Blå Busser og autoværkstedet har været etableret i området før lokalplanens vedtagelse i 1982. De er derfor lovligt etableret før lokalplanen udelukkede serviceerhverv. Dermed er

forholdene omkring vaskehallen, ved fx De Blå Busser ikke sammenlignelige med forholdene for den ansøgte vaskehal. Vaskehallen ved De Blå Busser giver heller ikke anledning til fx kødannelse, idet den ikke kan benyttes af udefrakommende kunder.

Dermed findes der allerede serviceerhverv indenfor lokalplanområdet. Disse lovlige virksomheder ikke har dog ikke publikumsorienterede anvendelse i så høj grad, som en vaskehal vil få. Det må tages i betragtning, at vaskehallen skal være åben udenfor normal arbejdstid og i weekender, hvor beboerne i området ofte vil opholde sig i deres hjem.

Ansøger påpeger, at der ikke er stor risiko for kødannelse, idet mange mindre varebiler antages at ville benytte vaskehallen i løbet af en normal arbejdsdag. I den forbindelse vurderer forvaltningen, at der stadig er risiko for kødannelse i weekenderne, hvor det vil være til gene for beboerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Beliggenhedskort - luftfoto (3196913 - GEO-2021-02405)
2. Bilag 2 - Fremtidige forhold (3196909 - GEO-2021-02405)
3. Bilag 3 - Naboers svar på naboorientering (3196910 - GEO-2021-02405)
4. Bilag 4 - Ansøgers kommentar til indsendte høringssvar (3196911 - GEO-2021-02405)
5. Bilag 5 - Behandling af høringssvar (3196912 - GEO-2021-02405)
6. Bilag 6 - Notat vedr. spørgsmål fra UTM (3233709 - GEO-2021-02405)
7. Bilag 7 - Ansøgers redegørelse (3233725 - GEO-2021-02405)

Punkt 9: Nyt vejnavn til del af Bakkedraget, Skive

EMN-2021-04173

Bilag

Kortbilag Bakkedraget

9 (Offentlig) Nyt vejnavn til del af Bakkedraget, Skive

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04173
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Udvalget besluttede, at vejen skal hedde Bakkehøjden.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ændring af vejnavn

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der tages stilling til, hvilken af de tre foreslåede vejnavne der skal anvendes:

Udsyn

Bakkehøjden

Bakkeryggen

Sagsfremstilling

Bakkedraget skæres af Vindevej, og er dermed opdelt i to dele. Ifølge Bekendtgørelsen om vejnavne og adresser må en vej ikke opdeles i flere adskilte dele.

Der er udstedt byggetilladelse til at opføre 4 boligblokke på ejendommen Bakkedraget 40, og det vil derfor være oplagt at ændre vejnavnet i den forbindelse. Bach Gruppen er blevet hørt, og er kommet med de tre forslag, og de foretrækker vejnavnet Udsyn.

Til orientering har de øvrige veje i området pigenavne, f.eks. Dortheavej, Emilievej, Mettevej osv.

JURA (herunder lovgrundlag)

Det er kommunalbestyrelsen som adressemyndighede, der fastsætter vejnavne for alle offentlige veje og private fællesveje, lov nr. 136 af 1.2.2017 §3 og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 271 af 13.4.2018 § 4 stk. 4

Økonomi

.

Bilag

1. Kortbilag Bakkedraget (3218122 - EMN-2021-04173)

Punkt 10: Høring om nyt husdyrbrug i Viborg kommune

EMN-2021-00106

Bilag

Udkast § 16a Miljøgodkendelse Kardybvej 33 7850 Stoholm

10 (Offentlig) Høring om nyt husdyrbrug i Viborg kommune

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00106
Sagsbh. Marianne Dyhrberg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Drøftet.

Niels Ole D. Nielsen og Mogens Birkelund deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø har på møde den 12. januar 2021, sagsnr. MOD-2020-00041, bedt om at få høringen af udkast til miljøgodkendelse af en fjerkræfarm i Viborg kommune politisk behandlet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udkast til miljøgodkendelse af husdyrbruget på Kardybvej 33 drøftes

Sagsfremstilling

Skive kommune har den 16. december 2021 modtaget høring af udkast til miljøgodkendelse af husdyrbruget på Kardybvej 33, 7850 Stoholm. Høringsfristen er 30 dage. Der etableres en kyllingefarm bestående af 2 stalde, med et samlet produktionsareal på 6.264 m². Oprindeligt blev ansøgt om et større projekt, men grundet afstand til natur og til landsbyen Kopperup, er staldene blevet reduceret i antal og størrelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Økonomi

.

Bilag

1. Udkast § 16a Miljøgodkendelse Kardybvej 33 7850 Stoholm (3236873 - EMN-2021-00106)

Punkt 11: Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter

EMN-2021-00383

Bilag

Regulativ for miljøregulering af visse aktiviteter (vedtaget)

11 (Offentlig) Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00383
Sagsbh. Mia Thorning Christensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Udsættes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Regulativ har til formål at gøre anmeldelsesarbejdet lettere for anmelder (borger/virksomhed), samt at smidiggøre og effektivisere sagsbehandlingen hos kommunen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller Regulativ for Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Regulativet gælder i Skive Kommune. Regulativet skal begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer, i forbindelse med bygge og anlægsaktiviteter.

Regulativet omfatter følgende midlertidige aktiviteter af såvel offentlig som af privat karakter, der kan medføre gener i form af støv, støj eller vibrationer:

1. Bygge- og anlægsaktiviteter
2. Nedrivningsaktiviteter
3. Bygnings og facadebehandling
4. Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner
5. Andre lignende aktiviteter

Mindre private gør-det-selv-projekter er undtaget dette regulativ.

Det ønskes desuden gennem dette regulativ at lette anmeldelsesarbejdet for anmelder og sagsbehandler, samt at gøre det lettere at planlægge aktiviteter på en sådan måde, at generne

reduceres mest muligt for omgivelserne. Herigennem forventes samarbejdet også styrket mellem Skive Kommune, bygherrer, entreprenører og borgere i Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen har, i henhold til § 20 i Bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter (Bek Nr. 844 af den 23. juni 2017), mulighed for at forebygge forurening eller uhygiejniske forhold, ved at udstede lokale forskrifter om indretning og drift af andre virksomheder end listevirksomhed, der ikke er omfattet af andre bestemmelser udstedt med hjemmel i loven.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter – Miljø og fødevareministeriet af den 14. december 2017 Bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter (Bek Nr. 844 af den 23. juni 2017.)

Økonomi

.

Bilag

1. Regulativ for miljøregulering af visse aktiviteter (vedtaget) (3002028 - EMN-2021-00383)

Punkt 12: Gl. Skivehus - Fremtidig brug af bygningen

GEO-2022-00025

Bilag

X_Mail fra Borgergruppe

Brugsaftale - mellem Skive kommune og Foreningen Stationen i Durup - underskrevet oktober 2014.pdf

12 (Offentlig) Gl. Skivehus - Fremtidig brug af bygningen

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-00025
Sagsbh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Udvalgte anbefaler, at Gl. Skivehus overdrages til Kultur- & Fritidsudvalget og at der arbejdes videre med model c), jf. konstitueringsaftalen.
Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ombygning af Gl. Skivehus er snart færdig, og der skal tages en beslutning omkring bygningens fremtidige brug, samt hvem der skal varetage den daglige drift.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Kultur- & Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At sagen overdrages til Kultur- & Fritidsudvalget med anbefaling af, hvilken af følgende modeller, der arbejdes videre med:
 - a) Huset skal være åbent for offentligheden, så foreninger o.l. kan booke sig ind, ligesom f.eks. på Biblioteket og Det gamle Rådhus – en form for borgerhus. Den daglige drift styres af en offentlig institution – f.eks. Skive Bibliotek – som modtager driftsmidler til styringen, udover selve det afsatte driftsbeløb.
 - b) Huset skal være åbent for offentligheden, så foreninger o.l. kan booke sig ind, ligesom f.eks. på Biblioteket og Det gamle Rådhus – en form for borgerhus. Den daglige drift styres af en venneforening til huset, som der udarbejdes en brugsaftale med.

- c) Huset skal benyttes til offentlig brug som f.eks. udstilling, museum eller lignende underlagt en institution. Denne modtager det afsatte driftsbeløb.

Når huset tages i drift, overgår bygningen fra Teknik, Miljø & Udvikling til Kultur- & Familieforvaltningen, som fremadrettet har ansvaret for bygningen og dennes drift.

Sagsfremstilling

Denne bygning har modsat kommunens øvrige bygninger i øjeblikket ikke en fast bruger, som står for den daglige drift. Det skal derfor besluttet hvad bygningen fremover skal bruges til, samt hvorledes bygningen fremadrettet skal driftes.

Forslag 1 – borgerhus

Der har tidligere været indhentet forslag fra borgerne for brug af bygningen, hvilket blev drøftet på udvalgsrådet den 8. oktober 2019.

Dengang fik man forslag fra enkelte borgere og brugergrupper, og herunder Borger- og Interessegruppen for Gl. Skivehus. Denne gruppe har arbejdet videre og blandt andet været på besøg på byggepladsen. De er meget interesserede i den videre udvikling, og deltager derfor meget gerne fremadrettet til at få et hus der fortæller Skive historie og kulturarv, og er tilgængelig for alle interesserede. De har derfor endnu engang fremsendt deres forslag, hvilket er vedhæftet som bilag. Hovedpunkterne kan læses herunder – og det fulde forslag kan læses i bilaget.

Deres forslag til driften er:

- Stor fleksibilitet og alsidighed i brugen af huset uden konkurrenceforvridende og deciderede klublokaler.
- Kommunen drifter økonomisk udeområder/lokaler/hus inkl. rengøring, forbrug og vedligehold.
- Etablering af en venne-/støtteforening som tager sig af huset med hovedopsyn og interesse.
- Bookingsystem til reservation af lokaler, som kan bestilles gennem f.eks. bibliotekets online system.
- Kælderen skal være fast åbent og tilgængelig fra gårdsplads og å, og dermed undtaget af bookingreservation.

De har bl.a. følgende forslag til anvendelse:

Kælder

- En kontinuerlig og fast udstilling der viser og fortæller om renovering, hus, omgivelser, Skives historie og kulturarv.

Stueetage og 1. sal

- Tilholdssted for dagpleje-, børnehave- og folkeskolebørn som er på udflugt til og i Skive. Her kan huset bl.a. give mulighed for udgangspunkt/base/tørvejr til madpakkespisning, ophold, bagage, toiletter, opgaveløsning og kreativitet i forbindelse med udflugter osv.

- Møderum og lokaler for f.eks. foreninger, frivillige, klubber, dagpleje, børnehaver, skoler og ældre.
- Opholdssted og udgangspunkt for friluftsliv/Big Blue f.eks. livredningskurser, naturskoler, cykelture o.l.
- Kulisse for diverse kulturevents som "Børnekulturnat", julearrangementer mm.
- Udstillinger, workshops, foredrag med forfattere, kunstnere, personer med opvækst og relevans i Skive. Nogle af ideerne kan iværksættes af venne-/støtteforening.

Ovenstående indhold kan driftes som anvist i model a og b i indstillingen.

I forslag b udarbejdes en brugsaftale med "venneforening" til bygningen, som står for den daglige drift på frivillig basis. De får det afsatte driftsbeløb og skal for dette holde det åbent for offentligheden/foreninger. Dette har man gjort siden 2014 med Stationen i Durup, der fungerer som Kultur- og aktivitetshus. Brugsaftalen hertil er vedlagt som bilag.

Ifølge Skive Bibliotek kan man benytte deres booking system, således at borgerne kan låne lokaler ved hjælp af sit sygesikringskort.

Forsalg 2 – formidling

Der er i forbindelse med konstitueringsaftalen for det nye Byråd i Skive Kommune (2022-2025) et forslag om, at der arbejdes på at etablere et Design Collection i Gl. Skivehus. Derfor foreslås det, at Gl. Skivehus skal lægges under en kommunal institution som kan bruge bygningen til formidling, udstilling og aktiviteter.

Denne institution kan enten gennemføre formidlingsaktiviteter i eget regi, eller i partnerskab med private aktører, som kunne lave udstillinger med mere. Eventuelt i samarbejde med foreninger eller privatpersoner med særlige samlinger.

Hvorledes bygningen, herunder kælder, stueetage og 1. sal skal anvendes, anbefales overdraget til Kultur- & Fritidsudvalget. Dog kan oplyses at stueetage og 1. sal f.eks. kan bruges til gruppebesøg, skoleforløb, naturvejledning, byvandring, events og lignende. Huset er uden en fast åbningstid, men kan oplåses i forbindelse med arrangementer.

Disse rum kan også benyttes til ubemandede udstillinger, hvor gæsterne køber adgang via mobiltelefon eller på anden vis – og får en kode eller stregkode som giver adgang. Dette sammenholdt med videoovervågning ville kunne gøre det muligt at udstille mindre kostbare genstande, og have digitalt udstyr til formidling. En fast åbningstid vil derimod kræve personale og dermed væsentlig øgede driftsudgifter.

En kombination af ovenstående vil også være muligt. Evt. også brug af 1. salen til foredrag og møder for forsamlings op til og med 49 personer.

Man skal være opmærksom på, at huset er nænsomt restaureret og ført tilbage til det oprindelige udtryk. Der er desuden niveauforskelle i stueplan og herudover er der trappe til 1. sal. Det er derfor ikke et hus med god tilgængelighed for handicappede, selvom der etableres rampe til indgangen samt handicaptoliet. Dette kan give problemer i forhold til at få huset godkendt til decideret museumsbrug. Det skal derfor afklares om der er lovgivningsmæssige hindringer i forhold til at bruge bygningen til

denne slags offentlige aktiviteter – når der kun er kørestols-adgang til dele af stueetagen – samt personbegrænsning på 1. sal.

JURA (herunder lovgrundlag)

Folkeoplysningsloven

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat et beløb til driften fremadrettet på 234.000 kr./år, hvoraf der er 30.000 kr. til vedligehold af klimaskærmen, som Kommunale Bygninger er ansvarlige for, samt til det tekniske vedligehold, som Energiservice er ansvarlig for. Den resterende del på 204.000 kr. er til den daglige drift: vand, varme, el, rengøring m.m., men der er ikke afsat penge til daglig tilsyn/pedelfunktion, udlån af lokaler o.l., ej heller hvem der skal styre dette.

Alt efter hvilken model der vælges, vil der komme udgifter til indretning af rummene med møbler, it og lignende, og der skal afsættes penge til styringen/dagligt tilsyn.

Bilag

1. X_Mail fra Borgergruppe (4433178 - GEO-2022-00025)
2. Brugsaftale - mellem Skive kommune og Foreningen Stationen i Durup - underskrevet oktober 2014.pdf (203689 - GEO-2014-37136)

Punkt 13: Anlægsbevilling - 10 års - Eftersyn - Fursund Færgeri

EMN-2021-00784

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - 10 års - Eftersyn - Fursund Færgeri

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00784
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.
Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ansøgning om anlægsbevilling til Fur Færgeri – 10 års eftersyn og renovering af gear på færger

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 233.058 gives
 - En anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2022 på 1.500.000 kr. til 10 års eftersyn på færger og renovering af gear.

- At finansiering sker fra det afsatte beløb i budget 2022.

Sagsfremstilling

De to furfærger "Sleipner" og "Mjølner" får årligt lavet et mindre eftersyn, når færgerne er i dok. Hvert 5. år bliver der lavet et lidt større eftersyn og hvert 10. år skal færgerne have det helt store serviceeftersyn, som er normen fra leverandørens og myndighedernes side. "Sleipner" fik lavet det sidste store eftersyn i 2012. "Mjølner" blev sat i drift i 2012. Begge færger står derfor over for at skulle have udført det store 10 års eftersyn vedr. gear. Hver færge har to gear til eftersyn i 2022.

Fursund Færgeri har indhentet estimeret overslag på 10 års serviceeftersyn af gear, inkl. de dele, som må forventes at skulle udskiftes, som følge af 10 års slitage.

Samlede forventede pris for serviceeftersyn/renovering af gear:

	Forventet økonomi – Budget	Ialt
1	10 års serviceeftersyn/renovering af gear "Sleipner"	870.000 kr.
2	10 års Serviceeftersyn/renovering af gear "Mjølner"	580.000 kr.
3	Diverse	50.000 kr.
4	I alt	1.500.000 kr.

NB: Der har siden foråret, hvor overslaget blev lavet været prisstigninger på ca. 6%.
Fursund Færgeri bestræber sig do for at holdes sig inden for budgettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

10 års eftersyn er lovpligtig.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges et beløb på kr. 1.500.000 kr. til 10 års eftersyn og renovering af gear.

I budget 2022 er afsat 1.500.000 kr. på konto 233.058 til afholdelse af udgiften.

Bilag

.

Punkt 14: Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Skive Vestlige Bykerne

EMN-2010-49504

Bilag

OF Vestlige del af Skive Bykerne - Afsluttende statusrapport til TBST

14 (Offentlig) Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Skive Vestlige Bykerne

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2010-49504
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Udvalget anbefaler, at regnskabet godkendes, og at der overføres 40.000 kr. til Aakjær Skolen, 50.000 kr. til markedsføring af Toldstien og at der senere tages stilling til anvendelsen af den sidste af restsummen.

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Områdefornyelsen i Skive Vestlige Bykerne er afsluttet og anlægsregnskabet skal godkendes af byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for Områdefornyelsen i Skive Vestlige Bykerne godkendes.

Samt godkender et eller flere af følgende scenarier:

- 1.) At kr. 40.000 overføres til Aakjær Skolen, således at de kan reparere et meget populært fenderområde på Aakjær Torv – anlagt af områdefornyelsen – som har akut behov for reparation.
- 2.) At kr. 50.000 overføres til KUFA til særlig markedsføring af Toldstien i de kommende 2-3 år dels overfor borgere og turister, dels overfor skolerne i Skive Kommune som læringsmateriale, således at den bliver tydelig i folks bevidsthed.

3.) At restsummen reserveres til renovering og forskønnelse af P-pladsen ved Musikskolen, således at den kan blive forskønnet på linje med Theaterpladsen.

4.) At restsummen tilføres kassen.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 18 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Skive Vestlige Bykerne samt gennemførelse af projektet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gav tilsagn om støtte på 6 mio. kr.

Hovedformålet med områdefornyelsen har været at løfte Den Vestlige del af Skive Bykerne, og gøre den til et bedre sted at bo og besøge, gennem bl.a. trafikale forbedringer, etablering af stier og bedre rekreative muligheder, samt ikke mindst en styrkelse af de sociale netværk i området. På de fremhævede områder er Skive Bykerne blevet tilført det, som programmet satte sig for.

Der er blevet skabt øget trafiksikkerhed gennem tiltag, der beskytter de bløde trafikanter, ældre borgere og de mange skolesøgende i området på bl.a. Frederiksgade og Jeppe Aakjærvej. Theaterpladsen er blevet totalrenoveret med forbedrede p-forhold og forskønnet med beplantning, bænke mm. Der er skabt forbedrede forbindelser gennem bykernen i form af nye stiforløb bl.a. Toldstien, som er blevet til et lille stykke Skive-historie. De rekreative områder – f.eks. Toldstrupparken og Aakjær Torv - er blevet renoverede og forskønnede og indbyder til ophold og udfoldelse, og vi har tydeliggjort de rigtig mange mødesteder bykernen tilbyder, via foldere og annoncer, således at byens borgere kan mødes og knytte bånd. Også de mest udsatte er nået, idet de har fået et velfungerende og pænt værested i bymidten.

Bykernen har dermed fået et æstetisk, trafikalt og socialt løft, som den sidste af de tre områder i Skive By, der har gennemgået en områdefornyelse.

To projekter har ikke kunnet realiseres, da lodsejere ikke ønskede at indgå i en løsning, hvorfor der er midler til overs. Disse midler foreslås reserveret til en renovering og forskønnelse af P-pladsen ved Musikskolen. Toldstrupparken grænser op til denne plads, og Toldstien løber hen over den. Det er imidlertid svært at se Toldstiens forløb, pga. den meget dårlige stand bl.a. asfalten er i, hvorfor det ville være naturligt at lade midler fra områdefornyelse tilgå dette, et renoveringsprojekt som sikrer, at Toldstien bliver synlig, at pladsen omkring Toldstrupparken løftes æstetisk, og at området generelt kommer til at fremstå som et hele.

Det foreslås at reservere 40.000kr. til reparation af et fenderområde, som er anlagt af områdefornyelsen på Aakjær Torv. Området er meget populært og bruges hyppigt af både skoleelever og beboere i området. Der har imidlertid været en del hærværk på fenderne; dette er ophørt efter at der er monteret videoovervågning, men tilbage står en retablering af de populære fendere.

Det foreslås, at der reserveres 50.000kr. til KUFA, således at vi sikrer, at Toldstien og den dertil hørende hjemmeside, skattejagt, folder mm. Fortsat i de kommende år via forskellige tiltag bliver markedsført overfor borgere, turister og skolerne i Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunens principper for økonomistyring.

Økonomi

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 18 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Skive Vestlige Bykerne samt gennemførelse af projektet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gav tilsagn om støtte på 6 mio. kr.

Områdefornyelsen i Skive Vestlige Bykerne blev afsluttet i juni 2020, BDO har revideret og påtegnet projektrejskabet den 22. juni 2021, og anlægsregnskabet blev godkendt af Bolig- og Planstyrelsen i november 2021.

Anlægsregnskab: Planlægning og borgerinddragelse		1.355.762
Delprojekter:		
Torve, pladser, opholdsarealer m.v.:		
Theaterpladsen		4.870.476
Toldstien		1.185.224
Pladsen v/Toldstrupparken - motionsredskaber		1.612.654
Pladsen ved Frederiksgade / Aakjærskolen		2.070.725
Opholdsarealer ved Gartnerjorden		10.420
Pladsen ved Sallinggade / Nørregade		815.426
Kulturelle Foranstaltninger:		
"Den Gode historie"		233.730
Kontakt med Ældregruppen og andre grupper		35.008
Branding og opgradering af eksisterende væresteder		695.444
Særlige trafikale foranstaltninger:		
Fredeliggørelse af Frederiksgade, Asylgade m.fl.		567.294
Stiforbindelse Grønnegade / Frederiksgade		1.854.057
Jeppe Aakjærvej		866.426
Allegade		438.278
Grønnegade		0
Byudstyr, hjertestarter m.v.		324.148
Delprojekter i alt		15.579.308
Udgifter i alt		16.935.070
Refusion fra Bolig- & Planstyrelsen		5.633.660
Skive Kommunes egenfinansiering		11.301.410
Samlede finansiering i alt		16.935.070
Foreslået sum til reparation - Aakjær Torv		40.000
Foreslået sum til markedsføring af Toldstien		50.000
Udgifter i alt		17.025.070

Restsum i alt		698.590
Restsum til reovering af P-plads eller til kassen, hvis overstående poster til Aakjær Torv og Toldstien godkendes		608.589

Der er en mindre afvigelse mellem det af revisionen påtegnet regnskab og ovenstående anlægsregnskabet, idet den faktiske revisionsregning blev mindre end den post, som var medtaget i det af revisionen godkendte regnskab, og der er efterfølgende indkommet to fakturaer til betaling, som ikke er med i det påtegnede regnskab.

Bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.052 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
27.03.2012	Udgifter	300.000		
25.06.2013		<u>17.700.000</u>		
		18.000.000	16.935.070	1.064.930
27.03.2012	Indtægter	-100.000		
25.06.2013		<u>-5.900.000</u>		
		-6.000.000	-5.633.660	-366.340
I alt	Netto	12.000.000	11.301.410	698.590

Anlægsbevilling:

Der er afholdt udgifter for i alt 16.935.070 kr.

Der er modtaget 5.633.660 mio. kr. i tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunens egenfinansiering er således 11.301.410 kr. med et mindreforbrug på 698.590 kr. i forhold til de givne bevillinger.

Bilag

1. OF Vestlige del af Skive Bykerne - Afsluttende statusrapport til TBST (3245251 - EMN-2010-49504)

Punkt 15: Efterretningsager og gensidig orientering 12.1.2022

EMN-2021-04381

Bilag

Skive Vand AS - Takstblad 2022

Skive Vand AS - Budget 2022-2029 - VEDTAGET - 2. beh i besty - 22.11.2021

Opgørelse om grundsalg til Udvalget pr. 02.12.21

15 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering 12.1.2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Taget til efterretning.
Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik & Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 23.12.2021- vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Endelig statistik for 2020 på husdyrsager og forventet statistik for 2. halvår 2021

Miljøstyrelsen opgør sagsbehandlingstiden for husdyrsager hvert år.

2020

I november 2021 er offentliggjort en samlet statistik for 2020.

Skive kommune er placeret som nr. 33 på listen med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 3,8 måneder, for behandling af 29 tilladelser og godkendelser.

For hele landet lå den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 4,2 måneder.

Der er i alt meddelt 10 tilladelser og 1 tillæg til miljøgodkendelse i 2020. Af disse er der 3 tilladelser, hvor kravet til sagsbehandlingstid på 90 dage ikke er overholdt. Tiden er overskredet med hhv. 1, 3 og 11 dage. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle kommunens tilladelsessager er overholdt med pæn margin, og var på 2,5 måneder (ca. 76 dage).

Der er meddelt 18 godkendelser i 2020 med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 4,7 måneder (ca. 141 dage).

2021

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2. halvår 2021 (opgjort 7/12-2021) er på 3,4 måneder (104 dage)

Der er i 2. halvår 2021 meddelt i alt 11 tilladelser og godkendelser. Heraf er meddelt en enkelt tilladelse hvor kravet på 90 dages sagsbehandlingstid ikke er overholdt. Tiden er overskredet med 2 dage.

Ansøgninger om godkendelse indsendt efter 1. august 2017 er ikke omfattet af et konkret tidsmæssigt krav til afgørelse, men af Husdyrloven fremgår, at der skal træffes afgørelse indenfor en "rimelig frist". For mindre tilladelsessager skal der træffes afgørelse indenfor 90 dage.

Link: [Notat om sagsbehandlingstider på husdysager for 2020](#)
[Kommuneliste over sagsbehandlingstider 2020](#)

3. Vejledning om lokalplaner til bygherre og konsulent

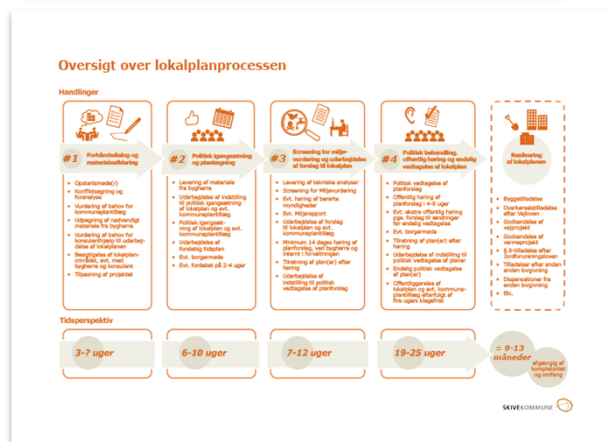
På mødet d. 9. marts blev der orienteret om, at Forvaltningen oplevede stor aktivitet inden for anlæg og byggeri, og at der var ventetid på lokalplanlægning. Der blev orienteret om, at Forvaltningen havde gennemgået lokalplanprocessen, med henblik på effektivisering.

(Se dagsordenspunkt her: <https://dagsordener.skive.dk/vis?id=38243c76-f44c-49e2-bed3-f16cd1280f26&punktid=0ef88c82-95b7-41c6-ab32-f4025fd62e2c>)

På mødet blev der med den baggrund besluttet, at der fremadrettet skulle stilles krav om konsulentbistand for professionelle bygherrer, og egnede planer ud fra følgende principper:

- Bygherre bidrager med udkast til lokalplanforslag ved ukomplicerede lokalplaner i overensstemmelse med kommuneplanen.
- Forvaltningen tager imod udkast til lokalplanforslag ved ukomplicerede lokalplaner, der forudsætter tillæg til kommuneplanen, hvis bygherre ønsker at bidrage med dette.
- Bygherre anmodes generelt om at tilvejebringe fornødne rapporter, beregninger, visualiseringer af projekter, skyggediagrammer, servitutundersøgelser mv. til belysning af projektet, som grundlag for planlægningen og til miljøvurdering.
- Der stilles krav om brug af plankonsulent med dokumenteret erfaring med lokalplanlægning.

Det blev ligeledes besluttet at Forvaltningen skulle udarbejde en vejledning til samarbejde mellem bygherrer, konsulenter og kommune om lokalplanlægning for at give et overblik over forløbet og afstemme forventninger. Denne er nu udarbejdet, og kan ses i Bilag 1.



Bilag 1: Vejledning om lokalplaner til bygherre og konsulent (Hæfte)

Bilag 2: Oversigt over lokalplanprocessen (A4)

4. Skive Vand – Tømningsordning – Takster 2022

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde den 22. november 2021 fastsat taksterne for Skive Vand A/S Tømningsordningen.

Bestyrelsen har besluttet, at det faste bidrag og bidraget pr. tømningspr. ejendom fastsættes uændret fra 2021 til 2022. Det årlige faste bidrag og bidrag pr. tømningspr. ejendom fastsættes i 2022 til (excl. moms):

- Helårsboliger: kr. 230,00 og kr. 280,00, i alt kr. 510,00 årligt
- Sommerhuse: kr. 115,00 og kr. 140,00, i alt kr. 255,00 årligt

Tømningspr. ved helårsboliger sker hvert år og sommerhuse hvert andet år.

De øvrige priser for 2022 er uændrede i forhold til priserne i 2021.

Vedlagt er budget 2022-2029 for Skive Vand A/S (Tømningsordning side 14) samt takstblad 2022 (Tømningsordningen er på side 7).

Forvaltningen har godkendt taksterne.

5. Skive Vand A/S – Spildevandsanlæg – Takster 2022

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde d. 22. november 2021 fastsat taksterne for Skive Vand A/S (spildevandsanlæg).

Bestyrelsen har besluttet,

- at det faste bidrag i 2022 fastsættes uændret i forhold til 2021 (kr. 600,00 årligt).
- at driftsbidraget i 2022 fastsættes uændret i forhold til 2021 (kr. 33,80 pr. m³)

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er reguleret efter index fra DANVA (Dansk vand og spildevandsforening).

Øvrige takster er uændrede.

Samtlige takster fremgår af det vedlagte takstblad for 2022 (Spildevand er på side 5-6).

Taksterne er angivet ekskl. moms.

Vedlagt er budget for 2022-2029 for Skive Vand A/S (driftsbudget for spildevandsanlæg på side 13 og investeringsbudget for spildevandsanlæg på side 16)

Skive Vand A/S har ved takstfastsættelse været opmærksom på overholdelse af Forsyningssekretariatets udmeldte økonomiske rammer for 2022-2023.

Forvaltningen har godkendt taksterne.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Skive Vand AS - Takstblad 2022 (3234382 - EMN-2021-04198)
2. Skive Vand AS - Budget 2022-2029 - VEDTAGET - 2. beh i besty - 22.11.2021 (3234385 - EMN-2021-04198)
3. Opgørelse om grundsalg til Udvalget pr. 02.12.21 (3224731 - EMN-2021-00464)

Punkt 16: Opsamling på DK2020

EMN-2021-00348

16 (Offentlig) Opsamling på DK2020
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00348
Sagsbh. Alexander Lauring Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Introduktion til udarbejdelsen af DK2020 klimaplan

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At udvalget tager præsentationen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er tovholder på udarbejdelsen af en DK2020 klimaplan. Planen skal vise vejen til netto-nul-udledning senest i 2050 for Skive Kommune som geografisk område, og som samtidig vil vise, hvordan kommunen vil tilpasse sig klimaforandringer. Forvaltningen vil præsentere det foreløbige arbejde med udarbejdelsen af Skive Kommunes DK2020 klimaplan. Klimafonden Skive forventes også at deltage i præsentationen.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

.