

# REFERAT Byråd d. 18-12-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 18. december 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Torvegade 10, Skive

## Indholdsfortegnelse

Bydelspulje 2018 - Resen Multipark.....	3
Etablering af badebro - Kybehuse - Landsbypuljen 2018 - Ansøgning.....	6
Gartnerhuset - formidling af egnens kulturhistorie - Ørslev Kloster - Landsbypuljen 2018 - Ansøgn	8
Ansøgning fra foreningen Ørslev Kloster om støtte til Gartnerhuset som formidlingshus.....	11
Medlemskab af Balance Danmark.....	13
Støttet byggeri - Nybyggeri Gammelgårdsvej - AAB.....	15
Krabbeshus Heldagsskole - organisering, lokaler og drift.....	18
Kulturaftalen i Midt- og Vestjylland - tillægsaftale 2019 - pol. behandling.....	20
Skive Badeland - afslutning og finansiering af renoveringsprojektet.....	23
Deponering - forlængelse af lejekontrakt - Jenle.....	25
Anlægsbevilling - Støjbelastning og akustik på Brårup Skole.....	26
Anlægsbevilling - Indkøb af elevhardware.....	28
Anlægsbevilling - Center Møllegården - Ombygning og renovering.....	30
Anlægsbevilling - BigBlue Skive - 4 delprojekter 2019-21.....	32
Anlægsbevilling - Energibesparende foranstaltninger 2019.....	35
Anlægsregnskab - Branden Bro, sikring af fiskerkaj ved spunsning og ny belægning.....	39
Anlægsregnskab - Indsatspuljen 2015, usunde boliger.....	41
Anlægsregnskab - Indsatspuljen 2016, usunde boliger.....	43
ANLÆGSREGNSKAB   SAMLING AF TANDPLEJEN.....	45
ANLÆGSREGNSKAB   ISTANDSÆTTELSE AF LOKALER VED SUNDHEDSCENTRET.....	47
ANLÆGSREGNSKAB   FLYTNING AF RUSMIDDELCENTRET.....	49
Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 280 og Kommuneplantillæg nr. 7 - Balling - Erhvervsområde	51
Lokalplan nr. 297 - Møllebuen 1 - Roslev - Solvarmeanlæg.....	53
Nedlæggelse af Facadeudvalget.....	55
Bemyndigelsesplan - Kystbeskyttelse.....	57
Tilsyn med tilskud til Energifonden Skive.....	59
Kommunegaranti til Skive Fjernvarme a.m.b.a.....	62
Ændring af Pulsen til en erhvervsdrivende Fond.....	64

# Punkt 1: Bydelspulje 2018 - Resen Multipark

## Sagsfremstilling

### 1. Bydelspulje 2018 - Resen Multipark

Sagsnr. 779-2018-34749 Dok.nr. 779-2018-316105

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Byudviklingsudvalget 2018 den 22. november 2018**

Fraværende: Dorte Sigh, Ruth Kristensen, Susanne Toftgaard Hansen

Udvalget anbefaler, at der bevilges 250.000,- kr. til projektet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Byudviklingsudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Ansøgning til Skive Bydelspulje

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Byudviklingsudvalget indstiller, om der skal bevilges midler af Skive Bydelspulje til ansøgningen fra Resen Multipark om tilskud på 500.000 kr. til pladser i Resen Multipark, fase 3.

I bekræftende fald,

at der meddeles støtte som ansøgt på 500.000 kr.

at der meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på op til 500.000 kr.

at finansiering sker fra konto 668.028 Bydelspuljen 2018, samt overførte midler.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Resen Multipark er et borgerdrevet projekt, der har til formål at udvikle et område omkring Resen Skole til et aktivitetsområde med et bredt sigte mht. målgrupper. Arbejdet har stået på siden 2006, og visionen er at skabe en mangfoldighed af aktiviteter og liv i området til glæde for hele bydelen.

Fase 1 af Resen Multipark, der omfatter Lunden, Bjerget og Klatreskoven, og fase 2, der omfatter Resen Multihus, er etableret.

Fase 3 omfatter en lang række af udendørs aktivitetsmuligheder, der sætter fokus på fællesskab, oplevelser, friluftsliv og bevægelse. Alle elementer er udendørs, og kan benyttes frit døgnet rundt. Skive Bydelspulje søges om midler til anlæg af et Ankomsttorv og en Multiplads.

Ankomsttorvet placeres ved indgangen til parken fra Furvej i tilknytning til Resen Multihus. Torvet ønskes udstyret med lege- og bevægelselementer, som kombinerer leg og parkour, og særligt henvender sig til unge, da det ligger ved ungdomsklubben.

Multipladsen placeres centralt i området, ved 2 multibaner etableret i fase 1. Pladsen forsynes med et træningsmiljø til crossfit og trampoliner. Aktiviteterne henvender sig til alle.

Ansøger har indhentet 2 tilbud på arbejderne, vedlagt i oversigt. Ansøger oplyser at: *Det er ikke muligt at få en fuldstændig prissammenligning, da de to firmaer ikke har de samme elementer til de to pladser. Ingen af de to tilbud opfattes som endelige, men umiddelbart er det Kompans tilbud, som opfylder bestyrelsens krav og ønsker til funktionaliteten af de to pladser i multiparken.*

Om budgettet oplyses følgende:

*Vi har i 2017 ansøgt Skive Kommune om 2,5 millioner til etablering af alle disse elementer og vi kom i 2017 på budgettet for overslagsårene 2019 med 500.000 kr og på 2020 med 2 millioner. Vi er af en politiker fra Kultur-og fritidsudvalget orienteret om, at det er rykket et år frem, sådan at vi er på budget 2020 med 500.000 kr og budget 2021 med 2. millioner.*

*De resterende midler skal vi selv skaffe via fonde, puljer, borgerindsamling og frivilligt arbejde. Vi har indtil nu tilsagn om/skaffet godt 1 million. Nogle af disse midler er øremærket til bestemte elementer i parken.*

*Vi søger at etablere de forskellige elementer i etaper efterhånden som vi får samlet penge ind. 1 etape er etablering af Ankomsttorvet og dele af Multipladsen. Vi har pillet udsigtsterrassen og de uopvarmede depoter på Multipladsen ud i første omgang og venter med at etablere disse elementer, til vi har midler hertil. De to elementer hænger sammen rent etableringsmæssigt. Dette betyder at den anslåede pris i projektbeskrivelsen for Multipladsen (som omfatter alle delene) og den anslåede pris i ansøgningen til Bydelspuljen er forskellige.*

*Vi har indregnet de 500.000 på budget 2020 i vores finansieringsplan, men hvis det lykkes at skaffe disse midler fra andre fonde i 2019 (vi har flere ansøgninger ude) vil budgetmidlerne blive anvendt på andre elementer i parken. Det kunne være udsigtsterrassen og depoterne.*

Arealet ejes af Skive Kommune. Ansøger oplyser, at arealet vedligeholdes af kommunen efter aftale med Resen Skole. Dette vil også være gældende fremadrettet. Endvidere oplyses det, at

*Da vi etablerede 1. fase af parken som omfatter det nordøstlige hjørne af parken fik vi afklaret ejer-, låne- og driftsforhold. Og 3. fase adskiller sig ikke fra dette.*

Resen Multipark ønsker Skive Kommune som bygherre i fase 3, som det også var tilfældet i fase 1 og 2. Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået aftaler herom.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Der søges om 500.000 kr. fra Skive Bydelspulje ud af et samlet skønnet budget på 1,4 mio. kr., jf. side 32 i ansøgningen. Eget bidrag til projektet udgøres af arbejdstimer til fundraising, indhentning af tilbud og dele af projektering. Ansøger er ikke momsregistreret, hvorfor der ydes støtte til momsudgiften.

Der er ved flere tidligere lejligheder søgt om tilskud til etablering af Resen Multipark:

I 2010 blev der bevilget 225.000 kr. til projektering.

I 2015 blev der bevilget 500.000 kr. til motorikelementer i Resen Multihus.

I 2017 meddeltes afslag på ansøgning om 500.000 kr. til interaktiv løbe- og motionsbane.

Pr. 22. november 2018 er der 350.512 kr. i Skive Bydelspulje, som ikke er disponeret.

### **Bilag**

[779-2018-297503](#) Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Ansøgning

[779-2018-316369](#) Skive Bydelspulje - Resen Multipark - Oversigtskort

[779-2018-298584](#) Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Oversigt over tilbud

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Bilag**

Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Ansøgning

Skive Bydelspulje - Resen Multipark - Oversigtskort

Skive Bydelspulje - Resen Multipark fase 3 - Oversigt over tilbud

## **Punkt 2: Etablering af badebro - Kybehuse - Landsbypuljen 2018 - Ansøgning**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Etablering af badebro - Kybehuse - Landsbypuljen 2018 - Ansøgning**

Sagsnr. 779-2018-33650 Dok.nr. 779-2018-287417

Sagsbeh. Peter E. Steens

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Landsbyudvalget 2018 den 29. november 2018**

Fraværende: Keld Mørk Kristensen

Landsbyudvalget anbefaler, at ansøger bevilges 125.000,- kr. fra Landsbypuljen 2018 til gennemførelse af projektet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefales, idet opmærksomheden henledes på at der skal være tilgængelighed for handicappede.

#### **ANLEDNING**

Kybehuse Grundejerforening søger Landsbypuljen om tilskud til etablering af badebro.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Landsbyudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Udvalgene skal tage stilling til ansøgningen fra Kybehuse Grundejerforening om tilskud på 125.000,- kr. inkl. moms til etablering af badebro.

Forvaltningen indstiller, såfremt der bevilliges midler:

- at der meddeles en anlægsbevilling til tilskud til Kybehuse Grundejerforening på konto 6.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område, og der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2018.
- at finansieringen sker fra driftskontoen Landsbypuljen 2018.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Ansøger vil etablere badebroen ved stranden ved sommerhusområdet Kybehuse, beliggende ved Sallingsund, med udsigt til Sallingsundbroen. Stranden ejes af Kybehuse Grundejerforening og ligger lige op af et kommunalt strandområde. Af [visitskive.dk](http://visitskive.dk) fremgår det, at stranden er velegnet til windsurfing og at der tæt ved er shelterplads.

Det er muligt at køre i bil helt ned til vandet, hvilket gør at stranden benyttes af mange, både lokale og turister. Der ligger desuden en lejrskole, som også benytter området i stort omfang og ansøger oplyser, at faciliteterne benyttes af skoleklasser fra både Skive og Morsø kommuner.

Grundejerforeningen råder allerede over en badebro, men vurderer at denne er utidssvarende og ikke længere lever op til forventningerne om sikkerhed og adgang for dårligt gående.

Den af grundejerforeningen valgte badebro har et gelænder samt en bredde og en stabilitet der tillader adgang for f.eks. personer der benytter rollator. Der vil desuden blive monteret en mindre bænk, så det er muligt for flere at opholde sig.

Strandområdet passes og vedligeholdes af grundejerforeningen, hvilket også omfatter badebroen. Broen vil være tilgængelig i fra ført i maj til først i september.

Tilskud fra Landsbypuljen er på betingelse af, at faciliteterne er offentligt tilgængelige.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes før eventuel restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres i sin helhed som beskrevet. Ansøger er ikke momsregistreret, hvorfor der

ydes støtte til momsudgiften. Ansøger er selv ansvarlig for indhentning af nødvendige tilladelser, dispensationer mv. Grunden ejes af Kybehuse Grundejerforening, der også vil forestå drift og vedligehold af badebroen.

Det ansøgte beløb svarer til 50% af de samlede udgifter. Ansøger har tidligere modtaget støtte fra Landsbypuljen: ved mødet d. 23. jan. 2018, anbefalede Landsbyudvalget tilskud på 45.000,- kr. til etablering af legeplads. Der findes fortilfælde blandt tidligere ansøgninger: ved mødet d. 1. marts 2018 anbefalede Landsbyudvalget tilskud på 105.000 kr. ud af budget på 215.000 kr. (48,8%) til etablering af badebro ved Nymølle.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

### **ØKONOMI**

#### **Budget – inkl. moms**

Startmodul – 1. stk. á 10.625 kr.	10.625,00 kr.
Standardmoduler – 16 stk. á 9.375 kr.	150.000,00 kr.
Side-modul – 1 stk. á 10.625 kr.	10.625,00 kr.
Gelænder – 45 meter	36.562,50 kr.
Badetrapper – 2 stk. á 16.250 kr.	32.500,00 kr.
Bænk – 1 stk. á 4.375 kr.	4.375,00 kr.
Montering	6.250,00 kr.
<b>I alt</b>	<b>250.937,50 kr.</b>

#### **Finansieringsplan**

Skive Kommune, Landsbypuljen	125.000,00 kr.
Kybehuse Grundejerforening	50.000,00 kr.
Andre fonde/puljer/sponsorer	75.937,50 kr.
<b>I alt</b>	<b>250.937,50 kr.</b>

Landsbypuljen har i 2018 et korrigeret budget på 2.546.196 kr. Der er 1.405.571 kr. til disposition i resten af 2018.

I budget 2019 er der afsat 2.254.500 kr. til Landsbypuljen.

### **Bilag**

[779-2018-326388](#) Ansøgning - Landsbypuljen - Etablering af badebro - Kybehuse [kort]

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Ansøgning - Landsbypuljen - Etablering af badebro - Kybehuse [kort]

# **Punkt 3: Gartnerhuset - formidling af egnens kulturhistorie - Ørslev Kloster - Landsbypuljen 2018 - Ansøgning**

## **Sagsfremstilling**

### **3. Gartnerhuset - formidling af egnens kulturhistorie - Ørslev Kloster - Landsbypuljen 2018 - Ansøgning**

Sagsnr. 779-2018-34191 Dok.nr. 779-2018-292557

Sagsbeh. Peter E. Steens

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Landsbyudvalget 2018 den 29. november 2018**

Fraværende: Keld Mørk Kristensen

Landsbyudvalget anbefaler, at ansøger bevilges 250.000,- kr. fra Landsbypuljen 2018 til gennemførelse af projektet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Foreningen Ørslev Kloster søger Landsbypuljen om tilskud til istandsættelse og udbygning af formidlingshuset Gartnerhuset.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Landsbyudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Udvalgene skal tage stilling til ansøgningen fra Foreningen Ørslev Kloster, der søger tilskud til istandsættelse og udbygning af Gartnerhuset, som led i en større helhedsplan. I dialog med ansøger, søges der om 250.000,- kr. inkl. moms.

Forvaltningen indstiller, såfremt der bevilliges midler:

- at der meddeles en anlægsbevilling til tilskud til Foreningen Ørslev Kloster på konto 6.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område, og der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2018.
- at finansieringen sker fra driftskontoen Landsbypuljen 2018.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Gartnerhuset indgår som del af helhedsplanen "Genaktivering, revitalisering og formidling af Ørslev Kloster og det omgivende kulturlandskab". Planen har byggeudgifter for i alt 50,7 mio. kr. inkl. moms, hvoraf Gartnerhuset udgør ca. 3 mio. kr.

Gartnerhuset er det sidste landarbejderhus i herregårdsanlægget og er en rest af hvad der har været en længere bygning. Huset har haft skiftende ejerskaber, men blev for få år siden overdraget til Foreningen Ørslev Kloster. Bygningen blev frem fra 1996-2016 anvendt som udstillingsbygning, hvor en plancheudstilling fortalte om klosterets historie. Men husets dårlige stand gjorde, at det ikke længere var sikkerhedsmæssigt forsvarligt fortsat at give offentligheden adgang.

Ørslev Kloster har i 50 år fungeret som arbejdsrefugie og er med en belægningsprocent på 80 mere besøgt end nogensinde. Mere end 20.000 lægger hvert år vejen forbi, der gennemføres ca. 100 rundvisninger om året for betalende grupper med omtrent 3.000 mennesker. Klosteret lægger desuden rammer til 2-3 større arrangementer om året med ca. 4.500 besøgende, såsom Jul i Ørslev Kloster, Herregårdenes Dag og div. foredrag, teater- og musikarrangementer.

Brugsretten til klosteret er overdraget til foreningen Ørslev Kloster af klosterets formelle ejer, Komtesse Sponnecks Legat. Det er altså foreningen der skal sørge for, at vedligeholde anlægget og foretage de nødvendige tilpasninger og investeringer for at bevare et positivt driftsregnskab, hvilket netop er målet med helhedsplanen.

Gartnerhuset skal igen være formidlingsbygningen. Så meget af den oprindelige bygning vil blive genbrugt, som muligt, mens resten vil blive genskabt. Gartnerhuset skal med autentisk og levende formidling oplyse og berige de mange besøgende. Tanken er at der ud over formidling af kloster- og herregårdshistorien og den aktuelle forskning og kultur på arbejdsrefugiet, også skal indrettes et snedkerværksted, der vil være bemandet, så håndværk og restaurering formidles levende for de besøgende. Der vil også blive afholdt i kurser i restaurering i Gartnerhuset.

Forvaltningen vurderer at projektet understøtter Skive Kommunes Landdistriktspolitik 2016-2019. Ørslev Kloster er unikt, et af kommunens kulturelle flagskibe og en væsentlig tiltrækningsfaktor i bosætning på Nordfjends. Projektet falder under indsatsområderne understøttelse af det lokale udviklingsarbejde, bosætning og markedsføring og erhverv og lokale arbejdspladser.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes før restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres i sin helhed som beskrevet. Der foreligger ikke minimum to tilbud på ansøgningstidspunktet, men det fremgår af det fremsendte ansøgningsmateriale, at opgaverne sendes i licitation, når finansieringen er på plads.

Ansøger har selv ansvar for indhentning af div. tilladelser, dispensationer mv. Ansøger varetager selv efterfølgende drift og vedligehold. Ansøger ikke momsregistreret, hvorfor der ydes tilskud til momsudgiften. Det ansøgte beløb svarer til 10% af de samlede udgifter.

Ansøger har tidligere søgt Landsbypuljen. I 2011 bevilgede Landsbyudvalget tilskud på 500.000,- kr. (50,2%) til kulturformidling, madpakkehus, stier mv.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

### **ØKONOMI**

#### **Budget – inkl. moms. Overslag fra VMB Arkitekter**

Gennemgribende ombygning/ny bygning indeholdende formidling, værksted og faciliteter for besøgende (60 m <sup>2</sup> á 30.000,- kr.)	1.800.000,- kr.
Byggeplads, etablering, drift mv.	54.000,- kr.
Uforudsete udgifter	270.000,- kr.
Arkitektydelser og ingeniør i forbindelse med udbud og tilsyn	277.000,- kr.
Omkostninger generelt, herunder udlæg til tryk og kørsel	5.000,- kr.
25% moms	601.500,- kr.
<b>I alt</b>	<b>3.007.500,- kr.</b>

#### **Finansieringsplan**

Skive Kommune, Landsbypuljen	250.000,- kr.
Andre fonde/puljer/sponsorater	2.757.500,- kr.
<b>I alt</b>	<b>3.007.500,- kr.</b>

-  
Landsbypuljen har i 2018 et korrigeret budget på 2.546.196 kr. Der er 1.405.571 kr. til disposition i resten af 2018.

I budget 2019 er der afsat 2.254.500 kr. til Landsbypuljen.

### **Bilag**

[779-2018-  
292555](#)

Ansøgning - Landsbypuljen - Gartnerhuset - formidling af egnens kulturhistorie - Ørslev Kloster

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmoser.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Bilag**

Ansøgning - Landsbypuljen - Gartnerhuset - formidling af egnens kulturhistorie - Ørslev Kloster

# Punkt 4: Ansøgning fra foreningen Ørslev Kloster om støtte til Gartnerhuset som formidlingshus

## Sagsfremstilling

### 4. Ansøgning fra foreningen Ørslev Kloster om støtte til Gartnerhuset som formidlingshus

Sagsnr. 779-2018-39052 Dok.nr. 779-2018-335308

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Det indstilles, at der bevilges 1.613.586 kr. finansieret af konto for bosætning og erhverv.

#### **ANLEDNING**

Foreningen Ørslev Kloster har søgt om støtte til etablering af formidlingshuset Gartnerhuset, som er en del af et større projekt om genaktivering af Ørslev Kloster og det omgivende kulturlandskab

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Der skal tages stilling til hvorvidt der skal ydes støtte til etablering af formidlingshuset Gartnerhuset, og i givet fald størrelsen og finansiering heraf.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Foreningen Ørslev Kloster har søgt om 1.613.586 kr til projekt til etablering af formidlingshuset Gartnerhuset, der er en del af et større projekt omkring klosteret.

Det fremgår af ansøgningen, at Gartnerhuset som formidlingshus blev etableret i et samarbejde med Viborg amt. Huset blev ved kommunesammenlægningen overdraget til Skive Museum, der for få år siden overdrog det till foreningen Ørslev Kloster, da der ikke var mulighed for at forestå drift og udvikling af huset længere. Huset er nu meget faldefærdigt og har måttet aflåses på grund af fare for nedstyrtning af taget.

Ørslev Kloster ønsker at istandsætte, udbygge og genetablere huset som et formidlingshus for Nordfjends og den sydlige del af Limfjorden.

Foreningen har søgt Landsbyuljen om tilskud til samme projekt. Landsbyudvalget har vedtaget at anbefale, at der ydes støtte på 250.000 kr hertil. Der henvises til anden sag på dagsordenen herom.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten

#### **ØKONOMI**

Arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen og Bech-Jensen A/S har opstillet følgende skønsmæssige overslag over udgifterne

Gennemgribende ombygning/ny bygning indeholdende formidling, værksted og faciliteter for besøgende (60 m <sup>2</sup> á 30.000,- kr.)	1.800.000,- kr.
Byggeplads, etablering, drift mv.	54.000,- kr.
Uforudsete udgifter	270.000,- kr.
Arkitektydelser og ingeniør i forbindelse med udbud og tilsyn	277.000,- kr.

Omkostninger generelt, herunder udlæg til tryk og kørsel	5.000,- kr.
25% moms	601.500,- kr.
<b>I alt</b>	<b>3.007.500,- kr.</b>

Omkring finansiering kan det oplyses, at der på anlægskontoen Bosætning og Erhverv er der uforbrugte midler på 19 mio kr.

-

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## Punkt 5: Medlemskab af Balance Danmark

### Sagsfremstilling

#### 5. Medlemskab af Balance Danmark

Sagsnr. 779-2018-35070 Dok.nr. 779-2018-324671

Sagsbeh. Kim Niemann

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen anbefales.

#### **ANLEDNING**

Repræsentantskabet for foreningen "Staten i hele Danmark", som Skive Kommune er medlem af, besluttede den 28. november 2018 at opløse foreningen med henblik på at lægge foreningen ind under den eksisterende forening "Danmark På Vippen", der samtidig tager navneforandring til "Balance Danmark" med virkning fra den 1. december 2018.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at opløsningen af foreningen "Staten i hele Danmark" tages til efterretning.
- at Skive Kommune tegner medlemskab af foreningen "Balance Danmark"

#### **SAGSFREMSTILLING**

Den 28. april 2015 besluttede Byrådet, at Skive Kommune skulle melde sig ind i foreningen *Staten i hele Danmark*, der er en politisk neutral interesseorganisation. Foreningen blev stiftet i 2015 og har til formål at bidrage til, at der træffes beslutninger om at sikre et land i balance med særligt fokus på at placere statslig opgaveløsning uden for hovedstadsområdet. Foreningen iværksætter og understøtter undersøgelser, debat og beslutninger om nye placeringer af statslige opgaver i det øvrige Danmark. Aktuelt har foreningen 200 medlemmer, og i 2018 har Skive Kommune betalt 11.635 kr. for medlemskabet.

I samme sag besluttede Byrådet desuden, at Skive Kommune skulle indmeldes i Landdistrikternes Fællesråd. Landdistrikternes Fællesråd havde året forinden (2014) været med-initiativtager til *Danmark På Vippen*, der er en vidensplatform og vidensgenerator, og som bl.a. stiller spørgsmålstejn ved den nuværende udvikling, fordelingspolitik samt den skævvridning, der over årene er sker i Danmark. Skive Kommune er ikke medlem af Danmark på Vippen, der er en selvstændig forening med aktuelt 31 medlemmer.

Over årene har de dagsordener, som Staten i hele Danmark og Danmark På Vippen har arbejdet med gradvist lappet ind over hinanden. For at sikre en maksimal udnyttelse af ressourcerne, har Staten i hele Danmark og Danmark På Vippen ført dialog om en sammenlægning.

Den 28. november 2018 besluttede repræsentantskabet for Staten i hele Danmark på et ekstraordinært årsmøde at opløse foreningen med henblik på at lægge foreningen ind under Danmark På Vippen. Umiddelbart efter besluttede repræsentantskabet for Danmark På Vippen på et navngivende ekstraordinært repræsentantskabsmøde at omdøbe denne til *Balance Danmark* med virkning fra den 1. december 2019.

#### **Fokusområde for "Balance Danmark"**

I forbindelse med det navngivende ekstraordinært repræsentantskabsmøde blev det besluttet, at Balance Danmark i det kommende år specielt skal arbejde for en ny, fair og gennemsigtig udligningsordning, flere decentrale uddannelser, strategisk flytning og placering af statslige arbejdspladser og investeringer i fysisk og digital infrastruktur, der understøtter den reelle værdiskabelse og dermed udviklingen i hele Danmark.

Desuden blev det besluttet, at formand for Staten i hele Danmark Lars Erik Hornemann samt medlem af bestyrelsen for selvsamme Michael Böss skulle træde ind i den nye bestyrelse for Balance Danmark. Formandskabet for bestyrelsen

varetages fremadrettet af Kim Ruberg, der indtil navneforandringen var formand i Danmark På Vippen. Bestyrelsen i Balance Danmark kommer dermed til at se sådan ud:

- Kim Ruberg, formand, adm. direktør i Jøp, Ove & Myrthu A/S
- Jesper Frost Rasmussen (V), næstformand, borgmester i Esbjerg Kommune
- Erik Lauritzen (S), borgmester i Sønderborg Kommune
- Ib Lauritsen (V), borgmester i Ikast-Brande Kommune
- Holger Schou Rasmussen (S), borgmester i Lolland Kommune
- Lars Erik Hornemann (V), tidligere formand i Staten i hele Danmark
- Michael Böss, tidligere bestyrelsesmedlem i Staten i hele Danmark

Bestyrelsen for Staten i hele Danmark anbefaler de medlemmer i foreningen, som ikke allerede er medlemmer af Danmark På Vippen, at de melder sig ind i Balance Danmark. De foreløbige vedtægter for Balance Danmark er vedlagt sagen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **ØKONOMI**

Hvis Skive Kommune vælger at tegne et medlemskab på Balance Danmark vil prisen på det årlige medlemskab stige fra 11.635 kr. til 50.000 kr. Det skyldes, at hvor Staten i hele Danmark har opereret med en forholdsmæssig kontingentstruktur, hvor kommunerne har betalt 25 øre pr. indbygger, opererer Danmark På Vippen/Balance Danmark med et fast kontingent på 50.000 kr. årligt for kommuner med over 20.000 indbyggere.

Medlemskabet af Balance Danmark anbefales betalt fra Økonomiudvalgets midler til landdistriktsudvikling.

### **Bilag**

[779-2018-324964](#) Forslag til nye vedtægter, Balance Danmark

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Forslag til nye vedtægter, Balance Danmark

# Punkt 6: Støttet byggeri - Nybyggeri Gammelgårdsvej - AAB

## Sagsfremstilling

### 6. Støttet byggeri - Nybyggeri Gammelgårdsvej - AAB

Sagsnr. 779-2018-37428 Dok.nr. 779-2018-325313

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

#### **BESLUTNING**

Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018

Fraværende:

Indstillingen anbefales.

#### **ANLEDNING**

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 19. juni 2018 at fremme en ansøgning fra AAB vedr. kvote til at bygge 13 almene familieboliger på Gammelgårdsvej i Skive. På baggrund heraf har AAB fremsendt skema A-ansøgning med anmodning om støttetilsagn i henhold til almenboligloven.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalg

Byråd

#### **INDSTILLING**

Byrådssekretariatet indstiller:

- At der gives tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboligloven § 115, stk. 1 til at bygge 13 familieboliger.
- At Skema A godkendes med en anskaffelsessum på 26.994.000 kr.
- At der godkendes Kommunal grundkapital på 2.699.400 kr.
- At der godkendes lånoptagelse og en kommunal garanti for den del af realkreditlånet der ligger ud over 60% af markedsværdien.
- At det godkendes, at AAB nedriver de fire almene boliger på grunden, samt børnehaven.
- At det godkendes, at afd. 90 overdrager grunden beliggende matr. 11 BH, Egeris Jorder til den nye afd. 42
- At det godkendes, at afd. 42 erhverver grunden beliggende matr. 11 BH, Egeris Jorder
- At den foreløbige årlige husleje på 843 kr. pr. m<sup>2</sup> uden forbrug godkendes.

Godkendelsen af ovenstående punkter vil være betinget af at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen godkender nedrivningen af de fire almene boliger på grunden.

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### **Nybyggeri**

Boligselskabet planlægger at opføre 13 familieboliger på grunden på Gammelgårdsvej matr. 11 BH, Egeris Jorder. Boligerne ønskes opført som tæt/lav bebyggelse i form af gårdhavehus med tilhørende carport. Gårdhavehusene vil være på ca. 105 m<sup>2</sup> pr. hus. Der vedhæftes i bilag 1 de indledende skitser, som dog kan ændres i forbindelse med færdigprojekteringen. Projektet forventes at overholde de byggetekniske krav der stilles, men den endelige projektering vil ske mellem skema A og B i dialog med kommunens byggesagsbehandling.

Den samlede anskaffelsessum forventes at blive 26.994.000 kr., hvilket svarer til det maksimale rammebeløb for nybyggeri i 2018, når indeksering af håndværkerudgiften udeholdes.

Huslejen forventes at blive 843 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en månedlig husleje på 7.376 kr. for et hus på 105 m<sup>2</sup>. Boligselskabet vurderer at huslejen er passende for denne type boliger og området, hvorfor der ikke forventes udfordringer omkring udlejning.

Udgifter	Beløb i Kr.
Grundudgifter	4.467.000

Entrepriseudgifter	17.920.000
Omkostninger	4.216.000
Gebyr	391.000
Anskaffelsessum	26.994.000

I henhold til almenboliglovens § 122 er kommunens udlån til Landsbyggefonden rentefrit og afdrages først når det skønnes at ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunens grundkapital vil udgøre 2.699.400 kr.

På realkreditlånet udbetaler Staten i henhold til almenboliglovens § 129 ydelsesstøtte, der udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på realkreditlånet og låntagers betaling på 2,8 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum. Beløbet reguleres årligt som udgangspunkt med stigningen i nettoprisindekset.

Kommunen kan kun give støttetilsagn på statens vegne, hvis kommunen ud over kommunens grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, tillige giver garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt, da der er tale om en garanti, som opgøres afhængig af ejendommens kvalitet og beliggenhed (markedsværdi). Der forventes en garanti på realkreditlånet på ca. 70%. Garantien kendes dog først mere præcist ved skema B. Garantien belaster ikke den kommunale låneramme.

Finansiering	Beløb i kr.
Beboerindskud 2%	539.880
Grundkapital 10%	2.699.400
Realkreditlån 88%	23.754.720
I alt	26.994.000

### Grundkøb

AAB ejer i afd. 90 grunden beliggende Gammelgårdsvej 17, 7800 Skive. Der ligger pt. en lukket børnehaven samt en mindre almen bebyggelse på 4 boliger på grunden. Boligselskabet ønsker at nedrive begge bebyggelser.

I henhold til lovgivningen for almene boliger, skal et nybyggeri som udgangspunkt foregå i en ny særskilt afdeling. Boligselskabet er derfor nødsaget til at overdrage ejendommen fra den eksisterende afd. 90 til en ny afdeling, som efter aftale med kommunen er blevet afd. 42. Overdragelsen skal ske på baggrund af en vurdering jf. lov om almene boliger § 27, stk. 5. Boligselskabet har fået foretaget en vurdering af en ejendomsmægler, som har værdiansat ejendommen til 3.000.000 kr. AAB oplyser at vurderingen er fra 2012, men at de ikke forventer at der vil være sket væsentlige ændringer i prisen, men såfremt kommunen ønsker det, kan der indhentes en ny vurdering. Overdragelsen forventes at indbringe boligselskabets dispositionsfond ca. 1 mio. kr.

### Nedrivning

AAB har fået BL (almene boligorganisationers interesse- og brancheorganisation) til at foretage en vurdering af, om nedrivningen af børnehaven også skal godkendes af ministeriet. BL vurderer at børnehaven vil kunne nedrives uden godkendelse af ministeriet, da denne er opført uden støttede lån eller garantier. De 4 almene boliger er opført med støtte, hvorfor en nedrivning jf. lov om almene boliger § 28, stk. 2, vil kræve ministeriets godkendelse efter der er opnået

samtykke fra kommunen. Boligerne er i relativ dårlig stand og kun de to af boligerne er i dag udlejet, mens de to øvrige kun vurderes at kunne udlejes som gæsteværelser. Økonomien i afdelingen hænger ikke sammen og der har været betydelige lejetab og underskud i de seneste år. Det er derfor boligselskabets vurdering, at det eneste økonomisk forsvarlige er at nedrive boligerne og etablere en ny tidssvarende samlet bebyggelse. Dette begrundes med, at det ikke vurderes at de nuværende boliger på nogen fornuftig måde kan indarbejdes i et nybyggeri på den øvrige grund. Såfremt kommunen godkender nedrivningen, vil boligselskabet efterfølgende søge ministeriet om endelig tilladelse hertil.

### **Høring i Teknisk forvaltning**

Teknisk forvaltning gør opmærksom på følgende i den videre proces:

Projektet medfører, at der skal etableres en ny overkørsel til afløsning for den eksisterende. Der skal indsendes en ansøgning til Drift og Anlæg om tilladelse til etablering af en ny overkørsel og sløjfning af den eksisterende. Det interne vejsystem skal tage højde for, at renovationskørsel og flyttevogne kan vejbetjene området.

Matriklen er beliggende i et område, der er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenede.

Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående anmeldelse til kommunen.

Ejendommen Gammelgårdsvej 17 er i kommuneplan 2016-2018 udlagt til boligformål. Det vurderes, at der ikke er lokalplanpligt i forbindelse med den planlagte tæt-lav boligbebyggelse med op til 13 boliger.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

### **ØKONOMI**

Økonomisk sekretariat har oplyst følgende vedr. budgettet:

Budget for 2018 er 8.592.200 inkl. overførte midler.

Der har i 2018 været indtægter for 979.462 kr.

Det giver et restbudget på **9.571.662** kr.

Det skulle omfatte de 5.000.000 kr. der i 2014/2015 blev afsat til Dalgaskollegiet.

-  
-  
-

### **Bilag**

[779-2018-337915](#) Bilag 1 Skitsemateriale

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Bilag 1 Skitsemateriale

# Punkt 7: Krabbeshus Heldagsskole - organisering, lokaler og drift

## Sagsfremstilling

### 7. Krabbeshus Heldagsskole - organisering, lokaler og drift

Sagsnr. 779-2017-5335 Dok.nr. 779-2018-328770

Sagsbeh. Anna Kathrine Grundvad Nielsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Børne- og Familieudvalget den 29. november 2018**

Fraværende:

Udvalget anbefaler indstilling 1, 2 og 4.

Vedr. indstilling 3 anbefaler udvalget, at lejemålet i Slotsgade ophører pr. 01.08.2019.

Udvalget anbefaler, at besparelserne på bygningsdelen tilfalder kassen. Samtidig anbefaler udvalget, at der indregnes et besparelspotentiale ved fusionen på Strandvejen pr. 01.08.2019 på 250.000 kr. og at dette besparelspotentiale i skoleår 1 tilfalder Krabbeshus, i skoleår 2 tilfalder Krabbeshus med 50% og kassen med 50% og i skoleår 3 og her efter til fulde tilfalder kassen.

Udvalget vedtog desuden, at sagen overføres til endelig behandling i Byrådet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales. Det indstilles tillige at allonge til lejekontrakt godkendes.

#### **ANLEDNING**

I forbindelse med Byrådets budgetvedtagelse for 2015 blev det besluttet at gennemføre en besparelse på fjernelse af m<sup>2</sup> (bygningmassen) og ændringer af lejemål.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Børne- og Familieudvalget

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

1. at Krabbeshus Heldagsskoles aktiviteter samles på Strandvejen 11,
2. at der indgås en ny lejeaftale vedr. Strandvejen 11,
3. at lejeaftalen vedr. Slotsgade opsiges snarest muligt, og
4. at den nuværende ledelsesstruktur bibeholdes.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Det var fra sommeren 2017 muligt at opsiges lejekontrakten vedrørende Strandvejen 11, hvor Krabbeshus Heldagsskole har til huse, med 12 måneders varsel til fraflytning i 2018. Derfor har der været igangsat en analyse med henblik på at finde en god og varig løsning for Skolen, - en løsning der udviser en tilfredsstillende balance mellem økonomi, organisering og pædagogik.

Børne- og Familieudvalget besluttede den 7. november 2018, efter en række forudgående drøftelser i Udvalget, at sende to modeller i høring blandt relevante parter.

Model 1 – Fysisk placering på Strandvejen 11

- Uændret placering og organisering på Strandvejen 11 og i Slotsgade.
- Samle alle aktiviteter med uændret organisering på Strandvejen 11 og opsiges lejemålene i Slotsgade

Model 2 – Fysisk placering ved Ådalskolen

- Fusion med Ådalskolen i lokaler på Dalgas Alle og i Slotsgade. Lejemålet på Strandvejen 11 opsiges.
- Fusion med Ådalskolen i lokaler på Dalgas Alle og Bilstrupvej (Mentor). Lejemålene på Strandvejen 11 kan opsiges pr. 1. august 2020 eller pr. 1. august 2021. Slotsgade kan opsiges pr. 1. august 2021

Kombinationsmuligheder: Ud over ovenstående modeller kunne der peges på forskellige kombinationsmuligheder. Som eksempel på dette kunne der være en model, hvor man forbliver i nuværende lokaler på Strandvejen, opsiges lejemålet i Slotsgade og organisatorisk fusionerer Krabbeshus Heldagsskole og Ådalskolen.

En eventuel fusion med Ådalskolen implementeres med virkning pr. 1. august 2019.

### **Høringssvar**

I de modtagne høringssvar peges der generelt på, at der gennem en årrække er oparbejdet et særdeles velfungerende skoletilbud på Krabbeshus Heldagsskole til elever med autisme spektrum forstyrrelser. Et tilbud der har høj status samt kvalitet og en ekspertise, man ønsker at fastholde.

Der er i høringssvarene flest argumenter for at blive på Strandvejen, herunder også i høringssvaret fra Krabbeshus Heldagsskole, der foretrækker en uændret placering på Strandvejen 11. I en række af høringssvarene peges der på mangel af relevante oplysninger for, at der kan tages stilling. Ådalskolen er i høringssvaret åben over for en eventuel anden placering og organisering.

Omkring en anden organisering tager Krabbeshus Heldagsskole klart afstand fra modeller, der omfatter fælles ledelse med andre skoler. Ådalskolen er åben over for fælles ledelse, dog ikke, hvis der ikke samtidig er fælles matrikel. Ådalskolen har erfaringer fra deres tidligere fusion med Rønbjerg Skole (to matrikler og fælles ledelse) og Skovbrynet (en matrikel og fælles ledelse).

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

En eventuel fusion vil medføre en ændring af Styrelsesvedtægten.

### **ØKONOMI**

Der forventes en reduktion i lejeudgiften til Strandvejen 11 i forbindelse med indgåelse af ny lejeaftale. Der er en årlig udgift til leje og drift af lokalerne i Slotsgade på 697.000 kr.

### **Bilag**

[779-2018-328895](#) Høringssvar vedr. Krabbeshus Heldagsskoles fremtidige organisering, lokaler og drift.

[779-2018-314160](#) Høringssvar (skema) : Krabbeshus Heldagsskole fremtidig organisering, lokaler og drift

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Høringssvar vedr. Krabbeshus Heldagsskoles fremtidige organisering, lokaler og drift.

Høringssvar (skema) : Krabbeshus Heldagsskole fremtidig organisering, lokaler og drift

## **Punkt 8: Kulturaftalen i Midt- og Vestjylland - tillægsaftale 2019 - pol. behandling**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Kulturaftalen i Midt- og Vestjylland - tillægsaftale 2019 - pol. behandling**

Sagsnr. 779-2018-21261 Dok.nr. 779-2018-325979

Sagsbeh. Louise Top Rasmussen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Kultur- og Fritidsudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Morten Enggaard

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Tillægsaftalen til Kulturaftalen i Midt- og Vestjylland er klar til godkendelse i de syv kommuner i Kulturregionen.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller

At Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslaget til Tillægsaftale 2019 til Kulturaftale for Midt- og Vestjylland 2015-2018 inkl. økonomi og projekter - under forudsætning af, at aftalen godkendes i de øvrige aftalekommuner og af ministeren.

Beløbet er afsat på budgettet for Kulturaftalen i Midt- og Vestjylland.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Kulturregion Midt- og Vestjylland, der udgøres af syv kommuner - Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive og Struer - anmoder hermed Skive Kommune om at godkende forslag til Tillægsaftale 2019 til Kulturaftalen for 2015-2018.

#### **Baggrund**

Efter planen skulle der være indgået en ny kulturaftale for perioden 2019-2022 mellem kulturministeren og Kulturregion Midt- og Vestjylland. Processen med indgåelse af en ny firårig kulturaftale er blevet udsat, som følge af kulturministerens ønske om at gentænke de eksisterende kulturaftaler, med henblik på at indfase en ny kulturaftalemodel.

På den baggrund, og efter ministerens ønske, forlænges den eksisterende kulturaftale mellem kulturministeren og Kulturregion Midt- og Vestjylland med et år i en tillægsaftale og udløber dermed ved udgangen af 2019.

#### **Tillægsaftalen**

Tillægsaftalen viderefører den foregående kulturaftale for 2015-2018, og rammer og vilkår i den foregående aftale videreføres uændret.

Nærværende aftale lægger vægt på de fælles indsatser, udviklingstiltag på strategisk niveau, aktivering af opnået læring og erfaringer samt, at indsatserne samlet set omfatter alle deltagende kommuner og i særlig grad udtrykker Midt- og Vestjylland.

Den politiske styregruppe har pr. mailkorrespondance og med formandens afsluttende opsummering den 15. oktober 2018 godkendt de otte projekter, som skal videreføres og gennemføres i tillægsaftalen samt aftalens tekst og den regionale

økonomi. Kulturministeren har udmeldt den statslige økonomiske ramme, hvorfor forslaget til aftale nu kan behandles og godkendes i alle kommuners fagudvalg og byråd, hvorefter den skal endeligt godkendes af kulturministeren.

### **Vision og indsatsområder**

Tillægsaftalens mål er at videreføre visionerne fra Kulturaftalen 2015-2018. Her er visionen ”at undersøge, udvikle og implementere fremtidens måde at aktivere, udbyde og opleve kunsten og kulturen på”. Udviklingen i samfundet går fra industrialisering, via information til digitalisering. I fremtiden vil efterspørgslen spille en større rolle end udbud, og meget vil blive ”skræddersyet” til den enkelte.

Formålet Kulturaftalen 2015-2018 samt Tillægsaftalen 2019 var og er at gen- og nytænke, hvordan kulturaktørerne kan indgå i fremtidens kulturbegreb. Der arbejdes mod et kulturparadigme, som er en bevægelse fra projekt til strategisk platform.

Målet med Kulturaftalen 2015-2018 samt Tillægsaftalen 2019 er at undersøge og udvikle på den måde kulturen organiseres, initieres, udvikles og opleves på.

Projektet Kulturlaboratoriet udgør en fælles overligger for alle indsatsområder. Hovedopgaven er at iværksætte, sikre opsamling og aktivere viden, iværksætte pilotforsøg og metodeudvikling, samt sikre fremdrift og optimering af projekterne.

### **Indsatsområderne er:**

- Kulturlaboratoriet
- Mødet mellem mennesket, kunsten og kulturen
- Talentudvikling og breddeinitiativ
- Skabende kunst og kultur.

### **Projekterne**

- Kulturlaboratoriet er en organisatorisk og strategisk enhed og udgør den platform, der får kulturaftalen til at hænge sammen. Her aktiveres Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland, ligesom der kan igangsættes nye projekter, som er vigtige for at nå kulturaftalens mål. Kulturlaboratoriet er et fælles projekt på tværs af alle kommuner.
- \*Projekt STOL er et borger-/kunst-/designprojekt, der arbejder med at skabe nye metoder for samarbejde. Gennem projekter vil borgere, institutioner, håndværkere, designere og skoler i fællesskab arbejde med kreativiteten og sammen forny og revitalisere en kulturarv, et håndværk og en egns DNA \**Projektet er hjemmehørende i Skive Kommune*
- Jernkysten – Havets helte er et projekt, der via moderne formidling sætter de dramatiske fortællinger om skibsforslis og redningsaktioner på vestkysten i spil for borgere og turister i lokalområdet. Projektet ejes af Lemvig Museum i Lemvig Kommune og arbejder i alle vestkystkommuner.
- Litteraturen genopdages ved lokale festivaldage vil arbejde med at udvikle og implementere fremtidens måde at aktivere, udbyde og opleve litteraturen på. Man vil arbejde med litteraturkonceptet og dermed finde nye stier til publikum.
- Meetings – Mid & West Jutland er en festival med video og performancekunst, hvor fokus for den kunstneriske produktion er EU-landdistrikternes muligheder og udfordringer. Projektet ejes af ET4U, Lemvig Kommune, og der arbejdes med aktører i alle 7 kommuner.
- Frivillighedsakademiet version 2.0 er en videreudvikling af projektet i den foregående aftale. Projektet handler om at uddanne kompetente museumsfrivillige. Der fokuseres nu på museumsarbejde i grundskolerne, herunder Åben Skole og skolereformen. Projektet ejes af Ringkøbing-Skjern Museum, Ringkøbing-Skjern Kommune, og alle 7 kommuners museumsfrivillige deltager i projektet.
- Kulturspirene handler om, hvordan man i daginstitutioner kan integrere kunstnerisk udfoldelse af høj kvalitet i børnenes dagligdag. Projektet inddrager flere kunstgenrer og seminarier. Projektet ejes af Den Jyske Sangskole, Herning Kommune og afvikles i alle 7 kommuner.
- Lokale Transformationer vil skabe nye strategier for lokale kulturmiljøer gennem kulturel interferens med og for lokale aktører. Teatret bruges som rum for at undersøge og udforske nye publikumsområder gennem kunstneriske/kulturelle udvekslinger og byttemand, ligesom der inviteres internationale kunstnere ind. Projektet ejes af Odin Teatret, Holstebro Kommune, og der arbejdes med længevarende residensprojekter i alle 7 kommuner.

### **Om Kulturaftalen**

Kulturaftaler indgås mellem et antal kommuner og kulturministeren og har som formål at styrke kulturlivet lokalt og generelt ved gennemførelse af aftalte projekter. Der er 13 kulturaftaler i Danmark. Den øverste myndighed for kulturaftaler er de politiske styregrupper, som består af kulturudvalgsformændene i de involverede kommuner.

Formandskabet for den politiske styregruppe i Midt- og Vestjylland er Johs. Poulsen; Herning som formand og Henrik Thygesen, Lemvig som næstformand. Sekretariatsfunktionen varetages af Holstebro Kommunes afdeling Kunst og

Kultur.

Der har tidligere været indgået kulturaftaler med kulturministeren, den seneste gældende for perioden 2015-2018, og den aftale lægger op til indgåelse af en tillægsaftale for 2019.

Kulturaftaler skal indeholde en vision, et antal indsatsområder samt mål, der forpligter stat og kommuner indbyrdes. Aftalen opbygges som en rammeaftale med projekter, der konkretiseres og gennemføres i aftaleperioden.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kulturaftalens bevillingsmæssige grundlag og vilkår samt specificering af bevillingens fordeling er nærmere beskrevet i bilag 1. Dette bilag omhandler udelukkende statens bevilling og kan først udarbejdes når finansloven vedtages. Derfor vedlægges den ikke denne sagsfremstilling.

### **ØKONOMI**

Skive Kommunes bevillinger til Kulturaftalen udgør 2 kr. pr. indbygger pr. år (ligesom de andre kommuner), afsat på budgettet, samt evt. projektbevillinger til projekt STOL (som er til behandling sideløbende hermed og derfor endnu uafklaret).

Der er to typer statslige bevillinger i tillægsaftalen:

- Tidligere kommunalfuldmagtstilskud (amtslige tilskud)
- Projektbevillinger

Herudover er der til projekter en regional fælleskommunal pulje, som består af de midler, som 2 kr. pr. indbygger udgør, i alt pr. år 663.000 kr.

Beløbet er det samme som i den tidligere kulturaftale og påfører således ikke kommunerne ekstra udgifter.

Statens bevillinger er beskrevet i aftalens kap. 4.

Grundet det forømtalte eftersyn af koncept for Kulturaftalerne, er der stadig få tekniske uafklarede elementer i aftaleteksten. Der tages derfor forbehold for ændringer i tillægsaftalens formuleringer i forhold til evaluering og regnskabsoplysninger, men dette vil ikke have indflydelse på de kommunale bevillinger eller på aftalens indhold.

Forvaltningen gør dog opmærksom på, at der på baggrund af ovenstående forventes at ske tekniske tilretninger i den samlede beskrivelse af evaluering og regnskabsoplysninger i aftaleteksten, og at dette i givet fald vil blive forelagt den politiske styregruppe til orientering og godkendelse.

### **Bilag**

[779-2018-326197](#) Forslag til tillægsaftale til kulturaftale mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Kulturregion Midt- og Vestjylland 2019

[779-2018-326198](#) Uddybende beskrivelse af tillægsaftalens indsatsområder

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Forslag til tillægsaftale til kulturaftale mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Kulturregion Midt- og Vestjylland 2019

Uddybende beskrivelse af tillægsaftalens indsatsområder

# Punkt 9: Skive Badeland - afslutning og finansiering af renoveringsprojektet

## Sagsfremstilling

### 9. Skive Badeland - afslutning og finansiering af renoveringsprojektet

Sagsnr. 779-2013-19851 Dok.nr. 779-2018-253951

Sagsbeh. Kristian Eeg Smidt

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Kultur- og Fritidsudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Morten Enggaard

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Renovering af Skive Badeland blev igangsat ultimo marts 2014. Badelandet blev genåbnet den 1. februar 2015. Efter åbningen var der imidlertid en række komplikationer med den tekniske drift. Med en række særlige tiltag herunder udvidelse af filterkapaciteten blev driften stabil og dermed tilfredsstillende fra foråret 2017. Det økonomiske mellemværende bl.a. med rådgiverne er afsluttet i sommeren 2018 og anlægssummen og finansieringen skal derfor godkendes.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik og Miljøudvalget & Kultur og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Det indstilles

- at merudgiften for anlægsprojektet på 499.403 kr. tages til efterretning.
- at der indgås en fastforrentet tillægsaftale på 2.547.338 kr.
- at der fra 2019 gives en tillægsbevilling til kultur og fritidsudvalget på 225.204 kr. som finansieres af kassen.
- at der deponeres 2.547.338 kr.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2013 besluttede Skive Byråd at renovere Skive Badeland. I byrådsmøder den 6. november 2012, 28. januar 2014 og 25. august 2015 er der godkendt en samlet anlægssum på sammenlagt 34,64 mio. kr. (reduceret med forsikringserstatning). Herudover er der den 31. maj 2016 godkendt en anlægssum på 1,61 mio. kr. til en total udskiftning af badelandets ventilationsanlæg. I alt er der således godkendt en samlet anlægssum på 36.254.000 kr.

Skive Byråd blev ligeledes den 31. maj 2016 orienteret om, at der fortsat var uafklarede forhold vedr. honorar og erstatnings spørgsmål og at når resultatet af de uafklarede forhold kendtes så ville en evt. manglende restfinansiering blive fremlagt til politisk godkendelse. Herefter udarbejdes en tillægsaftale med KommuneLeasing.

Renoveringsprojektet er nu endeligt afsluttet og de totale anlægssomkostninger andrager i alt 36.753.403 kr., hvilket betyder et merforbrug på 499.403 kr. i forhold til den godkendte anlægssum. Merforbruget kan bl.a. henføres yderligere tiltag herunder konsulentbistand (Teknologisk Institut mfl.) til udbedring af fejl og mangler samt optimering af den fremtidige drift. Endvidere advokatomkostninger i forbindelse med uoverensstemmelsen med rådgiverne.

Badelandet ejes af KommuneLeasing, hvormed Skive Kommune har indgået en leasingaftale. Byrådet har derfor besluttet, at renoveringen finansieres via en udvidelse af den eksisterende leasingaftale vedr. KCL. På byrådsmødet den

24. maj 2016 blev det besluttet, at den eksisterende leasingaftale vedr. KCL på 32,13 mio. kr. udvides med de forventede udgifter til renoeringen af badelandet med 36.254 mio. kr. til i alt 68,384 mio. kr.

Usikkerhed om den endelige anlægssum som følge af erstatningssagens udfald, øvrige omkostninger til konsulentbistand og advokater, samt manglende viden om omkostningerne til udbedringen af fejl og mangler, gjorde at der i juni 2016 blev indgået en fastforrentet leasingaftale på 66,337 mio. kr. Dette betyder, at der mangler at blive indgået en tillægsaftale på det godkendte restbeløb på 2,047 mio. kr. Dertil kommer merforbruget på 499.403 kr.

Samlet set indgås der en tillægsaftale på 2.547.338 kr.

Den samlede ydelse ved en leasingaftale på 2,547 mio. kr. er på 225.204 kr. Det er en fastforrentet leasingaftale, hvor renten pr. 1 januar 2019 forventes at være på 1,35% med en tilbagekøbsværdi pr. 1. april 2031 på 1 kr.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Den årlige udgift på 225.204 kr. tilføres Kultur & Fritidsudvalget til finansiering af leasingaftalen vedr. Skive Badeland.

-

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 10: Deponering - forlængelse af lejekontrakt - Jenle

## Sagsfremstilling

### 10. Deponering - forlængelse af lejekontrakt - Jenle

Sagsnr. 779-2018-15845 Dok.nr. 779-2018-333487

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Kultur- og Fritidsudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Morten Enggaard

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Den nuværende lejeaftale med Naturstyrelsen Midtjylland vedrørende Jenle udløber den 31. december 2018.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at lejekontrakten mellem Skive Kommune og Naturstyrelsen (tidl. Feldborg Statsskovdistrikt) og Skive Kommune forlænges med 1 år, så den udløber den 31. december 2019, og
- at deponeringen i forbindelse med lejemålet på 1.972.113 kr. forlænges tilsvarende

#### **SAGSFREMSTILLING**

Der har været afholdt møde mellem Skive Kommune og Naturstyrelsen (tidligere Feldborg Statsskovdistrikt) vedrørende Jenle. Idet der er behov for mere tid til at få afklaret, hvordan stedet skal organiseres og drives fremover, søges om forlængelse af den nuværende lejeaftale med yderligere 1 år, så den udløber 31. december 2019.

I forbindelse med behandling af ansøgning om forlængelse af lejekontrakten i 2016 besluttede Økonomiudvalget, at der skulle søges dispensation for deponering. Økonomi- og Indenrigsministeriet har på baggrund af ansøgningen meddelt, at der skal deponeres i forbindelse med lejemålet. Der er derfor deponeret 1.972.113 kr., hvilket svarer til den forholdsmæssige andel af ejendomsvurderingen for den samlede ejendom, som lejemålet er en del af.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lånevejledningen afsnit 7.2 og 7.3

#### **ØKONOMI**

Ved forlængelse af lejeaftalen skal der fortsat være deponeret 1.972.113 kr.

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 11: Anlægsbevilling - Støjbelastning og akustik på Brårup Skole

## Sagsfremstilling

### 11. Anlægsbevilling - Støjbelastning og akustik på Brårup Skole

Sagsnr. 779-2017-38551 Dok.nr. 779-2018-329551

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Børne- og Familieudvalget den 5. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefaledes.

#### **ANLEDNING**

Arbejdstilsynet har givet påbud med hensyn til støjbelastning og akustik på Brårup Skole.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 738.000 kr. til politikområde Skoler under område ”3.22.01 Folkeskoler” til gennemførelse af nødvendige arbejder,
- at anlægsbevillingen finansieres af skoleområdets driftsmidler til bygningsreovering i budget 2018, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2018.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I forbindelse med påbuddet fra Arbejdstilsynets er der behov for gennemførelse af diverse arbejder på Brårup Skole.

Tømrerarbejde, primært udskiftning af lofter, udgør ca. 574.000 kr. Desuden er der følgeudgifter til belysning ca. 24.000 kr. samt elarbejde i øvrigt ca. 140.000 kr.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

#### **ØKONOMI**

	Udgift 2018	Indtægt 2018	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	738.000 kr.		738.000 kr.
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift Indtægter fra ministerier o.lign. Anden finansiering Finansiering af kassen (+/-)		738.000 kr.	738.000 kr.

Finansiering i alt	738.000 kr.	738.000 kr.	738.000 kr.
--------------------	-------------	-------------	-------------

-

**Bilag**

[779-2018-334277](#) Påbud fra Arbejdstilsynet - Brårup Skole

**BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

**Bilag**

Påbud fra Arbejdstilsynet - Brårup Skole

## Punkt 12: Anlægsbevilling - Indkøb af elevhardware

### Sagsfremstilling

#### 12. Anlægsbevilling - Indkøb af elevhardware

Sagsnr. 779-2017-38551 Dok.nr. 779-2018-328837

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Børne- og Familieudvalget den 5. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Byrådet har besluttet, at der skal indkøbes IT-udstyr til alle elever i kommunens folkeskoler.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der indkøbes elevhardware til kommunens skoleelever jf. indkøbsplan,
- at der til formålet meddeles anlægsbevilling på 3.500.000 kr. under område ”3.22.01 Folkeskoler”,
- at anlægsbevillingen finansieres af skoleområdets driftsmidler til IT/elevhardware, og
- at rådighedsbeløbet på 3.500.000 kr. frigives i budget 2018

#### **SAGSFREMSTILLING**

Der er lagt en plan for indkøb af IT-udstyr, der skal sikre, at alle elever i Skive Kommune, over en tre-årig periode, har adgang til en enhed i forhold til at arbejde digitalt. Det vil sikre optimale vilkår i forhold til brugen af læringsplatformen EasyIQ SkolePortal, som alle skoler i Kommunen nu har adgang til.

Der er som en del af planen givet en driftsudvidelse i forbindelse med Budget 2017, som muliggør, at alle elever inden udgangen af 2019 har en 1:1 løsning, samt at det fremadrettet kan sikres, at udstyret udskiftes ca. hvert 4. år. Udskiftningen vil ske til elever på 0., 4. og 7. årgang.

IT-styregruppen har drøftet valg af enheder, og på baggrund af deres anbefalinger indkøbes iPads til 0. – 3. årgang samt PC til 4. - 10. årgang. Valg af iPads til indskoling sikrer en rød tråd til det arbejde med it og medier, som finder sted i Dagtilbud.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

#### **ØKONOMI**

	Udgift 2018	Indtægt 2018	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	3.500.000 kr.		3.500.000 kr.
Finansiering:			

Afsat rådighedsbeløb til formålet			
Afsat rådighedsbeløb, andre formål		3.500.000 kr.	3.500.000 kr.
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	3.500.000 kr.	3.500.000 kr.	3.500.000 kr.

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 13: Anlægsbevilling - Center Møllegården - Ombygning og renovering

## Sagsfremstilling

### 13. Anlægsbevilling - Center Møllegården - Ombygning og renovering

Sagsnr. 779-2016-48204 Dok.nr. 779-2018-325932

Sagsbeh. Bente Suhr Langhoff

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Ældre 2018 den 5. december 2018**

Fraværende: ingen

Indstillingen anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Ældre anbefales.

#### **ANLEDNING**

Anlægsbevilling i forbindelse med renovering og ændringer på Center Møllegården.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Ældre

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Forvaltningen indstiller,

- at der på sted nr. 527.086 meddeles en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til ombygning af køkken og renovering af bassin på Center Møllegården,
- at udgiften finansieres inden for eksisterende driftsramme.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Køkken på Center Møllegården:

Køkkenet på Center Møllegården skal producere og levere mad til de 3 plejecentre Hem, Lem og Rønbjerg. Maden leveres som varm mad mandag til fredag og som kølemad i weekender/helligdage. For at madproduktionen kan gennemføres, er der behov for nogle ændringer og anskaffelser af inventar og transportudstyr.

Anslået udgift 0,560 mio. kr.

Bassin på Center Møllegården:

Skive Kommune har bassiner på hhv. Center Møllegården og Plejecenter Marienlyst, der i dag bliver brugt af forskellige foreninger og grupper. Brugerne omfatter bl.a.:

- Skive Handicap-idrætsforening (SHIF)
- Gigtforeningens Oplysningskreds (GOK)
- Aktivitetscenteret
- Arbejdernes Oplysningskreds (AOF)
- Liberalt Oplysningsforbund (LOF)

Bassinet på Møllegården er gået i stykker og skal derfor renoveres.

Anslået udgift 0,440 mio. kr.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

#### **ØKONOMI**

Forventede anlægsudgifter:

<b>Møllegården</b>	<b>I hele 1.000 kr.</b>
Om- og tilbygning af køkken	65
Inventar og transportudstyr	460
Rådgivning mv.	35
Renovering af bassin	440
<b>I alt</b>	<b>1.000</b>

Forvaltningen indstiller således, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2018 som finansieres af driften.

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 14: Anlægsbevilling - BigBlue Skive - 4 delprojekter 2019-21

## Sagsfremstilling

### 14. Anlægsbevilling - BigBlue Skive - 4 delprojekter 2019-21

Sagsnr. 779-2018-35791 Dok.nr. 779-2018-322471

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede med de ændringer at finansiering sker i forbindelse med budgetlægning og at frigivelse af rådighedsbeløb sker i forbindelse med forelæggelse af de enkelte projekter.

#### **ANLEDNING**

Spar Vest Fonden gav i august 2018 tilsagn om, at fonden vil støtte 4 konkrete Big-Blue-projekter med i alt 10 mio. kr. Tilskuddet fra Spar Vest Fonden er betinget af, at alle fire projekter gennemføres indenfor en tidshorizont på 3 år, samt at Skive Kommune medfinansierer projekterne med yderligere 30 mio. kr. I forbindelse med budgetvedtagelsen besluttede byrådet, at det tilstræbes at projekterne realiseres i 2019-20. Der søges anlægsbevilling til projekternes realisering.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der til konto 666 gives
  - o anlægsbevilling til udgifter på kr. 38.000.000 til realisering af 4 konkrete BigBlue projekter.
  - o anlægsbevilling til indtægter på kr. 8.250.000 til at modtage tilskuddet fra Spar Vest Fonden.
- At der i 2019 frigives rådighedsbeløb til
  - o udgifter på kr. 24.614.500
  - o indtægter på kr. 8.250.000
  - o netto kr. 16.364.500, som er afsat i budget 2018 og 2019 på følgende konti:
    - § 223.401 Big Blue, sti gl. Skivehus kr. 4.000.000 kr.
    - § 666.055 Big Blue, Å-plan og Udvikling, pulje kr. 12.364.500
- At budgetbeløb i overslagsårene 2021 og 2022 på kr. 6.685.500 fremrykkes til budget 2020.
- At der fra og med 2020 afsættes kr. 400.000 i afledte drift til politikområdet Drift & Anlæg stigende til 800.000 kr. i 2021 og frem.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Spar Vest Fonden gav i august 2018 tilsagn om, at fonden vil støtte 4 konkrete BigBlue-projekter med i alt 10 mio. kr., svarende til 8.250.000 kr. efter fradrag af 17,5% moms til Økonomi- og indenrigsministeriet.

De 4 BigBlue-projekter er:

1. Banestien (etape 1)
2. Idræts- og kulturparken ved Skive stadion og Museumsparken

3. Opholdsarealet ved Skive Å modsat Søndercenteret

4. Sti- og haveanlægget ved Gl. Skivehus

Projekterne indgår i visionsplanen BigBlue Skive. Visionsplanen er en langsigtet plan, som skal udvikles i små skridt med Skive Å som omdrejningspunktet. Formålet er, at Skive Å åbnes for offentligheden og gøres mere tilgængelig. Kort sagt, at de store potentialer, som åen byder på, skal vises frem og bringe nyt liv til Skive by.

Målet er at skabe gode, robuste og værdiskabende løsninger med de forventede brugere i centrum. Særlige indsatsområder vil være:

- Helhedsorienterede løsninger, som understøtter øvrig planlægning, eksempelvis Big Blue Skive, Kommuneplanen samt igangværende- og kommende bygge- og anlægsprojekter.
- Samspejlet med naturen, særligt fokus på Skive Å.
- Inkluderende løsninger, løsningerne bør være tilgængelige for alle brugergrupper.
- Inddragelse af interessentgrupper i såvel planlægnings- og udførelsesfasen.

Det er målet, at de 4 projekter er afsluttet til udgangen af 2020. For- og detailprojekteringen er allerede igangsat på flere af projekterne. Forventet anlægsstart er primo 2019.

Idet anlægsfasen er meget kort og nært forestående, søges der om anlægsbevilling til samtlige 4 BigBlue-projekter på en gang.

Der er allerede givet anlægsbevilling (delvis) til flere af projekterne:

Anlægsnavn:	Anlægsbevilling
666.056 BigBlue, Åplan og udvikling	500.000
222.058 Banestien	500.000
223.401 Sti- og haveanlægget ved Gl. Skivehus	1.000.000
<b>Samlet anlægsbevilling</b>	<b>2.000.000</b>

Der er tale om en meget stram tidsplan, som ikke levner meget tid til sagsbehandling, høringsfrister og afhængighed af andet byggeri. For at tidsplanen kan overholdes forudsættes det derfor, at den fremtidige placering af Skive Tennisklub meget hurtigt falder på plads, samt at byggeri og anlæg heraf igangsættes hurtigst muligt. Ligeledes skal tidsplaner for øvrige byggerier og renoveringer langs Skive Å, bag Gl. Skivehus fremskyndes mest muligt. Borgerinddragelse vil indkalkuleret i tidsplanen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

#### **Anlægsbevilling:**

Anlægsbevillingen søges på i alt kr. 38.000.000, som er 40 mio. kr. fratrukket de 2.000.000 kr. som allerede er givet.

Til at oppebære tilskuddet fra Spar Vest Fonden søges en anlægsbevilling til indtægter på kr. 8.250.000, som er de 10 mio. fratrukket de 17½ % moms, som skal afregnes til Økonomi- og indenrigsministeriet, da det er et tilskud fra en fond til en kommune.

Nettobevillingen som skal finansieres er 29,75 mio. kr.

Anlægsbevilling, udgifter	38.000.000
Anlægsbevilling, indtægter	8.250.000
<b>Netto</b>	<b>29.750.000</b>

**Rådighedsbeløb:**

Finansiering af nettobevillingen sker af følgende midler, som er afsat i budget 2018 og 2019:

1.000 kr.	2018	2019	2020	2021	2022	I alt
223.401 Big Blue, sti gl. Skivehus	2.000	2.000	2.000			6.000
666.055 Big Blue, Åplan og udvikling, pulje	7.664,5	4.700	4.700	4.700	1.985,5	23.750
	9.664,5	6.700	6.700	4.700	1.985,5	29.750

Midlerne som fremgår af tabellen i 2020-2022 er afsat i overslagsårene i budget 2019.

Udgifterne og indtægterne i projekterne skal afholdes i løbet af 2019 og 2020 og forventes at ske med denne fordeling:

	2019	2020	I alt
Anlægsudgifter	24.614.500	13.385.500	38.000.000
Tilskud	8.250.000	0	8.250.000
Kommunens netto udgifter	16.364.500	13.385.500	29.750.000

Udgifterne i 2018 og 2019 kan afholdes indenfor de rådighedsbeløb, som er afsat i 2018 og 2019. Der er afsat 2 mio. kr. i 2018 på BigBlue, sti gl. Skivehus som endnu ikke er disponeret og der er opsamlet en pulje på BigBlue under Økonomiudvalget i 2018 på 7.664.500 kr., som endnu ikke er disponeret.

I 2019 er afsat yderligere 2 mio. kr. og 5 mio. kr. på samme projekter. Af de midler, som er afsat til BigBlue (5 mio. kr. pr. år), er reserveret 300.000 kr. til andre tiltag til BigBlue, som ikke vedrører de 4 konkrete projekter. Disse midler er ikke medtaget i denne bevilling, men står tilbage på puljen som ikke-disponeret.

Udgifterne i 2020 kan afholdes indenfor de rådighedsbeløb, som er afsat til BigBlue i overslagsårene 2020-2022, men det kræver, at beløbene i 2021 og 2022 (4.700.000 kr. + 1.985.500 kr. = 6.685.500 kr.) i forbindelse med budgetvedtagelsen 2020 rykkes frem til 2020, da projektet skal realiseres inden udgangen af 2020.

**Afledt drift:**

Til politikområdet Drift & Anlæg afsættes kr. 400.000 (1 % af 40 mio. kr.) i afledt drift i 2020 stigende med yderligere kr. 400.000 i 2021 og frem. Udgifterne afsættes til lys, vedligehold (fejning, lugning, græsslåning mv.), vintertjeneste, renovation m.v.

**Bilag**

[779-2018-326055](#) Oplæg Spar Vest Fonden

**BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmoser.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

**Bilag**

Oplæg Spar Vest Fonden

# Punkt 15: Anlægsbevilling - Energibesparende foranstaltninger 2019

## Sagsfremstilling

### 15. Anlægsbevilling - Energibesparende foranstaltninger 2019

Sagsnr. 779-2017-41859 Dok.nr. 779-2018-316937

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Der søges anlægsbevilling til rådighedsbeløb afsat i budget 2019.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

At der til konto 301.434 meddeles en anlægsbevilling 3.310.000 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger.

At der frigives et rådighedsbeløb på 3.000.000 kr., som er afsat i budget 2019 til formålet.

Det resterende rådighedsbeløb til finansiering af bevillingen, er restbeløb fra afsluttede projekter i 2018:

- 268.000 kr. fra sted 301.420, EBF 2017 pulje
- 42.000 kr. fra sted 301.439, EBF 2017 etape II

At energibudgettet for de pågældende bygninger reduceres med 323.334 kr. pr/år fra og med 1. januar 2020.

- 31.000 kr. overføres til afledt drift til Teknik, Miljø & Udvikling
- 292.334 kr. som er nettobesparelsen overføres til EBF-puljen på politikområdet ”Drift og anlæg”, hvor der forlods er indarbejdet reduktioner, som følge af investeringer i energibesparende foranstaltninger.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Kommunes nye Energi- og bæredygtighedsstrategi 2029 har en vision om at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2029 og med tiden CO<sub>2</sub> neutrale. Et af målene i strategien er at forbruge mindre energi og skabe samarbejder, der er med til at reducere energiforbruget med 20 %.

Økonomiudvalget har på mødet den 21. august 2018 godkendt, at afkastet på energibesparende foranstaltninger EBF som minimum skal være 6 % (svarende til en tilbagebetalingstid på 16,7 år).

Nedenstående forslag til investering i EBF igangsættes den 1. januar 2019 og færdiggøres senest den 31. december 2019. Budgetreduktion for de enkelte investeringer indføres med virkning fra 1. januar 2020. Projekterne omhandler ombygning af 10 belysningsanlæg, 2 varmepumper samt 3 steder med efterisolering.

#### **Belysningsanlæg**

De 10 belysningsanlæg på skoler og daginstitutioner samt roklubben bliver erstattet med LED belysning og alle steder bliver lys niveauet hævet til minimum 300 lux, som er kravet i dag. De fleste steder er lys niveauet noget lavere, nemlig min. 200 lux i bordhøjde.

Mere lys betyder normalt større el udgifter, men teknikken med LED giver efterhånden så stort lysudbytte, men for stadig mindre og mindre strøm for samme lysmængde, at det med fordel stadig kan betale sig at lave nyt lys. I nogle institutioner betyder nyt lys på 300 Lux et kraftigt løft i lys niveauet og dermed også større komfort.

Forventet levetid på LED er meget lang, helt op til 50.000 timers brug svarende til 20-25 år.

### Varmepumper

To steder fortrænger vi elforbrug med luft-luft varmepumper, på daginstitutionen Grankoglen og Garage ved Balling ældrecenter.

Varmepumperne forventes levetider er på mere end 20 år.

### Efterisolering

På tre institutioner, Ramsing Børnehave, Ungdomsskolen og Jebjerg Børnehave, efterisoleres der i loftsrum, og arbejdet sker i forbindelse med tagarbejde. Bygningsreglementet kræver, hvis det er rentabelt, at loftsrum skal efterisoleres op til nuværende krav. Disse tre bygninger efterisoleres netop, fordi der laves nyt tag, og når der isoleres op til nuværende krav, og der i forvejen var ”fornuftig” isoleringstykkelse, så vil efterisoleringen medføre lidt længere tilbagebetalingstid.

Tilbagebetalingstiden er 17,2, 12,7 og 13,8 år. Den forventede levetid er ca. 40 år.

Nedenstående tabel viser investeringen i de enkelte projekterne, besparelsen, den afledte drift, nettobesparelsen samt tilbagebetalingstiden.

Bygning	EBF	Investering	Besparelse	Afledt drift	Nettobesparelse	Tilbagebetalingstid
Brårup Skole etape II	LED belysning	643.483	70.409	5.000	65.409	9,8 år
Daginstitution Valhalla	LED belysning	132.025	14.025	2.000	12.025	11,0 år
Jebjerg Skole	LED belysning	324.636	29.504	2.000	27.504	11,8 år
Durup Børnehave	LED belysning	117.900	11.550	1.000	10.550	11,2 år
Durup Skole	LED belysning	392.545	35.145	3.500	31.645	12,4 år
Resen Skole	LED belysning	304.900	28.050	3.000	25.050	12,2 år
Ådalskolen	LED belysning	738.300	64.350	5.000	59.350	12,4 år
Nr. Søby Skole	LED belysning	381.961	35.145	3.000	32.145	11,9 år
Roklubben	LED belysning	50.000	9.900	2.000	7.900	6,3 år
Grankoglen, Rødding	LED belysning, udskiftning	102.750	12.375	2.500	9.875	10,4 år

	af varmepumpe					
Ramsing Børnehave	Lovpligtig efterisolering af loft,	9.500	553	0	553	17,2 år
Ungdomsskolen	Lovpligtig efterisolering af loft	75.000	5.928	0	5.928	12,7 år
Jebjerg Børnehave	Lovpligtig efterisolering af loft	20.000	1.450	0	1.450	13,8 år
Balling Ældrecenter	Varmepumpe til Garage	17.000	4.950	2000	2.950	5,8 år
I alt		3.310.000	323.334	31.000	292.334	11,3 år snit

Der er en simpel tilbagebetalingstid på gennemsnitligt 11,3 år for alle projekterne.

Beregningerne for de enkelte projekter fremgår af bilaget.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 3.310.000 kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger på kommunale bygninger i 2019.

Bevillingen finansieres fra de rådighedsbeløb, som er afsat i budgettet til formålet. I budget 2019 er afsat 3 mio. kr. Der er overførte ud disponerede midler fra tidligere års EBF-anlægspulje 301.420 på 268.282 kr. og 41.795 kr. på 301.439 EBF 2. etape 2017.

Reduktioner fordeler sig således imellem udvalg:

Børne- og Familieudvalget: 308.484 kr.  
 Social- og Ældreudvalget: 4.950 kr.  
 Kultur- og Fritidsudvalget: 9.900 kr.

I alt 323.334 kr.

Af de 323.334 overføres 31.000 kr. til afledt drift til Teknik, Miljø & Udvikling, og det resterende beløb på 292.334 kr. overføres til EBF-puljen 010.030, hvor der forlods er indarbejdet reduktioner som følge af investeringer i energibesparende foranstaltninger.

-

### **Bilag**

[779-2018-318228](#) Bilag - EBF- 2019 rettet 14-11-2019

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Bilag**

Bilag - EBF- 2019 rettet 14-11-2019

# Punkt 16: Anlægsregnskab - Branden Bro, sikring af fiskerkaj ved spunsning og ny belægning

## Sagsfremstilling

### 16. Anlægsregnskab - Branden Bro, sikring af fiskerkaj ved spunsning og ny belægning

Sagsnr. 779-2018-28971 Dok.nr. 779-2018-306316

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Anlægsarbejdet med sikring af fiskerkajen ved Branden Bro er afsluttet og anlægsregnskabet skal godkendes.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for Branden Bro, sikring af fiskerkaj ved spunsning og ny belægning godkendes

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Byråd godkendte d. 31. oktober 2017 en anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. til sikring af fiskerkaj ved Branden Bro. Byrådet godkendte d. 24. april 2018 ligeledes et tillæg til anlægsbevillingen på 425.000 kr., der blev finansieret af anlægsbevillingen til Højvandssikring fra 2013. Tillægsbevillingen blev søgt, fordi de indkomne bud på licitationen var højere, end det tidligere kalkulerede. Afvigelsen i licitationsprisen skyldes, at en geoteknisk undersøgelse viste, at der er markant mere blødbund i området, hvilket har betydet en markant forøgelse af spuns og forankringslængden.

Fiskerkajen er blevet sikret ved ny spunsning, med nødvendige forankringer inde på land. Spunsen er afsluttet med ny hammer og der er udlagt ny asfalt på arealet.

#### **Anlægsregnskab:**

Anlægsomkostninger	2.740.902
Planlægning/projektering	186.348
Geotekniske undersøgelser	65.500
Øvrige omkostninger	39.999
<b>I alt</b>	<b>3.032.749</b>

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **ØKONOMI**

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug på konto 240.069 opgøres således:

<b>Bevillingsdato</b>	<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Afvigelse</b>
31. oktober 2017 og 24. april 2018	3.025.000	3.032.749	-7.749

Der er et lille merforbrug på 7.749 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 17: Anlægsregnskab - Indsatspuljen 2015, usunde boliger

## Sagsfremstilling

### 17. Anlægsregnskab - Indsatspuljen 2015, usunde boliger

Sagsnr. 779-2018-28971 Dok.nr. 779-2018-307260

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Anlægsbevillingen givet til Indsatspuljen 2015, vedrørende nedrivning af usunde boliger i Skive Kommune, er forbrugt og anlægsregnskabet skal godkendes.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for indsatspuljen 2015 godkendes

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Byråd godkendte på mødet d. 24. november 2015 en anlægsudgiftsbevilling på 7,16 mio. kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 4,295 mio. kr., til indsatsen mod sundhedsfarlige, tomme og forfaldne boliger i Skive Kommune. Indtægten indhentes ved statslig medfinansiering, hvor den statslige Pulje til Landsbyfornyelse 2015 bidrager med et tilskud svarende til 60 % af anlægsudgifterne.

Anlægsbevillingen er anvendt til nedrivning 70 usunde boliger.

Udgifterne er i den efterfølgende tabel opdelt efter forbruget til opkøb, nedrivning af opkøbte og privat nedrivning af usunde boliger, samt efter boligernes geografiske område.

Postnummer og antal nedrevne boliger	Opkøbsudgift	Opkøbt nedrivningsudgift	Privat nedrivningsudgift	I alt
7800 Skive (7)*	0**	579.307	476.161	1.055.468
7840 Højslev (5)	0	0	475.044	475.044
7860 Spøttrup (23)	171.408	263.678	1.735.174	2.170.260
7870 Roslev (40)	275.096	667.874	2.516.257	3.459.227
<b>I alt (70)</b>	<b>446.504</b>	<b>1.510.859</b>	<b>5.205.636</b>	<b>7.159.999</b>

\*De 7 boliger angivet med postnummer 7800 er beliggende udenfor bygrænsen.

\*\*Opkøbsudgifterne er afholdt på et tidligere tidspunkt, hvorfor indsatspuljen udelukkende har finansieret nedrivningen.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Byfornyelsesloven

## **ØKONOMI**

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.071 opgøres således:

<b>Bevillingsdato</b>		<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Afvigelse</b>
24. november 2015	Udgifter	7.160.000	7.159.999	1
	Indtægter	-4.295.000	-4.645.865	350.865
I alt	Netto	2.865.000	2.541.134	350.866

Der er modtaget 350.866 kr. mere i tilskud, end oprindeligt bevilliget. Årsagen til dette er, at den statslige finansieringsgrad mod slutningen af forbrugsperioden, er steget fra 60 til 70 %. Skive Byråd godkendte d. 18. september 2018, at det overskydende rådighedsbeløb på 350.000 kr. flyttes til anlægsprojektet Indsatspuljen 2018, konto 015.079, til brug for yderligere nedrivning af usunde boliger.

PWC har i deres revisorerklæring konkluderet, at Skive Kommune, med høj grad af sikkerhed, har modtaget det pågældende refusionsbeløb vedrørende byfornyelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 18: Anlægsregnskab - Indsatspuljen 2016, usunde boliger

## Sagsfremstilling

### 18. Anlægsregnskab - Indsatspuljen 2016, usunde boliger

Sagsnr. 779-2018-28971 Dok.nr. 779-2018-308976

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Anlægsbevillingen givet til Indsatspuljen 2016, vedrørende nedrivning af usunde boliger i Skive Kommune, er forbrugt og anlægsregnskabet skal godkendes.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for indsatspuljen 2016 godkendes

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Byråd godkendte på mødet d. 30. maj 2017 en anlægsudgiftsbevilling på 2,229 mio. kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 1,561 mio. kr., til indsatsen mod sundhedsfarlige, tomme og forfaldne boliger. Indtægten indhentes ved statslig medfinansiering, hvor den statslige Pulje til Landsbyfornyelse 2016, bidrager med et tilskud svarende til 70 % af anlægsudgifterne.

Anlægsbevillingen er anvendt til nedrivning af 25 usunde boliger.

Udgifterne er i den efterfølgende tabel opdelt efter forbruget til opkøb, nedrivning af opkøbte og privat nedrivning af usunde boliger, samt efter boligernes geografiske område.

Postnummer og antal nedrevne boliger	Opkøbsudgift	Opkøbt nedrivningsudgift	Privat nedrivningsudgift	I alt
7800 Skive (2)*	0	0	140.650	140.650
7840 Højslev (1)	0	0	175.000	175.000
7860 Spøttrup (4)	0	0	266.376	266.376
7870 Roslev (16)	163.075	467.813	776.008	1.406.896
7884 Fur (2)	69.105	170.639	0	239.744
<b>I alt (25)</b>	<b>232.181</b>	<b>638.452</b>	<b>1.358.033</b>	<b>2.228.666</b>

\*De 2 boliger angivet med postnummer 7800 er beliggende udenfor bygrænsen.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Byfornyelsesloven

**ØKONOMI**

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.076 opgøres således:

<b>Bevillingsdato</b>		<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Afvigelse</b>
30. maj 2017	Udgifter	2.229.000	2.228.666	334
	Indtægter	-1.561.000	-1.560.558	-442
I alt	Netto	668.000	668.108	-108

PWC har i deres revisorerklæring konkluderet, at Skive Kommune, med høj grad af sikkerhed, har modtaget det pågældende refusionsbeløb vedrørende byfornyelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

**BESLUTNING****Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 19: ANLÆGSREGNSKAB | SAMLING AF TANDPLEJEN

## Sagsfremstilling

### 19. ANLÆGSREGNSKAB | SAMLING AF TANDPLEJEN

Sagsnr. 779-2017-3246 Dok.nr. 779-2018-324451

Sagsbeh. Jytte Larsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 6. december 2018**

Fraværende: Per Jeppesen

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Sundheds, Social og Forebyggelsesudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

· at anlægsregnskabet for samling af tandplejen godkendes.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet godkendte den 19. september 2017 en udgiftsanlægsbevilling på 4.900.000 kr. til samling af tandplejen.

Bevillingen er anvendt til istandsættelse af hele plan 5 i Skive Sundhedshus. Lokalerne blev ibrugtaget i starten af 2018.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

#### **ØKONOMI**

Område:	Bevilling:	Udgifter:
Anlægsbevilling – udgift	4.900.000	
Håndværkerudgifter		2.796.775
Indkøb af udstyr		2.043.189
Diverse udgifter vedr. flytning		60.036
<b>I alt</b>	<b>4.900.000</b>	<b>4.900.000</b>

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 20: ANLÆGSREGNSKAB | ISTANDSÆTTELSE AF LOKALER VED SUNDHEDSCENTRET

## Sagsfremstilling

### 20. ANLÆGSREGNSKAB | ISTANDSÆTTELSE AF LOKALER VED SUNDHEDSCENTRET

Sagsnr. 779-2017-15695 Dok.nr. 779-2018-324472

Sagsbeh. Jytte Larsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 6. december 2018**

Fraværende: Per Jeppesen

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Sundheds, Social og Forebyggelsesudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at anlægsregnskabet for istandsættelse af lokaler ved Sundhedscentret godkendes.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet godkendte den 30. maj 2017 en udgiftsanlægsbevilling på 2.000.000 kr. til istandsættelse af lokaler ved Sundhedscentret.

Bevillingen er anvendt til istandsættelse af et bygningsmæssigt areal på ca. 350 m<sup>2</sup> i bygning 23 på plan 3, som støder op til Sundhedscentret. Sundhedscentret har siden indflytningen på Sundhedshuset i 2011 haft en kontinuerlig stigning i antallet af opgaver og borgere, der betjenes. Derfor var det nødvendigt at leje yderligere lokaler af Region Midtjylland. De nye lokaler blev ibrugtaget ca. 1. august 2018.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

#### **ØKONOMI**

Område:	Bevilling:	Udgifter:
Anlægsbevilling – udgift	2.000.000	
Håndværkerudgifter		1.989.050
Diverse udgifter		10.950
<b>I alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 21: ANLÆGSREGNSKAB | FLYTNING AF RUSMIDDELCENTRET

## Sagsfremstilling

### 21. ANLÆGSREGNSKAB | FLYTNING AF RUSMIDDELCENTRET

Sagsnr. 779-2017-12819 Dok.nr. 779-2018-324507

Sagsbeh. Jytte Larsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 6. december 2018**

Fraværende: Per Jeppesen

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Sundheds, Social og Forebyggelsesudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

· at anlægsregnskabet for flytning af Rusmiddelcentret godkendes.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet godkendte den 30. maj 2017 en udgiftsanlægsbevilling på 2.600.000 kr. til flytning af Rusmiddelcentret fra Resenvej 10 til Kompagnigade 11C, Skive.

Bevillingen er anvendt til istandsættelse af et bygningsmæssigt areal på ca. 600 m<sup>2</sup> i tilknytning til psykiatriens lokaler i Kompagnigade på Sundhedshuset. Lokalerne blev ibrugtaget ca. 1. maj 2018.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

#### **ØKONOMI**

Område:	Bevilling:	Udgifter:
Anlægsbevilling – udgift	2.600.000	
Håndværkerudgifter		2.600.000
<b>I alt</b>	<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmoser.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 22: Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 280 og Kommuneplantillæg nr. 7 - Balling - Erhvervsområde

## Sagsfremstilling

### 22. Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 280 og Kommuneplantillæg nr. 7 - Balling - Erhvervsområde

Sagsnr. 779-2017-7109 Dok.nr. 779-2018-316046

Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Udarbejdelse af nyt plangrundlag, da N.C. Niensens ønsker og behov for fremtidige udvidelser ikke længere kan rummes i den gældende lokalplan nr. 136.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive byrådet

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til lokalplan nr. 280 og kommuneplantillæg nr. 7 vedtages.
- At der i høringsperioden afholdes et orienterende borgermøde.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Den 14. marts 2017 tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget igangsætning af udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplantillægget for et område erhvervsformål ved Nørregade i Balling. Planerne skal sikre mulighed for udvidelse af virksomheden N.C. Nielsen på en hensigtsmæssig måde i forhold til virksomhedens placering i udkanten af Balling. Planerne udarbejdes på baggrund af N.C. Niensens henvendelse om at udvide virksomheden.

Lokalplanens afgrænsning er siden beslutningen om igangsætning blevet tilpasset, således den også omfatter et landbrugsareal mellem virksomheden og boligområdet; Villaparken. Arealet sikrer en nødvendig afskærmning mod Villaparken og giver plads til omlægning af den offentlige stiforbindelse; Kirkestien.

Inden opstart af planlægningen, blev virksomhedens udvidelsesplaner sendt i "Ide og forslag" fra den 2. til den 30. juni 2017. Modtaget forslag og bemærkninger er anvendt aktivt i det efterfølgende planarbejde.

Efter forslagernes politiske godkendelse, skal planerne sendes i mindst 8 ugers offentlighedshøring, på grund af planernes omfang. Forvaltningen foreslår, at der i denne periode afholdes et orienterende borgermøde, hvor planernes indhold præsenteres og borgerne får mulighed for at stille spørgsmål.

#### **Planernes udformning og indhold**

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Balling og omfatter et areal på ca. 8,7 ha og rummer det eksisterende erhvervsområde ved Nørregade/Mejerivej på ca. 3,6 ha, samt en udvidelse af erhvervsområdet på 5,1 ha.

Planerne giver blandt andet mulighed for, at N.C. Nielsen kan realisere udbygningen af deres fysiske rammer med en ny hal som er 145 meter lang, 30 meter bred og 12 meter høj. Hallen forventes at komme til at rumme funktioner som

distribution/lager, klargøring, smedje/værksted og malefunktioner.

Udover den nye hal skaber planerne også mulighed for yderligere udvidelser på stedet, hvis behovet opstår.

Af væsentlige emner i planerne kan følgende nævnes:

- Udlægge flere byggefelt for virksomheden, som skal sikre virksomhedens udbygningsmuligheder i fremtiden.
- Skabe byggefelt for højt byggeri op til 12 meter.
- Fokus på udvidelsens miljøpåvirkning af området, ved blandt at opdele af området i forskellige miljøklasser.
- Sikre bedst mulig afskærmning og indpasning af virksomheden i forhold til omkringliggende by, boliger, kirke og landskab.
- Bevarer kig fra Balling til Balling kirke
- Omlægning af den offentlig tinglyste Kirkesti, således den føres uden om virksomheden udvidelses muligheder og skaber en ny og mere hensigtsmæssig forbindelse til Villaparken.
- Fastholde Nørregades karakter og mindske påvirkning på nært liggende boliger ved f.eks. at regulere skiltning, parkering, oplag, adgang og begrænse udbygningsmulighederne mod Nørregade.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **ØKONOMI**

-

## **BILAG**

Lokalplan nr. 280 – Erhvervsområde ved Nørregade i Balling:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplanfilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&lokalplanId=538>

Kommuneplantillæg nr. 7:

[http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan.aspx?intern=t&pageId=3089](http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=3089)

Brugernavn: Skivekig

Kode: Intern

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 23: Lokalplan nr. 297 - Møllebuen 1 - Roslev - Solvarmeanlæg

## Sagsfremstilling

### 23. Lokalplan nr. 297 - Møllebuen 1 - Roslev - Solvarmeanlæg

Sagsnr. 779-2018-18358 Dok.nr. 779-2018-320013

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Lokalplanen muliggør etablering af solvarmeanlæg, der vil bidrage til fjernvarmeforsyningen af Roslev by, og bidrage til Skives vision om at blive selvforsynende med energi i 2029.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 297 – solvarmeanlæg i Roslev - endeligt vedtages med redaktionelle ændringer
- At kommuneplantillæg nr. 21 endeligt vedtages

#### **SAGSFREMSTILLING**

Forslagene til lokalplan 297 og kommuneplantillæg 21 for solvarmeanlæg nord for Roslev blev godkendt af byrådet den 28. august 2018.

Planerne muliggør opførsel af solvarmeanlæg ved Roslev Varmeværk med 8.500 m<sup>2</sup> solpaneler og med mulighed for senere udvidelse til 10.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen stiller krav til bevaring af beplantning for afskærmning af området, samt korrekt behandling af solpaneler for at undgå genskinsgener.

Forslagene til planerne har været under offentlig høring fra den 10.09.2018 til den 05.11.2018.

#### **Bemærkninger under høringen**

Forvaltningen har modtaget 2 indlæg i høringsperioden.

##### *Indlæg A - Banedanmark*

Banedanmark har ingen bemærkninger til planen

##### *Indlæg B – Netselskabet N1*

Netselskabet N1 pointerer, at der syd for lokalplanområdet ligger 60 kV anlæg, der er sikret ved tinglyste deklarerationer. Det indebærer at der skal holdes en vis respektafstand til de nedgravede ledninger. Indlægget er ikke en indsigelse men blot en orientering.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Det er i lokalplanen noteret at ejere og bygherrer selv skal sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

## **DIGITALE BILAG**

Lokalplan nr. 297:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=567>

Kommuneplantillæg nr. 21:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/22264>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

### **Bilag**

[779-2018-298705](#) Møllebuen 1 - Kommentarer

[779-2018-251261](#) Møllebuen 1 - Ingen bemærkning

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Møllebuen 1 - Kommentarer

Møllebuen 1 - Ingen bemærkning

# Punkt 24: Nedlæggelse af Facadeudvalget

## Sagsfremstilling

### 24. Nedlæggelse af Facadeudvalget

Sagsnr. 779-2009-103942 Dok.nr. 779-2018-311412

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Klage til Facadeudvalget

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

At Facadeudvalget nedlægges, og kompetencen til afgørelse af klagesager vedrørende skilte og facader overgår til Teknik- og Miljøudvalget,

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Byråd vedtog i december 1993 Lokalplan nr. 94 for skilte og facader i Skive Bykerne. Lokalplanen omfatter de centrale dele af Skive by, primært omkring gågaderne, og har til formål at sikre det eksisterende og bevaringsværdige købstadsmiljø, herunder regulering af skilte og facader. Lokalplanen sigter mod bevaring af bykernens kvaliteter, men hindrer ikke opførelse af nutidig arkitektur. Til lokalplanen hører en vejledning; Vejledning om skilte og facader i Skive Bykerne. Vejledningen indeholder bla. en række gode råd om udformningen af skilte og markiser.

I praksis skal enhver ændring af facader indenfor lokalplanens område godkendes i henhold til lokalplanen. Dette gælder både ved større ombygninger eller udskiftninger af enkelte bygningsdele, opsætning af skilte, markiser mm.

Over årene har lokalplanen medvirket til en væsentlig forskønnelse af bykernen, hvor mange historiske facader er ført tilbage til et mere oprindeligt og harmonisk udtryk, og skilte er tilpasset bygningerne med hensyn til størrelse og udformning.

Lokalplanen har vist robusthed i mange sammenhænge, men administrationen af den presses også i forhold til fx nye skiltetyper, mange potentielle legaliseringssager og manglende sanktionsmuligheder.

#### **Facadeudvalget**

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, blev der nedsat et Facadeudvalg. Facadeudvalget er første klageinstans ved klager over afgørelser iht. Lokalplan 94. Facadeudvalget består af 5 eksterne medlemmer og 2 medarbejdere i Teknik, Miljø & Udvikling.

Gennem årene er der oparbejdet en administrationspraksis for skilte og facader. Ved principielle ændringer af administrationspraksis, udarbejdes nye principper, som godkendes af Facadeudvalget. Mere uformelt forventes Facadeudvalget at bidrage til at udbrede kendskabet til Lokalplan 94, og bakke om omkring lokalplanens indhold.

#### **Klagegang**

Procedure for klager over afgørelser iht. Lokalplan 94 blev besluttet af Skive Byråd i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Klagegangen er som følger:

1. Opnås der enighed mellem ansøger og forvaltningen, kan de ansøgte ændringer udføres i henhold til tilladelsen. Opnås der ikke enighed med forvaltningen, kan ansøger bede om at få ansøgningen behandlet i Facadeudvalget. Der kan klages inden 4 uger efter meddelelse af afslag.

2. Opnås der enighed mellem ansøger og Facadeudvalget, kan de ansøgte ændringer udføres i henhold til tilladelsen. Opnås der ikke enighed med Facadeudvalget, kan ansøger bede om at få ansøgningen behandlet i Teknik- og Miljøudvalget. Der kan klages inden 4 uger efter meddelelse af afslag.

De første år efter lokalplanens vedtagelse, blev mange sager behandlet i Facadeudvalget, og en del også i Teknik- og Miljøudvalget.

De seneste 10 år er der behandlet 3 sager i Facadeudvalget; 2 klagesager i henholdsvis 2008 og 2011, og et administrationsprincip i 2009.

Det lave antal klagesager de senere år vurderes at skyldes dels at det ved tidlig dialog i ansøgningsforløbet ofte lykkes at finde frem til tilfredsstillende løsninger, som er i overensstemmelse med lokalplan og vejledning, dels at forvaltningen kun tager et fåtal af legaliseringssager op, da dette ikke har været prioriteret i forhold til ressourceforbrug.

### **Nedlæggelse af Facadeudvalget**

Det lave antal klagesager taler for en nedlæggelse af Facadeudvalget, da det er vanskeligt at skabe kontinuitet og sammenhæng i et udvalg, der samles så sjældent. Spørgsmålet om Facadeudvalgets fortsatte beståen er aktualiseret af en konkret klagesag, som forudsætter stillingtagen til om Facadeudvalget skal gendannes, nedlægges eller nytænkes.

Skilte og facader i bykernen reguleres fortsat af Lokalplan 94, og lokalplanens intentioner bør fortsat efterleves, hvis bykernen skal bevare sin attraktivitet. I regi af kommuneplanen bør det overvejes, om lokalplanen står overfor en revision, der på sigt kan resultere i udarbejdelsen af en ny lokalplan. I så fald bør der i processen indgå overvejelser om eventuel gendannelse af et facadeudvalg, eller mulig inddragelse af Byudviklingsudvalget.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Styrelsesloven §17 stk.4

Planloven

### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

[779-2018-317604](#) Facadeudvalget - Klagevejledning

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

#### **Bilag**

Facadeudvalget - Klagevejledning

# Punkt 25: Bemyndigelsesplan - Kystbeskyttelse

## Sagsfremstilling

### 25. Bemyndigelsesplan - Kystbeskyttelse

Sagsnr. 779-2017-40884 Dok.nr. 779-2018-297538

Sagsbeh. Nina Sohn Hansen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Ingen

Indtil videre ønsker udvalget kompetencen til at træffe afgørelse i sager om kystbeskyttelse.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Skive Byråd godkendte den 27. februar 2018 Bemyndigelsesplanen for Forvaltningen Teknik, Miljø & Udvikling. Formålet med bemyndigelsesplanen er, at beskrive hvilke sager de forskellige politiske udvalg/Byrådet tager sig af, og hvilke sager der må træffes afgørelse om i administrationen.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At kystbeskyttelse indskrives i den eksisterende bemyndigelsesplan, så Forvaltningen kan træffe beslutning i kystbeskyttelsessager

#### **SAGSFREMSTILLING**

Den 1. september 2018 overtog kommunerne opgaven med administration af kystbeskyttelsen. Det er derfor nødvendigt, at indskrive opgaven med administration af kystbeskyttelsen i bemyndigelsesplanen, så der er klarhed over, hvem der kan træffe beslutning i kystbeskyttelsessager.

Opgaven med administration af kystbeskyttelsen er en omfangsrig og kompleks opgave, som indeholder en betydelig mængde myndighedsarbejde. Opgaven vil derfor kræve en del ressourcer af forvaltningen.

Forvaltningen foreslår, at kystbeskyttelse indskrives i den allerede godkendte bemyndigelsesplan, og at Forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutninger i kystbeskyttelsessager.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kystbeskyttelse m.v.

Nr. 108 af 5. marts 1988, Jf. lovbek. nr. 78 af 19. januar 2017

#### **ØKONOMI**

-

Opgaven vil være ressourcekrævende for forvaltningen, og der vil derfor i forbindelse med budget 2020 blive rejst et forslag om en budgetudvidelse.

KL og Regeringen forhandler om DUT-midler på området, men disse forventes langt fra at stå mål med opgavens omfang.

-

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Punkt 26: Tilsyn med tilskud til Energifonden Skive**

### **Sagsfremstilling**

#### **26. Tilsyn med tilskud til Energifonden Skive**

Sagsnr. 779-2017-1618 Dok.nr. 779-2018-240893

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018 den 4. december 2018**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet. Anders Bøge efterlyste viden om hvorvidt EnergiFonden har indgået forpligtende aftaler.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Skive Kommune udbetaler tilskud til Energifonden Skive og fører tilsyn med, at Energifonden anvender tilskuddet lovligt og til det som er aftalt.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At Energifonden Skives anvendelse af de udbetalte tilskud i 2017 godkendes som anvendt efter den indgåede aftale med Energifonden Skive.

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### **Aftale mellem Skive Kommune og Energifonden Skive**

Skive Kommune og Energifonden Skive har indgået en aftale vedr. realiseringen af Greenlab Skive. Formålet med aftalen er at præcisere de ydelser, som Energifonden Skive skal levere til Skive Kommune samt skabe klarhed over, hvem der er ansvarlig for gennemførelsen og dokumentationen af de forskellige elementer i Projektet Greenlab Skive Erhvervspark.

Aftalen omfatter dels et generelt tilskud til drift af Energifonden Skive, dels løsning af de opgaver, som er en del af aftalen med Erhvervsstyrelsen om den Måltrettede Erhvervsindsats ifølge bevillingsskrivelse af den 17. marts 2017.

I aftalen er præciseret, at Energifonden skal udføre sine opgaver på en sådan måde, at opgaverne lovligt ville kunne løses af kommunen selv i henhold til kommunalfuldmagten.

Af aftalens bilag fremgår krav til regnskabsaflæggelse og revisionserklæring. Her står bl.a., at regnskabet skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, som afgiver erklæring om at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med aftalen og bilag hertil, og at kommunens tilskud alene er anvendt til lovlige kommunale opgaver.

Aftalen er vedlagt som bilag.

##### **Årsregnskab 2017 for Energifonden Skive**

Regnskab 2017 er revideret af PWC, og den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i deres revisionspåtegning på regnskabet. I revisorerklæringen står, at der ikke er fundet forhold, der indikerer, at de modtagne midler fra Skive Kommune er anvendt til ” lovlige kommunale opgaver”. Revisorerklæringen er vedlagt som bilag.

Ifølge årsregnskabets note 1 er Energifonden Skives modtagne indtægter 5.413.517 kr. og periodiserede indtægter for -753.893 kr., hvilket giver nettoindtægter på 4.659.624 kr., som fremgår af resultatopgørelsen.

Skive Kommune har i 2017 modtaget fakturaer fra Energifonden Skive på 4.418.000 kr. Forvaltningen finansierer betalingen således:

- 1,9 mio. kr. afsat i budget 2017 som driftstilskud til Energifonden Skive.
- 2,5 mio. kr. for opgaver som Skive Kommune køber Energifonden Skive til at løse i Den Målrettede Erhvervsindsats. Anlægsbevilling på sted 093.015. Beløbet svarer til det beløb for 2017, som fremgår af aftalen mellem Skive Kommune og Energifonden Skive.
- I alt 4,4 mio. kr.

Ud over de 4.418.000 kr. er der optaget en indtægt på en regulering vedr. 2016 på 700.000 kr., som ligeledes er midler fra Skive Kommune. Beløbet er udbetalt i regnskab 2016 på anlægsbevilling 090.062 Greenlab Skive Energifond, til projektfacilitering i Energifonden.

De periodiserede indtægter på -753.893 kr. er dels forudbetalte projektomkostninger fra Erhvervsstyrelsen, dels forudmodtagne indtægter fra Skive Kommune, idet indtægterne optages i takt med at udgifterne afholdes i Energifondens regnskab.

Energifonden Skives revisor har afgivet en erklæring om faktiske resultater til at sandsynliggøre, at driftstilskuddet til Energifonden Skive er anvendt efter den indgåede aftale. Energifondens driftsomkostninger, som er finansieret af tilskud fra Skive Kommune og Spar vest Fonden er opgjort til 1,7 mio. kr., som er specificeret i bilag til erklæringen. Revisorerklæringen er vedlagt som bilag.

#### **Den Målrettede Erhvervsindsats**

Projektet, Den Målrettede Erhvervsindsats, som er støttet af Erhvervsstyrelsen med 8,7 mio. kr. i perioden 2017-2019 afrapporteres løbende en gang om året til Erhvervsstyrelsen, hvorefter der udbetales a conto-tilskud til Skive Kommune. Midlerne fra Erhvervsstyrelsen udmøntes primært gennem Energifonden Skive, idet Skive Kommune køber opgaver hos Energifonden Skive til at løse de opgaver, som er beskrevet i tilsagnet fra Erhvervsstyrelsen.

Det seneste reviderede regnskab for perioden 1.9.2017-31.8.2018 med revisorerklæring er vedlagt som bilag.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Erhvervsfremmeloven  
Kommunalfuldmagten

#### **ØKONOMI**

##### **Bilag**

[779-2017-157975](#) Kontrakt mellem Skive Kommune og Energifonden - underskrevet

[779-2018-261760](#) 2017 \_årsrapport {PwC-TzLnRmt} - underskrevet elektronisk

[779-2018-310452](#) Perioderegnskab inkl. erklæring til ERST 2017-18

[779-2018-323999](#) Underskrevet erklæring, Aftalte arbejdshandlinger vedrørende GreenLab Skive

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Bilag**

Kontrakt mellem Skive Kommune og Energifonden - underskrevet

2017 \_årsrapport{PwC-TzLnRmt} - underskrevet elektronisk

Perioderegnskab inkl. erklæring til ERST 2017-18

Underskrevet erklæring, Aftalte arbejdshandlinger vedrørende GreenLab Skive

## **Punkt 27: Kommunegaranti til Skive Fjernvarme a.m.b.a.**

### **Sagsfremstilling**

#### **27. Kommunegaranti til Skive Fjernvarme a.m.b.a.**

Sagsnr. 779-2016-8323 Dok.nr. 779-2018-327962

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen anbefales.

#### **ANLEDNING**

Skive Fjernvarme a.m.b.a. har planer om at etablere en hal til træpiller. Skive Kommune anmodes om stille kommunegaranti for dette.

Det fremgår af EU's statsstøtteregele, at kommunen skal opkræve en garantiprovision på markedsmaessige vilkaar.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Økonomisk Sekretariat indstiller

- At der gives kommunegaranti til Skive Fjernvarme a.m.b.a. til optagelse af lån i Kommunekredit på 15 mio. kr.
- At der opkræves engangsprovision på 1,5 % af garantibeløbet. Beløbet på 225.000 kr. tilgaa kassen.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Fjernvarme a.m.b.a. har indsendt en anmodning om kommunegaranti for optagelse af lån på i alt 15 mio. kr. til etablering af en hal til træpiller.

Teknisk Forvaltning har d. 21. februar 2018 meddelt Skive Fjernvarme byggetilladelse til etablering af en yderligere hal til træpiller. Den nye hal bliver etableret af forsyningssikkerhedsmæssige årsager og vil fjerne behovet for eksterne lagre i fyringssæsonen.

Skive Fjernvarme påtænker at optage lånet hos Kommunekredit. Kommunekredit forudsætter dog, at Skive Kommune yder garanti for lånet.

Kommunen må ikke yde konkurrenceforvridende støtte til forsyningsselskaber. Derfor skal der opkræves en garantiprovision.

Lånet vil i første omgang blive optaget som en byggekredit. Ved afslutning af anlægsfasen, når den endelige anlægssum kendes, vil lånet blive konverteret til et egentligt anlægslån i henhold til gældende bestemmelser i lånebekendtgørelsen.

I Skive Kommune er det kutyme at efterkomme forsyningsselskabernes ønske om en kommunegaranti. De senere år er der således givet kommunegaranti til Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk, Durup Fjernvarme, Balling-Rødding Varmeværk, Skive Vand A/S, Rødding Vandværk, Fur Kraftvarmeværk, Ørslevkloster Fjernvarme og Skive Fjernvarme.

Risikoen for at garantien til forsyningsselskaberne kommer til udbetaling er stærkt begrænset. Såfremt garantien ikke imødekommes, skal Skive Fjernvarme låne pengene i et pengeinstitut. Denne løsning vil ikke kræve en kommunegaranti.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

EUF-traktaten, artikel 107.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1580 af 17. december 2013, § 2, stk. 5, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låne-ramme.

### **ØKONOMI**

Det er i Økonomiudvalget i september 2015 besluttet, at der fortsat skal opkræves engangs garantiprovision. Byrådet præciserede dog, at der fremtidigt skal foretages en individuel vurdering af de markedsmæssige vilkår i hvert enkelt tilfælde.

Den opkrævede garantiprovision skal afspejle den økonomiske risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garanti for låntagningen. Samtidig skal den fastsatte garantiprovision afspejle markedsprisen.

Skive Fjernvarme er omfattet af hvile i sig selv princippet. Dermed vurderes risikoen at være minimal for, at selskabet ikke vil kunne indfri gælden i takt med at den forfalder. Det vurderes derfor at være et sikkert foretagende for Skive Kommune at stille garanti til Skive Fjernvarme.

Med udgangspunkt i den lave risiko, vurderes det at en garantiprovision på 1,5 % vil være rimelig.

En kommunegaranti på 15 mio. kr. til en engangsprovision på 1,5 % betyder, at Skive Fjernvarme skal betale 225.000 kr. til Skive Kommune. Beløbet tilgår kassen.

-

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosé.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 28: Ændring af Pulsen til en erhvervsdrivende Fond

## Sagsfremstilling

### 28. Ændring af Pulsen til en erhvervsdrivende Fond

Sagsnr. 779-2018-24696 Dok.nr. 779-2018-336885

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg 2018 den 11. december 2018**

Fraværende:

Indstillingen anbefales.

#### **ANLEDNING**

Pulsen i Balling med undtagelse af sundhedsdelen ønsker at ændre juridisk konstruktion med tilbagevirkende kraft til 11.05.2009. Pulsens advokat spørger, om kommunen har indvendinger mod denne ændring

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Det indstilles, at byrådet accepterer, at Pulsen ændres til at være en erhvervsdrivende fond under forudsætning af, at der er en adskillelse af den almene og den kommercielle del og under forudsætning af, at de andre bidragsydere i forbindelse med oprettelsen og bygning af Pulsen ikke har indvendinger herimod.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Ejendommen Pulsen i Balling består af to ejerlejligheder, sundhedsdelen og den øvrige del. Det følgende **omhandler ikke sundhedsdelen** men den øvrige del, som omfatter idrætsanlæg, fitness og lokaler, som udlejes til andre formål.

Pulsens revisionsfirma PWC har gjort opmærksom på, at der skattemæssigt er problemer ved at Pulsen er oprettet som en selvejende institution. PWC mener, at Pulsen retteligt bør være en erhvervsdrivende fond og har alle årene haft vanskeligt ved at påtage regnskabet for Pulsen. Der har været rettet henvendelse til Erhvervsstyrelsen, der har givet en forhåndsgodkendelse af, at Pulsen godkendes med tilbagevirkende kraft som en erhvervsdrivende fond. Pulsens advokat har opfordret Pulsens bestyrelse til at beslutte det og underskrive vedtægter herom. Hensigten er at fortsætte med det samme cvr nr og at fortsætte driften som hidtil.

Advokaten har oplyst, at den foreslåede ændring indebærer, at den overordnede ledelse af Pulsen bliver en bestyrelse, og at det nedsatte repræsentantskab blot "bortfalder". Bestyrelsen er selvsupplerende, dog er den efter vedtægterne forpligtet til at indhente uforbindende forslag til kandidater fra hhv borgerforeningen, de lokale idrætsforeninger, handelsstandsforeningen og tilknyttede borgergrupper.

Den væsentligste forskel vil være, at Pulsen fremover ikke vil have et repræsentantskab og at bestyrelsen vil være selvsupplerende.

Efter forslag til vedtægter, som vedlægges, skal den selvejende institution omdannes til fond med tilbagevirkende kraft til startdato 11.05.2009. Advokaten har oplyst, at han mener, at Erhvervsstyrelsen vil godkende det, fordi styrelsen vil betragte forholdet som en berigtigelse af en fejlagtig oprindelig registrering.

Pulsens advokat har på forespørgsel oplyst, at der ikke vil være erhvervsmæssig drift, idet sker en opdeling i almen og kommerciel regi.

Pulsens advokat har oplyst, at der er rettet henvendelse til bidragsydere til Pulsen for at få deres accept af ændring af Pulsen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunen kan yde anlægsstøtte til en institution, der alene udfører opgaver, som kommunen lovligt kan støtte.

Den øverste myndighed for en fond er dens bestyrelse, hvorfor andre ikke via vedtægter kan sikres indflydelse på fondens virke.

Kommunalfuldmagten.

### **ØKONOMI**

- Byrådssekretariatet bemærker, at Skive Kommune har ydet samlede anlægstilskud på 8,5 mio kr til Pulsen. Byrådet besluttede i mødet den 24.04.2012 at give et samlet anlægstilskud på 6,5 mio kr til den støtteberettigede del af projektet, bla. ombygning af Balling Hallen og udbygning af hallen med 1084 m2 multifunktionelle idrætslokaler under den forudsætning, at der etableres en juridisk konstruktion som adskiller erhvervsdelen fra den del, som kommunen lovligt kan støtte. Byrådet besluttede den 26.08.2014 at give en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 2 mio kr til Pulsen, som manglede i projektet. Byrådet besluttede tillige den 31.05.2016 at give den selvejende institution Pulsen mulighed for at optage et 25 årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit på 1 mio kr, idet der blev afgivet kommunal garantistillelse overfor Kommunekredit. Kommunen har foretaget en deponering af 1 mio kr som følge heraf.

-

### **Bilag**

[779-2018-317252](#) Vetægter Pulsen

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 18. december 2018**

Fraværende: Knud Bjerre

Fraværende: Knud Bjerre, i stedet deltog Lissa Højmosse.

Tilbagesendes til Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Vetægter Pulsen