

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014 d. 12-08-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 12. august 2014 kl. 08:30

**Mødested** Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - lokale 3-10

## Indholdsfortegnelse

Engparken 2 - Etablering af nærbutik (Rema1000) og boliger.....	3
Lokalplan nr. 261 - Erhvervsområde ved Katkjærvej og tillæg nr. 4 til kommuneplan 2013-2025 for	6
Områdefornyelse - prioritering af områdefornyelsesprojekter.....	9
Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	12
Søbyvej 13, Højslev - Arealoverførselssag.....	17
Energibesparende foranstaltninger 2014 1. Etape - Anlægsbevilling.....	20
Energibesparende foranstaltninger 2014 2. Etape - Anlægsbevilling.....	24
Budget 2015-2018 - Skattefinansieret område.....	27
Budget 2015-2018 Brugerfinansieret område.....	31
Skive Erhvervshavn - Uddybning af sejlrenden til 5 m.....	35
Skive Lufthavn - Driftsaftale - og driftstilskud.....	38
Midttrafik - Høring af budgetoplæg 2015.....	43
Taxapolitik - Administrationsgrundlag for tildeling af taxabevillinger.....	47
Områdefornyelse i Hald - programudarbejdelse - bevillingssag.....	50
Breum - Renovering og byforskønnelse af hovedgaden - bevillingssag.....	54
Østergårdsvej, Dommerby - ansøgning om nedlæggelse af del af den offentlige vej.....	58
Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse.....	61
Breum - Trafiksanering af Aakjærvej og Klostervej.....	64
Limfjorden - Indsatsprogram for Skive Kommune til Vandområdeplanen 2015-2021 for Vandoplan	66
Efterretningssager og gensidig orientering.....	70

# **Punkt 1: Engparken 2 - Etablering af nærbutik (Rema1000) og boliger**

## **Bilag**

Østerrisvej 31/Hobrovej 1/Engparken - Anmodning om foretræde for TMU

Engparken 2 - Oversigtskort

Engparken 2 - Byggelinje på 27,5m markeret på situationsplan

# Engparken 2 - Etablering af nærbutik (Rema1000) og boliger

## Sagsfremstilling

### 1. Engparken 2 - Etablering af nærbutik (Rema1000) og boliger

Sagsnr. 779-2013-24522 Dok.nr. 779-2014-170926

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik- og miljøudvalget beslutter, at det ansøgte ikke kan imødekommes, idet der, for så vidt angår dagligvarebutikken, henvises til det i kommuneplanen udlagte blandede bolig- og erhvervsområde ved krydset i Højslev.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Rema Ejendoms Invest A/S søger, i vedlagte brev af 8. juli 2014, om tilladelse til at opføre en 1000m<sup>2</sup> stor dagligvarebutik (Rema 1000) samt et antal boliger på ejendommene, Østerrisvej 31 og areal ved Engparken(matr. nr. 1ce) i Højslev.

"Projektet" disponeres som vist på vedlagte skitseforslag fra Årstiderne Arkitekter.

Ansøger ønsker at sagen forelægges i mødet 12. august og ikke som nævnt i ansøgningen, mødet i september.

Ansøger anmoder om foretræde for Udvalget.

#### **Teknisk forvaltnings bemærkninger**

Omhandlende ejendomme er i forslag til kommuneplan 2013-2025 udlagt til boligformål (åben lav/tæt lav). Der kan endvidere etableres mindre, ikke generende erhverv og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i det pågældende boligområde.

Med en ansøgning om etableringen af en butik på 1000m<sup>2</sup>er der, efter Forvaltningens vurdering, ikke tale om noget der naturligt kan indpasses i det pågældende boligområde.

En butik af omhandlende størrelse bør henvises til det udlagte blandede bolig- og erhvervsområde omkring krydset i Højslev.

Eventuel imødekommelse af det ansøgte forudsætter, at der forinden udarbejdes tillæg til kommuneplanen og lokalplan samt at det ansøgte forinden forelægges Økonomiudvalget.

At området er udlagt til boligformål i kommuneplanen har til formål, at åbne mulighed for en beskedent udvidelse/afgrunding af den tæt lave boligbebyggelse ved Ådalsvænget, som støder op til Engparken.

Omhandlende areal er endvidere omfattet af tinglyst deklARATION for en strækning på Skive-Viborg landevej(Ny Viborgvej), hvorefter der er fastlagt en byggelinje på 27,5m fra vejmidte af Ny Viborgvej, vist på vedlagte kopi af ansøgers situationsplan.

Ovennævnte er ensbetydende med en betydelig indskrænkning i forhold til disponering af arealet, ikke mindst når der yderligere vil blive stillet krav om støjskærm/jordvold i forhold til trafikstøj for de skitserede nye boliger.

Vejadgangen til det skitserede butiks- og boligområde sker via Engparken. Da Engparkens udkørsel i Østerrisvej ligger nærmere rundkørslen ved Ny Viborgvej end 50m vil Vejdirektoratet skulle godkende den øgede trafik som projektet genererer.

Det fremgår af forslag til kommuneplan, hovedstruktur, retningslinje 1, stk. 9, at "Byggeri og anlæg ikke må placeres nærmere end 50m fra overordnede veje".

Denne bestemmelse er overført fra den tidligere Regionplan for Viborg Amt. Her kunne bestemmelsen/retningslinjen dog fraviges, hvis der blev etableret et uigennemtrængeligt beplantningsbælte mellem byggeri/anlæg og vejen.

Denne del af bestemmelsen er ikke overført til kommuneplanen.

Forvaltningen har vurderet at det var hensigtsmæssigt, af trafikikkerhedsmæssige hensyn, at holde bebyggelse i en passende afstand i forhold til de overordnede veje.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

### **Bilag**

<u>779-2014-166328</u>	Østerrisvej 31/Hobrovej 1/Engparken - Anmodning om foretræde for TMU
<u>779-2014-182008</u>	Engparken 2 - Oversigtskort
<u>779-2014-182009</u>	Engparken 2 - Byggelinje på 27,5m markeret på situationsplan

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Sagen udsat

## **Punkt 2: Lokalplan nr. 261 - Erhvervsområde ved Katkjærvej og tillæg nr. 4 til kommuneplan 2013-2025 for Skive kommune**

### **Bilag**

Holstebrovej 101 - Kommentarer til lokalplanforslag nr. 261

KP-tillæg nr. 4 og Lokalplan nr. 261 - Naturstyrelsens bemærkninger

SV: Skive - Natura 2000 - Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 261 - Aftale med naturstyrelsen

# Lokalplan nr. 261 - Erhvervsområde ved Katkjærvej og tillæg nr. 4 til kommuneplan 2013-2025 for Skive kommune

## Sagsfremstilling

### 2. Lokalplan nr. 261 - Erhvervsområde ved Katkjærvej og tillæg nr. 4 til kommuneplan 2013-2025 for Skive kommune

Sagsnr. 779-2013-50239 Dok.nr. 779-2014-172278

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Byrådet vedtager lokalplan nr. 261 og kommuneplantillæg nr. 4 endeligt, idet

- De 2 indlæg tages til efterretning
- Der foretages mindre redaktionelle ændringer af planforslagenes redegørelsestekst.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Planforslagene har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 2.6. – 28.7.2014.

Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for at der kan opføres et biomassefyret fjernvarmeværk, inden for virksomhedsklasse 1-3. Der fastsættes bestemmelser for placering og omfang af bebyggelse med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende områder med miljøfølsom anvendelse, primært kolonihaveområdet vest for lokalplanens område.

Da flere bestemmelser i forslaget til lokalplan afviger fra kommuneplanens rammer for omhandlende område, bl.a. en bestemmelse om facadeorienteret erhverv, samt bebyggelse i op til kun 2 etager, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 4.

Inden indsigelsesfristens udløb, er modtaget 2 indlæg med bemærkninger og ændringsforslag.

#### **Indlæg 1**

EnergiMidt oplyser, i brev af 4.6.2014, at man har el anlæg og/eller fiberbredbåndsrør i området. Denne oplysning er videresendt til ejeren, Skive Fjernvarme.

#### **Indlæg 2**

Naturstyrelsen har telefonisk tilkendegivet at lokalplanens redegørelse er mangelfuld idet der ikke er redegjort nærmere i forhold til bilag IV-arter (kort omtalt på side 17, 3. afsnit).

Teknisk Forvaltning har herefter udarbejdet en supplerende redegørelse i forhold til Bilag IV-arter. Redegørelsen er gengivet, i brev af 23. juli 2014, fra Naturstyrelsen, som herefter ikke har yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Naturstyrelsen oplyser dog nu, at der i kommuneplantillæg nr. 4 skal indarbejdes en redegørelse med en begrundet vurdering af forslagets forhold til Natura 2000 området, Karup Å (omtalt i lokalplanen, side 17).

Naturstyrelsen finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29 mod planforslagene, forudsat at der ved den endelige vedtagelse medtages de anførte ændringer i form af supplerende redegørelser.

Teknisk forvaltning har derfor, efter nærmere aftale med Naturstyrelsen, udarbejdet vedlagte redegørelse af 29.7.2014, om kommuneplantillæggets forhold til Natura 2000 område, Karup Å. Redegørelsen vil blive indarbejdet i

kommuneplantillæg nr. 4.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

**ØKONOMI**

**Bilag**

779-2014-181795

Holstebrovej 101 - Kommentarer til lokalplanforslag nr. 261

779-2014-181801

KP-tillæg nr. 4 og Lokalplan nr. 261 - Naturstyrelsens bemærkninger

779-2014-181808

SV: Skive - Natura 2000 - Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 261  
- Aftale med naturstyrelsen

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 3: Områdefornyelse - prioritering af områdefornyelsesprojekter**

### **Bilag**

Jebjerg - Ansøgning om samarbejde i henhold til Byfornyelsesloven

Jebjerg - Henvendelse vedr. områdefornyelse

# Områdefornyelse - prioritering af områdefornyelsesprojekter

## Sagsfremstilling

### 3. Områdefornyelse - prioritering af områdefornyelsesprojekter

Sagsnr. 779-2013-13379 Dok.nr. 779-2014-166622

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

at Jebjerg prioriteres til en ansøgning til reservation af områdefornyelse hos Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i januar 2015

#### SAGSFREMSTILLING

##### **Ansøgning fra Jebjerg**

En borgergruppe i Jebjerg har gennem længere tid arbejdet med udviklingsplaner for byen. Dette har blandt andet resulteret i en henvendelse til Skive Kommune i 2012 om medvirken til ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse. Henvendelsen har baggrund i et ønske om byforskønnelse, trafikforbedringer og fokus på byliv/aktiviteter.

På baggrund af anmodningen fra Jebjerg og det lokale forarbejde anbefaler Skive Kommunes arbejdsgruppe for områdefornyelse at fremme en reservationsansøgning for Jebjerg til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til ansøgningsfristen 7.1.2015.

##### **Procedure**

Kommuner kan gennem Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter søge om støtte til gennemførelse af områdefornyelse i nedslidte byområder i større og mindre byer.

Ministeriets midler til områdefornyelse i mindre byer skal anvendes bl.a. til landsbyer, hvor der findes en flerhed af problemer – herunder manglende byrumskvaliteter, trafikale problemer, miljø- og bolig-mæssige problemer, problemer af kulturel og social karakter m.m. Hvis Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter godkender ansøgningen skal der udarbejdes et program. Programmet skal gennemføres i et forpligtigende samarbejde med de parter, der bliver berørt af områdefornyelsen. Programmet skal desuden indeholde en beskrivelse af landsbyen – herunder problemer og ressourcer, en beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for landsbyen og beskrivelse af initiativernes koordinering, en handle- og tidsplan, en investeringsredegørelse, en beskrivelse af de støtteberettigede foranstaltninger samt en opgørelse over behovet for bygningsfornyelse.

Hvis Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter godkender programmet, er der fastsat en frist på 5 år til at gennemføre programmets delprojekter.

Det forudsættes ved bevilling af områdefornyelsesmidler fra staten, at kommunen bidrager med det dobbelte af statens bidrag.

##### **Områdefornyelse i Skive Kommune**

Skive Kommune har i flere år arbejdet målrettet med områdefornyelse såvel i Skive by som i landsbyerne. Pt. arbejder Skive Kommune med områdefornyelse følgende steder: Søndergade-området i Skive, den vestlige del af Skive Bykerne, Durup, Lihme, Rønbjerg, Selde og Breum.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 7.5.2013, at prioritere Hald til en ansøgning til reservation af områdefornyelse i januar 2014. Ministeriet har efterfølgende meddelt en reservation af midler. Programmet for områdefornyelsen i Hald vil blive udarbejdet i 2014-15 i samarbejde med borgerne.

På baggrund af de hidtidige og nuværende vellykkede områdefornyelsesprocesser, anbefaler arbejdsgruppen fortsat at prioritere arbejdet med områdefornyelse.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **ØKONOMI**

I forbindelse med eventuel ansøgning om reservation af midler tages der udgangspunkt i, at den samlede investering i Jebjerg vil ligge i størrelsesordenen 6,0 mio.kr. I givet fald staten meddeler støtte på 2,0 mio.kr. skal Skive kommune bidrage med 4,0 til projektet gennemførelse.

Såfremt der opnås et tilsagn om støtte vil der i løbet af 2015 skulle udarbejdes et program, som skal godkendes af ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Når programmet er godkendt i ministeriet vil projekterne i programmet skulle gennemføres over en 5-årig periode.

I det af Skive byrådet vedtagne budget for 2014-2017 er der i investeringsoversigten afsat følgende netto-rådighedsbeløb med henblik på at kunne finansiere områdefornyelsesprojekter:

(Hele 1.000 kr)	2014	2015	2016	2017
Områdefornyelsesprojekter – by/landsbyer	800	1.600	2.400	3.200

Under forudsætning af, at byrådet i forbindelse med budgetlægningen for 2015-2018 fortsat afsætter samme rådighedsbeløb til områdefornyelse er der budgetmæssig mulighed for at finansiere områdefornyelsen i Jebjerg med en investeringsramme på op til 6,0 mio.kr.

Hvorvidt der er mulighed for at opnå yderligere støtte i form af LAG/EU-midler er på nuværende tidspunkt uafklaret.

### **Bilag**

779-2013-313504

Jebjerg - Ansøgning om samarbejde i henhold til Byfornyelsesloven

779-2014-181824

Jebjerg - Henvendelse vedr. områdefornyelse

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Tiltrådt

## **Punkt 4: Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning**

### **Bilag**

Østergade 6A - Indsigelse 1 fra Skive Kulturhistoriske Museumsforening

Østergade 6A - Indsigelse 2 fra Leo B. Rasmussen

Østergade 6 - Indsigelse 3 fra Hans AS

Østergade 6 - Indsigelse 4 fra Bodil Billeskov

Østergade 6 - Indsigelse 6 fra MN Skovdal

Østergade 6 - Indsigelse 7 fra Erik Vium

Østergade 6 - Indsigelse 8 fra Joan Skovsted

Østergade 6 - Indsigelse 5 fra Lars Ø. Svendsen

Østergade 6 - Indsigelse 9 fra Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur

Østergade 6 - Indsigelse 10 fra Museum

Østergade 6 - kort- og fotobilag

# Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning

## Sagsfremstilling

### 4. Østergade 6 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning

Sagsnr. 779-2014-16654 Dok.nr. 779-2014-166084

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik og Miljøudvalget drøfter sagen og beslutter,

At der nedlægges forbud mod nedrivning af ejendommen Østergade 6 i henhold til planlovens § 14. Der udarbejdes bevarende lokalplan for ejendommen. Indsigelserne imod nedrivning imødekommes.

#### SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om nedrivning af bygningen Østergade 6, Skive. Om bygningen kan følgende oplyses:

Østergade 6 er opført i 1852, og er derfor en af Skives ældste bevarede bygninger. Der er ikke sket væsentlige til- eller ombygninger, og bygningen fremstår derfor i det væsentlige med det oprindelige udtryk. Den er i 9 fag med symmetrisk og velproportioneret facade mod Østergade. Bygningen har hvidpudset facade og rødt tegltag.

Om bygningens historie oplyser Skive Byhistoriske Arkiv blandt andet:

*Bygningen er opført som Skive Skole og taget i brug i 1852. Det var et meget fremsynet byggeri, idet der både var plads til skoleeleverne og til tre lærerboliger i bygningen. Ideen var, at hvis – når! – Skive voksede, kunne man inddrage lærerboligerne til klasselokaler. Det blev der snart brug for, idet Skive fra 1850 og frem kom ind i en vækstperiode, som man aldrig havde oplevet før.*

*Skolebyggeriet er i sig selv et tegn på, at der kom velstand og fremgang til Skive. Skolen bør ses i sammenhæng med de to andre store offentlige byggerier, Skive Rådhus (1846) og Skive Sygehus i Sønderbyen (1854), som tilsammen markerer, at Skive er inde i en vækstperiode.*

*Skolen er i øvrigt også (formentlig) den tredje bygning i to etager, som blev opført i Skive.*

Østergade 6 var i brug til skole indtil 1907, hvorefter den overgik til privateje, og blev ombygget til erhvervs-/butiklokaler i stueetagen, og boliger på de øvrige etager – funktioner, som er bibeholdt frem til nu.

Senest er bygningen overfladisk renoveret i 2010, bla. med pudsnings af facade og nyt tag. Ansøger ønsker at nedrive bygningen, da den skønnes at være i dårlig teknisk stand, bla. mht. stabilitet. Indretningen er utidssvarende for nutidige boligbehov, og omkostningerne til en nødvendig renovering skønnes at blive for store i forhold til at bygge nyt.

Ansøger ønsker at opføre en ny bebyggelse til bolig- og erhvervsformål på ejendommen.

#### **Nedrivningsprocedure**

Østergade 6 er optaget i Kommuneplan 2013-25 som en bevaringsværdig bygning. Ejendommen er registreret i Kommuneatlas Skive med høj bevaringsværdi (værdi 3). Da bygningen er optaget i kommuneplanen som en bevaringsværdig bygning, må bygningen ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort jf. lovbekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om "Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer".

Byudviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget har været forespurgt om sagen inden igangsætning af nedrivningsprocedure.

Teknisk Forvaltning har gennemført offentliggørelsen i 4 uger i perioden 12.6 – 10.7 2014. Der er modtaget 10 indsigelser imod nedrivning af bygningen.

## **Indsigelser**

Følgende indsigelser er modtaget i høringsperioden:

### 1. Skive Kulturhistoriske Museumsforening ved formand Johan Nielsen

Med henvisning til registreringer i Kommuneatlas, formuleringer i kommuneplanen og bygningens status som bevaringsværdig, foruden den kulturhistoriske betydning som byens ældste skole og markør for begyndende vækst i Skive, bør den bevares. Udvalget opfordres til at drage omsorg for byen, og vise hensyn til langsigtede interesser. Ved en tilladelse til nedrivning, ønskes en forklaring på brugen af kommuneatlas og kommuneplan, tilsidesættelse af faglige vurderinger, og om hensynet til ejeren vejer tungere end befolkningsinteresse i bevaring og bymiljø.

### 2. Leo B. Rasmussen

Bygningen bør bevares, da den indgår i et harmonisk gadeforløb med ældre velbevarede bygninger på sydsiden af Østergade. Der stilles spørgsmål ved tilpasningen af et eventuelt nyt projekt i gaden.

-

### 3. Hans AS ved Hans Jakobsen

Der gøres indsigelse imod nedrivningen, da byens bevaringsværdige bygninger og kulturhistorie er en del af byens sjæl, og bør bevares for eftertiden. Bygningens tekniske problemer kan løses, som i tilfældet med Brogården, som var i endnu ringere tilstand inden istandsættelsen blev påbegyndt. Udvalget opfordres til ikke at gentage historien fra 1960'erne, hvor store dele af bykernen blev nedrevet, og til at overveje beslutningens signalværdi overfor øvrige ejere af bevaringsværdige ejendomme.

-

### 4. Bodil Billeskov

Der protesteres mod nedrivningen, da bygningen er en af byens ældste og mest interessante. Bygningen har høj bevaringsværdi, rummer lokalhistorie og passer smukt ind i bebyggelsen på Østergade.

-

### 5. Lars Ø. Svendsen

Bygningen bør bevares, da den rummer lokalhistorie. Indsigeren påpeger, at der ikke er offentliggjort noget projekt, der viser hvad der kommer i stedet for.

-

### 6. M.N. Skovdal

Der opfordres til at bygningen og dens historie bevares, da der ikke er mange gamle bygninger tilbage i Skive. Indsigeren mener, at byen bliver grimmere for hver gang, der bygges nyt.

### 7. Erik Vium

Bygningen bør bevares pga. af sine arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter, og kan renoveres ligesom det er sket med andre bevaringsværdige ejendomme i byen. Nedrivninger af bevaringsværdige bygninger medvirker til ødelæggelse af bygningskulturen og byens identitet. Det konstateres, at der ikke er fremvist projekt for nyt byggeri på ejendommen, og der udtrykkes betænkelighed ved et sådant byggeris udformning og indpasning i gaden.

### 8. Joan Skovsted

Indsigeren mener, det vil være en katastrofe, hvis byen mister endnu en af de gamle bygninger. Historiske bygninger giver sjæl til en by, og der er nedrevet for mange.

### 9. Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur

Bygningen har arkitektoniske, kulturhistoriske og lokalhistoriske værdier. Der stilles spørgsmål ved om bygningen er i så dårlig teknisk stand som påstået af ansøger, og det foreslås at undersøge mulighederne for et bevaringsprojekt i stedet. En tilladelse til nedrivning vil være et tab for bygningskulturen i Skive, og betyde tab af troværdighed i forhold

til de intentioner om bevaringsværdige bygninger, der fremgår af kommuneplanen. Nedrivning synes særlig meningsløs, når bygningen er istandsat for få år siden, ligesom timingen med nedrivning af en gammel skolebygning i folkeskolens 200 års jubilæumsår forekommer uheldig.

#### 10. Museet Arkæologi ved Turi Thomsen

Museet har foretaget en bygningsgennemgang med henblik på en vurdering af bygningens kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. På baggrund heraf vurderer museet, at især bygningens placering i bymiljøet, det kulturhistoriske perspektiv som Skives første skole og sammenhængen med det jævndrende gl. rådhus har betydning. Samtidig vurderes det, at bygningen trods slid og uheldige moderniseringer er sund og har stort bevaringspotentiale.

#### **Bevaring af bygningen**

En bevaring af bygningen vil imødekomme de synspunkter, som blandt andet er formuleret i indsigelserne: bevaring af en bygning med arkitektoniske og historiske kvaliteter, bevaring af gademiljø, et stykke kulturhistorie og lokalhistorie, efterlevelse af intentionerne i kommuneatlas og kommuneplan, signalværdi mm.

Formelt set sker det gennem nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14; "*forbud mod at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan*", med efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan. En bevarende lokalplan forholder sig kun til bevaring af bygningens ydre fremtræden. Lokalplanen medfører ikke handlepligt for ejeren af ejendommen, dvs. lokalplanen beskytter ikke bygningen mod forfald.

Ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen, hvis der jf. planlovens § 49 er "*et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.*"

#### **Nedrivning af bygningen**

En tilladelse til nedrivning af bygningen åbner mulighed for opførelse af nyt etagebyggeri med boliger og erhverv på ejendommen, og tilgodeser ansøgerens ønske om en rentabel løsning.

Samtidig har nedrivningen den konsekvens at et af byens historiske spor og en karakteristisk bygning i byen fjernes. Der er nedrevet mange historiske bygninger i Skive, hvorfor byen i dag fremstår med ganske få bygninger af høj bevaringsværdi og med et bymiljø præget af omfattende saneringer.

Ved en tilladelse til nedrivning af en bygning med høj bevaringsværdi, bør det overvejes hvilken betydning Kommuneatlas Skive fremadrettet kan tillægges, ligesom udpegningen af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6.5.2014 at meddele tilladelse til nedrivning af en anden bevaringsværdig bygning, Christiansgade 6. Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer  
Planloven

#### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

<u>779-2014-148835</u>	Østergade 6A - Indsigelse 1 fra Skive Kulturhistoriske Museumsforening
<u>779-2014-152258</u>	Østergade 6A - Indsigelse 2 fra Leo B. Rasmussen
<u>779-2014-181870</u>	Østergade 6 - Indsigelse 3 fra Hans AS

<u>779-2014-181879</u>	Østergade 6 - Indsigelse 4 fra Bodil Billeskov
<u>779-2014-181898</u>	Østergade 6 - Indsigelse 6 fra MN Skovdal
<u>779-2014-181901</u>	Østergade 6 - Indsigelse 7 fra Erik Vium
<u>779-2014-181905</u>	Østergade 6 - Indsigelse 8 fra Joan Skovsted
<u>779-2014-181888</u>	Østergade 6 - Indsigelse 5 fra Lars Ø. Svendsen
<u>779-2014-181909</u>	Østergade 6 - Indsigelse 9 fra Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur
<u>779-2014-181913</u>	Østergade 6 - Indsigelse 10 fra Museum
<u>779-2014-167751</u>	Østergade 6 - kort- og fotobilag

## **BESLUTNING**

### **Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Udsættes 6 måneder for at give interessenter lejlighed til at finde anvendelse og midler til bevaring.  
Kommunen må ikke involveres økonomisk

## **Punkt 5: Søbyvej 13, Højslev - Arealoverførselssag**

### **Bilag**

Søbyvej 13 - svar på henvendelse

Søbyvej 13 - Anmodning om politisk behandling

Søbyvej 13 - Oversigtskort

# Søbyvej 13, Højslev - Arealoverførelsessag

## Sagsfremstilling

### 5. Søbyvej 13, Højslev - Arealoverførelsessag

Sagsnr. 779-2009-125243 Dok.nr. 779-2014-155828

Sagsbeh. Camilla Bang

**Åbent**

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

At arealoverførelsen afvises med henvisning til kommuneplanens rammedel, og

At en vurdering af rammeområderne 1.12.B5 og 1.12.E2 udskydes til den kommende revision af kommuneplanen

#### **SAGSFREMSTILLING**

I perioden 2007-2014 har Teknisk Forvaltning modtaget flere henvendelser fra ejeren af Søbyvej 13, Højslev, om mulighederne for at overføre et areal på matr.nr. 8x, Søby by, Kobberup, til matr.nr. 9ab. Ejeren har købt 500 m<sup>2</sup> af matr.nr. 8x og ønsker det tillagt boligparcellen med anvendelse til have.

Ejeren har nu ønsket sagen forelagt til politisk behandling.

#### **Kommuneplan 2013-25**

Skive Byråd har den 17.12.2013 vedtaget Kommuneplan 2013-25 for Skive Kommune.

I kommuneplanen ligger matr.nr. 9ab i et rammeområde udlagt til boligformål, 1.12.B5, mens matr.nr. 8x ligger i et erhvervsområde, 1.12.E2. Erhvervsområdet er udlagt til erhverv i kategori 1-3, hvilket svarer til industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.

En arealoverførelse eller sammenlægning af de to matrikler vil være i strid med kommuneplanens rammedel. I henhold til planlovens § 12 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Kommuneplan 2013-25 har været offentligt fremlagt i perioden 23.9-17.11.2013. Der er ikke modtaget høringsvar vedrørende de to rammeområder. Med vedtagelsen af kommuneplanen har byrådet besluttet, at fastholde rammeområderne som henholdsvis bolig- og erhvervsområde.

En realisering af det ansøgte ville kræve udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen eller indarbejdelse i den kommende kommuneplanrevision. Ændring af rammeområderne for et mindre areal på 500 m<sup>2</sup> vil foregribe en fornuftig udnyttelse af området, og skønnes ikke hensigtsmæssigt i forhold til afgrænsningen af boligområdet og eventuel fremtidig udnyttelse af erhvervsområdet. En eventuel ændring bør ske på baggrund af en nærmere vurdering af rammeområderne og helhedsplanlægning for området.

#### **Historik**

På baggrund af tidligere henvendelser i sagen, har Teknisk Forvaltning meddelt følgende besvarelser:

3.5.2007 Afslag på arealoverførelsessag ved påtegning på grønt skema

21.6.2007 Byggetilladelse til hal til privat brug kan ikke behandles med henvisning til afslag på arealoverførelse

- 7.11.2007 Svar på forespørgsel om muligheder; realisering kun mulig ved ændring af kommuneplanrammerne  
9.7.2010 Afvisning af indsigelse til Kommuneplan 2009-2021  
4.6.2014 Arealoverførelse ikke mulig iht. Kommuneplan 2013-2025

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

<u>779-2014-138083</u>	Søbyvej 13 - svar på henvendelse
<u>779-2014-181951</u>	Søbyvej 13 - Anmodning om politisk behandling
<u>779-2014-181960</u>	Søbyvej 13 - Oversigtskort

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Det besluttes at indarbejde arealet i den kommende kommuneplan

# **Punkt 6: Energibesparende foranstaltninger 2014 1. Etape - Anlægsbevilling**

## **Bilag**

Bilag EBF 2014.xls

# Energibesparende foranstaltninger 2014 1. Etape - Anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 6. Energibesparende foranstaltninger 2014 1. Etape - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-249 Dok.nr. 779-2014-147976

Sagsbeh. Michael Pedersen

**Åbent**

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 301 meddeles en anlægsbevilling og rådighedsbeløbet frigives i 2014 på 573.140 kr. til energispareprojekter på kommunale bygninger

At energibudgettet for de pågældende institutioner reduceres med 59.250 kr. i 2015 og fremefter. Der overføres 8.000 kr. til afledt drift til "bygninger" og 51.250 kr. til puljen for EBF under politikområdet "bygninger", hvor der forlods er indarbejdet reduktioner ved budgetvedtagelsen.

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### **EBF 2014, 1. etape**

##### **Ti'ern, 80.000 kr.**

På H.C. Ørstedesvej, hvor Ti'ern hører hjemme, kan der med fordel installeres Zonestyringsanlæg, idet deres brugstid varierer så meget, at der i mange timer hver uge kan lukkes ned for en del zoner, og derved spare en del energi.

Investeringen vil andrage 80.000,- kr. og vil medføre en årlig besparelse på varme og el på 9.000 kr. fordelt med 5.500 i sparet varme og 3.500 kr. i sparet el.

Zonestyringsanlægget har en levetid på min. 20 år, og der afsættes 2.000 kr. i årlig afledt drift til reinvestering og vedligehold.

Projektet vil have en simpel tilbagebetalingstid på ca. 11 år efter afledt drift.

##### **Breum Læreværelse, 150.000 kr.**

Ventilationsanlægget til Læreværelset på Breum Skole er udtjent og uden varmegenvinding, og derfor fremsættes forslag om etablering af nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Investering på 150.000 kr. til nedtagning og opsætning af nyt ventilationsanlæg, til ny styring og indregulering af det nye anlæg.

Investeringen vil spare 12.800 kr. i årlig varme og 2.600 kr. i årlig el, i alt 15.400 kr.

Ventilationsanlægget har en levetid på ca. 25 år, og der afsættes 3.500 kr. i årlig afledt drift til reinvestering og vedligehold.

Projektet vil have en simpel tilbagebetalingstid på ca. 12,5 år efter afledt drift.

### **Jebjerg Skole, 267.410 kr.**

Lofter på Jebjerg Skole kan med fordel efterisoleres på fløj B-C-D, fra 150 til 350 mm. Der kan udskiftes i alt 1529 m<sup>2</sup>. Det er en investering på 198.770 kr. med årlig besparelse på 19.200 kr. på varmen.

Projektet vil have en simpel tilbagebetalingstid på ca. 10,4 år.

Der kan ligeledes udskiftes udtjente vinduer, vinduer med 1-lag glas til 2 lag glas, i alt 48 stk. til samlet udgift på 68.640 kr.

Investeringen vil medføre årlig besparelse på 6.650 kr. Det giver en samlet årlig besparelsen på varmekontoen på 25.850 kr.

Merisoleringen vil have en levetid på mere end 30 år, og udskiftningen af vinduer vil have en levetid på min. 20 år.

Samlet vil investeringen på 267.410 kr. på Jebjerg Skole have simpel tilbagebetalingstid på 11,5 år efter afledt drift.

### **Idavang, 75.730 kr.**

På dagcenter Idavang på HC. Ørstedsvvej, er der installeret træpillefyr. Der kan med fordel opsættes et solvarmeanlæg, så pillefyret ikke skal pjat-starte om sommeren, når varmen kan komme fra solvarmeanlægget.

Der regnes med genanvendelse af 3 stk. solfangerpaneler, der er nedtaget tidligere på anden institution, ligeledes genanvendes 4000 liters solvarmebeholder, der blev nedtaget ved renoveringen af Egeris Idrætscenter.

Genmontage af solvarmeanlægget, tilslutning af solvarmeanlægget til institutionens anlæg andrager 75.730 kr. og vil medføre en årlig besparelse på 9.000 kr., hvoraf 2.500 kr. afsættes afledt drift, og vil have en simpel tilbagebetalingstid på ca. 11,7 år.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 573.140 kr. til energispareprojekter på kommunale bygninger.

Der er afsat budget på anlægspuljen til EBF på 2,5 mio. kr. i 2014, og der er overførte udisponerede midler fra tidligere års EBF-anlægspulje på 7,421 mio. kr. Dvs. i alt 9,921 mio. kr. Heraf forventes investeret 3 mio. kr. i 2014.

Projekterne forventes udført i 2014, og reduktionen at kunne have virkning fra 1.1.2015.

Reduktionerne fremgår af bilaget og fordeler sig således:

3.01: 50.250 kr./år. Børne- og Familieudvalget

5.59: 9.000 kr./år. Social- og Ældreudvalget

-

## **Bilag**

779-2014-148322

Bilag EBF 2014.xls

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

# **Punkt 7: Energibesparende foranstaltninger 2014 2. Etape - Anlægsbevilling**

## **Bilag**

Bilag EBF-forslag - 2014 etape II.xlsx

# Energibesparende foranstaltninger 2014 2. Etape - Anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 7. Energibesparende foranstaltninger 2014 2. Etape - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-249 Dok.nr. 779-2014-150979

Sagsbeh. Michael Pedersen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 301 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2014 på 725.000 kr. til energispareprojekter på kommunale bygninger.

At energibudgettet for de pågældende institutioner reduceres med 86.513 kr. i 2015 og fremefter. De overføres dels med 78.513 kr. til puljen for EBF under politikområdet "bygninger", hvor der forlods er indarbejdet reduktioner ved budgetvedtagelsen, dels med 8.000 kr. til afledt drift til politikområdet "Bygninger".

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### **EBF 2014, 2. etape**

##### **Spejderhuset Brårupvej 126-128, 95.000 kr.**

Spejderhuset på Brårupvej 126-128 har ikke tilstrækkelig isolering på loftet, og der kan med fordel efterisoleres på loftet og i skunke. Endvidere er der ikke isolering i væggen, og der indblæses isolering med stor besparelse til følge.

Efterisolering på lofter og skunke har med en investering på 54.000 kr. en tilbagebetalingstid på ca. 13 år hvorimod efterisolering af hulmur med en investering på 41.000 kr. har en tilbagebetalingstid på ca. 4 år, og samlet set en simpel tilbagebetalingstid på ca. 7 år. Årlig besparelse vil være 9.000 kr. Forventet levetid på isolering vil minimum være 30 år.

##### **Balling Skole, 245.020 kr.**

På Balling skole kan der ligeledes efterisoleres på loft over gymnastiksalen fra 125 mm til 300 mm. Ved investering på 68.600 kr. vil der være en årlig besparelse på 3.675 kr.

Efterisolering af loft over omklædning fra 100 mm til 300 mm, her en investering på 44.600 kr. og årlig besparelse på 3.344 kr.

Efterisolering af Høj væg i skolens kantine fra 100 mm til 200 mm. En investering på 49.820 kr. med en årlig besparelse på 3.000 kr.

Og endelig kan der investeres i strålevarmepaneller og varmestyring til erstatning af alm. loftvarme, der virker utilstrækkeligt og giver meget tab op over tag.

Investering på 82.000 kr. giver årlig besparelse på 7.294 kr., hvoraf der afsættes 2.000 kr. til afledt drift.

### **Brårup Skole, 145.000 kr.**

Der kan efterisoleres i de gl. gymnastiksale på Brårup Skole, hvor investering på 145.000 kr. vil give årlig besparelse på 29.600 kr. og simpel tilbagebetalingstid på under 5 år.

Den forventede levetid på efterisoleringen vil være > 30 år.

### **Skive Rideklub, 240.000 kr.**

Den gamle rideklub og de gamle bygninger, hvor der i dag er elvarme i saddehuset, kan der med fordel investeres i luft-luftvarmepumpe, således at forbrug af elvarme kan reduceres kraftigt. Med investering på 40.000 kr. til varmepumpe og styring af eks. elvarme, kan der årligt spares 8.100 kr. og give simpel tilbagebetalingstid på ca. 6 år.

Den forventede levetid for luft-luftvarmepumpen er ca. 20 år.

I stuehuset hvor "staldpigerne" bor kan der investeres i container med træpillefyr, radiatorer og rørføring til erstatning af elvarme til 200.000 kr. Årlig besparelse på 30.600, hvoraf der afsættes 6.000 kr. til afledt drift.

Efter afledt drift vil der samlet for de to projekter være en simpel tilbagebetalingstid på ca. 10 år.

Forventet levetid på pilefyr forventes min. at være 25 år.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 725.000 kr. til energispareprojekter på kommunale bygninger.

Der er afsat budget på anlægspuljen til EBF på 2,5 mio. kr. i 2014, og der er overførte udisponerede midler fra tidligere års EBF-anlægspulje på 7,421 mio. kr. Dvs. i alt 9,921 mio. kr. Der forventes investeret 3 mio. kr. i 2014.

Projekterne forventes udført i 2014, og reduktionen at kunne have virkning fra 1.1.2015.

Reduktionerne fremgår af bilag og fordeler sig således:

0.35: 39.600 kr./år Kultur- og Fritidsudvalget

3.01: 46.913 kr./år Børne- og Familieudvalget

-

## **Bilag**

779-2014-175571

Bilag EBF-forslag - 2014 etape II.xlsx

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 8: Budget 2015-2018 - Skattefinansieret område**

### **Bilag**

Fursund Færgeri, takster 2015

Notat, Takststigninger Fursund Færgeri 2015

Beredskabskatalog, samlet fil

Anlægsønsker TMU d. 12.8.14

Driftsønsker TMU d. 12.08.14

Bemærkninger

# Budget 2015-2018 - Skattefinansieret område

## Sagsfremstilling

### 8. Budget 2015-2018 - Skattefinansieret område

Sagsnr. 779-2014-7336 Dok.nr. 779-2014-145176

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

At driftsbudgetforslaget indgår i det videre budgetarbejde.

At driftsønsker, anlægsbudgetforslag samt beredskabskatalog vurderes og prioriteres med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

At takstbladet for Fursund Færgeri godkendes og videresendes til budgetseminariet.

#### SAGSFREMSTILLING

I henhold til den af økonomiudvalget fastlagte budgetprocedure for budget 2015 skal fagudvalget udarbejde reduktionsforslag (beredskabskatalog), forslag til driftsudvidelser og anlægsbudgetforslag med henblik på prioritering ved budgetseminariet.

Teknik- og miljøudvalget behandlede på møde d. 3. juni driftsbudgetforslaget for 2015-2018. Budgetrammen ser nu ud som følgende. Der er foretaget mindre justeringer af rammen i det forløbne budgetarbejde.

<b>Budgetoplæg 2015, drift, fordelt på politikområder</b>			
<b>Teknisk Forvaltning - Skattefinansieret drift</b>			
1.000 kr.	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>	<b>Netto</b>
Park og Vej	73.540	-2.448	71.092
Natur og Miljø	9.903	-1.903	8.000
Kollektiv trafik	39.211	-7.969	31.242
Planlægning	4.781	-3.855	926
Bygninger	12.326	-1.375	10.951
Klima og Energi	2.260	0	2.260
<b>I alt</b>	<b>142.021</b>	<b>-17.550</b>	<b>124.471</b>

De skattefinansierede driftsudgifter udgør således netto 124.471 t.kr.

I budgetoplægget er indarbejdet en teknisk korrektion på merudgifter som følge af en tidsforskydning i udmøntningen af rationale ved energibesparende foranstaltninger.

#### Takster budget 2015:

Forslag til takster for Fursund Færgeri er vedlagt i bilag sammen med et notat med beregninger på forventede indtægter ved de forslåede stigninger. I takstbladet er taksten til alm. biler forhøjet til 150 kr. i månederne juli og august. De forslåede takststigninger fra udvalgets møde d. 3. juni 2014 er fastholdt undtaget takststigningerne på

lastbilder, som nu er fjernet. Taksterne er i høring i Ø-udvalget i møde d. 11. august. Høringssvar vil foreligge på udvalgsrådet.

#### Forslag til driftsudvidelser:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til driftsudvidelser på 9,962 mio. kr. jf. bilag. Forslagene er prioriteret afdelingsvis. Prioriteringen vurderes og drøftes af udvalget med henblik på en samlet prioritering af driftsønsker til brug for fremlæggelse på budgetseminariet.

Siden temadagen d. 11. juni er følgende forslag fjernet, da de omhandler konto 6-udvidelser (ansættelser) og derfor behandles i Økonomiudvalget:

- Landbrug – tilladelses- og godkendelsessager
- Revision af vandløbsregulativer

-

#### Forslag til anlægsprojekter:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til anlægsprojekter på 108,2 mio. kr. jf. bilag. Anlægsprojekterne blev gennemgået på temamødet d. 11. juni.

I forhold til materialet fra temadagen er følgende anlæg tilføjet:

§ Infostander ved Fursundoverfarten (side 34)

Enkelte anlæg er tilrettet på baggrund af drøftelserne på temadagen.

Det skal bemærkes vedrørende anlægsønsket om kommunale byggegrunde i Roslev, at en mindre del af arealet er kortlagt som forurenede med pesticider. Det resterende areal skal undersøges, hvilket prissættes til 78.000 kr. plus udtagning. Såfremt jorden viser sig at være pesticidforurenede, vil det i værste fald vil koste i omfanget af ca. 2,7 mio. kr. plus udgifter til afgravning, transport, køb og udlægning af jord.

Forslagene er prioriteret afdelingsvis. Prioriteringen vurderes og drøftes af udvalget med henblik på en samlet prioritering af ønskerne til brug for fremlæggelse på budgetseminariet.

Der er forudsat skattefinansierede nettoanlægsudgifter for hele kommunen på 55,4 mio. kr. i budget 2015.

#### Reduktionsforslag:

Ifølge budget- og regnskabsproceduren skal der udarbejdes beredskabskatalog svarende til 1% af udgifterne godkendt i ØK april.

Teknik- og miljøudvalgets andel af besparelseskataloget udgør 1,22 mio. kr. I bilagene ses de konkrete forslag. Prioritering af forslagene foretages af udvalget med henblik på fremlæggelse på budgetseminariet.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

-

#### Budgetbemærkninger:

Fremgår af bilag.

-

#### Det videre forløb.

Der er følgende hovedpunkter i det videre forløb i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2015:

-

-

Måned	Aktivitet
August	Udvalgenes prioritering af drift og anlæg Budgetseminar

September	1. behandling af budget 2015
Oktober	2. behandling af budget 2015

## Bilag

<a href="#">779-2014-141950</a>	Fursund Færgeri, takster 2015
<a href="#">779-2014-150093</a>	Notat, Takststigninger Fursund Færgeri 2015
<a href="#">779-2014-177523</a>	Beredskabskatalog, samlet fil
<a href="#">779-2014-178544</a>	Anlægsønsker TMU d. 12.8.14
<a href="#">779-2014-178542</a>	Driftsønsker TMU d. 12.08.14
<a href="#">779-2014-178916</a>	Bemærkninger

## **BESLUTNING**

### **Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til behandling i det videre budgetarbejde, idet beredskabskataloget godkendes til det videre arbejde, og at der indarbejdes en takststigning på 20 kr. for almindelige biler på Fursund Færgeri. Forvaltningen arbejder videre med en modernisering af billetsystemet

## **Punkt 9: Budget 2015-2018 Brugerfinansieret område**

### **Bilag**

Takstoversigt 2015

Gebyrer 2015

Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune.docx

# Budget 2015-2018 Brugerfinansieret område

## Sagsfremstilling

### 9. Budget 2015-2018 Brugerfinansieret område

Sagsnr. 779-2014-7323 Dok.nr. 779-2014-147814

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

#### INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At det udarbejdede budgetforslag for 2015 -2018 på affaldsområdet samt affaldsgebyrer drøftes, godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

#### SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure 2014 skal fagudvalgene udarbejde et budgetoplæg inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s i/s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, papir og storskrald, og drift af genbrugspladser mm.

Budgettet for Skive Kommunes betalinger til Nomi4s i/s er godkendt af bestyrelsen i Nomi4s i/s d. 15. maj 2014.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde d. 3. juni 2014 et foreløbigt udgiftsbudget for affaldsområdet.

Ultimo 2013 var der opsparet et overskud (renovationsfond) på 16,8 mio. kr. på de affaldsområder der indgår i Skive Kommunes drift af de borgerrelaterede opgaver. Hertil kommer et budgetteret overskud på 1,9 mio. kr. i 2014 og tilbagebetaling af genbrugspladsinvesteringer på 4,9 mio. kr. fra Nomi4s i/s i 2015. Der er således et forventet samlet opsparet overskud på disse områder på 23,6 mio. kr. ultimo 2015.

I gebyrfastlæggelsen for 2015 er der taget udgangspunkt i en nedbringelse af opsparingen med et forbrug på 3,6 mio. kr., således at der ved udgangen af 2015 fortsat henstår 20 mio. kr. De resterende 20 mio. kr. afvikles over en efterfølgende 4 – 5 års periode.

Det skal bemærkes at fremtidige investeringer foretages i regi af Nomi4s i/s, hvorfor der ikke foreligger investeringsplaner i Skive Kommune, der berettiger til de opsparede midler på affaldsområdet.

Budgetoplægget på udgiftssiden ser nu således ud efter en nedjustering af administrationsbidraget:

Udgifter i 1.000 kr.	Budget 2014	Budget 2015
1.61 Dagrenovation:	17.808	17.696
1.62 Storskrald:	732	560
1.64 Sortering og bortskaffelse af farligt affald:	826	846
1.66 Ordninger vedr. boligforeninger, underjordiske, tilvalgsordninger m.v.	513	1.334
1.63 Miljøstationer og kuppelstationer	554	425

1.63 Papircontainere	636	1.253
1.65 Kåstrup Genbrugsplads	5.519	5.837
1.65 Skive Genbrugsplads	4.119	4.860
1.65 Fur Genbrugsplads	211	288
1.60 Fællesadministration	1.674	1.665
Batterier (Refunderes via bloktilskud)		20
<b>Skive Kommunes betaling til Nomi4s</b>	<b>32.592</b>	<b>34.784</b>
1.65 Tilbagebetaling af investeringer på genbrugspladser		-4.894
1.60 Administrationsbetaling til oparbejdning og afsætning	273	255
1.60 Betaling til affaldsplanafgifter, erhverv	120	128
<b>Skive Kommunes samlede betaling til Nomi4s:</b>	<b>32.985</b>	<b>30.273</b>
Betaling til Miljøcenter Roskilde	90	90
FAS, betaling til Skive Vand	800	800
Forrentning renovationsfonden 0,1%	-200	-40
Administrationsbidrag Skive Kommune	511	445
<b>Skive Kommunes udgifter til affaldsområdet</b>	<b>34.186</b>	<b>31.568</b>

Affaldsgebyrerne vil blive genberegnet i forbindelse med gebyrfastsættelsen for 2016, når der foreligger et revurderet beregningsgrundlag på baggrund af den realiserede økonomi i 2014.

De samlede gebyrindtægter i 2015 budgetteres herefter til t. kr. 32.862 (t.kr. 36.157 i 2014).

På grundlag af ovenstående er der følgende budgetforventninger:

1000 kr.	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Underskud drift	3.600	4.000	4.000	4.000
Refusion af investering	-4.894	0	0	0
<b>Forbrug af opsparing</b>	<b>-1.294</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>

- I forhold til gebyrerne for 2014 er gebyrerne for indsamling af dagrenovation, specialordninger og tilvalgsordninger uændrede.
- Gebyrerne for erhvervsvirksomhedernes anvendelse af genbrugspladser er uændrede.
- Genbrugsgebyr inkl. administrationsgebyr for private husstande og sommerhuse er reduceret.
- Øvrige gebyrer er justeret i mindre omfang og reduceret til færre gebyrer.

Det endelige grundlag for en korrekt gebyrsammensætning er først helt på plads, når regnskab 2014 foreligger og der skal vedtages gebyrer for 2016, men det er Nomis vurdering, at der ikke vil blive væsentlige forskydninger i 2016 i forhold til gebyrerne for 2015.

Sammensætningen af, og grundlaget for gebyrforslaget fremgår af bilag.

De nye gebyrer er angivet i vedlagte takstbilag, og i det omfang der er ændringer i forhold til gebyrerne i 2014 er disse ændringer særskilt angivet.

Ovenstående medfører, at der budgetteres med et overskud på 1,294 mio. kr. i 2015 på affaldsområdet.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

### **Bilag**

<u>779-2014-181389</u>	Takstoversigt 2015
<u>779-2014-181377</u>	Gebyrer 2015
<u>779-2014-181499</u>	Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune.docx

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse i det videre budgetarbejde

## **Punkt 10: Skive Erhvervshavn - Uddybning af sejlrenden til 5 m.**

### **Bilag**

Mail til alle med referat og rev - 140624

Oplandsanalyse Skive - rev. 111009.pdf

Oplandsanalyse VLH - rev. 111003

Præsentation af oplandsanalyser, referat 06.02.2012.

# Skive Erhvervshavn - Uddybning af sejlrenden til 5 m.

## Sagsfremstilling

### 10. Skive Erhvervshavn - Uddybning af sejlrenden til 5 m.

Sagsnr. 779-2014-21456 Dok.nr. 779-2014-173155

Sagsbeh. Finn Dissing

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik – og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Det indstilles, at udvalget drøfter, om Skive Kommune vil arbejde for en fælles løsning med uddybning af sejlrenden til 5,0 m. i Limfjorden, herunder

§ at udgifterne til uddybning af egen sejlrende, havn og evt. udgifter til forbedring af havnekonstruktioner søges finansieret af regionalfondsmidler, vækstpuljemidler og/eller gennem andre støttemuligheder, via Danske Havne  
§ at driftsudgifterne til vedligeholdelse af sejlrenden som udgangspunkt varetages af den enkelte kommune, eller alternativt at der søges forhandlinger med staten om en anden udgiftsfordeling – evt. via Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne

#### SAGSFREMSTILLING

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne har i en periode arbejdet for at få uddybet sejlrenden i Limfjorden. Arbejdet er oprindeligt startet på grundlag af, at bestyrelsen i 2011 fik udarbejdet oplandsanalyser, dels over de enkelte havne og dels en samlet analyse af de vestlige Limfjordshavne. Disse er vedlagt som bilag. Oplandsanalyserne viste, at havnene har store samfundsmæssige og beskæftigelsesmæssige effekter i de enkelte lokalsamfund, hvorfor bestyrelsen på den baggrund har ønsket at fortsætte en positiv udvikling omkring havnene i den vestlige del af Limfjorden.

Det betød, at Folketingets Transportudvalg i 2013 bevilgede 700.000 til at få foretaget en undersøgelse af uddybningsomfang og de økonomiske konsekvenser. Kystdirektoratet har nu færdiggjort undersøgelsen, og bestyrelsen for Vestlige Limfjordshavne har besluttet at arbejde videre med projektet, der medfører en uddybning til 5,0 m i sejlrenden og i indsejlingsfarvandet til de enkelte havne.

Bestyrelsen har derfor anmodet de enkelte havne i Sammenslutningen om en tilkendegivelse af, hvorvidt de enkelte kommuner er interesserede i at arbejde videre med projektet, idet bestyrelsen lægger op til, at videre opfølgning sker i fællesskab i regi af Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne.

Bestyrelsen arbejder ud fra den forudsætning, at sejlrenden i Limfjorden er et statsligt foretagende, som er kommunerne uvedkommende, men at kommunerne som udgangspunkt formentlig selv må bære udgiften fra sejlrenden og indtil anduvningsbøjen og i de enkelte havnebassiner. Der anmodes derfor om, at de enkelte havne gennemfører en undersøgelse af de enkelte havnebassiner med henblik på at få vurderet de tekniske og økonomiske muligheder for at få en vanddybde på 5 m i havnebassinet.

Bestyrelsen i Vestlige Limfjordshavne har givet de øvrige medlemskommuner en frist til udgangen af august 2014 til at svare, og disse svar vil bestyrelsen vurdere på et efterfølgende bestyrelsesmøde, der afholdes 12. september 2014. Der er i skrivende stund ikke indkommet reaktion fra de øvrige havne.

#### **Skive Erhvervshavn**

Skive Erhvervshavn er uddybet til kote ca. -4,1 m. og ønskes uddybet til kote -5,0m. Havnearealet inkl. Fjordkaj er 45.000m<sup>2</sup>, hvilket betyder at uddybningsmængden er ca. 40.500m<sup>3</sup>. Med et overslag pr. m<sup>3</sup> på 100 kr. vil udgiften for uddybning af havnearealet være ca. 4,05 mio. kr. Desuden kan der være behov for forstærkninger på spunsvægge

som følge af korrosion, hvilket vil forøge anlægsudgiften.

Alternativt kan bassinet i sydhavnen udelades, hvorved anlægsudgiften formentlig kan reduceres med ca. 1,26 mio. kr. til 2,79 mio. kr.

Ifølge opmålingen fra Kystdirektoratet er der behov for 295.000m<sup>3</sup> opgravning i sejlrenden til Skive havn. Med en tilsvarende overslagspris vil udgiften for opgravning være ca. 29,5 mio. kr. Ifølge Kystdirektoratets oplysninger vil den samlede uddybning i den vestlige del af Limfjorden medføre en samlet årlig driftsudgift til vedligeholdelse på ca. 20 mio. kr.

Dette beløb er behæftet med nogen usikkerhed, idet vedligeholdelse af sejlrenden gennem de seneste år har været af et begrænset omfang. Generelt er alle tal baseret på overslag og skal derfor tages med forbehold.

Skive Erhvervshavn omfatter i alt ca. 408 lbm kaj udført i perioden 1986 -1994. Kajkonstruktionen består af forankrede stålsponsvægge, afsluttet i gadeniveau med Azobé friholdertømmer. Vestkajen blev katodisk beskyttet ved anlæggelsen, de andre kajanlæg er ubeskyttet. Fra en eftersynsrapport, udarbejdet af COWI i 2013, blev det konstateret, at også offeranoderne på vestkajen er opbrugt. Der er i budget 2014 givet midler til katodisk beskyttelse af sponsene. Stålsponsen er generelt i rimelig stand, men reduceret i tykkelse fra 1997 til 2013, fra 1,3 mm – 3,8 m. Lokalt er den målte godstykkelse tæt på minimumsgodstykkelsen.

I forbindelse med nærværende sag har Park og Vej rettet henvendelse til COWI for at få dem til at vurdere havnekonstruktionens holdbarhed ved en forøgelse af havnens dybde med ca. 1 m ekstra. COWI er nu sat i gang med at udarbejde disse kontrolberegninger med henblik på at udarbejde et egentligt overslag på forstærkning af kajkonstruktioner og sponsvægge.

Dette overslag forventes at foreligge senest til udvalgsrådet.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **ØKONOMI**

-

#### **Bilag**

<u>779-2014-181974</u>	Mail til alle med referat og rev - 140624
<u>779-2011-291938</u>	Oplandsanalyse Skive - rev. 111009.pdf
<u>779-2011-285313</u>	Oplandsanalyse VLH - rev. 111003
<u>779-2012-52927</u>	Præsentation af oplandsanalyser, referat 06.02.2012.

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Det tilkendegives over for Vestlige Limfjordshavne, at Skive Kommune vil arbejde videre med projektet.

## **Punkt 11: Skive Lufthavn - Driftsaftale - og driftstilskud**

### **Bilag**

Brev til brugere/interessenter på Skive Lufthavn - høring om indgåelse af driftsaftale for perioden 1.1.2014 - 31.12.2018

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Bent Esmann

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra faldskærmsklubben West Jump.pdf

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Skive Motorflyveklub

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Twilight Skive Aps/K&T Comp.

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Peter Adser-Larsens.docx

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Skive Svæveflyverklub

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Støtteforeningen for Skive Lufthavn

Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Leif Johannsen

Driftsaftale - mellem Skive Motorflyveklub og Skive kommune

Driftsbudget - for drift af Skive Lufthavn (udarbejdet april 2014)

# Skive Lufthavn - Driftsaftale - og driftstilskud

## Sagsfremstilling

### 11. Skive Lufthavn - Driftsaftale - og driftstilskud

Sagsnr. 779-2014-6698      Dok.nr. 779-2014-179022

Sagsbeh. Flemming Schwartz

**Åbent**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknisk forvaltning indstiller:

at der indgås driftsaftale mellem Skive kommune og Skive Motorflyveklub om drift af Skive lufthavn i perioden 1.1.2014 – 31.12.2018,

at der meddeles minus-tillægsbevilling til konto 234.010 på kr. 108.700, som tilføres likvide aktiver.

at det årlige driftstilskud forhøjes med kr. 66.300 til kr. 215.000

#### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget besluttede i møde den 6.5.2014 at fremsende et forslag til indgåelse af driftsaftale mellem Skive Kommune og Skive Motorflyveklub og tillægsbevillingsansøgning til behandling i økonomiudvalget.

Økonomiudvalget besluttede i møde den 17.6.2014 at tilbagesende forslaget til fornyet behandling i teknik og miljøudvalget. Baggrunden herfor var, at det ønskedes belyst, hvorfor der indgås driftsaftale med Skive Motorflyveklub i stedet for som hidtil med Skive Flyveklub, som repræsenterer mange aktører på Skive Lufthavn samt, at spørgsmålet om indgåelse af driftsaftale bliver sendt i høring ved relevante klubber/interessenter i Skive Lufthavn.

#### **Drift af lufthavnen indtil 31.12.2013**

I perioden 1.1.2009 – 31.12.2013 var der indgået en driftsaftale mellem Skive Kommune og Skive Flyveklub. Skive Flyveklub er en "paraplyorganisation" for klubberne på Skive Lufthavn og har Skive Motorflyveklub, Skive Svæveflyveklub, Faldskærmsklubben West-Jump og Støtteforeningen for Skive Lufthavn som medlemmer.

Det var således den i Skive Flyveklub valgte bestyrelse, som har haft ansvaret for og varetaget driften, herunder regnskabsførelse for driften af lufthavnen.

I praksis har det i alt væsentlighed været medlemmer fra Skive Motorflyveklub, der har udført de daglige driftsopgaver.

#### **Ny driftsaftale fra 1.1.2014 – 31.12.2018**

Spørgsmålet om indgåelse af driftsaftale mellem Skive Kommune og Skive Motorflyveklub har været sendt i høring ved interessenterne i Skive Lufthavn – jvf vedlagte høringsbrev af 1.7.2014.

I brevet af 1.7.2014 har Skive Kommune tilkendegivet, at der ønskes indgået en driftsaftale mellem Skive kommune og Skive Motorflyveklub. Skive Kommune har i brevet tilkendegivet, at de nuværende klubber og andre interessenter fortsat kan udøve deres aktiviteter i lufthavnen som hidtil.

I høringsbrevet af 1.7.2014 var der vedlagt udkast til driftsaftale mellem Skive Kommune og Skive Motorflyveklub.

Udkastet til driftsaftale var vedlagt til orientering. Det har ikke fra forvaltningens side været tænkt, at det var indholdet i driftsaftalen, som var i høring. Det er Skive Kommunes ønske om at indgå en aftale med Skive Motorflyveklub, der har været sendt i høring, og som klubber/interessenter har kunnet forholde sig til.

Der er indkommet 8 hørings svar fra

- Bent Esman Pedersen/Blue Air
- Faldskærmsklubben West-Jump
- Skive Svæveflyveklub
- Støtteforeningen for Skive lufthavn
- Skive Motorflyveklub
- Twilight Skive Aps/K&T Company Aps
- Peter Adser-Larsen
- Leif Johannsen

6 af hørings svarene er indkommet fra klubber/interessenter, som har en direkte interesse i lufthavnen, idet disse udøver deres aktiviteter i lufthavnen og er lejere/ejere af arealer i lufthavnen. Herudover er der 2 henvendelser, som må opfattes som rent private/personlige henvendelser. Disse er medlemmer af en klub, som er interessant i lufthavnen, men deres henvendelse repræsenterer ikke klubben, ligesom de heller ikke udøver noget erhverv i lufthavnen.

4 af hørings svarene fra klubber/interessenter er en tilkendegivelse om og accept af, at driftsaftale indgås med Skive Motorflyveklub.

2 af hørings svarene fra klubber/interessenter støtter ikke, at driftsaftale alene indgås mellem Skive Kommune og Skive Motorflyveklub.

· I de 2 hørings svar gives der udtryk for, at aftalen bør indgås mellem Skive Kommune og en bredere kreds af klubber/interessenter. Teknisk forvaltning bemærker, at det i alt væsentlighed er medlemmer fra Skive Motorflyveklub, som i praksis udfører arbejdet med at drive lufthavnen, hvilket i øvrigt sker frivilligt og ulønnet. Der kan derfor rejses spørgsmål ved hensigtsmæssigheden i at inddrage andre interessenter i aftalen.

· I de 2 hørings svar gives der udtryk for, at klubberne vil få vanskeligere ved at udøve deres aktiviteter i lufthavnen, og at Skive Motorflyveklub i alle forhold vil kunne forvalte efter forgodtbefindende, såfremt aftale indgås alene med Skive Motorflyveklub. Dette mener forvaltningen er en misforståelse. Der er at tale om, at Skive Motorflyveklub skal drive lufthavnen på vegne af Skive kommune. Skive kommune vil som ejer altid have kompetence til at træffe en endelig beslutning om, hvordan forholdene skal være. I givet fald Skive kommune indgår en driftsaftale, vil det ske i et samarbejde med driftspartneren og i sådanne tilfælde træffer Skive kommune ingen beslutning, uden at der er sket i en drøftelse med samarbejdspartneren – dette vil altid være vilkårene for, at et samarbejde kan fungere. Det er forvaltningens opfattelse, at interessenterne på lufthavnen vil være i samme situation, som hvis Skive Kommune selv varetager driften af Skive Lufthavn.

Med baggrund i, at det er medlemmer fra Skive Motorflyveklub, der i alt væsentlighed udfører de daglige driftsopgaver i lufthavnen samt er i besiddelse af kompetencen til lufthavnsdrift, anbefaler Teknisk forvaltning, at der indgås driftsaftale mellem Skive Kommune og Skive Motorflyveklub. Det bemærkes i denne sammenhæng, at Økonomiudvalget i møde den 21.5.2013 traf beslutning om, at "Teknisk forvaltning bemyndiges til at forhandle med Skive Motorflyveklub om en aftale vedrørende drift af Skive Lufthavn med virkning fra 1. januar 2014":

#### Driftsaftale:

Der er udarbejdet vedlagte forslag til driftsaftale.

Indholdet i den nye aftale er som udgangspunkt uændret i forhold til den hidtidige driftsaftale mellem Skive Kommune og Skive Flyveklub, som har været gældende i perioden 1.1.2009 – 31.12.2013 – dog er der indarbejdet følgende ændringer:

§ I den tidligere aftale var det Skive Kommune, som stillede flyvepladschef til rådighed. I den nye aftale er det Skive Motorflyveklub, der udpeger flyvepladschef,

§ Skive Motorflyveklub udpeger en driftsgruppe, som i samarbejde med Skive kommune skal varetage den daglige drift i lufthavnen,

§ Skive Kommune udpeger en kontaktperson, som skal varetage Skive kommunes samarbejde med driftsgruppen,

§ Der åbnes mulighed for, at tillade ikke lufthavnsrelaterede arrangementer i Skive lufthavn i det omfang, de er forenelige med de sikkerhedsmæssige bestemmelser fra Trafikstyrelsen og Flyvepladshåndbog for Skive Lufthavn, Driftsbudget/driftstilskud:

Repræsentanter for Skive Motorflyveklub har overfor Teknisk Forvaltning givet udtryk for, at det er økonomisk uholdbart at drive lufthavnen for tilskuddet fra Skive kommune på kr. 148.700 årligt. Det er oplyst, at de daglige drifts- og tilsynsopgaver i al væsentlighed varetages ved frivillig arbejdskraft, og at det indenfor budgettet ikke er muligt at holde de frivillige økonomisk skadesløse. Repræsentanterne har også givet udtryk for, at bogholderi- og regnskabsopgaverne bør varetages og revideres af et autoriseret firma, hvilket der ikke er mulighed for indenfor budgettet.

**Skive Motorflyveklub** har opstillet et nyt og ændret budget for drift af lufthavnen. Budgettet er vedlagt som bilag. Teknisk Forvaltnings forslag til budget 2014 i vedlagte bilag er drøftet med repræsentanter for Skive Motorflyveklub, som har tilkendegivet, at niveauet for driftstilskuddet er rimelig. Dette budget medfører, at det årlige driftstilskud fra Skive kommune forhøjes fra kr. 148.700 til kr. 215.000 – i alt en forhøjelse af driftstilskuddet på kr. 66.300.

#### Politisk stillingtagen

Fremtidig driftsaftale og forhøjelse af driftstilskud fra Skive kommune forelægges til politisk drøftelse og beslutning.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

**Skive Kommunes budget** til lufthavnen er i 2014 på kr. 431.300. Budgettet anvendes dels til afholdelse af Skive Kommunes udgifter til gebyrer til Trafikstyrelsen, forsikringer for drift af lufthavnen, miljøafgift m.v. og dels driftstilskud i henhold til driftsaftalen.

Forhøjelsen af budgettet til Skive Motor Flyveklub på kr. 66.300 kan holdes inden for kommunens budget til lufthavnen, idet budgettet med virkning fra 1.1.2014 blev forhøjet med kr. 175.000 (fra kr. 256.000 til kr. 431.000 årligt) med baggrund i økonomiudvalgsbeslutning af 21.5.2013. Budgetforhøjelsen blev givet med baggrund i nødvendige meromkostninger i forbindelse med placering af lægehelikopter i lufthavnen.

Da der imidlertid ikke er behov for bevillingen til lægehelikopter på kr. 175.000 foreslås det, at der af dette beløb anvendes kr. 66.300 til øget driftstilskud og at de restende kr. 108.700 tilgår likvide aktiver. Der søges en minus-tillægsbevilling hertil.

#### **Bilag**

<u>779-2014-156948</u>	Brev til brugere/interessenter på Skive Lufthavn - høring om indgåelse af driftsaftale for perioden 1.1.2014 - 31.12.2018
<u>779-2014-182000</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Bent Esmann
<u>779-2014-175541</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra faldskærmsklubben West Jump.pdf
<u>779-2014-182001</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Skive Motorflyveklub
<u>779-2014-182002</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Twilight Skive Aps/K&T Comp.

<u>779-2014-172648</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Peter Adser-Larsens.docx
<u>779-2014-182003</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Skive Svæveflyverklub
<u>779-2014-182004</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Støtteforeningen for Skive Lufthavn
<u>779-2014-182005</u>	Høringssvar om indgåelse af driftsaftale - fra Leif Johannsen
<u>779-2014-135055</u>	Driftsaftale - mellem Skive Motorflyveklub og Skive kommune
<u>779-2014-102438</u>	Driftsbudget - for drift af Skive Lufthavn (udarbejdet april 2014)

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 12: Midttrafik - Høring af budgetoplæg 2015**

### **Bilag**

Skive-B2015.pdf

# Midttrafik - Høring af budgetoplæg 2015

## Sagsfremstilling

### 12. Midttrafik - Høring af budgetoplæg 2015

Sagsnr. 779-2014-11154 Dok.nr. 779-2014-175785

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget drøfter og evt. kommenterer budgetoplæg 2015 fra Midttrafik.

#### SAGSFREMSTILLING

Midttrafik har sendt budgetoplæg 2015 for busdriften i politisk høring, og eventuelle kommentarer hertil skal fremsendes senest d. 22. august 2014.

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 27. juni 2014 budgetforslag for 2015 til udsendelse til politisk høring.

Midttrafiks bestyrelse besluttede samtidigt, at der skal installeres internet i alle regional-, lokal- og bybusser i løbet af 2014 og 1. kvartal 2015. Engangsudgiften til installation, og driftsudgifterne i 2014, finansieres af Midttrafik, mens de årlige driftsudgifter fra og med 2015 på ca. 1,1 mio. kr. finansieres af bestillerne. Udgifterne er ikke indregnet i denne udgave af budgettet, men bliver indregnet i den endelige udgave.

Bestyrelsesmaterialet beskriver forudsætningerne for budgettet og kan rekvireres ved henvendelse i Sekretariatet i Teknisk Forvaltning.

Budgettet for den enkelte kommune indeholder en oversigt over det samlede budget samt specifikationer for busudgifter, busindtægter, handicapkørsel, "kan-kørsel", Trafikselskabet samt rejsekort. Dette materiale er vedlagt i bilag.

Midttrafiks budgetoplæg 2015 for Skive Kommune udgør:

<b>Midttrafiks budgetoplæg 2015, kollektiv trafik</b>	<b>Netto kr.</b>
Busdrift (fratrullet indtægter og regionale tilskud)	19.663.000
Kan-kørsel – Flextur	140.000
Kan-kørsel – Teletaxa	100.000
Trafikselskabet - busdrift	2.057.000
Rejsekortet	504.000
<b>Teknik- og miljøudvalget i alt</b>	<b>22.464.000</b>
Kan-kørsel – skolekørsel, patientkørsel (andre udvalg)	9.916.000
Handicapkørsel – flyttes til Social- og Ældreudvalget	668.000
Trafikselskabet handicap – flyttes til Social- og Ældreudvalget	296.000
<b>Midttrafiks budgetoplæg i alt</b>	<b>33.344.000</b>

Af det samlede budgetoplæg for Skive Kommune for kollektiv trafik på 33,344 mio. kr. vedrører de 22,464 mio. kr. kørsel, som budgetmæssigt er placeret under Teknik- og Miljøudvalget. Budgettet vedr. handicapkørslen flyttes til

Social- og Ældreudvalget.

I budget 2014 var den samlede udgift 34,538 mio. kr., hvoraf de 23,104 mio. kr. (fratrasket handicapkørsel) er placeret under Teknik- og Miljøudvalget.

I Skive Kommunes budgetoplæg 2015 udgør Teknik- og Miljøudvalgets budget til den kollektive trafik 23,118 mio. kr.

#### Busudgifter

Busudgifterne er ligesom i budget 2014 budgetteret efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den kendte ruteøkonomi for busudgifter. I budgetteringen er der taget udgangspunkt i regnskabet for 2013 med indregning af aktivitetsændringer.

Teletaxa-kørsel er flyttet til kan-kørsel fra 2015.

#### Indtægter:

Indtægtsbudgettet baserer sig som udgangspunkt på regnskabsresultatet for 2013

Tabellen viser udviklingen i busindtægter:

	Regnskab 2013	Budget 2014	Budget 2015
Busindtægter	-8.771.627	-8.637.000	-8.601.000

#### Kan-kørsel:

Flextrafik omfatter dels Flex-tur, dels Teletaxa.

Budgettet for 2015 baserer sig om udgangspunkt på regnskabsresultatet for 2013 samt 1. kvartal 2014. Midttrafik vurderer, at kørselsniveauet fra 2014 holdes i 2015.

#### Trafikselskabet

Budgettet for busadministrationen er baseret på en fremskrivning af budgettet for 2014. Der er indregnet vedtagne besparelser i forbindelse med indførelse af rejsekort.

#### Rejsekortet

Rejsekort budget 2015 er udarbejdet på baggrund af budgetoverslagsår 2015. Der er medtaget udgifter til drift af testsystem samt ekstraudgifter til businstallationer i 2015. Det bør bemærkes, at et opdateret budget for rejse- og omsætningsafgifter først indregnes, når et sådant foreligger fra Rejsekort A/S med input fra de øvrige danske trafikselskaber.

#### Det videre forløb:

Senest d. 22. august 2013 skal kommunen fremsende høringssvar til Midttrafik.

Midttrafiks administration indsamler høringssvarerne og indarbejder eventuelle ændringer i budgettet. Budgettet sendes herefter til endelig vedtagelse i Midttrafiks bestyrelse den 12. september 2014.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

### **Bilag**

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Tiltrådt

## **Punkt 13: Taxapolitik - Administrationsgrundlag for tildeling af taxabevillinger**

### **Bilag**

Kriterier og pointskema til brug ved ansøgning om tilladelse til taxikørsel

# Taxapolitik - Administrationsgrundlag for tildeling af taxabevillinger

## Sagsfremstilling

### 13. Taxapolitik - Administrationsgrundlag for tildeling af taxabevillinger

Sagsnr. 779-2012-10085 Dok.nr. 779-2014-176919

Sagsbeh. Flemming Schwartz

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget beslutter

- at kriterier for tildeling af taxabevilling anvendes som anført i sagsfremstillingen
- at der vedtages et maximum på 2 for, hvor mange tilladelser en enkelt vognmand kan få tildelt.

#### SAGSFREMSTILLING

-

##### Tildelingskriterier

Når Skive Kommune træffer beslutning om, hvilken ansøger, der skal have tildelt en ledig tilladelse, sker det efter en vurdering af, hvilken ansøger, der er bedst kvalificeret. I vurderingen indgår bl.a. ansøgers erfaring med erhvervsmæssig persontransport, som et væsentligt element.

Til vurdering af kvalifikationer anvender både Viborg og Holstebro kommune et skema, som tildeler point efter de forskellige forhold som indgår i taxalovens § 3 til bedømmelse af ansøgere.

For at opnå harmonisering med vore nabokommuner anbefaler Teknisk Forvaltning derfor, at man fremover anvender de kriterier, der er angivet i "Kriterier for tildeling af tilladelser til taxikørsel i Skive Kommune" (Bilag 1). Skemaet vil ved fremtidige opslag af ledige tilladelser indgå i det materiale der annonceres, så ansøger er bekendt med kriterierne.

##### Taxatilladelser

I december 2012 meddelte en taxavognmand, at forretningen stoppede med øjeblikkelig virkning grundet konkurs. Vognmanden havde på det tidspunkt 6 vogne svarende til 25 % af den samlede taxastyrke i Skive Kommune.

Til disse 6 biler var der tilknyttet en del kontraktkørsel og skolekørsel, hvilket gav store udfordringer for Skive Kommune, Skive Taxa og Midttrafik.

Skive Taxa havde ikke 6 ledige biler, der kunne indgå som erstatning for de konkursramte vogne, og en del kørsel måttet derfor købes hos andre vognmænd uden for Skive kommune. En løsning, der blev dyr for Skive Taxa, da de måtte betale forskellen mellem deres bud på kørsel til Skive Kommune og den indkøbte erstatningskørsel.

For ikke at hverken Skive Kommune eller Skive Taxa skal komme i en lignende situation igen, anbefaler Teknisk Forvaltning, at man sætter et loft på max 2 tilladelser, der kan tildeles en enkelt vognmand.

Herved sikres, at publikumsbetjeningen opretholdes på et fornuftigt niveau i tidsrummet fra en vognmand stopper til nye vognmænd har biler på gaden.

##### JURA (herunder lovgrundlag)

LBK nr. 107 af 30.01.2013 – Bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v.

BEK nr. 405 af 08.05.2012 – Bekendtgørelse om taxikørsel m.v.

##### ØKONOMI

-

**Bilag**

779-2013-116026

Kriterier og pointskema til brug ved ansøgning om tilladelse til  
taxikørsel

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Tiltrådt

## **Punkt 14: Områdefornyelse i Hald - programudarbejdelse - bevillingssag**

### **Bilag**

Områdefornyelse i Hald - reservation af udgiftsramme - af 7.4.2014

# Områdefornyelse i Hald - programudarbejdelse - bevillingssag

## Sagsfremstilling

### 14. Områdefornyelse i Hald - programudarbejdelse - bevillingssag

Sagsnr. 779-2013-24477 Dok.nr. 779-2014-171183

Sagsbeh. Flemming Schwartz

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at der til konto 015.057 meddeles,

- anlægsudgiftsbevilling på kr. 150.000
- anlægsindtægtsbevilling på kr. 50.000

til udarbejdelse af program for områdefornyelse i Hald

at der meddeles rådighedsbeløb på kr. 150.000 til finansiering af udgifterne i 2014

at rådighedsbeløbet på kr. 150.000 finansieres fra konto 015.067 – Områdefornyelsesprojekter i by/landsbyer

#### SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3.12.2013, at søge ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om reservation af midler på 1,0 mio. kr. til områdefornyelse i Hald med henblik på at planlægge, iværksætte og koordinere foranstaltninger, der kan forbedre de offentlige arealer og funktioner samt styrke de kulturelle og boligsociale miljøer i Hald.

Ansøgningen indeholder samlede investeringer i området på 3,0 mio. kr. Investeringerne er forudsat finansieret med 2,0 mio.kr. af Skive kommune og 1,0 mio.kr. af ministeriet.

Ud over de 3,0 mio.kr. fra Skive kommune og staten er der i ansøgningen nævnt muligheden for supplerende støtte fra LAG/EU på 1,2 mio.kr., således at de samlede investeringer i Hald vil blive 4,2 mio.kr. Hvorvidt der kan opnås støtte fra LAG/EU er der på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev af 7.4.2014 meddelt reservation til områdefornyelsen indenfor en udgiftsramme på 1,0 mio.kr.

Reservationen af 1,0 mio.kr. er givet på vilkår, at byrådet inden den 1. april 2015, på grundlag af et byfornyelsesprogram for området, træffer en beslutning om områdefornyelse i Hald og herefter ansøger ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Ansøgningen skal indsendes til ministeriet senest 1. april 2015.

Udarbejdelse af programmet for områdefornyelsen tænkes at ske i et samarbejde mellem Skive kommune og kommunens rådgiverfirma – SBS-Byfornyelse – og lokale interessenter fra området. Omkostninger til udarbejdelse

af programmet er anslået til kr. 150.000.

Ansøgningen har ikke været forelagt Byrådet. Med henblik på stillingtagen til områdefornyelsen, programudarbejdelse, bevilling m.v. forelægges sagen for udvalget/byrådet.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **ØKONOMI**

<b>Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG</b>				
<b>Projekt:</b> Områdefornyelse i Hald - konto 015.057				
<b>Anlægsbevilling</b>	Udgift	Indtægt		
Tidligere meddelt anlægsbevilling	0	0		
Ny / forhøjelse af anlægsbevilling	150.000	50.000		
Anlægsbevilling i alt	150.000	50.000		
<b>Rådighedsbeløb</b>	<b>2014</b>		<b>Øverslagsår 2015 - 2018</b>	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
<b>Teknik- og miljøudvalget</b>				
Anlægsudgift / -indtægt	150.000			
Afsat rådighedsbeløb	0			
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	150.000			
<b>Finansiering:</b>				
<b>Teknik- og miljøudvalget</b>				
015.067 – OF-projekter i by/landsbyer	-150.000			
<b>Likvide aktiver</b> (- = forbrug)	0			
Finansiering i alt	150.000			

### **Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser**

#### Anlægsbevilling:

Til udarbejdelse af et program for områdefornyelse i Hald ansøges der om en bevilling på kr. 150.000.

Staten refunderer 1/3-del af udgiften – kr. 50.000 – når der er opnået tilsagn, hvorfor der søges bevilling til at oppebære indtægten.

#### Rådighedsbeløb 2014:

Programudarbejdelse forventes udført i efteråret 2014 hvorfor der vil være behov for et rådighedsbeløb i 2014 til finansiering af udgifterne på kr. 150.000.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til områdefornyelse i Hald. Der er på Teknik- og miljøudvalgets investeringsoversigt for 2014 et udsponeret rådighedsbeløb på 1,2 mio.kr. til områdefornyelsesprojekter i by/landsbyer. Rådighedsbeløbet på kr. 150.000 til Hald foreslås finansieret herfra, hvorefter der vil være et udsponeret rådighedsbeløb på 1,05 mio.kr. til områdefornyelsesprojekter i by/landsbyer.

Der søges ikke rådighedsbeløb til indtægterne i 2014, idet disse først vil oppebæres i 2015.

## **Bilag**

779-2014-171194

Områdefornyelse i Hald - reservation af udgiftsramme - af 7.4.2014

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 15: Breum - Renovering og byforskønnelse af hovedgaden - bevillingssag**

### **Bilag**

Skitse - Breum- Hovedgaden - vejplan - 2014-08.pdf

Skitse - Breum- Hovedgaden - oversigtplan for torv - 2014-08.pdf

Skitse - Breum- Hovedgaden - oversigtplan ved byporte - 2014 -08.pdf

Anlægsbudget -Breum - Hovedgaden.pdf

# Breum - Renovering og byforskønnelse af hovedgaden - bevillings sag

## Sagsfremstilling

### 15. Breum - Renovering og byforskønnelse af hovedgaden - bevillings sag

Sagsnr. 779-2009-159922 Dok.nr. 779-2014-169905

Sagsbeh. Flemming Schwartz

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

#### INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der til konto 223.085 meddeles anlægsudgiftsbevilling på 6,9 mio. kr. til at gennemføre renovering og byforskønnelse af hovedgaden i Breum,

at der til konto 223.085 i 2014 meddeles rådighedsbeløb på 3,0 mio.kr.

at rådighedsbeløbet i 2014 finansieres fra følgende projekter,

- 222.053 – Ny vej rundkørsel, Stårupvej 1,0 mio.kr.
- 223.068 – Vejprojekter, Rådhusbyggeri 1,5 mio.kr.
- 223.053 – Modulvogntog, pulje 2013 0,5 mio.kr.

at de årlige afledte driftsudgifter på kr. 60.000 indarbejdes i Teknik- og miljøudvalgets driftsbudget – politikområde "Park & Vej", som anført under afsnittet "Økonomi"

#### SAGSFREMSTILLING

I Skive kommunes budget for 2014 er der på investeringsoversigten for årene 2015-2017 afsat rådighedsbeløb på i alt 6,9 mio.kr. til at gennemføre renovering og byforskønnelse af hovedgaden i Breum.

Skive Vand A/S er i gang med detailprojektering af et kloakprojekt for hovedgaden. Arbejdet forventes udbudt i licitation i august 2014 og arbejdet forventes igangsat omkring 1. september 2014.

På denne baggrund har teknisk forvaltning igangsat udarbejdelse af et skitse- og detailprojekt for renovering og forskønnelse af hovedgaden. Der er vedlagt skitser udarbejdet af rådgivningsfirmaet Niras. Lokale interessenter fra Breum har været inddraget i projekteringsfasen.

Det er aftalt mellem Skive Vand A/S og teknisk forvaltning, at kloakanlægsarbejdet og vejanlægsarbejdet udbydes samlet som én entreprise, som forventes igangsat omkring 1. september 2014. Udførelsen af anlægsarbejdet vil ske i en proces, hvor både kloak- og vejarbejdet løbende færdiggøres. Skive kommune vil derfor allerede i 2014 løbende skulle betale for sin del af anlægsprojektet. Det vurderes, at disse udgifter i 2014 vil beløbe sig til ca. 3,0 mio.kr.

Der er ikke taget bevillingsmæssigt stilling til gennemførelse af projektet, ligesom der ikke er afsat rådighedsbeløb til finansiering af udgifter i 2014.

På baggrund af ovenstående ansøges om anlægsbevilling til at gennemføre renovering og forskønnelse af hovedgaden i Breum og et rådighedsbeløb til finansiering af udgifterne i 2014 samt, at de årlige afledte driftsudgifter på kr. 60.000 indarbejdes i Teknik- og miljøudvalgets driftsbudget – politikområde "Park & Vej".

Til orientering oplyses, at udover Renovering og forskønnelses-projektet indgår Områdefornyelsesprojektet for Breum med nogle delprojekter i det samlede vejprojekt. Områdefornyelsesprojektet finansierer egne delprojekter. Byrådet har den 24.6.2014 meddelt anlægsbevilling til Områdefornyelsen i Breum.

## JURA (herunder lovgrundlag)

--

## ØKONOMI

<b>Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG</b>				
<b>Projekt:</b> Breum – renovering og byforskønnelse af hovedgaden – konto: 223.085				
<b>Anlægsbevilling</b>		Udgift	Indtægt	
Tidligere meddelt anlægsbevilling		0		
Ny / forhøjelse af anlægsbevilling		6.900.000		
Anlægsbevilling i alt		6.900.000		
<b>Rådighedsbeløb</b>	<b>2014</b>		<b>Overslagsår 2015-17</b>	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
<b><u>Teknik- og miljøudvalget</u></b>				
Anlægsudgift-forventet forbrug	3.000.000		3.900.000	
Afsat rådighedsbeløb	0		6.900.000	
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	3.000.000		-3.000.000	
<b><u>Finansiering:</u></b>				
<b><u>Teknik- og miljøudvalget</u></b>				
Projekt:				
222.053	-1.000.000		1.000.000	
223.068	-1.500.000		1.500.000	
<u>223.053</u>	- 500.000		500.000	
<b><u>Likvide aktiver</u></b> (- = forbrug)				
Finansiering i alt	-3.000.000	0	3.000.000	
-				
<b><u>Afledt drift</u></b>				
<b><u>Teknik &amp; miljøudvalget</u></b>				
Politikområde "Park & Vej"			60.000	

### **Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser**

Det samlede budget til at gennemføre en renovering og byforskønnelse af hovedgaden i Breum er opgjort til 8,96 mio.kr., jf. vedlagte budget fra Niras. Heraf finansierer områdefornyelsen 2,06 mio.kr. og de resterende 6,9 mio.kr. finansieres fra denne bevilling - konto 223.085.

### Rådighedsbeløb

Der er ikke i 2014 afsat rådighedsbeløb til finansiering af projektet. Det foreslås derfor, at der meddeles rådighedsbeløb på 3,0 mio.kr. i 2014 for at kunne finansiere udgifterne, som forventes afholdt i 2014.

Finansiering af rådighedsbeløbet foreslås at ske ved i 2014 at "låne" rådighedsbeløb fra følgende projekter:

222.053	Ny vej rundkørsel, Stårupvej	1,0 mio.kr	Uafklarede forhold omkring projektet -igangsættes ikke i 2014
223.068	Vejprojekter, Rådhusbyggeri	1,5 mio.kr	Uafklarede forhold omkring

			projektet -igangsættes ikke i 2014
223.053	Modulvogntog, pulje 2013	0,5 mio.kr	Igangsættes ikke i 2014

#### Afledte driftsudgifter

Gennemførelsen af vejprojektet vurderes at medføre forøgede årlige kommunale driftsudgifter på kr. 60.000. Forøgelsen dækker ekstra udgifter til snerydning og fejning af cykelstier, belysning af byporte og torv samt tømning af supplerende rendestensbrønde.

De årlige afledte driftsudgifter søges indarbejdet i Teknik- og miljøudvalgets driftsbudget – politikområde "Park & Vej" fra 2016.

#### **Bilag**

<u>779-2014-177471</u>	Skitse - Breum- Hovedgaden - vejplan - 2014-08.pdf
<u>779-2014-177472</u>	Skitse - Breum- Hovedgaden - oversigtplan for torv - 2014-08.pdf
<u>779-2014-177474</u>	Skitse - Breum- Hovedgaden - oversigtplan ved byporte - 2014 -08.pdf
<u>779-2014-179665</u>	Anlægsbudget -Breum - Hovedgaden.pdf

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 16: Østergårdsvej, Dommerby - ansøgning om nedlæggelse af del af den offentlige vej**

### **Bilag**

Oversigtstegning over ændringer (til dagsorden)

# Østergårdsvej, Dommerby - ansøgning om nedlæggelse af del af den offentlige vej

## Sagsfremstilling

### 16. Østergårdsvej, Dommerby - ansøgning om nedlæggelse af del af den offentlige vej

Sagsnr. 779-2014-28507 Dok.nr. 779-2014-176084

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalg

#### **INDSTILLING**

Det indstilles, at Udvalget – i medfør af §§ 23, 90 og 91 i Lov om offentlige veje - vedtager en beslutning om, at man påtænker at træffe afgørelse om at der godkendes en nedlæggelse af del af den offentlige vej, Østergårdsvej som beskrevet. Herunder at de opstillede vilkår – som minimum – vil være gældende.

Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre en høring blandt berørte parter med en tidsfrist på 8 uger til fremsættelse af bemærkninger. Såfremt der i høringsperioden ikke fremkommer bemærkninger, bemyndiges Forvaltningen til at udfærdige en endelig godkendelse.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Ejeren af Søgaard Stålbjerg ApS, Østergårdsvej 2, Dommerby har – i forbindelse med erhvervelse af naboerhvervsejendommen, Østergårdsvej 1 – fremsendt ansøgning om, at den yderste (nordligste) del af den kommunale vej, Østergårdsvej, der i forvejen er en blind vej i et erhvervsområde, må blive nedlagt og overdraget til virksomheden, i og med at Søgaard Stålbjerg ApS nu ejer hele arealet omkring denne del af vejen, svarende til ca. 30 lbm – jfr. vedhæftede kortbilag.

Det fremføres som argumentation, at man de sidste år har registreret en del "uønsket trafik af biler med udenlandske nummerplader" i området. Man ønsker derfor, at vejen helt lukkes, og at der kan opsættes hegn om hele virksomheden, der er en stålvirksomhed med materialeoplag og maskiner.

Firmaet anfører, at vejen ikke benyttes af andre som adgang til grunde eller arealer.

Teknisk Forvaltning skal oplyse, at Kommunen – i medfør af § 23 i Lov om offentlige veje – har kompetence til at bestemme hvilke kommuneveje, der skal anlægges og hvilke bestående kommuneveje (eller dele heraf), der skal nedlægges. De nærmere regler for nedlæggelse af kommunale veje er beskrevet i samme lovs §§ 90 og 91. Heri er bl.a. anført:

- at vejen skal opretholdes helt eller delvist hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom eller hvis vejen er af vigtighed for en ejendom.
- at vejarealet skal deles efter vejens midtlinje og tilbydes ejerne af de tilstødende ejendomme for et overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejbestyrelsen.
- at vejbestyrelsen drager omsorg for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretslige forhold.

Hertil kommer, at vejbestyrelsens påtænkte beslutning i sagen skal bekendtgøres ved offentlig annoncering, og at der vil være en tidsfrist på 8 uger til over for vejbestyrelsen at fremkomme med bemærkninger, herunder krav om opretholdelse af vejen. På baggrund af denne høring kan der træffes endelig beslutning i sagen, hvor der så vil være en egentlig klagefrist på 3 uger.

Det ansøgte kræver ikke ændring af gældende lokalplan.

Det er Forvaltningens vurdering, at den omhandlede nedlæggelse af del af kommunevejen Østergårdsvej vil kunne ske uden at det medfører trafikale gener fremover.

Det anbefales endvidere, at følgende vilkår vil være en del af en senere godkendelse:

- at alle udgifter forbundet med ændringen er kommunen uvedkommende. Det indebærer bl.a. udgifter til landinspektør (matrikulær berigtigelse), ledningsejere (omlægning af kabler, rør m.v.), flytning af gadelys m.v.
- at salg af det kommunale vejareal (ca. 2.000 m<sup>2</sup>) foregår via Byrådssekretariatet. Det bemærkes, at ca. 1.200 m<sup>2</sup> ud af det samlede vejareal er et grønt område ud mod rundkørslen ved Ny Viborgvej. Det areal skal indgå i overdragelsen, idet der ellers ikke vil være vejadgang til dette areal.
- at kommunen frafalder krav om etablering af vendeplads ved den nye afslutning på vejen. Kravet anses ikke for trafikal begrundet det pågældende sted (industriområde), og der er i forvejen ikke etableret vendepladser i området.
- at i tilfælde af, at der ikke sker en matrikulær sammenlægning af de 2 grunde, da vil der være krav om, at der ved tinglyst deklaration sikres vejret til den af de 2 grunde, der ikke får tillagt vejarealet, således at begge grunde har vejadgang til den kommunale vej.

Det skal oplyses, at Forvaltningen sideløbende med nedlægningsprocessen efter vejlovgivningen har rettet forespørgsel til ledningsejere, der måtte have placeret eller nedgravet diverse kabler, rør, udstyr m.v. i det vejareal, der påtænkes nedlagt – bl.a. med henblik på afklaring af hvilke interesser, der måtte være med hensyn til flytning/ændring, og vilkårene herfor.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

### **Bilag**

779-2014-176208

Oversigtstegning over ændringer (til dagsorden)

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Tiltrådt

## **Punkt 17: Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse**

# Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse

## Sagsfremstilling

### 17. Fur Havn - Lokalplan nr. 265 - Havneudvidelse

Sagsnr. 779-2014-26032 Dok.nr. 779-2014-171062

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller forslag til Lokalplan nr. 265 til byrådets vedtagelse, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser

#### **SAGSFREMSTILLING**

Formålet med lokalplanforslaget er at tilvejebringe et plangrundlag for en vestlig udvidelse af Fur havn ved opfyldning og anlæg af nye dækmoler m.v. Udvidelsen omfatter ca. nye 50 bådepladser. Hertil skal lokalplanen sikre, at udvidelsen placeres og udformes, så det passer naturligt ind i forlængelse af det eksisterende maritime miljø ved Fur Havn.

Plangrundlaget for projektet ønskes udarbejdet og politisk behandlet inden udgangen af 2014, grundet udnyttelsen af diverse anlægsbevillinger og puljemidler.

Lokalplanforslaget dækker et areal på ca. 11.800 m<sup>2</sup>, hvoraf 1.440 m<sup>2</sup> er landareal og det resterende er vandareal. Begge ligger inden for kommuneplanens rammeområde 5. C3 "Fur By", der giver mulighed for lokalplanlægning til havneformål.

Projektet medfører en række ændringer af den bestående lystbåde- og fiskerihavn – bl.a. lukning af den eksisterende indsejling, samt fjernelse af den sydligste del af den nuværende vestmole, til fordel for en ny indsejling, der således skal betjene begge bassiner. Lokalplanområdet friholdes for bebyggelse, veje og parkering, men planlægges alene for tekniske havneanlæg og enkelte rekreative faciliteter. Vejadgang vil fortsat være fra Stenøre.

Der er i forbindelse med projektet blevet gennemført screening af lokalplanens eventuelle miljømæssige konsekvenser og VVM-screening. Konklusionen af miljøscreeningen viser, at projektet ikke medfører væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke vil blive lavet en miljøvurdering. VVM-screeningen for projektet konkluderer, at projektets omfang, karakteristika og placering ikke kan begrunde, at projektet skal belyses yderligere i en VVM-redegørelse.

#### **Digitale BILAG**

Forslag til Lokalplan nr. 265:

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=515>

Lokalplan nr. 68:

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?lokalplannr=68&lokalplanplanid=1061213>

Lokalplan nr. 52:

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_1061232\\_DRAFT\\_1197622202478.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1061232_DRAFT_1197622202478.pdf)

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## ØKONOMI

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse, herunder at der afholdes offentligt borgermøde ca. 6 uger efter offentliggørelsen

## **Punkt 18: Breum - Trafiksanering af Aakjærvej og Klostervej**

# Breum - Trafiksanering af Aakjærvej og Klostervej

## Sagsfremstilling

### 18. Breum - Trafiksanering af Aakjærvej og Klostervej

Sagsnr. Dok.nr. 779 -2014-158862  
Sagsbeh. Henrik Hjorth

**Åbent**

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller:

§ at der træffes beslutning om at ville ekspropriere arealer til etablering af omtalte projekter, såfremt der ikke kan indgås aftale om jordkøb, eller alternativt laves tinglyste deklARATIONER, med berørte grundejere, om anvendelse af arealerne.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Som en del af programmet for områdefornyelse i Breum, er der besluttet en renovering og forskønnelse af hovedgaden gennem Breum by, dvs. Aakjærvej og Klostervej. Projektet omkring hovedgaden indebærer etablering af nyt fortov og cykelstier på hele strækningen, etablering af et torv i det centrale kryds ved Skolevej/Fasanvej og etablering af byporte mod nord og syd. Projektet udføres som del af fælles udbud med Skive Vand, som samtidig foretager separation af spildevandssystemet på strækningen.

Gennemførelsen af ovennævnte tiltag, kan på størstedelen af strækningen udføres inden for eksisterende vejareal, men foreløbige projekttegninger viser, at der lokalt, ved enkelte lodsejere, kan blive behov for arealerhvervelser.

En anden mulighed er at lave tinglyste deklARATIONER med de berørte grundejere, hvor Skive Kommune forpligter sig til etablering og vedligeholdelse af arealerne. Grundejerne får i forbindelse med den tinglyste deklARATIONER en kompensation, der modsvarer arealets størrelse gange den gennemsnitlige kvm-grundpris. Løsningen med tinglyste deklARATIONER og kompensation, er med succes anvendt i forbindelse med gennemførelse af Å-projektet i Durup.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Udgifterne til arealerhvervelser eller kompensation, finansieres af anlægsprojektets bevilling.

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 19: Limfjorden - Indsatsprogram for Skive Kommune til Vandområdeplanen 2015-2021 for Vandopland 1.2 Limfjorden**

### **Bilag**

Bilag 1, Vandområdeplan Skive Kommune overblik indsatser

Bilag 2 - Oversigtskort over udvalgte vandløb og spærringer.pdf

# Limfjorden - Indsatsprogram for Skive Kommune til Vandområdeplanen 2015-2021 for Vandopland 1.2 Limfjorden

## Sagsfremstilling

### 19. Limfjorden - Indsatsprogram for Skive Kommune til Vandområdeplanen 2015-2021 for Vandopland 1.2 Limfjorden

Sagsnr. 779-2014-27571 Dok.nr. 779-2014-170340

Sagsbeh. Per Nørmark Andersen

**Åbent**

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender indsatsprogrammet for Skive Kommune

#### **SAGSFREMSTILLING**

I Vandplan 1 blev rammer med mere udmeldt fra statens side, hvorefter den enkelte kommune skulle udarbejde en handleplan i forhold hertil.

Arbejdet med Vandplan 2 eller Vandområdeplan 2, som den skal kaldes, er organiseret og startet på en anden måde.

Staten meldte i april 2014 en ramme ud for arbejdet indenfor det enkelte hovedopland, her Limfjorden, og konkret var opgaven afgrænset til vandløbenes fysiske forhold og bekæmpelse af okker.

Modsat Vandplan 1 er der nu sat mål både for vandløbs insekterne samt fisk og vandplanter, således at mål for alle 3 parametre skal være opfyldt. Hvis det ikke er muligt for alle 3 på en gang, skal der forslås andre tiltag (princippet: one out all out).

Statens ramme bestod af:

- Foreløbige miljømål relateret til vandløbets smådyr, fisk og planter.
- Et antal km. vandløb, der skal forbedres (på oplandsniveau).
- Et prissat virkemiddelkatalog (virkemidler der kan vælges imellem).
- En foreløbig økonomisk ramme (på oplandsniveau).

Som noget nyt og med ønske om involvering af interessenter blev det muligt at oprette et "Vandråd". Der kunne kun oprettes et vandråd pr. hovedopland og det skulle ske, hvis der var lokalt ønske herom. Der er etableret et "Vandråd Limfjorden", der inden for rammerne af indsatsprogrammet har diskuteret de overordnede vandplanspørgsmål (principdrøftelser), planlægning etc. "Vandråd Limfjorden" har ingen beslutningskompetence, men har været en vigtig sparringspartner for kommunerne. "Vandråd Limfjorden" består af 20 personer, fra forskellige interesseorganisationer.

I Skive Kommune var opbakningen lokalt til at oprette en arbejdsgruppe for på denne måde at inddrage den lokale viden ikke tilstrækkelig, men ideen vil blive taget op igen.

I Limfjordsoplandet skal der minimum forbedres 311 km vandløb, fjernes 37 spærringer (inkl. rørlægninger) og gennemføres 2 okkerindsatser indenfor en økonomisk ramme på 125.600.000 kr. De 311 km vandløb udgør ca. 18 % af de vandløbsstrækninger, som i basisanalysen for anden generations vandplanerne er udpeget som værende i risiko for ikke at opfylde målsætningen i 2021. Samlet set er der 1.704 km. risiko vandløb, 200 spærringer og 101 rørlægninger (15,9 km.) i hele Limfjordsoplandet. Af de 1.704 km. risiko vandløb har Skive Kommune 141 km, se bilag 1 for oversigt.

Ved at tage udgangspunkt i en ligelig fordeling i forhold til risiko vandløb (18 %), blev Skive Kommunes andel reduceret til 25,7 km. vandløb, 4 spærringer. I lighed med Vandplan 1 er Limfjordsrådet det koordinerende organ. Efter retningslinjer herfra blev Skive Kommunes andel reduceret blandt således, at der kunne være økonomi til enkelte større projekter.

Endvidere har Vandrådet anbefalet følgende retningslinjer for udvælgelse af projekter:

- o At indsatsen gennemføres i vandløb, hvor der ikke er tvivl om den overordnede målsætning.
- o At nuværende "store" projekter prioriteres højst.
- o At større projekter som ellers kan være vanskelig at finansiere prioriteres, herunder hele ådalsprojekter, større spærringer mv.
- o At der prioriteres flere større projekter og færre små projekter med fokus på virkemidler som "groft materiale". Antallet af km. vil dermed blive reduceret samtidig med, at helhedsprojekter opprioriteres.
- o At der ikke prioriteres flest km. pr. kr., men mest værdi for midlerne.
- o At indsatser planlægges i sammenhængende vandløb (vandløbssystemer gøres færdige).
- o At spærringer fjernes nedstrøms fra.
- o At der anvendes et så bredt udvalg af relevante virkemidler som muligt – Også gerne genslyngning i kombination med afværgeforanstaltninger (diger og pumpelag).

Ved at følge disse principper har Skive Kommune udarbejdet følgende forslag som bidrag til Vandområdeplan for Limfjorden, 20,1 km. Vandløb, 4 spærringer heraf 1 rørlægning, i alt 4,8 mio. kr., se bilag 1 for oversigt.

På vedlagte kort kan man se den samlede ramme (strækninger af vandløb, spærringer og rørlægninger) for Skive Kommune, der blev meldt og hvor de vandløb, spærringer og rørlægninger der konkret peges på i kommunen er beliggende.

I udvælgelsen af vandløb er der primært valgt større vandløbssystemer eller tilløb hertil. En stor del af kommunens større risikovandløb er udpeget pga. risiko for manglende fiskeopfyldelse, og der er derfor udvalgt vandløb, som har potentiale til en større fisketæthed eller hvor tidligere undersøgelser har vist en større bestand. Til vurderingen er der brugt oplysninger fra vandløbs- og fiskeundersøgelser, regulativer, udsætningsplaner, besigtigelser osv.

Af virkemidler er der primært anvendt "udlægning af groft materiale" samt i mindre grad etablering af sandfang, træplantering og genslyngning. Disse virkemidler har en positiv indflydelse for både fisk og smådyr.

Større ådals projekter er der ikke peget på grundet manglende viden på forhånd og at tiden ikke tillod større/ny indsamling af viden.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Med vedtagelsen af Lov om planlægning er det besluttet, at Kommunalbestyrelserne udarbejder forslag til vandløbsindsatsen i de kommende vandområdeplaner 2015-2021. Forslaget skal fremsendes til miljøministeren senest 7. oktober 2014.

### **ØKONOMI**

Samlet set for opland Limfjorden har Staten afsat en ramme på 125,6 mio.kr. Ved at følge principperne, som er

udstukket af Limfjordsrådet og Vandrådet, er Skive Kommunes andel 4,8 mio. kr. I lighed med Vandplan I skal der søges om penge til forundersøgelser og evt. gennemførelse fra projekt til projekt hos staten.

## **Bilag**

779-2014-171090

Bilag 1, Vandområdeplan Skive Kommune overblik indsatser

779-2014-171170

Bilag 2 - Oversigtskort over udvalgte vandløb og spærringer.pdf

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse, idet udvalget ønsker foretaget nødvendige konsekvensberegninger, ca 5 år efter udførelsen

## **Punkt 20: Efterretningssager og gensidig orientering**

### **Bilag**

Juni - Juli grundsalg - orientering til udvalg

# Efterretningssager og gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 20. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2013-48580 Dok.nr. 779-2014-178598  
Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

**Åbent**

-

#### 01. Salg af kommunale grunde

-

Notat dateret den 31.07.2014 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

-

#### Bilag

779-2014-178277

Juni - Juli grundsalg - orientering til udvalg

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 12. august 2014**

Fraværende: Bente Østergaard

Taget til efterretning