

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 11-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 11. maj 2021 kl. 13:30

Mødested Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skive

Indholdsfortegnelse

Glyngøre Maritime Center - Foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø.....	3
Genbehandling – fordeling af ekstra midler fra Landsbypuljen 2021.....	5
Nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby.....	10
Igangsætning af planlægning for nye boliger i Sundsøre.....	14
Pilotnaturpark Flyndersø - Sønder. Lem Vig.....	18
Behandling af fordebat lokalplan 318 - et område til boligbebyggelse v. Ydunsvej.....	22
Ansøgning om landzonetilladelse til bolig på Lyby Møllevej 2.....	27
Godkendelse af ladestanderhandleplan.....	31
Marius Jensens Vej 3 - Godkendelse af transmissionsledning.....	37
Høring vedrørende ansøgninger om nye kulturbanker.....	43
Smart-Farms - Høringer vedr. ansøgninger om opdrætsanlæg nr. 443 og 444 i Risgård Bredning (Ju	46
Smart-Farm - Høring vedr. ansøgning om opdrætsanlæg nr. 446 i Risgård Bredning (Risgårde).....	49
Skive Kommune Plantage - Navneændring.....	52
Ramsing Vandværk – Regulativ 2021 - Vandforsyning.....	55
Forslag til ansættelse af tværgående naturvejleder - orienteringssag.....	58
Forventet regnskab pr. 31.3.2021 - Skattefinansieret.....	61
Budgetopfølgning (31.3.2021) – Teknik, Miljø & Udvikling - Brugerfinansierede.....	67
Dagrenovationsgebyr - orientering.....	70
Anlægsbevilling og indpasning af udeservering i BigBlue projektet - Sti og Klimasikring ved Gl. S	73
Anlægsbevilling - byggemodning 8 grunde i Bilstrupparken.....	77
Anlægsbevilling - byggemodning af 4 grunde ved Poppelvej.....	81
Efterretningssager og gensidig orientering.....	85

Punkt 1: Glyngøre Maritime Center - Foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø

EMN-2015-17897

1 (Offentlig) Glyngøre Maritime Center - Foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2015-17897
Sagsbh. Kim Hald

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Orienteringen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Glyngøre Maritime Center har foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget er inviteret til at deltage i behandlingen af dette punkt
Glyngøre Maritime Center er inviteret til at foretræde for Udvalgene og fortælle om projektets fremdrift, herunder de økonomiske udfordringer og dispositioner

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Bilag

Punkt 2: Genbehandling – fordeling af ekstra midler fra Landsbypuljen 2021

EMN-2019-14573

2 (Offentlig) Genbehandling – fordeling af ekstra midler fra Landsbypuljen 2021

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-14573

Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Udvalget ønsker at tildele yderligere 850.000 kr. til Helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre til etablering af sti fra Thise til skolen og hallen. Resten af de ekstra midler fra Landsbypuljen fordeles senere.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Den statslige Landsbypulje er helt ekstraordinært i forbindelse med seneste finanslovsforhandling blevet tilført ekstra midler til puljen i 2021, ligesom refusionsprocenten ved hjemtagning i 2021 er ændret. Det betyder, at Skive Kommune har fået tildelt 5,5 mio. mod de budgetterede 1,8, og dermed har mulighed for at hjemtage yderligere 3,7 mio. kr. fra den statslige pulje, som kan bruges på en række foruddefinerede indsatsområder.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til, hvorvidt de ekstra midler på 3,7 mio. kr. fra den statslige Landsbypulje 2021 skal hjemtages og i så fald, hvordan de skal fordeles mellem indsatserne.

Sagsfremstilling

Baggrund

I finanslovsaftalen for 2021 blev der aftalt en ekstraordinær indsats i landdistrikterne. Et af tiltagene er tilførsel af ekstra midler til den eksisterende statslige Landsbypulje, der er målrettet nedenstående 9 indsatser til landsbyfornyelse i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det betyder konkret, at Skive Kommune i 2021 kan hjemtage yderligere 3,7 mio. kr. Da refusionsprocenten for hjemtagning i 2021 tilsvarende er forhøjet fra 60% til 80%, og der i Skive Kommune er afsat kommunal medfinansiering til at kunne gennemføre områdefornyelser på 6,0 mio. kr., kan ekstrabevillingen fra staten hjemtages uden yderligere kommunal medfinansiering.

Betingelserne for hjemtagning af midlerne afhænger af den enkelte indsats, men grundlæggende gælder det, at hjemtagningen skal ske inden udgangen af 2021, for at kunne udnytte den forhøjede statslige refusionsprocent. Alternativt skal midlerne senest være hjemtaget inden 28. februar 2023, men så er refusionsprocenten tilbage på 60 %.

I nedenstående gennemgang af mulighederne under Landsbypuljen for anvendelse af de ekstra statslige midler, har forvaltningen forudsat, at indsatserne skal kunne realiseres med allerede afgivet kommunale medfinansiering.

Anvendelsesmulighederne fordeler sig på følgende opgavetyper, hvoraf førstnævnte allerede er praksis i forvaltningen og er finansierede og realiserbare i 2021:

Praksis i dag – Landsbypuljemidler bruges i Skive Kommune til

- a) Områdefornyelse.
- b) Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- c) Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- d) Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
(En bunden opgave, som kommunen allerede udfører)
- e) Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.
(En bunden opgave, som kommunen allerede udfører)
- f) Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
(En mulighed som borgerne kan ansøge om, men som de dog ikke gør brug af, og som der generelt gøres meget lidt brug af på nationalt plan. Forvaltningen anbefaler ikke at denne indsats prioriteres, da erfaringerne med effekten er mindre positive)

Ej praksis i dag – Landsbypuljemidler bruges i Skive Kommune ikke til

- g) Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
(Skive Kommunes Forsamlingshuspulje under Landsbyudvalget giver støtte til renovering af forsamlingshuse)
- h) Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- i) Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven

Forvaltningens øvrige bemærkninger

Forvaltningen deltager ved behandling af dagsordenpunktet med henblik på at uddybe mulighederne for anvendelse af de ekstra midler.

Udover ovenstående 9 indsatser er det muligt at anvende den oprindelige kommunale medfinansiering til områdefornyelsen på anden vis. Det kan ske, hvis:

1. det samlede budget til realisering af helhedsplanen i Thise, Sdr. Thise og Sundsøre fastholdes på 6,0 mio. kr.
2. statsmidlerne hjemtages inden udgangen af 2021 og med den forhøjede refusionsprocent på 80
3. 2,1 mio. kr. af de ekstra 3,7 mio. kr. fra statens Landsbypulje anvendes til erstatning for dele af den kommunale medfinansiering

Fremgangsmåden vil frigive 2,1 mio. kr. af den oprindelige kommunale bevilling på 3,3 mio. kr. til helhedsplanen i Thise, Sdr. Thise og Sundsøre:

	Gældende bevilling		Bevilling med brug af ændret refusionsprocent 80/20 samt supplerung med hjemtagne statslige midler	Mer-/mindreforbrug
Statsramme 2019	2,7 mio. kr.		2,7 mio. kr.	
Statsramme 2021			2,1 mio. kr.	+ 2,1 mio. kr.
Kommune	3,3 mio. kr.		1,2 mio. kr.	- 2,1 mio. kr.
I alt	6,0 mio. kr.		6,0 mio. kr.	

Anvendes ovenstående model er der 1,6 mio. kr. tilbage af ekstrabevillingen:

Ekstrabevilling statsramme 2021	3,7 mio. kr.
Anvendt til helhedsplanen i Thise	- 2,1 mio. kr.
Rest af ekstrabevilling	1,6 mio. kr.

Ønskes resten af ekstrabevillingen hjemtaget i 2021 med refusionsprocenter på 80% skal der findes 0,4 mio. kr. i kommunal medfinansiering f.eks. fra de ovennævnte frigivne kommunale midler. Hjemtages midlerne efter årsskiftet, men inden 28. februar 2023 er refusionsprocenten 60%, og der skal findes ca. 1,067.

Forvaltningen har udarbejdet et overblik over ventende nedrivningsprojekter. Der er pt. 38 ventende projekter. Disse projekter vil kunne igangsættes i 2021 for en samlet sum på 4,7 mio.kr.

Der er fortsat midler tilbage på den nuværende bevilling godkendt af byrådet i dec. 2020, og landsrammen for 2020 til nedrivning, så forvaltningen vurderer, at med en andel på 1,9 mio. kr. af den forhøjede ramme, kan de 38 ventende projekter udføres.

Forvaltningen har tidligere fremført, at såfremt der tildeles yderligere 850.000kr. fra Landsbypuljen til Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre, er det muligt at realisere borgernes ønske om et stiforløb fra Thise til skolen og hallen. Stiforløbet ligger som en 4. prioritet på kommunens cykelstiliste.

Forvaltningen har tilsvarende argumenteret for, at de ekstra midler fra Landsbypuljen også med fordel kan tildeles en kommende Helhedsplan for Fur, så områdefornyelsen her får større økonomisk volumen til en tilsvarende større geografi sammenlignet med tidligere områdefornyelser.

Historiske beslutninger

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede d. 11. juni 2019 at budgettere med udgifter for 2.100.000 kr. til nedrivning, kondemnering og genhusning pr. år og 6. mio. kr. pr. igangsæt områdefornyelse i perioden 2020-2023.

Historisk har områdefornyelserne haft varierende budgetter fra Hald 3 mio. kr. til Skive Vestlige Bykerne på 18 mio. kr., og medfinansieringerne har varieret fra projekt til projekt afhængig af lokale fonde og støttemuligheder fra f.eks. de Lokale Aktionsgrupper (LAG). Grundlæggende er der løbende øje for nye medfinansieringsmuligheder, hvorfor budgetterne kan vokse over tid forudsat politisk stillingtagen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomi

Der vil blive søgt om en separat anlægsbevilling for anvendelse af de ekstra 3,7 mio. kr. fra statens Landsbypulje.

Bilag

Punkt 3: Nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby

GEO-2019-35863

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg med bebyggelsesplan

Bilag 2 - Behandling af høringssvar

Bilag 3 - høringssvar

3 (Offentlig) Nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2019-35863
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt med den tilføjelse, at Udvalget i lokalplanen vil sikre, at skovbeplantningen i randområdet langs fredsskoven, som det fremgår af skitseforslaget, bevares.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der er afholdt digitalt borgermøde med efterfølgende fordebat om det nye boligområde ved Skovvej i Nr. Søby. Høringssvar skal nu behandles, og der skal tages stilling til principper for planlægningen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At planlægningen og lokalplanforslag tager udgangspunkt i den tilpassede bebyggelsesplan med en grøn kile centralt i området som vist i Bilag 1 og beskrevet i sagsfremstillingen
- At de indkomne høringssvar fra fordebatten behandles, som det beskrives i skemaet

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 12.01.2021 blev det besluttet at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby.

Det blev besluttet, at planlægningen skulle starte med afholdelse af et indledende digitalt borgermøde, som blev afholdt den 23.02.2021. Her blev bygherres forslag til en bebyggelsesplan præsenteret, og borgerne kunne online stille spørgsmål til forslaget og processen.

Fordebat og høringssvar

Efter det digitale borgermøde kunne alle med interesse i projektet til og med den 10.03.2021 indsende idéer, forslag og bemærkninger til planlægningen af det nye boligområde.

Under den 14-dages fordebat modtog forvaltningen 8 hørings svar, som bl.a. omhandlede:

- En mere grøn og åben plan/udstyknin g
- Bevaring af skoven og hensyn til skovbørnehaven og skolens aktiviteter
- Sikring af stiforbindelsen Viborgvej-Skovvej-Jernbanevej
- Vejret og sikring af tilkørsel/adgang til omkringliggende matrikler
- At planen er for tæt med for mange boliger/parceller – ønsker om reducere i antal af tæt-lav
- Øget trafik og hensyn til skolebørn og skolevej

Hørings svarene er behandlet samlet i Bilag 2, og alle hørings svar kan ses i deres fulde længde i Bilag 3.

Tilretning af projekt

Det fremgik af sagsfremstillingen til mødet i januar, at *”forvaltningen vurderede, at der bør ske nogle tilpasninger/tilretninger af forslaget ud fra blandt andet følgende indledende vurderinger:*

- *At der gøres plads til en reel grøn kile ned gennem området (i forlængelse af stamvejen mod skoven), så arealet i midten ikke er private haver, hvor man skal færdes tæt på boligernes facader, med der i stedet reelt bliver let adgang til skoven/skovbrynet.*
- *At der sikres areal til fælles ophold, hvor der kan etableres legeplads mv. (dvs. ikke inden for skovbyggelinjen).*
- *At alle boliger får have-arealer, der ikke ligger inden for skovbyggelinjen, så det er muligt f.eks. at etablere et skur i sin have.*
- *At det sikres, at der er tilstrækkelig hensigtsmæssigt-placeret parkering til tæt-lav i nærheden af boligerne.*
- *At der tilføjes vendeplads forenden af vejen mod nordvest.*
- *At bebyggelse til tæt-lav skal holde en afstand på mindst 2,5 meter til vejskel.”*

På baggrund af de indkomne hørings svar, og forvaltningens indledende vurderinger og bemærkninger til projektforslaget, er bebyggelsesplanen for det nye boligområde blevet rettet til.

Der er i forlængelse af Skovvej en reel grøn kile ned gennem området med tydelig adgang til skoven. Derudover er bebyggelsesplanen blevet rettet til, så fire af ‘stængerne’ med tæt-lav bebyggelse er blevet rykket mod hinanden to og to, så der skabes et mere intimt rum omkring indgangspartierne mellem rækkehusene. Ved at placere tæt-lav bebyggelsen på denne måde får hver anden række haver, der orienterer sig mod vest, og der sikres afstand til vejskel. Derudover er der i den tilrettede plan gjort plads til vendeplads mod vest samt legeplads i det grønne fællesareal. Se oplægget i Bilag 1.

Ud fra den tilrettede plan er det forvaltningens vurdering, at der kan arbejdes videre med planlægningen og lokalplanforslag for området med udgangspunkt i principperne i projektet.

At området blev udlagt til boligformål i kommuneplanen, er påklaget til Planklagenævnet. Klagen er på nuværende tidspunkt under behandling, men der er endnu ikke truffet en afgørelse.

Planforhold

Projektet betyder en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da arealet i dag er bar mark, der med projektet vil blive omdannet til et nyt boligområde. Området skal desuden overføres til byzone. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv med ramme 1.12.BE6.

Planlægningen for boligområdet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Bindinger

Da arealet er afgrænset af kommunal skov/fredskov mod sydøst, syd og sydvest, er det afgørende for projektets realisering, at Miljøstyrelsen giver tilladelse til, at den eksisterende skovbyggelinje reduceres fra 300 meter til 30 meter fra skovens kant. Forvaltningen er i indledende dialog med

styrelsen om dette. Skovbyggelinjen kan dog formelt først reduceres, når der er vedtaget en lokalplan.

Hvis der ikke opnås en positiv tilkendegivelse fra Miljøstyrelsen, kan det være nødvendigt at tilpasse projektet.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Bilag

1. Bilag 1 - Idéoplæg med bebyggelsesplan (3065677 - GEO-2019-35863)
2. Bilag 2 - Behandling af høringssvar (3070202 - GEO-2019-35863)
3. Bilag 3 - høringssvar (3068603 - GEO-2019-35863)

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for nye boliger i Sundsøre

GEO-2019-31339

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Idéoplæg til bebyggelsesplan

4 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for nye boliger i Sundsøre

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2019-31339
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har modtaget oplæg til ny boligbebyggelse i Sundsøre. Projektet forudsætter, at der igangsættes planlægning.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller;

At der igangsættes planlægning for projektet med udarbejdelse af lokalplan som beskrevet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget anmodning om at igangsætte planlægning for 9 nye boliger på Sundsørevej 6 i Sundsøre, hvor Sundgården ligger i dag.

Oversigtskort samt idéoplæg med situationsplan er i henholdsvis Bilag 1 og 2.

Projektet

Ansøger ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse, den 4-længede Sundgården, på adressen Sundsørevej 6 i Sundsøre og opføre 9 nye enfamiliehuse.

Projektet tænkes opført som en spredt bebyggelse, hvor flest muligt får glæde af både udsigt, sol og dagslys. Tanken er at skabe en bebyggelse, som i fremtiden kan befolke det lille samfund i Sundsøre, i kraft af en unik beliggenhed ved fjorden og med nærheden til naturen.

Grunden ønskes udstykket som mindre grunde - "sokkelgrunde" – på 190-210 m² med mulighed for at udvide indenfor egen matrikel, hvor resten fremstår som en stor naturhave, udlagt som fællesareal. Der arbejdes med en blanding af punkthuse og lænehuse (på 110-120 m² for en basisbolig), der placeres spredt på grunden. Boligerne vil få egne terrasser og lækroge, mens øvrige arealer indgår i fællesskabet.

Bebyggelsen er skitseret som enkel, fleksibel, tilpasningsdygtig og bæredygtig bebyggelse, som i udtryk tager udgangspunkt i saddeltaghuse i naturlige materialer. Boligerne fremstår som 2-planshuse i forskudt plan, som hæver terrasserne mod vandet, så man er fri af vejen og får et mere frit udsyn over vand og marker.

Området vejbetjenes med en intern boligvej med vejadgang fra Hvalpsundvej. Udover parkering ved hver bolig er der placeret fælles-/gæsteparkering to steder inden for ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at der er ønske om, at boligerne kan fungere som flexboliger, så de ikke nødvendigvis kun kommer til at kunne benyttes som helårsboliger.

Planforhold

Området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen. Ejendommen er derudover omfattet af lokalplan 74, som ikke giver mulighed for at opføre ny bebyggelse på ejendommen. Projektet forudsætter derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Projektet stemmer overens med kommuneplanens rammer, da området ligger inden for kommuneplanramme BE34, der udlægger området til blandet bolig og erhverv.

Det fremgår af rammen, at der kan planlægges for et begrænset antal nye boliger på ejendommen – herunder omdannelse af eksisterende bygninger samt huludfyldning. Det bebyggede areal på ejendommen må ikke forøges, og nybyggeri må ikke placeres nærmere kysten end nuværende bebyggelse, hvilket projektet overholder.

Ejendommens anvendelse blev ændret i kommuneplanen med vedtagelsen af Tillæg 2 til Kommuneplan 2020-2032. Forvaltningen var i den forbindelse i dialog med den daværende Erhvervsstyrelse om området. Bestemmelserne om et begrænset antal boliger og omfang af nybyggeri er indarbejdet på foranledning af styrelsen, der ellers ville nedlægge veto mod ændringen af kommuneplanen.

Det er begrundet i, at det er en national interesse i planlægningen, at der i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Styrelsen ville derfor sikre, at der kun kan ske begrænset udbygning. Det fremgår ikke, hvor mange boliger "et begrænset antal nye boliger" er.

Forhold til Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre

Udkast til Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre har været forelagt Udvalget for Teknik og Miljø til godkendelse den 13.04.2021, hvor den blev godkendt med en samlet budgetramme på 6 mio. kr. Forslaget forelægges derudover Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse henholdsvis den 20. og den 27. april.

Med helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre afprøves en ny model for strategisk udvikling, hvor en områdefornyelse bliver del af en større og mere langsigtet udviklingsplan for et lokalområde. Det er lokalområdets ønsker og handlinger, der er drivkraften og Skive Kommune understøtter bedst muligt de forskellige initiativer i helhedsplanen.

Et af punkterne i planens vision er, at der kommer nye byggegrunde og tilflyttere til området. Det har i mange år været et stort ønske, at der blev udstykket flere byggegrunde i området. Der er få boliger til salg, og der er både interesserede potentielle tilflyttere, ligesom der efterspørges mindre ældrevenlige boliger blandt den ældre generation, der ikke ønsker at fraflytte området.

Med projektet gives der mulighed for at opføre flere, nye, attraktive boliger i området, hvilket er i overensstemmelse med helhedsplanen og interesserne i området.

Et af de finansierede projekter, der derudover beskrives i helhedsplanen, er, at arealerne foran færgelejet og Brænderiet Limfjorden (som er nabo til de nye boliger) bliver forskønnet.

De nye boliger kan dermed sammen med forskønnelse af arealet omkring Brænderiet Limfjorden være med til at understøtte den lokale udvikling af området.

Efter Helhedsplanen har været til kommentering ved Bolig- og Planstyrelsen, vil den blive præsenteret for borgerne i Thise og efterfølgende uddelt i lokalområdet.

Principper for planlægningen

Forvaltningen vurderer projektet som rigtig spændende og attraktivt i en del af kommunen, hvor der lokalt efterspørges udvikling, nye boliggrunde samt muligheder for at tiltrække tilflyttere. Den attraktive placering ved fjorden samt den fleksible bebyggelse vil kunne bidrage til en positiv udvikling i området med tilbud om en anden form for boligtype.

Lokalplanen vil skulle udlægge området til boligformål samt fælles funktioner.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og bl.a. sikre, at bebyggelsen bliver opført i ensartet arkitektonisk udtryk og materialevalg. Derudover skal de nødvendige parkeringsforhold, manøvreareal samt tilstrækkelige grønne fællesarealer sikres i lokalplanen.

I lokalplanforslagets redegørelse for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen skal der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne. Lokalplanen skal derfor indeholde visualiseringer af bebyggelsen.

Miljø

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Bilag

1. Bilag 1 - Oversigtskort (3065668 - GEO-2019-31339)
2. Bilag 2 - Idéoplæg til bebyggelsesplan (3065657 - GEO-2019-31339)

Punkt 5: Pilotnaturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig

EMN-2017-20041

Bilag

Kortbilag ny afgrænsning pilotnaturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig

5 (Offentlig) Pilotnaturpark Flyndersø - Sønder. Lem Vig

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2017-20041
Sagsbh. Claes Fischer

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt. Forvaltningen sikrer, at de berørte lodsejere bliver orienteret.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ny afgrænsning af Pilotnaturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- **At** Ny afgrænsning af Pilotnaturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig godkendes
- **At** Certificeringen centrerer sig om området omkring Flyndersø med efterfølgende udvidelse med mulige arealer ved Sdr. Lem Vig og i Holstebro kommune jf. kortbilag 1.

Sagsfremstilling

Afgrænsningen af Pilotnaturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig har været behandlet i Pilotnaturparkrådet d. 12.april 2021 med fokus på en kommende certificering af pilotnaturparken.

Udfordringer med enkelte lodsejere, der ikke har ønsket deres matrikler inddraget i pilotnaturparken, har medført nødvendige ændringer i den fysiske afgrænsning.

Efter rådgivning fra Friluftsrådet er der mulighed for at opdele certificeringen af den kommende pilotnaturpark i 2 faser (jf. kortbilag 1).

1. I første fase arbejdes der på at få certificeret pilotnaturparken med fokus på arealerne omkring Flyndersø.
2. I ansøgningen til Friluftsrådet angives områderne omkring Sdr. Lem Vig, samt arealer i Holstebro kommune som "potentielt naturpark". Disse mulige områder kan efterfølgende inddrages i Naturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig i takt med at aftaler med lodsejere falder på plads. Ydermere er der mulighed for at inddrage arealer i Holstebro kommune omkring Hjerl Hede, Havris Hede og Skånsø hvormed natur, kultur og friluftsliv bindes sammen i naturparken.

Friluftsrådet har oplyst, at ved denne fremgangsmåde minimeres de administrative opgaver ved en udvidelse af naturparken, og i den forbindelse skal Friluftsrådet blot orienteres om naturparkens nye afgrænsning.

Den kommende naturparkplan udgør en del af ansøgningen til certificering ved Friluftsrådet og planen skal bl.a. synliggøre at der er en dedikeret målsætning for at få inddraget områderne i den potentielle naturpark.

Pilotnaturparkrådet er bekendt med den kortsigtede deadline og mængden af administrative opgaver ifm. certificering af pilotnaturparken. Rådet er enige i ovenstående fremgangsmåde.

Forvaltningen vil derfor fokusere på en naturparkplan der centrerer sig om Flyndersø, med henblik på inddragelse af Sdr. Lem Vig og arealer i Holstebro Kommune efterfølgende. Der arbejdes sideløbende med dialog og samarbejde med Holstebro Kommune, samt nye lodsejere. Holstebro kommune har tidligere tilkendegivet interesse for ovenstående.

Med baggrund i tidsplan og deadline for certificering af pilotnaturparken anbefales ovenstående scenarie for en realisering af Naturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig i 2023.

Tidsplan frem til 2023

Nedenstående synliggør tidsplanen for administrationens arbejdende frem til certificering af pilotnaturparken i 2023.

2021:

2. Halvår:

- Lokal borgerinddragelses proces – input til naturpark plan. Kommunen inddrager ekstern konsulentbistand til afholdelse af en række workshops, der skal tilvejebringe ønsker, tanker og visioner fra kommunens borgere.
- Politisk godkendelse af pilotnaturparkens areal.

2022:

1. Halvår:

- Naturparkplan udarbejdes

2. Halvår:

- Politisk behandling af naturparkplan samt finansieringsplan
- Naturparkplan i offentlig høring
- Naturparkplan godkendes politisk og tilføjes som tillæg til Kommuneplanen

2023:

1. Halvår: (frem til 1. april)

- Færdiggøre ansøgning til Friluftsrådet om at blive godkendt som Dansk Naturpark

Kortbilag 1 med angivelse af ny afgrænsning af pilotnaturparken, samt mulige arealer med potentiel naturpark vedlagt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Bilag

1. Kortbilag ny afgrænsning pilotnaturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig (3064433 - EMN-2017-20041)

Punkt 6: Behandling af fordebat lokalplan 318 - et område til boligbebyggelse v. Ydunsvej

GEO-2020-00114

Bilag

Bilag 1 - Debathæfte for fordebat

Bilag 2 - Indkomne indsigelser og høringssvar

Bilag 5 - Forslag til landskabsplan v. Ydunsvej

Bilag 4 - Skitseforslag til bebyggelsesplan - Ydunsvej

Bilag 3 - Opsamling og behandling af høringssvar vedr. fordebat - Et område til boligbebyggelse v. Ydunsvej

6 (Offentlig) Behandling af fordebat lokalplan 318 - et område til boligbebyggelse v. Ydunsvej
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2020-00114
Sagsbh. Rasmus Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der er blevet indkaldt idéer og forslag til planlægningen for et nyt boligområde ved Ydunsvej. Forvaltningen har modtaget 31 hørings svar. Svarene fra fordebatten samt et justeret skitseforslag forelægges til politisk behandling.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At forvaltningens behandling af hørings svar i bilag 3 godkendes
- At udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg tager udgangspunkt i principperne i det justerede skitseforslag.
- At området klimatilpasses til en 50 års nedbørshændelse

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 12. januar 2021 igangsat planlægning for et nyt boligområde ved Ydunsvej. Planlægningen vedrører et areal mellem Thorsvej, Ydunsvej og Ringvej Syd på ca. 25 ha.

Fordebat

Da der er tale om en større ændring af kommuneplanen, har der været gennemført fordebat i 2 uger fra den 2. februar til den 16. februar 2021. Materialet der blev udsendt i forbindelse med fordebatten er i bilag 1.

I forbindelse med fordebatten kom der 31 forslag og idéer, disse fremgår af bilag 2.

Forslag og idéer er behandlet i bilag 3. Behandlingen tager afsæt i følgende emner:

- A. Arealforbrug
- B. Nyt boligområde
- C. Natur- og fritidsområder
- E. Bebyggelsens udseende og omfang
- F. Veje, stier og parkering
- G. Beplantning
- I. Støj
- J. Grundejerforening
- K. Klima og bæredygtighed

Hovedpunkter i høringsvar

Etageantal:

I høringssvarene gives der udtryk for, at etageantallet ønskes begrænset til 1,5 eller 1 etage med en samlet bygningshøjde på 6 meter.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager med en maks. højde på 8,5 m. i overensstemmelse med byggeretten i bygningsreglementet. Forvaltningen bemærker, at der i lokalplan nr. 218 er mulighed for at bygge i 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er begrundelse i området for at begrænse byggeretten og stille et arkitektonisk krav om udnyttet tagetage, dvs. taghældning.

Forslag om vej langs støjvolden:

I høringssvarene gives der udtryk for, at det nye boligområde bør vejforsynes af en vej, der løber langs den kommende støjvold.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget om en ændret vejføring langs støjvolden ikke imødekommes i planlægningen, da støjvolden og området nord for støjvolden ønskes udlagt til et rekreativt areal for områdets beboer og besøgende. Derimod har forvaltningen undersøgt alternative vejføringer, der kan bidrage til at skabe sammenhængende grønne områder.

Bemærkninger om trafik, trafiksikkerhed mm.:

Under fordebatten er der kommet en række forslag og bemærkninger, der vedrører trafik og trafiksikkerhed i området. Bl.a. er der et forslag om at etablere en ny tunnel i den sydlige ende af Thorsvej. Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen ikke imødekommes i lokalplanlægningen, da det ikke er hensigtsmæssigt at etablere en tunnel i den ende af Thorsvej. Det vil være mere hensigtsmæssigt, at beboerne benytter den eksisterende Tunnel nord for lokalplanområdet. Forvaltningen forslår, at der i stedet etableres en sti ud til cykel/gangstien langs Ringvej Syd. Forslaget til en overgang ved Ringvej Syd er vist på skitseforslaget i bilag 4.

Derudover er der et forslag om etablering af flere ud- og indkørsler fra området til Thorsvej med henblik på at lette trafikken på Ydunsvej. Forvaltningen anbefaler, at forslaget indarbejdes i

planlægningen ved at undersøge placeringen af én ud- og indkørsel fra området til Thorsvej. Flere ind- og udkørsler til Thorsvej vil være uhensigtsmæssigt i forhold til trafikikkerheden på Thorsvej.

I forbindelse med lokalplanen vil det blive undersøgt nærmere, om der er behov for hastighedsregulerende foranstaltninger.

Justeret skitseforslag

Forvaltningen har jf. beslutningen om igangsætning afholdt fordebat. Med udgangspunkt i bemærkningerne fra fordebatten har forvaltningen udarbejdet et justeret skitseforslag til udviklingen af området ved Ydunsvej. Det justerede skitseforslag indeholder en vision om at skabe et boligområde med mange grønne områder. Det er forvaltningens forslag, at der etableres en støjvold langs Ringvej Syd med visionen om, at støjvolden skal fungere som et rekreativt areal og naturområde. Der er udarbejdet en landskabsplan med forslag til etablering og udformning af støjvolden som et rekreativt område.

Det justerede skitseforslag er i bilag 4. Landskabsplanen er i bilag 5.

Med landskabsplanen foreslår forvaltningen, at det rekreative område langs Ringvej Syd inddeles i fem delområder, der får karakter som hhv. fælleden, kælkebakken, udsigten, søen og skoven. For at understrege delområdernes forskellige karakterer foreslår forvaltningen, at støjvolden etableres med en varierende højde. Fælleden er det laveste punkt på 1,8 meter, mens udsigten er det højeste på ca. 4 meter over vejens terræn. Støjvolden udformes med stejle sider mod Ringvej Syd, hvorimod voldens nordside mod boligområdet varierer mere for hvert delområde. Landskabsplanen indeholder også en beplantningsstrategi, som underbygger visionen om at skabe et grønt boligområde.

I det justerede skitseprojekt i bilag 4 foreslår forvaltningen, at der kan være ca. 52 parcelhuse fordelt på fem klynger. Langs Thorsvej foreslår forvaltningen, at lokalplanen giver mulighed for op til 60 rækkehuse. Der vil bl.a. kunne være mulighed for placering af bofællesskaber.

Disponeringen af boligområdet er ændret, så de eksisterende beplantningsbælter i området bibeholdes og anvendes til at skabe naturlige forbindelser mellem det eksisterende boligområde og det rekreative område langs Ringvej Syd. Vejføringen er ændret på baggrund af fordebatten, så der nu er én forbindelse fra Thorsvej. Det har gjort det muligt at fjerne den gennemgående vej rundt om det eksisterende boligområde. Det betyder, at der kan skabes et grønt område mellem det eksisterende og det nye boligområde.

På baggrund af fordebatten indeholder det justerede skitseforslag et forslag til en ny stiforbindelse ud til cykel/gangstien langs Ringvej Syd. Forvaltningen foreslår, at det eksisterende helleanlæg ombygges så det vil være muligt for gående og cyklister at krydse Ringvej Syd. Helleanlægget ligger på en statsvej, derfor skal det undersøges med vejdirektoratet, om helleanlægget kan ombygges.

I fordebatten er der mange ønsker om at bibeholde områdets grønne karakter. Derfor indeholder skitseprojektet også en plan for at indarbejde overfladevand som et rekreativt element i området.

Regnvands- og spildevandshåndtering

Lokalplanområdet er ikke egnet til nedsivning, og lokalplanområdet er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser. Derfor bør lokalplanen tage stilling til, hvordan regnvand- og spildevand håndteres, så der ikke sker forurening af grundvandet. Derudover kan der ske ophobning af regnvand i dele af området, hvorfor der bør tages stilling til, hvordan vand ledes væk fra lokalplanområdet. Forvaltning anbefaler, at der planlægges for en 50 års nedbørshændelse, dvs. så områdets bassiner mv. indrettes, så der kan håndteres regnvand fra ikke forurenede overflader som græsarealer, beplantede arealer og lignende.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Bilag

1. Bilag 1 - Debathæfte for fordebat (3045450 - GEO-2020-00114)
2. Bilag 2 - Indkomne indsigelser og høringssvar (3042462 - GEO-2020-00114)
3. Bilag 5 - Forslag til landskabsplan v. Ydunsvej (3060240 - GEO-2020-00114)
4. Bilag 4 - Skitseforslag til bebyggelsesplan - Ydunsvej (3060319 - GEO-2020-00114)
5. Bilag 3 - Opsamling og behandling af høringssvar vedr. fordebat - Et område til boligbebyggelse v. Ydunsvej (3060524 - GEO-2020-00114)

Punkt 7: Ansøgning om landzonetilladelse til bolig på Lyby Møllevej 2

GEO-2021-00441

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

7 (Offentlig) Ansøgning om landzonetilladelse til bolig på Lyby Møllevej 2

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00441
Sagsbh. Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt. Udvalget tilkendegiver, at det er på grund af de lovgivningsmæssige begrænsninger, at ansøgningen ikke kan imødekommes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har modtaget en anmodning om en forhåndstilkendegivelse af, om der kan meddeles landzonetilladelse til en ny bolig på Lyby Møllevej 2 samt til at udstykke boligen som en selvstændig, ejendom.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der meddeles ansøger, at der ikke kan forventes landzonetilladelse til en ny bolig på Lyby Møllevej 2

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en anmodning om en forhåndstilkendegivelse af, om der kan opføres en ny bolig på Lyby Møllevej 2, samt til at udstykke en selvstændig ejendom.

Den samlede ejendom består lige nu af 3 jordstykker (matrikelnumre). Der er frugtplantage på to jordstykker, som ligger syd for Lyby Møllevej. Der er bebyggelse knyttet til plantagen, inklusiv eksisterende stuehus. Disse to jordstykker er tilsammen ca. 4,6 ha.

Det sidste jordstykke ligger nord for Lyby Møllevej og er i dag et markareal på 1,3 ha.

I alt er ejendommen på knap 6 ha. Ejendommens beliggenhed og udstrækning kan ses på oversigtskort i bilag 1.

Boligen ønskes placeret på den nordlige del af ejendommen, cirka 200 meter fra nærmeste bebyggelse, og cirka 250 meter fra bebyggelsen ved selve frugtplantagen på det sydlige jordstykke.

Boligen beskrives i ansøgningen som en aftægtsbolig, som skal fungere som bolig for nye ejere af frugtplantagen, som skal stå for den daglige drift. Nuværende ejer skal blive boende i det eksisterende stuehus og hjælpe til med driften af plantagen.

Ansøgning er i bilag 2.

Beskrivelse af området

Ejendommen ligger i landzone. Derudover ligger den indenfor kystnærhedszonen og i et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab og værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen.

Ejendommen ligger sydvest for sommerhusområdet ved Lyby Strand, og den ønskede nye bolig ligger cirka 300 meter fra sommerhusområdets yderste afgrænsning.

Jordstykket som ønskes bebygget, nord for Lyby Møllevej, er en åben mark. Hvis der placeres en bolig her, ville den ligge frit i et åbent landskab, med udsigt til kysten.

Lovgrundlag for landzonetilladelser

Nye boliger og udstykninger i landzone kræver landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og at friholde landzonen til landbrug, skovbrug og fiskeri. Nye boliger og udstykning til boligformål skal som hovedregel ske i områder, der ved planlægning er udlagt til boligformål. Derfor kan der som udgangspunkt kun meddeles landzonetilladelse til nye boliger indenfor en landsbyafgrænsning eller som huludfyldning i en bebyggelse med landsbypræg, hvor det er en forudsætning, at boligen er omkranset af bebyggelse i kort afstand. Det gælder derfor generelt, at boliger ikke bør tillades opført i det åbne land som enligt beliggende enfamiliehuse.

Som udgangspunkt kan der ikke gives tilladelse til udstykning af ejendomme i landzone, hvorved der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i det åbne land.

Planloven giver mulighed for enkelte undtagelser, til bebyggelse som ikke kræver landzonetilladelse, herunder:

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri

I tilfælde hvor der drives en type landbrug eller lignende, hvor det er absolut nødvendigt, at medarbejderen bor på ejendommen, kan en bolig i tilknytning til de bebyggede arealer opføres uden landzonetilladelse. Dette kan fx være i tilfælde af, at dyr skal overvåges døgnet rundt, eller under lignende, særlige omstændigheder. Hvis boligen ikke placeres i tilknytning, kræver det landzonetilladelse.

Boligen er ikke driftsmæssig nødvendig og ligger ikke på samme ejendom eller i tilknytning til bebyggelsen. Det vurderes, at der ikke er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri.

Aftægtsboliger

Der er på landbrugsejendomme over 30 ha mulighed for at opføre en bolig, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med generationsskifte eller medhjælper. Den nye bolig kan som udgangspunkt ikke udstykkes og bør placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Da ejendommen ikke overstiger 30 ha, kan der ikke være tale om en aftægtsbolig.

Kystnærhedszonen

Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen. Der må inden for kystnærhedszonen kun meddeles

landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale interesser. Kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af kystnærhed, og landzoneadministrationen skal varetage hensynet til at friholde det åbne land for bebyggelse og anlæg. Ny byudvikling i kystnærhedszonen må kun ske inden for områder, der i landsplandirektiv er udlagt som udviklingsområde.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan gives landzonetilladelse til en bolig på Lyby Møllevej 2 som ansøgt.

Det er forvaltningens vurdering, at boligen ikke kan kategoriseres som aftægtsbolig, idet ejendommen ikke er over 30 ha. Der er heller ikke tale om en erhvervsmæssig nødvendig bolig, da en plantage ikke kræver bemanning eller overvågning i døgn drift, og da boligen ikke ligger på samme ejendom.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en ny, selvstændig bolig og ejendom i det åbne land er i strid med planlovens formål om at hindre spredt bebyggelse i det åbne land.

Boliger bør placeres i byzone eller indenfor landsbyafgrænsninger, som er udlagt hertil. Boligen ønskes placeret cirka 300 meter fra sommerhusområdet ved Lyby Strand, og forvaltningen vurderer, at placeringen midt i det åbne land, 300 meter fra sommerhusområdet, kan være med at udvande den tydelige afgrænsning mellem sommerhusområdet og de omkringliggende marker og natur.

I vurderingen lægges der også vægt på, at ejendommen er beliggende indenfor for kystnærhedszonen som skærper mulighederne for ny bebyggelse.

Det vil ikke være muligt at ændre kommuneplanen, så der kan planlægges for en bolig som ansøgt, da det ikke ligger i tilknytning til en eksisterende by, og da udlæg inden for kystnærhedszonen forudsætter et landsplandirektiv.

Præcedensvirkning og den forvaltningsretlige grundsætning

Den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning indebærer, at lige forhold skal behandles ens. Det skal derfor indgå i vurderingen, at enkeltstående landzonetilladelser kan skabe præcedens for senere lignende tilfælde. Der bør lægges stor vægt på det almene formål bag landzonebestemmelserne, uanset at den enkelte sags betydning kan synes begrænset. I vurderingen skal derfor indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen vil kunne få for fremtidige sager.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Afgørelsen har ikke økonomiske konsekvenser

Bilag

1. Bilag 1 - Oversigtskort (3061029 - GEO-2021-00441)
2. Bilag 2 - Ansøgning (3061010 - GEO-2021-00441)

Punkt 8: Godkendelse af ladestanderhandleplan

EMN-2021-00048

Bilag

Handleplan for ladeinfrastruktur_V1_26042021

Omstilling af Skive Kommunes personbilflåde - scenarieberegninger

8 (Offentlig) Godkendelse af ladestanderhandleplan

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00048
Sagsbh. Alexander Lauring Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen anbefales, idet der tages stilling til virkemiddelkataloget i forbindelse med behandlingen af budget 2022.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af "Handleplan for ladeinfrastruktur i Skive Kommune 2021-2029", anlægsbevilling til testforsøg om elbiler i hjemmeplejen fra Udviklingspuljen til klima, energi og bæredygtighedstiltag samt at der udarbejdes budgetønske til gennemførelse af ladestanderhandleplan til Budget 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At vedlagte forslag til "Handleplan for Ladeinfrastruktur i Skive Kommune 2021-2029" godkendes.
- At der udarbejdes et budgetønske til Budget 2022 til at implementere ladestanderhandleplanen.
- At der til konto 093 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 450.000 kr. afsat i budget 2021 på konto 093.065 til finansiering af etablering af ladestander til 11 elbiler i hjemmeplejen i hhv. Balling, Skive Midt og Skive Syd

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. august 2020, at der skal udarbejdes en ladestanderhandleplan, der fremmer udbredelsen af elbiler i forhold til følgende områder:

- Skive Kommunes egen bilflåde
- Skive Kommune som arbejdsgiver
- Skive Kommune som ejer af bygnings- og parkeringsarealer

- Fremme af elbiler i det private erhvervsliv – også i turisterhvervet
- Fremme af elbiler ved boliger

Målet med handleplanen er at sikre, at Skive Kommune fortsat er en ambitiøs grøn kommune. I både Vækststrategien og Energi og Bæredygtighedsstrategi 2029 er etableringen af ladeinfrastruktur et prioriteret indsatsområde.

I et tæt samspil med den eksterne rådgiver, Rambøll, og med inddragelsen af relevante eksterne aktører som Business Skive, Destination Limfjorden og lokale boligselskaber er der udarbejdet vedhæftede handleplan for udrulning af ladeinfrastruktur på Skiveegnen.

Handleplanen viser, at Skive Kommunes har implementerende rolle i forhold til konkret etablering af lademuligheder for både den brede offentlighed og for den kommunale bilflåde. Tilsvarende peger handleplanen på forskellige virkemidler, der vil fremme udbredelsen af ladestander og deraf elbiler.

Handleplanens anbefalinger

I Handleplanen anbefales det, at Skive Kommune etablerer offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur på 43 lokationer (normalladere). Herudover er der behov for 4 hurtigludere og 3 lynladere i Skive Kommune.

Der vil de kommende år ske meget i forhold til udbredelsen af elbiler, og dermed for hele markedet for såvel elbiler som for opladning af elbiler. Det anbefales derfor også i handleplanen, at behovet og den konkrete placering af ladestanderne vurderes løbende, så de offentligt tilgængelige ladestander opsættes hvor der er størst behov.

Ladestanderbekendtgørelsen

For at sætte skub i omstillingen af den danske bilpark har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2020 udstedt en Ladestanderbekendtgørelse. Bekendtgørelsen stiller blandt andet krav til bygningssejere om opsætning af minimum én ladestander, når der til en eksisterende ikke-beboelses bygning er tilknyttet mere end 20 parkeringspladser. Kravet skal være opfyldt inden 1. januar 2025.

Opfyldelsen af kravene i Ladestanderbekendtgørelsen betyder at Skive Kommune skal etablere ladestander på 30 lokationer i hele Skive Kommune. Det anbefales, at alle disse ladestander gøres offentlige tilgængelige.

Yderligere behov for ladestander

Det vurderes dog, at de 30 lokationer ikke vil sikre, at behovet for ladestander faktisk bliver dækket. F.eks. vil borgere uden mulighed for at opsætte ladefaciliteter på egen grund – særligt i Skives bykerne – ikke kunne drage nytte af disse ladestander. Mange af de ladestander, der er omfattet af ladestanderbekendtgørelsen, vil være placeret ved skoler, daginstitutioner, haller mm., hvor behovet for offentlige tilgængelige ladestander vil være mindre.

For at sikre en veludbygget ladeinfrastruktur i Skive Kommune er det derfor også nødvendigt for at skele til andre behov. I handleplanen er der således peget på 13 øvrige kommunalejede lokationer, som også vil være offentlig tilgængelige. Specifikt drejer det sig om netop de borgere, der bor i Skive midtby, der ikke har mulighed for at parkere i egen indkørsel. I Skive midtby er der således behov for flere normalladere, end hvad ladestanderbekendtgørelsen medfører. Disse ladere vil eksempelvis kunne anvendes af beboerne i området om natten, ligesom de også vil kunne anvendes af andre borgere og gæster i dagtimerne. Dette vil kunne reguleres via skiltning, som det i forvejen er tilfældet ved flere offentlige parkeringspladser i Skives midtby. Hertil er det også en god idé at etablere lademuligheder ved flere kommunalejede destinationer i Skive Kommune, hvor turister og andre gæster gør stop.

Øvrige behov ved f.eks. supermarkeder og indkøb (hurtigladere) samt lynladere ved gennemfart og erhverv forventes at vil blive opstillet på rene kommercielle vilkår. Det er dog hensigtsmæssigt, at Skive Kommune vælger at gå i dialog med relevante markedsaktører for at fremme denne udvikling.

Understøttende aktiviteter

Sideløbende med den konkrete etablering af ladeinfrastruktur i Skive, anbefales det i handleplanen, at der gennemføres en række understøttende aktiviteter i forhold til fremme af elbiler. Det drejer sig om:

- Bred information om elbiler og ladeinfrastruktur
- Dialog og samarbejde med lokale virksomheder
- Information af og støtte til boligforeninger
- Dialog og samarbejde med ladeoperatører

Projektledelse

For at sikre implementeringen af ladestanderhandleplanen, dvs. sikre den konkrete etablering af ladeinfrastruktur samt gennemføre flere af de understøttende aktiviteter, der er skitseret i virkemiddelkataloget i handleplanen, foreslår forvaltningen, at der ansættes en dedikeret projektleder i 3 år.

Den Kommunale bilflåde

Det er vigtigt, at Skive Kommune tager en proaktiv rolle i forhold til den grønne mobilitet og som organisation selv tager den grønne førertrøje på – i tråd med Rent Liv og Energi og Bæredygtighedsstrategi 2029.

Der er derfor i forbindelse med udarbejdelsen af Ladestanderhandleplanen gennemført en flådeanalyse af Skive Kommunes af personbiler, særligt målrettet kommende udbud af personbiler i 2022.

Hovedkonklusionerne i analysen er:

- At elbiler er billigere i brændstoføkonomi og vedligehold end fossildrevne biler, men kræver en initialinvestering i ladeinfrastruktur. En konkret barriere for omstillingen af den kommunale bilflåde til el, er etableringsomkostninger ved opsætning af ladestandere.
- Der kan arbejdes med en række handlinger for at mindske ekstraomkostninger i forbindelse med omstillingen til el, herunder:
 - Arbejde løbende med at optimere flåden, inklusiv et fokus på flådestyring, hvilket kan reducere omkostninger til etablering af ladeinfrastruktur.
 - Flådestyring kan også medvirke til at Skive Kommune undgår at betale unødvendigt for eksempelvis overkørte kilometer.

Pilotprojekt i hjemmeplejen

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes et pilotprojekt med udgangspunkt i Skive Kommunes hjemmepleje. Konkret vil Hjemmeplejen teste brugen af i alt 11 elbiler med en fordeling på hhv. 2 i Skive Syd, 4 i Skive Midt og 5 i Balling. Brugen af disse elbiler vil blive fulgt tæt i forhold til både kvantificerbar data og brugernes oplevelser. Erfaringerne med hjemmeplejens elbiler vil indgå i det kommende indkøbsarbejde, hvor leasingaftaler på ca. 35 biler i den kommunale bilflåde står til ophør i efteråret 2022.

Indkøbene af 11 elbiler til pilotprojektet (på operationelle leasingaftaler) sker i forbindelse med udbud af i alt 55 biler til den kommunale bilflåde, som i skrivende stund netop er igangsat. Til de 11 elbiler i hjemmeplejen er der behov for etablering af opladningsmuligheder på de 3 konkrete lokationer. De løbende driftsomkostninger til disse elbiler forbliver i hjemmeplejen. Etablering af ladestandere/-bokse til de 11 hjemmeplejebiler, derimod, foreslås finansieret af Udviklingspuljen til Klima, Energi og Bæredygtighedstiltag.

Næste års udbud af ca. 35 biler annonceres til foråret 2022. Som nævnt vil pilotprojektet i hjemmeplejen danne et vigtig erfaringsgrundlag for en eventuel videre omstilling af den kommunale bilflåde. Det er dog allerede nu tydeligt, at en barriere for omstillingen af en stor andel af de ca. 35 biler vil være forbundet med etableringsomkostningerne til ladestander/-bokse. Derfor foreslås det, at der etableres en pulje til etablering af ladeinfrastruktur til den kommunale bilflåde. Denne pulje er i udgangspunktet målrettet det nævnte udbud af ca. 35 biler, idet næste større udskiftningsrunder af den kommunale bilflåde først er om ca. 4 år. Puljen vil dog også kunne anvendes af andre køretøjsindkøb end de nævnte 35, da det er erfaringen, at der også kan komme et løbende og pludseligt behov for køretøjsindkøb i den kommunale organisation.

Opsamlende anbefalinger i forhold til gennemførelse af ladestanderhandleplanen

Forvaltningen foreslår, at der i forlængelse af handleplanens godkendelse ansættes en projektleder i 3 år, som får et budget til gennemførelse af understøttende aktiviteter. Desuden at der afsættes anlægsbudgetter til dels offentligt tilgængelige ladestandere, dels ladestandere til kommunens omstilling til elbiler:

- Ansættelse af en projektleder i 3 år.
- Årligt driftsbudget over 3 år på 200.000 kr. målrettet de understøttende aktiviteter, som er skitseret i virkemiddelkataloget.
- Én anlægsramme på 3.450.000 kr. fordelt over 3 år målrettet etableringsomkostninger til den offentlige tilgængelige ladeinfrastruktur.
- Én anlægsramme på 1.000.000 kr. målrettet etableringsomkostninger til ladeinfrastruktur i forbindelse med omstillingen af den kommunale bilflåde.

Desuden foreslår forvaltningen, at der gives en anlægsbevilling på 450.000 kr. til understøttelse af et pilotprojekt med fokus på 11 elbiler i hjemmeplejen ved at finansiere de nødvendige ladestandere. Finansieringen hertil kan findes i Udviklingspuljen til Klima, Energi og Bæredygtighedstiltag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Med den nuværende lovgivning kan Skive Kommune ikke påtage sig nogen udgifter ved udrulningen af offentlige tilgængelig ladeinfrastruktur. Skive Kommune kan heller ikke med den nuværende lovgivning stille ladefaciliteter til rådighed for medarbejdere, medmindre de er offentlige tilgængelige og drives af en kommerciel ladeoperatør. I forbindelse med Bilkommissionens (Eldrup-Kommissionen) 2. delrapport fra februar 2021 er én af anbefalingerne, at offentlige organisationer skal have hjemmel til at afholde de nødvendige udgifter til etablering af ladefaciliteter til medarbejdere. Rapporten kritiserer ligeledes kommuners manglende handlemuligheder og det anbefales, at kommunerne får hjemmel til at foretage udbud af offentlige tilgængelig ladeinfrastruktur og derved sikre en effektiv ladeinfrastruktur.

Ifølge KL forventes det, at lovgivningen på området vil blive ændret ultimo 2021/primo 2022, hvorved Skive Kommune vil få øget muligheder for at understøtte udrulningen af ladeinfrastruktur.

Økonomi

Forvaltningen vil til budget 2022 foreslå følgende drifts- og anlægsbudgetforslag:

Hele 1.000 kr.	2022	2023	2024	I alt
Projektleder	625	625	625	1.875
Understøttende aktiviteter	200	200	200	600
Anlæg - offentlige ladere	1.013	1.013	1.425	3.450

Anlæg – kommunal flåde	1.000	0	0	1.000
I alt	2.838	1.838	2.250	6.925

Fra konto 093.065 Udviklingspulje til Klima, Energi og Bæredygtighedstiltag 2021:

I budget 2021 er der afsat en udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag på 1,0 mio. kr. i 2021 og frem. Puljen skal være med til at sikre, at Skive Kommune fastholder en førerposition på klima- og energiområdet i Danmark og understøtte arbejdet med at implementere Energi- og Bæredygtighedsstrategien. Forvaltningen foreslår, at der i 2021 udmøntes 450.000 kr. til pilotprojektet om elbiler i hjemmeplejen.

Når denne bevilling er givet, vil udviklingspuljen for 2021 være tom.

Bilag

1. Handleplan for ladeinfrastruktur_V1_26042021 (3066424 - EMN-2021-00048)
2. Omstilling af Skive Kommunes personbilflåde - scenarieberegninger (3070802 - EMN-2021-00048)

Punkt 9: Marius Jensens Vej 3 - Godkendelse af transmissionsledning

GEO-2020-67477

Bilag

Varmeprojektforslag for transmissionsledning 28-08-2020

Notat - Screening af projektforslag for ledning til Højslev og Forsyning af friplejehjem - 2020-08-07

Marius Jensens Vej 3 - Notat - Teknisk-juridisk vurdering af projektforslag for ledning til Højslev og forsyning af friplejehjem 2021-03-22

Bemærkninger til teknisk-juridisk vurdering

Marius Jensens Vej 3 - Transmissionsledning - Svar fra partshøring

9 (Offentlig) Marius Jensens Vej 3 - Godkendelse af transmissionsledning

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2020-67477
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af projektansøgning for etablering af varmetransmissionsledning mellem Skive og Højslev, samt varmeforsyning af Skive Fripvejehjem.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At projektforslag for etablering af transmissionsledning mellem Skive og Højslev, samt fjernvarmeforsyning af Skive Fripvejehjem, godkendes efter projektbekendtgørelsen med følgende vilkår.

1. vilkår At arealer eller rettigheder afstås enten ved indgåelse af frivillige aftaler, eller om nødvendigt ved ekspropriation i medfør af varmeforsyningslovens § 16, såfremt værkerne og de berørte grundejere ikke når til enighed om areal- eller rettighedsafståelse til projektet, og hvis byrådet træffer afgørelse om at ekspropriere i en særskilt afgørelse senere.
2. vilkår At der gives tilladelse fra Kystdirektoratet

Sagsfremstilling

Baggrund

Skive Fjernvarme har fremsendt projektansøgning for etablering af transmissionsledning mellem deres eget varmeværk på Thorsvej 11 i Skive og varmeværket for Højslev Nr. Søby Fjernvarmeværk på Søbyvej 48 A i Højslev.

Projektforslag er i bilag 1

Projektforslaget omfatter:

- etablering af en ca. 4,7 km. transmissionsledning mellem Skive Fjernvarmes anlæg på Thorsvej 11, Skive, og Højslev Nr. Søby Fjernvarmeværks anlæg på Søbyvej 48 A, Højslev, samt
- fjernvarmeforsyning af Skive Fripnejehjem (lokalplan 295).

Etableringen af transmissionsledningen vil begrænse varmeproduktionen på naturgas og træpiller til kedler, og hermed medføre miljø- og brugermæssige fordele.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 27 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet med nuværende produktionsanlæg og jordvarme i det nye projektområde.

Projektforslaget indeholder også en beregning af de brugerøkonomiske konsekvenser. De brugerøkonomiske beregninger viser, at etablering af projektforslaget vil medføre en besparelse svarende til 380 kr./år i gennemsnit for et standardhus (130 m²), svarende til en besparelse i virksomhedsøkonomien for de to værker på i alt ca. 2,5 mio. kr./årligt.

Projektet medfører en reduceret emission af CO₂ og øvrige emissioner undtagen SO₂.

Høring af de berørte parter

Skive Kommune har den 16. september 2020 sendt projektforslaget i høring hos de berørte parter: Banedanmark, Evida, N1 og berørte grundejere. Høringssvar er i bilag.

Ledningsføringen berører 23 matrikelnumre som ejes af privatpersoner eller virksomheder. Ud over ejere af disse arealer, er ejere på arealer nær ledningsføringen også hørt. Disse grundejere er dem som ikke berøres af areal- eller rettighedsafståelse som følge af projektet med dets nuværende udformning, men som vil kunne blive berørt hvis ledningsføringen viser sig at skulle justeres få meter.

Skive Kommune har partshørt Evida og elnetsselskabet N1. De har ikke haft indsigelser mod projektforslaget.

Følgende grundejere, der skal afgive areal eller rettigheder, har gjort indsigelse mod projektforslaget:

- Ejer af matrikel nr. 83, Dommerby By, Dommerby
- Ejer af matrikel nr. 10z, Dommerby By, Dommerby

Vedr. matrikel nr. 83, Dommerby By:
Ledningen føres syd om ejendommen.

Ledningen ligger dog alligevel så tæt på ejendommen, at grundejeren er blevet partshørt. Grundejeren er bekymret for sit haveskur.

Hvis ledningsføringen - af en på nuværende tidspunkt uforudset årsag - ikke kan føres syd om ejendommen, men skal rykkes tættere eller ind på ejendommen, kan det berøre haveskuret på grunden.

Som situationen er nu, afstår ejendommen ikke areal eller bliver underlagt deklarationen for ledningen. Ejendommen er derfor heller ikke anført i værkernes liste over matrikelnumre, hvor ledningen kommer til at ligge.

Vedr. matrikel nr. 10z, Dommerby By:

Det fremgår af Skive Fjernvarmes opgørelse af erstatningsmeter og takst, at der på denne ejendom skal etableres 218 meter ledning under jorden.

Grundejeren har oplyst, at arealet, som ledningen krydser, i kommuneplanen er udlagt til boliger, og at ledningen delvist vil hindre etablering af boliger henover og langs ledningstracéet. Grundejeren kan ikke godtage projektet før godtgørelsen for arealet er højere end foreslået.

Øvrige tilladelser

Banedanmark

Skive Fjernvarme har ansøgt om dispensation for langsgående ledning på Banedanmarks areal.

Banedanmark har givet dispensation den 20. april 2021.

Miljøstyrelse

Ledningen krydser en 137 meter strækning i fredskov.

Miljøstyrelsen har givet dispensation efter skovloven til etablering af transmissionsledningen på matrikel nr. 14b Glattrup, Skive Jorder, og matrikel nr. 88, Dommerby By, Dommerby.

Kystdirektoratet

Ledningstracéet går indenfor strandbeskyttelseslinjen. Skive Fjernvarme har indsendt en ansøgning om dispensation til Kystdirektoratet.

Kystdirektoratet har ikke truffet afgørelse endnu.

Vurdering

De samfundsøkonomiske beregninger udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 27 mio. kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, screening den fælles teknisk-juridiske vurdering, Skive Fjernvarmes bemærkninger samt de indkomne høringssvar, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger i forhold til følsomhederne:

- varmebehov i Egerisområdet
- investering
- flispris

- træpillepris
- CO2-pris
- kalkulationsrente 3% og 5%, med 14 MW elkedel kun på spot-el og med 10 MW fliskedel.

Følsomhedsberegningerne viser at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Da projektet efter en konkret vurdering herefter må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og desuden bidrager til at realisere målene i Skive Kommunes Energi og Bæredygtighedsstrategi 2029, indstiller forvaltningen projektet til godkendelse.

Transmissionsledningens linjeføring

Overjordiske anlæg placeres på Skive Fjernvarmes og Højslev Nr. Søby Fjernvarmes grunde.

Transmissionsledningen forudsættes etableret i offentlige eller private vejarealer, samt i private arealer.

Hvor der er behov for placering i private arealer, har værkerne været i dialog med berørte grundejere med henblik på areal- eller rettighedsafståelse samt erstatning herfor.

Som sagen er oplyst, er der på nuværende tidspunkt én grundejer (matrikel 10z, Dommerby By, Dommerby), som ikke kan acceptere erstatningens størrelse for etablering af ledningen på grundejerens ejendom.

Ekspropriation

Hvis værkerne og de berørte grundejere ikke når til enighed om areal- eller rettighedserhvervelserne til projektet, så kan realiseringen kræve, at Skive Kommune indleder en ekspropriationssag med henblik på at vurdere, om areal- eller rettighedsafståelsen om nødvendigt må opnås ved ekspropriation i medfør af varmemforsyningslovens §16.

Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at projektforslaget i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens regler har været sendt i høring hos alle de grundejere, der potentielt set vil skulle afgive areal eller pålægges servitut afhængig af den endeligt valgte linjeføring.

Byrådet vil i forbindelse med en eventuel ekspropriationsbeslutning fortsat skulle tage stilling til, om ekspropriationen med hensyn til den valgte linjeføring må anses for nødvendig og rimelig i lyset af projektforslagets formål efter varmemforsyningsloven.

Udvalget for Teknik og Miljø skal ved den overordnede godkendelse af et projektforslag efter projektbekendtgørelsen og varmemforsyningslovens regler, som udgangspunkt blot vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige aspekter ved etableringen af det pågældende projekt.

Heri ligger efter kommunens opfattelse også, at der i forbindelse med en eventuel kommende ekspropriation bør være mulighed for at detailtilpasse linjeføringen inden for de rammer, som fremgår af projektforslagets kortmateriale.

Udvalget for Teknik og Miljø skal ikke tage stilling til spørgsmålet om ekspropriation, idet dette om nødvendigt behandles særskilt senere.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Det er (den tidligere) projektbekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018, der finder anvendelse i nærværende sag, jf. overgangsbestemmelsen i den nugældende projektbekendtgørelse.

Økonomi

Skive Kommune vil ikke få udgifter som følge af projektet

Bilag

1. Varmeprojektforslag for transmissionsledning 28-08-2020 (3047551 - GEO-2020-67477)
2. Notat - Screening af projektforslag for ledning til Højslev og Forsyning af friplejehjem - 2020-08-07 (3061251 - GEO-2020-67477)
3. Marius Jensens Vej 3 - Notat - Teknisk-juridisk vurdering af projektforslag for ledning til Højslev og forsyning af friplejehjem 2021-03-22 (3047377 - GEO-2020-67477)
4. Bemærkninger til teknisk-juridisk vurdering (3048253 - GEO-2020-67477)
5. Marius Jensens Vej 3 - Transmissionsledning - Svar fra partshøring (3064949 - GEO-2020-67477)

Punkt 10: Høring vedrørende ansøgninger om nye kulturbanker

EMN-2009-25164

Bilag

UTM møde maj 2021 - Placering af ansøgte kulturbanke

10 (Offentlig) Høring vedrørende ansøgninger om nye kulturbanker

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2009-25164
Sagsbh. Erik Kolding

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Jens Peder Hedevang, Arne Bisgård, Christian Vad Holm og Kresten Hedegaard tiltrådte forvaltningens indstilling.

Kim Jepsen, Anders Bøge og Bente Østergaard stemte imod, da der ikke ønskes flere kulturbanker i Limfjorden.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har den 19. marts 2021 modtaget 4 høringer fra Fiskeristyrelsen angående ansøgninger om nye kulturbanker.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø tiltræder ansøgningerne om etablering af kulturbankerne K489, K490, K491 og K492

Sagsfremstilling

Kulturbanken K489 er beliggende i Øster Bredning, sydøst for Fur, i muslingeproduktionsområde 16. Det ansøgte areal er på 15 ha og tilladelsen vil være gældende i 5 år.

Kulturbankerne K490, K491 og K492 er beliggende i Livø Bredning vest, nord for Fur, i muslingeproduktionsområde 35. De ansøgte anlæg er hver på 15 ha og tilladelserne vil være gældende i 5 år. Oversigt over placeringerne af ansøgte kulturbanker kan ses i vedlagte bilag.

Fiskeristyrelsen har i udkast ingen bemærkninger til placeringen af kulturbankerne, og har forholdt sig til iltsvind- og ålegræsproblematikken. Kulturbankerne forventes ikke at give anledning til problemer.

Bemærkninger til Fiskeristyrelsen bedes indsendt senest den 14. maj 2021. Eventuelle bemærkninger fra Udvalget for Teknik og Miljø, vil forvaltningen fremsende til Fiskeristyrelsen indenfor den nævnte tidsfrist.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kulturbankebekendtgørelsen (BEK. nr. 984 af 28.06.2018).

Økonomi

Ingen

Bilag

1. UTM møde maj 2021 - Placering af ansøgte kulturbanke (3057859 - EMN-2009-25164)

Punkt 11: Smart-Farms - Høringer vedr. ansøgninger om opdrætsanlæg nr. 443 og 444 i Risgård Bredning (Junget)

EMN-2009-25164

Bilag

UTM møde maj 2021 - Placering af Smart-farms

UTM maj 2021 - Høring af ansøgning vedr. opdrætsanlæg nr. 443

UTM maj 2021 - Høring af ansøgning vedr. opdrætsanlæg nr. 444

UTM maj 2021 - Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om opdræt

11 (Offentlig) Smart-Farms - Høringer vedr. ansøgninger om opdrætsanlæg nr. 443 og 444 i Risgård Bredning (Junget)

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2009-25164

Sagsbh. Erik Kolding

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Udvalget anbefaler, at Fiskeristyrelsens sagsbehandling af ansøgningerne udsættes indtil bekendtgørelsen på området er afklaret.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har den 29. marts 2021 modtaget 2 høringer fra Fiskeristyrelsen angående ansøgninger om 2 nye opdrætsanlæg Smart-Farm i Risgårde Bredning, beliggende ved Junget i Vestsalling.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø drøfter ansøgningerne om etableringen af nye opdrætsanlæg Smart-Farm nr. 443 og 444

Sagsfremstilling

Opdrætsanlæggene Smart-Farm nr. 443 og 444 er beliggende i Risgård Bredning, i muslingeproduktionsområde 17. De ansøgte anlæg er hver på 18,75 ha, og placeres på en minimums vanddybde af 6 meter. Oversigt over placeringen af ansøgte opdrætsanlæg kan ses i vedlagte bilag.

Oplysninger om kyststrækningen ved Junget: Anlæggene er beliggende i knap 2 km længde ud for Jungets nordkyst. Kystområdet består af bakker, skrænter og slugter. Arealanvendelsen af kystområdet er en vekslen mellem småskove, ager og overdrev. Oplandet er et landbrugsområde, med spredt skovbevoksning. Der er ikke registreret sårbar natur i kystområdet, udover et kategori 2 overdrev nord for anlæggenes placering. Landsbyen Junget er beliggende cirka 800 meter fra kysten.

Fiskeristyrelsen har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en vurdering af, om anlæggets placering er hensigtsmæssig ift. andre aktiviteter i området og især de miljømæssige forhold i området, jf. § 4 i bekendtgørelse nr. 1387 af 3. december 2017 om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen. Med i denne vurdering indgår bl.a. om anlægget ligger i eller nær Natura-2000, fredningsbælte, nær badestrand, vindmøller, kapsejlads mv., erhvervsmæssigt fiskeri i området, og om anlæggets placering er i konflikt med ålegræssets udbredelsesmulighed, sten- og/eller biogene rev. Fiskeristyrelsen vurderer ikke at anlæggets placering vil give anledning til gener, og styrelsen påtænker at give en placeringstilladelse til opdrætsanlægget, og sender i den forbindelse ansøgningen i høring.

Bemærkninger til Fiskeristyrelsen bedes indsendt senest den 14. maj 2021. Eventuelle bemærkninger til Udvalget for Teknik og Miljø, vil forvaltningen fremsende til Fiskeristyrelsen indenfor den nævnte tidsfrist.

JURA (herunder lovgrundlag)

Gældende lovgivning: Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (BEK nr. 1387 af 03.12.2017).

Ministeriet har pt. et udkast til ny bekendtgørelse i høring: Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen. Høringsfristen udløber 12. maj 2021. Høringsudkastet m.m. er vedlagt.

Økonomi

Ingen

Bilag

1. UTM møde maj 2021 - Placering af Smart-farms (3059954 - EMN-2009-25164)
2. UTM maj 2021 - Høring af ansøgning vedr. opdrætsanlæg nr. 443 (3062388 - EMN-2009-25164)
3. UTM maj 2021 - Høring af ansøgning vedr. opdrætsanlæg nr. 444 (3062386 - EMN-2009-25164)
4. UTM maj 2021 - Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om opdræt (3062381 - EMN-2009-25164)

Punkt 12: Smart-Farm - Høring vedr. ansøgning om opdrætsanlæg nr. 446 i Risgård Bredning (Risgårde)

EMN-2009-25164

Bilag

UTM møde maj 2021 - Placering af Smart-farms

UTM maj 2021 - Høring af ansøgning vedr. opdrætsanlæg nr. 446

UTM maj 2021 - Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om opdræt

12 (Offentlig) Smart-Farm - Høring vedr. ansøgning om opdrætsanlæg nr. 446 i Risgård Bredning (Risgårde)
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2009-25164
Sagsbh. Erik Kolding

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Udvalget anbefaler, at Fiskeristyrelsens sagsbehandling af ansøgningen udsættes indtil bekendtgørelsen på området er afklaret.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har den 29. marts 2021 modtaget høring fra Fiskeristyrelsen angående ansøgning om nyt opdrætsanlæg Smart-Farm i Risgårde Bredning, beliggende ved Risgårde i Vesthimmerland.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø drøfter ansøgningen om etableringen af nyt opdrætsanlæg Smart-Farm nr. 446

Sagsfremstilling

Opdrætsanlægget Smart-Farm nr. 446 er beliggende i Risgård Bredning, i muslingeproduktionsområde 18. Det ansøgte anlæg er på 18,75 ha, og placeres på en minimums vanddybde af 6 meter. Oversigt over placeringen af ansøgte opdrætsanlæg kan ses i vedlagte bilag.

Idet anlægget er beliggende ved Vesthimmerlands kyst ved Risgårde, cirka 4,8 km fra Sallings kyst, bør den konkrete sagsbehandling ske i Vesthimmerland Kommune. Forvaltningen har taget kontakt til Vesthimmerland Kommune vedrørende denne høring.

Fiskeristyrelsen har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en vurdering af, om anlæggets placering er hensigtsmæssig ift. andre aktiviteter i området og især de miljømæssige forhold i

området, jf. § 4 i bekendtgørelse nr. 1387 af 3. december 2017 om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen. Med i denne vurdering indgår bl.a. om anlægget ligger i eller nær Natura-2000, fredningsbælte, nær badestrand, vindmøller, kapsejlads mv., erhvervsmæssigt fiskeri i området, og om anlæggets placering er i konflikt med ålegræssets udbredelsesmulighed, sten- og/eller biogene rev. Fiskeristyrelsen vurderer ikke at anlæggets placering vil give anledning til gener, og styrelsen påtænker at give en placeringstilladelse til opdrætsanlægget, og sender i den forbindelse ansøgningen i høring.

Bemærkninger til Fiskeristyrelsen bedes indsendt senest den 14. maj 2021. Eventuelle bemærkninger fra Udvalget for Teknik og Miljø, vil forvaltningen fremsende til Fiskeristyrelsen indenfor den nævnte tidsfrist.

JURA (herunder lovgrundlag)

Gældende lovgivning: Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (BEK nr. 1387 af 03.12.2017).

Ministeriet har pt. et udkast til ny bekendtgørelse i høring: Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen. Høringsfristen udløber 12. maj 2021. Høringsudkastet m.m. er vedlagt.

Økonomi

Ingen

Bilag

1. UTM møde maj 2021 - Placering af Smart-farms (3059954 - EMN-2009-25164)
2. UTM maj 2021 - Høring af ansøgning vedr. opdrætsanlæg nr. 446 (3062385 - EMN-2009-25164)
3. UTM maj 2021 - Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om opdræt (3062381 - EMN-2009-25164)

Punkt 13: Skive Kommune Plantage - Navneændring

EMN-2021-01522

13 (Offentlig) Skive Kommune Plantage - Navneændring

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01522
Sagsbh. Anne Navrbjerg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Teknik, Miljø og Udvikling ønsker at ændre navnet på Skive Kommune Plantage

Forventet sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- at navnet på "Skive Kommune Plantage" ændres til "Rønbjerg Plantage"

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår at omdøbe Skive Kommune Plantage, som ligger nær Rønbjerg. Plantagen er ejet af Skive Kommune.

Der er afmærkede stier, heste-pausefold, bålhytte, shelter og toilet i plantagen.

Grunden til at Teknik, Miljø og Udvikling ønsker at omdøbe plantagen er, at besøgende forveksler "Skive Kommune Plantage" (som ligger nær Rønbjerg) med "Skive Plantage" (som ligger ved Skive by) Navnet "Skive Kommune Plantage" er desuden et lidt langt og "farveløst" navn at bruge i forbindelse med formidling, skiltning og markedsføring.

I 2019 blev borgerne på et borgermøde i Rønbjerg spurgt til, hvad de syntes om, hvis plantagen skiftede navn til "Rønbjerg Plantage". Her blev der yret opbakning til navneforandringen.

Skive Kommune ønsker på baggrund af overstående at omdøbe "Skive Kommune Plantage" til "Rønbjerg Plantage".

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Bilag

Punkt 14: Ramsing Vandværk – Regulativ 2021 - Vandforsyning

GEO-2021-01066

Bilag

Regulativ_Ramsing Vandværk_opdateret_december2020

14 (Offentlig) Ramsing Vandværk – Regulativ 2021 - Vandforsyning

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01066
Sagsbh. Anne Mette Nielsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Andelsselskabet Ramsing Vandværk ønsker at opdatere deres regulativ.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At regulativ for Andelsselskabet Ramsing Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Andelsselskabet Ramsing Vandværk har udarbejdet et nyt regulativ (bilag 1) og fremsendt det til godkendelse.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i en fælles branchevejledning – regulativ for almene vandforsyninger. Den fælles branchevejledning er udgivet i 2020, og er resultatet af adskillige vandforsyningers og styrelseres bidrag, og byder på moderne leveringsbetingelser, som erstatter Normalregulativet fra 2014.

For ethvert alment vandforsyningsanlæg skal der udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg.

Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen og forbrugerne.

Det nye regulativ skal erstatte det gældende regulativ for Andelsselskabet Ramsing Vandværk fra 2001.

Nyt i regulativet

I det nye Regulativ er tilføjet den nyeste lovgivning, og der er medtaget erfaringer fra brug af Normalregulativet (Miljøstyrelsen 2014), f. eks kan nævnes:

- klageadgang
- krav til installationer ved udskiftning af vandmålere
- opsætning af elektroniske vandmålere
- mulighed for at kræve betaling fra vandforbrug på brandhaner
- erstatningsfraskrivelse ved forringet vandkvalitet
- brug af sekundavand (vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand)
- inddrivelse af restancer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020 – Lov om vandforsyning m.v. § 55

Økonomi

Intet.

Bilag

1. Regulativ_Ramsing Vandværk_opdateret_december2020 (3060973 - GEO-2021-01066)

Punkt 15: Forslag til ansættelse af tværgående naturvejleder - orienteringssag

EMN-2021-01650

Bilag

Visioner for Kultur- og Naturvejledning i Skive Kommune

15 (Offentlig) Forslag til ansættelse af tværgående naturvejleder - orienterings sag

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01650
Sagsbh. Marlene Sagi

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Orienteringen blev tages til efterretning. Udvalget anmoder om et samlet overblik over naturformidlingsopgaverne i kommunen.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 10-05-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 10-05-2021 13:30

Fraværende

Orienteringen blev taget til efterretning med den tilføjelse, at udvalget bakker op om ansættelsen af en naturvejleder og ønsker at præcisere det væsentlige i, at funktionen dækker alle 4 udvalg.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 11-05-2021

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Naturvejlederansættelse ophører

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Udvalget for Teknik & Miljø
Børne- og Familieudvalget

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen samt Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Da Friluftsrådet har udfaset alle løntilskudsordninger, stopper naturvejlederansættelsen og dermed Blå Flag Aktiviteter, Fjordskoleaktiviteter, Fra Fjord til Bord koncept, formidlingsaktiviteter i Glyngøre og en lang række naturvejledertilbud.

Kultur & Fritid, Skole & Dagtilbud, Byg & Miljø samt Kommunikation, Udvikling & Erhverv ønsker at etablere en fast naturvejlederstilling for at løfte denne opgave.

Landskabet har altid været en ressource for mennesker på Salling-egnen. Naturen er i hastigt voksende grad en ressource til oplevelser, rekreation, sundhed og læring. Efterspørgslen på formidlingen af disse værdier fordrer et fælles set up på tværs af forvaltninger og folkelige initiativer.

Museum Salling ønsker i samarbejde med Skole & Dagtilbud, Byg & Miljø samt Kommunikation, Udvikling & Erhverv at etablere en fast naturvejlederstilling for at løfte denne opgave.

Stillingen vil have til opgave at koordinere, formidle og initiere natur- og friluftaktiviteter og formidlingstiltag rundt i hele Skive Kommune – med interne såvel som eksterne aktører – professionelle såvel som frivillige. Fjordens kyster, Naturpark, ådal og utallige andre lokaliteter på egnen rummer naturoplevelser for turister, borgere, virksomheder og tilflyttere. Naturvejledning på tværs af Salling-egen og Skive Kommune er grøn handling i fællesskaber og for en egn i balance.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

650.000 kr. – der vil senere blive lavet et separat budgetpunkt vedr. økonomi

Bilag

1. Visioner for Kultur- og Naturvejledning i Skive Kommune (3065124 - EMN-2021-01650)

Punkt 16: Forventet regnskab pr. 31.3.2021 - Skattefinansieret

EMN-2021-00633

Bilag

Anlæg pr. 31.03.2021

16 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.3.2021 - Skattefinansieret

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00633

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt. Økonomisk Sekretariat har udarbejdet en ny fordeling af besparelsen som medfører, at Udvalget for Teknik og Miljø's besparelse reduceres til 270.360 kr. fordelt med Drift & Anlæg med 136.578 kr., Byg & Miljø med 34.184 kr. og Plan & Support med 99.598 kr.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.3.2021 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2021 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At der reduceres følgende beløb i 2021, som følge af mindreforbrug i 2020 relateret til covid-19:
 - Drift og anlæg 375.634 kr.
 - Byg og miljø 31.972 kr.
 - Plan og support 71.737 kr.
- At tillægsbevillingen på 500.000 kr. til udarbejdelse af lokalplaner flyttes fra Økonomiudvalget til Udvalget for Teknik og Miljø, politikområdet Plan og Support.
- At der gives et tillæg til anlægsbevillingen på 25.000 kr. til anlægsprojektet 020.077 Gymnasiesøen, etablering af badesø, finansieret af overførte midler fra 2020 fra samme projekt.

Sagsfremstilling

I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

I bilaget er en specificeret oversigt over alle anlæg under Teknik- og Miljøudvalget med forventet forbrug i 2021 og forventede overførsler til 2022.

Covid-19 relaterede udgifter i 2021, generelt for Skive Kommune

Udgifterne til håndtering af Covid-19 må ikke fortrænge den øvrige velfærd. Med aftalen mellem KL og regeringen i december 2020, lovede regeringen derfor at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere Covid-19 indsatsen i kommunerne i 2021. Samtidig anerkendte regeringen, at COVID-19 har betydet, at en række aktiviteter i kommunerne ikke er gennemført i 2020 og derfor kan skubbes til 2021.

Omfanget af kompensationen vil blive drøftet i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2022. Skive Kommune har opgjort nettomerudgifter på serviceudgifterne som følge af Covid-19 for perioden 1. januar – 31. marts 2021 på ca. 5,0 mio. kr. Det er endnu uvist, i hvor høj grad kommunen vil blive kompenseret for covid-19 relaterede udgifter i 2021.

I 2020 blev kommunerne i forbindelse med midtvejsreguleringen kompenseret for udgifterne til håndtering af covid-19 frem til 10. maj. Skive Kommunes andel af beløbet udgjorde 10,6 mio. kr. De samlede udgifter til håndtering af covid-19 i Skive Kommune i 2020 er opgjort til ca. 22 mio. kr. KL og regeringen aftalte i december at følge op på mer-/mindreudgifter i 2020 til håndtering af covid-19, når der var et fuldt overblik over året. Der har på landsplan været et markant mindreforbrug på serviceudgifterne i 2020. Det er således fortsat uvist, hvorvidt kommunerne vil blive kompenseret yderligere for covid-19 relaterede omkostninger afholdt i 2020.

Det er derfor vigtigt at følge udviklingen i Covid-19 relaterede udgifter i budgetopfølgningerne i 2021.

Covid-19 relaterede udgifter i 2021, for Udvalget for Teknik og Miljø

På Udvalget for Teknik og Miljø er det primært på busdriften på den kollektive trafik, der er merudgifter i 2021.

Midttrafiks bestyrelse har på mødet den 25. marts vedtaget en tillægsbevilling til budget 2021 på i alt 110 mio. kr., der fordeles blandt ejerkredsen i forhold til årets nettobudget. Skive Kommune skal betale 2,8 mio. kr. ekstra i 2021. Med denne tillægsbevilling vil likviditeten i Midttrafik være sikret resten af 2021 i perioderne mellem statens udbetalinger af kompensationsbeløb.

Når der igen er likvidt råderum vil tillægsbevillingen blive udbetalt til ejerkredsen, og med de nuværende forudsætninger forventes dette at kunne ske inden udgangen af 2021.

Forvaltningen følger de løbende udmeldingerne på området fra Midttrafik.

Udmøntning af 4 mio. kr. besparelse

I forbindelse med overførslerne fra 2020 til 2021, blev der i hele Skive Kommune lagt 4 mio. kr. i kassen vedr. et mindreforbrug på kørsel, repræsentation og møder. Mindreforbruget er relateret til Covid-19 situationen. Beløbet reducerer indtil videre overførslerne på Økonomiudvalgets område og skal nu fordeles på udvalg. Det medfører, at overførslerne på Udvalget for Teknik og Miljø skal reduceres med 370.360 kr.

Direktionen har godkendt følgende fordeling til udmøntning af reduktionen på de enkelte politikområderne på baggrund af forbruget i 2019 og 2020:

Drift og anlæg	236.578
Byg og miljø	34.184
Plan og support	99.598
I alt	370.360

Beløbet er ikke indarbejdet i nedenstående tabeller, det vil blive gjort efterfølgende til næste forventet regnskab.

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2021 150,2 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2020 på 5,2 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2021 på 145,8 mio. kr. og en overførsel til 2022 på 4,8 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2021	Tillægsbevillinger	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2022
Teknik- og Miljøudvalget	145,1	-0,1	5,2	150,2	145,8	4,8

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2021	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug i	Forventet overførsel til 2022
Vejmyndighed og drift	64,5	0,1	-0,6	64,0	63,0	0
Projekt og trafiksikkerhed	2,4	0	0,6	3,0	3,0	0
Landskab og grønne områ.	14,2	-0,1	-0,9	13,2	13,9	-0,7
Entreprenørgården	-0,2	0,2	-0,5	-0,5	-0,4	-0,1
Færgeri	10,2	-0,3	0	9,9	10,1	0
Havne	0	0	-0,4	-0,4	0	0
Teknisk Vedligehold	6,7	0	-1,0	5,7	6,2	-0,5
Pulje EBF	-0,1	0	0	-0,1	-0,1	0
Kommunale bygninger	6,2	0	0,2	6,4	6,4	0
I alt	103,9	-0,1	-2,6	101,2	102,1	-1,3

Teknisk Vedligehold overførte et merforbrug på 1,0 mio. kr. Det forventes, at der afdrages 0,5 mio. kr. af merforbruget i 2021.

Tre områder på Vejmyndighed og drift er udenfor økonomisk decentralisering, vejbelysning, vejbidrag og vintertjenesten. På vejbidrag forventes der et mindreforbrug på 1 mio. kr. som følge af ændrede regler på området. Der pågår dialog med Skive Vand A/S om den fremadrettede opgaveløsning i forhold til vejafvanding.

Havnene består af budget til driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af økonomisk decentralisering, og der blev overført et merforbrug på 0,4 mio. kr. fra 2020, som forventes indhentet i 2021.

Der forventes på nuværende tidspunkt et lille merforbrug på erhvervshavnene og på Fursund Færgeri, men skønnet er endnu usikkert.

Byg og miljø:

	Opr. budget 2021	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022
Natur	8,1	0	1,4	9,5	10,2	-0,7
Miljø	2,3	0	3,3	5,6	1,0	4,6

I alt	10,4	0	4,7	15,1	11,2	3,9
--------------	-------------	----------	------------	-------------	-------------	------------

Byg og miljø har overført et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. fra 2020 til 2021, og forventer at overføre 3,9 mio. kr. til 2022, hvoraf de 2,5 mio. kr. vedrører kontoen for Rottebekæmpelse, hvor der mod forventning allerede i 2020 har været overskud. Til budget 2022 vil der være en vurdering af, om promillen kan reguleres ned.

Plan og Support:

	Opr. budget 2021	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022
Busdrift	28,1	0	0	28,1	28,5	0
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,2	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-0,9	0
Udleje af jord, Greenlab	-1,8	0	0	-1,8	-1,3	0
Geodata	0,8	0	0,5	1,3	0,7	0,6
Planlægning	1,7	0	0,4	2,1	2,5	-0,4
Klima og Energi	2,1	0	2,2	4,3	2,3	2,0
I alt	30,8	0	3,1	33,9	32,5	2,2

Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energibyen.

Plan og Support overførte 3,1 mio. kr. fra 2020 og forventer at overføre 2,2 mio. kr. til 2022.

Der er en forventet afvigelse på Midttrafik på 0,4 mio. kr. bl.a. som følge af en udgift til tælleudstyr i 2021, som Midttrafik først har indregnet i budgettet, efter at forvaltningen har haft det til høring i 2020.

Der er en forventet mindreindtægt på udleje af jord i GreenLab med ca. 0,5 mio. kr. som skyldes, at der er budgetteret med, at dele af 2. etape var udlejet fra og med den 1.1.2021, hvilket forventes først at ske i løbet af 2021.

Tillægsbevilling på 500.000 kr. til udarbejdelse af lokalplaner

Økonomiudvalget har på mødet den 16. marts 2021 besluttet, at forvaltningen kan indhente konsulentbistand indenfor en beløbsramme på 500.000 kr. finansieret af kontoen for bosætning og erhvervsudvikling, som er placeret under Økonomiudvalget.

Forvaltningen søger nu om, at bevillingen tilføres Plankontoen under Plan & Support, hvor de øvrige udgifter til lokalplaner mm. afholdes. Beløbet forventes at blive brugt i 2021.

Anlæg

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2021 forventes et forbrug på 83,0 mio. kr. i udgifter og 25,1 mio. kr. i indtægter (netto 57,9 mio. kr.). Heraf vedrører byggermodning 8,5 mio. kr. i udgifter og 8,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2022 forventes der overført 73,3 mio. kr. i udgifter og 23,8 mio. kr. i indtægter (netto 49,5 mio. kr.). Heraf vedrører byggermodning 35,3 mio. kr. i udgifter og 2,6 mio. kr. i indtægter.

Anlæg	Vedtaget budget	Overført fra 2020	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022	Afvi- gelse
Mio. kr.							
Byggermodning,	19,0	25,1	-0,3	43,9	8,5	35,3	0

Udgifter							
Byggemodning, Indtægter	-8,0	0	-2,6	-10,6	-8,0	-2,6	0
Øvrige anlæg	30,0	40,3	0,6	70,8	57,4	16,8	-3,4
I alt	41,0	65,4	-2,3	104,1	57,9	49,5	-3,4

Opsamling på anlægsbevillinger:

020.077 Gymnasiesøen, etablering af bedefaciliteter

Byrådet har den 21.1.2021 givet en anlægsbevilling på 850.000 til projektet. I 2020 blev givet en anlægsbevilling på 100.000 kr. til projektet, hvoraf der blev overført et restbudget på 25.000 kr. som følge af et mindreforbrug. Der søges nu om, at anlægsbevillingen forhøjes med 25.000 kr. til 875.000 kr. finansieret af det overførte beløb.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure

Økonomi

Bilag

1. Anlæg pr. 31.03.2021 (3067250 - EMN-2021-00633)

Punkt 17: Budgetopfølgning (31.3.2021) – Teknik, Miljø & Udvikling - Brugerfinansierede

EMN-2021-01556

**17 (Offentlig) Budgetopfølgning (31.3.2021) – Teknik, Miljø & Udvikling -
Brugerfinansierede
Offentlig titel:**

Sagsnr. EMN-2021-01556
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.3.2021 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2021 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

Sagsfremstilling

I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler. Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Der er budgetteret med et overskud på 2,2 mio. kr. i 2021, og forbruget forventes at svare til budgettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsprocedure

Økonomi

Bilag

Punkt 18: Dagrenovationsgebyr - orientering

EMN-2021-00429

18 (Offentlig) Dagrenovationsgebyr - orientering

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00429
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Orienteringen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Sagen om fritagelse af moms på dagrenovation forelægges til orientering.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller,

- At orienteringen om sagen om fritagelse af moms på dagrenovation tages til efterretning

Sagsfremstilling

Landsskatteretten har i en kendelse fra 21. oktober 2020 fastslået, at kommuner ikke skal lægge moms på regninger til private og grundejerforeninger for afhentning af dagrenovation

Nomi 4S og Skive Kommune har på hjemmesiderne orienteret om kendelsen, så borgerne kan holde sig orienteret.

Skattestyrelsen orienterer i brev til kommunerne den 31. marts 2021 om, at de er gået i gang med at udarbejde et styresignal og at det bliver muligt at kunne søge om genoptagelse tilbage til 1.1.2012. Ansøgning om genoptagelse skal ske samlet for hele perioden, senest 6 måneder efter styresignalet er udsendt.

Skive Kommune og de øvrige kommuner i Nomi4S holder kontakt. Dvs. vi har/får viden om hvad Lemvig, Struer og Holstebro Kommune gør. Næste møde er planlagt til den første uge i juni.

Nomi4S vil senere, formentlig i juni, foretage en screening af de data kommunerne afleverer. Dette vurderes som hensigtsmæssigt, at screeningen vil være samme opgave der skal løses for alle fire kommuner. Teknik, miljø og udvikling afholder udgiften til denne screening.

Skive Kommune trådte ind i Nomi4S 1.1.2014. I årene 2015 – 2020 har der været underskud på renovation i Skive Kommune. Det har været et bevidst mål at nedbringe det overskud der står i fonden. Det er derfor sandsynligt at screeningen vil vise, at det ikke kan betale sig, for Skive Kommune, at anvende retten til at søge momskorrektion.

Nomi4S orienterer på bestyrelsesmøde om sagen. Skive Kommunes medlemmer har dermed viden.

Udgangspunktet er, at budgetoplægget kører som normalt, dog med takster uden moms. Der er fortsat en række ubekendte – fx styringssignalet fra SKAT og udmelding fra Budget- og regnskabssystemet.

Når screeningen er gennemført, og der er overblik over konsekvensen af styringssignalet forelægges resultatet udvalgene.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Bilag

Punkt 19: Anlægsbevilling og indpasning af udeservering i BigBlue projektet - Sti og Klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2

GEO-2021-00401

Bilag

Bilag 1 - Kort over Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus

Bilag 2 - Tegninger af Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2

Bilag 3 - Redegørelse for afledtdrift i forbindelse med Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2

19 (Offentlig) Anlægsbevilling og indpasning af udeservering i BigBlue projektet - Sti og Klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00401

Sagsbh. Karina Kobæk

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Udvalget anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. (de første 3 at'er og det sidste at), idet forvaltningen anmodes om et revideret oplæg til afledt drift på næste udvalgs møde (det fjerde at).

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Spar Vest Fonden gav i 2018 tilsagn om, at Fonden vil støtte 1 ud af 4 BigBlue Skive projekter (Banestien), betinget af at Skive Kommune selv finansierede de øvrige 3 projekter. Anden og sidste etape af Sti- og Klimasikring ved Gl. Skivehus ønskes nu igangsat.

Forventet sagsgang

Teknik-og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At der til konto 223.401 gives tillæg til anlægsbevilling på 2.000.000. til igangsætning af etape 2 af projektet Sti- og Klimasikring ved Gl. Skivehus.
- At der i 2021 frigives rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til formålet.
- At bevillingen på 2.000.000 kr. finansieres fra konto 666.055 BigBlue Puljen.
- At der fra og med 2022 til 2024 afsættes 96.807 kr. til afledt drift til politikområdet "Drift og Anlæg", og der fra 2025 og fremad afsættes 79.177 kr. til afledt drift til politikområdet "Drift og Anlæg".
- At tilpasning af projektet og indarbejdelse af udeservering for enden af Palæbygningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

De 4 anlægsprojekter i BigBlue Skive er følgende: *Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus, Banestien, Idræts- og kulturparken og Opholdsareal overfor Søndercenteret.*

Projekterne indgår i visionen om BigBlue Skive, som er en langsigtet vision, som udvikles og udføres i små skridt med Skive Å som omdrejningspunkt. Visionens primære formål er at de store potentialer, som åen byder på, skal vises frem og bringe nyt liv til Skive by.

Projektet "Sti- og klimasikring ved. Gl. Skivehus" er opdelt i 2 etaper. Etape 1 er færdiganlagt i januar 2020 og der indstilles nu frigivelse af anlægsmidler til realisering af projektets sidste og anden etape. Se projektets placering og etapeopdeling i bilag 1.

SLA Arkitekter udarbejdede i 2018 et skitseforslag til projektet. Orientering om og præsentation af skitseforslaget blev d. 14.08.18 taget til efterretning i Udvalget for Teknik og Miljø.

I forbindelse med den politiske behandling vedr. renovering af Palæbygningen tiltrådte Udvalget for Økonomi d. 21.04.20 Udvalget for Teknik og miljøes anbefaling om, at der i forbindelse med etablering af Sti- og klimasikrings ved Gl. Skivehus etape 2 skulle indpasses mulighed for udeservering til hotellet.

Forvaltningen har på denne baggrund, i dialog med hotellets ejer, udarbejdet et tilpasset projekt for etape 2. Der har i tilpasningen været fokus på at fastholde intension og kvaliteterne fra det oprindelige skitseforslag, hæve naturkvaliteterne på stedet og skabe en tydelige adskillelse mellem arealet til udeservering for hotellet og områdets øvrige offentlige faciliteter. Se tegninger i bilag 2.

Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2 omfatter en fortsættelse af stiforbindelse "Å-stien" gennem det grønne rum ved Gl. Skivehus. To mindre sidestier skaber to planteøer med indarbejdede sidde- og opholdsniche. Klimasikring på stedet forsættes og afsluttes op mod Østerbro som støbte betonvægge. Stierne udføres som stenmelsstier i rødlige nuancer, og opholdsnicheerne udføres i mørkegrå stenmel, således der sker en opdeling af bevægelses- og opholdszoner.

For enden af Palæbygningen er der indarbejdet et areal, som hotellet kan få tilladelse til at anvende til udeservering. Tilladelsen udarbejdes på sammenlignelige vilkår som tilladelse til udeservering i gågaden. Arealet er hævet i to trin fra hovedstiens niveau og belægges med mørkegrå teglsten for at skabe en tydelig adskillelse mellem den offentlige sti og udeserveringsarealet.

Efter hotellets ønske arbejdes der på en løsning, hvor klimasikringen længst mod Sdr. Boulevard føres ind på hotellets grund, i mod at hotellet (på deres egen grund) selv etablerer en siddekrog med tilsvarende udsende og materialer som udeserveringsarealet foran Palæbygning.

Der er fire forskellige plantezoner i det grønne rum. Zonerne er nøje designet og placeret for at sikre en række forskellige hensyn i projektet her i blandt:

- sikre fastholdelse af kig og nærhed til åen for borgerne
- skabe gemme- og skjulesteder for dyr, understøtte dyrelivet via en bred variation af plantetyper
- skabe ramme om og samtidig sikre stor friholdelse af facaderne på de nærmeste bygninger

- afskærmning for trafikstøj fra Østerbro
- bevaring af eksisterende store træer så vidt muligt
- fokus på at mindske driftsomkostning i et tæt beplantet byrum.

Den forventede anlægsperiode for projektet er fra juli til september 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Anlægsbevilling:

Projektet Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus er estimeret til 7 mio. kr.

Skive Byråd har på mødet d. 29.01.19 givet en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til igangsætning af anlæggelse af Etape 1, samt på byrådsmødet d. 25.04.17 givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr.

Forvaltningen søger nu det resterende beløb på 2 mio. kr. frigjort til realisering af etape 2.

Rådighedsbeløb:

På konto 666.055 BigBlue puljen, som er placeret under Økonomiudvalget, er det korr. Budget 2021 19,6 mio. kr., som skal anvendes til at færdiggøre de fire BigBlue Skive projekter. Heraf er desuden afsat 0,4 mio. kr. til øvrige BigBlue Skive tiltag, som ikke vedr. de 4 BigBlue skive projekter.

Afledt drift:

Til politikområdet Drift og Anlæg anbefales det, at der til afledt drift afsættes 96.807 kr. frem til 2024, og fra 2025 og fremadrettet afsættes 79.177 kr. Udgifterne afsættes til vedligehold af inventar/belysning, drift af arealerne (lugning og slåning af beplantning) og renovation m.v.

Byrådet afsatte 100.000 kr. til drift af etape 1 ved behandling af tilhørende anlægsbevilling d. 29/01-2019. Nu anmodes der om driftsmidler til etape 2.

Bilag

1. Bilag 1 - Kort over Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus (3065138 - GEO-2021-00401)
2. Bilag 2 - Tegninger af Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2 (3065137 - GEO-2021-00401)
3. Bilag 3 - Redegørelse for afledtdrift i forbindelse med Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2 (3050340 - GEO-2021-00908)

Punkt 20: Anlægsbevilling - byggemodning 8 grunde i Bilstrupparken

GEO-2021-00867

20 (Offentlig) Anlægsbevilling - byggemodning 8 grunde i Bilstrupparken

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00867
Sagsbh. Henrik Hjorth

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Efter Byrådets endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 314 den. 27. april 2021, søges der om anlægsbevilling til byggemodning af de 8 stk. parcelhusgrunde langs stamvejen i Bilstrupparken.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At grundprisen fastsættes til 400 kr. pr. m² for de 6 parcelhusgrunde nærmest Bilstrupvej og 450 kr. pr.m² for de 2 parcelhusgrunde, nærmest Skive Å , alle priser er excl. moms.
- At der til konto 002 gives anlægsudgiftsbevilling på kr. 970.000 til byggemodning af de 8 parcelhusgrunde, som fremgår af lokalplan nr. 314.
anlægsindtægtsbevilling på kr. 4.928.500 kr. til salgsindtægter og tilslutningsafgifter på de 8 parcelhusgrunde.
- At der frigives rådighedsbeløb i 2021 på,
udgifter: kr. 970.000
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning, boligformål, konto 002.090.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 26. januar 2021 forslag til lokalplan nr. 314 for et område til åben-lav bebyggelse ved Bilstrupparken. Planforslaget gav mulighed for, at der kan udstykkes 8 grunde til parcelhuse.

Lokalplanen har efterfølgende været i offentlig høring og blev endelig vedtaget af Byrådet den. 27. april 2021.

Der søges derfor om anlægsbevilling til byggemodning af de 8 stk. parcelhusgrunde langs stamvejen i Bilstrupparken.

Desuden ønskes truffet beslutning om udbudsprisen for byggegrundene, hvor Forvaltningens indstilling er, at grundene udbydes til samme kvm-pris som øvrige ledige grunde i Bilstrupparken. Udbudspriserne på øvrige grunde har været 450 kr. pr. kvm for 1. og 2. række i forhold til Skive Å. Øvrige grunde har en udbudspris på 400 kr. pr. kvm. Priserne er excl. moms og tilslutningsafgifter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Der er tale om kommunalt ejet jord, og indtægter i forbindelse med salg af grunde vil indgå i rammen for indtægter ved grundsalg, som allerede indgår i budgettet. Den forventede omkostning for byggemodning af 8 stk. byggegrunde langs stamvejen Bilstrupparken er beregnet til:

Udstykningsomkostninger - Landinspektør m.v.	90.000 kr.
Etablering af udkørsler til byggegrunde	80.000 kr.
Retablering af stamvej og sti efter diverse gravearbejder	160.000 kr.
Udlæg til tilslutningsudgifter, kloak, vand og el	640.000 kr.
Samlet skønnet omkostning	970.000 kr.

Alle priser er excl. moms.

Udlæg til tilslutningsudgifter vil blive opkrævet i forbindelse med salg af de enkelte grunde, og dermed vil den reelle udgift være kr. 330.000, når alle grunde er solgte.

Med de forslåede grundpriser vil den budgetterede salgsindtægt være kr. 4.288.500. Indtægten for tilslutningsafgifter er kr. 640.000. De samlede indtægter forventes at være kr. 4.928.500. Alle priser er excl. moms.

Anlægsbevilling:

Der søges om en anlægsudgiftsbevilling på 970.000 kr. til byggemodning og til betaling af tilslutningsafgifter og en anlægsindtægtsbevilling til at modtage salgsindtægter og indtægter på tilslutningsafgifter på i alt kr. 4.928.500.

Rådighedsbeløb:

Der søges om et rådighedsbeløb på 970.000 kr., som finansieres fra konto 002.090 Byggemodning, boligformål, hvor der er et ikke disponeret budget på 10,7 mio. kr.

Bilag

Punkt 21: Anlægsbevilling - byggemodning af 4 grunde ved Poppelvej

EMN-2020-74218

Bilag

Byggemodning v. Poppelvej - Glyngøre - 4 grunde

Kort mødereferat fra besøg i Glyngøre den 18/3

Glyngøre - Aftale med grundejerforening om brug af grøn areal ved Poppelvej

21 (Offentlig) Anlægsbevilling - byggemodning af 4 grunde ved Poppelvej

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-74218
Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Indstillingen anbefales, dog anbefaler udvalget at prisen sættes til 150 kr. (inkl. moms) pr. m2

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udstykning og byggemodning af 4 parcelhusgrunde ved Poppelvej i Glyngøre.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der udstykkes 4 parcelhusgrunde på det grønne område ved Poppelvej
- at der til konto 002 gives
 - anlægsudgiftsbevilling 560.000 kr. til byggemodning af 4 parcelhusgrunde ved Poppelvej i Glyngøre.
 - anlægsindtægtsbevilling på 1.426.000 kr. til salgsindtægter og tilslutningsafgifter på de 4 parcelhusgrunde
- at der frigives rådighedsbeløb i 2021 på udgifter: kr. 560.000
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af boliggrunde på konto 002.090.
- at grundprisen fastsættes til minimum 300 kr./m2 (inkl. moms)

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede den 9. februar 2021 forslag om udstykning og byggemodning af 7 grunde ved Pollevej i Glyngøre. Udvalget anmodede forvaltningen om at tage dialog med borgerforeningen i Glyngøre om den fremtidige byudvikling i Glyngøre.

Forvaltningen havde på den baggrund den 18. marts 2021 møde med repræsentanter for borgerforeningen, jf. vedhæftede referat. På mødet var der enighed om følgende 3 tiltag i forhold til byudvikling og nye byggegrunde i Glyngøre: 1) At de 4 grunde placeret langs Poppelvej i det grønne område udstykkes, så der hurtigt kan blive nogle ledige grunde til salg i byen, 2) At planlægningen for nyt boligområde ved Granvej igangsættes om et års tid og 3) At Lyngdalen 1 forsøges solgt med mulighed for privat udstykning til 5-6 grunde.

Forvaltningen har tillige den 13. januar 2021 afholdt møde med repræsentanter for grundejerforeningen for boligområdet ved Poppelvej. Bestyrelsen har sagt ok til, at der udstykkes 7 byggegrunde på det grønne område. Foreningen beder dog om, at grundene langs Poppelvej først ryddes, når de er solgt.

På baggrund af møderne med henholdsvis grundejerforeningen og borgerforeningen foreslår forvaltningen, at der i boligområdet ved Poppelvej i Glyngøre udstykkes og byggemodnes 4 grunde fra det ubebyggede grønne område, jf. vedhæftede kortskitse.

Området er i den gældende lokalplan udlagt til 12 parcelhusgrunde, dog er en mindre del af området blevet solgt til og sammenlagt med ejendomme, som grænser op til området. Området fremstår i dag grønt med græs og beplantning. I 1999 indgik kommunen en aftale med grundejerforeningen (se bilag) om, at de må anvende arealet, som et grønt område. Det fremgår endvidere, at kommunen forbeholder sig ret til med rimeligt varsel at byggemodne og udstykke arealet, såfremt der bliver behov for det, dog forpligter kommunen sig til at reservere et areal til legeplads.

Udgiften til byggemodningen er kalkuleret til at koste 240.000 kr. og tilslutningsafgifter 320.000 kr. I alt 560.000 kr. Men for at afspejle den reelle markedsværdi foreslår forvaltningen, at der fastsættes en mindstepris på 300 kr./m² (inkl. moms) svarende til en grundpris, der ligger lidt højere end grundprisen i Hald og Hem, men mindre end prisen i Balling. Grundene kommer således til at koste 300-350.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter.

Med de forslåede grundpriser vil den budgetterede salgsindtægt være kr. 1.106.000. Indtægten for tilslutningsafgifter er kr. 320.000. De samlede indtægter forventes derfor at være kr. 1.426.000. Alle priser er excl. moms.

JURA (herunder lovgrundlag)

Der er i marts 2021 udsendt en ny bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. I tilknytning hertil har ministeriet udsendt en vejledning, hvoraf der bl.a. fremgår, at det accepteres, at kommunale byggegrunde kan påføre private udstykkere og andre sælgere konkurrence. Det fremgår desuden, at en kommune ikke kan byggemodne jord, hvis kommunen på tidspunktet for byggemodningen er bevidst om, at det ikke vil være muligt at få dækket kommunens omkostninger i forbindelse med salg.

Økonomi

Anlægsbevilling:

Der søges om en anlægsudgiftsbevilling på 560.000 kr. til byggemodning og til betaling af tilslutningsafgifter og en anlægsindtægtsbevilling til at modtage salgsindtægter og indtægter på tilslutningsafgifter på i alt 1.426.000 kr.

Rådighedsbeløb:

Der søges om frigivelse af et rådighedsbeløb på 560.000 kr., som finansieres fra konto 002.090 Byggemodning, boligformål, hvor der er et ikke disponeret budget på 10,7 mio. kr.

Indtægter i forbindelse med salg af grunde vil indgå i rammen for indtægter ved grundsalg, som allerede indgår i budgettet på konto 002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde.

Bilag

1. Byggemodning v. Poppelvej - Glyngøre - 4 grunde (3065909 - EMN-2020-74218)
2. Kort mødereferat fra besøg i Glyngøre den 18/3 (3065911 - EMN-2020-74218)
3. Glyngøre - Aftale med grundejerforening om brug af grøn areal ved Poppelvej (2085929 - EMN-2020-74218)

Punkt 22: Efterretningsager og gensidig orientering

EMN-2020-02948

Bilag

Opgørelse om grundsalg pr. 30.04.2021

Fursund Færgeri - omsætning pr. 31.3.2021

22 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-02948
Sagsbh. Dorthe Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-05-2021 13:30

Fraværende

Taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

01. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 30.04.2021 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Orientering om byggetilladelser til kolonihavehuse

Da Bygningsreglementet 2018 (BR18) trådte i kraft d. 1. januar 2018, blev der foretaget ændringer i forhold til tilladelser til kolonihavehuse.

Det fremgår af bygningsreglementet, at hvis der ikke er en lokalplan, som præcist angiver bygningernes omfang og placering, kræver det byggetilladelse at opføre et kolonihavehus i området.

De fleste lokalplaner for kolonihaveområder i Skive Kommune er af ældre dato og er desværre ikke tilstrækkeligt præcise i forhold til omfang og placering. Det betyder, at udvidelser af og nye kolonihavehuse forudsætter helhedsvurdering og byggetilladelse.

Forvaltningen arbejder på en større orienteringssag til juni-mødet om kolonihaver

03. Omsætningen på Fursund Færgeri pr. 31.3.2021

Omsætningen fremgår af vedhæftede bilag

04. Orientering om ansøgning til etablering af sti ved Vester Hærup Strandvej

Skive Kommune modtog i 2018 en henvendelse fra Bent Jensen (Havnecafeen), hvor det blev foreslået, at der etableredes en sti fra Vester Hærup Strandvej mellem nr. 24 og 26, hvor der er en privat fællesvej til et offentlig ejet areal, der grænser til cafeen. Det er ikke specificeret om ansøger ønsker en tilladelse til selv at etablere og efterfølgende drifte en sti, eller om de forventer, at Kommunen etablerer og drifter en potentiel sti.

Idet der ikke er tale om et regulært vejareal, som er under vejlovgivningens bestemmelser, er der egentlig tale om en stillingtagen til et af følgende spørgsmål:

1. Må ansøger etablere en sti over Kommunens areal – og under hvilke vilkår?
2. Vil Kommunen etablere en sti over eget areal og derefter påtage sig driften heraf?

Den private fællesvej, som ansøger omtaler, er en privat fællesvej, udlagt til fordel for et enkelt sommerhus, og vejen endte blindt i et ubrudt læhegn. Tilbage i 2016 i forbindelse med en anden sag, blev der frasolgt en del af vejarealet til ejeren med vejret til vejen for at lovliggøre en terrasse opført på ejendommen. Salget af det kommunalt ejet areal blev politisk behandlet gennem Borgmesterkontoret. I den daværende sagsfremstilling oplyste Forvaltningen, at der var tale om et areal udlagt som privat fællesvej, at vejen var blind og ikke var en del af et samlet trafiknet i området. Denne tidligere sag har intet at gøre med den nuværende ansøgning om etablering af sti, og bør derfor ikke indgå i sagen fremover.

Sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgningen om etableringen af sti til cafeen startede op umiddelbart efter modtagelsen. Forvaltningen vurderede at en eventuel imødekommelse fra ansøger skulle politisk behandles, og Forvaltningen påbegyndte derfor en evt. retlig afklaring af, om stien lovligt kunne etableres, hvis der var politisk enighed herom.

Forvaltningen vurderede at følgende forhold skulle afklares før en eventuel politisk behandling:

- Dispensation fra Kystdirektoratet
 - o Dispensation er givet
- Dispensation fra lokalplan
 - o Afgørelse foreligger fra Planklagenævnet om at afslag på dispensation fra lokalplan var ulovligt, da Planklagenævnet ikke mente at stien krævede en dispensation.
- Arealet er omfattet i lejekontrakt med Havnen, hvorfor Havnen skulle være indforstået med etableringen.
 - o Gyldendal Havn er blevet hørt og ønsker ikke den foreslåede sti etableret. Havnen foreslår i stedet at lave en sti i fortsættelse fra Havnen hen til Vester Hærup Strandvej 39, hvor der er frit udsyn.
- Trafikafdelingens stillingtagen til ansøgers påstand om farlige tilfælde i trafikken samt høj hastighed
 - o Der er foretaget trafiktælling på strækningen, som viste at gennemsnithastigheden på strækningen var 38,1 km/t.
- Høring af naboer langs en eventuel fremtidig sti
 - o Ikke gennemført endnu, før de retlige forhold er afklaret.

Efter Planklagenævnets afgørelse mangler der således alene en høring hos de tilgrænsende naboer på strækningen.

Når høringsprocessen er gennemført, vil Forvaltningen fremsætte beslutningspunkt til Teknik- og Miljøudvalget til stillingtagen af, om stien skal etableres, og i så fald, om denne skal etableres og driftes af Kommunen eller ansøger.

05. Afslutning af Projekt – sortering af affald fra Skive Kommunes kontorer og institutioner

Projekt – sortering af affald fra Skive Kommunes kontorer og institutioner afsluttes efter at være overhalet af National lovgivning på affaldsområdet.

Baggrunden for projektet var samarbejdsgrundlaget for konstitueringsgruppen i Skive Byråd for perioden 2018–2021 fra den 5. december 2017.

Formålet med projektet var at finde ud af, om man både kunne udnytte det store potentiale for genanvendelse i de kommunale institutioner / kontorer og samtidig indgå i en generel folkelig ressourcebevidst hverdag hvor kommunens børn, unge og medarbejdere – kunne tage de gode vaner med hjem.

Affaldssortering indebar blandt andet, at genanvendeligt affald som pap, plast og papir skulle sorteres særskilt og ikke blandes med det affald, som sendes til forbrænding. Det samme galt for farligt affald som batterier, elektronik, spraydåser m.m.

Udrulning af projektet var delt op i tre faser:

- Børnehave projekt
- Skole, rådhusene og kantiner
- Plejecentre

I sommeren 2019 blev et pilotprojekt med kildesortering af affald på Apoteker Norgaards børnehave opstartet. Pilotprojektet, der blev afsluttet i december 2019, var en succes og beskrivelsen af projektet skulle danne grundlag for en guide til den videre udrulning af projektet i 2020.

Regeringen og et bredt politisk flertal i Folketinget satte i sommeren 2020 fart i målet om mere sortering og genanvendelse af affald. En aftale om en klimaneutral affaldssektor i 2030 blev indgået. Ny lovgivning på affaldsområdet stiller krav om at danskerne skal sortere affald på samme måde i hjemmet og på arbejdspladsen. Der skal sorteres i 10 affaldsfraktioner. Sorteringen skal følge de samme sorteringsguidelines og med brug af de samme affaldspiktogrammer.

Med kravene i lovgivningen er den fremtidige sortering af affald givet, hvorfor projektet afsluttes. Afslutning af projektet forhindrer ikke at børnehaver og skoler stadig kan lave egne projekter med fokus på affald.

06. Indsamling af 10 fraktioner / Regulativer for husholdningsaffald

I affaldsbekendtgørelsen nr. 2159 af 09/12/2020 er der stillet yderligere krav om husstands indsamling af nye fraktioner (i alt 10 fraktioner).

Alle indsamlingsordninger skal, inden de kan udrulles til borgerne, beskrives og vedtages i den enkelte kommunes regulativ for Husholdningsaffald.

I den tidligere fremlagte tidsplan var vedtagelse af regulativer fastlagt til at være i maj 2021. Arbejdet med udarbejdelse af regulativer er meget omfattende og omhandler mange forhold. Endnu er det ikke konkret besluttet hvordan de fremtidige ordninger fastlægges, herunder hvordan fraktioner kombineres, og hvilken tømningshyppigheder der kan vælges.

Den endelige fastlæggelse af indsamlingsordningerne afventer Miljøstyrelsens stillingtagen til den fremsendte ansøgning i henhold til § 44 i affaldsbekendtgørelsen. Det er her hvor Nomi4 ønsker muligheden for metal og mad- og drikkekartonaffald som én blandet fraktion. (Den godkendte blanding er metal, mad- og drikkekartonaffald og plast)

Af den fremlagte tidsplan fremgår det, at der i perioden april – september 2021 udarbejdes udbudsmateriale for indsamling af de forskellige fraktioner. De nuværende kontrakter for indsamling hos husstandene udløber tidligst 31. august 2024.

Da indsamlingsordninger ikke er endelig vedtaget vil et udbud på nuværende tidspunkt betyde en væsentlig usikkerhed, og en deraf forventet væsentlig forøgelse af omkostningerne.

Udbudsloven giver mulighed for udvidelse af indgåede kontrakter med eksisterende leverandør, når anvendelse af en anden leverandør medfører:

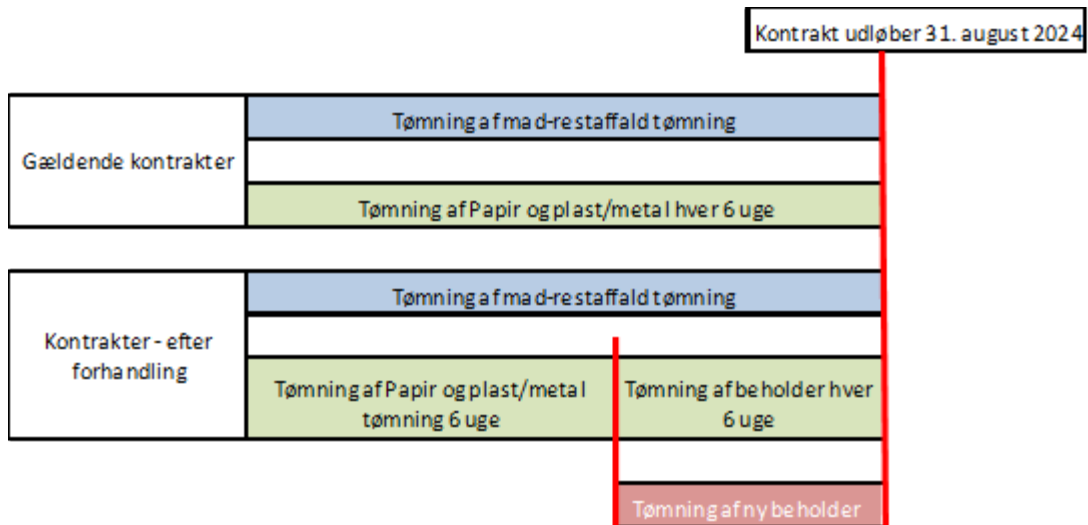
1. at det ikke kan lade sig gøre uden væsentlig ulempe af økonomisk eller teknisk art og
2. vil forårsage betydelige problemer eller en væsentlig forøgelse af ordregiverens omkostninger.

Udover ovenstående to punkter er kravet, at værdien af supplerende bygge- og anlægsarbejder, tjenesteydelser eller vareleverancer må ikke overstige 50 pct. af værdien af den oprindelige kontrakt.

Med baggrund i ovenstående muligheder i udbudsloven er der opstillet følgende tids- og handlingsplan:

1. Nom4s indgår dialog med de nuværende entreprenører om følgende:
 - Hvad vil det økonomisk betyde for Nomi4s, hvis emballageindhold og tømningfrekvens af den nuværende papir- og emballagebeholder ændres?
 - Vil entreprenøren kunne løfte opgaven med tømning af en ekstra beholder med f.eks. 14 dages tømning?
2. Fastlæggelse af endelig indsamlingsordninger for de 10 fraktioner august/september 2021.
3. Udarbejdelse af endelig regulativ for husholdningsaffald, oktober/november 2021.
4. Udarbejdelse af nyt udbud for indsamlingsordninger i 2022, med opstart 1. september 2024.

Nedenstående figur illustrerer, at tømning af ny beholder udrulles januar 2023 af de nuværende indsamlere og målsætningen om indsamling af de 10 fraktioner overholdes.



Den nye plan vil give mere tid til fastlæggelse af de fremtidige indsamlingsordninger, og dermed kan der udarbejdes præcise regulativer for Husholdningsaffald samt udbud for de fremtidige indsamlingsordninger.

Ovenstående ændrer ikke på den oprindelige plan for udrulning af de 10 fraktioner primo 2023.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Bilag

1. Opgørelse om grundsalg pr. 30.04.2021 (3067530 - EMN-2021-00464)
2. Fursund Færgeri - omsætning pr. 31.3.2021 (3063369 - EMN-2019-15744)