

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 23-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 23. juni 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, 3. sal, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - Museum Salling - om- og tilbygning, Fur Museum.....	3
---	---

Punkt 1: Anlægsbevilling - Museum Salling - om- og tilbygning, Fur Museum

Sagsfremstilling

1. Anlægsbevilling - Museum Salling - om- og tilbygning, Fur Museum

Sagsnr. 779-2019-33203 Dok.nr. 779-2020-139490
Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

ANLEDNING

Der skal tages stilling til samlet finansiering, udbudsform og tidsplan for opførelse af nyt indgangsparti, overdækning af gård og diverse renoveringsarbejder på eksisterende bygninger på Fur Museum.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur- og Fritidsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles forhøjelse af udgiftsanlægsbevilling med 5.512.500 kr. til i alt 5.812.500 kr. til politikområde Museum Salling under område ”3.35.60 Museer” til om- og tilbygning af Fur Museum,
- b) at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 412.500 kr. til politikområde Museum Salling under område ”3.35.60 Museer” til om- og tilbygning af Fur Museum,
- c) at udvalget tager stilling til, om om- og tilbygningen skal gennemføres efter model 1. eller 2. jævnfør oplysningerne i sagsfremstillingen,
- d) at anlægsbevillingen finansieres med 2.700.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget,
- e) at anlægsbevillingen finansieres med 300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 650.000 kr. til udskiftning af gulv på Glyngøre Kulturstation (Sallingsund og Omegns Museum),
- f) at anlægsbevillingen finansieres med 400.000 kr. fra Museum Sallings drift (ØD-midler fra 2019),
- g) at anlægsbevillingen finansieres med 200.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalget, og at udvalget tager stilling til finansiering af beløbet,
- h) at anlægsbevillingen finansieres med tilskud på 412.500 kr. fra Fuar Sparekasses Erhvervsfond efter fradrag af tilskudsmoms på 17,5%
- i) at anlægsbevillingen finansieres med 1.500.000 kr. fra likvide aktiver, og
- j) at rådighedsbeløbet på 5.812.500 kr. frigives i budget 2020.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har den 29. januar 2019 meddelt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. til forprojektering af renovering af Fur Museum.

Der er nu udarbejdet projektforslag fra ERIK Arkitekter (EA), der beskriver tilbygning til og renovering af Fur Museums bygninger og udendørsarealer, efter at projektet har ligget stille på grund af manglende tilsagn om finansiering fra eksterne fonde. En beskåret version af projektets omfang, hvor bl.a. ny parkeringsplads og andre vejarbejder tages ud af projektet, kan påbegyndes i indeværende år, såfremt der gives en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. Der er ligeledes fundet en række mindre, interne bidrag, hvorfor den samlede projektsum til rådighed for en eventuel realisering af projektet med start i 2020 udgør 5,2 mio. kr.

Der skal tages stilling til, om det beskårne projekt dækker udvalgets ønsker om- og tilbygning til Fur Museum.

Ved valg af udbudsform for udførelse af projektet er der en række faktorer, der alt efter valg vil påvirke den videre fordeling af opgaver og ikke mindst tidsplanen for udførelse. I samarbejde med Teknik, Miljø og Udvikling (TEMU) ser Kultur- og Familieforvaltningen (KUFA) to valgmuligheder.

1. Oprindelige udbud, hvor rådgiver EA udarbejder et færdigt projektmateriale til udbud i fagentreprise, søger for ansøgning om byggetilladelse og står for byggeledelse i udførelsesfasen. Tidsplan revideres så byggestart (første spadestik) kan finde sted ultimo oktober 2020.

2. Udbud hvor der med baggrund i nuværende skitseprojekt udarbejdes beskrivelse til totalentreprise udbud. Med dette udbud hjælper rådgiver EA med beskrivelse til udbud, hvorefter bygherre/TEMU overtager projektet. Det vil være en option at benytte en form for omvendt licitation ved denne udbudsform, idet anlægssum kan oplyses og således ligge til grund for tilbud som totalentreprenør fremsender.

Her er der igen 2 underoptioner; EA/TEMU kan stå for ansøgning om byggetilladelse, hvilket sparer tid men koster yderligere til rådgiverhonorar, eller totalentreprenøren kan gøre det, hvilket forventeligt vil skubbe ansøgningen om byggetilladelse længere hen mod udgangen af 2020, idet der skal indsendes et færdigtegnet projekt til vurdering for byggetilladelse.

Det skal afklares, om udvalget ønsker at byggeprojektet ledes af 1. bygherre (EA/TEMU) eller af 2. totalentreprenør, og hvem man ønsker, skal stå for ansøgning om byggetilladelse.

På mødet i Kultur- og Fritidsudvalget vil der blive orienteret om fordele og ulemper ved valg af hver af de to modeller, ligesom der vil blive fremlagt projektmateriale.

Ved begge ansøgningsmuligheder er der risiko for stor usikkerhed i forhold til tidsforløb på grund af de nye brandkrav.

Fuur Sparekasses Erhvervsfond har givet tilsagn om 500.000 kr. til køb af inventar i forbindelse med om- og tilbygningen. Der skal afregnes tilskudsmoms 17,5% af beløbet.

Til brug for Kultur- og Fritidsudvalgets stillingtagen om finansiering af restbeløb på 200.000 kr. til projektet kan oplyses følgende:

- Kulturområdet – Kulturaftalen, overførte midler fra 2019 udgør 486.569 kr.
- Kulturområdet – Kulturpulje, overførte midler fra 2019 udgør 649.437 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

Beløb (kr.)	Udgift 2019	Indtægt 2019	Udgift 2020	Indtægt 2020	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	300.000		5.512.500		5.812.500
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet		300.000		2.700.000	3.000.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål				300.000	300.000
Overførsel fra drift				600.000	600.000
Indtægter fra ministerier o.lign.					
Anden finansiering					
Finansiering af kassen (+/-)				412.500	412.500
				1.500.000	1.500.000
Finansiering i alt	300.000	300.000	5.512.500	5.512.500	5.812.500

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 23. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Jf. indstilling c) anbefaler udvalget, at model 1 gennemføres dog med de bemærkninger:

- at der arbejdes efter en prioriteret tilbudsliste
- at udbuddet sker som en hovedentreprise
- at i perioden hvor delleverancerne gennemgås, er der opmærksomhed på at holde den økonomiske ramme

Jf. indstilling g) anbefaler udvalget, at de 200.000 kr. finansieres af Kulturaftalen (ØD).