

# REFERAT Økonomiudvalg d. 17-11-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 17. november 2020 kl. 12:30

**Mødested** Gl. rådhus, byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Forventet regnskab pr. 30. september 2020.....  | 3  |
| Omlægning af lån 2020.....  | 9  |
| Anlægsbevilling - Skive By - Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej.....             | 13 |
| Anlægsbevilling - Byggemodning af 3 grunde i Hem.....                                   | 17 |
| Borgerinvolveringsproces om eventuel omdisponering af Idræts- & Kulturparken.....       | 20 |
| Igangsætning af planproces for omdannelse af storparcel i Roslev.....                   | 23 |
| Igangsætning af planlægning for boligområde ved Marienlystvej i Skive.....              | 26 |
| Status på implementering og idriftsættelse af Kommunernes Sygedagpengesystem - KSD..... | 32 |
| Lukket: Formuepleje 2020.....   | 35 |
| Lukket: Deponering - forlængelse af lejekontrakt - Jenle.....                           | 36 |
| Lukket: Ændringer i aftale vedrørende køb af Brårupgade 26.....                         | 37 |
| Lukket: Opfølgning på brandsikring af plejecenter Møllestien.....                       | 38 |
| Lukket: Støttet byggeri - Nybyggeri.....  | 39 |
| Lukket: Finlandsvej 12 - aflysning af kondemnering.....                                 | 40 |
| Lukket: SALG - Ørumvej 93, Sdr. Ørum, 7840 Højslev - indkommet bud.....                 | 41 |

# **Punkt 1: Forventet regnskab pr. 30. september 2020**

EMN-2019-34521

## 1 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 30. september 2020

---

Sagsnr. EMN-2019-34521  
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Ruth Kristensen  
Anders Bøge, , i stedet deltog Elsemarie Trøst

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Jævnfør Budget- og regnskabsproceduren for 2020 skal der udarbejdes et forventet regnskab pr. 30. september 2020.

### **Forventet sagsgang**

Økonomiudvalget  
Byrådet

### **Indstilling**

Direktionen indstiller på baggrund af fagudvalgenes behandling,

- At der gives tillægsbevilling til følgende formål:
  - Merindtægt på 45.240 kr. fra bloktilskud til finansiering af sundhedsplejersker som vaccinationsambassadører.
  - Merindtægt på 143.000 kr. fra særtilskud på ældreområdet som følge af Covid-19.
  - Merudgift på 45.240 kr. på Børne- og familieudvalgets område til sundhedsplejersker som vaccinationsambassadører, finansieret af bloktilskud.
  - Merudgift på 143.000 kr. til særlige åbningstider for lokale fritidsaktiviteter ifm. Covid-19 på Ældreområdet, finansieret af særtilskud.
  - Mindreforbrug på 25.000.000 kr. vedrørende forsikrede ledige og overførselsudgifter.
  - Budgetkorrektio n som viser en mindreudgift på 1.806.700 kr. i budget 2020, vedr. mellemværende med Skive Vand som udløb i 2019.
  - Merindtægt på 814.207 kr. vedr. ændret praksis omkring 5% midler i kirkernes budget.
  - Merudgift på 1.216.987 kr. vedr. afdrag på lån.
- At merindtægten/mindreudgiften på i alt 26.403.920 kr. tilgår kassen.
- At der gives bevilling til optagelse af lån på 9.000.000 kr. svarende til den forventede låneramme.
- At tillægsbevilling på 10.620.000 kr. vedr. Covid-19 kompensation, som blev givet til forventet regnskab pr. 31/7, fordeles på områder som udspecificeret.
- At omkostninger til værnemidler og isolationsboliger relateret til Covid-19 henføres til en central konto under Økonomiudvalgets område.

- At der tilbageføres en udgift på 78.000 kr. til kassen i budgettet for 2021, 2022 og 2023 vedrørende forebyggelse af rygning blandt udsatte grupper på Sundheds-, social- og forebyggelsesområdet.
- At der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb til følgende formål:
  - Rådighedsbeløb på 9.100.000 kr. til byggemodningen af GreenLab 1.-3. etape sted 003.056 og 003.058 i 2020. Beløbet fremrykkes fra 2021, hvor der er afsat rådighedsbeløb og forbruget skønnes ikke at overskride det samlede budget.
  - Rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til køb af jord GreenLab 2. og 3. etape sted 003.058 i 2020. Beløbet fremrykkes fra 2021, hvor der er afsat rådighedsbeløb.
  - Tillægsbevillingerne til rådighedsbeløb på i alt 11.100.000 kr. i 2020 finansieres således:
    - Byggemodning 2020, erhvervsformål, sted 003.028 med 6.000.000 kr.
    - Byggemodning 2020, arealerhvervelse sted 002.042 med 5.100.000 kr.
    - Beløbene tilbageføres i 2021 fra GreenLab Byggemodningen til byggemodningspuljerne.
- At der foretages budgetomplaceringer jævnt før bilaget.

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for de søgte tillægsbevillinger.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

Hovedtrækkene af Forventet regnskab er følgende ud fra tilbagemeldinger fra fagudvalgene.

Der er pr. 30. september udsigt til et mindreforbrug på 28,3 mio. kr. på serviceudgifterne, på baggrund af fagudvalgenes opgørelser over forventet forbrug. Hertil skal lægges bufferpulje under Økonomiudvalget på 10 mio. kr.

Forbrugsprocenten er pr. 30. september 2020 på 73,4%. På samme tidspunkt af året var forbrugsprocenten på 74,7% i 2019 og 76,5% i 2018.

KL's seneste undersøgelse af serviceudgifterne på landsplan viser et samlet forventet mindreforbrug i kommunerne på ca. 1,5-2 mia. kr. i 2020 i forhold til servicerammen. De seneste forbrugstal indikerer et noget større mindreforbrug.

Direktionen iværksætter initiativer med henblik på at komme tættere på servicerammen. Det vurderes således blandt andet, om der skal foretages yderligere fornuftige indkøb den resterende del af året, samt om nogle institutioner eller afdelinger via clearings-aftaler kan bruge af opsavede midler, idet et evt. merforbrug modsvares af andres mindreforbrug.

Vedr. det ordinære driftsresultat forventes et overskud på 152,7 mio. kr. Det oprindelige budget var et ordinært driftsresultat på 66,0 mio. kr.

Forbedringen i forhold til det oprindelige budget vedrører primært et forventet mindreforbrug på serviceudgifterne, samt merindtægter fra tilskud og udligning. Endvidere har Skive Kommune på arbejdsmarkedsområdet haft et mindreforbrug som følge af Covid-19 set i forhold til midtvejsreguleringen på området.

På nuværende tidspunkt forventes der et likviditetsforbrug i 2020 på 18,4 mio. kr. mod et likviditetsforbrug på 56,9 mio. kr. i det vedtagne budget. Der forventes udover et mindreforbrug på serviceudgifterne at være en forøgelse af de overførte midler på anlægsområdet, særligt som følge af anlægsbevillingen til nyt autismecenter på 54,5 mio. kr., som blev bevilget af byrådet den 15. september 2020. Autismecenteret finansieres med 48 mio. kr. ved lånoptagelse, i første omgang som en byggekredit. Kreditten overføres til 2021 og figurerer under finansforskydninger. Beløbet virker som en merudgift.

| <b>Mio kr.</b> | <b>Vedttaget budget</b> | <b>Korrigeret budget ekskl. Overførsler</b> | <b>Forventet resultat 2020</b> | <b>Overførsel til 2021</b> |
|----------------|-------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|
|                |                         |   |                                |                            |

| <b>DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>         |                 |                 |                 |               |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>Indtægter</b>                             |                 |                 |                 |               |
| Skatter                                      | 2.056,7         | 2.056,9         | 2.056,9         | 0,0           |
| Tilskud                                      | 1.046,3         | 1.124,2         | 1.124,4         | 0,0           |
| <b>Indtægter i alt</b>                       | <b>3.103,0</b>  | <b>3.181,1</b>  | <b>3.181,3</b>  | <b>0,0</b>    |
| Service                                      | -2.237,5        | -2.244,8        | -2.200,2        | -155,0        |
| Overførelsesudgifter                         | -801,0          | -857,6          | -829,9          | -13,7         |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>                  | <b>-3.038,5</b> | <b>-3.102,4</b> | <b>-3.030,1</b> | <b>-168,7</b> |
| Renter m.v.                                  | 1,5             | 1,5             | 1,5             | 0,0           |
| <b>Resultat af ordinær drift</b>             | <b>66,0</b>     | <b>80,2</b>     | <b>152,7</b>    | <b>-168,7</b> |
| <b>Skattefinansieret anlæg</b>               |                 |                 |                 |               |
| Anlægsudgifter                               | -73,5           | -149,7          | -119,2          | -125,3        |
| Udgifter vedr. jordforsyning                 | -19,5           | -20,8           | -32,6           | -20,6         |
| Indtægter vedr. jordforsyning                | 8,0             | 18,3            | 15,7            | 2,6           |
|  |                 |                 |                 | 0,0           |
| <b>Nettoanlægsudgifter i alt</b>             | <b>-85,0</b>    | <b>-152,1</b>   | <b>-136,0</b>   | <b>-143,2</b> |
| <b>Resultat - Skattefinansieret område</b>   | <b>-19,0</b>    | <b>-71,9</b>    | <b>16,7</b>     | <b>-311,9</b> |
| <b>FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>                |                 |                 |                 |               |
| Driftsresultat                               | -1,6            | -1,4            | -1,4            | 0,0           |
| Anlægsresultat                               | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0           |
| <b>Resultat - Forsyningsvirksomheder</b>     | <b>-1,6</b>     | <b>-1,4</b>     | <b>-1,4</b>     | <b>0,0</b>    |
| <b>Resultat i alt</b>                        | <b>-20,6</b>    | <b>-73,3</b>    | <b>15,3</b>     | <b>-311,9</b> |
| <b>PENGESTRØMME</b>                          |                 |                 |                 |               |
| Resultat i alt                               | -20,6           | -73,3           | 15,3            | -311,9        |
| Afdrag på lån                                | -51,4           | -51,4           | -52,6           | 0,0           |
| Låneoptagelse                                | 13,3            | 13,3            | 9,0             | 13,3          |
| Øvrige finansfor skydninger                  | 1,8             | 57,9            | 9,9             | 31,0          |
| <b>Likviditetsstyrkelse (+)/ forbrug (-)</b> | <b>-56,9</b>    | <b>-53,6</b>    | <b>-18,4</b>    | <b>-267,6</b> |

Der er varslet merudgifter på 2,5 mio. kr. Dette vil kunne resultere i et større likviditetsforbrug end de anførte 18,4 mio. kr.

Der er et korrigeret anlægsbudget på 279,2 mio. kr. Heraf forventes 136,0 mio. kr. brugt i 2020 og 143,2 mio. kr. forventes overført til 2021. Pr. 30. september er der et forbrug på anlæg på 54,8 mio. kr.

#### *Ældreområdet*

Der forventes et mindreforbrug på Udvalget for Ældre på 5,5 mio. kr., herunder et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. på Ældreområdet og et mindreforbrug på 2,3 mio. kr. vedr. Ældreboliger. I forhold til 2019 er der tilført budgettet omkring 12 mio. kr.

#### Tillægsbevillinger

Med økonomiaftalen for 2021 er regeringen og KL enige om, at kommunerne kompenseres for opgjorte mer- og mindreudgifter til håndtering af Covid-19 frem til 10. maj 2020. Med aftalen

kompenseres kommunerne under ét, og den enkelte kommune kompenseres således ikke krone for krone.

Skive kommunes andel af compensationen udgør 10,62 mio. kr. Frem til medio maj er der i Skive Kommune opgjort merudgifter til Covid-19 på ca. 14,4 mio. kr. Compensationen dækker således ikke kommunens merudgifter.

Kompensationen på 10,62 mio. kr. som Skive Kommune har modtaget, skal fordeles på områder med udgangspunkt i opgørelserne over udgifterne til håndtering af Covid-19. Der blev givet tillægsbevilling til udgiften til forventet regnskab pr. 31. juli 2020. Beløbet foreslås udmøntet således, på baggrund af den procentvise andel af merudgifterne til Covid-19, som blev indmeldt medio maj.:

- Udgifter til værnemidler ekskl. KVIK lager 2,5 mio. kr.
- Sundheds- og ældreområdet 2,01 mio. kr. Heraf tilfalder 0,3 mio. kr. Familieområdet.
- Kultur- og fritidsområdet 1,67 mio. kr.
- Teknik- og miljøområdet 1,25 mio. kr.
- Dagtilbud 1,18 mio. kr.
- Skoler 1,11 mio. kr.
- Arbejdsmarkedsområdet 0,56 mio. kr.
- Socialområdet 0,23 mio. kr.
- Stabsområdet 0,10 mio. kr.

Udgifter til værnemidler og isolationsboliger ligger under Ældreområdet, men flyttes til en central konto under Økonomiudvalgets område. Compensationen til udgifterne på 2,5 mio. kr. henføres således også til Økonomiudvalgets område.

Den seneste vurdering af kommunens nettoudgifter indenfor servicerammen til håndtering af Covid-19 i hele 2020 er 23,9 mio. kr. KL og Regeringen har aftalt at drøfte yderligere compensation ultimo 2020, så det er forsat uvist, i hvor høj grad kommunen vil blive fuld ud kompenseret for udgifterne. Derfor er det også vigtigt i de kommende budgetopfølgninger at følge udviklingen i Covid-19 udgifterne.

Såfremt kommunen ikke får fuld compensation for udgifterne til håndtering af Covid-19, vil mindreforbruget på serviceudgifterne blive reduceret.

Der forventes at komme en særskilt sag til politisk behandling senere på året vedrørende fase to af Covid-19 compensationen.

Udgifter til øget ledighed og forlængelse af dag- og sygedagpenge er håndteret særskilt gennem midtvejsreguleringen. Der vil på baggrund af årets endelige ledighedstal ske en efterregulering af beskæftigelsestilskuddet i 2021. Denne regulering vil også blive foretaget for alle kommunerne under ét.

#### Likviditetsvirkning

Den samlede likviditetsvirkning af det forventede regnskab kan opgøres til 18,4 mio. kr.:

| Likviditetsforbrug (-) / indtægter (+)                          | Mio. kr.     |
|---|--------------|
| <b>Vedttaget budget</b>   | <b>-56,9</b> |
| Givne tillægsbevillinger pr. 30.09.2020                         | 0,7          |
| <b>Korrigeret budget pr. 30.09.20</b>                           | <b>-56,2</b> |
| <b>Søgte tillægsbevillinger til forventet regnskab 30.09.20</b> | <b>26,4</b>  |
| Mindreforbrug, drift,   | 35,2         |
| Mindreforbrug, anlæg  | 16,1         |
| Merudgift, lånoptag og finansforskydninger,                     | -52,3        |
| Mindreforbrug ældreboliger                                      | 2,3          |
| Bufferpulje til serviceudgifter økonomiudvalget                 | 10,0         |
| <b>Mindreforbrug af drift og anlæg/lån</b>                      | <b>11,3</b>  |
| <b>Forventet likviditetsforbrug, 2020</b>                       | <b>-18,4</b> |

Ved budgetvedtagelsen er der forudsat et likviditetsforbrug på 56,9 mio. kr.

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for likviditetsforbruget.

Varslede budgetafvigelser

Der er varslet merforbrug for 2,5 mio. kr.

| <b>Udgifter (-)/ Indtægter (+)</b>   | 1000 kr.      |
|--|---------------|
| Arbejdsmarkedsområdet og Forsikrede Ledige                                 | 3.600         |
| Færre børn på dagtilbudsområdet  | 3.740         |
| Færre børn på skoleområdet   | 5.060         |
| Mindreindtægt udlejning af jord Greenlab                                   | -500          |
| Håndtering af Covid-19 ikke kompenseret                                    | -13.300       |
| Merudgifter busdrift   | -1.200        |
| Mindreudgift vejbidrag   | 1.000         |
| Mindreforbrug EBF-pulje  | 400           |
| Efterregulering aktivitetsbestemt medfinansiering                          | -1.300        |
| <b>Varslede budgetafvigelser i alt, mindreindtægter/merudgifter, netto</b> | <b>-2.500</b> |

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for de varslede budgetafvigelser.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

### **Økonomi**

Se sagsfremstilling.

### **Bilag**

- Notat til Forventet regnskab pr. 30.09.2020 (2956174 - EMN-2019-34521)

## **Punkt 2: Omlægning af lån 2020**

EMN-2020-90469

## 2 (Offentlig) Omlægning af lån 2020

---

Sagsnr. EMN-2020-90469  
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Ruth Kristensen  
Anders Bøge, , i stedet deltog Elsemarie Trøst  
Bente Østergaard

Frie variabelt forrentede lån med en restgæld på 84,5 mio. kr. omlægges til lån med variabel rente med binding for en periode på 6 år. Indstillingen tiltrådtes i øvrigt.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Der er historisk lave renter på de finansielle markeder. Økonomisk Sekretariat har anmodet KommuneKredit om at afklare kommunens muligheder for at drage fordel af de lave renter.

### **Forventet sagsgang**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Økonomisk sekretariat indstiller, at:

- Det drøftes om fire variabelt forrentede lån med en restgæld på 84,5 mio. kr. omlægges til ét lån med fast rente over hele lånets løbetid eller med en rentebinding for en periode på 6 år.
- Et lån med variabelt tillæg og en restgæld på 12,6 mio. kr. omlægges til et fastforrentet lån.

### **Sagsfremstilling**

Renteniveauet er tæt på det laveste punkt set i adskillige årtier. Endvidere er renteforskellen på fast og variabel rente meget lav.

Økonomisk Sekretariat har afholdt det årlige opfølgingsmøde med KommuneKredit. I den forbindelse er KommuneKredit blevet bedt om at afklare muligheden for at omlægge nogle af kommunens lån til fast rente, for at kommunen så vidt muligt kan få fordel af de aktuelle lave renter på markedet. KommuneKredit har gennemgået kommunens lån og foreslår følgende ændringer, som kan medføre en økonomisk gevinst for kommunen.

#### Omlægning af fire variabelt forrentede lån

KommuneKredit anbefaler en omlægning af følgende variabelt forrentede lån til ét samlet lån:

| Lånenr. | Beskrivelse | Aktuel rentesats | Udløbsdato | Restgæld i 1.000 kr. |
|---------|-------------|------------------|------------|----------------------|
|---------|-------------|------------------|------------|----------------------|

|               |                            |        |            |               |
|---------------|----------------------------|--------|------------|---------------|
| 2017-48288    | Låneramme 2017             | -0,18% | 22.12.2042 | 27.153        |
| 2018-49923    | Låneramme 2018             | -0,16% | 28.12.2043 | 9.393         |
| 2019-50365    | Konvertering af 3 lån 2019 | -0,21% | 30.11.2040 | 38.285        |
| 2019-51632    | Låneramme 2019             | -0,18% | 19.12.2044 | 9.716         |
| <b>Samlet</b> |                            |        |            | <b>84.547</b> |

Der vil være en rentekompensation på ca. 0,4 mio. kr. forbundet med at indfri de pågældende lån før tid. Denne omkostning indregnes i det nye låns hovedstol, som herefter vil udgøre ca. 85,0 mio. kr. Det nye lån vil løbe frem til maj 2042. Kommunen kan i det nuværende rentemarked vælge at optage lånet til en fast rente for hele lånets løbetid på 0,20%, eller at binde renten for en periode på 6 år til -0,33%. Vælges den korte binding, vil kommunen have en renteindtægt på -0,33% forbundet med gælden de kommende 6 år, hvorefter der igen skal tages stilling til, hvordan renten skal bindes i det aktuelle rentemarked på det pågældende tidspunkt.

Idet ingen ved, hvordan rentemarkederne vil udvikle sig, kommer KommuneKredit ikke med nogen direkte anbefaling til, for hvor lang en periode kommunen bør binde renten. KommuneKredit oplyser dog, at mange andre kommuner vælger en bindingsperiode på 6 år, da det på kort sigt er meget fordelagtigt. Såfremt budgetsikkerheden er mere vigtig end den økonomiske gevinst på kort sigt, kan kommunen i stedet binde renten for hele lånets løbetid.

Man kan ikke forudsige, hvordan renterne vil udvikle sig over tid, men med udgangspunkt i det nuværende rentemarked, vil der med de nuværende lån være en renteindtægt over den resterende løbetid på ca. 1,9 mio. kr. Det er dog ikke realistisk at antage, at den variable rente ikke vil ændre sig.

Såfremt renten kunne bindes til -0,33% over hele lånets løbetid, ville det give en samlet renteindtægt på ca. 2,9 mio. kr. Renten kan dog kun bindes til de -0,33% for en periode på 6 år, hvorefter renten skal fastsættes på ny med udgangspunkt i rentemarkedet på det tidspunkt. I løbet af den 6-årige periode vil der være en renteindtægt for kommunen på ca. 1,4 mio. kr.

Ved at binde renten til 0,20% over hele den resterende løbetid, vil kommunen have en samlet renteudgift til lånet på ca. 1,8 mio. kr. I det nuværende rentemarked er dette således den dyreste løsning, men til gengæld er udgiften kendt for hele lånets løbetid. Uanset hvordan renterne vil udvikle sig, er en fast rente på 0,20% historisk set meget fordelagtig.

#### Omlægning af lån med variabelt tillæg

Skive Kommune har endvidere et lån med en nuværende effektiv rente på 1,17%. Lånet løber til marts 2030 og har en restgæld på 12,6 mio. kr. Kommunen har mulighed for at omlægge lånet til et lån med en fast rente i hele den resterende løbetid på 0,93%. En omlægning vil medføre en rentebesparelse på 0,24%, svarende til en samlet rentebesparelse over lånets restløbetid på ca. 0,129 mio. kr. Det er låntypen på det nuværende lån som er årsagen til, at denne omlægges til en højere fast rente end det er tilfældet ved omlægningen af de variabelt forrentede lån.

#### Aktuelle renteforhold

Den aktuelle rentesats ved optagelse af et fuldt fleksibelt variabelt forrentet lån er -0,06%. Ved en 6 års binding til CIBOR renten (officiel rentesats), er den aktuelle variable rentesats på -0,28%. Der er i begge tilfælde tale om variabelt forrentede lån, men med binding til CIBOR renten er der mindre fleksibilitet i forhold til at indfri lånet.

Alle angivne rentesatser er indikative, idet der kan ske ændringer i rentemarkedet, inden KommuneKredit anmodes om at gennemføre konverteringerne.

På kort sigt vurderer KommuneKredit ikke at der vil være de store udsving i renteniveauet. Der kan komme en kortsigtet turbulens som følge af præsidentvalget i USA. En bedring af den økonomiske udvikling kan presse renterne opad igen.

Af kommunens gæld er ca. 80% aktuelt fast forrentet. Det er Skive Kommunes strategi, at andelen af lån til fast rente på langt sigt skal udgøre minimum 40% af den samlede låneportefølje (eksklusive ældreboliger).

Såfremt indstillingen følges, vil andelen af fast forrentet gæld i kommunens portefølje udgøre 96%.

Det forventes, at der vil blive optaget lån for 9 mio. kr. i 2020.

Det er praksis i Skive Kommune, at tilpasninger af gældsporteføljen forelægges Økonomiudvalget.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

### **Økonomi**

Se sagsfremstilling.

### **Bilag**

## **Punkt 3: Anlægsbevilling - Skive By - Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej**

EMN-2020-91096

### **3 (Offentlig) Anlægsbevilling - Skive By - Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej**

---

Sagsnr. EMN-2020-91096  
Sagsbh. Jakob Aagaard Poulsen

#### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Ruth Kristensen  
Anders Bøge, , i stedet deltog Elsemarie Trøst  
Bente Østergaard

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 10-11-2020  
Punktnummer: 16

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30**

##### **Fraværende**

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Anledning**

Forskønnelse af Resenvej er nu igangsat. I 2020 forventes krydset ved Havnevej/Resenvej samt Resenvej mellem Havnevej og indkørslen til Sundhedshuset udført. I 2021 udføres arbejdet mellem Sundhedshuset og Felding Bæk. I den forbindelse ønskes de afsatte midler for 2018, 2020 og 2021 frigivet. De bevilgede midler for 2019 (1,0 mio.) er frigivet

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der til 223.406, Trafiksikring og forskønnelse af Resenvej gives et tillæg til anlægsbevillingen på 13,5 mio. kr.
- At der frigives et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr., som er afsat til formålet i det korrigerede budget 2020.
- At der frigives et rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. i 2021 som er afsat til formålet.
- At der fra 2022 optages kr. 50.000,- pr. år på politikområdet "Drift og anlæg" til afledt drift i årene 2022 og fremefter.

### **Sagsfremstilling**

Resenvej er en af indfaldsvejene til Skive Midtby for den nordfra kommende trafik. Resenvej har et bredt vejprofil med cykelstier i begge vejsider. På strækningen er flere kryds og sidevejes tilslutninger uden krydsningspunkter for bløde trafikanter eller svingende trafik. På en del af Resenvej er der etableret parkeringsforbud.

Projektet etapeopdeles og der sker en koordinering med evt. ledningsarbejder.

Resenvej er kendetegnet ved et meget bredt vejudlæg. Det vil derfor i forbindelse med projektet blive muligt at tilgodese alle trafikanter, såvel i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Projektet tænkes blandt andet at kunne resultere i etablering af gode og brede fortovs- og cykelstiarealer. Der vil i forbindelse med projektet blive etableret afmærkede parkeringsbåse afgrænset af grønne områder/bede med træer evt. som allé-træer på udvalgte strækninger. Disse bede udfærdiges som LAR-bede (Lokal Afledning af Regnvand). Der vil desuden blive etableret LAR-bede, hvor dette er muligt under hensyntagen til ind-/udkørsler og andre trafikale hensyn. De fremtidige krydsningspunkter i form af fodgængerfelter vil blive udført med torontoblink for at højne trafiksikkerheden.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **Økonomi**

I budget 2018-21 blev der første gang afsat midler til trafiksikring og forskønnelse af Resenvej.

Der er efterfølgende sket tidsmæssige forskydninger af projektet samt implementering af alternative løsninger til håndtering af regnvand. Disse justeringer af projektet har efterfølgende medført justeringer af økonomien og der er for nærværende afsat nedenstående beløb i de vedtagne budgetter:

| År   | 2018     | 2019     | 2020   | 2021   | 2022     | Samlet  |
|--|----------|----------|--------|--------|----------|---------|
| <b>Resenvej, afsat i budgettet</b>                   | 0,5 mio. | 1 mio.   | 5 mio. | 8 mio. | 2,5 mio. | 17 mio. |
| <b>Anlægsbevilling, frigivelse af rådighedsbeløb</b> | 0,5 mio. | 0,5 mio. |        |        |          | 1 mio.  |

#### Anlægsbevilling:

Skive Byråd gav på mødet den 27.11.2018 en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til opstart af projektet.

Der søges nu om tillæg til denne bevilling på 13,5 mio. kr. til udførelse af projektet. Bevillingen bliver på i alt 14,5 mio. kr.

Rådighedsbeløb:

Rådighedsbeløb som er afsat i det korrigerede budget 2020 på 5,5 mio. kr., samt budget afsat i det netop vedtagne budget for 2021 på 8 mio. kr. søges frigivet i henholdsvis indeværende år og 2021.

Afledt drift:

Efter etableringsfasen overgår driften til funktionsfasen (2022 og fremefter). I funktionsfasen forventes den afledte drift at udgøre kr. 50.000,- årligt

Budget 2022:

Når budget 2022 bliver vedtaget, søges anlægsbevilling til denne del til de afsluttende arbejder.

**Bilag**

## **Punkt 4: Anlægsbevilling - Byggemodning af 3 grunde i Hem**

EMN-2020-74218

### **Bilag**

Bilag 1 - Hem - Byggemodning af Danelykke 18 i Hem

Bilag 2 - Hem - Overslag byggemodning 3 byggegrunde på Danelykke 18 i Hem

## 4 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning af 3 grunde i Hem

---

Sagsnr. EMN-2020-74218

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Ruth Kristensen

Anders Bøge, i stedet deltog Elsemarie Trøst

Bente Østergaard

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 10-11-2020

Punktnummer: 14

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30**

##### **Fraværende**

Indstillingen blev anbefalet. Indkørslen til den bagerste byggegrund prissættes til 0 kr.

### **Anledning**

Byggemodning af 3 grunde i Hem.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til sted 002.092 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 på 690.000 kr. til byggemodning af 3 grunde i Hem. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af boliggrunde på sted 002.043.

### **Sagsfremstilling**

På udvalgsrådet den 1. september drøftede udvalget prioriteringen af kommunens byggemodninger i landsbyer. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til prioritering af kommunale byggemodninger.

Den sidste kommunale byggegrund i Hem er netop blevet solgt og der er derfor ikke flere ledige byggegrunde til salg i Hem.

Skive Kommune ejer et areal midt i Hem by ved Danelykke, som kan udstykkes til 3 parcelhusgrunde uden ny planlægning (se bilag). Byggemodningen er kalkuleret til at koste 690.000 kr., hvilket vil give en grundpris på 278 kr./m<sup>2</sup> (inkl. moms), hvilket vil give grundpriser på 250-320.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter.

For at sikre, at kommunen har byggegrunde til salg i Hem foreslår forvaltningen, at der gives en anlægsbevilling på 690.000 kr. til byggemodning af 3 parcelhusgrunde på det kommunale areal ved Danelykke.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **Økonomi**

I budget 2020 er der afsat 9,1 mio. kr. til byggemodning af boliggrunde, sted 002.043.

Sagen medfører, at der afsættes 690.000 kr. fra denne pulje til byggemodning i Hem.

### **Bilag**

- Bilag 1 - Hem - Byggemodning af Danelykke 18 i Hem (2084600 - EMN-2020-74218)
- Bilag 2 - Hem - Overslag byggemodning 3 byggegrunde på Danelykke 18 i Hem (2084744 - EMN-2020-74218)

## **Punkt 5: Borgerinvolveringsproces om eventuel omdisponering af Idræts- & Kulturparken**

EMN-2020-01989

## **5 (Offentlig) Borgerinvolveringsproces om eventuel omdisponering af Idræts- & Kulturparken**

---

Sagsnr. EMN-2020-01989  
Sagsbh. Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Ruth Kristensen  
Anders Bøge, , i stedet deltog Elsemarie Trøst  
Bente Østergaard

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 10-11-2020  
Punktnummer: 3

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30**

##### **Fraværende**

Udvalget anbefaler, at den nuværende placering af Børnenes Paradis fastholdes og at der ikke gennemføres en involverende proces. Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byråd

### **Anledning**

Borgerinvolveringsproces i forbindelse med eventuel omdisponering af Idræts- og kulturparken.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At den skitserede borgerinvolveringsproces i forhold til en eventuel omdisponering af den nye Idræts- og kulturpark godkendes.
  
- b) Alternativt, at den nuværende placering af Børnenes Paradis fastholdes og at der ikke gennemføres en involverende proces. Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmødet den 6. oktober, at der skal afholdes et offentligt borgermøde som et fysisk møde i KCL med op til 500 deltagere, hvis det kan gennemføres lovligt.

Udvalgsformand og næstformand har efterfølgende besluttet, at der på grund af Corona ikke kan afholdes et fysisk borgermøde og at sagen skal genoptages på udvalgsmødet i november.

Det foreslås, at der gennemføres 14 dages involveringsproces uden et fysisk borgermøde.

Involveringen vil ske via:

- Information på kommunens hjemmeside og sociale medier. Ud over et digitalt oplæg vil der være en lille film over området, der informerer om planerne for Idræts- & kulturparken. Der gives i filmen et groft indblik i hvordan funktioner foreslås omrangeret, så der skabes en bedre og mere sammenhængende Idræts- & Kulturpark til mange forskellige brugere.
- Forvaltningen vil i den 14 dages periode være nogle dage i området ved Børnenes Paradis i eventvognen. Her har brugerne af området mulighed for at:
  - Høre om planerne for fremtidens Idræts- & kulturpark
  - Drømme sig tilbage og fortælle om deres bedste minder fra Børnenes Paradis
  - Tale om hvordan Børnenes Paradis bør se ud i fremtiden

Alle borgere opfordres til at indsende bemærkninger til disponeringen af Idræts- og Kulturparken.

Efter involveringsprocessen vil alle indkomne bemærkninger indgå i den politiske behandling af spørgsmålet om eventuel omdisponering af Idræts- og Kulturparken.

Udvalgsformand og næstformand foreslår som et alternativ til en involverende proces, at Børnenes Paradis bliver hvor det er, på grund af hensyn til tidsplanen, hensyntagen til Covid-19 situationen – hvor det er svært at gennemføre en tilstrækkelig involveringsproces – samt det vurderes tvivlsomt med et flertal i Byrådet for at flytte Børnenes Paradis.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **Økonomi**

-

## **Bilag**

## **Punkt 6: Igangsætning af planproces for omdannelse af storparcel i Roslev**

EMN-2020-74218

### **Bilag**

Bilag - Roslev - Udstykning af storparcel på Alperne

## **6 (Offentlig) Igangsætning af planproces for omdannelse af storparcel i Roslev**

---

Sagsnr. EMN-2020-74218

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Ruth Kristensen

Anders Bøge, i stedet deltog Elsemarie Trøst

Bente Østergaard

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget tiltrådtes.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 10-11-2020

Punktnummer: 6

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30**

##### **Fraværende**

Indstilling blev anbefalet.

### **Anledning**

Igangsætning af lokalplanproces med henblik på omdannelse af storparcel i Roslev til 3 parcelhusgrunde.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplanproces med henblik på omdannelse af en storparcel på Alperne i Roslev til 3 byggegrunde igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

På udvalgsrådet den 1. september drøftede udvalget prioriteringen af kommunens byggemodninger i landsbyer. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til prioritering af kommunale byggemodninger.

I Roslev er der 5 kommunale byggegrunde tilbage. I år er der indtil videre solgt 2 grunde, og der er derfor risiko for at der i løbet af et par år ikke vil være flere grunde i Roslev. En af kommunens grunde er en storparcel på mere end 5.000 m<sup>2</sup> beliggende på Alperne. Denne grund kan opdeles i 3 parcelhusgrunde (se bilag), hvilket vil imødekomme den forventede efterspørgsel i et par år. I den sydligste del af storparcellen ligger en spildevandsledning, som skal friholdes fra bebyggelse. Forvaltningen foreslår derfor, at der udlægges et grønt areal bagved de nye parcelhusgrunde. Vedligeholdelsen af det grønne areal skal varetages af grundejerforeningen.

Da forslaget om at omlægge en storparcel til 3 mindre parceller afviger fra lokalplanens formål og principper, kræver omdannelsen af storparcellen ny lokalplan.

For at sikre et større udbud af byggegrunde i Roslev foreslår forvaltningen, at igangsætte lokalplanproces med henblik på omdannelse af storparcellen på Alperne til 3 byggegrunde.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

- Bilag - Roslev - Udstykning af storparcel på Alperne (2085626 - EMN-2020-74218)

## **Punkt 7: Igangsætning af planlægning for boligområde ved Marienlystvej i Skive**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_1\_Oversigtskort\_planforhold.637371480218051395

Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_2\_Forslag\_\_\_areal\_til\_udbud.637371480463711395

Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_3\_Udkast\_til\_fordebat.637371480758211395

## 7 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for boligområde ved Marienlystvej i Skive

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Rasmus Jensen

### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Ruth Kristensen

Anders Bøge, i stedet deltog Elsemarie Trøst

Bente Østergaard

Genoptages i næste møde i Økonomiudvalget.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 06-10-2020

Punktnummer: 11

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler, at mulighederne for at udbyde området inden lokalplanlægningen undersøges.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 20-10-2020

Punktnummer: 10

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 20-10-2020 12:30**

##### **Fraværende**

.

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik og Miljø.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 10-11-2020

Punktnummer: 4

## UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

### Fraværende

Udvalget anbefaler, at området udbydes samlet. Fordebatten afventer, at området er solgt

### Anledning

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes planlægning for et boligområde ved Marienlystvej i Resen nord for Skive.

### Forventet sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget

### Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- a) at der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet,
- b) at Marienlystvej 33 indgår i fordebatten med forbehold for afklaring af støj, og
- c) at det drøftes om mulighederne for at udbyde området eller dele af området til salg inden lokalplanlægningen skal undersøges.

### Sagsfremstilling

Skive Kommune ejer ejendommen Marienlystvej 17 og de tilhørende landbrugsbygninger, der indtil for nylig har været anvendt af produktionsskolen FGU. FGU er flyttet ud af bygningerne, og det skal undersøges, hvad der skal ske med området.

Området Marienlystvej ligger nord for Skive i et attraktivt område med udsigt ud over Skive Fjord og det omkringliggende landbrugslandskab. Der ligger flere offentlige faciliteter i nærområdet herunder plejehjem og skole med boldbaner. Området ligger godt i forhold til Skive By, hvor cykelstier og busruter gør det nemt at komme ind til Skive Midtby.

Det er forvaltningens vurdering, at området ved Marienlystvej er velegnet til byudvikling, da det ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende by- og boligområde, gode transportmuligheder og rekreative områder. Samtidig vil byudvikling i området kunne bidrage til at gøre områdets bymæssige karakter mere sammenhængene.

For at gøre plads til en byudvikling kunne det være en mulighed at nedrive de tidligere landbrugsbygninger, så området kan udlægges til et boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse. Det bevaringsværdige stuehus er en markant bygning i landskabet, der kan ses fra Marienlystvej, og bygningen kan derfor blive et kendingsmærke for det nye boligområde.

Oversigtskort i *bilag 1* viser områdets eksisterende forhold samt nuværende planforhold.

### **Planforhold**

Arealet med eksisterende landbrugsbygninger nord for stuehuset er omfattet af lokalplan nr. 65. Området er jf. lokalplanen udlagt til erhvervsområde med let industri og ligger i byzone. Det resterende område syd for de eksisterende landbrugsbygninger er ikke omfattet af en lokalplan og ligger i landzone.

Byudvikling vil medføre en væsentlig ændring i området, og størstedelen af arealet skal overføres fra landzone til byzone, hvorfor der skal udarbejdes og vedtages en ny lokalplan.

Den nordlige del af projektområdet, hvor de tidligere landbrugsbygninger ligger, er i kommuneplanen udlagt til blandet erhvervsområde. Resten af området er udlagt til offentlige formål.

Byudvikling forudsætter derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til boligformål.

Det grønne område mod vest er udlagt til rekreativt område, og ligger udenfor det kommende lokalplanområde. Der er i kommuneplanen udlagt et større område til boliger øst for Marienlystvej (rammeområde 1.2.B7)

### **Bevaringsværdig bygning**

Det eksisterende stuehus Marienlystvej 17 er registreret med en bevaringsværdi på 3, hvilket er en høj bevaringsværdi. Stuehuset er opført i klassicistisk stil med en symmetrisk og enkel facadeopbygning.

Det skal afklares, hvordan stuehuset kan anvendes i fremtiden. Hvis stuehuset udbydes til salg inden lokalplanlægning, vil det alene kunne anvendes til enfamiliehus og evt. mindre bofællesskab efter landzonetilladelse. En ny lokalplan kan give mulighed for at stuehuset kan inddes i flere boliger, så der f.eks. kan etableres et større bofællesskab med mulighed for nybyggeri i tilknytning til det eksisterende stuehus.

Det kan være muligt at udbyde stuehuset til salg sideløbende med planlægning for at undersøge, om der er interesse for et bofællesskab. Forslag til areal, der evt. kan udbydes, kan ses i *bilag 2*.

### **Marienlystvej 33**

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af Marienlystvej 33, der ligger umiddelbart nord for området. Ejendommen er markeret i *bilag 1*. Ejeren ønsker at omdanne ejendommen til boliger. Det forudsætter ændring af kommuneplanen og ny lokalplan. Bygningen er som udgangspunkt velegnet til dette og har en god beliggenhed med udsigt mod fjorden.

Der er dog tale om en ejendom, der ligger i selve erhvervsområdet umiddelbart op ad erhvervsvirksomheder i drift. Der vil kun i begrænset omfang være mulighed for støjafskærmning mod nabovirksomheder.

Det er forvaltningens vurdering, at det bør afklares, hvilke støjforhold der er i området, og om boliger i området kan få betydning for virksomhedernes drifts- og udvidelsesmuligheder, inden der tages stilling til, om planlægningen skal ændres. Forvaltningen har derfor bedt grundejeren om at få udarbejdet støjberegninger.

Ejeren har dog ønsket, at Marienlystvej 33 indgår i fordebatten for at få opstartet planprocessen. Dette kan danne grundlag for dialog med naboejendomme om deres drift og udvidelsesplaner. Forvaltningen foreslår derfor, at fordebatten udvides til at omfatte Marienlystvej 33, dog så det fremgår, at det er under forudsætning af, at boligbebyggelse ikke pålægger erhverv i området begrænsninger i forhold til den nuværende planlægning. Sideløbende med fordebatten vil forvaltningen kontakte tilgrænsende virksomheder.

### **Kystnærhedszone**

Området ligger inden for kystnærhedszonen.

Der må kun inddrages nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Den planlægningsmæssige begrundelse indebærer, at der skal være undersøgt alternative placeringer, også udenfor kystnærhedszonen dvs. der skal være et lokalt behov.

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen om planlægningen. Styrelsen har indikeret, at der sandsynligvis kan planlægges for byudvikling på arealet, da det ligger omringet af bebyggelse, er i tilknytning til eksisterende infrastruktur og ikke ligger nærmere kysten end eksisterende bebyggelse. Samtidig er området i forvejen rammelagt i kommuneplanen. Der skal i planlægningen redegøres for behovet for nye boliger, og det skal visualiseres, at ind- og udsyn fra kysten ikke påvirkes. I den forbindelse vil der skulle redegøres for, at byudvikling bør ske ude fra og ind.

### **Øvrige bindinger og hensyn**

Mod syd løber et beskyttet dige. Diget er umiddelbart ikke synligt i landskabet, og et stykke er allerede fjernet til fordel for en nyere bebyggelse. Alligevel kan diget få betydning for disponeringen af området til beboelsesejendomme.

Inden for det grønne område, der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, ligger 3 gravhøje med en beskyttelseslinje på 100 meter. Det betyder at der ikke må opføres bygninger indenfor en radius af 100 meter fra gravhøjenes centrum. Området kan fortsat anvendes til et fælles rekreativt område.

I forbindelse med planlægningen skal det undersøges, om den eksisterende vejadgang fra Marienlystvej kan anvendes som tilslutningsvej for dele af området. Samtidig bør det undersøges om, der kan etableres en ny vejadgang fra Marienlystvej syd for den eksisterende grusvej. Begge veje skal være placeret hensigtsmæssigt i forhold til at sikre gode oversigtsforhold.

Som en del af planlægningen skal det sikres, at støjgrænser fra erhvervsområdet mod nord ikke overskrides. Der vil i planlægningen derfor blive stillet krav om støjafskærmning mod nord.

### **Fordebat**

Da et større område skal udlægges til boligformål, er der tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen. Derfor skal der gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen af området. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af planlægningen og hovedspørgsmålene. Debathæftet indeholder desuden en række foreløbige forslag til, hvordan området kan disponeres. Udkast er i *bilag 3*.

Når fordebatten er afsluttet, vil eventuelle forslag eller bemærkninger blive præsenteret for udvalget.

### **Eventuelt salg af området**

Området kan byggemodnes som en kommunal byggemodning, hvorefter kommunen sælger grundene enkeltvist som parcelhusgrunde eller som delområder til rækkehuse eller lignende. De byggemodnede arealer vil kunne sælges til både entreprenører og private grundkøbere. I så fald vil lokalplanlægningen kunne igangsættes i umiddelbar forlængelse af fordebatten.

Alternativt eller som supplement kan området eller dele af området sælges til en privat entreprenør med henblik på en privat byggemodning eller opførsel af boliger til salg eller udlejning inden lokalplanlægning, så planlægningen tilpasses de ønsker og ideer de private aktører har for området. Hovedbygningen, evt. suppleret med areal til nybyggeri bag hovedbygningen, vil kunne danne ramme om et bofællesskab, hvis en gruppe borgere har interesse for det. Erfaringen fra projekter i andre kommuner er, at det tager lang tid for en sådan gruppe borgere at finde sammen om grundlaget for et bofællesskab, finansiering og udformning. Det er derfor en mulighed at sælge hovedbygningen og et areal bag bygningen som en forkøbsret, hvor bofællesskabet får 1-1½ år til at skabe grundlaget for at kunne erhverve området.

Inden et udbud kan gennemføres, skal en række forhold afklares, f.eks. håndteringen af den eksisterende bygningsmasse, hvor tæt området kan bebygges, arkæologiske undersøgelser m.m. Hvis området eller dele af området ønskes solgt inden lokalplanlægning, vil der blive udarbejdet særskilt sag herom efter fordebatten.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

- Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_1\_Oversigtskort\_planforhold.637371480218051395 (28962 - EMN-2020-01669)
- Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_2\_Forslag\_\_\_areal\_til\_udbud.637371480463711395 (28963 - EMN-2020-01669)
- Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_3\_Udkast\_til\_fordebat.637371480758211395 (28965 - EMN-2020-01669)

## **Punkt 8: Status på implementering og idriftsættelse af Kommunernes Sygedagpengesystem - KSD**

EMN-2013-45695

## **8 (Offentlig) Status på implementering og idriftsættelse af Kommunernes Sygedagpengesystem - KSD**

---

Sagsnr. EMN-2013-45695  
Sagsbh. Stine Christensen Mark

### **Beslutning**

#### **ØKONOMIUDVALG DEN 17-11-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Ruth Kristensen  
Anders Bøge, , i stedet deltog Elsemarie Trøst  
Bente Østergaard

Toges til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Kommunernes nye sygedagpengesystem - KSD blev implementeret i Skive Kommune den 3. juni 2020. Siden idriftsættelsen har der været væsentlige udfordringer med den generelle drift samt fejl i løsningen. Økonomiudvalget får hermed en status om implementeringen af KSD.

### **Forventet sagsgang**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget indstillinger

- at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Kommunernes Sygedagpengesystem (KSD) blev idriftsat i de to første kommuner i november 2019. I februar 2020 kom yderligere fem kommuner på systemet og den 3. juni 2020 blev systemet implementeret i de resterende 91 kommuner, heriblandt Skive.

KSD er et led i udrulningen af KOMBITS monopolbrud, hvor de deltagende kommuner frigøres fra KMD's monopol på it-løsninger ifm. bl.a. sygedagpengeudbetaling. Et af målene med indførelsen af KSD er, at flere arbejdsgange skal automatiseres, og dette skal være med til at styrke sagsbehandlingen. De første erfaringer fra pilotdriften var til dels positive, og KOMBIT valgte at idriftsætte de resterende 91 kommuner til trods for, at systemet på tidspunktet havde flere fejl end kontrakten foreskrev. KOMBITS vurdering var, at løsningen havde et tilfredsstillende kvalitetsniveau. Desværre har løsningen siden 3. juni 2020 været udfordret af store tekniske og driftsrelaterende problemer, som ikke tidligere var kendt under pilotdriften.

Heraf kan især fremhæves lange svartider i systemet, manglende tilgængelighed i løsningen ved problemer med log on, fejl i løsningen samt mangelfuld support ved leverandøren. Der udestår fortsat mange kendte uløste fejl i løsningen og svartiderne fra KMD-support er fortsat ikke tilfredsstillende. Dette bevirker bl.a.;

- Forkerte eller manglende udbetalinger af sygedagpenge til borgere og refusion til virksomheder.
- Automatiske afgørelser i KSD, der ikke er i overensstemmelse med sygedagpengeloven og retssikkerhedsloven.
- Automatiske afgørelser til borgere eller virksomheder, hvor der ikke bliver orienteret af KSD om afgørelsen, ligesom borgere og virksomheder mangler at få tilsendt udbetalingspecifikationer, så det er muligt at kontrollere rigtigheden af udbetalingen.
- Fravær af overblik i systemet betyder, at det ikke er muligt for medarbejderne at forklare virksomheder eller borgere, hvordan udbetalte beløb er udregnet, da dette ikke er muligt at gennemskue i systemet.

Der er lagt et væsentligt pres på KMD og KOMBIT til at få systemet til at fungere gennem diverse tværkommunale samarbejder og senest har Haderslev Kommune stået i spidsen for et møde med kommunernes ydelseschefer.

KOMBIT har oplyst, at de arbejder med alle tilgængelige midler i forhold til leverandørstyring herunder de bodsbestemmelser, der er i driftskontrakten, og de er i intens dialog med KMD om udbedring af fejl i systemet og forbedringer af supporten.

For at sikre bred og brugernær kommunal involvering i arbejdet med KSD-løsningen, har KOMBIT nedsat en KSD-Styregruppe og KSD-Faggruppe. Disse grupper følger sammen med KOMBIT udbedring af fejl og uhensigtsmæssigheder i KSD.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

### **Økonomi**

Det er endnu uvist, om der tilkommer udgifter på baggrund af udfordringerne med systemet. Aktuelt er der flere forkerte udbetalinger til både borgere og virksomheder, der varierer i positiv og negativ retning. Det er yderligere uafklaret hvem, der i så fald skal afholde disse udgifter.

Ift. ressourceforbrug var kommunerne lovet en væsentlig effektivisering med systemet. Indtil videre har implementeringen af KSD betydet, at der aktuelt anvendes mange ressourcer på området, svarende til 1½ ekstra fuldtidsmedarbejder..

### **Bilag**

## **Punkt 9: Lukket: Formuepleje 2020**

EMN-2020-90467

## **Punkt 10: Lukket: Deponering - forlængelse af lejekontrakt - Jenle**

EMN-2020-01555

## **Punkt 11: Lukket: Ændringer i aftale vedrørende køb af Brårupgade 26**

GEO-2019-30566

## **Punkt 12: Lukket: Opfølgning på brandsikring af plejecenter Møllestien**

EMN-2018-38077

## **Punkt 13: Lukket: Støttet byggeri - Nybyggeri**

EMN-2020-06307

## **Punkt 14: Lukket: Finlandsvej 12 - aflysning af kondemnering**

GEO-2019-18471

**Punkt 15: Lukket: SALG - Ørumvej 93, Sdr. Ørum, 7840 Højslev -  
indkommet bud**

GEO-2020-92622