

REFERAT Byråd d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Ændring af styrelsesvedtægten fra 1. januar 2022.....	3
Forventet regnskab pr. 30. september 2021.....	6
Forlængelse af kommunegaranti til Balling-Rødding Varmeværk.....	14
Ny operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive for 2022-2025.....	17
Udlejning af dele af Elværksbygningen til Business Skive i perioden 2022-2025.....	21
Godkendelse af resultatkontrakt for Destination Limfjorden 2022-2025.....	25
Museum Salling - Vedtægtsændringer og Bestyrelsens kompetencer.....	29
Henlæggelse af kompetence til beredskabskommissionen jf. byggelovens § 16 C.....	32
Hindborgvej 76 Kondemnering.....	37
Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes	41
Anlægsbevilling - Helhedsplan - Fur.....	45
Anlægsbevilling - byggemodning - færdiggørelser 2021.....	49
Anlæg - Tillægsbevilling i 2021 til brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet.....	53
Velfærdsteknologiske investeringer på Ældreområdet.....	57
Lukket: SALG - Ginnerupvej 15, 7860 Spøttrup - bud.....	61
Lukket: SALG - erhvervsareal på Hesselbjergvej, Skive - indkommet bud.....	62
Lukket: SALG - erhvervsareal på Hesselbjergvej, Skive - bud.....	63
Lukket: KØB - ejendommen Jenle, Jenlevej 6, 7870 Roslev.....	64

Punkt 1: Ændring af styrelsesvedtægten fra 1. januar 2022

EMN-2021-04160

1 (Offentlig) Ændring af styrelsesvedtægten fra 1. januar 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04160

Sagsbh. Lone Knudsen

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Overgik til 2. behandling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der er behov for ændring af styrelsesvedtægten

Forventet sagsgang

Byrådet

Indstilling

Det indstilles

At paragraf 6 punkt 5 ændres "Ældreudvalget" til "Seniorudvalget"

At paragraf 17 ændres fra "Ældreudvalget består af 7 medlemmer" til "Seniorudvalget består af 9 medlemmer"

At det i paragraf 14 efter "bortset fra voksenundervisningen " tilføjes " og rusmiddelbehandling"

At det i styrelsesvedtægten paragraf 18 efter "misbrug" tilføjes i ny linje ""rusmiddelbehandling både for voksne og unge under 18 år"

At der i paragraf 21 stk 1 til og med stk 6 ændres "22,5 %" til "20 %".

Sagsfremstilling

Skive byråd vedtog i mødet den 29. juni 2021 at styrelsesvedtægten ved den næste revision skulle ændres, således at det fremgår under paragraf 18 at Social, sundheds- og forebyggelsesudvalget har ansvaret for rusmiddelbehandling for både voksne og børn under 18 år.

I forbindelse med de igangværende drøftelser om konstituering af det nye Skive Byråd er det aftalt, at Ældreudvalget skal skifte navn til Seniorudvalget. Endvidere at dette udvalg skal ændres til at have 9 medlemmer.

Det aftaltes tillige at vederlaget til formænd for de stående udvalg skal ændres fra 22,5 % til 20 % af borgmesterens vederlag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 2: Forventet regnskab pr. 30. september 2021

EMN-2021-00922

Bilag

Notat til Forventet regnskab pr. 30.09.2021

2 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 30. september 2021

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00922
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Direktionens indstilling anbefales.

Anmodning fra Kultur- og Fritidsudvalget om eftergivelse af Museum Sallings gæld på 13,65 mio. kr. vedrørende elværksbygningen anbefales.

Anmodningen fra Børne- og Familieudvalget vedrørende dagplejen blev ikke anbefalet.

Anledning

Jævnfør budget- og regnskabsproceduren for 2021 skal der udarbejdes et forventet regnskab pr. 30. september 2021.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller på baggrund af fagudvalgenes behandling:

1. At der gives tillægsbevilling til følgende formål:

- a. Mindreindtægt på 113.000 kr. vedr. en nedjustering af statslige tilskud til befording på færger.
 - b. Mindreudgifter til befording på færger på 113.000 kr.
 - c. Merudgift på 22.500 kr. vedr. brandalarmer på Socialområdet fra 2021 og fremadrettet.
2. At merudgiften/mindreindtægten på 22.500 kr. finansieres af kassen.
 3. At tillægsbevilling vedrørende covid-19 kompensation på 6.912.000 kr. som blev givet til forventet regnskab pr. 31. juli 2021, fordeles til områder som udspecificeret.
 4. At der gives et tillæg til anlægsbevillingen og rådighedsbeløb på 150.000 kr. i 2021 på anlægskonto 318.111 Skive Badeland, udskiftning af overløbsrender til dækning af merudgifter, med finansiering fra anlægskonto 650.059 Renovering af facader på rådhus og bibliotek, hvor bevillingen nedsættes tilsvarende.
 5. At der til konto 002.089 Byggemodning – arealerhvervelser 2021 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2.050.000 kr. tillagt udgifter til tinglysning til køb af Jernbanevej 3, 7840 Højslev.

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for de søgte tillægsbevillinger.

Sagsfremstilling

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

Hovedtrækkene af Forventet regnskab er følgende ud fra tilbagemeldinger fra fagudvalgene.

Der er pr. 30. september udsigt til et mindreforbrug på 10,6 mio. kr. på serviceudgifterne, på baggrund af fagudvalgenes opgørelser over forventet forbrug. Hertil skal lægges bufferpulje under Økonomiudvalget på 10 mio. kr.

Forbrugsprocenten er pr. 30. september 2021 på 74,3%. På samme tidspunkt af året var forbrugsprocenten på 73,4% i 2020 og 74,7% i 2019.

Regnskabsåret 2021 er fortsat påvirket af covid-19 situationen, som desuden medfører en øget usikkerhed i forhold til årets resultat. Der afholdes ekstra omkostninger til værnemidler og rengøring mv., mens andre aktiviteter, herunder ansættelser, ikke kan udføres som forventet.

Endvidere kan der fremadrettet opstå eftervirkninger af Covid-19 situationen. Der kan eksempelvis være problemstillinger, som er opstået, og opgaver, som det ikke har været muligt at tage hånd om som følge af Covid-19, hvilket der vil skulle rettes op på i kommende perioder.

Vedr. det ordinære driftsresultat forventes et overskud på 145,6 mio. kr. Det oprindelige budget var et ordinært driftsresultat på 79,5 mio. kr. Det højere driftsresultat i forhold til det oprindelige budget skyldes primært mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet, hvoraf 50 mio. kr. blev tilført kassen i forbindelse med forventet regnskab pr. 31. juli 2021.

På nuværende tidspunkt forventes der et likviditetsforbrug i 2021 på 52,4 mio. kr. mod et likviditetsforbrug på 55,5 mio. kr. i det vedtagne budget. Der er et forventet forbrug af de overførte midler på anlægsområdet. Likviditeten påvirkes desuden af den ekstra indbetaling til Lønmodtagernes Feriemidler på 75 mio. kr., jf. Byrådets beslutning den 23. marts 2021.

Der er overført en kort kredit på 48 mio. kr. fra 2020 vedr. nyt autisceceter, som forventes optaget i 2021. Dette virker som en indtægt. Endvidere er der en forventet lånoptagelse på 36,4 mio. kr. mod 6,8 mio. kr. i det vedtagne budget. Heraf vedrører 18,4 mio. kr. lån vedrørende 2020, som er optaget i april 2021.

<i>Mio kr.</i>	Vedttaget budget	Korrigeret budget ekskl. Overførsler	Forventet resultat 2021	Overførsel til 2022	Kassevirkning - = Tilføres kassen
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE					
Indtægter					
Skatter	2.030,4	2.030,5	2.030,5	0,0	0,0
Tilskud	1.221,2	1.232,1	1.224,6	0,0	0,0
Indtægter i alt	3.251,6	3.262,7	3.255,1	0,0	0,0
Service	-2.244,6	-2.254,4	-2.237,6	-142,1	-22,9
Overførelsesudgifter	-925,4	-875,0	-869,8	-16,4	0,0
Driftsudgifter i alt	-3.170,0	-3.129,4	-3.107,4	-158,5	-22,9
Renter m.v.	-2,2	-2,2	-2,2	0,0	0,0
Resultat af ordinær drift	79,5	131,1	145,6	-158,5	-22,9
Skattefinansieret anlæg					
Anlægsudgifter	-74,2	-76,4	-139,3	-88,5	0,0
Udgifter vedr. jordforsyning	-19,0	-18,8	-11,8	-32,1	0,0
Indtægter vedr. jordforsyning	8,0	10,6	8,2	2,5	0,0
Nettoanlægsudgifter i alt	-85,2	-84,5	-143,0	-118,1	0,0
Resultat - Skattefinansieret område	-5,7	46,5	2,6	-276,6	-22,9
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER					
Driftsresultat	2,2	2,2	2,2	0,0	0,0
Anlægsresultat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat - Forsyningsvirksomheder	2,2	2,2	2,2	0,0	0,0
Resultat i alt	-3,6	48,7	4,8	-276,6	-22,9
PENGESTRØMME					
Resultat i alt	-3,6	48,7	4,8	-276,6	-22,9
Afdrag på lån	-53,2	-137,1	-137,1	0,0	0,0
Lånoptagelse	6,8	6,8	36,4	6,7	0,0
Øvrige finansforskydninger	-5,5	-5,5	43,6	-11,6	0,0
Likviditetsstyrkelse (+)/ forbrug (-)	-55,5	-87,1	-52,4	-281,6	-22,9

Der er et korrigeret anlægsbudget på 261,1 mio. kr. Heraf forventes 143,0 mio. kr. brugt i 2021 og 118,1 mio. kr. forventes overført til 2022. Pr. 30. september er der et forbrug på anlæg på 87,6 mio. kr. i nettoudgifter. Forventningerne forudsætter således et forbrug på ca. 55 mio. kr. den resterende del af året.

Nullstilling af gæld vedr. Elværksbygningen

I forbindelse med budgetlægningen for 2013 blev der afsat et indtægtsrådighedsbeløb i overslagsår 2014 under anlæg til Indtægt fra salg af El-Værksbygning. Et tilsvarende beløb blev afsat i rådighedsbeløb (udgift) til Ombygning af Skive Museum. Beløbene blev afsat igen ved budgetlægningen for 2014. Beløbet på 13.650.000 kr. indgår i de forventede overførsler under anlæg på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

I forbindelse med Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af Forventet regnskab pr. 30. september 2021, besluttede udvalget at:

Kultur- og Fritidsudvalget anmoder om, at Museum Sallings gæld på 13.650.000 kr. vedrørende Elværksbygningen nulstilles.

Dagplejen

I forbindelse med Børne- og Familieudvalgets behandling af Forventet regnskab pr. 30. september 2021, fremgår det af udvalgets beslutning, at:

Børne- og Familieudvalget gør opmærksom på, at der på dagplejens område fortsat forventes en ubalance på 5,3 mio. kr. i 2021, hvilket Udvalget beder om at få neutraliseret.

I forbindelse med budgetlægningen for 2022 er det aftalt, at der skal udarbejdes en analyse af dagplejen, herunder hvordan der kan skabes balance i økonomien på området.

Området er tilført 3 mio. kr. fra 2022 og fremadrettet.

Covid-19

Udgifterne til håndtering af Covid-19 må ikke fortrænge den øvrige velfærd. Med aftalen mellem KL og regeringen i december 2020, lovede regeringen derfor at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere Covid-19 indsatsen i kommunerne i 2021. Samtidig anerkendte regeringen, at Covid-19 har betydet, at en række aktiviteter i kommunerne ikke er gennemført i 2020 og derfor kan skubbes til 2021.

I forbindelse med midtvejsreguleringen af tilskud/udligning kompenseres Skive Kommune med 6,9 mio. kr. for allerede opgjorte merudgifter til håndtering af covid-19. Der blev givet tillægsbevilling til indtægten i forbindelse med forventet regnskab pr. 31. juli 2021. Der blev endvidere givet tillægsbevilling til covid-19 relaterede udgifter på 6,9 mio. kr. Bevillingen blev givet til Økonomiudvalgets område og skal nu udmøntes. Der tilbageholdes 100.000 kr. af beløbet til dækning af eventuelle yderligere udgifter til isolationsboliger og værnemidler pr. 31. december 2021, som således forbliver på Økonomiudvalgets område indtil videre.

Skive Kommune har opgjort nettomerudgifter på serviceudgifterne som følge af Covid-19 for perioden 1. januar – 30. september 2021 til ca. 11,6 mio. kr. Kompensationen for Covid-19 relaterede udgifter foreslås fordelt forholdsmæssigt på baggrund af områdernes afholdte merudgifter:

- Kultur- og Fritidsudvalgets område kompenseres med 74.000 kr.
- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgets område kompenseres med 1.184.000 kr.
- Ældreudvalgets område kompenseres med 1.839.000 kr.
- Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets område kompenseres med 175.000 kr.
- Børne- og Familieudvalgets område kompenseres med 2.957.000 kr.

- Økonomiudvalgets område kompenseres med 571.000 kr.

Fordelingen af kompensationen er ikke indarbejdet i de dagsordenspunkter, som er præsenteret for fagudvalgene i forbindelse med Forventet regnskab pr. 30. september 2021.

Det er uvist om kommunerne vil blive kompenseret yderligere for Covid-19 relaterede udgifter.

Det er fortsat vigtigt at følge udviklingen i Covid-19 relaterede udgifter i budgetopfølgningerne i 2021.

Ældreområdet

På Ældreudvalgets område udgjorde den negative ØD -26,8 mio. kr. i starten af 2020. I april 2020 godkendte Byrådet handleplanen for nedbringelse af den negative ØD. I regnskab 2020 var mindreforbruget på 7,1 mio. kr., hvilket reducerede den negative ØD til -19,6 mio. kr. Det svarer til 4,2% af ældreområdets samlede budget 2021.

Jævnfør Byrådets behandling af overførsel af bevillinger fra 2020 til 2021 i mødet d. 23. marts 2021, gøres status over handleplanen på ældreområdet i forbindelse med forventet regnskab.

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for handleplanen.

På Ældreudvalgets område er der i 2021 et forventet mindreforbrug på 5,7 mio. kr. inklusive ældreboliger i forhold til det korrigerede budget eksklusive overførsler. Derudover forventes området at blive kompenseret med 1,8 mio. kr. for covid-19 relaterede udgifter.

I forbindelse med budgetlægningen for 2022 er det aftalt, at der i forbindelse med forventet regnskab pr. 31. december 2021 afsættes 11 mio. kr. til kompensation for tomgangshusleje, for at reducere ældreområdets samlede underskud. Endvidere er det aftalt at der afsættes evt. yderligere beløb til nulstilling af underskud på området i forbindelse med forventet regnskab pr. 31. december 2021.

Arbejdsmarkedsområdet

Der blev tilført kassen 50 mio. kr. fra Arbejdsmarkedsområdet til forventet regnskab pr. 31. juli 2021. Der forventes et yderligere mindreforbrug på området i 2021 på 10-20 mio. kr.

I forbindelse med tilskud/udligning er området reguleret med 18,9 mio. kr., heraf mindreindtægter vedr. midtvejsregulering af overførsler på 28,5 mio. kr., og merindtægter vedr. lovændringer på 9,5 mio. kr.

På ydelserne skyldes det forventede mindreforbrug primært et mindreforbrug på 31,3 mio. kr. vedr. dagpenge til forsikrede ledige. De 31,3 mio. kr. er inklusive 25 mio. kr. som er tilført kassen.

Ledighedsprocenten i Skive Kommune er i august 2021 på 1,4 % samtidig med, at der er en stor efterspørgsel på arbejdskraft blandt egnens virksomheder.

På ØD områderne skyldes mindreforbruget på 16,2 mio. kr. primært et budget, som er baseret på KL's prognose, samt et væsentligt større forventet mindreforbrug på FGU, og en mindre udgift til puljen til fokuserede erhvervsudviklingsprojekter. De 16,2 mio. kr. er inklusive 10 mio. kr. som er tilført kassen.

Der er et forventet mindreforbrug på øvrige ydelser på 18,7 mio. kr. inklusive 15 mio. kr. som er tilført kassen.

Likviditetsvirkning

Den samlede likviditetsvirkning af det forventede regnskab kan opgøres til 52,4 mio. kr.

Likviditetsforbrug (-) / indtægter (+)	Mio. kr.
Vedttaget budget	-55,5
Givne tillægsbevillinger pr. 30.09.2021	-31,6
Korrigeret budget pr. 30.09.21	-87,1
Søgte tillægsbevillinger til forventet regnskab 30.09.21	0,0
Merforbrug, drift	-0,8
Merforbrug, anlæg	-58,4
Merindtægt, lånoptag og finansforskydninger	78,6
Merforbrug Tilskud/udligning	-7,5
Mindreforbrug ældreboliger	2,7
Demografiregulering børne- og elevtal	5,3
Bufferpulje til serviceudgifter økonomiudvalget	10,0
Mindreforbrug på områder uden overførselsadgang i øvrigt	5,0
Mindreforbrug til drift, anlæg og lån	34,8
Forventet likviditetsforbrug, 2021	-52,4

Ved budgetvedtagelsen er der forudsat et likviditetsforbrug på 55,5 mio. kr.

Varslede budgetafvigelser

Der er varslet mindreforbrug for 13,6 mio. kr.

Udgifter (-)/ Indtægter (+)	1000 kr.
Arbejdsmarkedsområdet og Forsikrede Ledige	15.000
Merudgift afdrag på lån	-500
Mindreindtægt renter	-600
Merforbrug Restaurering af Glattrup Bæk	-300
Varslede budgetafvigelser i alt, merindtægter/mindreudgifter, netto	13.600

Afregning af feriepengeforpligtelse

Byrådet besluttede på mødet den 23. marts 2021 at foretage en delvis indfrielse på 75 mio. kr. af kommunens forpligtelse til Lønmodtagernes Feriemidler. Derudover er der et korrigeret budget inklusive overførte midler på 12,5 mio. kr. til indbetaling til Lønmodtagernes Feriemidler i 2021. Det samlede budget i 2021 er således på 87,5 mio. kr.

Kommunen vil fortsat hvert år blive opkrævet for personer, som fratræder det danske arbejdsmarked, samt renteudgifter. Der er budgetteret med en årlig udgift på ca. 2,6 mio. kr. til afdrag og renter af feriepengeforpligtelsen.

I henhold til ministeriets ændrede regler er indbetaling af feriemidler omplaceret fra driftsudgifter til afdrag på lån. Omplaceringen har medført en forbedring af driftsresultatet, men ikke en ændring af likviditetsforbruget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skive Kommunes Budget- og regnskabsprocedure.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Bilag

1. Notat til Forventet regnskab pr. 30.09.2021 (3194891 - EMN-2021-00922)

Punkt 3: Forlængelse af kommunegaranti til Balling-Rødding Varmeværk

EMN-2021-00086

3 (Offentlig) Forlængelse af kommunegaranti til Balling-Rødding Varmeværk

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00086
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Anledning

Balling-Rødding Varmeværk anmoder om at forlænge kommunegaranteret byggekredit på 12 mio. kr. med 1 år.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

Kommunegaranteret byggekredit til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. på 12 mio. kr. forlænges med 1 år til udløb den 30. november 2022.

Sagsfremstilling

Skive Byråd besluttede den 29. maj 2018 at stille garanti for lån på 68 mio. kr. til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. til opførelse af nyt produktionsanlæg. På mødet den 27. august 2019 besluttede Byrådet endvidere at stille garanti for en forhøjelse af lånet på 12 mio. kr.

Beløbet på 12 mio. kr. er indtil videre optaget som en byggekredit, mens de 68 mio. kr. er konverteret til en endeligt lån.

Da Balling-Rødding Varmeværk overvejer at tænke mere grønt og miljøvenligt ind i driften af værket, pågår der nogle overvejelser om at investere i en varmepumpe, hvorved der kan spares opstart og stop på olie i sommerperioden, hvor der ikke er mulighed for at udnytte solanlægget.

Idet der fortsat arbejdes på at finde den optimale løsning, ønsker Balling-Rødding Varmeværk at forlænge byggekreditten på 12 mio. kr. hos KommuneKredit med udløb den 30. november 2021 til udløb den 30. november 2022.

KommuneKredit forudsætter dog, at Skive Kommune stiller garanti.

Balling-Rødding Varmeværk opkræves en årlig garantiprovision på 0,4% af restgælden i henhold til Økonomiudvalgets beslutning den 17. marts 2020. Skive Kommune stiller endvidere, jf. Økonomiudvalgets indstilling d. 13. august 2019, krav om, at lån, som kommunen stiller garanti for, optages til fast rente og uden afdragsfrihed. Dette vil således være gældende, når projektet er afsluttet, og den nuværende byggekredit konverteres til et lån.

JURA (herunder lovgrundlag)

EUF-traktaten, artikel 107 og 108

Kommunalfuldmagtsreglerne

Økonomi

Årlig garantiprovision på 0,4% af restgælden tilgår kassen.

Bilag

.

Punkt 4: Ny operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive for 2022-2025

EMN-2021-00510

Bilag

Operatøraftale 2022-2025 mellem Skive Kommune og Business Skive

4 (Offentlig) Ny operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive for 2022-2025 **Offentlig titel:**

Sagsnr. EMN-2021-00510
Sagsbh. Kim Niemann

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 08-11-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 08-11-2021 13:30

Fraværende

Indstilling anbefalet

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

Anledning

Den nuværende tre-årige operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive udløber ved årets udgang, og derfor skal der aftales en ny med virkning fra 1. januar 2022.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at operatøraftalen mellem Skive Kommune og Business Skive for 2022-2025 godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den nuværende tre-årige operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive udløber ved årets udgang, og derfor skal der aftales en ny med virkning fra 1. januar 2022. Derfor besluttede Erhvervs- og Arbejdsudvalget på møde den 8. februar 2021 at igangsætte forhandlingerne om en ny rammeaftale.

Den 14. april 2021 godkendte udvalget den rammeaftale, som forhandlerne fra Skive Kommune og Business Skive var nået frem til. Rammeaftalen indebar bl.a., at aftaleperioden skulle forlænges til fire år, så den nye operatøraftale vil gå fra 2022 til 2025. Desuden skulle Skive Kommunes opsigelsesvarsel forlænges fra seks til otte måneder og det årlige tilskud til Business Skive hæves fra 3,2 mio. kr. til 3,7 mio., så der kunne ansættes en ekstra erhvervs konsulent. Merbevillingen blev fundet med en varig intern omplacering fra Puljen for Fokuserede Erhvervsudviklingsprojekter under Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Siden har forvaltningen arbejdet på at udmønte rammeaftalen til et udkast til en ny operatøraftale. Udkastet er nu klar og bringes med denne sag til politisk godkendelse.

Den nye operatøraftale

Den nye operatøraftale ligner til forveksling den nuværende, om end den er blevet kortere og mere fokuseret. Det skyldes bl.a., at Business Skive er blevet en mere permanent lejer af Elværksbygningen, og at opgaverne inden for turismefremme er overgået fra Business Skive til Destination Limfjorden. De vigtigste ændringer i den nye aftale er:

- **Årligt tilskud:** Stiger fra 3,2 mio. kr. til 3,7 mio. kr. årligt. Tilskuddet finansierer en erhvervsdirektør, et sekretariat og tre erhvervs konsulenter.
- **Periode:** Ændres fra tre til fire år. Den nye operatøraftale træder i kraft 1. januar 2022 og løber frem til og med 31. december 2025. I foråret 2025 optages forhandlingerne om en ny.
- **Opsigelsesvarsel:** Ændres fra seks til otte måneder. Aftalen er ensidig bebyrdende, hvilket bl.a. betyder, at det kun er Skive Kommune, der kan opsiges aftalen. Opsigelsesvarslet er blevet forlænget for at give Business Skive bedre mulighed for at opsiges medarbejdere og afvikle projekter, i så fald en opsigelse af operatøraftalen skulle komme på tale.
- **Erhvervsfremmeopgaver:** Ajourført så de afspejler vækststrategien. Den forrige operatøraftale var hægtet op på den daværende erhvervs politik. Siden er der kommet en vækststrategi, som Business Skive skal bidrage til at realisere.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om erhvervsfremme

Kommunalfuldmagten (erhvervsudvikling)

Økonomi

Der er afsat 3,7 mio. kr. til tilskud til Business Skive i Budget 2022 og overslagsårene.

Bilag

1. Operatøraftale 2022-2025 mellem Skive Kommune og Business Skive (3189937 - EMN-2021-00510)

Punkt 5: Udlejning af dele af Elværksbygningen til Business Skive i perioden 2022-2025

GEO-2021-01912

Bilag

Lejekontrakt Elværksbygningen_2022-2025_samlet

5 (Offentlig) Udlejning af dele af Elværksbygningen til Business Skive i perioden 2022-2025

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01912
Sagsbh. Kim Niemann

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Anledning

Skive Kommune og Business Skive har aftalt at opsiges den nuværende lejekontrakt på Elværksbygningen, der løber frem til og med 2022, for at erstatte den af en ny lejekontrakt, der periodemæssigt følger den nye operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive fra 2022 til 2025.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at lejekontrakten for 2022-2025, som forvaltningen og Business Skive er blevet enige om, godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 26. november 2019 godkendte Skive Byråd at udleje dele af Elværksbygningen til Business Skive (dengang Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter) frem til og med 2022. Den 17. marts 2020 godkendte Økonomiudvalget, at den resterende del af bygningen blev udlejet til Business Skive med henblik på at etablere et iværksætter- og innovationsmiljø. Lejekontrakten med tilhørende allonge blev indgået som tidsbegrænset frem til udgangen af 2022, mens huslejen blev aftalt at stige fra 450 kr. pr. m² om året til 500 kr. pr. m² om året fra den 1. januar 2021 i kølvandet på istandsættelsen af bygningen på grund af en tidligere vandskade.

Siden dengang er Læringsambassaden flyttet ind i Elværksbygningen, og det er aftalt mellem Skive Kommune og Business Skive, at Læringsambassaden fremover skal betale husleje for halvdelen af arealet i bygningen. Desuden er forvaltningen og Business Skive enige om, at lejemalet i Elværksbygningen med fordel kan følge perioden for den gældende operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive. Disse to forhold har affødt et behov for at opsiges den nuværende aftale og udarbejde et udkast til en ny.

Udkast til ny lejekontrakt på Elværksbygningen

Forvaltningen har optaget og afsluttet forhandlinger med Business Skive om et udkast til en ny lejekontrakt, og partnerne er nået til enighed om vilkårene for udlejningen af dele af Elværksbygningen. Langt hovedparten af kontrakten er enslydende med den tidligere kontrakt. Den nye kontrakt er ændret på disse punkter:

- Lejekontrakten er gældende fra den 1. januar 2022 til 31. december 2025, og lejekontrakten kan opsiges af Business Skive med 3 måneders varsel til den første i måneden.
- Business Skive skal leje 50 pct. af bruttoarealet (ca. 558 m²) i Elværksbygningen til en pris på 500 kr. pr. m² om året. Dog skal Business Skive kun betale husleje for ca. 301 m² af bruttoarealet, da de resterende ca. 257 m² er øremærket projektet "Innovation Skive", hvis andel af huslejen betales af en bevilling på Budget 2022. Den samlede årlige husleje for Business Skive lyder derfor på 150.660 kr., svarende til 37.665 kr. i kvartalet. Uanset skal Business Skive dog betale for el, vand, varme og øvrigt forbrug svarende til 50 pct. af bruttoarealet.
- Der er ikke aftalt nogen markedsfølsom regulering af huslejen i aftaleperioden.

Huslejen for den resterende del af Elværksbygningen, inkl. tilhørende forbrug, skal dækkes af Læringsambassaden under Kultur- og Familieforvaltningen, der har fået en bevilling på Budget 2022 til dække af disse udgifter. I aftalen mellem forvaltningen og Business Skive lægges desuden op til, at ordningen med Business Skive som ejendomsadministrator fortsætter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Erhvervslejeloven

Økonomi

Det bevillingsmæssige omkring lejeindtægten tages op til forventet regnskab pr. 31. marts 2022.

Bilag

1. Lejekontrakt Elværksbygningen_2022-2025_samlet (3189932 - GEO-2021-01912)

Punkt 6: Godkendelse af resultatkontrakt for Destination Limfjorden 2022-2025

EMN-2019-09480

Bilag

Resultatkontrakt Destination Limfjorden 2022-2025

6 (Offentlig) Godkendelse af resultatkontrakt for Destination Limfjorden 2022-2025

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-09480
Sagsbh. Thomas Olesen

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 08-11-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 08-11-2021 13:30

Fraværende

Indstilling anbefalet

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

Anledning

Skive Kommune har sammen med Morsø og Struer Kommuner etableret Destination Limfjorden til at varetage den tværkommunale turismefremme. De tre kommuner indgik i fællesskab en resultatkontrakt med Destination Limfjorden i 2020. Denne skal nu fornyes, så den gælder for perioden 2022-2025. Den nye resultatkontrakt er godkendt af Destination Limfjordens bestyrelse.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at resultatkontrakt for Destination Limfjorden for perioden 2022-2025 godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

På udvalgsrådet deltager Kristina Lehmann Schjøtt, destinationsdirektør, under behandlingen af punktet.

Skive Byråd godkendte den 28. januar 2020 etableringen af det tværkommunale destinationsselskab *Destination Limfjorden* som følge af den nye turismefremmelov. Destination Limfjorden overtog ansvaret for den kommunale turismefremme d. 1. juni 2020. I bestyrelsen for Destination Limfjorden er kommunerne repræsenteret ved de tre borgmestre.

Destination Limfjorden er nu en veletableret organisation, der arbejder efter at opfylde målene i den strategi, som er blevet vedtaget og løber frem til 2025. Destinationens strategi for 2020-2025 blev godkendt af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget i januar 2021.

Der er fastsat en række mål og succeskriterier indenfor strategiens indsatsområder:

Strategisk destinationsudvikling

Produktudvikling

Forretnings- og aktørudvikling

Markedsføring

Gæsteservice

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om erhvervsfremme

Lov om turismefremme

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det kommunale tilskud til Destination Limfjorden følger den model, der blev godkendt af Skive Byråd den 28. januar 2020. Skive Kommunes basisfinansiering af Destination Limfjorden udgør 1.831.788 kr. i årene 2022-2025. Det kommunale tilskud prisreguleres hvert år med årlig ændring i de kommunale fremskrivningsprocenter, første gang i 2022.

Bilag

1. Resultatkontrakt Destination Limfjorden 2022-2025 (3195077 - EMN-2019-09480)

Punkt 7: Museum Salling - Vedtægtsændringer og Bestyrelsens kompetencer

EMN-2021-03838

Bilag

Vedtægter for Museum Salling 2021

7 (Offentlig) Museum Salling - Vedtægtsændringer og Bestyrelsens kompetencer

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03838
Sagsbh. Marlene Sagi

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 09-11-2021

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 09-11-2021 08:45

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler forslag til vedtægter godkendt med den ændring, at §3 stk. 5.1. udgår.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales. Kultur- og Fritidsudvalget opfordres til at overveje om der skal nedsættes et advisory board.

Anledning

Ændring af vedtægter

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der tages stilling til Museum Sallings bestyrelses forslag til nye vedtægter

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til forslag til nye vedtægter for Museum Salling.

Helt overordnet er der i forslaget til nye vedtægter forslag om ændret sammensætning af museets bestyrelse, således at bestyrelsen ikke længere er det samlede KFU. I stedet er det sammensat af 3 medlemmer fra Byrådet suppleret med 2 eksterne medlemmer samt 1 medarbejderrepræsentant uden stemmeret; jf. § 3.

I forbindelse med en revision af vedtægterne for Museum Salling, har det været et ønske fra bestyrelsen at der i vedtægterne indarbejdes en mulighed for vederlag til bestyrelsesformanden, med følgende formulering: §3 stk. 5.1 *"Bestyrelsesformanden honoreres med et vederlag på 5% af Borgmesterens lønniveau, finansieret af Museum Sallings økonomi."* Denne formulering har vist sig ikke at have hjemmel i loven og bør derfor udgå.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den kommunale styrelseslov og tilhørende bekendtgørelse.

Økonomi

-

Bilag

1. Vedtægter for Museum Salling 2021 (3197628 - EMN-2021-03838)

Punkt 8: Henlæggelse af kompetence til beredskabskommisionen jf. byggelovens § 16 C

EMN-2021-03718

Bilag

Bilag 1_Forslag til ændringer - Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen bilag 1

8 (Offentlig) Henlæggelse af kompetence til beredskabskommisionen jf. byggelovens § 16 C
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03718
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 09-11-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S har godkendt at sende forslag om overdragelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C til godkendelse i de fire kommuner.

Forventet sagsgang

Udvalget for teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til ved brandsyn at kunne meddele påbud og forbud i medfør af byggelovgivningen på ovennævnte vilkår, jf. byggelovens §16 C stk. 8.
- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og hvor der samtidig er en konkret risiko for personskade og det ikke er muligt inden for et rimeligt tidsrum, at træffe en byggesagsbehandler fra Kommunen, jf. byggelovens § 16 C, stk. 6-7.
- At forslag til ændring af bilag 1 til vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S godkendes.
- At rammerne for anvendelsen af ovenstående kompetencer konkretiseres i *Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner*.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2016 gennemførtes en strukturreform på beredskabsområdet som samlede de fleste beredskaber i § 60 selskaber. Strukturændring betyder, at beredskaberne i dag er selvstændige enheder, og kommunalbestyrelserne kan derfor alene henlægge myndighedsopgaver til selskaberne, hvor der er eksplicit hjemmel i lovgivningen.

Med udskillelse af beredskaberne til § 60 selskaber er der opstået en række situationer, hvor beredskabet i funktion som brandmyndighed, ikke længere har hjemmel til at håndtere akutte problemstillinger og forhold, som er ulovlige efter byggeloven, og hvor beredskabet i stedet er nødsaget til at henvise til behandling hos de kommunale byggesagsbehandlere.

Med ændringer af byggeloven i henholdsvis 2018 og 2020 er der rettet op på dette ved, at der er etableret hjemmel i byggelovens § 16 C til, at kommunerne kan henlægge kompetencer til beredskaberne i ovennævnte tilfælde.

Formålet med at henlægge afgrænsede dele af kommunalbestyrelsens beføjelser til beredskabet er dels at prioritere borgernes sikkerhed ved at reducere unødigt forsinkelse ved behandling af ulovlige

brandmæssige forhold, dels, at smidiggøre sagsbehandlingen af konkrete ulovlige brandmæssige forhold efter byggeloven.

Nedenfor beskrives de to områder for hvilke, der er etableret hjemmel til henlæggelse af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabskommissionen:

Byggeloven § 16 C stk. 8 Kompetence til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger

I byggelovens § 16 C stk. 8 har Kommunalbestyrelsen fået hjemmel til at henlægge kompetence til beredskabet, således at beredskabet i forbindelse med brandsyn kan udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige forskrifter. Forbud kan dog alene med henlæggelsen udstedes, når der er en konkret risiko for personskade.

Beredskabet har i dag hjemmel til at udstede påbud og forbud i beredskabsloven, men der er foretaget en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabsloven til byggeloven, hvilket fjerner den nuværende hjemmel i beredskabsloven ved udgangen af 2021.

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens §16 C stk. 8 har således alene til formål at sikre hjemmel til videreførelse af de nuværende forhold, hvor beredskabet i forbindelse med brandsyn om nødvendigt, udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden.

Byggeloven § 16 C stk. 6-7 Kompetence til at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der er konkret risiko for personskade.

Henlæggelse af afgørelseskompetence efter byggelovens § 16 C stk. 6-7 betyder, at beredskabet i forbindelse med brandsyn eller ved tilkald på anden vis, vil kunne træffe en retlig og øjeblikkelig bindende afgørelse for at forhindre ulovlig, farlig eller uforsvarlig brug i brandsikkerhedsmæssig henseende efter byggeloven, ved at nedlægge forbud eller påbud, eventuelt med vilkår rettet mod ejer eller bruger af det ulovlige objekt. Derudover vil beredskabet kunne udstede dispensation efter byggelovens §22.

Der er alene hjemmel til henlæggelse af afgørelseskompetencen i situationer, hvor der er konkret personfare, og hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum, vil kunne træffe afgørelse i en sag.

Kompetencehenlæggelsen kan, udover at styrke personsikkerheden, også understøtte erhvervslivets ønske om fortsat drift, eftersom henlæggelse af kompetence til beredskabet kan være en tidsbesparende løsning på tidspunkter hvor kommunens byggesagsafdeling ikke er tilgængelig.

Eksempel: Syn af et telt en fredag eftermiddag, som viser sig at være i strid med kommunens byggetilladelse. Med en henlæggelse af afgørelseskompetence vil beredskabet på stedet have hjemmel til at tillade en fortsat midlertidig brug, hvis det efter beredskabets vurdering, vil være sikkerhedsmæssigt forsvarligt, evt. ved opfyldelse af særlige vilkår. Vurderingen vil beredskabet foretage på baggrund af sin praktiske erfaring og faglige baggrund som brandmyndighed.

Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelsen af kompetence til at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger beskrives nærmere i *Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner*.

Godkendelse og tilføjelse til vedtægter

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C kræver godkendelse i ejerkommunerne samt at kompetencen godkendes som en tilføjelse til bilag 1 "Opgaver" i vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen. Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelse af kompetencerne defineres nærmere i *Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner*.

En godkendelse af ændring af bilag 1 til Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter skal sendes til orientering ved Ankestyrelsen.

Beredskabskommissionen har i september 2021 anbefalet sagen til godkendelse i ejerkommunerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Byggelovens § 16 C stk. 6, 7 og 8
- Lov om ændring af byggeloven, nr. 734 af 8. juni 2018
- Lov om ændring af byggeloven, nr. 2080 af 21. december 2020

Økonomi

Ingen

Bilag

1. Bilag 1_Forslag til ændringer - Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen bilag 1 (3191324 - EMN-2021-03718)

Punkt 9: Hindborgvej 76 Kondemnering

GEO-2021-00307

Bilag

Foto 1

Foto 3

Foto 4

Hindborgvej 76 Rykker på Partshøring

Hindborgvej 76

9 (Offentlig) Hindborgvej 76 Kondemnering
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00307
Sagsbh. Lars Peder Jakobsen

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 09-11-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Kondemnering af ejendom grundet sundhedsfarlige forhold

Forventet sagsgang

Teknik, Miljø og Udvikling

Økonomiudvalg

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At lejemålet Hindborgvej 76, 7800 Skive kondemneres, på grund af sundhedsfarlige forhold.
- At beboelse og ophold i lejemålet, iht. § 76 stk. 1 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, forbydes med omgående virkning.
- AT der ønskes bemyndigelse til at forvaltningen generelt kan ophæve kondemneringer, såfremt lejemålet renoveres og de sundhedsfarlige forhold er udbedret.

Sagsfremstilling

Som led i kommunens almindelige tilsynspligt, er Hindborgvej 76 blevet besigtiget.

Lejemålet er beliggende imellem Hem og Hindborg, og har et samlet boligareal på 130 kvm

Lejemålet er gennemgået med notat og fotos, materialet er vedlagt.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare, at bebo lejemålet, på grund af store områder med skimmelangreb i boligens opholdsrum.

Ejeren er gjort bekendt med gennemgangen, og i forløbet er det oplyst, at man påregner at nedrive bygningen, hvilket dog ikke er iværksat. I forbindelse parthøringsbrev er dette spørgsmål rejst overfor ejer, der imidlertid ikke har kommenteret herpå.

Forvaltningen henstiller nu at ejendommen kondemneres, så en genhusning af lejer kan iværksættes i henhold til byfornyelsesloven. Udgifter hertil er dækket som anvist under økonomi.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens kommunale tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

Økonomi

Staten finansierer 50% af udgifterne til kondemnering efter byfornyelsesloven, og de kommunale udgifter afholdes af bevillingen på konto 015.081 til kondemnering af boliger.

Bilag

1. Foto 1 (3051782 - GEO-2021-00307)
2. Foto 3 (3051784 - GEO-2021-00307)
3. Foto 4 (3051785 - GEO-2021-00307)
4. Hindborgvej 76 Rykker på Parthøring (3156663 - GEO-2021-00307)

5. Hindborgvej 76 (3050094 - GEO-2021-00307)
6. - Partshøringbrev ifb. med kondemnering (3124991 - GEO-2021-00307)

Punkt 10: Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold

GEO-2021-02737

10 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02737
Sagsbh. Lars Peder Jakobsen

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 09-11-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Frigivelse af midler til rådgiver bistand, og eventuelle udgifter ved kondemnering.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd'

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.089 gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2021 på
 - 200.000 kr. til udgifter efter byfornyelsesloven til kondemnering, og udgifter i forbindelse med den kommunale tilsynspligt.
 - 100.000 kr. til indtægter til modtagelse af statsrefusionen.
- At nettobevillingen på 100.000 kr. finansieres fra konto 015.084 Pulje til nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2021.

Sagsfremstilling

Efter kap. 76 i Bekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer, (Byfornyelsesloven) har Byrådet tilsynspligt med ejendommen, som benyttes til beboelse og ophold.

For at kunne vurdere om disse ejendomme/lejligheder, ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige, er det til tider nødvendigt at foretage prøver til analyse, samt indhente rådgiverhjælp i forbindelse med komplicerede sager.

Der har i 2021 været en del af disse sager (12 stk.) som har krævet ekstra opmærksomhed, hvor der på nuværende tidspunkt har været/er rådgivere på 6 stk. og heraf 2 stk. i høring med henblik på evt. kondemnering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven

Økonomi

Den igangværende bevilling til kondemnering fra 2018 er brugt, og derfor søges en ny bevilling.

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 0,2 mio. kr. til rådgiver bistand, og eventuelle udgifter ved kondemnering, hvoraf staten finansierer 50%. Kommunens egenfinansiering sker fra konto 015.084, Pulje til nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2021.

Når denne bevilling er givet, er der et restbeløb på 0,56 mio. kr. på puljen på konto 015.084, som endnu ikke er disponeret.

Bilag

Punkt 11: Anlægsbevilling - Helhedsplan - Fur

EMN-2021-03760

11 (Offentlig) Anlægsbevilling - Helhedsplan - Fur
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03760
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 09-11-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Der skal udarbejdes en helhedsplan for Fur, der udstikker rammerne for udviklingen på Fur de kommende 10 år. Helhedsplanens budget er 6 mio.kr. (områdefornyelsesmidler), og der søges om en anlægsbevilling 240.000 kr. til udarbejdelse af planen i samarbejde med borgerne på Fur.

Forventet sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.094 til udarbejdelse af helhedsplan for Fur gives,
 - anlægsudgiftsbevilling på kr. 240.000
 - anlægsindtægtsbevilling på kr. -144.000

- At der frigives rådighedsbeløb i 2021
 - til finansiering af udgifterne på kr. 240.000
 - til at oppebære tilskud på kr. -144.000
 - netto kr. 96.000

- At bevillingen finansieres fra konto 015.086 Områdefornyelse til igangsættelse i 2021.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede med planstrategien 2019-2031 at prioritere Fur til en udviklingsorienteret helhedsplan. Udarbejdelsen af denne helhedsplan skal nu igangsættes. Helhedsplanen vil indeholde samlede investeringer i området på 6,0 mio. Heraf er 2,9 mio.kr. finansieret af Skive Kommune og 3,1 mio. kr. af staten.

Statens midler reserveres på vilkår af, at byrådet på grundlag af en helhedsplan for området, træffer en beslutning om en udviklingsindsats på Fur, og herefter ansøger ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Ansøgningen skal indsendes til Plan- og Boligstyrelsen senest 23. januar 2023.

Udarbejdelse af helhedsplanen sker i et samarbejde, mellem Skive Kommune og lokale interessenter fra området. Omkostninger til udarbejdelse af programmet er anslået til kr. 240.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomi

Anlægsbevilling:

Til udarbejdelse af et program for en helhedsplan for Fur, ansøges der om en bevilling på kr. 240.000.

Staten refunderer 144.000 kr., når der er opnået tilsagn, hvorfor der søges bevilling til at oppebære indtægten.

Rådighedsbeløb 2021:

Programudarbejdelse forventes udført i efteråret 2021 og foråret 2022, hvorfor der vil være behov for et rådighedsbeløb til finansiering af udgifterne på kr. 240.000 og til at oppebære tilskuddet på kr. 144.000.

Rådighedsbeløbet finansieres fra 015.086 Områdefornyelse til igangsættelse i 2021.

Bilag

.

Punkt 12: Anlægsbevilling - byggemodning - færdiggørelser 2021

EMN-2021-00635

12 (Offentlig) Anlægsbevilling - byggemodning - færdiggørelser 2021
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00635
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 09-11-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales med den ændring at 2. bullet om anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. udgår.

Anledning

Der søges om anlægsbevillinger til udgifter på byggemodninger, færdiggørelsesarbejder.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 002.093 Færdiggørelser byggemodning, bolig, 2021 gives
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. finansieret af konto 002.090 Byggemodning, boligformål. Bevillingen gives til udgifter på afsluttede byggemodninger.
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til at modtage indtægter på 1,9 mio. kr. Rådighedsbeløbet er budgettet på konto 002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2021
- At der til konto 005.067 Byggemodning, ubestemte formål gives
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. finansieret af konto 002.090 Byggemodning, boligformål. Bevillingen gives til udgifter afholdt i forbindelse med salg af arealer til ubestemte formål.
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til at modtage indtægter på 0,2 mio. kr. Rådighedsbeløbet er budgettet på konto 002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2021

Sagsfremstilling

002.093 Færdiggørelser byggemodning, bolig 2021

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. primært til ekstra udskiftning af blød bund på solgte byggegrunde i afsluttede byggemodninger samt annoncering af grundsalg.

Til at modtage indtægter på afsluttede byggemodninger søges der en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr.

005.067 Byggemodning Ubestemte formål 2021

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til udgifter som afholdes i forbindelse med salg af mindre arealer til ubestemte formål.

Til at modtage indtægter på salg af arealer til ubestemte formål søges der en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr.

Der har været salg af arealer ved bl.a. Resenvej, Hedelund samt Skivevej.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonoistyring.

Økonomi

Udgiften på i alt 0,6 mio. kr. finansieres fra konto 002.090 Byggemodning, boligformål, hvor der er et korrigeret budget på 8,2 mio. kr.

Indtægten på i alt 2,1 mio. kr. reguleres på konto 002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2021, hvor der er afsat budget til grundsalg i budget 2021.

Bilag

.

Punkt 13: Anlæg - Tillægsbevilling i 2021 til brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet

EMN-2020-02907

13 (Offentlig) Anlæg - Tillægsbevilling i 2021 til brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-02907
Sagsbh. Rasmus Gade

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 08-11-2021

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 08-11-2021 09:30

Fraværende

Per B. Jeppesen
Kristen Hedegaard

Udvalget anbefaler at indstillingerne følges for punkterne a, b og c.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Sundheds, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales.

Anledning

Der søges en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til 2021 anlægsudgifterne vedr. brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der søges en tillægsbevilling på sted 551035 Brandsikkerhed – social- og psykiatriområdet i 2021 på 0,5 mio. kr. til betaling af forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med brandgennemgangen i 2021.
- b) at udgiften på 0,5 mio. kr. finansieres af sted 551024 Ombygning af botilbuddet Nordbanevej, hvor der i 2021 er et ikke forbrugt bevilliget rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr.
- c) at de 0,5 mio. afsat som rådighedsbeløb i 2022 på sted 551035 Brandsikkerhed – social- og psykiatriområdet tilbageføres til sted 551024 Ombygning af botilbuddet Nordbanevej i 2022

Sagsfremstilling

På social- og psykiatriområdet er der iværksat en gennemgang af brandsikkerheden i de forskellige tilbud. I første fase gennemgås brandsikkerheden i døgntilbuddene.

På baggrund af erfaringerne fra ældreområdet og den foreløbige undersøgelse i 2021 af brandsikkerheden på social- og psykiatriområdet står det klart, at nogle tilbud skal have opklassificeret brandsikkerheden.

Der er til budget 2022 givet et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet. Der vil dog allerede i 2021 komme udgifter til forundersøgelser og rådgivning på 0,5 mio. kr.

I 2021 er der givet en anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til ombygning af psykiatribotilbuddet på Nordbanevej. Det forventes, at ombygningen af tilbuddet på Nordbanevej igangsættes i 2022 og de 0,5 mio. kr. vil derfor kunne anvendes som finansiering til udgifterne i 2021 vedr. brandsikkerhed.

I 2022 flyttes rådighedsbeløbet fra brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet tilbage til anlægsprojektet vedr. ombygning af psykiatribotilbuddet på Nordbanevej.

Der er tale om et "lån" af rådighedsbeløb i 2021, som tilbageføres i 2022, fordi der er forskydninger mellem forbruget af de to anlægsprojekter. Så tillægsbevillingen finansieres ved at udskyde et anlægsprojekt og fremrykke det andet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

I 2021 er der givet en anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til ombygning af psykiatribotilbuddet på Nordbanevej. – Anlægsbevillingen skal først bruges i 2022.

I 2022 er der givet et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet. – Midlerne skal bruges allerede i 2021.

Tillægsbevillingen i 2021 på 0,5 mio. kr. til brandsikkerhed på social- og psykiatriområdet finansieres ved at låne beløbet fra det udskudte anlægsprojekt på Nordbanevej.

Rådighedsbeløbet i 2022 på 0,5 mio. kr. vedr. brandsikkerhed vil derfor blive tilbageført til sted 551024 Ombygning af botilbuddet Nordbanevej i 2022.

Bilag

.

Punkt 14: Velfærdsteknologiske investeringer på Ældreområdet

EMN-2019-32350

Bilag

Liste over velfærdsteknologiske investeringer

14 (Offentlig) Velfærdsteknologiske investeringer på Ældreområdet
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-32350
Sagsbh. Kristian Ringgaard Lauridsen

Beslutning

BYRÅD DEN 30-11-2021 17:00

Fraværende
Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Ældre
Dato: 10-11-2021

UDVALGET FOR ÆLDRE DEN 10-11-2021 11:30

Fraværende

.

Indstilling anbefalet
Såfremt man må installere skylle-/tørretoiletter, anbefaler udvalget, at man skal have det installeret.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Ældre anbefales.

Anledning

Orientering om forvaltningens overvejelser om prioritering af midler til velfærdsteknologi.

Forventet sagsgang

Udvalget for Ældre

Økonomiudvalget

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at det godkendes, at forvaltningen kan gå videre med indkøb og implementering af de velfærdsteknologiske investeringer, der er blevet udvalgt.

Sagsfremstilling

Ældreområdet fik i forbindelse med budget 2020-2023 bevilget midler til investering i velfærdsteknologi. Midlerne fordeler sig således de kommende 3 år.

- 2020: 1 mio. kr.
- 2021: 0,5 mio. kr.
- 2022: 1,5 mio. kr.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 18. februar 2020, at anlægsbevillingen i forbindelse med investering i velfærdsteknologi blev anbefalet, idet det forudsættes, at udgiften til en projektleder ikke afholdes af bevillingen.

På grund af opgaver såsom håndtering af covid-19 pandemien, arbejdet med kapacitetsanalysen, arbejdet med brandsikkerhed på plejecentre, mm., er arbejdet med de velfærdsteknologiske investeringer blevet udskudt.

På mødet den 10. marts 2021 besluttede Udvalget for Ældre, at der skulle installeres skylle-/tørretoiletter på de midlertidige pladser på Gnisten på Plejecenter Marienlyst i forbindelse med, at de enkelte pladser bliver ledige.

På mødet den 6. oktober 2021 fik Udvalget for Ældre en tilbagemelding på erfaringerne med skylle-/tørre toiletter på Gnisten. Udvalget besluttede, at minimum 15% af de 3 mio. kr. bliver afsat målrettet til implementering af skylle/tørre toiletter på hhv. Gammelgaard og Højslev.

Forvaltningen er lige nu i gang med processen at undersøge, hvor mange beboere på Plejecenter Gammelgaard, der ønsker at få installeret et skylle/tørre toilet.

Udvalget for Ældre besluttede ligeledes på deres møde den 6. oktober 2021, at forvaltningen skulle udarbejde en liste over de investeringer, der ønskes indkøbt. Listen skal ligeledes til orientering i økonomiudvalget.

Listen over velfærdsteknologiske investeringer med begrundelse, antal, mv. er vedlagt som bilag. Bemærk, at de indhentede tilbud på de velfærdsteknologiske hjælpemidler er foreløbige og kan ændre sig i forbindelse med indkøb. Derudover indeholder listen heller ikke beløb til serviceudgifter.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Hvis investeringerne indkøbes og implementeres i organisationen, vil der være brugt ca. 1,3 mio. kr. til dette af de 1,5 mio. kr., der indtil videre er frigivet af pengene til velfærdsteknologiske investeringer. Indeholdende i de 1,3 mio. kr. er der reserveret 480.000 kr. (16% af de 3 mio. kr.) til hhv. de skylle/tørre toiletter, der allerede er installeret på Gnisten samt til de borgere, der måtte ønske det på hhv. Plejecenter Gammelgaard og Højslev Plejecenter.

Bilag

1. Liste over velfærdsteknologiske investeringer (3198426 - EMN-2019-32350)

Punkt 15: Lukket: SALG - Ginnerupvej 15, 7860 Spøttrup - bud

GEO-2021-01271

BYRÅD

DEN

30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Byrådssekretariatet indstiller,

a. At ejendommen matr.nr. 42i Krejbjerg by, Krejbjerg, beliggende Ginnerupvej 15, Krejbjerg, 7860 Spøttrup sælges for det indkomne bud, jf. sagsfremstillingen.

b. At budgiver afholder samtlige med handlen forbundne omkostninger, herunder for tinglysning af skøde,

c. At overtagelsesdagen aftales til den 15. december 2021, og

d. At provent ved salget tilgår kontoen for "Indsatspuljen for nedrivning af sundhedsfarlige boliger"

Punkt 16: Lukket: SALG - erhvervsareal på Hesselbjergvej, Skive - indkommet bud

GEO-2020-00802

BYRÅD

DEN

30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Byrådssekretariatet indstiller

a. At det sælges ca. 30.500 m² til budgiver for en m²-pris, jf. sagsfremstillingen, af matr.nr. 2e Hesselbjerg Gde

, Estvad, jf. med gult markeret på vedhæftede bilag

b. At der skal betales tilslutningsafgifter til forsyningsselskaberne samt udlagte á conto beløb til samme til Skive Kommune

c. At budgiver afholder samtlige med handleerne forbundne omkostninger, herunder for de matrikulære ændringer, udarbejdelse og tinglysning af skøde m.m.

d. At overtagelsesdagen aftales nærmere mellem parterne, og

e. At indtægten ved salg af erhvervsarealet tilgår kontoen for salg af erhvervsarealer 2021.

Punkt 17: Lukket: SALG - erhvervsareal på Hesselbjergvej, Skive - bud

GEO-2019-32700

BYRÅD

DEN

30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Byrådssekretariatet indstiller

- a. At der sælges ca. 3.000 m² til et forhøjet bud, jf. sagsfremstillingen, af matr.nr. 2e Hesselbjerg Gdr., Estvad
- b. At der skal betales tilslutningsafgifter til forsyningsselskaberne samt udlagte á conto beløb til samme til Skive Kommune
- c. At budgiver afholder samtlige med handlen forbundne omkostninger, herunder for de matrikulære ændringer, udarbejdelse og tinglysning af skøde m.m.
- d. At overtagelsesdagen aftales nærmere med parterne, og
- e. At indtægten ved salg af erhvervsarealerne tilgår kontoen for svar af erhvervsarealer 2021.

Punkt 18: Lukket: KØB - ejendommen Jenle, Jenlevej 6, 7870 Roslev

GEO-2021-03056

BYRÅD

DEN

30-11-2021 17:00

Fraværende

Elsemarie Trøst

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Byrådssekretariatet indstiller,

a. At Skive Kommune overtager JENLE, beliggende Jenlevej 6, 7870 Roslev – del af ejendommen matr.nr. 1q Nørgård Hgd

., Grinderslev m.fl. med et areal på ca. 25.681 m² fra Naturstyrelsen for kr. 0

b. At omkostningerne ved de matrikulære ændringer afholdes af køber og sælger med halvdelen til hver

c. At Naturstyrelsen afholder omkostningerne ved oprettelse og tinglysning af deklARATIONER om gevinstklausul og fredningsbestemmelser

d. At Skive Kommune afholder omkostninger ved tinglysning af skødet

e. At overtagelsesdagen fastsættes efter nærmere aftale

f. At udgifterne til overtagelsen afholdes af Jenles driftskonto