

REFERAT Byrådet d. 24-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 24. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10, Skive

Indholdsfortegnelse

Økonomisk Politik 2027-2030.....	3
Anlægsbevilling - Hesselbjergvej - museumsundersøgelse.....	7
Anlægsregnskab - Energibesparende foranstaltninger 2023.....	11
Fastsættelse af nyt gebyr for affaldstilsyn.....	15
Godkendelse af kommissorium for Kommunal Grøn Trepert-Udvalget.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket.....	22
Fastsættelse af gebyr for tilsyns- og godkendelsesarbejde.....	29
Godkendelse af revideret kommissorium for Byudviklingsudvalget 2026 - 2029.....	33
Prioritering af anlægsønsker - Spejdersamrådet - Budget 2026.....	36
Prioritering af anlægsønsker - SIS - Budget 2026.....	40
Anlægsregnskab - generel anlægspulje 2022-2025 på seniorområdet.....	45
Beslutning - Frejasvej 34-46 - Nedlæggelse af almene boliger samt etablering af botræning og botil	49
Lukket: Personalesag.....	54
Lukket: Godkendelse - Leje af lokaler.....	55
Lukket: Underskriftsark 24. februar 2026.....	56

Punkt 1: Økonomisk Politik 2027-2030

EMN-2026-00230

Bilag

Bilag - Økonomisk Politik 2027-2030

1 (Offentlig) Økonomisk Politik 2027-2030

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00230

DokID: 4431827

Sagsbehandler: Lene Jønsson

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Direktionen anbefales.

Anledning

I henhold til budget- og regnskabsproceduren skal Økonomiudvalget drøfte og godkende Økonomisk Politik forud for budgetlægningen for budget 2027

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller at Økonomisk Politik godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomisk Politik fastlægger de overordnede økonomiske pejlemærker for budget 2027 i Skive Kommune. Formålet er at sikre en langsigtet og bæredygtig økonomisk balance gennem tydelige styringsprincipper og økonomiske retningslinjer, som Byrådet og administrationen kan arbejde efter. Politikken fungerer samtidig som et strategisk værktøj, der understøtter den fortsatte udvikling i kommunen.

Budgetprocessen indledes hvert år med Byrådets godkendelse af budget- og regnskabsproceduren i januar, efterfulgt af godkendelsen af Økonomisk Politik i marts. Rammeudmeldingen for budget 2027 behandles i april. I august drøftes den aktuelle budgetstatus sammenholdt med orienteringen om aftalen mellem KL og Regeringen om kommunernes økonomi for 2026. Samme måned samles udvalgenes budgetoplæg, og den 7. september afholder Byrådet det årlige budgetseminar. Den endelige budgetvedtagelse finder sted i oktober.

Direktionen har udarbejdet det vedlagte forslag til Økonomisk Politik. Politikken tager udgangspunkt i målene fra konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2026-2029 og integrerer de forhold i Budget- og Regnskabsproceduren, der har betydning for budgetlægning i 2026.

Hovedmålene i Økonomisk Politik omfatter:

1. Likviditeten i kommunen bør som minimum udgøre de overførte drifts- og anlægsbeløb ved udgangen af byrådsperioden. Hvilket er ca. 380,7 mio. kr. ultimo 2024
2. Der foretages løbende pleje af kommunens gæld med henblik på at minimere kommunens finansieringsudgifter under hensyntagen til de finansielle risici. Det har tidligere været målet, at den langfristede gæld nedskrives med 20-25 mio. kr. årligt. Denne målsætning er ikke fastsat i konstitueringsaftalen, hvorfor målet for nedskrivningen af gæld drøftes.
3. Målet for den ordinære drift er et driftsoverskud på gennemsnitligt 50-70 mio. kr., for at opretholde et fortsat højt anlægsniveau, som kan anvendes til at skabe en udviklingsorienteret kommune.
4. Målet er at skattesatsen fastholdes, indtil der er en væsentlig nedgang i afdrag på tidligere optagne lån.
5. Målet for driftsudgifterne er at overholde de rammer, som bliver aftalt mellem Regeringen og KL. Desuden er målet også at ramme det budgetterede niveau, dog således at et mindreforbrug på serviceudgifterne foretrækkes i forhold til et merforbrug.
6. Målsætningen i Skive Kommune er et nettoanlægsniveau på gennemsnitligt 50-70 mio. kr. over årene. Driftsresultatet minus anlæg skal give et "0" resultat.
7. Målet for den økonomiske styring er at sikre balance i økonomien, og i forlængelse af budget- og regnskabsproceduren, som blev behandlet på økonomiudvalgsmødet den 20. januar 2026, så gives der ikke tillægsbevillinger medmindre der er tale om ekstraordinære forhold af teknisk karakter.
8. Målet for den finansielle styring er:
 - Formueplejen, at optimere afkastet på de likvide beholdninger indenfor rammerne af kommunens investeringspolitik.
 - Afdragsforpligtelserne i byrådsperioden ligger på mellem 220-230 mio. kr., som søges finansieret af kassebeholdningen.

9. Økonomisk politik drøftes politisk mindst én gang årligt.

Niveauet for overførsler af anlæg mellem årene drøftes i Økonomiudvalget i forbindelse med sag om Overførsler af bevillinger fra 2025 til 2026 i marts.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skriv love og regler gældende

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

1. Bilag - Økonomisk Politik 2027-2030 (4452158 - EMN-2026-00230)

Punkt 2: Anlægsbevilling - Hesselbjergvej - museumsundersøgelse

GEO-2025-05906

Bilag

SMS1699FU_Oversigt

2 (Offentlig) Anlægsbevilling - Hesselbjergvej - museumsundersøgelse

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-05906

DokID: 4420507

Sagsbehandler: Michael Schødt Jørgensen

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 03-02-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-02-2026 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Klima- Teknik og Miljøudvalget anbefales.

Anledning

I forbindelse med kommende byggemodning af erhvervsgrunde på Hesselbjergvej i Skive har Museum Salling bekræftet, at de ønsker at udføre forundersøgelser forud for deres udtalelse. I området kan forventes særlige fund, og kun resultaterne af disse forundersøgelser kan afgøre om det skal efterfølges af en yderligere museumsundersøgelse. Denne anlægsbevilling omfatter kun forundersøgelse.

Forventet sagsgang

Klima- Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At der til Hesselbjergvej gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2026 på 200.000 kr. til arkæologisk forundersøgelse.
- b. at udgiften finansieres af puljen Byggemodning – erhvervsformål.

Sagsfremstilling

Der er planlagt og erhvervet areal til byggemodning af op til 4 erhvervsgrunde yderligere på Hesselbjergvej i Skive (lokalplan 322), og byggemodning ønskes påbegyndt. Areal til et regnvandsbassin skal også forundersøges. Delområde 1 omfatter det nye lokalplanområde og delområde 2 omfatter areal til udlægning for regnvandsbassin. Begge delområder er vist på bilaget. Hele arealet er erhvervet af Skive Kommune i 2025.

Museum Salling har bekræftet, at de ønsker at udføre forundersøgelser forud for deres udtalelse. I området kan forventes særlige fund, og kun resultaterne af disse forundersøgelser kan afgøre om de skal efterfølges af en yderligere museumsundersøgelse. Denne anlægsbevilling omfatter kun en forundersøgelse af de 2 delområder.

Delområde 1 vil medføre en omkostning for forundersøgelse på 140.000 kr. excl. moms.

Delområde 2 vil medføre en omkostning for forundersøgelse på 60.000 kr. excl. moms.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Budget og regnskabsproceduren.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 200.000 kr. til arkæologisk forundersøgelse af de 2 delområder.

Udgiften finansieres af puljen Byggemodning – erhvervsformål, hvor der forventes overført 8,8 mio. kr. fra 2025 til 2026. Der er ikke afsat midler i budget 2026.

Bilag

1. SMS1699FU_Oversigt (4421318 - GEO-2025-05906)

Punkt 3: Anlægsregnskab - Energibesparende foranstaltninger 2023

EMN-2025-02690

3 (Offentlig) Anlægsregnskab - Energibesparende foranstaltninger 2023

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02690

DokID: 4427981

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 03-02-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-02-2026 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Klima- Teknik og Miljøudvalget anbefales.

Anledning

De energibesparende foranstaltninger for budget 2023 bevillingen er etableret, og der aflægges anlægsregnskab over arbejdet.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At anlægsregnskabet for Energibesparende foranstaltninger 2023 godkendes.
- b) At mindreforbruget på 22.000 kr. tilbageføres til puljen til Energibesparende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har på mødet den 19. september 2023 godkendt en anlægsbevilling på 3.974.000 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger.

Der er gennemført følgende projekter for bevillingen:

Hem Hallen, Ny LED belysning og renovering af ventilation	509.682,70
Oddense Skole, Ny LED belysning	280.263,00
Resen Skole, Ny LED belysning	1.429.407,30
Roslev Skole, Renovering af ventilationsanlæg	503.764,71
Balling Skole, Renovering af ventilation	109.867,00
Højslev Skole, Varmepumper	159.243,13
Ådalsskolen, Renovering af ventilation	959.824,05
I alt	3.952.051,89

Alle LED belysningsprojekter er nu gennemført som planlagt og de pågældende institutioner har nu et opgraderet og fuldt funktionsdygtigt belysningsanlæg, der lever op til gældende normer, der sikrer en bedre og mere ensartet belysning. Belysningsprojekterne giver en stor reduktion i elforbruget og bidrager derfor til både energibesparelse og CO2 reduktion.

Ventilationsprojekterne er gennemført hvilket medvirker til en bedre ventilation og forlænget levetid på anlægget, samtidig med at der opnås en stor energibesparelse og CO2 reduktion.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Anlægsbevillinger og det regnskabsmæssige forbrug kan opgøres således:

Bevillingsdato	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
19.9.2023	Udgifter	3.974.000	3.952.052	21.948

Forvaltningen indstiller, at mindreforbruget tilbageføres til EBF-puljen til nye projekter.

...

Bilag

.

Punkt 4: Fastsættelse af nyt gebyr for affaldstilsyn

EMN-2025-00120

Bilag

Gebyr tilsyn med affald 2026

4 (Offentlig) Fastsættelse af nyt gebyr for affaldstilsyn

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00120

DokID: 4430768

Sagsbehandler: Michael Eilenberger

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 03-02-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-02-2026 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Klima- Teknik og Miljøudvalget anbefales.

Anledning

Den 1. januar 2025 trådte bekendtgørelsen om affaldstilsyn i kraft. Lovgivningen er udmøntningen af aftale om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 2022. Bekendtgørelsen giver kommunerne ansvaret for affaldstilsyn og kræver fuld gebyrfinansiering af disse aktiviteter.

Forventet sagsgang

Klima- Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at fastsættelsen af gebyret for 2026 godkendes

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse om affaldstilsyn fastsætter regler for tilsyn med virksomheders og husdyrbrugs affaldshåndtering, som har til formål at sikre at alle omkostninger forbundet med affaldstilsynet dækkes af gebyrer, som virksomhederne selv finansierer.

På baggrund af bekendtgørelsens indhold om fastsættelse af gebyret, lavede forvaltningen en beregning med en timetakst på 640 kr. pr. time for 2025. Forvaltningen lagde op til, at der ikke blev opkrævet gebyr for transport til den enkelte virksomhed og husdyrbrug, men at transporten er medregnet i timetaksten.

Timetaksten skal beregnes skønsmæssigt, da der skal være balance mellem indtægter og udgifter i perioden, og derfor skal taksten beregnes igen for 2026. På baggrund af de skønnede udgifter for 2026, så fastsættes timetaksten til 680 kr. pr. time.

Forvaltningen har undersøgt taksten i kommunerne med en tilsvarende størrelse eller nærliggende beliggenhed til Skive Kommune. Taksten er i disse kommuner fastsat som et timebaseret gebyr, på mellem 643 - 875 kr. for 2025.

Bekendtgørelsen om et nyt udvidet affaldstilsyn vil betyde, at der skal udføres et fysisk affaldstilsyn enten sammen med et miljøtilsyn eller som en selvstændig indsats. Det forventes at Skive Kommune skal lave ca. 45 tilsyn, som en selvstændig indsats, oftest ved virksomheder, som ikke normalt har et miljøtilsyn. De virksomheder og husdyrbrug som er udtaget til et almindeligt miljøtilsyn, vil i de fleste tilfælde også skulle have et affaldstilsyn.

Forvaltningen udførte 172 affaldstilsyn i 2025.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om affaldstilsyn

Økonomi

.

Bilag

1. Gebyr tilsyn med affald 2026 (4441256 - EMN-2025-00120)

Punkt 5: Godkendelse af kommissorium for Kommunal Grøn Trepert-Udvalget

EMN-2025-03911

5 (Offentlig) Godkendelse af kommissorium for Kommunal Grøn Trepert-Udvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03911

DokID: 4417025

Sagsbehandler: Emil Egerod Hubbard

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 03-02-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-02-2026 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling, med tilføjelse af drikkevand under pkt. 3 i kommissoriet.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Klima- Teknik og Miljøudvalget anbefales med den tilføjelse, at formuleringen under § 3, punkt 3, dot 2 ændres til ”Hvordan Grøn Trepert kan understøtte grøn omstilling, erhverv, landbrug og lokalsamfund.”

Anledning

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Forventet sagsgang

Klima- Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At Kommissorium for §17, stk. 4 udvalget for Grøn Trepert godkendes

Sagsfremstilling

Som led i Skive Kommunes arbejde med den nationale aftale om Grøn Trepert etableres et særligt §17, stk. 4 udvalg med forberedende og rådgivende funktioner under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Grøn Trepert indebærer en omfattende arealoplægning med henblik på reduktion af kvælstofudledning til vandmiljøet, udtagning af kulstofrige lavbundsjord samt etablering af mere natur og skov. Skive Kommune står i den forbindelse over for en af de mest omfattende landskabs- og arealforandringer i nyere tid.

Udvalget for Grøn Trepert skal understøtte Byrådets arbejde med oplægplanen, projektopvikling og lokal implementering af Grøn Trepert samt fungere som politisk sparringsforum i relation til samarbejdet i Lokal Trepert Limfjorden og Limfjordsrådet. Udvalget skal bidrage til at styrke det politiske grundlag for gennemførelsen af Grøn Trepert og sikre sammenhæng mellem oplægning, projektopvikling og lokal dialog.

Udvalget tillægges desuden en rolle i forhold til at styrke lokal forankring, lodsejerinddragelse og dialog med organisationer og lokalsamfund samt i forhold til at identificere barrierer og muligheder, som bør bringes videre til fagudvalg, Byråd og Lokal Trepert Limfjorden.

Inden udvalget kan påbegynde sit arbejde, skal kommissoriet godkendes politisk. Vedlagt er forslag til kommissorium for §17, stk. 4-udvalget for Grøn Trepert.

JURA (herunder lovgrundlag)

Udvalget etableres med forberedende og rådgivende funktioner i henhold til lov om kommunernes styrelse

Økonomi

.

Bilag

1. Kommissorium for Udvalget for Grøn Trepert 2026-2029 - 16012026 (4436920 - EMN-2025-03911)

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket

GEO-2024-02547

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket

Bilag 2 - Resumé og behandling af høringssvar

Bilag 3 – Ændringsnotat

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02547

DokID: 4439550

Sagsbehandler: Mathias Torp Sørensen

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udviklingsudvalget

Dato: 03-02-2026

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Udviklingsudvalget anbefales.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 347 – Boligområde mellem Skive Å og Elværket, med tilhørende miljørapport med miljøvurdering af lokalplanen har været i offentlig høring. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

1. At lokalplan nr. 347 og dertilhørende miljørapport vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, som beskrevet i fremstillingen. Den tilrettede lokalplan er vedlagt i Bilag 1.
2. At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
3. At forvaltningens behandling af høringssvar i Bilag 2 godkendes.
4. At den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.
5. At arkitektkonkurrencen afventer afklaring omkring støjkortlægning ved Skive Fjernvarme.

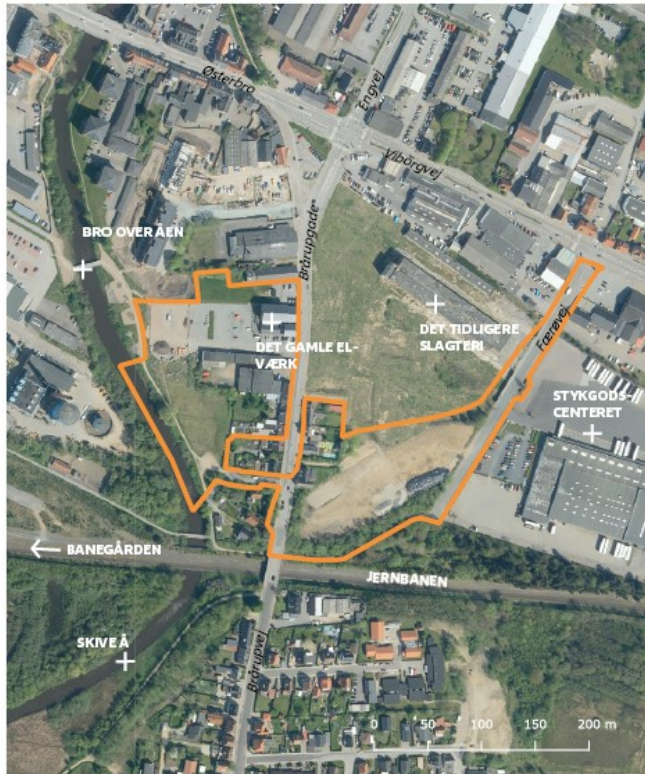
Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d. 25.11.2025 forslag til lokalplan nr. 347 for en del af Elværkskvarteret, som ligger mellem Skive Å og Elværket.

Planen er udarbejdet for at understøtte BigBlue strategien om at omdanne tidligere erhvervsområder til attraktive by- og boligområder med grønne oaser, ånehuller, gode forbindelser, klimasikring samt bevaring af kulturhistoriske spor.

Området er beliggende i byzone og anvendes i dag til bolig- og erhvervsformål. Lokalplanforslaget muliggør en fortsat udvikling af området til et blandet bolig- og erhvervsområde med etageboliger, tæt-lav boligbebyggelse samt erhverv såsom kontor, liberale erhverv og undervisning.

Planen omfatter endvidere rekreative arealer i form af en park mellem Elværket og åen, etablering af regnvandsbassiner samt reservation af areal til nyt vejanlæg med støjafskærmning.



Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 5 uger fra d. 1.12.2025 til d. 04.01.2026. Der indkom 6 høringsvar.

Høringssvarene er samlet i Bilag 4. Resumé af bemærkningerne samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger til ændringer i lokalplanen er i Bilag 2.

Høringssvarene omhandler emnerne:

- Potentiel virksomhedsstøj ønskes bedre belyst og undersøgt
- Støj fra jernbanen ønskes belyst i lokalplanen
- Kvalificering af vandhåndteringsplan
- Trafikale forhold
- Bekymringer og ønsker fra naboer

Virksomhedsstøj

På baggrund af henvendelse fra Skive Fjernvarme har forvaltningen igangsat en støjkortlægning, som skal belyse potentielle problematikker i forhold til virksomhedsstøj, og afklare hvorledes støj kan afværges.

I en mail til Byrådet d. 25.11.2025 orienterede forvaltningen om det igangværende arbejde i forbindelse med støjkortlægningen af Skive Fjernvarme. I samme mail oplyste forvaltningen tre

sandsynlige udfald af støj kortlægningen, herunder den mulighed, at støj kortlægningen ikke bliver færdig inden lokalplanens endelige vedtagelse, og delområde III med de kommunale byggegrunde nærmest åen, må udgå af lokalplanen og håndteres som et senere tillæg.

I den mellemliggende periode har det ikke været muligt at gennemføre og færdiggøre støj kortlægningen, og omfanget af mulige støjgener er forsat ukendte, og der kan derfor endnu ikke peges på konkrete afværgeforanstaltninger. Først når kortlægningen er afsluttet kan omfanget af den mulige virksomhedsstøj og de nødvendige afværge foranstaltninger vurderes. Lokalplanen indeholder dog bestemmelser, som sikrer, at der gældende for hele planområdet, ikke kan etableres boliger og udendørsopholdsarealer som er påvirket af virksomhedsstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Skive Fjernvarme har på møder med forvaltningen tilkendegivet at det primært er boligerne i Delområde III, tæt/lav boliger på kommunalt areal, der giver anledning til bekymring i forhold til risikoen for fremtidige støjklager. Bekymringen begrundes bl.a. med, at den planlagte bebyggelse placeres tættere på fjernvarmeanlægget end de eksisterende boliger på Brårupgade, og dermed give anledning til mulige klager over støjgener.

AAB Boligforening Skive, som skal opføre etageboliger i Delområde II (området langs Brårupgade), har et ønske om en endeligt vedtaget og ikke-påklaget lokalplan senest i marts 2026. Ønsket hænger sammen med AAB's aftaler med lodsejerne i lokalplanområdet, som forudsætter, at lokalplanen vedtages senest marts 2026.

For at imødekomme Skive Fjernvarmes bekymringer, AAB Boligforening Skives ønskede tidsplan og samtidig sikre, at der ikke vedtages en lokalplan, som senere viser sig ikke at kunne realiseres på grund af støjgener, anbefaler forvaltningen, at delområde III udlægges som en ramme uden byggeret og uden bygningsregulerende bestemmelser. Området kan herefter kun bebygges på grundlag af et senere vedtaget tillæg til lokalplanen.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

På baggrund af den offentlige høring og løbende møder med de involverede parter foreslår forvaltningen følgende ændringer ved den endelige vedtagelse:

- Delområde III udlægges fortsat som tæt/lav boligområde, men uden byggeretsgivende bestemmelser. Området vil derfor få status som rammelokalplan, med bestemmelser for anvendelse, bygningshøjde mm., mens en byggeretsgivende og mere detaljeret lokalplan skal udarbejdes på et senere tidspunkt.
- Det præciseres hvilke af Miljøstyrelsens grænseværdier for støj der skal overholdes – både i forhold til virksomhedsstøj, vejstøj og støj fra jernbanen.
- Der nedlægges generelt forbud mod at benytte materialerne zink, kobber og bly.
- Redegørelsen konsekvensrettes i overensstemmelse med ovenstående.

Forvaltningen har vurderet, at det er ændringer, der ikke kræver ekstra offentlig høring, da ændringerne kun medfører reducerende byggemuligheder inden for lokalplanområdet, og disse ændringer kun er væsentlige for grundejer selv, der i dette tilfælde er Skive Kommune.

Den tilrettede lokalplan er i Bilag 1. Bilag 3 indeholder en samlet oversigt over ændringer i lokalplanen.

Arkitektkonkurrence

Byrådet besluttede den 28. oktober 2025, at der skulle igangsættes en arkitektkonkurrence for lokplanens delområde III. Forslaget om at området i første omgang udlægges som en rammelokalplan, og at der senere skal udarbejdes et tillæg til lokalplanen, vil betyde at vinderprojektet i arkitektkonkurrencen kan blive indarbejdet i lokalplanen, med bestemmelser, der sikrer vinderprojektets udformning.

Arbejdet med arkitektkonkurrencen igangsættes først når resultatet af støjkortlægningen ved Skive Fjernvarme foreligger.

Aktiviteter i den offentlige høringsperiode

Der er i forbindelse med lokalplanens offentlige høring, gennemført flere kommunikationstiltag med det formål at nå ud til en bred gruppe af borgere med information om planerne for Elværkskvarteret. Der er lavet seks digitale nyhedsoplag i perioden 14. november til 29. november med forskellige overskrifter og indhold med billeder, video og illustrationer. Det har givet i alt 117.000 visninger, i et interval fra 7000 – 50000 visninger på det enkelte opslag. Det vurderes som værende en stor interesse, sammenlignet med andre opslag. Flere af opslagene er direkte kopieret og bragt som artikler i den lokale avis.

Der er mellem den 3. og 7. december 2025 gennemført fem guidede ture i Elværkskvarteret. Turene startede med en kort intro i Elværket og fortsatte rundt i Elværkskvarteret i det område, der omfatter lokalplanen, hvor en række skilte undervejs, var med til at oplyse om planerne. Der var i alt 200 deltagere på turene.

Miljørapport

Miljøvurderingen af lokalplanen har været i høring samtidig med planforslaget. Høringssvar og bemærkninger til miljørapporten er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens § 13, og fremgår af Bilag 5. Den tilrettede miljørapport, den sammenfattende redegørelse og lokalplanen offentliggøres samtidig

Digitale bilag:

[347 Boligområde mellem Skive Å og Elværket - Lokalplaner - Skive Kommune.](#)

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven og miljøvurderingsloven

Økonomi

Forlægning af Brårupgade er på anlægsbudgettet, og udgør 25 mio. kroner.

Anlæg af Elværksparken forventet at blive et budgetønske for 2027/2028.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket (4447228 - GEO-2024-02547)
2. Bilag 2 - Resumé og behandling af høringssvar (4446653 - GEO-2024-02547)
3. Bilag 3 - Ændringsnotat (4446649 - GEO-2024-02547)

4. Bilag 4 - Høringssvar (4446651 - GEO-2024-02547)
5. Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering (4446650 - GEO-2024-02547)

Punkt 7: Fastsættelse af gebyr for tilsyns- og godkendelsesarbejde

EMN-2026-00280

Bilag

Gebyr Miljøtilsyn 2026

7 (Offentlig) Fastsættelse af gebyr for tilsyns- og godkendelsesarbejde

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00280

DokID: 4430797

Sagsbehandler: Michael Eilenberger

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 03-02-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-02-2026 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Klima- Teknik og Miljøudvalget anbefales.

Anledning

Den 01. januar 2026 trådte ændringen af brugerbetalingsbekendtgørelsen i kraft med et krav om, at den enkelte kommune årligt skal fastsætte timetaksten for brugerbetaling i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug omfattet af bekendtgørelsen.

Formålet med brugerbetalingen er at dække myndighedens omkostninger til udførelse af de brugerbetalingsbelagte opgaver.

Forventet sagsgang

Klima- Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at fastsættelsen af gebyret godkendes

Sagsfremstilling

Brugerbetalingsbekendtgørelsen fastsætter regler for fastsættelse af tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug, og har til formål at sikre at alle omkostninger forbundet med sagsbehandlingen dækkes af gebyrer, som virksomhederne og husdyrbrugene selv finansierer.

Før vedtagelsen af ændringerne i brugerbekendtgørelsen var det Miljøstyrelsen som fastsatte den årlige takst for kommunerne. Taksten for 2025 var 487,5 kr. pr. time.

På baggrund af bekendtgørelsens regler om fastsættelse af gebyret, som skal være dækkende for Skive Kommunes omkostninger, har forvaltningen lavet en beregning med en timetakst på 680 kr. pr. time.

Taksten gælder for miljøtilsyn og for sagsbehandlingen af ansøgninger om miljøgodkendelse til både virksomheder og husdyrbrug, tilladelser efter husdyrbrugsloven, anmeldelse af maskinværksteder og anmeldelse af mellemstore fyringsanlæg i Skive Kommune.

Taksten bruges ligeledes til opkrævning af brugerbetaling i forbindelse med Skive Kommunes brug af fremmede tjenesteydelser til ovennævnte opgaver. Ved brug af fremmede tjenesteydelser opkræves brugerbetaling svarende til Skive Kommunes omkostninger hertil, dog maksimalt med en timetakst svarende til den årlige takst Skive Kommune har fastsat for brugerbetaling.

Taksten vil være gældende fra 01. januar 2026.

JURA (herunder lovgrundlag)

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Økonomi

.

Bilag

1. Gebyr Miljøtilsyn 2026 (4441281 - EMN-2026-00280)

Punkt 8: Godkendelse af revideret kommissorium for Byudviklingsudvalget 2026 - 2029

EMN-2026-00132

Bilag

Kommissorium - Byudviklingsudvalget 2026 - 2029

8 (Offentlig) Godkendelse af revideret kommissorium for Byudviklingsudvalget 2026 - 2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00132

DokID: 4428287

Sagsbehandler: Maria Juul Sørensen

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget

Dato: 15-01-2026

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 15-01-2026 14:00

Fraværende

Gregers Frederiksen.

Udvalget anbefalede det foreslåede kommissorium for Byudviklingsudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Byudviklingsudvalget anbefales med den tilføjelse, at formuleringen under §2 ændres til "Udvalget fungerer som et udvalg under Økonomiudvalget, strategiske udviklingsinitiativer med ophæng i Byudviklingsudvalget behandles af Udviklingsudvalget inden de sendes i Økonomiudvalget."

Anledning

Godkendelse af revideret kommissorium for Byudviklingsudvalget

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at revideret kommissorium for Byudviklingsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et revideret forslag til kommissorium for Byudviklingsudvalget (se bilag).

Byudviklingsudvalget fastholdes med forberedende og rådgivende funktioner i henhold til lov om kommunernes styrelse § 17 stk. 4, og refererer til Økonomiudvalget.

Det reviderede kommissorium for Byudviklingsudvalgets arbejde skal godkendes i Byrådet

JURA (herunder lovgrundlag)

Byudviklingsudvalget etableres med forberedende og rådgivende funktioner i henhold til lov om kommunernes styrelse § 17 stk. 4.

Økonomi

-

Bilag

1. Kommissorium - Byudviklingsudvalget 2026 - 2029 (4427864 - EMN-2026-00132)

Punkt 9: Prioritering af anlægsønsker - Spejdersamrådet - Budget 2026

EMN-2025-02407

Bilag

Anlægsønsker 2026, oversigt

9 (Offentlig) Prioritering af anlægsønsker - Spejdersamrådet - Budget 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02407

DokID: 4385755

Sagsbehandler: Dorte Sørensen

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 04-02-2026

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 04-02-2026 15:15

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler følgende:

- A. at godkende en prioritering af forslag nr. 1, 2, 3 og 4 af indkomne anlægsønsker fra Spejdersamrådet til budget 2026, til i alt 253.246,00 kroner.
- B. at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2026 til politikområde Folkeoplysning under område ”0.32.35 andre fritidsfaciliteter”
- C. at finansieringen sker fra den afsatte anlægsramme til Spejdersamrådet, som er afsat i budget 2026 under Kultur og Fritidsudvalget med et rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales med den tilføjelse at under punkt a) bliver i alt beløbet 276.242 kr.

Anledning

I budget 2026 er der afsat en anlægsramme til Kultur og Fritidsudvalget (Spejdersamrådet) med et rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Skive Spejdersamråd har indhentet og prioriteret anlægsønsker for budget 2026

Forventet sagsgang

Kultur og Fritidsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- A. at udvalget drøfter og prioriterer de indkomne anlægsønsker fra Skive Spejdersamrådet til budget 2026, indenfor budgetrammen på 200.000 kr.
- B. at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2026 til politikområde Folkeoplysning under område "0.32.35 andre fritidsfaciliteter"
- C. at finansieringen sker fra den afsatte anlægsramme til Spejdersamrådet, som er afsat i budget 2026 under Kultur og Fritidsudvalget med et rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb under Kultur og Fritidsudvalgets område på 200.000 kr. (anlægsramme – pulje KF-udvalget). Derudover forventes der overført ØD fra 2025 til 2026 på ca. 121.000 kr. Der er således et samlet rådighedsbeløb inkl. ØD på 321.000 kr. til disposition i 2026.

Prioritet 1 – KFUM Spejderne Roslev – Renovering af vinduer – 48.056 kr.

Prioritet 2 – KFUM Spejderne Skivehus Gruppe – Hvidevarer – 24.996 kr.

Prioritet 3 – KFUM Spejderne Flyndersø – Nyt tag på bålhytte – 76.875 kr.

Prioritet 4 - KFUM Spejderne Roslev – Nyt tag på bålhytte – 126.315 kr.

Prioritet 5 – DDS Skivegruppen – Flisebelægning rundt om spejderhus – 180.502,50 kr.

Prioritet 6 – FDF Egeris – Nye låse og nøgler – 11.318,38 kr.

Prioritet 7 - KFUM Spejderne Skivehus Gruppe – Gulvbelægning – 33.750 kr.

Prioritet 8 – FDF Egeris – Renovering af trappetrin – 28.000 kr.

Prioritet 9 – FDF Egeris – Maling af vægge – 34.368,75 kr.

Prioritet 10 – KFUM Spejderne Roslev – Plænetraktor – 26.875 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

.

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. Anlægsønsker 2026, oversigt (4286980 - EMN-2025-02407)

Punkt 10: Prioritering af anlægsønsker - SIS - Budget 2026

EMN-2025-02247

Bilag

X_Samlet anlægsansøgninger SIS budget 2026

Anlægsønsker til budget 2026 - Skive Idrætssamvirke

10 (Offentlig) Prioritering af anlægsønsker - SIS - Budget 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02247

DokID: 4385231

Sagsbehandler: Dorte Sørensen

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Daniel Nors blev vurderet inhabil.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 04-02-2026

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 04-02-2026 15:15

Fraværende

Daniel Nors (A) deltog ikke i punktets behandling. Udvalget vurderede Daniel Nors for inhabil heri.

Rita Primdahl (V) deltog i punktets behandling. Udvalget vurderede Rita Primdahl for habil heri.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler følgende:

- A. at godkende en prioritering af forslag nr. 1 (svarende til 1.570.000 kr), 2, 3 (svarende til 501.419 kr.), 5 og 6 af indkomne anlægsønsker fra Skive Idrætssamvirke til budget 2026, til i alt 2.501.794 kroner.
- B. at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2026 til politikområdet Idræt under område "0.32.31 Stadion og Idrætsanlæg" og/eller område "3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge" og/eller område "0.32.35 andre fritidsfaciliteter"
- C. at finansieringen sker fra den afsatte anlægsramme til SIS, som er afsat i budget 2026 under Kultur og Fritidsudvalget med et rådighedsbeløb på 2.500.000 kr.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Daniel Nors blev vurderet inhabil.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Anledning

I budget 2026 har Byrådet afsat en anlægsramme til Kultur- og Fritidsudvalget med et rådighedsbeløb på 2.500.000 kr.

Skive Idrætssamvirke (SIS) har indhentet og prioriteret anlægsønsker for budget 2026.

Forventet sagsgang

Kultur og Fritidsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- D. at udvalget prioriterer de syv indkomne anlægsønsker fra Skive Idrætssamvirke til budget 2026, indenfor budgetrammen på 2.500.000 kr.
- E. at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2026 til politikområdet Idræt under område "0.32.31 Stadion og Idrætsanlæg" og/eller område "3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge" og/eller område "0.32.35 andre fritidsfaciliteter"
- F. at finansieringen sker fra den afsatte anlægsramme til SIS, som er afsat i budget 2026 under Kultur og Fritidsudvalget med et rådighedsbeløb på 2.500.000 kr.

)

Sagsfremstilling

I budgettet for 2026 er der afsat en anlægsramme under Kultur og Fritidsudvalgets område på 2,5 mio. kr. (anlægsramme – pulje KF-udvalget). Derudover forventes der overført ØD fra 2025 til 2026 på ca. 74.000 kr. Desuden forventes overført ca. 3.200.000 kr. fra 2025 til 2026 vedrørende endnu ikke afsluttede projekter fra tidligere år.

Prioritet 1 – Skive Atletik og Motionsklub – Styrketræning/motionsrum i stadionbygning med tribuner ved Skive Stadion – 2.750.000 kr. ex. moms (kommunalt projekt)

Prioritet 2 – Thise Rideklub – Udskiftning af ridebanehegn – 79.750 kr. inkl. moms

Prioritet 3 – Skive Rideklub – Automatiseret vandingsanlæg i ridehaller – 501.418,75 kr. inkl. moms

Prioritet 4 – Skive Idræts Klub – 4 nye omklædningsrum/containere – 1.102.000 kr. ex. moms (kommunalt projekt)

Prioritet 5 – Harrevig Golfklub – Klimasikring af vaskeplads og afløb – 160.000 kr. inkl. moms

Prioritet 6 – Roslev IK – Ny filt på minigolfbanerne – 190.625 kr. inkl. moms

Prioritet 7 – Skive Idræts Klub – Vandboring og pumpehus – 1.716.554,75 kr. ex. moms (kommunalt projekt)

Ud over de 7 SIS prioriterede anlægsønsker, er der 12 anlægsønsker der ikke er prioriterede og 4 anlægsønsker, som SIS ønsker Kultur- og Familieforvaltningen finansierer under det almindelige/ekstraordinære vedligehold.

Følgende 4 anlægsønsker håndteres via Folkeoplysningsrådets budget:

Thise Rideklub – Udskiftning til LED lys – 48.276 kr.

Skive Rideklub – Nyt lys i stald – 46.750 kr.

Hem Skytteforening – Tagrender og inddækning – 27.018,75 kr.

VISKI – Skridsikring – 10.500 kr.

Følgende 12 anlægsønsker er IKKE prioriteret af SIS:

BK Skive af 1993 – Nyt bowlingcenter – 3.625.000 kr. inkl. moms

Skive Judo klub – Nye judomåtter – 25.200 kr. inkl. moms

Vinterbaderne Skive – Borde til klublokaler – 20.000 kr. inkl. moms

Skive Golfklub – Fundament/sokkel til starterhus – 48.566 kr. inkl. moms

Virksund Lystbådehavn – Solcelleanlæg – 119.564 kr. inkl. moms

Virksund Lystbådehavn – Udskiftning af tag på materielgård – 114.375 kr. inkl. moms

Virksund Lystbådehavn – Efterisolering af tag – 49.265 kr. inkl. moms

Roslev IK – Vaskemaskine og tørretumbler – 23.500 kr. inkl. moms

Thise Rideklub – Skridsikker belægning på træterrasse - 31.106,25 kr. inkl. moms

Vestsalling Tennis og Padel – Omlægning af tennisbaner til hybridbaner – 1.200.000 kr.

Skive Gymnastikforening – Nye trampoliner – 82.175,50 kr. inkl. moms

Nr. Søby IF – Tilskud til nyt tag – 1.850.000 kr. inkl. moms

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

.

Bilag

1. X_Samlet anlægsansøgninger SIS budget 2026 (4402401 - EMN-2025-02247)
2. Anlægsønsker til budget 2026 - Skive Idrætssamvirke (4338319 - EMN-2025-02247)

Punkt 11: Anlægsregnskab - generel anlægspulje 2022-2025 på seniorområdet

EMN-2025-03719

11 (Offentlig) Anlægsregnskab - generel anlægspulje 2022-2025 på seniorområdet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03719

DokID: 4427261

Sagsbehandler: Jytte Larsen

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget

Dato: 05-02-2026

SENIORUDVALGET DEN 05-02-2026 13:00

Fraværende

Ina Nyvang.

- a) Anbefalet af Seniorudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Seniorudvalget anbefales.

Anledning

Ifølge principper for økonomistyring i Skive Kommune skal anlægsprojekter på 2 mio. kr. eller mere godkendes af Byrådet. Den generelle anlægspulje på seniorområdet er afsluttet, og anlægsregnskabet skal godkendes.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at anlægsregnskabet for den generelle anlægspulje på seniorområdet godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har godkendt 3 anlægsbevillinger på i alt 4,5 mio. kr. til den generelle anlægspulje på seniorområdet.

Der er i perioden 2022-2025 løbende gennemført flere større og mindre anlægsprojekter på seniorområdet. Af større projekter kan der nævnes følgende:

Udskiftning af vinduer i hovedbygningen og renovering af gulve på Marienlystcentret, renovering af fuger på Glyngøre Plejecenter, nyt inventar til Durup Plejecenter, istandsættelse af gulve i 24 lejligheder på Gnisten, udskiftning af ventilationsanlæg og renovering af midlertidige pladser på Bøgely Plejecenter, etablering af parkeringspladser ved Højslev og Jebjerg Plejecentre.

Til budget 2023 blev der søgt om, at alle midlerne skulle bruges til etablering af parkeringspladser. Af bevillingen på 2.000.000 kr. til dette, blev der kun brugt ca. 800.000 kr., og der blev derfor ved regnskabsafslutningen i 2024 tilført 1.200.000 kr. til kassen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Anlægsbevillinger og det regnskabsmæssige forbrug opgøres således:

Bevillingsdato:	Anlægsbevilling:	Regnskab:	Afvigelser:
01.02.2022	2.000.000 kr.		
31.01.2023	2.000.000 kr.		

30.01.2024	500.000 kr.			
	4.500.000 kr.			
Tilført kassen	- 1.200.000 kr.			
	3.300.000 kr.	3.300.000 kr.		0 kr.

Bilag

.

Punkt 12: Beslutning - Frejasvej 34-46 - Nedlæggelse af almene boliger samt etablering af botræning og botilbud

EMN-2025-03078

12 (Offentlig) Beslutning - Frejasvej 34-46 - Nedlæggelse af almene boliger samt etablering af botræning og botilbud

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03078

DokID: 4378883

Sagsbehandler: Keld Ravn Cramer

Beslutning

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Dato: 05-02-2026

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 05-02-2026 08:15

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- c) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-02-2026

ØKONOMIUDVALGET DEN 17-02-2026 13:30

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Mia Johansen.

Indstillingen fra Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget anbefales.

Anledning

Forvaltningen ønsker at nedlægge Frejasvej 34-46 som almene boliger for primært at etablere § 107 botræning til borgere med udviklingshandicap, og § 108 botilbud af hensyn til fleksibiliteten. Skive Kommune har i dag ingen botræningsboliger til denne målgruppe. Fra d. 15. marts 2026 er alle borgere udflyttet, da de enten har valgt at flytte eller er visiteret til et andet tilbud.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at boligerne på Frejasvej 34-46 nedlægges som almene boliger
- b) at udgiften på 0,95 mio. kr. til indfrielse af lånet finansieres inden for Socialafdelingens budget.
- c) at der efter Serviceloven §§ 107 og 108 etableres botræning og botilbud på Frejasvej 34-46. En evt. udgift til etableringen afholdes inden for Socialafdelingens budget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Frejasvej 34-46 med 7 boliger blev nedlagt som bofællesskab d. 1. januar 2025. Nedlæggelsen fandt sted som en del af vedtagelsen af budget 2025. Beslutningen var baseret på den demografiske prognose for borgere med udviklingshandicap. Prognosen viser, at der fremadrettet vil være behov for flere pladser i botilbud og færre i pladser i bofællesskaber.

Etablering af botræning

Med udgangspunkt i den årlige demografiprognose er der udarbejdet en strategi for tilpasning af kapaciteten. En central del af denne strategi er etableringen af botræning, som skal hjælpe borgere med at lære at bo i eget hjem over en periode.

Botræningen har til hensigt at støtte borgere, der ønsker eller kan flytte i egen bolig. Når borgeren flytter ud i eget hjem, vil der ofte være behov for bostøtte, hvilket vurderes individuelt ud fra borgerens situation.

Etableringen af en botræning vil finde sted i Center for Bo- og Aktivitetstilbud, som henvender sig til borgere med udviklingshandicap. Tilbuddet er midlertidigt, hvilket betyder, at beboerne ikke har en lejekontrakt og kan opsiges fra boligen. Af denne grund kan botræning ikke tilbydes i ældre- og handicapboliger.

For at sikre fleksibilitet i kapaciteten og imødekomme fremtidige behov, vil Frejasvej udover § 107 botræning også blive godkendt til § 108 botilbud. Det forventes, at botræningen og botilbuddet bliver etableret i efteråret 2026.

Nedlæggelse af almene boliger – proces

Det er en kompliceret proces at omlægge almene boliger til andre formål, idet boligerne er bygget med statslig støtte under den forudsætning af de skal være almene.

Første skridt er at Byrådet godkender en omlægning. Derefter skal Udbetaling Danmark afgøre om boligerne kan nedlægges ved at det støttede lån ved KommuneKredit nedbringes. Derefter skal Landsbyggefonden tage stilling til om en nedlæggelse af de almene boliger betyder at indbetalingsforpligtelsen til Landsdispositionsfondens forsvinder for disse lejligheder.

Forvaltningens vurdering er at både Udbetaling Danmark og Landsbyggefondens afgørelser vil følge normal praksis, så boligerne kan omlægges ved en forholdsmæssig nedbringelse af lånet ved KommuneKredit og at indbetalingsforpligtelsen til Landsdispositionsfondens bortfalder.

Nedlæggelsen af de almene boliger ventes at kunne ske efter betaling af næste rate på lånet i den almene boligafdeling ultimo marts 2026. På dette tidspunkt vil restgælden i boligafdelingen være ca. 950.000 kr.

Når boligerne beliggende Frejasvej 34-46 er nedlagt som almene boliger, vil der blive udarbejdet et afsluttende afdelingsregnskab for boligerne. Dette omfatter en endelig opgørelse af henlæggelser m.v. Et eventuelt over-/underskud vil tilfalde kassen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

Serviceoven §§ 107, 108

Økonomi

Udgiften til indfrielse af det støttede lån i boligafdelingen vil på nedlæggelsestidspunktet være ca. 950.000 kr. og finansieres inden for Socialafdelingens budget. Et eventuelt over-/underskud ifm. indfrielsen af lånet vil tilfalde kassen.

Så længe boligerne er almene boliger, er der en tomgangshusleje på de ledige boliger. I 2025 var det 7.791 kr. pr. måned for en bolig. Med 7 tomme boliger svarer det til en årlig tomgangsleje i runde tal på 654.000 kr.

Botræningen sikrer en fleksibilitet i forhold til kapaciteten og er en langsigtet investering, der følger strategien med at reducere udgiftspresset på det specialiserede voksenområde.

En evt. udgift til etablering af botræningen på Frejasvej vil blive afholdt inden for Socialafdelingens budget. I foråret 2026 opdateres demografiprognosen, og i den forbindelse afklares det om, der skal søges om demografimidler til budget 2027.

Bilag

Punkt 13: Lukket: Personalesag

EMN-2026-00952

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.
Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes med 22 stemmer for og 5 stemmer imod (liste F og Peter M. Vestergaard) i forhold til indstillingens første punkt. Indstillingens punkt 2 tiltrædes med 26 stemmer for og 1 stemme imod (Peter M. Vestergaard) og indstillingens punkt 3 tiltrædes med 26 stemmer for og 1 stemme imod (Peter M. Vestergaard).

Punkt 14: Lukket: Godkendelse - Leje af lokaler

EMN-2025-04076

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

.
Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Punkt 15: Lukket: Underskriftsark 24. februar 2026

EMN-2026-00448

BYRÅDET DEN 24-02-2026 17:00

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Rådets/Udvalgets beslutning