

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2016 d. 10-05-2016

Mødedato Tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplanlægning for GreenLab, solcellepark og genbrugsplads.....	3
Forretningsorden for Det Grønne Råd.....	5
Limfjordsrådet som Vandoplandsstyregruppe i perioden 2016-2021.....	7
Vandplan 2010-2015 - Gennemførelse af vandløbsindsatser.....	9
Spildevandsplan - Tillæg 2 til spildevandsplan 2011 - 2021.....	11
Vojel Kær - Vådområdeprojekt - Realisering.....	13
Viborgvej 85 Opførelse af enfamiliehus i 2 etager.....	14
Parkeringsbekendtgørelse 2016.....	16
Sundhøj - Forlængelse af dobbeltrettet cykelsti.....	18
Gl. Skivehus - Renovering og ombygning - Anlægsbevilling.....	20
Furvej - Skillerabatter.....	22
Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2015 og budget 2017.....	23
Forventet regnskab pr. 31.03.2016 Skattefinansierede.....	25
Forventet regnskab pr. 31.03.2016 Brugerfinansierede.....	29
Efterretningssager og gensidig orientering.....	31
Lukket: Salgsvilkår for grundsalg.....	36

Punkt 1: Igangsætning af lokalplanlægning for GreenLab, solcellepark og genbrugsplads

Sagsfremstilling

1. Igangsætning af lokalplanlægning for GreenLab, solcellepark og genbrugsplads

Sagsnr. 779-2016-19682 Dok.nr. 779-2016-102258

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at arbejdet med udarbejdelse af rammelokalplan for GreenLab og lokalplanplaner for solcellepark og genbrugsplads igangsættes.

SAGSFREMSTILLING

I den netop vedtagne kommuneplan 2016-28 er GreenLab blevet udpeget som ny erhvervsområde på ca. 70 ha ved Kåstrup 10 km. Nord for Skive. Visionen er, at GreenLab bliver et område til udvikling af alternativ energi indenfor følgende områder:

- Opgradering af biogas med henblik på distribution i naturgasnettet
- Fremstilling af metan på grundlag af elektrolyse og metanisering
- Anvendelse af biogas/metan til transport
- Udvikling af forgasningsgas med henblik på distribution
- Lagring af sol og vindenergi i gasform (power2gas)

Som led i den indledende planlægning af GreenLab er der afholdt flere workshops med naboerne til GreenLab området, ligesom forskellige statslige myndigheder har givet projektet en positiv feedback og hjulpet med udpegningen af området ved Kåstrup.

I forbindelse med kommuneplanarbejdet blev der udarbejdet en strategisk miljøvurdering for området, som danner grundlag for den kommende rammelokalplan nr. 272 - GreenLab Skive – Energi- og ressourcelandskab samt miljøvurdering.

Med den nye kommuneplan er der skabt grundlag for at igangsætte den videre planlægning af området.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en rammelokalplan for hele GreenLab-området. Rammelokalplanen fastlægger den overordnede struktur og disponering af området. Det vil sige, at rammelokalplanen vil fastlægge den overordnede vejføring, placering af støjvolde og beplantningsbælter og fastlægge zoner for placering af forskellige typer virksomheder. Sidstnævnte skal således sørge for, at placeringen af de enkelte virksomheder fastlægges ud fra en helhedsbetragtning, der samtidig skal sikre imod gener i forhold til de omkringboende.

Rammelokalplanen vil efterfølgende blive udmøntet i konkrete lokalplaner for de enkelte anlæg. Der vil i de fleste tilfælde være tale om anlæg, som kræver udarbejdelse af VVM-redegørelser (Vurdering af Virkninger på Miljøet) og lokalplanlægningen vil derfor normalt ikke forsinke realiseringen af de konkrete projekter. Rammelokalplanen med tilhørende miljøvurdering, vil tværtimod smidiggøre arbejdet med VVM-processen og lokalplaner for de enkelte anlæg.

Forslag til rammelokalplan forventes forelagt til politisk godkendelse i september og med endelig godkendelse ved udgangen af 2016. Borgerne vil naturligvis blive hørt i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget, men forvaltningen planlægger også at afholde borgermøde i juni måned, så naboerne til GreenLab vil være godt informeret om projektet og få indflydelse på udformningen af hele området.

Som en del af GreenLab skal der på østsiden af A26 etableres en solcellepark på 11ha. Endvidere vil Nomi4S etablere en ny genbrugsplads i området.

Grundlaget for udarbejdelse af lokalplan for henholdsvis solcellepark og genbrugsplads er til stede, og derfor vil disse konkrete lokalplaner blive udarbejdet parallelt med udarbejdelsen af rammelokalplanen.

Forvaltningen er ved at undersøge, om det er muligt at samle rammelokalplanen og de 2 konkrete lokalplaner i én samlet lokalplan.

Sideløbende med planlægningen af GreenLab arbejdes der på udviklingen af den kommercielle del af GreenLab, så det sikres at de forskellige virksomheder i GreenLab udnytter de synergier, der er ved at ligge samlet. Dette arbejde sker først og fremmest i regi af EnergiFonden.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Der er i budgettet for såvel 2016 som 2017 afsat kr. 500.000 til bistand til planarbejdet.

-

Bilag

[779-2016-99819](#) GreenLab - Oversigtskort - Bilag til TMU

[779-2016-99820](#) GreenLab - Luftfoto - Bilag til TMU

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

GreenLab - Oversigtskort - Bilag til TMU

GreenLab - Luftfoto - Bilag til TMU

Punkt 2: Forretningsorden for Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

2. Forretningsorden for Det Grønne Råd

Sagsnr. 779-2009-124032 Dok.nr. 779-2016-99445

Sagsbeh. Merete Hornskov Davidsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At "Forretningsorden for Det Grønne Råd" godkendes og
- At forretningsordenen indstilles til Byrådets godkendelse - med anmodning om følgende bemyndigelse: Byrådet bemyndiger Teknik- og Miljøudvalget til at udpege en formand og en næstformand for Det Grønne Råd blandt Udvalgets medlemmer.
- Under forudsætning af Byrådets bemyndigelse har Teknik- og Miljøudvalget udpeget følgende medlemmer som henholdsvis formand og næstformand for Det Grønne Råd i denne byrådsperiode: XXX, YYY.

SAGSFREMSTILLING

Det er i dag frivilligt for kommunerne at have et Grønt Råd. Det Grønne Råd blev oprettet i Skive Kommune i 2009. Formålet var at skabe et forum, som kan virke som et rådgivende organ for kommunen i natur-, miljø- og friluftsspørgsmål.

Det Grønne Råd kan:

- tage emner op, der vedrører kulturmiljø, kommunal planlægning, natur m.v.
- bidrage med viden og arbejdskraft i forbindelse med for eksempel naturgenopretningsprojekter
- påtage sig konkrete opgaver i forbindelse med afvikling af arrangementer med fokus på kulturmiljø, planlægning, naturværdier m.v.
- bidrage til at fremme dialogen og afstemme forventninger mellem deltagerne om potentielle interessekonflikter
- virke som sparringspartner for forvaltning og politikere
- bidrage med lokalkendskab
- bidrage med idéer og succes historier fra andre kommuner m.v.
- medvirke i forbindelse med borgerinddragelse
- medvirke i forbindelse med for eksempel udarbejdelse af kommunale politikker for natur og idræt
- medvirke til at koble og formidle benyttelse af naturen med mere motion og bedre sundhed

Det Grønne Råd i Skive har til dato fungeret uden fast politisk deltagelse og uden forretningsorden. Teknisk Forvaltning, Byg & Miljø, har varetaget funktionerne som formand og sekretær for Rådet.

Det Grønne Råd har et ønske om at udvikle samarbejdet yderligere og ønsker mulighed for proaktivt at kunne drøfte forhold, som også kan have politisk interesse/karakter.

Rådet er bevidst om, at en politisk deltagelse i Rådets arbejde på ingen måde kan forpligte de deltagende politikere.

Forvaltningen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt, at der foreligger en forretningsorden for Det Grønne Råds virke.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales, idet det præciseres at Det Grønne Råd alene er et rådgivende råd.

Udvalget udpeger Jens Peder Hedevang som formand og Bente Østergaard som næstformand for rådet

Bilag

Det Grønne Råd - Forretningsorden med rettelser fra Det Grønne Råd

Punkt 3: Limfjordsrådet som Vandoplandsstyregruppe i perioden 2016-2021

Sagsfremstilling

3. Limfjordsrådet som Vandoplandsstyregruppe i perioden 2016-2021

Sagsnr. 779-2009-124696 Dok.nr. 779-2016-102801

Sagsbeh. Michael Eilertsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At Limfjordsrådet udpeges som Vandoplandsstyregruppe for oplandet til Limfjorden og varetager de beskrevne opgave for Vandoplandsstyregruppen i planperioden 2016-2021.

SAGSFREMSTILLING

Ifølge aftalen mellem Naturstyrelsen og KL forsætter de nuværende vandoplandsstyregrupper opfølgningen på vådområdeindsatsen for perioden 2010- 2015 og varetager planlægningen og koordineringen af vådområdeindsatsen for perioden 2016-2021.

Den foreløbige fordeling af vådområdeindsatsen i planperioden 2016-2021 betyder, at vådområdeprojekter i oplandet til Limfjorden skal reducere udledningen af næringsstoffer med henholdsvis 447 t N/år og 1.720 kg P/år. I 2016 er der nationalt afsat 14 mio. kr. til fosforvådområder og 139,8 mio. kr. til N-vådområder.

I overensstemmelse med § 5 i Limfjordsrådets vedtægter har Rådet i perioden 2010-2015 varetaget opgaven som vandoplandsstyregruppe for oplandet til Limfjorden.

Opgaven for vandoplandsstyregruppen i perioden 2016-2021 består i:

1. At koordinere ændringer i vådområdeindsatsen i Limfjordsoplandet for perioden 2010-2015.
2. At planlægge og koordinerer den samlede vådområdeindsats i Limfjordsoplandet i perioden 2016-2021.
3. At udarbejde en plan - inden 1. juni 2016 - for mulige projekter, deres økonomi, reduktion af næringsstof og overordnet tidsplan for gennemførelse.
4. At beslutte hvilke mulige projekter, der forventes ansøgt om tilskud til.
5. At udpege én projektejer-kommune for hver forundersøgelse og for hvert etableringsprojekt blandt styregruppens medlemmer.
6. At sikre, at den gennemsnitlige arealeffektivitet for den forventede vådområdeindsats i Limfjordsoplandet er mindst 90 kg N/ha hhv. 5 kg P/ha.
7. At sikre, at den gennemsnitlige omkostningseffektivitet for den forventede vådområdeindsats for Limfjordsoplandet maksimalt er 1.300 kr./kg N og 16.800 kr./kg P.
8. At opdatere vandområdeplanen (VOP'en), når projektporteføljen i vandoplandet ændres.
9. At indsende den gældende VOP for Limfjordsoplandet til Naturstyrelsen - efter behov i forhold til nye og reviderede ansøgninger dog mindst 2 gange årligt.

Forvaltningen og Limfjordsrådet indstiller, at Rådet forsætter som Vandoplandsstyregruppe i oplandet til Limfjorden og varetager den beskrevne opgave for Vandoplandsstyregrupper i planperioden 2016-2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

Etablering af vandoplandsstyregrupper fremgår af en aftale mellem KL og regeringen om vand- og naturindsatsen.

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2016-102853](#) Aftale om vådområdeindsatsen i 2016

[779-2016-102855](#) Tillæg til aftale om vådområdeindsatsen gældende for 2016

[779-2016-102857](#) Fordeling af indsatsen N og P

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Aftale om vådområdeindsatsen i 2016

Tillæg til aftale om vådområdeindsatsen gældende for 2016

Fordeling af indsatsen N og P

Punkt 4: Vandplan 2010-2015 - Gennemførelse af vandløbsindsatser

Sagsfremstilling

4. Vandplan 2010-2015 - Gennemførelse af vandløbsindsatser

Sagsnr. 779-2013-30736 Dok.nr. 779-2016-67011

Sagsbeh. Michael Eilertsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- Drøfter Naturstyrelsens skrivelse (bilag 1)

SAGSFREMSTILLING

Som en del af Vandplanen er der indgået en aftale mellem staten og kommunerne om, at kommunerne skal gennemføre vandløbsindsatserne udpeget i vandplanen.

En gennemførelse af et projekt indebærer typisk en forundersøgelingsfase, som NaturErhvervstyrelsen dækker omkostningerne til uanset om projektet gennemføres - og en realiseringsfase, som NaturErhvervstyrelsen alene dækker kommunens omkostninger til, hvis projektet gennemføres i sin helhed. Det betyder at hvis et projekt må opgives undervejs, skal kommunen selv betale de udgifter, som er brugt indtil projektet opgives.

Skive Kommune er pt. er i gang med lave de sidste forundersøgelser og der er igangsat realisering af to projekter. De blev bl.a. udvalgt fordi der kunne opnås frivillige aftaler.

Der er tre typer af indsats i vandplanen:

1. Udlægning af grus og sten inkl. brinktilpasning
2. Åbning af rørlagte vandløb
3. Fjernelse af spærringer

Forvaltningen har ikke ansøgt om realisering af vandløbsprojekter, hvor det ikke har været rimeligt sikkert, at projekterne kunne gennemføres frivilligt, da det fra politisk side er tilkendegivet, at forvaltningen alene skal gennemføre vådområdeprojekter, hvor der kan indgås frivillige aftaler. Vådområdeindsatsen adskiller sig fra vandløbsindsatsen ved, at der også kan anvendes andre virkemidler end vådområder, til at opnå miljømålet.

Kommunerne har efterspurgt en tilkendegivelse fra Naturstyrelsen om, i hvilket omfang kommunerne skal gennemføre vandløbsprojekter, hvor der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne.

Naturstyrelsen har den 22. februar 2016 udsendt en udtalelse, hvoraf det fremgår, at kommunerne skal gennemføre projekter, også hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler. Udtalelsen er vedlagt som bilag 1.

Uddrag fra Naturstyrelsens udtalelse:

- *Indsatsprogrammet er dog bindende for kommunerne, idet det er vurderet nødvendigt for at sikre opnåelse af vandrammedirektivets miljømål om god tilstand. De er en del af Danmarks EU-retlige forpligtelse.*
- *Kommunerne er derfor forpligtede til at gennemføre alle fastlagte indsats, uanset om der kan opnås frivillig medvirken fra lodsejere. Vandløbslovens § 37 indeholder den fornødne hjemmel hertil. Forpligtelsen gælder alle indsats medmindre Naturstyrelsen efter ansøgning har vurderet, at indsatsen ikke har den nødvendige forbedrende effekt eller at omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til effekten.*

Uanset om et projekt gennemføres frivilligt eller ikke, vil erstatningen være den samme.

Når Naturstyrelsens udtalelse følges, vil kommunernes aftale med staten om gennemførelse af vandplanindsatsen kunne opfyldes (forudsat at der igen åbnes for finansiering) og risikoen for, at Skive Kommune skal bære omkostningerne, fordi et projekt ikke kan gennemføres, begrænses mest muligt.

Hvis det fastholdes, at kun "frivillige" projekter skal gennemføres, kan det blandt andet få den konsekvens, at kommunens forpligtelse til at gennemføre vandplanindsatsen ikke kan opfyldes for alle projekter. Naturstyrelsen har ikke meldt ud, om

det får andre konsekvenser for kommunen, hvis en indsats ikke gennemføres.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbslovens § 37. For at forbedre de fysiske forhold i og omkring vandløb kan vandløbsmyndigheden beslutte, at der gennemføres restaureringsforanstaltninger, herunder genopretning af vandløbs naturlige løb og fjernelse af fysiske spærringer for vandgennemstrømningen.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden afholder udgifterne ved restaureringer. Miljø- og fødevarerministeren kan inden for rammerne af de bevillinger, der afsættes på de årlige finanslove, yde tilskud til gennemførelse af restaureringsprojekter.

Stk. 4. Enhver, der lider tab ved en foranstaltning som nævnt i stk. 1, har ret til erstatning.

ØKONOMI

Kommunen kan ansøge NaturErhvervsstyrelsen om at finansiere vandløbsindsatsen fastsat i vandhandleplanen, når NaturErhvervsstyrelsen åbner for modtagelse af ansøgninger. Finansieringen og erstatningerne til lodsejerne er uafhængig af om projekterne kan gennemføres frivilligt eller ikke.

Forundersøgelser: NaturErhvervsstyrelsen dækker omkostningerne til forundersøgelser uanset om projektet gennemføres.

Realisering: NaturErhvervsstyrelsen dækker alene kommunens omkostninger til ”egne timer”, rådgiver, projektering m.v. hvis projektet gennemføres i sin helhed. Hvis der søges til et projekt, hvor det viser sig, at det ikke kan gennemføres f.eks. fordi en lodsejer har skiftet mening, skal kommunen selv dække omkostningerne, hvilket kommunerne i Limfjordsrådet finder urimeligt. Problemstillingen er derfor rejst overfor ressortministeren via Limfjordsrådet.

Staten har haft flere ansøgningsrunder, hvor kommunerne kunne søge tilsagn om finansiering af projekterne. Det er pt. uafklaret om der kommer flere ansøgningsrunder til finansiering af de projekter fra første vandhandleplan-periode (til 2015), som endnu ikke er gennemført, blandt andet fordi vandplanerne har været forsinket.

Tidsmæssigt må der forventes et større tidsforbrug til sagsbehandling på projekter, hvor der ikke kan indgås frivillige aftaler, f.eks. til afklaring af erstatning og samtaler med lodsejere. Det er ikke muligt at sætte tal på forskellen, da den vil variere fra projekt til projekt.

Bilag

[779-2016-67004](#) Udtalelse fra NST - Frivillighed ifbm vandløbsprojekter

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Drøftet og Udvalget tog Naturstyrelsens udtalelse til efterretning og tilkendegav at Forvaltningen administrerer indsatsen i overensstemmelse hermed

Bilag

Udtalelse fra NST - Frivillighed ifbm vandløbsprojekter

Punkt 5: Spildevandsplan - Tillæg 2 til spildevandsplan 2011 - 2021

Sagsfremstilling

5. Spildevandsplan - Tillæg 2 til spildevandsplan 2011 - 2021

Sagsnr. 779-2013-35473 Dok.nr. 779-2016-88163

Sagsbeh. Peter Poulsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalg

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- at spildevandsplantillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2011-2021 vedtages.

SAGSFREMSTILLING

Tillægget blev på Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2015 indstillet til godkendelse i økonomiudvalget. Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget blev den 8. december 2015 anbefalet til Byrådet med den ændring, at kompetence til endelig at vedtage forslaget IKKE delegeres til Teknik- og Miljøudvalget. Byrådet tiltrådte indstillingen fra Økonomiudvalget den 15. december 2015.

Spildevandsplantillæg nr. 2 har efterfølgende været i 8 ugers høring i perioden 18. december 2015 til 12. februar 2016. Der indkom ikke indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

Spildevandsplantillægget skaber grundlaget for separering af flere kloakoplande rundt om i kommunen, samt inddrager nogle enkelte nye områder, som kloakerede. Planen danner grundlag for tilladelser til anlæg af ledninger og bassiner.

Separeringen vil bl.a. medføre, at der ledes mindre opblandet spildevand ud i søer, vandløb og fjorde som følge af overløb ved større regnskyll.

Natura 2000 området Risum Enge og Selde Vig påvirkes af spildevand fra ejendomme beliggende tæt ved området langs Rimmervej og Risumvej. Derfor skal disse kloakeres for spildevand.

Tæt ved Østerbro i Skive er der en åben grøft langs den nedlagte jernbane. Grøften modtager alene vand fra Skive Vand A/S' kloakker. Det er konstateret, at udledningerne bundfældes i grøften og giver anledning til lugtgener i omgivelserne. Derfor ændrer grøften status fra privat vandløb til spildevandsteknisk ledning, så Skive Vand A/S kan løse problemerne.

Spildevandsplantillægget skal ses i sammenhæng med den eksisterende Spildevandsplan 2011-2021.

Det vedtagne tillæg offentliggøres på kommunens hjemmeside. Borgerne vil på kommunens hjemmeside kunne finde frem til om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlansystemDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

Spildevandsplantillæg nr. 2 inkl. bilag med skemaer og miljørapport, samt kortvisning kan findes på www.skive.dk/tillæg2

JURA (herunder lovgrundlag)

Spildevandsplanen og tillæg skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 1448 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Spildevandsplanen og tillæg udgør Skive Vand A/S' juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte anlægsprojekter. Etablering af bassiner på de regnbetingede udløb administreres ved særskilt tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

ØKONOMI

I de kloakplande hvor kloakken skal separeres, skal de berørte ejere afholde alle udgifter ved separeringen på egen grund.

Skive Vand A/S skal afholde alle udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af tillægget.

Skive Kommune skal afholde de administrative udgifter ved at udsende varsel om påbud om separering, udsende påbud om separering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af BBR registeret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlansystemDK senest to uger efter vedtagelsen af tillægget.

Bilag

[779-2016-88163](#)

Spildevandsplan – Tillæg nr. 2

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 6: Vojel Kær - Vådområdeprojekt - Realisering

Sagsfremstilling

6. Vojel Kær - Vådområdeprojekt - Realisering

Sagsnr. 779-2015-9208 Dok.nr. 779-2016-89250

Sagsbeh. Trine Fomsgaard Schaltz

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller

- at vådområdeprojektet i Vojel Kær på Fur ikke realiseres.

SAGSFREMSTILLING

Som et led i statens vandplaner er kommunerne forpligtet til at undersøge mulighederne for at etablere vådområdeprojekter, for derigennem at reducere udledningen af næringsstoffer til kystvandene.

Skive Kommune har gennemført en teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse i Vojel Kær på Fur i 2013/14. Inden en eventuel realisering har forvaltningen i vinteren 2016, bedt lodsejerne om at tilkendegive, om de var interesserede i, at der blev realiseret et vådområdeprojekt. Tilbagemeldingerne har, som i forbindelse med forundersøgelserne, været blandede, med overvægten på *ikke interesseret*. Realiseringen af vådområdeprojektet kan derfor ikke gennemføres frivilligt, hvilket er en generel forudsætning for vådområdeprojekterne. Forvaltningen indstiller derfor, at vådområdeprojektet ikke realiseres.

Vådområdeprojekter i øvrigt:

Torsholm Sø, sydvest for Virksund: Der er lavet en forundersøgelse og der er ansøgt om realisering. Naturstyrelsen og NaturErhvervsstyrelsen har meddelt afslag på realiseringsansøgningen begrundet i, at realiseringen vil medføre for stor fosforudledning til Ørslevkloster Sø.

Nørresø, nordvest for Virksund: Her er meddelt tilsagn til at realisere vådområdeprojekt, og processen med jordfordeling er påbegyndt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Taget til efterretning

Punkt 7: Viborgvej 85 Opførelse af enfamiliehus i 2 etager

Sagsfremstilling

7. Viborgvej 85 Opførelse af enfamiliehus i 2 etager

Sagsnr. 779-2015-41379 Dok.nr. 779-2016-99079
Sagsbeh. Gert P. Havgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At der meddeles principiel tilladelse til at opføre byggeri som det reviderede projekt

SAGSFREMSTILLING

Det tidligere enfamiliehus på ejendommen er nedrevet og ejer søgte den 29/8-15 om principiel tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus i 2 etager.

Byggeriet var uden for byggeretten for så vidt angik højde og hævet opholdsareal, mod Viborgvej 83

Sagen blev sendt i partshøring hos ejeren af Viborgvej 83, hvilket gav anledning til indsigelse mod projektet.

Projektet blev tilrettet, således at det lå inden for byggeretten.

9/10-15 blev der meddelt principiel tilladelse til byggeriet.

2/11-15 søges byggetilladelse

6/11-15 udstedes byggetilladelse (bilag 2015-255285)

Byggetilladelsen er ikke udnyttet.

7/3-16 fremsendes forslag til et helt nyt projekt, hvor der bygges i 1 etage, men der foretages i den forbindelse regulering af terrænet.

Det eksisterende terræn falder fra et niveau omtrent som Viborgvej til en kote på ca. 0,8.

Ansøger ønsker at udligne denne forskel ved at hæve terrænet med op til 1,4 m. Således at terrænet, hvor der bygges kommer i kote 2,2 og gulvkote i bygningen bliver på 2,4 m.

Byggeriet ligger inden for byggeretten, men det rammer naboerne med en vis intensitet at hæve terrænet som ansøgt. (bilag 2016-64094)

16/3-16 foretages partshøring hos ejerne af Viborgvej 83 og 87

4/4-16 indsigelse fra advokat for ejer af Viborgvej 83 (bilag 2016-84711)

15/4-16 svarskrivelse fra ansøgers advokat (bilag 2016-96687)

Problematikken handler i store træk om det forhold, at kommunen skal påse, at kystnært byggeri ikke opføres med risiko for oversvømmelse, kontra det forhold at naboejendommen (nr. 83) er beliggende i samme niveau, som det eksisterende terræn på nr. 85. og derfor komme til at ligge lavt i forhold til det nye nabohus og opholdsarealet.

Dette kan medføre indbliksgener fra terrasserne.

Der isættes højtsiddende vinduer i bygningen mod nr. 83, således at dette ikke giver anledning til indbliksgener.

Som tidligere nævnt ligger det ansøgte projekt inden for byggeretten, både hvad angår bygningshøjden og afstand til skel på mindst 2,5 meter for hævet opholdsareal.

Lovgivningen omkring terrænregulering er temmelig svag, når ejendommen ikke er omfattet af en lokalplan.

Byggeloven § 13:

I bebyggede områder kan kommunalbestyrelsen påbyde ændring af en foretagen regulering af en grunds naturlige terræn ved afgravning, påfyldning eller på anden måde, såfremt terrænreguleringen efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omliggende grunde. Dette gælder, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde.

Byggeloven regulerer i princippet bagud på dette punkt, da det ikke kræver nogen forudgående tilladelse og der findes ingen regler for, hvor meget et terræn må reguleres, bortset fra at det ikke må være til ulempe for naboerne.

I mange lokalplaner er det ikke tilladt at regulere terrænet med mere end +/- 0,5 meter, men i fx lokalplanen for Klokkedybet, ved Dølbyvej må terrænet reguleres med +/- 1 meter.

I forslag til lokalplan nr. 264 omhandlende Jensen og Jensens byggeri på Viborgvej nr. 77-81, er det fastsat, at der må foretages terrænreguleringer på grunden, så niveauet på stuegulvskoten hæves til 2,4. Begrundelsen for tilladte

reguleringer er dels eksisterende jordforurening og dels at sikre byggeri på grunden mod fremtidige vandstigninger og andre eventuelle oversvømmelser. Grundene inden for lokalplanområdet er et ujævnt terræn med koter mellem 2,5 og 0,75.

Ansøger er ganske klar over, at terrænreguleringen ikke må påføre naboerne gener i form af nedfalden jord og tilførsel af overfladevand.

Skråningerne agtes beplantet og der bliver udført dræn på det flade terræn mod nr. 83.

Ansøger udtrykker generel betænkelighed ved at bygge i eksisterende niveau, og anfører, at grundvandet står højt og det kan måske blive vanskeligt, at tegne en forsikring på byggeriet.

Hos Skive Vand kender man dog ikke til aktuelle problemer, med høj grundvandsstand, på ejendommen.

Ifølge kommunens klimatilpasningsplan bliver der udført et nyt og højere dige mod nord, som sammen med mobil afspærring af Viborgvej skal forhindre oversvømmelse af Viborgvej. Tidsplan for dette projekt er ikke fastlagt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byggeloven

ØKONOMI

Ikke relevant

Bilag

[779-2015-255285](#)

Viborgvej 85 - Tegninger

[779-2016-84711](#)

Viborgvej 85 - Indsigelse mod byggeprojekt - Ændret projekt

[779-2016-96687](#)

Viborgvej 85 - Svarekrivelse fra ansøgers advokat

[779-2016-64094](#)

Viborgvej 85 - Suppl materiale

[779-2016-108842](#)

Viborgvej 85 - Indsigelse mod byggeprojekt på Viborgvej 85, 7800 Skive

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Der meddeles tilladelse til at opføre byggeri som det reviderede projekt, dog således at der højst må bygges i kote 2,0 m

Bilag

Viborgvej 85 - Tegninger

Viborgvej 85 - Indsigelse mod byggeprojekt - Ændret projekt

Viborgvej 85 - Svarekrivelse fra ansøgers advokat

Viborgvej 85 - Suppl materiale

Viborgvej 85 - Indsigelse mod byggeprojekt på Viborgvej 85, 7800 Skive

Punkt 8: Parkeringsbekendtgørelse 2016

Sagsfremstilling

8. Parkeringsbekendtgørelse 2016

Sagsnr. 779-2014-29655 Dok.nr. 779-2016-94878
Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at forslag til Skive Kommunes bekendtgørelse om standsning og parkering vedtages.

SAGSFREMSTILLING

Regler om standsning og parkering følger af en række bestemmelser i færdselsloven, vejloven og forskrifter udstedt i medfør af disse love.

De generelle regler i færdselsloven om standsning og parkering kan fraviges lokalt, hvis det angives ved skiltning eller afmærkning på stedet. Kommunerne kan herudover ved at udstede lokal parkeringsbekendtgørelse, jf. færdselslovens § 92, stk. 1, udvide det område, hvor der efter færdselsloven lovligt kan standses eller parkeres. Samtidig kan kommunerne for tungere køretøjer (over 3.500 kg) og særligt indrettede køretøjer i en lokal parkeringsbekendtgørelse indsnævre det område, hvor der efter færdselsloven lovligt kan standses og parkeres.

Skive Kommune har indtil marts 2014 haft en parkeringsbekendtgørelse (vedtaget i 2007), indeholdende færdselsmæssige supplerende bestemmelser om standsning og parkering i Skive Kommune. F.eks. forbud mod parkering af lastbiler i boligområder, samt indskrænkninger for parkering af campingvogne og trailere på vejarealer.

I forbindelse med vedtagelse af lov om ændring af færdselsloven og lov om offentlige veje, Nr. 169 af 26. februar 2014, er Skive Kommunes parkeringsbekendtgørelse af 2007 blevet ophævet.

Forvaltningen oplever at borgerne tilkendegiver problemer med parkerede lastbiler, campingvogne og trailere, særligt i boligområder. For at kunne regulere disse forhold er det nødvendigt med vedtagelse af en ny parkeringsbekendtgørelse gældende for Skive Kommune.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ny lokal parkeringsbekendtgørelse. Bekendtgørelsen indeholder følgende restriktioner:

- Campingvogne, autocampere og trailere må indenfor byzonetavlerne ikke parkeres i mere end 24 timer på veje, gader og pladser.
- Køretøjer over 3500 kg (lastbiler, busser, m.v.) må ikke parkeres i tidsrummet fra kl. 23.00 til kl. 06.00 samt søn- og helligdage inden for byzonetavlerne.

I forbindelse med vedtagelse af bekendtgørelsen offentliggør forvaltningen henvisning til parkeringsanlæg for ovennævnte kategorier på kommunens hjemmeside. I kommunen er der eksempelvis lastvognsparkering på Elsdyrvej og Jægervej i Skive. Forvaltningen undersøger løbende behov og muligheder for at supplere med yderligere parkeringsmuligheder, og forvaltningen bemyndiges derfor til løbende at kunne tilpasse kommunens henvisning på hjemmesiden.

Til orientering er det politiet der efter færdselsloven kan håndhæve overtrædelse af bekendtgørelsens bestemmelser i Skive kommune.

Midt- og Vestjyllands Politi har d. 19.04.2016 godkendt parkeringsbekendtgørelsen efter færdselslovens § 92, stk. 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Færdselslovens § 92, stk. 1

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-52011](#) Bekendtgørelse om parkering i Skive Kommune 2016.docx

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Bekendtgørelse om parkering i Skive Kommune 2016.docx

Punkt 9: Sundhøj - Forlængelse af dobbeltrettet cykelsti

Sagsfremstilling

9. Sundhøj - Forlængelse af dobbeltrettet cykelsti

Sagsnr. 779-2016-20692 Dok.nr. 779-2016-102051

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At Den dobbeltrettede cykelsti langs Sundhøj kun forlænges frem til Sallingsundvej, som beskrevet i Cykelstiplanen 2015.

At Der udføres skiltning med alternative cykelruter for krydsning af Brovej (Rute 26), henholdsvis via Sallingsundvej-Vilevej og via Pinen-Blåbjergvej.

At Der udføres støttehelle på Sundhøj ved Pinen, således krydsningen af Sundhøj trafiksesikres for cyklister.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har på tidligere møde besluttet at den dobbeltrettede cykelsti langs Sundhøj (Projekt nr. 12 i Cykelstiplan 2015) skal udføres i 2016. Beslutningen blev truffet med den tilføjelse, at udvalget ønskede cykelstiprojektet udvidet til også at omfatte cykelsti på broen over Brovej (Rute 26).

Teknisk Forvaltning har derfor foretaget besigtigelse på Sundhøj i Glyngøre. I samme forbindelse blev også forholdene omkring hankeanlægget ved Brovej, samt det samlede vejnet syd for Brovej (Rute 26) ned mod Harre Vig besigtiget.

Besigtigelse skete forud for den forestående projektering af forlængelsen af den dobbeltrettede cykelsti langs Sundhøj, som i dag stopper ved Hedevej.

Baggrunden for besigtigelsen var desuden, at få en faglig vurdering af Teknik- og Miljøudvalgets forslag og ønske om, at cykelstien ikke blot blev forlænget frem til Sallingsundvej, som foreslået af forvaltningen, men derimod ført videre over broen ved Brovej (Rute 26) dvs. frem til Kongehøjvej. Se kort, bilag 1.

Som forvaltningen har forstået det, er begrundelse for Teknik- og Miljøudvalgets ønske om forlængelse, at skabe større trafiksesikkerhed for cyklisterne på broen over Brovej (Rute 26), et sted hvor der i 2015 skete en dødsulykke med påkørt cyklist.

Forvaltningen er dog af den opfattelse, at forlængelse af den dobbeltrettede cykelsti over broen ved Brovej (Rute 26) ikke vil medvirke til større trafiksesikkerhed for cyklister, men tværtimod vil forringe cyklisternes trafiksesikkerhed. Argumentet for forvaltningens holdning er, at alle tilgængelige erfaringer taler imod anlæggelse af dobbeltrettede cykelstier i vejkryds med meget trafik. Specielt ved sideveje hvor trafikanterne ofte ikke er lokalt kendte med forholdene, hvilket netop vil være tilfældet omkring hankeanlægget ved Brovej/Sundhøj, forøges uheldsrisikoen ved krydsende dobbeltrettede cykelstier.

Problemet med dobbeltrettede cykelstier forbi meget trafikerede sideveje er, at trafikanterne overraskes af krydsene cyklister i begge retning, hvilket trafikanterne opfatter som om at cyklisterne kører i den "forkerte" side af vejen. Dette øger risikoen for at trafikanterne overser cyklisterne.

Forvaltningen forslår i stedet, at man med skiltning anviser sikre alternative ruter for cyklisterne. Her har vi ved besigtigelsen kunnet finde 2 eksisterende, fornuftige og trafiksesikre alternative rutevalg for cyklisterne. Begge alternative cykelruter giver mulighed for en sikker niveaufri krydsning af Brovej (Rute 26). De 2 alternative krydsningsmuligheder er beskrevet nedenfor og fremgår af kort, bilag 2.

Alternativ cykelrute nr. 1:

Skiltning fra Sundhøj, via Sallingsundvej til krydsning ved eksisterende tunnel ved Vilevej 1400 meter sydøst for hankeanlægget.

Størstedelen af fastboende syd for Brovej (Rute 26), mellem Brovej og Harre Vig bor på- og omkring Vilevej. Hvorfor ruten vil være korteste rute og et naturligt valg for størstedelen af de fastboende og for alle sommerhusgæster i de sydligste sommerhusområder omkring Harre Vig.

Alternativ cykelrute nr. 2:

Skiltning fra Sundhøj, via Pinen til Blåbjergvej (Privat fællesvej fra sommerhusområdet syd for Brovej).

Pinen, som er den kommunale vej ned til Pinenhus, føres under Rute 26 ved en eksisterende vejbro. Fra Blåbjergvej er der mulighed for at cykle internt på vejene i det nordlige sommerhusområde.

Cyklisters adgang til Pinen, fra den dobbeltrettede cykelsti langs Sundhøj, kunne eventuelt trafiksikres med en støttehelle i krydsningspunktet på Sundhøj.

Såfremt Teknik og Miljøudvalget kan tilslutte sig forvaltningens indstilling, forventes projektet at kunne gennemføres i august-september 2016.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-102159](#) Bilag nr. 1 - Nuværende og kommende cykelsti.pdf

[779-2016-102160](#) Bilag nr. 2 - Alternative cykelruter.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Sagen udsættes med henblik på revidering af løsningsmuligheder

Bilag

Bilag nr. 1 - Nuværende og kommende cykelsti.pdf

Bilag nr. 2 - Alternative cykelruter.pdf

Punkt 10: Gl. Skivehus - Renovering og ombygning - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

10. Gl. Skivehus - Renovering og ombygning - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-4846 Dok.nr. 779-2016-102343

Sagsbeh. Justus L. Clemmensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

· At der på konto 010059 meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2016 på ”Gl. Skivehus renovering og ombygning” på i alt 3.000.000 kr. i henhold til sagsfremstillingens specifikation.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd besluttede ved møde den 17. december 2013 at erhverve en del af ejendommen Sdr. Boulevard 1 i Skive By med henblik på at sikre en bevaring af de 2 gamle bygninger, som et vidnesbyrd på Skive Købstads lange historie. Allerede fra tidlige middelalder, kontrollerede Gl. Skivehus det sted, hvor datidens vigtigste trafikårer - åen og vejen sydfra - krydsende hinanden. Gårdens/borgens placering på den lille holm med sit voldanlæg, gjorde dette sted til et særligt vigtigt og magtfuldt sted op igennem tiden.

Det, at anvende bygningerne fremadrettet til SET, forekommer som en naturlig fortsættelse af stedets betydning. Netop turisme og erhverv er nu vigtige parametre for Skiveegnes fremtidige udvikling.

Siden købet er der pågået undersøgelser af, hvad bygningerne kan anvendes til i sammenhæng med en økonomisk vurdering af omkostningerne.

Det er Skive Museum, der sammen med Center for Bygningsbevaring – Rådvald i Kgs. Lyngby, har foranlediget udarbejdet forskellige rapporter her i blandt ”Frilæggelse, og for projekt til et tænkt eksempel for ny anvendelse*.” Det er med disse rapporter som udgangspunkt, at Teknisk Forvaltning har regnet videre på et projekt, hvor man indretter bygningerne til anvendelse for SET.

Renoveringen og ombygningen foretages under hensyntagen til stedets historiske vigtighed og til de rapporter om bevaring, der er udarbejdet.

Det er dog forvaltningens klare opfattelse, at det er en bevaringsopgave, ikke som Den gamle By eller som Hjerl Hede, men med respekt for husets sjæl og historie, men også med en indretning og faciliteter, som er nødvendig for en moderne servicevirksomhed.

På baggrund af notat af 25.9.2014 (bilag) med en samlet pris for hele projektet på 17.5 mio. kr. danner dette notat udgangspunkt for økonomien i denne indstilling.

Det er dog forbundet med nogen usikkerhed, at omkostninger og honorarer vurderes i denne indstilling alene ud fra det faktum, at såvel præudbud som udbud af rådgivning i EU-udbud kan falde noget forskelligt ud.

Teknisk forvaltning vil, indtil udbud af rådgivning omkring 1.8.2016, i samarbejde med SET udarbejde et byggeprogram. Heri tages der stilling til de ønsker og krav, der er til bygningerne fra brugerside. Byggeprogrammet vil også indeholde en beskrivelse af det renoveringsniveau, der kan blive tale om – i hvilken historisk kontekst skal nærområdet fremtræde. Byggeprogrammet og de skitser der udarbejdes, er et væsentligt grundlag for udbud af rådgivningen.

Udbuddet vil blive planlagt således, at det kun er kompetente rådgivere, med erfaringer fra lignede opgaver, der kan få opgaven.

-
-
-
-
-
Økonomisk overslag:
-

Rådgiver honorar på byggeprojekt: (EU tærskelværdi 1.558.409)	ca. 2,15 mio. kr.
Bygherrerådgivning udbud og evt. præudbud	300.000 kr.
Intern rådgivning (inhouse)	150.000 kr.
Diverse øvrige honorarer og ydelser	75.000 kr.
Arkæologisk screening – Skive Museum	100.000 kr.
Diverse omkostninger - udbud	50.000 kr.
Forundersøgelser – håndværkerudgifter	75.000 kr.
Uforudsete udgifter	<u>100.000 kr.</u>

- **Samlet** **3.000.000 kr.**

Evt. ikke forbrugte midler vil blive overført til 2017 til selve projektet.

Det skal desuden bemærkes, at det samlede projekt er forudsat budgetteret til afslutning i 2017-18 med en samlet anlægsbevilling på samlet ca. 17 mio. kr. med den usikkerhed der ligger i flere udbudsfasen undervejs.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 3.000.000 kr. til diverse rådgivning, omkostninger samt udbud af rådgivning i 2016. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb (010059) afsat på budget i 2016 til formålet.

Bilag

[779-2016-109360](#) notat samlet økonomisk redegørelse - sept. 14.doc

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

notat samlet økonomisk redegørelse - sept. 14.doc

Punkt 11: Furvej - Skillerabatter

Sagsfremstilling

11. Furvej - Skillerabatter

Sagsnr. 779-2015-21457 Dok.nr. 779-2016-102290

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· At skillerabatter langs Furvej sikres med asfaltbelægning. Cykelstiarealet sikres og tydeligøres samtidig med 30 cm bred ubrudt kantlinie mellem vej og cykelsti. Ligeledes bibeholdes kantpæle mellem kørebane og cykelsti i den asfalterede skillerabat, som opmærksomhedsfremmede foranstaltning.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med anlægsarbejdet på cykelstier langs Furvej, blev cykelstierne etableret med skillerabat på 0,8-1,0 meter til vejarealet. Skillerabatterne blev beklædt med muld og der blev sået rabatgræs.

Da Furvej er meget smal, har det desværre efterfølgende vist sig, at mange, især lastbiler og landbrugskøretøjer, ofte kører i skillerabatterne. Muldbelægningen og græsset er blevet opkørt og er forsvundet. Den underlæggende stabilgrus bliver i stor stil kørt op, hvorfor der altid ligger megen grus og småsten på cykelstierne.

Teknisk Forvaltning har lavet forskellige forsøg på etablering af en grøn skillerabat. F.eks. har man forsøgt udlægning af blanding af granitskærver og muld, samt etablering af græsarmeringssten i rabatten. Ligeledes er der etableret strækninger, i forbindelse med vigepladser for landbrugskøretøjer, hvor skillerabatter er belagt med asfalt.

Erfaringen herfra viser, at såvel løsningen med græsarmering og asfalt løser problemet med grus på cykelstierne. Ingen af løsninger bevirker dog at skillerabatterne får et særligt grønt præg, idet græsset har meget svært ved at etablere sig i græsarmeringsstenene pga. den megen trafik i skillerabatterne. Erfaringerne fra forsøgsstrækningerne langs Furvej betyder at Teknisk Forvaltning er derfor af den holdning af en asfaltering af skillerabatten er den bedste og mest holdbare løsning.

I forbindelse med tilbudsgivning er Teknisk Forvaltning, af indbudte entreprenører, ligeledes blevet anbefalet asfalteringen som en bedre og billigere løsning til sikring af skillerabatterne.

Teknisk Forvaltning har tidligere bevilliget 1.050.00 kr. til udbedring af skillerabatterne, hvor løsningsforslaget var græsarmeringssten.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Punkt 12: Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2015 og budget 2017

Sagsfremstilling

12. Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2015 og budget 2017

Sagsnr. 779-2016-14327 Dok.nr. 779-2016-101841

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At regnskab 2015 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune er interesseret i Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S. Iflg. aftale med færgeriet og Vesthimmerlands Kommune, skal årsregnskabet med revisionens bemærkninger samt det af bestyrelsens vedtagne budgetforslag godkendes af de to byråd. Budgetoplægget er endnu ikke modtaget.

Regnskab 2015:

Der foreligger et revideret årsregnskab for 2015.

Årets ordinære driftsresultat er et underskud på 2,8 mio. kr. mod et budgetteret underskud på 2,2 mio. kr. Det er en afvigelse på 0,6 mio. kr. Regnskabet viser færre indtægt end budgetteret og større udgifter end budgetteret.

Driftsresultatet efter tilskud er et overskud på 2,1 mio. kr. Aktiver udgør 20,6 mio. kr.

Der er i 2015 ydet et ekstraordinært tilskud fra Skive og Vesthimmerlands Kommuner til nedbringelse af det mellemværende, som Vesthimmerlands Kommune har haft med Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S. Hver kommune har ekstraordinært indbetalt 600.000 kr. Hermed er tidligere mellemværende faldet bort.

Egenkapitalen har ændret sig fra -7,1 mio. kr. primo 2015 til -6,1 mio. kr. ultimo 2015.

Konklusion fra BDO er, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Færgebestyrelsen har på sit møde d. 29. februar 2016 godkendt regnskabet for 2015 og videresendt det til godkendelse i de respektive byråd.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2016-107727](#) Regnskab og beretning 2015

[779-2016-107732](#) Ledelses regnskabserklæring 2015

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Regnskab og beretning 2015

Ledelses regnskabserklæring 2015

Punkt 13: Forventet regnskab pr. 31.03.2016 Skattefinansierede

Sagsfremstilling

13. Forventet regnskab pr. 31.03.2016 Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2016-3042 Dok.nr. 779-2016-94796

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2016 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling
- At anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet til indtægter på anlægget Fur Havn – havneudvidelse konto 240.050 nedsættes med 2 mio. kr. Finansiering sker fra sted 650.053.
- At den årlige betaling fra KCL til EBF-puljen på 98.000 kr. udskydes fra 1.1.2016 til 1.1.2018 grundet ombygningen af badeland.
- At der rejses et faresignal på en overskridelse af budgettet på busdriften på kollektiv trafik på ca. 430.000 kr. som følge af øgede udgifter til rejsekort i 2016.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

I bilaget er en specificeret oversigt over anlæg med forventet forbrug i 2016 og forventede overførsler til 2017.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2016 130,7 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2015 på 0,6 mio. kr.

Forvaltningen forventer en samlet netto driftsoverførsel på udvalgets område fra 2016 til 2017 på i alt 0,8 mio. kr. og en samlet anlægsoverførsel til 2017 på 48,1 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2016	Tillægsbevillinger	Overført fra 2015	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2017	Afvigelse
Teknik- og Miljøudv.	130,3	-0,2	0,6	130,7	130,4	0,8	-0,5

I ovenstående tabel ses, at der forventes et samlet forbrug i 2016 på 130,4 mio. kr. og en afvigelse i forhold til budgettet på 0,5 mio. kr., som er på den kollektive trafik. Er angivet som et faresignal.

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2016	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2015	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2017
Vejmyndighed og	57,9		0,5	58,4	58,4	0

drift						
Projekt og trafikssikkerhed	2,5		0	2,5	2,5	0
Landskab og grønne områ.	13,5		0	13,5	13,5	0
Entreprenørgården	1,0		-3,6	-2,6	-0,8	-1,8
Færgeri	7,8		0,5	8,3	8,3	0
Havne	0,1		-0,2	-0,1	-0,1	0
Teknisk Vedligehold	5,7		-1,5	4,2	5,2	-1,0
Pulje EBF	0,1	-0,2	-0,1	-0,2	0	-0,2
Kommunale bygninger	6,7		0,1	6,8	6,8	0
I alt	95,3	-0,2	-4,3	90,8	93,8	-3,0

Entreprenørgården overførte et underskud på 3,6 mio. kr. fra 2015 til 2016. Halvdelen af underskuddet forventes indhentet i 2016 ved nedsættelse af aktiviteter og tæt opfølgning på økonomien. Der forventes overført et underskud på 1,8 mio. kr. til 2017.

Teknisk Vedligehold overførte et underskud på 1,5 mio. kr. som er opstået tilbage i 2009 og 2010. Der er afdraget 0,8 mio. kr. i perioden indtil 2016. Der forventes overført et underskud på 1,0 mio. kr. til 2017.

Puljen EBF tilføres hvert år 98.000 kr. fra KCL som følge af etablering af et solvarmeanlæg i 2012. Beløbet er godkendt i Skive Byråd på mødet d. 29. november 2011. På grund af ombygningen af badeland og opstartsproblemer herved, har der ikke været de indregnede besparelser i en periode af 2 år. Derfor søges om at KCL's afdrag på EBF udskydes i 2 år fra 1.1.2016 til 1.1.2018.

Byg og miljø:

	Opr. budget 2016	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2015	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2017
Natur	5,9		1,1	7,0	5,8	1,2
Miljø	2,0		2,9	4,9	3,4	1,5
I alt	7,9	0	4,0	11,9	9,2	2,7

Natur og miljø har overført 4,0 mio. kr. fra 2015 til 2016, og forventer at bruge 1,3 mio. kr. af overførslen i 2016. Der forventes overført 2,7 mio. kr. til 2017.

De største overførsler er på

- Vandplaner/Natura 2000 kontoen, hvor der frem til og med 2016 er tilført DUT-midler, som finansierer en projektstilling i vandløb. Overførslen sikrer, at opgaven kan løses nogle år fremover.
- Indsatsplaner, hvor der hidtil har været usikkerhed om, hvilket niveau planerne har skullet være på. Der skal udarbejdes 5 og der skal være revision af de 3 eksisterende.

Plan og Support:

	Opr. budget 2016	Overført fra 2015	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2017	Forventede afvigelse
Busdrift	22,3		22,3	22,8		-0,5
Skive Lufthavn	0,3		0,3	0,3		
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5		0,5	0,5		
Udleje af jord	-0,9		-0,9	-0,9		
Geodata	0,6	0,8	1,4	0,6	0,8	
Planlægning	1,5	-0,1	1,4	1,4		
Klima og Energi	2,7	0,3	3,0	2,7	0,3	
Projekter	0		0	0		
I alt	27,0	1,0	28,0	27,4	1,1	-0,5

Plan og Support overførte 1,0 mio. kr. fra 2015 og forventer at overføre 1,1 til 2017.

På busdriften er der øgede udgifter til Midttrafik som følge af de nye løsninger med rejsekortet. I forlængelse heraf rejses der et faresignal på ca. 430.000 kr. i 2016. Den kollektive trafik er uden for økonomisk decentralisering og det er kutymen, at hvis Midttrafik udmelder et højere budget end budgetoplægget i Skive Kommunes budget, så udlignes forskellen.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen om rejsekortet på mødet d. 12. april 2016.

Af sagen fremgår bl.a. også, at som følge af den nye pendlerrute til Glyngøre, udarbejdes der et udvidelsesforslag til budget 2017, som imødekommer det nuværende serviceniveau på kollektiv trafik.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2016 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på 82,3 mio. kr. i udgifter og 32,4 mio. kr. i indtægter (netto 49,9 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 0,8 mio. kr. i udgifter og 6,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2017 forventes der overført 60,2 mio. kr. i udgifter og 11,9 mio. kr. i indtægter (netto 48,3 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 11,5 mio. kr. i udgifter, som er rådighedsbeløb afsat til arealerhvervelse og byggemodning erhverv, hvor der ikke forventes forbrug i 2016.

Anlæg	Vedtaget budget 2016	Overført fra 2015	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2016	Forventet forbrug 2016	Forventet overførsel til 2017
Mio. kr.						
Byggemodning, udgifter	6,0	6,3		12,3	0,8	11,5
Byggemodning, indtægter	-6,0			-6,0	-6,0	0
Øvrige anlæg	42,7	49,0		91,7	55,1	36,6

I alt	42,7	55,3	0	98,0	49,9	48,1
--------------	-------------	-------------	----------	-------------	-------------	-------------

240.050 Fur Havn – Havneudvidelse

Skive Byråd har givet en anlægsbevilling til indtægter på 16.745.000 kr. Indeholdt i dette beløb er en indtægt fra Grøn Vækst, som er en pulje afsat i Skive Kommunes budget. Kommunens revision har efterfølgende bemærket, at kommunens egenfinansiering ikke skal indgå som en indtægtsbevilling, men nedsætte forskellen mellem udgifts- og indtægtsbevillingen. Det betyder, at anlægsbevillingen søges nedsat med 2 mio. kr. til 14.745.000 kr. Rådighedsbeløbet til at oppebære indtægten på 2 mio. kr. skal tilsvarende nedsættes. Modposten til nedsættelse af rådighedsbeløbet sker på sted 650.053 Grøn Vækst, hvor der er afsat et rådighedsbeløb til udgiften på 2 mio. kr.

Anlæg til højvandssikring

Der er i perioden 2013-2016 afsat rådighedsbeløb i de enkelte år til højvandssikring og kystsikring, hvortil der endnu ikke er søgt en anlægsbevilling. Forvaltningen søger om, at beløbene slås sammen til en pulje, hvorfra der løbende søges bevilling efterhånden, som projekterne er klar til igangsætning. Det drejer sig om følgende anlæg:

Anlæg	Konto	Kr.
Højvandssikring pulje 2013	242.053	2.150.486
Højvandssikring pulje 2014	242.054	2.200.000
Forlængelse af sydlige dige ved Skive Å 2015	242.055	600.000
Højvandssikring mellem Østerbro og godsbaneareal	242.057	600.000
Forlængelse af sydlige dige ved Skive Å 2016	242.059	600.000
Højvandssikring ved Liselund (boligområdet) 2016	242.060	200.000
I alt		6.350.486

Bilag

[779-2016-86654](#) Anlægsoversigt pr. 31.3.2016

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Anlægsoversigt pr. 31.3.2016

Punkt 14: Forventet regnskab pr. 31.03.2016 Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

14. Forventet regnskab pr. 31.03.2016 Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2016-3041 Dok.nr. 779-2016-96502

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· At det forventede regnskab pr. 31.3.2016 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4S sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Driftsbudgettet med forbruget pr. 31.3.2016 for renovationsområdet ser således ud for 2016:

1.000 kr.	Korr. budget 2016			Forbrug pr. 31.3.2016		
	Udgifter	Indtægter	Netto	Udgifter	Indtægter	Netto
102.005 Gasmotor				43	-29	14
160.010 Administration	1.618	-1.624	-6	329	-1.356	-1.027
161.011 Dagrenovation	18.314	-16.931	1.383	4.633	-14.412	-9.778
162.010 Storskrald	442	-73	369	126	-73	53
163.010 Papir og glasindsamling	3.306	-2.196	1.110	647	-1.547	-900
164.010 Olie og kemikalier	699	-76	623	184	-76	108
165.011 Genbrugspladser	18.015	-13.074	4.941	3.721	-11.773	-8.052
166.012 Tilvalsordninger	1.256	-1.196	60	312	-825	-513

166.013 Jordudleje				0	0	0
I alt	43.650	-35.170	8.480	9.995	-30.091	-20.096

- Ultimo 2015 havde renovationsfonden en saldo på 45,7 mio. kr., hvoraf opsparingen for de private husstande udgjorde 22,9 mio. kr. Opsparingen anvendes til at reducere affaldsgebyrerne over en 5 årig periode, første gang i 2015, derfor er der budgettet med et underskud på 8,5 mio. kr. i 2016.

På udgiftssiden er en forbrugsprocent på 23 %. Der forventes ikke afvigelser til udgifterne i 2016.

Indtægter på private forbrugere er opkrævet via ejendomsskattebilletten og bogført for hele året. Der forventes ikke væsentlige afvigelser på indtægterne i 2016.

Der forventes således brugt 8,5 mio. kr. af opsparingen i indeværende år.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Punkt 15: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2015-42252 Dok.nr. 779-2016-96442

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

-

01. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 30.04.2016 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Områdefornyelse i Oddense

Skive Kommune har i januar 2016 indsendt ansøgning til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet om en udgiftsramme på 2 mio. kr. til at gennemføre områdefornyelse i Oddense. Af tidsmæssige årsager blev ansøgningen godkendt af udvalgsformanden på vegne af Teknik- og Miljøudvalget, jf. udvalgets beslutning af 3.11.2015.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har den 5.4.2016 meddelt, at ansøgningen om områdefornyelse i Oddense er imødekommet. Det fremgår bl.a. af tilsagnet, at Skive Kommunes eget bidrag til områdefornyelsen skal udgøre mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, dvs. 4 mio. kr., og at der skal udarbejdes et byfornyelsesprogram i et forpligtende samarbejde med de parter, der er berørt af beslutningen om områdefornyelse. Fristen for at aflevere programmet er den 1.4.2017.

03. Orientering om Slagteriet

-

En ejer af en erhvervsjendom har ret til at lade ejendommen ligge ubenyttet hen. Der foreligger således ikke nogen benyttelsespligt. Grundejeren har dog stadig visse forpligtelser i forhold til en ejendom, der ligger ubenyttet hen – primært af hensyn til omgivelserne m.v. Der kan især henvises til følgende 3 forhold:

Byggelovens § 14

-

”Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført. I bebyggede områder gælder de også for ubebyggede grunde.”

Efter ovennævnte bestemmelse har grundejeren en helt generel forpligtelse til at holde bygninger, ubebyggede arealer samt derpå værende indretninger i en forsvarlig stand, så der ikke opstår fare for folk, der færdes på eller ved ejendommen. En tilsidesættelse af forpligtelsen kan straffes med bøde. Endvidere kan kommunen udstede påbud samt gennemføre selvhjælpshandlinger, hvis dette er nødvendigt for (akut) at sikre en ejendom. Byggelovens § 14 kan f.eks. komme på tale, hvis der på en gammel erhvervsbygning er en skorsten, som er i så dårlig stand, at der er stor fare for, at den i et kraftigt blæsevejr vil styrte ned på et fortovsareal.

Miljøbeskyttelseslovens § 43 – uhygiejniske forhold

-

”Enhver, der frembringer, opbevarer, sorterer eller håndterer affald, er ansvarlig for, at der ikke opstår uhygiejniske forhold eller sker forurening af luft, vand eller jord.”

Ovennævnte bestemmelse er en såkaldt retlig standard, der pålægger enhver grundejer – også grundejere af ejendomme og bygninger, der ligger ubenyttede hen – en generel forpligtelse til at sikre, at der ikke på ejendommen opstår uhygiejniske forhold – f.eks. i form af henkastet affald. Overtrædelse af miljøbeskyttelseslovens § 43 kan straffes med

bøde. Endvidere kan kommunen udstede påbud m.v. om fjernelse og korrekt håndtering af f.eks. affald, der opbevares eller håndteres i strid med bestemmelsen.

Rottebekendtgørelsens § 3 (bek. nr. 1904 af 29. december 2015 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter)

”Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme herunder brønde og stikledninger således, at rotters leveduligheder på ejendommene begrænses mest muligt.”

Efter ovennævnte bestemmelse har enhver grundejer en helt generel forpligtelse til at rottesikre deres ejendomme således, at rotters leveduligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Endvidere fastsætter bekendtgørelsens § 2, at enhver, der konstaterer forekomst af rotter, er ansvarlig for, at dette straks anmeldes til kommunen. En undladelse af at foretage anmeldelse kan straffes med bøde. Der kan i øvrigt henvises til Naturstyrelsens vejledning om forebyggelse og bekæmpelse af rotter:

Vejledningen indeholder i kap. 4, afsnit 4.2 en nærmere beskrivelse af grundejeres forpligtelser i forhold til forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Efter rottebekendtgørelsens § 11, stk. 1 kan kommunen meddele en grundejer påbud om undersøgelse samt udførelse af de fornødne foranstaltninger i forbindelse med bekæmpelse af rotter. Det er dog vigtigt i denne sammenhæng at være opmærksom på, at et påbud om undersøgelse m.v. kun kan udstedes, hvis der er grundlag herfor. Hvis der ikke på en ejendom er fundet tegn på forekomst af rotter, og der heller ikke er mistanke om forekomst af rotter, så kan kommunen som udgangspunkt ikke kræve, at grundejeren foretager undersøgelser eller andet. Der henvises i øvrigt til kap. 5, afsnit 5.10 i ovennævnte vejledning.

For så vidt angår rotter så handler reglerne i høj grad om at forebygge rotter – f.eks. ved at sørge for, at der ikke på en ejendom ligger affald eller andet, der kan være føde for rotter.

Skive kommune har ikke modtaget rotteanmeldelse på ejendommen.

Forvaltningen har besigtiget bygningerne og ud fra det der kan ses fra vejareal, kan der konstateres partielt dårligt murværk mod Brårupgade. Der skønnes dog ikke at være tale om murværk der, der pt. udgør en sikkerrisiko. Men murværk der ikke vedligeholdes og som udsættes for frost og tø forfalder relativt hurtigt, så det er noget bygningsejeren skal være opmærksom på.

Det kan ikke konstateres om der er bygningsdele, inde på ejendommen der er i fare for nedstyrtning, men der er opsat hegn hele vejen rundt om ejendommen, hvilket forhindrer adgang.

04. Orientering om åbning for ansøgninger om tilskud til etablering af bl.a. nye svinestalde og etablering af miljøteknologi i staldene.

Forvaltningen orienterede på ugelisten for uge 15 om, at det forventes, at der i foråret/sommeren 2016 åbnes for ansøgninger om tilskud til etablering af bl.a. nye svinestalde og etablering af miljøteknologi i staldene. Fristen for at ansøge forventes at blive hhv. den 16. august 2016 (svinestalde) og den 1. september 2016 (miljøteknologi). For at få et projekt prioriteret er det en fordel at kunne vedlægge en færdig miljøgodkendelse sammen med ansøgningen om tilskud. Forvaltningen har som følge heraf modtaget flere ansøgninger, som ønskes hastebehandlet. Forvaltningen vil naturligvis søge at behandle hastesagerne inden de oplyste frister udløber, men der skal ikke være væsentlige problemstillinger i de indsendte sager, før fristerne risikerer at blive overskredet.

Da sagsbehandlingen omfatter formelle høringsfrister, som skal overholdes, har forvaltningen gjort Landboforeningerne opmærksom på, at sidste frist for at indsende en ansøgning er den 1. maj, for at det er realistisk at færdigbehandle ansøgningen, inden de forventede frister for ansøgning om tilskud udløber.

Vi har pr. 1. maj modtaget 10 ansøgninger, som ønskes hastebehandlet. I henhold til god forvaltningsskik bør vi behandle sagerne i den takt de kommer ind, men statens anvendelse af tilskudsordninger med ansøgningsfrister understøtter ikke det princip.

Blandt andet med henblik på at undgå at sagsbehandlingstiden for de verserende og ikke-fristafhængige sager bliver væsentligt forlænget på grund af behandlingen af de fristafhængige sager – også fremadrettet - således at det kan blive vanskeligt at overholde de servicemål om sagsbehandlingstider, som KL har aftalt med staten, forslår forvaltningen, at Udvalget afholder et temamøde i august eller september om ønsker og muligheder med hensyn til behandlingen af

landbrugssager generelt. Udvalget vil blive orienteret om KL-aftalen om servicemål på et kommende møde eller i forbindelse med temamødet.

KL har meddelt, at kommunerne får DUT-midler til at implementere aftalen om servicemål, som også omfatter byggetilladelser og virksomhedsgodkendelser. Forvaltningen er ved at afdække mulighederne, således at de forventede midler kan anvendes mest optimalt.

Det kan desuden oplyses, at forvaltningen sidste år påbegyndte revision af 5 miljøgodkendelser, som i henhold til lovgivningen skal revurderes. I 2016 er det antal på 15 miljøgodkendelser, som skal revurderes, i 2017: 28, i 2018: 26, i 2019: 14, i 2020: 17 og i 2021: 27. Hertil kommer nye ansøgninger om nyanlæg, ændringer og udvidelser af bedrifter. For at sikre at vi også fremover kan yde en god service overfor erhvervslivet og boligejerne, forventer forvaltningen at fremlægge et budgetforslag om ressourcer til behandling af den øgede sagsmængde.

05. Belægningsarbejder 2016 – Partnering

Lundøvej st. 4325 til 5695 udførelse af ny belægning

Ovennævnte strækning er udvalgt til en ny asfaltbelægning i 2016, og det er sket med baggrund i den skadesregistrering, der er udført.

I forbindelse skadesregistreringen er der konstateret en del skader, som med mellemrum er årsag, til at der opstår slaghuller og afskalninger på strækningen. Der er derfor behov for, en jævnligt reparation af de skader der opstår.

Den ny asfaltbelægning forventes udlagt i efteråret 2016 med en forventet levetid på ca. 15 år.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget.

Igennem flere år har der været et anlægsforslag til forbedring af højvandssikringen til Lundø.

Forslaget forventes med baggrund i førnævnte levetid for asfalt, at sagen ikke fremlægges i forbindelse med kommende budgetforhandlinger.

Anlægsforslaget har tidligere været beskrevet som følgende:

Lundøvej er den eneste adgangsvej til byen Lundø og dens feriehus og campingplads.

Ved ekstremt højvande oversvømmes vejen og adgangen til området afskæres, og evakuering må i værste fald, ske via luftveje.

Der har siden 1992 været et ønske om at højvands sikre vejen og området. Det Rådgivende Ingeniørfirma Cowi har i 2005 vurderet forskellige løsninger og beregnet økonomiske overslag.

De mest hensigtsmæssige løsninger er vurderet til at være:

· Hævning af vejen på en strækning på ca. 1.200 m

Eller

· Forhøjelse af fjorddigerne.

Begge løsninger udmønter sig i nogenlunde lige store projekterings- og anlægsudgifter på ca. 7,0 mio. kr.

06. Breum Landevejskro - Virksomhedsskilt

Breum Landevejskro har pr. telefon ønsket yderligere skiltning til Breum Landevejskro ved Klostervej – Sundsørevej med et større skilt end det, der er opsat i dag (foto nedenfor) og et nyopsat skilt ved Grinderslevvej – Sundsørevej/Rybjergervej, hvor der i dag ingen skiltning er.

Breum Landevejskro er beliggende i Breum by, inden for tættere bebygget område (afmærkning med E55 *Tættere bebygget område*)

Breum Landevejskro har over for Jens Peter Hedevang oplyst, at de er stærkt utilfredse med, at de ikke kan få tilladelse til et sort hvidt skilt (F30 Særlig servicevejvisning), som henviser til kroen.

I dag er der i krydset Klostervej – Sundsørevej skiltet med servicesymbol for restaurant. Denne skiltning blev ændret i 2011 i forbindelse med udskiftning af skiltningen på stedet.

Der er efter vejreglerne ikke mulighed for yderligere skiltning på dette sted, da den nuværende skiltning overholder gældende bestemmelser.

*Den nuværende skiltning
Klostervej – Sundsørevej
Skiltning inden udskiftning (undertekst 1500m)*

Uddrag af vejreglerne:

Servicetavler

I nærværende regel er der anført regler for anvendelse af servicetavlerne M 9 - M 100,2. Servicetavlerne bør anvendes på følgende måde:

- Anbragt ved vejsiden, hvor dette er nødvendigt til markering af servicefunktionen umiddelbart ud for målet eller ved indkørslen til målet*
- Som forvarsling i nogen afstand til målet*
- Der anvendes normalt kun én forvarsling*
- Som vejvisere til servicemål, der ikke er beliggende direkte ved den vej, hvor servicetavlen er opstillet. Tavlen er da forsynet med pil.*

Der kan anføres flere symboler på samme tavle.

Kombinationen af symboler på samme tavle anvendes fortrinsvis, hvor flere servicefunktioner udgør et samlet vejvisningsmål, f.eks. M 23 + M 24 for kombineret tankanlæg og værksted.

Der kan endvidere opsættes flere servicetavler samlet, eller der kan anbringes flere servicesymboler på en vejviser.

Servicetavle M43 Restaurant må kun anvendes i forbindelse med restaurant, hvor der dagligt er indendørs servering af mindst 2 hovedmåltider.

På Breum Landevejskro's hjemmeside oplyses, at der er åben tirsdag – onsdag og torsdag 16.00 - 23.00, fredag og lørdag 11.00 24.00 og søndag 11.00 – 23.00

For at forbedre skiltningen har forvaltningen givet tilladelse til, at der i krydset Grinderslevvej og Sundsørevej/Rybjergvej opsættes servicesymbol for restaurant og at denne skiltning gentages i krydset Grinderslevvej – Klostervej.

Krydset Grinderslevvej – Rybjergvej/Sundsørevej

Krydset Grinderslevvej – Klostervej

I krydset Grinderslevvej – Klostervej er skiltet imidlertid ikke opsat endnu, da der var fejl i bestillingen.

Breum Landevejskro ønsker et sort hvid skilt (F30 Særlig servicevejvisning)

Der kan, efter vejreglerne, ikke opsættes særlig servicevejvisning (F30) sort-hvid skilte, da der kun kan etableres særlig servicevejvisning til virksomheder, der ligger i landzone eller uden for tættere bebygget område (afmærkning med E55

Tættere bebygget område), jfr. Bekendtgørelse nr. 801 af 04/07/2012 § 377.

Breum er afmærket med ”E55 Tættere bebygget område” og er ligeledes byzone.

-

Bilag

[779-2016-113309](#) April grundsalg - orientering til udvalg

[779-2015-298116](#) Områdefornyelse - Oddense - ansøgning

[779-2016-86286](#) Områdefornyelse - Oddense - tilsagn fra UIBM

[779-2016-86287](#) Reservation af midler til områdefornyelse i Oddense.pdf

[779-2016-106620](#) Lundøvej - oversigtskort partneringaftale ny asfalt 2016.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Taget til efterretning

Bilag

April grundsalg - orientering til udvalg

Områdefornyelse - Oddense - ansøgning

Områdefornyelse - Oddense - tilsagn fra UIBM

Reservation af midler til områdefornyelse i Oddense.pdf

Lundøvej - oversigtskort partneringaftale ny asfalt 2016.pdf

Punkt 16: Lukket: Salgsvilkår for grundsalg