

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 13-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhispladsen 2, 7800 Skive - Mødelokale Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond.....	3
Dalagervej 27A - Landzonetilladelse.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 31 - omdannelse af del af det gamle slagteri til bolige	7
Sallingsundvej 104 - Lokalplan nr. 302 - Lokalplan for solcelleanlæg.....	8
Forslag til Kommuneplan 2020-2032.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 301 - lokalplan for nyt tennisanlæg ved Engvej.....	14
GreenLab - Forslag til plangrundlag for vindmøller og solcelleanlæg ved GreenLab Skive.....	16
Industrivej 17 - Godkendelse af projektforslag til etablering af nyt varmforsyningsområde.....	20
Glyngøre Maritime Center.....	22
Skivevej 24 - Kondemnering af bolig.....	24
Budget 2020 - 2023 - Skattefinansieret.....	26
Budget 2020 - 2023 - Brugerfinansieret.....	29
Budget - Viborgvej - Renovering og forskønnelse.....	32
Glyngøre - Renovering Bredgade og Strandvej - beslutning om trafiksikkerhedsforanstaltninger vec	34
Hjaltensvej - Ydunsvej - Omlægning af sti - Forbedring af stiforløb.....	36
Kåstrupvej 22 - Lukning af deponienheder, enhed 1 - 3.....	38
Thorsholm Sø Landvindingslag - samtykke til optagelse af lån.....	40
Anlægsbevilling - Byggemodning af 15 parceller på Nattergalevej og Bogfinkevej i Balling - Fastsæ	41
Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog.....	45
Efterretningssager og gensidig orientering.....	47

Punkt 1: Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond

Sagsfremstilling

1. Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond

Sagsnr. 779-2018-22861 Dok.nr. 779-2019-124882

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

ANLEDNING

Sagen genoptages efter at det på møde i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2019 blev besluttet af udsætte punktet til efter afholdelse af møde med Skive Vand A/S den 11. juni 2019. Afholdelsen af mødet med Skive Vand A/S giver ikke anledning til ændringer i forvaltningens indstilling.

Byrådet godkendte 18. september 2018 forslag til kommissorium for oprettelse af en vandfond (bilag 1). Forvaltningen har efterfølgende afholdt møder med vandværkerne om mulighederne for at etablere en vandfond i kommunen med deltagelse af de almene vandværker på frivillig basis.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at én af følgende indstillinger tiltrædes:

- At forvaltningen arbejder videre med etablering af en vandfond sammen med de almene vandværker, der frivilligt ønsker at indgå i samarbejdet
- At forvaltningen arbejder videre med etablering af en vandfond for alle almene vandværker, også de der har udtrykt at de ikke ønsker at deltage i vandfonden
- At forvaltningen udarbejder et påbud efter vandforsyningsloven § 48 om, at alle almene vandværker skal indtræde i vandfonden
- At forvaltningen ikke arbejder videre med etablering af en vandfond

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 18. september 2018 kommissorium for en vandfond (bilag 1). Forvaltningen har efterfølgende arbejdet på at afdække vandværkernes ønsker om at deltage i en vandfond. Byrådet ønsker med vandfonden at sikre rent drikkevand også i fremtiden i kommunen.

Første møde

Den 11. oktober 2018 blev afholdt et møde for alle almene vandværker, hvor ideen om vandfonden blev præsenteret (se dagsorden i bilag 2). På mødet deltog alle kommunens vandværker undtaget 2, som ikke havde mulighed for at sende en repræsentant.

Andet møde

I de første uger i 2019 er der afholdt 4 møder, hvor vandværkerne har deltaget i mindre grupper (se dagsorden i bilag 3). Tilslutningen til møderne var stor, og kun 4 ud af 22 vandværker kunne ikke deltage. Et møde blev aflyst, da Skive Vands bestyrelse medio november 2018 besluttede, at Skive Vand ikke ønsker at deltage i en vandfond, og heller ikke ville deltage i et møde herom.

Et samlet referat fra alle møderne ses i bilag 4. Specielt skal her fremhæves at:

· Interessen for vandfonden spænder fra vandværker, der som udgangspunkt ønsker at deltage, til vandværker, der ikke ønsker at deltage i en vandfond. Flere vandværker synes det er en tung eller umulig opgave at løfte uden Skive Vands deltagelse - både med hensyn til økonomi og faglighed. Blandt andet spiller det ind, at alle vandværkerne modsat Skive Vand er baseret på frivillig arbejdskraft.

· Flere vandværker synes vandfonden er svær at forholde sig til, da møderne er afholdt forholdsvis tidlig i processen med etablering af vandfonden og der ikke er et konkret aftaleudkast, de skal forholde sig til.

Vandværkerne har efter møderne fået tilsendt referater fra møder med egen deltagelse og senere det samlede referat (bilag 4). De er desuden blevet orienteret om status for arbejdet på det årlige møde for alle vandværker 9. april 2019.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af den varierende interesse for vandfonden som vandværkerne har givet udtryk for og sammenholdt med, at Skive Vand ikke ønsker at deltage i vandfonden, vil forvaltningen anbefale, at den første af de fire ovenstående indstillinger tiltrædes.

JURA (herunder lovgrundlag)

En vandfond kan etableres efter vandforsyningslovens § 52 b.

Påbud om at deltage i et samarbejde som vandfonden kan gives efter vandforsyningsloven § 48.

ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med oprettelse og drift af en vandfond afholdes af vandværkerne.

Bilag

[779-2018-208785](#)

Bilag 1 Forslag Kommissorium for vandfond

[779-2019-76152](#)

Bilag 2 Indkaldelse til møde om mulig etablering af en vandfond i Skive Kommune

[779-2019-76157](#)

Bilag 3 Vandfond_dagsorden_møde2

[779-2019-76162](#)

Bilag 4 Vandfond_referat_møde2_samlet

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Sagen blev udsat.

Bilag

Bilag 1 Forslag Kommissorium for vandfond

Bilag 2 Indkaldelse til møde om mulig etablering af en vandfond i Skive Kommune

Bilag 3 Vandfond_dagsorden_møde2

Bilag 4 Vandfond_referat_møde2_samlet

Punkt 2: Dalagervej 27A - Landzonetilladelse

Sagsfremstilling

2. Dalagervej 27A - Landzonetilladelse

Sagsnr. 779-2019-7671 Dok.nr. 779-2019-124706

Sagsbeh. Kenneth Holm Pedersen

Åbent

ANLEDNING

Fur Jagtforening ønsker at etablere en permanent riffelbane i tidligere moler-grav ved Dalagervej 27A, 7884 Fur. Forudsætningen herfor er at Skive Kommune meddeler landzonetilladelse og miljøgodkendelse for aktiviteterne samt en dispensation i forhold til §3-beskyttet natur.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der træffes afgørelse om, landzonetilladelse til den ønskede aktivitet ved Dalagervej 27A, 7884 Fur.

SAGSFREMSTILLING

Fur Jagtforening ønsker at etablere en permanent riffelbane i tidligere molergrav med tilhørende skydeskiveanlæg. Der er derfor søgt om dispensation i forhold til naturbeskyttelseslovens til denne aktivitet, da området er §3-beskyttet hedeareal. Der er den 29. oktober 2018 givet dispensation hertil, med begrundelse i at naturpleje og rydning af opvækst på arealet som følge af etableringen af skydebane, vurderes at være naturforbedrende og fremme udviklingen af lysåben vegetation.

Etableringen af et permanent skydebaneanlæg er desuden miljøgodkendelsespligtig med kommunen som godkendelses- og tilsynsmyndighed og der skal meddeles landzonetilladelse. Danmarks Jægerforbund har på Fur Jagtforenings vegne fremsendt ansøgning om miljøgodkendelse af skydebaneanlægget den 12. februar 2019.

Forudsætningen for at meddele miljøgodkendelse er at plangrundlaget er fastlagt, i dette tilfælde en landzonetilladelse. Landzonetilladelsen har til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser samt at den fremtidige anvendelse sker i overensstemmelse med kommunens øvrige planlægning. Planerne om etablering af skydebaneanlæg blev sendt til naboorientering ved nærmeste naboer den 9. april 2019 og kommunen har modtaget 11 indsigelser i den forbindelse.

Ved vurdering af, hvorvidt der Skive Kommune skal meddeles landzonetilladelse, gør bl.a. følgende forhold sig gældende:

- Placeringen af en skydebane i den tidligere molergrav, sker inden for den forventede udbredelse af fredningen ”Bevaring af Furs Bakkelandskab”. Fredningen skal sikre en bevaring af øens nordlige bakkelandskab og sikre et rigt dyreliv. Der ønskes endvidere etablering af stisystem, således offentligheden har mulighed for at bevæge sig rundt i det fredede areal. Fredningssagen er ikke afsluttet, hvorfor den endelige udbredelse af området endnu ikke er fastlagt. Såfremt placeringen mod forventning ikke bliver en del af det fredede område, vil støjudbredelsen fra skydebanen stadig ske ind i det fredede område.

- Skydebanen ønskes placeret ca. 300 meter fra nærmeste naboer i sommerhusområde ved Nordfur. Ved naboorienteringen har Skive Kommune modtaget 11 indsigelser, herunder indsigelse fra grundejerforeningen, der repræsenterer 155 grundejere. Indsigelserne sker primært med baggrund i at projektet ikke harmonerer med områdets landskabelige- og naturværdier i områdets samt frygt for støjgener ved ophold i sommerhus. I Miljøstyrelsens håndbog om miljø- og planlægning fremgår det, at skydebaner bør placeres i det åbne land med en afstand på 1000 meter til nærmeste beboelse. Afstanden kan reduceres afhængig af anvendelsen og støjdæmpende foranstaltninger.

- Såfremt der meddeles landzonetilladelse, vil der efterfølgende kunne meddeles miljøgodkendelse af skydebaneanlægget. Miljøgodkendelsen vil regulere de miljømæssige forhold, herunder støj. Udendørs skydebaner reguleres efter standardvilkår fastsat af miljøstyrelsen og det vurderes at ansøger kan opfylde standardvilkårene. Støjbelastningen for nye skydebaner må maksimalt udgøre 70 dB(A) ved den mest støjbelastede nabo i dag- og aftenperioden (mandag til lørdag) og er af rådgiver beregnet til 66,4 dB(A).

På baggrund af den beregnede støjbelastning må der skydes op til 6 hverdage om ugen, to aftenskydninger samt mulighed for 8 årlige weekendstævner. Antallet af skydedage der kan gives tilladelse til afhænger af støjbelastningen, således at antallet af skydedage gradvis reduceres ved øgede støjbelastninger.

I ansøgningsmaterialet fremgår det, at ansøger forventer skydetid lørdage kl. 10.00 – 15.00 og en anden hverdag fra 15.00 til 21.00. Derudover anføres det i ansøgningsmaterialet at der ikke skydes på helligdage og i sommerferieperioden. Det forventes ikke at skydedagene vil blive fuldt udnyttet.

- Fur Jagtforening har ca. 140 medlemmer, heraf 30 aktive, men skydebanen kan også anvendes af Danmarks Jægerforbunds øvrige medlemmer i Danmark. I Skive Kommune er der aktuelt fire godkendte udendørs skydebaner.

- Der kan i landzonetilladelsen/miljøgodkendelsen stilles skærpede vilkår med hensyn til skydetider og andre forhold, såfremt det skønnes nødvendigt af planlægnings- eller miljømæssige hensyn.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr 240 af 13/03/2019
- Bekendtgørelse om miljøgodkendelse af listevirksomhed, BEK nr 1317 af 20/11/2018
- Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr 1474 af 12/12/2017
- Planloven, LBK nr 287 af 16/04/2018

ØKONOMI

Ikke relevant

Bilag

[779-2019-129817](#) Dalagervej 27A - Oversigtskort

[779-2019-129781](#) Dalagervej 27A - Støjudbredelse

[779-2019-144281](#) Dalagervej 27A - Indsigelser

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Sagen blev udsat med henblik på at høre Ø-udvalget.

Bilag

Dalagervej 27A - Oversigtskort

Dalagervej 27A - Støjudbredelse

Dalagervej 27A - Indsigelser

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 31 - omdannelse af del af det gamle slagteri til boliger

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 31 - omdannelse af del af det gamle slagteri til boliger

Sagsnr. 779-2018-40691 Dok.nr. 779-2019-153719
Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

ANLEDNING

Da der er igangsat udarbejdelse af lokalplan for den nordlige del af den gamle slagterigrund på baggrund af konkret henvendelse fra en investor, skal der udlægges en ramme for området i kommuneplanen.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

· At forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Skive vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 31 for et område til blandet bolig og erhverv, blev godkendt af byrådet den 30. april 2019.

Baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er, at Skive Kommune har modtaget henvendelse fra en investor, der ønsker at købe og omdanne en del af det gamle slagteri i Skive til moderne lejligheder. Derfor er der igangsat udarbejdelse af lokalplan for den nordlige del af området. Grundet den igangværende kommuneplansproces – fra vedtagelse af forslag til den nye Kommuneplan 2020-2032 til den endelige vedtagelse – kan der ikke vedtages kommuneplantillæg, og derfor er der brug for, at kommuneplantillægget vedtages forud for lokalplanen.

Den nye ramme, 1.1.BE5, udlægges til blandet bolig og erhverv, så det bliver muligt at opføre boliger samt eventuelt etablere mindre, ikke-generende erhverv og offentlige formål i miljøklasse 1 og 2 inden for området. Udarbejdelse af en konkret lokalplan, der fastlægger byggefeltet, parkeringsarealer, indtænker Banestien mv. er igangsat.

Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 03.05.2019 til den 28.06.2019. Der er i denne periode ikke indkommet nogle høringssvar, hvorfor tillægget ønskes endeligt vedtaget uden ændringer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

DIGITALE BILAG

Kommuneplantillæg nr. 31: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/30615>

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 4: Sallingsundvej 104 - Lokalplan nr. 302 - Lokalplan for solcelleanlæg

Sagsfremstilling

4. Sallingsundvej 104 - Lokalplan nr. 302 - Lokalplan for solcelleanlæg

Sagsnr. 779-2019-95 Dok.nr. 779-2019-119456
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

ANLEDNING

Planlægning for et solcelleanlæg nordøst for Harre

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplan nr. 302 for et område til solceller nordøst for Harre godkendes endeligt idet:

- o der foretages mindre redaktionelle ændringer.
- o planerne tilpasses jf. indsigelserne, som angivet i sagens bilag.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har den 23.12.2018 modtaget en ansøgning om opstilling af solcelleanlæg på arealer nordøst for Harre.

Den 30. april 2019 godkendte Skive Byråd planforslagene. Planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger, hvorunder der blev afholdt et borgermøde.

Lokalplanområdet er ca. 75 ha. Inden for dette areal er der flere forhold som forhindrer en fuld udnyttelse af arealet til opstilling af solceller. Solcelleanlæggets størrelse bliver derfor ca. 65 ha.

Når anlægget er opstillet, vil det kunne forsyne ca. 13.750 husstande med el, beregnet ud fra et gennemsnitligt forbrug pr. husstand på 3275 kWh.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for områdets afgrænsning og anvendelse. Bestemmelserne for anlæggets udseende omfatter farve, refleksion, ensartethed, højde og længden mellem solcellerækkerne. Desuden fastsætter lokalplanen bestemmelser for arbejdsveje og beplantningsbælte.

Lokalplanen sikrer endvidere, at området kun må anvendes til solcelleanlæg samt de til formålet tilhørende tekniske installationer og bygninger.

Der fastsættes desuden bestemmelser om, at arealerne skal reetableres, når de ikke længere er i brug som solcelleområde. Ved reetablering skal solcelleanlægget med fundament og øvrige tekniske anlæg fjernes. Reetablering skal ske senest et år efter anvendelsen er ophørt.

Der er i den offentlige høring modtaget 5 høringssvar. Indholdet i høringssvarene, samt forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af sagens bilag.

I forhold til høringssvarene er lokalplanen ændret ved at fastsætte bestemmelser om øget afskærmende beplantning i den sydlige del af lokalplanområdet, samt fastsættelse beplantningstyper og vedligeholdelse af beplantningsbæltet. Herudover imødekommes Energinets bemærkninger om tydeliggørelse af respektafstande for deres anlæg i området, således der ikke planlægges for anlæg m.v. derpå.

European Energy har besluttet at naboer tilbydes at deltage i en værditabsordning uanset om European Energy deltager i et teknologi Neutral udbud eller ej. I forlængelse heraf ønsker European Energy at indgå aftale med Harre Købmand om donation af et solcelleanlæg.

På baggrund af ovenstående og indholdet i de 5 høringssvar anbefaler forvaltningen, at planerne godkendes endeligt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

- DIGITALE BILAG

Kommuneplantillæg nr. 29: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/29361>

Lokalplan nr. 302: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/586>

-

Bilag

[779-2019-160741](#) Sallingsundvej 104 - Høringssvar - Samlet

[779-2019-161042](#) Sallingsundvej 104 - Svar på bemærkning fra John til borgermøde

[779-2019-161046](#) Sallingsundvej 104 - Oversigt over indsigelser

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Sallingsundvej 104 - Høringssvar - Samlet

Sallingsundvej 104 - Svar på bemærkning fra John til borgermøde

Sallingsundvej 104 - Oversigt over indsigelser

Punkt 5: Forslag til Kommuneplan 2020-2032

Sagsfremstilling

5. Forslag til Kommuneplan 2020-2032

Sagsnr. 779-2017-12726 Dok.nr. 779-2019-128140

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

ANLEDNING

Kommuneplan 2016-2028 er revideret på baggrund af lovkrav vedr. kommuneplanlægning samt indhold i vedtaget Planstrategi 2019.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- & Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til Kommuneplan 2020-2032 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At de indarbejdede mål, retningslinjer og rammer godkendes.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser.
- At der i forbindelse med den offentlige høringsperiode afholdes et borgermøde i Den Blå Diamant tirsdag den 24. september 2019.
- At der efter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2020-2032 gennemføres selvstændige temarevisioner om vindmøller og solenergianlæg, udvidelse af GreenLab, Skive Midtby, sommerhusområder samt klimatilpasning.

SAGSFREMSTILLING

Med vedtagelse af Planstrategi 2019 blev det besluttet, at kommuneplanen skulle revideres i sin helhed, men med det mål at holde fokus på de områder, der er beskrevet og besluttet i Planstrategi 2019, samt at opdatere kommuneplanen ift. aktuelle forhold.

Forslag til Kommuneplan 2020-2032 ligger tilgængelig på internettet via linket

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=68>

Brugernavn: **skivekig** og Password: **Intern** skal benyttes.

Alle rettelser er synlige i planen med overstregning af det, der foreslås slettet, og nyt indhold er skrevet med rød skrift, så det let kan ses, hvad der er ændret fra den gældende Kommuneplan 2016-2028. Hovedparten af rettelserne udspringer af, at teksten/indholdet er blevet forældet eller ikke længere er aktuelt eller retvisende.

Struktur

Den digitale platform og udtrykket fra Kommuneplan 2016-2028 er fastholdt, ligesom planen fortsat er tilgængelig både på computer, tablet og smartphone.

Planens opbygning er ligeledes fastholdt med kun enkelte sammenlægninger af tidligere afsnit samt enkelte tilføjelser af nye afsnit og/eller overskrifter. Desuden er de 6 underafsnit omhandlende Skive By blevet indarbejdet de relevante steder i de 6 generelle temaafsnit eller i afsnittet omhandlende Skive Midtby. De 6 temaafsnit er følgende:

1. **Byudvikling**
2. **Erhverv**
3. **Turisme**
4. **Natur & Landskaber**
5. **Energi & Klima**
6. **Infrastruktur**

Disse 6 temaer går igen gennem hovedafsnittene 'Hovedstruktur', 'Retningslinjer' og 'Redegørelse'.

Hovedstruktur; udstikker de overordnede mål for udviklingen indenfor en lang række lovbefalede emner.

Retningslinjer; sætter principperne for kommuneplanens rammer.

Redegørelse; forklarer baggrunden for planbeslutningerne.

Byer og Rammer udgør det afsnit, som brugerne erfaringsmæssigt mest benytter, idet det er her man finder de bebyggelsesregulerende bestemmelser for ens bydel, lokalområde og ejendom.

Miljøvurdering; efter gennemgang og miljøscreening af de væsentligste ændringer ved revisionen er det vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde miljøvurdering for Kommuneplan 2020-2032, da alle ændringer er af mindre karakter og ikke væsentlige ift. at kunne påvirke miljøet.

Agenda 21 er udformet som en sammenskrivning af målene for de 6 temaer.

Rettelser

Følgende ændringer er indarbejdet i planen (se bilag 1 for samlet liste med rettelser):

Introduktion

- Under Introduktionen er der tilføjet et nyt afsnit om FN's 17 Verdensmål, og hvordan vi i Skive Kommune ser, at de skal indgå i arbejdet med den fysiske planlægning og udvikling.

Byudvikling

- Nyt afsnit om kystnære udviklingsområder, som er blevet en ny mulighed/værktøj i Planloven. Pt. afventer kommunen det endelige landsplandirektiv, hvor kommunens ansøgning om udpegning af tre områder til kystnære udviklingsområder behandles.

- Nyt afsnit om landsbyplanlægning er tilføjet. Det omhandler dels kommunens håndtering af strategisk landsbyplanlægning, som er et nyt krav i Planloven, samt det kommende arbejde med udviklingsplaner for Fur og Thise–Sdr. Thise–Sundsøre-området, der blev udpeget i Planstrategien.

- Ny kortlægning og registrering af alle kommunens kulturmiljøer indgår nu i afsnittet '1.4 Kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger', som lå under 'Skive By' i Kommuneplan 2016-2028.

Erhverv

- GreenLab-området er udpeget til erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder, og der er lagt en 500 m bufferzone (konsekvensområde) omkring for at sikre virksomhederne i området fremadrettet.

Natur & Landskaber

- Nyt afsnit om Grønt Danmarkskort er indarbejdet (det tidligere Natur-afsnit omskrevet).

- Nyt afsnit om vådområder er tilføjet.

Infrastruktur

- En fremtidig vejforbindelse mellem Brårupgade og Færøvej udenom Elværkskvarteret er indarbejdet.

Byer og Rammer

- Skives midtbyrammer er gennemgået og tilrettet ud fra aktuelle forhold, blevet ensrettet ift. tekst (bl.a. omkring parkeringsnormer) samt konsekventrettet for halve etagehøjder.

Rammeændringer

Udvidelse af eksisterende kommuneplanrammer – de væsentligste (se bilag 2 for samlet liste med tilknyttet begrundelse):

1. En mindre udvidelse af boligområde i Dommerby ved Ny Viborgvej/Strårupvej (udvidelse af ramme-nr. 1.11.B1) på baggrund af ønske fra grundejer.
2. Omdannelse af et rekreativt område i Nr. Søby til boliger (udvidelse af ramme-nr. 1.12.BE6) på baggrund af ønske fra grundejer.
3. En mindre udvidelse af ramme til blandet bolig og erhverv (ramme-nr. 8.BE2) i det nordlige Hem på baggrund af ønske om boligudstyknin g fra grundejer.

Nye kommuneplanrammer – de væsentligste (se bilag 2 for samlet liste med tilknyttet begrundelse):

4. Nyt erhvervsområde (ramme-nr. E20) på ca. 31 ha i tilknytning til eksisterende erhvervsområde syd for Kåstrup (sydøst for GreenLab), da der er ved at være mangel på erhvervsarealer i kommunen (se bilag Kort 1).
5. Nyt rammeområde til solcelleanlæg (ramme-nr. T13) syd for genbrugspladsen i Kåstrup som følge af kommende projekt og Lokalplan nr. 276 (se bilag Kort 2).
6. Nyt rammeområde til vindmøller syd for GreenLab (ramme-nr. V14) som følge af kommende projekt og Lokalplan nr. 276 (se bilag Kort 3).
7. Ny ramme (tilbageførsel) til boligformål (ramme-nr. 1.11.B6) øst for rundkørslen ved Dommerby på baggrund af ønske og boligprojekt fra grundejer – fejl at rammen udgik ved sidste kommuneplanrevision (se bilag Kort 4).
8. Ny ramme til blandet bolig og erhverv (ramme-nr. 1.1.BE7) i den nordlige del af Elværkskvarteret for at kunne rumme bebyggelse i op til 11 etager jf. konkret boligprojekt (se bilag Kort 5).

9. Omdannelse af erhvervsrammen for slagteriet (den gamle ramme-nr. 1.1.E2) til blandet bolig og erhverv (ramme-nr. 1.1.BE6).

10. Ny ramme til offentlige formål (ramme-nr. 1.6.O12) ved lystbådehavnen i Skive for ny sauna til Skives vinterbaderklub, som der er ved at blive lavet lokalplan for (se bilag Kort 6).

Efterfølgende temarevisioner

Efter den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2020-2032 indledes særskilte processer for større planlægningstemaer, som udspringer af kommuneplanen og politiske beslutninger.

Vindmøller og solenergianlæg

Der udarbejdes en samlet strategi for planlægning af vindmøller og solenergianlæg i kommunen.

Udvidelse af GreenLab

Udviklingen og planlægningen for udvidelsen af GreenLab tages i en særskilt proces. Dette gøres for at sikre, at de tekniske undersøgelser bliver gennemarbejdet, samt for fortsat at prioritere og sikre en høj grad af borgerinddragelse. Derudover er det vigtigt, at udvidelsen forholder sig til den endelige planlægning for det store vindmølle- og solcelleprojekt i området.

Skive Midtby

Der gennemføres en særskilt proces omkring udviklingen og den fremtidige planlægning af Skive Midtby. Dette gøres for at sikre, at Skive Midtby vedbliver at være en attraktiv og levende midtby, og der vil her skulle fokuseres på bl.a. detailhandelen, de rekreative områder samt byens udviklingsmuligheder. Som en del af dette arbejde vil detailhandelsstrukturen i hele kommunen blive vurderet ift. Planlovens nyeste bestemmelser på området.

Revision af sommerhusområder

Der gennemføres en samlet proces og gennemgang af kommunens sommerhusområder med oprydning samt eventuelle nyudlæg med baggrund i lodsejer-ønsker samt nye muligheder fra Erhvervsstyrelsen vedr. planlægning, flytning og omdannelse af sommerhusområder.

Klimatilpasningsplan

Ny Klimatilpasningsplan er under udarbejdelse og vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2020-2032 som kommuneplantillæg.

Høring og borgerinddragelse

Den offentlige høring af Planstrategi 2019 i perioden 6. feb.–3. april 2019 har fungeret som foroffentlighed for kommuneplanrevisionen.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen samt høringen af Planstrategi 2019 været foretaget en udførlig og inddragende borgerproces, hvor forvaltningen har været ude og møde borgerne lokalt.

Ved de tre åben-hus-arrangementer i Den Blå Diamant, Hald Borgerhus og Event Center Jebjerg i marts blev der fortalt om temaerne i planstrategien og svaret på spørgsmål vedr. kommunens udvikling og den fysiske planlægning. Borgerne har i processen kunne komme med ideer og forslag til både Planstrategi 2019 og Kommuneplan 2020-2032. Disse høringssvar er blevet gennemgået og forvaltningens indstillinger forelagt politisk ved endelige vedtagelse af Planstrategi 2019 i juni.

Nye borgermøder i forbindelse med høringsperioden for forslag til Kommuneplan 2020-2032 forventes at give de samme input som i borgerinvolveringsprocessen for planstrategien, da der kun er foretaget mindre ændringer til Kommuneplan 2020-2032.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der afholdes et samlet borgermøde i Den Blå Diamant tirsdag den 24. september 2019, hvor der vil blive informeret og svaret på spørgsmål om de væsentligste ændringer i kommuneplanen samt om de kommende temarevisioner.

Forvaltningen finder det vigtigt, at det er aktuelle og målrettede borgerinddragelsesprocesser, kommunen kører, hvor borgerne høres, konkret kan bidrage og får noget med hjem. Borgerinvolvering i forbindelse med temarevisionerne, vil være nærværende og målrettede, og vil på den måde indgå i forløb, der vil være mere meningsfulde og givende for alle parter.

Ved udarbejdelse af Bosætningsstrategien og i forlængelse af andre af kommunens væsentlige strategier og politikker har der ligeledes været foretaget konkret og målrettet borgerinddragelse med stor succes.

På baggrund af de mange høringssvar til planstrategien, som omhandlede ønsker om udstykning af byggegrunde forskellige steder i kommunen, har forvaltningen besluttet at invitere til tema- og inspirationsaften for borgerforeninger og

interesserede borgere om muligheder for og krav til udstykninger af byggegrunde. Her vil forvaltningen møde landsbyerne, og der vil på mødet bl.a. være inspirationsoplæg om, hvordan lokalsamfund kan tilskynde til opførelse af lejeboliger, byggefællesskaber, seniorfællesskaber ol.

Herudover mødes forvaltningen gerne med lokalområder, når lokale borgergrupper anmoder om det. Det sker aktuelt i forhold til Hald og Roslev.

Ved sidste Kommuneplanrevision blev alle kommunens byer gået igennem, og der blev foretaget en større inddragende proces med borgerne om konkrete og lokale ønsker og udviklingsmuligheder for byerne, som fortsat er del af Kommuneplan 2020-2032.

Forslaget til Kommuneplan 2020-2032 skal i henhold til Planloven udsendes til offentlig høring i mindst 8 uger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven bl.a. jf. §11 og §11a.

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2019-169857](#) Bilag 1 -rettelsesdokument

[779-2019-169863](#) Bilag 2 - rammeændringer

[779-2019-169924](#) Kort 1 - E20

[779-2019-169925](#) Kort 2 - T13

[779-2019-169926](#) Kort 3 - V14

[779-2019-169630](#) Kort 4 - 1.11.B6

[779-2019-169927](#) Kort 5 - 1.1.BE7

[779-2019-169928](#) Kort 6 - 1.6.O12

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet. Anders Bøge tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 -rettelsesdokument

Bilag 2 - rammeændringer

Kort 1 - E20

Kort 2 - T13

Kort 3 - V14

Kort 4 - 1.11.B6

Kort 5 - 1.1.BE7

Kort 6 - 1.6.O12

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 301 - lokalplan for nyt tennisanlæg ved Engvej

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 301 - lokalplan for nyt tennisanlæg ved Engvej

Sagsnr. 779-2018-29025 Dok.nr. 779-2019-153128
Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

ANLEDNING

Lokalplanen skal muliggøre flytning af Skive Tennisklub, således tennisfaciliteterne samles på en side af Engvej, i henhold til helhedsplanen for den nye Idræts- & Kulturpark.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- & Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At forslag til Lokalplan nr. 301 – Tennisanlæg ved Engvej endeligt vedtages

SAGSFREMSTILLING

I 2018 blev en ny helhedsplan for stadionområdet godkendt – Skive Idræts- & Kulturpark. I helhedsplanen indgår nærhed til åen med leg og ophold, bedre sammenhæng i området gennem stiforbindelser og en omstrukturering af parkeringsfaciliteter, der skal betjene både stadion og atletik, museet samt tennisklubben. I forbindelse med den nye strukturering af området, er det hensigtsmæssigt at flytte Skive Tennisklub, så tennisfaciliteterne samles på østlig side af Engvej. Her samles aktiviteterne, og der opføres et nyt anlæg og klubhus til tennisklubben. I planen indgår nye tennisbaner, nyt klubhus, legeområde, parkeringsplads, cykelskur samt beplantning. Derudover sikres stiforbindelsen ”Syningen” som er et vigtigt bindeled fra BigBlue visionsplanen.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 09.05.2019 til den 04.07.2019. Under høringsperioden er der kommet en indsigelse fra MidtWest Farmshow.

Indsigeren er bekymret for:

- 1) at pladsen indskrænkes betydeligt, hvilket kan vanskeliggøre indretning af pladsen til Farmshow/Dyrskue.
- 2) at lokalplanområdet inddrager en del af arealet hvor der i dag står bomme, og bekymringen går på at de skal fjernes. Der er forslag om at placere dem andetsteds, men at pladsen til højre for den række bomme der kan bevares er for fugtig. Her ligger også en vaskeplads som skal flyttes, såfremt bommene flyttes til en anden placering.
- 3) hvad der kommer til at ske med det skur som Farmshow bruger til opbevaring af materialer – skuret er overdraget til Farmshow fra Landboforeningen.
- 4) hvad der sker med vandhanen der er placeret ved det eksisterende skur som fjernes.

Forvaltningens bemærkninger:

1) Lokalplanen berører en mindre del af Dyrskuepladsen, og lokalplangrænsen, som angivet med orange stiplede linje på vedhæftede kort, vil ikke fremstå fremtrædende i området. Som det er vist på kortet, vil det være muligt at bruge arealet helt ind til det nye beplantningsbælte (angivet med blå). Beplantningen er angivet som princip på tegningen og skal konkretiseres. Derfor vil det egentlige areal af Dyrskuepladsen, som det nye lokalplanområde inddrager, være væsentligt mindre.

2) Godt 50 meter af de eksisterende bomme skal fjernes for at muliggøre realisering af helhedsplanen for tennisområdet. Ved at placere 1 række nedenfor de eksisterende bomme (angivet med rød linje), vil der ikke ske en indskrænkning af bommene.

Vaskepladsen berøres ikke af den nye lokalplan.

3) Skuret som Farmshowet benytter i dag, vil med lokalplanens godkendelse blive fjernet. Lokalplanen giver mulighed for etablering af nyt skur til materialer til Farmshowet.

4) Ved vaskepladsen er der i dag tilkoblet en vandhane. Der vil også kunne etableres vandpost ved det nye skur, hvis dette er nødvendigt for afholdelse af Farmshowet.

Forvaltningens vurdering

Det er på den baggrund Forvaltningens vurdering, at lokalplanen ikke er en hindring for fortsat afholdelse af Skive Farmshow. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændring af lokalplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

LINK

Lokalplan nr. 301- For Tennisanlæg ved Engvej:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=583>

Bilag

[779-2019-153548](#) Bilag - Dyrskuepladsen

[779-2019-173136](#) Bilag - Indsigelse vedr. Lokalplan 301 - Tennisanlæg ved Endvej

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag - Dyrskuepladsen

Bilag - Indsigelse vedr. Lokalplan 301 - Tennisanlæg ved Endvej

Punkt 7: GreenLab - Forslag til plangrundlag for vindmøller og solcelleanlæg ved GreenLab Skive

Sagsfremstilling

7. GreenLab - Forslag til plangrundlag for vindmøller og solcelleanlæg ved GreenLab Skive

Sagsnr. 779-2019-1566 Dok.nr. 779-2019-128323
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

ANLEDNING

Plangrundlag for ansøgt vindmølle- og solcelleprojekt ved GreenLab Skive

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At plangrundlaget for vindmølle- og solcelleprojektet ved GreenLab Skive sendes i offentlig høring i 8 uger

SAGSFREMSTILLING

-

Projektansøgning

Skive Kommune har den 16. januar 2019 modtaget en ansøgning fra GreenLab Skive Vind ApS for et hybridenergiprojekt som omfatter: 1 vindmølle inde i GreenLab-området, 12 vindmøller og et solcelleanlæg på 42 ha syd for området for GreenLab Skive.

Plangrundlag

Opstilling af vindmøller og solcelleanlæg kræver at området er omfattet af gældende kommuneplanrammer og en gældende lokalplan som omfatter de funktioner som projektet indeholder. Dertil skal der være en miljørapport for plangrundlaget og en miljøkonsekvensrapport for projektet. Miljøkonsekvensrapporten kaldes også for VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet).

De nævnte dokumenter er vedlagt som bilag.

Kommuneplanrammerne for projektområdet, T13 og V14, indgår som rammer i forslaget til kommuneplan 2020-2032.

Planproces

Den hidtidige planproces har omfattet en fordebat fra den 15. februar til 27. marts, hvor forvaltningen modtog 37 bemærkninger. Forvaltningen modtog under fordebatten i 2018 for det lignende energiprojekt ved GreenLab Skive, 15 bemærkninger.

De tilsammen 52 bemærkninger og forvaltningens kommentarer til dem, blev fremlagt politisk på Teknik- & Miljøudvalgets møde den 11. juni 2019.

Udvalget besluttede at fortsætte planprocessen.

Plangrundlagets areal

Planområdet omfatter arealet nærmest de nye vindmøller, arealet for solcelleanlægget, vejadgang til vindmøllerne og solcellerne, de boliger som nedlægges som følge af opstilling af nye vindmøller, og den eksisterende række med 8 vindmøller syd for Kåstrupvej.

Boliger er omfattet af plangrundlaget for at sikre at nedlæggelsen af funktionen som bolig kan ske i sammenhæng med opstilling af vindmøllerne, og at der ikke efterfølgende er mulighed for oprettelse af ulovlig beboelse.

Der stilles i denne lokalplan krav om at de nye vindmøller først må tages i brug når rækken med de 8 eksisterende møller syd for Kåstrup er fjernet. Dette krav stilles for at sikre at de støjmæssige krav til vindmøllerne overholdes, og for at

opfylde retningslinjer og mål for vindmølleplanlægning jf. Kommuneplan 2020-2032. Dette omfatter blandt andet at undgå en uhensigtsmæssig høj visuel påvirkning af landskabet syd for Kåstrupvej.

For at kravet om nedtagelse af de eksisterende vindmøller kan stilles, skal arealerne som møllerne står på, være omfattet af nærværende lokalplan.

Efter plangrundlagets vedtagelse kan den hidtidige lovlige anvendelse af boligfunktionen fortsætte, ind til denne nedlægges. Herefter vil der ikke være mulighed af at oprette en bolig igen i bebyggelserne. Ligeledes kan driften af de eksisterende vindmøller fortsætte lovligt indtil møllerne fjernes. Herefter skal arealerne benyttes til landbrugsdrift eller henligge som natur.

Arealet for solcelleanlægget er justeret, da afgrænsningen af anlægget er flyttet udenfor beskyttelseslinjen fra en nærliggende fredet gravhøj.

Plangrundlagets indhold

Plangrundlaget giver mulighed for at opstille 13 vindmøller og et solcelleanlæg på afmærkede placeringer. Dertil indeholder plangrundlaget vejadgang til vindmøller og solceller, samt bestemmelser som muliggør opstilling af nødvendige teknikbygninger.

Plangrundlaget består af en lokalplan, to kommuneplanrammer, en miljørapport og en miljøkonsekvensrapport. Kommuneplanrammerne vil indgå i det kommende forslag til den nye kommuneplan.

Miljørapporten angiver hvilke forhold som Skive Kommune ønsker undersøgt i miljøkonsekvensrapport, og kommunens vurdering af lokalplanens påvirkning på disse forhold. Skive Kommune er ansvarlig for miljørapporten.

Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af ansøger om omhandler projektets påvirkning på miljøet. Emnerne som miljørapporten angiver, skal være undersøgt i miljøkonsekvensrapporten.

Betingelse for plangrundlagets endelige vedtagelse

Jf. Kommuneplan 2016-2028 skal der ved opstilling af nye vindmøller nedtages det samme antal eksisterende vindmøller. Ansøger har fremsendt en liste med 13 eksisterende vindmøller som nedtages. Heriblandt er 2 vindmøller mellem Glyngørevej og Lyby, og de 8 eksisterende vindmøller syd for Kåstrupvej, som lokalplanen stiller krav om skal nedtages før de nye møller tages i brug.

Derudover stiller lokalplanen følgende krav som skal være opfyldt før hybridenergianlægget tages i brug:

- Boliger inden for 4 x møllehøjde skal være nedlagt.
- Der skal installeres skyggestop i de vindmøller, som giver skyggegener således at 10 timers skyggetid pr. år ikke overskrides på nogen ejendom.
- Det sikres at der vil blive udført en støjmåling, efter vindmøllerne er sat i drift, for at garantere, at støjkravene bliver overholdt. Hvis støjmålingen og den efterfølgende støjberegning ved de enkelte naboboliger til de nye vindmøller ved Greenlab Skive viser, at støjkravene ikke overholdes ved alle naboboliger, skal vindmøllerne støjdæmpes, eller driften på de nye vindmøller indstilles.
- Der skal installeres is-sensorer på vindmøllerne for at sikre at vindmøllerne standses ved risiko for overisning.
- Der skal til enhver tid sikres opdaterede beredskabsprocedurer i forhold til øvrige naboanlæg for vindmøllen inde i GreenLab-området.
- Der skal etableres et læhegn omkring solcelleanlægget før ibrugtagning af solcelleanlægget.

Miljøpåvirkninger

Der er udarbejdet en miljørapport og miljøkonsekvensrapport for plangrundlaget og projektet.

Her er konkluderet at der er en væsentlig visuel påvirkning fra projektet inden for nærzonen (op til 4,5 km fra vindmøllerne). Dertil giver vindmøllerne også en væsentlig påvirkning i form af skyggekast.

Påvirkningen fra skyggekast vil blive formindskes ved krav om at der på møllerne bliver installeret et skyggekontrollsystem, så ingen beboelser vil få mere end 10 timers skyggekast pr. år.

Alternativt forslag til projektudformning

Dansk Folkepartis byrådsgruppe her fremsendt et forslag til en alternativ opstilling af vindmøller i området ved GreenLab. Forslaget er vedlagt som bilag.

I alternativet foreslås at

- der bliver mulighed for at opstille en vindmølle mere ind i GreenLab-området

- den østlige række vindmøller fjernes
- der gives mulighed for at øge antallet af møller med 1-2 i den vestlige møllerække

Forvaltningen har efterfølgende sendt forslaget til ansøger, for at undersøge i hvor høj grad en tilretning af det eksisterende projektforslag er mulig.

Ansøger har sendt deres svar til forvaltningen, som kan ses i bilagsmaterialet.

I svaret fremlægger ansøger at

- alternativet vil kræve nedlæggelse af yderligere 5-6 ejendomme, heriblandt en større landbrugsejendom
- de fleste ejendomme på Glyngørevej ikke længere vil blive omfattet af ansøgers kompensationsordning, grundet den større afstand til vindmøllerne
- det inden for de faktiske forhold og grundet de aftaler som er indgået, ikke vil være muligt at gennemføre et projekt som kun indeholder en række vindmøller

Forvaltningen foreslår på denne baggrund at der ikke arbejdes videre med det alternative forslag til projektudformning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Lov om miljøvurdering

ØKONOMI

-

Link til visning af Lokalplan nr. 276 – Lokalplan for vindmøller og solceller ved GreenLab

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&lokalplanId=587>

Kode:

skivekig

Intern

Som bilag er vedlagt Dansk Folkepartis alternative forslag til placering af vindmøller samt ansøgers svar på dette forslag, miljørapporten, et ikke-tekniske resume af miljørapporten, miljøkonsekvensrapporten med bilag, og kommuneplanrammerne for vindmøllerne og solcelleanlægget.

Bilag

[779-2019-153434](#)

Greenlab - Forslag til alternativ placering af vindmøller fra Dansk Folkeparti

[779-2019-153488](#)

GreenLab - Svar på Dansk Folkepartis henvendelse - Juli 2019

[779-2019-169758](#)

Miljørapport_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive_
Ikke-teknisk resume

[779-2019-169617](#)

Miljørapport_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive_
Endelig

[779-2019-169609](#)

Bilag 1_Støjberegninger

[779-2019-169616](#)

Miljøkonsekvensrapport-VVM GreenLab

[779-2019-169610](#)

Bilag 2_Skyggekastberegninger

[779-2019-169611](#)

Bilag 3_Visualiseringsrapport

[779-2019-169612](#)

Bilag 4_Visualiseringsrapport solceller

- [779-2019-169613](#) Bilag 5_Visualiseringsrapport kirker
- [779-2019-169614](#) Bilag 6_Demonstrationsvindmølle ved GreenLab Skive_risikoreport
- [779-2019-169615](#) Bilag 7_Risikovurdering af samlokalisering af vindmølle og biogasanlæg i GreenLab
- [779-2019-169728](#) Kommuneplan 2020-2032 Ramme_T13
- [779-2019-169727](#) Kommuneplan 2020-2032 Ramme_V14

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet. Udvalget opfordrer ansøger til at reducere skyggekastet fra vindmøllerne i forhold til de lovbestemte maksimalt 10 timer om året - også for opholdsarealer ved de berørte ejendomme. Forvaltningen anmodes om inden økonomiudvalgsmødet at undersøge om byrådet kan stramme vilkårene i forhold til støj.

Bilag

Greenlab - Forslag til alternativ placering af vindmøller fra Dansk Folkeparti

GreenLab - Svar på Dansk Folkepartis henvendelse - Juli 2019

Miljørapport_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive_ Ikke-teknisk resume

Miljørapport_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive_ Endelig

Bilag 1_Støjberegninger

Miljøkonsekvensrapport-VVM GreenLab

Bilag 2_Skyggekastberegninger

Bilag 3_Visualiseringsrapport

Bilag 4_Visualiseringsrapport solceller

Bilag 5_Visualiseringsrapport kirker

Bilag 6_Demonstrationsvindmølle ved GreenLab Skive_risikoreport

Bilag 7_Risikovurdering af samlokalisering af vindmølle og biogasanlæg i GreenLab

Kommuneplan 2020-2032 Ramme_T13

Kommuneplan 2020-2032 Ramme_V14

Punkt 8: Industrivej 17 - Godkendelse af projektforslag til etablering af nyt varmforsyningsområde

Sagsfremstilling

8. Industrivej 17 - Godkendelse af projektforslag til etablering af nyt varmforsyningsområde

Sagsnr. 779-2019-15943 Dok.nr. 779-2019-150450
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

ANLEDNING

Udvidelse af varmforsyningsområde for Balling-Rødding Varmeværk.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,
· at projektforslaget fra Balling-Rødding Varmeværk for udvidelse af forsyningsområdet godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

NIRAS har d. 14. maj 2019, på vegne af Balling-Rødding Varmeværk, fremsendt projektforslag til udvidelse af varmforsyningsområdet, der ønskes at omfatte lokalplanområdet, jf. Lokalplan nr. 242, som ligger omkring det nyetablerede varmekværk.

Projektet ønskes gennemført nu idet firmaet INVENTA A/S, som er en stor varmekvæbruger, står overfor at skulle udskifte deres træpillekedel til en ny. INVENTA A/S regner med at skulle investere 1.500.000 kr. i det nye kedelanlæg. INVENTA A/S ønsker derfor at omstille til fjernvarme.

Området, som helhed, er i dag ikke omfattet af kollektiv varmforsyning.

Vurdering af projektforslaget

De bruger-, selskabs og samfundsøkonomiske beregninger viser et positivt resultat ved gennemførelse af projektet. Derudover er projektet med til at skabe en fremtidssikker og robust varmforsyning af industriområdet, som kan øge områdets attraktivitet for potentielle nye industrier.

Samfundsøkonomisk betyder gennemførelse af projektet en besparelse over en 20-års periode på 0,8 mio. kr. ekskl. moms svarende til en projektfordel på 29,8 % i forhold til referencen.

Der er foretaget en række følsomhedsanalyser over resultatets robusthed.

Der er lavet en følsomhedsanalyse af konsekvensen såfremt investeringen i alternativet hhv. stiger og falder 20%. Det vurderes det, at projektforslaget er robust overfor ændringer i de samfundsøkonomiske forudsætninger.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen af projektforslaget for udvidelse af varmforsyningsområdet godkendes.

Vurdering af miljømæssige konsekvenser

Projektforslaget er vurderet i forhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil have væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke skal laves VVM eller miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning" LBK nr. 64 af 21/01/2019 (Varmeforsyningsloven) og "Bekendtgørelse nr. 1792 af 27/12/2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg" (Projektbekendtgørelsen)

ØKONOMI

Bilag

[779-2019-168060](#) Supplerende samfundsøkonomiske beregninger

[779-2019-168063](#) Projektforslag - revideret

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Supplerende samfundsøkonomiske beregninger

Projektforslag - revideret

Punkt 9: Glyngøre Maritime Center

Sagsfremstilling

9. Glyngøre Maritime Center

Sagsnr. 779-2019-17858 Dok.nr. 779-2019-130847

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

ANLEDNING

Statusredegørelse for Glyngøre Maritime Center vedr. udvidelse af lystbådehavnen og bygning af et Fjordhus på moleanlægget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At statusredegørelsen tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med forrige statusredegørelse i november 2018, blev der bedt om en ny orientering om projektets status medio 2019. Glyngøre Maritime Center (GMC) giver i vedhæftede bilag en sådan orientering.

Der redegøres for:

1. Myndighedsbehandling - VVM og lokalplan.
2. Projektets udvikling og skitser.
3. Fondsansøgninger og -samarbejder.
4. Organisering af GMC.
5. Anlægsbudget.
6. Økonomitilsagn og estimerede beløb.
7. Driftsbudget og forretningsplan.
8. Den videre proces med tidsforventning.

Ad. 1. Myndighedsbehandling pågår for udarbejdelse af VVM-redegørelse og en revidering af lokalplanen.

Ad. 2. Siden arkitektkonkurrencen er afsluttet, har projektet fået rettet de fire aktivitets-nedslag på molen til. Det drejer sig om "Klippebadet", "Fjordhuset", "Fjordhaverne" og "Endepunktet".

Ad. 3. Status for fondsansøgninger er at Skive Kommune har reserveret 2 x 4 mio.kr, til anlæg og afsat ca. 1,8 mio.kr. til proceshåndtering. Af de 9,8 mio. kr. er de 1,8 mio. kr. brugt og den sidste ca. 1 mio. kr. disponeret. Der er således 7 mio. kr. tilbage til projektet. For et år siden fik GMC tilsagn på 6 mio.kr. fra Spar Vest Fonden. Der har siden været afholdt møder med LOA der gav udtryk for en positiv holdning til projektet, ligesom der har været kontakter til Real Dania Fonden, samt sendt ansøgning til A. P. Møller fonden. Med et evt. tilsagn fra LOA og A P Møller Fonden vil det estimerede budget på 33 mill. være tæt på at nå sammen.

Ad. 4. Det er aftalt med Skive Kommune, at havnen skal være kommunal, og at Centret skal være en selvejende institution, som etablerer sig med bestyrelse og personale i nødvendigt omfang.

Ad. 5 og 6. Anlægsbudget i hovedtal er vist i bilag

Ad. 7. Emner for forretningsplan er vist i bilag

Ad. 8. Forventede tidsplan er i forhold til bilag korrigeret af Forvaltningen

Frem til august 2019: Etablering af den selvejende institution, Glyngøre Maritime Center.

Frem til juni 2020: Myndighedsbehandling - VVM-redegørelse, lokalplan, byggetilladelser.

Fundraising pågår til budgettet er dækket ind
Færdigudarbejdelse af totalprojektet og udbud udføres først når alle pengene er indsamlet.
Juni 2021: Anlægsprojekt forventes påbegyndt.

-

Bilag

[779-2019-135304](#) GMC orientering

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Sagen blev udsat.

Bilag

GMC orientering

Punkt 10: Skivevej 24 - Kondemnering af bolig

Sagsfremstilling

10. Skivevej 24 - Kondemnering af bolig

Sagsnr. 779-2019-14003 Dok.nr. 779-2019-150656

Sagsbeh. Peter Møller Bertelsen

Åbent

ANLEDNING

Kondemnering af lejebolig grundet sundhedsfarlige forhold.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lejemålet Skivevej 24, 7860 Spøttrup kondemneres på grund af sundhedsfarlige forhold i ejendommen.
- At beboelse og ophold i lejemålet iht. §76 stk. 1 i lov om byfornyelse og udvikling af byer forbydes med omgående virkning.

SAGSFREMSTILLING

Som led i kommunens almindelige tilsynspligt er Skivevej 24 blevet besigtiget.

Lejemålet, der er beliggende i Spøttrup, har et samlet boligareal på 110 m².

Der er til lejemålet, udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotos. Rapporten er vedlagt som bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i lejemålet.

Ejeren er blevet gjort bekendt med besigtigelsesrapporten og er ikke kommet med bemærkninger i den anførte partshøringsperiode.

Ejeren kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til en tidssvarende og lovlig stand.

Der kan være lejer/lejere i lejemålet, som skal genhuses, og eventuelt have en erstatning i henhold til byfornylesloven, udgifter hertil er dækket som anvist under økonomi.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens kommunale tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

ØKONOMI

Staten finansierer 50 % af udgifterne til kondemnering efter byfornylesloven, og de kommunale udgifter afholdes af bevillingen på konto 015.081 til kondemnering af boliger.

Bilag

[779-2019-150651](#) Skivevej 24 - Besigtigelses Rapport - Søren Garde

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Skivevej 24 - Besigtigelses Rapport - Søren Garde

Punkt 11: Budget 2020 - 2023 - Skattefinansieret

Sagsfremstilling

11. Budget 2020 - 2023 - Skattefinansieret

Sagsnr. 779-2019-3247 Dok.nr. 779-2019-126934

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Fagudvalget skal udarbejde beredskabskatalog, forslag til driftsudvidelser og anlægsbudgetforslag med henblik på prioritering ved budgetseminariet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At driftsbudgetforslaget indgår i det videre budgetarbejde.
- At driftsønsker, anlægsbudgetforslag samt 1 % beredskabskatalog vurderes og prioriteres med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.
- At de gratis perioder på Fursund Færgeri for passagerer, biler m.v. for 2020 fastsættes til:
 - o Fredag den 3. april - lørdag den 2. maj 2020 (30 dage)
 - o Lørdag den 19. september – søndag den 18. oktober 2020 (30 dage)

Alternativt:

- o Fredag den 17. april - lørdag den 16. maj 2020 (30 dage)
- o Lørdag den 19. september – søndag den 18. oktober 2020 (30 dage)

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og miljøudvalget behandlede på møde d. 11. juni driftsbudgetforslaget for 2020 – 2023 samt takster.

Der er efterfølgende i det forløbne budgetarbejde foretaget mindre justeringer af rammen.

Den opdaterede budgetramme udgør netto 139,4 mio. kr.

Budgetramme 2020 drift			
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Drift og anlæg	114.553	-11.961	102.592
Byg og miljø	13.125	-4.318	8.807
Plan og support	29.154	-1.185	27.969
I alt	156.832	-17.464	139.368

Forslag til driftsudvidelser fra forvaltningen:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til driftsudvidelser på 4,9 mio. kr. i 2020 jf. bilag. Forslagene er ikke prioriteret. Forslagene vurderes og drøftes med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Siden temadagen er der tilføjet et nyt forslag, på Entreprenørgården på 750.000 kr., som følge af Økonomiudvalgets behandling af budgetstatus 2020 på mødet den 18. juni 2019, hvor beslutningen blev, at ”Der opereres med et 0-budget for Entreprenørgården fra 2020. Spørgsmålet om hvorvidt Entreprenørgården skal tilføres 750.000 kr. tages op i forbindelse med budgetlægning for 2020.”

Forslag til anlægsprojekter:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til anlægsprojekter på 50,3 mio. kr. i henhold til Økonomiudvalgets beslutning om en ramme på 50 mio. kr. for Teknik- og miljøudvalget. Forslagene blev gennemgået på temamødet d. 19. juni og er specificeret i bilag.

Siden temadagen er forslaget om Stiforbindelse mellem boligområdet Glattrup og Skive Havn fjernet.

Forslagene er prioriteret områdevis. Prioriteringen vurderes og drøftes af udvalget til brug for fremsendelse til budgetseminariet.

Beredskabsforslag:

Ifølge budget- og regnskabsproceduren skal der udarbejdes beredskabsblokke svarende til 1 % af driftsudgifterne.

Teknik- og miljøudvalgets andel af besparelseskataloget udgør 0,77 mio. kr. I bilagene ses de konkrete forslag. Prioritering af forslagene foretages af udvalget med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

0,5 % bedre ressourceudnyttelse

Skive Byråd godkendte på mødet den 25. juni 2019, Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til, at en 0,5 % bedre ressourceudnyttelse på 395.000 kr. udmøntes som en generel reduktion.

Reduktionen er indarbejdet i budgetrammen i ovenstående tabel.

Fursund Færgeri – gratis perioder

Tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra øer er tidligere besluttet udmøntet ved, at der indføres gratis perioder på Fursund Færgeri med start fredag før palmesøndag om foråret og med slut søndag i efterårsferien. For 2020 betyder det følgende to perioder:

- Fredag den 3. april - lørdag den 2. maj 2020 (30 dage)
- Lørdag den 19. september – søndag den 18. oktober 2020 (30 dage)

Færgeriet foreslår, at den gratis periode flyttes væk fra påsken, idet der i 2019 var meget kø i påskedagene, og der var udsolgt flere steder på øen. Færgeriet ønsker fortsat, at perioderne skal følge kalendermånederne af hensyn til kommunikationen til brugerne af færgen. Ønsket er tidligere blevet stillet, men ikke efterkommet. Forslagene har været til høring i Ø-udvalget, som behandlede det på møde den 20. juni 2019.

Folketinget har vedtaget lovforslag om forhøjelse af tilskud til færgedrift, men det er endnu ikke oplyst, hvor stor en andel Skive Kommune får af dette tilskud.

Konklusionen fra Ø-udvalget blev, ”at Ø-udvalget anbefaler, at tilskuddet anvendes til forlængelse af gratisperioderne før 1. juli og efter 31. august (de to betalingsmåneder), således at der sker en ligelig fordeling på de to perioder. De gratis perioder skal også afspejle sig i årskort, så de bliver billigere.”

Det er endnu uvist, hvornår det forhøjede tilskud udmeldes til kommunerne, så forvaltningen foreslår, at de to perioder i 2020, en forår og en efterår, fastsættes nu, og der efterfølgende tages stilling til en udvidelse af perioderne, når det nye tilskudsbeløb kendes.

Et alternativ til start fredag før palmesøndag foreslås, start fredag efter påske:

- Fredag den 17. april - lørdag den 16. maj 2020 (30 dage)

Budgetbemærkninger

Fremgår af bilag.

Det videre forløb

Måned	Aktivitet

13. august	Status budget 2020, hvor Teknik- og miljøudvalget behandler forslag om reduktioner, udvidelser og anlægsønsker.
27. august	Byrådets temamøde om budget 2020
3. september	Budgetseminar
17. september	1. behandling af budget 2020
8. oktober	2. behandling af budget 2020

Folketingsvalget den 5. juni 2019 påvirker budgetprocessen i 2019 og forhandlingerne mellem KL og Regeringen er stillet i bero. Så snart datoerne for KL's orientering om aftalen om kommunernes økonomi er kendt vil de blive meldt ud til Økonomiudvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

- [779-2019-170067](#) Oversigt driftsønsker
- [779-2019-170065](#) Driftsønsker
- [779-2019-135329](#) Oversigt anlægsønsker
- [779-2019-135333](#) Anlægsønsker
- [779-2019-99263](#) Oversigt beredskabskatalog 1%
- [779-2019-132446](#) Beredskabsforslag 1%
- [779-2019-130999](#) Bemærkninger

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev tiltrådt. Forslagene til gratisperioder for Fursund Færgeri sendes i høring i Ø-udvalget.

Bilag

- Oversigt driftsønsker
- Driftsønsker
- Oversigt anlægsønsker
- Anlægsønsker
- Oversigt beredskabskatalog 1%
- Beredskabsforslag 1%
- Bemærkninger

Punkt 12: Budget 2020 - 2023 - Brugerfinansieret

Sagsfremstilling

12. Budget 2020 - 2023 - Brugerfinansieret

Sagsnr. 779-2019-3254 Dok.nr. 779-2019-127025

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Fagudvalget skal udarbejde budgetoplæg for 2020 samt oplæg til takster.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At det udarbejdede budgetforslag for 2020-2023 på affaldsområdet inkl. affaldsgebyrer drøftes, godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure skal fagudvalgene udarbejde et budgetoplæg inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Skive Kommune indgår i det fælleskommunale selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s i/s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, papir og storskrald, og drift af genbrugspladser mm.

Budgettet for Skive Kommunes betalinger til Nomi4s i/s er godkendt af bestyrelsen i Nomi4s i/s d. 20. maj 2019.

I 2018 – 2019 foretages de sidste større tilretninger af affaldsordninger – ny genbrugsplads i Kåstrup, indførelse af en todelt emballagebeholder (til papir, plast og metal) og en 2 delte dagrenovationsbeholder til bioaffald og restaffald. 2020 er således det første år, hvor disse ændringer på affaldsområdet indgår fuldt ud i årsbudgettet.

De samlede udgifter for affaldsområdet er budgetteret til netto 47,9 mio. kr. i 2020 mod 46,4 mio. kr. i 2019 inkl. kommunens administrationsudgifter.

Der er et forventet samlet opsparet overskud på 1,6 mio. kr. ultimo 2019 for de affaldsaktiviteter, som Skive Kommune fastlægger gebyrer for. Overskuddet budgetteres anvendt i 2020. (I 2019 er det budgetterede forbrug 3,5 mio. kr.)

Gebyret blev reduceret i 2014/2015, da det blev besluttet at Skive Kommune skulle indgå i Nomi4s i/s. Investeringer foretages i regi af Nomi4s i/s, hvorfor de opsparede midler på affaldsområdet alene kan anvendes til gebyrned sættelser.

Affaldsgebyrerne i Skive Kommune har derfor været meget lave siden 2014 (Blandt de billigste kommuner hvert år, hvis ikke billigst). I 2020 stiger miljøgebyret med kr. 135,00. Niveaue er det samme som i de øvrige Nomi4s kommuner. I bilag ses graf med udviklingen i gebyrerne i perioden 2008-2020.

I den mellemliggende periode er der foretaget investeringer og serviceforbedringer. Udvidede åbningstider på genbrugspladserne, renoveringer og nyetableringer af pladser (Ny plads på Fur og renovering af Skive Genbrugsplads). Der er etableret mange underjordiske containerløsninger ved boligforeninger og i sommerhusområder, og storskraldsordningen er udvidet.

Dagrenovationsgebyret (190 l beholder) for en typisk husholdning steg med kr. 245,00 i 2019 på grund af den nye ordning og stiger med yderligere kr. 15 for en almindelig husstandsbeholder i 2020.

Skive Kommune vil fortsat, også i 2020, være blandt de billigste kommuner – især når der sammenlignes med kommuner, der endnu ikke har indført separat indsamling af bioaffald, som er et EU-krav fra 2023.

Budgetoplægget på udgiftssiden ser således ud:

Udgifter i 1.000 kr. ekskl. moms	Budget 2019	Budget 2020

1.60 Fælles administration	1.868	2.197
1.60 Administrationsbidrag til oparbejdning og afsætning	191	160
1.61 Dagrenovation	22.238	20.900
1.62 Storskrald	393	378
1.63 Miljøstationer og kuppelstationer	808	860
1.63 Papir – papir/emballagebeholdere	2.774	2.671
1.64 Sortering og bortskaffelse af farligt affald	679	868
1.65 Kåstrup Genbrugsplads	6.843	7.308
1.65 Skive Genbrugsplads	6.752	7.541
1.65 Fur Genbrugsplads	737	780
1.65 Materialebørs og udlejning af genbrugsbutik	182	-59
1.66 Ordninger vedr. boligforeninger, underjordiske, tilvalgsordninger m.v.	2.484	2.708
Skive Kommunes betaling til driften i Nomi4s i/s	45.949	46.312
Overskud i Nomi4s i/s modregnes i budgettet 2 år efter	-296	815
Skive Kommunes samlede betaling til Nomi4s i/s	45.653	47.127
Betaling til Miljøcenter Roskilde	90	90
Betaling for gebyropkrævning	320	330
Forrentning renovationsfonden	0	0
Administrationsbidrag Skive Kommune	350	360
Skive Kommunes udgifter til affaldsområdet	46.413	47.907

De samlede gebyrindtægter i 2020 budgetteres til 46,3 mio. kr. (42,9 mio. kr. i 2019).

På grundlag af ovenstående er der følgende budgetforventninger:

1000 kr.	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Underskud drift	1.610	0	0	0
Forbrug af opsparing	1.610	0	0	0

· Gebyrerne for erhvervsvirksomhedernes anvendelse af genbrugspladser er uændrede. Over 600 virksomheder i Skive Kommune er tilmeldt genbrugspladsordningen.

· Administrationsgebyret for affald for virksomheder er afskaffet pr. 1. januar 2019. Udgifterne forvaltningen afholder på dette område skal jf. lovforslaget finansieres af tilskudsmidler (der er i alt afsat kr. 50 mio. til fordeling mellem landets kommuner), men der foreligger ikke noget konkret på nuværende tidspunkt.

Sammensætningen af, og grundlaget for gebyrforslaget fremgår af bilag.

Forslag til de nye gebyrer i 2020 er angivet i vedlagte takstbilag.

Stigningen i gebyrerne fra 2019 til 2020 er skitseret nedenfor:

	2019	2020	Stigning
Budget Nomi4s	45.949	46.312	363
Budget Skive Kommune	760	780	20
Samlet årsbudget	46.709	47.092	383
Indregnet resultat tidligere år	-296	815	1.111
Samlede udgifter	46.413	47.907	1.494
Brug af renovationsfond	-3.529	-1.610	1.919
Gebyrindtægt	42.884	46.297	3.413

Det er således alene 0,4 mio. af gebyrstigningen der skyldes årsbudgettet, mens de 3 mio. skyldes regulering af resultat fra tidligere år og ændring i forbrug af renovationsfonden.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og Regnskabsprocedure 2019

ØKONOMI

Bilag

[779-2019-167649](#) Takster budget 2020

[779-2019-167647](#) Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune

[779-2019-167644](#) Udvikling i årlige affaldsgebyrer 2008-2020

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Takster budget 2020

Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune

Udvikling i årlige affaldsgebyrer 2008-2020

Punkt 13: Budget - Viborgvej - Renovering og forskønnelse

Sagsfremstilling

13. Budget - Viborgvej - Renovering og forskønnelse

Sagsnr. 779-2015-47158 Dok.nr. 779-2019-130797

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

ANLEDNING

Forskønnelsen af Viborgvej er nu så langt fremskreden, at det har været muligt at give et kvalificeret overslag på de resterende anlægsomkostninger for projektet, og dermed de samlede anlægsomkostninger for projektet.

Teknisk Forvaltning vurderer, at projektets samlede anlægsomkostninger bliver ca. 15% højere end det oprindelige prisoverslag på 17 mio. kr. svarende til projektets oprindelige anlægsbevilling.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

at renoverings- og forskønnelsesarbejdet udføres i sin helhed, som oprindeligt planlagt, hvilket vil medføre samlede ekstra anlægsomkostninger på 2,8 mio. kr. Anlægsmidlerne hertil søges som en del af de kommende budgetforhandlinger med 2,0 mio. kr. i 2020 og 0,8 mio. kr. i 2021.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med renoverings- og forskønnelsesprojektet for Viborgvej har det i praksis vist sig, at de samlede anlægsomkostninger bliver ca. 15% højere end vurderet i forudgående prisoverslag.

Særligt opretholdelse af en sikker og kontinuerlig trafikafvikling på Viborgvej, har i praksis vist sig meget dyrere end forudset. Det at skulle håndtere ca. 15.000 køretøjer dagligt på Viborgvej, samt med kloakerings- og renoveringsarbejdet har været en meget stor udfordring. En lukning af strækningen, i anlægsperioden, har dog ikke været et alternativ, idet der er tale om en strækning med rigtig mange butikker og erhvervsdrivende. Desuden er det vurderet, at de øvrige indfaldsveje til byen ikke har villet kunne tilgodese den trafikbelastning fra de ekstra mange daglige køretøjer.

Løsningen har bl.a. omfattet leje af midlertidigt autoværn på store dele af strækning, omfattende etablering af interimsveje for passage af gravearbejdet, etablering af midlertidige cykel- og gangstier for at tilgodese gående og cyklister, samt midlertidige signalreguleringer. Alle etableringer og omstillinger af ovennævnte, som ofte har nødsaget korte midlertidige lukninger, er sket som weekend og natarbejde, hvor trafikken har været mindst.

Dette til stor tilfredshed for trafikanterne og virksomhederne langs Viborgvej, men med væsentlige meromkostninger for projektet.

Projektets kompleksitet har samtidig betydet større omkostninger til rådgivers planlægning, tilsyn og projektjusteringer end forudset. Generelt har Skive Kommune modtaget meget få klager, projektets omfang taget i betragtning. Vi har i stedet løbende modtaget ros for trafikhåndteringen.

Der har i projektet desuden været større uforudsete omkostninger, eksempelvis til omlægning af en gasledning, samt ekstraomkostninger til landinspektør og arealerstatninger.

Projektets meromkostninger fordeler sig således:

	Forventet slutregning	Oprindelig afsat	Afvigelse
Entreprenøromkostninger	14.050.000	13.388.000	662.000

Trafikhåndtering og -afvikling	1.400.000	150.000	1.250.000
Rådgivning, tilsyn og projektering	1.520.000	782.000	738.000
Landinspektør og arealerstatninger	420.000	250.000	370.000
Bygherreleverancer	2.400.000	2.400.000	0
I alt sum	19.790.000	16.970.000	2.820.000

Af det forventede merforbrug på 2,8 mio. kr. vil der være behov for 2,0 mio. kr. til arbejder som udføres i foråret 2020, mens de resterende 0,8 mio. kr. vil kunne afvente til slidlagsarbejder som planlægges udført i 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 14: Glyngøre - Renovering Bredgade og Strandvej - beslutning om trafiksikkerhedsforanstaltninger ved Glyngøre Skole

Sagsfremstilling

14. Glyngøre - Renovering Bredgade og Strandvej - beslutning om trafiksikkerhedsforanstaltninger ved Glyngøre Skole

Sagsnr. 779-2017-4058 Dok.nr. 779-2019-150848
Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

ANLEDNING

Der har i en årrække været klager over rystelser fra trafik gennem hovedfærdselsåren, Strandvej og Bredgade, i Glyngøre by. Vejens undergrund medfører at selv mindre ramper til hævede flader med flisebelægning giver anledning gener i form af rystelser hos beboerne langs vejen, når der kører biler og tung lastbilstrafik gennem gaderne.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At de hævede flader med flisebelægning, fjernes og etableres med asfalt.
- At der etableres fartdæmpende foranstaltninger på udvalgte steder samt ny buslomme iht. bilag, for at sænke hastigheden på strækningen.
- At der etableres dobbeltrettet cykelsti langs Glyngøre skole.

SAGSFREMSTILLING

Sagen stammer helt tilbage fra 1999 – 2001, hvor hovedgaden i Glyngøre fik ny belægning, etableret med chikaner og hævede flader med flisebelægning, for at dæmpe farten gennem byen. Der har siden været klager over rystelser fra ramper og de hævede fliseflader.

På baggrund af mange henvendelser i årene fra 2008 og frem, blev der afholdt borgermøde om sagen og i 2015 blev der udarbejdet et anlægforslag på i alt kr. 3.3 mio. kr. til at ændre belægningerne og fjerne de hævede flader på strækningen. Der etableres helt jævne kørebanelflader på strækningen, hvorfor eneste mulighed for hastighedsbegrænsning er smallere kørebane og fartdæmpende foranstaltninger placeret med passende mellemrum.

Skive Byråd har på møderne den 28. marts 2017 og 27. november 2018 givet dele af den samlede anlægsbevilling, henholdsvis 750.000 kr. og 500.000 kr. til renovering af Bredgade og Strandvej i Glyngøre.

Tidligere renoveringsprojekt fra 2017 og 2018 har haft en positiv indflydelse, rystelserne er formindsket betydeligt, men hastigheden er blevet højere, er tilbagemeldingen fra beboerne.

Skive Byråd besluttede i budgetforhandlinger for 2019, at der i år skulle afsættes yderligere 500.000 kr. til udskiftning af eksisterende belægning til asfalt foran ældrecenter, ved krydset Strandvej/Ringvej, samt forlængelse af dobbeltrettet cykelsti foran skolen. Beløbet er frigivet og anvendes til de nævnte foranstaltninger, samt etablering af fartdæmpende tiltag i form af plantebede som eksisterende ned mod havnene (se vedhæftede fotos).

Projektet forventes endelig afsluttet i 2020 med nyt slidlag mv. hvortil der er søges 1,8 mio. kr. i Budget 2020.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-
I anlægsbevillingen fra 2017 på 750.000 kr. (sted 223.019), er der et restbeløb på kr. 120.000,-, der bruges sammen med anlægsbevillingen for indeværende år (sted 223.407) på kr. 500.000,- til tiltagene for 2019.

Bilag

- [779-2019-155210](#) Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 01
- [779-2019-155211](#) Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 02
- [779-2019-155226](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigtstegning
- [779-2019-155227](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over eksisterende fartdæmpende foranstaltninger ved havnen
- [779-2019-155229](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Strandvej - Ringvej
- [779-2019-155228](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Ældrecenter og skolen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

- Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 01
- Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 02
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigtstegning
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over eksisterende fartdæmpende foranstaltninger ved havnen
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Strandvej - Ringvej
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Ældrecenter og skolen

Punkt 15: Hjalttesvej - Ydunsvej - Omlægning af sti - Forbedring af stiforløb

Sagsfremstilling

15. Hjalttesvej - Ydunsvej - Omlægning af sti - Forbedring af stiforløb

Sagsnr. 779-2019-15587 Dok.nr. 779-2019-129801

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

ANLEDNING

Cykel/gangsti omkring Skive med dårlig tilgængelighed pga. forløb over privat grund, ønskes forbedret.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der anvendes 100.000 kr. til at etablere/forbedre stiforløbet omkring Skive på strækningen ved Hjalttesvej - Ydunsvej

SAGSFREMSTILLING

Den eksisterende cykelrute omkring Skive, forløber på en delstrækning imellem Årbjerg og Ramsdahlsvej, over privat grund. Den private grundejer har i årenes løb ikke ønsket at stien blev vedligeholdt med henblik på at cyklende og gående har gode adgangsforhold, fordi det har medført uheldige episoder ved mødet med cyklende færdsel.

Stien på denne strækning er beregnet som markvej til brug for landbrugsredskaber, og til det formål er stien ok, men ikke som cykel og vandre rute.

Forvaltningen har gennem flere år modtaget henvendelser fra gående og cyklister pga. stiens dårlige stand på dette sted.

Samme landmand tilbyder til gengæld at vi må etablere en sti i kanten af hans mark langs skellet til Kommunalgrund umiddelbart øst for Hjalttesvej, (se bilag) og på den måde kan vi binde stammens stien nord for Ydunsvej sammen med stien fra Årbjerg området. (se kort bilag)

En ny sti som angivet, vil samtidig skabe bedre forbindelser indenfor lokalområdet, samt forbedre adgangen til Fjorden for beboerne på Ydunsvej m.m.

De 2 nærmeste naboer beliggende Hjalttesvej 30 og 28 er dog imod at der kommer en sti 50 meter fra deres skel, og har fremsendt klagebrev (se bilag). Bekymringen går på larmende knallerter og uro i området. Alternativ rute er undersøgt, men afvist af privat grundejer.

Forvaltningen vurderer dog at respektafstanden på minimum 50 meter til nærmeste skel er rimeligt, i forhold til at det er en rekreativ sti beregnet for cyklister og gående. Evt. generende knallertkørsel kan hastighedsreguleres med bomme, såfremt det skønnes nødvendigt.

Stien kan anlægges indenfor lovens rammer og de 2 utilfredse nabo lodsejere er ikke klageberettigede.

Strækningen som projektet omhandler, er 190 meter lang, og tænkes anlagt som 2,5 meter bred stammens sti.

JURA (herunder lovgrundlag)

Projektet kræver dispensation fra naturfredningslovens §3 før projektet kan realiseres, men det forventes at der er mulighed for dette.

ØKONOMI

Udgiften på 100.000 kr. som projektet er beregnet til at koste, foreslås finansieret med 50.000 kr. fra følgende to områder:

- Drift & anlæg, anlægskonto 002.054 Ydunsvej 2. etape. Der er en restanlægsbevilling på 2,3 mio. kr. og
- Byg & miljø, driftskonto 050.010 Naturbeskyttelse, hvor der er et budget på 2,9 mio. kr.

Bilag

[779-2019-130147](#) kortbilag 2

[779-2019-130119](#) SV_ Stiforløb Hjaltensvej - Ydunsvej, klage

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

kortbilag 2

SV_ Stiforløb Hjaltensvej - Ydunsvej, klage

Punkt 16: Kåstrupvej 22 - Lukning af deponienheder, enhed 1 - 3

Sagsfremstilling

16. Kåstrupvej 22 - Lukning af deponienheder, enhed 1 - 3

Sagsnr. 779-2019-16451 Dok.nr. 779-2019-127123

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

De gamle deponeringsarealer i Kåstrup, hvor der blev deponeret affald fra starten af 70'erne til slutning af 80'erne, skal planeres og beplantes i henhold til Miljøgodkendelse.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der fra statuskonto 9.90 Nedlukning af deponi, frigives kr. 3.000.000 til reetableringsudgifter af enhed 1-3. Anfordringsgarantien overfor Nomi4s i/s nedskrives med det forbrugte beløb, der opgøres når arbejdet er udført.

SAGSFREMSTILLING

Nomi4s i/s overtog driften af deponiet i Kåstrup d. 1. januar 2014.

I åbningsbalancen for Nomi4s I/S blev Skive Kommunes forpligtigelse i forhold til deponiets lukning og efterbehandling opgjort til 20,1 mio. kr. Beløbet er tidligere opsparat til at dække den passive forpligtigelse på deponiet.

Deponiet er opdelt i enheder, hvor enhed 1-3 ligger forud for den periode, hvor der var lovgivning om sikkerhedsstillelse til at dække den passive driftsperiode.

Af de 20,1 mio. kr. er 12,9 mio. kr. vedrørende enhed 1-3, medens det resterende beløb på 7,2 mio. kr. er en lovpligtig sikkerhedsstillelse vedrørende enhed 5a og 6.

Gennem årene har de ældre enheders arealer været anvendt til andre aktiviteter, herunder oplagring af jord og behandling af have- parkaffald. Da disse aktiviteter nu er ophørt på arealerne, ønsker Nomi4s i/s at iværksætte det afsluttende reetableringsarbejde i henhold til enhedernes miljøgodkendelse.

Reetableringen omfatter et areal på ca. 52.000 m², og forventes at være afsluttet ved udgangen af 2021.

Nærmere specifikation af arbejdet og økonomi fremgår af bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

På statuskonto 9.90 i Skive Kommunes balance er saldoen til nedlukning af deponi 20,1 mio. kr. Sagen medfører, at der kan bruges op til 3 mio. kr. af denne saldo til nedlukning af enhed 1-3.

Skive Kommune har stillet en anfordringsgaranti overfor Nomi4s I/S på 20,1 mio. kr. Anfordringsgarantien er en garanti på anfordringsvilkår for de samlede forpligtigelser jf. miljøgodkendelsen, herunder til nedlukning og efterbehandling af deponeringsanlægget. Anfordringen nedskrives med det forbrugte beløb, der opgøres når arbejdet er udført.

Bilag

[779-2019-137506](#) Bilag Kåstrupvej 22, deponi

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag Kåstrupvej 22, deponi

Punkt 17: Thorsholm Sø Landvindingslag - samtykke til optagelse af lån

Sagsfremstilling

17. Thorsholm Sø Landvindingslag - samtykke til optagelse af lån

Sagsnr. 779-2009-174208 Dok.nr. 779-2019-147466

Sagsbeh. Katrine Tuborg Pasgaard

Åbent

ANLEDNING

Henvendelse fra Thorsholm Sø Landvindingslag vedr. ønske om Skive Kommunes samtykke til optagelse af lån.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der gives samtykke til Thorsholm Sø Landvindingslags optagelse af lån.

SAGSFREMSTILLING

Thorsholm Sø Landvindingslag er et offentligt pumpelag, som afvander til Ørslevkloster Sø. Se kortbilag.

Thorsholm Sø Landvindingslag ønsker af optage et lån på 300.000 kr. I landvindingslagets vedtægter fra 1956 er der en bestemmelse om, at lån ikke kan optages uden amtsrådets samtykke.

Lånet skal anvendes til renovering af hovedledninger, brønde og pumpe i Thorsholm Sø Landvindingslag. Renoveringen forventes udført i efteråret 2019.

JURA (herunder lovgrundlag)

Thorsholm Sø Landvindingslag er et offentligt pumpelag i henhold til bestemmelserne i kapitel 9 i vandløbsloven (Bekendtgørelse af lov om vandløb, nr. 127 af 26 januar 2017)

Jævnfør § 11 i Vedtægt for Thorsholm Sø Landvindingslag af 29/11 1956, kan lån ikke optages uden amtsrådets samtykke (nu kommunalbestyrelsens samtykke).

ØKONOMI

Skive Kommune opkræver medlemmernes bidrag til lagets drift og vedligeholdelse via ejendomsskatten. Skive Kommune indbetaler bidraget til laget årligt.

Der er ingen udgifter for Skive Kommune i forbindelse med optagelse af lånet.

Bilag

[779-2019-150363](#) Thorsholm Sø Landvindingslag - samtykke om optagelse af lån - Bilag til dagsordenspunkt - regnskab 2018

[779-2019-167635](#) Thorsholm Sø Landvindingslag - samtykke om optagelse af lån - Bilag til dagsordenspunkt - oversigtskort

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Thorsholm Sø Landvindingslag - samtykke om optagelse af lån - Bilag til dagsordenspunkt - regnskab 2018

Thorsholm Sø Landvindingslag - samtykke om optagelse af lån - Bilag til dagsordenspunkt - oversigtskort

Punkt 18: Anlægsbevilling - Byggemodning af 15 parceller på Nattergalevej og Bogfinkevej i Balling - Fastsættelse af grundpris

Sagsfremstilling

18. Anlægsbevilling - Byggemodning af 15 parceller på Nattergalevej og Bogfinkevej i Balling - Fastsættelse af grundpris

Sagsnr. 779-2018-28123 Dok.nr. 779-2019-125858
Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

ANLEDNING

Teknik- & Miljøudvalget har i møde 11. juni 2019, besluttet at alle 15 grunde, 6 parceller på Nattergalevej og 9 parceller på Bogfinkevej i Balling, skal byggemodnes.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At grundprisen fastsættes til 260,00 kr. inkl. moms pr. m² for parcelhusgrunde.
- At der til konto 002.056 meddeles

§ anlægsudgiftsbevilling på kr. 4.627.000
§ anlægsindtægtsbevilling på kr. 5.346.000

til byggemodning med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt indtægter fra grundsalg indenfor lokalplan 294 i Balling

- At der meddeles rådighedsbeløb i 2019 på,

§ udgifter: kr. 800.000

- At udgiften i 2019 på kr. 800.000 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning, boliger konto 002.041,

- At der til Teknik- og miljøudvalgets politikområde Drift & anlæg i 2020 optages 50.000 kr. og fra 2021 og fremefter optages yderligere kr. 40.000 til drift og vedligeholdelse af gadebelysning og veje indenfor lokalplanområdet indtil overdragelse til grundejerforening.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog i møde den 30. oktober 2018 lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 for et område til boligbebyggelse i Balling Syd på Nyvej med henblik på udstykning og salg af boliggrunde.

Med henblik på salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet skal der udarbejdes et projekt for byggemodning af området med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt fastsættelse af salgspris for grundene og indtægter fra grundsalg. Projektet og salgsprisen for grundene forelægges til byrådets stillingtagen.

Fastsættelse af salgsprisen for grunde

- Grundprisen foreslås fastsat med udgangspunkt i anskaffelsesprisen for jord samt omkostninger ved forundersøgelse, anlæggelse af vej- sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, vejbelysning, etablering af varmforsyningsledninger, projekterings- og udstykningsomkostninger m.v., som kan opgøres således:

Omkostninger til beregning af grundprisen pr. m2	Kr.
Køb af arealer – 21 kr./m2	650.000
Beregnete anlægsomkostninger – excl. forsyningsanlæg (el, vand, kloak)	3.422.000
Samlede udgifter	4.072.000
Balancepris pr. m2 / kr. 4.072.000/19.909 m2 salgsareal	~Kr. 208,00
25 % moms	52,00
Grundpris inkl. moms	Kr. 260,00

Samtidig med overtagelse af en grund skal køber, ud over selve prisen for grunden, betale tilslutningsbidrag til vand, kloak og el. Stikledningsbidrag for varmforsyning betales først når de enkelte ejendomme tilsluttes og afregnes direkte med varmforsyningsselskabet.

Jorden er anskaffet i 2001, så udgiften hertil er medtaget i tidligere regnskaber. Der er estimeret en værdi for arealet på 21 kr. pr. m² i alt 650.000 kr., som medregnes i fastsættelsen af grundprisen. Det medfører, at bevillingen til indtægter bliver 650.000 kr. større end bevillingen til udgifter.

Byggemodning og salg af grunde er momspligtig over SKAT, derfor tillægges der 25 % moms på grundprisen.

Anlægsbevilling

- Der søges anlægsbevilling til udførelse og færdiggørelse af vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, vejbelysningsanlæg, forsyningsanlæg m.v. som kommunen er forpligtet til at udføre i henhold til lokalplan. De samlede udgifter kan opgøres således:

Arbejde:	Kr.
Rådgiver- og konsulentbistand	500.000
Udstykningsomkostninger / landinspektør	300.000
Arkæologiske forundersøgelser og udgravninger	160.000
Entreprenøromkostninger, samlet	2.706.000
Entreprenøromkostninger, afholdt af Skive Vand	-854.000
Etablering af grønne områder	150.000
Vejbelysningsanlæg	150.000
Sum uden uforudsete udgifter	3.112.000
Uforudsete udgifter ~ 10 %	310.000
Anlægsomkostninger excl. forsyningsanlæg	3.422.000
Kloaktilslutningsafgifter – 15 enheder a kr. 60.000	900.000

Vandtilslutningsafgifter – 15 enheder á kr. 6.281,00	95.000
Eltilslutningsafgift – a' conto - 15 grunde a kr. 13.900,-	210.000
Udgifter, hvortil der søges anlægsbevilling	<u>4.627.000</u>

-
Arkæologiske forundersøgelser, projektering og udbud er udført i foråret 2019. Anlægsarbejdet påbegyndes i efteråret 2019 og forventes afsluttet inden 1. maj 2020. Endelig færdiggørelse indenfor lokalplanområdet vil først ske efter, at samtlige grunde er solgt, dog tidligst i løbet af 2022.

Der søges anlægsbevilling til at oppebære indtægter fra grundsalg. Under forudsætning af at m2-prisen fastsættes til kr. 208,00 ekskl. moms (260,00 kr. inkl. moms), vil indtægterne for salg af de 15 parcelhusgrunde andrage – ca. 19.909 m2 x kr. 208,00 = kr. 4.141.072,00. Hertil kommer indtægter for tilslutningsbidrag til vand, kloak og el – i alt kr. 1.205.000 excl. moms. De samlede indtægter forventes at andrage kr. 5.346.072,- hvortil der ansøges om anlægsbevilling.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Rådighedsbeløb 2019

Udgifter

I indeværende år er udført arkæologiske forundersøgelser, projekt for byggemodning af området med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg m.v. samt udbud af anlægsarbejderne. De samlede udgifter i indeværende år er opgjort til kr. 800.000.

Indtægter

Der er konstateret efterspørgsel efter grunde i området. Byggemodningen forventes udført i 2019-20, hvorefter det vil være muligt at sælge grunde fra primo 2020. Der medtages derfor ikke salgsindtægter i indeværende år.

Forvaltningen har valgt at runde m2-prisen for grundene op, fra 204,5 til 208, således at beløbet bliver (ca. 19909 m2 á 3,5 kr) ca. 69.000,- mere på indtægtssiden.

Beløbet som er afsat til køb af arealer er kr. 650.000,-.

Dette medfører at netto overskuddet i nedenstående skema er kr. 719.000,-

Afledt drift

Projektet medfører fremtidige årlige driftsudgifter til drift og vedligeholdelse af gadebelysning og stamvejen i lokalplanområdet. De årlige driftsudgifter er opgjort til kr. 90.000, hvilket beløb søges tilført Teknik- og miljøudvalgets driftsbevilling fra 2021 og frem til 2035 indtil overdragelse. For 2020 søges om 50.000 kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt: Byggemodning Nyvej, Balling – lokalplan 294 - konto 002.				
Anlægsbevilling		Udgift	Indtægt	Netto (- = overskud)

Anlægsbevilling		4.627.000	-5.346.000	-719.000
Anlægsbevilling i alt		4.627.000	-5.346.000	-719.000
Rådighedsbeløb	2019		Overslagsår 2020 - 2024	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik- og miljøudvalget				
Anlægsudgift / -indtægt	800.000		3.827.000	-5.346.000
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	800.000		3.827.000	-5.346.000
Finansiering: Teknik- og miljøudvalget Byggemodning – boligformål 2018 – konto 002.037	-800.000		-3.827.000	5.346.000
Likvide aktiver (- = forbrug)	0			
Finansiering i alt	-800.000		-3.827.000	5.346.000
Afledt drift	2020		2021-2024	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik & miljøudvalget Politikområde ”Drift & Anlæg”	50.000		40.000	

Bilag

[779-2019-129289](#) Planudsnit af Nattergalevej og Bogfinkevej - A2-format - 1-500

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Planudsnit af Nattergalevej og Bogfinkevej - A2-format - 1-500

Punkt 19: Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog

Sagsfremstilling

19. Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog

Sagsnr. 779-2019-15087 Dok.nr. 779-2019-129222

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

ANLEDNING

Teknik- og miljøudvalget indstillede på mødet den 11. juni 2019, at der blev givet anlægsbevilling til udskiftning af signalanlægget i modulvogntogskrydset Viborgvej/Færøvej.

Udvalget ønskede dog, på samme møde, en nærmere redegørelse for omfanget i det andet delprojekt vedrørende nødvendige justeringer rundkørslen Nørre Boulevard/Vestre Boulevard /Furvej, for modulvogntogskørsel. Denne redegørelse, inkl. Projekttegninger er indeholdt i nærværende punkt.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 223.447 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på kr. 175.000 til etablering af nødvendige tiltag for modulvogntogskørsel på Furvej og Marienlystvej.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.

SAGSFREMSTILLING

Efter anmodning fra Dantherm ønskes strækningen Furvej/Marienlystvej optaget som en del af modulvogntogsvejnettet i Skive Kommune. Forudsætningen herfor er, at der udføres nødvendige justeringer af rundkørslen Nørre Boulevard/Vestre Boulevard /Furvej, således modulvogntogskørsel bliver muligt i rundkørslen, til og fra Furvej. De nødvendige justeringer omfatter etablering af overkørbare flader, afgrænsning med kantsten/svingsten, samt ændres i skiltning og belysning i til- og frakørselssporerne til Furvej. De øvrige 3 ben i rundkørslen er allerede tidligere dimensioneret for kørsel med modulvogntog.

Desuden kræves justeringer af vejtilslutningen på Marienlystvej ved sidevej ind til Dantherm for muliggørelse af kørsel med modulvogntog helt frem til virksomheden.

Når ovennævnte tilpasninger på Furvej er udført, vil det blive muligt at få Furvej optaget på det nationale vejnet for modulvogntog, som ønsket af Dantherm.

Justeringerne i henholdsvis rundkørslen, samt ved sidevej ved Dantherm fremgår af vedhæftede konstruktionstegninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 175.000 kr. til de nævnte tiltag.

Bevillingen finansieres fra rådighedsbeløb (konto 223.402) overført fra tidligere år på 685.000 kr. afsat til formålet.

Bilag

[779-2019-129250](#) Rundkørsel - Furvej til Nørre Boulevard

[779-2019-129251](#) Marienlystvej ved Dantherm

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Rundkørsel - Furvej til Nørre Boulevard

Marienlystvej ved Dantherm

Punkt 20: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

20. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2018-36562 Dok.nr. 779-2019-124630

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.07.2019 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

02. Statistik for husdyrsager for 1. halvår 2019.

Miljøstyrelsen opgør sagsbehandlingstiden for husdyrsager hvert halve år.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 1. halvår 2019 (opgjort 19/6 -19) er på 4 måneder (120 dage) for miljøgodkendelser efter § 16a. Der er afgjort 9 ansøgninger om miljøgodkendelser § 16a.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 1. halvår 2019 (opgjort 19/6 -19) er på 2,2 måneder (66 dage) for miljøtilladelser efter § 16b. Der er afgjort 4 ansøgninger om miljøtilladelser § 16b.

Ansøgninger om miljøgodkendelser er ikke omfattet af et konkret tidsmæssigt krav til afgørelse, men af Husdyrloven fremgår, at der skal træffes afgørelse indenfor en ”rimelig frist”. For miljøtilladelser §16b skal der træffes afgørelse indenfor 90 dage.

03. Naturkvalitetsplan

Den medarbejder, der hidtil har været ansat til at udarbejde Skive Kommunes Naturkvalitetsplan har valgt at gå på pension pr. 31. juli 2019.

Forvaltningen har derfor valgt at den resterende del af opgaven løses af 2 interne medarbejdere, som dog også har andre opgaver, som registrering af ammoniakfølsomme §3-områder og LIFE-IP – Natureman-projektet, som begge genererer ressourcer ind i forvaltningen.

Naturkvalitetsplanen laves derfor først færdig i 2020, hvor vi så anvender, de til formålet afsatte midler, som vi derfor ønsker at overføre til 2020.

04. Naturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig

Det udpegede areal til naturparken har været i høring. Høringen sluttede 2. juli 2019.

Der har været indsigelser mod projektet fra følgende lodsejere:

Søren Kristian Christensen, ejer af 56 ha i naturparken.

Jørgen Evald Handbjerg, ejer af 74 ha i naturparken.

BEAM HOLDING ApS, ejer af 108 ha i naturparken.

05. Fur Havn – Etablering af langskibsbro

Skive Kommune har modtaget en henvendelse fra Fur Havneforening med forslag til etablering af ny langskibsbro med en længde på 104 meter - på sydmolen i Fur Havn.

Etablering af ny langskibsbro er beskrevet i forslagsprospekt fra Fur Havneforening af 29. jan. 2019.

Fur Havneforening har modtaget støttemidler til udfærdigelse af prospektet ved fund-raising på 72.000 kr. fra Skive Kommune.

Ideen med langskibsbro (Uddrag af forslagsprospekt):

Da havnen nu har fungeret fint, siden Fur Havneforening overtog driften, har det dog vist sig, at der, som i alle andre havne mangler plads til større både. Derfor er Fur Havneforening kommet med forslag om at lave en langskibsbro udenfor sydsiden af betonkajen.

Fur Havneforenings vision er at styrke og udvikle havneområdet for alle, som besøger Fur og dermed være med til at styrke turismen i Skive Kommune, samt udbrede kendskabet til Limfjordslandet.

Turismen på Fur spiller en stor rolle på Fur og for Skive Kommune som helhed. Det er forvaltningens vurdering, at en langskibsbro i Fur Havn vil øge havnens attraktivitet både for større sejlskibe og for de mange besøgende turister på Fur.

Økonomi

	Anlægsudgifter	Overslagsbeløb
1	Anlægsudgifter ved etablering af ny langskibsbro	4,1 mio kr.
2	Projektering udbud og tilsyn	0,2 mio kr
3	Projektudgifter i alt	4,3 mio kr.

Fur Havneforening vil søge midler hjem via fundraising til ca 3,3 mio kr. betinget af,

- At Skive Kommune vil bidrage med 1 mio kr. svarende til det beløb, som alligevel skulle have været anvendt til en stenkastning langs sydmolen (søges som anlægsbevilling i 2022)
 - At Skive Kommune er bygherre på projektet og bliver fremtidig ejer af langskibsbroen
 - At Fur Havneforening forpligter sig til at drive langskibsbroen på samme vilkår som den øvrige del af Fur Havn
- Indtil videre har Fur Havneforening fået tilsagn på 0,5 mio kr

06. Sundsøre Lystbådehavn – Helhedsplan - Udvikling af havn

Ydermolerne er i dårlig stand, da de har mistet modstandskraften ved højvande og is. Der er tale om begrænset tid, før der sker svære skader. Dette er beskrevet i en rapport som Skive Kommune har fået udarbejdet. Gennemføres projektet til reetablering af ydermolen som beskrevet i rapporten, vil havnen endvidere være fremtidssikret.

Sundsøre Lystbådehavn har fået udarbejdet en helhedsplan af 6 maj 2019 (Rev. A) for Sundsøre området ved havnen. Bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn ser en mulighed for, at renoveringen af ydermolen indgår som integreret element i en plan for udbygning af diverse brugerfaciliteter på lystbådehavnsområdet for både lokalområdets beboere, turister samt lystbådehavnens brugere.

Sundsøreområdet er inde i en positiv udvikling. Etableringen af den oplevelsesøkonomiske virksomhed Brænderiet med estimeret 20.000 gæster i 2018 har resulteret i en kraftig vækst af antallet af gæster i Sundsøreområdet, ligesom der er et øget samarbejde mellem turismeaktører i Sundsøre og Hvalpsund. Etablering af et attraktivt havneområde med en række faciliteter til besøgende vil bidrage positivt til denne udvikling. I Planstrategi 2019 er området Thise, Sdr. Thise og Sundsøre udpeget til at få udarbejdet en udviklingsplan for området som led i styrkelse af områdets udviklingsmuligheder, hvor havnen indgår som centralt element i området.

Nordea-fondens Kystpulje har givet et tilsagn på 1 mio. kr. til udvikling af lystbådehavneområdet i Sundsøre i et projekt med et samlet budget på 4,4 mio. kr. Støtten er betinget af, at Skive Kommune bidrager med medfinansiering på 1,5 mio. kr., som kan være i form af støtte til molerenovering. Bestyrelsen i Sundsøre Lystbådehavn vil søge yderligere midler til udviklingsprojekt gennem fundraising. Skive Kommunes medfinansiering søges som anlægsbevilling i budget 2020. Landsbypuljen bevilget 90.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet til brug for fundraising. Projektet vedr. renovering af ydermoler vil kræve en tilladelse fra Kystdirektoratet. Projektet på land vil skulle godkendes af Skive Kommune plan- og naturmæssigt.

07. Viborgvej i Højslev st. by – fortov langs Højslev Tegl

På et borgermøde i Højslev/Nr. Søby i forsommeren blev der spurgt om mulighed for at ændre projektet, så fortovet langs teglværket bliver knapt så smalt.

På en 170 m strækning langs Højslev Tegl, er fortovsbredden 80-105 cm bred. Øvrige fortov har en bredde på 1,2 m. For at få samme bredde langs teglværksgrunden, er det nødvendigt at ekspropriere fra teglværkets areal, som består af buske samt en granitstøtemur.

Under projekteringsplanlægningen, blev det overvejet om det var nødvendigt at fortovet langs Højslev Tegl skulle være i fuld bredde. På daværende tidspunkt blev det besluttet, at valgte løsning var acceptabel, idet fodgængerne med barnevogne, uden problemer kan benytte cykelsti til passage, såfremt man ikke kan være fuldt ud på fortovet, evt. blot med det ene hjulpar på cykelstien. Lysningshøjden mellem fortov og cykelsti er maksimalt 2-3 cm. En anden passagemulighed på strækningen er at personer med barnevogne benytter modsatte fortov, hvor der er fuld bredde.

Det er forvaltningens vurdering, at løsningen med fortovsbredden 80-105 cm er acceptabel på strækningen langs Højslev Tegl.

Skal fortovet udvides til 1,2 m, medføre det at der skal eksproprieres arealer fra Højslev Tegl, samt, at der etableres ny støttemur og ny beplantning ind mod teglværket. Udgiften for dette er vurderet til 300.000 kr.

8. Udskiftning af trappe på Bette Jenses Hyw på Fur

Efter ansøgning har forvaltningen den 19. juni 2019 fået tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til udskiftning af trappen på Bette Jenses Hyw på Fur. Den nuværende trappe er af en betydelig alder og der er udfordringer for blandt andet gangbesværede ved at færdes på trappen. Derfor vil forvaltningen etablere en trappe med lidt dybere og bredere trin, så besøgende føler sig trygge ved at bruge trappen. Tanken er, at der på de bredere trin (120 cm) kan gå to personer ved siden af hinanden, så gangbesværede kan have en hjælper med ved færdsel på trappen. Forvaltningen udskifter og forbedrer trappen indenfor budget til vedligeholdelse af fortidsminder.

9. Skive-Karup vådområdeprojektet - status

I efteråret 2018 meddelte Miljøstyrelsen at beregningen af fosforudvaskning i Skive-Karup vådområdeprojekt var forkert. De bad os derfor om at stoppe op og få lavet et supplerende forprojekt med nye beregninger for fosforudvaskningen.

Vi fik den 3. juli 2019 tilsagn fra Landbrugsstyrelsen, der fordeler pengene til vådområdeprojekter, om et tilskud på 543.906 kr. til at sætte en rådgiver (Envidan) på opgaven med udarbejdelse af det supplerende forprojekt indeholdende de nye fosforberegninger.

Det forventes at det supplerende forprojekt kan afsluttes i år. Landbrugsstyrelsen skal efterfølgende i gang med jordfordelingsopgaven som nemt kan strække sig over et til to år. Så derfor vides det ikke hvornår projektarbejdet kan gå i gang.

Bilag

[779-2019-167387](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.07.2019

[779-2019-128202](#) Prospekt Langskibsbro 30.1.19.

[779-2019-126744](#) 160510 - Ansøgning til kommunen

[779-2019-126652](#) Helhedsplan Sundsøre Område -050619 - rev 1 6 maj 2019

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Blev taget til efterretning.

Bilag

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.07.2019

Prospekt Langskibsbro 30.1.19.

160510 - Ansøgning til kommunen

Helhedsplan Sundsøre Område -050619 - rev 1 6 maj 2019