

# **REFERAT Udvalget for Social og Ældre d. 06-11-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 06. november 2013 kl. 12:00

**Mødested** Repræsentationslokalet, Det Gamle Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Forventet regnskab 30.9.2013.....	3
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af toiletter, P-plads samt tilbygning af	6
Anlægsbevilling til renovering og istandsættelse af 8 boliger på Parcelvej.....	9
Regnskab for anlæg af 24 plejeboliger ved Marienlyst (Ny Vestfløj).....	11
Social stofmisbrugsbehandling.....	15
Status på boligplanlægningen i Socialafdelingen siden 1.1.2007.....	18
Ældrerådet 2013 - Temadrøftelse - Efterår 2013.....	20
Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret.....	22
Opfølgning på demografidebat 2013 - temadage.....	26
Ansøgning om forhøjelse af tilskud til frivilligt, socialt arbejde - Spøttrup Aktivitetscenter.....	29
Ansøgning om tilskud til temadag om demens.....	31
Politisk repræsentation i råd og bestyrelser.....	33
Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - november.....	36

# **Punkt 1: Forventet regnskab 30.9.2013**

## **Bilag**

Økonomirapport 30.9 - Udvalget for social- og ældre.pdf

# Forventet regnskab 30.9.2013

## Sagsfremstilling

### 1. Forventet regnskab 30.9.2013

Sagsnr. 779-2013-43049 Dok.nr. 779-2013-272253

Sagsbeh. Pia Olesen

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Udvalget for social- og ældre

#### INDSTILLING

Det indstilles,

At det forventede regnskab tages til efterretning.

At der overføres 0,2 mio. kr. til anlæg af overførte midler fra 2012.

#### SAGSFREMSTILLING

Social- og Ældreudvalgets budget inkl. ældreboliger er i 2013 på i alt 589,4 mio. kr. Budgettet fordeler sig med 234,4 mio. kr. til socialområdet, 373,6 mio. kr. til ældreområdet og -18,6 mio. kr. til ældreboliger.

Hertil kommer økonomisk decentralisering fra 2012 på i alt 29,0 mio. kr. som fordeler sig med 6,4 mio. kr. til socialområdet og 22,6 mio. kr. til ældreområdet. I alt et samlet budget i 2013 på 618,4 mio. kr.

Den seneste vurdering af områderne viser, at for indeværende år forventes det, at det samlede budget for socialområdet holder. På ældreområdet forventes der et samlet merforbrug på 3 – 5 mio. kr.

Overførslen til 2014 forventes således at være på ca. 22,0 mio. kr. Af den forventede overførsel, foreslås 0,2 mio. kr. overført til anlæg.

Budgettet for ældreboligerne forventes at holde.

#### **Socialområdet**

	Budget 2013	Overførsel fra 2012	Overførsel til anlæg i 2013	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2014
Myndighed	57,3	-3,5		57,3	-3,5
Drift	177,1	9,9	0,3	177,1	9,6
I alt	234,4	6,4	0,3	234,4	6,1

Med udgangspunkt i socialrådets budget for 2013 på i alt 234,4 mio. kr. samt forbruget de første ni måneder er vurderingen af området, at budgettet samlet holder, og at overførslen til 2014 vil være på 6,1 mio. kr.

Af overskuddet fra 2012, foreslås det, at 200.000,- kr. overføres til anlæg og anvendes til ekstraordinær istandsættelser/forbedring af Parcelvej 14 – 28.

Anlægsbevilling søges i særskilt dagsordenspunkt.

#### **Ældreområdet**

	Budget 2013	Overførsel fra 2012	Overførsel til anlæg	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2014
Myndighed	62,8	7,8		67,8	2,8
Drift	310,8	14,8	2,5	309,8	13,3
I alt	373,6	22,6	2,5	377,6	16,1

Med udgangspunkt i ældreområdetets budget for 2013 på 373,63 mio. kr. samt forbruget for de første 9 måneder er vurderingen, at der forventes et merforbrug på myndighedsområdet på 4-5 mio. kr. og et mindreforbrug på 1-2 mio. kr. i ældreservice. Årsagen til merforbruget på ældreområdet skyldes bl.a. ibrugtagningen af 16 nye boliger på Marienlyst. Derudover har der gennem de seneste måneder været en stigning i de visiterede timer. Det er vanskeligt at forklare stigningen, men årsagerne er bl.a. den tidlige udskrivning fra sygehuset, samt at der aktuelt er flere borgere i eget hjem, der har brug for massiv hjælp.

### **Ældreboliger**

Budget 2013	Overførsel fra 2012	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2014
-18,6	0	18,6	0

Det forventes, at det samlede budget for ældreboligerne holder.

### **Tekniske ændringer:**

Tekniske ændringer: På baggrund af lockouten i foråret har der på Sprogskolen været en besparelse på 0,5 mio. kr. Beløbet tilføres ældreservice, der for samme periode har haft en mindreindtægt som resultat af lockouten.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

779-2013-276773

Økonomirapport 30.9 - Udvalget for social- og ældre.pdf

### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev godkendt

**Punkt 2: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af toiletter, P-plads samt tilbygning af havestue på Skovly**

# Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af toiletter, P-plads samt tilbygning af havestue på Skovly

## Sagsfremstilling

### 2. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af toiletter, P-plads samt tilbygning af havestue på Skovly

Sagsnr. 779-2013-43028 Dok.nr. 779-2013-269449

Sagsbeh. Jørgen Vestergaard

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

Økonomiudvalget

Byrådet

-

#### **INDSTILLING**

Forvaltningen indstiller at:

- der gives en anlægsbevilling på 565.000 kr. til renovering af toiletter, P-plads og tilbygning af havestue på Skovly.
- finansieringen sker ved frigivelse af rådighedsbeløb på 565.000 kr. (Aktivitets- og samværstilbud - § 104)

-

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### Toilet og lift i loftet

Skovly har fået mange nye brugere med fysiske handicap. Derfor skal to toiletter bygges om til hygiejne- og baderum. På den måde bliver det muligt at hjælpe nogle brugere ved toiletbesøg.

Der laves også en skiftebriks til brugere af ble, og der hænges en lift op i loftet. Det vil give beboerne bedre forhold og de ansatte et bedre arbejdsmiljø.

-

##### Havestue

Flere kørestolsbrugere kræver mere plads. Mange har også et behov for at opholde sig et roligt sted. Derfor er en havestue en god løsning. Den kan opfylde begge behov og give brugerne en bedre oplevelse af de skiftende årstider.

##### P-plads

Pladsen er fyldt med huller efter en midlertidig reparation for to år siden. Den trænger til ny asfalt.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

I budgettet for 2013 er afsat 565.000 kr. til formålet. Beløbet søges nu frigivet.

Forventede udgifter:

- 180.000 kr. til ombygning af toiletter og loflift.
- 300.000 kr. til havestue.
- 85.000 kr. til nyt asfalt på P-pladsen.

-

#### **BESLUTNING**

Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt

**Punkt 3: Anlægsbevilling til renovering og istandsættelse af 8 boliger på  
Parcelvej**

# Anlægsbevilling til renovering og istandsættelse af 8 boliger på Parcelvej

## Sagsfremstilling

### 3. Anlægsbevilling til renovering og istandsættelse af 8 boliger på Parcelvej

Sagsnr. 779-2012-10636 Dok.nr. 779-2013-273345

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til renovering og istandsættelse af 8 boliger på Parcelvej.

at finansieringen sker af Viftens overførte ØD-midler på driften vedrørende tidligere års mindre forbrug.

#### **SAGSFREMSTILLING**

De 8 boliger på Parcelvej 14 til 28 har hidtil været brugt til aflastning og botræning for voksne udviklingshæmmede i henhold til Servicelovens § 107.

Efter færdiggørelse af et større byggeprojekt er denne opgave nu flyttet til nye lokaliteter på Nattergalevej.

I et tæt samarbejde mellem Viften og STU-Skivefjord planlægges de 8 ledige boliger på Parcelvej fremadrettet brugt til en gruppe af unge udviklingshæmmede, der midlertidigt har brug for mindre indgribende bostøtte som et supplement til f.eks. et STU-forløb på STU-Skivefjord.

Forinden boligerne tages i brug, er det nødvendigt med en større renovering/istandsættelse.

Der er indhentet prisoverslag gennem AAB, der administrerer boliger for Skive Kommune.

Udover en gennemgribende istandsættelse efter mange års brug af mange brugere specielt i aflastningsboligerne er det nødvendigt at udskifte køkkeninventar i 3 af lejlighederne.

Endvidere bliver et vindue i hver lejlighed blændet af. Det er et vindue, der vender ud til fælles boligareal.

Prisen for istandsættelse er kalkuleret til ca. kr. 200.000.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt

## **Punkt 4: Regnskab for anlæg af 24 plejeboliger ved Marienlyst (Ny Vestfløj)**

### **Bilag**

Revisorpåtegning - anlægsregnskab 24 boliger - Marienlystcentret

Revisorpåtegning - anlægsregnskab servicearealer - Marienlystcentret

Revisorpåtegning - Skema C - Boliger Marienlystcentret 24 boliger

Revisorpåtegning - Skema C - servicearealer Marienlystcentret

Skema C - 24 boliger Marienlystcentret status 70 til revisor

Skema C - Marienlystcentret status 70 - servicearealer - til revisor

# Regnskab for anlæg af 24 plejeboliger ved Marienlyst (Ny Vestfløj)

## Sagsfremstilling

### 4. Regnskab for anlæg af 24 plejeboliger ved Marienlyst (Ny Vestfløj)

Sagsnr. 779-2013-19002 Dok.nr. 779-2013-272249

Sagsbeh. Jørgen Vestergaard

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Udvalget for Social og Ældre

Økonomiudvalget

Byrådet

#### INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at:

- regnskab og Skema C godkendes for 24 nye plejeboliger med 37,752 mio. kr. for bolig- og fællesarealer og 2,393 mio. kr. for servicearealer.
- den kommunale andel af besparelsen på i alt 207.000 kr. reguleres over kassen.
- den årlige husleje godkendes til 1.008 kr. pr. m<sup>2</sup> + el, vand og varme på 158 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### SAGSFREMSTILLING

Der er opført 24 plejeboliger á 73 m<sup>2</sup> pr. bolig = 1.752 m<sup>2</sup> i alt. En del af arealet er fællesrum, det vil sige køkken, alrum, bryggers og gange. Servicearealet er på 136 m<sup>2</sup> og består af vagtrum, toilet og gange.

Byggeriet er moderne og af høj kvalitet. Er opført i 2 blokke med 12 boliger i hver. Det opfylder de krav for udnyttelse af energi, der gælder fra 2015. Der er lavet flere moderne løsninger – bl.a. trykfølsomme gulve, lifte i lofterne, elstyrede døre og vinduer, gardiner og afskærmning for solen.

Byrådet bevilgede 39,352 mio. kr. til byggeriet i 2010 og 2011. Den 30. april 2013 vedtog byrådet, at udgifterne måtte overskrides med 1 mio. kr.

I forhold til anlægsbevillingen på 39,352 mio. kr. viser regnskabet et merforbrug på 793.000 kr. I forhold til den ekstra bevilling på 1. mio. kr. er der sparet 207.000 kr.

Huslejen udgør årligt 1.088 kr. pr. m<sup>2</sup> + el, vand og varme på 158 kr. pr. m<sup>2</sup>. Da der er tale om midlertidige boliger til aflastning, betales alle udgifter af Skive Kommune.

Byggeriet var klar til at blive taget i brug 15. maj 2013.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Byrådet skal godkende huslejen efter § 9, stk. 3 i lovekendtgørelse nr. 961 af 11. august 2010. Det skal ske, når udgifterne er gjort op.

#### ØKONOMI

Oversigt og bevilling og det endelige regnskab:

Bevilgede udgifter (Skema B) i 1.000 kr.	Regnskab (Skema C) i 1.000 kr.
--	--------------------------------

#### Boligdel:

Grundudgifter

4.605

4.770

Entrepriseudgifter	27.726	29.213
Omkostninger	4.069	3.229
Gebyrer	535	540
<b>Boligdel i alt (inkl. moms)</b>	<b>36.935</b>	<b>37.752</b>

#### **Servicedel:**

Grundudgifter	389	307
Entrepriseudgifter	1.752	1.886
Omkostninger	271	194
Gebyrer	5	6
<b>Servicedel i alt (inkl. moms)</b>	<b>2.417</b>	<b>2.393</b>
<b>Anlægsudgifter i alt (inkl. moms)</b>	<b>39.352</b>	<b>40.145</b>

Under byggeriet kom der nye ønsker om tekniske løsninger. Derfor bevilgede byrådet den 30. april 2013 ekstra 1 mio. kr. I forhold til den samlede bevilling på 40,352 mio. kr. er der sparet 183.000 kr. i bolig- og fællesarealet og 24.000 kr. i servicearealet

#### **Finansiering i 1.000 kr.:**

	Skema B i 1.000 kr. (inkl. bevilling af 30. april 2013)	Skema C i 1.000 kr.
Rentetilpasningslån 91%	34.521	34.354
Kommunal grundindskudskapital 7%	2.655	2.643
Beboerindskud 2%	759	755
Momsrefusion servicearealer	405	430
Servicearealtilskud	960	960
"Salg/værdi af egen grund til bolig- og fællesarealer"	3.723	3.868
"Salg/værdi af egen grund til bolig- og fællesarealer"	238	247
- 1/3 beboerindskud	-262	0
- 100% beboerindskud på grund af projektændring til midlertidige aflastningsboliger	0	-755
"Overskud"	-2.647	-2.357
<b>I alt</b>	<b>40.352</b>	<b>40.145</b>

"Overskuddet" er 290.000 kr. mindre end beregnet.

#### **Bilag**

<u>779-2013-272585</u>	Revisorpåtegning - anlægsregnskab 24 boliger - Marienlystcentret
<u>779-2013-272586</u>	Revisorpåtegning - anlægsregnskab servicearealer - Marienlystcentret
<u>779-2013-272588</u>	Revisorpåtegning - Skema C - Boliger Marienlystcentret 24 boliger
<u>779-2013-272589</u>	Revisorpåtegning - Skema C - servicearealer Marienlystcentret

779-2013-274856

Skema C - 24 boliger Marienlystcentret status 70 til revisor

779-2013-272599

Skema C - Marienlystcentret status 70 - servicearealer - til revisor

**BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt

## **Punkt 5: Social stofmisbrugsbehandling**

### **Bilag**

Resumé - SFI's rapport om den sociale stofmisbrugsbehandling i Danmark

# Social stofmisbrugsbehandling

## Sagsfremstilling

### 5. Social stofmisbrugsbehandling

Sagsnr. 779-2012-83620 Dok.nr. 779-2013-274657

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Orienterende drøftelse

#### **SAGSFREMSTILLING**

SFI – Det Nationale forskningscenter for Velfærd kom tidligere på året med en rapport omhandlende den sociale misbrugsbehandling i Danmark. Rapporten er et resultat af en undersøgelse gennemført for Servicestyrelsen i perioden december 2007 til maj 2009.

Der er gennemført spørgeskemainterview med 1013 aktive brugere fordelt over hele landet samt 1279 interviews med brugere, der var indskrevet i behandling i 2006.

315 pårørende til nuværende brugere i behandling er blevet interviewet, og endelig er der gennemgået 470 brugerjournaler.

Undersøgelsen omhandler den sociale stofmisbrugsbehandling efter servicelovens bestemmelser. Den medicinske stofmisbrugsbehandling efter sundhedslovens bestemmelser er derimod ikke med i undersøgelsen.

Konklusionens hovedoverskrifter er som følger:

- Brugere ønsker mere social behandling.
- Brugernes behov for hjælp dækkes ikke
- Brugere er generelt tilfredse, men ønsker mere behandling.
- Behandlere har behov for efteruddannelse.
- Behandlingsintensiteten er lav for brugere i substitutionsbehandling.
- Forskellige visitationssystemer i kommunerne
- Behov for mere tværgående samarbejde og koordination.
- Brugere efterspørger en mere opsøgende indsats.

Leder af Rusmiddelcentret vil på mødet give en kort status på situationen i Skive. Status vil tage udgangspunkt i

- den gode udredning med afdækning af omfanget af psykiske, fysiske og sociale problemer samt
- det tværgående samarbejde for at sikre en helhedsorienteret indsats.

Vedlagt i bilag et resumé af undersøgelsen.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

**Bilag**

779-2013-274704

Resumé - SFI's rapport om den sociale stofmisbrugsbehandling i Danmark

**BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Drøftelsen blev afholdt

## **Punkt 6: Status på boligplanlægningen i Socialafdelingen siden 1.1.2007.**

### **Bilag**

Skematisk oversigt - realisering af boligstrategien

# Status på boligplanlægningen i Socialafdelingen siden 1.1.2007.

## Sagsfremstilling

### 6. Status på boligplanlægningen i Socialafdelingen siden 1.1.2007.

Sagsnr. 779-2013-43467 Dok.nr. 779-2013-273412

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Til orientering

#### **SAGSFREMSTILLING**

Socialplanen 2009-14 indeholde en boligstrategi, hvor boligerne skal afspejle og modsvare borgernes forskellige ønsker, behov og livsfaser.

Endvidere fremgår det af Socialplanen, at Skive Kommune har et ønske om i fremtiden at kunne samle botilbuddene i fysisk større driftsenheder med henblik på et bedre fagligt miljø og et større økonomisk driftsrationalt. Boligerne etableres fortsat i mindre levestrukturer.

Det er målet, at Skive Kommune skal kunne yde tilbud i egen kommune til næsten alle de borgere, der opfylder betingelserne for visitation til et botilbud – og dermed at det kun i ringe omfang bliver nødvendigt at visitere borgere til tilbud udenfor kommunen.

Som en udløber af demografidebatten er der udtrykt ønske om et overblik over, hvordan boligstrategien i Socialafdelingen er realiseret siden 1. januar 2007.

Der er udarbejdet et bilag med angivelse af, hvilke botilbud der siden 2007 er afviklet, og hvilke tilbud, der er kommet i stedet.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

779-2013-274575

Skematisk oversigt - realisering af boligstrategien

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning

## **Punkt 7: Ældrerådet 2013 - Temadrøftelse - Efterår 2013**

### **Bilag**

Oplæg til Ældrerådets temamøde med Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013

# Ældrerådet 2013 - Temadrøftelse - Efterår 2013

## Sagsfremstilling

### 7. Ældrerådet 2013 - Temadrøftelse - Efterår 2013

Sagsnr. 779-2012-84364 Dok.nr. 779-2013-263845  
Sagsbeh. Elsebeth Hummelgaard

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Fælles drøftelse af det vedlagte bilag.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I vedtægterne for Ældrerådet i Skive Kommune er fastlagt, at Udvalget for Social og Ældre samt Ældrerådet mødes 2 gange årligt og drøfter temaer af interesse for ældreområdet.

Ældrerådet har fremsendt punkter, som man finder kunne være interessante at drøfte med udvalget.

Punkterne, som fremgår af bilaget, vedrører:

- Drøftelse af ændrede åbningstider for caféen på Møllegården.
- Hvor går grænsen mellem frivillighed og kommunale ydelser?
- Hvordan ser udvalget på fremtiden for ældreområdet – skal der forventes reduktioner?
- Drøftelse af digitalisering, hvad gør vi med den restgruppe som ikke kan betjene sig digitalt i fremtiden?
- Er planerne om ændring i natbetjeningen af Rønbjerg og Hem Ældrecentre skrinlagt, eller arbejdes der videre?

Ældrerådet kommer kl. 14.30.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

779-2013-263830

Oplæg til Ældrerådets temamøde med Udvalget for Social og Ældre  
den 6. november 2013

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Drøftelsen blev afholdt

## **Punkt 8: Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret**

### **Bilag**

oversigt over Myndighedsafdelingens anvisningret til almene boliger

anvisningsret - høringsvar fra Bomiva

Ældre- og familieboliger

# Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret

## Sagsfremstilling

### 8. Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret

Sagsnr. 779-2013-40341 Dok.nr. 779-2013-247714

Sagsbeh. Ulla Tordal-Mortensen

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Udvalget for Social og Ældre

Økonomiudvalget

Byrådet

#### INDSTILLING

Myndighedsafdelingen anbefaler

· at aftalerne med AAB og BOMIVA om anvisningsret til de 123 boliger, der er nævnt i sagsfremstillingen, opsiges med varsel på 1 år til Bomiva og 5 år til AAB.

· At nuværende aftale med boligorganisationerne ændres til, at kommunen kan frasige sig anvisningsretten, hvis der ikke er et boligsocialt behov for boligerne, hvorefter de i stedet udlejes af boligorganisationerne.

-

#### SAGSFREMSTILLING

For at dække behovet for boliger til løsning af boligsociale opgaver, har de tidligere Spøttrup, Sundsøre, Sallingsund og Skive kommuner indgået flere aftaler med boligorganisationerne AAB og BOMIVA om at stille almene familieboliger til rådighed for kommunen.

Aftalerne giver kommunen anvisningsret til almene familieboliger, således at det er kommunen, der anviser lejer. Aftalerne er ofte indgået i forbindelse med opførelsen af et projekt, som kommunen har ønsket opført og havde behov for til boligsociale opgaver.

I april 2013 havde kommunen samlet set anvisningsret til 233 ældreboliger og 216 almene familieboliger. Kommunens anvisningsret til ældreboligerne og 93 af de almene familieboliger berøres ikke af forslaget til opsigelse af aftaler.

Kommunens behov for boliger til boligsociale opgaver er ændret, og der er ikke længere brug for at have så mange boliger med anvisningsret mere. Der har gennem længere tid været en del af de almene familieboliger med anvisningsret, som kommunen ikke har haft behov for, og de har derfor stået tomme, da der ikke har været lejere hertil.

Det er besluttet i forbindelse med demografidebatten, at

*"Skive Kommune frasiger sig anvisningsretten til 123 af de almene familieboliger, som ældreområdet i dag har anvisningsret til, jf. bilag. Kun anvisningsretten til boliger i umiddelbar tilknytning til plejecentre fastholdes. Skive kommune frasiger sig desuden anvisningsretten til 8 boliger på socialområdet."*

Myndighedsafdelingen foreslår derfor, at nogle af de indgåede aftaler opsiges, da kommunen på grund af de indgåede aftaler om anvisningsret skal betale tomgangsleje indtil udlejning sker. I 2012 havde kommunen en udgift vedrørende lejetab på i alt 2.902.841 kr., heraf udgjorde de 7 tomme ældreboliger på Poppel Alle i Ramsing 456.710 kr.

Der ønskes opsagt anvisningsret til 123 almene familieboliger fordelt således:

**AAB:**

9 boliger, Præstemarken i Breum  
18 boliger, Sdr. Allé, Breum  
11 boliger, Toustrupvej, Durup  
8 boliger, Bjerregårs Bakke, Fur  
7boliger, Durupvej, Glyngøre  
4 boliger, Nørre Allé, Jebjerg  
2 boliger, Rusengvej, Junget \*  
2 boliger, Æblehaven, Lyby \*  
6 boliger, GL. Floustrupvej, Selde  
2 boliger, Østerled, Selde  
12 boliger, Kirke Allé, Skive Kommune  
2 boliger, Sundsørevej, Thise \*  
2 boliger, Guldkysten, Thorum\*  
2 boliger, Nørreled, Åsted\*

**87 boliger i alt**

\* Byrådet har i møde d. 27.3.2012 godkendt, at AAB sælger disse 10 boliger ved ledighed.

AAB har på baggrund heraf efterfølgende udbudt de 2 boliger i Thise til salg gennem ejendomsmægler, da de er blevet ledige.

**BOMIVA:**

5 boliger, Durupvej, Glyngøre  
4 boliger, Fjordager, Harre  
2 boliger, Stationsvej, Rønbjerg  
25 boliger, Æblevej, Roslev

**36 boliger i alt**

Aftalerne med AAB kan opsiges med 5 års varsel, dog kan aftalerne vedrørende de 7 boliger i Glyngøre og de 11 boliger i Durup opsiges med 1 års varsel.

Aftalerne med BOMIVA kan opsiges med 1 års varsel.

AAB og BOMIVA er orienteret om at kommunen ønsker at opsiges anvisningsretten til ovennævnte boliger. AAB har ikke umiddelbart bemærkninger hertil, da boligorganisationen allerede er i gang med et salg af nogle af boligerne, og med opsigelsesvarsel på 5 år er det muligt at se finde en løsning på evt. udlejningsvanskeligheder, i givet fald AAB ikke kan leje boligerne ud.

BOMIVA har i brev af 14. oktober 2013 meddelt, at boligorganisationens bestyrelse synes, at det giver en ulige konkurrence, at AAB har en opsigelsesvarsel på 5 år, mens Bomiva kun har 1 år. Bomiva finder, at der burde være sket en harmonisering i den nye Skive Kommune. Opsigelse af anvisningsretten kan komme til at påvirke BOMIVA's økonomi, hvis antallet af tomme boliger øges. En opsigelse af anvisningsretten til de 25 boliger i Roslev, som ligger i direkte tilknytning til Roslev Ældrecenter kan medføre, at det bliver nødvendigt med en helhedsplan og nedrivning, da boligerne er bygget som ældreregnede og formodentlig ikke vil kunne udlejes efter en evt. ombygning på grund af antal, beliggenhed, pris og størrelse. Endvidere vil en opsigelse af anvisningsretten for boligerne i Harre og Glyngøre kunne medføre, at kommunen skal være indstillet på at ville deltage i en evt. helhedsplan med salg for øje, hvis der opstår tomgang.

Til orientering oplyses, at en opsigelse af anvisningsretten ikke vil påvirke nuværende lejere.

Det er kommunens vurdering, at der fortsat kan være et behov for at kunne anvise lejere til ovennævnte boliger. Det anbefales derfor, at de indgåede aftaler opsiges, og erstattes af en frivillig aftale med AAB og BOMIVA om, at kommunen fortsat anviser til boligerne og kun i tilfælde af, at kommunen ikke har behov for at benytte sig af retten til at anvise lejere, frasiges denne ret, hvorefter boligerne i stedet udlejes af boligorganisationerne.

Ved at opsiges aftalerne og i stedet indgå en frivillig aftale om anvisningsretten, vil kommunen ikke skulle betale leje indtil udlejning sker (tomgangsleje). Det vil sige, at hvis kommunen har fået en ledig bolig til rådighed, og det viser sig, at kommunen ikke kan anvise en lejer til boligen, betaler kommunen kun tomgangslejen for højst en periode, der svarer til det almindelige opsigelsesvarsel, som er på 3 måneder, og ikke permanent indtil udlejning sker.

En ændring fra de gældende aftaler til en frivillig aftale om anvisningsret, ændrer ikke ved kommunens forpligtelse til at garantere for istandsættelsen ved fraflytning, hvis det er kommunen der har anvist lejeren.

I de tilfælde, hvor kommunen frasiger sig en bolig, vil boligen i stedet for fremover kunne udlejes af boligorganisationerne efter ventelisteprincippet til interesserede lejere, og kommunen vil ikke hæfte for istandsættelsen ved fraflytningen og skal ikke betale for evt. tomgangsleje, hvis boligen ikke udlejes.

Der vedlægges en samlet oversigt over alle de boliger, Myndighedsafdelingen har anvisningsret til.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Almenboliglovens § 59

### **ØKONOMI**

-

### **Bilag**

<u>779-2013-266259</u>	oversigt over Myndighedsafdelingens anvisningsret til almene boliger
<u>779-2013-265763</u>	anvisningsret - høringsvar fra Bomiva
<u>779-2013-276615</u>	Ældre- og familieboliger

### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt

## **Punkt 9: Opfølgning på demografidebat 2013 - temadage**

### **Bilag**

Udkast til program - temadag om rehabilitering

Program til temamøde omkring ulighed i sundhed

# Opfølgning på demografidebat 2013 - temadage

## Sagsfremstilling

### 9. Opfølgning på demografidebat 2013 - temadage

Sagsnr. 779-2013-13467 Dok.nr. 779-2013-262657

Sagsbeh. Jenny Humeniuk

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Sundhedsudvalget

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Det indstilles

At der afholdes temadag og fyraftensmøde om rehabilitering/recovery i marts-april 2014

At der afholdes temamøde om sundhedsfremme og forebyggelse for handicappede og psykisk syge

At forslag til programmer for arrangementerne godkendes

#### **SAGSFREMSTILLING**

Som led i demografidebatten blev det besluttet i Sundhedsudvalget og Udvalget for Social og Ældre, at der skulle afholdes en temadag om rehabilitering/recovery og et temamøde om sundhedsfremme og forebyggelse i forhold til handicappede og psykisk syge.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til program for de to temaarrangementer.

#### ***Temadag om rehabilitering/recovery***

Dagens tema foreslås udvidet til også at omfatte arbejdsmarkedsområdet, da mange af de igangværende initiativer på sundheds- og socialområdet foregår i tæt samarbejde med arbejdsmarkedsområdet.

Som deltagerkreds på temadagen foreslås

- de politiske udvalg på social-, ældre-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet
- ledere og tillidsrepræsentanter fra de berørte områder

I alt 125-150 personer.

Det foreslås desuden, at der efterfølgende afholdes et fyraftensarrangement om samme tema målrettet brugerrepræsentanter.

Som deltagerkreds til fyraftensarrangementet foreslås

- de politiske udvalg på social-, ældre-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet
- ældreråd, handicapråd, kontaktråd og andre (socialområdets...)
- ledere og fællestillidsrepræsentanter fra de berørte områder

#### **Temamøde om sundhedsfremme og forebyggelse for handicappede og psykisk syge**

Det foreslås, at begrebet *Ulighed i sundhed* skal være det centrale omdrejningspunkt for temamødet.

Som deltagerkreds på temamødet foreslås

- Udvalget for Social og Ældre samt Sundhedsudvalget
- Ledere og nøglemedarbejdere på området

Forslag til program er vedlagt som bilag.

## JURA (herunder lovgrundlag)

### ØKONOMI

Temadagen/fyraftensmødet/temamødet vil koste honorar til ekstern oplægsholder samt forplejning til deltagerne mm. Udgiften kan afholdes inden for forvaltningens eksisterende, økonomiske ramme.

### **Bilag**

779-2013-261591

Udkast til program - temadag om rehabilitering

779-2013-272393

Program til temamøde omkring ulighed i sundhed

### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt

## **Punkt 10: Ansøgning om forhøjelse af tilskud til frivilligt, socialt arbejde - Spøttrup Aktivitetscenter**

### **Bilag**

Ansøgning om forhøjet tilskud fra Spøttrup Aktivitetscenter

Underskrevet brev til Spøttrup Aktivitetscenter vedr. forhøjelse af tilskud - 2012

# Ansøgning om forhøjelse af tilskud til frivilligt, socialt arbejde - Spøttrup Aktivitetscenter

## Sagsfremstilling

### 10. Ansøgning om forhøjelse af tilskud til frivilligt, socialt arbejde - Spøttrup Aktivitetscenter

Sagsnr. 779-2012-72007 Dok.nr. 779-2013-257972

Sagsbeh. Jenny Humeniuk

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Det indstilles,

At Udvalget for Social og Ældre tager stilling til ansøgningen om forhøjelse af §18 -tilskuddet til Spøttrup Aktivitetscenter i 2013

#### **SAGSFREMSTILLING**

Spøttrup Aktivitetscenter modtager et fast, årligt tilskud til sin virksomhed fra §18-midlerne. Beløbet er på ca. 87.000 kr årligt.

Spøttrup Aktivitetscenter ansøger nu om en forhøjelse af tilskuddet i 2013 med 40.000 kr. Alle ansøgninger om ekstra §18-midler fra foreninger/initiativer, der modtager fast støtte, skal forelægges Udvalget for Social og Ældre.

Spøttrup Aktivitetscenter anmodede i 2012 om at få fremrykket 40.000 kr af tilskuddet for 2013, da der havde været ekstraordinære udgifter på grund af vandskade mm. Aktivitetscenteret fik bevilget fremrykningen den 25. oktober 2012 med en bemærkning om, at beløbet ville blive fratrukket tilskuddet i 2013.

Spøttrup Aktivitetscenter har således indtil nu fået udbetalt ca. 47.000 kr i 2013.

Ansøgningen om et ekstra tilskud er begrundet med udgifter til reparation af borde og stole, ny mikroovn, samt et ønske om at nedbringe underskud fra tidligere år, jf. bilag.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Et forhøjet tilskud kan finansieres af Udvalget for Social og Ældres pulje til frivilligt socialt arbejde.

#### **Bilag**

779-2013-248005

Ansøgning om forhøjet tilskud fra Spøttrup Aktivitetscenter

779-2012-322256

Underskrevet brev til Spøttrup Aktivitetscenter vedr. forhøjelse af tilskud - 2012

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Sagen udsat

## **Punkt 11: Ansøgning om tilskud til temadag om demens**

### **Bilag**

Temadag om demens - ansøgning fra Ældresagen

Temadag om demens - bilag til ansøgning fra Ældresagen

# Ansøgning om tilskud til temadag om demens

## Sagsfremstilling

### 11. Ansøgning om tilskud til temadag om demens

Sagsnr. 779-2012-72007 Dok.nr. 779-2013-276758

Sagsbeh. Jenny Humeniuk

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Det indstilles,

At der tages stilling til ansøgningen om tilskud til temadag om demens

#### **SAGSFREMSTILLING**

Ældresagen har på vegne af en arbejdsgruppe bestående af Ældresagen, Alzheimerforeningen, Hukommelsesklinikken i Sundhedshuset, Skive kommunes demenskoordinator og forebyggende medarbejdere, søgt om et tilskud på 50.000 kr til en temadag om demens i foråret 2014, jf. vedlagte bilag.

Arrangementet omfatter:

- Teaterforestilling
- Foredrag
- Markedsplads

Arrangementet afvikles 2 gange på samme dag for at give flest muligt mulighed for at deltage.

Målgruppen for arrangementet er borgere og ansatte i Skive Kommune.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Udgiften kan afholdes af Udvalget for Social og Ældres pulje til frivilligt socialt arbejde.

#### **Bilag**

779-2013-277238

Temadag om demens - ansøgning fra Ældresagen

779-2013-276850

Temadag om demens - bilag til ansøgning fra Ældresagen

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Der gives et tilskud på 25.000,00 kr. til demens-temadagen

## **Punkt 12: Politisk repræsentation i råd og bestyrelser**

# Politisk repræsentation i råd og bestyrelser

## Sagsfremstilling

### 12. Politisk repræsentation i råd og bestyrelser

Sagsnr. Dok.nr. 779 -2013-243112  
Sagsbeh. Jenny Humeniuk

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Udvalget for Social og Ældre

#### INDSTILLING

Det indstilles,  
At Udvalget for Social og Ældre tager stilling til fortsat politisk repræsentation i Kontaktrådet for Udviklingshæmmede og bestyrelsen for Frivillighedscenter Skive.

#### SAGSFREMSTILLING

- Udvalget for Social og Ældre er for øjeblikket politisk repræsentation i følgende råd og bestyrelser

##### 1. Kontaktrådet for udviklingshæmmede

Underudvalget for Social og Ældre drøftede på møde den 27.6.2006 spørgsmålet om politisk deltagelse i diverse fora. Beslutningen blev:

*"Udvalget ønsker generelt ikke repræsentation i bruger- og pårørendefora. Inge Lise Lyse deltager dog som observatør i Fællesråd/Kontaktudvalg vedr. voksne udviklingshæmmede i en periode på max. 2 år, idet der på dette område har været en tradition for politisk repræsentation fra amtsrådet i et samarbejdsforum. Sagen drøftes videre i de politiske grupper forud for endelig stillingtagen på næste møde"*

Beslutningen blev fastholdt på det følgende møde. På møde i Udvalget for Social og Ældre den 3.12.2008 blev spørgsmålet drøftet på ny med følgende referat:

*"Det godkendes, at formanden for Social- og Ældreudvalget fortsætter som medlem af kontaktrådet valgperioden ud"*

Ved seneste konstituering blev det besluttet, at Udvalgsformanden også skulle sidde i Kontaktrådet i valgperioden 2009-2013.

##### 2. Frivillighedscenter Skive

Ifølge vedtægterne for Frivillighedscenteret deltager en politisk og en administrativ repræsentant udpeget af Skive Kommune i bestyrelsens møder uden stemmeret. Udvalget for Social og Ældre drøftede kommunens medvirken i etableringen af Frivillighedscenter Skive den 6. marts 2013. Udvalget besluttede bl.a., at man ønskede såvel en politisk som en administrativ repræsentant i bestyrelsen.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

## **BESLUTNING**

### **Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Ingen

Den politiske deltagelse i Kontaktrådet videreføres i den første time af møderne. Det nye politiske udvalg afholder møde med Kontaktrådet om det fremtidige samarbejde.

Deltagelse i bestyrelsen fra Frivillighedscenteret videreføres foreløbig etableringsfasen ud.

## **Punkt 13: Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - november**

### **Bilag**

Plejebolig ventelisteopgørelse pr. 01.11.13.doc

Ældrebolig ventelisteopgørelse pr. 01.11.13.doc

Visiterede timer - Udvalget for Social og Ældre - november 2013

Personaleoversigt Social- og ældreområdet

Henvendelse vedr. drankere/misbrugere på Theaterpladsen

# Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - november

## Sagsfremstilling

### 13. Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - november

Sagsnr. 779-2012-85150 Dok.nr. 779-2013-21059

Sagsbeh. Lone Joel Laursen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Til orientering

#### **SAGSFREMSTILLING**

Der orienteres om

- Boligsituationen, jf. bilag
- Visiterede timer, jf. bilag
- Personaletal, jf. bilag
- Salg af dobbelthus i Thise
- Status vedrørende implementering af budget 2014
- Henvendelse vedrørende drankere/misbrugere på Theaterpladsen, jf. bilag
- Personsager
- Tilmeldinger til afskedsarrangement 4. december

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

<u>779-2013-272193</u>	Plejebolig ventelisteopgørelse pr. 01.11.13.doc
<u>779-2013-272196</u>	Ældrebolig ventelisteopgørelse pr. 01.11.13.doc
<u>779-2013-275621</u>	Visiterede timer - Udvalget for Social og Ældre - november 2013
<u>779-2013-257265</u>	Personaleoversigt Social- og ældreområdet
<u>779-2013-275678</u>	Henvendelse vedr. drankere/misbrugere på Theaterpladsen

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Erik Mortensen

Der blev orienteret