

# REFERAT Byråd d. 27-08-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 27. august 2019 kl. 17:00

**Mødested** Rådhuset, Byrådssalen, Torvegade 10, Skive

## Indholdsfortegnelse

Beretning fra Borgerrådgiveren 2018.....	3
Retningslinjer for Kommunegarantier.....	5
Forhøjelse af kommunegaranti til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A.....	7
Revisionsberetning nr. 2 - revision af regnskab 2018.....	9
Vækstpuljen - Kapitaludvidelse Midtjyllands Lufthavn.....	11
Beslutning om ekspropriation af arealer inden for lokalplan 300 såfremt der ikke opnås enighed om Støttet byggeri - Omlægning af lån samt vedståelse af garanti - Brårupparken II.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 31 - omdannelse af del af det gamle slagteri til bolige	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 301 - lokalplan for nyt tennisanlæg ved Engvej.....	19
Sallingsundvej 104 - Lokalplan nr. 302 - Lokalplan for solcelleanlæg.....	21
GreenLab - Forslag til plangrundlag for vindmøller og solcelleanlæg ved GreenLab Skive.....	23
Forslag til Kommuneplan 2020-2032.....	28
Industrivej 17 - Godkendelse af projektforslag til etablering af nyt varmforsyningsområde.....	33
Skivevej 24 - Kondemnering af bolig.....	35
Budget - Viborgvej - Renovering og forskønnelse.....	37
Glyngøre - Renovering Bredgade og Strandvej - beslutning om trafiksikkerhedsforanstaltninger ved	39
Kåstrupvej 22 - Lukning af deponienheder, enhed 1 - 3.....	41
Anlægsbevilling - Salling Hallerne, vandskade.....	43
Anlægsbevilling - Byggemodning af 15 parceller på Nattergalevej og Bogfinkevej i Balling - Fastsæ	45
Anlægsbevilling - GreenLab - Køb af jord i 2. og 3. etape samt tilbagekøb af jord i 1. etape.....	50
Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog.....	52
Anlægsbevilling - Brårup Skole, ventilation.....	54
Fælles Rådgivende Udvalg - Skole- og dagtilbudsområdet.....	56
Støttet boligbyggeri - Skema A 1. etape + servicearealer - Nyt Autismecenter Skive.....	58
Lukket: Køb af ejendom beliggende inden for lokalplan 300.....	62
Lukket: Køb af restdel af matr.nr. 5x Næstild by, Oddense - under lokalplan 300 (jour nr 2019-2062	63

# Punkt 1: Beretning fra Borgerrådgiveren 2018

## Sagsfremstilling

### 1. Beretning fra Borgerrådgiveren 2018

Sagsnr. 779-2019-17591 Dok.nr. 779-2019-155617

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 13. august 2019**

Fraværende: Bent Dyrberg, Morten Enggaard

Indstillingen anbefales.

#### **ANLEDNING**

Byrådet har i efteråret 2017 oprettet en borgerrådgiverfunktion i Skive Kommune. Borgere og virksomheder kan klage over service og sagsbehandling til denne uafhængige funktion.

Borgerrådgiveren har fremsendt beretning for 2018. Beretningen indeholder en beskrivelse af antal henvendelser, hvilke fagområder, de vedrører, og karakteren af henvendelserne.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Det indstilles

- at borgerrådgiveren indbydes til et temamøde for byrådets medlemmer for at redegøre nærmere for beretningen
- at forvaltningen arbejder med borgerrådgiverens anbefalinger og opfordringer
- at beretningen tages til efterretning.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Borgerrådgiverens opgaver er at styrke dialogen mellem borgere og kommunen og at hjælpe borgere, dog uden at optræde som advokat for dem, der ønsker at klage over kommunens sagsbehandling.

Borgerrådgiveren vejleder borgerne på det generelle plan.

Borgerrådgiveren har i 2018 registreret i alt 179 henvendelser. Heraf vedrører 60 % social- og arbejdsmarkedsområdet og 23 % kultur- og familieområdet.

110 eller 62 % af henvendelserne er besvaret af borgerrådgiveren uden at den berørte afdeling har været involveret i besvarelsen. Borgerrådgiveren oplyser, at flere af de borgere, hvis henvendelsen ikke har givet anledning til kontakt til den berørte afdelinger, har givet udtryk for, at de ønsker en samtale om deres sagsforløb med en uvildig instans med kendskab til lovgivning og kommunal virksomhed for at få en drøftelse og vurdering af, om sagen er forløbet efter god forvaltningsskik.

Det fremgår af beretningen, at borgerrådgiveren oplever, at der er et godt og konstruktivt samarbejde med forvaltningen omkring borgernes henvendelser, og at der generelt samarbejdes engageret om at finde en god og fair løsning for den enkelte borger i kommunen. Borgerrådgiveren kan i sådanne tilfælde også være med til at perspektivere og udfordre den fortælling, som nogle borgere kommer med om forvaltningen.

Borgerrådgiveren oplyser, at årsagen til, at en borger retter henvendelse, ofte er flere forskellige faktorer. Et gennemgået træk er dog, at borgeren ikke oplever sig hørt og inddraget i processen eller ikke oplever at være behandlet på en ordentlig og fair måde. Borgerrådgiveren forsøger at identificere den utilfredshed, som fylder mest hos borgeren.

Borgerrådgiveren har i 27 sager/ 15 % af tilfældene formuleret og videresendt borgerens klage til skriftlig besvarelse i den relevante afdeling. I en stor del af afdelingernes besvarelser gives der udtryk for forståelse af borgerens situation og for de oplevelser, som borgeren har klaget over. Borgerrådgiveren kvitterer for forvaltningens anerkendelse af borgerens

oplevelser, som borgerrådgiveren mener er af stor betydning for borgeren og vedkommendes mulighed for at lægge det bag sig.

Borgerrådgiveren tilbyder møde med de enkelte afdelinger for at gennemgå henvendelserne og årsagerne til de enkelte borgeres utilfredshed.

Borgerrådgiveren har i 10 % af sagerne haft en dialogbaseret tilgang, dvs. borgerrådgiveren har på baggrund af specifikke spørgsmål eller en afgrænset problemstilling taget direkte kontakt til den berørte afdeling.

Borgerrådgiveren anbefaler

- at forvaltningen har fokus på at overholde de vejledende sagsbehandlingsfrister
- at de enkelte afdelinger – evt. i samråd med borgerrådgiveren drøfter, om henvendelser bør give anledning til ændring af sagsgange, procedurer mv.

Borgerrådgiveren opfordrer forvaltningen til

- at det prioriteres at sagsbehandle sager, der er hjemvist fra Ankestyrelsen
- at borgeren kontinuerligt inddrages og orienteres om sagsbehandlingsskridt, særligt i sager som har et længerevarende og kompliceret forløb
- at forvaltningen hurtigst muligt kvitterer for modtagelse af borgerens henvendelse
- at borgeren altid orienteres ved sagsbehandlerskifte og at den nye sagsbehandler sætter sig ind i sagen inden første møde med borgere

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Den kommunale styrelseslov

#### **ØKONOMI**

##### **Bilag**

[779-2019-155255](#) Beretning 2018 fra borgerrådgiveren

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

##### **Bilag**

Beretning 2018 fra borgerrådgiveren

## Punkt 2: Retningslinjer for Kommunegarantier

### Sagsfremstilling

#### 2. Retningslinjer for Kommunegarantier

Sagsnr. 779-2019-3050 Dok.nr. 779-2019-174421

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 13. august 2019**

Fraværende: Bent Dyrberg

Indstillingen anbefales.

#### **ANLEDNING**

På Økonomiudvalgets møde d. 19. februar 2019 er efterspurgt en gennemgang af lånevilkårene for kommunal garantistillelse i Skive Kommune. Endvidere er reglerne på garantiområdet præciseret af KL, som derfor er inddraget.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Økonomisk sekretariat indstiller, at

1. Der fremover opkræves løbende garantiprovision på markedsvilkår, når kommunen stiller nye garantier for lån til forsyningsvirksomheder.
2. En ekstern professionel aktør, f.eks. en revisor eller bank, fremover udarbejder en kreditvurdering, når der stilles garanti for lån over 4,0 mio. kr. Omkostningen afholdes af det selskab, som søger garantistillelse.
3. Der stilles krav om, at lån, som kommunen stiller garanti for, fremover optages til fast rente og uden afdragsfrihed.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I Skive Kommune er det kutyme at efterkomme anmodninger fra forsyningsvirksomheder om at stille kommunegaranti for lån. Det er senest i 2015 blevet besluttet politisk, at Skive kommune opkræver en engangsprovision, dog således at de markedsmæssige vilkår skal vurderes i hvert enkelt tilfælde, når der stilles garanti til forsyningsvirksomheder.

Praksis i Skive Kommune har hidtil været at udarbejde en vurdering af risikoen ved at stille garanti, og herefter opkræve en engangsprovision på 1,5 %.

#### Juridisk grundlag

At der opkræves garantiprovision skyldes primært, at det af EUF-traktatens artikel 107 fremgår, at kommuner ikke må yde støtte, som kan fordreje konkurrencevilkårene ved at begunstige visse virksomheder. Derfor er kommunerne forpligtet til at opkræve garantiprovision, når der stilles kommunegaranti til forsyningsvirksomheder, som driver virksomhed på et konkurrenceudsat marked.

Støtte til forsyningsvirksomhederne er desuden i strid med hvile-i-sig-selv-princippet. Det betyder, at kommunen også efter kommunalfuldmagtsreglerne har pligt til at opkræve garantiprovision, og at kravet således gælder for garantistillelser til alle typer af forsyningsvirksomheder.

Der er endvidere krav om, at den opkrævede garantiprovision skal afspejle den økonomiske risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garanti for låntagningen. Samtidig skal den fastsatte garantiprovision afspejle markedsprisen.

#### Kreditvurdering

Ifølge KL skal fastsættelsen af størrelsen af garantiprovisionen ske på baggrund af en kreditvurdering eller tilsvarende vurdering af selskabets økonomi mv., og skal kunne dokumenteres. KL anbefaler, at kreditvurderingen udarbejdes af et revisionsfirma, en bank eller en anden professionel aktør. Omkostningerne til kreditvurdering skal dækkes af det selskab, der anmoder om garanti. Praksis har hidtil været, at Skive Kommune selv har udarbejdet en kreditvurdering.

#### Principper for lånoptagelse

Forsyningsvirksomhederne indgår selv aftale med Kommunekredit om indgåelse af lån på de af forsyningsvirksomhederne valgte vilkår. Skive Kommune er ikke involveret i valg af låntype mv.

Med henblik på at minimere risikoen ved kommunens garantistillelser, har Økonomisk Sekretariat undersøgt, om det er muligt at stille krav til forsyningsvirksomhedernes låneoptag, når Skive Kommune stiller garanti. Skive Kommunes revisor PwC oplyser, at en kommune kan stille betingelse om, at de lån, der optages, eksempelvis er til fast rente og uden afdragsfrihed, for at kommunen vil acceptere at stille garanti.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

EUF-traktaten, artikel 107 og 108

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner §15

Vandsektorlovens § 16

Varmeforsyningslovens § 2d

**ØKONOMI**

**BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# **Punkt 3: Forhøjelse af kommunegaranti til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A.**

## **Sagsfremstilling**

### **3. Forhøjelse af kommunegaranti til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A.**

Sagsnr. 779-2019-3050      Dok.nr. 779-2019-179745  
Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

**Åbent**

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen anbefales, idet lånet skal være uden afdragsfrihed.

#### **ANLEDNING**

Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. har søgt om forhøjelse af den kommunegaranti, som varmeværket blev bevilget i maj 2018.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget  
Byrådet

#### **INDSTILLING**

Økonomisk Sekretariat indstiller

- At kommunegarantien til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. forhøjes med 12 mio. kr. til i alt 80 mio. kr.
- At der opkræves løbende garantiprovision på 0,5 % af de 12 mio. kr. Garantiprovisionen opkræves årligt som en procentsats af restgælden.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Balling og Spøttrup varmeværker har, som følge af behov for at renovere deres værker, besluttet at opføre et nyt fælles varmeværk. Varmeværkerne er pr. 7. december 2017 således fusioneret til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. og fremstår nu som en juridisk enhed.

Byrådet besluttede d. 29. maj 2018 at stille garanti for lån på 68 mio. kr. til opførelsen af det nye fælles produktionsanlæg med 6 MW biomasseanlæg og 10.000 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg.

Byrådet godkendte projektforslaget på mødet d. 27. februar 2018.

Projektet vil bidrage til at realisere Skive Kommunes Klima & Energi Strategi 2029. Der forventes en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet i forhold til, hvis Balling og Spøttrup skulle etablere hvert deres varmeværk. Endvidere viser projektforslaget en selskabsøkonomisk fordel, som vil komme forbrugerne hos begge de forhenværende varmeværker til gavn i form af lavere varmeregninger.

Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. anmoder nu om, at Skive Kommune forhøjer kommunegarantien med 12 mio. kr. til i alt 80 mio. kr.

Anmodningen om forhøjelse af kommunegarantien begrundes med:

- Ekstra højde på bygning med 2 meter tillige med sænkning af kælder med 0,5 meter.
- Opgradering af maskin- og kedelanlæg i forhold til oprindeligt projektoplæg, herunder investering i absorptionsvarmepumpe til køling af røggassen, der hæver virkningsgraden med 10%. Ekstra dyse i akkumuleringstank der giver en ekstra udnyttelse af varmepumpen sammen med solvarmen.
- Tilkøb af ekstra solfangere.
- Forberedelse til levering af varme til industriområdet.

Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A ønsker at forhøje lånet hos Kommunekredit.  
Kommunekredit forudsætter dog, at Skive Kommune stiller garanti for lånet.

Kommunen må ikke yde konkurrenceforvridende støtte til forsyningselskaber. Derfor skal der opkræves en garantiprovision.

Da det i maj 2018 blev besluttet at stille kommunegaranti til Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. til projektet, blev det samtidig besluttet at opkræve en engangsprovision på 1,5 % af garantibeløbet på 68 mio. kr.

På Økonomiudvalgets møde d. 13. august 2019 blev det indstillet til Byrådets beslutning, at der fremover skal opkræves løbende garantiprovision på markedsvilkår, når kommunen stiller garanti for lån til forsyningsvirksomheder.

På baggrund af den seneste årsrapport vurderes Balling-Rødding Varmeværk A.M.B.A. umiddelbart at være et kapitalstærkt selskab, hvor risikoen er minimal for, at selskabet ikke vil kunne indfri gælden i takt med at den forfalder. Økonomisk Sekretariat indstiller på den baggrund, at der opkræves en årlig garantiprovisionen på 0,5 % af restgælden hvert år i lånets løbetid, for så vidt angår forhøjelsen på de 12 mio. kr.

Skive Kommune stiller endvidere, jf. Økonomiudvalgets indstilling d. 13. august 2019, krav om, at lån, som kommunen stiller garanti for, optages til fast rente og uden afdragsfrihed. Dette vil således være gældende, når projektet er afsluttet, og den nuværende byggekredit konverteres til et lån.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

EUF-traktaten, artikel 107.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1580 af 17. december 2013, § 2, stk. 5, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låneramme.

#### **ØKONOMI**

Der opkræves årligt en garantiprovision på 0,5 % af restgælden for så vidt angår forhøjelsen på de 12 mio. kr.

-

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 4: Revisionsberetning nr. 2 - revision af regnskab 2018

## Sagsfremstilling

### 4. Revisionsberetning nr. 2 - revision af regnskab 2018

Sagsnr. 779-2019-17161 Dok.nr. 779-2019-126492

Sagsbeh. Anette Vernegaard Andersen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Direktionens indstilling anbefales.

#### **ANLEDNING**

PWC har aflagt beretning om revisionen af året 2018.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalg

Byråd

#### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller:

- At revisionsberetningen tages til efterretning
- At regnskabet for 2018 hermed godkendes endeligt.

#### **SAGSFREMSTILLING**

PWC har den 14. juni 2019 afgivet beretning om revision af regnskabsåret 2018. Beretningen og bilag 2-3 er sendt med mail til byrådets medlemmer den 17. juni 2019.

”Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og vi afgiver en revisionspåtegning uden forbehold”, og ”revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares overfor tilsynsmyndigheden”, skriver PWC i indledningen til beretningen.

Den udførte revision er beskrevet i afsnit 4. Bilag 1 indeholder oversigt over ledelsesnotater og afgivne erklæringer. Redegørelser til ressortministerier og oversigt over konstaterede fejl og mangler er beskrevet i bilag 2 og 3.

Generelt giver revisor positive konklusioner på gennemgang af de enkelte områder. Den løbende dialog mellem revision og organisationen sikre opfølgning på de anbefalinger revisionen giver.

Byrådets afgørelse i forhold til revisionsberetningen sendes til tilsynsmyndigheden og ressortministerier.

PWC deltager i økonomiudvalgsmødet.

#### **Bilag 2 Redegørelse til ressortministerier**

Den samlede konklusion på den udførte revision på Jobcenter, Borgerservice og ydelse, Familiesektionen og Specialrådgivningen og Psykiatrirådgivningen lyder, at sagsbehandlingen som helhed har været varetaget på en hensigtsmæssig og betryggende måde.

”Dog er der på områderne Uddannelseshjælp, Forsikrede ledige, Jobafklaringsforløb samt Integrationsområdet konstateret et relativt højt fejlniveau”.

Revisionen vil følge op på forholdene i forbindelse med revisionsgennemgangen for regnskabsår 2019.

#### **Særligt i forhold til revision i Social- og arbejdsmarkedsforvaltningen**

Forvaltningen arbejder med at følge revisionens anbefalinger og oplyser at man har valgt ved ledelsestilsyn at have særskilt fokus på de fejltypen revisionen peger på. Der er lavet et samlet skriv på baggrund af ledelsestilsynet i de enkelte teams i afdelingen. Derudover er der iværksat et arbejde med at gennemgå sagsgange og procedure for at sikre, at medarbejderne understøttes bedst muligt i forhold til at forhindre fejl. Procedurer for de nævnte områder er løbende gennemgået på teammøder, for at sikre et kompetenceløft til de medarbejdere der havde brug for det.

Fra 1. august er der endvidere ansat en controller, der bl.a. også skal følge ovenstående tæt.

I forhold til jobafklaringssagerne skulle der ikke længere være ventetid på at få sagerne på rehabiliteringsteammøderne, dog kan der opstå ventetid i forbindelse med f.eks. sommerferie. Så generelt skulle sagerne nu komme på rettidigt.

#### Særligt i forhold til revision i Kultur- og Familieforvaltningen

Revisionen noterer, at der er sket en væsentlig forbedring på forebyggelses- og anbringelser, idet de konstaterede fejl nu hovedsageligt er af enkeltstående karakter.

Forvaltningen oplyser, at der nu er ansat yderligere 2 socialfaglige teamledere. Arbejdet med at implementere retningslinjerne for sagsbehandlingen og servicestandarderne fortsætter. Arbejdet understøttes af det Task Force forløb, som er påbegyndt på området i samarbejde med Socialstyrelsen, og som fortsætter det næste år. Der planlægges et uddannelsesforløb for områdets medarbejdere med fokus på systematik i sagsbehandlingen. Ledelsestilsynet på området intensiveres samtidig, idet der vil være fokus på de fejltyper, som revisionen har konstateret. Disse tiltag gennemføres med henblik på yderligere nedbringelse af fejlniveauet.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 5: Vækstpuljen - Kapitaludvidelse Midtjyllands Lufthavn

## Sagsfremstilling

### 5. Vækstpuljen - Kapitaludvidelse Midtjyllands Lufthavn

Sagsnr. 779-2017-22413 Dok.nr. 779-2019-139810

Sagsbeh. Mads Ole Seirsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 12. august 2019**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet, dog ønskes det, at der i forbindelse med budget 2020 og 2021 afsættes særskilte midler til Midtjyllands Lufthavn. Formålet er at friholde vækstpuljen.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 13. august 2019**

Fraværende: Bent Dyrberg

Indstillingen fra Økonomisk sekretariat anbefales.

#### **ANLEDNING**

Midtjyllands Lufthavn har anmodet ejerkommunerne om kapitaludvidelse.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Økonomisk Sekretariat indstiller,

1. at Skive Kommune bakker op om Midtjyllands Lufthavn og den nødvendige kapitaludvidelse på i alt 12.000.000 kr. til Midtjyllands Lufthavn, hvoraf 6.000.000 kr. skal udbetales til lufthavnen i 2020, mens de resterende 6.000.000 kr. udbetales i 2021.
2. at Skive Kommune bevilger i alt 960.000 kr. til en kapitaludvidelse i Midtjyllands Lufthavn med finansiering fra vækstpuljen - sådan at de 480.000 kr. udbetales til Midtjyllands Lufthavn i 2020, mens de resterende 480.000 kr. udbetales i 2021.
3. at en forudsætning for et kapitalindskud fra kommunerne er, at Midtjyllands Lufthavn ultimo 2020 og 2021 foretager en opfølgning med ejerkommunerne og redegør for status af Midtjyllands Lufthavns økonomi.
4. at Bevillingen godkendes med den forudsætning, at alle ejerkommuner godkender kapitaludvidelsen for 2020 og 2021.

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### **Baggrund**

Midtjyllands Lufthavn har i juni 2019 sendt en orientering om økonomi og passagerantal til lufthavnens ejerkommuner.

I orienteringen gøres der rede for, at passagerantallet er faldende modsat forventningerne fra tidligere orienteringer. Dette skyldes i høj grad, at DAT, som driver ruten mellem Karup og København, har reduceret antallet af flyvninger. Til gengæld har det gjort driften mere rentabel for DAT, hvilket giver en større sikkerhed for at ruten kan fortsætte i fremtiden. Pga. forskellige tilpasninger af driften af Midtjyllands Lufthavn forventes budgettet at kunne holdes på trods af det lavere passagerantal. Fra og med januar til og med maj 2019 har der været 10.198 færre passagerer end forventet, hvilket svarer til 29 % færre passagerer end forventet i budgettet.

Midtjyllands lufthavn har iværksat en række tiltag for at vende udviklingen i passagertallet og forbedre regnskabet, herunder at ruten Karup – København er integreret i rejseplanen.dk, erhvervsfragt samarbejde med JetPak, minimeret energiforbrug mm.

Budget 2020 for Midtjyllands Lufthavn er under udarbejdelse og vil blive forelagt bestyrelsen til 1. behandling d. 13. september 2019. Forventningen til budgettet er, at der i 2020 og 2021 er brug for, at ejerkommunerne fortsat skyder

kapital i lufthavnen i samme størrelsesorden, som der er blevet indskudt i 2018 og 2019. For Skive Kommune er dette beløb 480.000 kr. årligt. Samlet set for alle ejerkommuner er det 6 mio. kr. årligt.

Midtjyllands Lufthavn ejes af følgende kommuner igennem et andelsselskab med begrænset ansvar: Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Silkeborg, Skive, Struer og Viborg.

### Tidligere bevillinger til Midtjyllands Lufthavn

Der er i de foregående år givet tilskud til Midtjyllands Lufthavn i flere omgange fra ejerkommunerne. I 2012 besluttede ejerkredsen, som følge af fald i passagerantallet, at yde kapitaludvidelse til Karup Lufthavn på i alt 10 mio. kr. Efterfølgende besluttede ejerkredsen i 2014 at yde kapitaludvidelse i 2016 og 2017 på 6 mio. kr. pr. år ligeledes bl.a. pga. faldende passagertal.

Efter beslutningen i 2014 om kapitaludvidelsen i 2016 og 2017 har bestyrelsen sammen med lufthavnens ledelse gennemført en række tiltag med henblik på at begrænse underskuddet. Herudover er der arbejdet med at tiltrække nye ruter.

På den baggrund er der i august 2017 holdt møde mellem ledelsen i Midtjyllands Lufthavn og kommunaldirektørerne i ejerkredsen. Her blev det aftalt at fremsende en sag til kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne med indstilling om en kapitaludvidelse på i alt 12 mio. kr. i 2018 og 2019. Der blev taget beslutning om at tildele 480.000 kr. i både 2018 og 2019 på Byrådsmøde d. 19. september 2017. Midlerne kom fra vækstpuljen.

### Økonomiske fordelingskriterier

Udgangspunktet for fordeling af kapitaludvidelsen er den model, der blev anvendt i forbindelse med vedtagelsen af de foregående kapitaludvidelser. Modellen tager udgangspunkt i kommunernes ejerandele i Midtjyllands Lufthavn. Dog med den korrektion, at Herning og Viborg kommuner betaler en lige stor andel af de 12 mio. kr. Denne korrektion betyder, at Viborg og Herning kommuner hver betaler 20,3 pct. og den samlede fordeling mellem kommunerne bliver således:

Andelshavere	Ejerandel	Beløb i kr.	Alternativ udregningspct.	Den alternative fordeling af 6 mio. kr. pr. år
Herning	28,0	1.678.800	20,275	<b>1.216.500</b>
Holstebro	18,5	1.113.600	18,560	<b>1.113.600</b>
Ikast – Brande	9,3	559.200	9,320	<b>559.200</b>
Lemvig	3,7	220.200	3,670	<b>220.200</b>
Ringkøbing – Skjern	7,3	439.200	7,320	<b>439.200</b>
Silkeborg	7,0	420.000	7,000	<b>420.000</b>
Skive	8,0	480.000	8,000	<b>480.000</b>
Struer	5,6	334.800	5,580	<b>334.800</b>
Viborg	12,6	754.200	20,275	<b>1.216.500</b>
<b>I alt</b>	<b>100</b>	<b>6.000.000</b>	<b>100</b>	<b>6.000.000</b>

### JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten (erhvervsudvikling)

### ØKONOMI

Der bevilges 480.000 kr. i 2020 og 480.000 kr. i 2021 til Midtjyllands lufthavn. Kapitaludvidelsen finansieres af Vækstpuljen.

### Bilag

[779-2019-147202](#)

Årsrapport 2018 - Midtjyllands Lufthavn AMBA - endelig og underskrevet

[779-2019-147199](#)

Brev til borgmestrene i ejerkredsen bag Midtjyllands Lufthavn juni 2019

[779-2019-147201](#)

Passagerstatistik 2019 - 31.05.2019

[779-2019-147200](#)

Budgetopfølgning - Forventet regnskab 2019 - 26.04.2019

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Bilag**

Årsrapport 2018 - Midtjyllands Lufthavn AMBA - endelig og underskrevet

Brev til borgmestrene i ejerkredsen bag Midtjyllands Lufthavn juni 2019

Passagerstatistik 2019 - 31.05.2019

Budgetopfølgning - Forventet regnskab 2019 - 26.04.2019

## **Punkt 6: Beslutning om ekspropriation af arealer inden for lokalplan 300 såfremt der ikke opnås enighed om købsaftaler**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Beslutning om ekspropriation af arealer inden for lokalplan 300 såfremt der ikke opnås enighed om købsaftaler**

Sagsnr. 779-2019-20980 Dok.nr. 779-2019-156332

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 13. august 2019**

Fraværende: Bent Dyrberg, Morten Enggaard

Indstillingen anbefales.

#### **ANLEDNING**

Der er behov for kommunens køb af arealer inden for Green Lab området.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget  
Byrådet

#### **INDSTILLING**

Det indstilles, at byrådet beslutter at træffe konkret beslutning om ekspropriation, såfremt der ikke indgås frivillige aftaler om køb af arealer inden for lokalplan 300.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet har i mødet den 25. juni 2019 endeligt vedtaget lokalplan 300. Lokalplanen omfatter den nordlige del af Green Lab området.

Kommunen har behov for at købe disse arealer for at kunne realisere lokalplanen og fortsætte Green Lab projektet.

Såfremt der ikke opnås enighed med ejerne af arealer inden for området om kommunens overtagelse, er der behov for ekspropriation.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

§ 47, stk 1 i lov om planlægning

#### **ØKONOMI**

-

#### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# **Punkt 7: Støttet byggeri - Omlægning af lån samt vedståelse af garanti - Brårupparken II**

## **Sagsfremstilling**

### **7. Støttet byggeri - Omlægning af lån samt vedståelse af garanti - Brårupparken II**

Sagsnr. 779-2019-22457 Dok.nr. 779-2019-168116

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen anbefales med den ændring at der ikke kan optages lån med afdragsfri periode.

#### **ANLEDNING**

Skive Kommune har den 17. juli 2019 modtaget en anmodning fra Andelsboligforeningen Brårupparken II om omlægning af lån samt vedståelse af garanti.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Byrådssekretariatet indstiller:

- At Andelsboligforeningens anmodning om at omlægge nuværende F5 lån med en hovedstol på 7.362.000 til et 30-årigt fastforrentet lån med en hovedstol på 7.598.000 og med en rente på 1 % og med en afdragsfri periode på 10 år godkendes.
- At der gives en forhåndsgodkendelse på at Andelsboligforeningen kan omlægge til et lån med en rente på 1,5 %, hvis denne viser sig økonomisk mere fordelagtig end 1 % lånet.
- At Borgmesteren får bemyndigelse til at godkende omlægningen til et lån med en rente på 1,5 % hvis det bliver aktuelt.
- At Skive Kommune vedstår garantien på 18,75 %.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Andelsboligforeningen Brårupparken II består af 15 andelsboliger, opført i 2005. Skive Kommune meddelte i 2005 støttetilsagn til projektet i henhold til almenboligloven. Til dækning af 80 % af den finansierede anskaffelsessummen på 19,5 mio. kr. blev det optaget to realkreditlån på samlet 15,600 mio. kr. med kommunal garanti for de sidst prioriterede 18,75 % af restgælden.

Der er sket flere omlægninger af lånene siden de blev optaget.

Et af de nuværende lån er et rentetilpasningslån med en afdragsfri periode på 10 år. Restløbetiden på lånet er i dag 16 år. Dette lån ønsker Andelsboligforeningen at omlægge til et 30-årigt fastforrentet lån med 1 % i rente. Andelsboligforeningen oplyser at dette ikke umiddelbart medfører nogen økonomisk gevinst, det vil sige at man ikke får noget provenu ved omlægningen, men det giver Andelsboligforeningen en mere stabil økonomi. Dette skyldes at de på forhånd ved hvad de skal betale i forhold til F5 lånet, hvor renten kun er låst fast 5 år ad gangen.

Da der i øjeblikket ske rigtig meget i forhold til renten og kurserne vil Andelsboligforeningen gerne have muligheden for at optage et fastforrentet lån, hvor renten er 1,5 % i stedet for 1 %, hvis det på tidspunktet for konverteringen er en økonomisk bedre løsning for Andelsboligforeningen. Andelsboligforeningen ønsker derfor en forhåndsgodkendelse på, at de i stedet må optage et 1,5 % lån. Da der er tale om noget der skal tages stilling til med kort varsel anbefales det, at Borgmesteren får bemyndigelse til den endelige godkendelse af konverteringen af et lån med en rente på 1,5 %.

Af regnskaberne fremgår det, at der er tale om en Andelsboligforening, der har en fornuftig økonomi.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Almenboligloven

### **ØKONOMI**

Lånets løbetid ændres fra 16 år til 30 år. Dette betyder, at der går længere tid inden kommunens garantiforpligtelse udløber. Der optages til gengæld et mere sikkert lån, hvor renten er låst fast i forhold til det rentetilpasningslån der er i dag.

### **Bilag**

[779-2019-168489](#) omlægningsberegning

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

omlægningsberegning

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 31 - omdannelse af del af det gamle slagteri til boliger**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 31 - omdannelse af del af det gamle slagteri til boliger**

Sagsnr. 779-2018-40691 Dok.nr. 779-2019-153719

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

#### **ANLEDNING**

Da der er igangsat udarbejdelse af lokalplan for den nordlige del af den gamle slagterigrund på baggrund af konkret henvendelse fra en investor, skal der udlægges en ramme for området i kommuneplanen.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

· At forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Skive vedtages endeligt.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 31 for et område til blandet bolig og erhverv, blev godkendt af byrådet den 30. april 2019.

Baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er, at Skive Kommune har modtaget henvendelse fra en investor, der ønsker at købe og omdanne en del af det gamle slagteri i Skive til moderne lejligheder. Derfor er der igangsat udarbejdelse af lokalplan for den nordlige del af området. Grundet den igangværende kommuneplansproces – fra vedtagelse af forslag til den nye Kommuneplan 2020-2032 til den endelige vedtagelse – kan der ikke vedtages kommuneplantillæg, og derfor er der brug for, at kommuneplantillægget vedtages forud for lokalplanen.

Den nye ramme, 1.1.BE5, udlægges til blandet bolig og erhverv, så det bliver muligt at opføre boliger samt eventuelt etablere mindre, ikke-generende erhverv og offentlige formål i miljøklasse 1 og 2 inden for området.

Udarbejdelse af en konkret lokalplan, der fastlægger byggefelter, parkeringsarealer, indtænker Banestien mv. er igangsat.

Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 03.05.2019 til den 28.06.2019. Der er i denne periode ikke indkommet nogle høringssvar, hvorfor tillægget ønskes endeligt vedtaget uden ændringer.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

#### **ØKONOMI**

#### **DIGITALE BILAG**

Kommuneplantillæg nr. 31: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/30615>

-

**BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 301 - lokalplan for nyt tennisanlæg ved Engvej**

### **Sagsfremstilling**

#### **9. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 301 - lokalplan for nyt tennisanlæg ved Engvej**

Sagsnr. 779-2018-29025 Dok.nr. 779-2019-153128

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Lokalplanen skal muliggøre flytning af Skive Tennisklub, således tennisfaciliteterne samles på en side af Engvej, i henhold til helhedsplanen for den nye Idræts- & Kulturpark.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- & Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At forslag til Lokalplan nr. 301 – Tennisanlæg ved Engvej endeligt vedtages

#### **SAGSFREMSTILLING**

I 2018 blev en ny helhedsplan for stadionområdet godkendt – Skive Idræts- & Kulturpark. I helhedsplanen indgår nærhed til åen med leg og ophold, bedre sammenhæng i området gennem stiforbindelser og en omstrukturering af parkeringsfaciliteter, der skal betjene både stadion og atletik, museet samt tennisklubben. I forbindelse med den nye strukturering af området, er det hensigtsmæssigt at flytte Skive Tennisklub, så tennisfaciliteterne samles på østlig side af Engvej. Her samles aktiviteterne, og der opføres et nyt anlæg og klubhus til tennisklubben. I planen indgår nye tennisbaner, nyt klubhus, legeområde, parkeringsplads, cykelskur samt beplantning. Derudover sikres stiforbindelsen ”Syningen” som er et vigtigt bindeled fra BigBlue visionsplanen.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 09.05.2019 til den 04.07.2019. Under høringsperioden er der kommet en indsigelse fra MidtWest Farmshow.

*Indsigeren er bekymret for:*

1) at pladsen indskrænkes betydeligt, hvilket kan vanskeliggøre indretning af pladsen til Farmshow/Dyrskue.

2) at lokalplanområdet inddrager en del af arealet hvor der i dag står bomme, og bekymringen går på at de skal fjernes. Der er forslag om at placere dem andetsteds, men at pladsen til højre for den række bomme der kan bevares er for fugtig. Her ligger også en vaskeplads som skal flyttes, såfremt bommene flyttes til en anden placering.

3) hvad der kommer til at ske med det skur som Farmshow bruger til opbevaring af materialer – skuret er overdraget til Farmshow fra Landboforeningen.

4) hvad der sker med vandhanen der er placeret ved det eksisterende skur som fjernes.

*Forvaltningens bemærkninger:*

1) Lokalplanen berører en mindre del af Dyrskuepladsen, og lokalplangrænsen, som angivet med orange stiplede linje på vedhæftede kort, vil ikke fremstå fremtrædende i området. Som det er vist på kortet, vil det være muligt at bruge arealet helt ind til det nye beplantningsbælte (angivet med blå). Beplantningen er angivet som princip på tegningen og skal konkretiseres. Derfor vil det egentlige areal af Dyrskuepladsen, som det nye lokalplanområde inddrager, være væsentligt mindre.

2) Godt 50 meter af de eksisterende bomme skal fjernes for at muliggøre realisering af helhedsplanen for tennisområdet. Ved at placere 1 række nedenfor de eksisterende bomme (angivet med rød linje), vil der ikke ske en indskrænkning af bommene.

Vaskepladsen berøres ikke af den nye lokalplan.

3) Skuret som Farmshowet benytter i dag, vil med lokalplanens godkendelse blive fjernet. Lokalplanen giver mulighed for etablering af nyt skur til materialer til Farmshowet.

4) Ved vaskepladsen er der i dag tilkøbt en vandhane. Der vil også kunne etableres vandpost ved det nye skur, hvis dette er nødvendigt for afholdelse af Farmshowet.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er på den baggrund Forvaltningens vurdering, at lokalplanen ikke er en hindring for fortsat afholdelse af Skive Farmshow. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændring af lokalplanen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

#### **LINK**

Lokalplan nr. 301 - For Tennisanlæg ved Engvej:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=583>

#### **Bilag**

[779-2019-153548](#) Bilag - Dyrskuepladsen

[779-2019-173136](#) Bilag - Indsigelse vedr. Lokalplan 301 - Tennisanlæg ved Endvej

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

#### **Bilag**

Bilag - Dyrskuepladsen

Bilag - Indsigelse vedr. Lokalplan 301 - Tennisanlæg ved Endvej

# Punkt 10: Sallingsundvej 104 - Lokalplan nr. 302 - Lokalplan for solcelleanlæg

## Sagsfremstilling

### 10. Sallingsundvej 104 - Lokalplan nr. 302 - Lokalplan for solcelleanlæg

Sagsnr. 779-2019-95 Dok.nr. 779-2019-119456

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Planlægning for et solcelleanlæg nordøst for Harre

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplan nr. 302 for et område til solceller nordøst for Harre godkendes endeligt idet:

- o der foretages mindre redaktionelle ændringer.
- o planerne tilpasses jf. indsigelserne, som angivet i sagens bilag.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Forvaltningen har den 23.12.2018 modtaget en ansøgning om opstilling af solcelleanlæg på arealer nordøst for Harre.

Den 30. april 2019 godkendte Skive Byråd planforslagene. Planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger, hvorunder der blev afholdt et borgermøde.

Lokalplanområdet er ca. 75 ha. Inden for dette areal er der flere forhold som forhindrer en fuld udnyttelse af arealet til opstilling af solceller. Solcelleanlæggets størrelse bliver derfor ca. 65 ha. Når anlægget er opstillet, vil det kunne forsyne ca. 13.750 husstande med el, beregnet ud fra et gennemsnitligt forbrug pr. husstand på 3275 kWh.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for områdets afgrænsning og anvendelse. Bestemmelserne for anlæggets udseende omfatter farve, refleksion, ensartethed, højde og længden mellem solcellerækkerne. Desuden fastsætter lokalplanen bestemmelser for arbejdsveje og beplantningsbælte.

Lokalplanen sikrer endvidere, at området kun må anvendes til solcelleanlæg samt de til formålet tilhørende tekniske installationer og bygninger.

Der fastsættes desuden bestemmelser om, at arealerne skal reetableres, når de ikke længere er i brug som solcelleområde. Ved reetablering skal solcelleanlægget med fundament og øvrige tekniske anlæg fjernes. Reetablering skal ske senest et år efter anvendelsen er ophørt.

Der er i den offentlige høring modtaget 5 hørings svar. Indholdet i hørings svarene, samt forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af sagens bilag.

I forhold til hørings svarene er lokalplanen ændret ved at fastsætte bestemmelser om øget afskærmende beplantning i den sydlige del af lokalplanområdet, samt fastsættelse beplantningstyper og vedligeholdelse af beplantningsbæltet. Herudover

imødekommes Energinets bemærkninger om tydeliggørelse af respektafstande for deres anlæg i området, således der ikke planlægges for anlæg m.v. derpå.

European Energy har besluttet at naboer tilbydes at deltage i en værditabsordning uanset om European Energy deltager i et teknologi Neutral udbud eller ej. I forlængelse heraf ønsker European Energy at indgå aftale med Harre Købmand om donation af et solcelleanlæg.

På baggrund af ovenstående og indholdet i de 5 høringssvar anbefaler forvaltningen, at planerne godkendes endeligt.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

-

#### **DIGITALE BILAG**

Kommuneplantillæg nr. 29: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/29361>

Lokalplan nr. 302: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/586>

-

### **Bilag**

[779-2019-160741](#) Sallingsundvej 104 - Høringssvar - Samlet

[779-2019-161042](#) Sallingsundvej 104 - Svar på bemærkning fra John til borgermøde

[779-2019-161046](#) Sallingsundvej 104 - Oversigt over indsigelser

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Sallingsundvej 104 - Høringssvar - Samlet

Sallingsundvej 104 - Svar på bemærkning fra John til borgermøde

Sallingsundvej 104 - Oversigt over indsigelser

# Punkt 11: GreenLab - Forslag til plangrundlag for vindmøller og solcelleanlæg ved GreenLab Skive

## Sagsfremstilling

### 11. GreenLab - Forslag til plangrundlag for vindmøller og solcelleanlæg ved GreenLab Skive

Sagsnr. 779-2019-1566 Dok.nr. 779-2019-128323

Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

#### BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet. Udvalget opfordrer ansøger til at reducere skyggekastet fra vindmøllerne i forhold til de lovbestemte maksimalt 10 timer om året - også for opholdsarealer ved de berørte ejendomme. Forvaltningen anmodes om inden økonomiudvalgsrådet at undersøge om byrådet kan stramme vilkårene i forhold til støj.

#### BESLUTNING

Økonomiudvalg den 20. august 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede idet det tilføjes, at ansøger opfordres til at undersøge om der kan ske ændring af støjforhold. Liste O tog forbehold.

#### ANLEDNING

Plangrundlag for ansøgt vindmølle- og solcelleprojekt ved GreenLab Skive

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At plangrundlaget for vindmølle- og solcelleprojektet ved GreenLab Skive sendes i offentlig høring i 8 uger

#### SAGSFREMSTILLING

-

##### Projektansøgning

Skive Kommune har den 16. januar 2019 modtaget en ansøgning fra GreenLab Skive Vind ApS for et hybridenergiprojekt som omfatter: 1 vindmølle inde i GreenLab-området, 12 vindmøller og et solcelleanlæg på 42 ha syd for området for GreenLab Skive.

##### Plangrundlag

Opstilling af vindmøller og solcelleanlæg kræver at området er omfattet af gældende kommuneplanrammer og en gældende lokalplan som omfatter de funktioner som projektet indeholder. Dertil skal der være en miljørapport for plangrundlaget og en miljøkonsekvensrapport for projektet. Miljøkonsekvensrapporten kaldes også for VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet).

De nævnte dokumenter er vedlagt som bilag.

Kommuneplanrammerne for projektområdet, T13 og V14, indgår som rammer i forslaget til kommuneplan 2020-2032.

##### Planproces

Den hidtidige planproces har omfattet en fordebat fra den 15. februar til 27. marts, hvor forvaltningen modtog 37 bemærkninger. Forvaltningen modtog under fordebatten i 2018 for det lignende energiprojekt ved GreenLab Skive, 15 bemærkninger.

De tilsammen 52 bemærkninger og forvaltningens kommentarer til dem, blev fremlagt politisk på Teknik- & Miljøudvalgets møde den 11. juni 2019.

Udvalget besluttede at fortsætte planprocessen.

#### Plangrundlagets areal

Planområdet omfatter arealet nærmest de nye vindmøller, arealet for solcelleanlægget, vejadgang til vindmøllerne og solcellerne, de boliger som nedlægges som følge af opstilling af nye vindmøller, og den eksisterende række med 8 vindmøller syd for Kåstrupvej.

Boliger er omfattet af plangrundlaget for at sikre at nedlæggelsen af funktionen som bolig kan ske i sammenhæng med opstilling af vindmøllerne, og at der ikke efterfølgende er mulighed for oprettelse af ulovlig beboelse.

Der stilles i denne lokalplan krav om at de nye vindmøller først må tages i brug når rækken med de 8 eksisterende møller syd for Kåstrup er fjernet. Dette krav stilles for at sikre at de støjmæssige krav til vindmøllerne overholdes, og for at opfylde retningslinjer og mål for vindmølleplanlægning jf. Kommuneplan 2020-2032. Dette omfatter blandt andet at undgå en u hensigtsmæssig høj visuel påvirkning af landskabet syd for Kåstrupvej.

For at kravet om nedtagelse af de eksisterende vindmøller kan stilles, skal arealerne som møllerne står på, være omfattet af nærværende lokalplan.

Efter plangrundlagets vedtagelse kan den hidtidige lovlige anvendelse af boligfunktionen fortsætte, ind til denne nedlægges. Herefter vil der ikke være mulighed af at oprette en bolig igen i bebyggelserne. Ligeledes kan driften af de eksisterende vindmøller fortsætte lovligt indtil møllerne fjernes. Herefter skal arealerne benyttes til landbrugsdrift eller henligge som natur.

Arealet for solcelleanlægget er justeret, da afgrænsningen af anlægget er flyttet udenfor beskyttelseslinjen fra en nærliggende fredet gravhøj.

#### Plangrundlagets indhold

Plangrundlaget giver mulighed for at opstille 13 vindmøller og et solcelleanlæg på afmærkede placeringer. Dertil indeholder plangrundlaget vejadgang til vindmøller og solceller, samt bestemmelser som muliggør opstilling af nødvendige teknikbygninger.

Plangrundlaget består af en lokalplan, to kommuneplanrammer, en miljørapport og en miljøkonsekvensrapport. Kommuneplanrammerne vil indgå i det kommende forslag til den nye kommuneplan.

Miljørapporten angiver hvilke forhold som Skive Kommune ønsker undersøgt i miljøkonsekvensrapport, og kommunens vurdering af lokalplanens påvirkning på disse forhold. Skive Kommune er ansvarlig for miljørapporten.

Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af ansøger om omhandler projektets påvirkning på miljøet. Emnerne som miljørapporten angiver, skal være undersøgt i miljøkonsekvensrapporten.

#### Betingelse for plangrundlagets endelige vedtagelse

Jf. Kommuneplan 2016-2028 skal der ved opstilling af nye vindmøller nedtages det samme antal eksisterende vindmøller. Ansøger har fremsendt en liste med 13 eksisterende vindmøller som nedtages. Heriblandt er 2 vindmøller mellem Glyngørevej og Lyby, og de 8 eksisterende vindmøller syd for Kåstrupvej, som lokalplanen stiller krav om skal nedtages før de nye møller tages i brug.

Derudover stiller lokalplanen følgende krav som skal være opfyldt før hybridenergianlægget tages i brug:

- Boliger inden for 4 x møllehøjde skal være nedlagt.
- Der skal installeres skyggestop i de vindmøller, som giver skyggegener således at 10 timers skyggetid pr. år ikke overskrides på nogen ejendom.
- Det sikres at der vil blive udført en støjmåling, efter vindmøllerne er sat i drift, for at garantere, at støjkravene bliver overholdt. Hvis støjmålingen og den efterfølgende støjberegning ved de enkelte naboboliger til de nye vindmøller ved Greenlab Skive viser, at støjkravene ikke overholdes ved alle naboboliger, skal vindmøllerne støjdæmpes, eller driften på de nye vindmøller indstilles.
- Der skal installeres is-sensorer på vindmøllerne for at sikre at vindmøllerne standses ved risiko for overisning.
- Der skal til enhver tid sikres opdaterede beredskabsprocedurer i forhold til øvrige naboanlæg for vindmøllen inde i GreenLab-området.
- Der skal etableres et læhegn omkring solcelleanlægget før ibrugtagning af solcelleanlægget.

#### Miljøpåvirkninger

Der er udarbejdet en miljørapport og miljøkonsekvensrapport for plangrundlaget og projektet.

Her er konkluderet at der er en væsentlig visuel påvirkning fra projektet inden for nærzonen (op til 4,5 km fra vindmøllerne). Dertil giver vindmøllerne også en væsentlig påvirkning i form af skyggekast.

Påvirkningen fra skyggekast vil blive formindsket ved krav om at der på møllerne bliver installeret et skyggekontrollsystem, så ingen beboelser vil få mere end 10 timers skyggekast pr. år.

#### Alternativt forslag til projektudformning

Dansk Folkepartis byrådsgruppe her fremsendt et forslag til en alternativ opstilling af vindmøller i området ved GreenLab. Forslaget er vedlagt som bilag.

I alternativet foreslås at

- der bliver mulighed for at opstille en vindmølle mere ind i GreenLab-området
- den østlige række vindmøller fjernes
- der gives mulighed for at øge antallet af møller med 1-2 i den vestlige møllerække

Forvaltningen har efterfølgende sendt forslaget til ansøger, for at undersøge i hvor høj grad en tilretning af det eksisterende projektforslag er mulig.

Ansøger har sendt deres svar til forvaltningen, som kan ses i bilagsmaterialet.

I svaret fremlægger ansøger at

- alternativet vil kræve nedlæggelse af yderligere 5-6 ejendomme, heriblandt en større landbrugsejendom
- de fleste ejendomme på Glyngørevej ikke længere vil blive omfattet af ansøgers kompensationsordning, grundet den større afstand til vindmøllerne
- det inden for de faktiske forhold og grundet de aftaler som er indgået, ikke vil være muligt at gennemføre et projekt som kun indeholder en række vindmøller

Forvaltningen foreslår på denne baggrund at der ikke arbejdes videre med det alternative forslag til projektudformning.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

Lov om miljøvurdering

#### **ØKONOMI**

-

#### **Link til visning af Lokalplan nr. 276 – Lokalplan for vindmøller og solceller ved GreenLab**

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&lokalplanId=587>

Kode:

skivekig

Intern

Som bilag er vedlagt Dansk Folkepartis alternative forslag til placering af vindmøller samt ansøgers svar på dette forslag, miljørapporten, et ikke-tekniske resume af miljørapporten, miljøkonsekvensrapporten med bilag, og kommuneplanrammerne for vindmøllerne og solcelleanlægget.

#### **Bilag**

[779-2019-153434](#) Greenlab - Forslag til alternativ placering af vindmøller fra Dansk Folkeparti

[779-2019-153488](#) GreenLab - Svar på Dansk Folkepartis henvendelse - Juli 2019

[779-2019-169758](#) Miljørapport\_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive\_ Ikke-teknisk resume

[779-2019-169617](#) Miljørapport\_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive\_ Endelig

<a href="#">779-2019-169609</a>	Bilag 1_Støjberegninger
<a href="#">779-2019-169616</a>	Miljøkonsekvensrapport-VVM GreenLab
<a href="#">779-2019-169610</a>	Bilag 2_Skyggekastberegninger
<a href="#">779-2019-169611</a>	Bilag 3_Visualiseringsrapport
<a href="#">779-2019-169612</a>	Bilag 4_Visualiseringsrapport solceller
<a href="#">779-2019-169613</a>	Bilag 5_Visualiseringsrapport kirker
<a href="#">779-2019-169614</a>	Bilag 6_Demonstrationsvindmølle ved GreenLab Skive_risikorapport
<a href="#">779-2019-169615</a>	Bilag 7_Risikovurdering af samlokalisering af vindmølle og biogasanlæg i GreenLab
<a href="#">779-2019-169728</a>	Kommuneplan 2020-2032 Ramme_T13
<a href="#">779-2019-169727</a>	Kommuneplan 2020-2032 Ramme_V14

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Bilag**

Greenlab - Forslag til alternativ placering af vindmøller fra Dansk Folkeparti

GreenLab - Svar på Dansk Folkepartis henvendelse - Juli 2019

Miljørapport\_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive\_ Ikke-teknisk resume

Miljørapport\_Lokalplan vindmøller og solceller ved GreenLab Skive\_ Endelig

Bilag 1\_Støjberegninger

Miljøkonsekvensrapport-VVM GreenLab

Bilag 2\_Skyggekastberegninger

Bilag 3\_Visualiseringsrapport

Bilag 4\_Visualiseringsrapport solceller

Bilag 5\_Visualiseringsrapport kirker

Bilag 6\_Demonstrationsvindmølle ved GreenLab Skive\_risikorapport

Bilag 7\_Risikovurdering af samlokalisering af vindmølle og biogasanlæg i GreenLab

Kommuneplan 2020-2032 Ramme\_T13



# Punkt 12: Forslag til Kommuneplan 2020-2032

## Sagsfremstilling

### 12. Forslag til Kommuneplan 2020-2032

Sagsnr. 779-2017-12726 Dok.nr. 779-2019-128140

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet. Anders Bøge tog forbehold.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede. Lister F og O tog forbehold.

#### **ANLEDNING**

Kommuneplan 2016-2028 er revideret på baggrund af lovkrav vedr. kommuneplanlægning samt indhold i vedtaget Planstrategi 2019.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- & Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til Kommuneplan 2020-2032 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At de indarbejdede mål, retningslinjer og rammer godkendes.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser.
- At der i forbindelse med den offentlige høringsperiode afholdes et borgermøde i Den Blå Diamant tirsdag den 24. september 2019.
- At der efter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2020-2032 gennemføres selvstændige temarevisioner om vindmøller og solenergianlæg, udvidelse af GreenLab, Skive Midtby, sommerhusområder samt klimatilpasning.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Med vedtagelse af Planstrategi 2019 blev det besluttet, at kommuneplanen skulle revideres i sin helhed, men med det mål at holde fokus på de områder, der er beskrevet og besluttet i Planstrategi 2019, samt at opdatere kommuneplanen ift. aktuelle forhold.

Forslag til Kommuneplan 2020-2032 ligger tilgængelig på internettet via linket

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=68>

Brugernavn: **skivekig** og Password: **Intern** skal benyttes.

Alle rettelser er synlige i planen med overstregning af det, der foreslås slettet, og nyt indhold er skrevet med rød skrift, så det let kan ses, hvad der er ændret fra den gældende Kommuneplan 2016-2028. Hovedparten af rettelserne udspringer af, at teksten/indholdet er blevet forældet eller ikke længere er aktuelt eller retvisende.

#### Struktur

Den digitale platform og udtrykket fra Kommuneplan 2016-2028 er fastholdt, ligesom planen fortsat er tilgængelig både på computer, tablet og smartphone.

Planens opbygning er ligeledes fastholdt med kun enkelte sammenlægninger af tidligere afsnit samt enkelte tilføjelser af nye afsnit og/eller overskrifter. Desuden er de 6 underafsnit omhandlende Skive By blevet indarbejdet de relevante steder i de 6 generelle temaafsnit eller i afsnittet omhandlende Skive Midtby. De 6 temaafsnit er følgende:

### 1. Byudvikling

2. Erhverv
3. Turisme
4. Natur & Landskaber
5. Energi & Klima
6. Infrastruktur

Disse 6 temaer går igen gennem hovedafsnittene 'Hovedstruktur', 'Retningslinjer' og 'Redegørelse'.

**Hovedstruktur**; udstikker de overordnede mål for udviklingen indenfor en lang række lovbestemte emner.

**Retningslinjer**; sætter principperne for kommuneplanens rammer.

**Redegørelse**; forklarer baggrunden for planbeslutningerne.

**Byer og Rammer** udgør det afsnit, som brugerne erfaringsmæssigt mest benytter, idet det er her man finder de bebyggelsesregulerende bestemmelser for ens bydel, lokalområde og ejendom.

**Miljøvurdering**; efter gennemgang og miljøscreening af de væsentligste ændringer ved revisionen er det vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde miljøvurdering for Kommuneplan 2020-2032, da alle ændringer er af mindre karakter og ikke væsentlige ift. at kunne påvirke miljøet.

**Agenda 21** er udformet som en sammenskrivning af målene for de 6 temaer.

Rettelser

Følgende ændringer er indarbejdet i planen (se bilag 1 for samlet liste med rettelser):

#### Introduktion

- Under Introduktionen er der tilføjet et nyt afsnit om FN's 17 Verdensmål, og hvordan vi i Skive Kommune ser, at de skal indgå i arbejdet med den fysiske planlægning og udvikling.

#### Byudvikling

- Nyt afsnit om kystnære udviklingsområder, som er blevet en ny mulighed/værktøj i Planloven. Pt. afventer kommunen det endelige landsplandirektiv, hvor kommunens ansøgning om udpeging af tre områder til kystnære udviklingsområder behandles.

- Nyt afsnit om landsbyplanlægning er tilføjet. Det omhandler dels kommunens håndtering af strategisk landsbyplanlægning, som er et nyt krav i Planloven, samt det kommende arbejde med udviklingsplaner for Fur og Thise-Sdr. Thise-Sundsøre-området, der blev udpeget i Planstrategien.

- Ny kortlægning og registrering af alle kommunens kulturmiljøer indgår nu i afsnittet '1.4 Kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger', som lå under 'Skive By' i Kommuneplan 2016-2028.

#### Erhverv

- GreenLab-området er udpeget til erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder, og der er lagt en 500 m bufferzone (konsekvensområde) omkring for at sikre virksomhederne i området fremadrettet.

#### Natur & Landskaber

- Nyt afsnit om Grønt Danmarkskort er indarbejdet (det tidligere Natur-afsnit omskrevet).

- Nyt afsnit om vådområder er tilføjet.

#### Infrastruktur

- En fremtidig vejforbindelse mellem Brårupgade og Færøvej udenom Elværkskvarteret er indarbejdet.

#### Byer og Rammer

- Skives midtbyrammer er gennemgået og tilrettet ud fra aktuelle forhold, blevet ensrettet ift. tekst (bl.a. omkring parkeringsnormer) samt konsekventrettet for halve etagehøjder.

#### Rammeændringer

Udvidelse af eksisterende kommuneplanrammer – de væsentligste (se bilag 2 for samlet liste med tilknyttet begrundelse):

1. En mindre udvidelse af boligområde i Dommerby ved Ny Viborgvej/Strårupvej (udvidelse af ramme-nr. 1.11.B1) på baggrund af ønske fra grundejer.
2. Omdannelse af et rekreativt område i Nr. Søby til boliger (udvidelse af ramme-nr. 1.12.BE6) på baggrund af ønske fra grundejer.
3. En mindre udvidelse af ramme til blandet bolig og erhverv (ramme-nr. 8.BE2) i det nordlige Hem på baggrund af ønske om boligudstyknings fra grundejer.

Nye kommuneplanrammer – de væsentligste (se bilag 2 for samlet liste med tilknyttet begrundelse):

4. Nyt erhvervsområde (ramme-nr. E20) på ca. 31 ha i tilknytning til eksisterende erhvervsområde syd for Kåstrup (sydøst for GreenLab), da der er ved at være mangel på erhvervsarealer i kommunen (se bilag Kort 1).
5. Nyt rammeområde til solcelleanlæg (ramme-nr. T13) syd for genbrugspladsen i Kåstrup som følge af kommende projekt og Lokalplan nr. 276 (se bilag Kort 2).
6. Nyt rammeområde til vindmøller syd for GreenLab (ramme-nr. V14) som følge af kommende projekt og Lokalplan nr. 276 (se bilag Kort 3).
7. Ny ramme (tilbageførsel) til boligformål (ramme-nr. 1.11.B6) øst for rundkørslen ved Dommerby på baggrund af ønske og boligprojekt fra grundejer – fejl at rammen udgik ved sidste kommuneplanrevision (se bilag Kort 4).
8. Ny ramme til blandet bolig og erhverv (ramme-nr. 1.1.BE7) i den nordlige del af Elværkskvarteret for at kunne rumme bebyggelse i op til 11 etager jf. konkret boligprojekt (se bilag Kort 5).
9. Omdannelse af erhvervsrammen for slagteriet (den gamle ramme-nr. 1.1.E2) til blandet bolig og erhverv (ramme-nr. 1.1.BE6).
10. Ny ramme til offentlige formål (ramme-nr. 1.6.O12) ved lystbådehavnen i Skive for ny sauna til Skives vinterbaderklub, som der er ved at blive lavet lokalplan for (se bilag Kort 6).

#### Efterfølgende temarevisioner

Efter den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2020-2032 indledes særskilte processer for større planlægningstemaer, som udspringer af kommuneplanen og politiske beslutninger.

#### Vindmøller og solenergianlæg

Der udarbejdes en samlet strategi for planlægning af vindmøller og solenergianlæg i kommunen.

#### Udvidelse af GreenLab

Udviklingen og planlægningen for udvidelsen af GreenLab tages i en særskilt proces. Dette gøres for at sikre, at de tekniske undersøgelser bliver gennemarbejdet, samt for fortsat at prioritere og sikre en høj grad af borgerinddragelse. Derudover er det vigtigt, at udvidelsen forholder sig til den endelige planlægning for det store vindmølle- og solcelleprojekt i området.

#### Skive Midtby

Der gennemføres en særskilt proces omkring udviklingen og den fremtidige planlægning af Skive Midtby. Dette gøres for at sikre, at Skive Midtby vedbliver at være en attraktiv og levende midtby, og der vil her skulle fokuseres på bl.a. detailhandelen, de rekreative områder samt byens udviklingsmuligheder. Som en del af dette arbejde vil detailhandelsstrukturen i hele kommunen blive vurderet ift. Planlovens nyeste bestemmelser på området.

#### Revision af sommerhusområder

Der gennemføres en samlet proces og gennemgang af kommunens sommerhusområder med oprydning samt eventuelle nyudlæg med baggrund i lodsejer-ønsker samt nye muligheder fra Erhvervsstyrelsen vedr. planlægning, flytning og omdannelse af sommerhusområder.

#### Klimatilpasningsplan

Ny Klimatilpasningsplan er under udarbejdelse og vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2020-2032 som kommuneplantillæg.

#### Høring og borgerinddragelse

Den offentlige høring af Planstrategi 2019 i perioden 6. feb.–3. april 2019 har fungeret som foroffentlighed for kommuneplanrevisionen.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen samt høringen af Planstrategi 2019 været foretaget en udførlig og inddragende borgerproces, hvor forvaltningen har været ude og møde borgerne lokalt.

Ved de tre åben-hus-arrangementer i Den Blå Diamant, Hald Borgerhus og Event Center Jebjerg i marts blev der fortalt om temaerne i planstrategien og svaret på spørgsmål vedr. kommunens udvikling og den fysiske planlægning. Borgerne har i processen kunne komme med ideer og forslag til både Planstrategi 2019 og Kommuneplan 2020-2032. Disse høringssvar er blevet gennemgået og forvaltningens indstillinger forelagt politisk ved endelige vedtagelse af Planstrategi 2019 i juni.

Nye borgermøder i forbindelse med høringsperioden for forslag til Kommuneplan 2020-2032 forventes at give de samme input som i borgerinvolveringsprocessen for planstrategien, da der kun er foretaget mindre ændringer til Kommuneplan 2020-2032.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der afholdes et samlet borgermøde i Den Blå Diamant tirsdag den 24. september 2019, hvor der vil blive informeret og svaret på spørgsmål om de væsentligste ændringer i kommuneplanen samt om de kommende temarevisioner.

Forvaltningen finder det vigtigt, at det er aktuelle og målrettede borgerinddragelsesprocesser, kommunen kører, hvor borgerne høres, konkret kan bidrage og får noget med hjem. Borgerinvolvering i forbindelse med temarevisionerne, vil være nærværende og målrettede, og vil på den måde indgå i forløb, der vil være mere meningsfulde og givende for alle parter.

Ved udarbejdelse af Bosætningsstrategien og i forlængelse af andre af kommunens væsentlige strategier og politikker har der ligeledes været foretaget konkret og målrettet borgerinddragelse med stor succes.

På baggrund af de mange hørings svar til planstrategien, som omhandlede ønsker om udstykning af byggegrunde forskellige steder i kommunen, har forvaltningen besluttet at invitere til tema- og inspirationsaften for borgerforeninger og interesserede borgere om muligheder for og krav til udstykninger af byggegrunde. Her vil forvaltningen møde landsbyerne, og der vil på mødet bl.a. være inspirationsoplæg om, hvordan lokalsamfund kan tilskynde til opførelse af lejeboliger, byggefællesskaber, seniorfællesskaber ol.

Herudover mødes forvaltningen gerne med lokalområder, når lokale borgergrupper anmoder om det. Det sker aktuelt i forhold til Hald og Roslev.

Ved sidste Kommuneplanrevision blev alle kommunens byer gået igennem, og der blev foretaget en større inddragende proces med borgerne om konkrete og lokale ønsker og udviklingsmuligheder for byerne, som fortsat er del af Kommuneplan 2020-2032.

Forslaget til Kommuneplan 2020-2032 skal i henhold til Planloven udsendes til offentlig høring i mindst 8 uger.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven bl.a. jf. §11 og §11a.

### **ØKONOMI**

-

#### **Bilag**

[779-2019-169857](#) Bilag 1 -rettelsesdokument

[779-2019-169863](#) Bilag 2 - rammeændringer

[779-2019-169924](#) Kort 1 - E20

[779-2019-169925](#) Kort 2 - T13

[779-2019-169926](#) Kort 3 - V14

[779-2019-169630](#) Kort 4 - 1.11.B6

[779-2019-169927](#) Kort 5 - 1.1.BE7

[779-2019-169928](#) Kort 6 - 1.6.O12

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes, idet det tilføjes, "20. Der vil kunne opstilles enkeltstående vindmøller i tilknytning til virksomheder, hvor vindmøllen har en særlig funktion i forhold til den konkrete virksomhed."

#### **Bilag**

Bilag 1 -rettelsesdokument

Bilag 2 - rammeændringer

Kort 1 - E20

Kort 2 - T13

Kort 3 - V14

Kort 4 - 1.11.B6

Kort 5 - 1.1.BE7

Kort 6 - 1.6.O12

# Punkt 13: Industrivej 17 - Godkendelse af projektforslag til etablering af nyt varmforsyningsområde

## Sagsfremstilling

### 13. Industrivej 17 - Godkendelse af projektforslag til etablering af nyt varmforsyningsområde

Sagsnr. 779-2019-15943 Dok.nr. 779-2019-150450

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Udvidelse af varmforsyningsområde for Balling-Rødding Varmeværk.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

at projektforslaget fra Balling-Rødding Varmeværk for udvidelse af forsyningsområdet godkendes.

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### **Baggrund**

NIRAS har d. 14. maj 2019, på vegne af Balling-Rødding Varmeværk, fremsendt projektforslag til udvidelse af varmforsyningsområdet, der ønskes at omfatte lokalplanområdet, jf. Lokalplan nr. 242, som ligger omkring det nyetablerede varmekværk.

Projektet ønskes gennemført nu idet firmaet INVENTA A/S, som er en stor varmekværkbruger, står overfor at skulle udskifte deres træpillekedel til en ny. INVENTA A/S regner med at skulle investere 1.500.000 kr. i det nye kedelanlæg. INVENTA A/S ønsker derfor at omstille til fjernvarme.

Området, som helhed, er i dag ikke omfattet af kollektiv varmforsyning.

##### **Vurdering af projektforslaget**

De bruger-, selskabs og samfundsøkonomiske beregninger viser et positivt resultat ved gennemførelse af projektet. Derudover er projektet med til at skabe en fremtidssikker og robust varmforsyning af industriområdet, som kan øge områdets attraktivitet for potentielle nye industrier.

Samfundsøkonomisk betyder gennemførelse af projektet en besparelse over en 20-års periode på 0,8 mio. kr. ekskl. moms svarende til en projektfordel på 29,8 % i forhold til referencen.

Der er foretaget en række følsomhedsanalyser over resultatets robusthed.

Der er lavet en følsomhedsanalyse af konsekvensen såfremt investeringen i alternativet hhv. stiger og falder 20%. Det vurderes det, at projektforslaget er robust overfor ændringer i de samfundsøkonomiske forudsætninger.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen af projektforslaget for udvidelse af varmforsyningsområdet godkendes.

### **Vurdering af miljømæssige konsekvenser**

Projektforslaget er vurderet i forhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil have væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke skal laves VVM eller miljøvurdering.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning” LBK nr. 64 af 21/01/2019 (Varmeforsyningsloven) og ”Bekendtgørelse nr. 1792 af 27/12/2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg” (Projektbekendtgørelsen)

### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

[779-2019-168060](#) Supplerende samfundsøkonomiske beregninger

[779-2019-168063](#) Projektforslag - revideret

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

#### **Bilag**

Supplerende samfundsøkonomiske beregninger

Projektforslag - revideret

# Punkt 14: Skivevej 24 - Kondemnering af bolig

## Sagsfremstilling

### 14. Skivevej 24 - Kondemnering af bolig

Sagsnr. 779-2019-14003 Dok.nr. 779-2019-150656

Sagsbeh. Peter Møller Bertelsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Kondemnering af lejebolig grundet sundhedsfarlige forhold.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lejemålet Skivevej 24, 7860 Spøttrup kondemneres på grund af sundhedsfarlige forhold i ejendommen.
- At beboelse og ophold i lejemålet iht. §76 stk. 1 i lov om byfornyelse og udvikling af byer forbydes med omgående virkning.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Som led i kommunens almindelige tilsynspligt er Skivevej 24 blevet besigtiget.

Lejemålet, der er beliggende i Spøttrup, har et samlet boligareal på 110 m<sup>2</sup>.

Der er til lejemålet, udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotos. Rapporten er vedlagt som bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i lejemålet.

Ejeren er blevet gjort bekendt med besigtigelsesrapporten og er ikke kommet med bemærkninger i den anførte partshøringsperiode.

Ejeren kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til en tidssvarende og lovlig stand.

Der kan være lejer/lejere i lejemålet, som skal genhuses, og eventuelt have en erstatning i henhold til byfornyelsesloven, udgifter hertil er dækket som anvist under økonomi.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens kommunale tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

## **ØKONOMI**

Staten finansierer 50 % af udgifterne til kondemnering efter byfornyelsesloven, og de kommunale udgifter afholdes af bevillingen på konto 015.081 til kondemnering af boliger.

### **Bilag**

[779-2019-150651](#) Skivevej 24 - Besigtigelses Rapport - Søren Garde

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Skivevej 24 - Besigtigelses Rapport - Søren Garde

# Punkt 15: Budget - Viborgvej - Renovering og forskønnelse

## Sagsfremstilling

### 15. Budget - Viborgvej - Renovering og forskønnelse

Sagsnr. 779-2015-47158 Dok.nr. 779-2019-130797

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Forskønnelsen af Viborgvej er nu så langt fremskreden, at det har været muligt at give et kvalificeret overslag på de resterende anlægsomkostninger for projektet, og dermed de samlede anlægsomkostninger for projektet.

Teknisk Forvaltning vurderer, at projektets samlede anlægsomkostninger bliver ca. 15% højere end det oprindelige prisoverslag på 17 mio. kr. svarende til projektets oprindelige anlægsbevilling.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· at renoverings- og forskønnelsesarbejdet udføres i sin helhed, som oprindeligt planlagt, hvilket vil medføre samlede ekstra anlægsomkostninger på 2,8 mio. kr. Anlægsmidlerne hertil søges som en del af de kommende budgetforhandlinger med 2,0 mio. kr. i 2020 og 0,8 mio. kr. i 2021.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I forbindelse med renoverings- og forskønnelsesprojektet for Viborgvej har det i praksis vist sig, at de samlede anlægsomkostninger bliver ca. 15% højere end vurderet i forudgående prisoverslag.

Særligt opretholdelse af en sikker og kontinuerlig trafikafvikling på Viborgvej, har i praksis vist sig meget dyrere end forudset. Det at skulle håndtere ca. 15.000 køretøjer dagligt på Viborgvej, samt med kloakerings- og renoveringsarbejdet har været en meget stor udfordring. En lukning af strækningen, i anlægsperioden, har dog ikke været et alternativ, idet der er tale om en strækning med rigtig mange butikker og erhvervsdrivende. Desuden er det vurderet, at de øvrige indfaldsveje til byen ikke har villet kunne tilgodese den trafikbelastning fra de ekstra mange daglige køretøjer.

Løsningen har bl.a. omfattet leje af midlertidigt autoværn på store dele af strækning, omfattende etablering af interimsvveje for passage af gravearbejdet, etablering af midlertidige cykel- og gangstier for at tilgodese gående og cyklister, samt midlertidige signalreguleringer. Alle etableringer og omstillinger af ovennævnte, som ofte har nødsaget korte midlertidige lukninger, er sket som weekend og natarbejde, hvor trafikken har været mindst.

Dette til stor tilfredshed for trafikanterne og virksomhederne langs Viborgvej, men med væsentlige meromkostninger for projektet.

Projektets kompleksitet har samtidig betydet større omkostninger til rådgivers planlægning, tilsyn og projektjusteringer end forudset. Generelt har Skive Kommune modtaget meget få klager, projektets omfang taget i betragtning. Vi har i stedet løbende modtaget ros for trafikhåndteringen.

Der har i projektet desuden været større uforudsete omkostninger, eksempelvis til omlægning af en gasledning, samt ekstraomkostninger til landinspektør og arealerstatninger.

Projektets meromkostninger fordeler sig således:

	Forventet slutregning	Oprindelig afsat	Afvigelse
Entreprenøromkostninger	14.050.000	13.388.000	662.000
Trafikhåndtering og -afvikling	1.400.000	150.000	1.250.000
Rådgivning, tilsyn og projektering	1.520.000	782.000	738.000
Landinspektør og arealerstatninger	420.000	250.000	370.000
Bygherreleverancer	2.400.000	2.400.000	0
I alt sum	19.790.000	16.970.000	2.820.000

Af det forventede merforbrug på 2,8 mio. kr. vil der være behov for 2,0 mio. kr. til arbejder som udføres i foråret 2020, mens de resterende 0,8 mio. kr. vil kunne afvente til slidlagsarbejder som planlægges udført i 2021.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

**ØKONOMI**

**BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 16: Glyngøre - Renovering Bredgade og Strandvej - beslutning om trafiksikkerhedsforanstaltninger ved Glyngøre Skole

## Sagsfremstilling

### 16. Glyngøre - Renovering Bredgade og Strandvej - beslutning om trafiksikkerhedsforanstaltninger ved Glyngøre Skole

Sagsnr. 779-2017-4058 Dok.nr. 779-2019-150848

Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

#### BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### BESLUTNING

Økonomiudvalg den 20. august 2019

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### ANLEDNING

Der har i en årrække været klager over rystelser fra trafik gennem hovedfærdselsåren, Strandvej og Bredgade, i Glyngøre by. Vejens undergrund medfører at selv mindre ramper til hævede flader med flisebelægning giver anledning gener i form af rystelser hos beboerne langs vejen, når der kører biler og tung lastbilstrafik gennem gaderne.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At de hævede flader med flisebelægning, fjernes og etableres med asfalt.
- At der etableres fartdæmpende foranstaltninger på udvalgte steder samt ny buslomme iht. bilag, for at sænke hastigheden på strækningen.
- At der etableres dobbelttrettet cykelsti langs Glyngøre skole.

#### SAGSFREMSTILLING

Sagen stammer helt tilbage fra 1999 – 2001, hvor hovedgaden i Glyngøre fik ny belægning, etableret med chikaner og hævede flader med flisebelægning, for at dæmpe farten gennem byen. Der har siden været klager over rystelser fra ramper og de hævede fliseflader.

På baggrund af mange henvendelser i årene fra 2008 og frem, blev der afholdt borgermøde om sagen og i 2015 blev der udarbejdet et anlægsforslag på i alt kr. 3.3 mio. kr. til at ændre belægningerne og fjerne de hævede flader på strækningen. Der etableres helt jævne kørebanelflader på strækningen, hvorfor eneste mulighed for hastighedsbegrænsning er smallere kørebaner og fartdæmpende foranstaltninger placeret med passende mellemrum.

Skive Byråd har på møderne den 28. marts 2017 og 27. november 2018 givet dele af den samlede anlægsbevilling, henholdsvis 750.000 kr. og 500.000 kr. til renovering af Bredgade og Strandvej i Glyngøre.

Tidligere renoveringsprojekt fra 2017 og 2018 har haft en positiv indflydelse, rystelserne er formindsket betydeligt, men hastigheden er blevet højere, er tilbagemeldingen fra beboerne.

Skive Byråd besluttede i budgetforhandlinger for 2019, at der i år skulle afsættes yderligere 500.000 kr. til udskiftning af eksisterende belægning til asfalt foran ældrecenter, ved krydset Strandvej/Ringvej, samt forlængelse af dobbelttrettet

cykelsti foran skolen. Beløbet er frigivet og anvendes til de nævnte foranstaltninger, samt etablering af fartdæmpende tiltag i form af plantebede som eksisterende ned mod havnene (se vedhæftede fotos).

Projektet forventes endelig afsluttet i 2020 med nyt slidlag mv. hvortil der er søges 1,8 mio. kr. i Budget 2020.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

I anlægsbevillingen fra 2017 på 750.000 kr. (sted 223.019), er der et restbeløb på kr. 120.000,-, der bruges sammen med anlægsbevillingen for indeværende år (sted 223.407) på kr. 500.000,- til tiltagene for 2019.

### **Bilag**

- [779-2019-155210](#) Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 01
- [779-2019-155211](#) Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 02
- [779-2019-155226](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigtstegning
- [779-2019-155227](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over eksisterende fartdæmpende foranstaltninger ved havnen
- [779-2019-155229](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Strandvej - Ringvej
- [779-2019-155228](#) Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Ældrecenter og skolen

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

- Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 01
- Glyngøre - eksisterende plantebede ved havnen - 02
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigtstegning
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over eksisterende fartdæmpende foranstaltninger ved havnen
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Strandvej - Ringvej
- Glyngøre - renovering af Bredgade og Strandvej - oversigt over tiltag ved Ældrecenter og skolen

# Punkt 17: Kåstrupvej 22 - Lukning af deponienheder, enhed 1 - 3

## Sagsfremstilling

### 17. Kåstrupvej 22 - Lukning af deponienheder, enhed 1 - 3

Sagsnr. 779-2019-16451 Dok.nr. 779-2019-127123

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

De gamle deponeringsarealer i Kåstrup, hvor der blev deponeret affald fra starten af 70'erne til slutning af 80'erne, skal planeres og beplantes i henhold til Miljøgodkendelse.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der fra statuskonto 9.90 Nedlukning af deponi, frigives kr. 3.000.000 til reetableringsudgifter af enhed 1-3.

Anfordringsgarantien overfor Nomi4s i/s nedskrives med det forbrugte beløb, der opgøres når arbejdet er udført.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Nomi4s i/s overtog driften af deponiet i Kåstrup d. 1. januar 2014.

I åbningsbalancen for Nomi4s I/S blev Skive Kommunes forpligtigelse i forhold til deponiets lukning og efterbehandling opgjort til 20,1 mio. kr. Beløbet er tidligere opsparet til at dække den passive forpligtigelse på deponiet.

Deponiet er opdelt i enheder, hvor enhed 1-3 ligger forud for den periode, hvor der var lovgivning om sikkerhedsstillelse til at dække den passive driftsperiode.

Af de 20,1 mio. kr. er 12,9 mio. kr. vedrørende enhed 1-3, medens det resterende beløb på 7,2 mio. kr. er en lovpligtig sikkerhedsstillelse vedrørende enhed 5a og 6.

Gennem årene har de ældre enheders arealer været anvendt til andre aktiviteter, herunder oplagring af jord og behandling af have- parkaffald. Da disse aktiviteter nu er ophørt på arealerne, ønsker Nomi4s i/s at iværksætte det afsluttende reetableringsarbejde i henhold til enhedernes miljøgodkendelse.

Reetableringen omfatter et areal på ca. 52.000 m<sup>2</sup>, og forventes at være afsluttet ved udgangen af 2021.

Nærmere specifikation af arbejdet og økonomi fremgår af bilag.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

På statuskonto 9.90 i Skive Kommunes balance er saldoen til nedlukning af deponi 20,1 mio. kr. Sagen medfører, at der kan bruges op til 3 mio. kr. af denne saldo til nedlukning af enhed 1-3.

Skive Kommune har stillet en anfordringsgaranti overfor Nomi4s I/S på 20,1 mio. kr. Anfordringsgarantien er en garanti på anfordringsvilkår for de samlede forpligtigelser jf. miljøgodkendelsen, herunder til nedlukning og efterbehandling af deponeringsanlægget. Anfordringen nedskrives med det forbrugte beløb, der opgøres når arbejdet er udført.

## **Bilag**

[779-2019-137506](#) Bilag Kåstrupvej 22, deponi

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## **Bilag**

Bilag Kåstrupvej 22, deponi

# Punkt 18: Anlægsbevilling - Salling Hallerne, vandskade

## Sagsfremstilling

### 18. Anlægsbevilling - Salling Hallerne, vandskade

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-150688

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Kultur- og Fritidsudvalget den 13. august 2019**

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at der dækkes op til 250.000 kr. under den forudsætning, at Salling Hallerne bidrager med en egenfinansiering på 50.000 kr.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Salling Hallerne i Roslev er først på året blevet ramt af en vandskade.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr. til politikområde Idræt under område ”3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge” til udbedring af vandskade i Salling Hallerne,
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg, og
- at rådighedsbeløbet på op til 250.000 kr. frigives i budget 2019.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Salling Hallerne har ansøgt Kultur- og Fritidsudvalget om tilskud til dækning af udgifter i forbindelse med en vandskade, der er opstået tidligere på året.

Vandskaden er forårsaget af utætte rør i tagkonstruktionen mellem de to haller. Det har betydet skader i vægge, tagkonstruktion og gulv. Som følge af vandskaden er der opstået skimmelsvamp i bygningerne.

Der er forsikringsdækning for en del af udgifterne. Der er ikke dækning for udgifter til f.eks. øget dimensionering m.m. af afløbsrør, idet der er kommet nye regler for det. Derudover er der behov for at udskifte taghætterne på de flade tage for at sikre forsikringsdækning for eventuelle fremtidige skader. Salling Hallerne har derfor søgt om et anlægstilskud på 250.000 kr. til dækning af ekstraudgifterne. Derudover bidrager Salling Hallerne med en egenfinansiering på 50.000 kr.

Der skal indhentes to tilbud på udførelsen af arbejdet. Begge tilbud skal indsendes til Skive Kommune.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

#### **ØKONOMI**

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	250.000 kr.		250.000 kr.

Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet		250.000 kr.	250.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	250.000 kr.	250.000 kr.	250.000 kr.

-

**Bilag**

[779-2019-167791](#) Ansøgning fra Sallinghallerne til Kultur- og Fritidsudvalget

**BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

**Bilag**

Ansøgning fra Sallinghallerne til Kultur- og Fritidsudvalget

# Punkt 19: Anlægsbevilling - Byggemodning af 15 parceller på Nattergalevej og Bogfinkevej i Balling - Fastsættelse af grundpris

## Sagsfremstilling

### 19. Anlægsbevilling - Byggemodning af 15 parceller på Nattergalevej og Bogfinkevej i Balling - Fastsættelse af grundpris

Sagsnr. 779-2018-28123 Dok.nr. 779-2019-125858

Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende: Kristen Hedegaard

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Med 7 stemmer mod 4 (liste A og F) vedtoges det at anbefale indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget med de ændringer, at projektet etapeopdeles, således at der byggemodnes 6 på Nattergalevej, at byggemodning af Bogfinkevej igangsættes, når at der er solgt 3 grunde på Nattergalevej og at grundprisen fastsættes til 276 kr/m<sup>2</sup>.

#### **ANLEDNING**

Teknik- & Miljøudvalget har i møde 11. juni 2019, besluttet at alle 15 grunde, 6 parceller på Nattergalevej og 9 parceller på Bogfinkevej i Balling, skal byggemodnes.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At grundprisen fastsættes til 260,00 kr. inkl. moms pr. m<sup>2</sup> for parcelhusgrunde.
- At der til konto 002.056 meddeles

§ anlægsudgiftsbevilling på kr. 4.627.000

§ anlægsindtægtsbevilling på kr. 5.346.000

til byggemodning med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt indtægter fra grundsalg indenfor lokalplan 294 i Balling

- At der meddeles rådighedsbeløb i 2019 på,

§ udgifter: kr. 800.000

- At udgiften i 2019 på kr. 800.000 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning, boliger konto 002.041,

- At der til Teknik- og miljøudvalgets politikområde Drift & anlæg i 2020 optages 50.000 kr. og fra 2021 og fremefter optages yderligere kr. 40.000 til drift og vedligeholdelse af gadebelysning og veje indenfor lokalplanområdet indtil overdragelse til grundejerforening.

## SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog i møde den 30. oktober 2018 lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 for et område til boligbebyggelse i Balling Syd på Nyvej med henblik på udstykning og salg af boliggrunde.

Med henblik på salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet skal der udarbejdes et projekt for byggemodning af området med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt fastsættelse af salgspris for grundene og indtægter fra grundsalg. Projektet og salgsprisen for grundene forelægges til byrådets stillingtagen.

### Fastsættelse af salgsprisen for grunde

Grundprisen foreslås fastsat med udgangspunkt i anskaffelsesprisen for jord samt omkostninger ved forundersøgelse, anlæggelse af vej- sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, vejbelysning, etablering af varmforsyningsledninger, projekterings- og udstykningsomkostninger m.v., som kan opgøres således:

<b>Omkostninger til beregning af grundprisen pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Kr.</b>
Køb af arealer – 21 kr./m <sup>2</sup>	650.000
Beregnete anlægsomkostninger – excl. forsyningsanlæg (el, vand, kloak)	3.422.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.072.000</b>
<b>Balancepris pr. m<sup>2</sup> / kr. 4.072.000/19.909 m<sup>2</sup> salgsareal</b>	<b>~Kr. 208,00</b>
25 % moms	52,00
<b>Grundpris inkl. moms</b>	<b>Kr. 260,00</b>

Samtidig med overtagelse af en grund skal køber, ud over selve prisen for grunden, betale tilslutningsbidrag til vand, kloak og el. Stikledningsbidrag for varmforsyning betales først når de enkelte ejendomme tilsluttes og afregnes direkte med varmforsyningsselskabet.

Jorden er anskaffet i 2001, så udgiften hertil er medtaget i tidligere regnskaber. Der er estimeret en værdi for arealet på 21 kr. pr. m<sup>2</sup> i alt 650.000 kr., som medregnes i fastsættelsen af grundprisen. Det medfører, at bevillingen til indtægter bliver 650.000 kr. større end bevillingen til udgifter.

Byggemodning og salg af grunde er momspligtig over SKAT, derfor tillægges der 25 % moms på grundprisen.

### Anlægsbevilling

Der søges anlægsbevilling til udførelse og færdiggørelse af vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, vejbelysningsanlæg, forsyningsanlæg m.v. som kommunen er forpligtet til at udføre i henhold til lokalplan. De samlede udgifter kan opgøres således:

<b>Arbejde:</b>	<b>Kr.</b>
Rådgiver- og konsulentbistand	500.000
Udstykningsomkostninger / landinspektør	300.000
Arkæologiske forundersøgelser og udgravninger	160.000
Entreprenøromkostninger, samlet	2.706.000
Entreprenøromkostninger, afholdt af Skive Vand	-854.000

Etablering af grønne områder	150.000
Vejbelysningsanlæg	150.000
Sum uden uforudsete udgifter	3.112.000
Uforudsete udgifter ~ 10 %	310.000
Anlægsomkostninger excl. forsyningsanlæg	<b>3.422.000</b>
Kloaktilslutningsafgifter – 15 enheder a kr. 60.000	900.000
Vandtilslutningsafgifter – 15 enheder á kr. 6.281,00	95.000
Eltilslutningsafgift – a' conto - 15 grunde a kr. 13.900,-	210.000
<b>Udgifter, hvortil der søges anlægsbevilling</b>	<b><u>4.627.000</u></b>

-

Arkæologiske forundersøgelser, projektering og udbud er udført i foråret 2019. Anlægsarbejdet påbegyndes i efteråret 2019 og forventes afsluttet inden 1. maj 2020. Endelig færdiggørelse indenfor lokalplanområdet vil først ske efter, at samtlige grunde er solgt, dog tidligst i løbet af 2022.

Der søges anlægsbevilling til at oppebære indtægter fra grundsalg. Under forudsætning af at m2-prisen fastsættes til kr. 208,00 ekskl. moms (260,00 kr. inkl. moms), vil indtægterne for salg af de 15 parcelhusgrunde andrage – ca. 19.909 m<sup>2</sup> x kr. 208,00 = kr. 4.141.072,00. Hertil kommer indtægter for tilslutningsbidrag til vand, kloak og el – i alt kr. 1.205.000 excl. moms. De samlede indtægter forventes at andrage kr. 5.346.072,- hvortil der ansøges om anlægsbevilling.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

#### Rådighedsbeløb 2019

#### Udgifter

I indeværende år er udført arkæologiske forundersøgelser, projekt for byggemodning af området med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg m.v. samt udbud af anlægsarbejderne. De samlede udgifter i indeværende år er opgjort til kr. 800.000.

#### Indtægter

Der er konstateret efterspørgsel efter grunde i området. Byggemodningen forventes udført i 2019-20, hvorefter det vil være muligt at sælge grunde fra primo 2020. Der medtages derfor ikke salgsindtægter i indeværende år.

Forvaltningen har valgt at runde m2-prisen for grundene op, fra 204,5 til 208, således at beløbet bliver (ca. 19909 m<sup>2</sup> á 3,5 kr) ca. 69.000,- mere på indtægtssiden.

Beløbet som er afsat til køb af arealer er kr. 650.000,-.

Dette medfører at netto overskuddet i nedenstående skema er kr. 719.000,-

#### Afledt drift

Projektet medfører fremtidige årlige driftsudgifter til drift og vedligeholdelse af gadebelysning og stamvejen i lokalplanområdet. De årlige driftsudgifter er opgjort til kr. 90.000, hvilket beløb søges tilført Teknik- og miljøudvalgets driftsbevilling fra 2021 og frem til 2035 indtil overdragelse. For 2020 søges om 50.000 kr.

<b>Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG</b>				
<b>Projekt:</b> Byggemodning Nyvej, Balling – lokalplan 294 - konto 002.				
<b>Anlægsbevilling</b>		Udgift	Indtægt	Netto (- = overskud)
Anlægsbevilling		4.627.000	-5.346.000	-719.000
Anlægsbevilling i alt		4.627.000	-5.346.000	-719.000
<b>Rådighedsbeløb</b>	<b>2019</b>	<b>Overslagsår 2020 - 2024</b>		
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
<b>Teknik- og miljøudvalget</b>				
Anlægsudgift / -indtægt	800.000		3.827.000	-5.346.000
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	800.000		3.827.000	-5.346.000
<b>Finansiering:</b> <b>Teknik- og miljøudvalget</b> Byggemodning – boligformål 2018 – konto 002.037	-800.000		-3.827.000	5.346.000
<b>Likvide aktiver</b> (- = forbrug)	0			
Finansiering i alt	-800.000		-3.827.000	5.346.000
<b>Afledt drift</b>	<b>2020</b>	<b>2021-2024</b>		
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
<b>Teknik &amp; miljøudvalget</b> Politikområde ”Drift & Anlæg”	50.000		40.000	

## Bilag

[779-2019-129289](#) Planudsnit af Nattergalevej og Bogfinkevej - A2-format - 1-500

## BESLUTNING

Byrådet den 27. august 2019

Fraværende:

Med 16 stemmer mod 11 (A og F) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling således

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.237.000 mio kr. og anlægsindtægtsbevilling på 2.138.400 mio kr., begge til konto 002.056.
- at der meddeles et rådighedsbeløb i 2019 på 800.000 kr., finansieret af konto 002.041.

## **Bilag**

Planudsnit af Nattergalevej og Bogfinkevej - A2-format - 1-500

# Punkt 20: Anlægsbevilling - GreenLab - Køb af jord i 2. og 3. etape samt tilbagekøb af jord i 1. etape

## Sagsfremstilling

### 20. Anlægsbevilling - GreenLab - Køb af jord i 2. og 3. etape samt tilbagekøb af jord i 1. etape

Sagsnr. 779-2016-51616 Dok.nr. 779-2019-168304

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 13. august 2019**

Fraværende: Bent Dyrberg, Morten Enggaard

Indstillingen anbefales med den ændring at det indstilles at der frigives et rådighedsbeløb på 10 mio. kr.

#### **ANLEDNING**

Lokalplan nr. 300 for erhverv ved Greenlab blev godkendt i Byrådet den 25. juni 2019. Der søges nu en anlægsbevilling til køb af jorden indenfor denne lokalplan, som omfatter 2. og 3. etape af byggemodningen samt til tilbagekøb af solgt areal i 1. etape indenfor lokalplan nr. 274 og 275 i Greenlab området.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik- Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 003.059 gives en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 13,1 mio. kr. i 2019 til køb af jord til Greenlab Skive 2. og 3. etape samt til tilbagekøb af solgt areal i 1. etape indenfor lokalplan nr. 274 og 275 i Greenlab området.
- At finansiering sker fra
  - o Konto 223.442 Greenlab – arealerhvervelser 2,5 mio. kr.
  - o Konto 003.058 Byggemodning, Greenlab 10,6 mio. kr.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet vedtog på møde den 20.12.2016 lokalplan nr. 272 – Rammelokalplan for Greenlab, med henblik på udstykning og salg af erhvervsgrunde til virksomheder indenfor energi- og miljøteknologi, samt virksomheder der beskæftiger sig med genanvendelse af ressourcer.

Byggemodningen er opdelt i 3. etaper. Byrådet har på mødet den 19. september 2017 givet en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til køb af jord i 1. etape. Denne anlægsbevilling er brugt. Der søges nu om en bevilling til køb af jord i 2. og 3. etape, som er omfattet af lokalplan 300. Arealet udgør ca. 30 hektar.

Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen på mødet den 11. juni 2019, hvor forvaltningens indstilling blev anbefalet.

Bevillingen gives også til tilbagekøb af solgt areal i 1. etape.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

##### **Rådighedsbeløb i 2019**

Det forventes, at jorden i 2. og 3. etape købes i 2019 og tilbagekøb af solgt areal sker i 2019, så der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 13,2mio. kr.

I det korrigerede budget for 2019 er der afsat følgende rådighedsbeløb til Greenlab, som ikke er disponeret:

- 2,5 mio. kr. specifikt til arealerhvervelse Greenlab sted 223.442

- 16,5 mio. kr. til byggemodning og arealerhvervelse Greenlab sted 003.058.
- 5,0 mio. kr. på økonomiudvalgets budget til bosætning og erhvervsudvikling, som er øremærket til Greenlab.
- I alt 24,0 mio. kr.

Efter denne bevilling er der 10,9 mio. kr. til rest, som skal bruges til byggemodningen af 2. og 3. etape, som der søges bevilling til senere på året.

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 21: Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog

## Sagsfremstilling

### 21. Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog

Sagsnr. 779-2019-15087 Dok.nr. 779-2019-129222

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Teknik- og miljøudvalget indstillede på mødet den 11. juni 2019, at der blev givet anlægsbevilling til udskiftning af signalanlægget i modulvogntogskrydset Viborgvej/Færøvej.

Udvalget ønskede dog, på samme møde, en nærmere redegørelse for omfanget i det andet delprojekt vedrørende nødvendige justeringer rundkørslen Nørre Boulevard/Vestre Boulevard /Furvej, for modulvogntogskørsel. Denne redegørelse, inkl. Projekttegninger er indeholdt i nærværende punkt.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 223.447 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på kr. 175.000 til etablering af nødvendige tiltag for modulvogntogskørsel på Furvej og Marienlystvej.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Efter anmodning fra Dantherm ønskes strækningen Furvej/Marienlystvej optaget som en del af modulvogntogsvejnettet i Skive Kommune. Forudsætningen herfor er, at der udføres nødvendige justeringer af rundkørslen Nørre Boulevard/Vestre Boulevard /Furvej, således modulvogntogskørsel bliver muligt i rundkørslen, til og fra Furvej. De nødvendige justeringer omfatter etablering af overkørbare flader, afgrænsning med kantsten/svingsten, samt ændres i skiltning og belysning i til- og frakørselssporerne til Furvej. De øvrige 3 ben i rundkørslen er allerede tidligere dimensioneret for kørsel med modulvogntog.

Desuden kræves justeringer af vejtilslutningen på Marienlystvej ved sidevej ind til Dantherm for muliggørelse af kørsel med modulvogntog helt frem til virksomheden.

Når ovennævnte tilpasninger på Furvej er udført, vil det blive muligt at få Furvej optaget på det nationale vejnet for modulvogntog, som ønsket af Dantherm.

Justeringerne i henholdsvis rundkørslen, samt ved sidevej ved Dantherm fremgår af vedhæftede konstruktionstegninger.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 175.000 kr. til de nævnte tiltag.

Bevillingen finansieres fra rådighedsbeløb (konto 223.402) overført fra tidligere år på 685.000 kr. afsat til formålet.

### **Bilag**

[779-2019-129250](#) Rundkørsel - Furvej til Nørre Boulevard

[779-2019-129251](#) Marienlystvej ved Dantherm

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

### **Bilag**

Rundkørsel - Furvej til Nørre Boulevard

Marienlystvej ved Dantherm

## Punkt 22: Anlægsbevilling - Brårup Skole, ventilation

### Sagsfremstilling

#### 22. Anlægsbevilling - Brårup Skole, ventilation

Sagsnr. 779-2018-35748 Dok.nr. 779-2019-167928

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Børne- og Familieudvalget den 14. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

På Brårup Skole har Arbejdstilsynet konstateret problemer med indeklimaet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til politikområde Skoler under område ”3.22.01 Folkeskoler” til ventilation på Brårup Skole,
- at anlægsbevillingen finansieres med 1.400.000 kr. fra Børne- og Familieudvalgets anlægspulje til bygningsrenovering/nybyggeri i budget 2019, og
- at rådighedsbeløbet frigives i budget 2019.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Arbejdstilsynet har konstateret, at der er problemer med indeklimaet på Brårup Skole. Efterfølgende er der foretaget yderligere CO<sub>2</sub>-målinger. Målingerne har vist, at der er behov for installation af ventilationsanlæg i en lang række klasselokaler. Investeringsbehovet forventes at ligge på i alt ca. 4,8 mio. kr.

I Børne- og Familieudvalgets anlægspulje i budget 2019 er der reserveret 1,2 mio. kr. til formålet. Der er desuden reserveret et beløb til uforudsete udgifter, hvoraf 0,2 mio. kr. søges anvendt til formålet.

Det samlede beløb på 1,4 mio. kr. forventes at kunne dække behovet i 10 klasselokaler på skolen. Brårup Skole prioriterer, at der her og nu installeres ventilationsanlæg i disse lokaler, idet de benyttes af overbygningen på skolen.

Skolen har søgt om yderligere midler til formålet i forbindelse med budgetlægningen for 2020.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

#### **ØKONOMI**

	Udgift 2019	Indtægt 2019	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	1.400.000 kr.		1.400.000 kr.
Finansiering:			

Afsat rådighedsbeløb til formålet		1.400.000	1.400.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb, andre formål		kr.	
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	1.400.000 kr.	1.400.000 kr.	1.400.000 kr.

-

-

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

# Punkt 23: Fælles Rådgivende Udvalg - Skole- og dagtilbudsområdet

## Sagsfremstilling

### 23. Fælles Rådgivende Udvalg - Skole- og dagtilbudsområdet

Sagsnr. 779-2019-6832 Dok.nr. 779-2019-138822

Sagsbeh. Mette Nielsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Børne- og Familieudvalget den 14. august 2019**

Fraværende:

Udvalget anbefaler, at indstillingen tiltrædes sammen med en beslutning om, at der skal foregå en evaluering i efteråret 2020.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

#### **ANLEDNING**

Oprettelse af et fælles rådgivende udvalg på skole- og dagtilbudsområdet har været i høring hos bestyrelser, MED-udvalg og de faglige organisationer.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der oprettes et fælles rådgivende udvalg på skole- og dagtilbudsområdet, og
- at styrelsesvedtægterne på skole- og dagtilbudsområdet tilrettes.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Fælles Rådgivende Udvalg oprettes på skole- og dagtilbudsområdet og vil have til formål at:

- være forum for orientering og debat om relevante skole- og dagtilbudsspørgsmål mellem Børne- og Familieudvalget og bestyrelserne.
- være initiativ- og baggrundsgruppe for informations- og oplysningsvirksomhed for bestyrelsernes medlemmer og Børne- og Familieudvalget.
- drive oplysningsvirksomhed over for forældrekræden om aktuelle, fælleskommunale spørgsmål med relevans for skole og dagtilbud.

Forslaget har været i høring hos bestyrelser, MED-udvalg og de faglige organisationer. Af høringssvarene fremgår, at langt de fleste bestyrelser og MED-udvalg samt Fælleselevrådet hilser forslaget om et sådant forum, hvor der kan drøftes relevante forhold på skole- og dagtilbudsområdet, velkommen. Dog er der tre skoler, som ikke ser behovet for dette udvalg. Et par af institutionerne, herunder Skiveegnens Lærerforening er bekymret for udvalgets størrelse. Fælles-MED-skole peger på, at der også bør være repræsentation af det administrative personale. Der er en opfordring til løbende at evaluere form og indhold for at opnå det bedste udbytte af møderne.

Ved oprettelse af Fælles Rådgivende Udvalg er det nødvendigt at tilrette styrelsesvedtægter på skole- og dagtilbudsområdet til følgende:

Stk. 1

Der oprettes et fælles rådgivende udvalg bestående af følgende:

- Formanden for Børne- og Familieudvalget
- 1 repræsentant fra alle skole- og dagtilbudsbestyrelserne
- 2 repræsentanter for fælleselevrådet
- 1 lærer udpeget af lærerkredsen
- 1 pædagog udpeget af BUPL

- 1 medarbejder udpeget af FOA
- 1 medarbejder udpeget af HK
- 1 skoleleder udpeget af skolelederne
- 1 dagtilbudsleder udpeget af dagtilbudslederne
- 1 leder af dagplejen
- Chef og souschefer for skole- og dagtilbud

Stk. 2.

Medlemmer fra bestyrelserne vælges for bestyrelsernes valgperiode. Øvrige medlemmer vælges ved hvert skoleårs begyndelse.

Stk. 3.

Skole- og dagtilbudschefen er formand for det fælles rådgivende udvalg.

Stk. 4.

Formanden indkalder til møderne efter behov, dog mindst to gange årligt.

Stk. 5.

Det fælles rådgivende udvalg er et forum for erfaringsudveksling mellem skolerne, dagtilbuddene og Børne- og Familieudvalget. Udvalget har ingen beslutningskompetence men kan f.eks. udtale sig om

- Den overordnede politik i Kommunen, herunder struktur
- Bevillingsrammen
- Høringer
- Øvrige spørgsmål, som forelægges det af Byrådet, Udvalget, bestyrelserne eller formanden

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Folkeskoleloven.

Dagtilbudsloven.

Oprettelse af Fælles Rådgivende Udvalg betinger tilretning af begge styrelsesvedtægter.

### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

[779-2019-78023](#) Oversigt over høringssvar vedr. Fælles Rådgivende Udvalg

[779-2019-142150](#) Høringssvar samlet indscannet

### **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

#### **Bilag**

Oversigt over høringssvar vedr. Fælles Rådgivende Udvalg

Høringssvar samlet indscannet

# Punkt 24: Støttet boligbyggeri - Skema A 1. etape + servicearealer - Nyt Autismecenter Skive

## Sagsfremstilling

### 24. Støttet boligbyggeri - Skema A 1. etape + servicearealer - Nyt Autismecenter Skive

Sagsnr. 779-2018-34278 Dok.nr. 779-2019-135674

Sagsbeh. Rasmus Gade

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 15. august 2019**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 20. august 2019**

Fraværende:

Indstillingen fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefalede.

#### **ANLEDNING**

Genfremsendelse af skema A vedrørende nyt Autismecenter Skive.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at projektet vedrørende etablering af Autismecenter Skive 1. etape med 27 plejeboliger godkendes inden for en anlægsøkonomi på 42.067.350 kr. til bolig-/fællesarealer (Skema A godkendelse)
- at projektet vedrørende etablering af Autismecenter Skive 2. etape med 8 plejeboliger godkendes inden for en anlægsøkonomi på 12.464.400 kr. til bolig-/fællesarealer (Skema A godkendelse)
- at anlægsøkonomien for servicearealerne godkendes inden for en anlægsøkonomi på 16.000.000 kr. ekskl. moms
- at der gives en tillægsbevilling til indskud i Landsbyggefonden på 1.864.000 kr. finansieret af likvide aktiver
- at der gives en tillægsbevilling på 36.000 kr. til servicedelen finansieret af likvide aktiver.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 18. juni 2019 punktet vedr. skema A. Økonomiudvalget besluttede, at sagen skulle tilbagesendes til Sundheds, Social- og Forebyggelsesudvalget til fornyet behandling af skema A, idet Økonomiudvalget er indstillet på at acceptere en finansiering på yderligere 1,9 mio. kr.

Endvidere har byrådet på mødet d. 25. juni 2019 besluttet, at indtægten fra salg af matriklen Jægervej til autismecentret på 3.589.000 kr. anvendes til kommunal grundkapital for boligdelen. De 3,6 mio. kr. i grundsalg havde forvaltningen tidligere indregnet som finansiering af byggeriet, men er nu brugt til finansiering af grundindskudskapitalen. På baggrund af dette er anlægsudgifterne blevet reduceret med 3,6 mio. kr. så der er balance i den samlede anlægsøkonomi.

I forbindelse med Byrådets behandling af budgettet for 2019, blev der afsat 16,0 mio. kr. i rådighedsbeløb til etablering af et nyt Autismecenter til servicedelen med en samlet anlægssum på 16,0 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. Kr. i 2019 og 7,0 mio. kr. i 2020 og 2021

Det afsatte rådighedsbeløb til servicedelen på 16,0 mio. kr. er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en samlet anlægsøkonomi (Skema A-godkendelse) indenfor en samlet anskaffelsessum på 54.531.750 kr. inkl. moms til bolig- og fællesarealer samt 22.436.000 kr. ekskl. moms til servicearealer. (inkl. moms 28.045.625 kr.)

Fremsendte skema A vedrører 1.- og 2. etape af det nye Autismecenter med opførelsen af 27 plejeboliger i 1. etape, samt de samlede servicearealer til det nye Autismecenter.

2. etape er projekteret til 8 plejeboliger til en anslået samlet anlægsøkonomi på 12.464.400 kr. inkl. moms til bolig- og fællesarealer.

Efter et inviteret udbud er arkitektfirmaet Meissner og Sigh tilknyttet projektet. De har udarbejdet nedenstående tidsplan for projektet:

Prækvalifikation og tilbudsfasen. – Gennemføres i perioden september til november 2019, hvor der efterfølgende i december vælges totalentreprenør.

Byggefase 1 – Her forventes det, at det første spadestik tages i august 2020. I denne fase bygges 31 boliger, hvor de 4 boliger er til botræning. Boligerne ventes klare til indflytning i oktober/november 2021. Aktivitetshuset, administrationsbygning og brændeplads etableres også i denne fase.

Byggefase 2 – I denne fase bygges de resterende 8 boliger. På nuværende tidspunkt er der ikke fastsat en nærmere startdato.

De 35 boliger opføres indenfor rammerne af almenboliglovgivningen og det fastsatte maksimumsbeløb på 22.940 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den enkelte bolig udgør 65 m<sup>2</sup> inkl. andel af fællesareal. I tilknytning til bolig- og fællesarealer opføres et serviceareal på i alt 1275 m<sup>2</sup>.

Byggeriet opfylder kravene til lavenergibygninger klasse 2020 og vil blive opført med energitillæg og i henhold til de energikrav, der vil være gældende i 2020.

Den månedlige husleje skønnes at udgøre 7.500 kr. Hertil kommer forbrugsafgifter til antenne, el, vand og varme.

Byggeriet af det nye Autissecenter Skive forventes påbegyndt i august 2020 og ibrugtagningstidspunktet forventes til ultimo 2021.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **ØKONOMI**

Oversigt over forventet anlægsøkonomi og finansiering af Autissecenter Skive:

	Skema A- godkendelse i 1.000 kr.	Skema B- godkendelse i 1.000 kr.	Skema C- godkendelse i 1.000 kr.
<b><u>Boligdel - Etape 1</u></b>	<b>42.067</b>		
Grundkøbesum	1.772		
Grundudgifter	1.295		
Entrepriseudgifter	36.940		
Teknisk rådgivning, øvrige omkostninger	1.450		
Gebyr til offentlige myndigheder	610		
-			
<b><u>Boligdel - Etape 2</u></b>	<b>12.465</b>		
Grundkøbesum	525		

Grundudgifter	384		
Entrepriseudgifter	10.945		
Teknisk rådgivning, øvrige omkostninger	430		
Gebyr til offentlige myndigheder	181		
<b>Boligdel i alt (inkl. moms)</b>	<b>54.532</b>		
<b>Serviceedel:</b>	<b>22.436</b>		
Grundkøbesum	1.292		
Grundudgifter	619		
Entrepriseudgifter	18.710		
Teknisk rådgivning, øvrige omkostninger	1.770		
Gebyr til offentlige myndigheder	45		
<b>Serviceedel i alt (ekskl. moms)</b>	<b>22.436</b>		
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>76.968</b>		

	Ved skema A i 1.000 kr.	Ved skema B i 1.000 kr.	Ved skema C i 1.000 kr.
<b>Finansiering boligdel etape 1+2</b>	<b>54.532</b>		
Lovpligtigt lån 88%	47.988		
Beboerindskud 2%	1.091		
Kommunal grundindskudskapital 10% X1	5.453		
<b>Finansiering serviceedel</b>	<b>22.436</b>		
Indstilling fra ØK den 18. juni 2019	36		
Servicearealtilskud (40.000 kr. pr. bolig*35)	1.400		
Afsat rådighedsbeløb til servicedelen	16.000		
Forventet nettoprovenu v/salg af	5.000		

eksisterende boliger			
<b>Finansiering i alt</b>	<b>76.968</b>		
<b>Finansiering af grundindskudskapital X1</b>	<b>5.453</b>		
"Salg/værdi af egen grund" Servicedelen	1.292		
"Salg/værdi af egen grund" boligdel	2.297		
Indstilling fra ØK den 18. juni 2019	1.864		

## Bilag

[779-2019-110310](#) Anlægsforslag budget 2019-22 - Nyt Autismecenter Skive

## **BESLUTNING**

**Byrådet den 27. august 2019**

Fraværende:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

## Bilag

Anlægsforslag budget 2019-22 - Nyt Autismecenter Skive

**Punkt 25: Lukket: Køb af ejendom beliggende inden for lokalplan 300**

**Punkt 26: Lukket: Køb af restdel af matr.nr. 5x Næstild by, Oddense - under lokalplan 300 (jour nr 2019-20620)**