

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 10-02-2023

Mødedato Fredag d. 10. februar 2023 kl. 08:00

Mødested Teams møde

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Glyngøre Hallen.....	3
Lukket: Underskriftsark - Kultur- og Fritidsudvalget 10. februar 2023.....	7

Punkt 1: Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Glyngøre Hallen

EMN-2022-02946

Bilag

Budget 2022 - Realiseret 30.09.2022

Budget 2023

Vederlag for selskabslokaler

Forpagtningsaftale

X_Ansøgning - Lån til Glyngøre Hallen 2023-02-08T083149.0933506

1 (Offentlig) Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Glyngøre Hallen

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-02946
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 10-02-2023 08:00

Fraværende

Mia Sönchen Johansen – i stedet mødte Anders Bøge
Ole Lindhard – i stedet mødte Per Jeppesen

.

Udsat

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Glyngøre Hallen har ansøgt om tilladelse til optagelse af 5 stk. lån på i alt 875.000 kr.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der gives tilladelse til, at Glyngøre Hallen optager 5 stk. lån hos privatpersoner på hver 175.000 kr. – i alt 875.000 kr.,
- at renter og afdrag på de nye lån ikke berettiger til forøgelse af Skive Kommunes betaling og tilskud til hallen,
- at tilsagnet er betinget af, at der til sikkerhed for kommunegaranti for hallens nuværende lån hos Kommunekredit skal etableres og tinglyses 1. prioritets pant på 1.300.000 kr. i hallen beliggende Ringvej 24, Glyngøre, 7870 Roslev,
- at Skive Kommune deponerer 875.000 kr. i forbindelse med låneoptagelserne i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser,
- at tilladelse til længst mulig forlængelse af afdragsperioden for hallens to kommunegaranterede lån i henhold til tidligere bevilling opretholdes, og

- at en eventuel ydelsesnedsættelse som følge af løbetidsforlængelsen medfører reduktion af Skive Kommunes betaling og tilskud til hallen jævnfør tildelingsmodellen.

Sagsfremstilling

Glyngøre Hallen har ansøgt Skive Kommune om tilladelse til at optage 5 stk. annuitetslån á 175.000 kr. svarende til i alt 875.000 kr. hos privatpersoner. De fem lån har en løbetid på 10 år og en årlig forrentning på 2%.

Lånenes provenu forudsættes anvendt til betaling af Glyngøre Hallens restance på 133.810,01 kr. pr. 15. december 2022 på 2 stk. kommunegaranterede lån samt egenfinansiering i forbindelse med gennemførelse af projektet "Glyngøre – Et byrum på kanten".

Den tidligere givne tilladelse til optagelse af et lån på 1.000.000 kr. hos hallens pengeinstitut bortfalder samtidig.

Hallen begrundet blandt andet sit ønske om låneoptagelse med, at eventdelen i hallens drift har været underskudsgivende. Eventdelen er nu ophørt. Som følge heraf har hallen nu bortforpagtet køkken og selskabslokaler.

I henhold til rammeaftalen, der er indgået mellem Skive Kommune og Glyngøre Hallen, skal låneoptagelse godkendes af Skive Kommune.

Endvidere fastsætter Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (Lånebekendtgørelsen) § 3 stk. 1 nr. 3, at til en kommunes låntagning henregnes: *Den del af lån optaget af kommunale fællesskaber, interessentskaber, andelsselskaber, aktieselskaber, anpartsselskaber, selvejende institutioner og lignende med kommunal deltagelse, som kan henføres til kommunen.* Dette medfører, at Skive Kommune i forbindelse med låneoptagelserne skal deponere 875.000 kr. i henhold til Lånebekendtgørelsens § 6 stk. 1.

Skive Kommune har stillet kommunegarant for 2 stk. lån, som Glyngøre Hallen tidligere har optaget hos Kommunekredit. Lånene har en restgæld på ca. 1,3 mio. kr. Forvaltningen anbefaler, at der til sikkerhed for garantistillelsen etableres et pant i hallen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det oplyses, at ydelserne finansieres ved indtægten fra hallens bortforpagtning af køkken og selskabslokaler. Der er indgået en forpagtningsaftale, der kan opsiges med 3 måneders varsel.

Bilag

1. Budget 2022 - Realiseret 30.09.2022 (3541486 - EMN-2022-02946)
2. Budget 2023 (3541487 - EMN-2022-02946)
3. Vederlag for selskabslokaler (3559572 - EMN-2022-02946)

4. Forpagtningsaftale (3559570 - EMN-2022-02946)
5. X_Ansøgning - Lån til Glyngøre Hallen 2023-02-08T083149.0933506 (4457260 - EMN-2022-02946)

Punkt 2: Lukket: Underskriftsark - Kultur- og Fritidsudvalget 10. februar 2023

EMN-2021-00628

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 10-02-2023 08:00

Fraværende

Mia Sönchen Johansen – i stedet mødte Anders Bøge

Ole Lindhard – i stedet mødte Per Jeppesen

.

.