

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 04-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 04. september 2018 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive Mødelokale Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Naturpark Flyndersø - Danske Naturparker.....	3
Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond.....	5
Byg & Miljø - Gasbiler til indsamling af affald i Skive by.....	7
Analyse af restrumlighed i sommerhusområder og muligheder for arealudlæg for store sommerhuse.....	9
Parkeringskontrol.....	12
Sdr. Boulevard -Etablering af fortov og træer.....	14
Sdr. Boulevard 1 - Gl. Skivehus - Renovering og ombygning.....	16
Kommunal solcelledrift.....	19
Forventet regnskab pr. 31.7.2018 - Skattefinansierede.....	21
Forventet regnskab pr. 30.06.2018 - Brugerfinansierede.....	25
Anlægsregnskab - Skive Geotermi - delvis afslutning - frigivelse af rådighedsbeløb - bevilling.....	27
Anlægsbevilling - Parkeringspladser ved Sundhedshuset.....	29
Efterretningssager og gensidig orientering.....	32

Naturpark Flyndersø - Danske Naturparker

Sagsfremstilling

1. Naturpark Flyndersø - Danske Naturparker

Sagsnr. 779-2017-20041 Dok.nr. 779-2018-219674

Sagsbeh. Anne Katrine Navrbjerg

Åbent

ANLEDNING

På Teknik og Miljø udvalgs møde d. 10. oktober 2017 blev Dorthe Dalsgaard indstillet som Skive Kommunes repræsentant i Naturparkrådet. Dorthe Dalsgaard er efter valget ikke længere medlem af Teknik og Miljøudvalget, hvorfor der skal udpeges en ny repræsentant.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der vælges en ny repræsentant for Skive Kommune til Naturparkrådet

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd besluttede på møde den 24. marts 2015 at igangsætte arbejdet med udvikling af Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig.

Igennem et projekt støttet af midler fra Nordea fonden, blev der i årene 2015 – 2018 arbejdet med udvikling af formidling, stier, friluftsfaciliteter og borgerinddragelse i projektområdet. På baggrund af dette blev Naturpark Flyndersø – Sønder Lemvig i juni 2018 godkendt som Pilot-Naturpark af Friluftsrådet.

I de kommende 5 år, skal der arbejdes målrettet med at opfylde de 10 Naturpark-kriterier, så Pilot-Naturparken kan blive endelig certificeret som Naturpark inden for mærkeordningen "Danske Naturparker".

Et af kriterierne er, at der nedsættes et repræsentativt Naturparkråd for Pilot-Naturparken.

De 10 Naturpark kriterier:

- Der skal være et naturparkråd
- Naturparken skal have en præcis geografisk afgrænsning
- Naturparken skal være lokalt forankret via borgerinddragelse
- Min. 50 % af naturparken skal være beskyttet natur
- Naturparken skal have en administrativ ansvarlig medarbejder
- Økonomi til drift og udvikling skal sikres
- Naturparken skal være en del af kommuneplanen eller tillæg her til
- Der skal være en koordineret formidling på dansk såvel som udenlandsk
- Naturparken skal have en naturvejleder tilknyttet (ikke nødvendigvis på fuld tid)
- Der skal være en godkendt og politisk vedtaget naturparkplan

Naturpark rådet

Naturparkrådet repræsenterer interessenterne i Naturparken, og skal inddrages i udarbejdelsen af naturparkplanen

og sikre at tiltagene beskrevet i planen gennemføres. Desuden skal rådet være rådgivende og inspirere til nye projekter i naturparken.

Følgende tilbydes repræsentation i naturparkrådet:

- Politiker, Skive Byråd
- Projektleder Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig, Teknik, Miljø og udvikling
- En repræsentant for lodsejerne
- Landboforeningen Limfjord
- Dansk Familielandbrug
- Friluftsrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Museum Salling
- Skive og Omegns Lystfiskerforening
- Jagtforeningernes Kommunale Fællesråd i Skive Kommune
- Dansk Ornitologisk Forening
- Skive idræts samvirke

Forventninger til repræsentanten fra Skive Byråd

Naturparkens grænser skal endeligt defineres. I 2018/2019 vil større lokale lodsejere samt foreninger og erhverv blive kontaktet for et indledende møde, forinden et borgermøde vedr. naturparkens afgrænsning i foråret 2019.

I møderne med større lodsejere, som kan få afgørende betydning for naturparkens fysiske udbredelsesområde, anbefales det fra Friluftrådet, at en lokal politiker deltager sammen med den ansvarlige Naturparkmedarbejder. Der vil således være mødeaktiviteter forbundet med opgaven i 2018/2019.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2018-225289</u>	Naturpark afgrænsning kort nov 2017
<u>779-2018-225292</u>	Naturpark proces afgrænsning borgerinddragelse
<u>779-2018-174561</u>	Velkommen som pilotnaturpark i Danske Naturparker

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler Christian Vad Holm som ny repræsentant i Naturparkrådet.

Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond

Sagsfremstilling

2. Vandforsyning - Indsatsplan - Vandfond

Sagsnr. 779-2018-22861 Dok.nr. 779-2018-196443

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

ANLEDNING

I henhold til ønske fremsat af udvalget på møde 12. juni 2018 udarbejdes forslag til kommissorium for etablering af en vandfond med deltagelse af kommunens almene vandværker.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At forslag til kommissorium for etablering af en vandfond vedtages

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommunes udvalg for Teknik & Miljø har på udvalgets møde 12. juni 2018 i forbindelse med vedtagelse af indsatsplaner udtrykt ønske om at der etableres en vandfond i kommunen. Vandfonden skal kunne opkræve bidrag og yde økonomisk støtte til de enkelte vandværker, hvor der er behov for grundvandsbeskyttende tiltag.

Vandforsyningsstruktur i kommunen

Alle kommunens 32 almene vandværker kommer til at indgå i vandfonden. Vandværkernes størrelse varierer med indvindingstilladelser fra 6000 til 2.000.000 m³ grundvand pr. år. Størst er Skive Vand A/S, der indvinder på flere kildepladser, og i alt har tilladelse til at indvinde 3,56 mio. m³ vand årligt. De private vandværker har en samlet tilladelse til at indvinde 1,56 mio. m³ vand årligt. Skive Vands tilladelser udgør dermed ca. 70 % af de almene vandværkers samlede tilladelse.

I Skive Kommune er alle de eksisterende vandværker vigtige for den decentrale vandforsyningsstruktur, og alle almene vandværker indgår i kommunens vandforsyningsplan. Den decentrale vandforsyningsstruktur gør vandforsyningen mindre sårbar overfor forureninger og andre uheld.

Udgifter til grundvandsbeskyttelse og forsyningssikkerhed

Udgifterne til grundvandsbeskyttelse betales af vandværkernes forbrugere, og det er ligeledes forbrugerne, der betaler for opkoblingen til et andet vandværk ved etablering af en nødforbindelse eller en eventuel lukning af vandværket.

Proportionalitet

Opkrævningen hos forbrugerne skal altid være proportional med udgifterne og indsatserne. Indsatserne skal ligeledes være proportionale med problemstillingerne på vandværkerne og i grundvandsbeskyttelsen. Opkrævningen vil derfor tilgå den samlede fond, og være ens uanset hvor vandet indvindes.

Hvis et vandværk delvis eller helt må opgive sin indvinding, skal forbrugerne have vand leveret fra et andet vandværk. Dette andet vandværk får dermed en øget indvindingsmængde, og skal derfor beskytte et større areal.

Vandfond

En vandfond i Skive Kommune nedsættes som et samarbejde, der kan håndtere udarbejdelse af aftaler om dyrkningsrestriktioner og lignende tiltag til beskyttelse af grundvandsressourcen. Beskyttelsen kan være direkte af et vandværks indvindingsopland eller indirekte ved beskyttelse af nabovandværkets indvindingsopland.

Etablering af samarbejdet skal ske gennem forhandlinger mellem deltagerne. Hvis de almene vandværker ikke frivilligt ønsker at etablere vandfonden, kan kommunen udstede et påbud om samarbejde, hvis det vurderes nødvendigt og efter forhandlinger.

Vandfonden arbejder efter de vilkår der opnås og vedtages gennem forhandlinger.

Kommunens rolle i vandfonden

Kommunen (kommunalbestyrelsen) kan ikke deltage i vandfonden.

Kommunen kan vælge at inddrage vandsamarbejdet i kommunens arbejde, f.eks. i forbindelse med udarbejdelse af vandforsyningsplanen og indsatsplaner, ligesom samarbejdet i vandfonden kan vælge at inddrage kommunalbestyrelsen i vandfondens projekter.

Eksisterende samarbejde mellem vandværkerne

I kommunen er der et "Samarbejde for vandværker i Skive Kommune", hvor 21 af kommunens 32 almene vandforsyninger deltager. Dette samarbejde har formelt eksisteret siden 2008, og har ifølge vedtægterne fra 2008 til formål at "virke som kontaktorgan for et nærmere samarbejde mellem alle vandværker i Skive Kommune, i alle forhold af fælles interesse, herunder at optræde som forhandler for og med de enkelte vandværker i deres forhold til offentlige myndigheder med henblik på koordinering.

Vandforsyningsplaner, beredskabsplaner, hjemmeside, indsatsplanlægning, regulativer, vandanalyser, deltagelse i koordinationsforum etc."

Dette samarbejde kommer til at eksistere sideløbende med vandfonden.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandforsyningslovens § 52 b (om samarbejde), § 52 a (om opgaverne), § 48 (påbud om samarbejde).

ØKONOMI

Udgifterne anslås at udgøre ca. 40.000 kr. til afholdelse af møder i opstartsfasen.

Bilag

779-2018-208785

Bilag1 Forslag Kommissorium for vandfond

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet med den tilføjelse, at det præciseres i kommissoriets formål, at arbejdet gennemføres i henhold til rammerne for frivillighed i indsatsplanerne.

Byg & Miljø - Gasbiler til indsamling af affald i Skive by

Sagsfremstilling

3. Byg & Miljø - Gasbiler til indsamling af affald i Skive by

Sagsnr. 779-2018-28267 Dok.nr. 779-2018-237675

Sagsbeh. Birte Wind-Larsen

Åbent

ANLEDNING

Nyt udbud på affaldsindsamling fra 1. september 2019 i Skive Kommune.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At Skive Kommune gør brug af optionen om gasrenovationsbiler til indsamling af affald i Skive by med baggrund i Byrådets vedtagelse af forslag til Energi og Bæredygtighed Strategi

SAGSFREMSTILLING

Der har været afholdt udbud for affaldsindsamling (organisk- og restaffald i en todelt beholder samt papir og emballageaffald i en todelt beholder) i de 4 kommuner i Nomi4s regi.

Indsamlingen i Skive kommune skal fra 1. september 2019 foretages af Nykøbing Mors Dag & Industrirenovation.

I udbudsmaterialet for Skive kommune er der sat en option på indsamlingsskøretøjerne med typegodkendte gasmotorer for indsamling af affald i Skive by.

Der er kun sat option på indsamling af affald med gasbiler i Skive by, da det kun er muligt at tanke gas i Skive by og arbejdsområdet for gasbilerne derfor er begrænset af muligheden for at kunne få tanket.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om affald.

ØKONOMI

I et notat fra Nomi4s står at Indsamlingspriserne vil blive forøget med 5,00% - hvilket vil være en årlig udgift på ca. 650.000 kr. eks moms.

For de typiske beholdertyper for private boliger vil dagrenovationsgebyret stige udelukkende på grund af brug af gasbiler med maximal:

- 30 kr. for en 190 l beholder
- 35 kr. for en 240 l beholder
- 60 kr. for en 360 l beholder

-

Bilag

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Analyse af restrumlighed i sommerhusområder og muligheder for arealudlæg for store sommerhuse

Sagsfremstilling

4. Analyse af restrumlighed i sommerhusområder og muligheder for arealudlæg for store sommerhuse

Sagsnr. 779-2018-22422 Dok.nr. 779-2018-192059

Sagsbeh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 3. september 2018

Fraværende: Jan D. Andersen

Udvalget anbefaler TMU, at der arbejdes videre med at undersøge mulighederne for at opføre store sommerhuse

ANLEDNING

Analyse af muligheden for at opføre store sommerhuse i Skive Kommune.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik & Miljøudvalget

Erhvervs- & Arbejdsmarkedsudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller at det videre arbejde med at undersøge mulighederne for at opføre store sommerhuse drøftes.

SAGSFREMSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling har analyseret restrumlighed i sommerhusområderne i Skive Kommune. Resultatet ses i bilag 1. Forvaltningen har i forbindelse med analysen også undersøgt, i hvilke områder der er mulighed for at placere store sommerhuse med plads til mellem 12 og 24 overnattende gæster. Resultaterne af undersøgelsen fremgår også af bilag 1.

Analyse af restrumlighed og undersøgelse af områder til store sommerhuse er sket på opfordring fra Teknik & Miljøudvalget den 8. maj 2018, og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 9. april 2018.

Det videre arbejde

Analysen af restrumlighed og mulige arealer til store sommerhuse er en screening som er foretaget ud fra de data som forvaltningen umiddelbart har adgang til i kommunens kortsystemer.

Det næste skridt vil være en afklaring af om ejerne, af de udpegede arealer, er interesseret i at opføre store sommerhuse. Hvis der er interesse, skal de nedenstående forhold undersøges nærmere for hvert muligt arealudlæg.

- Placering af adgangsforhold til vej og strand for de store sommerhuse
- Mulighed for afskærmning og friareal mellem områder for store sommerhuse og almindelige sommerhuse
- Sommerhusområdets fysiske karakter
- Krævede grundstørrelse til de store sommerhuse

Resultatet af denne mere grundige undersøgelse vil blive fremlagt for Teknik & Miljøudvalget. Forvaltningen vil der også indstille, at der tages stilling til nærmere planlægning for de udpegede områder, herunder om hvert enkelt område forsat bør udlægges til almindelig sommerhusbebyggelse.

Baggrund for analyse og undersøgelse

I Skive Kommune ligger mange sommerhusområder, der giver mulighed for at holde ferie ved kysten og nær den fri natur. Områderne varierer i størrelse og karakter, og ca. halvdelen af sommerhusområderne indeholder også grunde, som endnu ikke er bebygget. Der er derfor mulighed for at kunne bygge, købe eller leje sig ind i det område, som møder ens ferieønsker bedst.

Der er dog på nuværende tidspunkt ikke sommerhuse, som kan indeholde større grupper af overnattende gæster, ligeledes er der ikke mulighed for at opføre nye sommerhuse af denne størrelse. Større familier eller grupper, som ønsker at holde ferie i et naturskønt område har derfor ikke mulighed for at gøre dette som en samlet gruppe i et sommerhusområde.

Resultat af analyse af restrumlighed i Skive Kommunes sommerhusområder

I Skive Kommune ligger 38 arealudlæg til sommerhusbebyggelse, fordelt på 32 sommerhusområder, hvoraf nogle ligger så tæt, at de fremstår som et område.

Der er tilsammen 3553 udstykkede sommerhusgrunde i disse områder, heraf er 278 ikke bebygget. Det svarer ca. til 8%.

Dertil er der 2 nye sommerhusområder, som ikke er udstykket, samt mindre områder i enkelte sommerhusområder, som heller ikke er udstykket. I alt er der mulighed for at udstykke ca. 187 nye grunde. Hvis disse tælles med i undersøgelsen, er der 430 udstykkede og udstykkede grunde, som ikke er bebygget i kommunens sommerhusområder. Dette svarer til næsten 12%.

Resultat af undersøgelse for mulige arealudlæg til store sommerhuse

Sammen med analysen af restrumlighed har det været muligt at finde frem til 6 mulige områder, hvor der kan etableres store sommerhuse med plads til mellem 12 og 24 overnattende gæster.

Forvaltningen er kommet frem til disse 6 områder på baggrund af en række kriterier til områder for store sommerhuse, se bilag 2.

Kriterierne omfatter, at de store sommerhuse skal ligge samlet og have egen adgangsvej og udearealer til parkering og aktiviteter. Der ud over skal der være et friholdt areal mod etableret område med almindelige sommerhuse.

Mulige områder

Virksund Nord

- Ubebygget areal på 7,5 hektar som ikke er udstykket.
- Der er mulighed for at anlægge separat adgangsvej til området.
- Der er mulighed for at anlægge et grønt bælte, som adskiller dette område fra det etablerede sommerhusområde.

Astrup Vig

- Ubebygget areal på 6,4 hektar, som er udstykket til sommerhusgrunde på mellem ca. 2700 m² og 5900 m².
- Der er mulighed for at anlægge separat adgangsvej til området.
- Der er mulighed for at anlægge et grønt bælte, som adskiller dette område fra det etablerede sommerhusområde.

Lyby Strand 2

- Ubebygget areal på 5,1 hektar, som ikke er udstykket.
- Der er mulighed for at anlægge separat adgangsvej til området.
- Mellem dette område og det etablerede sommerhusområde er der anlagt en vej. Der ud over er der mulighed for at anlægge et grønt bælte mellem det ny og det etablerede område.

Grynderup Strand 2

- Ubebygget areal på 38 hektar som ikke er udstykket.
- Der er mulighed for at anlægge separat adgangsvej til området.
- Det ubebyggede areal er adskilt fra den etablerede sommerhusbebyggelse.

Knud Strand

- Ubebygget areal på 11,4 hektar som ikke er udstykket.
- Der er mulighed for at anlægge separat adgangsvej til området.
- Der er mulighed for at anlægge et grønt bælte, som adskiller dette område fra det etablerede sommerhusområde.

Vadum

- Ubebygget areal på 3,2 hektar som er udstykket til sommerhusgrunde på ca. 2550 m².
 - Der er mulighed for at anlægge separat adgangsvej til området.
 - Der er mulighed for at anlægge et grønt bælte, som adskiller dette område fra det etablerede sommerhusområde.
- Se bilag 3 for luftfotos af områderne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Sommerhusloven

Sommerhusloven

Erhvervsmæssig udlejning af sommerhus er ikke tilladt.

En sommerhusejer kan udleje 1-2 af sine sommerhuse, som ejeren også selv benytter, uden at dette anses for at være erhvervsmæssig udlejning. Der er dog krav om, at ejeren er den primære bruger af sommerhuset, og at udlejning af huset sker som et supplement, når ejeren ikke selv benytter huset.

ØKONOMI

-
-

Bilag

779-2018-225462

Bilag 1 - Analyse af restrumlighed

779-2018-225461

Bilag 2 - Indvirkning og kriterier for store sommerhuse

779-2018-225465

Bilag 3 - Mulige arealudlæg til områder for store sommerhuse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med planlægning af store sommerhuse som beskrevet i sagsfremstillingen startende med en afklaring af om der er interesse for at opføre store sommerhuse i de udpegede områder.

Parkeringskontrol

Sagsfremstilling

5. Parkeringskontrol

Sagsnr. 779-2014-34820 Dok.nr. 779-2018-222550

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

ANLEDNING

Lov om nedsættelse af statstilskud til kommuner som følge af indtægter fra parkering er blev vedtaget af folketinget og får konsekvenser for kommunens statstilskud, hvis parkeringskontrollen genindføres.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At parkeringskontrollen genindføres
- At beboerlicenserne opretholdes
- At der gives en tillægsbevilling på 100.000 kr. fra og med 2019 til Økonomiudvalgets konto for generelle tilskud til nedsættelsen af statstilskuddet. Bevillingen finansieres af likvide aktiver.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 3. april 2018 at genindføre parkeringskontrol. Forvaltningen skulle på baggrund af tidligere forhandlinger indgå aftale med Parkeringskontrol Nord om udførelse af parkeringskontrol i Skive Kommune.

Umiddelbart efter fremsendte Parkeringskontrol Nord kontraktudkast til Forvaltningen. Forvaltningen blev på det efterfølgende møde med Parkeringskontrol Nord vidende om, at regeringspartier havde indgået aftale om ændringer af afregningen for parkeringsafgifter til Staten. Forvaltningen og Parkeringskontrol Nord afventede herefter en beslutning fra Folketinget, således der ikke blev indgået kontrakt under forkerte forudsætninger.

Som tidligere skal indtægter fra parkeringskontrol, som udføres af kommunale vejmyndigheder, fordeles ligeligt mellem Rigspolitiet og den myndighed, der udfører kontrollen. Dette ændrer sig ikke.

Lovændring

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering blev vedtaget den 8. juni 2018 og loven træder i kraft den 1. januar 2019.

De væsentligste ændring er at:

- Statens tilskud nedsættes til den pågældende kommune med et beløb, som svarer til 70 % af kommunens indtægter fra opkrævet betaling for parkering (herunder beboerlicenser),
- statens tilskud nedsættes til den pågældende kommune med et beløb, som svarer til 20 % af kommunens indtægter fra parkeringsafgifter.

Fra 1. januar 2019 skal kommunen indberette regnskabsoplysninger om kommunens indtægter fra opkrævet betaling for parkerings (eksempelvis beboerlicenser) og parkeringsafgifter, hvorefter statens tilskud nedsættes på baggrund heraf.

Beboerlicenser

Skive Kommune havde i 2014 (sidste år, hvor der blev udført parkeringskontrol i hele året) en indtægt på ca. 30.000

kr. ved udstedelse af beboerlicenser. Når der indføres parkeringskontrol igen, må det forventes at behovet for beboerlicenser vil svare til 2014-niveauet. Ved udstedelse af et tilsvarende antal beboerlicenser i 2019 vil kommunens statstilskud nedsættes med 70 % af ca. 30.000 kr. svarende til ca. 21.000 kr.

Parkeringsafgifter

Forvaltningen har tidligere regnet med, at der ved genindførelse af parkeringskontrol vil blive udstedt ca. 800 afgifter, svarende til en bruttodriftsindtægt på ca. 408.000 kr.

- Staten skal have 50 % svarende til 204.000 kr.
- Parkeringskontrol Nord skal have 247 kr. pr. afgift svarende til ca. 197.600 kr.
- Til rest er der 6.400,- til Skive Kommune til eksempelvis opdatering af skilte på parkeringspladser m.v.

Efter de nye regler bliver kommunen altså udover ovenstående regnestykke modregnet i bloktilskuddet med 20 % af bruttodriftsindtægten, svarende til ca. 81.600 kr. ved udstedelse af ca. 800 afgifter.

Konklusion

Behovet for parkeringskontrol er uændret, og Forvaltning anbefaler derfor, at der trods de ændrede forudsætninger genindføres parkeringskontrol som adfærdsregulerende overfor bilisterne.

Den ændret lovgivning medfører allerede med de eksisterende beboerlicenser en mindre nedsættelse af statstilskuddet og ved genindførelse af parkeringskontrollen vil nedsættelsen svare til samlet ca. 102.600 kr., afrundes til 100.000 kr.

Genindførelsen af parkeringskontrollen i Skive Kommune vil ikke som tidligere være udgiftsneutral. Fra 1. januar 2019 vil der være en nettoudgift på ca. 102.600 kr. ved udstedelse af ca. 800 parkeringsafgifter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov nr. 699 af 8.6.2018 om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering

ØKONOMI

Der søges om en tillægsbevilling fra og med 2019 til Økonomiudvalgets konto til generelle tilskud på 100.000 kr. som følge af nedsættelsen af statstilskuddet, når parkeringskontrollen indføres. Bevillingen finansieres af likvide aktiver.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at den kommunale parkeringskontrol ikke genindføres.

Sdr. Boulevard -Etablering af fortov og træer

Sagsfremstilling

6. Sdr. Boulevard -Etablering af fortov og træer

Sagsnr. 779-2017-31010 Dok.nr. 779-2018-226936

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

ANLEDNING

Efter en præsentation af projektet på sidste møde i Teknik- og Miljøudvalget, bad Udvalget om yderligere redegørelse for dele af projektet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· at forvaltningens løsningsforslag, med gennemgående, sammenhængende fortov m.v. godkendes

SAGSFREMSTILLING

På seneste Teknik- og Miljøudvalgsmøde, blev løsningsforslaget for etablering af et fortov foran Hotel Skivehus, Annekset, McDonalds m.v. præsenteret. Fortovet indgik som en del af en samlet plan for renovering og forskønnelse af arealerne foran ovennævnte virksomheder.

Løsningsforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i beskrivelse og skitser i lokalplan nr. 273, vedtaget november 2016. Løsningsforslaget omfatter, ud over etablering af det manglende fortov, også plan for renovering af parkeringsarealet, samt etablering af allé-træer langs Sdr. Boulevard.

Løsningsforslaget er præsenteret for de omfattede virksomheder, som er positive over for planerne, og som har tilkendegivet, at de ønsker at deltage og bidrage til samtidig renovering af de privatejede dele af arealet, for en samlet pæn løsning.

I forbindelse med præsentationen for Teknik- og Miljøudvalget, blev der stillet spørgsmål til behovet for et fortov, samt ønsket en nærmere redegørelse for håndteringen af fodgængere og cyklister langs Sdr. Boulevard på strækningen.

Som det er i dag, har vi et afbrudt fortov, sluttende udfor hotellet, hvor skiltet for hotellet står midt i fortovet. Resten af strækningen fra hotellets skilt og frem til signalkrydset ved JC Stillingsvej er uden fortov. Dette gør, at fodgængerne i dag enten går på cykelstien eller på parkeringsarealet. Strækningen er meget benyttet af fodgængere, bl.a. på grund af McDonalds og Lagkagehuset som begge dagligt har mange, også gående kunder. Det manglende fortov betyder både dårlig tilgængelighed og oplevet utryghed.

Det blev på mødet foreslået, om fodgængerne ikke i stedet kunne benytte den kommende sti langs Skive Å, bag Gl. Skivehus. Forvaltningen finder det ikke sandsynligt, at fodgænger vil vælge denne omvej, men i stedet som hidtil, vil gå på cykelstien og parkeringsarealet.

Der blev desuden bemærket, at cykelstien langs Sdr. Boulevard er afkortet i forbindelse med højresvingsbanen mod Østerbro. Den afkortede cykelbane, findes allerede i dag og ændres ikke i forbindelse med det igangværende projekt. Grunden til at man oprindeligt har valgt løsningen med en afkortet cykelbane, skyldes manglende pladsforhold til anden løsning på stedet.

Løsningen med afkortet cykelbane er helt i overensstemmelse med vejreglernes anvisning. I vejreglerne står

følgende:

"Hvis der ikke kan etableres fremført cykelsti kombineret med separat højresvingsbane, anbefales at etablere afkortet cykelsti kombineret med separat højresvingsbane.

Ved afkortet cykelsti ophører cykelstien ved start af svingbanen, hvorefter cyklister og højresvingende bilister deler en separat bane afmærket med højresvingspile og cykelsymbol

Fordelene ved denne løsning er:

- Højt sikkerhedsniveau for cyklister*
- Konflikten mellem ligeudkørende cyklister og højresvingende flyttes væk fra krydset."*

I forhold til krydsets geometri vurderer Forvaltningen, at ovennævnte løsning med afkortet højresvingsbane er den bedste løsning på det pågældende sted.

Forvaltningen anbefaler, at der som anvist i lokalplan 273, etableres et gennemgående fortov langs Sdr. Boulevard, samt at den afkortede cykelbane frem mod krydset bibeholdes.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt. Anders Bøge, Bente Østergaard og Kim Jepsen ønsker, at der etableres cykelsti helt frem i krydset og der ikke etableres fortov langs med Sdr. Boulevard ved Hotel Skivehus, idet fodgængere i stedet skal henvises til den nye sti bag Gl. Skivehus.

Sdr. Boulevard 1 - Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsfremstilling

7. Sdr. Boulevard 1 - Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsnr. 779-2016-4846 Dok.nr. 779-2018-159145

Sagsbeh. Justus L. Clemmensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

ANLEDNING

Efter salg af Palæbygningen, skal renoveringsgraden og fremtidig anvendelse af den gamle bindingsværksbygning fastlægges.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalg

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- at projektet gennemføres som beskrevet i Model 2.

SAGSFREMSTILLING

Efter frasalget af Palæbygningen ved Gl. Skivehus, er det besluttet, at der skal ske en renovering af den tiloversblevne gamle bindingsværksbygning.

Spørgsmålet omkring fremtidigt ejerforhold vil også i den forbindelse kunne få indflydelse på de planer, der måtte være med bygnings renoveringsgrad.

Der kan opstilles forskellige modeller for dels ejerforhold og dels renoveringsgrad.'

Anvendelsen af bygning har tidligere i forløbet haft stor vigtighed. Der er her sket ændringer omkring lokaliseringen af SET, som har medført frasalget af Palæbygningen. Det efterlader herefter et spørgsmål om en mulig anvendelse af den gamle bygning.

Skal kommunen forsat eje bygningen, kan man forestille sig den tilknyttet andre institutioner.

- Centraladministrationen kunne til mødevirksomhed, udstillingsformål, kontorbrug eller repræsentativt formål.
- Museum Salling som udstillingsmulighed evt. mødested/foredrag for lokalhistoriske byvandring.

Udlejning af bygningen

- En funktion som turistbutik/infocenter var også en mulighed (at sætte fokus på turismen).
- Udlejning til kontorbrug, butik, atalie, værksted m.m.

Salg af bygningen.

- Ved salg vil der dog være en del begrænsninger som knytter sig til adgangsforhold, parkering, opbevaring o.l. slaget kunne man også forestille sig tilknyttet de funktioner, der er i området i dag. Ved salget skal der selvfølgelig

tinglyses omkring bevaring m.m.

Drift.

Ved fortsat ejerskab af bygningen, skal man forvente driftsudgifter til vedligehold af bygning og udeområder, forbrug alm. Skatter og afgifter. Anslået til en årlig udgift på ca. 80.000 kr.

Det forventes, at der sker en drøftelse af ovenstående, hvorefter mulighederne og konsekvenserne bør undersøges nærmere og mere præcist administrativt vedr. de forskellige forslag, der kan komme på tale.

Renoveringsomfanget er ligeledes vigtigt at få klarlagt. Der vil være forskellige opfattelser af, i hvilket omfang bygningen skal renoveres, derfor er flere modeller mulige.

Der vil som før nævnt være afhængighed af anvendelse og renoveringsgrad.

Det skal bemærkes, at den anførte model 1 er det minimale niveau.

Er bygningen ikke tilstrækkelig isoleret og derfor også opvarmet, kan den ikke forventes at kunne holde, uden at tage skade over årene i en "venteperiode".

I denne redegørelse er der angivet 3 grader af renovering.

Den mere detaljerede gennemgang fremgår af bilaget (Notat vedr. Gl. Skivehus – juni 2018).

Model 1.

Her renoveres bygningen på tag og fag og på basisinstallationer, således bygningen er driftsbar. Bygningen vil få en meget begrænset og sporadisk anvendelse. Der bliver tale om 2 store lokaler i 1 i stueplan og 1 på 1. sal. Der etableres desuden adgangskontrol og energiregistrering.

Den gamle "Lenmandsstue" vil blive ikke blive renoveret, men vil stå uforandret bortset fra det, der skal ske i forbindelse med brandsikring af bygningen, og de basisarbejder der skal foretages ved udskiftning af vinduer og renovering af ydervægge.

Det vil blive nødvendigt, at få etableret en trappe til 1. sal af praktiske årsager, da den nuværende adgang foregår fra den frasolgte Palæbygning.

Her anslås den samlede pris til at være ca. 6.5 mio. kr.

Model 2.

Er en videreudvikling af model 1, hvor bygningen gøres anvendelig.

Der indrettes et par toiletter pr. etage, rengøringsrum lidt depot til opbevaring. Der skal desuden etableres flugtveje fra begge etager. Trapperum til såvel kælder som 1. sal etableres, der indrettes vindfang og ankomstarealer.

Der skal etableres udvendige affaldsrum m.m.

"Lenmandsstuen" restaureres, og bringes tilbage tæt til den oprindelige indretning.

De tekniske installationer færdiggøres med vand varme og belysning der tages stilling til ventilation. I kælderen skal teknikrummet etableres.

Her anslås en samlet merpris i forhold til model 1 at være 1.65 mio. kr.

Model 3.

Er er en specifik indretning til et specielt formål. Der er ikke regnet på dette men afhængig af brugen vil der kunne komme forskellige udgifter.

Besluttet der en helt specifik brug af bygningen, vil der skulle en merbevilling til afhængig af brugen og indretningen. Her er der ikke anført en merpris.

Det vurderes, at model 1 og 2 vil kunne gennemføres indenfor den bevillingssum der foreligger. Model 2 vil kun kunne gennemføres såfremt bidraget fra Spar Vest Fonden medregnes. Skal der ske en yderligere tilpasning af bygningen kan evt. salgsprovenuet tages i brug.

ØKONOMI

Der er afsat et samlet budget på 10 mio. kr. derudover er der fra Spar Vest Fonden givet tilsagn om støtte på 1.5 mio. kr. incl. moms.

Der er desuden ved salget af Palæbygningen tilgået "kassen" et beløb.

-

Bilag

779-2018-151852 tidsplan gl. skivehus totalrådgivning juni 18

779-2018-151848 Frasalg og nyt projekt juni 2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen om at projektet gennemføres som beskrevet i model 2 blev anbefalet. Anders Bøge, Bente Østergaard og Kim Jepsen ønsker sagen genvurderet med henblik på at få fastlagt anvendelsen af Gl. Skivehus.

Kommunal solcelledrift

Sagsfremstilling

8. Kommunal solcelledrift

Sagsnr. 779-2018-28041 Dok.nr. 779-2018-236408

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

ANLEDNING

350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening har sendt en anmodning til alle formændene for Teknik og Miljøudvalget i alle Danmarks kommuner om at sætte kommunal solcelledrift på dagsordenen til en principiel drøftelse i udvalget. Henvendelsen opfordre Folketingets Energi-, Forsyning- og Klimaudvalg til at skabe bedre betingelser for at kommunerne kan oprette og drive solcelleanlæg i lighed med regionerne og staten.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At sagen drøftes og at indstillingen sendes til Økonomiudvalget og Skive Byråd

SAGSFREMSTILLING

Skive kommune er en af frontløberne i Klima- og Energiindsatsen i Danmark. Skive Kommune har gennem mere end 40 år arbejdet for at skabe mere energieffektivitet og optimering gennem energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger. Dette udmøntede sig bl.a. i at Skive blev udpeget som Danmarks første Energiby i oktober 2008. Klima & Energistrategi 2029, udarbejdet i 2013, er en beskrivelse af Skive kommunes overordnede mål om at blive CO₂-neutral i 2029 og CO₂ -fri i 2042. Senest er der i 2018 vedtaget en ny Energi- og bæredygtighedsstrategi, hvor visionen er at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2029 og med tiden CO₂ neutrale.

Henvendelse fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening er dermed i tråd med Skive kommunes indsats på Energiområdet, hvor energisparende foranstaltninger og Vedvarende Energi (sol, vind, biogas, geotermi, etc.) er med til at prioritere den grønne omstilling.

Bilag 1

I notatet fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening, lægges der vægt på at lovgivningen vedrørende oprettelse og drift af solcelleanlæg bør ændres, således at kommunerne får samme betingelser som regioner og stat. Det betyder at kravet om særskilt selskabsgørelse, for hvert enkelt anlæg, fjernes, samt at kommunal elproduktion fritages for moms og afgifter, for den andel der anvendes i de kommunale bygninger, hvor anlæggene er opsat.

Bilag 2

I vedlagte notat fra KL er der fremsat 6 ønsker til energiforlig af 2018, notatet beskriver hvert enkelt punkt og understøttes af en anbefaling:

1. Energiafgifterne skal understøtte en grøn omstilling
2. Kommunens rolle i omstillingen til grøn energi skal understøttes med nye partnerskabsmidler til strategisk energiplanlægning
3. Et udvalgsarbejde med kommunerne skal anviser, hvordan udbygning med vedvarende energi kan fremmes.

4. Omlægning af energisparemidler skal give kommunerne mulighed for at fremme energieffektivisering i boliger og mindre virksomheder
5. Videreudvikling af Energi- og CO2-regnskabet skal sikres med nye midler.
6. Reglerne for opsætning af kommunale solceller skal være de samme som for staten og regionerne.

Ad punkt 6 nævnes der i KL's notat:

Regler for solceller på de kommunale bygninger er urimelige

Kommunerne skal i dag oprette et selskab, hver gang man sætter solceller op på fx en børnehave. Det er administrativt tungt. Samtidig skal kommunerne betale 40-60 pct. i statsafgift af værdien af den strøm, som solcellerne producerer, hvilket gør det umuligt at få økonomien i et solcelleanlæg til at hænge bare nogenlunde sammen. Det er urimeligt og uforståeligt, at kommunerne på dette område ikke har samme vilkår som staten og regionerne i en tid hvor alle ellers er enige om vigtigheden af en bred indsats for fremme af den grønne omstilling.

Bilag 3

Der vedlægges bilag, hvor 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening opfordrer kommunerne om at tilslutte sig initiativet, ved at underskrive og returnere bilaget senest den 1.10.2018. Det vil så blive fremsendt til Energi-, Forsynings og Klimaudvalget, samt Ministeren, med cc til samtlige medlemmer af udvalget for Teknik og Miljø

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2018-237078</u>	Henvendelse fra 350 Klimabevægelsen i Danmark.
<u>779-2018-239042</u>	NOTAT - KL input til Energiforliget 2018
<u>779-2018-237069</u>	Underskrivelsesdokument til Energi- Forsynings- og Klimaudvalget

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Anders Bøge

Udvalget anbefaler, at KL opfordres til at rette henvendelse til Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg om den kommunale solcelledrift.

Forventet regnskab pr. 31.7.2018 - Skattefinansierede

Sagsfremstilling

9. Forventet regnskab pr. 31.7.2018 - Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2018-5627 Dok.nr. 779-2018-218454

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 31.7.2018 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges og videresendes til Økonomiudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At det forventede regnskab pr. 31.7.2018 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

· At der til sted 015.081 gives

o en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2018 på 226.000 kr. til udgiften til kondemnering af boliger i 2018.

o en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på 113.000 til indtægter for statsrefusion på 50 %.

o At nettobevilling på 113.000 kr. finansieres af sted 015.079 Indsatspuljen 2018.

· At der til sted 015.079 Indsatspuljen 2018 gives et tillæg til anlægsbevilling på 350.000 kr. finansieret af overskydende midler fra 015.071 Indsatspuljen 2015.

· At der til sted 015.060 Områdefornyelse i Oddense gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2018 på 0,5 mio. kr. i udgifter til indfrielse af lån m.v. samt 0,5 mio. kr. i tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2018 til indtægter til at modtage midler fra GI.

SAGSFREMSTILLING

I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

I bilaget er en specificeret oversigt over alle anlæg under Teknik- og Miljøudvalget med forventet forbrug i 2018 og forventede overførsler til 2019.

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2018 141,4 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2017 på 1,6 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2018 på 141,3 mio. kr. og en overførsel til 2019 på 0,1 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

	Opr. budget 2018	Tillægs- bevillinger	Overført fra 2017	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2019
mio. kr.						

Teknik- og Miljøudvalget	139,7	0,1	1,6	141,4	141,3	0,1
---------------------------------	--------------	------------	------------	--------------	--------------	------------

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2018	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2017	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug i 2018	Forventet overførsel til 2019
Vejmyndighed og drift	62,9	0	1,1	64,0	64,0	0
Projekt og trafikssikkerhed	2,0	0	-0,1	1,9	1,9	0
Landskab og grønne områ.	14,3	0,1	0,3	14,7	14,7	0
Entreprenørgården	-0,3	-0,4	0,1	-0,6	-0,6	0
Færgeri	8,6	-0,1	0	8,5	8,5	0
Havne	0,5	0	0,7	1,2	1,2	0
Teknisk Vedligehold	6,8	-0,1	-2,1	4,6	5,5	-0,9
Pulje EBF	-0,1	0,1	-0,4	-0,4	-0,2	-0,2
Kommunale bygninger	6,0	0,3	-0,5	5,8	5,8	0
I alt	100,7	-0,1	-0,9	99,7	100,8	-1,1

På Entreprenørgården forventes det, at forbruget svarer til budgettet i 2018. Underskuddet fra tidligere år er indhentet i 2017.

Teknisk Vedligehold overførte et underskud på 2,1 mio. kr. Underskuddet bliver nedskrevet i budget 2018 med en budgetudvidelse på 0,758 mio. kr. Der forventes afdraget 0,4 mio. kr. i 2018 og overført et underskud på 0,9 mio. kr. til 2019.

Havnene består af driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af decentralisering. Der blev overført 0,7 mio. kr. fra 2017 til 2018, som forventes brugt i 2018 til oprensning i bl.a. Skive Havn og Jollehavnen.

Forbruget på erhvervshavnene forventes at svare til budgettet.

Byg og miljø:

	Opr. budget 2018	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2017	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug i 2018	Forventet overførsel til 2019
Natur	8,2	0	2,4	10,6	10,0	0,6
Miljø	1,5	0	-1,2	0,3	0,3	0
I alt	9,7	0	1,2	10,9	10,3	0,6

Byg og miljø har overført 1,2 mio. kr. fra 2017 til 2018, og forventer at bruge 0,6 mio. kr. af overførslen i 2018 og overføre 0,6 mio. kr. til 2019.

Den største overførsel er på Vandplaner/Natura 2000 kontoen, hvor der er opsparede midler til sikring af, at opgaven kan løses nogle år fremover.

Plan og Support:

	Opr. budget 2017	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2016	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug i 2018	Forventet overførsel til 2018
Busdrift	24,1	0,2	0	24,3	24,3	0
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,3	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-0,9	0
Geodata	0,5	0	0,8	1,3	0,7	0,6
Planlægning	0,7	0	0,5	1,2	1,2	0
Klima og Energi	4,1	0	0	4,1	4,1	0
I alt	29,3	0,2	1,3	30,8	30,2	0,6

Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energiby. Plan og Support overførte samlet 1,3 mio. kr. fra 2017 og forventer at overføre 0,6 mio. kr. til 2019 på Geodata.

Midttrafik - pendlerruten

Ved forventet regnskab 31.2.2018 bemærkede vi en risiko for, at budgettet ikke holdt, som følge af et manglende tilskud fra Trafikstyrelsen til pendlerruten Glyngøre. Forvaltningen klagede over afgørelsen og fik medhold og har nu modtaget det fulde tilskud.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2018 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på 85,0 mio. kr. i udgifter og 42,4 mio. kr. i indtægter (netto 42,6 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning (inkl. Greenlab) 13,6 mio. kr. i udgifter og 18,9 mio. kr. i indtægter.

Til 2019 forventes der overført 86,3 mio. kr. i udgifter og 9,8 mio. kr. i indtægter (netto 76,5 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 29,5 mio. kr. i udgifter.

Anlæg	Vedtaget budget 2018	Overført fra 2017	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2018	Forventet forbrug 2018	Forventet overførsel til 2019	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, udgifter	24,5	18,6	0	43,1	13,6	29,5	0
Byggemodning,	-19,5	0,6	0	-18,9	-18,9	0	0

indtægter							
Øvrige anlæg	39,2	59,0	-0,4	97,8	47,9	47,0	2,9
I alt	44,2	78,2	-0,4	122,0	42,6	76,5	2,9

Anlægsbevilling Byfornyelse – ordinære ramme 2018 015.077

Skive Byråd behandlede på møde den 29. maj 2018 en sag om kondemnering af lejlighed i Thomsensgade. Af sagen fremgik, at de bevillingsmæssige konsekvenser af sagen håndteres til forventet regnskab. Der ydes 50 % statsrefusion af de kommunale udgifter, nettoudgiften finansieres af en del af det rådighedsbeløb, som er afsat til nedrivning af usunde boliger, men som endnu ikke er disponeret. Der søges en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på netto 113.000 kr., som vil være kommunens udgift. Statsrefusionen er 113.000 kr. og de samlede udgifter vil være 226.000 kr. der er oprettet et nyt sted 015.081 til formålet.

Anlægsbevilling Indsatspuljen 2018 (nedrivning af usunde boliger) 015.079

Til indsatspuljen 2018 sted 015.079 søges en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 350.000 kr. Der er i dag en anlægsbevilling på 1.857.000 kr., som søges forøget til 2.207.000 kr. Bevillingen finansieres af et overskydende rådighedsbeløb fra indsatspuljen 2015 sted 015.071, hvor der er modtaget 4,6 mio. kr. i tilskud fra staten mod forventet 4,2 mio. kr., bl.a. fordi tilskudsprocenten blev ændret fra 60 % til 70 % i tilskudsperioden. Med denne bevilling bliver det ekstra tilskud brugt til at rive endnu flere boliger ned. Indsatspuljen for 2015 afsluttes i 2018.

Anlægsbevilling Områdefornyelse Oddense 015.060

I forbindelse med områdefornyelsen for Oddense er forhuset i Det Gule Palæ i Oddense nedrevet, og baghuset er udmatrikuleret og kan sættes til salg. Skive Byråd behandlede sagen på møde den 15. august 2017. Der er udbetalt opsparede midler fra Grundejernes Investeringsfond (GI) på 0,5 mio. kr., hvortil der søges en tillægsbevilling til anlægsbevillingen til at modtage indtægterne. Samtidig søges der et tillæg til anlægsbevillingen til udgifter til bl.a. indfrielse af lånene, kloakseparering m.m. Der søges samtidig om rådighedsbeløb til både udgifter og indtægter på samme beløb i 2018. Netto er udgiften 0 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunens budget- og regnskabsprocedure for 2018

ØKONOMI

Bilag

779-2018-235252

Anlægsoversigt_pr._31.07.2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Anders Bøge

Indstillingen blev tiltrådt.

Forventet regnskab pr. 30.06.2018 - Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

10. Forventet regnskab pr. 30.06.2018 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2018-5626 Dok.nr. 779-2018-218463

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 31.7.2018 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges og videresendes til Økonomiudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At det forventede regnskab pr. 31.7.2018 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Driftsbudgettet for renovationsområdet ser således ud for 2018:

	1.000 kr.	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Korrigeret budget
		Udgifter	Indtægter	Netto
160	Administration	1.587	-1.011	576
161	Dagrenovation	18.564	-17.056	1.508
162	Storskrald	681	-306	375
163	Papir og glasindsamling	2.937	-1.720	1.217
164	Olie og kemikalier	991	-308	683
165	Genbrugspladser	14.596	-13.836	760
166	Tilvalgsordninger	2.173	-2.160	13
I alt		41.529	-36.397	5.132

Der er budgetteret med et underskud på 5,1 mio. kr. i 2018, som følge af, at den opsparede saldo på renovationsfonden er besluttet anvendt til at reducere affaldsgebyrerne.

Forbruget i 2018 forventes at svare til budgettet. Det endelige regnskabsresultat reguleres i budget 2020.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Anders Bøge

Indstillingen blev tiltrådt.

Anlægsregnskab - Skive Geotermi - delvis afslutning - frigivelse af rådighedsbeløb - bevilling

Sagsfremstilling

11. Anlægsregnskab - Skive Geotermi - delvis afslutning - frigivelse af rådighedsbeløb - bevilling

Sagsnr. 779-2011-56127 Dok.nr. 779-2018-182232

Sagsbeh. Anette Vernegaard Andersen

Åbent

ANLEDNING

På generalforsamlingen for Skive Geotermi A/S den 29. maj 2018 blev det besluttet, at projektet og selskabet kører videre på "vågeblus", indtil ny teknologi gør, at geotermien kan udnyttes i Skive Kommune

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalg

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Stabene indstiller, at

- Anlægsregnskabet for den del af udviklingsomkostningerne der vedrører varmeprojektforslaget til Skive Fjernvarme og fjernvarmeselskaberne i Salling i alt 5.124.077 kr. på sted 090.052 afsluttes og godkendes
- Det a conto tilsagn Byrådet gav på møde den 31. januar 2012 om kommunegaranti til lån i størrelsesorden 110 mio. kr. bortfalder
- Der frigives et rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr., til kapitalindskud for at sikre selskabet er solvent i op til 10 år, finansieret af det beløb der er afsat til kapitaludvidelse i Skive Geotermi A/S på sted 090.056.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har bevilget at der afholdes op til 7 mio. kr. til udviklingsomkostninger og projekter der kan fremme udnyttelsen af geotermien i Skive Kommune, jfr byrådsbeslutninger den 31. august 2010, den 29. marts 2011, den 31. januar 2012 og den 29. april 2014.

Ændrede forudsætninger og ugunstige rammebetingelser til fremme af geotermien i Danmark medførte, at det på selskabets generalforsamling i 2017 blev konkluderet at selskabets projektforslag tilbagekaldes. Tilbagekaldelse af projektforslaget, der i øvrigt blokerede for de små varmeværkers muligheder for udbygning med sol- og vindenergi, indebærer at anvendelse af geotermi til varme i Skive og Salling er opgivet.

Ved udgangen af 2017 var der afholdt udviklingsomkostninger til Skive Geotermi på i alt 6,5 mio. kr., heraf afsluttes de 5.124.077 kr. der vedrører projektforslaget vedr. geotermi til varme i Skive og Salling. Med tilbagekaldelse af projektforslaget er denne af projektudviklingen afsluttet. Herudover er der afholdt kr. 1.010.445 på undersøgelser/rapporter vedrørende selve geotermiboringen til vurdering af reservoirets størrelse og mulighederne for at hente vandet op. Disse udgifter er relevante for det videre arbejde med udnyttelse af geotermien og er derfor aktiveret i selskabets regnskab. Endelig er der afholdt ca. kr. 380.000 vedrørende almindelig drift af selskabet i perioden 2012 - 2017.

For at undgå selskabet får en negativ egenkapital i den periode hvor selskabet kører på "vågeblus", bliver insolvent og lukkes, skal selskabet tilføres kapital. En tilførelse af kapital på 1 mio. kr. vurderes i en periode på 8-10 år at kunne dække afskrivning af udviklingsomkostningerne og forventede udgifter, i størrelsesorden 40.000-50.000 kr. pr. år til administration, revisor, mødediæter til de fire medlemmer af bestyrelsen, og eventuelle aktiviteter.

Den indskudte kapital vil, sammen med den oprindelige kapital, blive tilbageført til Skive Kommune, såfremt selskabet på grund af ny teknologi/muligheder for anvendelse af geotermien, indgår i et nyt selskab eller afhændes.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. til kapitaludvidelse af Skive Geotermi A/S på sted 090.056 er der i beslutning 29. april 2014 brugt 1 mio.kr. på at forhøje bevillingen til udvikling fra 6 til 7 mio.kr. samt 250.000 kr. på nyt tag til Tiéren jfr. budgetaftalen 2018. Tilføres der 1 mio. kr. til Skive Geotermi, resterer der herefter 750.000 kr. af rådighedsbeløbet.

Af bevillingen på 7 mio. kr. er 5.124.077 kr. nu afsluttet. Forskellen, 1.875.923 kr, svarende til de 1.010.445 kr. der er optaget som et aktiv i Skive Geotermi, de ca. 380.000 kr. der er brugt på den almindelige drift af selskabet og uforbrugte midler overføres, til Skive Geotermi på "vågeblus", under Økonomiudvalgets område.

Kapitalindskuddet vil blive registreret som aktiekapital på kommunens finansielle status.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Anlægsbevilling - Parkeringspladser ved Sundhedshuset

Sagsfremstilling

12. Anlægsbevilling - Parkeringspladser ved Sundhedshuset

Sagsnr. 779-2017-3245 Dok.nr. 779-2018-228742

Sagsbeh. Trine Brøcker

Åbent

BESLUTNING

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 3. september 2018

Fraværende: Per Jeppesen

Indstillingen blev anbefalet

ANLEDNING

Anlægsbevilling i forbindelse med etablering af parkeringspladser ved Sundhedshuset.

FORVENTET SAGSGANG

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

· at udgifterne finansieres med

o 500.000 kr. fra parkeringsfonden sted 944015 og

o 955.000 kr. fra anlægspulje til nye parkeringspladser i parkeringsfundsområde sted 223022.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

· at der gives en anlægsbevilling på 1,455 mio. kr. til stednummer 488056 i forbindelse med etablering af 67 parkeringspladser ved Sundhedshuset

· at udgiften – såfremt der ikke kan ske finansiering af Parkeringsfonden - finansieres af overførte driftsmidler fra tidligere år (ØD) på stednummer 488006 Sundhedsfremme og forebyggelse.

SAGSFREMSTILLING

Skive Sundhedshus har siden etableringen i 2011 fået stadig flere funktioner såvel kommunale som regionale, ligesom flere praktiserende læger har taget imod tilbuddet om at leje klinikker i Sundhedshuset.

Det betyder, at der er et betydeligt pres på de eksisterende parkeringspladser.

Skive Kommune har ikke tidligere finansieret etablering af parkeringspladser ved Sundhedshuset, da det er Region Midtjylland, der ejer grunden, og kommunen alene sidder som lejer i huset. Såvel Sundhedscentret som den kommunale Tandpleje, der flyttede ind i Sundhedshuset sidst i 2017, har dog mange besøgende, og der er derfor en kommunal interesse i at sikre det nødvendige antal parkeringspladser.

På et møde den 6. november 2017 mellem fungerende borgmester, formand for Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i Skive Kommune og formand for Region Midtjylland blev mulighederne for at afhjælpe manglen på parkeringspladser drøftet. Her var der enighed om at forelægge en samlet løsning for både Skive Byråd og Regionsrådet med følgende elementer:

· Etablering af midlertidig parkeringsplads med 23 pladser overfor Hospice. Prisen udgør 170.000 kr. nu og skønnet 100.000 kr. til reetablering på længere sigt. Beløbet foreslås finansieret af Skive Kommune.

· Etablering af yderligere 21 pladser på ledige arealer. Prisen udgør 550.000 kr. og foreslås finansieret af Region Midtjylland.

· Nedrivning af bygning 25 og etablering af 23 pladser på grunden. Udgiften udgør 3,65 mio. kr. og foreslås finansieret i fællesskab, med 1,185 mio. kr. fra Skive Kommune og 2,47 mio. kr. fra Region Midtjylland. Bygning 25 har stået tom i en årrække og er i så dårlig stand, at den ikke kan tages i anvendelse igen.

Byrådet drøftede sagen om etablering af p-pladser ved Sundhedshuset den 28. november 2017. Her blev der givet accept til ovenstående. Herudover blev etablering af sundhedspark drøftet. Her vil der i løbet af 2019 blive forelagt et særskilt beslutningspunkt.

Parkeringsfonden:

Parkeringspladserne ved Sundhedshuset er beliggende i Kompagnigade indenfor parkeringsfondens afgrænsning. Anvendelse af midler fra Parkeringsfonden til etablering af parkeringspladser kan som udgangspunkt kun ske indenfor zonegrænsen. Der er på nuværende tidspunkt 532.535 kr. i Parkeringsfonden, som skal anvendes til etablering af erstatningspladser for de bidragsydende ejendomme. Der er herudover afsat 3.210.222 kr. i budgettet til kommunal medfinansiering af nye pladser i fondsområdet. Disse midler er endnu ikke disponeret. Når der bruges midler fra fonden, skal der som minimum anvendes tilsvarende kommunale midler.

Der er på nuværende tidspunkt én indbetaling til Parkeringsfonden, hvor der skal etableres én erstatningsplads inden udgangen af 2019. Hvis dette ikke er sket, skal kommunen tilbagebetale bidraget svarende til 29.950 kr. Bidraget er indbetalt fra en ejendom i Nørregade, og Forvaltningen vurderer, at etableringen af erstatningspladser i Kompagnigade (ved Sundhedshuset) er i umiddelbar nærhed af den bidragsydende ejendom, således bidraget ikke skal tilbagebetales. Anvendes fondsmidlerne til etablering af 23 permanente parkeringspladser indenfor parkeringsfondens område, vil fonden således være i overskud af pladser ved senere indbetalinger af bidrag fra ejendomme i umiddelbar nærhed af parkeringspladserne. De 23 midlertidige parkeringspladser ved Hospice vil ikke kunne medregnes.

JURA (herunder lovgrundlag)

Det vil være en forudsætning for aftalen, at det bliver tinglyst, at der skal være parkering på arealet samt offentlig adgang til p-pladserne.

ØKONOMI

Den samlede udgiftsfordeling i forhold til parkering kommer til at se således ud i mio. kr.:

	Skive Kommune	Region Midtjylland
23 p-pladser ved Hospice	0,270	0
21 p-pladser (ledige arealer)	0	0,550
23 p-pladser og nedrivning af bygning 25	1,155	2,465
I alt	1,455	3,015

På anlægspuljen sted 223022 Anlæg af nye parkeringspladser i parkeringsfondsområdet er et udisponeret rådighedsbeløb på 3.210.222 kr. Bevilges der 955.000 kr. i denne sag, er der et restbeløb på 2.255.222 kr. Anlægspuljen består af midler afsat i budgettet samt overførte beløb fra tidligere år.

I Parkeringsfonden sted 944015 er en saldo 532.535 kr. Bevilges der 500.000 kr. vil der være en restsaldo på 32.535 kr. Parkeringsfonden består af midler, som er indbetalt af bidragsydende ejendomme.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

13. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2017-41206 Dok.nr. 779-2018-225700

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.08.2018 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Skive-Karup Å - Vådområdeprojekt

Der vil på mødet blive givet en orientering om Skive-Karup Å vådområdeprojektet.

Der orienteres om vådområdets forventede omfang og de udfordringer der har været hidtil, samt om forventet sagsgang.

03. Licitation over den kommunale vintertjeneste 2018-2022.

Organisationen for den kommunale vintertjeneste er opbygget således, at opgaven løses i samarbejde mellem Entreprenørgårdens mandskab og lokale entreprenører.

Konkret varetager Kommunens eget mandskab vintertjenesten på 20 kørebaneruter og 15 stiruter (heraf 2 håndruter).

Private entreprenører (vognmænd, entreprenørfirmaer og maskinstationer) varetager de resterende områder, der består af 19 kørebaneruter, hvoraf de 10 ruter er kombinerede salt- og sneruter, der betjenes med lastbil. De øvrige 9 ruter betjenes med traktor.

Typisk dækker det kommunale mandskab ruterne i alle byerne, hvor der er størst besvær med fremkommeligheden, og de private entreprenører dækker landevejsruterne udenfor byerne.

Valg af entreprenører foregår på baggrund af en offentlig licitation, og kontrakterne er som regel 4-årige. Der har netop været afholdt EU-licitation på de 19 ruter (15 delaftaler), som entreprenørerne forestår. Desværre viste de senere års tendenser med mindre interesse for at deltage fra de private entreprenører sig rigtigt tydeligt. Konkret fremkom der kun tilbud på 8 af de 10 lastbilruter og ingen på de 9 traktorruter. Hertil kommer, at der kun var ét tilbud på 6 af lastbilruterne – altså ikke nogen større mulighed for at vælge mellem forskellige tilbud, hvilket jo er formålet med at afholde licitation.

Årsagerne til den ringe interesse kan måske skyldes, at der er forholdsvis gode konjunkturer for de private firmaer for tiden, hvilket måske medvirker til at ønskerne om kommunale kontrakter på vintertjeneste ikke er så udtalte. Det skal medgives, at kontrakthaverne er meget bundne med hensyn til både mandskab og materiel, når de indgår i vintertjenesten. Herudover er opgaven jo også meget uforudsigelig med hensyn til kørsel, og nogle af de seneste vintre har ikke medført særlig megen kørsel, og dermed indtægter for firmaerne.

Forvaltningens oplæg til licitation er ellers udformet med henblik på, at netop lokale firmaer kan byde ind på opgaven. Vejnettet er delt op i så mange ruter, at opgaven er overskuelig selv for en mindre entreprenør. For lidt større entreprenører er det tilladt at byde ind på flere ruter. Det vurderes, at samling af alle ruter i et stort udbud vil afskære alle lokale entreprenører fra at deltage, da ingen p.t. har tilstrækkeligt mandskab og materiel til at dække opgaven ind. I så fald vil opgaven gå til én af de større landsdækkende firmaer.

Da vinteropgaven jo ikke – som f.eks. en anlægsopgave – kan besluttet udsat til bedre tider, og muligheden for genudbud af tidsmæssige årsager ikke er til stede, har Forvaltningen drøftet situationen med Indkøbsafdelingen. Konklusionen blev, at det vil være lovligt, at forhandle direkte med parter, når markedet har været afsøgt via en licitation. Tidspresset for at finde en løsning er stort, da alt materiel skal være køreklar senest omkring 1. oktober og det deltagende mandskab skal gennemgå nogle relevante instruktioner på Entreprenørgården inden arbejdet påbegyndes. Med baggrund i dette har Forvaltningen fulgt oplægget fra Indkøbsafdelingen og 3 ruter er ekstraordinært dækket ind af Entreprenørgårdens eget mandskab og ved de resterende ruter er der foretaget forhandlinger med relevante entreprenører og vognmænd. Ved de fleste ruter er det lykkedes at fremkomme med 2 priser, så den billigste kan vælges. Det er Forvaltningens vurdering, at der i løbet af kort tid vil kunne indgås skriftlige aftaler med de sidste således, at alle ruter vil være dækket ind til den forestående vinter. Med baggrund i den beskedne interesse i at deltage i den kommunale vintertjeneste slår de økonomiske konsekvenser markant igennem på prisniveauet. Typisk er prisen for gennemkørsel af visse ruter steget med 30-40 % (enkelte ruter endda med en fordobling). Hertil kommer, at det årlige rådighedsbeløb for blot at være klar til udkørsel ligeledes er steget til det dobbelte. Alene stigningerne i rådighedsbeløbene vil medføre et merforbrug på 162.000 kr. pr. sæson.

Alt i alt forventes de samlede merudgifter i forhold til den tidligere licitation at andrage ca. 700.000 pr. år for en "normal" vinter for så vidt angår saltning på klasse 1 og 2 vejene. Ekstraudgifter til snerydning er ikke opgjort, da udgifterne hertil baserer sig på en timepris, og forbruget pr. vinter svinger meget. Men under alle omstændigheder vil der være tale om en prisstigning, da timeprisen i den nye licitation er ca. 30 % højere end i den tidligere licitation.

Forvaltningen vurderer, at det i forbindelse med den næste licitation, bør overvejes, at "hjemtage" flere ruter til Entreprenørgårdens eget mandskab for at undgå den igangværende prisspiral, og i det hele taget at få den nødvendige opgave med vintertjenesten udført. Konsekvenserne vil i så fald være større udgifter til mere materiel og mandskab på Entreprenørgården.

-
-
-
-
-

Bilag

779-2018-236609

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.08.2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018

Fraværende: Ingen

Blev taget til efterretning.