

# REFERAT Byrådet 2014 d. 28-01-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 28. januar 2014 kl. 17:10

**Mødested** Byrådssalen, Torvegade 10, 7800 Skive

## Indholdsfortegnelse

Sygemelding fra byrådsmedlem Ditte Staun og anmodning om indkaldelse af stedfortræder.....	3
2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten pr 1. januar 2014.....	6
Konstituering 2014-2017.....	8
Valg af arbejdsgiverrepræsentant i Bevillingsnævnet.....	10
Valg til Folkeoplysningsudvalget 2014.....	12
Nye vedtægter for Handicaprådet fra 1. januar 2014.....	15
Lokaleudvidelse i Sundhedshuset 2013.....	19
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af taget samt udskiftning af vindt	22
ENERGIHUSET +Punktet - frigivelse af anlægsbevilling - Rent Liv for børn og unge.....	25
Anlæg 2014 - Børne- og Familieudvalget - Udvidelse af Hvidbjerg Børnehave.....	28
Breum - Forslag til program for områdefornyelse.....	31
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 259 - Ny boligbebyggelse ved Viborgvej i Dommerby.....	34
Ekstraordinær vedligeholdelse af teknisk anlæg 2014 - Anlægsbevilling.....	37
Lovliggørelse af el-tavler på kommunens institutioner - Anlægsbevilling.....	40
EBF - Ekstraordinært renoveringsprogram for vejbelysningen - Anlægsbevilling.....	43
Lukket: Væselvej u/nr - Køb af del af matr.nr. 1ru Egeris, Skive Jorder.....	47
Lukket: Tønderingvej 29, 7870 Roslev - tilbud til Skive kommune om køb af ejendommen.....	48
Lukket: Bjerregårds Bakke 22 - Arealoverførselssag - del nr. 2 af matr.nr. 12bb til matr.nr. 12bc, Fu	49
Lukket: Ansættelse af teknisk direktør.....	50
Skive Badeland - Renovering.....	51

**Punkt 1: Sygemelding fra byrådsmedlem Ditte Staun og anmodning om indkaldelse af stedfortræder**

# Sygemelding fra byrådsmedlem Ditte Staun og anmodning om indkaldelse af stedfortræder

## Sagsfremstilling

### 1. Sygemelding fra byrådsmedlem Ditte Staun og anmodning om indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr. 779-2014-2542      Dok.nr. 779-2014-16259

Sagsbeh. Pernille Wittrup Riis

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Byrådet

#### **INDSTILLING**

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådsmedlem Ditte Staun ansøger den 11. januar 2014 – på grund af sygdom – om orlov fra sit politiske arbejde fra d. 21. januar 2014 og foreløbig indtil d. 28. februar 2014.

Suppleant for Ditte Staun er Bent Dyrberg.

Såfremt Byrådet træffer beslutning om, at der kan indkaldes stedfortræder, er det radikale venstre, der bestemmer om stedfortræderen skal indtræde i de udvalg m.v., som Ditte Staun er valgt til.

Ditte Staun er medlem af følgende udvalg mv.:

Økonomiudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Valgbestyrelse ved kommunale valg

Valgbestyrelse ved folketingsvalg, folkeafstemningerne og Europaparlamentet

Folkeoplysningsudvalget

Kommunernes Landsforening, delegerede

Limfjordsteater

Museernes bevaringscenter

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Det fremgår af § 15 stk. 2 i lov om kommunernes styrelse, at når et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende indkalder formanden stedfortræderen til først kommende møde i Byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af Byrådet.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

#### **ØKONOMI**

=

#### **BESLUTNING**

Byrådet 2014 den 28. januar 2014

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede, og det godkendes, at Bent Dyrberg indtræder indtil Ditte Staun er raskmildt. Bent Dyrberg overtager Ditte Stauns poster i hendes orlovsperiode.

## **Punkt 2: 2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten pr 1. januar 2014**

### **Bilag**

2014 Styrelsesvedtægt for Skive Byråd

## 2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten pr 1. januar 2014

### Sagsfremstilling

#### 2. 2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten pr 1. januar 2014

Sagsnr. 779-2012-62742 Dok.nr. 779-2014-9180

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

### FORVENTET SAGSGANG

Byrådet

### INDSTILLING

Byrådet vedtog i mødet den 7. januar 2014 at lade vedlagte forslag til styrelsesvedtægt overgå til byrådets 2. behandling.

### SAGSFREMSTILLING

Sagen var medtaget til byrådets møde den 7. januar 2014 med følgende tekst:

Der er indgået en aftale mellem byrådsgrupperne fra Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, SF, Radikale og Venstre om fordeling af udvalgsposter og et politisk arbejdsgrundlag. Det indebærer ændringer i udvalgsstruktur og dermed behov for ændringer i styrelsesvedtægten.

Der vedlægges et forslag til ændret styrelsesvedtægt, hvor der især bemærkes følgende

-tandplejen er flyttet fra børne- og familieudvalget til sundhedsudvalget, der ændrer navn til sundheds- og forebyggelsesudvalget

-psykiatri og opgaver vedrørende forebyggelse flyttes fra social og ældreudvalget til sundheds- og forebyggelsesudvalget

-udvalget for turisme, erhverv, klima og energi nedlægges og opgaverne flyttes til økonomiudvalget (strategisk planlægning for Energibyen), teknik og miljøudvalget og arbejdsmarkedsudvalget, sidstnævnte ændrer navn til erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget

-vederlagene til udvalgsformænd ændres, således at formanden for børn- og ungeudvalget får 10 %, formændene for hvert af de øvrige stående udvalg får hver 25 %, formanden for landsbyudvalget får 10 % og formanden for byudviklingsudvalget får 5 %, alle af borgmesterens vederlag, som pt er 754.000 kr/år.

### JURA (herunder lovgrundlag)

I henhold til § 2 i lov om kommunernes styrelse skal de nærmere regler om kommunens styrelse fastsættes i en styrelsesvedtægt, som skal vedtages af byrådet. Forslag til styrelsesvedtægt og ændringer heri skal undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

### ØKONOMI

### Bilag

779-2013-315698

2014 Styrelsesvedtægt for Skive Byråd

### BESLUTNING

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Styrelsesvedtægten pr. 1.1.2014 blev godkendt.

## **Punkt 3: Konstituering 2014-2017**

### **Bilag**

Konstitueringsliste pr. 23. januar 2014- NY

# Konstituering 2014-2017

## Sagsfremstilling

### 3. Konstituering 2014-2017

Sagsnr. 779-2011-37649 Dok.nr. 779-2014-20700  
Sagsbeh. Pernille Wittrup Riis

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Byrådet

#### INDSTILLING

#### SAGSFREMSTILLING

Byrådet skal udpege medlemmer til de poster, der fremgår af vedlagte liste. Der mangler få som forventes at foreligge til byrådsmødet.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

=

#### Bilag

779-2013-322509

Konstitueringsliste pr. 23. januar 2014

#### BESLUTNING

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Arne S. Lindgren udpeges som stedfortræder for Bolette Dahl Pedersen.

Jesper Elbæk overtager den anden ledige post af liste V.

Liste A melder sine poster til sekretariatet.

## **Punkt 4: Valg af arbejdsgiverrepræsentant i Bevillingsnævnet**

# Valg af arbejdsgiverrepræsentant i Bevillingsnævnet

## Sagsfremstilling

### 4. Valg af arbejdsgiverrepræsentant i Bevillingsnævnet

Sagsnr. 779-2011-37649 Dok.nr. 779-2014-17771

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Byrådet skal tage stilling til indstillingerne om valg af arbejdsgiverrepræsentant i bevillingsnævnet.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Byråd har nedsat et bevillingsnævn, der behandler ansøgninger om alkoholbevillinger og træffer afgørelser i sagen vedrørende restaurationsloven.

Bevillingsnævnet har 7 medlemmer, 1 repræsentant for politiet og 6 valgt af byrådet, herunder 1 repræsentant for arbejdstagerne og 1 repræsentant for arbejdsgiverne.

Der er modtaget følgende indstillinger om arbejdsgiverrepræsentant

Fra Horesta, der indstiller Christian Lindberg Olsen, Hotel Strandtangen

Fra Danmarks Restauranter og Cafeer, der indstiller Claus Markussen, Potten

Fra Skive Egnens Restauratørforening, der indstiller Claus Markussen, Potten.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om restaurations- og hotelvirksomhed

#### **ØKONOMI**

#### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Claus Marcussen udpeges som arbejdsgiverrepræsentant i bevillingsnævnet.

## **Punkt 5: Valg til Folkeoplysningsudvalget 2014**

# Valg til Folkeoplysningsudvalget 2014

## Sagsfremstilling

### 5. Valg til Folkeoplysningsudvalget 2014

Sagsnr. 779-2013-42212 Dok.nr. 779-2013-310797  
Sagsbeh. Nanna Sand Clausen

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Kultur og Familieforvaltningen indstiller:

At Skive Byråd godkender nedennævnte medlemmer og suppleanter til Folkeoplysningsudvalget.

#### SAGSFREMSTILLING

I henhold til vedtægter for Folkeoplysningsudvalget har der den 4. december 2013 været afholdt valgmøde for foreningerne i Skive Kommune.

Der blev i valgproceduren lagt meget vægt på ligestillingsreglerne, hvilket de forskellige grupperinger levede op til.

I Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget § 1 fremgår, at udvalgets sammensætning er således:

Udvalget for Kultur og Fritid	3 medlemmer
Idrætten	3 medlemmer
Oplysningsforbund og aftenskoler	2 medlemmer
Spejdere	2 medlemmer
Andre foreninger	1 medlem.

Der blev på mødet valgt følgende medlemmer og suppleanter til Folkeoplysningsudvalget:

#### **Idrætten 3 medlemmer:**

##### **Lis Kåstrup Jensen, Tværgade 9, Jebjerg, 7870 Roslev**

1. suppleant Rita Primdahl, Vadumvej 17, 7860 Spøttrup
2. suppleant Chris Sørensen, Fyrrevej 8, Glyngøre, 7880 Roslev

##### **Jørgen Breum Hansen, Frilandsvej 11, Rødding, 7860 Spøttrup**

1. suppleant Karsten M Sørensen, Huginsvej 21, 7800 Skive
2. suppleant Kirsten Gertsen, Vestergade 11, Jebjerg, 7870 Roslev

##### **Kim Kock, Bjarkesvej 45, 7800 Skive**

1. suppleant Erik Preisler, Liljevej 5, 7800 Skive
2. suppleant Finn D. Andersen, Kornvænget 11c, Rødding, 7860 Spøttrup

#### **Oplysningsforbund og aftenskoler 2 medlemmer:**

### **Ebba Lund, Højlundsvej 49, 7800 Skive**

1. suppleant Erik Østergaard, Normavej 7, 7800 Skive
2. suppleant Åse Rasmussen, Solvænget 3, Hem, 7800 Skive

### **Finn Storgård, Harvarpodde 13, 7884 Fur**

1. suppleant Anna Grethe Nielsen, Søbyvej 47, 7840 Højslev
2. suppleant Karsten Villadsen, Frilandsvej 60, 7860 Spøttrup

### **Spejdere 2 medlemmer:**

### **Pia Sørensen, Bredgade 44, Glyngøre, 7870 Roslev**

1. suppleant Peter Neumann, Brårupvej 119, 7800 Skive
2. suppleant Sonja Pedersen, Hostrupvej 2, 7800 Skive

### **Søren Yde, Ahornvænget 102, 7800 Skive**

1. suppleant Jens Kr. Rask, Østergade 13 F, 7800 Skive
2. suppleant Niels Ole Jørgensen, Pilevænget 3, 7800 Skive

### **Andre foreninger 1 medlem:**

### **Anni Andersen, Villaparken 30 A, Balling, 7860 Spøttrup**

1. suppleant Lissi Andersen, Bystedvej 51, 7870 Roslev
2. suppleant Ole Johnsen, Pilevænget 17, 7800 Skive.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

#### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra Kultur- og familieforvaltningen blev tiltrådt.

## **Punkt 6: Nye vedtægter for Handicaprådet fra 1. januar 2014**

### **Bilag**

DH's forslag til vedtægter for Handicaprådet 1.1.2014

Forvaltningens forslag til vedtægter for Handicaprådet 1.1.2014

# Nye vedtægter for Handicaprådet fra 1. januar 2014

## Sagsfremstilling

### 6. Nye vedtægter for Handicaprådet fra 1. januar 2014

Sagsnr. 779-2009-95316 Dok.nr. 779-2014-14672

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **BESLUTNING**

##### **Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingerne blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

##### **Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13. januar 2014**

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen

Anbefales godkendt

#### **BESLUTNING**

##### **Kultur og Fritidsudvalget 2014 den 14. januar 2014**

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling godkendt med den tilføjelse, at i § 2. stk. 1 tilføjes, at Handicaprådet høres i alle sager, som har betydning for mennesker med handicap.

#### **BESLUTNING**

##### **Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2014**

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

#### **BESLUTNING**

##### **Udvalget for Social og Ældre den 15. januar 2014**

Fraværende: Erik Mortensen

Det foreslås, at §6 stk. 2 ændres, således at ordet "kort" udgår ved protokollering af afvigende meninger.

Det foreslås, at §2 stk. 1 ændres til, at handicaprådet skal høres i alle sager...

#### **BESLUTNING**

##### **Børne- og Familieudvalget den 15. januar 2014**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet, idet ordet "alle" tilføres i § 2, stk. 1 i vedtægterne.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Skive Byråd

Økonomiudvalget

Udvalget for Social og Ældre

Udvalget for Børn og Familier

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

## **INDSTILLING**

Forvaltningen indstiller,

at de faglige udvalg anbefaler godkendelse af nye vedtægter for Handicaprådet som angivet i vedlagte forslag fra forvaltningen.

## **SAGSFREMSTILLING**

På møde i Handicaprådet den 28. oktober 2013 drøftede Handicaprådet udkast til nye vedtægter gældende fra den 1. januar 2014.

Behovet for vedtægtsændringer er primært opstået som en konsekvens af en større omorganisering i Skive Kommune, hvor en forvaltning er blevet nedlagt, og tilbageværende opgaver er fordelt på de tilbageværende 3 forvaltninger. Det vil sige, at antallet af medlemmer fra administrationen ønskes reduceret fra 4 til 3 således, at princippet om én repræsentant fra hvert forvaltningsområde fastholdes.

I henhold til lovgivning og bekendtgørelse skal der være paritet mellem antallet af medlemmer fra Danske Handicaporganisationer (DH) og medlemmer fra kommunen.

Handicaprådet tilkendegiver enighed om, at antallet af medlemmer fra DH reduceres fra 7 til 6 således, at det fremtidige Handicapråd kommer til at bestå af i alt 12 medlemmer.

DH har med udgangspunkt heri udarbejdet forslag til nye vedtægter fra den 1. januar 2014 – se vedlagte bilag.

Dette forslag har været drøftet på tværs af forvaltningerne. Der ønskes foretaget to mindre ændringer.

I § 2 stk. 1 er der foretaget en mindre ændring, hvor formuleringen er i overensstemmelse med formuleringen i lovgivningen.

Og i § 6 stk. 2, hvor formuleringen vedrørende referat fra møder stemmer overens med formuleringen i Skive Kommunes styrelsesvedtægt.

Forvaltningen har med udgangspunkt heri udarbejdet et justeret forslag til vedtægter for Handicaprådet fra den 1.1. 2014.

Forvaltningen anbefaler, at det af forvaltningen udarbejdede forslag til vedtægter godkendes af Skive Byråd.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

### **Bilag**

779-2013-306479

DH's forslag til vedtægter for Handicaprådet 1.1.2014

779-2014-5021

Forvaltningens forslag til vedtægter for Handicaprådet 1.1.2014

## **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingerne blev tiltrådt.

## **Punkt 7: Lokaleudvidelse i Sundhedshuset 2013**

### **Bilag**

Allonge nr. 2 til lejekontrakt mellem Region Midt og skive kommune

Budget for renovering af tidligere operationsområde i Skive Sundhedshus

# Lokaleudvidelse i Sundhedshuset 2013

## Sagsfremstilling

### 7. Lokaleudvidelse i Sundhedshuset 2013

Sagsnr. 779-2013-27118 Dok.nr. 779-2014-12321

Sagsbeh. Niels Broch Knudsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Sundheds- og forebyggelsesudvalget blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Forvaltningen indstiller

- At der gives en anlægsbevilling på 1.700.000 kr. til lokaleudvidelse i Skive Sundhedshus
- At udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.650.000 kr. samt af overførte driftsmidler på 50.000 kr.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I forbindelse med budgettet for 2014 godkendte Skive Byråd et anlægsforslag på 1.730.000 kr. til renovering (1.650.000 kr.) og leje (80.000 kr.) af 307 m<sup>2</sup> på det gamle operationsområde i Skive Sundhedshus, som grænser op til Sundhedscenter Skives lokaler. Dette med henblik på etablering af:

- Et velfærdsteknologisk laboratorium som vil blive et naturligt omdrejningspunkt for den samlede koordinering af velfærdsteknologiske initiativer på tværs af kommunen. Her vil fx være instruktion i anvendelsen af apps og andre teknologiske løsninger, som støtter borgerne til at blive så selvhjulpne i hverdagen som muligt.
- Selvtræningslokale med træningsfaciliteter til udslusning af kroniske patienter
- Lokaler til patientforeninger
- Lokaler til Sundhedshusets udviklingsteam.

Nu har Region Midtjylland, som ejer af Skive Sundhedshus, udarbejdet forslag til lejeaftale samt budget for udgifterne til renovering af lokalerne. Begge dele er vedlagt som bilag.

Aftalen om den fremtidige leje af de 307 m<sup>2</sup> på det tidligere operationsområde indføres som en allonge i den lejekontrakt, som Region Midt og Skive Kommune allerede har indgået i forbindelse med den nuværende leje af lokaler i sundhedshuset. På baggrund af udgiften til de nuværende lejemål i sundhedshuset forventes det, at huslejeudgiften pr. m<sup>2</sup>/år (excl. forbrug) for de nye lokaler vil være 283 kr. A conto-forbrug er fastsat til 53.750 kr./år. I alt forventes det dermed, at huslejeudgiften incl. forbrug for det tidligere operationsområde vil være på ca. 141.000 om året.

Det er aftalt, at udgiften til renovering af lokalerne afholdes af Skive Kommune. Budgettet for renoveringen af de pågældende lokaler er på 1.698.000 kr. Det er 50.000 kr. mere end de 1.650.000 kr., som blev afsat i anlægsforslaget. De 50.000 kr. foreslås dækket via overførte driftsmidler fra tidligere år.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets beslutning vil foreligge til mødet i Økonomiudvalget.

-  
**JURA (herunder lovgrundlag)**  
-

**ØKONOMI**

Der er i 2014-budgettet godkendt et anlægsforslag på 1.730.000 kr. Heraf er 1.650.000 kr. til renovering af lokalerne i Sundhedshuset. De resterende 80.000 kr. dækker lejeudgift for de måneder i andet halvår af 2014, hvor lokalerne vil være til disposition for Skive Kommune. Huslejeudgift incl. forbrug for et helt år forventes at blive 141.000 kr.

**Bilag**

779-2014-5121

Allonge nr. 2 til lejekontrakt mellem Region Midt og skive kommune

779-2014-5117

Budget for renovering af tidligere operationsområde i Skive Sundhedshus

**BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

**Punkt 8: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af taget samt udskiftning af vinduer på Bomi**

# Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af taget samt udskiftning af vinduer på Bomi

## Sagsfremstilling

### 8. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af taget samt udskiftning af vinduer på Bomi

Sagsnr. 779-2013-13419 Dok.nr. 779-2014-4711

Sagsbeh. Pia Olesen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13. januar 2014**

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen

Anbefales godkendt

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Det indstilles at: der gives en anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til istandsættelse af taget samt udskiftning af vinduer på Bomi.

finansieringen sker ved frigivelse af det i budgettet for 2013 afsatte rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. til formålet.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I forbindelse med forventet regnskab pr. 30.9.2013 blev det besluttet at reservere 2,2 mio. kr. af mindreforbruget på overførselsindkomster til reovering/istandsættelse af taget og parkeringspladsen på Bomi.

Teknisk forvaltning har nu foretaget en teknisk gennemgang af bygningerne på BOMI. I forhold til tagbelægningen er der fundet begyndende nedbrud i tagpladerne. Der er løbende konstateret utætheder i taget, problemer der i væsentlig grad opstår på grund af det lave fald, der er på taget.

Det vurderes, at der om 5-8 år, vil være behov for udskiftning af taget på Bomi. Det p.t. optimale vil være en efterisolering af taget samt udskiftning af vinduer, hvilket blandt andet vil sikre et bedre indeklima.

Endvidere er der behov for udskiftning af vinduer.

Der foreligger nu et skøn over de forventede udgifter ved istandsættelsen/reoveringen.

- Ændring af tagkonstruktion i forbindelse med efterisolering samt ændring/reparation af el-installationer 1,2 mio. kr.
- Efterisolering 0,5 mio. kr.
- Ændring af tagrender og fodblik 0,1 mio. kr.
- Udskiftning af vinduer 0,4 mio. kr.

I alt forventede udgifter for 2,2 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbet og som ønskes frigivet.

Parkeringspladsen vil også blive istandsat, men af midler fra teknisk forvaltning.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Det forventes, at udgiften til istandsættelsen vil være på i alt 2,2 mio. kr. Beløbet er afsat i budget 2013.

-

### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

# **Punkt 9: ENERGIHUSET +Punktet - frigivelse af anlægsbevilling - Rent Liv for børn og unge**

## **Bilag**

Energihuset - projektbeskrivelse - kort

# ENERGIHUSET +Punktet - frigivelse af anlægsbevilling - Rent Liv for børn og unge

## Sagsfremstilling

### 9. ENERGIHUSET +Punktet - frigivelse af anlægsbevilling - Rent Liv for børn og unge

Sagsnr. 779-2013-21252 Dok.nr. 779-2013-321437

Sagsbeh. Kirsten Jørgensen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Børne- og Familieudvalget den 15. januar 2014**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler,

- at anlægsbevilling på 500.000 kr. fra budgetvedtagelsen for 2014 til "Projektbeskrivelse RENT LIV for børn og unge – Energihuset" overføres fra Økonomiudvalget til Børne- og Familieudvalget, og
- at der frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. til "Projektbeskrivelse RENT LIV for børn og unge - Energihuset".

#### **SAGSFREMSTILLING**

Som et element i Kommunens vision for "Rent Liv for børn og unge" og en CO2-neutral kommune i 2029 planlægges at etablere et center "Energihuset+punktet" - et mødested for Skive Kommune, børne- og uddannelsesinstitutioner, erhvervsvirksomheder, borgere og turister.

"Energihuset+punktet" er tænkt som et dynamisk center, hvor der sættes fokus på energioptimering og vedvarende energiformer. Formålet er at give skole- og uddannelsessøgende, virksomheder og borgere indsigt i klima- og energispørgsmål, så det bliver en bevidst handling at reducere energiforbruget i dagligdagen.

Målet er, at alle tager ansvar for klima- og energispørgsmål allerede i en tidlig alder og bidrager med en aktiv og positiv holdning til reduktion af CO2-udslip.

Arbejdet med at tilvejebringe et fundament for ovenstående er godt på vej, og for at fuldføre dette arbejde ønskes anlægsbevillingen på budget 2014 frigivet.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Kr.	2014 Udg.	2014 Indt.	Anlægsbevilling i alt Udg.

Rådighedsbeløb	500.000 kr.		500.000 kr.
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		500.000 kr.	
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt		500.000 kr.	

## Bilag

779-2013-216651

Energihuset - projektbeskrivelse - kort

### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

# **Punkt 10: Anlæg 2014 - Børne- og Familieudvalget - Udvidelse af Hvidbjerg Børnehave**

## **Bilag**

Tegninger til sagsfremstilling 2014. Ombygning af Børnehave

# Anlæg 2014 - Børne- og Familieudvalget - Udvidelse af Hvidbjerg Børnehave

## Sagsfremstilling

### 10. Anlæg 2014 - Børne- og Familieudvalget - Udvidelse af Hvidbjerg Børnehave

Sagsnr. 779-2014-188      Dok.nr. 779-2014-6366

Sagsbeh. Lotte Junker Pedersen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Børne- og Familieudvalget den 15. januar 2014**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at Udvalget anbefaler

- at der meddeles anlægsbevilling på 573.520 kr. til Børne- og Familieudvalget til etablering af 10 vuggestuepladser i Daginstitutionen Hedemarken,
- at der frigives rådighedsbeløb på 573.520 kr.,
- at beløbet finansieres af dagtilbudsområdet driftsmidler, og
- at øget tildeling til drift pr. m<sup>2</sup> til Daginstitutionen Hedemarken (Hvidbjerg Børnehave) i henhold til ressourcetildeling på ca. 51.000 kr. pr. år finansieres via dagtilbudsområdet drift

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet besluttede den 27. august 2013, at Hvidbjerg Børnehave, der er en afdeling af Hedemarken, skal udvides i egne bygninger som en aldersintegreret daginstitution med 10 vuggestuepladser pr. 1. august 2014.

Beslutningen skal ses i sammenhæng med en større proces, hvor blandt andet skoler og daginstitutioner forsøges gearret til at imødekomme udfordringerne med et kraftigt fald i børnetallet.

Det er ligeledes en del af byrådsbeslutningen, at Kultur- og Fritidsudvalget forpligter sig til at sikre faciliteter til de kultur- og fritidstilbud, der eksisterer på de undervisningssteder, der nedlægges.

På den baggrund er der nedsat et byggeudvalg bestående af:

Per Nors, direktør

Ole Juul Thomasson, bygningskonstruktør

Heidi Dusgaard, afdelingsleder, Hvidbjerg

Maja Løndal, forældrerepræsentant

Preben R. Christensen, daginstitutionsleder

Lotte Junker Pedersen, dagtilbudschef

Byggeudvalget foreslår en løsning, hvor den nuværende bygning indrettes således, at der kan etableres 10 vuggestuepladser og med en mulighed for eventuelt at kombinere børnehavebygningens brug med det lokale kultur- og fritidsliv i form af en renovering af 1. sal. Forslaget er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler over for Børne- og Familieudvalget Byggeudvalgets forslag til ombygning og renovering af 1. sal.

Der er pt. ansat tre dagplejere i Hvidbjerg, hvoraf den ene dog er opsagt og ophører med udgangen af februar 2014. Der er seks børn indmeldt i dagplejen pt.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **ØKONOMI**

Kr.	2014 Udg.	2014 Indt.	Anlægsbevilling i alt Udg.
Rådighedsbeløb	573.520 kr.		573.520 kr.
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet			
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift		573.520 kr.	
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt		573.520 kr.	

-

### **Bilag**

779-2014-6099

Tegninger til sagsfremstilling 2014. Ombygning af Børnehave

### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

## **Punkt 11: Breum - Forslag til program for områdefornyelse**

### **Bilag**

Breum områdefornyelse - Udkast til program af 2.12.2013

# Breum - Forslag til program for områdefornyelse

## Sagsfremstilling

### 11. Breum - Forslag til program for områdefornyelse

Sagsnr. 779-2011-22800 Dok.nr. 779-2013-308738

Sagsbeh. Jens Eskildsen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 14. januar 2014**

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller til Skive Byråd:

at vedlagte forslag til "Program af 2.12.2013 for områdefornyelse i Breum" godkendes af Skive Byråd og

at forslaget til program sendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4.12.2012 at søge Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om en såkaldt vejledende udgiftsramme på 2.0 mio.kr. til "Områdefornyelse i Breum".

Ved brev af 17.6.2013 meddelte Ministeriet en reservation på 2.0 mio.kr. - på blandt andet følgende vilkår:

· Skive Byråd skal inden den 1.4.2014 træffe en beslutning om områdefornyelse og søge Ministeriet om tilsagn om refusion af udgifterne til gennemførelse af beslutningen

· Skive Kommunes eget bidrag til områdefornyelsen skal udgøre et beløb, der er mindst det dobbelte af udgiftsrammen, det vil sige 4.0 mio.kr.

· Byfornyelsesprogrammet skal indeholde en beskrivelse af de væsentlige problemer, der karakteriserer området – såsom bygningsmæssige og boligsociale problemer, manglende muligheder for kulturel udfoldelse og gode fælles friarealer, trafikbelastet gademiljø m.v. samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres

· Programmet skal indeholde en handlings- og tidsplan for gennemførelse af de enkelte foranstaltninger og frist for

afslutning af hele beslutningens gennemførelse og

· Skive kommune skal i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet etablere et forpligtigende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af beslutningen.

*"Forslag af 2.12.2013 til program for områdefornyelse i Breum":*

Udkastet til program indeholder og beskriver de forudsætninger, der fremgår af Ministeriets tilsagn af 17.6.2013. I programmet er udvalgte delprojekter illustreret med skitser, der alene skal ses som eksempler på, hvordan disse delprojekter kan realiseres. Når programmet er godkendt af Ministeriet udarbejdes der løbende skitseprojekter for de enkelte delprojekter og her er der mulighed for at ændre / korrigere de viste skitser og illustrationer.

*Forpligtigende samarbejde:*

Ved et borgermøde den 10.10.2013 i Kulturcenter Østsalling i Breum for områdets beboere, foreninger, organisationer og øvrige interessenter deltog omkring 130 borgere. Heraf har omkring 35 personer efterfølgende deltaget i 3 arbejdsgruppemøder – henholdsvis den 28.10, 13.11. og 28.11.2013. På de tre møder har Teknisk Forvaltning i samarbejde med arbejdsgrupperne udarbejdet "Forslaget til program af 2.12.2013". Programmet beskriver blandt andet tre indsatsområder:

- Torve, pladser, opholdsarealer m.v.
- Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger og
- Særlige trafikale foranstaltninger.

Når programmet er vedtaget af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har Skive Kommune 5 år til at gennemføre programmets indsatsområder. Teknisk Forvaltning har tilkendegivet overfor arbejdsgrupperne i Breum, at Skive Kommune gerne ser, at arbejdsgrupperne også deltager i kommende møder om realisering af programmets delprojekter. Det svarer til den hidtidige praksis ved gennemførelse af tilsvarende programmer for andre områdefornyelser i Skive Kommune.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **ØKONOMI**

Skive byråd bevilgede i møde den 29.10.2013 kr. 300.000 til udarbejdelse af program for områdefornyelse i Breum. Når ministeriet godkender programmet og meddeler Skive kommune tilsagn om støtte, vil Teknisk forvaltning ansøge Teknik- og miljøudvalget og Skive byråd om anlægsbevilling til at gennemføre beslutningen. Til orientering oplyses, at der i budgettet for 2014 – 2017 er afsat rådighedsbeløb til finansiering af områdefornyelsen i Breum.

### **Bilag**

779-2013-308686

Breum områdefornyelse - Udkast til program af 2.12.2013

### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

## **Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 259 - Ny boligbebyggelse ved Viborgvej i Dommerby**

### **Bilag**

Klager over manglende miljøvurdering

Lokalplan nr. 259 - Brev fra Natur- og miljøklagenævnet

Indlæg nr. 1

Indlæg nr. 2

Indlæg nr. 3

Indlæg nr. 4

Indlæg nr. 5

Lokalplan nr. 259 - Forvaltningens bemærkninger til de 5 indlæg

Lokalplan nr. 259 - Evt. flytning af fælleshus

Lokalplan 259 - Skitse til alternativ placering af fælleshus

# Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 259 - Ny boligbebyggelse ved Viborgvej i Dommerby

## Sagsfremstilling

### 12. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 259 - Ny boligbebyggelse ved Viborgvej i Dommerby

Sagsnr. 779-2013-26968 Dok.nr. 779-2013-312291

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 14. januar 2014**

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at lokalplan nr. 259 vedtages endeligt, idet

Indlæg 1, 2 og 5 ikke imødekommes

Indlæg 3 tages til efterretning

Indlæg 4 imødekommes og der foretages mindre justeringer af redaktionel karakter jfr. Teknisk forvaltnings notat af 13.12.2013.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Forslag til lokalplan nr. 259 har været fremlagt offentligt i 8 uger fra den 26.9.2013 og til den 21.11.2013.

Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for, at der kan opføres en tæt-lav boligbebyggelse med op til 11 boliger samt et fælleshus på en 5140m<sup>2</sup> stor grund ved Viborgvej-Møllekrogen, i Dommerby. Bebyggelsen nærmest Fjorden kan opføres i op til 2 etager.

Inden indsigelsesfristens udløb er modtaget 5 indlæg med bemærkninger og ændringsforslag.

**Indlæg 1:** Ejerne af ejendommene Møllekrogen 3, 4, 5, 6 og 9, samt Viborgvej 105 og Ramsdalsvej 1, bifalder at der bygges på grunden, men gør indsigelse i forhold til antal af boliger og byggestil, bebyggelsesprocenten samt forøgelse af trafikken i området.

**Indlæg 2:** Lis Sørensen og Mogens Andersen, Møllekrogen 3, gør indsigelse mod den øgede trafik som planen medfører, antal boliger og byggestil, placering af "forsamlingshus" lige op ad hækken, påvirkning af fugle- og dyreliv og bebyggelse i kystnært område.

**Indlæg 3:** EnergiMIDT gør opmærksom på, at man har El anlæg og/fiberbredbåndsrør inden for området.

**Indlæg 4:** Midt- & Vestjyllands politi gør opmærksom på, dels at vendepladsen har en tilstrækkelig størrelse og dels at der sikres et fornødent oversigtsareal ved udkørsel til Viborgvej.

**Indlæg 5:** Aksel Bertelsen, AB Montage, gør indsigelse mod antallet af boliger og primært for så vidt angår muligheden for at opføre bebyggelse i 2 etager.

Teknisk forvaltnings bemærkninger til indlæggene fremgår af notat af 13.12.2013.

*Der gøres opmærksomt på, at der yderligere er vedlagt notat om alternativ placering af fælleshus*

Ud over indlæg med ændringsforslag/indsigelser til forslaget til lokalplan er modtaget klage over, at Skive kommune ikke har udarbejdet en egentlig miljørapport.

Forud for udarbejdelse af forslag til lokalplan har Teknisk forvaltning, via en såkaldt screening, undersøgt planens indvirkning på miljøet, i henhold til Lov om miljøvurdering.

I den forbindelse er det vurderet, at planen ikke får væsentlig indvirkning på miljøet, og det er derfor besluttet, ikke at udarbejde miljørapport. Klagen er videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

- **Link til lokalplanen**

**<http://skive.dkplan.niras.dk/DKPlan/DKplan.aspx?Lokalplanid=492>**

### **Bilag**

<u><a href="#">779-2014-7831</a></u>	Klager over manglende miljøvurdering
<u><a href="#">779-2013-292206</a></u>	Lokalplan nr. 259 - Brev fra Natur- og miljøklagenævnet
<u><a href="#">779-2014-7840</a></u>	Indlæg nr. 1
<u><a href="#">779-2014-7844</a></u>	Indlæg nr. 2
<u><a href="#">779-2014-7848</a></u>	Indlæg nr. 3
<u><a href="#">779-2014-7888</a></u>	Indlæg nr. 4
<u><a href="#">779-2014-7895</a></u>	Indlæg nr. 5
<u><a href="#">779-2013-313534</a></u>	Lokalplan nr. 259 - Forvaltningens bemærkninger til de 5 indlæg
<u><a href="#">779-2014-7150</a></u>	Lokalplan nr. 259 - Evt. flytning af fælleshus
<u><a href="#">779-2014-7374</a></u>	Lokalplan 259 - Skitse til alternativ placering af fælleshus

## **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

**Punkt 13: Ekstraordinær vedligeholdelse af teknisk anlæg 2014 -  
Anlægsbevilling**

# Ekstraordinær vedligeholdelse af teknisk anlæg 2014 - Anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 13. Ekstraordinær vedligeholdelse af teknisk anlæg 2014 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-249 Dok.nr. 779-2014-1728

Sagsbeh. Michael Pedersen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 14. januar 2014**

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 301.080 meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2014 på 1.000.000 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af tekniske anlæg på kommunes institutioner. Der er afsat rådighedsbeløb i budget 2014 til formålet.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Følgende ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder på tekniske anlæg i kommunens ejendomme påtænkes udført i 2014:

Oddense Skole	Indsætning af strengregulering, samt indregulering af varmeanlæg	125.000
Balling Skole	Strengregulering og udskiftning af varmeanlæg til gymnastiksal	200.000
Højslev Skole	Belysning som ikke kunne betale sig på EBF	200.000
Resen Daycare	Udskiftning af veksler, ventilation og rør	125.000
Brårup Skole	Optimering af varmeanlæg og reparation af rør	200.000
Resen Skole	Udskiftning af veksler og rør i stor teknikrum	150.000

I alt	1.000.000
-------	-----------

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 1 mio. kr. til vedligeholdelse af tekniske anlæg på kommunes bygninger.

Udgiften finansieres af det i budget 2014 afsatte beløb til formålet.

### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

**Punkt 14: Lovliggørelse af el-tavler på kommunens institutioner -  
Anlægsbevilling**

# Lovliggørelse af el-tavler på kommunens institutioner - Anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 14. Lovliggørelse af el-tavler på kommunens institutioner - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-249      Dok.nr. 779-2014-1122

Sagsbeh. Michael Pedersen

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 14. januar 2014**

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 301.081 meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2014 på 1.620.000 kr. til lovliggørelse af el-tavler på kommunes institutioner. Der er afsat rådighedsbeløb i budget 2014 til formålet.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Der er i 2011 og 2012 renoveret el-tavler i kommunale bygninger med henblik på at lovliggøre dem. Arbejdet har vist sig at være mere omfattende end en screening i 2010 viste, og mange institutioner mangler, dels endelig screening, dels renovering.

Der er på nuværende tidspunkt 19 institutioner, hvor el-tavler er screenet, men ikke renoveret. De anslås at kunne renoveres for ca. 620.000 kr.

Herudover mangler 40 institutioner at blive screenet. De anslås at kunne renoveres for ca. 1 mio. kr.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 1,62 mio. kr. til lovliggørelse af de resterende el-tavler på ca. 60 institutioner i kommunale bygninger.

Der er afsat 1,62 mio. kr. til renovering og lovliggørelse af el-tavler på i budget 2014.

-

## **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

**Punkt 15: EBF - Ekstraordinært renoveringsprogram for vejbelysningen -  
Anlægsbevilling**

# EBF - Ekstraordinært renoveringsprogram for vejbelysningen - Anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 15. EBF - Ekstraordinært renoveringsprogram for vejbelysningen - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2013-27902 Dok.nr. 779-2013-320223

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 14. januar 2014**

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 21. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Niels Ole D. Nielsen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 223.084 meddeles en anlægsbevilling på 15 mio. kr.

At der frigives rådighedsbeløb i 2014 på 5 mio. kr. og 10 mio. kr. i 2015 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til formålet i 2014 og budgetoverslagsår 2015

At Forvaltningen i løbet af 2014 - i samarbejde med rådgiver - foretager genudbud af gadelysdriften som en samlet licitation for hele gadelysanlægget

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet besluttede med budgetvedtagelsen for 2014 at afsætte et rådighedsbeløb på 15 mio. kr. fordelt over 2 år til en ekstraordinær renoveringsindsats for den kommunale vejbelysning. Indsatsen er først og fremmest målrettet mod at få udskiftet ældre og energikrævende gadelamper, hvor flere er op til 30 år gamle. Ny teknologi gør, at mange ældre lamper med fordel kan udskiftes med nye LED-lamper, hvor energiforbruget er betydeligt lavere.

Efter en teknisk gennemgang af vejbelysningen er afdækket, at der med fordel vil kunne udskiftes ca. 2.800 lamper i gl. Skive Kommune, svarende til godt og vel 1/3 af alle lamper. Udskiftningen vil medføre en stor energibesparelse på ca. 500.000 kWh om året (≈ ca. 810.000 kr.). Det betyder samtidig en stor reduktion i CO<sub>2</sub>-udledning, hvilket falder i tråd med kommunens status som energi- og klimakommune.

Den samlede udgift på ca. 15 mio. kr. lånefinansieres (løbetid på 25 år) som energitiltag, og Byrådet har i forbindelse med budgetvedtagelsen besluttet, at fordele indsatsen over 2 år med henholdsvis 5 mio. kr. i 2014 og 10 mio. kr. i 2015. Hensigten er, at de afledte elbesparelser kan finansiere låneoptagelsen, og det forhold at levetiden for det nye gadelysanlæg er længere end lånets løbetid, vil medføre en samlet besparelse. I budgettet for de kommende år er disse besparelser nu indarbejdet.

Forvaltningen indstiller derfor, at arbejdet udføres delvist indenfor den gældende gadelyskontrakt jfr. Byrådets beslutning med en fordeling over 2 år, og i den forbindelse ansøges derved om en samlet anlægsbevilling til projektet.

Forvaltningen skal bemærke, at de 2 gældende gadelyskontrakter for driften, hvor Thy-Mors Energi A/S servicerer de 3 gamle Salling-kommuner og EnergiMidt har gl. Skive Kommune, begge har udløb med udgangen af 2014, og at disse ikke kan forlænges yderligere. Dette er ensbetydende med, at der her i løbet af 2014 skal afholdes én samlet licitation for gadelysdriften i hele Skive Kommune. Forvaltningen vil derfor i samarbejde med en rådgiver snarest tage initiativ til at igangsætte processen med udarbejdelse af udbudsmateriale og afholdelse af en samlet licitation for gadebelysningen for de kommende år.

Bevillingen til den ekstraordinære renoveringsindsats i gl. Skive Kommune i 2014 på 5 mio. kr. er således indeholdt i den nuværende kontrakt med EnergiMidt, hvorimod den anden halvdel på de 10 mio. kr. i 2015 er omfattet af det udbud af driftskontrakten, som Forvaltningen foretager i løbet af 2014, og vil blive en del af kontraktmaterialet med det firma, der vinder licitationen i løbet af 2014.

Sidstnævnte forventes at gøre kontrakten om den fremtidige drift mere attraktiv, og måske får en positiv afsmittende virkning på prisniveauet.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Sagen medfører, at der meddeles en bevilling på 15 mio. kr. til den ekstraordinære renoveringsindsats af den kommunale vejbelysning.

Finansiering sker fra rådighedsbeløb afsat i budget 2014 og 2015. Der er afsat 5 mio. kr. i 2014 og 10 mio. kr. i 2015 til formålet.

I budget 2015 er indarbejdet en besparelse på driften på 300.000 kr. og på 1.200.000 kr. pr. år de kommende år som følge af renoveringen.

Arbejdet vil blive udført i 2014 og 2015.

Udgiften kan lånefinansieres.

<b>Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG</b>				
<b>Projekt:</b> EBF gadelys sted 223.084				
<b>Anlægsbevilling</b>		<b>Udgift</b>	<b>Indtægt</b>	
Ny anlægsbevilling		15.000.000		
Anlægsbevilling i alt		15.000.000		
<b>Rådighedsbeløb</b>	<b>2014</b>	<b>Overslagsår 2015</b>		
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
<b>Teknik- og miljøudvalget</b>				
Anlægsudgift / -indtægt	5.000.000		10.000.000	

Afsat rådighedsbeløb	5.000.000		10.000.000	
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	0		0	
<b>Finansiering:</b> <b>Teknik- og miljøudvalget</b> Afsat i budget 2014-2015	5.000.000		10.000.000	
- <b>Likvide aktiver</b> (- = forbrug)	0		0	
Finansiering i alt	5.000.000		10.000.000	
-				
<b>Afledt drift</b>				

### **BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

**Punkt 16: Lukket: Væselvej u/nr - Køb af del af matr.nr. 1ru Egeris, Skive  
Jorder**

**Punkt 17: Lukket: Tønderingvej 29, 7870 Roslev - tilbud til Skive kommune om køb af ejendommen**

**Punkt 18: Lukket: Bjerregårds Bakke 22 - Arealoverførselssag - del nr. 2 af matr.nr. 12bb til matr.nr. 12bc, Fur Præstegård, Fur**

## **Punkt 19: Lukket: Ansættelse af teknisk direktør**

## **Punkt 20: Skive Badeland - Renovering**

### **Bilag**

Renovering af KCL Badeland

# Skive Badeland - Renovering

## Sagsfremstilling

### 20. Skive Badeland - Renovering

Sagsnr. 779-2012-74463 Dok.nr. 779-2014-23708

Sagsbeh. Lars Yde

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 27. januar 2014**

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

#### **BESLUTNING**

**Kultur og Fritidsudvalget 2014 den 27. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun, Jan D. Andersen

Kultur og Fritidsudvalget anbefalet, at indstillingen godkendes.

#### **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 28. januar 2014**

Fraværende: Ditte Staun

Indstillingerne fra Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget blev anbefalet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik og Miljøudvalget

Kultur og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **INDSTILLING**

Det indstilles:

**At** renoveringen af Skive Badeland igangsættes

**At** merudgiften på 2,7 mio. kr. finansieres via den eksisterende leasingaftale

**At** KCL's medfinansiering sker med en 1/3 af de forøgede anlægsomkostninger/leasingydelsen. Medfinansieringen reduceres i det årlige driftstilskud.

-

**At** Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling forhøjes med netto ca. 126.000 kr. svarende til den forøgede leasingafgift med fradrag af KCL's medfinansiering

-

**At** det allerede deponerede beløb forhøjes med 2,7 mio kr. som følge af udvidelse af leasingaftalen.

#### **SAGSFREMSTILLING**

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2013 besluttede Skive Byråd at arbejde videre med renovering af Skive Badeland, til en samlet estimeret pris på 28 mio. kr.

Der blev efterfølgende bevilget 3 mio. kr. ud af de 28 mio. kr. til nødvendige forundersøgelser og udarbejdelse af dispositionsforslag, samt rådgiverudgifter ved projektets realisering. På grundlag af afholdt udbud blev rådgiverfirmaet Grontmij valgt som totalrådgiver på projektet.

I budgettet for 2014 er der i Kultur- og Fritidsudvalgets budget indarbejdet en udvidelse på 1,4 mio. kr. til den forøgede leasingafgift samt en forventet medfinansiering ved nedsættelse af driftstilskuddet til KCL på årligt 300.000 kr. Den endelige driftsbevilling fastlægges, når der er en afklaring omkring afdragsprofil, rentetype og KCL's medfinansiering

Skive Byråd besluttede i mødet den 27. august 2013, at det udarbejdede dispositionsforslag, estimeret til 25 mio. kr. excl. omkostninger og rådgiverudgifter, danner baggrund for detailprojektering og udsendes i licitation. Anlægsudgifterne finansieres via den eksisterende leasingaftale og der deponeres 28 mio. kr. i henhold til gældende låneregler.

På byrådsmødet den 26. november 2013 blev leasingsaftalens betingelser fastlagt, herunder at KCL medfinansierer med 1/3 af renoveringsudgifterne via reduktion i de årlige driftstilskud. Kultur- og fritidsudvalgets driftsbevillinger blev endvidere reguleret i overensstemmelse hermed.

Rådgiverfirmaet Grontmij har ultimo 2013 afsluttet detailprojekteringen og har på baggrund heraf beregnet en forventet anlægsudgift på 27,7 mio. kr. Den stigende anlægsudgift kan bl.a. henføres til et kompliceret byggeprojekt, samt elementer der indgik i forudsætningen for KCL's deltagelse i finansieringen f.eks. udvidelse af handicapbassin, omklædning og handicapfaciliteter, der med fordel kan udbydes og udføres samtidigt. Der er dog håb om, at konkurrencen i anlægssektoren kan medvirke til, at renoveringen af Skive Badeland kan afholdes inden for den estimerede anlægssum på 25 mio. kr.

Licitationen blev afholdt den 24. januar 2014 og resultatet viser imidlertid en forventet anlægssum på 29,6 mio. kr. (Teknisk gennemgang og kontrol af licitationsmaterialet foretages mandag den 27. juni 2014) Umiddelbart efter licitationen blev der er i samarbejde med Grontmij og KCL foretaget en gennemgang af licitationsresultatet og der er enighed om, at det vil være muligt via forhandlinger med håndværkerne at foretage ændringer/besparelser i størrelsesordenen 1,9 mio. kr., således at anlægsrammen reduceres til 27,7 mio. kr. Ændringerne/besparelserne ændrer ikke på intentionerne med renovering af Skive Badeland.

Realisering af projektet vil således medføre en merudgift på 2,7 mio. i forhold til den estimerede anlægsramme på 25 mio. kr. KCL er bekymret for yderligere ændringer/ reduktioner i projektet og har derfor tilbudt at medfinansiere merudgiften i samme forhold som de 25 mio., dvs. med 1/3.

Udvidelse af leasingaftalen med 2,7 mio. kr. vil betyde en årlig merudgift på ca. 189.000 kr. hvoraf KCL betaler 1/3 svarende til 63.000 kr.

Bestyrelsen for KCL har ved mail den 27. januar 2014 accepteret ovennævnte anlægsramme på 27,7 mio. kr. og medfinansiering med 1/3 som forudsat.

Bestyrelsen anfører endvidere i mailen "Hvis det undervejs i forløbet viser sig, at et eller flere af de delelementer i projektet, som i første omgang må spares væk alligevel ønskes gennemført, ønsker KCL en nærmere drøftelse af muligheden for, i givet fald at finansiere disse delelementer via kommuneleasingaftalen, mod af KCL alene betaler renter og afdrag af dette beløb. Hvor stort dette beløb bliver afhænger i første omgang af en nærmere drøftelse med rådgiver, da vi på det foreliggende grundlag endnu ikke kan gennemskue alle besparelsesforslagene og de tekniske konsekvenser heraf."

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

## **ØKONOMI**

**Bilag**

779-2014-24405

Renovering af KCL Badeland

**BESLUTNING**

**Byrådet 2014 den 28. januar 2014**

Fraværende: Bente Dahl, Ditte Staun

Med 25 stemmer mod 1 (Jan D. Andersen) blev indstillingen fra økonomiudvalget tiltrådt.