

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 06-10-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 06. oktober 2020 kl. 12:30

**Mødested** Den Blå Diamant - Mødelokalet Lynet (2-M4 plan 2) Rådhuspladsen 2,  
7800 Skive

## Indholdsfortegnelse

DRØFTELSE AF SAMLET PLAN FOR NATURSTIER.....	3
HUSHOLDNINGSAFFALD - TIDSPLAN FOR INDSAMLING AF 10 FRAKTI-ONER.....	7
SKOVREJSNING - STATSSKOV - GRUNDEVANDSBESKYTTELSE.....	11
INDSATSPLAN FOR BEKÆMPELSE AF KÆMPE-BJØRNEKLO.....	14
HOSTRUP STRAND - KYSTSIKRING.....	17
BORGM W MADSENS ALLE - BESKÆRING AF TRÆER.....	21
ETABLERING AF SKOVBEGRAVELSESPLADS.....	24
DRØFTELSE OM KRITERIER I KOMMENDE TEMAPLAN FOR SOLCELLEAN-LÆG.....	28
STIFØRING I ELVÆRKS KVARTERET.....	31
ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 312 - UDVIDELSE AF XL ROSLEV - BJØRNEVI	34
IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNING FOR BOLIGOMRÅDE VED MARIEN-LYSTVEJ I SK	38
IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNING FOR BOLIGOMRÅDE VED BILSTRUP-VEJ - LOKA	43
Ansøgning om rækkehuse på Christiansgade 3-5 i Skive.....	47
Borgerinvolveringsproces om omdisponering af Idræts- & Kulturparken.....	51
Anlægbevilling - Big Blue Skive - Idræts- og Kulturpark - Museumsparken & Tennisområdet.....	54
ANLÆGSBEVILLINGER - FÆRDIGGØRELSER BYGGEMODNINGER, LUNDØVEJ MM.....	58
Anlægsbevilling - Tilgængelighed - Handicapændringer i det offentlige rum.....	63
Planlægning af møder i Teknik- og Miljøudvalget 2021.....	66
EFTERRETNINGSSAGER OG GENSIDIG ORIENTERING.....	69
Lukket: SØNDERVÆNGET 10, JEBJERG - KONDEMNING AF BOLIG.....	74

# **Punkt 1: DRØFTELSE AF SAMLET PLAN FOR NATURSTIER**

EMN-2020-01669

## 1 (Offentlig) DRØFTELSE AF SAMLET PLAN FOR NATURSTIER

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Forslag til stiplan drøftes på et temamøde for hele byrådet.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Temadrøftelse som forberedelse til kommende beslutningssag om samlet plan for naturstier i Skive Kommune.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Gennemgangen af stiplanen tages til efterretning
- At Rækkefølgen af prioriteringen af etablering af nye stier drøftes
- At Det drøftes om de tre scenarier vedr. Fjordstien skal sendes i offentlig høring eller kun et eller to af scenarierne skal med i høringen.
- At Der afsættes kr. 25.000 på driftskontoen for stivedligehold til pæle, skilte og piktogrammer, som kan søges af lokale trængende stiprojekter, således at kommunen er med til at give et løft til det lokale vedligehold af stier i 2021. Forvaltningen vil søge vedligeholdelseskontoen øget med kr. 25.000 fra 2022.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen gennemgår udkast til forslag til stiplan med hensyn til opbygning, indhold og fokuspunkter.

Gennemgangen omfatter:

- 1) Hvilke love og regler gælder for naturstier

- 2) Eksempler på eksisterende stier og hvilke forhold, der gør sig gældende for den enkelte sti – længde, beskaffenhed, faciliteter, vedligeholdelse m.v.
- 3) Nye stier – forslag og prioritering af rækkefølge
- 4) Fjordsti – forskellige scenarier
  - a) Fjordstien som en række kvalitets vandre-rundture ved fjorden.  
Undersøgelser af hvad folk ønsker, viser at lokale rundture er de mest efterspurgte.
  - b) Fjordstien som en sammenhængende vandrerute, der løber langs kysten i hele kommunen.  
Den sammenhængende rute er en del af Byrådets konstitueringsaftale. Til en sammenhængende rute kan det anbefales, at der etableres flere overnatningsmuligheder m.m. langs eller i nærheden af ruten.  
Efterspørgslen vurderes ikke at være stor.  
En del af en sådan rute er undervejs, idet strækningen fra Skive til Sundsøre forventes realiseret i løbet af de næste 2 år.
  - c) Fjordstien som en fjordcykelrundtur  
For at udvikle en fjordcykelrundtur som et turismeprodukt arbejder Skive Kommune tæt sammen med Destination Limfjorden og lokale turismeaktører om udvikling af brand og markedsføring.

Samarbejde med Destination Limfjorden er startet op. Der er afholdt møde med direktøren, samt aftalt to "teknik-møder", samt en workshop, hvor det skal drøftes hvordan man kan blive bedre til at udvikle og formidle naturoplevelser og naturstier. Stiplanen, herunder især forslag til Fjordstier, vil også blive drøftet på mødet. Derudover er det planen at drøfte hvilke digitale løsninger og platforme Skive Kommune og turistorganisationerne har behov investere i og satse på fremover for at få formidlet naturstierne bedst muligt til både borgere og turister.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

## **Økonomi**

I budget 2021 er der afsat kr. 300.000 til en stimedarbejder til implementering af stiplanen og drift af stier, svarende til 0,5 årsværk. Dertil kommer 0,3 årsværk, der hidtil er blevet anvendt til driften af de eksisterende stier i forvaltningen.

Dermed har forvaltningen 0,8 årsværk til rådighed til arbejdet med stier generelt, implementering af stiplanen, samt drift af stier.

I forhold til arbejdet med udviklingen af selve Fjordstien er det nødvendigt at kigge på økonomi og ressourcer.

- Ad 4.a) Der skal afsættes ressourcer til udvikling, lodsejeraftaler, certificerings proces, samarbejde med turismeorganisationer og lokale aktører samt markedsføring af ruterne. Arbejdet kan strækkes over en længere årrække. Det vurderes, at der samlet skal anvendes 2,6 årsværk til at gennemføre dette scenarie.  
Dertil kommer udgifter til anlæg og afledt drift.
- Ad 4.b) En Fjordsti langs med fjorden med tilhørende faciliteter kræver en dedikeret projektmedarbejder til opgaven. En sådan projektmedarbejder skal have til opgave at planlægge linjeføringen af ruten, indgå lodsejeraftaler, søge tilladelser til anlæg, udvikle samarbejde med turistorganisationer og lokale aktører, stå for fundraising til anlæggelsen af ruten samt iværksætte anlægsprojekt og markedsføring af ruten. Opgaven vurderes at

andrage ca. 6 årsværk, som kan deles over en længere årrække  
Dertil kommer udgifter til anlæg og afledt drift.

Ad 4.c Der skal afsættes ressourcer til udvikling markering af rute og skiltning samt markedsføring.  
Det vurderes, at der samlet skal anvendes 0,6 årsværk til at gennemføre Fjordstien som  
cykelrute.  
Dertil kommer udgifter til anlæg og afledt drift.

Eksisterende stier:

Der afsættes kr. 25.000 på driftskontoen for stivedligehold til pæle, skilte og piktogrammer, som kan  
søges af lokale trængende stiprojekter, således at kommunen er med til at give et løft til det lokale  
vedligehold af stier i 2021. Forvaltningen vil søge vedligeholdelseskontoen øget med kr. 25.000 fra  
2022.

Lokale foreninger mv. skal som udgangspunkt selv afhente, opsætte og udskifte pæle og  
piktogrammer og vil fortsat have ansvar for stiens vedligehold.

**BILAG**

Se stiplanen her: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=75>

For at komme ind skal man bruge:

**Brugernavn:** Skivekig

**Kode:** Intern

**Bilag**

## **Punkt 2: HUSHOLDNINGSAFFALD - TIDSPLAN FOR INDSAMLING AF 10 FRAKTI-ONER**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Tidsplan\_\_\_foreløbig\_for\_de\_10\_fraktioner\_rev\_16.09.2020.637371556390931395

## **2 (Offentlig) HUSHOLDNINGSAFFALD - TIDSPLAN FOR INDSAMLING AF 10 FRAKTIONER**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt. Kommunikationsplanen udarbejdes i samarbejde med Nomi4S.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Efter vedtagelsen af Klimaplanen af den 16. juni 2020, samt indgåelse af den politiske aftale om "øget og strømlinet indsamling og sortering af husholdningsaffald" bad udvalget om en orientering i august 2020. Der var på det tidspunkt ikke klarhed over aftalens omfang og betydning for kommunerne. Affaldsbekendtgørelsen og tilhørende vejledninger omkring udsortering og indsamling af de 10 fraktioner er sendt i høring. Der er hermed en langt større afklaring af hvad, der skal indsamles og hvordan indsamlingen af de 10 fraktioner skal foregå. Endvidere har bestyrelsen i Nomi4S truffet beslutning om tidsplan for indførelse af indsamlingen af de 10 fraktioner.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik- Miljø & Udvikling indstiller

- At godkende den overordnede tidsplan som betyder forventet behandling af nye affaldsregulativer inden sommerferien 2021, og forventet implementering af ny ordning ved årsskiftet 2022 til 2023
- At Der udarbejdes kommunikationsplan som kan understøtte information af borgerne om nye løsninger og sorteringskrav

#### **Sagsfremstilling**

Folketinget har den 16. juni 2020 vedtaget en Klimaplan hvor et af hovedpunkterne er en øget og strømlinet indsamling og sortering af husholdningsaffald i 10 affaldsfraktioner, som skal implementeres i hele Danmark senest 1. juli 2021.

Der er bred enighed i de danske affaldsselskaber, om at Klimaplanens tidsplan er urealistisk. Alene produktion og levering af renovationsvogne tager 12 til 15 måneder, og der bestilles ikke nye renovationsvogne før renovatøren er fundet via udbud.

Et udbud kræver blandt andet at der er taget stilling til den nærmere indsamlingsform, herunder hvor mange beholdere indsamlingen skal ske i og hvilke fraktioner der skal indsamles samlet og hver for sig. Endvidere skal der tages stilling til serviceniveauet inden for de rammer som er udstukket af regeringen, og de afledte økonomiske konsekvenser. Alle disse ting skal fastlægges i et regulativ, som skal vedtages politisk inden et udbud kan gennemføres.

Disse forhold gør, at det vil være helt urealistisk at overholde den udstukne tidsplan.

Bestyrelsen for Nomi4s har den 16. september 2020 behandlet en foreløbig tidsplan for indførelse af de 10 affaldsfraktioner, som med baggrund i ovenstående vurderes at være realistisk at gennemføre.

Tidsplanen indebærer at der inden tidsfristen 1. juli 2021 forventes at kunne være afklaring om mulige løsninger, serviceniveau og økonomiske konsekvenser, inden for rammerne af den udstukne lovgivning og at regulativer herfor forventes at kunne være behandlet, sådan at Nomi4s kan gennemføre et udbud af opgaven. Implementeringen er dermed realistisk mulig at gennemføre tidligst omkring årsskiftet 2022 til 2023.

Frem til medio 2021 skal der jf. ovenstående træffes en række beslutninger om hvordan de 10 fraktioner skal sammensættes og indsamles. Indsamlingen vil være forskellig, alt afhængig af om fraktionerne skal indsamles i parcelhusområder, i etageboliger eller sommerhusområder. Der skal i beslutningsfasen også tages hensyn til serviceniveau i de respektive indsamlingsområder og økonomien.

I beslutningsgrundlaget for, hvordan indsamling af de 10 fraktioner skal foregå fra henholdsvis énfamiliehuse, etageboliger og sommerhuse er der aftalt et tæt samarbejde mellem Nomi4s og kommunerne i affaldssamarbejdet. Dette arbejde er påbegyndt og der er aftalt arbejdsgange for den afklaring og de beslutninger som skal træffes, således at både det administrative niveau i kommunerne og affaldsselskaberne, samt Nomi4s' bestyrelse og Kommunalbestyrelserne, involveres og kan løse de opgaver og træffe de beslutninger som skal træffes, i en koordineret sagsgang.

Selve beslutningsgrundlaget forventes at præsentere forslag til antal beholdere, individuel og fælles indsamling, tømningfrekvenser mv. I relation til dette beskrives overvejelser omkring serviceniveau og afledte økonomiske konsekvenser.

Beslutningsgrundlaget som udarbejdes i et samarbejde mellem kommunernes og nomi4s administration forventes at blive præsenteret for Nomi4s bestyrelsen medio november 2020, og vil herefter blive forelagt de enkelte kommuners fagudvalg, med henblik på at sikre en overordnet afklaring af hvordan der skal arbejdes videre med tilrettelæggelsen af ordningerne. Herefter igangsættes regulativarbejdet som forventes afsluttes medio 2021 med kommunal godkendelse.

Teknik, Miljø & Udvikling gør opmærksom på, at beslutning om ny ordning først sker endeligt ved fastlæggelse i kommunale affaldsregulativer som skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Forventeligt inden sommerferien 2021. Fastlæggelse af serviceniveauet er imidlertid nært forbundet med de tekniske løsninger og de omkostninger som er forbundet hermed, hvorfor det er nødvendigt med et tæt parløb om tilvejebringelse af ordningerne og løsning af de opgaver som ligger henholdsvis i affaldsselskabet og hos kommunerne.

Teknik, Miljø & Udvikling vurderer at den ovenfor skitserede tids- og arbejdsplan er den hurtigst mulige plan for gennemførelse, når der skal ske samtidig afklaring af tekniske løsninger og politisk stillingtagen til den konkrete fastlæggelse af serviceniveauet og de deraf afledte økonomiske konsekvenser, ved en implementering af en ny affaldsindsamling.

Kommunikationsdelen er en meget væsentlig del af en succesfuld gennemførelse af de 10 fraktioner. Derfor er kommunerne og Nomi4s enige om, at der i en tidlig fase udarbejdes en kommunikationsplan, som skaber forståelse for og opbakning til den ny affaldsordning.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

### **Økonomi**

Skriv om økonomien

### **Bilag**

- 1) Tidsplan\_\_\_foreløbig\_for\_de\_10\_fraktioner\_rev\_16.09.2020.637371556390931395 (29011 - EMN-2020-01669)

### **Punkt 3: SKOVREJSNING - STATSSKOV - GRUNDVANDSBESKYTTELSE**

EMN-2020-01669

#### **Bilag**

Bilag\_1\_\_\_Brev\_af\_25.\_marts\_2020\_fra\_TMU\_formanden\_(til\_6.oktober\_2020).637371563398521395

Bilag\_2\_\_\_Brev\_fra\_Skive\_Vand\_A\_S\_til\_TMU\_formanden\_(til\_6.oktober\_2020).637371563636311395

### **3 (Offentlig) SKOVREJSNING - STATSSKOV - GRUNDVANDSBESKYTTELSE**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

#### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen anbefales taget til efterretning.

#### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Teknik- og Miljøudvalget har forespurgt om mulighederne for skovrejsning som grundvandsbeskyttelse. Forespørgslen er fremsat på møde i udvalget 12. juni 2018. På TMU-møde 14. januar 2020 har udvalget udtrykt ønske om at undersøge mulighederne for udvikling af et nyt attraktivt boligområde nær Højslev og Dommerby, hvor boligparcellerne kan være beliggende i skovområde. På TMU-møde 10. marts 2020 har Teknik- og Miljøudvalget udsat punktet, og formanden for TMU har efterfølgende sendt en forespørgsel til Skive Vand A/S og Naturstyrelsen Himmerland om skovrejsning i det omtalte område (bilag 1).

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det tages til efterretning, at Skive Vand A/S ikke har interesse i skovrejsning som grundvandsbeskyttelse i det området nær Højslev og Dommerby, hvor TMU ønsker at undersøge muligheden for boligparceller i skov. Der arbejdes derfor ikke videre med skovrejsning som grundvandsbeskyttelse i det aktuelle område.

#### **Sagsfremstilling**

Skovrejsning er et af virkemidlerne til beskyttelse af grundvandsressourcen, og kan samtidig øge mulighederne for rekreative aktiviteter for borgere i nærområdet. Skive Kommune har sammen med Naturstyrelsen Himmerland og Skive Vand A/S indkredset et område ved Skive, hvor skovrejsning kan være aktuelt i forbindelse med både grundvandsbeskyttelse og bynære rekreative formål. Forslaget er fremlagt for TMU 14. januar 2020.

TMU har under diskussion af sagen på mødet 14. januar 2020 udtrykt ønske om, at forvaltningen undersøger nærmere i forhold til udvikling af et nyt attraktivt boligområde nær Højslev og Dommerby, hvor boligparcellerne er beliggende i skov. Det er forvaltningens vurdering, at især området nær Højslev har et potentiale til fremtidig byudvikling.

Efter punktets udsættelse 10. marts 2020 udsendte formanden for TMU en forespørgsel til Naturstyrelsen Himmerland og Skive Vand A/S om deres interesse i at indgå i et samarbejde om udlægning af boligparceller i forbindelse skovskovrejsning nær Højslev og Dommerby.

Naturstyrelsen svarede, at de havde behov for at diskutere forespørgslen med vandforsyningen.

Skive Vand A/S svarede, at de har stor interesse i at beskytte den fremtidige grundvandsressource, og at skovrejsning er interessant, hvis det er beliggende i fx indvindingsopland til vandværket. Skive Vand A/S har medsendt en afgrænsning af det areal vandsekskabet har interesse i (bilag 2). Området er ikke beliggende nær Højslev og Dommerby.

I forbindelse med skovrejsning, som Naturstyrelsen bidrager til, bliver arealerne fredskovpligtige.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Vandforsyningsloven

Vandsektorloven

Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse

### **Økonomi**

Udgiften til opkøb af jord til skovrejsning i forbindelse med grundvandsbeskyttelse kan vandværkerne lægge på vandprisen.

Vandværkernes vandpriser skal årligt godkendes af kommunen i takstbladene.

Kommunen får ingen udgifter ved rejsning af skov i de fremlagte områder. Indsatsen bliver udelukkende gennem opgaveløsning i forvaltningen.

### **Bilag**

- 1) Bilag\_1\_\_\_Brev\_af\_25.\_marts\_2020\_fra\_TMU\_formanden\_(til\_6.oktober\_2020).637371563398521395 (29042 - EMN-2020-01669)
- 2) Bilag\_2\_\_\_Brev\_fra\_Skive\_Vand\_A\_S\_til\_TMU\_formanden\_(til\_6.oktober\_2020).637371563636311395 (29043 - EMN-2020-01669)

# **Punkt 4: INDSATSPLAN FOR BEKÆMPELSE AF KÆMPE- BJØRNEKLO**

EMN-2020-01669

## **4 (Offentlig) INDSATSPLAN FOR BEKÆMPELSE AF KÆMPE-BJØRNEKLO**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Byrådet har i budget 2019 og 2020 afsat anlægsmidler til udarbejdelse af indsatsplan for bekæmpelse af den invasive art kæmpe-bjørneklo. Forvaltning har på den baggrund udarbejdet forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, og Miljø & Udvikling indstiller,

At Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo vedtages og sendes i 8 ugers høring

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har overensstemmelse med budget 2019 og 2020 udarbejdet Forslag til Indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo.

Hertil kommer at Skive Kommunes app "Giv et praj" er udbygget med "invasive arter", således at borgerne kan anmelde forekomster til kommunen, samt at der er udviklet en administrations-app, som Skive Kommune kan bruge i bekæmpelsesøjemed.

Kæmpe-bjørneklo betegnes i Danmark som invasiv, da den truer den oprindelige flora og fauna i Danmark. Ligeledes kan kæmpe-bjørneklo give varige udslæt ved berøring, da den indeholder det giftige stof furanocoumarin. Kæmpe-bjørneklo er en af de mest velkendte invasive arter i Danmark og den trives godt på de fleste lokaliteter.

Hvis kæmpe-bjørneklo skal bekæmpes, kræver det en prioriteret aktiv indsats over en periode på mindst 10 år både på offentlige og private arealer. Derfor er indsatsplanen gældende for en 10-årig periode. Indsatsplanen indeholder faste årlige bekæmpelsesterminer, som skal sikre, at ingen planter opnår en størrelse, hvor de kan afgive frø og forny frøpuljen i jorden.

Ved vedtagelse af Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo forpligtes alle lodsejere til at bekæmpe kæmpe-bjørneklo efter indsatsplanens retningslinjer. Når indsatsplanen er vedtaget, kan kommunen påbyde lodsejere bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo på private arealer i henhold til de tidsfrister der opstillet i indsatsplanen. Derfor må forventes et øget behov for administrativ sagsbehandling, når tilsyn samt varsling og meddelelse af påbud til private skal udføres.

Der er sendt orienteringsbrev ud til lodsejere, hvor Skive Kommune har kendskab til kæmpe-bjørneklo på deres ejendom. Her er lodsejere blevet informeret om indsatsen mod kæmpe-bjørneklo, om konsekvenserne af indsatsplanen og vejledning i, hvordan kæmpe-bjørneklo bekæmpes bedst.

Skive Kommune bekæmper i dag kæmpe-bjørneklo på kommunale arealer, og hvor det er nødvendigt for at kunne vedligeholde offentlige vandløb.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

- Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo (BEK nr 842 af 23/06/2017)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen BEK nr 1595 af 06/12/2018)

### **Økonomi**

Der er afsat 450.000 kr. til udarbejdelsen af indsatsplanen og udvikling af teknologi til indberetning og administration af bekæmpelsen af de invasive arter, samt implementering af indsatsplanen.

Der arbejdes fortsat på anskaffelse af det IT-program til håndtering af naturarealerne i Skive Kommune, herunder bekæmpelse af invasive arter, som skal optimere samarbejdet mellem det administrative personale og markpersonalet på materielgården. Forvaltningen har derfor endnu ikke overblik over, hvor meget den del løber op i og dermed hvor stort et beløb, der evt. kan tilbageføres.

### **BILAG**

Se indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo her:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=74>

For at komme ind skal man bruge:

**Brugernavn:** Skivekig

**Kode:** Intern

### **Bilag**

## **Punkt 5: HOSTRUP STRAND - KYSTSIKRING**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Administrationsgrundlag\_for\_Skive\_Kommune\_\_kystbeskyttelse.637371504072711395

Hostrup\_Strand\_\_Ansøgning\_om\_tilladelse\_til\_kystbeskyttelse\_\_13\_02\_2020.637371504686331395

Hostrup\_Strand\_\_Skitseprojekt.637371505067581395

Hostrup\_Strand\_\_Tegninger\_\_skitseprojekt.637371505449261395

Hostrup\_Strand\_\_oversigt\_\_samtykke.637371506012251395

Hostrup\_Strand\_\_samtykkeerklæringer.637371506360841395

Hostrup\_Strand\_\_UDKAST\_til\_afgørelse\_om\_ikke\_VVM\_pligt\_kystbeskyttelse.637371506682031395

Hostrup\_Strand\_\_vvm\_screeningsskema.637371506957521395

## 5 (Offentlig) HOSTRUP STRAND - KYSTSIKRING

---

Sagsnr. EMN-2020-01669  
Sagsbh. Dorthe Jensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt. Skive Kommunes merudgift som følge af kystsikringsprojektet vil indgå som et fremtidigt budgetønske.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Skive Kommune har modtaget en ansøgning om kystbeskyttelse ved Hostrup Strand.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at ansøgning om kystbeskyttelse ved Hostrup Strand sendes i høring
- at udkastet til afgørelse om ikke-VVM pligt af kystbeskyttelse Hostrup Strand tages til efterretning og sendes i høring
- at sagsbehandlingen af ansøgningen fortsættes som skitseret i sagsfremstillingen
- at fremtidige ansøgninger om kystbeskyttelse i enkeltsager følger Kystdirektoratets forslag til sagsbehandlingsproces, og at politisk orientering/stillingtagen ligger efter den offentlige høring

#### **Sagsfremstilling**

Beboerne i området ved Hostrup Strand oplever en øget risiko for kysttilbagerykning og ønsker kysten beskyttet fra Rådyrslugten i nord til Teglgårdsvej i syd. Der ønskes etableret kystsikring på en strækning på ca. 1 km, hvorunder området med bølgebrydere ønskes forstærket. Formålet med kystsikringen er bl.a. at beskytte den private fællesvej og de ledninger, der ligger i vejen. Der anvendes årligt mange midler til at fodre strækningen med ler og jord. I den sydlige del af området er der anlagt skråningsbeskyttelse. Denne strækning vedligeholdes af kommunen og indgår ikke i opgaven.

Der har været en forhåndsdialog om det aktuelle behov for kystbeskyttelse mellem ansøger i form af Kystbeskyttelseslaget Hostrup strand og Limfjordssekretariatet (Som rådgiver for Skive Kommune). Denne forhåndsdialog, hvor vurderingen pegede på et behov for etablering af kystbeskyttelse, har affødt involvering af rådgiver og efterfølgende udarbejdelse af en konkret ansøgning fra Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand.

Projektet indebærer etablering af hård kystsikring på en længere kyststrækning. Kystsikringen består ved etablering af 6 høfder af ca. 30 meters længde svarende til de allerede etablerede 5 høfder i området. Ligeledes etableres ny skråningsbeskyttelse og forstærkning af eksisterende svarende til en strækning på ca. 1000 m skråningsbeskyttelse. Som led i etablering foretages samtidig sandfodring. Yderligere detaljer fremgår af bilag.

Området er præget af erosion og specielt de hyppigere høje vandstande i vinterperioden har en synlig og mærkbar effekt.

Projektet kræver afgørelse efter Kystbeskyttelsesloven, Miljøvurderingsloven og Kysthabitatsbekendtgørelsen.

### **Status for sagsbehandlingen**

Status for sagsbehandlingen p.t. er:

- En fuldt oplyst ansøgning med samtykkeerklæringer
- Udkast til afgørelse efter Miljøvurderingsloven

### **Næste skridt i sagsbehandlingen**

Forslag til videre proces:

- Udarbejdelse af udkast til væsentlighedsvurdering efter kysthabitatsbekendtgørelsens §3
- Ansøgning samt udkastet til afgørelse om ikke-VVM pligt sendes i høring hos naboer, interesseorganisationer og berørte myndigheder, samt offentliggørelse på hjemmeside. Den lovgivningen fastsatte høringsfrist er 4 uger.
- Gennemgang af hørings svar
- Endelig VVM screenings- og habitatvurdering (begge indbygges ind i den endelige tilladelse)
- Afvejning af hensyn i kystbeskyttelsesloven
- Inklusion af anden lovgivning: naturbeskyttelsesloven (beskyttelseslinier etc.), vandløbsloven osv.
- Politisk behandling
- Afgørelse

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Den 1. september 2018 overtog kommunerne forvaltningen af kystbeskyttelsesloven. Ansøgninger om kystbeskyttelse skal derfor sendes til den kommune, hvor der ønskes at udføre kystbeskyttelse. Skive Kommune har vedtaget et administrationsgrundlag for kystbeskyttelsessager.

#### *Gældende lovgivning:*

Lov nr.108 af 5. marts 1988 om kystbeskyttelse m.v. jf. lovbek. nr. 705 af 29. maj 2020

Lov nr. 425 af 18. maj 2016 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Vejledninger:

Manual til behandling af kystbeskyttelsessager. Kystdirektoratet, april 2018.

**Økonomi**

Alle udgifter til ansøgning, projektering, anlæg og senere vedligeholdelse af kystbeskyttelsesplanlægning afholdes som udgangspunkt af ansøger.

I dette tilfælde er Skive Kommune part i Kystbeskyttelseslaget og bidrager med 150 parter ud af 599.

Overslag på udgifter: 10.906.000 kr.

Fremtidigt årligt bidrag pr. part forventes at stige fra 500 kr. inkl. moms til 1.035 kr. inkl. moms.

**Bilag**

- 1) Administrationsgrundlag\_for\_Skive\_Kommune\_\_\_kystbeskyttelse.637371504072711395 (28981 - EMN-2020-01669)
- 2) Hostrup\_Strand\_\_\_Ansøgning\_om\_tilladelse\_til\_kystbeskyttelse\_\_\_13\_02\_2020.63737150468633 1395 (28982 - EMN-2020-01669)
- 3) Hostrup\_Strand\_\_\_Skitseprojekt.637371505067581395 (28983 - EMN-2020-01669)
- 4) Hostrup\_Strand\_\_\_Tegninger\_\_\_skitseprojekt.637371505449261395 (28984 - EMN-2020-01669)
- 5) Hostrup\_Strand\_\_\_oversigt\_\_\_samtykke.637371506012251395 (28985 - EMN-2020-01669)
- 6) Hostrup\_Strand\_\_\_samtykkeerklæringer.637371506360841395 (28986 - EMN-2020-01669)
- 7) Hostrup\_Strand\_\_\_UDKAST\_til\_afgørelse\_om\_ikke\_VVM\_pligt\_kystbeskyttelse.637371506682031 395 (28987 - EMN-2020-01669)
- 8) Hostrup\_Strand\_\_\_vvm\_screeningsskema.637371506957521395 (28988 - EMN-2020-01669)

## **Punkt 6: BORGM W MADSENS ALLE - BESKÆRING AF TRÆER**

EMN-2020-01669

## **6 (Offentlig) BORGM W MADSENS ALLE - BESKÆRING AF TRÆER**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Skygge gener fra træerne på Borgmester Wohlhart Madsens Alle

### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at træerne som står langs Borgmester Wohlhart Madsens allé, beskæres mest muligt under hensyn til træernes fremadrettede sundhed og harmoniske vækstform, samt at træer som viser synlige tegn på mistrivsel, og dermed udgør en risiko for færdslen og naboer til vejen, fældes.

### **Sagsfremstilling**

Som opfølgning på dagsordenspunkt fremsat på september mødet, og efterfølgende besigtigelse på stedet af Jens Peter Hedevang og Anders Bøge, uddybes forvaltningens indstilling og hvilke forhold som skal tages hensyn til under behandlingen af problemstillingen. (Skygge)

I den dialog som har været imellem TMU medlemmer siden september mødet, udtrykkes der et ønske om at forvaltningen aftaler med de berørte naboer til træerne hvilke træer som er syge og dermed kan fældes.

Forvaltningen vil gerne gå i dialog med berørte borgere, hvilket allerede foregår, men om et træ er sygt kan ikke aftales, for det skal fagligt vurderes og kunne forsvares overfor modstanderne af fældning.

Normal praksis er at holde træer med symptomer på mistrivsel under skærpet opsyn, og først når de overgår til det vi kalder 'risikotræer' så fældes de. På nuværende er der 4 - 5 træer som forvaltningen kan forsvare at indgå i denne kategori. Det er dog mindre træer som ikke væsentligt vil bidrage til

mere lys i haverne. I tvivls tilfælde har forvaltningen, ved tidligere sager, rådført sig med eksperter fra Københavns universitet.

Åbnes der op for at der fældes træer kun pga. de gener som det enkelte træ påfører naboen, vil det være meget svært at håndtere forvaltningsmæssigt, for næsten alle træerne generer en nabo, på en eller anden måde.

Forvaltningen lægger op til at udføre en lidt mere gennemgribende beskæring, primært af sidegrene, under hensyn til træernes fremadrettede sundhed og harmoniske vækst, samt fælde de ovennævnte risikotræer. Dette indgreb vil i en periode give naboerne lidt mere sol.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Der findes ingen lov som regulerer dette område. Sager afgøres ved domstolen efter almindelig naboret, som er baseret på tidligere domme i lignende sager.

### **Økonomi**

Ovenstående arbejder kan indeholdes i det nuværende driftsbudget for området.

### **Bilag**

## **Punkt 7: ETABLERING AF SKOVBEGRAVELSESPLADS**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Vedtægter for Skive Kommunes urnebegravelsesplads

Administrationsaftale for Skive Kommunes urnebegravelsesplads

Driftsaftale vedrørende Skive Kommunes urnebegravelsesplads

Forpagtningsaftale vedrørende Skive Kommunes urnebegravelsesplads

## **7 (Offentlig) ETABLERING AF SKOVBEGRAVELSESPLADS**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Opfølgning på Skive Byråds principbeslutning m.v. af 28. april 2020 om godkendelse af etablering af en skovbegravelsesplads (urnenedsættelse) på Hostrup Hovedgaard

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

- a) Godkender vedtægter for begravelsespladsen, driftsaftale, administrationsaftale og forpagtningsaftale (bilag).
- b) Fastsætter en takst på 6.900 kr. for et gravsted for årene 2020 og 2021, jf. redegørelse herom under sagsfremstilling.

#### **Sagsfremstilling**

Efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget besluttede Byrådet på sit møde den 28. april 2020 (punkt 5) at meddele en principiel godkendelse af etablering af en skovbegravelsesplads på Hostrup Hovedgaard. Forvaltningen blev bemyndiget til at forestå den fornødne myndighedsbehandling. Denne sag er således en opfølgning på de beslutninger, der blev truffet af Byrådet den 28. april 2020.

Etableringen af skovbegravelsespladsen forudsætter bl.a. oprettelse af en række aftaler samt udarbejdelse af vedtægter for skovbegravelsespladsen. Disse relaterer sig primært til begravelsesloven. Derudover kræves der forskellige tilladelser efter anden lovgivning. Disse behandles særskilt i andre sager hos forvaltningen.

Dette dagsordenspunkt omhandler følgende dokumenter:

- a) Vedtægter for skovbegravelsespladsen
- b) Driftsaftale
- c) Administrationsaftale
- d) Forpagtningsaftale

Ad. a)

I henhold til begravelsesloven skal der udarbejdes vedtægter, som skal godkendes af Kirkeministeriet. Kirkeministeriet har med brev af 25. juni 2020 godkendt et udkast til vedtægter med nogle ændringer. Kirkeministeriet har i samme forbindelse stillet krav om, at de reviderede vedtægter forelægges Skive Byråd til godkendelse, hvorefter de atter skal fremsendes til ministeriet. Vedtægterne regulerer forskellige forhold på skovbegravelsespladsen.

Ad. b)

Driftsaftalen er en aftale mellem Skive Kommune og Hostrup Hovedgaard om den daglige drift af skovbegravelsespladsen. Selvom Skive Kommune efter loven har ansvaret for begravelsespladsen, må kommunen godt udlicitere den daglige drift. Aftalen regulerer bl.a. forholdet mellem Skive Kommune og Hostrup Hovedgaard.

Ad. c)

Administrationsaftalen er en aftale mellem Skive Kommune og Skovbegravelse ApS om den administrative drift af skovbegravelsespladsen. I denne aftale er der bl.a. fastsat bestemmelser om begravelsesprotokol m.v.

Ad. d)

Forpagtningsaftalen er en aftale mellem Skive Kommune og Hostrup Hovedgaard, der bortforpagter et areal til Skive Kommune på de i aftalen fastsatte vilkår. Aftalen er udarbejdet, fordi det efter loven er et krav, at det er kommunen, der råder over det areal, der skal anvendes til begravelsesplads.

#### Vedr. fastsættelse af takster

Som tidligere oplyst skal Byrådet hvert år evaluere og fastsætte takster for, hvor meget der må opkræves for et gravsted på skovbegravelsespladsen. Ansøger har foreslået en takst på 6.900 kr. for en urneplads. Denne pris omfatter gravning, administration af gravprotokol, registrering, forberedelse og gennemførelse af urnenedsættelsen.

Ansøger har oplyst, at en pris på 6.900 kr. vil være i tråd med, hvad det koster på kirkegårdene i Skive Kommune – lidt afhængigt af medlemskab af Folkekirken og om det er et regulært gravsted eller fællesplæne. Et skovgravsted kan ifølge ansøger mest sammenlignes med et regulært gravsted.

Det kan oplyses, at den foreslåede takst i øvrigt er på nogenlunde niveau med de takster, der gælder for skovbegravelsespladser i andre kommuner. Flere steder ligger prisen for en standardgravplads på 5.900 kr. Det er den enkelte kommune, der fastsætter taksten, der ofte tager udgangspunkt i prisen for et almindeligt gravsted på en kirkegård i den pågældende kommune.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at der fastsættes en takst på 6.900 kr. Da den nødvendige myndighedsbehandling i forhold til skovbegravelsespladsen først forventes endeligt afsluttet ultimo 2020, foreslår forvaltningen, at der allerede nu fastsættes en takst for såvel 2020 som 2021.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Begravelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 43 af 17. januar 2020 om begravelse og ligbrænding).

### **Økonomi**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Skive Kommune.

### **Bilag**

- 1) Vedtægter for Skive Kommunes urnebegravelsesplads (29111 - EMN-2020-01669)
- 2) Administrationsaftale for Skive Kommunes urnebegravelsesplads (29115 - EMN-2020-01669)
- 3) Driftsaftale vedrørende Skive Kommunes urnebegravelsesplads (29116 - EMN-2020-01669)
- 4) Forpagtningsaftale vedrørende Skive Kommunes urnebegravelsesplads (29117 - EMN-2020-01669)

## **Punkt 8: DRØFTELSE OM KRITERIER I KOMMENDE TEMAPLAN FOR SOLCELLEAN-LÆG**

EMN-2020-01669

## **8 (Offentlig) DRØFTELSE OM KRITERIER I KOMMENDE TEMAPLAN FOR SOLCELLEAN-LÆG**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Proces og kriterier blev drøftet.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Temadrøftelse om kommende temaplanlægning for solcelleanlæg i Skive Kommune.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At udvalget drøfter proces og kriterier for placering af fremtidige solcelleanlæg.

#### **Sagsfremstilling**

På udvalgsrådet den 05.02.2019 besluttede Teknik- & Miljøudvalget at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for solcelleanlæg ved Harre. I forlængelse af dette blev der på udvalgsrådet den 02.04.2019 truffet beslutning om at sætte et større fokus på planlægningen for solcelleanlæg. Der blev afholdt et temamøde om emnet den 30.04.2019.

I Kommuneplan 2020-2032, som blev vedtaget på byrådsmøde den 17.12.2020, står der ligeledes at *I løbet af den kommende planperiode skal der udarbejdes en samlet plan for placering af solenergianlæg.*

Teknik, Miljø og Udvikling er ved at tilrettelægge processen for udarbejdelse af temaplanlægning for solcelleanlæg i Skive Kommune. Forvaltningen undersøger samtidigt hvilke retningslinjer fremtidige ansøgninger om opstilling af store solcelleanlæg skal overholde.

De solcelleanlæg som temaplanen vil omhandle, er større anlæg opstillet på terræn, som vil have mulighed for at blive tilsluttet elnettet. Mindre anlæg, som opstilles med henblik på at dække behovet for en enkelt bolig eller virksomhed, omfattes ikke af denne temaplan.

Under processen for udarbejdelse af temaplanen vil både borgere og virksomheder blive hørt.

Forvaltningen foreslår, at processen opstartes med en fordebat, før den primære udarbejdelse af temaplanen, og efterfølgende en offentlig høring. Fordebatten kan samtidig fungere som indkaldelse af forslag til konkrete solcelleprojekter, der så kan vurderes på baggrund af kriterierne.

Forvaltningen foreslår til fordebatten at give borgere og virksomheder noget konkret at forholde sig til, i form af forslag til hvilke kriterier kommunen kan bruge til at afvise eller godtage en ansøgning om opstilling af solcelleanlæg.

### **Kriterier for placering af solcelleanlæg**

Forvaltningen undersøger bl.a. disse mulige kriterier, samt muligheder og begrænsninger i dem:

Anlæg skal

- placeres hensigtsmæssigt i forhold landbrugsarealer; herunder fx at anlægget ikke placeres på arealer bedst egnede til landbrugsdrift, der opstår små irregulære landbrugsarealer som følge af anlæggets placering, og at anlæggets placering ikke hindrer mulige udvidelser hos de omkringliggende landbrug
- vurderes i forhold til det landskab som det placeres i
- vurderes at have en positiv effekt på biodiversiteten i området
- placeres så de kan benyttes til grundvandssikring
- placeres i lavbundsarealer, så mængden af CO<sub>2</sub> som udskilles mindskes
- vurderes at tilgodese naboer, fx gennem økonomisk kompensation før videre planlægning for disse anlæg sættes i gang.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

## **Punkt 9: STIFØRING I ELVÆRKSKVARTERET**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Stiføring i Elværkskvarteret - Bilag 1 - Forslag til stiføring

Stiføring i Elværkskvarteret - Bilag 2 - Alternativ placering

## 9 (Offentlig) STIFØRING I ELVÆRKSKVARTERET

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Det nyeste forslag til stiføring anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Ændret forslag til stiføring og mageskifte i Elværkskvarteret

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter seneste forslag til stiføring i Elværkskvarteret, og beslutter om tidligere aftalte placering skal fastholdes eller nyt forslag imødekommes.

#### **Sagsfremstilling**

På baggrund af indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget besluttede Økonomiudvalget den 18. august 2020 syv punkter som grundlag for udarbejdelse af lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret.

Pkt. 1 omhandlede en stillingtagen til placering af stiforbindelsen Syningen. Her besluttede udvalget, at Syningen placeres som aftalt på møde med bygherren KOM Invest den 12.5.2020.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget et ændret forslag fra KOM Invest til placering af sti og fordeling af arealer i forbindelse med mageskifte.

Forslaget, der er i bilag 1, forelægges hermed. Forslag, der tidligere er aftalt med KOM Invest er i bilag 2.

Når der er taget stilling til placering af stiføring, forventes der forelagt sag om stillingtagen til mageskifte.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

## **Økonomi**

Skriv om økonomien

## **Bilag**

- 1) Stiføring i Elværkskvarteret - Bilag 1 - Forslag til stiføring (820439 - EMN-2020-01669)
- 2) Stiføring i Elværkskvarteret - Bilag 2 - Alternativ placering (819471 - EMN-2020-01669)

**Punkt 10: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 312 - UDVIDELSE AF XL ROSLEV - BJØRNEVEJ 1, SKIVE OG TILLÆG NR. 3 TIL KOMMUNEPLAN 2020-2032**

EMN-2020-01669

**Bilag**

Bilag\_1\_\_Lokalplan\_nr.\_312.637371629921911395

Bilag\_2\_\_Kommuneplantillæg\_nr.\_3.637371630386991395

## **10 (Offentlig) ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 312 - UDVIDELSE AF XL ROSLEV - BJØRNEVEJ 1, SKIVE OG TILLÆG NR. 3 TIL KOMMUNEPLAN 2020-2032**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669  
Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Forslag til lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej har været i offentlig høring. Der er ikke kommet hørings svar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

### **Forventet sagsgang**

Teknik- og miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, at:

- Lokalplan nr. 312 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt og
- Forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 24. juni 2020 forslag til lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 1. juli – 9. september 2020. Skive Kommune har ikke modtaget kommentarer eller ændringer til lokalplansforslaget. Der blev ikke afholdt borgermøde.

Lokalplansforslaget er i bilag 1, Forslag til kommuneplantillæg er i bilag 2 og begge kan ses digitalt via linket sidst i sagsfremstillingen.

Lokalplansforslaget omfatter Bjørnevej 1 og det kommunale areal øst herfor.

Området inddeles i to delområder:

- Delområde I kan anvendes til erhvervsformål, herunder særlig pladskrævende varegrupper og udvikles som byggemarked, tømmerhandel og havecenter, samt tilhørende savværk, garage- og lagerbygning, udendørs oplag og parkeringspladser. Der kan etableres en butik med et samlet bruttoetageareal på 4.000 m<sup>2</sup>.
- Delområde II er udlagt til rekreativt område, der skal friholdes for enhver form for byggeri og anlæg.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i op til 2 etager og 12 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 %.

Den nuværende vejadgang fra Bjørnevej fastholdes. Der gives mulighed for, at der kan etableres parkeringspladser nærmere Bjørnevej end i dag, men der fastholdes et grønt forareal på mindst 2,5 m mod Bjørnevej. Der kan desuden etableres parkeringspladser øst for de nuværende bygninger.

### **Tillæg til kommuneplanen**

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde og rekreative formål.

Området er ikke udlagt til detailhandel med særlig pladskrævende varer, og der er i området kun mulighed for bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage. Lokalplansforslaget er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår butiksområder til særlig pladskrævende varer, og der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 3 til kommuneplanen.

Med tillægget erstattes en del af den eksisterende erhvervsramme med en ny erhvervsramme 1.8.E4. Den nye ramme giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3-5, øger etageantal fra 1,5 til 2 etager og giver mulighed for særlig pladskrævende varer på i alt 4.000 m<sup>2</sup> inden for området.

### **Fordebat**

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført en fordebat i 2 uger. Her havde borgere og andre interesserede mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningen af området.

Hovedspørgsmålene til fordebatten gik på, om det var den rette placering af et område til særlig pladskrævende varer, og om der var andre virksomheder, der evt. skulle inddrages i området.

Forvaltningen modtog ingen forslag eller idéer under fordebatten.

### **Bindinger – særlige forhold**

Øst for lokalplanområdet ligger der fire gravhøje.

Beskyttelseslinjerne omkring to af gravhøjene er reduceret til 50 m ved udarbejdelsen af den gældende Lokalplan nr. 70.1. Beskyttelseslinjerne omkring de øvrige to gravhøje er ikke reduceret.

Det betyder, at en del af virksomhedens nuværende bebyggelse ligger inden for beskyttelseslinjerne. Den nye lokalplan giver ikke mulighed for bebyggelse nærmere beskyttelseslinjerne.

Personaleparkering samt anlæg inden for beskyttelseslinjerne kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Der kan ikke dispenseres inden for de reducerede beskyttelseslinjer, men det er forvaltningens vurdering, at der kan dispenseres til parkering inden for de beskyttelseslinjer, der ikke er reducerede.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har XL Byg Roslev ønsket at købe ca. 800 m<sup>2</sup> af matr.nr. 106e, Skive Brårupjorder til personaleparkering. Salget blev godkendt på byrådsmødet d. 24 juni 2020.

## **DIGITALE BILAG**

Forslag til lokalplan 312 og kommuneplantillæg nr. 3, som sendt i offentlig høring kan ses her:

[Link til digital visning af Lokalforslag nr. 312](#)

[Link til digital visning af Kommuneplantillæg nr. 3](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

## **Bilag**

- 1) Bilag\_1\_\_\_Lokalplan\_nr.\_312.637371629921911395 (29197 - EMN-2020-01669)
- 2) Bilag\_2\_\_\_Kommuneplantillæg\_nr.\_3.637371630386991395 (29198 - EMN-2020-01669)

# **Punkt 11: IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNING FOR BOLIGOMRÅDE VED MARIEN-LYSTVEJ I SKIVE**

EMN-2020-01669

## **Bilag**

Marienlystvej\_17\_\_Bilag\_1\_Oversigtskort\_planforhold.637371480218051395

Marienlystvej\_17\_\_Bilag\_2\_Forslag\_\_areal\_til\_udbud.637371480463711395

Marienlystvej\_17\_\_Bilag\_3\_Udkast\_til\_fordebat.637371480758211395

## **11 (Offentlig) IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNING FOR BOLIGOMRÅDE VED MARIENLYSTVEJ I SKIVE**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669  
Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler, at mulighederne for at udbyde området inden lokalplanlægningen undersøges.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes planlægning for et boligområde ved Marienlystvej i Resen nord for Skive.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- a) at der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet,
- b) at Marienlystvej 33 indgår i fordebatten med forbehold for afklaring af støj, og
- c) at det drøftes om mulighederne for at udbyde området eller dele af området til salg inden lokalplanlægningen skal undersøges.

#### **Sagsfremstilling**

Skive Kommune ejer ejendommen Marienlystvej 17 og de tilhørende landbrugsbygninger, der indtil for nylig har været anvendt af produktionsskolen FGU. FGU er flyttet ud af bygningerne, og det skal undersøges, hvad der skal ske med området.

Området Marienlystvej ligger nord for Skive i et attraktivt område med udsigt ud over Skive Fjord og det omkringliggende landbrugslandskab. Der ligger flere offentlige faciliteter i nærområdet herunder plejehjem og skole med boldbaner. Området ligger godt i forhold til Skive By, hvor cykelstier og busruter gør det nemt at komme ind til Skive Midtby.

Det er forvaltningens vurdering, at området ved Marienlystvej er velegnet til byudvikling, da det ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende by- og boligområde, gode transportmuligheder og rekreative områder. Samtidig vil byudvikling i området kunne bidrage til at gøre områdets bymæssige karakter mere sammenhængene.

For at gøre plads til en byudvikling kunne det være en mulighed at nedrive de tidligere landbrugsbygninger, så området kan udlægges til et boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse. Det bevaringsværdige stuehus er en markant bygning i landskabet, der kan ses fra Marienlystvej, og bygningen kan derfor blive et kendingsmærke for det nye boligområde. Oversigtskort i *bilag 1* viser områdets eksisterende forhold samt nuværende planforhold.

### **Planforhold**

Arealet med eksisterende landbrugsbygninger nord for stuehuset er omfattet af lokalplan nr. 65. Området er jf. lokalplanen udlagt til erhvervsområde med let industri og ligger i byzone. Det resterende område syd for de eksisterende landbrugsbygninger er ikke omfattet af en lokalplan og ligger i landzone.

Byudvikling vil medføre en væsentlig ændring i området, og størstedelen af arealet skal overføres fra landzone til byzone, hvorfor der skal udarbejdes og vedtages en ny lokalplan.

Den nordlige del af projektområdet, hvor de tidligere landbrugsbygninger ligger, er i kommuneplanen udlagt til blandet erhvervsområde. Resten af området er udlagt til offentlige formål.

Byudvikling forudsætter derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til boligformål.

Det grønne område mod vest er udlagt til rekreativt område, og ligger udenfor det kommende lokalplanområde. Der er i kommuneplanen udlagt et større område til boliger øst for Marienlystvej (rammeområde 1.2.B7)

### **Bevaringsværdig bygning**

Det eksisterende stuehus Marienlystvej 17 er registreret med en bevaringsværdi på 3, hvilket er en høj bevaringsværdi. Stuehuset er opført i klassicistisk stil med en symmetrisk og enkel facadeopbygning.

Det skal afklares, hvordan stuehuset kan anvendes i fremtiden. Hvis stuehuset udbydes til salg inden lokalplanlægning, vil det alene kunne anvendes til enfamiliehus og evt. mindre bofællesskab efter landzonetilladelse. En ny lokalplan kan give mulighed for at stuehuset kan inddeles i flere boliger, så der f.eks. kan etableres et større bofællesskab med mulighed for nybyggeri i tilknytning til det eksisterende stuehus.

Det kan være muligt at udbyde stuehuset til salg sideløbende med planlægning for at undersøge, om der er interesse for et bofællesskab. Forslag til areal, der evt. kan udbydes, kan ses i *bilag 2*.

### **Marienlystvej 33**

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af Marienlystvej 33, der ligger umiddelbart nord for området. Ejendommen er markeret i *bilag 1*. Ejeren ønsker at omdanne ejendommen til boliger. Det forudsætter ændring af kommuneplanen og ny lokalplan. Bygningen er som udgangspunkt velegnet til dette og har en god beliggenhed med udsigt mod fjorden.

Der er dog tale om en ejendom, der ligger i selve erhvervsområdet umiddelbart op ad erhvervsvirksomheder i drift. Der vil kun i begrænset omfang være mulighed for støjafskærmning mod nabovirksomheder.

Det er forvaltningens vurdering, at det bør afklares, hvilke støjforhold der er i området, og om boliger i området kan få betydning for virksomhedernes drifts- og udvidelsesmuligheder, inden der tages stilling til, om planlægningen skal ændres. Forvaltningen har derfor bedt grundejeren om at få udarbejdet støjberegninger.

Ejeren har dog ønsket, at Marienlystvej 33 indgår i fordebatten for at få opstartet planprocessen. Dette kan danne grundlag for dialog med naboejendomme om deres drift og udvidelsesplaner. Forvaltningen foreslår derfor, at fordebatten udvides til at omfatte Marienlystvej 33, dog så det fremgår, at det er under forudsætning af, at boligbebyggelse ikke pålægger erhverv i området begrænsninger i forhold til den nuværende planlægning. Sideløbende med fordebatten vil forvaltningen kontakte tilgrænsende virksomheder.

### **Kystnærhedszone**

Området ligger inden for kystnærhedszonen.

Der må kun inddrages nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Den planlægningsmæssige begrundelse indebærer, at der skal være undersøgt alternative placeringer, også udenfor kystnærhedszonen dvs. der skal være et lokalt behov.

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen om planlægningen. Styrelsen har indikeret, at der sandsynligvis kan planlægges for byudvikling på arealet, da det ligger omringet af bebyggelse, er i tilknytning til eksisterende infrastruktur og ikke ligger nærmere kysten end eksisterende bebyggelse. Samtidig er området i forvejen rammelagt i kommuneplanen. Der skal i planlægningen redegøres for behovet for nye boliger, og det skal visualiseres, at ind- og udsyn fra kysten ikke påvirkes. I den forbindelse vil der skulle redegøres for, at byudvikling bør ske ude fra og ind.

#### **Øvrige bindinger og hensyn**

Mod syd løber et beskyttet dige. Diget er umiddelbart ikke synligt i landskabet, og et stykke er allerede fjernet til fordel for en nyere bebyggelse. Alligevel kan diget få betydning for disponeringen af området til beboelsesejendomme.

Inden for det grønne område, der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, ligger 3 gravhøje med en beskyttelseslinje på 100 meter. Det betyder at der ikke må opføres bygninger indenfor en radius af 100 meter fra gravhøjenes centrum. Området kan fortsat anvendes til et fælles rekreativt område.

I forbindelse med planlægningen skal det undersøges, om den eksisterende vejadgang fra Marienlystvej kan anvendes som tilslutningsvej for dele af området. Samtidig bør det undersøges om, der kan etableres en ny vejadgang fra Marienlystvej syd for den eksisterende grusvej. Begge veje skal være placeret hensigtsmæssigt i forhold til at sikre gode oversigtsforhold.

Som en del af planlægningen skal det sikres, at støjgrænser fra erhvervsområdet mod nord ikke overskrides. Der vil i planlægningen derfor blive stillet krav om støjafskærmning mod nord.

#### **Fordebat**

Da et større område skal udlægges til boligformål, er der tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen. Derfor skal der gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen af området. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af planlægningen og hovedspørgsmålene. Debathæftet indeholder desuden en række foreløbige forslag til, hvordan området kan disponeres. Udkast er i *bilag 3*.

Når fordebatten er afsluttet, vil eventuelle forslag eller bemærkninger blive præsenteret for udvalget.

#### **Eventuelt salg af området**

Området kan byggemodnes som en kommunal byggemodning, hvorefter kommunen sælger grundene enkeltvist som parcelhusgrunde eller som delområder til rækkehuse eller lignende. De byggemodnede arealer vil kunne sælges til både entreprenører og private grundkøbere. I så fald vil lokalplanlægningen kunne igangsættes i umiddelbar forlængelse af fordebatten.

Alternativt eller som supplement kan området eller dele af området sælges til en privat entreprenør med henblik på en privat byggemodning eller opførsel af boliger til salg eller udlejning inden lokalplanlægning, så planlægningen tilpasses de ønsker og ideer de private aktører har for området. Hovedbygningen, evt. suppleret med areal til nybyggeri bag hovedbygningen, vil kunne danne ramme om et bofællesskab, hvis en gruppe borgere har interesse for det. Erfaringen fra projekter i andre kommuner er, at det tager lang tid for en sådan gruppe borgere at finde sammen om grundlaget for et bofællesskab, finansiering og udformning. Det er derfor en mulighed at sælge hovedbygningen og et areal bag bygningen som en forkøbsret, hvor bofællesskabet får 1-1½ år til at skabe grundlaget for at kunne erhverve området.

Inden et udbud kan gennemføres, skal en række forhold afklares, f.eks. håndteringen af den eksisterende bygningsmasse, hvor tæt området kan bebygges, arkæologiske undersøgelser m.m. Hvis området eller dele af området ønskes solgt inden lokalplanlægning, vil der blive udarbejdet særskilt sag herom efter fordebatten.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

-

### **Bilag**

- 1) Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_1\_Oversigtskort\_planforhold.637371480218051395 (28962 - EMN-2020-01669)
- 2) Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_2\_Forslag\_\_\_areal\_til\_udbud.637371480463711395 (28963 - EMN-2020-01669)
- 3) Marienlystvej\_17\_\_\_Bilag\_3\_Udkast\_til\_fordebat.637371480758211395 (28965 - EMN-2020-01669)

## **Punkt 12: IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNING FOR BOLIGOMRÅDE VED BILSTRUP-VEJ - LOKALPLAN NR. 316**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Bilag\_1\_\_\_Projektforslag.637371641610751395

Bilag\_2\_\_\_Mulig\_lokalplanafgrænsning.637371642070781395

Bilag\_3\_\_\_Uddrag\_af\_kommuneplan\_for\_boligudvikling\_i\_Bilstrup.637371642340331395

Bilag\_4\_\_\_Debathæfte\_til\_fordebat

## **12 (Offentlig) IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNING FOR BOLIGOMRÅDE VED BILSTRUP-VEJ - LOKALPLAN NR. 316**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Der er ansøgt om et nyt boligområde på Bilstrupvej 101. Projektet forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At der igangsættes planlægning som beskrevet

#### **Sagsfremstilling**

Ejeren af Bilstrupvej 101 har søgt om at igangsætte planlægning for et nyt boligområde syd for det eksisterende Bilstrupparken. Planlægningen indebærer kommuneplantillæg og lokalplan.

Planlægningen skal muliggøre en varieret boligbebyggelse bestående af en blanding af parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse.

Skitseforslag er i **bilag 1**.

Projektet omfatter et areal på ca. 8 ha, der afgrænses af Karup Å, boligområdet Bilstrupparken, Bilstrupvej og opdyrkede arealer. Lokalplanområdet ligger i landzone og anvendes til græsning. Med lokalplanen overføres området til byzone.

Områdets afgrænsning fremgår af oversigtskortet i **bilag 2**.

Området har tidligere været under politisk behandling og planlægning. I 2008 blev et forslag til Lokalplan nr. 221 for et nyt boligområde udarbejdet. Forslaget blev ikke vedtaget endeligt bl.a. pga.

et uafklaret omfang af jordforurening. I forbindelse med den nye ansøgning belyser ansøger omfanget af forurening.

### **Skitseforslag**

Skitseforslaget omfatter et nyt boligområde med plads til ophold og leg. Forslaget indeholder to alternativer til bebyggelsesplaner. De adskiller sig fra hinanden på fordelingen af parcelhuse og rækkehuse. De to forslag indeholder hhv. 62 og 56 boliger.

Begge forslag indeholder varieret boligbebyggelse med fem store udsigtsparceller orienteret mod Karup Å samt en blanding af fritliggende huse i 1-2 etager og rækkehuse i 1 og 2 etager.

Forslaget anlægger vejadgang fra Bilstrupvej.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et veldisponeret og gennemarbejdet projekt, der igennem løbende dialog er blevet tilpasset omgivelserne. Projektets placering i umiddelbar tilknytning til det eksisterende Bilstrupparken bidrager til at styrke områdets karakter som nyere boligområde og er i tråd med kommuneplanen. Det er forvaltningens vurdering, at skitseforslagets hovedtræk kan danne grundlag for lokalplanlægning.

Lokalplanen bør udlægge området til boligformål med mulighed for etablering af åben/lav og tæt/lav bebyggelse. Således kan lokalplanen rumme begge skitseforslag. Som udgangspunkt bør lokalplanen muliggøre boligbyggeri i 2 etager og 8,5 m. Desuden bør lokalplanen stille krav om etablering af fælles grønne opholdsarealer samt muliggøre etablering af et regnvandsbassin.

### **Nuværende planforhold**

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men området sydvest for Bilstrupparken har igennem flere år været udpeget som et muligt område for udbygning af boliger. Dette fremgår af **bilag 3**. Projektet vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne og forudsætter, at området overføres til byzone. Planlægningen forudsætter derfor vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Projektet er ikke i modstrid med kommuneplanens retningslinjer.

### **Fordebat**

Projektet medfører en væsentlig ændring af kommuneplanen, da der er tale om et større område til ny byudvikling. Der skal derfor gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten er der udarbejdet et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og hovedspørgsmålene. Debathæftet er i **bilag 4**.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen og udformningen af projektet, vil de blive præsenteret for udvalget inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil bemærkningerne blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af planforslagene.

### **Bindinger**

Området rummer en gammel jernalder-bosættelse. Skive Museum har udført arkæologiske prøvegravninger på arealet. Omfattende udgravninger af et større areal igangsættes efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Mod vest afgrænses området af Karup Å. Dermed skal planlægningen for området respektere åbesskyttelseslinjen.

### **Miljøforhold**

Et areal nærmest Bilstrupvej har tidligere været anvendt som fyldplads. Jorden er her kortlagt på vidensniveau 2, dvs. at jorden er forurenet. Med udgangspunkt i tidligere undersøgelser undersøger DMR nu området igen. Området disponeres under hensyn til undersøgelsens endelige resultater.

Skrotvirksomheden AA. Espersen & Søn A/S ligger syd for området. Ansøger har redegjort for, at området kan overholde grænser for virksomhedsstøj og vejtrafikstøj.

Området er ikke omfattet af Spildevandsplanen og skal derfor indarbejdes i den kommende Spildevandsplan. Områdets spildevandsledninger er belastet, og ved nedbør sker der overløb til Karup Å. I forbindelse med igangsætningen undersøges det, om boligområdet kan tilsluttes det eksisterende system.

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Skriv om økonomien

### **Bilag**

- 1) Bilag\_1\_\_\_Projektforslag.637371641610751395 (29225 - EMN-2020-01669)
- 2) Bilag\_2\_\_\_Mulig\_lokalplanafgrænsning.637371642070781395 (29222 - EMN-2020-01669)
- 3) Bilag\_3\_\_\_Uddrag\_af\_kommuneplan\_for\_boligudvikling\_i\_Bilstrup.637371642340331395 (29223 - EMN-2020-01669)
- 4) Bilag\_4\_\_\_Debathefte\_til\_fordebat (29224 - EMN-2020-01669)

## **Punkt 13: Ansøgning om rækkehuse på Christiansgade 3-5 i Skive**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Skitseprojekt - Christiansgade 3

## **13 (Offentlig) Ansøgning om rækkehuse på Christiansgade 3-5 i Skive**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Ansøgningen imødekommes

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Der er ansøgt om boligbebyggelse på Christiansgade 3-5. Der skal tages stilling til, om der skal meddeles byggetilladelse til baghus.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller, at

- der tages stilling til, om der skal meddeles byggetilladelse til boligbebyggelse som baghus på Christiansgade 3-5.

#### **Sagsfremstilling**

Arkitekt Søren Yde har på vegne af Ejendomsselskabet City søgt om tilladelse til at opføre et forhus samt et baghus på Christiansgade 3-5 i Skive.

Oversigtskort over området er i bilag 1. Nyeste skitseprojekt af 17. september 2020 er i bilag 2. Bebyggelsen indgår som en del af en sammenhængende bebyggelse på hjørnet af Christiansgade og Frederiksgade i Skive – ejendommene Frederiksgade 20-22, Christiansgade 3-5 og haver bag Frederiksgade 24 og 26. Det samlede projekt indeholder i alt 34 boliger. Som en del af projektet er nogle gamle bagbygninger nedrevet. Den samlede bebyggelsesprocent for projektet er 123 %.

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til ombygning af de eksisterende bygninger mod Frederiksgade, og der er meddelt byggetilladelse til etageboliger på Christiansgade 3.

Det nye forhus på Christiansgade 5 består af 6 boliger i 2 etager med udnyttet tagetage mod vejen. Mod gården fremstår bebyggelsen med altangange og trappetårn. Bygningen opføres som sluttet bebyggelse mod Christiansgade, da den føres ud i skel mod nabogrunden svarende til flere øvrige bygninger langs Christiansgade. Forhuset erstatter et enfamiliehus i 1½ etage i gadelinje.

Baghuset består af 3 boliger (rækkehuse) i en etage med udnyttet tagetage, i alt 399 m<sup>2</sup>. Baghuset er placeret på areal, der i dag fremstår som have. Der er mindre private terrasser mod øst. Der vil kunne udstykkedes grunde på 96-119 m<sup>2</sup> til hvert rækkehus.

Der etableres et fælles opholdsareal på ca. 200 m<sup>2</sup> for hele området syd for baghuset, og i alt 12 parkeringspladser.

#### **Planforhold**

Området er reguleret af kommuneplanens rammeområde 1.5.B23, der er udlagt til boligområde med mulighed for ikke generende erhverv.

Ifølge kommuneplanen må der opføres bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage med en maksimal højde på 10,5 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 80 %. Det fremgår af kommuneplanen, at der bør ske forbedring af friarealer i området.

Der er ingen lokalplan, der regulerer bebyggelse i området. Den sydlige del af området er omfattet af lokalplan 94 for skilte og facader.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har været i dialog om tilpasning af projektet. I dialogen er baghuset tilpasset, så det er lavere end forhuset, og der er sket bearbejdning af det arkitektoniske udtryk, så forhuset fremstår som to bygninger for at give variation i gadebilledet. Det samlede antal boliger er formindsket, idet rækkehuset er ændret fra etageboliger til rækkehuse. Der er udlagt et fælles grønt opholdsareal for alle beboere.

Der er dog tale om et projekt, der væsentligt overstiger kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent fra 80 % til 123 %. Forvaltningen har i den forbindelse gjort opmærksom på, at der er tale om en tæt bebyggelse, og at der er tale om et begrænset fælles opholdsareal på 200 m<sup>2</sup> til i alt 34 boliger. En stor del af boligerne har ikke altan eller andre udendørs opholdsarealer.

Forvaltningen har anbefalet, at der ikke etableres et baghus, så der i stedet kunne etableres et større fælles opholdsareal. Bebyggelse i baggården bør afvente en samlet plan for området, så der kan etableres et fælles gårdrum og opholdsareal for området mellem Grønnegade og Christiansgade.

Alternativt har forvaltningen foreslået, at antallet af rækkehuse ændres til to for at sikre større fælles opholdsareal. Det skal bemærkes, at der i forhold til praksis er tale om meget små grunde til rækkehuse.

Selvom der er tale om et begrænset fælles opholdsareal til boliger, er det dog centralt beliggende og kan opfylde bygningsreglementets krav om tilstrækkeligt opholdsareal.

Der etableres 12 nye parkeringspladser. Der stilles ved nybyggeri typisk krav om 1 parkeringsplads pr. bolig. Bygherre er dog tidligere blevet stillet i udsigt, at der kan etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> bebyggelse. Der er i parkeringskravet sket modregning af parkering til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, der tidligere blev brugt til erhverv. Kravet er derved beregnet til 12 parkeringspladser.

Hvis udvalget ønsker at meddele afslag på baghuset, kan dette meddeles med hjemmel i kommuneplanen. Uden baghus vil bebyggelsesprocenten være ca. 103 for bebyggelsen og således stadig højere end kommuneplanen foreskriver.

### **Partshøring og helhedsvurdering**

Bebyggelsen ikke er omfattet af byggeretten i bygningsreglementet og derfor skal forvaltningen foretage en helhedsvurdering af byggeriet. Det betyder, at forvaltningen skal foretage en konkret vurdering i henhold til bestemmelserne i bygningsreglementet. Det skal bl. a. vurderes om det ansøgte byggeri svarer til det sædvanlige i området, om det ansøgte byggeri sikrer tilfredsstillende lysforhold for nabobebyggelsen. Desuden skal

nabobebyggelsen sikres mod væsentlige indbliksgener. Endelig skal parkeringspladser og opholdsarealer vurderes.

Forvaltningen har foretaget partshøring af naboen. Forvaltningen har modtaget høringssvar som igen er sendt til ansøger til kommentering.

Forvaltningen har i henhold til ovennævnte foretaget en foreløbig helhedsvurdering af forhuset herunder de fremsendte høringssvar. Det er vurderet, at der kan meddeles byggetilladelse til forhuset, dog med mindre ændringer af altangangen på bagsiden af forhuset i forhold til indbliksgener.

Helhedsvurdering af baghuset er endnu ikke færdiggjort.

### **Støj**

Høringssvar vedr. baghuset omhandler støj fra virksomheden (uldspinderi) på Christiansgade 7A og 7B.

På baggrund af dette har der været afholdt møde med bygherre og virksomheden. Bygherre har derefter flyttet bygningen 1 meter fra skel, så der sikres afstand i forhold til vibrationer og lavfrekvent støj, der kan blive bygningstransmitteret fra virksomhedens spindermaskiner.

Bygherre har tilbudt, at der kan tinglyses en servitut, der fastlægger, at ejerne og efterfølgende ejere skal acceptere støj fra spinderproduktion på naboejendommen og derved acceptere en fravigelse af de til enhver tid gældende støjgrænser. Servitutten indeholder ligeledes en formulering om, at virksomheden skal holdes skadesløs af ejeren af Christiansgade 5 i det tilfælde, at fremtidige klager over støj i baghuset, fører til krav om støjdemning eller indskrænkninger i virksomhedens produktion. En sådan servitut sætter dog ikke miljølovgivningen ud af kraft, og Skive Kommune vil således fortsat være forpligtet til at håndhæve klager over støj. Servitutten sikrer således ikke, at der ikke kan klages over støj. Hvis der klages over støj, og virksomheden overskrider grænserne, så vil det kunne betyde, at der skal stilles krav til støjdemning af virksomheden. Det kan således ikke sikres, at bebyggelsen ikke kan få konsekvenser for virksomhedens fremtidige drift.

Forvaltningen vurderer, at vibrationer og lavfrekvent støj fra virksomheden udgør den største risiko for fremtidige støjgener. Det vurderes også, at flytningen af baghuset med 1 meter fra skel, så ydervæggene fra baghus og virksomhed ikke længere ligger klods op af hinanden, mindsker risikoen for disse støjgener betragteligt. Men forvaltningen kan ikke garantere, at der ikke vil opstå fremtidige støjgener af den ene eller anden karakter i baghuset eller tilknyttede opholdsarealer, da bolig og virksomhed kommer til at ligge så tæt på hinanden.

Der er dog tale om en virksomhed, der ligger i et boligområde, og der ligger andre boliger umiddelbart op ad virksomheden. Virksomheden har en eksisterende miljøgodkendelse fra 1998, hvor der er vilkårsfastsat støjgrænseværdier svarende til et område for blandet bolig- og erhverv. Det vil sige, at virksomhedens nugældende grænseværdier for støj ikke er helt så skrappe som for et rent boligområde.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

Byggeloven

Miljøbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1) Bilag 1 - Oversigtskort (29213 - EMN-2020-01669)

2) Bilag 2 - Skitseprojekt - Christiansgade 3 (29215 - EMN-2020-01669)

## **Punkt 14: Borgerinvolveringsproces om omdisponering af Idræts- & Kulturparken**

EMN-2020-01669

## 14 (Offentlig) Borgerinvolveringsproces om omdisponering af Idræts- & Kulturparken

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt, dog holdes borgermødet som et fysisk møde i KCL med op til 500 deltagere, hvis det kan gennemføres lovligt.

Christian Vad Holm og Kristen Hedegaard ønsker ikke, at der afholdes et borgermøde med mere end 50 deltagere.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Borgerinvolveringsproces i forbindelse med eventuel omdisponering af Idræts- og kulturparken.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at borgermødet om eventuel omdisponering af den nye Idræts- og kulturpark holdes som et digitalt møde med aktiviteter før og efter.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede den 8. september 2020 på Teknik- og Miljøudvalget anbefaling, at der skal afholdes et offentligt borgermøde, hvor mødedeltagerne får mulighed for at blive informeret om og debattere en eventuel omdisponering af Idræts- og Kulturparken. Efterfølgende skal der gennemføres 14 dages høring.

På grund af corona-situationen foreslår Forvaltningen nedenstående proces, hvor det fysiske borgermøde erstattes af et digitalt borgermøde.

Processen er opdelt i 3 faser over nogle uger, for at få flest mulige interesserede til at deltage i debatten.

- **Fase 1 – introfilm og fordebat (uge 42):**

Forvaltningen udarbejder en film over området, der informerer om Idræts- & kulturparkens fremtid. Der gives i grove træk et indblik i hvordan funktioner foreslås omrangeret, så der skabes en bedre og sammenhængende Idræts- & Kulturpark til mange forskellige brugere. Filmen lægges på sociale medier i uge 42.

Forvaltningen vil et par dage i skolernes efterårsferie være i området ved Børnenes Paradis i eventvognen. Her snakkes med brugerne af området hvor det er muligt at:

- Høre om planerne for fremtidens Idræts- & kulturpark
- Drømme sig tilbage og fortælle om ens bedste minde fra Børnenes Paradis

- Tale om hvordan Børnenes Paradis bør se ud i fremtiden
- **Fase 2 – borgermøde den 28. oktober 2020 (uge 44):**  
Grundet Corona afholdes et digitalt borgermøde. Forvaltningen fortæller om Idræts- og kulturparkens fremtid. Her er det muligt at stille spørgsmål og få svar digitalt.
- **Fase 3 – 14 dages høring hvor forvaltningen samtidig snakker med brugerne i området (uge 45-46):**  
Efter borgermødet kan man på traditionel vis indgive et høringssvar. Samtidig vil forvaltningen i et par dage være i området ved Børnenes Paradis i eventvognen. Her snakkes med brugerne af området hvor det er muligt at:
  - Høre om planerne for fremtidens Idræts- & kulturpark
  - Drømme sig tilbage og fortælle om ens bedste minde fra Børnenes Paradis
  - Tale om hvordan Børnenes Paradis bør se ud i fremtiden

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

## **Punkt 15: Anlægbevilling - Big Blue Skive - Idræts- og Kulturpark - Museumsparken & Tennisområdet**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Bilag til anlægsbevilling 2b - museumsparken (Drift)

Bilag til anlægsbevilling 2e - Nyt område til tennisklubben (Drift)

Bilag til anlægsbevilling 2b - museumsparken - (Oversigtsplan)

Bilag til anlægsbevilling 2e - Nyt område til tennisklubben (Oversigtsplan)

## **15 (Offentlig) Anlægbevilling - Big Blue Skive - Idræts- og Kulturpark - Museumsparken & Tennisområdet**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669  
Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Anders Bøge deltog ikke i sagens behandling

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Spar Vest fonden gav i august 2018 tilsagn om, at Fonden vil støtte 1 ud af 4 Big Blue Skive projekter; Banestien med i alt 10 mio. kr. Tilskuddet fra Spar Vest Fonden var betinget af at, Skive Kommune medfinansierer de øvrige tre projekter med yderligere 30 mio. kr. Hvor noget af projekt nr. 2 Idræts- og kulturparken er igangsat. I denne ansøgning vil der blive søgt til projekter.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der til konto 031.064 gives
  - Tillæg til anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til igangsætning af delprojekt 2b – Museumsparken, som er en del af hovedprojektet nr. 2 Idræts- og kulturparken.
- At der i 2020 frigives rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. afsat til formålet.
- At bevillingen på 2.000.000 kr. finansieres fra konto 666.055 BigBlue puljen.
- At der fra og med 2021 og frem afsættes 43.227 kr. til afledte drift til politikområdet "Drift & Anlæg".
- At der til konto 031.064 gives
  - Tillæg til anlægsbevilling på 550.000 kr. til igangsætning af delprojekt projekt 2e – Nyt område til tennisklubben, som er en del af hovedprojektet nr. 2 Idræts- og kulturparken.
- At der i 2020 frigives rådighedsbeløb På 550.000 kr. afsat til formålet.

- At bevillingen på 550.000 kr. finansieres fra konto 666.055 BigBlue puljen.
- At der fra og med 2021 og frem afsættes 38.722 kr. til afledte drift til politikområdet "Drift & Anlæg".

## **Sagsfremstilling**

Projekt nr. 2 - Idræts- og kulturparken er opstartet og inddelt i seks mindre projekter:

- 2a. Å-rummet (Igangsat)
- 2b. Museumsparken (Ansøgning om bevilling)
- 2c. Amfitræppe (Afventer)
- 2d. Aktivitetsområde og parkering (Afventer)
- 2e. Nyt område til tennisklubben (Afventer)
- 2f. Å-stien bag Moland (Igangsat)

Det er valgt at opdele projektet nr. 2 i delprojekter af hensyn til udbud og etableringsfasen. Bevillinger for de enkelte delprojekter søges fri enkeltvis, men samles i hovedprojektet; Projektet nr. 2 Idræts og kulturparken.

### *Projekt 2b – Museumsparken*

Noget af projekt 2b – Museumsparken forventes påbegyndt ultimo 2020. Denne del af delprojektet omfatter etablering halvdelen af hovedstien der løber igennem museumsparken og udgør en del af banestien. Vi etablerer stien med røde teglsten og sidelommer, hvor borgerne kan nyde de nyanlagte omgivelser, som også vil være belyst i aftentimerne.

Etablering af stien igennem museumsparken har ikke indflydelse på det politiske spørgsmål vedr. "Omdisponering af funktionerne i Idræts- og kulturparken" og kan etableres uafhængig heraf. Placering af stien igennem museumsparken fremgår det samme sted i begge versioner af helhedsplanen for Idræts- og kulturparken.

Vi anlægger halvdelen af stien nu og venter med den sidste del, som ligger i det område, hvor kunstprojekt; "Kunsten – Banestien" skal indpasses. Kunstprojektet er under opstart og vi kender derfor ikke på nuværende tidspunkt denne del projektets endelige udformning.

### *Projekt 2e – Nyt område til tennisklubben*

Projekt 2e – Nyt område til tennisklubben forventes påbegyndt ultimo 2020. Delprojektet omfatter etablering af en sti som skal forbinde "Å-stien og banestien" som kaldes for "Syningen". Der arbejdes med tre stier i BigBlue:

- 1) Banestien som bliver etableret ovenpå det gl. jernbanespor.
- 2) Å-stien som løber langs Skive Å.
- 3) Syningen som forbinder Å-stien og Banestien.

Stien (Syningen) som løber igennem projekt 2e skal ikke blot forbinde Å-stien og banestien, men også det nye tennisklubhus. På den måde forbindes de nye aktiviteter samme med de eksisterende forhold og det nye tennisområde løftes til et tiltrækningspunkt i Idræts- og kulturparken.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **Økonomi**

### **Anlægsbevilling:**

Delprojektet nr. 2 er estimeret til 20 mio. kr. Der søges 2 mio. kr. til igangsætning af projektet 2b Museumsparken og 550.000. kr. til igangsætning af projektet 2e Nyt område til tennisklubben.

Skive Byråd har på mødet:

- Den 29. maj 2019 givet en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til delprojekt 2f. Å-stien bag Moland
- Den 25. februar 2020 givet en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til delprojekt 2a. Å-Rummet.

Med denne sag er der således givet i alt 10,5 mio. kr. i anlægsbevilling til delprojekt nr. 2.

Anlægsbevillingen for resten af delprojektet forventes søgt i løbet af 2020 og 2021.

### **Rådighedsbeløb:**

Bevillingerne finansieres fra BigBlue puljen under Økonomiudvalget, hvor der efter denne bevilling er et restbeløb på 11,6 mio. kr.

### **Afledt drift:**

#### *Til projektet 2b Museumsparken:*

Til politikområdet Drift & Anlæg afsættes 43.227 kr. - i afledt drift i 2021 og frem. Udgifterne afsættes til, vedligehold af inventar/belysning, vedligehold (lugning, græsslåning, snerydning, saltning, fejning mv.), renovation m.v.

#### *Til projektet 2e Nyt område til tennisklubben:*

Til politikområdet Drift & Anlæg afsættes 38.722 kr. - i afledt drift i 2021 og frem. Udgifterne afsættes til, vedligehold af inventar/belysning, vedligehold (lugning, græsslåning, snerydning, saltning, fejning mv.), renovation m.v.

## **Bilag**

- 1) Bilag til anlægsbevilling 2b - museumsparken (Drift) (29099 - EMN-2020-01669)
- 2) Bilag til anlægsbevilling 2e - Nyt område til tennisklubben (Drift) (29103 - EMN-2020-01669)
- 3) Bilag til anlægsbevilling 2b - museumsparken - (Oversigtsplan) (29104 - EMN-2020-01669)
- 4) Bilag til anlægsbevilling 2e - Nyt område til tennisklubben (Oversigtsplan) (29106 - EMN-2020-01669)

**Punkt 16: ANLÆGSBEVILLINGER - FÆRDIGGØRELSER  
BYGGEMODNINGER, LUNDØVEJ MM**

EMN-2020-01669

## **16 (Offentlig) ANLÆGSBEVILLINGER - FÆRDIGGØRELSER BYGGEMODNINGER, LUNDØVEJ MM**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669  
Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Anders Bøge deltog ikke i sagens behandling

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Opsamling på anlægsbevillinger og rådighedsbeløb for regnskab 2020.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 til byggemodning på følgende steder:
  - 002.087 Diverse færdiggørelser 2020, bolig  
Salgsindtægter -1.200.000 kr.
  - 003.087 Diverse færdiggørelser 2020, erhverv  
Udgifter 500.000 kr.  
Salgsindtægter -500.000 kr.
  - 005.065 Byggemodning 2020, ubestemte formål  
Udgifter 100.000 kr.  
Indtægter -200.000 kr.
  - Finansiering sker fra:
    - 002.043 Byggemodning, bolig, udgifter, med 100.000 kr.
    - 003.028 Byggemodning, erhvervsformål, udgifter, med 500.000 kr.
    - 002.040 Salg af bolig- og erhvervsgrunde -1.900.000 kr.
- At der frigives et rådighedsbeløb på 100.000 kr. til sted 003.055 Hesselbjergvej, som finansieres af:
  - 003.028 Byggemodning, erhvervsformål med 100.000 kr.

- At der gives et rådighedsbeløb på 146.300 kr. til 223.016 Lundøvej, sideudvidelse fra Bådsgårdsvej til Lundø, som finansieres af:
  - 211.012 Projekt og trafikikkerhed (driftskonto)
- At der til sted 301.425 Brårup Skole, kloakseparering/ren. 2.-3. etape gives et tillæg til anlægsbevillingen og et rådighedsbeløb på 400.000 kr. At finansiering sker fra sted 301.431 Hem Skole, kloakseparering, hvor anlægsbevillingen også nedsættes tilsvarende.

## **Sagsfremstilling**

### **Anlægsbevillinger til byggemodninger**

På byggemodning er der konti til færdiggørelsesarbejder på bolig og erhverv. Kontiene benyttes til salg af arealer fra byggemodninger, hvor byggemodningsregnskabet er afsluttet, og hvor der er behov for at udføre færdiggørelsesarbejder. Kontiene lukkes hvert år ved regnskabsafslutning.

Der er krav fra revisionen om, at der skal gives en anlægsbevilling – også til mindre udgifter og indtægter. Bevillingen finansieres fra det årlige afsatte beløb til byggemodning og grundsalg. Det drejer sig om følgende konti:

#### Anlægsbevilling, 002.087 diverse færdiggørelser 2020, bolig

Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter for hele 2020 på grundsalg på 1,2 mio. kr. Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til at modtage disse indtægter.

#### Anlægsbevilling, 003.087 diverse færdiggørelser 2020, erhverv

Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 0,5 mio. kr. Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til at modtage disse indtægter.

Skive Kommune har fået en henvendelse fra helikopterlandingspladsen om beskaffenhed af asfalten på Killesmosevej. Killesmosevej er en del af erhvervsbyggemodningen ved Folmentoftvej, vest for Skive Kommunes Entreprenørgård, en erhvervsbyggemodning fra sidst i 1980'erne. Forvaltningen har foretaget en besigtigelse, og har kunnet konstatere at asfaltbelægning på Killesmosevej aldrig er blevet færdiggjort med slidlag. Vejes beskaffenhed er meget dårlig, og forvaltningen anbefaler en reparation og opretning af vejen, afsluttet med et slidlag. Der er indhentet tilbud på en færdiggørelse af belægningen på Killesmosevej. Arbejdet vil beløbe sig til 300.000 kr.

Derudover er der forventede udgifter til færdiggørelsesarbejder m.v. i forbindelse af salg af grunde i erhvervsområder på i alt 0,2 mio. kr.

Der søges derfor en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til disse udgifter.

#### Anlægsbevilling, 005.065 byggemodning 2020, ubestemte formål

Kontoen benyttes til køb og salg af arealer til ubestemte formål. Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 0,2 mio. kr. og forventede udgifter på 0,1 mio. kr., hvortil der søges om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Disse bevillinger finansieres fra de årlige afsatte beløb til byggemodning og grundsalg. Finansiering sker fra:

- 002.043 Byggemodning, bolig med 100.000 kr.
- 003.028 Byggemodning, erhvervsformål 500.000 kr.
- 002.040 Salg af bolig- og erhvervsgrunde -1.900.000 kr.

### **Rådighedsbeløb til 003.055 Hesselbjergvej**

På erhvervsbyggemodningen Hesselbjergvej er der givet en anlægsbevilling på 11,1 mio. kr. og der er et samlet forbrug pt. på 9 mio. kr.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb på anlægsprojektet i 2020, og der forventes at være udgifter på ca. 100.000 kr. i 2020, hvortil der søges et rådighedsbeløb.

Rådighedsbeløbet søges fra det årlige afsatte beløb til byggemodning, erhverv på 003.028.

### **Rådighedsbeløb til 223.016 Lundøvej, sideudvidelse fra Bådsgårdsvej til Lundø**

Skive Byråd har givet en anlægsbevilling på i alt 3,4 mio. kr. til sideudvidelsen på Lundøvej. En del af bevillingen blev givet i forbindelse med behandling af licitationsresultatet, hvor beslutningen fra Teknik- og Miljøudvalget var,

*at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Lundøvej udvides til 5,5 m med forstærkningslag, at krydset ved Bådgårdsvej ikke ændres og at der udarbejdes anlægsønske til budget 2020 om nyt slidlag på Lundøvej i 2020. Merudgiften i 2019 finansieres af uforbrugte midler til modulvogntog.*

Byrådet godkendte denne indstillingen på mødet den 30. april 2019.

Idet dagsordenspunktet ikke var oprettet som en anlægsbevillingsansøgning blev bevillingen ikke indarbejdet i økonomisystemet umiddelbart efter byrådsmødet, og forvaltningen bliver først senere opmærksom på, at bevillingerne i økonomisystemet ikke svarede til den politiske beslutning.

Resultat var, at de uforbrugte midler på modulvogntoget, blev anvendt i en anden bevilling i 2019, og at der nu mangler et rådighedsbeløb på Lundøvej på 146.300 kr.

Forvaltningen foreslår, at der gives et rådighedsbeløb i 2020 på 146.300 kr. til projektet, som finansieres af driftsmidler på sted 211.012 projekt og trafikikkerhed, hvor der er overførte midler fra 2019 på 284.657 kr.

### **Tillæg til anlægsbevilling til 301.425 Kloakseparering /ren. Brårup Skole, etape 2.-3.**

Skive Byråd har givet en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til 2.-3 etape på Kloakseparering af Brårup Skole.

Forvaltningen forventer et merforbrug på 0,4 mio. kr. Merforbruget skyldes, at det eksisterende kloaksystem på Brårup Skole er umådeligt omfattende.

Skolen er gennem tiden om-, til- og påbygget, uden tanke for en kommende kloakseparering, hvorfor systemet er meget kompliceret og svært tilgængeligt/fremkommeligt. Skolen er som udgangspunkt bygget med selvstændige vaskearrangement og toiletrum til hvert klasselokale, samt indelukkede gårdrum. Denne kompleksitet sammenholdt med bygningens størrelse har skabt udfordringer for både de eksterne rådgivers projektering og entreprenørens faktiske udførelse, i større grad end først antaget, hvorfor det bevilliget budget ikke kan holdes.

Det har ikke været muligt at skære i sagens omfang, da sagen er en påbudssag. Derudover har flere alternative løsningsforslag været drøftet.

Der søges derfor om et tillæg til anlægsbevillingen samt et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. i 2020 til konto 301.425.

Finansieringen sker fra 301.431 Kloakseparering, Hem Skole og Hal, hvor der er et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr. Anlægsbevillingen nedsættes tilsvarende med 0,4 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes en mindre kompleksitet af det eksisterende kloaksystem på Hem skole, hal og børnehave end først antaget.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Principper for Økonomistyring

### **Økonomi**

Sagen medfører følgende bevægelser på rådighedsbeløbene på byggemodningen:

002.043 Byggemodning, bolig, har et korrigeret budget på 9,2 mio. kr. som reduceres med 0,1 mio. kr. til 9,1 mio. kr. (er udisponeret)

003.028 Byggemodning, erhverv, har et korrigeret budget på 6,6 mio. kr. som reduceres med 0,6 mio. kr. til 6,0 mio. kr. (er udisponeret)

Bevillingerne har ingen kasse-mæssig virkning.

Sagen medfører følgende bevægelse på rådighedsbeløbet på 223.016 Lundøvej, sideudvidelse fra Bådgårdsvej til Lundø:

Der er i dag en anlægsbevilling på 3.445.000 kr., men et samlet rådighedsbeløb over alle årene på 3.185.900 kr. Med denne bevilling, vil rådighedsbeløbet øges med 146.300 kr. til 3.445.000 kr. i alt over alle årene, så der er finansiering til at færdiggøre projektet.

## **Bilag**



## **Punkt 17: Anlægsbevilling - Tilgængelighed - Handicapændringer i det offentlige rum**

EMN-2020-01669

## **17 (Offentlig) Anlægsbevilling - Tilgængelighed - Handicapændringer i det offentlige rum**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Anders Bøge deltog ikke i sagens behandling

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Der søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløb, som er afsat i budget 2020.

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalg

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der på konto 223.455 meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til handicapændringer i det offentlige rum
- At det afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. i budget 2020 frigives til formålet.

#### **Sagsfremstilling**

I budget 2020 er indeholdt et rådighedsbeløb 200.000 kr. til vejområdet til forbedring af tilgængeligheden for handicappede i forbindelse med krydsning af veje samt eventuelle ændringer af parkeringspladser.

Forbedringerne vil hovedsageligt blive udført i forbindelse med renovering af fortovsstrækninger og eventuelle ændringer af parkeringspladser vil blive i samarbejde med handicaprådet.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **Økonomi**

Sagen medfører, at der bevilges 200.000 kr. til ændringer på de udvalgte opgaver. Beløbet finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2020.

#### **Bilag**



## **Punkt 18: Planlægning af møder i Teknik- og Miljøudvalget 2021**

EMN-2020-01669

### **Bilag**

Mødeplan 2021 pr. 14. september 2020

## **18 (Offentlig) Planlægning af møder i Teknik- og Miljøudvalget 2021**

---

Sagsnr. EMN-2020-01669

Sagsbh. Lone B. Engelsen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

#### **Fraværende**

Anders Bøge deltog ikke i sagens behandling

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Planlægning af møder i Teknik- og Miljøudvalget 2021

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget godkender afholdelse af møde i Teknik- og Miljøudvalget på de foreslåede datoer i mødeplanen 2021

### **Sagsfremstilling**

Der foreligger forslag til mødeplan for Byråd og stående udvalg for hele 2021.

Møderne i Teknik- og Miljøudvalget afholdes tirsdage på følgende datoer:

12. januar	13.30 - 16.30
09. februar	13.30 - 16.00
09. marts	13.30 - 16.30
13. april	13.30 - 16.30
11. maj	13.30 - 16.30
08. juni	13.30 - 16.30
17. august	13.30 - 16.00
07. september	13.30 - 16.30
05. oktober	13.30 - 16.00
09. november	13.30 - 16.30
07. december	13.30 - 16.30

Udvalgsmøderne holdes normalt i Den Blå Diamant, men nogle af møderne vil eventuelt blive holdt på kommunale arbejdspladser eller hos virksomheder.

Udvalgets Budgettema-dag foreslås afholdt 15.juni 2021

KL's konference Teknik & Miljø '21 - 15. og 16. april 2021

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **Økonomi**

-

## **Bilag**

- 1) Mødeplan 2021 pr. 14. september 2020 (29226 - EMN-2020-01669)

# **Punkt 19: EFTERRETNINGSSAGER OG GENSIDIG ORIENTERING**

EMN-2020-01669

## **Bilag**

Opgørelse om grundsalg pr. 30.09.2020

## 19 (Offentlig) EFTERRETNINGSSAGER OG GENSIDIG ORIENTERING

---

Sagsnr. EMN-2020-01669  
Sagsbh. Dorte Jensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-10-2020 12:30**

##### **Fraværende**

Anders Bøge deltog ikke i sagens behandling

Blev taget til efterretning. Forvaltningen anmodes om at udarbejde særskilt sag om status for gennemgang af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

#### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

#### **Sagsfremstilling**

##### **01. Salg af kommune grunde**

Notat dateret den 30.09.2020 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

##### **02. Vandforsyning- Status for gennemgang af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)**

###### **Baggrund**

Kommunen har fået til opgave at vurdere beskyttelsesbehovet i BNBO samt afsøge mulighederne for indgåelse af frivillige aftaler om ikke at anvende pesticider i BNBO.

Opgaven udspringer af en tillægsaftale til Pesticidstrategi 2017-2021, hvor der 11. januar 2019 er indgået en politisk aftale om, at BNBO skal være fri for pesticider. Aftalen pålægger kommunen at arbejde for frivillige aftaler om pesticidforbud i BNBO inden udgangen af 2022. Pesticidstrategiens aftaleparter er enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunerne ikke er kommet i mål med opgaven i perioden.

**BNBO**

BNBO giver mulighed for en særlig beskyttelse af vandværkernes indvindingsboringer. Området er karakteriseret ved, at grundvandets transporttid til boringen er forholdsvis kort, og en forureningshændelse dermed vil kunne få store konsekvenser for vandværkets indvinding og grundvandsmagasinet.

I Skive Kommune er der pr. 1. januar 2020 udpeget BNBO til 75 indvindingsboringer ved kommunens almene vandværker. Disse BNBO har et samlet areal på 187 ha, hvilket giver et gennemsnit pr. boring på 2,5 ha. BNBO-arealerne varierer fra 0,4 til 32 ha. Skive Vand A/S har indvinding i Viborg Kommune, hvor BNBO på i alt 28 ha er beliggende.

## **Opgaven**

### *Risikovurdering*

Første skridt mod eventuelle grundvandsbeskyttende tiltag i BNBO er, at kommunen gennemfører en risikovurdering af potentielle forureningskilder. I risikovurderingen inddrages oplysninger om: forsyningsstruktur, arealanvendelse, forureningskilder, naturlig beskyttelse, geologi, grundvandsdannelse og grundvandskemi, samt andre oplysninger der kan være relevante i vurderingen.

Ud fra risikovurderingen skal det være muligt at vurdere i hvilke BNBO, der bør ske begrænsning af erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Risikovurderingerne af BNBO kan i enkelte tilfælde vise, at der ikke vil være nogen særlig nytteværdi af, at der indgås aftaler om beskyttelse.

Risikovurderingen udføres i 2020.

### *Frivillige aftaler*

Kommunen skal sammen med de berørte lodsejere og vandværkerne arbejde med at finde en løsning på, hvordan en frivillig aftale kan indgås.

- Lodsejerne er vigtige da aftalerne dels omfatter deres jord, og dels kan komme med gode løsningsforslag for bedriften.
- Vandværkerne er vigtige, da det er deres boringer, der skal beskyttes, og de skal betale erstatninger i rådighedsindskrænkninger. Udgifterne til eventuelle erstatninger pålægges vandprisen.
- Kommunen er vigtig som initiativtager til møder og samarbejder og forslag til beskyttelser.

Ved indgåelse af en frivillig aftale om restriktioner i anvendelsen af sprøjtemidler, er det muligt at aftale en ændret udformning af BNBO, så afgrænsningen følger matrikel- og brugsgrænser. Med en afgrænsning af BNBO efter matrikel- og brugsgrænser bliver det lettere for jordbrugeren at overholde den indgåede aftale ved dyrkning af jorden, ligesom det bliver lettere at tilse, at aftalen overholdes. En ændret afgrænsning fastlægges i samarbejdet mellem parterne: lodsejere, vandværket og kommunen.

På nuværende tidspunkt har et enkelt vandværk en aftale om grundvandsbeskyttelse, og denne aftale vil naturligvis blive inddraget i arbejdet med beskyttelse af BNBO.

### *Indberetning til Miljøstyrelsen*

Kommunen skal årligt indberette status for følgende arbejder med BNBO til Miljøstyrelsen.

- Hvilke BNBO, kommunen har vurderet.
- Aftaler, der er tilbudte eller indgåede i BNBO.
- Påbud eller forbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26 a, der er udstedt i BNBO.
- Eventuelle andre indsatser i BNBO med betydning for beskyttelsen af nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser, der er planlagte eller gennemført

## **Forvaltningens bemærkninger**

### *Afgrænsning af BNBO*

Miljøstyrelsen har beregnet og afgrænset BNBO ifølge gældende vejledning. Områderne er afgrænset ud fra geologiske, hydrologiske og grundvandsmæssige forhold.

I Skive Kommune er der de seneste år udført nye borerer ved Fur, Selde og Lem vandværker, alle tilhørende Skive Vand A/S, hvor der endnu ikke er beregnet og udpeget BNBO. For disse borerer afventer kommune at Miljøstyrelsen beregner og udpeger BNBO.

For indvindingsboringer, der sløjfes og lukkes, vil BNBO bortfalde.

### *Anden grundvandsbeskyttelse*

Beskyttelse af BNBO er en del af den grundvandsbeskyttelse kommunen enten skal eller kan beslutte gennemført. Anden beskyttelse sker gennem 25 m zoner og indsatsplaner.

I en radius af 25 m omkring almene vandværkernes indvindingsboringer er der forbud mod dyrkning, gødsning og sprøjtning med erhvervs eller offentlige formål efter miljøbeskyttelsesloven § 21 b. Vandværket betaler compensation til lodsejeren efter miljøbeskyttelsesloven § 64 c. Hvis kommunalbestyrelsen med forbud eller påbud beslutter, at der ikke må anvendes sprøjtemidler i en større afstand end 25 m fra en indvindingsboring bortfalder 25 m zonen.

BNBO er ikke indarbejdet i kommunens indsatsplaner, da indsatsplanerne alle er vedtaget inden den her beskrevne opgave. En grundvandsbeskyttende aftale i BNBO forudsætter ikke en vedtaget indsatsplan.

Gennem indsatsplanerne er det muligt at fastsætte beskyttelse af grundvandet i hele vandværkets indvindingsopland. Denne beskyttelse er vigtig for at sikre den fremtidige drikkevandsressource, hvilket ikke er gjort alene med beskyttelsen af BNBO.

### **Lovgrundlag mv.**

- Vandforsyningsloven. LBK nr. 118 af 22/02/2018.
- BNBO-loven (Obligatorisk kommunal vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og pligt til indberetning m.v.) Lov nr. 1419 af 17/12/2019.
- Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning. BEK nr. 1476 af 17/12/2019.
- Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer. BEK nr. 1153 af 18/11/2019.
- Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Juni 2020.

Grundvandsbeskyttelse af BNBO kan ske efter miljøbeskyttelsesloven § 24 og omfatte alle typer af forureningskilder eller efter samme lovs § 26 a, der udelukkende omfatter nitrat og pesticider, og forudsat der foreligger en vedtaget indsatsplan.

### **03. Kollektiv trafik – Tælleudstyr i busser**

Midttrafik har på et bestyrelsesmøde d. 11. september besluttet at alle busser på A-kontraktkørsel skal have installeret tælleudstyr.

Det har tidligere været frivillig, hvorvidt en kommune ønskede tælleudstyr i sine busser, og udvalget besluttede på møde i november 2018, at Skive Kommune ikke ønskede dette, hvilket forvaltningen meddelte Midttrafik.

Midttrafiks beslutning af 11. september betyder nu for Skive Kommune, at der skal installeres tælleudstyr i 21 busser og vil give en engangsudgift på kr. 365.455 samt årlige driftsudgifter på kr. 48.000.

Det bevillingsmæssige medtages til forventet regnskab pr. 30.09.2020

#### **04. Kørselskontor i landdistrikt**

Færdselsstyrelsen har modtaget en ansøgning fra en Taxa-Virksomhed om tilladelse til at drive et kørselskontor i et landdistrikt (Skive Kommune). Der er ansøgt om tilladelse til at drive kørselskontoret med fast forretningssted i Skive Kommune.

Færdselsstyrelsen påtænker at meddele tilladelse til den ansøgende virksomhed, men inden da har Skive Kommune mulighed for at fremkomme med bemærkninger.

Det er forvaltningens opfattelse, at yderligere et kørselskontor i kommunen vil styrke de kørselstilbud, som taxa-branchen tilbyder, og dermed øge mobilitetsmulighederne for borgerne i kommunen.

Forvaltningen vil i høringssvaret derfor anbefale, at der meddeles tilladelse til et nyt kørselskontor.

Efter ikrafttræden af den nye taxalov pr. 1. januar 2018 er det alene Færdselsstyrelsen, har tilsynet med taxa.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

#### **Økonomi**

Skriv om økonomien

#### **Bilag**

1) Opgørelse om grundsalg pr. 30.09.2020 (28941 - EMN-2020-01669)

**Punkt 20: Lukket: SØNDERVÆNGET 10, JEBJERG - KONDEMNERING  
AF BOLIG**

EMN-2020-01669