

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 03-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 11:15

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådsal)

Indholdsfortegnelse

Orientering om UNESCO Verdensarvsansøgning.....	3
Godkendelse af program for Klimalandsbyen Rødding-Lihme.....	6
Godkendelse af program for Klimalandsbyen Sydvestsalling.....	9
Orientering om proces for borgerinddragelse i Vinkel.....	13
Opfølgning på foretræder den 22. august.....	16
Tilbage melding på nye statslig udpegede potentielle energiparker.....	19
Rybjerg vindmøller - Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg.....	23
Vedtagelse af lokalplanforslag til offentlig høring - Fire vindmøller ved Rybjerg.....	27
DEIF - ansøgning om opstilling af vindmølle.....	32
Status på Plan- og Udviklingsstrategien.....	35
Orientering om stiplan.....	39
Forskrift om opbevaring og håndtering af olier og kemikalier.....	42
Forslag til Spildevandsplan 2025-2036.....	45
Anlægsstyring, administrationsbidrag.....	49
Udbygningsaftale for sikker skolevej fra Fjordbjerg Ager.....	53
Drøftelse af fremtidige løsninger Asylgades p-plads.....	56
Stillingtagen til forskønnelse af Skive Vestbys vejarealer.....	59
Cykelstiplan - drøftelse.....	62
Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østertorv 1, Skive.....	65
Ansøgning om nedrivning af Resen Præstegård.....	68
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 22_779 for ophævelse af lokalplan 22 for boliger i Sygehuskarré.....	73
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 5 for boligområde syd for Jernbanen.....	76
Fordebat for lokalplan nr. 348 og kommuneplantillæg nr. 6 - Udvidelse af Hancock.....	80
Underskudsgaranti til fjernvarmeprojekt i Oddense.....	83
Opfølgning på temamøde i Byrådet om kommunale byggegrunde.....	87
Ny ruteføring for rute 420 - Betjening af Thise og Sundsøre.....	90
Budget 2025 for Midttrafik - høring.....	93
Forventet regnskab pr. 31.7.2024 - Skattefinansierede.....	97
Forventet regnskab pr. 31.7.2024 Brugerfinansierede.....	103
Skive Midtby - Håndtering af regnvand.....	106
Efterretningssager og gensidig orientering - 03.09.2024.....	109
Underskriftsark - 03.09.2024.....	112

Punkt 1: Orientering om UNESCO Verdensarvsansøgning

EMN-2022-03118

1 (Offentlig) Orientering om UNESCO Verdensarvsansøgning

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-03118
DokID: 3998986
Sagsbehandler: Thomas Olesen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget for Teknik og Miljø genoptager sagen, idet der ønskes en orientering om økonomien som følge af ansøgningen.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 02-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 03-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Der orienteres om den kommende UNESCO Verdensarvsansøgning

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har i en årrække haft et tæt samarbejde med Morsø Kommune om udarbejdelsen af en ansøgning til UNESCO om at få Knudeklint og Hanklit udpeget som Verdensarv.

Der gives en mundtlig orientering om status på ansøgningen *'The Bony Fish Fossils of the Western Limfjord – Evolution and Climate Adaptation in the Earliest Eocene'*, herunder den videre proces samt hvilke effekter en eventuel udpegning til verdensarv forventes at få for Fur og Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 2: Godkendelse af program for Klimalandsbyen Rødding-Lihme

EMN-2023-01744

Bilag

Program Klimalandsby Lihme Rødding 2024

2 (Offentlig) Godkendelse af program for Klimalandsbyen Rødding-Lihme

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-01744

DokID: 4022036

Sagsbehandler: Signe Bak Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af programmet for Klimalandsbyen Rødding-Lihme

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At vedlagte forslag til 'Program for Klimalandsbyen Rødding-Lihme' godkendes og indstilles til Bolig- og Planstyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede ved mødet den 5. december 2023 anlægsbevilling til gennemførelse af pilotprojektet for Klimalandsbyer i Skive Kommune, herunder godkendelse af indhold og proces for projektet. Som en del af dette pilotprojekt blev Rødding/Lihme udvalgt som en af de første klimalandsbyer.

I projektet for klimalandsbyerne har forvaltningen valgt at anvende to forskellige processer for borgerinddragelse. Dette valg skyldes begrænsede ressourcer, der ikke tillader parallelle forløb, samt projektets status som pilotprojekt. Da Klimalandsbyerne også indgår i EU-projektet SPEAK-UP, hvor nye inddragelsesmetoder testes, gennemføres der løbende evaluering i samarbejde med VIA University College, hvilket gør det muligt at justere processerne undervejs.

Klimalandsby-projektet er finansieret af overskydende områdefornyelsesmidler. Som følge af denne finansieringsstruktur er det nødvendigt at udarbejde et program, som skal indsendes til Bolig- og Planstyrelsen for godkendelse.

Programmet for Rødding/Lihme er udarbejdet med udgangspunkt i den oprindelige ansøgning og beskriver en række centrale indsatser, der skal bidrage til at mindske CO2-udledning, reducere ressourceforbrug og fremme biodiversitet i området. Indsatserne er designet til at understøtte fællesskab og bæredygtig udvikling, hvilket skal gøre området mere attraktivt for både nuværende og kommende borgere.

Borgerinddragelsen i Rødding/Lihme er i høj grad fokuseret på at sikre, at borgerne aktivt deltager i implementeringen af de planlagte indsatser, som de har skitseret i ansøgningen. "Fremtidsbutikken" vil spille en rolle i denne proces ved at mobilisere idéer og deltagere til projekterne. Regelmæssige møder og opfølgning vil støtte denne proces, hvor borgerne kan give feedback og tilpasse projekterne efter behov. Åbne arbejdsgrupper er allerede dannet for at sikre, at indsatserne forankres i lokalsamfundet.

De vigtigste indsatser i helhedsplanen omfatter:

Energifællesskab – forundersøgelse: Undersøge mulighederne for at organisere et energifællesskab i form af et energilaug, hvor både producenter og aftagere af energi kan deltage. Fokus er på at udvikle og teste forskellige modeller for medlemskab og deltagelse i energilaugene – primært vil der dog være fokus på lokal produktion til fælles faciliteter i klyngen.

Iværksætter og nye boformer: Etablering af netværk med hybridarbejdspladser og udvikling af et område til tiny houses, som skal underbygge iværksætterfællesskaber og tiltrække nye borgere til området. Der vil blive udført interviews med unge interesserede i alternative boformer, og der planlægges inspirationsmateriale samt afprøvning af boformen i et modelhus.

Bæredygtig fritid og turisme: Initiativer med fokus på biodiversitet og mindre ressourceforbrug, herunder afmærkning af eksisterende stier, etablering af biotoper og indførelse af "Vild med vilje"-koncepter i sommerhusområderne. Disse initiativer skal øge tiltrækningen af turister, der vægter bæredygtighed højt, og samtidig styrke den lokale natur.

Aktive fællesskaber: Gennemførelse af workshops, fælles spisninger, events og foredrag med fokus på klimavenlig madlavning, energibesparelse og bæredygtig livsstil. Formålet er at engagere borgerne i grønne aktiviteter og styrke det sociale sammenhold i området.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer (byfornyelsesloven)

Økonomi

.

Bilag

1. Program Klimalandsby Lihme Rødding 2024 (4033856 - EMN-2023-01744)

Punkt 3: Godkendelse af program for Klimalandsbyen Sydvestsalling

EMN-2023-01744

Bilag

Program Klimalandsby Sydvestsallingklyngen 2024

3 (Offentlig) Godkendelse af program for Klimalandsbyen Sydvestsalling

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-01744

DokID: 4019976

Sagsbehandler: Signe Bak Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af programmet for Klimalandsbyen Sydvestsalling

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At vedlagte forslag til 'Program for Klimalandsbyen Sydvestsalling' godkendes og indstilles til Bolig- og Planstyrelsen

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede ved mødet den 5. december 2023 anlægsbevilling til gennemførelse af pilotprojektet for Klimalandsbyer i Skive Kommune, herunder godkendelse af indhold og proces for projektet. Som en del af dette pilotprojekt blev Sydvestsallingklyngen, bestående af landsbyerne Lem, Vejby, Ramsing og Håsum, udvalgt som en af de første klimalandsbyer i kommunen.

I projektet for klimalandsbyerne har forvaltningen valgt at anvende to forskellige processer for borgerinddragelse. Dette valg skyldes begrænsede ressourcer, der ikke tillader parallelle forløb, samt projektets status som pilotprojekt. Da Klimalandsbyerne også indgår i EU-projektet SPEAK-UP, hvor nye inddragelsesmetoder testes, gennemføres der løbende evaluering i samarbejde med VIA University College, hvilket gør det muligt at justere processerne undervejs.

Pilotprojektet Klimalandsbyer er finansieret af overskydende områdefornyelsesmidler. Som følge af denne finansieringsstruktur er det nødvendigt at udarbejde et program, som skal indsendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Programmet for Sydvestsallingklyngen er udarbejdet med udgangspunkt i den oprindelige ansøgning fra klyngen og har været underbygget af en borgerinddragelsesproces med udgangspunkt i "Fremtidsbutikken". Programmet omfatter en række konkrete indsatser, der har til formål at fremme bæredygtighed og styrke fællesskabet i området.

De centrale indsatser i programmet omfatter:

Klimaringen: Hovedgrebet i programmet er en eksisterende sammenhængende naturskøn cykel- og gangrute, der forbinder landsbyerne Lem, Vejby, Ramsing og Håsum. Langs ruten etableres grønne oaser med muligheder for leg, ophold, bærsankning og læring om klima, natur og biodiversitet. Klimaringen vil også danne rammen om tilbagevendende køb, salg og byttemarked. Formålet med Klimaringen er at skabe fysiske og sociale forbindelser mellem landsbyerne, fremme grøn transport og tilbyde rekreative oplevelser.

Fælles grønne mødesteder: Programmet omfatter etablering af fælles køkkenhaver, frugtlunde, skov, madpakkehuse, legepladser og oaser i og imellem landsbyerne. Disse områder skal være udgangspunktet for mange af arrangementerne, som fokuserer på selvforsyning og bæredygtig brug af jorden. Formålet er at skabe attraktive mødesteder, der understøtter fællesskab og bæredygtig livsstil, samt fremme socialt samvær, selvforsyning og læring. Desuden styrkes biodiversiteten og levesteder for forskellige arter, hvilket bidrager til en rig og varieret natur i området.

Genbrug og Repair: Etablering af repaircaféer og byttebikse, hvor man kan reparere og genbruge eksempelvis tøj, husholdningsmaskiner og andre brugsgenstande samt bytte grøntsager og andre ting. Formålet er at skabe mødesteder, der både understøtter fællesskab og bæredygtig livsstil og livsvalg, samt forebygger ensomhed. Dette initiativ kobles desuden til projektet "Vores Grønne Egn", hvor Skive Kommune kortlægger borgerdrevne grønne tiltag i kommunen.

Aktiviteter og Fællesskab: Et "grønt årshjul" er udarbejdet for at underbygge visionen og tilføre aktiviteterne en ny grøn vinkel. Årshjulet omfatter både etablerede, tilbagevendende begivenheder og nye tiltag. Formålet er at tilføre aktiviteterne et grønt, bæredygtigt element, der kan overraske, inspirere og danne grobund for dialog og lokal handling.

Videndeling og Uddannelse: Planen omfatter også afholdelse af workshops og foredrag for at dele viden og inspirere til en mere bæredygtig livsstil gennem praktiske og læringsbaserede aktiviteter. Formålet er at klæde borgerne på – både individuelt og kollektivt – til at træffe grønne valg i deres hverdag, baseret på viden og erfaring.

Programmet er udformet med fokus på at gøre Sydvestsallingklyngen mere attraktiv for både nuværende og kommende borgere, samtidig med at den skal fremme grøn omstilling og styrke de lokale fællesskaber.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer (byfornyelsesloven)

Økonomi

Bilag

1. Program Klimalandsby Sydvestsallingklyngen 2024 (4033857 - EMN-2023-01744)

Punkt 4: Orientering om proces for borgerinddragelse i Vinkel

EMN-2024-02897

4 (Offentlig) Orientering om proces for borgerinddragelse i Vinkel

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02897

DokID: 4022049

Sagsbehandler: Signe Bak Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

At orientere om det igangværende arbejde med at udvikle en proces for borgerinddragelse i Vinkel i forbindelse med opstilling af vedvarende energianlæg (VE-anlæg).

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har udpeget et interesseområde nord for Skive Lufthavn til opstilling af vedvarende energianlæg (VE-anlæg). Denne beslutning har skabt bekymringer blandt borgerne i det berørte område, hvor der er udtrykt usikkerhed om projektets konsekvenser for det lokale miljø og livskvaliteten i området. Der er behov for at inddrage borgerne, sikre at de bliver hørt og får mulighed for at bidrage i den videre planlægning inden for rammerne.

Der har været afholdt dialogmøder mellem borgere fra området og udviklere og mellem borgerne og Skive Kommune. Møderne har haft til formål at imødegå borgernes bekymringer og oplevede gener samt finde mulige løsninger på disse.

Hidtil har der ikke været en formaliseret proces eller en aftalt fremgangsmåde for, hvordan borgerne i området skal inddrages. Til det seneste møde mellem Dialoggruppen i Vinkel og Skive Kommune i juni 2024 blev det aftalt, at forvaltningen skal planlægge den videre borgerinddragelse.

På baggrund af møderne med Dialoggruppen og projektudviklerne er forvaltningen nu i gang med at designe en borgerinddragelsesproces og vil orientere udvalget om arbejdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 5: Opfølgning på foretræder den 22. august

EMN-2023-03545

5 (Offentlig) Opfølgning på foretræder den 22. august

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-03545

DokID: 4029293

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget besluttede

- at invitere BioCirc til yderligere drøftelser den 26. september
- at European Energy orienteres om der i første omgang alene tages videre drøftelser med BioCirc
- at Orgelgård meddeles, at de ikke er i betragtning, da de ikke imødekommer de 5 principper
- at forvaltningen kontakter Trafikstyrelsen for at undersøge mulighederne for at placere 200 meter høje vindmøller og fastholde de nuværende aktiviteter i Skive Lufthavn
- at forvaltningen forespørger Forsvaret om de har behov for at kunne anvende Skive Lufthavn

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Opfølgning på foretræder den 22. august om VE-projekt nord for Skive Lufthavn.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At udvalget drøfter opfølgning på de 3 foretræder den 22. august om VE-projekt nord for Skive Lufthavn

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø havde den 22. august inviteret ejerne af de 3 VE-projekter inden for det interesseområde udvalget har udpeget nord for Skive Lufthavn til foretræde.

Forvaltningen foreslår, at udvalget på baggrund af foretræderne drøfter det videre arbejde med VE nord for Skive Lufthavn.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 6: Tilbage melding på nye statslig udpegede potentielle energiparker

EMN-2023-00196

Bilag

Skive Kommunes tilbage melding på den statslige udpegning af potentielle energiparker

Tilbage melding til statslig forslag til udpegning af energiparker

6 (Offentlig) Tilbage melding på nye statslig udpegede potentielle energiparker

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-00196

DokID: 4014441

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Tilbage melding på nye statslig udpegede potentielle energiparker.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

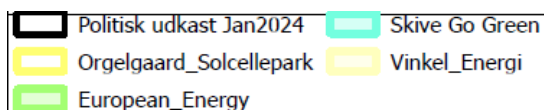
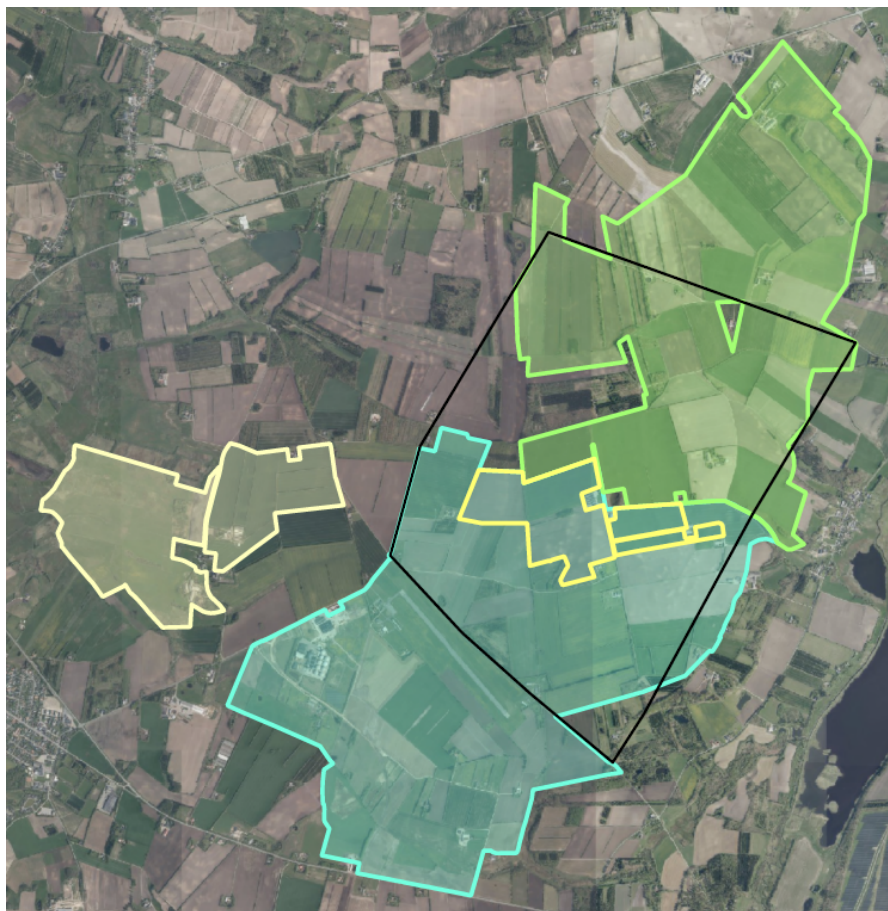
- At forslag til svar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen om nye forslag til udpegning af statslige energiparker godkendes

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har anmodet Skive Kommune om politisk tilbage melding på 3 nye statslige forslag til udpegning af potentielle energiparker, som er indsendt i den anden ansøgningsrunde.

De 3 nye projektforslag drejer sig om:

- ID 516, hvor BioCirc søger om 607 ha solceller placeret syd og nord for Skive Lufthavn.
- ID 561, hvor Orgelgård søger om 70 ha solceller nord for Skive Lufthavn. Området er fuldt overlappende med den nordlige del af ID 516.
- ID 504, hvor Vinkel Vindenergi søger om 151 ha solceller og vindmøller omkring Vinkel vest for Skive Lufthavn.



Orientering om første ansøgningsrunde

Plan- og Landstyrelesstyrelsen anmodede den 19. december 2023 Skive Kommune om tilbagemelding på 3 forslag til potentielle statslige energiparker i den første ansøgningsrunde. Det drejede sig om:

- ID308, hvor European Energy har indmeldt et solcelleprojekt på 504 ha nord for Skive Lufthavn
- ID316, hvor EuroWind har indmeldt et solcelleprojekt på 171 ha syd for GreenLab
- ID440, hvor Skive Kommune har indmeldt et solcelleprojekt på 201 ha syd for GreenLab

De to projekter syd for GreenLab (ID316 og ID440) er delvist sammenfaldende.

Skive Kommune meldte den 1. marts 2024 tilbage på disse første forslag til statslige udpegninger af potentielle energiparker og orienterede om, at Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet, at Skive Kommune vil udlægge et interesseområde til vedvarende energianlæg indeholdende solceller og eventuelt vindmøller nord for Skive Lufthavn, jf. bilag. Det er i forbindelse med tilbagemeldingen blevet pointeret, at der endnu ikke er taget endelig politisk stilling i Skive Kommune til udpegningen.

Det vil først ske efter inddragelse af udviklerne af energiparken og borgerne i lokalområdet. Interesseområdets afgrænsning vil derfor kunne ændre sig.

Anden ansøgningsrunde

Plan- og Landdistriktsstyrelsen gennemførte i slutningen af 2023 en 2. ansøgningsrunde til statslige energiparker. I den forbindelse er der foreslået 3 nye potentielle arealer til energiparker i Skive Kommune, som nævnt indledningsvist i sagsfremstillingen.

To af de nye statslige udpegede potentielle arealer til energiparker (ID 561 og ID 516) er helt og delvist sammenfaldende med det interesseområde, som Udvalget for Teknik og Miljø har udpeget til vedvarende energianlæg nord for Skive Lufthavn.

I forhold til det foreslåede areal ID504 ved Vinkel har arealet været politisk behandlet den 9. januar 2024, hvor det blev besluttet ikke at arbejde videre med projektet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til svar i overensstemmelse med ovenstående samt udfyldte spørgeskemaer for hvert projektforslag, jf. bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Skive Kommunes tilbagemelding på den statslige udpegning af potentielle energiparker (3885583 - EMN-2023-00196)
2. Tilbagemelding til statslig forslag til udpegning af energiparker (4014395 - EMN-2023-00196)

Punkt 7: Rybjerg vindmøller - Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg

GEO-2023-01564

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2024-2036 29-08-2024

7 (Offentlig) Rybjerg vindmøller - Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01564

DokID: 3987112

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2024-2036 er udarbejdet for at bringe kommuneplanen i overensstemmelse med forslag til lokalplan nr. 341 for fire vindmøller ved Rybjerg.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til kommuneplantillæg nr. 1 vedtages til offentlig høring i 8 uger

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 26. juni 2023 igangsat planlægning for fire vindmøller på mellem 170 og 180 meters højde, ved Rybjerg mellem Roslev og Breum.

Forslag til lokalplan nr. 341 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2024-2036, hvad angår rammer og retningslinjer. Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplanen.

Kommuneplantillægget ændrer følgende retningslinjer i kommuneplanen:

Retningslinje 2.5 Vindenergi

Området for forslag til lokalplan nr. 341 udlægges som areal til vindmøller i retningslinje 2.5.

Retningslinje 3.3 Grønt Danmarkskort og Økologiske Forbindelseslinjer

Arealeudlægget for Det Grønne Danmarkskort under retningslinje 3.3, er udpeget på begge sider af det eksisterende vandløb Rælling Skelgrøft og vandløbets sidegrøfter. Kommuneplanen sigter mod, at de naturmæssige værdier inden for udpegningerne højnes og forbindelseslinjerne forbedres.

For at nærværende projekt kan realiseres er det nødvendigt at flytte det eksisterende vandløb, som er en lige rende uden slyngninger. Flytningen af vandløbet sker ved at slynge strækningen, således der skabes bedre betingelser for udvikling af levesteder for dyr og planter i vandløbet.

Flytningen af vandløbet betyder, at det er naturligt, at afgrænsningen af Det Grønne Danmarkskort ændres, så udpegningen giver mening i forhold til det nye forløb af vandløbet.

Grønt Danmarkskort placeres ligeligt på begge sider af Rælling Skelgrøft, som er det reelle vandløb på stedet. Grønt Danmarkskort ophæves langs de anlagte grøfter, der afvander området, da de har en meget begrænset naturværdi.

Grønt Danmarkskort tilpasses til det nye forløb af Rælling Skelgrøft/Rusted Møllebæk, så det nye vandløbstracé centreres i Grønt Danmarkskort.

Det nye trace for Grønt Danmarkskort, placeres indenfor de samme koter som før. Området hvori Grønt Danmarkskort flyttes, har karakter af slettelandskab frem for en ådal. Der vil således ikke ske en ændret oplevelse af landskabet, og spredningsmulighederne for dyr og planter vil være de samme, som ved det tidligere forløb af Grønt Danmarkskort.

Retningslinje 3.5 Vandløb og Søer

Som en del af projektet gennemføres der på en kortere strækning en omlægning af det lokale vandløb Rusted Møllebæk. Omlægningen er nødvendig for at sikre plads til opførelse af den ene af de fire vindmøller i projektet. Rusted Møllebæk indgår i retningslinjen 3.5. Derfor ændres arealudlægget til retningslinjen, så den stemmer overens med omlægningen af vandløbet.

Retningslinje 4.9 Støjbelastning

Under retningslinje 4.9 ændres retningslinjekortet, for støjbelastede arealer, til at vise støjkonsekvenszonen omkring vindmølleprojektet inden for kommuneplanramme V15. Støjkonsekvenszonen er opdelt i to zoner som er baseret på oplysninger fra det konkrete vindmølleprojekt: Forventet støj på op til 39dB, og forventet støj på op til 44 dB.

Inden for arealet med forventet støj på op til 44 dB må der ikke oprettes eller planlægges for boliger eller støjfølsomme anvendelser. I området med forventet støj på op til 39 dB må der ikke oprettes eller planlægges for støjfølsomme anvendelser.

Ved eventuelle henvendelser om oprettelse af boliger eller støjfølsomme anvendelser inden i eller tæt ved området, vil forvaltningen for hver enkelt henvendelse, vurdere den efterspurgte placering og træffe en afgørelse.

Når der forelægger støjmålinger fra et realiseret vindmølleprojekt i kommuneplanramme V15, vil arealudlægget for støjkonsekvenszonen blive justeret i næste kommuneplanrevision.

Udlæg af ny ramme til fire vindmøller, som følger afgrænsningen for lokalplan nr. 341.

Kommuneplantillægget udlægger ramme nr. V15 – Rybjerg Vindmøller, som følger afgrænsningen for lokalplan nr. 341.

Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag, og kan ses digitalt her:

Link: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&TillaegId=77>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

Hvis linket ikke virker, når du trykker på det i dette dokument, så kopier linket og sæt det ind i søgelinjen på din internetbrowser.

Fordebat

Da der er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanen, har der været gennemført fordebat i perioden fra 21. august 2023 til 30. september 2023, hvor der blev afholdt et borgermøde den 4. september 2023, hvor godt 70 personer mødte frem.

I fordebatten kom der 11 forslag og ideer. Forslag og ideer blev fremlagt politisk den 19. december 2023, hvor det blev besluttet at gå videre med planlægning for de fire vindmøller.

Ideerne er indarbejdet i planlægningen i det omfang som det er hensigtsmæssigt i forhold til planlægningens primære formål.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2024-2036 29-08-2024 (4033838 - GEO-2023-01564)

Punkt 8: Vedtagelse af lokalplanforslag til offentlig høring - Fire vindmøller ved Rybjerg

GEO-2023-01566

Bilag

Forslag til lokalplan - Rybjerg vindmøller 29-08-2024

Rybjerg vindmøller - Ikke-tekniske resumé 23-08-2024

Rybjerg Vindmøller - Udkast til §25 tilladelse til opstilling af vindmøller v2.1

Rybjerg vindmøller - Miljørapport og miljøkonsekvensvurdering (MKV) 23-08-2024

MKV Bilag 1 - Visualiseringsrapport 23-08-2024

MKV Bilag 2 - Naturforbedrende tiltag 23-08-2024

MKV Bilag 3 - Fugle og naturforhold 23-08-2024

MKV Bilag 4 - Natura 2000-udpegningsgrundlag 23-08-2024

MKV Bilag 5 - Bilag IV-arter 23-08-2024

MKV Bilag 6 - Notat vedrørende grundvandssænkning 23-08-2024

MKV Bilag 7.a - V150-6.0 - produktion 23-08-2024

MKV Bilag 7.b - V162-7.2 - produktion 23-08-2024

MKV Bilag 7.c - SG-6.6-155 - produktion 23-08-2024

MKV Bilag 8.a - V150-6.0 - normal støj 23-08-2024

MKV Bilag 8.b - V162-7.2 - normal støj 23-08-2024

MKV Bilag 8.c - SG-6.6-155 - normal støj 23-08-2024

MKV Bilag 8.d - eksisterende forhold - normal støj 23-08-2024

MKV Bilag 9.a - V150-6.0 - lavfrekvent støj 23-08-2024

MKV Bilag 9.b - V162-7.2 - lavfrekvent støj 23-08-2024

MKV Bilag 9.c - SG-6.6-155 - lavfrekvent støj 23-08-2024

MKV Bilag 9.d - eksisterende forhold - lavfrekvent støj 23-08-2024

MKV Bilag 10.a - V150-6.0 - skyggecast 23-08-2024

MKV Bilag 10.b - V162-7.2 - skyggecast 23-08-2024

MKV Bilag 10.c - SG-6.6-155 - skyggecast 23-08-2024

MKV Bilag 10.d - eksisterende forhold - skyggecast 23-08-2024

8 (Offentlig) Vedtagelse af lokalplanforslag til offentlig høring - Fire vindmøller ved Rybjerg

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01566

DokID: 3943542

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 341 for fire vindmølle sydøst for Roslev og nordvest for Breum til offentlig høring. Godkendelse af samlet dokument for miljøkonsekvensrapport og miljørapport til offentlig høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- a) at forslag til lokalplan nr. 341 vedtages til offentlig høring i 8 uger.
- b) at der afholdes borgermøde den 22. oktober 2024 i den offentlige hørringsperiode
- c) at det samlede dokument med miljøkonsekvensrapport og miljørapport offentliggøres sammen med den offentlige høring af lokalplan 341

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 27. juni 2023 igangsat planlægning for fire vindmøller på op til 180 meters højde med rotordiameter på mellem 150 og 162 meter, mellem Roslev og Breum.

Den vedvarende energi fra vindmøllerne skal indgå i repoweringprojektet i tilknytning til Rybjerggård Biogas, hvor strømmen fra møllerne skal indgå i et elektrolyse- og PtX projekt herunder opgradering af biogas.

Vindmøllerne opstilles nær vandløbet Rusted Møllebæk, som ved en af vindmøllerne genslynges som følge af for lille afstand til vindmøllen. Lokalplanen stiller krav om at genslyngningen af vandløbet udføres, så kvaliteten af vandløbet forbedres.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforslaget

Lokalplanområdet ligger i et åbent landområde ved Rybjerg, omtrent midt mellem Roslev og Breum, og er ca. 34 hektar. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil forblive i landzone med lokalplanens endelige vedtagelse

Området for lokalplansforslaget omfatter åbne arealer, der præges af opdyrkede markstykker og landbrug samt - på lidt afstand - spredte bebyggelser i det åbne land. For at sikre mulighed for vejadgang er lokalplanområdet afgrænset, så det grænser op til den lokale landevej Rybjergvej, nord for området. Bortset fra markveje, som giver adgang til markerne i området, er der ingen andre veje eller let tilgængelige adgangsmuligheder til det nærmeste omkringliggende landområde.

Vindmøllerne vil ikke berøre §3-beskyttet natur, bevaringsværdigt landskab, diger eller fortidsminder. Planforslaget udlægger området til vindmølleområde med intern vejføring, med mulighed for forsat landbrugsdrift mellem og uden om vindmøllerne, eller at arealer nær møllerne henlægges til natur. Planforslaget skal sikre, at vindmøllerne placeres og udformes med de nødvendige hensyn til dyreliv, natur, landskab og naboer. Dette sikres gennem lokalplanen bestemmelser, samt den nødvendige §25- tilladelse til projektet, som skal gives efter Miljøvurderingsloven.

Som følge af opstilling af de fire nye vindmøller, fjernes 15 eksisterende vindmøller og en husstandsvindmølle.

Opstilling af fire vindmøller inden for lokalplanområdet vil kræve nedlæggelse af to boliger: Ilbjergvej 15, 7870 Roslev og Nørremarksvej 29, 7870 Roslev.

Lokalplanener vedhæftet som bilag 1, og kan ses digitalt her:

Link: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=669>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

Hvis linket ikke virker, når du trykker på det i dette dokument, så kopier linket og sæt det ind i søgelinjen på din internetbrowser.

Tillæg til kommuneplanen

Lokalplansforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår rammer og retningslinjer. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2024-2036 som behandles i et særskilt dagsordenspunkt.

Fordebat og borgermøde

Da kommuneplantillæg nr. 1 giver anledning til væsentlige ændringer i kommuneplanen, har der været gennemført fordebat på 6 uger.

I fordebatten kom der 11 forslag og ideer. Forslag og ideer blev fremlagt politisk den 19. december 2023, hvor det blev besluttet at gå videre med planlægning for de fire vindmøller.

Ideerne er indarbejdet i planlægningen i det omfang som det er hensigtsmæssigt i forhold til planlægningens primære formål.

Under fordebatten blev der afholdt borgermøde. Forvaltningen indstiller, at der også i den offentlige høringsperiode afholdes et borgermøde. Forvaltningen foreslår at dette borgermøde vil finde sted 22. oktober 2024.

Miljø

Planforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Da godkendelse af projektet og plangrundlaget foregår samtidig, skal både projekt og plangrundlaget miljøvurderes i henholdsvis en miljøkonsekvensvurdering af projektet, som opstiller er ansvarlig for, men som forvaltningen skal kvalitetssikre, og en miljørapport af plangrundlaget, som forvaltningen er ansvarlig for.

Forvaltningen har valgt at samle de to dokumenter til ét (som herefter kaldes miljørapporten), for at sikre at læseren nemt kan finde de relevante vurderinger og beregninger for projekts og plangrundlagets påvirkning på miljøet.

Miljørapporten redegør for projektets påvirkning inden for følgende emner:

- Vindressourcer og produktion
- Veje, nettilslutning og øvrige anlæg
- Omlægning af vandløb
- Anlægs- og driftsfasens aktiviteter samt retablering af området efter endt drift
- Sikkerhedsforhold
- Visuelle forhold
- Støj og skyggekast fra vindmøller
- Påvirkning af landskabet og kulturarv
- Påvirkning af natur
- Påvirkning af miljø og klima
- Påvirkning af sundhed

Miljørapporten beskriver også foranstaltninger som indarbejdes og benyttes i udformningen af vindmølleprojektet og som underbygges af lokalplanen, som vil formindske anlæggets påvirkning på nærområdet.

Lokalplanen indeholder et ikke-teknisk resume af miljørapporten.

Ud fra miljørapporten udarbejdes en tilladelse til realisering af vindmølleanlægget efter miljøvurderingslovens § 25. I denne tilladelse stilles der også krav til etablering af de førnævnte foranstaltninger. Udkast til denne tilladelse er i høring i 8 uger som er sammenfaldende med den offentlige høring af denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten findes her i bilag 4, Tilladelse efter §25 findes i bilag 3.

Øvrige planer som påvirkes

Projektet for opstilling af fire vindmøller inden for lokalplan 341 omfatter også nedtagning af 15 nærliggende vindmøller samt en husstandsvindmølle i nærområdet. Dette bevirker at lokalplan 74 – Områder til vindmøller ved Rybjerg efterfølgende skal aflyses delvist eller i sin helhed.

Aflysning af lokalplan 74 – Områder til vindmøller ved Rybjerg behandles i sin egen sag, efter evt. vedtagelse af forslag til lokalplan 341.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

1. Forslag til lokalplan - Rybjerg vindmøller 29-08-2024 (4033828 - GEO-2023-01566)
2. Rybjerg vindmøller - Ikke-tekniske resumé 23-08-2024 (4028912 - GEO-2023-01565)
3. Rybjerg Vindmøller - Udkast til §25 tilladelse til opstilling af vindmøller v2.1 (4033928 - EMN-2024-00871)
4. Rybjerg vindmøller - Miljørapport og miljøkonsekvensvurdering (MKV) 23-08-2024 (4028921 - GEO-2023-01565)
5. MKV Bilag 1 - Visualiseringsrapport 23-08-2024 (4028954 - GEO-2023-01565)
6. MKV Bilag 2 - Naturforbedrende tiltag 23-08-2024 (4028928 - GEO-2023-01565)
7. MKV Bilag 3 - Fugle og naturforhold 23-08-2024 (4028929 - GEO-2023-01565)
8. MKV Bilag 4 - Natura 2000-udpegningsgrundlag 23-08-2024 (4028930 - GEO-2023-01565)
9. MKV Bilag 5 - Bilag IV-arter 23-08-2024 (4028931 - GEO-2023-01565)
10. MKV Bilag 6 - Notat vedrørende grundvandssænkning 23-08-2024 (4028932 - GEO-2023-01565)
11. MKV Bilag 7.a - V150-6.0 - produktion 23-08-2024 (4028933 - GEO-2023-01565)
12. MKV Bilag 7.b - V162-7.2 - produktion 23-08-2024 (4028934 - GEO-2023-01565)
13. MKV Bilag 7.c - SG-6.6-155 - produktion 23-08-2024 (4028935 - GEO-2023-01565)
14. MKV Bilag 8.a - V150-6.0 - normal støj 23-08-2024 (4028936 - GEO-2023-01565)
15. MKV Bilag 8.b - V162-7.2 - normal støj 23-08-2024 (4028937 - GEO-2023-01565)
16. MKV Bilag 8.c - SG-6.6-155 - normal støj 23-08-2024 (4028938 - GEO-2023-01565)
17. MKV Bilag 8.d - eksisterende forhold - normal støj 23-08-2024 (4028939 - GEO-2023-01565)
18. MKV Bilag 9.a - V150-6.0 - lavfrekvent støj 23-08-2024 (4028940 - GEO-2023-01565)
19. MKV Bilag 9.b - V162-7.2 - lavfrekvent støj 23-08-2024 (4028941 - GEO-2023-01565)
20. MKV Bilag 9.c - SG-6.6-155 - lavfrekvent støj 23-08-2024 (4028942 - GEO-2023-01565)
21. MKV Bilag 9.d - eksisterende forhold - lavfrekvent støj 23-08-2024 (4028943 - GEO-2023-01565)
22. MKV Bilag 10.a - V150-6.0 - skyggekast 23-08-2024 (4028925 - GEO-2023-01565)
23. MKV Bilag 10.b - V162-7.2 - skyggekast 23-08-2024 (4028924 - GEO-2023-01565)
24. MKV Bilag 10.c - SG-6.6-155 - skyggekast 23-08-2024 (4028926 - GEO-2023-01565)
25. MKV Bilag 10.d - eksisterende forhold - skyggekast 23-08-2024 (4028927 - GEO-2023-01565)

Punkt 9: DEIF - ansøgning om opstilling af vindmølle

GEO-2024-03926

Bilag

Vindmølleansøgning_udkast30072024

9 (Offentlig) DEIF - ansøgning om opstilling af vindmølle

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-03926

DokID: 4023231

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget ønsker at tage imod invitationen til at besøge DEIF og høre mere om projektet – gerne i forbindelse med næste udvalgs møde.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

DEIF ønsker at opstille en brugt vindmølle med en totalhøjde til vingspids på 68,5 meter høj ved deres virksomhed

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget træffer principiel beslutning om, at DEIF må opstille en vindmølle med en totalhøjde til vingspids på 68,5 meter ved deres virksomhed
- At arbejdet med udarbejdelse af plangrundlag igangsættes, hvis udvalget principielt imødekommer ansøgningen.

Sagsfremstilling

DEIF ønsker at bidrage til en bæredygtig fremtid, og har derfor et mål om at bruge 100% vedvarende energi på deres lokation i Skive. DEIF har foretaget en række tiltag, men for at komme i mål ønsker de at opstille en brugt vindmølle ved deres virksomhed ved Frisenborgvej, jf. vedhæftede ansøgning, hvor der også er et par visualiseringer af den ønskede vindmølle.

Vindmøllen vil være på 660 kW med en totalhøjde til vingspids på 68,5 meter.

DEIF vil retrofite den brugte vindmølle med DEIF's eget styresystem, og vindmøllen bliver dermed levetidsforlænget og effektiviseret. DEIF ønsker på den måde med projektet at skabe en showcase for deres produkter.

Vindmøllen kan ikke opstilles inden for den gældende byplanvedtægt for området. Projektet forudsætter derfor ny lokalplan med tilhørende miljøkonsekvensrapport.

Projektet er heller ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan for nye vindmølleprojekter. Her er det bestemt, at der skal nedtages mindst en vindmølle hver gang der sættes en ny op, idet målet er at produktionen af vindenergi øges med effektive, tidssvarende, større vindmøller og at mange små, eksisterende vindmøller nedtages.

Det er desuden i kommuneplanen bestemt, at nye vindmølleområder skal bestå af minimum 3 møller som skal stå på linje.

Projektet forudsætter på den baggrund en principiel beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal afviges på disse punkter og hvorvidt det skal tillades, at der opstilles vindmølle i et erhvervsområde.

Det skal bemærkes, at forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt har foretaget vurderinger af projektet, f.eks. i forhold til håndtering af støj og andre forhold som skal undersøges og vurderes i forbindelse med et vindmølleprojekt.

DEIF inviterer Udvalget for Teknik og Miljø til at besøge virksomheden, hvis der er ønske om at få ansøgningen uddybet og høre mere om DEIF's arbejde for at skabe en bæredygtig virksomhed.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Vindmølleansøgning_udkast30072024 (4023260 - GEO-2024-03926)

Punkt 10: Status på Plan- og Udviklingsstrategien

EMN-2024-02457

Bilag

Udviklingsportefølje + data KUFA

Udviklingsportefølje TEMU

Udviklingsportefølje SAS

10 (Offentlig) Status på Plan- og Udviklingsstrategien

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02457
DokID: 3983367
Sagsbehandler: Ricki Laursen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget for Teknik og Miljø tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 13-08-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 13-08-2024 08:45

Fraværende

Henrik Godsk (A) var fraværende.
Alice Bro Grønvaldt (V) var fraværende. I stedet deltog Evan Holst (V).

.

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 14-08-2024

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 14-08-2024 15:15

Fraværende

Peter M. Vestergaard (O) var fraværende.
Alice Bro Grønvaldt (V) var fraværende.

Børne- og Familieudvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 02-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Seniorudvalget
Dato: 04-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 05-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

På baggrund af temamøde den 27. juni 2023 og den 27. februar 2024 gives halvårligt status på arbejdet med Plan- og Udviklingsstrategien.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Børne- og Familieudvalget
Udvalget for Teknik og Miljø
Seniorudvalget
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Indstilling

Det indstilles,

- a) at status på Plan- og Udviklingsstrategien tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der gives en halvårlig en status på porteføljarbejdet med Plan- og Udviklingsstrategien.

Status gives i form af fremvisning af de respektive forvaltningernes porteføljer. Der gives et overordnet indblik i f.eks. data: antal projekter, fasemodeller (afventende - i gang - afsluttende), fordeling af projekter i Skiveblomstens blade, gevinster og læring fra gennemførte projekter og tiltag m.m.

Gennemgangen er dels en status, samt drøftelse af de væsentlige opmærksomhedspunkter i realiseringen af de forskellige mål og indsatser i porteføljerne. Fokus i gennemgangen er på de projekter og indsatser, der er mere strategiske og udviklingsorienterede.

Det er ikke alt, der fremgår i porteføljerne – det er de væsentlige udviklingsprojekter og indsatser.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Udviklingsportefølje + data KUFA (3983365 - EMN-2024-02457)
2. Udviklingsportefølje TEMU (3983366 - EMN-2024-02457)
3. Udviklingsportefølje SAS (3983364 - EMN-2024-02457)

Punkt 11: Orientering om stiplan

EMN-2017-00613

11 (Offentlig) Orientering om stiplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2017-00613

DokID: 3965578

Sagsbehandler: Marlene Rasmussen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Sagen blev udsat.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget har på mødet d. 4. juni 2024 anmodet om en orientering om status på stiplanen og Flyndersø Mølle.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På mødet vil forvaltningen give en mundtlig orientering om arbejdet med stiplanen og ombygningen af Flyndersø Mølle til naturparkcenter.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der er afsat 250.000 kr. på budget 2024 til implementering af stiplanen og nye stiprojekter.

Flyndersø Mølle har et samlet budget på 9.000.000 kr. Der er bevilliget 4.500.000 kr. fra Realdania.

Bilag

.

Punkt 12: Forskrift om opbevaring og håndtering af olier og kemikalier

EMN-2023-03122

Bilag

Forskrift om opbevaring og håndtering af olier og kemikalier - ENDELIG

12 (Offentlig) Forskrift om opbevaring og håndtering af olier og kemikalier

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-03122
DokID: 3970584
Sagsbehandler: Julie Vester

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forskriften har til formål at gøre håndtering og opbevaring af olier og kemikalier mere gennemskuelig for landbrug og virksomheder, samt at smidiggøre og effektivisere sagsbehandlingen hos kommunen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget fra Teknik og Miljø vedtager forskriften om opbevaring og håndtering af olier og kemikalier

Sagsfremstilling

Hensigten med at udarbejde en forskrift er, at sikre forsvarlig miljømæssig håndtering og opbevaring af olier og/eller kemikalier – herunder råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald, samt medvirke til at undgå, at der sker forurening af jord, grundvand, søer, vandløb, havet og kloaksystem.

Forskriften vil hjælpe til en mere ensartet sagsbehandling for virksomheder, landbrug og institutioner, som vil opleve at blive stillet de samme krav, dog under hensyntagen til deres individuelle indretning. Forskriften standardiserer retningslinjer, forebygger overtrædelser og medvirker til effektiv kommunikation mellem kommunen og virksomheden, landbrug og institutioner. Dette vil mindske sagsbehandlingstiden, idet der ikke vil være behov for individuel vejledning og der vil komme en reduktion af forespørgsler og klager, som kan besvares med forskriften.

Forskriften omfatter alle virksomheder, landbrug og institutioner i Skive Kommune, dog er virksomheder omfattet af reglerne om miljøgodkendelse eller andre landsdækkende bestemmelser på området ikke omfattet.

Forskriften regulerer følgende om olier og kemikalier:

1. Opbevaring således at der ikke opstår spild og forurening af det omkringliggende miljø samt at det ikke kan tilgås af uvedkommende.
2. Opbevaring skal ske i egnede og tæt emballage beregnet til formålet med tydelig markering af indhold.
3. Oplag i nedgravede anlæg kræver ansøgning og tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven.
4. Opsamlingsmateriale tilgængelig ved spil.
5. Indretning af udendørs og indendørs opbevaringspladser.
6. Skive Kommune fører tilsyn med forskriftens bestemmelser.

Forskriften skal betragtes som et værktøj for både erhvervslivet og Skive Kommune, med fælles retningslinjer om hvordan olie- og kemikalier kan opbevares.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skive Kommune har, i henhold til § 20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 26. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, vedrørende anden virksomhed end listevirksomhed, mulighed for at forebygge forurening og uhygiejniske forhold, ved at udstede lokale forskrifter om indretning og drift af andre virksomheder end listevirksomheder, der ikke er omfattet af andre bestemmelser udstedt med hjemmel i loven. Forskriften er udarbejdet på baggrund af denne bekendtgørelse.

Økonomi

.

Bilag

1. Forskrift om opbevaring og håndtering af olier og kemikalier - ENDELIG (3963380 - EMN-2023-03122)

Punkt 13: Forslag til Spildevandsplan 2025-2036

EMN-2023-00930

13 (Offentlig) Forslag til Spildevandsplan 2025-2036

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-00930

DokID: 3938431

Sagsbehandler: Nina Sohn Hansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 04-06-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-06-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 13-08-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-08-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2025-2036 samt foretaget en miljøvurdering af Spildevandsplan 2025-2036

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til Spildevandsplan 2025-2036 sendes i otte ugers offentlig høring
- At Miljørapport for Spildevandsplan 2025-2036 fremlægges sammen med forslaget til spildevandsplanen

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2025-2036 erstatter den gældende Spildevandsplan 2023-2034. Forslag til Spildevandsplan 2025-2036 indeholder ændringer som følge af nye lokalplaner, ændringsønsker i forhold til separatkloakering fra Skive Vand A/S, frivillige aftaler om kloakering af enkelt ejendomme og generelle fejlrettelser.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Spildevandsplan 2025-2036 foretaget en miljøvurdering og der er udarbejdet en miljørapport, som fremlægges for offentligheden sammen med forslaget til Spildevandsplan 2025-2036.

Spildevandsplanen er digital, så den fungerer som en hjemmeside.

Forslag til Spildevandsplan 2025-2036 med bilag, kort og søgefunktionen "Hvad gælder på din ejendom?" og Miljøvurdering kan findes her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&PlanId=88>

Siden kræver login, indtil forslaget er vedtaget. Følgende Login skal bruges:

Bruger: Spildevandsplan-kig

Kode: Skive

Bilag 1-5 er skemaer over oplande og udløb, og Bilag 6 og 7 er oversigter over ændringer i planen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regnbetingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakoplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages opdatering af spildevandsplanen hvert andet år.

Spildevandsplan 2025-2036 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevands-tilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Miljøvurderingsloven (Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. Nr. 4 af 3. januar 2023), miljøvurdere forslag til spildevandsplaner.

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S og Skive Kommune.

Økonomi

I de kloakoplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2025-2036.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

Bilag

.

Punkt 14: Anlægsstyring, administrationsbidrag

EMN-2023-03269

14 (Offentlig) Anlægsstyring, administrationsbidrag

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-03269

DokID: 4029422

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget sendte sagen videre til Økonomiudvalget uden indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Opsamling på tidligere punkt om prioritering af anlægsprojekter i Teknik, Miljø & Udvikling

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der indføres et administrationsbidrag på 4 eller 8 % på projekter der er finansieret via byggemodningskontoen
- At der i forbindelse med større anlægsprojekter i hvert tilfælde kan træffes beslutning om et administrationsbidrag på 4 eller 8%.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 23. januar 2024 sagen om anlægsstyring, prioritering af projekter.

Baggrunden for punktet var, at Økonomiudvalget den 22. august drøftede en sag om kommunens anlægsstyring. Økonomiudvalget bad i den anledning forvaltningen om at komme med et oplæg på

hvilke projekter, der er vigtige at prioritere i forhold til en %-andel til administrationsbidrag. Der ønskedes samtidig et forslag fra forvaltningen i forhold til en model for, hvordan man kunne tage en %-andel til administrationsbidrag.

Indstillingen fra Teknik, Miljø & Udvikling blev tiltrådt i forhold til punktet " Den forøgede mængde EBF-projekter på 8 % til bygherrerådgivning / projektledelse og intern projektering", men "indstillingen om projekter indenfor byggemodning og vejområdet kommer til at indgå på et senere økonomiudvalgsmøde".

Forvaltningen foreslog dengang, at der indføres en model for de særligt prioriterede byggeprojekter indenfor byggemodning og vejområdet, hvor der afsættes:

- 4 % til bygherrerådgivning/projektledelse
- 8 % hvis der udover ovenstående også indgår intern projektering (altså yderligere 4%)

Der er i dag 4 medarbejder i Teknik, Miljø og Udvikling som arbejder med trafiksikkerhed og anlægsprojekter, hvoraf de tre er ansat på konto 6 og den fjerde er finansieret ved brug af administrationsbidrag på anlægsprojekter på vejområdet m.v. svarende til 1 stilling. Det har typisk været større vejprojekter, projekter indenfor trafiksikkerhed, ledningsrenovering og byggemodning. Det har ikke været muligt at finde den oprindelige beslutningen bag denne kontering i tidligere sager, referater eller protokoller, men finansieringen har fundet sted siden kommunesammenlægningen.

Efter Økonomiudvalgets behandling af sagen i januar 2024, har forvaltningen undersøgt mulighederne nærmere, og har vurderet, at det der vil kunne afhjælpe den store opgave pukkel på anlægsområdet og efterslæbet herpå, er ved at få en ekstra medarbejder til området.

I forbindelse med Budget 2025 er der derfor udarbejdet et driftsønske til en medarbejder til projektering og projektledelse på vejområdet, da teamet dels mangler ressourcer i forhold til kommunens trafikplanlægning, i forhold til igangværende lokalplanlægning og i forhold til dialogen med private udviklere, f.eks. når der arbejdes med udbygningsaftaler, og dels mangler ressourcer i forhold til at kunne løfte såvel anlægsprojekter som løbende opgaver indenfor rimelig tid. I dag er teamet ofte en flaskehals i ovenstående planlægning i forvaltningen, og der har været behov for i højere grad end tidligere at købe eksterne rådgivere til at varetage opgaver, som teamet tidligere har kunnet løfte internt, hvilket samlet set er dyrere.

Ønskes det derudover at komme hurtigere i mål i forhold til det store efterslæb, vil indførslen af ovenstående administrationsbidrag på en række besluttede projekter og/eller områder også være en mulighed. For eksempel vil der i de kommende år være et stort behov for etablering af nye byggegrunde, såvel erhvervsgrunde som boliggrunde. Der er stor risiko for at etablering af nye byggegrunde vil blive forsinket, hvis der ikke tilføres ressourcer i form af en ekstra medarbejder til Team Trafik & Havne.

Derfor foreslår forvaltningen at der indføres et administrationsgebyr på henholdsvis 4 eller 8 % på projekter der finansieres via byggemodningskontoen. Dette for at sikre at Forvaltningen kommer i mål med flere af de mange kommende byggemodninger.

Desuden foreslår forvaltningen, at der i forbindelse med større anlægsprojekter i hvert tilfælde kan træffes beslutning om et administrationsbidrag på 4 eller 8%. Beslutning vil blive truffet i forbindelse med godkendelse af anlægsbevilling til projekterne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Indenrigsministeriets "budget- og regnskabssystemer" og kommunens "Principper for økonomistyring"

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 15: Udbygningsaftale for sikker skolevej fra Fjordbjerg Ager

GEO-2023-04607

15 (Offentlig) Udbygningsaftale for sikker skolevej fra Fjordbjerg Ager

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-04607

DokID: 4014114

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget opfordrede forvaltningen til at fortsætte dialogen med udvikler om sikker skolevej fra Fjordbjergager.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udbygningsaftale for sikker skolevej fra det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager til Højslev Skole.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At det fastholdes, at en udbygningsaftale for sikker skolevej fra det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager er en forudsætning for vedtagelse af lokalplanforslag for det nye boligområde.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 7. november 2023, at planlægningen for nyt boligområde og dagligvarebutik ved Fjordbjerg Ager igangsættes. Det fremgik af sagen, at den private udvikler af området har tilbudt at indgå frivillige udbygningsaftaler for dels en ny kommunevej fra et 4. ben i en udvidet rundkørsel til Strårupvej, dels en sikker skolevej fra det nye boligområde til Højslev Skole via en ny broforbindelse over Ny Viborgvej.

Der har siden igangsætningen været arbejdet med udarbejdelse af plangrundlaget for det nye boligområde samt med de forudsatte udbygningsaftaler.

Nedenfor er skitse af lokalplanområdet, hvor den nye vej og stiforbindelsen fra den nye butik over Ny Viborgvej fremgår.



Den private udvikler har nu meddelt, at de alligevel ikke vil finansiere anlæggelsen af den sikre skolevej til Højslev Skole. Begrundelsen er, at stibroen ligger uden for lokalplanområdet.

Efter forvaltningens vurdering er den nye stiforbindelse afgørende for udviklingen af det nye område, da forbindelsen vil sikre at det nye område kommer til at hænge sammen med Højslev og Nr. Søby.

Ombygningen af rundkørslen til 2 spor betyder nemlig, at det ikke længere vil være muligt at cykle og gå på, eller krydse Ny Viborgvej. Det betyder, at den eneste vej for cyklister og gående fra det nye boligområde, vil være over den eksisterende bro (Strårupvej). Det vil opleves som en betydelig omvej for såvel skolebørnene, når de skal til Højslev Skole, som alle andre der skal deltage i fritidsaktiviteter og lignende i Højslev og Nr. Søby.

Da de oprindelige planer for udviklingen af Fjordbjerg Ager blev igangsat var det forventningen, at området skulle udvikles af Skive Kommune. Hvis det havde været tilfældet, var det forvaltningens vurdering, at udgifterne til ny infrastruktur, herunder også stiforbindelser, til betjening af det nye boligområde, ville blive finansieret via salget af grundene, og dermed ikke komme til at belaste de skattefinansierede serviceområder.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der er ikke udarbejdet overslag over anlægsudgifterne til en ny stibro over Ny Viborgvej. Prisen afhænger i meget høj grad af hvor stort et spænd Vejdirektoratet forlanger, at stibroen skal have. Men det er ikke urealistisk at forvente, at en stibro vil beløbe sig til 5-10 mio. kr., måske endnu mere hvis Vejdirektoratet ikke vil acceptere, at der placeres bropiller inden for vejbyggelinjen.

Bilag

.

Punkt 16: Drøftelse af fremtidige løsninger Asylgades p-plads

GEO-2024-03178

16 (Offentlig) Drøftelse af fremtidige løsninger Asylgades p-plads

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-03178

DokID: 4023829

Sagsbehandler: Sejer Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget opfordrede forvaltningen til at kontakte privat investor for at høre hvad de skal have for at opføre og drifte et p-hus, og undersøge hvorledes den øgede trafik kan håndteres.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I forbindelse med orienteringspunkt på møde i Udvalget for Teknik og Miljø den 13. august 2024 var der et ønske fra udvalget om, at der på kommende møde kunne foretages drøftelse af fremtidige muligheder for Asylgades p-plads

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø drøfter& Udvikling indstiller,

- At Udvalget drøfter mulighederne for udviklingen af parkeringsarealet, og hvorvidt der skal arbejdes videre med en undersøgelse af etablering af p-hus. Der ønskes herunder drøftelse af, hvorvidt der kan være tale om et offentligt eller privat p-hus med mulighed for betalingsparkering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fik i budget 2024 en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til igangsætning af forundersøgelser, planlægning og skitseprojektering i forbindelse med reovering af Asylgade. Grundet vakante stillinger og generel travlhed med andre projekter, er status at skitseprojekteringen endnu ikke er igangsat. Forvaltningen har dog igangsat indledende forespørgsler, for at skabe et overblik over opgavens kompleksitet.

Forespørgsler viser et stort behov for et tværfagligt samarbejde om den fremtidige udformning af Asylgades parkeringsplads. En kommende skitseprojektering skal bl.a. afklare og imødekomme følgende forhold på og omkring parkeringspladsen:

- Afvandringsforholdene på p-pladsen skal forbedres. Som det er i dag, er der store problemer med håndtering af overfladevand ved skybrud, hvor naboer i bunden af p-pladsen (den østlige ende) desværre flere gange har oplevet oversvømmelser og vandskader fra vand fra p-pladsen.
- I forbindelse med en tidligere områdefornyelse i Skive vestlige bydel, blev den gamle Toldstiens gade genskabt. Strækningen hen over Asylgades parkeringsplads mangler dog stadig og bør indtænkes i renoveringen.
- Størrelsen på p-båse skal revurderes. Siden p-pladsen oprindeligt blev etableret, er der kommet nye vejregler for bredden på p-båse. Da personbilerne bliver større og større, er anbefalet bredde på p-båse steget fra 2,5 meter til 2,6 meter. Ligeledes er reglerne for antallet og størrelser på handicap parkeringspladser også steget siden pladsen oprindeligt blev etableret. Begge forhold har betydning for hvor mange p-pladser der i fremtiden vil kunne indrettes på Asylgades p-plads.
- Krav og anbefalinger til antallet af el-lade standere skal undersøges, og indtænkes ved renoveringen. El-ladepladser er oftest bredere end traditionelle p-pladser, hvilket ligeledes udfordrer det samlede antal af p-pladser.
- Skive Kommunes kommuneplan stiller krav og ét markant træ pr. 6 pladser på nye parkeringspladser. Dette krav bør også forsøges imødekommet i forbindelse med en renovering. Igen et krav der udfordrer det samlede antal af p-pladser.
- Vurdering af om eksisterende kunst og springvand på pladsen skal forblive, flyttes eller bortskaffes.

Forvaltningen undersøgte tilbage i 2019 om det var muligt at etablere et indskudt dæk på p-pladsen og derved bidrage til en væsentlig forøgelse af antallet af p-pladser, som i givet fald kunne være i to plan. Løsningen med indskudt p-dæk er muligt, hvor det øverste dæk etableres i niveau med Asylgade og herunder en overdækket p-etage. Rådgiver vurderede dengang at prisen for ca. 100 ekstra parkeringspladser ville være ca. 50 mio. kr.

På baggrund af orienteringspunkt om ovenstående på mødet i Udvalget for Teknik og Miljø den 13. august 2024, ønskes der af udvalget en yderligere drøftelse af mulighederne for udviklingen af parkeringsarealet, og hvorvidt der skal arbejdes videre med en undersøgelse af etablering af p-hus. Der ønskes herunder drøftelse af, hvorvidt der kan være tale om et offentligt eller privat p-hus med mulighed for betalingsparkering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Diverse lovgivning

Økonomi

Ukendt på nuværende tidspunkt

Bilag

.

Punkt 17: Stillingtagen til forskønnelse af Skive Vestbys vejarealer

GEO-2024-03860

Bilag

Bilag 1 - Vestre Allé - Tværprofil

Bilag 2 - Situationsplan - Vestre Allé-Odgaardsvej

Bilag 3 - Situationsplan - Vindevej-Odgaardsvej

17 (Offentlig) Stillingtagen til forskønnelse af Skive Vestbys vejarealer

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-03860

DokID: 4018611

Sagsbehandler: Anders Brogaard Tallaksen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget opfordrede forvaltningen til at inddrage områdets beboere i forskønnelsen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I forbindelse med et større separatkloakerings-/ledningsarbejde i Skive Vestby skal større dele af vejene graves op, hvorfor renovering/forskønnelse af vejarealer bør indtænkes i dette arbejde.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der plantes nye allé-træer på Vestre Allé i forbindelse med etableringen af separatkloakeringen på strækningen mellem Henrik Lunds Vej og Odgaardsvej i begge sider af vejen jf. Bilag nr. 1.
- At der foretages en trafiksikkerheds- og grønt, forskønnelsesmæssig ændring af krydset mellem Vestre Allé og Odgaardsvej i forbindelse med etableringen af separatkloakeringen i krydset, jf. Bilag nr. 2.
- At der foretages en trafiksikkerheds- og grønt, forskønnelsesmæssig ændring af krydset mellem Vindevej og Odgaardsvej i forbindelse med etableringen af separatkloakeringen i krydset, jf. Bilag nr. 3.
- At ovenstående allé-træer og øvrige tiltag betales fra anlægsbevilling til Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter – 2024.

Sagsfremstilling

I 2025 skal næste etape af separatkloakeringen etableres i Skive Vestby og i forbindelse med denne separatkloakering foretages der en ledningsrenovering af de øvrige ledninger på de veje, hvor anlægges arbejdet skal foregå. Derfor skal store dele af vejene graves op, hvilket giver god anledning til at foretage samlede renoveringer/ændringer i vejene. Den kommende separatkloakeringsetape består blandt andet af Vestre Allé, Odgaardsvej og Vindevej, hvor Teknik, Miljø og Udvikling ser tre mulige renoverings-/forskønnelsesprojekter.

Udfordringerne ved at renovere Vestre Allé mellem Henrik Lunds Vej og Odgaardsvej er, at i dag indeholder vejen allé-træer på strækningen, som har dårlige vækstbetingelser på grund af deres begrænsede plads, hvorfor en genplantning af nye træer i forbindelse med anlægsarbejdet vil kræve en udvidelse af plantebedene. Vejarealet er desuden smalt på Vestre Allé, så opsætning af allé-træer i begge sider af vejen vil kræve fuld udnyttelse af hele vejarealet på Vestre Allé fra skel til skel, hvor der skal skabes et kompromis med andre tværprofilselementer såsom kørebane eller fortov.

På Vestre Allé mellem Henrik Lunds Vej og Odgaardsvej er der udarbejdet et renoveret tværprofil med allé-træer, som fremgår af Bilag 1.

Krydset mellem Vestre Alle og Odgaardsvej består i dag af to kryds, hvor tilslutningerne ikke er vinkelrette på Odgaardsvej, hvorfor orienteringen af Odgaardsvej besværliggøres. Det kan skabe farlige situationer, hvis ikke der kan foretages tilstrækkelig orientering, hvorfor en af vejtilslutningerne mellem Vestre Allé og Odgaardsvej bør nedlægges. Der er udarbejdet et forskønnelsesprojekt af krydset mellem Vestre Alle og Odgaardsvej, hvor det ene kryds nedlægges af et trafikikkerhedsmæssigt hensyn til fordel for et grønt, forskønnende område på 95,2 kvm, som fremgår af Bilag 2.

Krydset mellem Vindevej og Odgaardsvej er i dag et 28 meter bredt kryds, hvilket skaber nogle farlige og u hensigtsmæssige situationer for trafikanterne. Bilister fra Odgaardsvej kan bl.a. foretage højresvingsmanøvren uden at tage ret meget af farten, og venstresvingende bilister fra Vindevej placerer sig ofte midt i krydset eller i modsatte kørespor, når de skal orientere sig. Fodgængerne har derfor svært ved at krydse Vindevej uden at blive fanget midtvejs af en bilist, hvis de færdes langs Odgaardsvej og skal krydse Vindevej. Løsningsforslaget til krydset mellem Vindevej og Odgaardsvej indskrænkes krydset af trafikikkerhedsmæssigt hensyn til fordel for et grønt, forskønnende område på 61,5 kvm, som fremgår af Bilag 3.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Vestre Allé - Tværprofil (4025610 - GEO-2024-03860)
2. Bilag 2 - Situationsplan - Vestre Allé-Odgaardsvej (4025611 - GEO-2024-03860)
3. Bilag 3 - Situationsplan - Vindevej-Odgaardsvej (4025612 - GEO-2024-03860)

Punkt 18: Cykelstiplan - drøftelse

EMN-2015-16418

18 (Offentlig) Cykelstiplan - drøftelse

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2015-16418

DokID: 4032086

Sagsbehandler: Sejer Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget ønsker en fornyet prioritering af projekterne i cykelstiplanen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Christian Vad har anmodet om, at der i Udvalget for Teknik og Miljø foretages drøftelse af kommunens cykelstiplan

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der foretages en drøftelse af kommunens cykelstiplan i Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Christian Vad har anmodet om, at der foretages drøftelse af kommunens cykelstiplan.

Seneste reviderede cykelstiplan er fra 2015.

For nuværende har forvaltningen allokeret medarbejderressourcer til andre driftsopgaver.

JURA (herunder lovgrundlag)

Diverse love

Økonomi

Ukendt

Bilag

.

Punkt 19: Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østertorv 1, Skive

GEO-2024-02844

Bilag

Bestigelsesrapport - Østertorv 1, 7800 Skive

Bemærkninger fra ejerne iht. det følgebrev som blev sendt til ejerne

vurdering af bemærkninger til Østertorv 1

19 (Offentlig) Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østertorv 1, Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02844

DokID: 4024514

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Jævnfør byfornyelsesloven kap. 9 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, ønskes der, på grundlag af indeklimarapporten, nedlagt forbud imod ophold og beboelse i ejendommen Østertorv 1, Skive.

Forventet sagsgang

Udvalg for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At ejendommen Østertorv 1, Skive kondemneres så ejendommen ikke kan benyttelse til bolig og ophold jfr. Byfornyelseslovens § 76, stk. 1.
- At ejendommen Østertorv 1, Skive får udstedes et påbud om afspærring jfr. § 77, stk. 1.
- At der lægges servitut på ejendommen Østertorv 1, Skive

Sagsfremstilling

Den pågældende ejendom er blevet gennemgået af forvaltningen, jfr. byfornyelseslovens tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold. Dette er sket på baggrund af en henvendelse fra en borger i byen. Efterfølgende er der fremsendt en besigtigelsesrapport, som omhandler ejendommens problemer, samt et følgebrev til ejeren jfr. byfornyelsesloven kap. 9.

Skive Kommune's rådgiver vurderer, at ejendommen udgør en sundhedsfare ved ophold og beboelse på niveau 1 og ikke kan udbedres inden for en rimelig økonomi. Ejendommen er desuden til gene for

naboer og forbipasserende og udgør en risiko for, at bygningsdele kan falde ned på gaden og ramme forbipasserende.

Forvaltningen har, ved modtagelsen af besigtigelsesrapporten, handlet på faren for nedstyrtning af bygningsdele og har derfor lavet en midlertidig afspærring af ejendommen af hensyn til borgernes sikkerhed i Skive by, da ejendommen ligger centralt i byen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelseslovens kap. 9

- § 75.
- § 76 stk. 1
- § 76 stk. 2
- § 77 stk. 1

Økonomi

Kondemnering af ejendommen er økonomisk neutral for Skive kommune, men skulle der opstå udgifter, vil de blive finansieret via anlægssagen for området.

Bilag

1. Bestigelsesrapport - Østertorv 1, 7800 Skive (4024313 - GEO-2024-02844)
2. Bemærkninger fra ejerne iht. det følgebrev som blev sendt til ejerne (4033798 - GEO-2024-02844)
3. vurdering af bemærkninger til Østertorv 1 (4033180 - GEO-2024-02844)

Punkt 20: Ansøgning om nedrivning af Resen Præstegård

BYG-2024-00059

Bilag

Bilag 1 - Fotobilag maj 2024

Bilag 2 - Ansøgning om nedrivning

Bilag 3 - Kirkevej 25B - Oversigt over indsigelser

X_Bilag 4 - Kirkevej 25B - Alle indsigelser

20 (Offentlig) Ansøgning om nedrivning af Resen Præstegård

Offentlig titel:

Sagsnr: BYG-2024-00059

DokID: 4011182

Sagsbehandler: Camilla Bang

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget besluttede at imødekomme ansøgningen om nedrivning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø beslutter om:
 - a) Ansøgningen imødekommes, således at der meddeles tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning med eventuelt tilhørende vilkår for placering og udformning af ny bygning,

eller
 - b) Der nedlægges forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning i henhold til planlovens § 14, og at der udarbejdes bevarende lokalplan for ejendommen

Sagsfremstilling

Resen Sogns Menighedsråd ansøger om nedrivning af Resen Præstegård, beliggende Kirkevej 25B i Resen. Bygningen har en høj bevaringsværdi (værdi 3).

Bygningen er opført i 1880 som stuehus til en landbrugsejendom. Den var én af de 6-7 gårde omkring Resen Kirke, der udgjorde det gamle Resen, og en af de få tilbageværende historiske bygninger i området.

Ejendommen bestod af stuehuset og tre længer omkring en gårdsplads øst for stuehuset. Længerne er nedrevet i 1970, og stuehuset blev i 1971 opkøbt af menighedsrådet til brug for præstebolig. Bygningen fremstår som et traditionelt muret hus i røde mursten med muret gesims. Bygningen har tegltag med valme og to skorstene. Ved en istandsættelse omkring 1991 er der tilføjet kviste, vinduer og mindre tagvinduer, som er tilpasset den historiske bygning. Det samlede areal er 279 m². Bygningen har været beboet af sognets præster indtil seneste fraflytning i december 2023.

Foto ses herunder og i bilag 1.

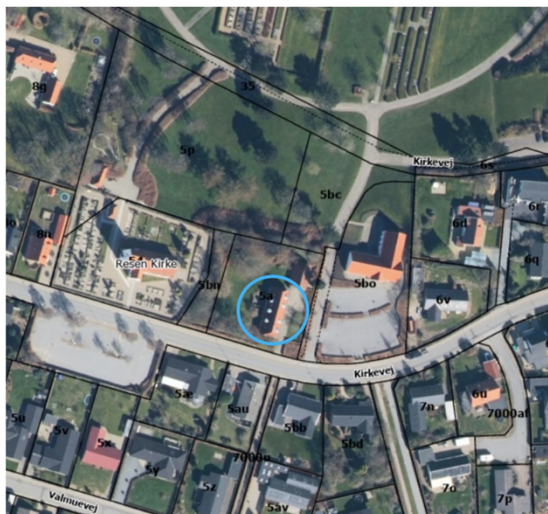
Resen Præstegård Kirkevej 25B, Resen



Historisk kort fra slutningen af 1800-tallet



Vestfacaden mod haven



Oversigtskort—luftfoto 2024



Gavl mod nord



Udsnit



Østfacade mod indkørsel



Nyre tilpasset kvist



Vindue

Menighedsrådet begrunder ansøgningen om nedrivning af bygningen med følgende:

- Der er konstateret skimmelsvamp i dele af bygningen
- Skimmelsaneringen vurderes at blive så omkostningstung, at det er mere hensigtsmæssigt at opføre en ny præstebolig på grunden
- En ny bygning har lavere udgifter til energiforbrug og vedligeholdelse, og har mindre risiko for skimmelsvampevækst

Menighedsrådet ønsker derfor at nedrive præstegården og opføre en ny præstebolig som parcelhus/ typehus på grunden. Den nye bygning ønskes drejet i forhold til den nuværende, så den opnår udsigt over fjorden. Ansøgning om nedrivning er i bilag 2.

Bevaringsværdi og høring om nedrivning

Resen Præstegård er registreret med en bevaringsværdi på 3, hvilket svarer til høj bevaringsværdi. Den er optaget i Kommuneplan 2024-2036 som bevaringsværdig bygning.

Bygningen må derfor ikke nedrives uden at nedrivningen har været offentligt bekendtgjort iht. lovbekendtgørelse af 6. marts 2018 om "Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer". Forvaltningen har gennemført offentlig høring om nedrivningen i perioden 3. juni – 1. juli 2024. Høringen er sendt til høringsparter og beboere i Resen Sogn.

Bemærkninger og indsigelser

Der er modtaget 17 høringssvar i høringen om nedrivning. Heraf udtrykker de 16 holdninger imod nedrivning af bygningen. Størstedelen af indsigelserne kommer fra beboere i Resen sogn, men der er også modtaget indsigelse fra Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Hovedpunkter i indsigelserne er følgende:

- Bygningen har høj bevaringsværdi, den har historiske og arkitektoniske kvaliteter og indgår i en smuk helhed med kirken og omgivelserne
- Det er muligt at sanere for skimmelsvamp. Forholdene bør vurderes af en restaureringsfaglig ekspert før der træffes beslutning om nedrivning. Bygningen kan sælges til nogen, der ønsker at istandsætte.
- Økonomi og vedligehold er ikke holdbare argumenter i forhold til nedrivning.
- Klimabelastningen er større ved nedrivning og opførelse af nyt byggeri end ved bevaring og istandsættelse.
- Hvis det ender med nedrivningstilladelse, bør den nye bygning opføres med samme udtryk og beliggenhed som den nuværende.

Høringssvaret for en nedrivning fremhæver vigtigheden af, at en præstebolig er i god forfatning og har et sundt indeklima, da den skal anvendes til tjenestebolig.

En oversigt over indsigelserne er i bilag 3. Indsigelserne er samlet i bilag 4.

Bevaring af bygningen

En bevaring af bygningen vil sikre de arkitektoniske og historiske kvaliteter, bevaring af miljøet omkring Resen Kirke og resterne af det gamle Resen, efterlevelse af intentionerne i kommuneatlas og kommuneplan, signalværdi mm.

Formelt set sker det gennem nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14; "*forbud mod at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan*". Det betyder, at der inden et år skal udarbejdes en bevarende lokalplan. En bevarende lokalplan forholder sig kun til bevaring af bygningens ydre fremtræden. Indvendigt kan den istandsættes og moderniseres efter ønske. Lokalplanen medfører ikke handlepligt for ejeren af ejendommen, dvs. lokalplanen beskytter ikke bygningen mod forfald.

Ved fortsat brug til tjenestebolig, vil bygningen skulle istandsættes efter bevarende bestemmelser i lokalplanen – eller den kan sælges som bolig til anden side.

Nedrivning af bygningen

Hvis udvalget meddeler tilladelse til nedrivning, skal dette offentligt bekendtgøres. Ejendomsejeren kan herefter opføre en ny bolig på grunden.

Forvaltningen anbefaler, at en eventuel nedrivningstilladelse suppleres med krav om, at en ny bygning opføres med samme placering og samme arkitektoniske udtryk og kvalitet som den eksisterende. En

ny bygning vil ikke være omfattet af bevaringsværdi – heller ikke, hvis der er tale om en genopførelse i lighed med den nuværende bygning.

Ved tilladelse til nedrivning bør det indgå i beslutningen at forvaltningen bemyndiges til at fastsætte de konkrete vilkår for udformning og placering af den nye bolig.

Overtagelsespligt

Ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen, hvis der jf. planlovens § 49 er *“et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.”*

Overtagelsespligt indtræder, når der er tale om et væsentligt tab. Det er den, der forlanger en overtagelse, der skal kunne dokumentere, at udpegningen som bevaringsværdig er grunden til, at han ikke kan anvende sin ejendom uden væsentligt tab sammenlignet med en tilsvarende ejendom med tilsvarende beliggenhed uden bevaringsudpegning.

Det er taksationsmyndighederne, der i en konkret situation afgør, om der er pligt til at overtage en ejendom. Der vil i den situation blive tilvejebragt et større oplysningsgrundlag at vurdere ud fra.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bygningsfredningsloven og Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Fotobilag maj 2024 (3962701 - BYG-2024-00059)
2. Bilag 2 - Ansøgning om nedrivning (3835938 - BYG-2024-00059)
3. Bilag 3 - Kirkevej 25B - Oversigt over indsigelser (3983064 - BYG-2024-00059)
4. X_Bilag 4 - Kirkevej 25B - Alle indsigelser (4030157 - BYG-2024-00059)

Punkt 21: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 22_779 for ophævelse af lokalplan 22 for boliger i Sygehuskarréen

GEO-2022-03185

Bilag

Bilag 1 - Høringsvar

21 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 22_779 for ophævelse af lokalplan 22 for boliger i Sygehuskarréen
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-03185
DokID: 4013245
Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 22_779 for ophævelse af lokalplan 22 for boliger ved Sygehuskarréen har været i offentlig høring. Der er kommet et høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at lokalplan nr. 22_779 for ophævelse af lokalplan 22 for boliger ved Sygehuskarréen vedtages endeligt,
- at forvaltningen behandling af høringssvar godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28-11-2023 forslag til lokalplan nr. 22_779 for ophævelse af lokalplan 22 for boliger ved Sygehuskarréen.

Lokalplan 22 blev vedtaget i år 1979 og udlægger området til offentlige formål. Lokalplan 22 er en rammelokalplan, som fastslår at nye projekter og byggeri inden for området forudsætter ny planlægning. Der er siden år 1979 vedtaget en række lokalplaner for mindre arealer inden for rammelokalplanens område.

Skive Kommune har nu modtaget ansøgning om udvidelse af Hospice Limfjord. Udvidelsen vil med rammelokalplanen kræve ny planlægning. I Stedet foreslås Lokalplan 22 ophævet, da udvidelsen kan rummes indenfor kommuneplanens rammer for området. Udvidelsen kræver byggetilladelse.

Ophævelsen kan ligeledes begrundes med, at det ikke længere findes hensigtsmæssigt, at enkelte private ejendomme er udlagt til offentlige formål med lokalplanen.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan nr. 22_779 for ophævelse af lokalplan 22 for boliger ved Sygehuskarréen har været i offentlig høring fra den 10-06-2024 til den 08-07-2024. Der er modtaget et hørings svar i den offentlige høring. Hørings svaret kan ses i bilag 1.

Borgeren gør opmærksom på manglende parkeringspladser i området, med en bekymring for, at problemet bliver større ved ophævelse af lokalplan 22. Hørings svaret går desuden på, at besøgende til sygehuset tit parkerer i deres private gård, hvorfor besøgende og hjemmeplejen ofte ikke kan finde parkeringspladser.

Borgeren klager over, at der står en container ved parkeringspladsen på Kompagnigade 3-5b, 7800 Skive. Containeren optager tre parkeringspladser.

Forvaltningens kommentar til hørings svaret

Når lokalplan 22_779 vedtages, vil lokalplan 22 blive ophævet. Hermed åbnes mulighed for udbygning af Hospice Limfjorden på Kompagnigade 11, 7800 Skive, der kan rummes under kommuneplanramme nr. 1.5.O1 – Område til offentlige formål. Udbygningen af Hospice Limfjorden kræver byggetilladelse. Jf. bygningsreglementet skal der være et tilstrækkeligt antal af parkeringspladser, hvor det i en byggetilladelse er muligt at stille krav til antal. I forbindelse med udbygning af Hospice Limfjorden, er det derfor muligt at stille krav til antal af parkeringspladser i byggetilladelsen.

Når besøgende til sygehuset parkerer i en privat gård, så beboere og hjemmeplejen ikke kan finde parkeringspladser, skaber det problemer for boende op til sygehusområdet. Selve vedtagelsen af lokalplan 22_779 kommer ikke til at påvirke parkering i private gårde, hvor besøgende til sygehuset parkerer ulovligt. Ulovlig parkering varetages af politiet.

Vedtagelsen af lokalplan 22_779 har ikke indvirkning på placering af containeren.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realiseringen af lokalplanen.

Bilag

1. Bilag 1 - Hørings svar (4013393 - GEO-2022-03185)

Punkt 22: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 5 for boligområde syd for Jernbanevej

GEO-2022-03625

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Miljøstyrelsen

X_Bilag 2 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 1 (1)

X_Bilag 3 - Høringssvar fra Trine og Mikkel Bundgaard

X_Bilag 4 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 2

Bilag 5 - Behandling af høringssvar

Bilag 6 - Ændringsnotat

Bilag 7 - Lokalplan nr. 334 - Boligområde syd for Jernbanevej - UDGÅET

Bilag 8 - Kommuneplantillæg nr. 5 - Boligområde syd for Jernbanevej

22 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 5 for boligområde syd for Jernbanevej
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-03625
DokID: 4019400
Sagsbehandler: Rune Wriedt

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til Lokalplan nr. 334 – Boligområde syd for Jernbanevej og Kommuneplantillæg nr. 5 har været i offentlig høring og der er modtaget 4 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Lokalplan nr. 334 – Boligområde syd for Jernbanevej vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
- At Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen og kommuneplantillægget
- At forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. maj 2024 forslag til Lokalplan nr. 334 (se dagsordenspunktet [her](#)) og Kommuneplantillæg nr. 5 (se dagsordenspunktet [her](#)).

Planforslagene omfatter en 6,7 hektar stor ejendom ejet af Skive Kommune. Området udlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, og giver mulighed for etableringen af cirka 34 boliger. Lokalplanens bestemmelser er udformet således at byggemodningen kan etapeopdeles i 2-4 etaper. Lokalplanen fastlægger principper for kvarterets veje og stier for at sikre hensigtsmæssige interne forbindelser, og en god sammenhæng med den øvrige bebyggelse i nærområdet. Der udlægges plads til fælles udendørs opholdsarealer med varieret beplantning, og det muliggøres at boligbebyggelsen kan indpasses i det karakteristiske morænelandskab ved at der kan etableres fritliggende kælderetager på grunde med stærkt skrånende terræn. Lokalplanen sikrer ydermere at både hverdags- og skybrudsregn kan håndteres på terræn og at vandet kan indgå naturligt i området som et landskabeligt og rekreativt element.

Offentlig høring

Planforslaget (både lokalplan og kommuneplanramme) har været i offentlig høring fra den 4. juni 2024 til den 16. juli 2024. Der er modtaget 4 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvarene kan ses i bilag 1-4. Resumé af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i bilag 5. Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Kommuneplantillægget mangler redegørelse for planens forhold til Grønt Danmarkskort, samt bilag IV-arter og deres yngle- og rasteområder i planområdet
- Fortovet langs Jernbanevej ønskes forlænget ned til indkørslen til planområdet til fordel for gående
- Kørebanebredden på Jernbanevej ønskes gjort bredere for at imødekomme øget trafikmængde i nærområdet
- Byskiltet ønskes flyttet ud vest for planområdet
- Indkørslen til planområdet ønskes flyttet på grund af lysgener
- Stisystemet i nærområdet ønskes udvidet med fokus på sikker skolevej

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen har siden offentlig høring, på baggrund af høringssvar og dialog med andre parter, præciseret nogle formuleringer i redegørelsen og bestemmelser. En række af høringssvarene omhandler ønsker der ikke er inden for lokalplanområdet og derfor ikke kan reguleres af lokalplanens bestemmelser. Disse høringssvar foranlediger ikke nogen ændringer.

Der foreslås følgende ændringer i planen:

- Redegørelse for planens forhold til Grønt Danmarkskort, samt bilag IV-arter og deres yngle- og rasteområder i planområdet, revideres og indgår i kommuneplantillægget såvel som i lokalplanen
- Redegørelse og bestemmelser vedr. nedgravning af den eksisterende højspændingsledning der går igennem området tilpasses

Forvaltningen vurderer at der er tale om mindre ændringer som blot udpensler indholdet i planens oprindelige redegørelse og bestemmelser. Det vurderes derfor ikke at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

Ændringerne oplistes præcist i bilag 6.

Digitale bilag

Forslag til Lokalplan nr. 334 kan ses her: [Link til digital visning](#)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 kan ses her: [Link til digital visning](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslagene kan desuden ses som PDF i bilag 7 og 8

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Høringssvar fra Miljøstyrelsen (4019592 - GEO-2022-03625)
2. X_Bilag 2 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 1 (1) (4030134 - GEO-2022-03625)
3. X_Bilag 3 - Høringssvar fra Trine og Mikkel Bundgaard (4030136 - GEO-2022-03625)
4. X_Bilag 4 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 2 (4030138 - GEO-2022-03625)
5. Bilag 5 - Behandling af høringssvar (4013260 - GEO-2022-03625)
6. Bilag 6 - Ændringsnotat (4019534 - GEO-2022-03625)
7. Bilag 7 - Lokalplan nr. 334 - Boligområde syd for Jernbanevej - UDGÅET (4026017 - GEO-2022-03625)
8. Bilag 8 - Kommuneplantillæg nr. 5 - Boligområde syd for Jernbanevej (4026019 - GEO-2022-03625)

Punkt 23: Fordebat for lokalplan nr. 348 og kommuneplantillæg nr. 6 - Udvidelse af Hancock

GEO-2024-03813

Bilag

BILAG 1 - Hvidbog, fordebat, Hancock

BILAG 2 - Hancocks bemærkninger til høringssvar i fordebat

23 (Offentlig) Fordebat for lokalplan nr. 348 og kommuneplantillæg nr. 6 - Udvidelse af Hancock
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02775
DokID: 4019076
Sagsbehandler: Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der har været afholdt fordebat om udvidelse af Hancocks bryggeri på Humlevej 32. Høringssvarene og bemærkninger hertil forelægges til godkendelse samt beslutning om det videre forløb.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at planlægningen fortsætter som beskrevet.
- b) at behandlingen af forslag og ideer i bilag 2 godkendes.

Sagsfremstilling

Den 7. maj 2024 besluttede Udvalget for Teknik- og Miljø at igangsætte planlægning for udvidelse af bryggeriet på Humlevej på baggrund af en konkret ansøgning fra Hancock Bryggerierne

Da projektet kræver, at dele af nuværende kommuneplanrammer til boligformål ændres til erhvervsformål - hvilket udgør væsentlige ændringer i Kommuneplan 2024-2036 - har der været gennemført en fordebat fra den 6. juni til den 4. juli 2024, hvor der blev indkaldt ideer og forslag til planlægningen af området.

Der er modtaget 4 forslag og ideer under fordebatten. Disse kan læses i bilag 1.

De indkomne forslag og ideer forelægges til politisk stillingtagen, da de bl.a. er et udtryk for bekymringer fra de nærmeste naboer.

Bemærkninger til de indsendte forslag og ideer er udarbejdet af Hancock Bryggerierne A/S og kan læses i bilag 2. Det er ikke forvaltningens vurdering, at de indkomne forslag og ideer er grundlag for væsentlige ændringer i planlægningen.

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Herunder fremgår forslag og ideer samt et resume af bemærkningerne hertil

Bekymring for støj- og lugtgener ved udvidelsen

Udledning af støj og lugt reguleres i miljøgodkendelsen af den enkelte virksomhed. Miljøstyrelsen har fastsat skærpede grænseværdier for begge dele, når virksomheden befinder sig i umiddelbar nærhed af støj- og lugtfølsomme anvendelser – som f.eks. boliger.

Bekymring for skader på nabobebyggelse under anlægsfasen

Virksomheden er opmærksom på, at der under anlægsfasen af erfaring skal tages ekstra hensyn til rystelser og foreslår selv, at der skal sikres billeddokumentation af naboejendomme forud for anlægsfasen, så der ikke kan herske tvivl ved eventuelle skader på naboejendomme.

Utilfredshed med de foreløbige illustrationer af udvidelsen

Virksomheden understreger, at de foreløbige illustrationer er på ide-plan, og at den endelige bebyggelse kan se meget anderledes ud. Virksomheden er også indforstået med, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen vil stille krav om, at de udpegede bevaringsværdige bygningers karakteristika sikres, samt at der stilles krav om, at de nye bygninger skal være udformet sådan, at bryggeriet efter udvidelsen fremstår som et samlet arkitektonisk hele.

Utilfredshed med naboers kommende udsigt til parkeringsplads samt bekymring for øget indblik fra bryggeriet ned i nabohaverne.

Virksomheden har foreslået begrønnet støjafskærmning ind mod alle naboejendomme samt evt. yderligere beplantning, som kan skærme mod både støj og indkig.

Utilfredshed med ændret forløb af cykelsti samt forslag til ændret placering.

Cykelstiens placering ind igennem Krabbesholm Skov fastholdes, men forløbet kan udfærdiges, så det er til mindst mulig gene for nabohaverne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Udgifter til flytning af cykelsti afholdes af Hancock

Bilag

1. BILAG 1 - Hvidbog, fordebat, Hancock (4019495 - GEO-2024-03813)
2. BILAG 2 - Hancocks bemærkninger til høringssvar i fordebat (4019274 - GEO-2024-03813)

Punkt 24: Underskudsgaranti til fjernvarmeprojekt i Oddense

EMN-2024-02464

24 (Offentlig) Underskudsgaranti til fjernvarmeprojekt i Oddense

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02464

DokID: 4023685

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede at Skive Kommune stiller garanti.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Balling-Rødding Varmeværk søger om underskudsgaranti til dækning af udgifter til rådgiveromkostninger, hvis varmeprojektet i Oddense ikke vil kunne gennemføres på grund af manglende opbakning eller udbuddet ikke kan holdes indenfor det budgetterede i forprojektet, så den lovede varmepris ikke kan holdes.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At der træffes en generel principiel beslutning, om Skive Kommune vil stille garantier til at støtte nye varmekærker i opstartsfasen.
- At der træffes principiel beslutning om, at Skive Kommune vil stille en garanti på 650.000 kr. med en løbetid på 30 år til dækning af udgifter til rådgiveromkostninger til detaljeret projektudarbejdelse og gennemførelse af udbud af varmeprojekt i Oddense
- At hvis Skive Kommune vil stille garanti til varmeprojektet i Oddense, indgår det i budgetlægningen 2025.

Sagsfremstilling

I Skive Kommunes varmeplan 2023 er Oddense udlagt til fremtidigt fjernvarmeområde, da antallet og tætheden af husstande i byen muliggør samfundsmæssig positiv økonomi i udlægning af fjernvarme, frem for individuelle opvarmning af husstande. Oddense forsynes i dag med naturgas.

Balling-Rødding Varmeværk har sammen med borgergruppe i Oddense arbejdet på at få fjernvarme i Oddense, så naturgassen kan erstattes af varme fra varmepumper suppleret med varme fra Balling-Rødding flisfyret varmekværk og på sigt også med overskudsvarme fra GreenLab.

Der er gennemført et forprojekt, hvor konklusionen er, at det er muligt at gennemføre projektet med en fornuftig brugerøkonomi.

Omkostningerne til forprojektet har været 300.000 kr., hvoraf Skive Kommune via Den Grønne Pulje har finansieret 150.000 kr.

Der er lige nu ved at blive indhentet tilsagn fra borgerne i Oddense om de vil tilslutte sig fjernvarmen. Målet er opbakning fra 70% af de potentielle opvarmede kvadratmeter i Oddense.

Når det er lykket at sikre tilstrækkelig opbakning er næste skridt udarbejdelse af projektbeskrivelse, udbudsmateriale med mere. Omkostningerne til dette arbejde forventes at beløbe sig til 650.000 kr.

Der er risiko for at opbakningen til projektet falder bort, når der er indhentet priser for anlægsarbejderne, hvis økonomien i projektet ikke holder. Balling-Rødding Varmeværk har ikke mulighed for at påtage sig risikoen for at skulle dække projekteringsomkostningen på 650.000 kr. Balling-Rødding Varmeværk søger på den baggrund om underskudsgaranti til dækning af udgifter til rådgiveromkostninger, hvis varmeprojektet i Oddense ikke vil kunne gennemføres på grund af manglende opbakning.

Underskudsgarantien er afgørende for at projektet realiseres, da projekteringsfasen ikke vil blive igangsat uden disse midler, og hele projektet vil dermed reelt blive standset. Det kan ikke antages, at der i fremtiden vil være det nødvendige antal fjernvarmekunder til, at projektet kan genoptages senere, hvis det standes nu.

Udfordringen med at få projekteringsfasen finansieret, gælder også for de nye fjernvarmeprojekter, som der arbejdes med i Jeberg, Breum og Hem. Et tilsagn om underskudsgaranti for Oddense må derfor forventes at skabe præcedens for andre varmeprojekter.

Erfaringer fra andre kommuner

Randers og Viborg kommuner har erfaringer med at støtte nye varmekværker i opstartsfasen.

Randers Kommune støtter ved at give kommunegaranti. De nye varmekværker kan på den baggrund optage lån ved Kommunekredit til finansiering af projekteringsomkostningerne. Da der er tale om nyetablerede værker, vil de ikke kunne finansiere tilbagebetalingen af lånet, hvis projektet ikke bliver realiseret, hvorefter kommunen må træde til i henhold til garantien. Dette risikerer at blive tilfældet i 3 landsbyer i Randers Kommune, medmindre det lykkes at finde en vej til at redde projekterne.

I Randers Kommune er der varmeprojekt i Øster Tørslev, som minder om projektet i Oddense. Øster Tørslev får hjælp fra Havndal Varmeværk til at gennemføre projektet. Men for at kunne yde kommunegarantien, så den reelt fungerer som en underskudsgaranti, har det været nødvendigt at danne et nyt forsyningsselskab i Øster Tørslev. Randers Kommune har finansieret udgifterne i forbindelse med selskabsdannelsen.

I Viborg Kommune har Byrådet valgt at afsætte en pulje på budgettet, hvorfra nye varmekværker kan låne midler til projektudarbejdelse. Lånet skal kun tilbagebetales, hvis projektet gennemføres.

Underskudsgaranti for varmeprojektet i Oddense

Skive Kommune har ikke afsat en pulje i budgettet til støtte af fjernvarmeprojekter i naturgasforsynede landsbyer.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der træffes principiel beslutning om, at Skive Kommune vil stille en kommunegaranti på 650.000 kr. med en løbetid på 30 år til dækning af udgifter til rådgiveromkostninger til detaljeret projektudarbejdelse og gennemførelse af udbud af varmeprojekt i Oddense.

Hvis garantien skal fungere som en underskudsgaranti, skal der etableres et nyt selvstændigt forsyningsselskab i Oddense.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Kommunen har adgang til at stille garanti efter Lånebekendtgørelsens bestemmelser, hvor der ikke skal deponeres. Kommunen skal opkræve en garantiprovision med en sats på 3,8% som er standardsatsen for nystartede virksomheder.

Hvis varmeprojektet i Oddense ikke realiseres, vil Skive Kommune blive pålagt at tilbagetale garantien på 650.000 kr.

Bilag

.

Punkt 25: Opfølgning på temamøde i Byrådet om kommunale byggegrunde

EMN-2024-01726

25 (Offentlig) Opfølgning på temamøde i Byrådet om kommunale byggegrunde

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01726

DokID: 3994149

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefaler følgende politik for kommunale byggegrunde:

I Skive, Højslev/Nr. Søby udstykses løbende, som vi gør i dag og i Balling, Roslev og Glyngøre byggemodnes med etapeopdeling. Begge ovenstående principper for at sikre, at vi ikke løber tør for grunde de pågældende steder.

I øvrige landsbyer udlægges først nye boligområder ved konkret interesse og der byggemodnes først, når første grund er solgt.

Der nedlægges kun gamle byggegrunde, hvis kommunen har behov for at inddrage udlagte boligarealer andre steder.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 13-08-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-08-2024 11:15

Fraværende

.

Drøftelsen genoptages på næste udvalgsmøde.

Anledning

Opfølgning på temamøde i Byrådet den 25. juni om kommunale byggegrunde.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter den fremadrettede praksis i forhold kommunale byggegrunde.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byrådsmødet den 25. juni blev der afholdt temamøde om i hvilke byer der skal være kommunale byggegrunde.

Forvaltningen fortalte på temamødet om den historiske udvikling i de kommunale byggegrunde og erfaringer fra andre kommuner. På den baggrund var der en politisk drøftelse om den fremadrettede politik for kommunale byggegrunde. I drøftelsen indgik spørgsmål om, i hvilke byer skal der være kommunale byggegrunde? hvordan de i givet fald skal byggemodnes? om der skal indføres faste mindstepriser? og om kommunen skal gøre noget ved ældre byggegrunde?

Det blev aftalt på temamødet, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter den fremadrettede politik for kommunale byggegrunde.

JURA (herunder lovgrundlag)

De almindelige kommunalretslige regler.

Økonomi

En kommune må ikke byggemodne jord, hvis kommunen på tidspunktet for byggemodningen er bevidst om, at det ikke vil være muligt at få dækket kommunens omkostninger i forbindelse med salg af byggegrundene.

Bilag

.

Punkt 26: Ny ruteføring for rute 420 - Betjening af Thise og Sundsøre

EMN-2023-03423

Bilag

X_Bilag 1 til UTM, 3. september - Ønske og forslag om busforbedring rute 420

26 (Offentlig) Ny ruteføring for rute 420 - Betjening af Thise og Sundsøre

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-03423

DokID: 4023596

Sagsbehandler: Jens Dalby Kristiansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ønske om udvidet busbetjening på rute 420

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget godkender, at to eftermiddagsture kører via Thise/Sundsøre/Junget på bekostning af at to aftenafgange afkortes.
- At udvalget godkender, at der indsættes en dubleringsbus med afgang fra Breum kl. 7.26 på alle hverdage.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget forslag til ændret busbetjening med rute 420 efter at bl.a. ruterne 421 og 422, som tidligere har betjent området ved Thise, Sundsøre og Junget, er overgået til skoleafdelingen. Skolebussens ruter betjener nu ikke byerne som den tidligere kollektiv trafik gjorde, og det betyder, at Thise, Sundsøre og Junget mistet nogle morgenafgange, der bl.a. besværliggør turen for de unge til ungdomsuddannelserne i Skive. Det fremsendte løsningsforslag er vedlagt som bilag 1.

Midttrafik har beregnet prisen for ændringerne til:

1. Afgang kl. 14.31 og kl. 16.30 fra Skive kan køre via Thise/Sundsøre/Junget, og forløbet på to aftenafgange fra Skive kl. 20.12 og kl. 22.12 afkortes på hverdage.
Omkostning 0 kr.

2. En dubleringsbus, som kører fra Breum kl. 7.26, kan starte i Junget og køre via Sundsøre og Thise.

Årlig meromkostning:

2a Hvis kun skoledage, 42.000 kr.

2b Hvis alle hverdage, 67.000 kr.

De nævnte løsningsforslag er midlertidige med start hurtigst mulig i 2024 og frem til køreplansskiftet i 2026, hvor betjening af Thise, Sundsøre og Junget er medtaget i Trafikplan 2026. Her vil rute 420 med 4 hverdagsture netop komme til at betjene byerne, således det bliver muligt at komme til og fra uddannelse i Skive.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Det er forvaltningens vurdering, at en årlig merudgift på op til kr. 67.000 kan indeholdes i budgettet for kollektiv trafik.

Bilag

1. X_Bilag 1 til UTM, 3. september - Ønske og forslag om busforbedring rute 420 (4030131 - EMN-2023-03423)

Punkt 27: Budget 2025 for Midttrafik - høring

EMN-2024-00127

27 (Offentlig) Budget 2025 for Midttrafik - høring

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00127
DokID: 4018486
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tog budgetoplægget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har modtaget et budgetoplæg fra Midttrafik for budget 2025. Budgettet er udsendt til kommunerne til politisk høring med deadline den 31. oktober 2024. Tilbage meldinger, der kommer som led i denne høring, indarbejder Midttrafik i deres budgetforslag, inden det endelige budget for 2025 behandles på bestyrelsesmødet den 13. december 2024.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter og eventuelt kommenterer budgetoplæg 2025 for Midttrafik.

Sagsfremstilling

Budgetoplægget indeholder en oversigt over det samlede budget samt specifikationer for busdriften, flextrafik, administration og øvrige.

I nedenstående tabel fremgår Midttrafiks budgetoplæg 2025 for Skive Kommune. Til sammenligning er regnskab 2023 og forventet regnskab 2024 medtaget.

1.000 kr., netto	R2023	FR2024	B2025
Operatørudgifter	32.649	30.418	27.860
Indtægter	-6.502	-6.293	-6.384
Regionalt tilskud	-388	0	0
Bus-IT og øvrige	245	295	240
Rejsekort	890	929	851
Billetkontrol	30	33	35
Administration	2.358	2.444	2.390
Busdrift i alt	29.282	27.826	24.992
Flexbus	115	259	83
Flexture	209	745	261
Finansielt afkast	-246	-22	0
Tjenestemandspensioner	151	156	167
Udvalget for Teknik og Miljø, i alt	29.511	28.964	25.503
Kan-kørsel – skolekørsel, patientkørsel (andre udvalg)	16.164	17.971	21.759
Handicapkørsel (Social- og Ældreudvalget)	3.032	2.857	3.170
NOP (fordeles mellem udvalg)	235	0	0
Plustur	69	174	188
Midttrafiks budgetoplæg i alt	49.011	49.966	50.620

Af det samlede budgetoplæg for Skive Kommune på 50,6 mio. kr. vedrører de 25,5 mio. kr. udgifter, som budgetmæssigt er placeret under Udvalget for Teknik og Miljø.

Udgifterne til den kollektive trafik er faldet fra 2023 til 2025, dette skyldes fald i køreplantimer på 3.213 timer samt færre busafhængige omkostninger som følge af, at der er overført 6 busruter fra kollektiv trafik til skole-buskørsel den 1.8.2024. Budgettet til busruterne er overført til Børne- og Familieudvalget.

Skive Kommune afholder selv udgiften til gas til gasbusserne. Udgiften i 2025 skønner forvaltningen til at blive 3,7 mio. kr.

Operatørudgifter: Budgettet for bus er beregnet efter en rutebaseret model og tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. I budget 2025 har Midttrafik skiftet til en indeksmodel, der baserer sig på data fra Økonomisk redegørelse fra Økonomiministeriet:

	B2024	BF2025	Ændring
Omkostningsindeks	141	143,7	1,9%
Omkostningsindeks uden brændstof	142,4	144,9	1,8%
Gasindeks	142	142,4	0,3%

Budgettet for 2026-2028 svarer til budget 2025.

Indtægter: Budgettet for indtægter tager udgangspunkt i forventet regnskab for 2024, med indregning af fuld udnyttelse af takststigningsloft på 3,6 %, som trafikelskaberne skal overholde i

takstfastsættelsen. Midttrafiks indtægtsdelingsmodel bliver fuldt implementeret i 2024, hvilket betyder, Midttrafiks indtægter fremad bliver fordelt 100 % på baggrund af indtægtsdata, f.eks. fra Rejseplanen, Rejsekortdata, Midttrafik App mm. Budgettet for 2026-2028 svarer til budget 2025.

Flexbus: Budgettet tager udgangspunkt i forventet regnskab for 2024 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Kørselsomkostninger reguleres med omkostningsindeks på 1,9 % for 2024-2025. Overslagsårene 2026-2028 er uændrede i forhold til 2025.

Administration: Trafikselskabet varetager administration af busdriften og udgangspunktet for budget 2025 er en fremskrivning af budget 2024 med 4,1 % svarende til KL's pris- og lønskøn for 2024/2025. Udgifter til administration af busdrift er hovedsagligt fordelt på baggrund af køreplantimer.

Øvrige driftsudgifter: Budgettet for Bus-IT og øvrige driftsudgifter samt rejsekort baseres på en aktivitetsbestemt forventning.

Skive Kommunes budgetoplæg til betaling af Midttrafik er 25,5 mio. kr. efter at det er tilpasset Midttrafiks budgetoplæg med en teknisk korrektion på -1,1 mio. kr. i 2025.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 28: Forventet regnskab pr. 31.7.2024 - Skattefinansierede

EMN-2024-01102

Bilag

Anlægsoversigt

28 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.7.2024 - Skattefinansierede Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01102
DokID: 3982311
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.7.2024 for Udvalget for Teknik og Miljø skal forelægges fagudvalget. Økonomisk Sekretariat samler herefter indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.7.2024 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At der gives en tillægsbevilling på 180.000 kr. til politikområdet Drift og Anlæg til regulering af DUT-midler for 2024 til finansiering af øgede udgifter til vejslid.
- At der tilbageføres en reduktion fra Udvalget for Teknik og Miljø til Børne og Familieudvalget på 29.000 kr. fra og med 2024 som følge af EBF-investeringen på Højslev Skole er reduceret.

Sagsfremstilling

Det korrigerede budget ekskl. overførsler for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2024 162,1 mio. kr. Der er overførte midler fra 2023 på 15,1 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2024 på 169,9 mio. kr. og en overførsel til 2025 på 11,5 mio. kr.

Udvalget for Teknik og Miljø i alt:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
I alt TMU	162,1	169,9	-7,8	15,1	11,5

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og Anlæg:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug i	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Vejmyndighed og drift	72,6	73,8	-1,2	3,2	2
Projekt og trafiksikkerhed	2,3	1,9	0,4	0,7	1,1
Landskab og grønne områ.	12,0	12,0	0	1,1	1,1
Park og vej	0,2	0,2	0	0	0
Færgeri	13	15,9	-2,9	0	0
Havne	0,3	0	0,3	0,1	0,9
Teknisk Vedligehold	7,0	6,9	0,1	-0,1	0
Pulje EBF	-0,9	-0,1	-0,8	-0,6	-1,4
Kommunale bygninger	8,7	9,2	-0,5	0,5	0
I alt	115,2	119,8	-4,6	4,9	3,7

Drift og Anlæg overførte 4,9 mio. kr. fra 2023 til 2024 og forventer at overføre et mindreforbrug på 3,7 mio. kr. til 2025.

Der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på erhvervshavnene på ca. 0,5 mio. kr., primært Skive Havn, som skyldes færre anløb af skibe i havnen, bl.a. som følge af krigen i Ukraine og dermed færre indtægter.

Der forventes et merforbrug på Fursund Færgeri på 2,9 mio. kr., heraf vedrører 2,4 mio. kr. udgifter til nødvendige reparationer på Mjølner og Sleipner. Der har været ekstraordinære omkostninger forbundet med vedligeholdelse og reparationer af begge færger under dokning, som var nødvendige for at sikre stabil drift af færgerne. De ekstraordinære store omkostninger til vedligeholdelse i 2024 må forventes at bidrage positivt til driftsresultatet i de kommende år, da der forventes mindre vedligeholdelse på baggrund af de nuværende investeringer i færgerne. Der forventes derudover et merforbrug på personaleudgifter på 0,5 mio. kr. Dette merforbrug forventes ligeledes nedbragt i kommende år, på baggrund af den nuværende ledelsesmæssige indsats på færgeriet.

Omplaceringer:

Regulering af DUT-midler i 2024: Tungere og længere lastbiler øger vejslidet. Kommunerne kompenseres med 24 mio. kr. i 2024 som følge af bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om køretøjers største bredde, længde, højde, vægt og akseltryk. Skive Kommunes andel er 180.000 kr. som placeres på politikområdet Drift og Anlæg.

EBF, regulering af reduktion: Skive Byråd behandlede på mødet den 19.9.2023 en anlægsbevilling til EBF-projekter med tilhørende reduktion. I sagen var forudsat en investering på 385.000 kr. på Højslev Skole til varmepumper og efterisolering af tag, og en reduktion i budgettet på 49.000 kr.

Det har vist sig at være problematisk at udføre efterisoleringen af loftet, som vil blive alt for dyr at gennemføre, idet det vil kræve ny dampspærre og nye lofter. Projektet gennemføres derfor uden efterisoleringen af loftet, og investeringen er reduceret til 180.000 kr. Reduktionen bliver 20.000 kr. og tilbagebetalingstiden 9,0 år. Reduktionen er dermed blevet 29.000 kr. mindre, og den tilbageføres til Børne og Familieudvalget.

Byg og Miljø:

	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Natur	8,6	9,8	-1,2	-2,6	-3,8
Miljø	2,2	1,8	0,4	9,6	10
I alt	10,8	11,6	-0,8	7	6,2

Byg og Miljø har overført et mindreforbrug på 7,0 mio. kr. fra 2023 til 2024 og forventer at overføre et mindreforbrug på 6,2 mio. kr. til 2025.

Der forventes især overførsler på to områder til 2025, hvor midlerne er øremærkede, "Rottebekæmpelse" og "Indsatsplanlægning".

På Rottebekæmpelse vurderes udviklingen på antallet af rotter løbende i forhold til om, der skal iværksættes yderligere tiltag. Derudover vurderer forvaltningen i forhold til det kommende budget, om gebyret skal nedsættes.

På indsatsplanlægningen bliver der stadig anvendt mange ressourcer på BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder). Skive Kommune afventer nye udpegninger af områder med særlig beskyttelse af drikkevand (OSD), hvorfor der ikke anvendes ret mange af de afsatte midler til indsatsplanlægning p.t. Derudover arbejdes der meget på vandindvindingsstilladelser, hvilket ikke belaster dette budget.

Plan og Support:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Busdrift	33,5	33,8	-0,3	0	0
Skive Lufthavn	0,4	0,2	0,2	0	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0,5	0	0	0
Udleje af jord	-1,0	-0,8	-0,2	0	0
Udleje af jord, Greenlab	-2,8	-2,3	-0,5	0	0
Geodata	1,0	1,2	-0,2	0,5	0,3
Planlægning	2,1	2,1	0	1,3	1,3
I alt	33,7	34,7	-1	1,8	1,6

Plan og Support overførte 1,8 mio. kr. fra 2023 og forventer at overføre 1,6 mio. kr. til 2025.

Der forventes et merforbrug på områder udenfor økonomisk decentralisering på 0,5 mio. kr., primært på udleje af jord, GreenLab, som skyldes at indtægter budgetteret på udleje af jord i GreenLab på 3. etape endnu ikke kan opkræves, da der ikke er indgået lejekontrakter med nye lejere.

Erhverv og Udvikling:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Energibyen	2,4	3,8	-1,4	1,4	0
I alt	2,4	3,8	-1,4	1,4	0

Erhverv og Udvikling overførte 1,4 mio. kr. fra 2023 til 2024, og forventer at bruge overførslen i 2024.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2024 forventes et forbrug på 84,0 mio. kr. i udgifter og 23,6 mio. kr. i indtægter (netto 60,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 11,0 mio. kr. i udgifter og 6,2 mio. kr. i indtægter.

Til 2025 forventes der overført 157,6 mio. kr. i udgifter og 41,7 mio. kr. i indtægter (netto 115,9 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 46,1 mio. kr. i udgifter og 8,2 mio. kr. i indtægter.

Anlæg	Vedtaget budget	Overført fra 2023	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2025	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, udgifter	2,0	55,1	-0,1	57,0	11,0	46,1	-0,1
Byggemodning, indtægter	-2,0	-13,2	0,0	-15,2	-6,2	-8,2	-0,8
Øvrige anlæg	49,9	82,0	1,5	133,4	55,6	78,0	-0,2
I alt	49,9	123,9	1,4	175,2	60,4	115,9	-1,1

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

Bilag

1. Anlægsoversigt (4026391 - EMN-2024-01102)

Punkt 29: Forventet regnskab pr. 31.7.2024 Brugerfinansierede

EMN-2024-01591

29 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.7.2024 Brugerfinansierede Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01591
DokID: 4022130
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.7.2024 for Udvalget for Teknik og Miljø skal forelægges fagudvalget. Økonomisk Sekretariat samler herefter indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.7.2024 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

Sagsfremstilling

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække. Der er budgetteret med et overskud på 0,7 mio. kr.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at forbruget vil svare til budgettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 30: Skive Midtby - Håndtering af regnvand

EMN-2023-02463

30 (Offentlig) Skive Midtby - Håndtering af regnvand

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02463

DokID: 4032815

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget fastholder beslutningen om at arbejde videre med løsningsforslag 4. Udvalget ønsker fortsat dialog med Skive Festival om placeringen af camp.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Goska Rasmussen ønsker at genoptage sagen fra Udvalget for Teknik og Miljø den 05.09.2023, hvor udvalget har fået forelagt 4 løsninger for håndtering af vand fra Skive Midtby

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter Goska Rasmussens forslag

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø fik den 05.09.2024, forelagt 4 løsninger for håndtering af vand fra Skive Midtby.

På mødet besluttede udvalget at gå videre med løsningsforslag 4 og dette blev også vedtaget i byrådet.

Efterfølgende har Skive Festival meddelt, at dette vil medføre, at der ikke er plads til deres camp og at de ikke blev hørt i sagen før byrådets beslutning.

Jeg har brug for afklaring, om udvalget fastholder beslutningen eller om der er mulighed for at kigge på en anden løsning, som både tilgodeser håndtering af vandet fra Skive midtby og Skive Festivals udfordringer med camp.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 31: Efterretningssager og gensidig orientering - 03.09.2024

EMN-2023-04335

Bilag

Orientering om grundsalg pr. 30.08.2024

31 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 03.09.2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04335

DokID: 4023178

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 30.08.2024 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Status etablering af miljøstationer - juli 2024

Nomi4s i/s har opgjort status på udrulning af affaldssortering i sommerhusområder, med særlig fokus på de barrierer der arbejdes med i samarbejdskommunerne, se oversigt i nedenstående tabel.

	Holstebro	Lemvig	Skive	Struer
Ikke tilknyttet miljøstation	770	11	480	520
Tilknyttet miljøstation	540	1972	2704	501
Tre beholdere	1050	52	176	229
Sommerhuse i alt	2360	2035	3360	1250

i/s.

Tabel: Status på implementering af affaldssortering i sommerhusområder, kilde Nomi4s

For Skive Kommune arbejdes der med følgende barrierer:

- Ansøgning om tilladelse til etablering af miljøstation er sendt til ejer af den udpegede placering ved Engelstskovvej i Færker Vig. Der skal dog også søges særlig tilladelse, da området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3.
- I området Vile Strandgaard er der udarbejdet forslag til to miljøstationer ved Følvigvej. Der mangler dog tilladelse fra grundejer af arealerne. Ansøgning er afsendt, og der afventes svar.

3. Orienteringspunkt vedr. straks påbud ifm. håndtering af asbestholdigt affald på Kåstrup genbrugsplads

Arbejdstilsynet aflagde tilsynsbesøg på Kåstrup genbrugsplads den 19. august 2024. Efter tilsynet har Nomi4s modtaget et straks påbud om at sikre, at alt asbestholdigt affald på genbrugspladsen opbevares og transporteres i egnet, lukket emballage.

For at efterkomme påbuddet skal alt asbestholdigt affald, inden aflevering på Kåstrup genbrugsplads, være indpakket i f.eks. kraftige plastposer. Borgere og virksomheder, som ankommer med uindpakket asbestholdigt affald, kan få udleveret plastposer på Kåstrup Genbrugsplads til indpakning.

4. Forvaltningen orienterer om skelforretning

På baggrund af klage fra borger, har Drift og Anlæg været nødsaget til at gennemføre en skelforretning på Fur, for at sikre vejarealet. Skelforretningen var nødvendig, idet vejen endnu ikke var udskilt i matriklen. Vejmyndigheden udskiller så mange vejstrækninger om året, som budgettet tillader. Der søges yderligere anlægsbudget i den kommende budgetforhandling til flere midler til området. Dette for at imødekomme, at kommunen ikke får flere fordyrende skelforretninger i fremtiden. Den pågældende skelforretning kostede vejmyndigheden 83.000 kr. plus moms.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Orientering om grundsalg pr. 30.08.2024 (4034025 - EMN-2023-04335)

Punkt 32: Underskriftsark - 03.09.2024

EMN-2023-04337

32 (Offentlig) Underskriftsark - 03.09.2024
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04337
DokID: 4023185
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

- .
- .

Tidligere beslutninger

- .

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

- .

Sagsfremstilling

- .

JURA (herunder lovgrundlag)

- .

Økonomi

- .

Bilag

- .