

# REFERAT Udviklingsudvalget d. 07-04-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 07. april 2026 kl. 12:30

**Mødested** Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

## Indholdsfortegnelse

Foretræde - Branding Skiveegnen.....	3
Orientering om kolonihaverne.....	6
Godkendelse af kommissorium for Landdistriktsudvalget 2026 - 2029.....	9
Opstartsproces vedrørende landdistriktsindsatsen og udvalgets arbejde.....	12
Beslutning om ny områdefornyelse.....	15
Drøftelse af ny runde Grøn Pulje.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338 - Virksund Havn.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 349 - dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev og Kommuneplantill	29
Genigangsætning af planlægning for Thise Fripølehus.....	33
Beslutning om placering af cykelsti i forbindelse med planlægning for udvidelse af Hancock Brygg	37
Godkendelse af brev til styrelsen omkring Glattrup-projektet.....	43
Skive Tårnet - Limfjordstårnet.....	46
Udviklingsmulighed for Jenle.....	49
Præcisering af udbudsomfang - Fursund Skole.....	53
Bemyndigelsesplan for Klima- Teknik- og Miljøudvalget og Udviklingsudvalget 2026-2029.....	57
Efterretninger og gensidig orientering - 07.04.2026.....	63
Underskriftsark 07.04.2026.....	66

# **Punkt 1: Foretræde - Branding Skiveegnen**

EMN-2026-01342

# 1 (Offentlig) Foretræde - Branding Skiveegnen

Offentlig titel:

---

Sagsnr: EMN-2026-01342

DokID: 4490398

Sagsbehandler: Lene Jønsson

## **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Foretræde af næstformand Kurt Nielsen og bestyrelsesmedlem Søren Østergaard fra Branding Skiveegnen vedrørende Branding Skiveegnens visioner og aktiviteter.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udviklingsudvalgets formand har bedt Branding Skiveegnen om foretræde for at udbrede kendskabet til Branding Skiveegnens visioner og aktiviteter.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

**Bilag**

.

## **Punkt 2: Orientering om kolonihaverne**

EMN-2025-02015

## **2 (Offentlig) Orientering om kolonihaverne**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-02015

DokID: 4475638

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forvaltningen vil orientere om aktuelle problemstillinger i forhold til kolonihaver.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om kolonihaver. Teamleder for Plan Kimmie Hytting og konstitueret chef Peter Haugsted for Vandmiljø, Natur og Grønne områder vil præsentere de aktuelle problemstillinger i kolonihaverne, og forvaltningens mulighed for at arbejde videre med dem.

Forvaltningen modtager et stigende antal ansøgninger om dispensation fra lokalplanerne til at bygge mere end lokalplanerne giver mulighed for. Derudover har der været henvendelser vedr. overbebyggelse, helårsbeboelse, uhensigtsmæssig adfærd samt anvendelser som ikke er kolonihaverelaterede. Der er derudover observeret ulovlig udledning af spildevand til Felding Bæk, som skal håndteres.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

.

**Økonomi**

.

**Bilag**

.

## **Punkt 3: Godkendelse af kommissorium for Landdistriktsudvalget 2026 - 2029**

EMN-2026-00112

### **Bilag**

Kommissorium Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

### **3 (Offentlig) Godkendelse af kommissorium for Landdistriktsudvalget 2026 - 2029**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2026-00112

DokID: 4442465

Sagsbehandler: Berit Brunsgaard

#### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

#### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Landdistriktsudvalget

Dato: 05-03-2026

**LANDDISTRIKTSUDVALGET DEN 05-03-2026 17:00**

#### **Fraværende**

Peter Mousten deltog ikke i sagens behandling. Ruth Damgaard deltog i stedet for Else Marie Larsen.

Landdistriktsudvalget anbefalede, at kommissoriet for Landdistriktsudvalget godkendes.

#### **Anledning**

Godkendelse af kommissorium for Landdistriktsudvalget

#### **Forventet sagsgang**

Landdistriktsudvalget

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at kommissorium for Landdistriktsudvalget godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommissorium for Landdistriktsudvalget (se bilag).

Kommissoriet for Landdistriktsudvalgets arbejde skal godkendes i Byrådet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i kommissoriet beskrives nye opgaver, hvor forvaltningen indgår i at organisere og facilitere arbejdsgrupper, skabe motiverende processer og udvikle områdeprofiler. Forvaltningen har ikke mulighed for at arbejde med alle lokalområder på én gang, medmindre der tilføres ekstra ressourcer.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Landdistriktsudvalget etableres med forberedende og rådgivende funktioner i henhold til lov om kommunernes styrelse §17, stk. 4

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Kommissorium Landdistriktsudvalget 2026 - 2029 (4473165 - EMN-2026-00112)

## **Punkt 4: Opstartsproces vedrørende landdistriktsindsatsen og udvalgets arbejde**

EMN-2026-00112

## **4 (Offentlig) Opstartsproces vedrørende landdistriktsindsatsen og udvalgets arbejde**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2026-00112

DokID: 4445472

Sagsbehandler: Berit Brunsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling om, at der bevilges 1.050.000 kr. fra tidligere års opsparede midler til opstart af proces for landdistriktsindsatsen i 2026.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Landdistriktsudvalget

Dato: 05-03-2026

**LANDDISTRIKTSUDVALGET DEN 05-03-2026 17:00**

#### **Fraværende**

Peter Mousten deltog ikke i sagens behandling. Ruth Damgaard deltog i stedet for Else Marie Larsen.

Landdistriktsudvalget drøftede opstartsprocessen. Udvalget støttede forslaget om, at udvalget og forvaltningen i fællesskab arbejder med udvikling af områdeprofiler i lokalområderne med fokus på at udvikle overalt i kommunen med respekt for de forskellige kulturer, styrkepositioner og behov, jf. kommissoriet for Landdistriktsudvalget. Udvalget anbefalede, at der bevilges 1.050.000 kr. fra tidligere års opsparede midler til opstart af proces for landdistriktsindsatsen i 2026.

Udviklingsudvalget har på udvalgs mødet den 3. marts 2026 bedt Landdistriktsudvalget om - som en del af drøftelsen om proces i landdistrikter - også at drøfte den næste områdefornyelse, der er under Udviklingsudvalgets beslutningsområde. Landdistriktsudvalget anbefalede, at Sydvestsallingklyngen udpeges som den næste områdefornyelse, så det sikres, at der bliver udpeget et område til områdefornyelse i 2026.

### **Anledning**

Drøftelse af opstartsproces vedr. landdistriktsindsatsen og udvalgets arbejde.

### **Forventet sagsgang**

Landdistriktsudvalget

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at udvalget drøfter forslaget til opstartsproces.

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen vil, med ophæng i Kommissorium for Landdistriktsudvalget og i forlængelse af Samarbejdsgrundlaget for Skive Byråd i perioden 2026 – 2029, fremlægge forslag til opstart af proces med fokus på landdistriktsudvikling.

På baggrund af forslaget drøftes det videre arbejde – herunder prioriteringer og ressourcer.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten.

**Økonomi**

.

**Bilag**

.

## **Punkt 5: Beslutning om ny områdefornyelse**

EMN-2026-00700

## **5 (Offentlig) Beslutning om ny områdefornyelse**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2026-00700

DokID: 4483102

Sagsbehandler: Berit Brunsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Beslutning om igangsætning af en ny områdefornyelse

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at Udviklingsudvalget - på baggrund af Landdistriktsudvalgets anbefaling - godkender, at Sydvestsallingklyngen (Lem, Håsum, Ramsing, Vejby) prioriteres til en områdefornyelse.

### **Sagsfremstilling**

Kommuner kan hvert år søge om midler fra statens byfornyelsespulje til områdefornyelser i nedslidte landsbyer og landsbyklynger. Det sker med afsæt i Lov om Byfornyelse og udvikling af byer. Formålet er at sætte gang i udvikling og fornyelse af landsbyer i tæt samarbejde med lokale borgere og aktører. Målet er at gøre områderne mere attraktive at bo i og samtidig styrke mulighederne for private investeringer.

I Skive Kommune er det praksis at afsætte 6 mio. kr. til hver områdefornyelse. Midlerne skal bruges inden for en periode på 5 år. Staten refunderer 60 % af udgifterne. Pengene kan bruges i landsbyer

og landsbyklynger med under 4.000 indbyggere og kan anvendes til mange forskellige typer projekter og anlæg.

Skive Kommune har arbejdet med områdefornyelser i mange år. Derfor er der løbende blevet og bliver gennemført projekter rundt omkring i kommunen. Lige nu er der områdefornyelser i gang i Hem (afsluttes i 2026), på Fur, i Thise – Sdr. Thise – Sundsøre samt i Hjerteklyngen: Nr. Søby, Højslev og Dommerby.

Derudover er Skive Kommunes to klimalandsbyer også delvist finansieret af statens midler til områdefornyelse. Disse projekter afsluttes primo 2026.

Før en områdefornyelse kan sættes i gang, skal der gennemføres en proces med grundig borgerinddragelse. På baggrund af denne proces udarbejdes et områdefornyelsesprogram, som skal godkendes af Skive Byråd.

Forvaltningen gennemfører borgerinddragelse og udarbejder programmet i andet halvår af 2026. Programmet skal godkendes i Skive Byråd senest i februar 2027, så kommunen kan nå at hjemtage statens midler inden for de gældende frister.

Udviklingsudvalget drøftede på mødet den 3. marts 2026, hvor den næste områdefornyelse skal være. Drøftelsen blev koblet til Skive Kommunes kommende arbejde med områdeprofiler for landdistrikterne, som er forankret i Landdistriktsudvalget. Her blev der blandt andet talt om, hvordan en ny områdefornyelse kan indgå i en mere samlet og strategisk udvikling af lokalområderne.

Efter drøftelsen bad Udviklingsudvalget Landdistriktsudvalget om at komme med en anbefaling. På mødet den 5. marts 2026 drøftede Landdistriktsudvalget sagen som en del af planerne for en opstartsproces i lokalområderne.

Landdistriktsudvalget anbefaler, at Sydvestsallingklyngen udpeges som den næste områdefornyelse. Dermed sikres det, at der også igangsættes en områdefornyelse i 2026.

Forvaltningen bakker op om anbefalingen af flere grunde:

- Landsbyerne i Sydvestsallingklyngen har i flere år arbejdet sammen om at udvikle området og har haft et ønske om at komme i betragtning til en områdefornyelse.
- Sydvestsallingklyngen har været en af Skive Kommunes klimalandsbyer. Gennem dette arbejde er samarbejdet i klyngen blevet styrket. Der er opbygget motivation og engagement lokalt, som med fordel kan videreføres i en områdefornyelse.
- I det kommende arbejde med områdeprofiler for lokalområderne kan en områdefornyelse i Sydvestsallingklyngen blive et konkret eksempel på, hvordan arbejdet kan omsættes til udvikling i praksis. Samtidig kan arbejdet med områdeprofiler give områdefornyelsen et stærkere strategisk fundament.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

### **Økonomi**

Der afsættes i Budget hvert andet år 6,0 mio. kr. til en områdefornyelse.

Pengene afsættes over 5 år med 1,2 mio. kr. hvert år.

Der er således i budget 2026 afsat 1,2 mio. kr. i udgifter og 0,72 mio. kr. i indtægter (netto 0,48 mio. kr.) til gennemførelse af en ny områdefornyelse. Derudover overføres der ØD fra puljen til områdefornyelser fra tidligere år på 4,9 mio. kr. i udgifter og 3,4 mio. kr. i indtægter (netto 1,5 mio. kr.).

## **Bilag**

.

## **Punkt 6: Drøftelse af ny runde Grøn Pulje**

EMN-2026-01218

### **Bilag**

Oplæg til drøftelse af Grøn Pulje

## **6 (Offentlig) Drøftelse af ny runde Grøn Pulje**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2026-01218

DokID: 4483296

Sagsbehandler: Thomas Olesen

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget drøftede principper og kriterier for Grøn Pulje.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune skal igangsætte en ny runde af Grøn Pulje på i alt 6.478.648 kr. Udviklingsudvalget skal drøfte kriterierne for tildeling af midler samt antallet af ansøgningsrunder.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling,

- a) at Udviklingsudvalget på baggrund af oplæg fra forvaltningen drøfter principper og kriterier for udmøntning af Grøn Pulje, herunder vægtning af lokale hensyn og grønne formål.
- b) at Udviklingsudvalget tager stilling til, over hvor mange ansøgningsrunder puljen skal fordeles.

### **Sagsfremstilling**

Der er indbetalt midler til Grøn Pulje som følge af ibrugtagning af VE-anlæg i Vinkel. Sammen med overførte restmidler fra tidligere runde udgør puljen i alt 6.478.648 kr. Midlerne skal være bevilget inden for en frist på fem år.

Bekendtgørelsen om Grøn Pulje giver kommunen et bredt råderum til at fastsætte kriterier for ansøgningsprocedure og prioritering. Udvalget skal derfor tage stilling til, hvilke kriterier der skal lægges til grund for den kommende ansøgningsrunde, herunder om og i hvilket omfang nærhed til VE-anlægget og lokale hensyn skal vægtes.

På baggrund af udvalgets drøftelse udarbejder forvaltningen et konkret forslag til retningslinjer til politisk godkendelse.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om fremme af vedvarende energi, LBK nr. 1031 af 06/09/2024

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

I 2025 indbetalte BioCirc 5.625.000 kr. til Grøn Pulje i Skive Kommune efter ibrugtagningen af VE anlægget i Vinkel. Klimaudvalget traf den 9. september 2025 beslutning om at overføre 853.648 kr. i restmidler fra sidste runder af Grøn Pulje fra GreenLab til den nye runde. Dermed er der i alt 6.478.648 kr. til rådighed. Af beløbet på 5.625.000 kr. fra BioCirc kan 8%, dvs. 450.000 kr. fratrækkes til administration. Det giver et beløb til uddeling på 6.028.684 kr.

**Bilag**

1. Oplæg til drøftelse af Grøn Pulje (4488979 - EMN-2026-01218)

## **Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338 - Virksund Havn**

GEO-2023-01074

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 338 - Virksund Havn (Forslag)

X\_Bilag 2 - Høringssvar samlet

X\_Bilag 3 - Resume og behandling af høringssvar

Bilag 4 - Ændringsnotat

Bilag 5 - Brev til Skive Kommunes byrå°d af 11. februar 2026

## **7 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338 - Virksund Havn**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2023-01074

DokID: 4445341

Sagsbehandler: Morten Hvid Daasbjerg

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Sagen blev udsat idet udvalget vil afholde et møde med interessenterne i Virksund.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udviklingsudvalget

Dato: 03-03-2026

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Lissa Juliane Birkkjær Højmosé (A) rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget besluttede, at hun ikke er inhabil ift. behandling af sagen.

Udvalget udsatte sagen.

### **Anledning**

Forslag til lokalplan nr. 338 for Virksund Havn har været i offentlig høring. Der er kommet 31 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

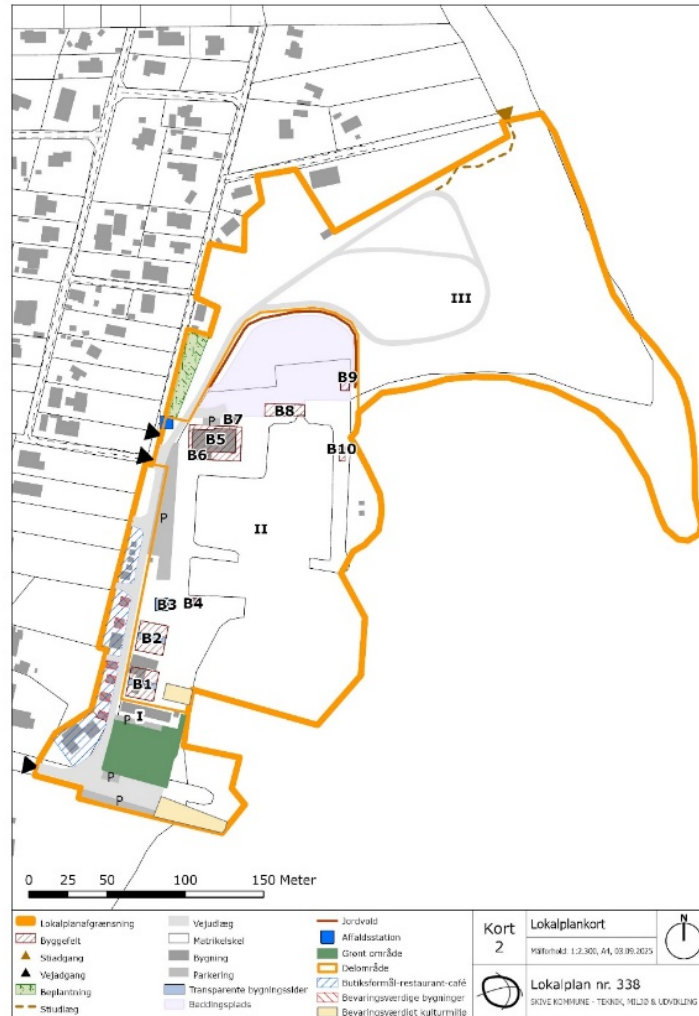
- a. At lokalplan nr. 338 for Virksund Havn vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer.
- b. At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
- c. At forvaltningens forslag til behandling af hørings svar i bilag 3 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd vedtog den 28. oktober 2025 forslag til lokalplan nr. 338 for Virksund Havn. Planforslaget omfatter Virksund Havn og et nærliggende naturområde, i alt ca. 7,6 hektar. I området findes de anlæg som er nødvendige for en havns drift samt bygninger til foreningsformål og café og kiosk. Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af natur som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og en del er også omfattet af et Natura2000 område som rummer Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk.



Figur 1 – Afgrænsning af lokalplanområdet.



Figur 2 – Lokalplankort med byggefelter.

Lokalplanen er delt op i tre delområder og muliggør begrænsede udvidelser af bebyggelsen på Virksund Havn. Indenfor delområde I kan der ikke bygges på arealer udlagt til veje, parkering og grønt område samt af bevaringsværdige fiskerhuse, og byggemulighederne er derfor reelt begrænset til arealer hvor der er eksisterende bebyggelse. Bebyggelsens omfang er begrænset til højder på maksimalt fire meter.

Indenfor delområde II er ny bebyggelse begrænset til udlagte byggefelter.

- Inden for byggefelt B1 og B2 kan der opføres bebyggelse til foreningsformål, som skal sikre mulighed for at der kan etableres tidssvarende faciliteter til sejlkлубben og kajakkлубben, samt plads til opbevaring af master og andet materiel som anvendes af havnens brugere. Bebyggelse indenfor byggefelt B1 og B2 må opføres i 1 etage med en højde på maks. 5,75 meter. Bebyggelsen i dette område er delt i to byggefelter for at undgå én stor bygning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for gravhøjen i området og for at sikre at bebyggelse opføres i en beskeden skala. Herudover skal bebyggelse opføres med en gennemgående glasarkade i en bredde på mindst 4 meter, som skal sikre indkig til gravhøjen igennem bebyggelsen. Slots- og Kulturstyrelsen har set et projektforslag som de var positive overfor.

- Inden for byggefelt B5 må den eksisterende bygning udvides med en ekstra etage med ensidig taghældning. Højden må højst være 7,5 meter. Formålet er at muliggøre en udvidelse af havneforeningens faciliteter uden at udvide bygningens bredde, for at forstyrre bagvedliggende naboers udsigt mindst muligt.
- Inden for byggefelt B9 kan der etableres bebyggelse til foreningsformål. Hensigten er at give mulighed for at etablere en sauna til vinterbadeklubben eller lignende.
- De resterende byggefelter sikrer at eksisterende bebyggelse bevares, eller at der kan genopføres. Byggefelt B3 og B4 er små eksisterende skure på havnen. Byggefelt B6 er en eksisterende højvandsmur omkring klubhuset. Byggefelt B7 er en eksisterende miljøstation til affaldssortering. Byggefelt B8 er en eksisterende legeplads mens byggefelt B10 er tiltænkt havnens eksisterende shelters.

Inden for delområde III skal tilstanden bevares pga. naturbeskyttelse. Der er dog en eksisterende nedlagt toiletbygning, som i dag bruges til opbevaring. Denne kan bevares og eventuelt genopføres indenfor samme udstrækning.

Bebyggelsens udseende og omfang reguleres stramt i lokalplanen for at indpasse ny bebyggelse i det eksisterende miljø som er præget af beskedne størrelser og bygninger med et maritimt præg.

### **Offentlig høring og borgermøde**

Der blev afholdt borgermøde d. 26. november 2025. Til mødet deltog anslået 80 borgere. Debatten handlede primært om, at nogle grupper af borgere ikke føler sig tilstrækkeligt involveret i planlægningen, at lystbådehavnens medlemmer har været for meget involveret i forhold til, at de ikke bor i området, at samarbejdet mellem foreningerne i området ikke fungerer og at havnen prioriteres for meget ift. resten af Virksund.

Der er modtaget 31 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvar er i bilag 2. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

Et af høringssvarene indeholder en underskriftsindsamling med 131 underskrifter. Underskriverne er både fastboende og sommerhusejere i Virksund samt campister.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Positivt indstillede overfor projektets gennemførelse
- Manglende inddragelse
- Byggefelt B1 og B2 vil fjerne udsigt fra bagvedliggende huse
- Højden på byggefelt B5 vil fjerne udsigt fra bagvedliggende huse
- Ønsker om at faciliteter relateret til havnen flyttes til et område vest for Virksund Havn, og længere væk fra vandet
- Konsekvenser for det bevaringsværdige kulturmiljø
- Ønsker om at havnen gøres kommunal
- At lokalplanen ikke tager tilstrækkeligt højde for trafikale forhold

- Ønsker om bedre forhold for vinterbadere og fritidsfiskere
- At der sikres bedre mulighed for klimasikring
- At der ikke er behov for udvidelser på havnen

Det er forvaltningens vurdering at havnen og de tilknyttede aktiviteter samt naturen er de største attraktioner i Virksund. Derfor indstilles ikke til ændringer i forslaget, da den gældende lokalplans byggemuligheder er udtømte, hvilket er en stopklods for havnens udvikling. Lokalplanen er et kompromis som er et resultat af en lang proces hvor Virksund Havneforening, Virksund Sejlklub og Virksund Vinterbadeklub har haft ønske om større byggemuligheder, mens bl.a. naboer, Virksund Grundejerforening, Virksund Borgerforening og Virksund Camping har haft ønske om mere begrænsede byggemuligheder.

De mange modsatrettede interesser i Virksund, har været svære at forene. De forskellige grupper arbejder i hver deres retning, hvilket resulterer i, at der mangler et fælles engagement for at udvikle Virksund i én samlet retning. Dette er tydeligt imellem havnens brugere og borgere i Virksund, men også borgere og sommerhusejere imellem, da der både er borgere i Virksund som kæmper imod lokalplanens vedtagelse, men også borgere som giver udtryk for at de ønsker planen vedtaget.

Det høje antal høringssvar bærer også præg af splittelsen blandt borgerne i Virksund og brugerne af havnen. Der har været rejst kritik af, at det primært er lystbådehavnens bestyrelse, som har været inddraget i lokalplanarbejdet, da bestyrelsen, og lystbådehavnens medlemmer generelt, ikke bor og har deres daglige gang i Virksund. Derudover er der en opfattelse af, at vedtagelse af lokalplanen vil være på bekostning af resten af Virksund. Omvendt bliver der rejst en bekymring om, at havnen med de nuværende faciliteter er uattraktiv og at havnen dermed får svært ved at fastholde medlemmer, eller at havnen vil blive fravalgt af gæstesejlere. Bestyrelsen i Virksund Lystbådehavn har udarbejdet et partsindlæg som er vedlagt som bilag 5.

Lokalplanen er meget restriktiv, idet ny bebyggelse begrænses til klart definerede byggefeltter. Formålet med at begrænse nye byggemuligheder til disse fastlåste byggefeltter er at sikre, at ny bebyggelse ikke spreder sig væsentligt fra de områder, som også er bebyggede i dag. Hensigten med dette er at færrest mulige naboer skal få frataget udsigt, mens havnen får mulighed for at skabe gode rammer for deres medlemmer og for driften af en café i klubhuset.

Det har derudover været et stort ønske at Virksund Vinterbadeklub kunne etablere sig tæt på stranden i naturområdet nord for havnen. Området er dog beskyttet af flere forskellige udpegninger for naturbeskyttelse, og derfor har dette ønske ikke kunnet imødekommes.

### **Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse**

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes mulighed for at opføre et madpakkehus på det grønne område, som ligger ved ankomsten til havnen. Herudover foreslår forvaltningen, at både som opbevares på parkeringspladsen langs vejen Sandkrogen, skal opbevares med masterne afmonteret.

Forvaltningen foreslår herudover udelukkende, at der indarbejdes mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse kan ses i bilag 4.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## Økonomi

.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplan nr. 338 - Virksund Havn (Forslag) (4472480 - GEO-2023-01074)
2. X\_Bilag 2 - Høringssvar samlet (4473245 - GEO-2023-01074)
3. X\_Bilag 3 - Resume og behandling af høringssvar (4473251 - GEO-2023-01074)
4. Bilag 4 - Ændringsnotat (4472474 - GEO-2023-01074)
5. Bilag 5 - Brev til Skive Kommunes byråd af 11. februar 2026 (4472473 - GEO-2023-01074)

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan 349 - dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev og Kommuneplantillæg nr. x**

GEO-2025-01725

### **Bilag**

Lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev - Forslag

Kommuneplantillæg nr. 7 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev

Samlede høringssvar lokalplan 349 + kommuneplantillæg nr. 7

F4 - Indsigelsesnotat - Behandling af høringssvar til lokalplanforslag

## **8 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 349 - dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev og Kommuneplantillæg nr. x**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2025-01725

DokID: 4458941

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forslag til lokalplan nr. 349 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev og kommuneplantillæg nr.7 har været i offentlig høring i 8 uger og der er modtaget 4 høringssvar. Byrådet skal nu tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt
- b. At lokalplan nr. 346 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev vedtages endeligt
- c. At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen og kommuneplantillægget.
- d. At forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 16. december 2025 forslag til lokalplan nr. 349 og kommuneplantillæg nr. 7. Se dagsordenspunktet [her](#)).

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 6.600 m<sup>2</sup> mod Sallingsundvej og Sønderkær i Roslev.

For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanforslaget og kommuneplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Tillægget udvider bymidtegrænsen, så arealet udlægges til centerområde med dagligvarehandel.

Lokalplanen sikrer gennem bestemmelserne, at butikken indpasser sig i det eksisterende bymiljø blandt andet ved at sikre at facaden opføres i røde tegl og at butikken orienterer sig mod Sallingsundvej. Der sikres desuden et større areal til parkering.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der sikrer at vejen Sønderkær forbedres, da den vil blive anvendt som vej for vareindlevering, således at lastbiler, der skal aflæsse varer, ikke skal bakke hen over den offentlige parkeringsplads.

Gennem lokalplanens bestemmelser sikres det, at der plantes træer og buske på parkeringspladsen. Desuden sikrer bestemmelserne, at den nødvendige støjskærm mod nabobygningerne begrønnes eller beklædes. Den nordlige butiksfacade mod Sallingsundvej skal bestå af mindst 10% begrønning, enten som klatreplanter eller planter, der plantes direkte på facaden.

### **Politisk ønske om planlægning af det resterende område**

Da planforslagene var til politisk behandling i Økonomiudvalget d. 9. december 2025, ønskede Økonomiudvalget at Udvalget for Teknik og Miljø foretager planlægning for det resterende område. Dette blev også besluttet i byrådet.

Området syd for lokalplanområdet, er allerede lokalplanlagt til at rumme boliger og fælles opholdsareal, med lokalplan 311 – Rækkehuse ved Sønderkær i Roslev.

Det er et privatejet areal, det er derfor op til ejeren at realisere den gældende lokalplan. En del af lokalplanen er allerede realiseret.

Planlægningen er uafhængig af ejerforholdene, og ønsker den nuværende ejer ikke at færdiggøre projektet, kan den ufærdige del af lokalplanområdet sælges.

Rema1000 har været i dialog med ejeren af arealet, har tilkendegivet at han forventer at resten af området inkl. vej gøres færdig, når Rema1000s projekt er på plads og han er blevet betalt købesummen.

### **Offentlig høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra den 17. december 2025 til den 11. februar 2026. Der er modtaget 4 høringssvar, de kan ses i Bilag 1. Resume af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i Bilag 2.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Ønske om at Sønderkær etableres først, at der ikke kører lastbiler på den og at der anlægges en blød chikane på Sønderkær for at sænke farten.
- Ønske om at der i lokalplanen skrives et tidspunkt for af- og pålæsning af varer.
- Bekymring for hvad der kommer til at ske med området syd for lokalplanområdet.

Lokalplanen kan ikke regulere rækkefølgen for etablering af vej og butik, men er sikret gennem ibrugtagningsbestemmelserne, at Sønderkær er etableret før butikken kan tages i brug.

Forslaget om etablering af bump på Sønderkær foreslås ikke indarbejdet i lokalplanen. Etablering af bump på privat fællesvej kan ansøges efter reglerne i privatvejsloven uafhængigt lokalplanlægningen. Grundejeres eventuelle tilladelser til bump kan kun etableres med vejejerens godkendelse.

Det er ikke muligt i en lokalplan at tidsbegrænse varelevering. Dette gøres med miljølovgivningen. Dagligvarebutikkens aktiviteter skal til en hver til overholde miljøstyrelsens grænseværdier for støj. Dette sikres ved, at der opsættes en støjvæg mod boligerne mod syd og vest. Lokalplanen indeholder bestemmelser for denne.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

### **Digitale bilag**

Lokalplanen kan ses på dette link:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=692>

Kommuneplantillægget kan ses på dette link:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=102>

Planerne kan desuden ses som PDF i Bilag 3 og 4.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

### **Bilag**

1. Lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev - Forslag (4399379 - GEO-2025-01725)
2. Kommuneplantillæg nr. 7 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev (4398885 - GEO-2025-01725)
3. Samlede høringssvar lokalplan 349 + kommuneplantillæg nr. 7 (4477050 - GEO-2025-01725)
4. F4 - Indsigelsesnotat - Behandling af høringssvar til lokalplanforslag (4457943 - GEO-2025-01725)

# **Punkt 9: Genigangsætning af planlægning for Thise Friplejehjem**

GEO-2025-03295

## **Bilag**

Bilag 1 - Thise Friplejehjem Situationsplan - UDKAST

## 9 (Offentlig) Genigangsætning af planlægning for Thise Fripleshjem

Offentlig titel:

---

Sagsnr: GEO-2025-03295

DokID: 4477875

Sagsbehandler: Line Byskov

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Da placeringen af Thise Fripleshjem er blevet flyttet til modsatte side af Sundsørevej, skal der tages stilling til igangsætning af lokalplanlægning for den nye placering.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at planlægningen for Thise Fripleshjem genigangsættes for den nye placering.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø og Seniorudvalget blev på møder henholdsvis den 1. og 2. oktober 2024 orienteret om et ønske om at etablere et friplejehjem og eventuelle seniorboliger ved Thise. Orienteringen blev taget til efterretning. Se dagsordenspunktet [her](#).

Projektet udspringer af et stort lokalt ønske i Thise-området om seniorboliger samt et nyt friplejehjem, som kan være med til at forbedre mulighederne og levevilkårene for borgerne i området omkring Thise, Sdr. Thise og Sundsøre.

På møde den 2. september 2025 tiltrådte Udvalget for Teknik og Miljø beslutningen om at igangsætte planlægningen for friplejehjemmet med en placering på den nordlige side af Sundsørevej, øst for Thise på et areal mellem Thise Kultur- og Forsamlingshus og Thise Kirke. Se dagsordenspunktet [her](#).

Thise Mejeri – der ligger tæt på, vest for placeringen af friplejehjemmet – blev dog efterfølgende bekymret for, om virksomheden fremadrettet vil kunne overholde gældende støjgrænser for støjfølsom anvendelse (som eventuelle nye seniorboliger samt friplejehjemmet vil være), hvis mejeriet i fremtiden ønskede at udvide mod øst.

Da man ikke vil risikere, at en fremtidig udvikling af mejeriet eventuelt kunne blive bremset ved, at et nyt friplejehjem var blevet placeret for tæt på mejeriet, er der nu fundet en ny, bedre placering for friplejehjemmet.

Den nye placering er på den modsatte, sydlige side af Sundsørevej, lige vest for Sønder Thise og et nedlagt landbrug, hvor bestyrelsen for Thise Friplejehjem S/I har indgået aftale med grundejerne. Etablering af friplejehjemmet på denne placering vil ikke være til hinder for eventuelle fremtidige udvidelser af mejeriet.

Et udkast til en situationsplan for friplejehjemmet på den nye placering kan ses i Bilag 1.

### **Beskrivelse af lokalplanen**

Lokalplanen baseres på et konkret projekt og vil give mulighed for opførelse af et friplejehjem i en etage med 30 boliger samt tilhørende fælles- og servicearealer. Derudover omfatter projektet anlæg af veje og parkeringsfaciliteter til friplejehjemmet, sekundær bebyggelse samt et større haveanlæg med forskellige elementer som orangeri/drivhus, pavilloner, nytte- og sansehaver, hønsehus ol.

Grundens areal er samlet 34.400 m<sup>2</sup>, hvoraf et areal på ca. 15.800 m<sup>2</sup> mod vest ved den eksisterende gravhøj udlægges til grønt område, hvor der inden for gravhøjens beskyttelseszone ikke må etableres bebyggelse, større beplantning mm. (se Bilag 1).

Vejadgangen bliver fra Sundsørevej og der vil blive friholdt arealer til håndtering af regnvand forskellige steder på grunden.

Derudover vil der blive etableret stier, som kan lede beboerne rundt i området.

### **Planforhold**

Projektet vil betyde en væsentlig ændring i forhold til de eksisterende forhold, da arealet i dag er en ubebygget mark, der ligger i landzone, hvor karakteren og anvendelsen af området vil blive væsentlig ændret med opførelse og ibrugtagning af et friplejehjem. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg, som udlægger området til offentligt formål.

Da der ikke er byzone i hverken Thise eller Sønder Thise i dag, bliver lokalplanen en landzone-lokalplan med bonusvirkning, som betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers vil være nødvendige for at gennemføre planen.

Planlægningen skal derudover screenes for miljøvurdering.

Området er ikke omfattet af Spildevandsplanen i dag og skal derfor indarbejdes i Spildevandsplanen via et tillæg.

Derudover skal der foretages arkæologiske forundersøgelser og jordbundsundersøgelser, som bygherre står for udgifterne til.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Opførelse af Thise Fripleshjem kræver ingen garanti eller økonomisk bidrag fra kommunen.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Thise Fripleshjem Situationsplan - UDCAST (4478087 - GEO-2025-03295)

# **Punkt 10: Beslutning om placering af cykelsti i forbindelse med planlægning for udvidelse af Hancock Bryggerierne**

GEO-2024-02775

## **Bilag**

Bilag 1 - Købsaftale

Bilag 2 - Orientering om byrådsbeslutning

Bilag 3 - Dagsordenspunkt - igangsætning af planlægning for Hancock

Bilag 4 - Redegørelse fra Hancock ang. alternativt forløb for stiforbindelse

Bilag 5 - Humlevej - tværsnit af sti

Bilag 6 - Dagsordenspunkt - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt

Bilag 7 - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt

Bilag 8 - Humlevej 32 - alternative ruter og økonomi

Bilag 9 - Hancock - Notat lokalplanafgrænsning og stiforbindelse

Bilag 10 - Tilladelse til ophævelse af fredskovspligten på lud

Bilag 11 - Notat ved. flagermus

# 10 (Offentlig) Beslutning om placering af cykelsti i forbindelse med planlægning for udvidelse af Hancock Bryggerierne

Offentlig titel:

---

Sagsnr: GEO-2024-02775

DokID: 4490661

Sagsbehandler: Mathilde Bjerg Pedersen

## **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen da Udvalgsudvalget ønsker at besøge området.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

I forbindelse med arbejdet med lokalplanen for udvidelsen af Hancock, har Hancock forespurgt om den eksisterende cykelsti kan flyttes til gangstien ved Solsikkevej, i stedet for skovarealet på matr.nr. 1ud, som det oprindeligt er aftalt i købsaftalen.

### **Forventet sagsgang**

Udvalgsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- a) at det fastholdes at den dobbeltrettede cykel- og gangsti flyttes ind på matr.nr. 1ud, Krabbesholm, Skive Jorder som arbejdet for og politisk besluttet og aftalt i købsaftalen.

### **Sagsfremstilling**

Den 7. maj 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægningen for udvidelsen af Hancock Bryggerierne. Skive Kommune har, for at kunne imødekomme Hancocks ønske om at udvide, lavet købsaftale, hvor Hancock køber arealer, der i dag anvendes til offentligt sti- og vejareal samt grønt område. Det drejer sig om matr.nr. 7dg og matr.nr. 700al. Forudsætningen for salg af arealet med den offentlige sti var, at Hancock foranlediger stien omlagt, så stiforløbet bliver forskudt ind i det grønne område øst for Humlevej, så der fortsat er en direkte stiforbindelse fra Solsikkevej til cykelstien syd for Humlevej gennem området. Dette blev skrevet ind som et vilkår i købsaftalen og har siden været udgangspunktet for planlægningsarbejdet med stien.

Købsaftalen og orienteringsbrevet til Hancock er vedlagt som bilag 1 og 2, hvor der også findes en tegning, der viser det omtalte areal.

Dagsordenspunktet for igangsætning af lokalplanen er vedlagt som bilag 3.

I februar 2026 har Hancock forespurgt, om det er muligt at flytte stiforbindelsen, så den eksisterende direkte stiforbindelse via Humlevej nedlægges, og den dobbeltrettede cykel- og gangsti i stedet etableres i kanten af det grønne område 230 meter øst for skovarealet på matr.nr. 1vb, Krabbesholm, Skive Jorder, hvor der i dag findes en mindre gangsti.

På nedenstående kort er det planlagte forløb for flytning af cykelstien markeret med rød, mens stiforløbet længere mod øst forespurgt af Hancock er markeret med grønt.



Hancock har udarbejdet et notat, med deres begrundelse for placering af den dobbeltrettede cykel- og gangsti. Notatet er vedlagt som bilag 4.

Hancock begrundet forespørgslen med, at der ved at placere stiforbindelse på den grønne strækning, adskilles den tunge trafik helt fra de bløde trafikanter i området, derudover nævnes bemærkningerne fra naboerne vedr. indbliksgener og cykelstiens placering i forbindelse med fordebatten.

### Offentlig høring

I forbindelse med fordebatten blev der fremsendt bemærkninger om flytningen af cykelstien, da stiforbindelsen i den oprindelige udformning blev rykket længere ind i skovarealet og dermed tættere på naboerne i boligområdet nord for. Når lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil der tages højde for indkomne høringssvar herunder bemærkninger til cykelstien.

Besluttes det at nedlægge den eksisterende sti og direkte forbindelse til området og i stedet etablere stiforbindelsen i tilknytning til den eksisterende gangsti i det grønne område 230 meter fra den placering, der har været udgangspunkt for arbejdet med stiforbindelsen op til nu, bør borgerne og brugerne af stien blive informeret og hørt.

En flytning/lukning af stiforbindelsen vil i høj grad kunne påvirke borgerne og brugerne i det omkringliggende område.

## **Trafik**

Gående og cyklende bevæger sig generelt ad den kortest mulige vej. Bliver omvejen for stor vælges transportformen fra, til fordel for kørende trafik. Jo længere cykelstien bliver, des flere vil vælge bilen frem for cyklen.

Den mest direkte vej for gående og cyklister mellem området omkring Resen Skole og Skive centrum, er ad Humlevej og stien forbi Hancock. Fjernes den, vil det påvirke mængden af cyklende negativt, også selvom der etableres en alternativ sti længere væk.

Forvaltningen vurderer derfor, at cykelstien vil blive fravalgt på grund af omvej, som heller ikke vil være logisk, hvis man fx kommer fra Resen Skole, ind ad Solsikkevej og skal videre mod centrum. Det gælder brugere af skole og fritidstilbud, men også borgere med ærinder i byen, hvor øget cyklisme også letter parkeringspresset.

Ud fra et sikkerhedsperspektiv er den foreslåede alternative rute dog lige så god som nuværende forhold.

## **Cykelsti**

Flyttes den dobbeltrettede cykel- og gangsti til matr.nr. 1ud, som der er arbejdet for at gøre, er løsningen for at føre den helt op til Solsikkevej følgende. I dag er Humlevej 8 m bred og der er fortov i begge sider af vejen. For at føre den dobbeltrettede cykel- og gangsti helt op til Solsikkevej, reduceres vejbredden for Humlevej til 6 m og fortorvet i den vestlige side af vejen fjernes, hvormed den dobbeltrettede cykel- og gangsti kan etableres i den østlige side af vejen uden at beplantningsbæltet mod boligområdet reduceres.

Se vedlagte skitse på bilag 5.

## **Ophævelse af fredskovspligt**

I forbindelse med screeningen for miljøvurdering af planlægningen i efteråret 2024, blev det konstateret at skovarealet mod øst, hvor cykelstien skulle flyttes ind, var omfattet af fredskovspligt. Skive Kommune startede derfor en dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø op med henblik på at finde en løsning, der kunne muliggøre den planlagte flytning af stiforbindelsen ind på fredskovsarealet. Skive Kommune udarbejdede en ansøgning til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 12. august 2025 forud for indsendelse til styrelsen.

Dagsordenspunktet og ansøgningen om ophævelse af fredsskovspligt er vedlagt som bilag 6 og 7.

I forbindelse med ansøgning om ophævelse af fredskovspligt har forvaltningen udarbejdet et notat om alternative ruter, samt om økonomiske forhold vedr. dette. Notatet er vedlagt som bilag 8.

Forvaltningen har generelt lagt mange ressourcer i arbejdet med stiforbindelsen og ophævelsen af fredsskovsplikten på arealet og har også udarbejdet et notat vedr. alternative placeringer for

cykelstien, samt begrundelse for at inkludere stiforbindelsen i lokalplanafgrænsningen. Notatet er vedhæftet som bilag 9.

Den 10. november 2025 meddelte Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på den del af matr.nr.1ud, Krabbesholm, Skive Jorder, der skal anvendes til etablering af gang- og cykelsti.

Tilladelsen til ophævelse af fredskovspligt er vedhæftet som bilag 10.

### **Naturforhold**

Hancock har fået foretage undersøgelser og udarbejdet et notat vedr. *Flagermus besigtigelsesnotat og levestedsvurdering af et skovstykke ved Hancock Bryggerierne*. I notatets opsamling beskrives det, at der er registreret enkelte individer af flagermus i træerne og det vurderes at der findes enkelte egnede rastesteder. Det konkluderes i notatet, at det er muligt at fælde træerne i vinterperioden og samtidig lave afværgeforanstaltninger eller alternativt egentlige undersøgelser, der kan be- eller afkræfte om rastestederne benyttes af flagermus, forud for arbejdet med etablering af cykelstien. Dermed er flagermus ikke en hindring for cykelstiens etablering.

Notatet fra Envidan ang. flagermus er vedlagt som bilag 11.

### **Købsaftale**

I købsaftalen, er der vilkår om, at *"køber påtager sig opgaven med flytning af nuværende cykel- og gangsti mod øst til det kommunalt ejede grønne område matr.nr.1ud Krabbesholm, Skive Jorder samt videreførelse af et 4 m bredt cykel- og gangstiforløb nord på Humlevej..."*

Da placeringen for stiforbindelsen har ændret sig, siden man udarbejdede købsaftalen, skal der udarbejdes et tillæg til købsaftalen, da det er en væsentlig ændring.

Såfremt det besluttet at flytte stien - eller helt undlade at etablere stien - bør det undersøges, om forudsætningerne for købsaftalen stadig er til stede, samt om kommunen fortsat overholder sin forpligtigelse, jf. kommunalfuldmagten til at købe og sælge fast ejendom til markedspris.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planlov og Vejloven

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Købsaftale (4481433 - GEO-2024-02775)
2. Bilag 2 - Orientering om byrådsbeslutning (4481430 - GEO-2024-02775)
3. Bilag 3 - Dagsordenspunkt - igangsætning af planlægning for Hancock (4492182 - GEO-2024-02775)
4. Bilag 4 - Redegørelse fra Hancock ang. alternativt forløb for stiforbindelse (4492200 - GEO-2024-02775)
5. Bilag 5 - Humlevej - tværsnit af sti (4492187 - GEO-2024-02775)

6. Bilag 6 - Dagsordenspunkt - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt (4493294 - GEO-2024-02775)
7. Bilag 7 - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt (4492204 - GEO-2024-02775)
8. Bilag 8 - Humlevej 32 - alternative ruter og økonomi (4481396 - GEO-2024-02775)
9. Bilag 9 - Hancock - Notat lokalplanafgrænsning og stiforbindelse (4493372 - GEO-2024-02775)
10. Bilag 10 - Tilladelse til ophævelse af fredskovspligten på 1ud (4492175 - GEO-2024-02775)
11. Bilag 11 - Notat ved. flagermus (4492223 - GEO-2024-02775)

# **Punkt 11: Godkendelse af brev til styrelsen omkring Glattrup-projektet**

EMN-2020-92408

## **Bilag**

Bilag 1 - Brev til SGAV

Bilag 2 - Mødereferat

Bilag 3 - Forbedring af forholdene for odder i Glattrup Mose

Bilag 4 - Udtalelse fra DN

Bilag 5 - Udtalelse fra Friluftsrådet

Bilag 6 - SWECOs bilag IV-vurdering for odder

Bilag 7 - WSPs bilag IV-vurdering

## **11 (Offentlig) Godkendelse af brev til styrelsen omkring Glattrup-projektet**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2020-92408

DokID: 4478776

Sagsbehandler: Line Byskov

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen og anmodede forvaltningen om at justere i brevet til SGAV.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Der ønskes en vurdering fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) af realiseringsmulighederne for Glattrup Sti-projektet som et naturforbedrende projekt med fokus på forholdene for oddere. Brevet til SGAV, hvor der anmodes om en vurdering af projektet samt råd og vejledning, godkendes politisk inden afsendelse.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at brevet til SGAV, som er vedlagt som Bilag 1, godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der blev den 8. januar 2026 afholdt et møde mellem forvaltningen, initiativtagerne, Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Friluftsrådet, hvor det (jf. referat, Bilag 2) blev aftalt, at gruppen vil få udarbejdet materiale til at vedlægge anmodningen til SGAV.

Der blev derudover opfordret til, at få udtalelser og tilkendegivelser til projektet fra DNs hovedafdeling, Friluftsrådets formand/bestyrelse og gerne en væsentlig og positiv vurdering fra seniorrådgiver og landsdækkende odder-ekspert, Morten Elmeros, som kunne vedlægges brevet til SGAV.

Formanden for DNs lokalafdeling havde nævnt, at det var sandsynligt, at der kunne indhentes en positiv udtalelse/vurdering fra Morten Elmeros, som også kunne vedlægges.

Der blev den 20. februar 2026 afholdt et opfølgende møde, hvor initiativgruppen gennemgik deres fælles notat, som sammen med udtalelser fra DN og Friluftsrådets lokalafdelinger vedlægges brevet med anmodningen til SGAV om en udtalelse om muligheden for en fravigelse fra habitatbekendtgørelsen.

Selve brevet til SGAV er kommunen afsender på. Det kan ses i Bilag 1.

Initiativgruppens notat, som rummer en beskrivelse, gruppens synspunkter og argumenter for projektet som et naturforbedringsprojekt samt tilpasningsforslag, der tilgodeser odderen i området, kan ses i Bilag 3. Udtalelserne fra DN og Friluftsrådets lokalafdelinger kan ses i Bilag 4 og 5.

Initiativgruppen vil gerne i brevet til SGAV have tilføjet, at gruppen ikke vil anerkende, at de fotos, der er taget af hunodder med unger i forbindelse med forundersøgelser til projektet foretaget af SWECO, er taget ved Glattrup bæk. Gruppen har tidligere tilkendegivet dette over for SWECO, som på ingen måde er i tvivl om, at fotoene er taget ved Glattrup bæk. Der er efter forvaltningens opfattelse ikke grundlag for at betvivle SWECO's vurdering. Bemærkningen er derfor ikke medtaget i brevet til SGAV.

Udover at notatet og de to udtalelser (Bilag 3, 4 og 5) vedlægges brevet til SGAV, så vedlægges SWECOs bilag IV-vurdering for odder (Bilag 6) og WSPs samlede vurdering (Bilag 7) også.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Habitatdirektivet

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Brev til SGAV (4495105 - EMN-2020-92408)
2. Bilag 2 - Mødereferat (4495450 - EMN-2020-92408)
3. Bilag 3 - Forbedring af forholdene for odder i Glattrup Mose (4495451 - EMN-2020-92408)
4. Bilag 4 - Udtalelse fra DN (4495452 - EMN-2020-92408)
5. Bilag 5 - Udtalelse fra Friluftsrådet (4495453 - EMN-2020-92408)
6. Bilag 6 - SWECOs bilag IV-vurdering for odder (4495458 - EMN-2020-92408)
7. Bilag 7 - WSPs bilag IV-vurdering (4495459 - EMN-2020-92408)

## **Punkt 12: Skive Tårnet - Limfjordstårnet**

EMN-2026-01092

### **Bilag**

Ide vedr. Skive Tårnet, Limfjordstårnet materiale modtaget den 10. februar 2026

## 12 (Offentlig) Skive Tårnet - Limfjordstårnet

Offentlig titel:

---

Sagsnr: EMN-2026-01092

DokID: 4475137

Sagsbehandler: Maria Rønnow

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Per B. Jeppesen (L) stemte for at der arbejdes videre med ideen om Skive Tårnet/Limfjordstårnet.

Goska Rasmussen (V), Hanne Brogaard (V), Ole Nannerup (Æ), Lissa Juliane Birckjær Højmosé (A), Mette Sloth Høstgaard (F) og Jannie Leth Christensen (I) stemte imod, idet der er ønske om at afslutte igangværende projekter inden eventuel opstart af nye store projekter.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en ansøgning fra initiativtager til Skive Tårnet/Limfjordstårnet. Udviklingsudvalget skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med ideen om Skive Tårnet/Limfjordstårnet.

#### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der tages stilling til, om Skive Kommune skal arbejde videre med ideen om Skive Tårnet/Limfjordstårnet og
- b. at forvaltningen i givet fald udarbejder forslag til indhold i forprojekt til Skive Tårnet/Limfjordstårnet, herunder økonomi og ressourcer til udarbejdelse af forprojekt.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren har anmodet om, at Udviklingsudvalget tager principiel stilling til om Skive Kommune skal arbejde videre med ideen om Skive Tårnet/Limfjordstårnet.

Byudviklingsudvalget fik den 2. marts 2023 præsenteret ideen med Skive Tårnet/Limfjordstårnet. Ideen har udspring i BigBlues vision, som også indeholder et udsigtstårn i Skive Å-dalen. Der er derfor arbejdet med en placering ved Gymnasiesøen. Initiativtagerne har også foreslået en placering ved Jollehavnen tæt ved Skive Å's udløb i Skive Fjord.

Byudviklingsudvalget opfordrede i forlængelse af præsentationen initiativtagerne til at komme med en ansøgning om støtte til udarbejdelse af en realiseringsplan. Planen skulle f.eks. omfatte overslag over projektets økonomi og organisering, overblik over krævede myndighedsgodkendelser og kommunens rolle i forhold til både anlæg og drift, herunder eventuel kommunal medfinansiering.

Byudviklingsudvalget behandlede den 1. juni 2023 ansøgning om tilskud til forundersøgelser i forhold til Skive Tårnet. Udvalget besluttede ikke at imødekomme ansøgningen, da udvalget vurderede, at den foreslåede forundersøgelse ikke vil give et strækkeligt grundlag for en principiel stillingtagen til projektet.

Initiativtagerne har nu fremsendt vedhæftede ansøgning med ønske om, at kommunen tager stilling til projektet igen.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at etableringen af Skive Tårnet kræver en realiseringsplan inden der kan tages principiel politisk stilling til projektet.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er realistisk, at idemændene bag projektet vil kunne udarbejde en realiseringsplan og et forprojekt som kvalificerer anlægs- og driftsøkonomien. Det betyder, at det er forvaltningen der skal påtage sig denne opgave og at der skal afsættes ressourcer hertil.

Hvis Udviklingsudvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med projektet, vil forvaltningen udarbejde et konkret forslag til, hvordan det videre arbejde skal tilrettelægges, hvad der skal undersøges og afklares inden der kan tages stilling til realiseringen af projektet og hvad disse undersøgelser kræver af ressourcer i forvaltningen og ekstern bistand.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Ide vedr. Skive Tårnet, Limfjordstårnet materiale modtaget den 10. februar 2026 (4478256 - EMN-2026-01092)

## **Punkt 13: Udviklingsmulighed for Jenle**

GEO-2024-05788

### **Bilag**

Lugtkonsekvenszone for det ansøgte fjerkræbrug på Jenlevej 9

## 13 (Offentlig) Udviklingsmulighed for Jenle

Offentlig titel:

---

Sagsnr: GEO-2024-05788

DokID: 4496990

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Status for Jenles udviklingsmuligheder i forhold til etablering af kyllingefarm på Jenlevej 9, 7870 Roslev

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik-, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Der gives på dette punkt en status for Jenles udviklingsmuligheder i forhold til etablering af kyllingefarm på Jenlevej 9, 7870 Roslev. Der er udarbejdet et udkast til en miljøgodkendelse efter husdyrloven til et nyt fjerkræbrug på Jenlevej 9, 7870 Roslev.

Der har tidligere været et kvægbrug med tilladelse til malkekvæg på ejendommen. Kvægbruget er ophørt i maj 2022. Der søges nu om miljøgodkendelse til slagtekyllinger i 3 nye stalde, der skal placeres nord for de eksisterende bygninger på ejendommen.

### **Planmæssige forhold og lugtgener**

Jenlevej 9, 7870 Roslev er beliggende i landzone. I landzone er etablering af landbrug, herunder fjerkræbrug, ikke omfattet af krav om landzonetilladelse, idet intentionen med

landzonebestemmelserne blandt andet er at reservere det åbne land til de anvendelser som hører naturligt til i landzone, herunder landbrug og husdyrbrug.

Området omkring Jenle er i kommuneplanen ikke udpeget som areal til større husdyrbrug. Det er dog ikke en forudsætning for miljøgodkendelsen at fjerkræbruget skal placeres indenfor et område udpeget i kommuneplanen til store husdyrbrug. Miljøgodkendelser til større fjerkræbrug vil også kunne gives på samme vilkår, selvom området ikke var udpeget til store husdyrbrug.

Der foreligger ingen lokalplan eller kommuneplanramme for landbruget på Jenlevej 9, eller for selve Jenle. Jenlevej 9 er ikke beliggende indenfor særlige udpegninger i kommuneplanen, som bevaringsværdigt landskab eller lignende. Når kommunen træffer skønsmæssige afgørelse, herunder miljøgodkendelser til fjerkræbrug, kan der lægges vægt på kommuneplanens udpegninger og retningslinjer. I dette tilfælde er området øst for Jenle udpeget som bevaringsværdigt landskab, men ikke omkring Jenlevej 9 hvor fjerkræbruget skal ligge.

I forhold til planloven kan lugtemission fra fjerkræbruget på Jenlevej 9, have betydning for hvorvidt der ville kunne vedtages lokalplaner for eksempelvis nye rekreative anvendelser eller boliger indenfor det omfattede areal. Jenle er registreret som landbrugsejendom, og derfor må der gerne være lugt fra nærliggende landbrug og husdyrbrug.

Omfanget af lugtkonsekvenszonen ses i bilaget.

Det vil umiddelbart være muligt at meddele landzonetilladelse til mindre udvidelser eller nybyggerier på Jenle, som ikke er lokalplanpligtige, f.eks. en lille café, pavillon, mindre udstillingsbygning eller lignende inden for lugtkonsekvenszonen.

Forvaltningen vurderer at det ikke er muligt at nedlægge et §14-forbud på Jenlevej 9 eller for både Jenlevej 6 og 9. Planlovens §14 giver mulighed for at der kan meddeles et forbud mod at der opføres eller fjernes bebyggelse, under forudsætning af at der laves ny planlægning på arealet indenfor et år, som hindrer det ansøgte. Ofte benyttes planlovens § 14 i forbindelse med at der søges om nedrivning af bevaringsværdige bygninger, hvorefter kommunen udarbejder en bevarende lokalplan for at sikre bebyggelsen – men §14 kan også benyttes i andre sammenhænge.

Der forelægger ikke en planmæssig begrundelse for at Jenlevej 9 skal benyttes til andet end landbrug som den gør i dag, hvilket normalt ikke er lokalplanpligtigt i landzone. Planklagenævnet tidligere har truffet afgørelser om at man som udgangspunkt ikke kan regulere husdyrbrug med lokalplaner. Vestre Landsret har ligeledes underkendt et §14-forbud i forhold til en landbrugsejendom.

Da bygningerne omkring selve Jenle er fredede, er bygningerne allerede beskyttet af bygningsfredningsloven – en bevarende lokalplan er dermed overflødig, og fjerkræbruget vil ikke juridisk hindre at aktiviteterne på Jenle kan fortsætte.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Husdyrloven, planloven

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Lugtkonsekvenszone for det ansøgte fjerkræbrug på Jenlevej 9 (4477516 - GEO-2024-05788)

# **Punkt 14: Præcisering af udbudsomfang - Fursund Skole**

GEO-2025-04954

## **Bilag**

Kortbilag til dagsordenspunkt

## **14 (Offentlig) Præcisering af udbudsomfang - Fursund Skole**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2025-04954

DokID: 4482572

Sagsbehandler: Camilla Sahl Nielsen

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget havde ingen bemærkninger, da udbud af fast ejendom jf. Styrelsesvedtægten og gældende konstitueringsaftale ikke er en del af Udviklingsudvalgets opgaveportefølje.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 07-04-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

### **Anledning**

I forbindelse med udbud af Fursund Skole i Selde til salg er der behov for konkret stillingtagen til udbuddets omfang.

### **Forventet sagsgang**

Børne- og Familieudvalget

Udviklingsudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Byrådssekretariatet indstiller, at der tages stilling til omfanget af det kommende udbud af skolen. Herunder om følgende skal sælges med, når skolen udbydes til salg:

- a) Adgangsgivende vejreal med grus parkering m.v.
- b) En mindre skoleskov
- c) Boldbane og multibane

### Sagsfremstilling

I forbindelse med lukning af Fursund Skole i Selde besluttede Byrådet den 17. september 2024, at ejendommen skulle udbydes til salg, med dén bemærkning, at såfremt den ikke var solgt i foråret 2026, skulle der tages stilling til nedrivning.

Ejendommen blev dog først overgivet til Teknisk Forvaltning til salg den 9. oktober 2025, hvorfor sagen var på teknik- og miljøudvalgsmøde som orienteringspunkt den 4. november 2025. Dette da et kommende udbud og efterfølgende salg således ikke kunne forventes færdigt inden foråret 2026. Punktet blev taget til efterretning.

Teknisk Forvaltning overgav i umiddelbar forlængelse heraf sagen til Byrådssekretariatet, som varetager kommunens udbud af fast ejendom. Til brug for udbuddet indhente Byrådssekretariatet, som vanligt, oplysninger fra forvaltningerne, og i denne forbindelse fremkom der oplysninger, der danner grundlag for foretagelse af en fornyet vurdering af udbuddets omfang.

Den oprindelige beslutning om salg omfattede ikke kortbilag mv., hvorfor der alene er taget en overordnet beslutning om "at sælge skolen". Det forholder sig imidlertid således, at skolens matrikel ikke blot omfatter selve skolen, men tillige omfatter adgangsgivende vejareal til andre ejendomme, grusparkering, boldbane, multibane og skoleskov (se den samlede matrikel på billede 1 i bilag).

Der ønskes en stillingtagen til, hvor meget af skolens matrikel, der ønskes solgt.

#### Vejarealet med grusparkering (billede 2 i bilag):

Der er tale om ikke udskilt offentlig vej, der er adgangsgivende til både kirken og anden ejendom, samt en del af stiforbindelsen til Østerled. Dertil hørende grusparkering til kirken med offentlige rendestensriste og gadelys. Det anbefales fra forvaltningens side ikke at medsælge det ikke-udskilte offentlige vejareal. Både på grund af dets anvendelse, men også fordi et salg vil kræve, at vejen enten udskilles eller nedklassificeres til privat fællesvej forud for salget. Begge dele er tidskrævende processer med nabohearinger, matrikulærsager, mulighed for indsigelser mv.

#### Skoleskov (billede 3 i bilag):

Der er tale om en mindre skoleskov, der danner rammen om et lille rekreativt område i byen. Det er fra forvaltningens side oplyst, at den anvendes til borgernes rekreative udfoldelse. Ligeledes danner den mulighed for bevaring af stiforbindelse mellem hallen og kirken.

#### Boldbane og multibane (billede 4 i bilag):

Det er oplyst fra forvaltningens side, at disse anvendes til borgernes rekreative udfoldelse, ligesom boldbanen indgår i boldklubbens træningsareal under KUFA. Ligeledes er der indkommet en bekymringshenvendelse for frasalget fra Fursund Idrætsforening, som anvender både boldbane og multibane.

Der er indkommet forslag fra forvaltningen (billede 5 i bilag), hvorpå vejareal, skoleskov, boldbane og multibane er fratrukket matriklen, så det alene er selve skolen, der frasælges. Det bør dog i denne sammenhæng bemærkes, at en sådan indskrænkning af det samlede udbud forventes at medføre en betydelig mindre køberskare. Dette da den udbudte ejendom vil udgøre et langt mindre areal, en mindre regulær grund og deraf følgende færre anvendelsesmuligheder.

I samme ombæring kan det bemærkes, at kommunen tillige ejer en boldbane på Stadionvej (billede 6 i bilag), som brugerne af skolens boldbane eventuelt vil kunne henvises til.

Endelig bør det nævnes, at Natur & Grønne Områder gør opmærksom på, at såfremt boldbanerne ikke medsælges, og de dermed skal passes af Natur & Grønne Områder, da bør der tages stilling til overførelse af midler fra skoleområdet hertil, da al økonomi og håndtering af boldbaner er overgået til skoleområdet.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Kortbilag til dagsordenspunkt (4483783 - GEO-2025-04954)

# **Punkt 15: Bemyndigelsesplan for Klima- Teknik- og Miljøudvalget og Udviklingsudvalget 2026-2029**

EMN-2022-00935

## **Bilag**

Oversigt over ændringer

Bemyndigelsesplan 2022-2025

Bemyndigelsesplan 2026-2029

# 15 (Offentlig) Bemyndigelsesplan for Klima- Teknik- og Miljøudvalget og Udviklingsudvalget 2026-2029

Offentlig titel:

---

Sagsnr: EMN-2022-00935

DokID: 4456601

Sagsbehandler: Jens Dalby Kristiansen

## **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 07-04-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

### **Anledning**

Godkendelse af bemyndigelsesplan for Klima- Teknik- og Miljøudvalget og Udviklingsudvalget

### **Forventet sagsgang**

Klima- Teknik og Miljøudvalget

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At forslagene 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 og 24 med tilhørende underpunkter godkendes til Bemyndigelsesplan 2026-2029.

### **Sagsfremstilling**

Bemyndigelsesplanen for Klima- Teknik- og Miljøudvalget samt Udviklingsudvalget beskriver den kompetencefordeling- og herunder bemyndigelse, som sker mellem forvaltningen og henholdsvis Klima- Teknik- og Miljøudvalget, Udviklingsudvalget, andre stående udvalg, §17 stk. 4 udvalg, rådgivende organer, Økonomiudvalget og endelig Skive Byråd.

Bemyndigelsesplanen har til hensigt at sikre en klar og smidig uddelegering af ansvaret for, de ofte meget myndighedsmæssige opgaver i forvaltningen, samt beskrive snitfladen mellem politik og administration. Formålet med bemyndigelsesplanen er således at beskrive hvilke sager Klima- Teknik- og Miljøudvalget samt Udviklingsudvalget tager sig af, og hvilke sager udvalget overlader – eller delegerer – til forvaltningen.

Grundet organisationsændringen i Teknik, Miljø & Udvikling er der sket en del ændringer i forhold til bemyndigelsesplan 2022-2025, hvor der er flyttet og tildelt nye opgaver i afdelingerne.

Orientering om opgaver der er flyttet og administrative tilretninger, kan ses i vedhæftede "oversigt over ændringer" Bilag 1.

Derudover foreslår forvaltningen følgende ændringer til godkendelse til den gældende ajourførte bemyndigelsesplan:

## **For Byg og Miljø**

### **Landbrug**

1. Forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutninger i forhold til "Husdyrbrug og dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v." i henhold til:  
Administration af miljøbeskyttelsesloven og dertilhørende bekendtgørelser og administration af husdyrloven og dertilhørende bekendtgørelser

### **Kystbeskyttelse**

2. Forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning i alle kystbeskyttelsessager  
Hidtil skulle de første sager sendes til UTM-behandling. Dette har de været.

### **Vandløb**

Ændring i emnebetegnelse vedr. vådområder til "Vådområdeprojekter (inkl. lavbunds, klimalavbund, kvælstof, fosfor mm jf. gældende statslige ordninger)".

3. Forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning. KTMU skal orienteres løbende.

### **Virksomheder**

4. Forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutninger vedr.:
  - a. Miljøvurdering af projekter
  - b. Screening i forbindelse med miljøvurdering af projekter

### **Vandforsyning**

5. Forvaltningen bemyndiges til godkendelse af regulativer af hensyn til sagsbehandlingstiden.

### **Spildevand**

6. Forvaltningen foreslår tilføjet følgende linjer, og at beslutningskompetencen ligger hos Byrådet:
  - a. Forslag til spildevandsplan
  - b. Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan, hvor der er indkommet høringssvar, som har givet anledning til ændringer.
7. Forvaltningen foreslår, at beslutningskompetencen i nedenstående sager delegeres til forvaltningen:
  - a. Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan, hvor der ikke er indkommet høringssvar, som har givet anledning til ændringer.

- b. Fejlrettelser i spildevandsplan (f.eks. rettelse af oplandsgrænser eller mindre justeringer af placeringen af udløb og bassiner).
- c. Ændring i spildevandsplan af status fra planlagt til status (gennemført) på udløb, bassiner, kloakeringer og separeringer.
- d. Optagelse af enkelte ejendomme i spildevandsplanen, hvor ejer, Skive Vand A/S og Skive Kommune er enige om optagelsen.
- e. Oprettelse af kloakopland og udløb i spildevandsplanen i forbindelse med minirensaanlæg og mindre private overfladeudledninger.
- f. Samle eller opdele oplande, hvor det giver mening (uden at ændre kloakeringstypen).

#### **Marine områder**

8. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linjer, og at beslutningskompetencen skal ligge hos Klima- Teknik- og Miljøudvalget:
  - a. Høring af muslingeanlæg
  - b. Høring af Havplan
9. Forvaltningen foreslår beslutningskompetencen delegeret til forvaltningen for:
  - a. Høring af naturgenopretning i marine områder.

#### **For Drift & Anlæg**

##### **Offentlige veje**

10. Forvaltningen foreslår, at nedenstående eksisterende praksis tilføjes bemyndigelsesplanen, da det ikke tidligere har været beskrevet tydeligt, at adgange med større medfinansieret (fx at der skal betales ombygning af kryds) skal behandles i byrådet, hvor beslutningskompetencen ligger.
  - a. Medfinansiering af offentlige vej, herunder adgangstilladelse med større vilkår om medfinansiering.

##### **Private fællesveje**

11. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger ved byrådet.:
  - a. Tildeling af vejret til privat fællesvej (by).
12. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger ved fagudvalget:
  - a. Nedlæggelse/omlæggelse af private fællesveje.

##### **Kommunale bygninger**

13. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger ved forvaltningen:
  - a. Designmanual – bygninger og tekniske installationer.
14. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, hvor Skive Byråd på møde d. 27.2.2024 har besluttet, at fagudvalget har beslutningskompetencen:
  - a. Kondemnering §76-80.
15. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, hvor Skive Byråd på møde d. 27.2.2024 har besluttet, at et er forvaltningen, der har beslutningskompetencen:
  - a. Ophævelsesprojekt for §76 og 80 kondemnering.
16. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, hvor udvalget tidligere har truffet beslutning om retningslinjerne for hvordan nedrivningspuljen skal forvaltes. Fagudvalget har beslutningskompetencen:

- a. Handleplan for adm. nedrivningspulje.

### **Energiforhold**

17. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes nye opgaver, og at beslutningskompetencen skal ligge hos Byrådet:
  - a. Anlægs- og driftsbevillinger.
  - b. Etablering af ladestandere og ladeløsninger.
18. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes ny opgave, og at beslutningskompetencen skal ligge hos forvaltningen:
  - a. Energimærkning af bygninger.

### **For Land, By & Klima (Tidligere Plan)**

#### **Kommune- og Lokalplanlægning**

Beslutningsprocessen for en lokalplanaflysning har hidtil foregået på samme måde som når nye lokalplaner vedtages: på fagudvalg, hvor både igangsætning, forslag og endelig vedtagelse skal behandles politisk.

Ved aflysning af planer laves der ikke nye lokalplaner, som giver nye byggemuligheder – arealet "falder tilbage" som enten kommuneplanlagt eller helt uden planlægning. At give forvaltningen bemyndigelse til at vedtage et forslag ved en lokalplanaflysning og sende forslaget i offentlig høring, vil medføre at sagsbehandlingstiden på en lokalplanaflysning afkortes med to måneder. Igangsætning vil – ligesom nye lokalplaner - fortsat ligge i fagudvalg, og endelig vedtagelse af lokalplanaflysninger ligger fortsat i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd.

19. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger hos fagudvalget:
  - a. Lokalplaner – igangsætning.
20. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger hos Byrådet:
  - a. Lokalplan – forslag og endelig godkendelse
21. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger hos fagudvalget:
  - a. Aflysning af lokalplaner – igangsætning
22. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger hos forvaltningen:
  - a. Aflysning af lokalplaner – vedtagelse af forslag (forudsat der ikke er kommuneplantillæg).
23. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende linje, og at beslutningskompetencen ligger hos Byrådet:
  - a. Aflysning af lokalplaner – endelig vedtagelse

#### **Zoneinddeling og landzonearealernes anvendelse**

Forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutninger om både ny bebyggelse og udstykning i landzone i uplanlagte områder. I praksis er det allerede forvaltningen, der har behandlet disse typer landzonesager, selvom dette ikke har været afspejlet i bemyndigelsesplanen. Da forvaltningen årligt håndterer et stort antal landzonesager, vil det være en betydelig administrativ byrde – og medføre væsentlige forlængelser af sagsbehandlingstiderne – hvis beslutningskompetencen fortsat skulle ligge hos fagudvalget.

24. Forvaltningen foreslår derfor, at beslutningskompetencen flyttes fra fagudvalget til forvaltningen for disse opgaver:
  - a. Bebyggelse i landzone – uplanlagt område

b. Udstykning i landzone – uplanlagt område

Bemyndigelsesplan 2022-2025, godkendt af byrådet i 2022 er vedlagt som bilag 2 og den nye bemyndigelsesplan 2026-2029 som er blevet ajourført i forhold til forvaltningens nye organisering, er vedlagt som bilag 3

**JURA (herunder lovgrundlag)**

.

**Økonomi**

.

**Bilag**

1. Oversigt over ændringer (4487951 - EMN-2022-00935)
2. Bemyndigelsesplan 2022-2025 (4490748 - EMN-2022-00935)
3. Bemyndigelsesplan 2026-2029 (4491133 - EMN-2022-00935)

## **Punkt 16: Efterretninger og gensidig orientering - 07.04.2026**

EMN-2025-04022

## **16 (Offentlig) Efterretninger og gensidig orientering - 07.04.2026**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-04022

DokID: 4480490

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Møde i Udviklingsudvalget

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Ingen efterretning eller orientering

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.



## **Punkt 17: Underskriftsark 07.04.2026**

EMN-2025-04032

## **17 (Offentlig) Underskriftsark 07.04.2026**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-04032

DokID: 4480502

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Rådets/Udvalgets beslutning

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Underskrifter

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

.

### **Sagsfremstilling**

.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.