

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 12-01-2021

Mødedato Tirsdag d. 12. januar 2021 kl. 13:30

Mødested Microsoft Teams

Indholdsfortegnelse

Byudviklingspuljen - Projektbeskrivelse for en strategisk helhedsplan for de næste etaper af BigBlå	3
Igangsætning af planlægning for et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej - Lokalplan 318.....	6
Igangsætning af planlægning for nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby.....	10
Igangsætning af lokalplan for naturparkhus i Håsum.....	13
Behandling af fordebat for Lokalplan 316 - Boligområde ved Bilstrupvej.....	16
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 314 for et boligområde ved Bilstrupparken og tillæg nr. 6 til Lokalplan 314.....	19
Godkendelse af varmeprojekt til etablering af elkedel på Marius Jensens Vej 3.....	22
GreenLab udvidelse - Foranalyse af område 2-6.....	25
Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager.....	27
Administrationspraksis vedrørende muslingeopdrætsanlæg.....	32
Anlægsbevilling - Etablering af badesø i Gymnasieparken.....	34
Nyt husdyrbrug i Viborg Kommune.....	37
Efterretningssager og gensidig orientering.....	39

1 (Offentlig) Byudviklingspuljen - Projektbeskrivelse for en strategisk helhedsplan for de næste etaper af BigBlue Skive

Sagsnr. EMN-2016-48701
Sagsbh. Britta Bjerregaard Pørksen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Udvalget for Teknik og Miljø samt Byudviklingsudvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde ansøgning til Realdania om støtte til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan under Realdanias program "Byerne og det stigende havvand". Byudviklingsudvalget anbefaler, at de 99.000 kr., der er givet til udarbejdelse af strategisk udviklingsplan, anvendes til udarbejdelse af ansøgning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget
Dato: 19-11-2020

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 19-11-2020 15:00

Fraværende

Morten Enggaard og Ruth Kristensen.

Emnet blev drøftet. Udvalget anmoder Udvalget for Teknik og Miljø om et visionsmøde med henblik på at drøfte den videre udvikling af BigBlue Skive herunder stillingtagen til bevilling af midler til en opgavebeskrivelse. Udvalget anbefaler at bevillige op til 99.000 kr. til opgavebeskrivelsen fra Byudviklingspuljen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 01-12-2020

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-12-2020 13:30

Fraværende

Udvalget imødekommer Byudviklingsudvalgets ønske om et fælles visionsmøde om den videre udvikling af BigBlue.

Anledning

Byudviklingsudvalget ønsker at få igangsat proces for den videre udvikling af BigBlue.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik- Miljø og Udvikling indstiller,

- at Byudviklingsudvalget drøfter, om der skal udarbejdes en projektbeskrivelse for en strategisk helhedsplan for den nordlige del af BigBlue, og
- at Udvalget for Teknik og Miljø hører om forslaget, inden der på et nyt møde i Byudviklingsudvalget tages stilling til, om der skal bevilges midler til en projektbeskrivelse fra Byudviklingspuljen.

Sagsfremstilling

Byudviklingsudvalget drøftede den 10. september 2020 en mulig proces for en helhedsorienteret udvikling af de næste etaper af BigBlue, herunder Dyrskuepladsen.

Det blev besluttet, at *"Forvaltningen udarbejder til næste møde et forslag til, hvordan man kan afdække potentialerne for en helhedsplan for den videre udvikling af Skive by fra Østerbro til Dyrskuepladsen og videre til havnen i samarbejde med fonde."*

På mødet fortalte forvaltningen om det igangværende arbejde med realisering af BigBlue, hvor der arbejdes med konkrete anlægsprojekter samt udviklingen af Elværkskvarteret. Der er i Elværkskvarteret potentiale for 300-400 boliger, hvilket forventes at dække efterspørgslen efter nye boliger i BigBlue-området i mindst 10 år.

Det igangværende arbejde tager udgangspunkt i den strategi for realisering af BigBlue, der er besluttet af byrådet i 2016. Heraf fremgår bl.a., at byudvikling skal ske indefra og ud – dvs. begynde nærmest midtbyen. Dette er indarbejdet i kommuneplanen, hvor byudvikling i områderne længst fra midtbyen er udsat til senere – herunder Dyrskuepladsen.

Der er således ikke grundlag for at igangsætte planlægning for de næste etaper af BigBlue på nuværende tidspunkt.

I henhold til kommissoriet for Byudviklingsudvalget, så er udvalget tovholder på BigBlue, mens det økonomiske og planmæssige henhører under Udvalget for Teknik og Miljø. Byudviklingsudvalget kan således ikke igangsætte ny planlægning, f.eks. udarbejdelse af en strategisk helhedsplan for den nordlige del af BigBlue.

De næste etaper i BigBlue

En stor del af BigBlue ligger nord for Østerbro. I dette område arbejdes der pt. med anlægsprojekter, herunder Idræts- og Kulturparken, stier og flytning af tennisklubben.

Når byudvikling af dette område skal opstartes, bør det ske på baggrund af en samlet planlægning.

En samlet planlægning kan ske på baggrund af en strategisk helhedsplan, hvor udviklingen af området fra Østerbro til havnen kan ses i et samlet perspektiv.

En strategisk helhedsplan kan indeholde en fysik plan for, hvordan området disponeres, så byudvikling sammentænkes med klimatilpasning, oplevelser og natur.

En strategisk helhedsplan kan også sandsynliggøre, at helhedsplanen kan realiseres. Den kan fx fastlægge rækkefølgen for, hvordan området kan udnyttes for at få den mest attraktive byudvikling og vurdere behov for og rækkefølge for udflytning af erhverv. Den kan redegøre for udfordringer i form af fx miljøforhold, støj og jordforurening. På den baggrund kan helhedsplanen komme med bud på etaper, rækkefølge og udgifter. Helhedsplanen kan også komme med bud på åbningstræk samt investeringer, der fx kan understøtte øget investeringslyst ved private bygherrer.

En strategisk helhedsplan kan fx indeholde:

- Byudviklingsmuligheder
- Strategi for udbygning
- Analyse af totaløkonomi
- Miljøforhold
- Klimatilpasning
- Bymæssige forbindelser
- Natur

En strategisk helhedsplan vil kunne danne grundlag for efterfølgende planlægning og dialog om konkrete projekter.

Proces

Det er forvaltningens vurdering, at udarbejdelsen af en strategisk helhedsplan for den videre udvikling af BigBlue kan være interessant for fonde. Der er dog ikke på nuværende tidspunkt det nødvendige grundlag for at gå i dialog med fonde om processen.

Det er forvaltningens vurdering, at fondsansøgning forudsætter en projektbeskrivelse, der beskriver, hvilke potentialer og udfordringer, der er i området. Projektbeskrivelsen vil bidrage til at afklare, hvilke forhold, der kan indgå i en strategisk helhedsplan, og hvilke emner der er relevante i forhold til fonde.

Projektbeskrivelsen vil også kunne danne grundlag for politisk stillingtagen til den videre proces – med eller uden fondsstøtte. Den politiske stillingtagen ligger hos de stående udvalg og byrådet.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Udvalget for Teknik og Miljø høres om forslaget, inden der træffes endelig beslutning om bevilling af midler til udarbejdelse af en projektbeskrivelse for den strategiske helhedsplan.

JURA (herunder lovgrundlag)

En strategisk helhedsplan er ikke hjemlet i lov.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at rådgivning til udarbejdelse af en projektbeskrivelse vil kunne afholdes inden for en ramme på 100.000 kr.

Bilag

2 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej - Lokalplan 318

Sagsnr. GEO-2020-00114
Sagsbh. Rasmus Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes planlægning for et nyt boligområde ved Ydunsvej. Processen opstartes med en fordebat.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- at der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet

Sagsfremstilling

Skive Kommune udstykkede i 2010 et boligområde i to etaper ved Ydunsvej med 35 parcelhusgrunde. De seneste år har der været stor efterspørgsel på grundene, hvorfor der i slutningen af 2020 kun er få grunde tilbage. Derfor ønsker forvaltningen at udvide området med flere parcel- og rækkehusgrunde for at sikre, at der også fremover er grunde til salg i området.

Det er forvaltningens vurdering, at området er attraktivt som nyt boligområde, da der er gode cykel- og stiforbindelser til Skive centrum. Derudover ligger området i forbindelse med andre boligområder. Mod vest ligger et eksisterende boligområde samt offentlige institutioner som børnehave og skole. Nord for området ligger endnu et boligområde, der grænser op til store grønne områder med beskyttet natur.

Mod syd og øst afgrænses området af Ringvej Syd. På sydsiden af ringvejen ligger Skive Kasserne og nogle enkelte erhvervsvirksomheder.

Området anvendes til markbrug og fremstår som landbrugsområder med spredt natur og en §3 naturbeskyttet sø.

Oversigtskort er i bilag 1.

Strukturplan og skitseforslag

Området er allerede omfattet af en strukturplan fra 1997. Det er forvaltningens vurdering at strukturplanen skal revideres, så den tager højde for de nuværende forhold.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til disponering af det nye boligområde ved Ydunsvej. I skitseforslagene er der arbejdet videre med den eksisterende struktur for området, og der er fokus på etablering af grønne kiler samt grønne fællesarealer.

Skitseforslag er i bilag 2.

Skitseforslagene giver et bud på, hvordan der kan tages hånd om håndteringen af støj ved at opføre en støjvold langs Ringvej Syd. Støjvolden kan indgå i området som et hævet rekreativt areal med mulighed for skovrejsning. Støjvolden er en forudsætning for, at arealerne nærmest vejen kan tages i brug til boliger, herunder også en del af det areal, kommunen allerede ejer.

Jf. forvaltningens skitseforslaget i bilag 2 til en bebyggelsesplan for området kan der udstykkes ca. 90 grunde til tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) og ca. 50 grunde til åben-lav bebyggelse (parcelhusgrunde).

Det vil være en fordel, hvis der igangsættes planlægning for hele området, da støjvolden vil kunne etableres bl.a. ved brug af overskudsjord fra andre byggerier og anlæg. Byggemodningen kan ske i etaper startende fra nord ved Ydunsvej mod syd til Ringvej Syd. Jord i forbindelse med byggemodning af området kan med fordel opmagasineres langs Ringvej Syd og indgå som en del af støjvolden.

Planforhold

Den nordlige del af det nye område mod Thorsvej er i kommuneplanen udlagt til boligområde (rammeområde 1.10.B6). Rammerne for boligområdet tillader tæt-lav bebyggelse, derudover kan der etableres mindre ikke generende erhverv og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i det pågældende boligområde.

Den resterende del af området er ikke kommuneplanlagt, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til boligformål i form af parcel- og rækkehuse.

Området ligger i landzone og vil ved planlægning til boligområde skulle overføres til byzone.

Kort med planforhold er i bilag 3.

Miljøforhold

Området er afgrænset af Ringvej Syd, hvorfor dele af området er støjbelastet.

I forbindelse med planlægningen skal det sikres, at boligerne ikke udsættes for støjbelastning fra Ringvej Syd. Vejtrafikstøj fra Ringvej Syd kan håndteres ved etablering af f.eks. en støjvold. Dette skal indgå i en kommende lokalplan.

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Størstedelen af området er ikke omfattet af spildevandsplanen og skal derfor indarbejdes i den kommende spildevandsplan.

Øvrige bindinger og hensyn

Området ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Det skal derfor undersøges, om planen skal indeholde bestemmelser i forhold til beskyttelse af drikkevandet.

En mindre del af området mod nordøst er fredskov, der skal bevares og integreres i planlægningen.

I den sydlige del af området ligger en sø, der er udpeget til §3 naturbeskyttelsesområde. Dette område må ikke bebygges eller ændres på anden vis.

En stor del af området er udpeget som areal med fortidsminder. Derfor vil der skulle udføres arkæologiske forundersøgelser. Forvaltningen er i dialog med Museum Salling for at afklare omkostninger ved en arkæologisk forundersøgelse af områder.

Kystnærhedszone

Området ligger inden for kystnærhedszonen.

Der må kun inddrages nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Det er forvaltningens vurdering, at det er en særlig planlægningsmæssig begrundelse, at der er tale om udvidelse af et eksisterende boligområde i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Området ligger desuden bag eksisterende bebyggelse i forhold til kysten. Området forventes derfor at kunne inddrages til byudvikling.

Ejerforhold

Skive Kommune ejer arealet langs Thorsvej og mod Ydunsvej. Den midterste del af det ubebyggede område er privatejet. Skive Kommune har været i dialog med grundejerne, der er interesseret i at indgå i en dialog om muligheden for, at Skive Kommune kan erhverve arealerne.

Fordebat

Der er tale om en større ændring af kommuneplanen, da der udlægges et nyt område til boligområde. Forvaltningen foreslår derfor, at der igangsættes fordebat, hvor der indkaldes idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten er der udarbejdet en kort beskrivelse af området og hovedspørgsmålene. Herudover er der udarbejdet skitser til disponering af boliger samt grønne områder, som kan fungere som inspirationsmateriale til fordebatten.

Debathæfte er i bilag 4.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen, vil de blive forelagt udvalget inden udarbejdelse af planforslag. Ellers vil bemærkningerne blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der vil ved kommunal byggemodning være udgifter til grunderhvervelse, udstykning, arkæologiske forundersøgelser og byggemodning, inkl. Tilslutningsafgifter. Der vil være indtægter fra grundsalg.

Der vil ved lokalplanlægning blive udarbejdet et udkast til budget.

Bilag

1. Bilag 1 - Oversigtskort 1 og 2 - Ydunsvej (2969744 - GEO-2020-00114)
2. Bilag 2 - Planforhold - Ydunsvej (2980031 - GEO-2020-00114)
3. Bilag 3 - Skitser af helhedsplan - Ydunsvej (2980032 - GEO-2020-00114)
4. Bilag 4 - Fordebat - Et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej (2977576 - GEO-2020-00114)

3 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby

Sagsnr. GEO-2019-35863

Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Et nyt område til boligformål ved Skovvej i Nr. Søby blev ved sidste revision udlagt i Kommuneplan 2020-2032.

Forvaltningen har modtaget et konkret oplæg til en bebyggelsesplan for området, så det ønskes, at planlægningen af området nu igangsættes.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At planlægning for et nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby igangsættes med udarbejdelse af lokalplan for området.
- At der i forbindelse med opstart af planlægningen afholdes et digitalt borgermøde, hvor forslaget til bebyggelsesplanen præsenteres for beboerne i området.
- At der i forbindelse med det digitale borgermøde afholdes en offentlig høring på 14 dage, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til skitseprojektet.

Sagsfremstilling

Ved sidste kommuneplanrevision (Kommuneplan 2020-2032) blev der udlagt et nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby.

I den offentlige høringsperiode for kommuneplanforslaget modtog forvaltningen 34 høringssvar, der omhandlede området ved Skovvej.

Ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen på byrådsmødet den 17. december 2019 blev det besluttet, at der ved opstart på lokalplanlægningen for det nye boligområde skal afholdes et borgermøde, hvor forslaget til bebyggelsesplanen præsenteres. På mødet blev vedlagte notat om arealet ved Skovvej (se Bilag 1) også forelagt.

Efter at have indgivet flere høringssvar til Kommuneplan 2020-2032 – sammen med andre beboere på Skovvej – her en borger indgivet klage over, at området er blevet udlagt til boligformål i kommuneplanen. Klagen er på nuværende tidspunkt under behandling ved Planklagenævnet, men der er endnu ikke truffet en afgørelse.

Forvaltningen har modtaget et skitseforslag med oplæg til en bebyggelsesplan for det nye boligområde ved Skovvej. Forslaget kommer fra grundejerne/entreprenørfirmaet Ginnerup A/S og er i Bilag 2.

Forslaget til bebyggelsesplanen lægger op til, at man i den nordlige del af grunden viderefører områdets generelle udbygning med 9 nye parcelhusgrunde. Grundene vil variere i størrelse fra lige godt 1000 m² til lige godt 700 m² som den mindste. Grundene ligger hæk mod hæk mod de eksisterende grunde mod nord.

I den sydlige del af grunden placeres der i forslaget rækker af tæt-lav bebyggelse (til 24 boliger), som ligger i vifter, der åbner op mod fredskoven mod syd.

Oplægget tager udgangspunkt i, at der kan opnås en reduktion af skovbyggelinjen på ned til 30 meter mod fredskoven mod syd og øst. Fællesarealer er i forslaget placeret som grønne, rekreative områder længst mod syd op mod skovbrynet i det 30 meters bælte af skovbyggelinjen.

Forvaltningen vurderer, at der bør ske nogle tilpasninger/tilretninger af forslaget ud fra blandt andet følgende indledende vurderinger:

- At der gøres plads til en reel grøn kile ned gennem området (i forlængelse af stamvejen mod skoven), så arealet i midten ikke er private haver, hvor man skal færdes tæt på boligernes facader, med der i stedet reelt bliver let adgang til skoven/skovbrynet.
- At der sikres areal til fælles ophold, hvor der kan etableres legeplads mv. (dvs. ikke inden for skovbyggelinjen).
- At alle boliger får have-arealer, der ikke ligger inden for skovbyggelinjen, så det er muligt f.eks. at etablere et skur i sin have.
- At det sikres, at der er tilstrækkelig hensigtsmæssigt-placeret parkering til tæt-lav i nærheden af boligerne.
- At der tilføjes vendeplads forenden af vejen mod nordvest.
- At bebyggelse til tæt-lav skal holde en afstand på mindst 2,5 meter til vejsskel.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan afholdes borgermøde med udgangspunkt i det nuværende projektforslag. Derved får borgerne mulighed for at komme med kommentarer til projektforslaget, inden der arbejdes videre med planlægningen. Da der pga. Corona kan være restriktioner, foreslår forvaltningen, at borgermødet afholdes digitalt, og at der sideløbende afholdes en 14 dages offentlig høring, hvor man kan komme med kommentarer til skitseprojektet.

Nuværende planforhold

Projektet vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da arealet i dag er bar mark, der med projektet vil blive omdannet til et nyt boligområde. Området skal desuden overføres til byzone. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv med ramme 1.12.BE6.

Planlægningen for boligområdet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Bindinger

Da arealet er afgrænset af fredskov mod sydøst, syd og sydvest, er det afgørende for projektets realisering, at Miljøstyrelsen giver tilladelse til, at den eksisterende skovbyggelinje reduceres fra 300 meter til 30 meter fra skovens kant. Forvaltningen vil gå i indledende dialog med styrelsen om dette. Skovbyggelinjen kan dog formelt først reduceres, når der er vedtaget en lokalplan.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Udlæg af areal ved Skovvej i Nr. Søby (2989696 - GEO-2019-35863)
2. Bilag 2 - Nr. Søby - Idéoplæg (2989256 - GEO-2019-35863)

4 (Offentlig) Igangsætning af lokalplan for naturparkhus i Håsum

Sagsnr. EMN-2019-26184
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Planlægningen for et naturparkhus i Håsum blev forelagt Udvalget for Teknik & Miljø i oktober 2019. Igangsætningen blev udsat, fordi der var uafklarede omstændigheder vedr. beskyttede naturtyper. Der er nu meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven, og planlægningen for projektet kan genoptages.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknisk, Miljø & Udvikling indstiller,

- at planlægningen for Håsumhus og tilhørende rekreativt område igangsættes.

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere behandlet ønsket om at opføre et nyt forsamlingshus/naturparkhus i Håsum i forbindelse med Budget 2019. Udvalget for Teknik & Miljø udsatte i oktober 2019 igangsætning af planlægningen for projektet, da der var uafklarede forhold vedr. beskyttede naturtyper på grunden. Projektet er efterfølgende tilpasset den beskyttede natur i området. Der er nu meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, under forudsætning af, at der etableres erstatningsnatur i området. Planlægningen kan derfor genoptages.

Skitseprojektet er i bilag 1.

Håsum Forsamlingshus nedbrændte i 2015, og siden har landsbyen og den omgivende egn manglet et samlingssted for borgere, foreninger og det tilbagevendende Håsum-marked. Foreningen Håsumhus har med lokalsamfundets opbakning afklaret ønskerne for et nyt samlingssted.

Projektet

Det nye forsamlingssted skal ikke opføres, hvor det nedbrændte forsamlingshus var placeret. I stedet ønskes det etableret på Landevejen 40. Landevejen 40 har tidligere huset en møbelfabrik. De gamle fabriksbygninger er nu revet ned for at give plads til Håsumhus-projektet.

Med den nye placering er der mulighed for at opnå en stærkere tilknytning til Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig, der er udpeget som pilotnaturpark af Friluftsrådet.

Ambitionen med projektet er at skabe et hus med flere funktioner til borgerne. Håsumhus, som projektet kaldes, skal rumme en bred vifte af aktiviteter for borgere i alle aldre, foreninger, klubber, besøgende mv. Med en placering i tilknytning til naturparken tænkes der således også i aktiviteter, der knytter sig til naturoplevelser, friluftsliv og rekreation. Håsumhus skal også fungere som formidlingscenter og indgang til naturparkens stiforløb.

Skitseprojektets hovedbyggeri består af et multifunktionelt naturparkhus med plads til sociale aktiviteter, kulturliv, fritidsliv osv. Et stort alrum muliggør forsamlinger, og syd for naturparkhuset etableres en stor terrasse. Herfra anlægges stiforløb ud til shelters, bålsteder og naturspots med kig ud i landskabet. Der etableres et parkeringsområde på den østlige del af ejendommen. Der er beskyttede naturtyper i den vestlige del af området, hhv. overdrev og eng. Placeringen af naturtyperne fremgår af kortmaterialet i bilag 2. Det er en forudsætning for planlægningen, at der etableres ca. 1500 m² erstatningsnatur i området for at opnå dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Erstatningsnaturen etableres primært i den nordøstlige del af arealet, som det fremgår af situationsplanen.

Den tilpassede situationsplan er i bilag 3.

Principper for planlægningen

Planlægningen omfatter et område på ca. 11.000 m² og skal foruden naturparkhuset også give mulighed for shelters, områder til ophold og læring, stisystemer, parkeringsområde samt arealer til erstatningsnatur.

En mindre del af lokalplanens område ligger uden for kommuneplanens afgrænsning og dermed landsbyafgrænsningen. Planlægningen forudsætter derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Da der er tale om en mindre udvidelse af kommuneplanens rammer, er der ikke krav om forbedat.

Kommuneplanforholdene fremgår af kortmaterialet i bilag 2.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Planlægningen har ikke økonomiske konsekvenser.

Der er afsat 500.000 til støtte fra Landsbypuljen i 2017. Heraf er 314.685 kr. udbetalt til udgifter vedrørende nedrivning samt udgifter vedrørende projektstyring

I budget 2019 blev der afsat 600.000 kr.

I budget 2020 er der afsat 200.000 kr.

I budget 2021 er der afsat 400.000 kr.

I alt 1,2 mio. kr. i kommunens budget samt 500.000 kr. i Landsbypuljen

Bilag

1. Bilag 1 - Skitseprojekt Håsumhus (2981212 - EMN-2019-26184)
2. Bilag 2 - Kort over beskyttet natur og kommuneplanforhold (2977924 - EMN-2019-26184)
3. Bilag 3 - Tilpasset situationsplan (2974806 - EMN-2019-26184)

5 (Offentlig) Behandling af fordebat for Lokalplan 316 - Boligområde ved Bilstrupvej

Sagsnr. GEO-2020-69468
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Indstillingen blev tiltrådt. Der skal i lokalplanen grundigt redegøres for hvorledes det sikres at jordforurening ikke udgør en risiko for mennesker.

Tidligere beslutninger

Anledning

Der er blevet indkaldt idéer og forslag til planlægningen for et nyt boligområde ved Bilstrupvej. Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar og et opfølgende svar fra bygherren. Svarene fra fordebatten forelægges nu til politisk behandling.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At forvaltningens behandling af høringssvar i bilag 6 godkendes
- At forvaltningens anbefalinger tiltrædes
- At udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg kan fortsætte

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø har den 6. oktober 2020 igangsat planlægning for et nyt boligområde ved Bilstrupvej. Planlægningen vedrører Bilstrupvej 101, der har et areal på ca. 8 ha. Ejendommens ejer har fremsat et projektforslag for en varieret boligbebyggelse med en blanding af fritliggende huse, rækkehuse og dobbelthuse.

Skitseprojektet indeholder to forslag til bebyggelsesplaner med henholdsvis 56 og 62 boliger. De to forslag adskiller sig fra hinanden på fordelingen i antallet af fritliggende huse og rækkehuse.

Skitseprojektet er i bilag 1. Visualiseringer af projektet er i bilag 2.

Fordebat

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført fordebat i 2 uger fra den 2. til den 16. november 2020. Materialet, der blev udsendt i forbindelse med fordebatten er i bilag 3.

I fordebatten kom der 10 forslag og ideer, der er i bilag 4. Bygherren har fået mulighed for at komme med et opfølgende svar på de indkomne forslag og ideer. Dette svar findes bilag 5.

Forslag og ideer er behandlet i bilag 6. Behandlingen tager afsæt i følgende emner:

- A. Arealforbrug og antal boliger – Skitseprojektets tæthed og omfang
- B. Bebyggelsens omfang – Bygningshøjder, etageantal
- C. Boligtyper – Skitseprojektets fordeling af boligtyper
- D. Trafiksikkerhed og skolevej – Skitseprojektets indvirkning på trafikale forhold
- E. Vejadgang fra Bilstrupvej – Udformning af indkørsel fra Bilstrupvej
- F. Markvej til Karup Å – Bevaring af privat fællesvej ved Bilstrupparken
- G. Miljø – Jordforening og lugtgener
- H. Øvrige – Grundejerforening, beplantning mv.

Hovedpunkter i høringssvar

I høringssvarene gives der udtryk for, at skitseprojektets boligantal er højt og bebyggelsen tæt. I stedet udtrykkes der ønske om parcelhusbebyggelse i samme stil og tæthed som i Bilstrupparken.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes, da skitseprojektet ikke er væsentligt tættere end i Bilstrupparken eller tilsvarende boligområder. Bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme for både åben/lav og tæt/lav bebyggelse er angivet til max. 30% svarende til byggeretten for åben/lav i bygningsreglementet. Bebyggelsesprocenten for området som helhed er 12-13%. Til sammenligning er den tilladte bebyggelsesprocent i Bilstrupparken 25% for åben lav boligbebyggelse. De enkelte boliger og udstykninger i skitseprojektet er mindre end i Bilstrupparken, og derfor er antallet af boliger større end i Bilstrupparken. I dag efterspørges mindre boliger i større grad, særligt rækkehuse.

I høringssvarene gives der udtryk for, at etageantallet ønskes begrænset til 1,5 eller 1 etage, og særligt den nordligste række af bebyggelse ønskes begrænset til 1 etage.

Forvaltningen anbefaler, at der med lokalplanen stilles krav om at begrænse den nordligste række af bebyggelse, der grænser op til Bilstrupparken, til 1 etage med en højde på op til 6 m. Forvaltningen anbefaler, at den resterende del af bebyggelsen kan opføres i op til 2 etager med en facadehøjde på op til 7 m. Skitseprojektet rummer en varieret bebyggelse med en blanding af fritliggende huse, rækkehuse og dobbelthuse.

I høringssvarene gives der udtryk for, at et nyt boligområde ved Bilstrupvej vil medføre en stor trafikforøgelse og få en negativ indvirkning på trafiksikkerheden.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget indarbejdes i planlægningen ved at stille krav om, at Bilstrupvej udvides, så kørebanen bliver 6 m bred på strækningen mellem Bilstrupparken og indkørslen til skitseprojektets område. Kørebanebredden er i dag 5 m. Forvaltningen anbefaler, at der etableres en stenmelssti i eget tracé mellem Bilstrupparken og indkørslen til skitseprojektets område som forlængelse af den eksisterende stenmelssti ved Bilstrupparken.

I høringssvarene gives der udtryk for, at stiføringen/markvejen syd for Bilstrupparken ønskes bevaret.

Forvaltningen anbefaler, at der i planlægningen stilles krav om, at markvejen, der er en privat fællesvej, bevares. Dette er også intentionen i skitseprojektet.

I høringssvarene stilles der spørgsmål ved, hvad der har ændret sig, siden jordforureningen ikke vurderes at være til hinder for planlægning af et boligområde som det var tilfældet i 2008.

Forvaltningen vurderer på baggrund af indledende forureningsundersøgelser, at jordforureningen på flere parametre ikke udgør en risiko for indeklimaet i boligerne. For at kunne ændre arealets anvendelse til boligformål skal der ansøges om en §8 tilladelse efter jordforureningsloven, og det skal dokumenteres, at der ikke er nogen fare for mennesker, før der kan etableres boliger på arealet. Forvaltningen anbefaler derfor, at bemærkningerne ikke imødekommes.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at følgende indarbejdes i lokalplanen:

- Bestemmelse om, at den nordligste række af bebyggelse, der grænser op til Bilstrupparken, må opføres i 1 etage i op til 6 m
- Bestemmelse om en maksimal facadehøjde ved etablering af bebyggelse i 2 etager på 7 m
- Bestemmelse om, at Bilstrupvej udvides, så kørebanebredden bliver 6 m mellem Bilstrupparken og indkørslen til skitseprojektets område
- Bestemmelse om etablering af stenmelssti i eget tracé langs Bilstrupvej
- Bestemmelse om, at markvejen mellem Bilstrupvej og Karup Å bevares, og at der fastsættes en byggelinje 5 m fra skel mod markvejen

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der er tale om privat byggemodning. Det skal i forbindelse med lokalplanen afklares, hvordan udvidelse af Bilstrupvej finansieres.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 316 - Skitseprojekt med to forslag - Juni 2020 (2975831 - GEO-2020-69468)
2. Bilag 2 - Lokalplan 316 - Visualisering af projektet - December 2020 (2975801 - GEO-2020-69468)
3. Bilag 3 - Lokalplan 316 - Debathæfte til fordebat (2975947 - GEO-2020-69468)
4. Bilag 4 - Lokalplan 316 - Fordebat - Indkomne bemærkninger - Samlet (2976414 - GEO-2020-69468)
5. Bilag 5 - Bygherrens respons på høringssvar (2975941 - GEO-2020-69468)
6. Bilag 6 - Lokalplan 316 - Indsigelsesnotat - Behandling af forslag og ideer fra fordebat (2964448 - GEO-2020-69468)

6 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til Lokalplan 314 for et boligområde ved Bilstrupparken og tillæg nr. 6 til Kommuneplanen 2020-2032

Sagsnr. EMN-2020-65784
Sagsbh. Lone B. Engelsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Det anbefales, at forslag til lokalplanforslag nr. 314 og kommuneplantillæg nr. 7 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 314 og tillæg nr. 7 til kommuneplanen skal vedtages til offentlig høring

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At forslag til Lokalplan nr. 314 – Et boligområde ved Bilstrupparken samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 23. april 2019 besluttet at fremme mulighederne for parcelhusbebyggelse nord for Bilstrupparken, da der efter udbudsfristen for rækkehuse ikke var indkommet bud på parcellerne. Derfor er sagen sendt videre til Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på at udarbejde et lokalplanforslag for parcelhusbebyggelse ved Bilstrupparken i Skive.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 314 og forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene er i bilag 1 og bilag 2, der kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget

Planforslaget omfatter et område beliggende mellem Ådalskolen, Via University College og en nyere parcelhusbebyggelse Bilstrupparken. Lokalplanområdet er ca. 12.200 m² og ligger i byzone

Den nuværende lokalplan giver mulighed for ca. 25 rækkehus i op til 2 etager placeret langs vejen Bilstrupparken. Planforslaget har til hensigt at ophæve lokalplanen for det område, der i den eksisterende lokalplan nr. 159 er udlagt til rækkehuse.

I Planforslaget fremgår det, at området skal anvendes til åben-lav bebyggelse i form af parcelhusgrunde. Der er mulighed for 8 boliger i op til 2 etager. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen skal holde en afstand på mindst 5 meter fra skel mod vejen for at sikre, at bebyggelsen holder afstand til eksisterende bebyggelse, og der er mulighed for parkering foran boligerne. Der anlægges desuden områder til natur og fælles udendørs opholdsarealer.

Planforslaget skal sikre, en arkitektur af høj kvalitet med fokus på relationen til det grønne. Dette gøres ved, at der arbejdes videre med de grønne kiler, som blev etableret i forbindelse med lokalplan nr. 159. Derudover sikres det grønne i planforslaget ved at nybyggeri skal holde en afstand til skel på 2,5 meter, og hegn skal være levende hegn.

Området skal vejbetjenes fra den eksisterende vej Bilstrupparken.

Ved den offentlige bekendtgørelse af lokalplan nr. 314 ophæves den del af lokalplan nr. 159, der er omfattet af lokalplan nr. 314 på alle punkter med undtagelse af punkt 11 om grundejerforening.

Tillæg til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår etagehøjden.

Jf. den gældende kommuneplanramme 1.7.B8 må der maks. bygges i op til 1,5 etage. Dette er i modstrid med den gældende lokalplan og planforslaget, der giver mulighed for bebyggelse i 2 etager nord for Bilstrupparken.

Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplanen. Rammebestemmelserne i 1.7.B8 til boligområde fastholdes. Med tillægget ændres kun rammens bestemmelse om etagehøjden, der ændres fra 1,5 til 2 etager svarende til byggeretten i bygningsreglementet.

Fordebat

Da der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, har der ikke været gennemført fordebat og der skal kun gennemføres høring i 4 uger.

Miljø

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og der derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da:

- Planforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på natur, miljø eller trafik
- Ikke påvirker grundvands- og drikkevandsinteresser væsentligt.
- Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentlig fra omkringliggende bebyggelse eller den eksisterende lokalplan, og det vil ikke medføre en væsentlig visuel indvirkning.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

Området er omfattet af spildevandsplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Den forventede omkostning for byggemodning af 8 stk. byggegrunde langs stamvejen Bilstrupparken er tidligere beregnet til

Udstykningsomkostninger – Landinspektør m.v.	90.000 kr.
Etablering af udkørsler til byggegrunde	80.000 kr.
Udlæg til tilslutningsudgifter, kloak, vand og el	640.000 kr.
Retablering af stamvej og sti efter diverse gravearbejder	160.000 kr.
Samlet skønnet omkostning	970.000 kr.

Det skal dog her nævnes, at udlæg til tilslutningsudgifter vil blive opkrævet i forbindelse med salg af de enkelte grunde, og dermed vil den reelle udgift være kr. 330.000 når alle grunde er solgte.

Der forventes indtægter fra grundsalg

Digitale bilag

Forslag til lokalplan nr. 314 kan ses her:

[Link til Lokalplan 314](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 kan ses her:

[Link til Kommuneplantillæg nr. 7](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode Intern

Forslaget er desuden i bilag 2.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 314 - Et boligområde ved Bilstrupparken (2989932 - GEO-2021-00076)
2. Bilag 2 - Kommuneplan tillæg nr 7 (2989931 - GEO-2021-00076)

7 (Offentlig) Godkendelse af varmeprojekt til etablering af elkedel på Marius Jensens Vej 3

Sagsnr. GEO-2020-10086

Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

Anledning

Godkendelse af varmeprojekt til etablering af elkedel på Skive Fjernvarmes ejendom på Marius Jensens Vej 3 i Skive.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Skive Fjernvarmes projektforslag for etablering af elkedel på Central Marius Jensens Vej godkendes

Sagsfremstilling

Skive Fjernvarme har den 7. maj 2020 indsendt et projektforslag til Skive Kommune om etablering af elkedel på Central Marius Jensens Vej. Forslaget blev revideret den 26. juni 2020 på baggrund af en screening af projektet. Efterfølgende er der foretaget en juridisk-teknisk vurdering af det reviderede projektforslag.

Projektforslag er i bilag 1.

Juridisk-teknisk vurdering er i bilag 2.

Projektforslaget omfatter etablering af en elkedel på 14 MW i Skive Fjernvarmes fjernvarmecentral på Marius Jensens vej. Centralen på Marius Jensens Vej indeholder biooliefyrede kedler og et naturgasfyret kraftvarmeanlæg.

Elkedlen etableres for at øge forsyningssikkerheden i spids- og reservelast situationer ved at øge rådigheden over flere forskellige energiformer. Derudover kan elkedlen anvendes ved forskellige behov for regulering i elnettet og producere varme, når elpriserne er lave.

Energi- og bæredygtighedsstrategi 2029

Etablering af elkedlen, som beskrevet i projektforslaget, deler varmeproduktionen ud på flere forskellige energiformer, hvilket resulterer i, at forsyningssikkerheden øges i spids- og reservelastsituationer. Samtidig medfører projektet en reduceret emission af bl.a. CO₂. Dette er i tråd med Energi- og bæredygtighedsstrategien for Skive Kommune.

Samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen blandt andet påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Samfundsøkonomien i projektforslaget er opgjort til en positiv samfundsøkonomi på 41,8 mio. kr. over 20 år i scenariet, hvor elkedlen driftes på det danske elmarked i forhold til referencen, hvor fjernvarmeverket etablerer kraftvarmeanlæg i form af naturgasmotorer.

Projektsituationen viser et markant fald i drivhusgasser.

En ekstern konsulent har kontrolleret beregningerne og finder, at beregningerne er retvisende.

Endvidere vurderes det på baggrund af projektforslagets følsomhedsanalyser, at projektet er samfundsøkonomisk robust overfor ændrede forudsætninger.

Høring af de berørte parter

Det reviderede projektforslag af 26. juni 2020 og den juridisk-tekniske vurdering af 1. september 2020 har været i høring hos Evida, som er gasdistributør, og N1, som vil skulle forsyne el til elkedlen, fra henholdsvis 29.06.2020 til 10.08.2020 og 02.09.2020 til 17.09.2020.

Evida har indleveret høringssvar den 21. juli og 4. september 2020. Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget eller vurderingen.

N1 har ikke indgivet høringssvar.

Høringssvar er i bilag 3.

Plangrundlag

Det fremgår af projektforslaget, at der er plads til at etablere elkedlen i Skive Fjernvarmes eksisterende kedelbygning på Marius Jensens Vej. Projektet strider ikke mod lokalplanen for området. Elkedlen skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Vurdering af projektgrundlag

De samfundsøkonomiske beregninger udviser som nævnt en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 41,8 mio. kr. over 20 år.

Forvaltningen vurderer på baggrund projektforslaget samt den juridisk-tekniske vurdering og høringssvarene, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, og at projektet i øvrigt er samfundsøkonomisk robust overfor ændrede forudsætninger.

Forvaltningen indstiller herefter projektet til godkendelse, da projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Projektforslag for elkedel-Skive Fjernvarme - 26. juni 2020 (2973504 - GEO-2020-10086)
2. Bilag 2 - Notat - Teknisk-juridisk vurdering af projektforslag for elkedel - 2020-09-01 (2973503 - GEO-2020-10086)
3. Bilag 3 - Høringssvar for projektforslag og teknisk juridisk vurdering (2975057 - GEO-2020-10086)

8 (Offentlig) GreenLab udvidelse - Foranalyse af område 2-6

Sagsnr. EMN-2020-92011
Sagsbh. Vivi Mathilde Hjortsø

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Drøftet.

Tidligere beslutninger

Anledning

På baggrund af sidste drøftelse af udvidelsen af GreenLab forelægges hermed yderligere et 6. område til drøftelse.

Drøftelse af tids- og kommunikationsplan

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At mulighederne for udvidelse af GreenLab drøftes.

Sagsfremstilling

Det forventes, at GreenLab Skive inden for kort tid kan få behov for en udvidelse af området. På Udvalg for Teknik og Miljø i november præsenterede forvaltningen en foranalyse for 5 mulige udvidelsesområder.

Udvalg for Teknik og Miljø ønskede at se yderligere en foranalyse af et 6. område gående på tværs af 3 allerede udpegede områder nord og vest for eksisterende GreenLab – Område 1, som hermed forelægges.

Forvaltningen vil gennemgå tids- og kommunikationsplanen for udvidelsen af GreenLab.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven, lov om miljøvurdering

Økonomi

-

Bilag

9 (Offentlig) Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager

Sagsnr. EMN-2020-67247
Sagsbh. Britta Bjerregaard Pørksen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Sagen udsættes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 10-11-2020

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30

Fraværende

Sagen udsættes

Anledning

Der er udarbejdet et udkast til struktur for helhedsplan for Fjordbjerg Ager, en trafikvurdering af mulige vejtilslutninger samt supplerende trafiknotater.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At udvalget tager stilling til, hvordan der skal ske vejtilslutning til Fjordbjerg Ager.
- Hvis udvalget vælger, at der skal arbejdes videre med tilslutning til rundkørsel (forslag 2), udarbejdes ny udvalgssag om igangsætning af fase 1- og fase 2- undersøgelser af vejtilslutningen med forslag om finansiering af udgiften.
- Hvis udvalget vælger, at der skal arbejdes videre med en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4), så fortsættes udarbejdelsen af helhedsplan for Fjordbjerg Ager.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i august på baggrund af fordebat at forsætte planlægningen af det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager med udarbejdelse af forslag til en helhedsplan for området.

I den forbindelse drøftede udvalget vejforsyning af området, hvorfor forvaltningen har undersøgt de forskellige muligheder for vejtilslutning af Stårupvej mod syd, herunder ved den nuværende rundkørsel ved Ringvej Syd.

Forvaltningen har – udover en trafikvurdering af tilslutningsmulighederne til Ny Viborgvej (Bilag 1) – fået udarbejdet et supplerende trafiknotat indeholdende kapacitetsberegninger og trafiksikkerhedsvurderinger (Bilag 2) samt et tillægsnotat (Bilag 3) indeholdende trafikvurdering af alternativ tilslutning i scenarie 2 og følsomhedsanalyse af scenarie 4B - signalreguleret T-kryds. Dette er sket efter mødet i Udvalget for Teknik og Miljø i november, hvor det blev besluttet at udskyde punktet, til der forelå yderligere trafikdata vedr. mulige vejløsninger.

Vejtilslutning

Den første trafikvurdering af tilslutningsmulighederne til Ny Viborgvej (Bilag 1), som blev udarbejdet, belyser konsekvenser og omkostninger ved følgende forslag til tilslutninger:

1. Etablering af et nordligt 4. ben i nuværende rundkørsel med samtidig shunt fra nord mod Skive.
2. Etablering af ny 2-sporet rundkørsel med samtidig etablering af 4. ben til rundkørslen (statsvej).
3. Ombygning af rundkørslen til et 4 benet signalreguleret kryds, dvs. inkl. tilslutning af ny vej mod nord (Stårupvej).
4. Tilslutning af Stårupvej til Ny Viborgvej vest for rundkørslen (kommunevej)

Trafikvurderingen viser, at trafikken ikke kan afvikles acceptabelt i forslag 1, og kun kan afvikles acceptabelt i forslag 3, hvis der etableres separate venstresvingsbaner. Trafikken kan afvikles acceptabelt i forslag 2 og 4. I forslag 4 bør tilslutningen ske i et signalreguleret kryds, for fremadrettet at kunne opnå en acceptabel trafikafvikling.

På baggrund af trafikvurderingen er det forvaltningens vurdering, at der kan arbejdes videre med to mulige scenarier for vejforsyning:

- Scenarie 1: En udvidelse af rundkørslen til to spor med etablering af 4. ben (forslag 2)
- Scenarie 2: En signalreguleret tilslutning til kommunevejen vest for rundkørslen (forslag 4)

Forud for beregning og konsekvensvurdering af de fire løsningsforslag, er der foretaget en krydstælling af trafikmønstrene i rundkørslen i morgen- og eftermiddagstrafikken i tidsrummene kl. 7.00-8.30 og kl. 15.00-16.30. Disse tidsrum omfatter henholdsvis morgenspidstimen og eftermiddagsspidstimen, hvor trafikken er mest intens i rundkørslen.

Resultaterne af tællingerne fremgår af Bilag 1. Tællingerne viser, at rundkørslen har en meget høj belastningsgrad med stor trængsel i eftermiddagsspidstimen og kritisk trængsel i morgenspidstimen.

En fremskrivning af trafiktallene til niveauet for år 2030 indikerer, at man om 10 år vil opleve kritisk trængsel i rundkørslen i eftermiddagsspidstimen, mens trafikken risikere at bryde sammen i morgenspidstimen.

Trafikvurderingen er efterfølgende sendt til Vejdirektoratet. Første tilbagemelding fra Vejdirektoratet har været, at Vejdirektoratet er enig i, at der er en meget høje belastning og stor trængsel i den nuværende rundkørsel. Umiddelbart ser Vejdirektoratet løsningen med en 2-sporet rundkørsel (forslag 2) som det bedste af forslagene, til afhjælpning af trængselsproblemerne på vejnettet ved den nuværende rundkørsel. En tilslutning af Stårupvej som et 4. ben til den nuværende rundkørsel er udelukket.

Vejdirektoratet oplyser, at de ikke på nuværende tidspunkt har ressourcer til at følge op på problemet. Vejdirektoratet foreslår, at Skive Kommune - for egen regning - gennemfører fase 1- og fase 2-undersøgelser for løsningen med en 2-sporet rundkørsel.

Fase 1- og fase 2-undersøgelser omfatter mere præcise kapacitetsberegning for løsningsforslaget samt et forprojekt med stillingtagen til eksempelvis afvanding, geoteknik, fredninger, trafiksikkerhed, anlægslogistik, økonomi m.m. Den samlede udgift for fase 1- og 2-undersøgelser estimeres til ca. 300.000 kr.

Ovennævnte forundersøgelser er nødvendige, idet de skal ligge til grund for et evt. anlægsforslag, som kan indgå i kommende nationale budgetforhandlinger på transportområdet.

Vejdirektoratet kan ikke oplyse en tidsplan for projektets gennemførelse. Projektforslaget vil efterfølgende indgå på lige vilkår med øvrige nationale udbygningsprojekter for statsvejnettet, i forbindelse med nationale budgetforhandlinger på transportområdet. Vejdirektoratet oplyser, at der allerede foreligger adskillige projekter som dette, bl.a. et tilsvarende projektsønske fra Viborg Kommune, som har været søgt siden 2014. Tidshorisonten for statsligt budget til ombygningen af rundkørslen kan således være meget lang.

I trafikvurderingen er der beregnet en udgift på 5,4 mio. kr. Dertil kommer en række følgeudgifter, der ikke indgår - herunder arealerhvervelse. Vejdirektoratet regner altid meget konservativt i prisoverslag med store beløb afsat til uforudsete udgifter og eventuelle følgeprojekter. Det er derfor sandsynligt, at prisoverslaget vil blive 2-3 gange større, når det har været forbi Vejdirektoratet. Forvaltningen kan ikke vurdere hvor stor en del af udgifterne, der evt. kan afholdes af Vejdirektoratet.

Udkast til overordnet struktur

Der foreligger et første udkast til en overordnet struktur – et hovedgreb - for disponering af den nye bydel på Fjordbjerg Ager. Da vejtilslutningen er uafklaret, indeholder udkastet to scenarier for disponeringen afhængig af, hvilken vejløsning der skal indgå.

Udkast til disponering er i Bilag 4. Bilaget indeholder desuden registrerings- og analysekort, der er med til at danne baggrund for disponering af området.

Strukturen tager udgangspunkt i landskabet og udsigterne i området og sikrer så vidt muligt adgang og udsigt til det store landskab fra alle bebyggelsesfelter. Området foreslås disponeret med en kombination af parcelhuse og tæt-lav, hvor områder til tæt-lav er placeret på kanten mod landskabet mod nordøst, så det særlige landskab markeres og forstærkes. Her vil man dermed kunne bo med mindre grunde men med udsigt til store vider og et smukt landskab.

Mødesteder og aktiviteter er placeret i grønne fællesarealer, der samtidig sikrer sammenhæng i området og kan anvendes til håndtering af regnvand. Der er i begge løsninger gode forbindelser for bløde trafikanter i forhold til adgang til naturen og skolevej.

Begge løsninger kan etableres i etaper. Med begge vejløsninger kan lokalplanlægning og udbygning af området i princippet starte med en etape 1 nærmest Fjordbjerg Ager længst mod nord. Der er dog forskel på områdets disponering samt mulighederne for videre udbygning afhængig af valg af vejtilslutning.

Fordele og ulemper ved vejtilslutning i forhold til udbygning af Fjordbjerg Ager

De to scenarier for vejforsyning medfører forskellige fordele og ulemper, der er beskrevet herunder:

SCENARIO 1 – udvidelse af rundkørslen til to spor med etablering af 4. ben (forslag 2)

Fordele:

- En udvidelse af rundkørslen til 2 spor med en samtidig tilslutning af Stårupvej i rundkørslen vil på én gang løse trængselsproblemerne og sikre en fremtidssikret tilslutning af Stårupvej.
- Projektet vil evt. kunne gennemføres med Vejdirektoratet som bygherre og Skive Kommune som deltager og økonomisk bidragsyder i forhold til det 4. ben i rundkørslen.

Ulemper:

- Vejdirektoratet kan ikke oplyse en tidsplan for ombygningen af rundkørslen. Tidshorisonten for vejtilslutningen kan være meget lang.
- Vejløsningen forventes at blive dyrere for kommunen end forslag 4.
- Vejføringen placeres på "kanten" af gravhøjens beskyttelseslinje og adskiller derfor nogle grunde fra direkte adgang til det grønne område ved gravhøjen.
- Den østligste del af området kan ikke lokalplanlægges og etableres, før vejføringen er etableret. Der kan evt. planlægges for en første etape mod nord ved Stårupvej nærmest det nuværende boligområde. Det vil dog medføre, at vejadgang skal ske fra nuværende Stårupvej, der ikke er velegnet til en væsentlig større trafikmængde. Det vil samtidig betyde, at der vil være en usikkerhed om den fremtidige vejføring.

SCENARIO 2 – signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4)

Fordele:

- Vejtilslutning til Ny Viborgvej vest for rundkørslen i et signalreguleret kryds vil kunne fungere, uden det vil skabe yderligere trængsel i rundkørslen. Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til forslaget, idet afstanden mellem rundkørslen og tilslutningen er tilstrækkelig.
- Tilslutningen vil kunne etableres, så snart Skive Kommune er klar til at udføre løsningen
- Udgifterne til tilslutningen er beregnet til 1,8 mio. Med følgeudgifter kan det afholdes inden for beløb afsat i budgettet.
- Disponeringen i det nye boligområde vil som helhed blive mere attraktiv med denne vejtilslutning, hvor vejen kan placeres vest om gravhøjen. Derved vil de boliggrunde, der ligger centralt i området og har mindst udsigt i stedet kunne få direkte adgang til et større, sammenhængende, grønt areal ved gravhøjen.
- Vejføringens placering betyder, at udbygning af området i højere grad kan ske i etaper indefra og ud.

Ulemper:

- Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er egentlige ulemper ved dette scenarie. Trængslen i rundkørslen påvirkes ikke af vejtilslutningen, hverken i positiv eller negativ retning.

Den videre proces

Hvis der skal arbejdes videre med en vejtilslutning til rundkørslen (forslag 2) er det nødvendigt, at Skive Kommune for egen regning gennemfører de indledende fase 1- og fase 2-undersøgelser. Der er ikke afsat midler hertil i budgettet, idet der i budget 2021 er afsat 3,5 mio. kr. i 2022 til ny signalreguleret vejtilslutning til Ny Viborgvej vest for rundkørslen. Derfor skal der udarbejdes ny udvalgssag om igangsætning og finansiering af undersøgelserne, inden de kan igangsættes. Det videre arbejde med helhedsplanen for Fjordbjerg Ager bør afvente den bevillingsmæssige godkendelse.

Hvis der skal arbejdes videre med en signalreguleret vejtilslutning vest for rundkørslen, vil arbejdet med en samlet helhedsplan for det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager kunne fortsætte, da der i budget 2021 er afsat midler til denne vejtilslutning. Forslag til helhedsplan forelægges for Udvalget for Teknik og Miljø, inden der afholdes et borgermøde om helhedsplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

I Budget 2021 er der i 2022 afsat 3,5 mio. kr. til ny vejtilslutning til Ny Viborgvej. Prisen er estimeret på baggrund af forslaget med en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4 inkl. udvidelse af omkringliggende vejanlæg).

Såfremt der bliver tale om en anden vejtilslutning, skal anlægsforslaget tilpasses den besluttede løsning.

Øvrig vejføring i området forudsættes finansieret af byudviklingen i området. Hvis der etableres en første etape mod nord, uden at vejføring er afklaret og indgår i lokalplanen, kan udgifter til vejføring ikke indgå i byggemodning og pålægges evt. private ejendomsudviklere.

Bilag

1. Bilag 1 - Trafikvurdering - Ny Viborgvej (2989948 - EMN-2020-67247)
2. Bilag 2 - Supplerende trafiknotat (2989949 - EMN-2020-67247)
3. Bilag 3 - Tillægsnotat (2989951 - EMN-2020-67247)
4. Bilag 4 - Udkast til disponering for helhedsplan (2989953 - EMN-2020-67247)

10 (Offentlig) Administrationspraksis vedrørende muslingeopdrætsanlæg

Sagsnr. EMN-2009-25164

Sagsbh. Erik Kolding

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Indstillingens første at blev tiltrådt

Tidligere beslutninger

Anledning

Shellfish Limfjord ApS har indsendt en ansøgning til Fiskeristyrelsen om fornyelse af muslingeopdrætsanlæg nr. 102L for en 10-årig periode.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At udvalget for Teknik og Miljø tiltræder ansøgningen om en fornyelse af produktionstilladelsen for muslingeopdrætsanlæg nr. 102L i en 10-årig periode.
- At forvaltningen fortsat har kompetencen til at vurdere miljøpåvirkningerne i vores farvande, når det drejer sig om nye ansøgninger om line-muslingeopdrætsanlæg, samt forlængelse af eksisterende tilladelser.
- At sagsbehandling af nye Smart-Farm muslingeopdrætsanlæg er behæftet med så stor usikkerhed, at indtil der sker en faglig afklaring på området, forelægges nye ansøgninger vedrørende Smart-Farm for Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Line-muslinge anlægget er beliggende i Lysen bredning og har en størrelse på cirka 210 m x 695 meter. Forvaltningen kan oplyse, at der ikke er indkommet klager over driften af det pågældende

anlæg, samt at anlægget ligger i kanten af et vandstrømningsområde igennem Sallingsund, hvorved bundsegmentering er minimal.

Bemærkninger til Fiskeristyrelsen bedes indsendt senest den 13. januar 2021. Eventuelle bemærkninger fra Udvalget for Teknik og Miljø angående ansøgningen om forlængelsen for en 10-årig periode, vil forvaltningen fremsende til Fiskeristyrelsen indenfor den nævnte tidsfrist.

Forvaltningens sagsbehandling af fremtidige ansøgninger fra Fiskeristyrelsen kan omfatte etablering af line-muslingeopdrætsanlæg, Smart-Farm muslingeopdrætsanlæg, samt forlængelse af eksisterende muslingeopdrætsanlæg.

Den faglige baggrund for sagsbehandlingen vedrørende Smart-Farm muslingeopdrætsanlæg er stadig behæftet med så stor usikkerhed, og forelægges derfor for Udvalget for Teknik og Miljø, indtil der er sket en afklaring af administrationspraksis på området i henhold til henvendelsen til Miljø- og Fødevareministeret den 7. september 2020 (se vedhæftede bilag).

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (BEK nr. 1387 af 03/12/2017)

Økonomi

Ingen

Bilag

1. Forespørgsel fra Udvalget for Teknik og Miljø i Skive Kommune om en dialog om Smart-Farm muslingeopdræt (940278 - EMN-2009-25164)

11 (Offentlig) Anlægsbevilling - Etablering af badesø i Gymnasieparken

Sagsnr. EMN-2020-09380

Sagsbh. Henrik Hjorth

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

Anledning

Byudviklingsudvalget drøftede på udvalgsmødet d. 19. november 2020 muligheden for at imødekomme ønsket om etableret bade faciliteter ved Gymnasiesøen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der i 2021 etableres bade faciliteter ved Gymnasiesøen.
- At projektet finansieres med 100.000 kr. afsat i budget 2021, samt ved støtte fra bydelspulje 2020 med 750.000 kr., således den samlede finansiering bliver 850.000 kr.
- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2021 på 850.000 kr., således etableringen kan påbegyndes primo 2021.
- At der afsættes afledte driftsmidler på i alt 40.000 kr. årligt fra 2021 og fremefter.

Sagsfremstilling

Der har gennem en årrække været ønsker om. at etablere bademuligheder i Gymnasieparken, som er beliggende i det grønne rekreative område mellem Skive Gymnasium og Skive Å. Med etablering af bade faciliteter i den eksisterende sø, vil der kunne skabes mulighed for nye aktiviteter og samtidig tilføres området ekstra kvalitet, som ikke findes tilsvarende i kommunen.

Med midler afsat i budget 2020, er der udarbejdet en rapport som beskriver, hvorledes projektet rent praktisk kan realiseres. Rapporten beskriver desuden hvilke myndighedsgodkendelser, der skal til for at gennemføre projektet. Rapporten anslår, at projektet kan realiseres for i alt 850.000 kr. heri indregnet udgifter til badebro, nye stier, borde og bænke samt skraldespande.

På seneste møde i Byudviklingsudvalget d. 19. november blev projektet drøftet og Byudviklingsudvalget enedes om at anbefale, at projektet støttes med 750.000 kr. fra Bydelspulje 2020, således bade faciliteterne kan etableres i foråret 2021 og ibrugtages allerede den kommende sommer.

Forvaltningen har igangsat nødvendige myndighedsgodkendelser, omfattende ansøgning om landzonetilladelse, samt nødvendige dispensationer for §3. Myndighedsgodkendelse inkl. høringsfrister forventes at kunne være på plads ultimo februar 2021, hvorefter etableringen af bade faciliteterne vil kunne igangsættes med henblik på mulig ibrugtagning i sommeren 2021.

I henhold til bekendtgørelsen om badevand og badeområder (/2/ BEK nr. 917 af 27/06/2016) bliver Skive Kommune ansvarlig for badevandskvaliteten i badesøen. Der er derfor krav om, at der løbende føres tilsyn med badevandskvaliteten, hvilket sker gennem udtagelse af vandprøver i badesæsonen. Omkostning til udtagning og analyse af vandprøver vurderes til at beløbe sig til 10.000 kr. årligt

Etablering af nye bade faciliteter med badebro, nye stier, borde og bænke samt skraldespande, vil medføre behov for løbende oprydning og drift. Teknik, Miljø & Udvikling vurderer at de samlede afledte driftsomkostninger til renholdelse årligt beløber sig til 30.000 kr.

Samlede afledte driftsomkostninger bliver således 40.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 850.000 kr. til etablering af bade faciliteter ved Gymnasiesøen.

Finansiering sker fra:

- 100.000 kr. fra budget 2021, som er afsat til formålet
- 750.000 kr. fra bydelspuljen 2020

I budget 2021, er der i overslagsåret 2022 afsat 750.000 kr. til projektet, som bliver overflødige, såfremt midlerne fra bydelspuljen anvendes til projektet.

Afledt drift:

Der afsættes 40.000 kr. årligt til afledt drift fra og med 2021 fordelt med:

- 10.000 kr. til Byg & Miljø til udtagelse og analyse af vandprøver i badesæsonen
- 30.000 kr. til Drift & Anlæg til løbende oprydning og drift af de nye bade faciliteter

Bilag

1. Rapport-Badesø-Skive_Kommune (2975654 - EMN-2020-09380)

12 (Offentlig) Nyt husdyrbrug i Viborg Kommune

Sagsnr. EMN-2021-00106
Sagsbh. Kirsten Marie Brødbæk

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Orienteringen blev taget til efterretning. SF og Socialdemokratiet havde gerne set, at Skive Kommune sendte et høringsvar til Viborg Kommune.

Tidligere beslutninger

Anledning

Etablering af husdyrbrug i Viborg Kommune tæt ved kommunegrænsen til Skive Kommune

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Information af offentligheden ved ansøgning om miljøgodkendelse

Viborg Kommune har foroffentliggjort en ansøgning om §16a miljøgodkendelse til Skive Kommune vedrørende slagtekyllingeproduktion på ejendommen Kardybvej 33, 7850 Stoholm. Ejendommen er beliggende i Viborg Kommune, cirka 1.100 m fra kommunegrænsen til Skive Kommune.

Der er ansøgt om at etablere 4 stk. fjerkræstalde på hver 4.000 m². Det ansøgte er omfattet af en procedure med vurdering af virkningerne på miljøet, hvor offentligheden skal have lejlighed til at udtale sig om sagen. Offentliggørelsen er vedlagt som bilag 1.

Når et husdyrbrug over en vis størrelse søger om miljøgodkendelse, skal kommunen informere offentligheden og berørte myndigheder tidligt i beslutningsprocessen ved offentlig annoncering. Efter ønske fra medlemmer af udvalget for Teknik og Miljø er denne sag derfor sat på dagsordenen.

Hvad regulerer en miljøgodkendelse efter husdyrloven?

En miljøgodkendelse til et husdyrbrug regulerer stalde, gødningsopbevaringsanlæg, foderopbevaring mm. Det betyder, at kommunen skal stille vilkår og vurdere på emissioner (lugt, ammoniak, spildevand og lignende) fra anlæggene.

Regulering af husdyrgødning

Udbringning af husdyrgødning reguleres af anden lovgivning. Det vil sige, at en miljøgodkendelse efter husdyrloven ikke behandler et eventuelt spørgsmål om tilladelse til øget udbringning, og der kan ligeledes ikke stilles vilkår til reduceret udbringning.

Til supplerende belysning af drikkevandsinteresser i området, er i Bilag 2 vedlagt Forvaltningens beskrivelse heraf.

Høring af Skive Kommune

Hvis Viborg Kommune laver et udkast til en miljøgodkendelse til husdyrbruget, så vil landbrugsgruppen i Skive Kommune efter aftale få udkastet til høring, inden en afgørelse eventuel meddeles

Bilag

1. Bilag 1 - Kardybvej 33 - Foroffentliggørelsen. (2990682 - EMN-2021-00106)
2. Bilag 2 - Kardybvej 33 - NOTAT om drikkevandsinteresser af 6.jan. 2021 (2990683 - EMN-2021-00106)

13 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. EMN-2020-02948
Sagsbh. Dorte Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

.

Taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.12.2020 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Skive Vand A/S (spildevandsanlæg)– Takstblad 2021

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde d. 27. november 2020 fastsat taksterne for Skive Vand A/S (spildevandsanlæg).

Bestyrelsen har besluttet,

at det faste bidrag i 2021 fastsættes uændret i forhold til 2020 (kr. 600,00 årligt).

at driftsbidraget i 2021 fastsættes uændret i forhold til 2020 (kr. 33,80 pr. m³)

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er reguleret efter index fra DANVA (Dansk vand og spildevandsforening).

Samtlige takster fremgår af det vedlagte takstblad for 2021 (Spildevand er på side 5-6).

Taksterne er angivet ekskl. moms.

Vedlagt er budget for 2021-2028 for Skive Vand A/S (driftsbudget for spildevandsanlæg på side 13 og investeringsbudget for spildevandsanlæg på side 16)
Forvaltningen har godkendt taksterne.

03. Skive Vand A/S (Tømningsordning) – Takstblad 2021.

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde den 27. november 2020 fastsat taksterne for Skive Vand A/S Tømningsordningen.

Bestyrelsen har besluttet, at det faste bidrag og bidraget pr. tømning pr. ejendom nedsættes til henholdsvis:

Helårsboliger: kr. 230,00 og kr. 280,00, i alt kr. 510,00 årligt – fra i alt kr. 530,00 årligt, svarende til et fald på kr. 20,00 eller 3,77 %.

Sommerhuse: kr. 115,00 og kr. 140,00, i alt kr. 255,00 årligt - fra i alt kr. 265,00 årligt, svarende til et fald på 10 kr. eller 3,77 %.

Helårsboliger tømmes hvert år og sommerhuse tømmes hvert 2. år. Bidragssatserne er excl. moms.

De øvrige priser for 2021 er uændrede i forhold til priserne i 2020.

Vedlagt er budget 2021-2028 for Skive Vand A/S (Tømningsordning side 14) samt takstblad 2021 (Tømningsordningen er på side 7).

Taksterne stiger ikke mere end +/- 15 %.

Forvaltningen har godkendt taksterne.

4. Status for BNBO-arbejdet pr. 1. januar 2021

Opfølgning orientering til beslutning til dagsordenspunkt nr. 10 på TMU-mødet den 10. november 2020.

I november 2020 er der afholdt møder med de enkelte vandværker, hvor det også har været muligt at tale om BNBO. Nogle vandværker har allerede overvejelser om en løsning for BNBO, enkelte har været i dialog med berørte lodsejere, og et enkelt vandværk har en tidsbegrænset aftale.

Risikovurdering

I 2020 er der udført en risikovurdering af vandværkernes enkelte BNBO med baggrund i potentielle forureningskilder. I risikovurderingen er inddraget oplysninger om: forsyningsstruktur, arealanvendelse, forureningskilder, naturlig beskyttelse, geologi, grundvandsdannelse og grundvandskemi, samt andre oplysninger der kan være relevante i vurderingen.

Løsning af opgaven

Primo 2021 vil risikovurderingen indgå i en prioritering af det videre arbejde med de enkelte BNBO. Når det videre arbejde er fastlagt, vil berørte parter blive informeret: vandværker, lodsejere og landboforeninger. Der vil desuden bl.a. blive afholdt møder, hvor en indsats vurderes nødvendig. Møderne vil blive afholdt mellem kommune, det enkelte vandværk og de berørte lodsejere med henblik på at fastsætte en operationel afgrænsning for en frivillig aftale.

Indberetning til Miljøstyrelsen

Resultatet af risikovurderingen er ikke indberettet til Miljøstyrelsen, hvor fristen for de årlige indberetninger er 1. oktober.

Forvaltningen forventer, at der løbende vil ske en indberetning, når de forskellige trin i arbejdet med et BNBO er gennemført. Indberetningen sker for følgende trin:

- Ikke gennemgået
- Ingen erhvervsmæssig anvendelse af pesticider
- Gennemgået, indsats ikke nødvendig
- Gennemgået, indsats nødvendig

- Frivillig aftale tilbudt
- Indsats gennemført

I første kvartal af 2021 vil indberetningen blive opdateret med resultaterne fra risikovurderingen. Status for vandværkernes enkelte BNBO vil dermed ændres fra "ikke gennemgået" til enten "ingen erhvervsmæssig anvendelse af pesticider", "gennemgået, indsats ikke nødvendig" eller "gennemgået, indsats nødvendig".

05. Forventet statistik på husdyrsager for 2. halvår 2020

Miljøstyrelsen opgør sagsbehandlingstiden for husdyrsager hvert år.

Seneste opgørelse er fra 2019, hvor Skive Kommune lå placeret som nr. 20 med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 2,8 måneder. For hele landet var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 3,9 måneder.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2. halvår 2020 (opgjort 15/12-2020) er på 4,1 måneder (125 dage)

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for hele 2020 (opgjort 15/12-2020) er på 3,9 måneder (117 dage)

Der er i 2. halvår 2020 meddelt i alt 13 tilladelser og godkendelser. For hele kalenderåret er der meddelt 28 tilladelser og godkendelser. Til sammenligning blev der i 2019 meddelt 24 tilladelser og godkendelser. Stigningen i sagsbehandlingstiden kan henføres til et øget antal ansøgninger, og at der er behandlet flere større godkendelser end året før.

Ansøgninger indsendt efter 1. august 2017 er ikke omfattet af et konkret tidsmæssigt krav til afgørelse, men af Husdyrloven fremgår, at der skal træffes afgørelse indenfor en "rimelig frist". For mindre tilladelsessager skal der træffes afgørelse indenfor 90 dage.

Der er meddelt 2 tilladelser i 2020, hvor kravet til sagsbehandlingstid på 90 dage ikke er overholdt. Tiden er overskredet med hhv. 1 og 3 dage.

Status på revurderinger af IE-husdyrbrug

Alle store svine- og fjerkræbrug (slagtesvinebrug over 2.000 stipladser, sohold over 750 stipladser og fjerkræhold over 40.000 stipladser) er omfattet af IE-direktivet. IE-direktivet omfatter særlige forurenende virksomheder/husdyrbrug, og det stiller særlige krav til miljøgodkendelse, BAT (bedst anvendelige teknologi), revurdering mm.

Når der kommer en ny konklusion om BAT fra EU, så skal alle virksomheder/husdyrbrug, som konklusionen omfatter, revurderes og implementere kravene senest 4 år efter. I februar 2017 kom der en ny BAT-konklusion vedrørende husdyrbrug. Derfor skal alle husdyrbrug, som er omfattet af IE-direktivet, revurderes og implementere disse krav senest 21. februar 2021. Mange af de nye krav er blevet indført i bekendtgørelserne, men der skal laves en revurdering for at sikre, at ammoniak til særlige følsomme naturområder overholdes. Derudover skal det sikres, at der anvendes den bedste tilgængelige teknologi på husdyrbrugene.

I Skive Kommune er der 52 husdyrbrug omfattet af IE-direktivet. Heraf er 30 på nuværende tidspunkt vurderet i forhold til BAT-konklusionen. Forvaltningen forventer, at yderligere 3 er vurderet inden den 21. februar 2021. Der vil således mangle 19, som forvaltningen forsøger at behandle i løbet af 2021.

En af årsagerne til, at de ikke alle er revurderet endnu, er, at mange af husdyrbrugene ønsker en ny miljøgodkendelse efter stipladser i stedet for en revurdering. En ny miljøgodkendelse kræver længere sagsbehandlingstid, da landmanden først skal have en konsulent, som kan hjælpe med ansøgningen. Forvaltningen har vurderet, at det er øget arbejde og omkostninger for landmanden, hvis der først laves en revurdering, og derefter en ny miljøgodkendelse. Vi har derfor accepteret at vente med revurderingen i de sager hvor der ønskes en ny godkendelse i stedet.

Status på tilsyn på husdyrbrug

I Skive Kommune er der cirka 480 husdyrbrug i alt, 135 husdyrbrug i kategori 1 og resterende i kategori 2. Kommunen skal gennemføre et basistilsyn med husdyrbrugene i kategori 1 (de husdyrbrug som er miljøgodkendte) minimum hvert 3. år og i kategori 2 minimum hvert 6. år. Derudover skal kommunen lave prioriterede tilsyn med de husdyrbrug, der har en høj risikoscore. Hvert år skal der udføres fysiske tilsyn på mindst 40 % af husdyrbrugene i kategori 1 og på mindst 25 % af husdyrbrugene i kategori 2.

Som en konsekvens af situationen omkring Covid-19 har tilsynsmyndighederne i en periode måtte indstille gennemførelsen af den planlagte tilsynsindsats. Der er givet en tidsbegrænset dispensation til at føre digitale tilsyn i stedet for fysiske tilsyn. Desuden behøves der ikke nødvendigvis have fokus på alle miljøforhold, men kun på de væsentlige. Et digitalt tilsyn defineres i perioden frem til den 31. december 2020 som et tilsyn baseret på mundtlig dialog, hvori der indgår video- og/eller billedmateriale. Skive Kommune har også brugt dispensationsmuligheden til ikke at lave en tilsynskampagne i år.

I 2020 er der udført 63 tilsyn på husdyrbrug i kategori 1, og 93 tilsyn i kategori 2. Årsmålet på hhv. 25 % og 40 % er dermed opfyldt med god margin. Derudover er der brugt tid på 22 tilsyn, som ikke tæller med i opgørelsen, f.eks. hvis den samme ejendom bliver besøgt flere gange i det samme kalenderår.

06. Blue Walk – Lavvandesti

På vandrerruten Lavvandestien ligger der træer på stranden på en strækning på ca. 70 meter neden for ejendommen på Furvej nr. 22. Træerne har ligget der i ca. 4-5 md. og spærrer for vandrede på ruten. Størstedelen af de træer, der ligger på stranden er væltet naturligt ned fra skrænten, som følge af kysterosion. To træer som ligger på stranden er dog fældet maskinelt. Muligvis for at forhindre, at træerne skulle vælte ned over forbipasserende, eller for at skabe udsigt til ejendommen Furvej 22.

En borger har henvendt sig, og påpeger at Skive Kommune formidler Lavvandestien som en offentlig sti, og at det derfor ikke kan være rigtigt, at stien er spærret.

Forvaltningen foreslår at udvalget drøfter/tilkendegiver at Skive Kommune enten finder midler på eksisterende budget til at rydde strækningen på stien, eller nedlægger ruten.

Økonomi for rydning: et gæt: mellem 30.000 – 50.000 for rydning.

Bilag

1. Opgørelse om grundsalg pr. 31.12.2020 (2987275 - EMN-2020-91808)
2. Skive Vand - Budget 2021-2028 - VEDTAGET 2. beh i best 24.11.2020 (2974318 - EMN-2020-02901)
3. Skive VAnd - Takstblad 2021 (2974335 - EMN-2020-02901)