

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 09-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. november 2021 kl. 13:30

Mødested Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skvie

Indholdsfortegnelse

Lov om naturbeskyttelse - Administrationspraksis.....	3
Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægn	4
Vaskehal på H C Ørstedes Vej 32 - Behandling af høringssvar og ny stillingtagen.....	10
Betinget godkendelse - Projektforslag om omlægning til fjernvarmeforsyning - Glyngøre By.....	13
Godkendelse - Omlægning af varmeforsyning til fjernvarme - Nr. Søby og Højslev.....	16
Hindborgvej 76 Kondemnering.....	20
Henlæggelse af kompetence til beredskabskommisionen jf. byggelovens § 16 C.....	22
Midttrafik, Budget 2022 - politisk høring.....	26
Forventet regnskab pr. 30.9.2021 - Skattefinansieret.....	29
Forventet regnskab pr. 30.9.2021 - Brugerfinansieret.....	35
Ændring af byport i Breum nord.....	37
Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes	39
Anlægsbevilling - Køb af Jernbanevej 3, Højslev.....	41
Helhedsplan - Fur - anlægsbevilling.....	43
Anlægsbevilling - byggemodning - færdiggørelser 2021.....	45
Efterretningssager og gensidig orientering 09.11.2021.....	47

1 (Offentlig) Lov om naturbeskyttelse - Administrationspraksis

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-76069

Sagsbh. Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Orienteringen blev taget til efterretning. Udvalget udtrykte ønske om forbedret dialog med såvel Fjordland som den enkelte lodsejer, herunder udsendelse af standardbrev, hvis der sker ændringer.

Tidligere beslutninger

Anledning

Ønske fra udvalget om gennemgang af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At gennemgangen af administrationspraksis for naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Fremmøde fra forvaltningen med gennemgang af lovbestemmelser m.m.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om naturbeskyttelse

Økonomi

.

Bilag

.

2 (Offentlig) Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægning for området
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02116
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Flertal bestående af Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm, Kresten Hedegaard og Arne Bisgaard anbefaler, at der arbejdes videre med en vejadgang fra et lysreguleret kryds vest for rundkørslen. Mindretal bestående af Anders Bøge, Bente Østergaard og Kim Jepsen anbefaler, at der arbejdes videre med en 2-sporet rundkørslen med et 4. ben.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med planlægningen for det nye boligområde inkl. en ny dagligvarebutik.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 26-10-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik- og Miljø med henblik på undersøgelse af om der kan etableres vej sydligt for gravhøjen og undersøgelse af ændringsforslag af 26.10.21 fra Bent Dyrberg.

Anledning

Helhedsplanen for området ved Fjordbjerg Ager har været til offentlig fordebat. Der skal derfor tages stilling til den videre planlægning samt etablering af en dagligvarebutik i området. Derudover skal udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg for området igangsættes.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægning for en dagligvarebutik inden for området som beskrevet.
- at helhedsplanen for boligområdet ved Fjordbjerg Ager (bilag 1) vedtages som grundlag for den videre planlægning af området med fastholdelse af grønne kiler, fælles arealer samt vej- og stistruktur.
- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg som beskrevet.
- at foretages der større ændringer i helheds- eller bebyggelsesplanen i forbindelse med lokalplanlægning, vil de blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.
- at forvaltningens behandling af forslag og ideer fra fordebatten i bilag 3 godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgsbeslutning

På økonomiudvalgs mødet den 26. oktober 2021 blev det besluttet at sende sagen tilbage til Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på undersøgelse af, om der kan etableres vej sydligt for gravhøjen og undersøgelse af følgende ændringsforslag af 26.10.21 fra Bent Dyrberg:

- I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager på møde 9. feb. 2021, blev det vedtaget at arbejde videre med en lysreguleret vejtilslutning vest for rundkørslen. Det foreslås, at denne beslutning ændres således, at der arbejdes videre med forslag 2 fra dette møde: etablering af en ny 2-sporet rundkørsel med samtidig etablering af 4. ben til rundkørslen (statsvej).
- Det foreslås endvidere, at der tages fornyet henvendelse til / forhandling med Vejdirektoratet om dette.
- Det foreslås endvidere, at der tages fornyet henvendelse til / forhandling med REMA Etablering A/S om dette.
- Endelig foreslås det, at der derefter foretages rettelser i forslaget til helhedsplanen og vejadgangen til området.

Trafikhåndteringen og vejadgangen til det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager er i perioden fra efteråret 2020 til starten af 2021 blevet undersøgt og af flere omgange behandlet og drøftet ved Udvalget for Teknik og Miljø.

Som det nævnes, blev der på udvalgs mødet den 9. feb. 2021 truffet beslutning om, at vejtilslutningen skal ske som en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen. Dette blev der truffet beslutning om

på baggrund af blandt andet en udarbejdet trafikvurdering samt flere tillægsnotater om trafikhåndteringen i/til det nye område. I disse er Bent Dyrbergs forslag til ændringer også undersøgt og vurderet.

Dagsordenspunktet (Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager), behandlet af Udvalget for Teknik og Miljø den 9. feb. 2021, kan ses [her](#). Derudover er de 5 tilhørende bilag vedhæftet:

Bilag 1-5 fra Udvalget for Teknik og Miljø's møde 9. feb. 2021 er vedhæftet: Trafikvurdering, Supplerende trafiknotat, Tillægsnotat, udkast til disponering for helhedsplan og spørgsmål og svar vedr. vejtilslutning.

Til orientering vil ændring af vejtilslutningen/-føringen betyde, at helhedsplanens disponering bliver ændret og planen (bilag 1) derfor vil skulle laves om.

Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i februar, at ny vejtilslutning til det kommende boligområde ved Fjordbjerg Ager skal ske via en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen.

Der er udarbejdet et forslag til en samlet helhedsplan for det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager. Helhedsplanen kan ses i bilag 1 med den samlede bebyggelsesplan på side 9.

Helhedsplanen

Strukturen i helhedsplanen tager udgangspunkt i landskabet og udsigterne i området og sikrer så vidt muligt adgang og udsigt til det store landskab fra alle boliger.

Området er disponeret med en kombination af parcelhuse og tæt-lav, hvor områder til tæt-lav er placeret på kanten mod landskabet mod nordøst, så det særlige landskab markeres og forstærkes. Her vil man dermed kunne bo på mindre grunde men med udsigt til store vidder og et smukt landskab.

Mødesteder og aktiviteter er placeret i grønne fællesarealer, der samtidig sikrer sammenhæng i området og kan anvendes til håndtering af regnvand. Derudover er der i planen fokus på gode forbindelser for bløde trafikanter i forhold til adgang til naturen og skolevej.

Borgermøde og fordebat

Den 20. maj 2021 blev der afholdt online borgermøde, hvor forslaget til helhedsplanen blev præsenteret og forvaltningen svarede på spørgsmål fra borgerne. Til mødet deltog op til 67 personer via skærmen.

Der blev efterfølgende gennemført en 2 ugers fordebat, indtil den 4. juni 2021, hvor der kunne indsendes bemærkninger, ideer og forslag til helhedsplanen og den videre planlægning.

I perioden modtog forvaltningen 8 forslag og ideer til planlægningen/helhedsplanen.

De modtagne forslag og ideer er i bilag 2. Resume og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

De indkomne forslag og ideer kan inddeles under følgende overskrifter;

- Etablering/sikring af veje, stier og sammenhænge
- Trafikale forhold – trafikhåndtering i/af området
- Mulighed for offentlig institution og legeplads i området
- Beplantning

- Mulighed for ny dagligvarebutik i området

Dagligvarebutik

Der er tidligere afholdt fordebat fra den 14. april – 12. maj 2020. Der var der i 2 ud af de 10 indkomne forslag ønske om etablering af en dagligvarebutik i området.

Ønsket om at få en dagligvarebutik til området indgår også i 2 af de nye modtagne forslag og idéer vedrørende området, som er kommet fra henholdsvis Grundejerforeningen Fjordbjerg Ager og REMA Etablering A/S.

REMA ønsker at etablere en ny dagligvarebutik med en placering ved hjørnet af Ny Viborgvej og den nye vejadgang/vejføring for Stårupvej.

Ansøgers forslag til placering af dagligvarebutikken, indarbejdet i helhedsplanen for området, kan ses i bilag 4.

Hvis det besluttes, at der arbejdes videre med planlægningen for en dagligvarebutik, vil forslaget skulle tilpasses området ift. vejadgang, orientering, placering og udformning.

Lugtkonsekvenszone

Butikken er placeret inden for en lugtkonsekvenszone fra det eksisterende landbrug, Viborgvej 123. Lugtkonsekvenszonen er 348 meter omkring landbruget, hvor der dermed ikke kan planlægges for nye boliger (lugtfølsom anvendelse), som forholdene er i dag. Lugtkonsekvenszonen kan ses på kortet, bilag 5.

Da en dagligvarebutik ikke hører under lugtfølsom anvendelse, vil der kunne planlægges for en butik inden for lugtkonsekvenszonen, hvis der kan redegøres for grundlaget og behovet for en ny dagligvarebutik i området.

Detailhandelsredegørelse

Et lokalcenter eller en enkeltstående butik skal betjene en begrænset del af en by eller en bydel. Planlægningen for lokalcentre eller enkeltstående butikker skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Der skal redegøres for dette i kommuneplanen.

REMA 1000 har fået COWI til at udarbejde en detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering, der er i bilag 6, for at belyse grundlaget og behovet for en dagligvarebutik ved Fjordbjerg Ager.

Konsekvensvurderingen i afsnit 9 i bilag 6 belyser effekterne for det eksisterende handelsliv ved etablering af den nye dagligvarebutik.

Det vurderes samlet set, at planlægningen for et lokalcenter eller et område for en enkeltstående butik, der muliggør en dagligvarebutik på 1.200 m² i projektområdet ved Fjordbjerg Ager, er i overensstemmelse med målene for detailhandlen, som angivet i Kommuneplan 2020-2032.

Antallet af borgere i lokaloplandet forventes at stige fra ca. 750 borgere til ca. 1.160 borgere i perioden 2021-2033 som følge af tilflytningen til de ca. 200 nye boliger i Fjordbjerg Ager.

I redegørelsen er udviklingen i indbyggertallet, privatforbruget og nethandlen i lokaloplandet sammenholdt og på den baggrund er borgernes samlede forbrugsgrundlag i dag og i 2032 beregnet.

Borgerne i lokaloplandet har et samlet årligt forbrug på dagligvarer i fysiske butikker på ca. knap 19 mio. kr. i dag. Forbrugsgrundlaget forventes at stige til ca. 30 mio. kr. i 2033.

Forbrugsgrundlaget for dagligvarer stiger grundet især befolkningstilvæksten. Stigningen svarer til en stigning i behovet for dagligvarebutiksareal i lokaloplandet fra ca. 730 m² til ca. 1.220 m² i 2033. På den baggrund vurderes det, at der er grundlag for at planlægge for en dagligvarebutik på 1.200 m².

Handelsbalancen, som udtrykker forholdet mellem de lokale butikkers omsætning og de lokale borgers forbrug, er vurderet for oplandet til Højslev Stationsby, som vist på Figur 7 på s. 20 i

redegørelsen. Handelsbalancen for dagligvarer er vurderet til i størrelsesordenen 50 % for oplandet til Højslev Stationsby i dag. En handelsbalance under 100 % betyder, at butikkerne i lokalområdet omsætter for mindre end det lokale forbrug. En handelsbalancen på 50 % betyder, at borgere i lokaloplandet køber en væsentlig del af deres dagligvarer uden for oplandet.

Principper for planlægningen og den videre proces

Forvaltningen vurderer, at de indsendte bemærkninger, forslag og idéer ikke giver anledning til væsentlige ændringer i helhedsplanen og anbefaler, at planlægningen fortsættes med igangsætning af en samlet lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en ny dagligvarebutik i området vil styrke dagligvareforsyningen ved Fjordbjerg Ager og i Dommerby og give borgerne bedre mulighed for at handle lokalt. Borgerne vil få adgang til et bredere udvalg af dagligvarer og dagligvarebutikker, hvilket også vil være til gavn for områdets bosætningskvaliteter og attraktivitet.

Det vurderes, at der sammen med det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager kan planlægges for et lokalcenter eller en enkeltstående butik på op til 1.200 m².

Sammen med en udvidelse af den eksisterende boligramme, 1.11.B2, i Kommuneplan 2020-2032 kan der udlægges et rammeområde til centerformål. Dermed muliggøres lokalplanlægning for det nye boligområde samt for en dagligvarebutik.

Ejerforhold

REMA Etablering A/S er i dialog med grundejere inden for helhedsplanens område om opkøb af arealerne ved betinget købsaftaler.

REMA ønsker at stå for den samlede udvikling af området – med etablering af både de nye boligområder samt en dagligvarebutik – og der er på nuværende tidspunkt indgået forhåndsftaler med flere grundejere i området.

REMA Etablering A/S har givet udtryk for, at de ønsker, at en større del af området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen vil gå i yderligere dialog og samarbejde med REMA Etablering A/S om afgrænsning, indhold og proces for den videre planlægning og udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området. Specielt skal den grønne struktur, fællesområderne samt sti- og vejstrukturen i helhedsplanen fastholdes og sikres i den videre planlægning.

Hvis der ønskes større ændringer i forhold til helhedsplanen, så vil disse blive forelagt til politisk stillingtagen, inden lokalplanen udarbejdes.

Rummelighed

Der skal ved vedtagelse af et kommuneplantillæg for området redegøres for rummelighed.

Forvaltningen vil søge at overføre de dele af det nuværende rammeområde, der skal anvendes til rekreative formål – herunder område til beplantning, støjvold og inden for beskyttelseslinje omkring gravhøj – til rekreative formål, så en stor del af rummeligheden kan findes inden for planområdet. Det kan dog være nødvendigt at udtage andre arealer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

De økonomiske udgifter for kommunen afhænger af, om kommunen skal erhverve og byggemodne en del af området. I så fald vil der også kunne forventes indtægter ved grundsalg. Ved privat byggemodning afholder investor udgifter til stier og fælles friarealer. Det skal afklares, hvordan udgifter til ombygning af offentlig vej gennem området, afholdes.

Helhedsplanen indeholder en sti, der skal sikre en bedre forbindelse fra Fjordbjerg Ager til skolen. Stien bør være en forudsætning for udbygning af området. Det skal i den videre proces afklares, hvordan stien skal finansieres.

I budgetforslaget for 2022 er der afsat 4 mio. kr. i 2023 til ny lysreguleret vejtilslutning til Ny Viborgvej.

Bilag

1. Bilag 1 - Helhedsplan (3169375 - EMN-2021-02116)
2. Bilag 2 - Forslag og idéer (3169381 - EMN-2021-02116)
3. Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer (3169376 - EMN-2021-02116)
4. Bilag 4 - Forslag til placering af dagligvarebutik (3169377 - EMN-2021-02116)
5. Bilag 5 - Lugtkonsekvenszone (3169378 - EMN-2021-02116)
6. Bilag 6 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering (3169380 - EMN-2021-02116)
7. UTM 9.2.2021 - Bilag 1 – Trafikvurdering (3207606 - EMN-2021-02116)
8. UTM 9.2.2021 - Bilag 2 – Supplerende trafiknotat (3207608 - EMN-2021-02116)
9. UTM 9.2.2021 - Bilag 3 – Tillægsnotat (3207609 - EMN-2021-02116)
10. UTM 9.2.2021 - Bilag 4 – Udkast til disponering for helhedsplan (3207613 - EMN-2021-02116)
11. UTM 9.2.2021 - Bilag 5 – Spørgsmål og svar vedrørende vejtilslutning (3207615 - EMN-2021-02116)

3 (Offentlig) Vaskehal på H C Ørstedes Vej 32 - Behandling af høringsvar og ny stillingtagen

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02405
Sagsbh. Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Udsættes

Tidligere beslutninger

Anledning

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af vaskehal på H. C. Ørstedes Vej 32, 7800 Skive. Vaskehallen kræver dispensation fra lokalplanen.

På mødet for Udvalget for Teknik og Miljø d. 17. august 2021 blev det besluttet at forvaltningen skulle gå videre med sagen.

Sagen har været i naboorientering og partshøring. Der er indkommet 3 høringsvar, og sagen forelægges derfor igen for Udvalget for Teknik og Miljø.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At udvalget tager stilling til om der kan meddeles dispensation fra lokalplanen til den ansøgte vaskehal

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af vaskehal på H. C. Ørstedes Vej 32, 7800 Skive. Vaskehallen kræver dispensation fra lokalplanen. På mødet for Udvalget for Teknik og Miljø d. 17. august 2021 blev det besluttet, at forvaltningen skulle gå videre med sagen.

Sagen har været i naboorientering og partshøring. Der er indkommet 3 høringssvar, og sagen forelægges derfor igen for Udvalget for Teknik og Miljø.

Tidligere dagsordenspunkt kan tilgås [her](#).

H. C. Ørstedes Vej 32 grænser op mod boliger på 3 sider, herunder det nye autismecenter mod sydøst. Forventet åbningstid vil blive fra kl. 07:00-22:00.

Se bilag 1 for situationsplan af området.

Vaskehallen placeres som vist på bilag 2, og der tilknyttes pusleplads.

Da en vaskehal er serviceerhverv, skal der meddeles dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Det bestemmes i lokalplanen at området må benyttes til:

"Lette industri, håndværk og værkstedsvirksomhed, samt mindre lagervirksomhed. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed som har tilknytning til de pågældende erhverv, samt virksomhed, herunder kontorvirksomhed, som efter byrådets skøn, naturligt finder plads i området".

I lokalplanen står der ligeledes for delområdet at: *"Der må indenfor området kun udøves virksomhed som ikke, eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt"*

Ansøger oplyser at der vil komme 7.000-10.000 kunder årligt, som svarer til 20-27 kunder pr. dag. Autoværkstedbekendtgørelsen bestemmer at der kan være aktivitet fra 7:00-22:00 hver dag.

Naboorientering og ansøgers kommentarer

Sagen har været i naboorientering, og svarene kan læses i deres helhed i bilag 3. Ansøgers kommentarer til høringssvarene ses i bilag 4.

Høringssvar og forvaltningens behandling af disse, samt resumé af ansøgers kommentarer findes i bilag 5.

Vurdering

Ejendommen ligger i lokalplanens yderområde, og tæt på boliger på tre sider.

Naboernes primære bekymring er, at vaskehallen vil medføre øget støj og aktivitet på grunden. Til dette oplyser ansøger, at de gældende støjbegrænsninger overholdes. I denne forbindelse vurderer forvaltningen at det må tages i betragtning, at især støj - men også aktivitet og trafik - øges til et niveau, som er mere end hvad der er forventeligt indenfor et lokalplanområde, der som udgangspunkt ikke tillader serviceerhverv. Dette må også forventes at øges i weekender, udenfor normal arbejdstid.

Ansøger påpeger at der allerede er flere serviceerhverv og forretninger i området. Det bør dog indgå i vurderingen at fx De Blå Busser og autoværkstedet har været etableret i området før lokalplanens vedtagelse i 1982. De er derfor lovligt etableret før lokalplanen udelukkede serviceerhverv. Dermed er forholdene omkring vaskehallen, ved fx De Blå Busser ikke sammenlignelige med forholdene for den ansøgte vaskehal. Vaskehallen ved De Blå Busser giver heller ikke anledning til fx kødannelse, idet den ikke kan benyttes af udefrakommende kunder.

Dermed findes der allerede serviceerhverv indenfor lokalplanområdet. Disse lovlige virksomheder ikke har dog ikke publikumsorienterede anvendelse i så høj grad, som en vaskehal vil få. Det må tages i

betragtning, at vaskehallen skal være åben udenfor normal arbejdstid og i weekender, hvor beboerne i området ofte vil opholde sig i deres hjem.

Ansøger påpeger, at der ikke er stor risiko for kødannelse, idet mange mindre varebiler antages at ville benytte vaskehallen i løbet af en normal arbejdsdag. I den forbindelse vurderer forvaltningen, at der stadig er risiko for kødannelse i weekenderne, hvor det vil være til gene for beboerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven og autoværkstedbekendtgørelsen

Økonomi

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1. Bilag 1 - Beliggenhedskort - luftfoto (3196913 - GEO-2021-02405)
2. Bilag 2 - Fremtidige forhold (3196909 - GEO-2021-02405)
3. Bilag 3 - Naboers svar på naboorientering (3196910 - GEO-2021-02405)
4. Bilag 4 - Ansøgers kommentar til indsendte høringssvar (3196911 - GEO-2021-02405)
5. Bilag 5 - Behandling af høringssvar (3196912 - GEO-2021-02405)

4 (Offentlig) Betinget godkendelse - Projektforslag om omlægning til fjernvarmeforsyning - Glyngøre By
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02061
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Betinget godkendelse af varmeprojekt for konvertering af 33 boliger i Glyngøre By, fra naturgas til fjernvarme, med henblik på at opnå tilskud fra Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At varmeprojektet for fjernvarmeforsyning af 33 boliger i Glyngøre By godkendes betinget af Energistyrelsens tilsagn om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet, og dermed tiltræder den administrative betingede godkendelse

Sagsfremstilling

Projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet af Planenergi på vegne af Glyngøre Fjernvarme A.m.b.a. og indsendt til Skive Kommune den 9. juli 2021.

Projektforslaget omhandler konvertering af 33 boliger i Glyngøre By og omfatter:

- Ændring af projektområdets forsyningsstatus til fjernvarme, samt fjernvarmeforsyning til eventuelle kommende bygninger.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel på henholdsvis 0,6 mio. kr. og 2,0 mio. kr. over en betragtningsperiode på 20 år, i forhold til referencescenarierne.

Glyngøre Fjernvarme ønsker at ansøge Energistyrelsen om tilsagn om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet (bekendtgørelse om fjernvarmepuljen). Glyngøre Fjernvarme har derfor anmodet Skive Kommune om at meddele godkendelse af projektforslaget betinget af Energistyrelsens tilsagn om tilskud, idet fjernvarmepuljen fordeles efter først-til-mølle.

Energistyrelsen har oplyst, at sagsbehandlingen ved Energistyrelsen kan foregå samtidig med at sagsbehandlingen - herunder høringen af berørte parter - foregår i kommunen.

Samfundsøkonomiske konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen blandt andet påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Glyngøre Fjernvarme har inddraget to referencescenarie i de samfundsøkonomiske analyser:

- Den nuværende forsyning forsættes. Størstedelen af de 33 boliger er forsynet med naturgas på nuværende tidspunkt
- Individuel forsyning med varmepumper

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel på 0,6 mio. kr. i forhold til referencescenariet med forsættelse af den nuværende situation, og på 2,0 mio. kr. i forhold til individuel forsyning med varmepumper, over en betragtningsperiode på 20 år.

Forvaltningen finder således, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Høring af de berørte parter

Høringen af de berørte parter foretages i overensstemmelse med Energistyrelsens vejledning sideløbende med Energistyrelsens behandling af Glyngøre Fjernvarmes ansøgning om tilsagn om støtte.

Projektforslaget er sendt i høring ved de berørte parter den 13. oktober med frist for at indgive bemærkninger den 10. november 2021.

Vurdering af projektgrundlag

Forvaltningen vurderer på baggrund projektforslaget samt Skive Kommunes eksterne konsultants notat om teknisk juridiske vurdering af 13. oktober 2021, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, og retvisende.

Følsomhedsberegningerne viser at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Forvaltningen foreslår på den baggrund at udvalget tiltræder forvaltningens betingede godkendelse, der er meddelt på betingelse af Energistyrelsens tilsagn om støtte.

Den endelige godkendelse vil ske ved politisk behandling.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Bekendtgørelse om fjernvarmepuljer

Økonomi

-

Bilag

1. Projektforslag Glyngøre - Konvertering af naturgasforbrugere (3113646 - GEO-2021-02061)
2. Teknisk juridisk vurdering af projektforslag - Glyngøre fjernvarme - 2021 (3187615 - GEO-2021-02061)
3. Kort om fjernvarmepuljen (3187942 - GEO-2021-02061)

5 (Offentlig) Godkendelse - Omlægning af varmeforsyning til fjernvarme - Nr. Søby og Højslev
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00801
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Godkendelse af projektforslag om konvertering til fjernvarmeforsyning for dele af boligområdet syd for Viborgvej i Nr. Søby og Højslev.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at Udvalget godkender, at der kan ses bort fra fossile scenarier i dette projektforslag
- at Udvalget godkender projektforslaget

Sagsfremstilling

Højslev - Nr. Søby Fjernvarme har 18. marts 2021 fremsendt en projektansøgning for konvertering af varmeforsyning til fjernvarme og etablering af distributionsnet i dele af boligområdet syd for Viborgvej i Nr. Søby og Højslev.

Projektforslaget har fået foretaget en indledende screening og fik 29. april tilsendt notat af denne screening. I den forbindelse blev der efterspurgt yderligere beregninger og dokumentation fra ansøger.

På baggrund af dette fremsendte Højslev - Nr. Søby Fjernvarme den 10. maj 2021 en revideret projektansøgning, samt uddybning af dokumentation og beregninger. Det reviderede planforslag fra den 10. maj indstilles hermed til godkendelse, og er vedlagt i bilag 1.

Der er foretaget en teknisk juridisk vurdering af projektet. Det er her vurderet at projektansøgningen indeholder de oplysninger som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende for projektet. Kommunen har derfor ikke efterspurgt yderligere oplysninger til projektet.

Projektforslaget omfatter:

- Udvidelse af Højslev - Nr. Søby Fjernvarmes forsyningsområde til Elmevej, Højslevgårdsvej, Jens Finderupsvej, Nørrevænget og Ulkærvej.
- Ændring af områdefrænsning mellem naturgas og fjernvarme.
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Der er i projektforslaget beregnet på to referencescenarierne ud over selve projektforslaget:

- Den nuværende naturgasforsyning overgår til biogas
- I projektområdet etableres der varmepumper til individuel forsyning af boligerne

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 2,0 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet for biogas. I forhold til alternativet med varmepumper er der et samfundsøkonomisk overskud i projektforslaget på 3,4 mio. kr. set over 20 år.

Projektforslaget indeholder også en beregning af de brugerøkonomiske konsekvenser for et standardhus (130 m², med et varmebehov på 18,1 MWh/år).

Udgifterne er beregnet for en periode på 10 år fra forbrugerens oprettelse ved den pågældende forsyningsform, inkl. forbrugerens omkostninger ved oprettelse:

- Biogasreference, den minimale udgift: 211.942 kr. inkl. moms
- Fjernvarmeprojekt, den maksimale udgift: 159.830 kr. inkl. moms
- Varmepumpealternativ, den minimale udgift: 190.020 kr. inkl. moms

De brugerøkonomiske beregninger viser, at etablering af projektforslaget som minimum vil medføre en besparelse på 52.119 kr. i forhold til referencen med biogas, og på minimum 30.190 kr. i forhold til referencen for individuelle varmepumper.

Projektet medfører en øget emission af CO₂ og øvrige emissioner i forhold til referencescenarierne. Når elbaseret varmeproduktion sammenlignes med marginal

fjernvarmeproduktion er det ikke en reel sammenligning grundet forskel i beregningsforudsætninger for elproduktion og fjernvarmeproduktion. Derudover er der ikke indregnet en fremtidig udvikling i fjernvarmen, selvom det må formodes, at brugen af vedvarende energikilder øges inden for fjernvarmeforsyning.

Det kan dog på nuværende tidspunkt ikke dokumenteres, at fjernvarme giver en besparelse i udledningen af CO₂ i forhold til individuelle varmepumper hverken nu eller på sigt.

Høring af de berørte parter

Skive Kommune har fra den 28. juni til den 26. juli sendt projektforslaget i høring hos de berørte parter: Evida, N1 og fra den 18. august til den 15. september ved Skive Fjernvarme. Notat af den teknisk juridiske vurdering af projektet har været i høring hos Evida, N1 og Skive Fjernvarme fra 29. september til 5. oktober 2021.

Der har ikke været indvendinger mod projektforslaget.

Vurdering

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på henholdsvis 2,0 mio. kr. og 3,4 mio. kr. i forhold til referencescenarierne (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Øvrige tilladelser

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Varmeprojektforslag med bilag - Naturgaskonvertering, Revideret 10.05.2021 (3189493 - GEO-2021-00801)
2. Bilag 2 - Områdefærdig afgrænsning (3189494 - GEO-2021-00801)

6 (Offentlig) Hindborgvej 76 Kondemnering

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00307
Sagsbh. Lars Peder Jakobsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Kondemnering af ejendom grundet sundhedsfarlige forhold

Forventet sagsgang

Teknik, Miljø og Udvikling

Økonomiudvalg

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At lejemålet Hindborgvej 76, 7800 Skive kondemneres, på grund af sundhedsfarlige forhold.
- At beboelse og ophold i lejemålet, iht. § 76 stk. 1 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, forbydes med omgående virkning.
- AT der ønskes bemyndigelse til at forvaltningen generelt kan ophæve kondemneringer, såfremt lejemålet renoveres og de sundhedsfarlige forhold er udbedret.

Sagsfremstilling

Som led i kommunens almindelige tilsynspligt, er Hindborgvej 76 blevet besigtiget.

Lejemålet er beliggende imellem Hem og Hindborg, og har et samlet boligareal på 130 kvm

Lejemålet er gennemgået med notat og fotos, materialet er vedlagt.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare, at bebo lejemålet, på grund af store områder med skimmelangreb i boligens opholdsrum.

Ejeren er gjort bekendt med gennemgangen, og i forløbet er det oplyst, at man påregner at nedrive bygningen, hvilket dog ikke er iværksat. I forbindelse parthøringsbrev er dette spørgsmål rejst overfor ejer, der imidlertid ikke har kommenteret herpå.

Forvaltningen henstiller nu at ejendommen kondemneres, så en genhusning af lejer kan iværksættes i henhold til byfornyelsesloven. Udgifter hertil er dækket som anvist under økonomi.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens kommunale tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

Økonomi

Staten finansierer 50% af udgifterne til kondemnering efter byfornyelsesloven, og de kommunale udgifter afholdes af bevillingen på konto 015.081 til kondemnering af boliger.

Bilag

1. IMG_20210225_102600_resized_20210408_021224236 (3051782 - GEO-2021-00307)
2. IMG_20210225_102343_resized_20210408_021331002 (3051784 - GEO-2021-00307)
3. IMG_20210225_102451_resized_20210408_021311824 (3051785 - GEO-2021-00307)
4. Hindborgvej 76 Rykker på Partshøring (3156663 - GEO-2021-00307)
5. Hindborgvej 76 (3050094 - GEO-2021-00307)
6. - Partshøringbrev ifb. med kondemnering (3124991 - GEO-2021-00307)

7 (Offentlig) Henlæggelse af kompetence til beredskabskommissionen jf. byggelovens § 16 C

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03718

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S har godkendt at sende forslag om overdragelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C til godkendelse i de fire kommuner.

Forventet sagsgang

Udvalget for teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til ved brandsyn at kunne meddele påbud og forbud i medfør af byggelovgivningens på ovennævnte vilkår, jf. byggelovens §16 C stk. 8.
- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og hvor der samtidig er en konkret risiko for personskaade og det ikke er muligt inden for et rimeligt tidsrum, at træffe en byggesagsbehandler fra Kommunen, jf. byggelovens § 16 C, stk. 6-7.
- At forslag til ændring af bilag 1 til vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S godkendes.

- At rammerne for anvendelsen af ovenstående kompetencer konkretiseres i *Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner*.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2016 gennemførtes en strukturreform på beredskabsområdet som samlede de fleste beredskaber i § 60 selskaber. Strukturændring betyder, at beredskaberne i dag er selvstændige enheder, og kommunalbestyrelserne kan derfor alene henlægge myndighedsopgaver til selskaberne, hvor der er eksplicit hjemmel i lovgivningen.

Med udskillelse af beredskaberne til § 60 selskaber er der opstået en række situationer, hvor beredskabet i funktion som brandmyndighed, ikke længere har hjemmel til at håndtere akutte problemstillinger og forhold, som er ulovlige efter byggeloven, og hvor beredskabet i stedet er nødsaget til at henvise til behandling hos de kommunale byggesagsbehandlere.

Med ændringer af byggeloven i henholdsvis 2018 og 2020 er der rettet op på dette ved, at der er etableret hjemmel i byggelovens § 16 C til, at kommunerne kan henlægge kompetencer til beredskaberne i ovennævnte tilfælde.

Formålet med at henlægge afgrænsede dele af kommunalbestyrelsens beføjelser til beredskabet er dels at prioritere borgernes sikkerhed ved at reducere unødigt forsinkelse ved behandling af ulovlige brandmæssige forhold, dels, at smidiggøre sagsbehandlingen af konkrete ulovlige brandmæssige forhold efter byggeloven.

Nedenfor beskrives de to områder for hvilke, der er etableret hjemmel til henlæggelse af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabskommissionen:

Byggeloven § 16 C stk. 8 Kompetence til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger

I byggelovens § 16 C stk. 8 har Kommunalbestyrelsen fået hjemmel til at henlægge kompetence til beredskabet, således at beredskabet i forbindelse med brandsyn kan udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige forskrifter. Forbud kan dog alene med henlæggelsen udstedes, når der er en konkret risiko for personskaade.

Beredskabet har i dag hjemmel til at udstede påbud og forbud i beredskabsloven, men der er foretaget en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabsloven til byggeloven, hvilket fjerner den nuværende hjemmel i beredskabsloven ved udgangen af 2021.

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C stk. 8 har således alene til formål at sikre hjemmel til videreførelse af de nuværende forhold, hvor beredskabet i forbindelse med brandsyn om nødvendigt, udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden.

Byggeloven § 16 C stk. 6-7 *Kompetence til at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der er konkret risiko for personskade.*

Henlæggelse af afgørelseskompetence efter byggelovens § 16 C stk. 6-7 betyder, at beredskabet i forbindelse med brandsyn eller ved tilkald på anden vis, vil kunne træffe en retlig og øjeblikkelig bindende afgørelse for at forhindre ulovlig, farlig eller uforsvarlig brug i brandsikkerhedsmæssig henseende efter byggeloven, ved at nedlægge forbud eller påbud, eventuelt med vilkår rettet mod ejer eller bruger af det ulovlige objekt. Derudover vil beredskabet kunne udstede dispensation efter byggelovens §22.

Der er alene hjemmel til henlæggelse af afgørelseskompetencen i situationer, hvor der er konkret personfare, og hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum, vil kunne træffe afgørelse i en sag.

Kompetencehenlæggelsen kan, udover at styrke personsikkerheden, også understøtte erhvervslivets ønske om fortsat drift, eftersom henlæggelse af kompetence til beredskabet kan være en tidsbesparende løsning på tidspunkter hvor kommunens byggesagsafdeling ikke er tilgængelig.

Eksempel: Syn af et telt en fredag eftermiddag, som viser sig at være i strid med kommunens byggetilladelse. Med en henlæggelse af afgørelseskompetence vil beredskabet på stedet have hjemmel til at tillade en fortsat midlertidig brug, hvis det efter beredskabets vurdering, vil være sikkerhedsmæssigt forsvarligt, evt. ved opfyldelse af særlige vilkår. Vurderingen vil beredskabet foretage på baggrund af sin praktiske erfaring og faglige baggrund som brandmyndighed.

Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelsen af kompetence til at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger beskrives nærmere i *Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner*.

Godkendelse og tilføjelse til vedtægter

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C kræver godkendelse i ejerkommunerne samt at kompetencen godkendes som en tilføjelse til bilag 1 "Opgaver" i vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen. Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelse af kompetencerne defineres nærmere i *Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner*.

En godkendelse af ændring af bilag 1 til Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter skal sendes til orientering ved Ankestyrelsen.

Beredskabskommissionen har i september 2021 anbefalet sagen til godkendelse i ejerkommunerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Byggelovens § 16 C stk. 6, 7 og 8
- Lov om ændring af byggeloven, nr. 734 af 8. juni 2018

- Lov om ændring af byggeloven, nr. 2080 af 21. december 2020

Økonomi

Ingen

Bilag

1. Bilag 1_Forslag til ændringer - Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen bilag 1 (3191324 - EMN-2021-03718)

8 (Offentlig) Midttrafik, Budget 2022 - politisk høring

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00645
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Midttrafik sender budget 2022 til politisk høring i bestillerkommunerne forinden budgettet forelægges
Midttrafiks bestyrelse på mødet den 10. december 2021.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget drøfter og eventuelt kommenterer budgetoplæg 2022 fra Midttrafik.

Sagsfremstilling

Budgetoplægget indeholder en oversigt over det samlede budget samt specifikationer for busdriften, flextrafik, administration og øvrige. Materialet er vedlagt i bilag.

Tilbage meldinger, der vil komme som led i den politiske høring, vil blive indarbejdet i budgetforslaget inden det endelige budget for 2022 behandles på bestyrelsesmødet den 10. december 2021.

I nedenstående tabel fremgår Midttrafiks budgetoplæg 2022 for Skive Kommune. Til sammenligning er regnskab 2020 og budget 2021 medtaget:

1.000 kr., netto	R2020	B2021	B2022
Busdrift (fratrullet indtægter og regionale tilskud)	20.690	21.177	22.095
Rejsekortet	917	1.092	982
Busdrift i alt	21.607	22.269	23.077
Flextrafik - flexture	359	316	345
Administration, trafikselskabet, billetkontrol mm.	2.394	2.343	2.570
Udvalget for Teknik og Miljø, i alt	24.360	24.928	25.992

Kan-kørsel – skolekørsel, patientkørsel (andre udvalg)	10.561	9.760	10.135
Handicapkørsel (Social- og Ældreudvalget)	1.421	1.441	1.479
Trafikselskabet - handicap mm. (Social- og Ældreudvalget)	456	441	552
Midttrafiks budgetoplæg i alt	36.798	36.540	38.158

Af det samlede budgetoplæg for Skive Kommune på 38,2 mio. kr. vedrører de 26,0 mio. kr. udgifter, som budgetmæssigt er placeret under Udvalget for Teknik og Miljø.

Derudover afholder Skive Kommune selv udgiften til gas til gasbusser. Udgiften i 2022 er budgetteret til 2,5 mio. kr. Med de seneste stigninger i brændstofpriser, er det usikkert, om budgettet vil holde i 2022.

Derudover er der en mindre afregning på busdriften for regnskab 2020 på 31 t. kr., som skal betales i 2022.

Budgettet til Administration, trafikselskabet, billetkontrol mm. stiger fra 2021 til 2022, hvilket udelukkende skyldes at der er indregnet en budgetpost BusIT på 261 t.kr., som tidligere var indregnet i budgetposten Busdrift.

Det giver en forventet udgift i 2022 på i alt 28,5 mio. kr.

Skive Kommunes budgetoplæg er tilpasset Midttrafiks budgetoplæg med en teknisk korrektion på 0,8 mio. kr. i 2022. Merudgiften dækker betalingen til Midttrafik samt covid-19 relaterede merudgifter på 1,6 mio. kr. til rengøring og en indtægtsnedgang som følge af langtidseffekten af Corona krisen. I årene 2023-2025 er der ikke indregnet merudgifter til rengøring, men den generelle indtægtsnedgang som følge af Corona krisen er sat til 7,5 % i 2023, 2,5 % i 2024 og 0 % i 2025.

Midttrafik har indregnet disse merudgifter og mindreindtægter, idet der endnu ikke er indgået en aftale om statslig kompensation til trafikselskaberne for 2022, på samme måde som for 2020 og 2021.

Såfremt der gives kompensation, tilgår kompensationen på 1,6 mio. kr. kassen.

Busudgifter

For alle bestillere er der væsentlige afvigelser i forhold til budgettet for 2021.

På udgiftssiden er der meromkostninger, som følge af ændrede udmeldinger om omkostningsindex for Trafikselskaber i Danmark samt ekstra rengøring som følge af Corona-situationen.

På indtægtssiden er der mindre indtægter dels som følge af langtidseffekten af Corona, men også som følge af implementering af ny indtægtsdelingsmodel, med 50 % i 2022.

Oversigt over køreplantimer ses nedenfor:

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
Køreplantimer	39.854	39.911	39.644

Flexbus

Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2020 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer.

Oversigt over antal ture ses nedenfor:

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
Antal ture – Flexbus	840	1.300	1.410

Det videre forløb:

Eventuelle kommentarer til budgettet skal fremsendes til Midttrafik umiddelbart efter udvalgets behandling.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

.

9 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 30.9.2021 - Skattefinansieret
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00635
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Det forventede regnskab pr. 30.9.2021 udarbejdes af fagforvaltningerne og forelægges fagudvalgene. Herefter samler Økonomisk Sekretariat indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2021 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling
- At der varsles et mindreforbrug på 5 mio. kr. på vejbidrag, som er udenfor økonomisk decentralisering.
- At der til konto 233.010 Fursund Færgeri søges en minustillægsbevillingen på 113.000 kr. som følge af færre gratis billetter i Sommerpakken. Finansieres af tilsvarende mindre tilskud, som er bevilget under Økonomiudvalget.
- At der fortsat rejses et faresignal om et merforbrug på 0,3 mio. kr. på anlægsprojekt 071.053 Restaurering af Glattrup Bæk.
- At der gives et tillæg til anlægsbevillingen og rådighedsbeløb på 150.000 kr. i 2021 på baggrund af det tidligere rejste faresignal på anlægskonto 318.111 Skive Badeland, udskiftning af overløbsrender med finansiering fra anlægskonto 650.059 Renovering af facader på rådhus og bibliotek, hvor bevillingen nedsættes tilsvarende.

Sagsfremstilling

Ifølge kommunens budget- og regnskabsprocedure udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget samt Byrådet.

I bilaget er en specificeret oversigt over alle anlæg under Udvalget for Teknik og Miljø med forventet forbrug i 2021 og forventede overførsler til 2022.

Covid-19 relaterede udgifter i 2021, generelt for Skive Kommune

Udgifterne til håndtering af Covid-19 må ikke fortrænge den øvrige velfærd. Med aftalen mellem KL og regeringen i december 2020, lovede regeringen derfor at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere Covid-19 indsatsen i kommunerne i 2021. Samtidig anerkendte regeringen, at Covid-19 har betydet, at en række aktiviteter i kommunerne ikke er gennemført i 2020 og derfor kan skubbes til 2021.

I forbindelse med midtvejsreguleringen af tilskud/udligning kompenseres Skive Kommune med 6,9 mio. kr. for allerede opgjorte merudgifter til håndtering af Covid-19. Skive Kommune har opgjort nettomerudgifter på serviceudgifterne som følge af Covid-19 for perioden 1. januar – 30. september 2021 til ca. 11,6 mio. kr.

Fordeling på udvalg af kompensationen for Covid-19 relaterede udgifter vil blive behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet i forbindelse med forventet regnskab pr. 30. september 2021. Kompensationen forventes at blive fordelt forholdsmæssigt på baggrund af områdernes afholdte merudgifter.

Det er uvist om kommunerne vil blive kompenseret yderligere for covid-19 relaterede udgifter.

Det er fortsat vigtigt at følge udviklingen i Covid-19 relaterede udgifter i budgetopfølgningerne i 2021.

Covid-19 relaterede udgifter i 2021, for Udvalget for Teknik og Miljø

På Udvalget for Teknik og Miljø er det primært på busdriften på den kollektive trafik, der er merudgifter i 2021.

Midttrafik bestyrelse har på mødet den 25. marts vedtaget en tillægsbevilling til budget 2021 på i alt 110 mio. kr., der fordeles blandt ejerkredsen i forhold til årets nettobudget. Skive Kommune skal betale 2,8 mio. kr. ekstra i 2021. Med denne tillægsbevilling vil likviditeten i Midttrafik være sikret resten af 2021 i perioderne mellem statens udbetalinger af kompensationsbeløb.

Når der igen er likvidt råderum vil tillægsbevillingen blive udbetalt til ejerkredsen, og med de nuværende forudsætninger forventes dette at kunne ske inden udgangen af 2021. Skive Kommune har på nuværende tidspunkt modtaget 50 % af beløbet retur.

Forvaltningen følger de løbende udmeldingerne på området fra Midttrafik.

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2021 151,4 mio. kr. fordelt på nu fire politikområder. Der er overførte midler fra 2020 på 5,0 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2021 på 139,8 mio. kr. og en overførsel til 2022 på 7,8 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2021	Tillægs- bevillinger	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2022
Teknik- og Miljøudvalget	145,1	1,2	5,0	151,4	139,8	7,8

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2021	Tillægs- bevillinger/ omplaceringer	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug i	Forventet overførsel til 2022
Vejmyndighed og drift	64,5	0,1	-0,6	64,0	59,0	0
Projekt og trafiksikkerhed	2,4	0	0,6	3,0	3,0	0
Landskab og grønne områ.	14,2	-0,1	-0,9	13,2	13,7	-0,5
Entreprenørgården	-0,2	0,2	-0,6	-0,6	-0,7	0,1
Færgeri	10,2	0	0	10,2	10,3	-0,1
Havne	0	0	-0,4	-0,4	-0,3	0,3
Teknisk Vedligehold	6,7	0	-1,0	5,7	6,2	-0,5
Pulje EBF	-0,1	0	0	-0,1	-0,1	0
Kommunale bygninger	6,2	0	0,2	6,4	5,6	0,8
I alt	103,9	0,2	-2,7	101,4	96,7	0,1

Teknisk Vedligehold overførte et merforbrug på 1,0 mio. kr. Det forventes, at der afdrages 0,5 mio. kr. af merforbruget i 2021.

Tre områder på Vejmyndighed og drift er udenfor økonomisk decentralisering, vejbelysning, vejbidrag og vintertjenesten. På vejbidrag forventes der et mindreforbrug på 5 mio. kr. som følge af ændrede regler på området. Der er indgået aftale med Skive Vand A/S om den fremadrettede opgaveløsning i forhold til vejafvanding og vi har nu modtaget regulering vedrørende tidligere års betalinger, som reducerer udgiften betydeligt i indværende år.

Havnene består af budget til driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af økonomisk decentralisering, og der blev overført et merforbrug på 0,4 mio. kr. fra 2020, som forventes indhentet i 2021.

Der forventes på nuværende tidspunkt et lille merforbrug på erhvervshavnene og på Fursund Færgeri, men skønnet er endnu usikkert.

Fursund Færgeri Sommerpakke - Justering af tidligere givet tillægsbevilling

Skive Kommune har fået bevilget 224.000 kr. i 2021 til Fursund Færgeri for en gratis periode for gående, cykler og handicapbiler i perioden den 9. august til den 7. september 2021. Perioden blev forlænget til den 24. september 2021 for at udnytte tilskuddet. Der har været færre rejsende end forventet.

Den faktiske refusion blev 111.000 kr., altså 113.000 kr. mindre end forventet, hvortil der nu søges en nedjustering af tillægsbevillingen til.

Byg og miljø:

	Opr. budget 2021	Tillægs- bevillinger/ omplaceringer	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022
Natur	8,1	0	1,4	9,5	9,1	0,4
Miljø	2,3	0,1	3,3	5,7	1,2	4,5
I alt	10,4	0	4,7	15,2	10,3	4,9

Byg og miljø har overført et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. fra 2020 til 2021, og forventer at overføre 4,9 mio. kr. til 2022, hvoraf de 2,1 mio. kr. vedrører kontoen for skadedyrsbekæmpelse, hvor der mod forventning allerede i 2020 har været overskud. Det er usikkert om prognosen holder, idet der skal iværksættes nogle nye tiltag på bekæmpelsen og p.t. er rotteplagen stigende.

Derudover er der den problematik, at rottebekæmpelsen opkræves som en promille af ejendomsværdien og ejendomsværdisættelsen af erhvervsejendomme bortfalder. Det betyder at opkrævningsgrundlaget ændres væsentligt. Det anbefales derfor, at man venter med at tage stilling til om promillesatsen skal ændres indtil vi ved noget mere om opkrævningsgrundlaget.

Der forventes desuden et mindreforbrug på indsatsplanlægning på 2,0 mio. kr., i 2021, som overføres til 2022, hvor området opprioriteres med flere ressourcer.

Plan og Support:

	Opr. budget 2021	Tillægs- bevillinger/ omplaceringer	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022
Busdrift	28,1	0	0	28,1	28,7	0
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,2	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-0,9	0
Udleje af jord, Greenlab	-1,8	0	0	-1,8	-1,5	0
Geodata	0,8	0	0,5	1,3	0,7	0,6
Planlægning	1,7	1,1	0,3	3,1	2,8	0,3
I alt	28,7	1,1	0,8	30,6	30,5	0,9

Der er overførsel på områderne Geodata og Planlægning.

Plan og Support overførte 0,8 mio. kr. fra 2020 og forventer at overføre 0,9 mio. kr. til 2022.

Der er en forventet afvigelse på Midttrafik på 0,6 mio. kr. bl.a. som følge af en udgift til tælleudstyr i 2021, som Midttrafik først har indregnet i budgettet, efter at forvaltningen har haft det til høring i 2020 samt til øgede udgifter til Gas. Busdriften er udenfor Økonomisk decentralisering.

Der er en forventet mindreindtægt på udleje af jord i GreenLab med ca. 0,3 mio. kr. som skyldes, at der er budgetteret med, at dele af 2. etape var udlejet fra og med den 1.1.2021, hvilket først er realiseret pr. 1.7.2021. udleje af jord er udenfor Økonomisk decentralisering.

Erhverv & Udvikling:

	Opr. budget 2021	Tillægs- bevillinger/ omplaceringer	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022
Energibyen	2,2	-0,2	2,2	4,2	2,3	1,9
I alt	2,2	-0,2	2,2	4,2	2,3	1,9

Energibyen overførte 2,2 mio. kr. til 2021 og forventer at overføre 1,9 mio. kr. til 2022.

Anlæg

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2021 forventes et forbrug på 64,0 mio. kr. i udgifter og 20,4 mio. kr. i indtægter (netto 43,7 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 10,5 mio. kr. i udgifter og 8,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2022 forventes der overført 106,1 mio. kr. i udgifter og 34,3 mio. kr. i indtægter (netto 71,8 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 31,7 mio. kr. i udgifter og 2,6 mio. kr. i indtægter.

Anlæg	Vedtaget budget	Overført fra 2020	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, Udgifter	19,0	25,1	-0,3	43,8	11,8	32,1	0
Byggemodning, Indtægter	-8,0	0	-2,6	-10,6	-8,2	-2,5	0
Øvrige anlæg	30,0	40,3	12,6	82,9	40,1	42,2	0,6
I alt	41,0	65,4	9,7	116,1	43,7	71,8	0,6

071.053 Restaurering af Glattrup Bæk - faresignal

Skive Byråd har givet en anlægsbevilling til projektet på 3,6 mio. kr. Der er på nuværende tidspunkt et forbrug på 3,1 mio. kr., og projektet forventes afsluttet i 2021. Der rejses et faresignal om et forventet merforbrug på 0,3 mio. kr. som følge af, at det var nødvendigt med flere dræn end beregnet i første omgang for at håndtere overfladevand og grundvand fra naboejendommene.

Desuden var de beregnede muld mængder beregnet/skønnet forkert, så det var nødvendigt at indkøbe mere muld til afdækning af råjord end forventet.

Det er endnu usikkert, om merforbruget bliver på 0,3 mio. kr.

318.111 Skive Badeland, udskiftning af overløbsrender – tillæg til anlægsbevilling

Skive Byråd gav på mødet den 23. marts 2021 en anlægsbevilling på 700.000 kr. til Skive Badeland, udskiftning af overløbsrende i 3 bassiner.

Efterfølgende har det vist sig, at projektet bliver dyrere end forventet, så til forventet regnskab pr. 31.7.2021 blev der rejst et faresignal om et forventet merforbrug på 0,1 – 0,2 mio. kr.

Der søges nu er et tillæg til anlægsbevillingen og et rådighedsbeløb i 2021 på 150.000 kr. til dækning af merudgifterne på projektet. Merudgifterne skyldes primært ekstraomkostninger ved fjernelse af det eksisterende materiale samt tidsforbruget hertil.

Det vurderes, at der vil være et mindreforbrug på anlægsprojektet 650.059 Renovering af facader på bibliotek og rådhus, da der ikke er så stort et behov for udskiftning af vinduer som forventet.

Forvaltningen foreslår, at projektet i Skive Badeland finansieres af dette mindreforbrug.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

1. Anlægsoversigt pr. 30.9.2021 (3194851 - EMN-2021-00635)

10 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 30.9.2021 - Brugerfinansieret
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01558
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Det forventede regnskab pr. 30.9.2021 udarbejdes af fagforvaltningerne og forelægges fagudvalgene. Herefter samler Økonomisk Sekretariat indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2021 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

Sagsfremstilling

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Der er budgetteret med et overskud på 2,2 mio. kr. i 2021, og forbruget forventes på nuværende tidspunkt at svare til budgettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsprocedure

Økonomi

.

Bilag

.

11 (Offentlig) Ændring af byport i Breum nord

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03464

Sagsbh. Finnur Petersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Anledning

Beboere ved den nordlige byport i Breum har henvendt sig til forvaltningen, med klage over trafikstøj fra den nordlige byport i Breum. Borgerne har et ønske om, at brosten i byporten erstattes med asfalt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At brostensarealerne i den nordlige byport i Breum skal udskifte med asfalt.
- At udgiften til udskiftningen vil hertil beløbe sig til 104.800 kr. ekskl. Moms pr. byport. Beløbet vil kunne finansieres via anlægsbevillingen, konto 223.468 – "Pulje til Trafiksikkerhedsprojekter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog i oktober 2021 en borgerhenvendelse fra beboere ved den nordlige byport, som følte sig plaget af støj fra trafikken i den nordlige byport i Breum. Borgeren oplyste, at støjen opstod når lastbiler med anhængere passerede byporten med tomme læs. Støjen opstår når køretøjerne passerer byporten og på grund af køretøjernes størrelser kører hen over de overkørbare sidearealer med brostensbelægnings i byporten

Byporten blev lavet i forbindelse med områdefornyelsen og separatkloakeringen i Breum for 6 år siden. Byportene var et ønske fra arbejdsgrupperne (Breum 2020) som ønskede at få sænket

hastigheden på byens hovedgade. Idet trafiktællingerne viste at der er forholdsvis stor daglig trafik gennem Breum, heraf forholdsvis mange tunge køretøjer fra Thise Mejeri og Molerværkerne på Fur, blev det besluttet at lave byporte tilpasset denne trafik. Byportene er derfor udført magen til byportene i Vinderup, hvor trafikken ikke er mindre end i Breum.

Der er fra beboerens side et ønske om at brostenene i de overkørbare sidearealerne i byporten fjernes og erstattes med asfaltbelægning. Grunden til at de overkørbare sidearealer er udført med brosten, er at disse gerne visuelt skal skille sig ud fra kørebanen og såvel visuelt og fysisk være medvirkende til at bilisterne sænker hastigheden på vej ind i byen. Det er forvaltningen klare overbevisning, at hastigheden gennem byporten i hovedgaden generelt vil stige såfremt brostenene fjernes og erstattes med asfalt, hvilket man i givet fald skal være klar til at acceptere.

Forvaltningen har fået lavet et overslag på omkostningerne ved at fjerne brostenene. Det er vurderet, at optagning af brosten og retablering med asfalt vil beløbe sig til 104.800 kr. excl. moms pr. byport.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Skive Byråd har på mødet den 15.12.2020 givet en anlægsbevilling på 450.000 kr. til 223.468 – Trafiksikkerhedsplan og trafiksikkerhedsprojekter.

Forvaltningen foreslår, at finansieringen af udskiftningen sker fra dette anlæg.

Bilag

1. Breum nordlig byport - fjernelse af brosten (3205802 - EMN-2021-03464)

12 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02737
Sagsbh. Lars Peder Jakobsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Frigivelse af midler til rådgiver bistand, og eventuelle udgifter ved kondemnering.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd'

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.089 gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2021 på
 - 200.000 kr. til udgifter efter byfornyelsesloven til kondemnering, og udgifter i forbindelse med den kommunale tilsynspligt.
 - 100.000 kr. til indtægter til modtagelse af statsrefusionen.
- At nettobevillingen på 100.000 kr. finansieres fra konto 015.084 Pulje til nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2021.

Sagsfremstilling

Efter kap. 76 i Bekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer, (Byfornyelsesloven) har Byrådet tilsynspligt med ejendommen, som benyttes til beboelse og ophold.

For at kunne vurdere om disse ejendomme/lejligheder, ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige, er det til tider nødvendigt at foretage prøver til analyse, samt indhente rådgiverhjælp i forbindelse med komplicerede sager.

Der har i 2021 været en del af disse sager (12 stk.) som har krævet ekstra opmærksomhed, hvor der på nuværende tidspunkt har været/er rådgivere på 6 stk. og heraf 2 stk. i høring med henblik på evt. kondemnering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven

Økonomi

Den igangværende bevilling til kondemnering fra 2018 er brugt, og derfor søges en ny bevilling.

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 0,2 mio. kr. til rådgiver bistand, og eventuelle udgifter ved kondemnering, hvoraf staten finansierer 50%. Kommunens egenfinansiering sker fra konto 015.084, Pulje til nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2021.

Når denne bevilling er givet, er der et restbeløb på 0,56 mio. kr. på puljen på konto 015.084, som endnu ikke er disponeret.

Bilag

.

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Køb af Jernbanevej 3, Højslev

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02142

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Der søges en anlægsbevilling til købet af Jernbanevej 3 i Højslev.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 002.058 gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2021 på 2.070.000 kr. til køb af Jernbanevej 3, samt omkostningerne i forbindelse med købet.
- At finansiering sker fra konto 002.089 Arealerhvervelser 2021.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har godkendt, at ejendommen beliggende på Jernbanevej 3 i Højslev købes for kr. 2.0500.000, at Skive Kommune afholder udgiften til tinglysning af skøde, og at finansiering sker fra konto 002.089 Arealerhvervelser 2021.

Det vurderes, at de samlede omkostninger til købet vil være ca. 20.000 kr.

Der søges derfor en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til afholdelse af den samlede udgift på 2.070.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Der er et korrigeret budget på 002.089 Arealerhvervelser 2021 på 11,5 mio. kr., hvorfra købet finansieres.

Bilag

.

14 (Offentlig) Helhedsplan - Fur - anlægsbevilling

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03760
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Der skal udarbejdes en helhedsplan for Fur, der udstikker rammerne for udviklingen på Fur de kommende 10 år. Helhedsplanens budget er 6 mio.kr. (områdefornyelsesmidler), og der søges om en anlægsbevilling 240.000 kr. til udarbejdelse af planen i samarbejde med borgerne på Fur.

Forventet sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.094 til udarbejdelse af helhedsplan for Fur gives,
 - anlægsudgiftsbevilling på kr. 240.000
 - anlægsindtægtsbevilling på kr. -144.000

- At der frigives rådighedsbeløb i 2021
 - til finansiering af udgifterne på kr. 240.000
 - til at oppebære tilskud på kr. -144.000
 - netto kr. 96.000

- At bevillingen finansieres fra konto 015.086 Områdefornyelse til igangsættelse i 2021.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede med planstrategien 2019-2031 at prioritere Fur til en udviklingsorienteret helhedsplan. Udarbejdelsen af denne helhedsplan skal nu igangsættes. Helhedsplanen vil indeholde samlede investeringer i området på 6,0 mio. Heraf er 2,9 mio.kr. finansieret af Skive Kommune og 3,1 mio. kr. af staten.

Statens midler reserveres på vilkår af, at byrådet på grundlag af en helhedsplan for området, træffer en beslutning om en udviklingsindsats på Fur, og herefter ansøger ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Ansøgningen skal indsendes til Plan- og Boligstyrelsen senest 23. januar 2023.

Udarbejdelse af helhedsplanen sker i et samarbejde, mellem Skive Kommune og lokale interessenter fra området. Omkostninger til udarbejdelse af programmet er anslået til kr. 240.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomi

Anlægsbevilling:

Til udarbejdelse af et program for en helhedsplan for Fur, ansøges der om en bevilling på kr. 240.000.

Staten refunderer 144.000 kr., når der er opnået tilsagn, hvorfor der søges bevilling til at oppebære indtægten.

Rådighedsbeløb 2021:

Programudarbejdelse forventes udført i efteråret 2021 og foråret 2022, hvorfor der vil være behov for et rådighedsbeløb til finansiering af udgifterne på kr. 240.000 og til at oppebære tilskuddet på kr. 144.000.

Rådighedsbeløbet finansieres fra 015.086 Områdefornyelse til igangsættelse i 2021.

Bilag

.

15 (Offentlig) Anlægsbevilling - byggemodning - færdiggørelser 2021
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00635
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

Anledning

Der søges om anlægsbevillinger til udgifter på byggemodninger, færdiggørelsesarbejder.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 002.093 Færdiggørelser byggemodning, bolig, 2021 gives
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. finansieret af konto 002.090 Byggemodning, boligformål. Bevillingen gives til udgifter på afsluttede byggemodninger.
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til at modtage indtægter på 1,9 mio. kr. Rådighedsbeløbet er budgettet på konto 002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2021
- At der til konto 005.067 Byggemodning, ubestemte formål gives
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. finansieret af konto 002.090 Byggemodning, boligformål. Bevillingen gives til udgifter afholdt i forbindelse med salg af arealer til ubestemte formål.

- en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til at modtage indtægter på 0,2 mio. kr. Rådighedsbeløbet er budgettet på konto 002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2021

Sagsfremstilling

002.093 Færdiggørelser byggemodning, bolig 2021

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. primært til ekstra udskiftning af blød bund på solgte byggegrunde i afsluttede byggemodninger samt annoncering af grundsalg.

Til at modtage indtægter på afsluttede byggemodninger søges der en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr.

005.067 Byggemodning Ubestemte formål 2021

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til udgifter som afholdes i forbindelse med salg af mindre arealer til ubestemte formål.

Til at modtage indtægter på salg af arealer til ubestemte formål søges der en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr.

Der har været salg af arealer ved bl.a. Resenvej, Hedelund samt Skivevej.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonoistyring.

Økonomi

Udgiften på i alt 0,6 mio. kr. finansieres fra konto 002.090 Byggemodning, boligformål, hvor der er et korrigeret budget på 8,2 mio. kr.

Indtægten på i alt 2,1 mio. kr. reguleres på konto 002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2021, hvor der er afsat budget til grundsalg i budget 2021.

Bilag

.

16 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering 09.11.2021

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-02948
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret 28.10.2021 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Status for arbejdet med at indgå frivillige aftaler om beskyttelse i BNBO.

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker en kvartalsvis status, for arbejdet med at indgå frivillige aftaler om beskyttelse i BNBO.

Siden sidste status er der planlagt møder med de resterende vandværker og relevante lodsejere. Der bliver afholdt et møde for hvert vandværk og de lodsejere, der berøres af vandværkets BNBO, fordi der kan være erhvervsmæssig brug af pesticider på matriklen.

Inden udgangen af 2021 forventer forvaltningen dermed at holde møde, med alle vandværker. For enkelte vandværker afholdes ikke møder, da de enten selv har forestået beskyttelsen, eller risikovurderingen viser, at der ikke skal ske en indsats.

Inden møderne har mødedeltagerne modtaget baggrundsmateriale, for hvert enkelt vandværk, med oplysninger om opgaven og risikovurderingen.

Årlig indberetning af status til Miljøstyrelsen

Pr. 1. oktober skal kommunen indberette status for arbejdet med BNBO til Miljøstyrelsen, som beskrevet i bekendtgørelsen (se nedenfor).

Skive Kommune har indberettet, hvilke boringsnære beskyttelsesområder kommunen har vurderet, og det er alle BNBO.

Der kan ske mindre ændringer af kommunens vurdering, efter møderne med de enkelte vandværker og lodsejere.

Lovgivning

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning, [BEK nr. 1476 af 17/12/2019](#).

3. Landevejen 34 i Håsum – Klagenævnsafgørelse

Klagenævnet har truffet afgørelse på Landevejen 34 i Håsum.

Miljø- og Fødevareklagenævnet **ændrer** den del af Skive Kommunes afgørelse af 29. maj 2020, som omhandler lovliggørende dispensation, til etablering af et læhegn i beskyttet eng, på matr.nr. 15i Kærgårdsholm Hgd., Håsum, beliggende Landevejen 34, 7860 Spøttrup til et afslag, for så vidt angår den del af de i alt ca. 300 m2 læhegn, der er beliggende inden for den vejledende registrering, efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Miljø- og Fødevareklagenævnet **ophæver** den del af Skive Kommunes afgørelse af 29. maj 2020, som omhandler lovliggørende dispensation, til etablering af et læhegn i beskyttet eng på matr.nr. 15i Kærgårdsholm Hgd., Håsum beliggende Landevejen 34, 7860 Spøttrup, for så vidt angår den del af de i alt ca. 300 m2 læhegn, der ligger uden for den vejledende registrering efter naturbeskyttelseslovens § 3.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Opgørelse om grundsalg til udvalg pr. 28.10.2021 (3198728 - EMN-2021-00464)
2. Afgørelse (3) (3198437 - GEO-2019-29329)