

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 09-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 09. maj 2017 kl. 08:30

Mødested Ørslev Kloster, Hejlskovvej 15, 7840 Højslev

Indholdsfortegnelse

Vestlige Limfjordshavne - Uddybning af sejlrende i Limfjorden.....	3
Prioritering af projekter i cykelstiplan 2017-2019.....	6
Præstestien - nedklassificering af del af kommunevej.....	9
Østertorv 7A - 9B - Brogården - Fornyset behandling af ansøgning om indretning af torveareal til ud	11
Gl. Skivehus - Renovering og ombygning.....	13
Harre-Vile Nor Landkanal - regulativrevision 2017.....	16
Næstild Bæk - regulativrevision 2017.....	18
Bajlum Bæk - regulativrevision 2017.....	19
Lilleå - regulativrevision 2017.....	20
Håndtering af §3 sager i Skive Kommune jf. statens gennemgang.....	22
Aflysning af lokalplan nr. 55 - Parkeringsplads m.m. ved Hald Forsamlingshus.....	25
Forslag til Lokalplan nr. 279 - Boligområde ved Vestergårdsvej i Jebjerg og Kommuneplantillæg nr	27
Mejsevej - Forespørgsel om udstykning af byggegrund.....	29
Budgetanalyse - nøgletalsanalyse.....	31
Forventet regnskab pr. 31.03.2017 - Skattefinansierede.....	34
Forventet regnskab pr. 31.03.2017 - Brugerfinansierede.....	38
Renovering af trapper og støttemure; Anlægsbevilling.....	40
Renovering af broer og tunneler; Anlægsbevilling.....	41
Pulje til Landsbyfornyelse (usunde boliger) - 2016-puljen - Anlægsbevilling.....	43
Energibesparende foranstaltninger 1. etape 2017 - Anlægsbevilling.....	45
Efterretningssager og gensidig orientering.....	48
Lukket: GreenLab - Fastsættelse af grundpris.....	52
Lukket: Parkeringsanlæg - Ågade - Den Blå Diamant.....	52

Vestlige Limfjordshavne - Uddybning af sejlrende i Limfjorden

Sagsfremstilling

1. Vestlige Limfjordshavne - Uddybning af sejlrende i Limfjorden

Sagsnr. 779-2013-25471 Dok.nr. 779-2017-113016

Sagsbeh. Thomas Lindberg Ramsay

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At det besluttet, om der til budget 2018-2021 udarbejdes et driftsønske på 175.000 kr. til udgiften til etape 1 (geofysisk undersøgelsesprogram) for uddybning af sejlrenden i Limfjorden.

SAGSFREMSTILLING

Bestyrelsen for de Vestlige Limfjordshavne iværksatte i 2014 en analyse, vedrørende økonomiske effekter og potentialer ved uddybning af sejlrenden i den vestlige del af Limfjorden.

Analysen tog udgangspunkt i de Vestlige Limfjordshavnens situation, herunder beskrivelse af nuværende gods og trafikmængde i havnene, konsolidering af investeringsomkostninger i forbindelse med uddybning af Limfjorden, analyse af forventninger/potentialer ved en uddybning samt vurdering af de regionaløkonomiske effekter af uddybningsscenarier.

Analysen og anbefalingerne blev fremlagt for de respektive havnebestyrelser/byråd i henholdsvis Skive, Struer og Morsø kommuner primo 2016. Beslutningen blev, at proces for udarbejdelse af yderligere analyse for uddybningen af sejlrenden skulle iværksættes.

Analysen og herunder dialog med Kystdirektoratet, som er myndighed og ansvarlig for sejlrenden, er nu gennemført og forelagt bestyrelsen for de Vestlige Limfjordshavne.

Den gennemførte undersøgelse viser, at et optimeret design af sejlrenden til 50 meter bredde i bunden og 5 meters gennemsejlingsdybde med vigepladser på udvalgte destinationer, samt viden om bundsediment vil reducere de samlede omkostninger til uddybning til ca. 64 mio. kr. Yderligere viser undersøgelsen, at vedligeholdelsesomkostningerne kan halveres i forhold til Kystdirektoratets udgangspunkt og forventelig vil udgøre ca. 11 mio. kr. om året. Disse to forhold forbedrer økonomien i det samlede projekt, og betyder, at den tidligere gennemførte businesscase for investeringen, hviler på et endnu mere konsolideret grundlag. Økonomisk set, og med udgangspunkt i den tidligere businesscase er det fra konsulenterne vurderet, som en fornuftig investering, at etablere en dybere sejlrende (gennemsejlingsdybde på 5,0 meter) i Limfjorden. Dette vil være med til at sikre de tre havnes fremtidige konkurrenceevne, i forhold til det marked de betjener.

Omkostningerne på de ca. 64 mio. kr. er til selve hovedløbet, mens de respektive biløb er estimeret til:

- Skive Havn= 6 mio. kr. i uddybning og årlig vedligeholdelsesudgift på ca. 700.000 kr.
- Mors Havn= 4,5 mio. kr. i uddybning og årlig vedligeholdelsesudgift på ca. 140.000 kr.
- Struer Havn= 3 mio. kr. i uddybning og ingen ekstra årlig vedligeholdelsesudgift

Udover udgiften til hovedløb og biløb vil der være en estimeret udgift på ca. 1,2 – 1,4 mio. kr. til myndighedsbehandling, udbud m.m.

Analysen peger på følgende overordnede anbefalinger og forslag til beslutning:

- En fremtidig sejlrende i Limfjorden bør etableres med en bredde i bunden på ca. 50 meter og en gennemsejlingsdybde på 5,0 meter.
- En manglende beslutning om ny sejlrende vil have irreversible konsekvenser for havnene. Når først nuværende kunder har fundet ud af at anvende en anden havn, er det svært/umuligt, at få kunderne tilbage. Konsekvensen af manglende uddybning vil have en negativ indflydelse på den fremtidige rentabilitet og drift af de tre havne.

Operative anbefalinger:

- Igangsættelse af geofysisk undersøgelsesprogram (etape 1), primo 2017 og etablering af sekretariat/organisation der kan lede gennemførelse af etape 1 og være tovholder i forhold til gennemførelsen af en evt. etape 2.
- For at få forundersøgelser hurtigt igennem og vise progressivitet, anbefales det, at kommunerne i fællesskab igangsætter og finansierer undersøgelsesprogrammet (etape 1)
- Såfremt de geofysiske undersøgelser falder ud som forventet besluttet igangsætningen af Natura 2000 undersøgelse samt arbejdet med VVMredegørelsen (etape 2). Der træffes beslutning om videreførelse af sekretariatet/organisation der kan understøtte og videreudvikle det fælles grundlag for den fremtidige erhvervshavnedrift i Limfjorden med henblik på dannelse af en inter kommunal erhvervshavn i Limfjorden – fase 2.

Bestyrelsen i de Vestlige Limfjordshavne har behandlet analysen og besluttet, at der skal udarbejdes en fællessag til de respektive byråd/havnebestyrelser vedr. tilkendegivelse om igangsætning og finansiering af etape 1 (geofysisk undersøgelsesprogram). Såfremt det besluttet, at igangsætte etape 1, vil bestyrelsen tage initiativ til et møde med relevante folketingspolitikere m.fl. omkring den videre proces.

Sagen fremlægges nu til politisk beslutning om stillingtagen til bestyrelsen beslutning og anbefaling om finansiering af etape 1 (geofysisk undersøgelsesprogram) samt efterfølgende dialog med relevante folketingspolitikere og myndigheder, om deres støtte til projektet og dets videre realisering.

Etape 1 (geofysisk undersøgelsesprogram) skal belyse de geofysiske og biologiske forhold nærmere, og indgå i en evt. kommende myndighedsproces (VVM-undersøgelse, udbudsmateriale m.m.) for projektets videre realisering. Kommunernes bidrag til projektet vil i første omgang være finansiering af etape 1 (geofysisk undersøgelsesprogram) og derefter er det hensigten, at få staten til, at finansiere og påtage sig projektledelsen for det videre projekt. Kommunerne må dog påregne, at skulle finansiere egne udgifter til uddybning og vedligeholdelse af biløbene.

Skive Kommune, Teknisk forvaltning påtager sig opgaven med, at indhente 2-3 rådgivertilbud på etape 1 (geofysisk undersøgelsesprogram) og gennemførelse af denne.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der vil være en udgift til etape 1 (geofysisk undersøgelsesprogram) på forventet ca. 0,5 mio. kr. inklusiv udbudsmateriale, udbud og projektledelse. Udgiften deles ligeligt mellem Skive, Struer og Morsø kommune. Der vil således være en udgift på ca. 175.000 kr. pr. kommune.

Teknisk Forvaltning foreslår, at der til budget 2018-2021 udarbejdes et driftsønske på 175.000 kr., således at beløbet indgår i budgetforhandlingerne.

-

Bilag

779-2017-113289

Belysning af tekniske og organisatoriske udfordringer i forbindelse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales

Prioritering af projekter i cykelstiplan 2017-2019

Sagsfremstilling

2. Prioritering af projekter i cykelstiplan 2017-2019

Sagsnr. 779-2015-16418 Dok.nr. 779-2017-90783

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. marts 2017

Fraværende: Arne Bisgård

Drøftet og udsættes til næste udvalgsmøde.

Anna-Lise Vestergaard gav møde i stedet for Arne Bisgård

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Drøftet. Forvaltningen anmodes om at udarbejde en revideret prioriteringsrækkefølge til næste udvalgsmøde

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at der tages en politisk drøftelse om den nuværende prioriteringsrækkefølge for kommende cykelstier bibeholdes, eller om der ønskes en ændret prioriteringsrækkefølge.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning udarbejdede i 2015 den første samlede cykelstiplan for Skive Kommune. Cykelstiplan 2015 blev politisk behandlet og vedtaget af Byrådet den 24. juni 2015.

Arbejdet med cykelstiplanen var foregået i et bredt samarbejde mellem bl.a. Teknisk Forvaltning, Kultur- og Familieforvaltningen, Skoleafdelingen og Skiveegnens Erhvervscenter og Turistcenter.

I Cykelstiplan 2015, blev der systematisk arbejdet med fremtidens infrastruktur for cyklisterne, først og fremmest for skoleelever og cykelpendlere mellem kommunens forskellige bysamfund, men også i forhold til cykelturismen. Samlet set skulle disse tiltag være med til at skabe en god, sammenhængende og trafiksikker cykelinfrastruktur på kryds og tværs i kommunen.

I Cykelstiplan 2015, blev det valgt at foretage en prioritering af de indkomne ønsker og forslag til nye cykelstier. Prioriteringen blev foretaget ud fra en af vores rådgiver anbefalet prioriteringsmetode, hvor en lang række faktorer blev vægtet i prioriteringen, herunder bl.a.

- Årsdøgntrafik for køretøjer og cykler på strækningen.
- Strækningens betydning som skolevej.
- Antallet af tunge køretøjer på strækningen.
- Vejens bredde, oversigtsforhold og belysning.
- Potentiel sammenhæng med det øvrige stinet.

Prioriteringsmetoden har givet Teknisk Forvaltning et "værktøj" i forhold til planlægning og fremsættelse af anlægssforslag for kommende cykelstiprojekter.

Skive Kommune deltog i sommeren 2016 i en landsdækkende cyklistundersøgelse med deltagelse af 35 af landets kommuner. Cyklistundersøgelsen, som blev gennemført af Megafon, blev udført ved telefoninterview af et repræsentativt antal borgere i hver af de deltagende kommuner.

Resultatet fra undersøgelsen viste at cyklisterne i Skive Kommune generelt er godt tilfredse med fremkommeligheden og den løbende drift af vores cykelfaciliteter (fejning, snerydning m.m.). Ligeledes vurderer brugerne fremkommeligheden, tryghed i trafikken og omfanget af vores cykelstinet som acceptabel (som landsgennemsnittet). Derimod var der udtalt kritik af belægningskvaliteten på vores cykelstier. Specielt i Skive By er der kritik af vores stibelægninger 34% nævner dårlige belægning som værste gene for cyklisterne i Skive By mod 25% i den øvrige del af kommunen.

I forhold til omfanget af vores cykelstinet, angiver 11% af de adspurgte manglende cykelstier som vores største problem. Angivelse af mangel på cykelstier er mere udpræget i oplandet, hvor 16% nævner manglende cykelstier, end i Skive By hvor det tilsvarende tal er 8%.

På seneste TMU i marts, diskuterede udvalget kriterier for cykelstiprioritering og man enedes om, at Teknisk Forvaltning skulle komme med forslag til ændret prioritering, hvor skoleveje, samt veje uden brede kantbaner, eller cykelbaner blev opprioriteret i forhold til listen i Cykelstiplan 2015. Det ny prioriteringsforslag er lavet på baggrund af vedhæftede notat fra TMU.

Forslag til ændret prioritering med baggrund i notat fra TMU:

Prioritering	Indeks	Lokalitet	Eksisterende forhold	Længde	Anlægsoverslag [mio. kr.]
1	6,06	Grundvadvej, Rødding-Balling		4,50 km	7,00
2	5,25	Sallingsundvej, Harre-Roslev		3,30 km	5,50
3	4,11	Furvej/Aakjærsvej, Hagens Møllevej-Grønning		3,85 km	6,20
4	0,89	Thise Kirkevej, Sdr. Thise		0,78 km	1,50
5	4,76	Saugstrupvej-Viumvej, Oddense-Roslev		5,20 km	8,50
6	4,32	<i>Brovej, Harre-Nautrup</i>	<i>VD Motortrafikvej rute 26</i>	<i>1,70 km</i>	<i>2,55</i>
7	3,45	Klostervej-Fur Landevej, Breum-Selde		11,00 km	16,50
8	2,85	Næstildvej-Kåstrupvej-V. Lybyvej, Kåstrup-Lyby		3,30 km	5,00
9	2,85	Næstildvej-Kåstrupvej-V. Lybyvej-Kåstrup-Lyby inklusive tunnel og vejforløb gennem GreenLab		3,60 km	9,00
10	5,53	Breumvej, Jebjerg-Breum	Kantbaner ca. 1,0 m.	3,00 km	4,50
11	5,38	Aakjærsvej, Grønning-Breum	Cykelbaner ca. 1,50 m.	4,45 km	6,70

12	2,73	<i>Herningvej fra Ringvej Syd til Præstevejen</i>	<i>VD rute 34</i>	3,00 km	5,70
13	2,67	Nørregade-Nittrupvej-Holmhuse, Balling-Oddense	Cykelbaner ca. 1,5 m. i Holmhuse	4,50 km	7,00
14	1,88	Kisumvej, Herningvej-Rønbjerg		3,57 km	5,50
15	1,85	Hobrovej, Højslev-Ørslevklostervej, Højslev Kirkeby	Cykelbaner ca. 1,20 m.	2,25 km	3,50
16	1,82	<i>Viborgvej fra Viborgvej, Nr. Søby til kommunegrænsen</i>	<i>VD rute 26</i>	4,50 km	8,55
18	1,46	Hjerk Kirkevej-Gl. Skivevej-Lodalvej, Hjerk-Roslev		4,00 km	6,00
19	0,79	Ørslevklostervej, Ørslevkloster-Lund		1,85 km	2,70

Prioritering 8 og 9 indgår, som en del af planlægningen omkring GreenLab, finansieringen af projekterne er endnu ikke afklaret.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2015-109485

Cykelstiplan_SkiveKommune.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Den reviderede prioritering blev tiltrådt, dog fremrykkes prioritet nr. 10 til nr.3

Præstestien - nedklassificering af del af kommunevej

Sagsfremstilling

3. Præstestien - nedklassificering af del af kommunevej

Sagsnr. 779-2017-14262 Dok.nr. 779-2017-104621

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at Udvalget tilkendegiver, at man er sindet til at igangsætte proceduren om nedklassificering af del af Præstestien og at der sker omlægning af den private fællesvej, Mejerivej.

Et egentligt beslutningsforslag fremlægges på et senere tidspunkt.

SAGSFREMSTILLING

N. C. Nielsen A/S, Nørregade 66 er i dag lokaliseret i den nordlige del af Balling by, og der er gennem årene løbende foretaget betydelige bygningsmæssige ændringer, og der planlægges stadig ændringer.

Således har virksomheden for nylig tilkøbt naboejendommen, Præstestien 2, den tidligere og nu nedlagte præstebolig med tilhørende jordtilliggende på ca. 26.000 m². Det er planen, at arealet skal overføres til byzone og sammenlægges med virksomhedens nuværende erhvervsareal, og at der herefter kan foretages byggeri på arealet. Der foreligger allerede konkrete planer herfor.

For tiden er en ansøgning om de planmæssige forhold under behandling hos Kommunen.

Virksomheden har i forbindelse med planerne fremsat ønske om ændringer af de nuværende vejforhold omkring og på såvel den nuværende erhvervsgrund som det tilkøbte areal.

Konkret ønskes den nuværende private fællesvej, Mejerivej flyttet. I dag forløber den direkte fra tilslutningen til kommunevejen Nørregade op langs virksomhedens bygninger. Herefter fortsætter den ca. 500 m i østlig retning for til sidst at slutte ved gården, Mejerivej 4. Den vejbetjener også ejendommen Mejerivej 1 (der i forvejen ejes af firmaet N. C. Nielsen A/S) samt et ca. 3.5 ha stort landbrugsareal beliggende helt op til vejen. Fa. N. C. Nielsen A/S foreslår, at de vestligste 375 m af den private fællesvej nedlægges – altså vejstykket, der passerer ned gennem området med erhvervsbygningerne. I stedet foreslås den private fællesvej drejet i nordlig retning over virksomhedens arealer til den nuværende vej, Præstestien med tilslutning lige omkring den tilkøbte præstebolig.

Udover denne flytning foreslås, at den del af den udlagte kommunevej, Præstestien (grusvej), der forløber midt gennem det nytilkøbte areal nedklassificeres (ca. 240 m) til privat fællesvej. Resten af Præstestien opretholdes som kommunevej.

Vejændringerne fremgår af vedhæftede kortbilag.

Førstnævnte ændring – flytningen af Mejerivej begrundes med, at det er generende for virksomheden, at der er gennemgående trafik, hvilket medfører en unødigt risiko for såvel ansatte som de trafikanter, der benytter vejen.

Nedklassificeringen af del af kommunevejen Præstestien begrundes af virksomheden med, at det vil give mulighed for at føre trafikken fra den nuværende private fællesvej, Mejerivej over på denne vej. Samtidig vil det give virksomheden mulighed for at foretage nogle tekniske ændringer ved vejen, bl.a. at tilkørselsforholdene til Nørregade ændres til en mere vinkelret udmunding. Desuden har virksomheden ønsket om, at vejen omanlægges med forbedrede

bundforhold og, at den afslutningsvis asfalteres. Nedklassificeringen medfører, at virksomheden i samråd med de øvrige vejberettigede til vejen vil få større indflydelse på den fremtidige benyttelse og vedligeholdelse af vejen.

Forvaltningen skal oplyse, at den kommunale vej, Præstestien er en forholdsvis smal vej i varierende bredde fra 4-5 m, og som er udlagt som grusvej. Den fungerer som en slags sløjfe langs Nørregade, og den vejbetjener udover førnævnte tidligere præstebolig et par landhuse og Balling Kirke. Trafikken til og fra kirken foregår dog hovedsagelig via en direkte udkørsel til Nørregade. Forvaltningen finder, at det er velbegrundet at undersøge mulighederne for at gennemføre de foreslåede vejændringer. Generelt vil det være uhensigtsmæssigt, at der forløber en kommunevej midt gennem en erhvervsgrund. Hertil kommer, at virksomheden har en del ønsker til vejens indretning, som vanskeligt kan honoreres med status som kommunevej. I og med vejen Præstestien vil blive opretholdt som privat fællesvej sikrer det, at samtlige ejendomme i området får mulighed for at få tildelt vejret, og der således ikke bliver ændringer i adgangsforholdene.

Efter Vejlovgivningen er der muligheder for at gennemføre en hurtig procedure med de skitserede ændringer såfremt de involverede grundejere er enige herom. I modsat fald vil en nedklassificering af en del af kommunevejen, Præstestien tidligst kunne gennemføres 4 år efter at Kommunen har offentliggjort en beslutning herom, og det vurderes at være uaktuelt.

Der er således behov for, at der foretages beslutning om, at Kommunen er sindet at medvirke ved de foreslåede vejændringer, og at Forvaltningen på den baggrund starter en nedklassificeringsprocedure efter Vejlovgivningen. Dette indebærer bl.a. en høringsrunde blandt de involverede parter, og der skal tages stilling til tildeling af vejretter og overdragelse af vejarealer, herunder tilretning af de matrikulære forhold. Alle udgifter i forbindelse med ændringerne påhviler ansøgeren – fa. N. C. Nielsen A/S.

Nærværende dagsordenspunkt er således kun en anmodning om, at Udvalget udtrykker sit tilsagn til, at der – i henhold til Vejlovgivningen § 126 (fuld enighed blandt de involverede) - igangsættes en procedure om nedklassificering af en del af den kommunale vej, Præstestien. Sagen vil således blive forelagt til Udvalgets endelige afgørelse på et senere tidspunkt. Sagsbehandlingen koordineres med den igangværende procedure om de planmæssige forhold.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2017-104617

Kortbilag til brug ved Udvalgsbehandling af sag om nedklassificering af vej

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling tiltrådt

Østertorv 7A - 9B - Brogården - Fornyet behandling af ansøgning om indretning af torveareal til udeservering

Sagsfremstilling

4. Østertorv 7A - 9B - Brogården - Fornyet behandling af ansøgning om indretning af torveareal til udeservering

Sagsnr. 779-2017-7197 Dok.nr. 779-2017-105700

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at der på baggrund af de nye oplysninger foretages en annullering af tidligere afgørelse i sagen fra den 4.4.2017, og at ansøgningen om ændring af torvearealet, som beskrevet, imødekommes på visse vilkår. Blandt disse vilkår er:

- Alle udgifter til etablering og evt. flytning/sikring af kabler og rør påhviler ansøger.
- Tilladelsen gives for en 5-årig periode.
- Der stilles en økonomisk garanti på 75.000 kr. i tilladelsens løbetid (5 år) for at sikre, at det vil være muligt at tilbageføre forholdene til nuværende tilstand, hvis udeservering ikke er aktuel. Garantien kan evt. kræves forlænget ved fornyelse af tilladelse.
- Al løbende vedligeholdelse påhviler ansøger
- Det endelige projekt færdiggøres i samarbejde mellem ansøger og Forvaltning.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på sidste møde den 4.4.2017 en ansøgning fra ejeren af Brogården, Østertorv 7A – 9B, Hans A/S om tilladelse til etablering af udeservering på det kommunale fortovsareal foran restauranten i Brogården.

I forbindelse med udeserveringen ønsker ansøgeren torvearealet omlagt på ca. 70 m² til en dråbeformet facon, hvor der udføres ny belægning med vandret overflade i stedet for den nuværende belægning, der skråner ca. 40 cm ud for restaurantens facade. Der vil derfor blive et par trappetrin ved afslutningen. Ansøgeren ønsker udearealet udført med nye granitbelægningssten afgrænset med en større granitsten i trappeformation som afslutning mod den eksisterende belægning. Området tænkes afgrænset med et lavt hegn i smedjern for at undgå faldulykker p.g.a. højdeforskellen.

Forvaltningen har i samarbejde med ansøgeren forsøgt at indarbejde en løsning, der tilgodeser trafikafviklingen på stedet, da området er meget belastet med cykelstier, fortove, busstoppesteder m.v. Herudover har Forvaltningen udtrykt nogle forventninger til udformning af pladsen, bl.a. ved valg af materialer.

Ved sidste Udvalgsbehandling blev imidlertid besluttet, at henvise ansøgeren til en mere traditionel form for udeservering med flytbare materialer i stedet for den mere omfangsrige og permanente ændring af torvearealet. Et af argumenterne herfor var bl.a. at der fra ansøgeren ikke forelå et entydigt økonomisk forslag til gennemførelsen af projektet.

Ansøgeren har efterfølgende rettet henvendelse med en tilkendegivelse om, at han er indstillet på, at afholde alle udgifter med projektet, og dermed holde kommunen skadesløs. Dette harmonerer med de principper, der er anvendt ved godkendelse af udeserveringer ved andre restauranter i byen.

Med baggrund i dette er aftalt med Udvalgsformanden, at Forvaltningen afholder et møde med ansøgeren og får de

økonomiske betingelser helt på plads, herunder også øvrige vilkår, det vil være relevante at inddrage i en godkendelsesproces.

Forvaltningen har afholdt dette møde med Hans Jacobsen og dennes arkitekt.

På mødet blev entydigt fastlagt, at de økonomiske konsekvenser fuldt og helt påhviler ansøgeren. Herudover drøftedes muligheden for at kræve en økonomisk garanti af ansøgeren såfremt forholdene senere ønskes ført tilbage til eksisterende forhold, hvilket kan forekomme såfremt udeservering ikke længere er aktuel. Dette forhold er ansøgeren i givet fald indforstået med. Ligeledes accepterer ansøgeren, at afholde evt. udgifter, såfremt der fra ledningsejere måtte opstå krav til flytning eller sikring af deres kabler, ledninger m.v. i det areal, der påtænkes inddraget til udeservering. Ansøgeren finder det acceptabelt, at en tilladelse til udeservering får en tidsfrist på 5 år, hvorefter der tages stilling til en fornyelse.

Samtidig drøftedes nogle tekniske forhold omkring materialevalg og udformning af serveringsarealet. Arkitekten vil efterfølgende justere i projektet ud fra de fremkomne ønsker, hvor bl.a. indgår ønsker om et lavere hegn omkring pladsen, og at der søges indarbejdet nogle grønne tiltag.

Forvaltningen vurderer på baggrund af de nye oplysninger, at det vil være foreneligt med den politik, der er anvendt overfor andre restauratører at imødekomme ansøgningen. Hertil kommer, at trafikafviklingen på stedet vurderes at ville kunne foregå tilpas uhindret. Forvaltningen foretager den sidste finjustering af projektet i samarbejde med ansøgeren og arkitekt. Der er således basis for at beslutningen fra sidste udvalgsrunde kan annulleres, og at der i stedet kan ske en imødekommelse af ansøgningen bl.a. indeholdende de vilkår, som Forvaltningen har skitseret. Herudover vil der være vilkår af mere gængs karakter, som f.eks. at al renholdelse påhviler ansøger, og at tilladelsen kan inddrages, hvis der sker misligholdelse eller der fremkommer berettigede klager. Tilladelsen er ikke en alkoholbevilling – denne skal søges særskilt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling tiltrådt

Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsfremstilling

5. Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsnr. 779-2016-4846 Dok.nr. 779-2017-113063

Sagsbeh. Justus L. Clemmensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der til anlægsprojektet "Gl. Skivehus renovering og ombygning" rejses et faresignal om, at det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til projektet sandsynligvis ikke kan overholdes.
- At der efter afholdt licitation på det samlede projekt søges en samlet anlægsbevilling til projektet, evt. med delvis kassefinansiering, hvis det afsatte budget ikke kan overholdes.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning fremlagde på Teknik- og Miljøudvalgets møder i marts og april 2017 en sag om Gl.Skivehus – renovering og ombygning, hvor der blev rejst et faresignal om, at det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til projektet sandsynligvis ikke kan overholdes. Sagen blev udsat på begge møder. Forvaltningen har afholdt et temamøde med information om faresignalet og status på projektet for Skive Byråd d. 28.marts 2017.

Teknisk Forvaltning fremlægger således sagen om faresignalet for Gl.Skivehus – Renovering og ombygning igen, med uddybende bemærkninger om det tidsmæssige aspekt i afsnit om samme.

-

Skive Byråd godkendte på møde d. 31. maj 2016 en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til opstart af renovering og ombygning af Gl. Skivehus.

I budget 2017–2020 er afsat 7 mio. kr. i 2017 og 5 mio. kr. i 2018. Der er således afsat i alt 15 mio. kr. i budgettet. Da anlægsforslaget blev fremsendt i forbindelse med budgetforhandlingerne, var der udarbejdet en beregning af den samlede pris på 17,4 mio. kr.

En efterfølgende undersøgelse - notat 29.11.2016 af de geotekniske forhold i projektområdet - redegør om udfordringer som heri beskrevet. Rapporten omtaler også de øvrige mere overordnede planer (Lokalplan og Big Blue), man har for området. Rapporten redegør ikke for de økonomiske konsekvenser, som de problematiske jordbundforhold afstedkommer, samt de statiske udfordringer, som dette også medfører.

Rådgivende ingeniørfirma Rambøll har vurderet, at en merudgift på et par millioner kroner ikke forekommer urealistisk, således at den samlede byggesum kan komme op på omkring 20 mio. kr.

På baggrund af ovenstående rejses et faresignal om, at projektet i værste fald kan være underfinansieret.

Vedlagte skema viser den økonomiske ramme, som projektet er underlagt på nuværende tidspunkt.

	Netto kr.	Note.
Anlægsbevilling samlet i overslagsårene	15.000.000	Byråd -budget
Spar Vest fonden – tilsagn 1,5 mio. kr.	1.200.000	eks. moms 17,5%

Økonomisk råderum d.d.	16.200.000	
Revideret overslag fra TF (indexeret)	18.000.000	
Merpris geotekniske forhold ca. max	2.000.000	skønnet
Samlet økonomisk råderum anslået max. behov.	20.000.000	
Manglende finansiering p.t. - skønnet	-3.800.000	

Projektets kompleksitet efterlader mange ubesvarede spørgsmål, som kan blive fordyrende. Alene ekstraudgifter til geotekniske forhold er en usikkerhedsfaktor, som der ikke tidligere har været regnet med, og som kan udløse flere "uforudsete udgifter". Renoveringen af den gamle bindingsværksbygning kan også medføre nogle uforudsete konstruktive og statiske udfordringer.

Tidsplan.

Som følge af den evaluering der har været af projekt og projektforløb, er der sket en revision og tilpasning af tidsplanen for projektet, som tilgodeser indflytning for SET i Palæbygningen inden 1.8.2018.

Tidsplanen viser desuden, at den anden bygning (bindingsværksbygningen) vil blive færdiggjort sammen med parkeringsplads samt omkringliggende haveareal primo 2019.

JURA (herunder lovgrundlag)

Garanti følger de almindelige regler angivet i AB92 (Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) i §32 redegøres der for garantiforhold som er fastlagt til 5 år og som følger de sikkerhedsstillelser §6, der ligeledes er fastlagt i en sådan byggeproces.

Bygherre - Skive Kommune - tegner dels en All-risk forsikring samt en Projektansvarsforsikring som dække den del, som en almindelig rådgiverforsikring ikke dækker, hvilket kan være relevant og en særlig sikkerhed ved særlig komplicerede projekter.

ØKONOMI

På nuværende tidspunkt forventes det, at de 7 mio. kr., som er afsat i budget 2017 er tilstrækkeligt i indeværende år.

Efter afholdt licitation på bygningsarbejderne, vil der blive søgt en anlægsbevilling på hele projektet, og i tilfælde af at budgettet overskrides, vil det være med delvis finansiering af kassen.

Faresignalet om et eventuelt merforbrug er medtaget til forventet regnskab pr. 31.3.2017, som behandles i Skive Byråd den 30. maj 2017.

Der er afsat 5 mio. kr. i budget 2017-2021 i overslagsår 2018, som er en del af byrådets prioritering ved budget 2018, så længe der ikke er givet en anlægsbevilling til det samlede projekt.

Der fremsendes således anlægsskema på dette beløb til budgetforhandlingerne for 2018.

Bilag

779-2017-50449

Gl. Skivehus-geoteknisk og statisk vurdering

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Udsættes

Harre-Vile Nor Landkanal - regulativrevision 2017

Sagsfremstilling

6. Harre-Vile Nor Landkanal - regulativrevision 2017

Sagsnr. 779-2015-39491 Dok.nr. 779-2017-90795

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at det specifikke regulativ for Harre-Vile Nor Landkanal vedtages, således at der kan ske offentliggørelse med 4 ugers klagefrist

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Harre-Vile Nor Landkanal (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Harre-Vile Nor Landkanal. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

Det specifikke regulativ indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Harre-Vile Nor Landkanal. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømningsbredder og antallet af grødeskæringer.

Regulativforslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 3. februar til 31. marts 2017. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Regulativet for Harre-Vile Nor Landkanal træder i kraft 4 uger efter offentliggørelse af regulativet, såfremt regulativet ikke påklages.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget mv. for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Vedtagelse af det specifikke regulativ for Harre-Vile Nor Landkanal forventes ikke at medføre en øget udgift.

Bilag

779-2017-102073

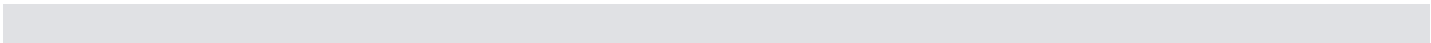
Regulativ for Harre-Vile Nor Landkanal, maj 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales



Næstild Bæk - regulativrevision 2017

Sagsfremstilling

7. Næstild Bæk - regulativrevision 2017

Sagsnr. 779-2015-39455 Dok.nr. 779-2017-99742

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at forslag til regulativ for Næstild Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Næstild Bæk (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Næstild Bæk. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet. Regulativet indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Næstild Bæk. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømrøndebrædder og antallet af grødeskæringer.

Regulativet erstatter det gældende regulativ af 7. april 1997 og optager reguleringer fra et godkendt reguleringsprojekt af 22. november 2016.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Regulativet forventes ikke at medføre øgede udgifter, da den nuværende grødeskæringspraksis fortsættes.

Bilag

779-2017-102334

Regulativforslag for Næstild Bæk, maj 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling tiltrådt

Bajlum Bæk - regulativrevision 2017

Sagsfremstilling

8. Bajlum Bæk - regulativrevision 2017

Sagsnr. 779-2015-39809 Dok.nr. 779-2017-102400

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

-

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at det specifikke regulativ for Bajlum Bæk vedtages, således at der kan ske offentliggørelse med 4 ugers klagefrist

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Bajlum Bæk (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Bajlum Bæk. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

Det specifikke regulativ indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Bajlum Bæk. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømrøndebedder og antallet af grødeskæringer.

Regulativforslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 17. februar til 18. april 2017. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Regulativet for Bajlum Bæk træder i kraft 4 uger efter offentliggørelse af regulativet, såfremt regulativet ikke påklages.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget mv. for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Vedtagelse af det specifikke regulativ for Bajlum Bæk forventes ikke at medføre en øget udgift.

Bilag

779-2017-109872

Regulativ for Bajlum Bæk, maj 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales

Lilleå - regulativrevision 2017

Sagsfremstilling

9. Lilleå - regulativrevision 2017

Sagsnr. 779-2015-39808 Dok.nr. 779-2017-107128

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at det specifikke regulativ for Lilleå vedtages, således at der kan ske offentliggørelse med 4 ugers klagefrist

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Lilleå (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Lilleå. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

Det specifikke regulativ indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Lilleå. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømrønde-bredder og antallet af grødeskæringer.

Regulativforslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 17. februar til 18. april 2017. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Regulativet for Lilleå træder i kraft 4 uger efter offentliggørelse af regulativet, såfremt regulativet ikke påklages

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget mv. for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Vedtagelse af det specifikke regulativ for Lilleå forventes ikke at medføre en øget udgift.

-

Bilag

779-2017-109870

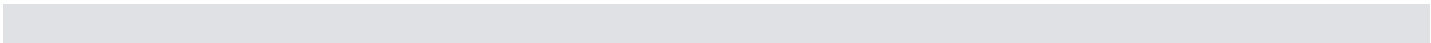
Regulativ for Lilleå, maj 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales



Håndtering af §3 sager i Skive Kommune jf. statens gennemgang

Sagsfremstilling

10. Håndtering af §3 sager i Skive Kommune jf. statens gennemgang

Sagsnr. 779-2011-84041 Dok.nr. 779-2017-104524

Sagsbeh. Louise Aaen Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til håndtering af uoverensstemmelsessager af § 3-natur i Skive Kommune

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

I 2010 besluttede den daværende miljøminister, at der skulle laves et serviceeftersyn af Naturbeskyttelseslovens §3. Formålet med serviceeftersynet var at opdatere den vejledende registrering af §3-natur. I perioden 2011-2013 har staten gennemgået alle registreringer af §3. Registreringerne er gennemgået ud fra historiske luftfotos og enkelte besigtigelser i felten.

Gennemgangen har bl.a. resulteret i, at man har fundet en række uoverensstemmelser mellem §3-registreringen og de faktiske forhold. Disse uoverensstemmelser er anmeldt til kommunen som potentielle ulovlighedssager og skal behandles inden for den kommende årrække.

I 2014 modtog Skive Kommune en datapakke fra Naturstyrelsen til gennemsyn og kommentering. Pakken indeholdte bl.a. 157 potentielle uoverensstemmelser. Efter en indledende gennemgang kunne det konstateres, at en del af sagerne var gamle/eksisterende sager, der enten var ved at blive behandlet, eller var blevet behandlet inden for nyere tid.

Der var også en del af sagerne, der vurderedes ikke at være uoverensstemmelser, da konflikten ikke kunne konstateres på luftfotos fra 2013 eller da området ikke var § 3 osv.

Efter en indledende gennemgang er Skive Kommune endt med 101 potentielle ulovlighedssager.

Plan for gennemgang af uoverensstemmelser

1. Teknisk Forvaltning orienterer i foråret 2017 relevante landboforeninger og landbrugs konsulenter om arbejdsopgaven, da mange af uoverensstemmelserne er sket i forbindelse med landbrugsaktiviteter. På denne måde er landbruget på forhånd orienteret om, at kommunen går i gang med behandlingen af uoverensstemmelserne.

2. Indledende sagsbehandling:

Den indledende sagsbehandling omhandler registrering af sagen og en historisk gennemgang af data for at supplere statens grundlag. Ud fra erfaring vurderes det, at der på baggrund af ovenstående vil være enkelte sager, der ikke skal behandles videre, da de enten tidligere har været behandlet, eller at området ikke kan karakteriseres som beskyttet natur. Det vurderes dog, at der ikke vil være tale om mange sager, da luftfoto allerede er gennemgået af både kommunen og staten.

3. I den videre sagsbehandling orienteres lodsejer om, at der er konstateret en uoverensstemmelse på vedkommendes ejendom. Der udføres en fælles besigtigelse, partshøring, varsel om påbud og påbud. Sagerne kan afgøres ved retlig eller fysisk lovliggørelse.

Retlig lovliggørelse

Ikke § 3:

Da registreringen af §3-natur er vejledende, er det først ved en besigtigelse, at §3-status vurderes og afgrænsningen af det beskyttede område foretages. Dette gøres ud fra en række hydrologiske og botaniske kriterier. Hvis det ved besigtigelse viser sig, at det anmeldte område ikke lever op til kriterierne for at være omfattet af §3-beskyttelsen, vil afgrænsningen af området blive opdateret og sagen vil blive afsluttet.

§3-beskyttet:

Lodsejer kan vælge at søge om en lovliggørende dispensation til at opretholde det indgreb, som vedkommende har foretaget. Ansøgningen skal vurderes på samme måde, som hvis der var søgt om dispensation, før indgrebet havde fundet sted. Hvis det vurderes, at indgrebet er til gavn for §3-området, er der mulighed for at give en dispensation. Dispensationen har en klagefrist på 4 uger og sendes til relevante myndigheder og interesseorganisationer, som har mulighed for at påklage afgørelsen. Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Fysisk lovliggørelse

Hvis området vurderes at være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, og der ikke er mulighed for en dispensation, skal der ske fysisk lovliggørelse.

Umiddelbar lovliggørelse

Lodsejer kan vælge at lovliggøre forholdet umiddelbart. Der sendes et påbud med beskrivelse af vilkår for lovliggørelse. Efterfølgende foretages der en besigtigelse for at konstatere, at forholdet er blevet lovliggjort. Hvis forholdet ikke er blevet lovliggjort, kan sagen ende hos politiet (se neden for).

Vil ikke lovliggøre

Hvis lodsejer ikke ønsker at lovliggøre forholdet, kan han søge om dispensation. Hvis der ikke er grundlag for en dispensation, sendes afslag med frist for lovliggørelse og mulighed for at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis afgørelsen bliver stadfæstet, skal kommunen give en ny frist for lovliggørelse og følge op på denne. Hvis lodsejer ikke lovliggør forholdet, overgives sagen til politiet/domstolene. Hvis der dømmes til fordel for kommunens afgørelse, skal kommunen i en tidsperiode følge op på, at forholdet bliver lovliggjort og at området fremadrettet ligger som natur.

JURA (herunder lovgrundlag)

Naturbeskyttelseslovens § 3 omhandler beskyttelse af udvalgte naturtyper mod tilstandsændringer. Det betyder, at der ikke må foregå aktiviteter, der ændrer naturområdernes tilstand.

De beskyttede naturtyper er:

1. Søer over 100 m².
2. Vandløb og dele af vandløb, der af udpeget af miljøministeren til at være omfattet af beskyttelsen.
3. Heder, moser, strandenge, ferske enge og overdrev, der tilsammen eller enkeltvis eller i forbindelse med §3-beskyttede søer er større end 2.500 m². Beskyttelsen omfatter desuden moser, der er mindre end 2.500 m², hvis de ligger i forbindelse med et §3-beskyttet vandløb.

Naturen er ikke statisk, men er hele tiden under forandring. Derfor er Naturbeskyttelseslovens §3 en dynamisk lov, hvor arealer kan vokse sig ind i beskyttelsen og vokse sig ud af beskyttelsen igen. Det er altid den faktiske tilstand på et givent tidspunkt, der afgør, om et areal lever op til kriterierne for at være omfattet af beskyttelsen. Lovens formål er blandt andet at bevare de nævnte naturtyper som levested for dyr og planter. Den skal medvirke til at forbedre, genoprette og tilvejebringe områder af betydning for vilde dyr og planter, for landskabelige interesser samt give folk mulighed for at færdes i naturen.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde dispensere fra Naturbeskyttelseslovens §3. Hvornår der kan meddeles dispensation, er en skønsmæssig vurdering, hvor der blandt andet tages højde for, om der er særlige samfundsmæssige hensyn, der skal tages, eller om den pågældende aktivitet er naturforbedrende.

ØKONOMI

Det vurderes, at der i gennemsnit skal anvendes bruges 2-3 arbejdsdage pr. sag. Det samlede tidsforbrug til de ca. 100 sager forventes således at blive på godt 1 årsværk.

Da der er tale om en opgave, som ikke er DUT-finansieret, forventes den løst med den nuværende ressource, men fordelt over de kommende år.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling tiltrådt

Aflysning af lokalplan nr. 55 - Parkeringsplads m.m. ved Hald Forsamlingshus

Sagsfremstilling

11. Aflysning af lokalplan nr. 55 - Parkeringsplads m.m. ved Hald Forsamlingshus

Sagsnr. 779-2016-49684 Dok.nr. 779-2017-101755

Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at aflysning af Lokalplan nr. 55 – Parkeringsplads m.m. ved Hald Forsamlingshus vedtages endeligt. Der er ikke foretaget ændringer af forslaget.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning modtog den 28. maj 2016 ansøgning om byggetilladelse på vegne af Hald Borgerforening til et borgerhus på Ørslevklostervej 140, 7840 Højslev.

Hald Borgerforening ønsker at nedrive det eksisterende forsamlingshus på samme adresse og erstatte det med et nyt borgerhus. Jf. ansøgning om byggetilladelse vil det nye borgerhus blive opført delvist inden for arealer omfattet af Lokalplan nr. 55 – Parkeringsplads m.m. ved Hald Forsamlingshus, hvilket strider mod principperne i denne lokalplan.

Pågældende Lokalplan nr. 55 foreskriver, at området som ønskes bebygget, kun må benyttes til parkeringsplads.

Med henblik på at muliggøre opførelse af et nyt borgerhus indstiller Teknisk Forvaltning at Lokalplan nr. 55 – Parkeringsplads m.m. ved Hald Forsamlingshus, aflyses i henhold til planlovens bestemmelser. Lokalplan nr. 55 vil blive aflyst således at området stadig har zonestatus byzone.

Teknisk Forvaltning vurderer, at det ansøgte byggeri ikke er et større bygge- eller anlægsarbejde, og ikke vil medføre en væsentlig ændring i anvendelsen eller karakter af nærområdet. Projektet er dertil beliggende i byzone og overholder den eksisterende kommuneplanramme for området. Grundet dette kan byggeriet af det nye borgerhus påbegyndes efter indhentning af de nødvendige tilladelser, uden behov for udarbejdelse af en ny lokalplan.

Den 31. januar 2017 tiltrådte Skive byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag, hvorefter forslaget har været sendt i offentlig høring fra d. 21. februar til d. 18. april 2017. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

Det er ikke fundet nødvendigt at foretage ændring af aflysningsplanen efter vedtagelsen af forslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

LINK

Aflysningsplanen for Lokalplan nr. 55: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=528>

Bilag

779-2016-300370

Lokalplan nr. 55 - Parkeringsplads m.m. ved Hald Forsamlingshus

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales

Forslag til Lokalplan nr. 279 - Boligområde ved Vestergårdsvej i Jebjerg og Kommuneplantillæg nr. 5.

Sagsfremstilling

12. Forslag til Lokalplan nr. 279 - Boligområde ved Vestergårdsvej i Jebjerg og Kommuneplantillæg nr. 5.

Sagsnr. 779-2017-2905 Dok.nr. 779-2017-102066

Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller:

- at forslag til Lokalplan nr. 279 – Boligområde ved Vestergårdsvej i Jebjerg og Kommuneplantillæg nr. 5, vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk forvaltning modtog d. 15. december 2016 anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan fra Ejendomsselskabet Salling A/S. De oplever efterspørgsel på deres udlejningsboliger på Støberivej i Jebjerg og ønsker derfor at opføre flere boliger ved Vestergårdsvej i Jebjerg af tilsvarende karakter.

Området ligger i dag i landzone og er ikke lokalplanlagt. Opførelse af bebyggelse kan kun ske ved udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplantillægget, hvorved området overføres fra landzone til byzone.

Den 14. marts 2017 tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget igangsætning af udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Lokalplan

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3400 m² beliggende i randen af Jebjergs vestlige del. Området er centralt placeret i forhold til byens funktioner ved Jebjerg skole, ud til Salling Natursti og ca. 200 meter fra byens købmand.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af tæt/lav boliger på stedet.

Der er i lokalplanen lagt vægt på, at der etableres hensigtsmæssig vejadgang til og fra bebyggelsen, udformning af projektet så der opnås tilstrækkelig friareal og parkering til den enkelte bolig og skabes en arkitektonisk sammenhæng til de eksisterende bebyggelser og byrum i Jebjerg.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til 8 boliger af karakteren tæt/lav. Området er fastlagt med en bebyggelsesprocent på 40 % og en min. udstykningsstørrelse på 300 m².

Boligerne skal udføres tilsvarende eksisterende boliger på Støberivej med ensidig taghældning, pap-tag og murede facader.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra nord via Vestergårdvej. Det har ikke været muligt at tilkøbe ekstra areal mod syd, med henblik på at etablere vejadgang fra Vestergade og der er vurderingen, at de få boliger ikke vil påvirke trafikken på stedet i væsentlig grad.

Kommuneplan

Området er omfattet af Kommuneplansrammerne 10.O5 og 10.BE2. Den nordligste del af området er placeret i rammen 10.O5; område udlagt til offentlig formål og den sydligste del er placeret i rammen 10.BE2; udlagt til blandet bolig og erhverv.

Ved vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 placeres hele området i en ny ramme 10.BE13 til bolig og erhverv.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

LINK

Forslag til Lokalplan nr. 279 – Boligområde ved Vestergårdsvej i Jebjerg:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=532>

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/16015>

Bruger: Skivekig

Kode: Intern

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales

Mejsevej - Forespørgsel om udstykning af byggegrund

Sagsfremstilling

13. Mejsevej - Forespørgsel om udstykning af byggegrund

Sagsnr. 779-2016-30028 Dok.nr. 779-2017-107113

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· At man ikke imødekommer ønsket om udstykning af byggegrund med henvisning til kommuneplanens mål og retningslinjer om at fastholde og forstærke Skive bys blå og grønne rekreative områder.

eller

· At stillingtagen til om mulighed for evt. udstykning af yderligere byggegrund vil indgå i den næste revision af kommuneplan 2016-2028.

SAGSFREMSTILLING

Anette Lavridsen, Lyby, retter i mail af 10. april 2017, fornyet henvendelse med henblik på tilladelse til at udstykke en ca. 2400m² stor byggegrund umiddelbart nord for Mejsevej, ud mod Resenvej, som vist på vedlagte "rids" af 29.7.2001, og 15.6.2000, fra landinspektør Torben Andersen.

Anette Lavridsen ejer, sammen med 6 andre, det knap 35.000m² store areal som er markeret med sorte prikker på landinspektørens skitse.

Kommuneplan 2016-2028

Som det fremgår af vedlagte luftfoto er omhandlende areal en del af rammeområde

1.6. R3, og udlagt til **rekreativt grønt område**. I vedlagte kopier af kommuneplanens hovedstruktur, under "Byrådets mål for blå og grønne rekreative områder" og i kommuneplanens retningslinjer står bl.a. at man skal fastholde og udvikle grønne områder i Skive by og at byens eksisterende grønne kiler skal bevares og udbygges.

En imødekommelse af det ansøgte vil ikke være i overensstemmelse med ovennævnte og vil kræve udarbejdelse af tillæg til kommuneplan og evt. forslag til lokalplan.

Bemærkninger

Hele det omhandlende areal ligger i umiddelbar forlængelse af "Feldingbæk parken", som ejes af Skive kommune.

Begge arealer har siden første kommuneplan i 1985 været udlagt til rekreative formål, park.

Den viste grund, matr. nr. 28m, nord for omhandlende "udstyknings" er en ubebygget grund med en pumpestation/regnvandsbassin. Ejendommen syd for den påtænkte udstykning ejes af Skive kommune og omfatter boliger for voksne, med fysiske handicaps.

Inden for den påtænkte udstykning er der ret store terrænforskelle, fra kote ca. 7,0-kote 13,0.

Opførelse af bebyggelse vil kræve større terræn regulering eller bebyggelse i meget forskudte plan.

Historik

I juli 2016 søgte Anette Lavridsen om tilladelse til samme udstykning af byggegrund. Forvaltningen tilkendegav, at arealet var udlagt til rekreative formål, park samt at det ville være i strid med Kommuneplan 2016-2028.

I august 2016 afholdt Forvaltningen møde med Anette Lavridsen. Her redegjorde Forvaltningen igen for planforholdene og tilkendegav at evt. udstykning af grund kunne indgå i næste revision af kommuneplanen.

Anette Lavridsen henvendte sig herefter til Borgmester Peder C. Kirkegaard, som i september 2016 svarede, at han havde bedt Forvaltningen om at ønsket om udstykning af byggegrund vil komme til at indgå i den næste revision af

kommuneplan 2016-2028.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2017-107058

Mejsevej - Bilag til dagsordenspunkt

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Udsættes med henblik på besigtigelse af området i forbindelse med næste udvalgs møde

Budgetanalyse - nøgletalsanalyse

Sagsfremstilling

14. Budgetanalyse - nøgletalsanalyse

Sagsnr. 779-2016-52278 Dok.nr. 779-2017-105676

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at udvalget drøfter nøgletalsanalysen for de udvalgte budgetområder

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med Budgetlægningen for 2018 udarbejdes et antal budgetanalyser. Økonomiudvalget har foreslået en nøgletalsanalyse på udvalgte budgetområder.

Analysen udarbejdes på de områder, hvor Skive Kommunes gennemsnitlige udgift pr. indbygger ligger over landsgennemsnittet.

Analysen udarbejdes med henblik på at tilvejebringe et grundlag for den politiske prioritering ved budgetlægningen.

For Teknik- og Miljøudvalgets budget er udvalgt:

- Vejevæsen
- Natur- og Miljøbeskyttelse

Vejevæsen	Skive Kommune	Sml. gruppe	Region Midtjylland	Hele landet
Budget 2017				
I alt kroner pr. indbygger	1.307	1.090	1.146	993
I alt kroner pr. meter vej	63,9	58,4	62,6	80,8
Regnskab 2015				
I alt kroner pr. indbygger	1.138	996	1.096	983
I alt kroner pr. meter vej	55,7	60,6	61,4	78,8

På vejvæsenet ligger Skive Kommune 132 % over landsgennemsnittet i budget 2017 og 116 % over i regnskab

2015.

Ved at sammenligne vejudgifterne pr. indbygger vil et tyndt befolket område som Skive, med relativ mange km. vejstrækninger, opnå en relativ højere pris end landsgennemsnittet. Skive Kommune har ca. 1000 km. Vej. Hvis der derimod sammenlignes med udgifter pr. meter vej, vurderes det at være en mere retvisende måde at sammenligne vedligeholdelsesudgifter på, så ligger Skive kommune langt under landsgennemsnittet og på niveau med de øvrige sammenligningsgrupper.

Placeringen på asfalt har tidligere havde været delt mellem drift og anlæg. Derfor indeholder driftsbudgettet i 2017 samtlige asfaltudgifter, mens det i 2015 kun indeholder en del af udgifter til asfalt. Derfor stiger driftsudgifterne pr. indbygger fra 2015 til 2017.

Natur- og Miljøbeskyttelse	Skive Kommune	Sml. gruppe	Region Midtjylland	Hele landet
Budget 2017				
I alt kroner pr. indbygger	226	166	151	144
Regnskab 2015				
I alt kroner pr. indbygger	218	208	172	140

På natur- og miljøbeskyttelse ligger Skive Kommune 157 % over landsgennemsnittet i budget 2017 og 156 % over i regnskab 2015.

På følgende områder ligger Skive Kommune højere end landsgennemsnittet pr. indbygger:

Budget 2017:

0.38.50 Naturforvaltningsprojekter (naturbeskyttelse):

Skive Kommune ligger noget højere end landsgennemsnittet. Forklaringen er at i hvert af budgetårene 2017-18-19 er afsat 2 x 600.000 kr. til hhv. samlet stiplan og naturkvalitetsplan. Disse midler er placeret på denne konto.

Trækkes disse midler ud vil udgifterne pr. indbygger være lidt højere end landsgennemsnittet. Det skyldes, at Skive har mere naturareal pr. indbygger, der skal plejes og vedligeholdes end de større bykommuner.

0.38.51 Natura 2000:

DUT-midlerne fra Grøn Vækst m.v. figurerer på denne konto i Skive kommune. Vi aflønner personale direkte herfra, samt afholder udgifterne til pleje af Natura2000 områderne her. Forskellen i forhold til andre kommuner, kan skyldes at de overfører lønomkostningerne til en anden konto, f.eks. konto 6.

-

0.38.53 Skove:

Skive har meget skov i forhold til indbyggertal, hvis vi sammenligner med mange andre kommuner. Den største udgift i forbindelse med vores skove, er til vedligehold af stier og inventar, samt bygværker. Ud over skovene så dækker budgettet også over udgifterne til pasning af naturområder, dvs. græs og eng arealer, som plejes mere intensivt med årlige afslåninger eller pasning af hegn. Bynære og meget publikums besøgte skove, eks Krabbesholm skov og Skive plantage, kræver en høj kvalitet af stier og inventar, for at være attraktive som besøgsmaal.

-

0.48.70 - 0.48.72 Vandløbsvæsen:

Skive Kommune har væsentlige udgifter til sandoprensning af Skive-Karup Å, og Skive har flere kilometer vandløb pr. indbygger, der skal plejes og vedligeholdes end de større bykommuner.

-
0.52.80 – 0.52.89 Miljøbeskyttelse m.v.

Samlet har Skive et budget på 52 kr. pr. indbygger, og landsgennemsnittet har 66. Differenserne på de forskellige konti må forklares med forskellige konteringsmåder i kommunerne. F.eks. synliggør Skive Kommune indtægterne fra brugerbetalingen på konto 0.52.87, mens andre tilsyneladende lader dem modregne på andre konti. Derudover har Skive Kommune afsat 350.000 kr. til en midlertidig stilling på spildevand i det åbne land på konto 0.52.89, hvilket kan forklare forskellen her.

Regnskab 2015:

Der er de samme tendenser og forklaringer som i budget 2017, dog er der et knap så stort forbrug på 0.38.50 Naturforvaltningsprojekter, som et naturligt følge af det lavere budget i 2015.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2017-22706</u>	Budgetanalyse, nøgletal, kommissorium
<u>779-2017-108473</u>	Budgetanalyse - Econøgletal (Teknisk)

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Nøgletalsanalysen blev drøftet og taget til efterretning

Forventet regnskab pr. 31.03.2017 - Skattefinansierede

Sagsfremstilling

15. Forventet regnskab pr. 31.03.2017 - Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2017-2998 Dok.nr. 779-2017-102169

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2017 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling
- At der til anlæg 003.055 Hesselbjergvej LP 160, erhverv, meddeles et rådighedsbeløb i 2017 på 200.000 kr. til forundersøgelser til arkæologiske undersøgelser, som finansieres fra anlæg 003.023 Byggemodning 2017, erhvervsformål.
- At der rejses et faresignal om, at det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Gl. Skivehus renovering og ombygning" sandsynligvis ikke kan overholdes.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

I bilaget er en specificeret oversigt over anlæg med forventet forbrug i 2017 og forventede overførsler til 2018.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2017 133,2 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2016 på -2,0 mio. kr.

- Forvaltningen forventer en samlet netto driftsoverførsel på udvalgets område fra 2017 til 2018 på i alt 1,2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2016	Tillægsbevillinger	Overført fra 2016	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2018	Afvigelse
Teknik- og Miljøudv.	135,1	0,1	-2,0	133,2	132,0	1,2	0

- I ovenstående tabel ses, at der forventes et samlet forbrug i 2017 på 132,0 mio. kr.

- Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

	Opr.	Tillægs-	Overført	Korrigeret	Forventet	Forventet
--	------	----------	----------	------------	-----------	-----------

mio. kr.	budget 2017	bevillinger/omplaceringer	fra 2016	budget	forbrug	overførsel til 2018
Vejmyndighed og drift	59,7	-0,1	0	59,6	59,6	0
Projekt og trafiksikkerhed	2,5		0	2,5	2,5	0
Landskab og grønne områ.	13,7	0,1	0,1	13,9	13,9	0
Entreprenørgården	0		-2,5	-2,5	-1,3	-1,2
Færgeri	8,3		0	8,3	8,3	0
Havne	0,2		0,5	0,6	-0,3	0,9
Teknisk Vedligehold	6,5		-2,0	4,5	5,3	-0,8
Pulje EBF	-0,3	0,1	-0,2	-0,4	-0,1	-0,3
Kommunale bygninger	5,8		0,1	5,9	5,9	0
I alt	96,4	0,1	-4,0	92,4	93,8	-1,4

Entreprenørgården overførte et underskud på 2,5 mio. kr. fra 2016 til 2017. Halvdelen af underskuddet forventes indhentet i 2017 ved fortsat stram styring og opfølgning på aktiviteter og økonomien. Der forventes overført et underskud på 1,2 mio. kr. til 2018.

Teknisk Vedligehold overførte et underskud på 2,0 mio. kr. som er opstået tidligere år. Underskuddet fra tidligere år er nedskrevet i budget 2017 og 2018 ved en budgetudvidelse på 0,758 mio. kr. pr. år. Der forventes overført et underskud på 0,758 mio. kr. til 2018.

Havnene består af driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til uddybning og oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Uddybningen er omfattet af decentralisering. Der blev overført 0,5 mio. kr. fra 2016 til 2017, og der forventes overført 0,9 mio. kr. til 2018 som en opsparring til kommende års uddybning og oprensning.

Krejbjerg Forsamlingshus:

I forbindelse med at driften af Krejbjerg Forsamlingshus overdrages til Krejbjerg Borger- og Idrætsforeningen pr. 1.1.2017 nulstilles det driftsbudget, som er afsat til Krejbjerg Forsamlingshus. Der er i budget 2017 budgettet med netto 34.900 kr. i indtægter. Budgettet modposteres på det samlede budget til bygningsvedligeholdelseskontoen.

Byg og miljø:

Mio. kr.	Opr. budget 2017	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2016	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2018
Natur	7,3		1,7	9,1	6,9	2,2
Miljø	1,9		0,7	2,6	3,2	-0,6
I alt	9,2	0	2,4	11,7	10,1	1,6

Natur og miljø har overført 2,4 mio. kr. fra 2016 til 2017, og forventer at bruge 0,8 mio. kr. af overførslen i 2017. Der forventes således overført 1,6 mio. kr. til 2018.

Den største overførsel er på Vandplaner/Natura 2000 kontoen, hvor der frem til og med 2016 er tilført DUT-midler, som finansierer en projektstilling i vandløb. Overførslen sikrer, at opgaven kan løses nogle år fremover. Det er endnu

uvist om der fremover tilføres DUT-midler.

Plan og Support:

	Opr. budget 2017	Tillægs- bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2016	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2018
Mio. kr.						
Busdrift	23,1		0	23,1	23,1	
Skive Lufthavn	0,3		0	0,3	0,3	
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5		0	0,5	0,5	
Udleje af jord	-0,9		0	-0,9	-0,9	
Geodata	0,5		0,7	1,2	0,5	0,7
Planlægning	1,3		0	1,3	1,0	0,3
Energibyen	4,7		-1,1	3,6	3,6	
I alt	29,5	0	-0,4	29,1	28,1	1,0

- Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energibyen. Plan og Support overførte samlet -0,4 mio. kr. fra 2016 og forventer at overføre 1,0 mio. kr. til 2018 på Geodata og Planlægning.

Områder udenfor økonomisk decentralisering:

Busdrift:

De seneste udmeldinger fra Midttrafik tyder på, at der forventes merudgifter på busdriften i 2017 i forhold til det godkendte budget. De forventede merudgifter skyldes primært dubleringsudgifter, hvilket blev reduceret i 2016. Det har dog vist sig ikke muligt at reducere mængden på dubleringskørsel, det medfører et merforbrug på ca. 0,7 mio. kr. Prognosen for indeksudviklingen i 2017 viser også et merforbrug samt bonus til vognmænd for sparet brændstofforbrug. Midttrafik indarbejder merudgifterne i budget 2019.

I forbindelse med køreplanlægningen 2017/2018 behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. marts 2017, ændres ruter med besparelser til følge for i alt 0,65 mio. kr. (helårsvirkning). For 2017 betyder det en besparelse på 0,325 mio. kr.

Som følge af etablering af gastankstationen i 2016 er der etableret erstatningsskov i 2017. Udgifterne til dette betyder merudgifter på i 2017 på 0,12 mio. kr.

Samlet set vurderes det på nuværende tidspunkt, at budgettet for Midttrafik kan overholdes i 2017.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

003.055 Hesselbjergvej LP160, erhverv

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 11,099 mio. kr. i udgifter til byggemodning af erhvervsområdet på Hesselbjergvej ved Herningvej. Der er et samlet forbrug på 8,721 mio. kr. I 2017 skal udføres forundersøgelser til arkæologiske undersøgelser, der søges derfor om et rådighedsbeløb på 200.000 kr. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til byggemodning, erhverv, hvor der er overførte midler fra tidligere år på 2,5 mio. kr.

010.059 Gl. Skivehus renovering og ombygning - faresignal

Der rejses et faresignal om, at det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Gl. Skivehus renovering og ombygning" sandsynligvis ikke kan overholdes. Efter afholdt licitation vil der i tilfælde af budgettet overskrides, blive rejst en ny sag til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Skive Byråd vedrørende behov for tillægsbevilling.

Forventet forbrug og overførsler

I 2017 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på 58,5 mio. kr. i udgifter og 28,1 mio. kr. i indtægter (netto 30,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 2,4 mio. kr. i udgifter og 6,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2018 forventes der overført 81,6 mio. kr. i udgifter og 17,1 mio. kr. i indtægter (netto 64,5 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 13,9 mio. kr. i udgifter, som er rådighedsbeløb afsat til arealerhvervelse og byggemodning erhverv, hvor der ikke forventes forbrug i 2017.

Anlæg	Vedtaget budget 2017	Overført fra 2016	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2017	Forventet forbrug 2017	Forventet overførsel til 2018
Mio. kr.						
Byggemodning, udgifter	6,0	8,3		14,3	2,4	13,9
Byggemodning, indtægter	-6,0			-6,0	-6,0	0
Øvrige anlæg	34,4	52,0		86,4	34,0	50,6
I alt	34,4	60,3	0	94,7	30,4	64,5

-

Bilag

779-2017-118201

Anlægsoversigt_pr._31.03.2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling tiltrådt

Forventet regnskab pr. 31.03.2017 - Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

16. Forventet regnskab pr. 31.03.2017 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2017-2999 Dok.nr. 779-2017-105187

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2017 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Driftsbudgettet med forbruget pr. 31.3.2017 for renovationsområdet ser således ud for 2017:

	1.000 kr.	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet forbrug	Forventet forbrug
		Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Netto
160	Administration	1.708	-1.155	1.708	-1.155	554
161	Dagrenovation	17.708	-16.807	17.708	-16.807	902
162	Storskrald	425	-57	425	-57	368
163	Papir og glasindsamling	2.842	-1.963	2.842	-1.963	879
164	Olie og kemikalier	677	0	677	0	677
165	Genbrugspladser	14.943	-13.812	14.943	-13.812	1.112
166	Tilvalgsordninger	1.198	-1.167	1.198	-1.167	31
I alt		39.501	-34.961	39.501	-34.961	4.523

Der er budgetteret med et underskud på 4,5 mio. kr. i 2017, som følge af, at den opsparede saldo på renovationsfonden er besluttet anvendt til at reducere affaldsgebyrerne.

Der forventes ikke væsentlige afvigelser til renovationsområdet i 2017. Det endelig regnskabsresultat reguleres i budget 2019.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling tiltrådt

Renovering af trapper og støttemure; Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

17. Renovering af trapper og støttemure; Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-44818 Dok.nr. 779-2017-96053

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der til konto 223.008 meddeles en anlægsbevilling på 100.000 kr. til renovering af trapper og støttemure.
- At der frigives et rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2017, som er afsat i budget 2017 til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2017 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på 100.000 kr. til renovering af trapper og støttemure ved veje.

Ved budforhandlingerne blev redegjort for, at Skive Kommune har ansvaret for sikkerheden og tilstanden på en række trapper og støttemure i det offentlige rum. I den forbindelse blev anført en række eksempler på såvel støttemure som trapper, hvor en renovering er påkrævet. I det almindelige driftsbudget er ikke indeholdt et egentligt beløb til opgaven.

Forvaltningen har vurderet, at der foreligger en akut situation, hvor en hurtig afhjælpning er nødvendig af trappen mellem Allégade/Kompagnigade og Brøndumsgade ved Ringparken. Der er tale om en trappe med 23 trin (beton) i ca. 2 m's bredde. Betonen er meget forvitret, og der er visse steder hul hele vejen gennem selve trinene. Andre steder stikker jernarmeringen i betonen op. Trappen anses for at være i nærliggende fare for at skulle afspærres. Der er ligeledes indkommet borgerhenvendelser om sagen.

Der er behov for en totalrenovering, og prisen herfor vurderes, at andrage ca. 90.000 kr. Det resterende beløb på 10.000 kr. foreslås anvendt til nyt gelænder på trappe mellem Gyvelvej og Bøgevej i Glyngøre.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 100.000 kr. til renovering af trapper og støttemure i 2017. I budget 2017 er afsat 100.000 kr. til formålet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales

Renovering af broer og tunneler; Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

18. Renovering af broer og tunneler; Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-13006 Dok.nr. 779-2017-96140

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der til konto 223.009 meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. til renoveringsopgaver på broer og tunneller.
- At der frigives et rådighedsbeløb i 2017 på 500.000 kr. som er afsat i budget 2017 til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2017 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på 500.000 kr. til renovering og udskiftning af vejbroer og –tunneler (rørunderføringer).

I oplægget til budgetforhandlingerne blev redegjort for et større renoveringsbehov generelt ved de kommunale vejbroer og rørunderføringer. Efterhånden opstår der akutte skader på asfaltbelægningen og i rabatarealer på grund af broernes og rørunderføringernes mangelfulde vedligeholdelse, hvilket er til gene for trafikafviklingen og kan medføre trafiksikkerhedsmæssige problemer. I andre situationer må overvejes indført vægtbegrænsninger i akseltrykket på broen, hvilket typisk rammer lastbiltrafikken og landbrugskørslen.

Driftsbudgettet på ca. 550.000 kr. dækker kun lige den løbende drift (afvanding, fugning af revner m.v.). Det er ikke økonomisk muligt at foretage egentligt vedligeholdelsesarbejde/renovering på brokonstruktionerne.

Byrådet har tidligere besluttet, at iværksætte en ekstraordinær løbende vedligeholdelse, og har til formålet afsat 750.000 kr. pr. år (enkelte år dog kun 500.000 kr.).

I 2017 er der således afsat 500.000 kr., og Forvaltningen foreslår disse midler anvendt på følgende renoveringsopgaver:

- Udskiftning af rørunderløb for Otting Bæk under vejen Nørby
- Udskiftning af gangbro over Felding Bæk ved Havnevej
- Fjernelse af mindre bygværk, hvor Vinde Bæk er rørlagt ved V. Boulevard

Der er dog nogle ejerforhold og naturaspekter ved sidstnævnte forslag. Skulle der opstå problemer hermed, vil følgende alternativ blive foreslået:

- Udskiftning af rørunderløb for Andrup Bæk under banedæmningen ved Vestsalling-stien mellem Ramsing og Vejby.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 500.000 kr. til renovering af broer og tunneler i 2017. I budget 2017 er afsat

500.000 kr. til formålet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstilling anbefales

Pulje til Landsbyfornyelse (usunde boliger) - 2016-puljen - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

19. Pulje til Landsbyfornyelse (usunde boliger) - 2016-puljen - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-27579 Dok.nr. 779-2017-102824

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at der til konto 015 meddeles

o Anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 til udgifter på 2.229.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring usunde boliger – i overensstemmelse med den godkendte handlingsplan.

o Anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 til indtægter på -1.561.000 kr. til at oppebære tilskud fra staten

o Rådighedsbeløbet finansieres fra konto 015.073 – Nedrivning af huse i småbyer og landdistrikter, pulje 2016 på

o Udgifter 2,229 mio. kr.

o Indtægter -1,561 mio. kr.

SAGSFREMSTILLING

Udgiftsrammen for den statslige Pulje til Landsbyfornyelse for 2016 blev i juli 2016 udmeldt som en minimumsramme til 45 kommuner, heriblandt Skive Kommune. Samtlige 45 kommuner ansøgte rammen, og rammen blev på den baggrund fordelt endeligt samtidig med, at den blev forøget med uforbrugte midler fra 2014-rammen, så der samlet var 71.911.500 kr. til fordeling.

Skive Kommunes tildeling af statslige midler fra puljen er 1.560.558 kr.

Byfornyelsesloven, der danner lovgrundlaget for Pulje til Landsbyfornyelse, med ikrafttræden den 1. juli 2016 er blevet ændret på en række punkter med betydning for udmøntningen af midlerne. Ændringen betyder en styrkelse af muligheder i relation til puljen herunder bl.a.:

- Kommuner kan få statslig refusion på 70 % af udgifter til arbejder, der udføres på bygninger eller ejendomme i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land i en periode på knap 3 år.
- Når en kommune har ydet støtte til nedrivning af en bygning er der efter byfornyelsesloven nu mulighed for, at kommunen kan yde støtte til indretning af byrum på den tomme grund.
- Derudover er muligheden for "ombygning af private erhvervslokaler til udlejningsboliger" udvidet til også at omfatte offentlige bygninger.

Pulje til Landsbyfornyelse er tænkt som en målrettet styrkelse af de muligheder, byfornyelsesloven giver i forhold til de mindre byer. Derfor er refusionsprocenten øget fra 60% til 70% på arbejder, der udføres på bygninger eller ejendomme i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land.

Kommunen skal anvende rammen, dvs. formelt beslutte at gennemføre det pågældende projekt, senest 24 måneder

fra den 25. oktober 2016, hvor den bindende udmelding fra Erhvervsstyrelsen er modtaget.

Skive Byråd har godkendt den senest reviderede handlingsplan på mødet den 24. november 2015.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

De samlede anlægsudgifter i kommunalt regi vil være 2,229 mio. kr.

Finansieringen af de samlede udgifter vil være:

· Skive kommune 30 %	0,668 mio. kr.
· Staten 70 %	1,561 mio. kr.
· I alt	2,229 mio. kr.

Der er overførte følgende rådighedsbeløb til formålet fra 2016:

· Udgifter	3,690 mio. kr.
· Indtægter	-2,090 mio. kr.

Der er således et restbeløb efter denne bevilling er givet på 1,461 mio. kr. i udgifter og 0,529 mio. kr. i indtægter.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Energibesparende foranstaltninger 1. etape 2017 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

20. Energibesparende foranstaltninger 1. etape 2017 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-10233 Dok.nr. 779-2017-113392

Sagsbeh. Michael Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 301 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2017 på 1.182.000 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger.

At de 1.182.000 kr. finansieres af konto 301.052, hvor der er overførte midler fra tidligere år afsat til EBF.

At energibudgettet for de pågældende bygninger reduceres med 117.048 kr. pr/år fra og med 1. januar 2018, heraf overføres 19.500 kr. til afledt drift til Teknisk Forvaltning, og nettobesparelsen på 97.548 kr. overføres til EBF-puljen på politikområdet "Drift og anlæg", hvor der forlods er indarbejdet reduktioner.

SAGSFREMSTILLING

Som følge af byrådets beslutning om at Skive Kommune er CO2 neutral i 2029 og mindst beslutningen om, at de kommunale bygninger er CO2 fri i 2042, og at reducere CO2 udslippet i egne bygninger med mindst 3 % om året, siden 2009, kan der stadig med økonomisk fordel investeres i energibesparende foranstaltninger (EBF) og samtidig opnå en økonomisk gevinst, da energispare tiltagene har meget længere levetid end tilbagebetalingstiden.

Nedenstående forslag til investering i EBF er 1. etape af forslag for 2017. Alle arbejder igangsættes sommer 2017 og færdiggøres 31.12.2017, budgetreduktion for de enkelte investeringer indstilles med virkning fra 1. januar 2018.

Skive Theater

De tekniske Installationer er nedslidte, hvad angår CTS anlæg, pumper, lys, især scenelys, zonestyingsventiler, radiator automatik, og vigtigste del, nødvendig renovering af de to ventilationsanlæg, Foyer og salen. Det er ikke længere muligt at omstille ventilationen efter hvilket arrangement der foregår, det smarte indblæsningssystem skal sammen med CTS anlægges renoveres. Renovering over vedligehold vil være forholdsmæssigt uoverkommelig opgave, men kan med fordel ske ved investering med EBF-midler.

Scenelyset er nedslidt og koster ca. 450.000 kr. at udskifte til moderne energibesparende scenelys. Skive Theater vil selv investere resterende 200.000 kr., så der er i projektet indregnet 250.000 kr., men det belaster tilbagebetalingstiden, da rentabiliteten på scenelyset er ikke så god.

Forventet levetiden for CTS er min. 25 år. Forventet levetid for ventilation, pumper og styring er 20 år.

Simpel forrentning af investeringerne vil være ca. 13 år, anlæggene er meget nedslidte og CTS er udtjent, så investeringen vil holde store udgifter til vedligehold væk i mange år.

Skive Kommune ejer Skive Teater, men har forpagtet driften ud. Ejendommens driftsudgifter afholdes af Skive Kommune.

Dommerby Daginstitution

Ventilationsanlægget fik en frostsprængning i vinter pga. defekt styring og kortslutning og skal renoveres, og det kan med økonomisk fordel svare sig at udskifte anlægget til nyt mere energibesparende anlæg.

Investeringen har en simpel tilbagebetalingstid på 12,1 år.

Ventilationsanlægget vil have forventet levetid på ca. 20 år.

Højslev Skole, nyt tag og lovpligtig efterisolering

I forbindelse med udskiftning af tag på fløj på Højslev Skole skal der samtidig lovpligtig efterisoleres op til nutidigt krav. Efterisoleringen vil spare sig hjem på ca. 12,8 år, og efterisoleringen vil have en levetid på min. 40 år.

VSD, Lem Skole, udskiftning af ventilatorer og blæsere på anlæg til gymnastiksal og omklædning.

Ventilationsanlægget til omklædning og gymnastiksal er nedslidt, men aggregater kan genanvendes og kun selve luftblæsere og motorer kan skiftes til mere energibesparende dele. Udskiftningen vil betyde væsentlig mindre årlig vedligehold og vil betale sig tilbage på ca. 12,8 år.

Den nye "indmad" vil have en forventet levetid på min. 20 år

Skivehus Skole, renovering af lysmaster omkring skole og stier

Elmaster og armaturer trænger til ny "indmad" i lamperne, og det kan med fordel ske ved overgang til LED og ny styring., masterne vurderes til at kunne holde i galvanisering i mange år endnu, derfor kun forslag om udskiftning af selve pære og fatning til overgang til LED-lys.

Investeringen har en simpel tilbagebetalingstid på 9,9 år.

Levetiden på de nye LED lyskilder forventet at være mellem 20 og 25 år.

VSD, Balling Skole, LED belysning

Der har tidligere (2016) været investeret i ny belysning på Balling Skole, dette er forslag til investering i resterende områder, hvor der med fordel kan investeres i ny belysning med LED.

LED belysningen medfører ofte stor besparelse og har lang levetid, således regnes der med simpel tilbagebetalingstid på ca. 11 år, og forventet levetid på 20-25 år.

Bygning	EBF	Investering	Besparelse	Afledt drift	Nettobesparelse	Tilbagebetalingstid
Skive Heater	Ventilationsanlæg, renovering, pumper og lys, CTS anlæg	619.305	56.623	8.000	48.623	12,7 år
Dommerby Daginstitution	Nyt ventilationsanlæg, efterisolering af loft	87.797	9.014	2.500	7.257	12,1 år
Højslev Skole	Lovpligtig efterisolering i forbindelse udskiftning af tag	66.370	5.203	0	5203	12,8 år
VSD, Lem Skole Gymnastiksal	Udskiftning af ventilatorer, gymnastiksal og	99.356	8.708	1.000	7708	12,9 år

	omklædning					
skivehus skole, belysning	Renovering af lys omkring skole og stier til LED	68.200	9.900	3.000	6.900	9,9 år
SD, Balling skole, belysning	LED belysning, Balling Skole 2. etape	241.117	26.857	5.000	21.857	11,0 år
alt		1.182.145	117.048	19.500	97.548	

De enkelte projekter er nærmere beskrevet i bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 1,182 mio. kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger på kommunale bygninger i 2017.

Der er overførte udisponerede midler fra tidligere års EBF-anlægspulje på 2,976 mio. kr.

Reduktioner fordeler sig således imellem udvalg:

Børne- og Familieudvalget: 60.425 kr.
Kultur- og Fritidsudvalget: 56.623 kr.
Besparelser i alt 117.048 kr.

Bilag

779-2017-113522

EBF-forslag - 2017 etape I

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

21. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2016-47325 Dok.nr. 779-2017-100369

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

-

-

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 30.04.2017 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Præsentation og orientering om de kommunale projekter i Nordfjends

Forvaltningen vil orientere om de kommunale projekter i Nordfjends

03. Ørslev Kloster – Helhedsplan og lokal udvikling

Garry Keyes fra Ørslev Kloster vil orientere om helhedsplan for udvikling af klosteret og lokalområdet

04. Orientering om status for Vandråd i oplandet til Limfjorden.

Vandrådets opgaver, sammensætning m.v. er beskrevet i bilaget.

Det første møde i Vandrådet for Limfjordsoplandet blev afholdt den 3. maj 2017.

Skive Kommune har foreslået Det Grønne Råd at nedsætte en lokal arbejdsgruppe, som kan bidrage med lokalkendskab til Vandrådets arbejde.

Sammensætningen af den lokale arbejdsgruppe oplyses på mødet. Det første møde i den lokale arbejdsgruppe afholdes primo maj med afrapportering til Limfjordsrådet den 15. maj.

Der gives en supplerende orientering på mødet.

Vandråd Limfjorden - 2. vandrådsperiode er vedhæftet som bilag

05. Tilsynsberetning 2016 for virksomheder og husdyrbrug

Den årlige beretning til Miljøstyrelsen om kommunens godkendelses- og tilsynsindsats med virksomheder og landbrug er udarbejdet og indberettet for 2016.

Tilsynsberetningen indeholder bl.a. oplysninger om hvor mange godkendelser og tilsyn kommunen har foretaget i kalenderåret, og i den forbindelse kontrolleres om kommunen opfylder de tilsynsmål som er fastsat i tilsynsbekendtgørelsen.

Der skal hvert år gennemføres miljøtilsyn med mindst 40 % af alle miljøgodkendte virksomheder/husdyrbrug, og med 25 % af de øvrige virksomheder/husdyrbrug som har et vist omfang, hvilket er nærmere defineret i tilsynsbekendtgørelsen.

Disse tilsynsmål har kommunen opfyldt for 2016.

06. Statistik over sagsbehandlingstid for miljøgodkendelse af husdyrbrug

Miljøstyrelsen offentliggør halvårligt en statistik over sagsbehandlingstider for miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Statistikken udarbejdes på baggrund af en serviceaftale indgået mellem Staten og KL, indeholdende bl.a. servicemål for husdyrgodkendelsesområdet om hvor lang tid det gennemsnitligt må tage at behandle en ansøgning om udvidelse af et husdyrbrug.

Statistikken for 2. halvår af 2016 er nu offentliggjort, og den viser at Skive Kommune med stor margin overholder servicemålene, og ligger nu med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på ca. 4 måneder (svarende til ca. 120 dage). Servicemålet varierer efter om der er tale om et mindre husdyrbrug (§ 10 tilladelse), et mellemstort brug (§ 11 godkendelse) eller et stort brug (§ 12 godkendelse). Der er meddelt godkendelse til 16 husdyrbrug i 2. halvår af 2016, og 14 af disse er § 12 godkendelser, hvor servicemålet er på 180 dage.

Bilag: Statistik, 2 halvår 2016, opgjort kommunevis

07. Oversigt første udspil asfaltbelægning funktion og partnering 2017

- Oversigten og tilbud vedhæftes som bilag

08. Status på Områdefornyelsen i Vestre del af Skive Bykerne

Områdefornyelsen i den vestre del af Skive Bykerne består af en række delprojekter. På nuværende tidspunkt er status for delprojekterne:

1. Omlægning af Theaterpladsen følgende tids- og procesplan:

Uge 17-18 Udsendelse af materiale

Uge 20-21 Licitation

Uge 22-23 Opstart

Uge 47 Aflevering

Entreprisen etapeopdeles:

Etape 1 – Området ved Salling Bank og Sallinggade

Etape 2 – Området ved Skive Theater og Missionshus

Etape 3 – Beplantning – træer

A. Pladsen ved Toldstrupparken

Efter dialog med personer tilknyttet Toldstrupparken og projektet for den kommende Skive Musikskole, er rådgivning sendt i udbud. De to projekter koordineres og vil blive udført i efteråret.

B. Pladsen ved Frederiksgade/Aakjærskolen

Efter dialog med Aakjærskolen og følgegruppen, er rådgivning sendt i udbud. Projektet der både berører en omdannelse af torvet og forskønnelse af dele af gaden, udføres i efteråret.

C. Toldstien

Toldstien der forbinder den vestlige bykerne fra nord til syd langs den gamle købstadsgrænse vil blive opgraderet og tydeliggjort for cyklister, fodgængere og motionister. Historien omkring stien vil blive et bærende element. Opgaven er sendt i rådgiverudbud og er planlagt udført i efteråret 2017.

2. Værested for misbrugere:

Som en del af områdefornyelsen er der etableret en midlertidig forsøgsopstilling af skurvogn/mandskabsbygning, som værested for misbrugere. Politisk stillingtagen til etablering af et fremtidigt værested for misbrugere hører under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Inden der tages stilling til endelig placering og udformning af værestedet forsøget blive evalueres og erfaringerne med forsøget vil således indgå i beslutningen om den endelige placering. Evalueringen forventes gennemført inden sommerferien.

Etablering af en evt. blivende installation på Theaterpladsen finansieres primært gennem byfornyelsen, hvorimod den fremtidige drift- og tilsynsforpligtigelse alene påhviler Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

3. Placering af offentlig toiletbygning:

Den eksisterende toiletbygning på Theaterpladsen er af Indre Mission foreslået flyttet til en anden placering på pladsen – væk fra missionshuset. Teknisk Forvaltning har afholdt møde med Indre Mission og deres anmodning og begrundelse forelægges Teknik- og Miljøudvalget på næste udvalgs møde. Der vil her blive redegjort for de tekniske, økonomiske og planlægningsmæssige konsekvenser, idet en evt. "flytning"/nybygning ikke indgår i Områdefornyelsen af pladsen.

09. Gen Byg Data skaber forretning i genbrug af byggematerialer

Projekt Gen Byg Data har banet vejen for nye forretningsmuligheder i byggeriet med et virtuelt lager for genbrugsmaterialer. Når bygherrer i fremtiden søger byggematerialer til nye projekter vil mange af dem med fordel kunne starte jagten på Dansk Genbyg. Her vil det være muligt at søge på byggematerialer generelt, men også materialer fra huse, der endnu ikke er revet ned.

Dette er visionen i projekt Gen Byg Data, hvor Skive Kommune med støtte fra Region Midtjylland gennem 2016 har samlet Erhvervsakademi Dania, Nomi4S, Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter samt virksomhederne Dansk Genbyg, 4greenArchitecture, RGS 90 A/S og Salling Entreprenørfirma A/S.

Målet er en "databank", der skaber værdi i alle led af byggebranchen - fra bygherre, arkitekt og håndværker til bygningsejere og nedrivningsfirmaer – ved at tilbyde overblik over genbrugseggede materialer i den eksisterende bygningsmasse og forsyne materialerne med de nødvendige informationer i forhold til kvalitet, sikkerhed og miljøhensyn.

Brugen af genanvendelige materialer i byggeriet er efterspurgt som aldrig før. Derfor er der god fornuft, og også god forretning, i at sikre let adgang til dem. Herunder adgang til oplysninger om kvalitet og mængde.

Skive Kommune har i forbindelse med projektet stillet fem nedrivningsmodne huse til rådighed, hvor alle materialer manuelt er blevet omdannet til data. Men på lidt længere sigt skaber projektet grundlag for at hele huse automatisk lagres som BIG DATA på baggrund af blandt andet oplysninger hentet direkte fra BBR og andre relevante registre

-

Bilag

779-2017-110156

April grundsalg - orientering til udvalg

779-2017-111021

28.04.2017 Bilag til dagsordenens pkt. 6 - Revideret notat om model for vandråd Limfjorden inkl. tidsplan

779-2017-113021

Kommunevis opgørelse 2. halvår 2016

779-2017-114699

Planlagte asfaltbelægninger og OB, 2017

779-2017-114703

Entreprisetilbud 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2017

Fraværende:

Taget til efterretning