

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 18-08-2026

Mødedato Tirsdag d. 18. august 2026 kl. 13:30

Mødested Byrådssalen, Det Gl. Rådhus

Indholdsfortegnelse

Budget 2027 status 18. august.....	3
Nordvestjyllands Brandvæsen - godkendelse af ny revisor.....	11
Regnskab 2025 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	13
Budget 2027 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	15
Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 15 for boliger ved Hjalmar Kj.....	17
Anlægsbevilling - Fursund Hallen, udskiftning af gasfyr.....	20
Anlægsbevilling - Durup Idræts- og Svømmehal, udskiftning af doseringsanlæg i svømmehallen.....	22
Anlægsbevilling - pulje til mindre brandforanstaltninger 2026.....	24
Tilsynsudtalelse om Skive Kommunes praksis for bevilling af befordring til syge eller invaliderede.....	26
Godkendelse - salg af Kompagnigade 26, 7800 Skive.....	29
Anlægsbevilling - reparation af varmtvandsbassin på Marienlyst Plejecenter.....	31
Anlægsbevilling - pulje til vedligeholdelse og tilpasning af bygninger på Socialområdet.....	33
Anlægsbevilling brandsikkerhed på aktivitetstilbuddet Magnetten og STU Skivefjord H. C. Ørstedsv.....	35
Opfølgning efter strategiseminar 2026 i fagudvalg.....	38
Støttet byggeri - Skema B - Nybyggeri - Jens Hansens Vej.....	42
Lukket: Underskriftsark 18. august 2026.....	45

1. (Offentlig) Budget 2027 status 18. august

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03881

DokID: 4584531

Sagsbehandler: Monica Horsebøg Sølling

Anledning

Økonomiudvalget skal jævnfør budget- og regnskabsproceduren løbende forelægges en budgetstatus for 2027.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. De tekniske ændringer godkendes.
2. Budgetoplægget godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med budget 2027.
3. Anlægsprojekter omfattet af Den Grønne Trepert udgår fra budgetlægningen og vil i stedet blive håndteret som enkeltsager i løbet af året.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproceduren skal Økonomiudvalget i august 2026 behandle udvalgenes samlede budgetforslag for 2027.

Økonomiudvalget blev på mødet d. 11. august forelagt en opgørelse af indtægterne fra skatter og tilskud i forlængelse af aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i budget 2027. Økonomiudvalgets godkendelse af de tekniske korrektioner har som følge af den sene regeringsdannelse afventet forvaltningernes vurdering af alle lovændringer m.v.

Det ordinære driftsresultat er i forhold til økonomiudvalgsmødet d. 11. august forøget med 2,9 mio. kr. som følge af tekniske korrektioner af serviceudgifter, og udgør 103,6 mio. kr. i budgetoplægget for 2027.

Skattefinansieret drift

Den skattefinansierede drift viser udgifter på 3.575,6 mio. kr. efter at der er indarbejdet mindreudgifter på 269,5 mio. kr. i tekniske ændringer. De tekniske ændringer er indarbejdet i resultatopgørelsen og de forelægges for økonomiudvalget som træffer den endelige beslutning om, hvorvidt de skal indarbejdes i budgettet for 2027.

Ændringerne vedrører en mindreudgift vedr. bortfald af den kommunale medfinansieringsordning på sundhedsområdet på 232,2 mio. kr., mindreudgifter til service på 20,7 mio. kr. og en reduktion af overførselsudgifter på 16,7 mio. kr. Ændringerne kan henføres til følgende:

- En merudgift på 0,7 mio. kr. vedr. tiltag for lastbiler og vogntog, som finansieres via et øget bloktilskud.
- En merudgift på 0,2 mio. kr. vedr. vandområdeplaner m.v., som finansieres via et øget bloktilskud.
- Som følge af Midttrafiks budgetoplæg for 2026 er der indarbejdet en mindreudgift på 1,3 mio. kr.
- En merudgift på 0,3 mio. kr. til kulturelle aktiviteter med sundhedsmæssigt fokus, som finansieres via et øget bloktilskud.
- En mindreudgift til leasingydelser på 0,4 mio. kr. som følge af at Skive Kommune køber Skive Stadion, når leasingaftalen udløber i august 2026.
- Mindreudgifter på 232,2 mio. kr. som følge af at KMF bortfalder i forbindelse med sundhedsreformen, hvilket medfører en reduktion i bloktilskuddet.
- Mindreudgifter på 4,4 mio. kr. relateret til opgavebortfald på sundhedsområdet som følge af sundhedsreformen, hvilket medfører en reduktion i bloktilskuddet.
- En merindtægt på 0,3 mio. kr. vedr. tilbagebetaling af uforbrugte midler vedr. VISO, som medfører et øget bloktilskud. Den nationale videns- og specialrådgivningsorganisation (VISO) rådgiver og formidler viden inden for det specialiserede social- og specialundervisningsområde.
- En merudgift på 0,3 mio. kr. vedr. Kræftplan V som finansieres via et øget bloktilskud
- Mindreudgifter på 28,7 mio. kr. relateret til opgavebortfald på seniorområdet som følge af sundhedsreformen, hvilket medfører en reduktion i bloktilskuddet.
- En mindreudgift på 0,3 mio. kr. vedr. kommunal medfinansiering af IT-infrastruktur, hvilket medfører en reduktion i bloktilskuddet.
- En mindreudgift på 0,1 mio. kr. vedr. kommunal medfinansiering af MedCom løsninger, hvilket medfører en reduktion i bloktilskuddet.
- En merudgift på 1,5 mio. kr. vedr. sænkning af egenbetaling for madservice, som finansieres via et øget bloktilskud
- På arbejdsmarkedsområdet er udgifterne til forsikrede ledige og øvrige overførselsudgifter reduceret med 24,5 mio. kr. Budgettet er tilpasset med udgangspunkt i KL's forventninger til niveauet for overførsler i 2027. De økonomiske konsekvenser af beskæftigelsesreformen er indarbejdet i KL's forventninger.
- En mindreudgift på 6,5 mio. kr. vedr. opgavebortfald relateret til Beskæftigelsesreformen 2025, som medfører en tilsvarende reduktion i bloktilskuddet.
- Merudgifter for 0,8 mio. kr. relateret til videreførelse af opgaverne på grundskyld samt ESR systemet, som fortsætter til medio 2028. Kommunernes kompensation til opgaverne videreføres tilsvarende.

- Der indarbejdes en merudgift på 0,4 mio. kr. til dagpasning som følge af ny prognose for antallet af børn i dagpasning, som viser at der er et reduceret fald i forventninger til børnetallet. Det er aftalt, at budgettet på dagtilbudsområdet efterreguleres i forhold til det faktiske børnetal ved regnskabsårets afslutning.
- Der indarbejdes en merudgift på 0,4 mio. kr. på baggrund af en ny prognose for elevtal på skoleområdet. Strukturaftalen betyder, at der skal tilbageføres 90% af det beløb, der skulle være reduceret på skoleområdet. Derfor tilføres fremover 10% af beløbet ved forventning om flere elever og reduceres med 10% af beløbet ved forventning om færre elever.
- En merudgift på 0,5 mio. kr. vedr. udbud og ny kontrakt på institutionssystemet på dagtilbudsområdet.
- En merudgift på 14,6 mio. kr. vedr. nedsættelse af forældrebetaling og øget normering på dagtilbudsområdet, som finansieres via et øget bloktilskud. Byrådet behandlede i april sag om tilskud i 2026 til indfasning af nedsat forældrebetaling og øget normering. KL og Regeringen har indgået aftale om at 2026 er et indfasningsår, mens de nye krav træder i kraft i 2027. Byrådet besluttede at 6,8 mio. kr. blev tilført området i 2026 til finansiering af nedsat forældrebetaling, mens de resterende 3,3 mio. kr. blev tilført kassen, idet beslutningen om ekstra midler til normering er overgået til budget 2027.
- En merudgift på 7,8 mio. kr. på familieområdet vedr. overførselsudgifter til tabt arbejdsfortjeneste, som finansieres via bloktilskuddet. Proceduren for KL's udmelding af kommunernes forventede overførselsudgifter er ændret, så tabt arbejdsfortjeneste, som hovedsageligt vedrører familieområdet, nu fremgår særskilt. Familieområdets budget til overførsler korrigeres derfor i henhold til KL's forventninger, efter samme praksis som på kommunens øvrige overførselsudgifter. Udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste på familieområdet forventes at udgøre 17 mio. kr. i 2027, hvilket er et løft på 11,8 mio. kr. i forhold til det nuværende budget. Den resterende del af udgiften finansieres ved, at serviceudgifterne på området reduceres med 4 mio. kr. Derved er det hensigten, at Familieområdet har et budget i balance og fremover ikke skal bruge serviceudgifter til at dække overførselsudgifter.
- En merudgift på 0,8 mio. kr. vedr. akutplan for børne- og ungdomspsykiatrien, som finansieres via et øget bloktilskud.
- En merudgift på 0,8 mio. kr. vedr. aftale om en samlet 10-årsplan for psykiatrien, som finansieres via et øget bloktilskud.
- En merudgift på 1,5 mio. kr. vedr. tilpasning af budgettet for Nordvestjyllands Brandvæsen.
- En merudgift på 1,0 mio. kr. til barselpuljen, hvor der har været underskud de seneste år. Merforbruget de seneste år kan henføres til de nye regler om øremærket barsel til fædre.
- En mindreudgift på 1,0 mio. kr. vedr. pensionsforsikringspræmie.
- En merudgift på 0,4 mio. kr. vedr. ikke realiserede besparelser fra puljen til håndtering af administrative regelforenklinger, jf. Økonomiudvalgets beslutning d. 16. juni 2026.
- En merudgift på 0,5 mio. kr. til påbegyndelse af arbejdet med et styrket beredskab i kommunen.
- En merindtægt på 3,0 mio. kr. vedr. den årlige udbetaling fra Sampension.
- Kompetenceoverdragelse af opkrævning af affaldsgebyrer til Nomi4s blev godkendt af byrådet d. 26. juni 2026. Kompetenceoverdragelsen medfører at budgettet for 2027 vil være 0 for det

brugerfinansierede områder. Der er indarbejdet en teknisk korrektion på en mindreudgift på 0,4 mio. kr. som nulstiller resultatet på forsyningsområdet.

- Der er indarbejdet tekniske korrektioner afledt af tidligere politiske beslutninger samt administrative tekniske ændringer for en samlet merudgift på netto 0,1 mio. kr.

Sundhedsreformen

Sundhedsreformen indebærer at en række opgaver flytter fra kommunerne til regionerne, samt at den kommunale medfinansieringsordning på sundhedsområdet bortfalder. Bloktilskuddet er blevet reduceret for at modsvare at kommunernes udgifter falder. De estimerede mindreudgifter i Skive Kommune, som følge af at opgaver og den kommunale medfinansiering bortfalder, er indarbejdet som tekniske ændringer. Der forventes at være et nettotab for Skive Kommune på ca. 5 mio. kr., som vil blive finansieret af kassen. De økonomiske konsekvenser af sundhedsreformen blev behandlet på byrådets møde d. 26. maj 2026.

Bloktilskudsreduktionerne og udligningseffekten betyder at der flyttes markante millionbeløb i den kommunale økonomi. For at sikre at den enkelte kommune ikke får en uforholdsmæssig stor gevinst eller tab, er der lovgivet om en midlertidig overgangsordning som skal neutralisere den enkelte kommunes tab eller gevinst over 0,05% af beskatningsgrundlaget. Effekterne af overgangsordningen udestår fortsat, og det er uvist om Skive Kommune vil vinde eller tabe på ordningen, men gevinsten eller tabet fra ordningen vil udgøre højst +/- 4,8 mio. kr. Regeringen forventer at udmelde fordelingen mellem kommunerne af tilskud og bidrag i overgangsordningen inden kommunernes budgetfrist d. 15. oktober 2026.

KL's skøn for overgangsordningen indikerer en indtægt til Skive Kommune på 0,7 mio. kr. Den forventede indtægt er indarbejdet i resultatopgørelsen, men det endelige beløb vil først blive udmeldt af Økonomi- og Indenrigsministeriet i løbet af efteråret.

Nomi4s takster

Nomi4s har oplyst at de endnu ikke har haft mulighed for at levere beregninger og oplæg til de kommunale affaldsgebyrer og budgetter. Producentgebyrer for 2027 skal være godkendt og offentliggjort inden d. 1. oktober 2026. Gebyrerne vil blive indarbejdet i takstbladet enten til budgetseminaret, eller til byrådets 1. behandling af budget 2027 d. 15. september.

Minimumsnormeringer i SFO

Som en del af økonomiaftalen er 0,3 mia. kr. af løftet i servicerammen målrettet en forlængelse af minimumsnormeringer frem til skolestart. En del af bloktilskuddet er således reserveret til dette formål og prioriteringen vil blive sikret ved en lovændring senere i 2026.

For Skive Kommune udgør indtægten 2,3 mio. kr. som er indregnet i resultatet. I Skive Kommune er der ikke SFO til førskolebørn, og midlerne kan således prioriteres til andre formål.

Regeringen ønsker i højere grad end tidligere at styre kommunernes prioritering af midler i økonomiaftalen. Det er derfor uvist i hvor høj grad der skal følges op på brugen af de afsatte midler, samt omfanget af yderligere midler som vil prioriteret til formålet i finansloven.

Grøn trepart

Projekter omfattet af Den Grønne Trepart belaster kommunernes anlægsramme. Kommunen modtager finansieringen fra staten med tre års forsinkelse.

Det er tidligere besluttet at anlægsforslag omfattet af Grøn Trepert ikke omfattes af den øvre grænse for anlægsforslag for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, og dermed ikke indgår i den økonomiske politik, hvori der forventes at være balance mellem driftsoverskuddet og anlægsniveauet. Kassen mellemfinansierer således de lokale naturprojekter i henhold til Skive Kommunes økonomiske politik.

I 2027 er det forvaltningens forventning, at der er anlægsudgifter på ca. 75 mio. kr. og for ikke at komme i problemer ift. Skive Kommunes andel af den nationale anlægsramme, foreslås det, at projekter omfattet af Den Grønne Trepert i stedet holdes udenfor prioriteringen i budget 2027. I stedet søges anlægsprojekterne individuelt som tillægsbevillinger i løbet af året. De pågældende anlægsprojekter vil således udgå fra budgetlægningen og vil i stedet blive håndteret som enkeltsager i løbet af året.

Fremgangsmåden foreslås selvom det ikke er i overensstemmelse med Skive Kommunes økonomiske politik, hvoraf fremgår, at der ikke gives tillægsbevillinger medmindre der er tale om ekstraordinære forhold af teknisk karakter.

Projekter omfattet af Den Grønne Trepert vil fortsat medføre et likviditetstræk i 2027-2029 som modsvares af indtægter i 2030 og frem.

Statsgaranti vs. selvbudgettering

Der er i opgørelsen af indtægter indtil videre forudsat det forventede statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Selvbudgettering vurderes som udgangspunkt ikke at være aktuelt for Skive Kommune, efter at selvbudgetteringsordningen blev ændret fra 2026, men der kan træffes en endelig afgørelse i september.

Hoved-MED deltager i økonomiudvalgsmødet den 18. august og på temadagen den 25. august.

Det videre forløb

Hovedpunkter i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2027:

Måned	Aktivitet
August	Budgetstatus i økonomiudvalget med Hoved-MED, 18. august. Katalog med udvidelsesforslag, beredskabsforslag og anlægsforslag udsendes 21. august. Fysisk katalog kan afhentes hos Økonomisk Sekretariat 21. august eller udleveres i forbindelse med byrådets temamøde 25. august. Udsendelse af budgetsimuleringsmodel 28. august. Hvis muligt fremsendes budgetsimuleringsmodellen sammen med det øvrige budgetmateriale. Øvrigt budgetmateriale til brug for budgetseminar udsendes 28. august. Byrådets temamøde om budget 2027 med deltagelse af Hoved-MED, 25. august
September	Budgetseminar, 7. september. 1. behandling af budget 2027, 15. september.

Oktober	2. behandling af budget 2027, 6. oktober. Budgetorientering af ledere, Hoved-MED og TR'er 7. oktober.
---------	--

JURA (herunder lovgrundlag)

Den kommunale styrelseslov, hvoraf bl.a. fremgår, at det er Økonomiudvalgets ansvar at udarbejde budgetforslag til kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgetforslaget.

Økonomi

Resultatet af den ordinære drift ændres fra 44,1 mio. kr. i budgetoverslag 2027 i det vedtagne budget for 2026 til 103,6 mio. kr. i det aktuelle budgetforslag.

Det ordinære driftsresultat er forbedret med 2,9 mio. kr. siden sidste økonomiudvalgsmøde den 11. august 2026, som følge af tekniske korrektioner. Ændringen vedrører især at en merudgift til prioritering af minimumsnormeringer i SFO på 2,3 mio. kr. er blevet fjernet, idet finansloven afventes i forhold til denne.

Ændringen på netto 59,5 mio. kr. ift. budgetoverslag 2027 kan henføres til følgende forhold:

Budget 2027

Ændringer siden vedtaget budget 2026	Mio. kr.
Ordinær drift, budgetoverslag 2027	44,1
Lavere P/L fremskrivning	16,3
P/L vedr. OK 26	-7,4
Lavere udgifter sfa. Sundhedsreformen, bortfald af KMF	232,2
Lavere udgifter sfa. Sundhedsreformen opgavebortfald senior	28,7
Lavere udgifter sfa. Sundhedsreformen opgavebortfald sundhed	4,4
Mindreudgift vedr. Overførselsudgifter	16,7
Tekniske korrektioner øvrige Serviceudgifter	-12,4
Renter merindtægt	4,7
Øvrige politiske ændringer	-0,7
Øvrige	0,3
Skattefinansieret drift i alt	282,7
Lavere indtægter fra indkomstskat	-22,1
Lavere indtægter fra selskabsskat	-4,1
Lavere indtægter fra ejendomsskat	-1,4
Lavere skatteindtægter i øvrigt	-0,1
Lavere bloktilskud grundet lavere P/L fremskrivning	-14,2
Lavere indtægter sfa. Sundhedsreformen	-256,7
Større bloktilskud grundet løft af servicrammen	24,1
Større bloktilskud vedrørende løft af anlægsrammen	5,8
Manglende finansiering af sundhedsreformen	-5,8
Højere indtægter fra bloktilskud i øvrigt	66,8
Lavere indtægt vedr. kriteriet for nedgang i befolkningstal	-10,6
Lavere bloktilskud sfa. lavere folketal	-8,2
Lavere indtægt vedr. udligning af udgiftsbehov i øvrigt	-28,9
Lavere indtægt vedr. udligning af beskatningsgrundlag	17,6
Lavere indtægt vedr. udligning af selskabsskat	-4,3
Lavere indtægt efterregulering af selvbudgettering i 2024	-7,8
Ekstra finansieringstilskud	22,7
Lavere indtægter fra tilskud og udligning i øvrigt	-0,9
Indtægter fra tilskud til vindmøller og solceller på land	3,9
Tilskud til finansiering af Grøn Trepark	0,9
Indtægter i alt	-223,2
Ændringer i alt	59,5
Ordinær drift, aktuelt budgetforslag 2027	103,6

Likviditetstrækket er nu på 19,6 mio. kr. mod likviditetstræk på 86,1 mio. kr. i budgetoverslag 2027.

Målet for den ordinære drift er et driftsoverskud på gennemsnitligt 50-70 mio. kr., jævnfør konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2026-2029.

Foreløbig viser resultatet af ordinær drift 22,8 mio. kr. i 2028, i 2029 er det foreløbige driftsresultat - 12,3 mio. kr. og i 2030 er det -76,5 mio. kr. Den økonomiske effekt af den årlige økonomiaftale mellem KL og Regeringen er ikke indregnet i overslagsårene. For overslagsårene er der taget udgangspunkt i KL's skatte- og tilskudsmodel.

I det foreløbige resultat for overslagsår 2028 er indarbejdet estimerede nettoindtægter for i alt 16,1 mio. kr. fra efterregulering af skat og udligning sfa. kommunens valg af selvbudgettering i 2025. Merindtægterne fra de skønnede efterreguleringer af skat og udligning i 2028 modsvares af en

forventet reduktion af bloktilskuddet. KL's aktuelle skøn for det justerede bloktilskud er indarbejdet i resultatet for overslagsårene.

Det ekstraordinære finansieringstilskud som udgør 23 mio. kr. for Skive Kommune i 2027 vil blive halveret i 2028 og udfases helt i 2029, hvor den nye udligningsreform forventes at træde i kraft. Indtægten på 12,6 mio. kr. er indarbejdet i resultatet for 2028.

Effekterne af den nye udligningsreform fra 2029 og frem kendes endnu ikke.

Servicerammen

Den vejledende serviceramme for 2027 er for Skive Kommune opgjort til 2.642,4 mio. kr. Serviceudgifterne i kommunens foreløbige budgetforslag udgør 2.607,0 mio. kr. Der er således på nuværende tidspunkt mindreudgifter til service i budget 2027 på ca. 35,3 mio. kr. i forhold til rammen.

Bilag

1. Tekniske ændringer Budget 2027 (4588983 - EMN-2025-03881)

Tidligere beslutninger

.

2. (Offentlig) Nordvestjyllands Brandvæsen - godkendelse af ny revisor

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00128

DokID: 4567703

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Anledning

Nordvestjyllands Brandvæsens revisor, BDO, har foretaget en intern omstrukturering og er overgået til en ny juridisk enhed. I henhold til vedtægterne skal BDO's ændrede juridiske enhed godkendes af interessentkommunerne som ny revisor.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det godkendes at Nordvestjyllands Brandvæsens revisionsaftale med BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab opsiges.
- At det godkendes at Nordvestjyllands Brandvæsen indgår ny revisionsaftale med BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Sagsfremstilling

Skive Byråd godkendte på mødet den 27. maj 2025 BDO som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen.

Da Nordvestjyllands Brandvæsen indgik aftalen med BDO var de registreret som et statsautoriseret revisionsaktieselskab. Efterfølgende har BDO foretaget en intern omstrukturering og BDO er nu overgået til en ny selskabsform som revisionspartnerselskab. Som følge heraf er der tale om en ny juridisk enhed med eget CVR-nr.

Det er derfor nødvendigt at der træffes beslutning om at afskedige BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen og i stedet antage BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som ny revisor.

Ankestyrelsen har meddelt en betinget godkendelse af antagelsen af BDO som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen med virkning fra revisionen af årsregnskabet for 2025 og frem. Godkendelsen er betinget af, at beslutningen om at antage BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab godkendes af kommunalbestyrelsen i interessentkommunerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

Vejledning om kommunale fællesskaber (VEJ nr 10464 af 07/04/2016, afsnit 9.4.6).

Økonomi

-

Bilag

.

Tidligere beslutninger

▪

3. (Offentlig) Regnskab 2025 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02314

DokID: 4506492

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Anledning

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har godkendt regnskab 2025 for færgedriften. Regnskabet skal herefter godkendes af ejerkommunernes byråd.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At årsregnskab 2025 for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har på mødet den 25. marts 2026 godkendt årsregnskab 2025 for færgeriet. Administrationen af færgedriften, herunder regnskabsaflæggelse, varetages af Vesthimmerlands Kommune.

Driftsresultatet for 2025 viser et overskud efter tilskud på 0,7 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 1,8 mio. kr. Der er i regnskab 2025 afdrag på lån til færgen og færgelejerne på 1,8 mio. kr. Selskabets samlede resultat for 2025 er derfor et underskud på 1,1 mio. kr.

Merforbruget i forhold til budgettet på 1,1 mio. kr., skyldes merudgifter til personale på 0,4 mio. kr. og merudgifter til vedligeholdelse af færgen på 0,7 mio. kr. Merudgifterne til personale skyldes lønudgifter til udskiftning af personale og til vikarer.

Indtægterne fra billetsalg med videre var i 2025 på 5,5 mio. kr. svarende til det budgetterede. Derudover er der i regnskab 2025 opgjort indtægter på 25.200 kr. fra udleje af Mary til Fursund Færgeri i periode fra den 6. til den 7. august 2025. De 25.200 kr. er en del af det samlede beløb for udleje af Mary, hvor Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har modtaget i alt 100.000 kr. fra Fursund Færgeri. Forskellen mellem de 100.000 kr. og de 25.200 kr. udgør 74.800 kr., der ikke er anført under indtægter, men modregnet i udgifter. De 74.800 kr. dækker indtægtstab, dieselolie og kørsel- og lønudgifter. De i regnskabet anførte 25.200 kr. i indtægter dækker SMS-service, udarbejdelse af kontrakt samt lejeindtægter.

Der er i regnskab 2025 modtaget tilskud til færgedriften fra Social- og Indenrigsministeriet for 0,8 mio. kr. Det ordinære tilskud fra ejerkommunerne er på i alt 3,7 mio. kr. Der er i 2025 modtaget et ekstraordinært tilskud til driften på 1,1 mio. kr., fordelt med 550.000 kr. fra hver ejerkommune. Det

ekstraordinære tilskud er givet til større renoveringer af hovedmotorer og rorpropeller på Marys værftsbesøg i 2025.

Færgedriften har i 2025 været stabil, på trods af ni indstillinger af driften. Mary har været på værft i 2025 som planlagt og har fortsat en høj vedligeholdelsesstandard.

Færgeriets egenkapital er ultimo 2025 negativ med 0,2 mio. kr. mod en positiv egenkapital på 0,1 mio. kr. ultimo 2024. Det vil sige, at egenkapitalen er reduceret med 0,3 mio. i regnskab 2025.

Den likvide beholdning er ultimo 2025 på negativ 4.000 kr., hvilket er en reduktion i forhold til ultimo 2025 hvor den var positiv 1,3 mio. kr.

PWC har revideret årsregnskabet og deres revision af regnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Aftale mellem Skive og Vesthimmerlands Kommune om Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S.

Økonomi

Skive Kommunes tilskud til færgedriften var i 2025 på 2,3 mio. kr. Derudover er der betalt ekstraordinært driftstilskud på 550.000 kr. De 550.000 kr. er givet som anlægsbevilling i budget 2025 til formålet. Skive Kommune har i 2025 modtaget tilskud til færgedriften fra Social- og Indenrigsministeriet på 0,4 mio. kr.

Bilag

1. Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Årsregnskab 2025 (4506436 - EMN-2024-02314)
2. Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Revisionsberetning 2025 (4506439 - EMN-2024-02314)
3. Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - regnskabserklæring 2025 (4506437 - EMN-2024-02314)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
Dato: 11-08-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

4. (Offentlig) Budget 2027 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02220

DokID: 4551361

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Anledning

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har godkendt administrationens budgetforslag for færgedriften i 2027 og budgetforslaget skal derefter godkendes af ejerkommunernes byråd.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At budgetforslaget for budget 2027 for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Kommune ejer sammen med Vesthimmerlands Kommune Hvalpsund-Sundsøre Færgeri. Færgebestyrelsen har på mødet den 21. maj 2026 godkendt budgetforslaget for færgedriften i 2027 og sendt det til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Budgettet er så vidt muligt tilrettet de faktiske forhold på baggrund af regnskabserfaringer og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

Udgifterne til personale er i budgetforslaget for 2027 steget til 5,7 mio. kr. mod 5,6 mio. kr. i budget 2026, svarende til prisfremskrivning.

Færgen skal på værft i 2027, og de budgetterede udgifter til færgen stiger derfor fra forventet 2,1 mio. kr. i budget 2026 til 4,8 mio. kr. i budget 2027. Udgifterne fordeler sig på forventede øgede udgifter til brændstof for 0,2 mio. kr. og 2,5 mio. kr. til vedligeholdelse af færgen.

Brændstofforbruget forventes at være uændret i forhold til 2025, de øgede brændstofudgifter skyldes højere brændstofpriser samt indfasningen af CO₂-afgift på brændstof. Udgifterne til vedligehold af færgen stiger markant grundet et planlagt værftsbesøg i 2027. På værftet skal der blandt andet gennemføres to større planlagte reparationer, henholdsvis hovedrenovering af den agterste broklap samt et 10 års eftersyn af propellerne.

De forventede indtægter i budget 2027 stiger til 5,8 mio. kr. fra forventede indtægter i budget 2026 på 5,6 mio. kr.

De forventede øgede udgifter til værftsophold og brændstof i budget 2027 har betydet, at det ikke er muligt at lave et budget i balance uden et ekstraordinært driftstilskud fra ejerkommunerne. Der er budgetteret med et ekstraordinært tilskud på i alt 2,5 mio. kr., fordelt ligeligt med 1,25 mio. kr. fra Skive Kommune og fra Vesthimmerlands Kommune. Det ekstraordinære driftstilskud indgår i budgetprocessen for driftsudvidelser i budget 2027.

De ordinære driftstilskud fra ejerkommunerne udgør i 2027 samlet 4,8 mio. kr., fordelt ligeligt mellem ejerkommunerne.

Inklusive det ekstraordinære driftstilskud forventes resultatet i budget 2027 at blive et overskud på 73 t.kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Skive Kommunes ordinære tilskud til færgeriet er budgetlagt til 2,38 mio. kr. i 2027, svarende til tilskuddet fra 2026 fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent. Tilskuddet betales fra konto 2.33, færgedrift. Budgettet til tilskuddet er i 2027 på 2,34 mio. kr.

Det ekstraordinære tilskud på 1,25 mio. kr. indgår i budgetprocessen for budget 2027 som en driftsudvidelse.

Bilag

1. Budgetforslag 2027 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart (4552829 - EMN-2026-02220)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
Dato: 11-08-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

5. (Offentlig) Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 15 for boliger ved Hjalmar Kjems Alle

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2026-00304

DokID: 4541244

Sagsbehandler: Christina Kjær Larsen

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 355 – Boligområde ved Hjalmar Kjems Allé i Skive samt kommuneplantillæg nr. 15 – Boligområde ved Hjalmar Kjems Allé i Skive, som skal sendes i offentlig høring.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at kommuneplantillæg nr. 15 – Boligområde ved Hjalmar Kjems Allé i Skive vedtages til offentlig høring i 8 uger.
- b) at forslag til Lokalplan nr. 355 – Boligområde ved Hjalmar Kjems Allé i Skive vedtages til offentlig høring i 8 uger

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget igangsatte den 3. marts 2026 planlægning af lokalplan og kommuneplantillæg for at imødekomme den nye grundejers ønske om at omdanne den bygning, der tidligere husede VUC, til boliger.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 355 og forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2024-2036. Planforslagene er i bilag 1 og 2 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget omfatter et ca. 4.600 m² stort område beliggende i tilknytning til Sundhedspark Pusterummet ved Hjalmar Kjems Allé i Skive. Området er beliggende i byzone og rummer en eksisterende bygning, der tidligere har været anvendt til uddannelsesformål (VUC), samt tilhørende parkeringsarealer og grønne arealer. Området fremstår i dag ubenyttet.

Planforslaget udlægger området til boligformål med mulighed for indretning af boliger i den eksisterende bygning samt tilhørende fællesfaciliteter, opholdsarealer og parkering.

Planforslaget sikrer, at omdannelsen til boliger sker med fleksibilitet. Dette gøres ved at fastlægge bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og udformning. Herunder krav om, at facader skal være af røde mursten, at tagformen skal være saddeltag, og at altaner og kviste skal placeres med et gennemgående rytmisk princip, der strækker sig over et længere forløb.

Lokalplanen stiller krav om at værn og afskærmning omkring altaner og altangange skal være af lette og transparente materialer som klart glas eller lette metalprofiler.

Lokalplanen rummer bestemmelser om, at solceller skal placeres med en ensartet afstand til tagfod og tagryg, og flugte med kviste og tagvinduers linjer, så der opnås et lineært og harmonisk udtryk langs en længere strækning af tagfladen.

Derudover rummer lokalplanen bestemmelser for håndtering af regnvand og bestemmelser, der sikrer en vis størrelse af fælles udendørs opholdsarealer, og bevaring af en del af de eksisterende træer, der er med til at give området karakter og skabe rummelighed.

Da Felding Bæk, som lokalplanområdet udleder til, i forvejen har overskridelser af miljøkvalitetskravet for de miljøfarlige stoffer zink og kobber, må disse materialer ikke anvendes til ny bebyggelse og eller ved ombygning indenfor lokalplanområdet.



Visualisering af den vestvendte facade af bygningen efter omdannelse.

Tillæg til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelse. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplanen. Med tillægget ændres rammen 1.5.O1 - Område til offentligt formål, så der ved samme område som lokalplanen tilføjes en ny ramme 1.5.B25 - Boligområde, der erstatter en del af 1.5.O1, og muliggør anvendelse til boligformål.

Derudover er den nye ramme tilpasset lokalplanområdets etageantal, højde og bebyggelsesprocent som er hhv. 4 etager, 16 meter og 80 % af området som helhed.

Ændringen af anvendelsen fra offentligt formål til boligformål anses som en væsentlig ændring, hvorfor planen skal i 8 ugers høring.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da planen:

- ikke medfører en væsentlig påvirkning af trafikale forhold
- ikke medfører en væsentlig påvirkning af planter og dyrs levesteder
- ikke giver mulighed for byggeri, der afviger væsentligt i omfang, højde eller karakter fra den omkringliggende bebyggelse
- ikke tillader byggeri, der vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 355 - Boliger ved Hjalmar Kjems Allé i Skive (4583445 - GEO-2026-00304)
2. Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 (4583448 - GEO-2026-00304)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udviklingsudvalget

Dato: 11-08-2026

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 11-08-2026 12:00

Fraværende

Morten Enggaard (L) deltog som stedfortræder for Per B. Jeppesen (L).

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

6. (Offentlig) Anlægsbevilling - Fursund Hallen, udskiftning af gasfyr

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02226

DokID: 4552380

Sagsbehandler: Marlene Sagi

Anledning

Kultur- og Familieforvaltningen har modtaget ansøgning fra Fursund Hallen om tilskud til ny gaskedel.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 110.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområde Idræt under område "0.32.31 Stadion og idrætsanlæg" til ny gaskedel i Fursund Hallen,
- b) at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i puljen til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- c) at rådighedsbeløbet på 110.000 kr. frigives i budget 2026.

Sagsfremstilling

Fursund Hallen ansøger Skive Kommune om et tilskud på 110.000 kr. til ny gaskedel.

Ansøgningen er pr. mail den 28. maj 2026 hvor halinspektøren skriver følgende:

"For en måned siden gik vores gasfyr pludselig ud, det viste sig at være veksleren, der var utæt. Reparation er desværre ikke muligt, da der var omfattende tæringer."

Det oplyses i øvrigt, at gaskedlen er udskiftet, da de var nødsaget til at have varmt vand.

Tilbud på gaskedel er vedhæftet som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

I puljen til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg er der i budget 2026 afsat 500.000 kr. hvortil overførte midler fra tidligere år er 2.445.945 kr. Der er afsat 850.000 til udskiftning af folie i Badeland, 233.000 kr. til reparation af halgulv (Vines) i Søby-Højslev hallerne, samt 205.291 kr. til ny belysning Skive FH, i alt er der således 1.657.654 kr. til disposition. i

Bilag

1. Tilbud på ny gaskedel (4552360 - EMN-2026-02226)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 12-08-2026

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 12-08-2026 15:15

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen.

7. (Offentlig) Anlægsbevilling - Durup Idræts- og Svømmehal, udskiftning af doseringsanlæg i svømmehallen

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02278

DokID: 4556339

Sagsbehandler: Marlene Sagi

Anledning

Kultur- og Familieforvaltningen har modtaget ansøgning fra Durup Idræts- og Svømmehal om tilskud til nyt doseringsanlæg i svømmehallen.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 145.000 kr. inkl. moms til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområde Idræt under område "0.32.31 Stadion og idrætsanlæg" til nyt doseringsanlæg i svømmehallen i Durup Idræts- og svømmehal,
- b) at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i puljen til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg under Kultur- og Fritidsudvalget, og
 - a. at rådighedsbeløbet på 145.000 kr. frigives i budget 2026.

Sagsfremstilling

Durup Idræts- og svømmehal ansøger Skive Kommune om et tilskud på 145.000 kr. til nyt doseringsanlæg i svømmehallen.

Ansøgningen er pr. mail den 17. juni 2026 hvor halinspektøren skriver følgende:

"Skaden bevirker, at syre/klor balancen ikke bliver doseret korrekt og fejlen kræver flere daglige eftersyn af anlægget. Skaden medfører risiko for lukkedage, da vandkvaliteten ikke kan opretholdes."
Desuden oplyses følgende:

"Anlægget er 25 år gammelt, og man kan ikke få reservedele til den mere. Vi har lige brugt kr. 15.000,00 på at vedligeholde det, det holdt i en uge så gik der hul på anlægget, og nu kan den ikke bruges mere, så vi er nødt til at lukke en uge før planlagt. Det kan ikke lade sig gøre at åbne svømmehallen før vi får en nyt doseringsanlæg".

Tilbud på nyt doseringsanlæg er vedhæftet som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten.

Økonomi

I puljen til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg er der i budget 2026 afsat 500.000 kr., hvortil overførte midler fra tidligere år er 2.445.945 kr. Der er afsat 850.000 til udskiftning af folie i Badeland, 233.000 kr. til reparation af halgulv (Vines) i Søby-Højslev hallerne, samt 205.291 kr. til ny belysning Skive FH, i alt er der således 1.657.654 kr. til disposition.

Bilag

1. cabola Descon XV. Durup. Hans Peter. MR (4556378 - EMN-2026-02278)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 12-08-2026

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 12-08-2026 15:15

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen.

8. (Offentlig) Anlægsbevilling - pulje til mindre brandforanstaltninger 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03750

DokID: 4554384

Sagsbehandler: Peder Thomsen

Anledning

Byrådet har i budget 2025 afsat et anlægspulje til brandforanstaltninger under Børne- og Familieudvalget.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 405.000 kr. til Børne- og Familieudvalget til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet, primært under områderne "3.22.01 Folkeskoler" eller "5.25.10 Daginstitutioner til forvaltningens disposition til indkøb og montering af udstyr til mindre brandforanstaltninger på områdets bygninger,
- b) at anlægsbevillingen på 405.000 kr. finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til formålet (overførte midler) under Børne- og Familieudvalget, og
- c) at rådighedsbeløbet på 405.000 kr. frigives i budget 2026.

Sagsfremstilling

Byrådet frigav den 12. december 2025 en pulje på 350.000 kr. til Kultur- og Familieforvaltningens disposition i forhold til mindre brandforanstaltninger. Puljen er nu ved at være opbrugt. Derfor søges nu om, at der frigives nye midler til mindre brandforanstaltninger.

I forbindelse med de løbende brandsyn på skole- og dagtilbudsområdet konstateres der jævnligt behov for mindre brandtekniske udbedringer for at opretholde et forsvarligt sikkerhedsniveau. Disse tiltag er nødvendige for at sikre, at bygningerne lever op til gældende lovgivning og brandmyndighedernes krav, samt for at beskytte børn, personale og øvrige brugere.

Der søges om en frigivelse på 405.000 kr. til håndtering af mindre brandforanstaltninger i 2026/2027. Formålet er at give forvaltningen mulighed for at reagere hurtigt og effektivt på de fleste opgaver, uden at skulle igennem længere godkendelsesprocesser for hver enkelt sag.

Beløbet på 405.000 kr. er baseret på en gennemsnitlig vurdering af de opgaver, der typisk opstår i løbet af et år. Der er tale om mindre, men nødvendige tiltag, som ikke kan forudsiges præcist, men som erfaringsmæssigt opstår løbende i forbindelse med brandsyn på skole- og dagtilbudsområdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Bygningsreglementet

Økonomi

Byrådet afsatte 500.000 kr. i budget 2025 til brandforanstaltninger, hvoraf det er restbeløbet på 405.000 kr., der søges frigivet

Bilag

.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 11-08-2026

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 11-08-2026 08:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

9. (Offentlig) Tilsynsudtalelse om Skive Kommunes praksis for bevilling af befordring til syge eller invaliderede skolelever

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02597

DokID: 4585953

Sagsbehandler: Anni Albertsen

Anledning

Ankestyrelsens tilsyn med kommuner og regioner har behandlet en borgerhenvendelse om Skive Kommunes praksis for befordring af syge og invaliderede elever.

Tilsynet beder Byrådet i Skive Kommune om at oplyse, hvad tilsynets udtalelse giver Byrådet anledning til.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at orienteringen om den de facto-ændrede praksis for befordring efter folkeskolelovens § 26, stk. 2 tages til efterretning,
- b) at Kultur- og Familieforvaltningen fremsender reviderede administrationsgrundlag for befordring af elever på henholdsvis almen- og specialområdet til politisk godkendelse oktober 2026, og
- c) at Kultur- og Familieforvaltningen skriftligt oplyser tilsynet herom.

Sagsfremstilling

I oktober 2025 modtog Ankestyrelsens tilsyn en henvendelse fra en plejeforælder om Skive Kommunes praksis for befordring efter folkeskolelovens § 26, stk. 2. Sagen handlede om et barn, der var sygt eller invalideret og visiteret til et specialtilbud. Kommunen havde vurderet, at befordringspligten kunne opfyldes ved at give plejeforældrene kørselsgodtgørelse. Vurderingen byggede blandt andet på plejeforældrenes ansættelsesforhold og vederlag.

Den 16. juni 2026 modtog Skive Kommune Ankestyrelsens tilsynsudtalelse. Tilsynet vurderer, at kommunen handler i strid med folkeskolelovens § 26, stk. 2, når kommunen ensidigt opfylder sin befordringspligt ved at udbetale kørselsgodtgørelse til syge eller invaliderede elever.

Tilsynet vurderer også, at kommunen handler i strid med sektoransvarlighedsprincippet, når det indgår i vurderingen, at barnet bor hos plejeforældre, som er ansat på fuld tid.

Ifølge tilsynet har lovgiver ønsket at skelne mellem syge og invaliderede elever og øvrige elever. For syge og invaliderede elever kan kørselsgodtgørelse kun bruges, hvis forældrene ønsker det, og der er indgået en gensidig aftale. Tilsynet henviser blandt andet til § 6 i bekendtgørelsen om befordring af elever i folkeskolen.

Tilsynet har bedt Skive Byråd oplyse, hvad udtalelsen giver anledning til.

Kultur- og Familieforvaltningens vurdering af tilsynsudtalelsen

Kultur- og Familieforvaltningen har gennemgået udtalelsen og vurderer, at kommunens tidligere praksis ikke er i overensstemmelse med folkeskoleloven og bekendtgørelsen. Det gælder både brug af kørselsgodtgørelse som ensidig opfyldelse af befordringspligten og inddragelse af plejeforhold og plejeforældres ansættelsesforhold i vurderingen.

Kultur- og Familieforvaltningen har taget tilsynsudtalelsen til efterretning og ændret praksis.

Ændringer i praksis

I forlængelse af den ændrede praksis indgår pleje- og ansættelsesforhold ikke længere som kriterier ved vurderingen af befordringspligten. Kultur- og Familieforvaltningen anvender heller ikke længere kørselsgodtgørelse som opfyldelse af befordringspligten for syge og invaliderede elever, medmindre der er indgået en gensidig aftale med forældre eller plejeforældre.

Indgås der ikke en gensidig aftale om befordring mod kørselsgodtgørelse vil befordringen som oftest ske ved individuel kørsel eller samkørsel i mindre køretøjer tilpasset den enkelte elevs behov. Eleverne vil typisk skulle transporteres "fra dør til dør", da mange ikke selv kan komme til et opsamlingssted eller benytte offentlig transport.

Kultur – og Familieforvaltningen kender aktuelt til to plejefamilier med i alt fire plejebørn visiteret til specialtilbud, hvor der ikke foreligger en gensidig aftale om kørselsgodtgørelse. Den er i juni 2026 fremsendt tilbud om anden løsning fra kommende skoleårs begyndelse.

Administrationsgrundlag og dialog med tilsynet

Skive Kommunes administrationsgrundlag for befordring af elever til specialtilbud blev godkendt af Byrådet den 28. november 2023. Det fastlægger de lokale retningslinjer for befordring efter folkeskoleloven og understøtter, at børn og unge med behov for befordring får de bedst mulige rammer for at udvikle selvstændighed og selvhjulpenhed. Det er generelt vigtigt, at børn og unge så vidt muligt lærer at færdes i trafikken og anvende transport på egen hånd.

Skive Kommune lægger vægt på et tæt forældresamarbejde. Når forældre selv står for transporten, bidrager det til at styrke den mulige, daglige kontakt mellem skole og hjem. Kørselsgodtgørelse er et redskab til at understøtte dette.

På baggrund af tilsynsudtalelsen vurderer Kultur- og Familieforvaltningen, at administrationsgrundlaget fra 2023 skal revideres. Det skal tydeliggøres,

- at syge og invaliderede elever som udgangspunkt skal tilbydes konkret befordring,
- at kørselsgodtgørelse kun kan anvendes ved gensidig aftale, og

- at befordringspligten vurderes ud fra barnets folkeregisteradresse, helbred og funktionsniveau, uden hensyn til plejeforældres ansættelsesforhold.

Kultur- og Familieforvaltningen har iværksat en revidering af administrationsgrundlagene for både almen- og specialområdet. De reviderede grundlag forventes forelagt Byrådet til godkendelse i oktober 2026.

I den forbindelse har Kultur- og Familieforvaltningen i juni 2026 været i telefonisk kontakt med tilsynet for at drøfte udtalelsen og den videre proces. Kultur- og Familieforvaltningen afventer primo august 2026 tilsynets tilbagevenden.

JURA (herunder lovgrundlag)

Folkeskolelovens § 26, stk. 1, stk. 2 og stk. 5.

BEK nr. 688 af 20/06/2014 om befordring af elever i folkeskolen §§ 1 og 6

Skive Kommunes administrationsgrundlag for befordring af elever til specialtilbud (godkendt af Byrådet 28. november 2023).

Økonomi

Den ændrede praksis kan medføre forøgede udgifter til transport af elever, der befordres efter folkeskolelovens § 26, stk. 2.

Bilag

1. Tilsynsudtalelse af 16. juni 2026 omkring praksis for bevilling af kørselsgodtgørelse til et plejebarn (4580845 - EMN-2026-02597)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 11-08-2026

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 11-08-2026 08:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

10. (Offentlig) Godkendelse - salg af Kompagnigade 26, 7800 Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02227

DokID: 4552414

Sagsbehandler: Rikke Skovsende

Anledning

Den 17. marts 2026 godkendte Økonomiudvalget lejekontrakten vedrørende Bilstrupvej 2, 7800 Skive, og sektionen Visitation & Hjælpemidler herunder hjælpemiddeldepotet er flyttet ind i lokalerne. Det tidligere hjælpemiddeldepots lokaler på Kompagnigade 26, 7800 Skive, står nu tomme.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at ejendommen Kompagnigade 26, 7800 Skive sættes til salg.

Sagsfremstilling

Kommunens hjælpemiddeldepot har længe været udfordret på plads, hvorfor depotet er flyttet fra Kompagnigade 26, 7800 Skive til Bilstrupvej 2, 7800 Skive.

Ejendommen Kompagnigade 26, 7800 Skive ejes af Skive Kommune, og forvaltningen har derfor undersøgt, hvorvidt en anden afdeling i Skive Kommune kunne finde anvendelse til bygningerne. Ingen andre afdelinger har kunnet bruge bygningerne, hvorfor forvaltningen foreslår, at ejendommen sælges.

Grundarealet på matriklen er 1.105 m². På matriklen er der en hovedbygning på 466 m², et udhus på 48 m² og en carport 27 m².

Vedhæftet findes et kort over ejendommen samt billeder af bygningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Pleje & Omsorg afholder udgifterne til bygningen, indtil den er solgt.

Bilag

1. Kort over ejendommen + billede af bygning (4552388 - EMN-2026-02227)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget

Dato: 13-08-2026

SENIORUDVALGET DEN 13-08-2026 13:00**Fraværende**

Anders Simmelsgaard Krogh.

- a) Anbefalet af Seniorudvalget.

11. (Offentlig) Anlægsbevilling - reparation af varmtvandsbassin på Marienlyst Plejecenter

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03509

DokID: 4456669

Sagsbehandler: Jytte Larsen

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med reparation af varmtvandsbassin på Marienlyst Plejecenter.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på 623001527013 meddeles en anlægsbevilling på 3.056.707 kr. til reparation af varmtvandsbassinet på Marienlyst Plejecenter.
- b) at udgiften finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 2.450.000 kr. til dette formål samt frigivelse af et rådighedsbeløb på 606.707 kr. fra puljen til samling af hjemmeplejen Skive-Højslev.

Sagsfremstilling

Varmtvandsbassinet på Marienlyst Plejecenter er utæt. Bassinet er indvendigt beklædt med fliser, og fugerne mellem disse er revnet. Det betyder, at der er trængt klor igennem til betonfundamentet i bassinet, og at dette er begyndt at ætse.

Pleje & Omsorg fik i forbindelse med budgetprocessen for 2026 lavet en vurdering af omkostningerne til reparation af bassinet og på den baggrund blev der afsat 2.450.000 kr. Efterfølgende er der lavet en mere dybdegående vurdering af bassinets tilstand, og det har vist sig at være forbundet med øgede omkostninger til reparationen. Det skyldes blandt andet, at der skal udskiftes en bærende stålbjælke samt ekstra udskiftning af sandfiltre.

Forvaltningen har haft reparationen af bassinet i udbud og har modtaget to tilbud. Forvaltningen ønsker at acceptere det billigste tilbud. Prisen på reparationen af bassinet bliver således på 3.056.707 kr. inkl. rådgivningsydelse.

Driften af bassinet vil være ustabil, indtil reparationen er gennemført.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet på 2.450.000 kr. i budget 2026 og med 606.707 kr. fra Seniorområdetets pulje til samling af hjemmeplejen Skive-Højslev, hvor der er midler i overskud.

Bilag

.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget

Dato: 13-08-2026

SENIORUDVALGET DEN 13-08-2026 13:00**Fraværende**

Anders Simmelsgaard Krogh.

- a) Anbefalet af Seniorudvalget.
- b) Anbefalet af Seniorudvalget.

12. (Offentlig) Anlægsbevilling - pulje til vedligeholdelse og tilpasning af bygninger på Socialområdet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03509

DokID: 4541533

Sagsbehandler: Jytte Larsen

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med pulje til vedligeholdelse og tilpasning af bygninger på Socialområdet.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på 621002551010 meddeles en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til en pulje til vedligeholdelse og tilpasning af bygninger på Socialområdet.
- b) at udgiften finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 0,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

I dag er der mindre vedligeholdelsesbudgetter på de enkelte tilbud i Socialafdelingen til f.eks. udskiftning af et vindue eller maling af et rum eller lignende. Der er ikke driftsbudgetter til større vedligeholdelsesopgaver.

Med en anlægspulje til vedligeholdelse af bygninger er det muligt at arbejde med en langsigtet vedligeholdelsesplan for bygningerne på tværs af Socialafdelingen.

Det drejer sig bl.a. om følgende projekter: Asfaltering af offentlig sti mellem Åhuset og botilbuddet Bilstrupvej 27 og opsætning af belysning. Et andet projekt er nedrivningen af mødepavillonen ved Botilbuddet Bilstrupvej 28.

Beslutning

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 13-08-2026 08:15

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Der er afsat 0,5 mio. kr. som rådighedsbeløb i 2026.

Bilag

.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 13-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

13. (Offentlig) Anlægsbevilling brandsikkerhed på aktivitetstilbuddet Magneten og STU Skivefjord H. C. Ørstedvej 6B

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2020-13034

DokID: 4556071

Sagsbehandler: Steffen Tarp Pedersen

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med brandsikkerhed på aktivitetstilbuddet Magneten og på H. C. Ørstedvej 6B, som STU Skivefjord har overtaget 1. august fra 10. klassecenteret.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på 621002559004 meddeles en anlægsbevilling på 0,735 mio. kr. til brandsikring på aktivitetstilbuddet Magneten.
- b) at udgiften finansieres via socialområdets overførte driftsmidler (ØD) med 0,682 mio. kr. fra Magneten og med 0,053 mio. kr. fra centrale konti, og med samtidig frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,735 mio. kr.
- c) at der på 621002346003 meddeles en anlægsbevilling på 2,760 mio. kr. til brandsikring på STU Skivefjord.
- d) at udgiften finansieres via socialområdets overførte driftsmidler (ØD) med 0,300 mio. kr. fra STU Skivefjord og med 2,460 mio. kr. fra centrale konti, og med samtidig frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 2,760 mio. kr.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med afsæt i ældreområdets gennemgang af brandsikkerheden på plejecentrene iværksatte social- og psykiatriområdet i 2021 en tilsvarende gennemgang.

Gennemgangen er gennemført for fase 1 (botilbud) og fase 2 (bofællesskaber).

Fase 3 – Aktivitetstilbud

Fase 3 er igangsat i starten af 2026 og omfatter en gennemgang af brandsikkerheden på socialområdets aktivitetstilbud. Skovly blev dog allerede gennemgået som led i gennemgangen af botilbuddene. Idavang er gennemgået og skal ændres til anvendelseskategori 6, så anvendelsen svarer til en brugergruppe, der ikke kan bringe sig i sikkerhed ved brand. Det håndværksmæssige arbejde forventes igangsat i andet halvår 2026. Desuden er Magneten gennemgået, og her skal der foretages en række ændringer, så brandsikkerheden er på niveau med de øvrige aktivitetstilbud.

STU Skivefjord overtager d. 1. august 10. klassecenterets bygninger på H.C. Ørstedvej 6B. Her er bygningerne gennemgået og de skal ændres til en anvendelseskategori 6.

Herefter er Cafe Kurs, Smøgen 2B det sidste sted, der skal gennemgås i fase 3.

Beslutning

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 13-08-2026 08:15

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- c) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- d) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Gennemgangen af Magneten har vist, at der er behov for en række ændringer af bygningerne, så der er den samme brandsikkerhed som på de øvrige aktivitetstilbud. Den estimerede pris er 0.735 mio. kr. Der skal derfor søges om en anlægsbevilling på 0,735 mio. kr. Beløbet finansieres via socialområdets overførte driftsmidler (ØD) med 0,682 mio. kr. fra Magneten og med 0,053 mio. kr. fra centrale konti.

I forbindelse med STU Skivefjords overtagelse af 10. klassecenterets bygninger på H. C. Ørstedvej 6B er bygningerne gennemgået ift. brandsikkerheden. Her skal bygningerne ændres til en anvendelseskategori 6. Den estimerede pris for ændringerne er 2,760 mio. kr. Beløbet finansieres via socialområdets overførte driftsmidler (ØD) med 0,300 mio. kr. fra STU Skivefjord og med 2,460 mio. kr. fra centrale konti.

Ved regnskab 2025 blev den samlede ØD nulstillet. Det dækker over, at der nogle steder er et positivt ØD (et mindreforbrug), og andre steder er der et negativt ØD (et merforbrug).

I forbindelse med udbedringen af brandsikkerheden på Idavang, Magneten og STU Skivefjord, samt klargøringen af H. C. Ørstedesvej 6B til STU Skivefjord, er der sammenlagt overført 5,345 mio. kr. fra de steder, der har en positivt ØD til de pågældende anlægsbevillinger. Det betyder i praksis, at Socialafdelingen på nuværende tidspunkt har en negativ ØD på 5,345 mio. kr. Hertil skal tillægges resultatet af regnskab 2026.

Bilag

.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 13-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

14. (Offentlig) Opfølgning efter strategiseminar 2026 i fagudvalg

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-02285

DokID: 4559462

Sagsbehandler: Teresa Rocatis Nielsen

Anledning

Onsdag den 8. april 2026 blev der afholdt strategiseminar for Byrådet med udgangspunkt i Plan- og Udviklingsstrategien som fælles strategisk ramme. Seminaret havde til formål at skabe et fælles strategisk afsæt på tværs af det politiske rum samt at styrke sammenhængen mellem politik, reformer og udvikling i Skive Kommune.

Sagen følger op på strategiseminaret med henblik på, at fagudvalget arbejder videre med de dele af *Skiveblomsten*, der er mest relevante for udvalgets ansvarsområde.

Forventet sagsgang

Erhvervs-, Turisme-, og Arbejdsmarkedsudvalget

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Børne- og Familieudvalget

Udviklingsudvalget

Kultur- og fritidsudvalget

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller,

- a) at fagudvalgene drøfter justeringer i Plan- og Udviklingsstrategien.

Sagsfremstilling

Sagen har til formål at orientere fagudvalget om de ændringer og justeringer, der blev drøftet på strategiseminaret den 8. april 2026, samt de efterfølgende tilpasninger, som er indarbejdet i Plan- og udviklingsstrategien på den baggrund.

Fagudvalget inviteres til at drøfte, om udvalget kan genkende de fremlagte ændringer, samt om de efter fagudvalgets vurdering understøtter de politiske ambitioner og prioriteringer inden for udvalgets ansvarsområde.

Den videre proces planlægges som følger:

- **August:** Fagudvalget drøfter de foretagne ændringer.
- **September:** Administrationen færdiggør strategiens indhold samt den visuelle opsætning.
- **Oktober:** Politisk godkendelse i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.
- **November-december:** Offentlig høring.
- **Februar 2027:** Endelig politisk godkendelse.

Beslutning

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDUDVALGET DEN 13-08-2026 08:15

Fraværende

- a) Drøftet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget. Udvalget anbefaler, at planen én gang årligt og senest i april tilgår en dagsorden med mulighed for at justere indsatserne og på den måde optimalt kunne forholde sig til strategiens indhold.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. Udkast_Planudvstrategi (4532360 - EMN-2022-02285)

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs-, Turisme- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 10-08-2026

ERHVERVS-, TURISME- OG ARBEJDSMARKEDSDUDVALGET DEN 10-08-2026 13:30

Fraværende

- a) Drøftet af Erhvervs-, Turisme- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 11-08-2026

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 11-08-2026 08:15

Fraværende

Mia Johansen (F) deltog ikke i punktets behandling.

Børne- og Familieudvalget drøftede justeringerne.

Børne- og Familieudvalget anbefaler, at planen en gang årligt og senest i april tilgår en dagsorden med mulighed for at justere indsatserne og optimalt at kunne forholde sig til strategiens indhold.

Udvalg: Udviklingsudvalget
Dato: 11-08-2026

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 11-08-2026 12:00

Fraværende

Morten Enggaard (L) deltog som stedfortræder for Per B. Jeppesen (L).

Udvalget drøftede justeringer i Plan- og Udviklingsstrategien og anbefaler, at planen en gang årligt og senest i april tilgår en dagsorden med mulighed for at justere indsatserne og optimalt at kunne forholde sig til strategiens indhold.

Udvalg: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
Dato: 11-08-2026

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Drøftet af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 12-08-2026

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 12-08-2026 15:15

Fraværende

.

Kultur- Fritidsudvalget drøftede justeringerne.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at planen en gang årligt og senest i april tilgår en dagsorden med mulighed for at justere indsatserne og optimalt at kunne forholde sig til strategiens indhold.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 13-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Seniorudvalget
Dato: 13-08-2026

SENIORUDVALGET DEN 13-08-2026 13:00

Fraværende

Anders Simmelsgaard Krogh.

- a) Drøftet af Seniorudvalget.
Udvalget anbefaler, at planen en gang årligt og senest i april tilgår en dagsorden med mulighed for at justere indsatserne og optimalt at kunne forholde sig til strategiens indhold.

15. (Offentlig) Støttet byggeri - Skema B - Nybyggeri - Jens Hansens Vej

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03931

DokID: 4585239

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Anledning

Højslev boligselskab har indberettet skema B til godkendelse.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- a) At Skema B godkendes med en anskaffelsessum på 20.307.000 kr.
- b) At der godkendes en Kommunal grundkapital på 2.437.000 kr. og at denne finansieres fra kontoen Indskud til landsbyggefonden.
- c) At der godkendes lånoptagelse og en kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.
- d) At den foreløbige årlige husleje på 1.168 kr. pr. m2 uden forbrug.

.

Sagsfremstilling

Den 16. december 2025 gav Byrådet tilsagn til at Højslev Boligselskab kunne opføre 8 almene familieboliger på Jens Hansens Vej i Nørre Søby (matr.nr. 18ff Søby By, Kobberup). Der er tale om dobbelthuse, hvor hver af boligerne er på 105 m2. Skema A blev godkendt i samme forbindelse.

Boligerne opføres efter den delegerede bygherremodel, hvor der er en privat entreprenør, som en del af projektet. I dette tilfælde er det Byggefirmaet Knudsgaard A/S.

Boligselskabet har været i kontakt med totalentreprenøren og har nu indberettet Skema B. Skema B udgør byggesagens budget efter prisindhentning for entreprenørarbejdet og anvendes i forbindelse med godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse.

Finansiering

Den skønnede anskaffelsessum

Udgifter	Skema A (Beløb i kr.)	Skema B (Beløb i kr.)	Forskel (Beløb i kr.)
Grundudgifter	4.000.000	4.000.000	0
Håndværkerudgifter	12.750.000	13.677.000	+927.000
Omkostninger	2.345.000	2.321.000	-24.000
Gebyrer	297.000	309.000	+12.000
I alt	19.392.000	20.307.000	+915.000

Stigningen i anskaffelsessummen skyldes primært en stigning i håndværkerudgifter. Den mindre stigning i gebyrer skyldes, at de fleste gebyrer beregnes ud fra anskaffelsessummen og når den stiger vil gebyrerne også automatisk stige.

Finansiering af anskaffelsessummen

Finansiering	Skema A (Beløb i kr.)	Skema B (Beløb i kr.)	Forskel (Beløb i kr.)
Beboerindskud (2%)	387.000	406.000	+19.000
Grundkapital (12%)	2.327.000	2.437.000	+110.000
Realkreditlån (86%)	16.678.000	17.464.000	+786.000
I alt	19.392.000	20.307.000	+ 915.000

Grundkapital

I henhold til almenboliglovens § 122 er kommunens udlån til Landsbyggefonden (grundkapital) rentefrit og afdrages først når det skønnes at ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunens grundkapital vil udgøre 2.437.000 kr. hvilket svarer til 12 % af anskaffelsessummen. Det er en stigning på 110.000 kr. i forhold til skema A.

Garanti

Kommunen kan kun give støttetilsagn på statens vegne, hvis kommunen ud over grundkapital, tillige giver garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt, da der er tale om en garanti, som opgøres afhængig af ejendommens kvalitet og beliggenhed (markedsværdi). Der forventes en garanti på realkreditlånet på ca. 80 %. Dette kan dog ændre sig hvis forudsætningerne ændrer sig. Garantien belaster ikke den kommunale låneramme.

Rammebeløb

Anskaffelsessummen angivet i skema B holder sig inden for det maksimale rammebeløb for 2. kvartal 2026.

Husleje

Den gennemsnitlige boligudgift ekskl. forbrugsudgifter, it, fællesantenne mm. er budgetteret til 1.168 kr. pr. m2 pr. år. Hvilket er en stigning på 130 kr. pr. m2 pr. år i forhold til skema A

Plan- og Matrikulære forhold samt byggetilladelse

Den 19. april 2025 godkendte byrådet lokalplan nr. 346 og kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby.

Højslev Boligselskabs byggeri skal overholde det pågældende plangrundlag.

Normalt skal Boligselskabet have skøde på grunden når skema B behandles. Dette krav kan dog fraviges når der er tale om den delegerede bygherre model. Der ligger en underskrevet købsaftale på grunden hvilket derfor er tilstrækkelig i den konkrete sag.

Der er givet byggetilladelse den 23. september 2025.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven og støttebekendtgørelsen

Økonomi

Den kommunale grundkapital på 2.437.000 kr. finansieres fra kontoen Indskud til landsbyggefonden Derudover skal kommunen stille en garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi

Bilag

.

Tidligere beslutninger

.