

REFERAT Byrådet 2014 d. 28-10-2014

Mødedato Tirsdag d. 28. oktober 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Torvegade 10, 7800 Skive

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra Elsemarie Trøst om udtrædelse af bestyrelsen for Produktionshøjskolen Marienlyst.....	3
Anmodning fra Palle Jepsen om udtrædelse af bestyrelsen for CKU Skive/Viborg.....	5
Fælles ledelse mellem Resen Daycare og Børnehaven Rosenbakken.....	7
Kvalitetsplan for dagtilbud - 2014.....	10
Kvalitetsrapport for folkeskolerne - 2014.....	13
Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s.....	16
Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag.....	20
Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum.....	24
Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg.....	27
Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7.....	30
Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til e.....	33
Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive.....	36
AAB- Optagelse af flere realkreditlån samt anmodning om huslejestigning.....	39
A/B Posthuset Skivevej 20 - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån.....	44
Godkendelser af vedtægter fra Bomiva 2014.....	47
Lukket: Humlevej - salg af areal.....	49
Lukket: Sønderbyen 1, Harre - udbud af grund.....	50
Lukket: Ørslevklostervej 22, Halskov - udbud af grund.....	51
Lukket: Indbringelse af afslag på ansøgning om alkoholbevilling til Drivhuset.....	52

**Punkt 1: Anmodning fra Elsemarie Trøst om udtrædelse af bestyrelsen for
Produktionshøjskolen Marienlyst**

Anmodning fra Elsemarie Trøst om udtrædelse af bestyrelsen for Produktionshøjskolen Marienlyst

Sagsfremstilling

1. Anmodning fra Elsemarie Trøst om udtrædelse af bestyrelsen for Produktionshøjskolen Marienlyst

Sagsnr. 779-2011-37649 Dok.nr. 779-2014-244816

Sagsbeh. Pernille Wittrup Riis

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byrådet.

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

Elsemarie Trøst anmoder om at udtræde af bestyrelsen for Produktionshøjskolen Marienlyst, da hun også sidder i bestyrelsen i Viborg.

Der skal tages stilling til anmodningen fra Elsemarie Trøst og hvis anmodningen imødekommes skal der udpeges et nyt medlem.

SF indstiller Søren Bo Nielsen til posten.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

=

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Anmodning fra Else Marie Trøst blev imødekommet, i stedet valgtes Søren Bo Nielsen.

Punkt 2: Anmodning fra Palle Jepsen om udtrædelse af bestyrelsen for CKU Skive/Viborg

Bilag

Anmodning fra Palle Jepsen om udtrædelse af CKU

Anmodning fra Palle Jepsen om udtrædelse af bestyrelsen for CKU Skive/Viborg

Sagsfremstilling

2. Anmodning fra Palle Jepsen om udtrædelse af bestyrelsen for CKU Skive/Viborg

Sagsnr. 779-2011-37649 Dok.nr. 779-2014-244560

Sagsbeh. Pernille Wittrup Riis

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byrådet

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

Palle Jepsen anmoder om at udtræde af bestyrelsen for CKU Skive/Viborg.

Palle Jepsen anmoder om at udtræde, da han ikke mener han har den faglige kompetence det kræver at sidde på den post.

Der skal tages stilling til anmodningen fra Palle Jepsen og hvis anmodningen i mødekommes skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for CKU Skive/Viborg.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

=

Bilag

779-2014-244661

Anmodning fra Palle Jepsen om udtrædelse af CKU

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Anmodningen fra Palle Jepsen blev imødekommet, i stedet valgtes socialchef Lars Kristiansen

Punkt 3: Fælles ledelse mellem Resen Daycare og Børnehaven Rosenbakken

Bilag

Rosenbakkens bestyrelses anbefaling til fælles ledelse

Vision Skive Nord: Oplæg udarbejdet af Resen Daycare og Rosenbakken

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 26 august i Resen Daycare

Fælles ledelse mellem Resen Daycare og Børnehaven Rosenbakken

Sagsfremstilling

3. Fælles ledelse mellem Resen Daycare og Børnehaven Rosenbakken

Sagsnr. 779-2014-33265 Dok.nr. 779-2014-219211

Sagsbeh. Lotte Junker Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 1. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Børne- og Familieudvalgets indstilling blev anbefalet. Anders Bøge tog forbehold.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der etableres fælles ledelse mellem Rosenbakken og Resen Daycare pr. 1. januar 2015 som en ny fælles daginstitution i Skive Nord,
- at de to nuværende institutioner formelt nedlægges,
- at besparelspotentialet på ledelsestiden 234.600 kr. årligt forbliver på området i lighed med Udvalgets beslutning om, at eventuelle sparede ledelsestimer skal tilgå børnene
- at besparelspotentialet i grundtildelingen til en afdeling i stedet for en selvstændig enhed på 53.000 kr. i en to-årig periode forbliver på området til implementering af den nye model.

SAGSFREMSTILLING

Børne- og Familieudvalget besluttede den 11. juni 2014,

- at der er gode børnehaver i Skive Kommune. Mange af dem er små. Udfordringen er, at børnetallet falder og er faldet meget igennem de sidste år. Udvalget ønsker fortsat at sikre børnehaver med høj kvalitet samt at sikre så mange børnehaver decentralt som muligt.

Desuden besluttede Udvalget blandt andet,

- at Forvaltningen i konkrete tilfælde bemyndiges til at fremføre nye forslag, når det skønnes hensigtsmæssigt, så demografiprocesen målrettes de(n) enkelte enheder frem for hele Skive Kommune.

Der er et konkret tilfælde på Rosenbakken, hvor lederstillingen er vakant. Souschefen har været konstitueret i et år.

Konstitueringen skete som led i, at ledelsesstrukturen på hele området blev analyseret og drøftet.

Siden Udvalgets beslutning har begge daginstitutioner været i proces – sammen og hver for sig.

Det har nu resulteret i, at begge institutioners bestyrelser og personalegrupper ønsker at etablere fælles ledelse.

Modellen indebærer, at der etableres en fælles forældrebestyrelse, et fælles MED-udvalg, en samlet økonomi og, at administrationen samles ét sted.

Visionen er at tænke Resen og Rosenbakken sammen som et samlet "Daycare nord" med en overordnet leder og daglige ledere i afdelingerne (Musik og bevægelses børnehaven, Eventyr og bevægelses børnehaven, Natur- og udelivs børnehaven (Rosenbakken) og Natur og bevægelses skovbørnehave.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Ud fra tildelingsmodellen vil besparelspotentialet være ca. 287.600 kr. pr. år ved en sammenlægning af Rosenbakken og Resen. Besparelsen består i, at der reduceres med 20 timers grundtildeling til ledelse (234.600 kr.) samt en reduktion i grundtildeling til en afdeling (i stedet for til en selvstændig daginstitution) på 53.000 kr.

Bilag

<u>779-2014-210189</u>	Rosenbakkens bestyrelses anbefaling til fælles ledelse
<u>779-2014-209595</u>	Vision Skive Nord: Oplæg udarbejdet af Resen Daycare og Rosenbakken
<u>779-2014-209594</u>	Referat fra Bestyrelsesmøde d. 26 august i Resen Daycare

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Med 26 stemmer mod 1 (Anders Bøge) blev indstillingen fra økonomiudvalget tiltrådt.

Punkt 4: Kvalitetsplan for dagtilbud - 2014

Bilag

Kvalitetsplan 2014 - dagtilbud

Kvalitetsplan for dagtilbud - 2014

Sagsfremstilling

4. Kvalitetsplan for dagtilbud - 2014

Sagsnr. 779-2014-19165 Dok.nr. 779-2014-223314

Sagsbeh. Lotte Junker Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 1. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Børne- og Familieudvalgets indstilling blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at kvalitetsplan 2014 for dagtilbudsområdet drøftes og tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

I kvalitetsplanen for dagtilbudsområdet gøres der status over det pædagogiske arbejde med børnene, de politiske beslutninger, de opnåede resultater - og de opgaver der skal løses endnu bedre i de kommende år.

Kvalitetsplanen er en fælles opsamling af alle institutionernes læreplaner. Den bliver udarbejdet hver andet år.

I 2012 var målene frem mod 2014:

- Fortsat prioritering af arbejdet med børnefællesskaber som en af de afgørende forudsætninger for børns videre livschancer.
- Fortsat prioritering af det omfattende sprogarbejde, herunder fokus på småbørns sproglige fundament som afgørende betydende for deres videre udviklings- og læringsforløb.
- Fokus på øget systematik og struktur – i særdeleshed i arbejdet med udsatte børn og børn med særlige behov.
- Fortsat udvikling af forældresamarbejdet – forældreinvolvering.

Daginstitutionernes læreplaner vidner om, at der i stort omfang er arbejdet med målene. Vi er nået langt, og vi kan blive endnu bedre. Dagtilbudsområdet er blevet udviklet - både igennem deltagelse i nationale forskningsprojekter, lokale udviklingstiltag og klare politiske målsætninger.

Udviklingsmålet for den kommende periode er:

- De rigtige løsninger til de problematikker, der er.

Fakta:

- Der er 16 kommunale daginstitutioner fordelt på 24 forskellige matrikler.
- Der er seks private daginstitutioner.

- 92,3% af alle 0-5 årige børn passes i enten kommunale eller private tilbud
- 54% passes i kommunale institutioner (børnehave og vuggestuer)
- 5,8% passes i private institutioner (børnehaver og vuggestuer)
- 27% passes i den kommunale dagpleje
- 1% får tilskud til private børnepassere eller tilskud til selv at passe deres barn hjemme.
- Resten – typisk børn under 1 år – passes hjemme i familien uden tilskud.
- I de kommunale daginstitutioner er 77% uddannede pædagoger og 33% ikke pædagoguddannede – samlet set.
- I privatinstitutionerne er ca. 60% af medarbejderne uddannede pædagoger og 40% er ikke pædagoguddannede – samlet set.
- I skoleåret 2013/2014 har 6,25% fået udsat deres skolegang.
- Der er blandt hele det pædagogiske personale et sygefravær på 4,7%.

Opfølgningen på kvalitetsplanen foregår ved både decentrale og centrale tilsyn med daginstitutionerne og dagplejen.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

-

Bilag

779-2014-223018

Kvalitetsplan 2014 - dagtilbud

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 5: Kvalitetsrapport for folkeskolerne - 2014

Bilag

Kvalitetsrapport 2014 - Skoleområdet

Høringssvar - Kvalitetsrapport 2014

Høringssvar - Kvalitetsrapporten 2014 - samlet

Kvalitetsrapport for folkeskolerne - 2014

Sagsfremstilling

5. Kvalitetsrapport for folkeskolerne - 2014

Sagsnr. 779-2014-2051 Dok.nr. 779-2014-202815

Sagsbeh. Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 1. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Børne- og Familieudvalgets indstilling blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at Kvalitetsrapport for folkeskolerne i Skive Kommune 2014 drøftes og tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet skal efter folkeskolelovens § 40 a udarbejde en kvalitetsrapport hvert andet år.

Kvalitetsrapporten skal beskrive skolevæsenets og de enkelte skolars niveau i forhold til nationale og lokalt fastsatte mål, kommunalbestyrelsens vurdering af niveauet og opfølgning herpå og kommunalbestyrelsens opfølgning på tidligere relevante kvalitetsrapporter.

Kvalitetsrapport for folkeskolerne i Skive Kommune 2014 indeholder en beskrivelse af skolevæsenet, evaluering af de skolepolitiske indsatsområder, "Fleksibilitet i undervisningen" og "Faglige udfordringer for alle vore børn", initiativer samt fakta om skolevæsenet.

Kvalitetsrapport 2014 viser,

- at der er 5.201 elever i almenundervisningen, hvilket svarer til, at over 95 % af Kommunens børn går i folkeskole.

4,9 % vælger fri- eller privatskole,

- at 6,1 % af børn i børnehaverne begynder et år senere i børnehaveklasse,

- at Skive Kommune anvender 280 mio. kr. på almenundervisningen, og at skolevæsenet er billigt målt på bruttoudgifter til folkeskolen pr. elev,

- at der er et lavt sygefravær blandt medarbejderne i skolevæsenet. Sygefraværet er lavere end landsgennemsnittet,

- at læseresultaterne i 0.-2. klasse er baseret på et nyere testmateriale, hvortil der ingen landsnorm er til sammenligning. De seneste års resultater er medtaget. Forvaltningen vurderer, at det fortsat er meget vigtigt at have fokus på og arbejde systematisk med læseundervisningen i de tidlige skoleår og fastholde indsatsen i det videre skoleforløb,

- at langt hovedparten af de planlagte undervisningstimer gennemføres, idet der på 16 af skolerne gennemføres 99-100% af timerne. På to skoler er gennemførelsesprocenten 97 % og 98 %, og

- at der er undervisningsassistenter på alle skoler.

Kvalitetsrapporten 2014 er udarbejdet med udgangspunkt i skolernes virksomhedsplaner. Skolernes samlede virksomhedsplaner kan ses på www.skive.dk under Borger > Børn, unge og familier > Skole > Fælles skolevæsen > Kvalitetsrapport.

Kvalitetsrapporten 2014 har været sendt i høring på skolerne og i Fælles-MED-skole.

Af skolernes høringssvar fremgår, at Kvalitetsrapporten tages til efterretning. Flere af skolerne nævner, at kvalitetsrapporten er et godt arbejdsredskab, som giver et nuanceret billede af det fælles skolevæsen. En skole samt Skiveegnens Lærerforening nævner skolevæsenet i Skive Kommunes økonomiske vilkår. Fælles-MED-skole og Skiveegnens Lærerforening lægger op til, at kvalitetsrapporten indgår i videre drøftelser på alle niveauer.

Som i de foregående år vil opfølgningen på kvalitetsrapporten foregå ved dialogmøder mellem Forvaltningen og de enkelte skoler.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Folkeskoleloven § 40 a
- Bekendtgørelse nr. 665 af 20. juni 2014 om kvalitetsrapporter i folkeskolen

ØKONOMI

-

Bilag

<u>779-2014-207600</u>	Kvalitetsrapport 2014 - Skoleområdet
<u>779-2014-203609</u>	Høringssvar - Kvalitetsrapport 2014
<u>779-2014-217833</u>	Høringssvar - Kvalitetsrapporten 2014 - samlet

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 6: Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s

Bilag

Åbningsbalance Nomi4s.pdf

Bilag_8__Åbningsbalance.pdf.pdf

Revisionsberetning Åbningsbalance.pdf

Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s

Sagsfremstilling

6. Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s

Sagsnr. 779-2013-24733 Dok.nr. 779-2014-217793

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at den endelige åbningsbalance pr. januar 2014 for Nomi4S i/s godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 25. juni 2013, at

- der etableres et § 60 selskab på affaldsområdet med Holstebro, Lemvig og Struer Kommune
- samtlige aktiviteter, aktiver og passiver i Skive Renovation 4-s overføres til det nye § 60 selskab.
- TMU bliver bemyndiget til at forhandle den endelige aftale på plads.
- Forslag til åbningsbalance og den endelige aftale (vedtægter etc.) forelægges byrådet på et senere møde.

Den 17. december 2013 godkendte Byrådet den endelige kontrakt og forslag til åbningsbalance for Nomi4S i/s.

Nu er den endelige åbningsbalance for Nomi4S i/s udarbejdet, på grundlag af bilag 8 til samarbejdsaftalen – "Retningslinjer for åbningsbalancen". Der er anvendt de samme værdiansættelsesprincipper for de aktiver og gældsposter, der indgår i åbningsbalancen for de 4 kommuner. De indskud den enkelte kommune har foretaget, anføres separat i de fremtidige regnskaber, således at disse andele ved udbetalinger eller opløsning af interessentskabet tilbageføres til de kommuner, der har foretaget indskuddet.

Skive Kommunes indskud i Nomi4S i/s består af materielle anlægsaktiver, aktier i A/S MP -4S Jordrens og varebeholdninger. Nomi4S i/s overtager forpligtigelsen til at slutbehandle de affaldsmængder, der var den 1. januar 2014, samt alle forpligtigelser vedrørende de medarbejdere, der er virksomhedsoverdraget til Nomi4S i/s.

Der er ikke væsentlige ændringer i den endelige åbningsbalance i forhold til forslag til åbningsbalancen, udover, at Skive Kommunes indskud/kapitalandele i Nomi4S i/s er opgjort til 5,4 mio. kr. i fri egenkapital og 17,4 mio. kr. som indskudt overdækning, i alt 22,8 mio. kr. Værdien i den foreløbige åbningsbalance var opgjort til 23,5 mio. kr. Skive Kommunes indskud/kapitalandele forrentes med den aktuelle diskonto. Den aktuelle diskonto er pt. 0.

Den fri egenkapital er udtryk for, at affaldsområdet har genereret overskud, der ikke er omfattet af "hvile-i-sig-selv" princippet. I Skive Kommune har man behandlet forurenede jord. Denne opgave er ikke en del af

Affaldsbekendtgørelsen, og slutbetaling sker ved levering i forhold til forureningsgrad m.m. Derfor er aktiviteter omkring forurenede jord fri egenkapital. Værdien er opgjort til 2,0 mio. kr.

I Skive Kommune har man endvidere kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald. Dette er jfr. lovgivningen aktiviteter på markedsvilkår og dermed Fri egenkapital. Genbrugscenteret der indskydes, er fordelt med 30% på egen kapital og 70% på overdækning, hvilket svarer til forholdet mellem behandlede mængder i 2012 og 2013. Værdien er opgjort til 3,4 mio. kr.

At den frie egenkapital ikke er bundet til affaldsområdet betyder, at beløbet kan trækkes ud fra selskabet og overføres til Skive Kommune, på et tidspunkt, hvor bestyrelsen for Nomi4S i/s finder det hensigtsmæssigt i forhold til selskabets samlede økonomi.

Indskudt overdækning er udtryk for at borgerne og virksomheder har betalt mere i gebyr end de afholdte driftsøkonomiske udgifter. Dette er fuldt legalt og vil normalt altid være tilfælde, idet det er en væsentlig del af anlægsfinansieringen. Den indskudte overdækning udlignes over tid via takster og gebyrer, og er omfattet af "hvile-i-sig-selv" princippet.

Ved etableringen af Nomi4S i/s er det, for at skabe en rimelig fordeling af indskudte kapitalandele, aftalt, at investeringer i genbrugspladser og restkapacitet i deponiceller udbetales til Skive Kommune, i alt 10.432.218 kr., hvilket ikke påvirker ovenstående kapitalandele. Investeringen i genbrugspladser på 4,9 mio. kr. returneres til Skive Kommune i 2015. Investeringen i deponi 5,5 mio.kr. returneres til Skive Kommune senest i 2018.

BDO Kommunernes Revision konkluderer i beretning nr. 1 til Nomi4S i/s, revision af åbningsbalancen pr. 1. januar 2014, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen. Såfremt åbningsbalancen pr. 1. januar 2014 godkendes i foreliggende form vil vi afgive en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Renovationsfonden der ultimo 2013 havde et tilgodehavende hos Skive Kommune på 38,8 mio. kr. påvirkes ikke af samarbejdet. Deponiet for leverede affaldsmængder indtil 31. december 2013 (20,1 mio. kr.) påhviler også fortsat Skive Kommune.

Byrådets afgørelse sendes til tilsynsmyndigheden og § 60 selskabet får sin endelige godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

§ 60 i lov om kommuners styrelse.

ØKONOMI

De 4,9 mio. kr. der returneres til Skive Kommune vedrørende genbrugspladser er indarbejdet i budget 2015. De 5,5 mio. kr. der returneres til Skive Kommune vedrørende deponi er ikke indarbejdet i budgettet. De bliver indarbejdet i budget 2016-2019.

-

Bilag

<u>779-2014-228015</u>	Åbningsbalance Nomi4s.pdf
<u>779-2014-228017</u>	Bilag_8__Åbningsbalance.pdf.pdf
<u>779-2014-228014</u>	Revisionsberetning Åbningsbalance.pdf

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 7: Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag

Bilag

Ændring i EBF-reduktioner oversigt

EBF-reduktioner detaljeret

Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag

Sagsfremstilling

7. Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag

Sagsnr. 779-2014-249 Dok.nr. 779-2014-203726

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalg

Økonomiudvalg

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

At der til Teknik- og Miljøudvalgets politikområde "Bygninger" fra og med 2015 gives en driftstillægsbevilling til konto 010 på

- 36.927 kr. til Reduktionspuljen til EBF i 2015 og
- 83.668 kr./år til Reduktionspuljen til EBF 2016-2018

At udgiften på 83.668 kr./år i 2016 –2018 (36.927 kr. i 2015) finansieres af:

- 60.363 kr. (53.586) Konto 301 Børne- og Familieudvalget
- -2.303 kr. (-10.988) Konto 5.13 Børne- og Familieudvalget
- 2.938 kr. (-8.462) Social- og ældreudvalget
- -4.729 kr. (2.791) Konto 6.50 Økonomiudvalget
- 17.500 kr. Kultur og fritidsudvalget
- 9.900 kr. på Teknik- og Miljøudvalget

SAGSFREMSTILLING

I møde i Skive Byråd d. 25. januar 2011 meddelte byrådet anlægsbevillinger til etablering af energibesparende foranstaltninger på skoler, daginstitutioner, tidligere amtsbygninger og øvrige kommunale bygninger i 2011. Det blev samtidigt besluttet, at energibudgettet for de bygninger, hvorpå investeringerne foretages, reduceres med den årligt opnåede besparelse.

I møde i Skive Byråd d. 26. juni 2012 blev reduktionerne af de udførte projekter godkendt. Alle projekterne er nu udført og reduktionerne efterkalkuleret, så derfor foretages nu en endelig reduktion. Årsagen til afvigelserne er, at nogle af projekter af forskellige årsager ikke kunne udføres som planlagt, eller at forudsætningerne har ændret sig,

priserne er faldet eller at projekterne skal koordineres med andre projekter på de pågældende bygninger.

Der er udført EBF-projekter på disse anlæg for i alt 2.902.922 kr. Der er reduceret med 202.160 kr. årligt fra og med 2012. Fordelt således:

Skoler	130.460
Daginstitutioner	13.100
Øvrige bygninger	52.000
Tidligere amtsbygninger	6.600
I alt	202.160

De endelig beregninger viser, at der skal ændres i reduktionerne, og ændringerne fordeler sig således:

	Pr. år, fra og med 2015	Reduceret for meget 2012-14	Reduktion i 2015
Skoler	60.363	-6.777	53.586
Daginstitutioner	-2.303	-8.685	-10.988
Øvrige bygninger	16.978	-14.187	2.791
Tidligere amtsbygninger	8.631	-17.082	-8.462
I alt ændringer	83.669	-46.731	36.927

Dvs. der skal reduceres med yderligere 83.669 kr./år på institutionerne. Denne reduktion sker fra og med 2015. Enkelte institutioner er blevet reduceret for meget. Da reduktionen er sket i årene 2012, 2013 og 2014, tilbageføres reduktionen for disse tre år i 2015. Derfor bliver reduktionen nedsat fra 83.669 kr. til 36.927 kr. i 2015. I 2016-2018 er reduktionen 83.669 kr./år.

Fordelingen på de enkelte institutioner ses i bilaget med oversigten. De detaljerede beregninger ses i bilaget med specifikationerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der skal yderligere reduceres i institutionernes budget med 36.927 kr. i 2015 og 83.669 kr./år fra og med 2016. Reduktionen tilføres EBF-puljen under politikområdet "Bygninger", hvor der forlods er indregnet reduktioner af planlagte udførte EBF-projekter.

Bilag

779-2014-224562

Ændring i EBF-reduktioner oversigt

779-2014-222865

EBF-reduktioner detaljeret

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 8: Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum

Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum

Sagsfremstilling

8. Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum

Sagsnr. 779-2014-3675 Dok.nr. 779-2014-200226

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller følgende til videre behandling:

- At man endelig vedtager Kommuneplantillæg nr. 3 – Råstofområde ved Batum

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 og dertilhørende VVM-redegørelse og miljørapport har været offentlig fremlagt i 8 uger i perioden 28.3.2014 – 23.5.2014.

Offentlighedsperioden afstedkom hverken indsigelser eller kommentarer.

Formålet med tillægget er, at området tilføres en fornyet 30-årig tilladelse til indvinding af kalk i det eksisterende brud, samt en udvidelse af indvindingsområdet i nordlig retning, hvorfor der sideløbende er gennemført en VVM-redegørelse.

Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at arealanvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt og har derfor direkte indflydelse på en realisering af anlægget.

Ansøgning om tilladelser til indvinding behandles, efter Råstofloven, af Region Midtjylland.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Bekendtgørelse af lov og råstoffer (Råstofloven)
- Lov om Planlægning (Planloven)

ØKONOMI

-

Digitale Bilag

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pagelId=1160>

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 9: Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Bilag

Lokalplan 260 - Skrivelse fra Naturstyrelsen

Indsigelser_total

Opsamling på høringsperiode

Notat om behandling af sager om vindmøller (støj, vvm m.m.)

Lokalplan 260 - Supplerende flagermusundersøgelse

Lokalplan 260 - VVM_tilladelse

Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Sagsfremstilling

9. Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Sagsnr. 779-2013-35944 Dok.nr. 779-2014-218586

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse.

Bente Østergaard tager forbehold

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Anna-Lise Vestergaard deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Med 4 stemmer mod 1 (Erik Mortensen) blev det vedtaget at anbefale indstillingen. 3 (Ditte Staun, Ole Priess og Preben Andersen) tog forbehold.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller følgende til videre behandling:

At man endelig vedtager Lokalplan nr. 260 – Vindmølleområde Krejbjerg og Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 for Skive Kommune og der meddeles VVM-tilladelse til bygherre.

SAGSFREMSTILLING

Den 25. februar 2014 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag, hvorefter forslagene blev sendt i offentlig høring i perioden fra d. 28. februar – 2. maj 2014. Høringsperioden afstedkom 31 indsigelser og en underskriftsindsamling på 302 underskrifter imod vindmøllerne. Sagen har ligeledes haft en stor bevågenhed i diverse medier og politiske kredse. Planforslagene og indsigelserne blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget d. 11. juni 2014 og Økonomiudvalget d. 17. juni 2014. Det blev herefter besluttet, at tage behandlingen af dette punkt af dagsordenen til Byrådsmødet d. 24. juni 2014, da der skulle laves yderlige undersøgelser vedrørende flagermus i og omkring lokalplanområdet. Denne supplerende undersøgelse blev igangsat med baggrund i en skrivelse fra Naturstyrelsen, hvor de gjorde opmærksom på "ikke fyldestgørende forhold" i den, til lokalplanforslaget, tilhørende VVM-redegørelse.

I løbet af juli, august og september 2014 er der således blevet foretaget fysiske registreringer af flagermusforekomster i og omkring lokalplanområdet. Disse registreringer viser at området er levested for mindst syv arter af flagermus, heriblandt en relativt sjælden art – dog ikke som hverken raste- eller ynglelokalitet.

Det er gennem undersøgelsen vurderet, at vindmøllerne, under visse vejrmæssige og tidsbestemte forhold, udgør en risiko for flagermusene i området. På denne baggrund bør vindmøllerne pålægges restriktioner i driften i perioderne,

hvor risikoen for kollisioner er høje. Det anbefales derfor at hæve den hastighed, hvor vindmøllerne igangsættes og stoppes til en vindhastighed på 6 m/s i perioden fra 1. april – 31. oktober. Dette skal i sommerperioden (juni-august) gælde fra solnedgang til solopgang og om foråret og efteråret gælde fra solnedgang og 3 timer frem.

Disse forhold er blevet tilføjet til omtalte VVM-redegørelse og restriktionerne i forhold til vindmøllerne er blevet indskrevet i VVM-tilladelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 260 – Vindmølleområde Krejbjerg:

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKPlan/DKplan.aspx?Lokalplanid=498>

VVM-redegørelse og Miljørapport:

http://skive.dkplan.niras.dk/media/502482/vvm_8074_vindmøller%20ved%20krejbjerg_planenergi.pdf

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageld=1155>

-

Bilag

<u>779-2014-149771</u>	Lokalplan 260 - Skrivelse fra Naturstyrelsen
<u>779-2014-133070</u>	Indsigelser_total
<u>779-2014-130885</u>	Opsamling på høringsperiode
<u>779-2014-138893</u>	Notat om behandling af sager om vindmøller (støj, vvm m.m.)
<u>779-2014-218682</u>	Lokalplan 260 - Supplerende flagermusundersøgelse
<u>779-2014-220479</u>	Lokalplan 260 - VVM_tilladelse

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Anna-Lise vestergaard deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling, i stedet deltog Evan Holst.

Med 21 stemmer mod 6 (Bente Østergaard, Jan Dyrberg Andersen, Ruth Kristensen, Johnny Kent Knudsen, Erik Mortensen og Fritz Laursen) blev indstillingen fra økonomiudvalget tiltrådt.

Punkt 10: Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 7 pdf

Lokalplan 263 - Forslag PDF

Lokalplan nr. 263 - MV Screeningskema

Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7

Sagsnr. 779-2014-19396 Dok.nr. 779-2014-220170

Sagsbeh. Mia Sabine Berle

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at Byrådet vedtager forslaget til Lokalplan nr. 263 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

De to planforslag omfatter Posthuskarréen og Posthustorvet i Skive Midtby. Området rummer Posthusbygningen, boligbebyggelsen Apotekerhaven, kommunalt parkeringsareal langs Tværgade samt Slotsgade og Posthustorvet. Området er ca. 7.500 m².

Forslag til Lokalplan nr. 263

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er Post Danmarks fraflytning fra Skive Posthus – og dermed ønsket om nye anvendelsesmuligheder af Posthuset.

Med lokalplanforslaget åbnes også muligheden for ny bebyggelse langs Posthustorvet og Tværgade, der vil fuldende Posthustorvet som byrum, og dermed styrke torvets fremtræden og give plads til nye aktiviteter og anvendelser.

Med forslaget til Lokalplan nr. 263 tages der udgangspunkt i den eksisterende lokalplan 15.1, samtidig med at der fastsættes nye bestemmelser for de nye anvendelser i Posthusbygningen og nye byggerier langs Posthustorvet og Tværgade.

Bestemmelserne er udformet med respekt for den eksisterende kontekst. Dette betyder, at der kan ske stor udvikling af området samtidig med at bevaringen af Posthusbygningen har høj prioritet og at en eventuel ny bebyggelse langs Posthustorvet (og i forlængelse af Posthusbygningen) skal opføres, så den facademæssigt underordner sig Posthusbygningen.

Af væsentlige punkter kan nævnes:

- Posthusbygningens arkitektoniske kvaliteter skal bevares.
- I bebyggelse langs Posthustorvet (både Posthuset og ny bebyggelse) tillades anvendelse til centerformål.
- Ny bebyggelse skal facademæssigt respektere Posthusbygningen og må derfor blandt andet ikke overstige Posthusbygningens totalhøjde.
- Ved ny bebyggelse langs Tværgade, skal de 2 nederste etager anvendes til parkeringsareal.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplanen. Tillægget er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem de 2 planforslags bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven.

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2014-228744</u>	Kommuneplantillæg nr. 7 pdf
<u>779-2014-228665</u>	Lokalplan 263 - Forslag PDF
<u>779-2014-168935</u>	Lokalplan nr. 263 - MV Screeningsskema

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 11: Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til erhverv og offentlige formål ved Folmentoftvej

Bilag

Lokalplan nr. 71

VVM-screeningsafgørelse - PDF.pdf

Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til erhverv og offentlige formål ved Folmentoftvej

Sagsfremstilling

11. Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til erhverv og offentlige formål ved Folmentoftvej

Sagsnr. 779-2014-27438 Dok.nr. 779-2014-200952

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at:

- forslag til Lokalplan nr. 266 og Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Formålet med forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan er at tilvejebringe et fornyet plangrundlag for et erhvervsområde vest for Skive, ved Folmentoftvej, der foruden en modernisering af de eksisterende erhvervsorienterede anvendelsesformål også giver mulighed for byggeri og aktiviteter til offentlige formål – herunder placering og drift af den regionale akutlægehelikopter.

Der er tale om en revidering af eksisterende kommuneplanramme 1.4.E2, hvor der ikke ændres ved den fysiske afgrænsning, men tilføjes muligheden for offentlige formål i anvendelsesbeskrivelsen, samt en redaktionel rettelser af nuværende zonestatus for rammeområdet, der føres fra landzone til landzone og byzone.

Forslag til Lokalplan nr. 266 er en revidering af eksisterende Lokalplan nr. 71 – erhvervsområde ved Folmentoftvej og den fysiske afgrænsning ændres ikke. Revideringen består af en generel ajourføring med eksisterende forhold og erhvervsønsker – herunder muligheden for etablering af en base for akutlægehelikopter.

Der er i forbindelse med planforslagene blevet gennemført screening af deres eventuelle miljømæssige konsekvenser, samt en VVM-screening i forbindelse projektet om akutlægehelikopteren. Konklusionen af miljøscreeningen viser, at projektet ikke medfører væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke vil blive lavet en miljøvurdering. VVM-screeningen for helikopterprojektet konkluderer, at projektets omfang, karakteristika og placering ikke kan begrunde, at projektet skal belyses yderligere i en VVM-redegørelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Planlægning (Planloven)

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Forslag til Lokalplan nr. 266: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?LokalplanId=516>

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6:

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?Pageld=1314>

Bilag

[779-2014-202709](#)

Lokalplan nr. 71

[779-2014-103214](#)

VVM-screeningsafgørelse - PDF.pdf

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 12: Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive

Bilag

Aftale om ophør af aftaler vedr spor på Skive Havn.pdf

Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive

Sagsfremstilling

12. Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive

Sagsnr. 779-2014-10629 Dok.nr. 779-2014-215651

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At

§ der træffes beslutning om nedlæggelse af havnebanen og havnesporerne i Skive by.

§ at Skive Byråd accepterer og underskriver vedhæftede "Aftale om ophør af aftaler vedr. spor på Skive Havn".

Samt at

§ at der træffes beslutning om at Teknisk Forvaltning kan rette henvendelse til Banedanmark, med henblik på aftale om køb, leje eller overdragelse af arealerne for det nedlagte havnespor.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med ombygningen af krydset Engvej/Havnevej for modulvogntog og samtidig etablering af ny signalregulering i krydset, rettede Teknisk Forvaltning henvendelse til Banedanmark. Henvendelse gik først og fremmest på det konkrete projekt, bl.a. hvordan Skive Kommune skulle forholde sig til det eksisterende spor, som krydser Engvej. Teknisk Forvaltning valgte samtidig at spørge til Banedanmarks fremtidige planer for Banesporet, herunder om planerne gik mod en istandsættelse af havnebanen eller en nedlægning af sporet.

Som følge af henvendelsen, valgte Banedanmark at igangsætte processen med nedlæggelse af havnebanen. Processen har bl.a. fra Banedanmarks side omfattet en opsigelse af øvrige firmasporsaftaler vedr. jernbanespor i forlængelse af Skive havnebane.

Banedanmark har efterfølgende fremsendt vedhæftede "Aftale om ophør af aftaler vedr. spor på Skive Havn" mellem Banedanmark og Skive Kommune. Aftalen skal underskrives af aftaleberettigede ved Skive Kommune (Borgmester Peder Chr. Kirkegaard) og returneres til Banedanmark. Hvorefter processen med nedlæggelsen kan fortsættes.

Banedanmarks næste skridt i processen vil herefter være, at ansøge Trafikstyrelsen om en officiel nedlæggelse af havnebanen, der fører igennem Skive by, samt havnesporene og firmasporene, som ligger i forlængelse heraf.

Banedanmark oplyser, at det kan tage op til 2 år at få erklæret banen endeligt nedlagt, hvorfor det er vanskeligt at oplyse en tidshorizonten for et evt. frasalg af arealet. En evt. rydning af arealet vil man derfor først tages stilling til, når banen er nedlagt. Det er uvist om Banedanmark vil bruge penge på en rydning eller om det er en omkostning, der bliver taget højde for i forbindelse ejendomsvurderingen ved en evt. salgssag

Banedanmark oplyser desuden, at man er underlagt Statens regler for salg af ejendomme og arealer. Det betyder, at arealet enten skal i udbud eller overdrages til statens ejendomsselskab Freja. Ejendomme/arealer sælges til en markedspris baseret på en uvildig ejendomsvurdering samt en godkendelse af Skat. Hvilken en af de to metoder, Banedanmark vil finde anvendelse for i Skive vides endnu ikke.

Ved et evt. lejemål, oplyser Banedanmark at arealet vil blive lejet ud på markedsvilkår.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-216237

Aftale om ophør af aftaler vedr spor på Skive Havn.pdf

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 13: AAB- Optagelse af flere realkreditlån samt anmodning om huslejestigning

Bilag

Bilag - Renteswap

Bilag - Benchmarking

AAB- Optagelse af flere realkreditlån samt anmodning om huslejestigning

Sagsfremstilling

13. AAB- Optagelse af flere realkreditlån samt anmodning om huslejestigning

Sagsnr. 779-2014-34441 Dok.nr. 779-2014-241560

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Byrådssekretariatet anbefaler;

- At ansøgningen fra Boligforeningen omkring optagelse af et 30 årigt variabelt forrentet realkreditlån på 2.192.000 i administrationsbygningen Albert Diges Vej 20 godkendes.
- At ansøgningen fra Boligforeningen omkring optagelse et 30 årigt variabelt forrentet realkreditlån på 13.927.000 kr. (med renteswap) i afdeling 4, Holstebrovej 54-66 godkendes.
- At ansøgningen fra Boligforeningen omkring godkendelse af huslejestigning på ca. 21,6 % i afdeling 4, Holstebrovej 54-66 godkendes.
- At ansøgningen fra Boligforeningen omkring optagelse af et 20 årigt variabelt forrentet realkreditlån på 15.718.000 kr. (med renteswap) i afdeling 30, Dalgas Alle 49-65 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive kommune har modtaget tre anmodninger fra AAB Boligudlejning omkring godkendelse af realkreditlån i henholdsvis Albert Diges Vej 20, Afdeling 4 (Holstebrovej 54-60) og Afdeling 30 (Dalgas Alle 49-65).

Følgende optagelser af realkreditlån er ønsket:

Administrationsbygningen, Albert Diges Vej 20

Boligforeningen ønsker at optage et 30 årigt variabelt forrentet realkreditlån på 2.192.000 i administrationsbygningen.

Baggrunden for låneoptagelsen er dels den lave rente, men også at boligforeningens dispositionsfond undgår at skulle binde midler til finansiering af administrationsbygninger, således at dispositionsfondens disponible midler øges med et tilsvarende beløb.

Lånet er uden nogen form for Kommunal garanti.

Afdeling 4, Holstebrovej 54-66

Boligforeningen ønsker et 30 årigt variabelt forrentet realkreditlån på 13.927.000 kr. Renten fastlåses i alle 30 år ved indgåelse af finansiel kontrakt (renteswap). Den type af renteswap kontrakt der anvendes i dette tilfælde er en som banken ikke kan opsiges.

Lånet er uden nogen form for kommunal garanti.

Afdeling 4, Holstebrovej, er opført i 1952 og har på den baggrund flere problemstillinger med kuldebroer m.v. Gavle og murpiller er fuldmuret, med en lille smule hulmursisolering i den nederste lejlighed og stort set ingen hulmursisolering i lejlighederne på 1. og 2. sal.

På den baggrund har beboerne nogle kolde vægge i gavlene med et stort varmetab. Ligeledes er der problemer med indtrængende vand i murpillerne. Isoleringsevnen i de nuværende vinduer og facadepartier lever heller ikke op til nutidens standard.

Renoveringen tager derfor udgangspunkt i at løse kuldebros-problematikken, idet der opføres nye gavle hvor der mures ny skalmur på en ny sokkel med tilhørende hulmursisolering, og det samme er tilfældet for murpillerne. Med nye vinduer og facadeelementer, herunder nye gavle med hulmursisolering, vil beboernes udgift til opvarmning falde ganske betragtelig, men samtidig vil komforten i lejligheden blive øget.

Beboerne i afdelingen har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 10. februar 2014 godkendt forslag om renovering af afdelingen. Renoveringen vil bestå af følgende:

- Udskiftning af samtlige radiatorer i boligerne
- Etablering af indvendig forsatsvæg i værelse i nordfacaden
- Etablering af ny skalmur på samtlige gavle, med 190 mm isolering
- Nye tagrender og tagnedløb på sydfacaden
- Udskiftning af kældervinduer, kælderdøre samt vinduer og facadedørspartier i indgangsfacaden
- Nedbrydning af skorsten ved østgavl på den store blok
- Samtlige altaner udvides med 60 cm i dybden således at de bliver 5,6 kvadratmeter.
- Sydfacaden fjernes, dette gælder både vinduespartier og betonbrystninger, både i stuen og på altanen, og der monteres helt nyt facadeparti i stuen. På altanen monteres nyt oplukkeligt facadeparti.

Ved det ekstraordinært afdelingsmøde, kom der 39 beboere fra 31 husstande. Afdelingen består af 42 familieboliger og 14 stk. 1-rums taglejligheder, hvor det er sædvanen at beboerne fra taglejlighederne stort set aldrig deltager i afdelingsmøder.

Så hvis man ser bort fra taglejlighederne, så var 75 % af lejlighederne repræsenteret på det ekstraordinære afdelingsmøde. Af de fremmødte stemte 5 lejligheder nej til renoveringen.

Boligforeningen hovedbestyrelse har bevilget 5.050.000 kr. i tilskud.

Den årlige henlæggelse til planlagt vedligeholdelse nedsættes med 121.000 kr.

Renoveringen samt optagelsen af realkreditlånet vil medføre en huslejestigning på ca. 21,6 %. Det vil i gennemsnit svare til en stigning på 106 kr. pr. kvadratmeter pr. år. Det kan oplyses at huslejen i 2014 udgør 493 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Den månedlige huslejestigning

Lejlighedens størrelse i kvadratmeter	Huslejestigning i kr.
33	216
74	700
78	726
81	745
83	758
99	863

Huslejestigninger over 5 % kræver Kommunens godkendelse.

Med hensyn til huslejestigningen og den fremtidige husleje så er boligforeningen ikke bekymret. Dette skyldes dels at der var et meget stort flertal af beboerne, som stemte for renoveringen og huslejestigningen, dels er den fremtidige husleje pr. m² afstemt med hvad man fra boligforeningens side mener svarer til det lejedes værdi, og dels er afdelingen yderst attraktiv, blandet andet grundet beliggenhed og udsigt.

Boligforeningen har på nuværende tidspunkt kun modtaget positive tilbagemeldinger og de forventer ikke at der vil ske fraflytninger grundet renoveringen/huslejestigningen.

De er desuden heller ikke bekymret for den fremtidige udlejning og mener ikke at kvadratmeterhuslejen bliver for høj i forhold til hvordan den enkelte boligs kvalitet bliver forhøjet.

I dag har afdeling 4 en af boligforeningens laveste huslejer pr. kvadratmeter, jf. Bilag omkring Benchmarking.

Afdeling 30, Dalgas Alle 49-65

Boligforeningen ønsker et 20 årigt variabelt forrentet realkreditlån på 15.718.000 kr. Renten fastlåses i perioden 2019 til 2034 ved indgåelse af finansiel kontrakt(renteswap).

Den type af renteswap kontrakt der anvendes i dette tilfælde er en som banken ikke kan opsigte

Lånet er uden nogen form for kommunal garanti.

Beboerne i afdelingen har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. august 2014 godkendt forslag om efterisolering af lejlighedsfacader på svalegang, efterisolering af loft i tagrum og efterisolering af gavle.

Boligforeningen har indhentet tilbud på arbejdet og den samlede anskaffelsessum udgør 15.718.000 kr.

Renoveringen samt optagelsen af realkreditlånet vil medføre en huslejestigning på ca. 2,3 %. Huslejestigningen er under 5 % og kræver derfor ikke kommunal godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

Almenlejeloven § 10, stk. 3

ØKONOMI

Godkendelse af lånoptagelsen vil som udgangspunkt ikke have en økonomisk konsekvens for Kommunen, da lånene ikke kræver nogen form for kommunale garantier. Det skal dog bemærkes, at det muligvis kan medføre en øget udgift til boligsikring da huslejen vil stige.

Økonomisk sekretariatet har udarbejdet et notat omkring renteswap som er vedlagt som bilag.

-

Bilag

779-2014-238380

Bilag - Renteswap

779-2014-240204

Bilag - Benchmarking

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 14: A/B Posthuset Skivevej 20 - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån

A/B Posthuset Skivevej 20 - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån

Sagsfremstilling

14. A/B Posthuset Skivevej 20 - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån

Sagsnr. 779-2014-36594 Dok.nr. 779-2014-235505

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Byrådssekretariatets indstilling blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Byrådssekretariatet anbefaler:

· at ansøgningen fra andelsboligforeningen om omlægning af lån imødekommes, således at kommunens garanti overføres til et fastforrentet lån på 2,5 % + bidrag med en løbetid på 19 år.

SAGSFREMSTILLING

Andelsboligforeningen Posthuset i Durup har i brev af 15. september 2014 fremsendt ansøgning om tilladelse til at omlægge andelsboligforeningens fire lån til et lån.

Følgende fire lån ønsker andelsboligforeningen indfriet i forbindelse med omlægning til det nye lån:

Nr.	Hovedstol i kr.	Rente %	Restløbetid
1	19.000	5	18,5
2	3.560.000	5	18,5
3	38.000	5	17,75
4	7.022.000	5	17,75

Kommune har for alle fire lån givet en garanti på 18,8 %. Andelsboligsforeningen ønsker at kommunen skal vedstå, at den nuværende garanti på 18,8 % videreføres til det nye lån.

Andelsboligforeningen er i forbindelse med anmodningen kommet med to mulige forslag til omlægning:

1. Omlægning til et fastforrentet lån på 3 % + bidrag med en løbetid på 30 år. Løbetiden forlænges således med 11 år. Der tages ikke yderligere lån hjem. Her vil besparelsen udgøre DKK 177.000 årligt efter bortfald af rentestøtten. I dette tilfælde vil foreningen være indstillet på, at deres "husleje" skal være uændret i en given periode. 1. års ydelsen vil være 495.432 kr. Lånet kan alternativt laves med en løbetid på 25 år.

2. Omlægning til et fastforrentet lån på 2,5 % + bidrag med en løbetid på ca. 19 år. Her vil besparelsen være ca. DKK 44.000 årligt efter bortfald af rentestøtten. 1. års ydelsen vil være 628.630 kr.

I begge tilfælde vil der være en besparelse på nutidsværdien på 1.395.575. Nutidsværdien er et udtryk for, hvad

Lånet koster i sin løbetid målt i dagens kroner.

Andelsboligforeningen foretrækker forslag nr. 1 med en løbetid på 30 år. Dette skyldes at deres ydelse ved dette forslag er væsentlig lavere end ved forslag nr. 2.

Baggrunden for lånomlægningen er at Andelsboligforeningen gerne vil drage fordel af den lave rente, der er i øjeblikket.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri bekendtgørelse nr. 253 af 11.4.2000.

ØKONOMI

Byrådssekretariatet vil anbefale, at der vælges forslag nr. 2 med en løbetid på 19 år, da Kommunens garantiforpligtigelse hurtigere vil bortfalde. Det vurderes ikke, at konverteringen og den ønskede garantistillelse medfører en øget risiko for kommunen.

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 15: Godkendelser af vedtægter fra Bomiva 2014

Bilag

Bilag - vedtægtsændringer

Godkendelser af vedtægter fra Bomiva 2014

Sagsfremstilling

15. Godkendelser af vedtægter fra Bomiva 2014

Sagsnr. 779-2014-36632 Dok.nr. 779-2014-235740

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. oktober 2014

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Der indstilles til at ændringerne i Bomivas vedtægter godkedes.

SAGSFREMSTILLING

Bomivas repræsentantskab har på et møde den 26. maj 2014 vedtaget ændringer af boligselskabets vedtægter.

Repræsentantskabets har foretaget ændringer af §§ 6, 11 og 13.

I bilaget fremgår det hvad de nuværende vedtægter er, samt hvad de ønskes ændret.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 111.

ØKONOMI

Bilag

779-2014-236280

Bilag - vedtægtsændringer

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 28. oktober 2014

Fraværende: Betina Bugge

Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 16: Lukket: Humlevej - salg af areal.

Punkt 17: Lukket: Sønderbyen 1, Harre - udbud af grund

Punkt 18: Lukket: Ørslevklostervej 22, Halskov - udbud af grund

Punkt 19: Lukket: Indbringelse af afslag på ansøgning om alkoholbevilling til Drivhuset