

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 11-08-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 12:30

**Mødested** Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Mødelokale Lynet - 2-M4

# Indholdsfortegnelse

SmartFarm - Udtagning af bund sedimentprøver - Skive Fjord.....	3
Hørings svar til Region Midtjyllands - Forslag til Råstofplan 2020.....	4
Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulærøkonomi.....	7
Lem-Balling - Vandforsyning - Transmissionsledning.....	9
Selde - Overdragelse af Mølletomten og Podehaveprojekt til Skive Kommune.....	11
Plantagevej - Rønbjerg - optagelse af privat fælles som kommunevej.....	13
Idrætsanlæg og Boldbaner - Udbud / Hjemtagelse af græsklipning.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 64.2_799 - Aflyningsplan for lokalplan nr. 64.2.....	16
Igangsætning af lokalplan for sommerhusområde ved Lyby Strand.....	18
Igangsætning af planlægning for boliger på Brårupvej 50 i Skive.....	20
Grundlag for lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret.....	23
Kommuneplantillæg nr. 2 til endelig vedtagelse - Opfølgning på Kommuneplan 2020-2032.....	28
Fordebat i forbindelse med planlægning af nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager.....	30
BigBlue Skive - Omdisponering af funktioner i Idræts- og Kulturparken.....	33
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus - Holstebrovej 435, Kløvermarken.....	35
Fredskovspligt på areal ved Jægervej.....	37
Deltagelse i DK2020.....	40
Annoncering og markedsføring af byggegrunde.....	42
Belægningsarbejder i byområder - gældende fra 2022.....	44
Bygningsanalyse - Kommunale Bygninger.....	46
Budget 2021 - 2024 - Skattefinansieret område.....	48
Budget 2021 - 2024 - Brugerfinansieret område.....	51
Budget 2021 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	54
Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Selde.....	56
Anlægsbevilling - Handleplan for opsætning af el-ladestanderne.....	59
Efterretningssager og gensidig orientering.....	61

# Punkt 1: SmartFarm - Udtagning af bund sedimentprøver - Skive Fjord

## Sagsfremstilling

### 1. SmartFarm - Udtagning af bund sedimentprøver - Skive Fjord

Sagsnr. 779-2009-125164 Dok.nr. 779-2020-143931  
Sagsbeh. Erik Kolding

Åbent

#### ANLEDNING

Forespørgsel om Skive Kommune vil deltage i udtagning af sedimentprøver til dokumentation af bunden under Smart-Farm muslinganlæg i Skive Fjord. Bundprøverne skal vise, om Smart-Farm muslingopdrættet har nogle negative indvirkninger på fjordbunden.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forespørgslen om udtagning af bundprøver under Smart-Farms muslinganlæg drøftes.
- at kommunen ikke indgår med økonomi i udtagning af bundprøverne.
- at Wittrup Seafood anbefales at anvende et uvildigt eksternt konsulentfirma til at udpege, hvor prøverne skal udtages og hvilke parametre der skal analyseres for.

#### SAGSFREMSTILLING

Wittrup Seafood A/S har forespurgt Skive Kommune, om kommunen vil deltage i at udtage sedimentprøver til dokumentation af bunden under Smart-Farm muslinganlæg i Skive Fjord. Bundprøverne skal vise, om Smart-Farm muslingopdrættet har nogle negative indvirkninger på fjordbunden.

Skive Kommune er ikke myndighed i indre farvande (Skive Fjord) i forhold til miljø- og produktionsreguleringen af muslinganlæg. Disse myndighedsopgaver ligger henholdsvis ved Miljø-/Fiskeristyrelsen og viden f.eks. hos DTU Aqua – Skaldyrcenter Mors.

Angående udformningen af prøveudtagningen og analyse af bundsediment besidder Skive Kommune ikke den fornødne viden, og kan derfor ikke validere en prøve/analyse plan for bundsediment udtaget. Hertil må der indhentes eksternt konsulentbistand.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Maritim fysisk planlægning (havplaner)

Søfartsstyrelsen har igangsat en udarbejdelse af Danmarks første havplan til ikrafttrædelse i 2021.

Havplanen skal bidrage til en bæredygtig udvikling af:

- 1) energisektoren til søs
- 2) søtransport
- 3) fiskeri og akvakultur
- 4) indvinding af råstoffer på havet
- 5) bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet, herunder modstandsdygtighed over for konsekvenserne af klimaforandringerne.

#### ØKONOMI

Omkostningerne til den forespurgte opgave ligger derfor normalt hos Miljø-/Fiskeristyrelsen. Der er ikke i kommunens budget afsat midler til løsning af denne type opgaver.

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev tiltrådt og Skive Kommune deltager projektet.

# Punkt 2: Hørings svar til Region Midtjyllands - Forslag til Råstofplan 2020

## Sagsfremstilling

### 2. Hørings svar til Region Midtjyllands - Forslag til Råstofplan 2020

Sagsnr. 779-2009-130869 Dok.nr. 779-2020-144547

Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

#### ANLEDNING

Regionsrådet i Region Midtjylland godkendte den 27. maj 2020 "Forslag til Råstofplan 2020". Forslaget sætter retningen for råstofindvindingen de kommende 12 år.

Planen er sendt i offentlig høring og partshøring i perioden 8. juni til 1. september 2020, og med denne indstilling gives Skive Kommunes forslag til hørings svar.

Råstofplanen består af en Hovedrapport og en Miljøvurderingsrapport, der gælder for hele Region Midtjylland. Herudover findes en Miljørapport for den enkelte råstofgrav og det enkelte råstofinteresseområde. For Skive Kommune er miljørapporterne samlet i 5 delrapporter, da flere råstofgraves miljørapportering er samlet i én rapport.

Råstofplanen findes på hjemmesiden [www.rastofplan2020.rm.dk](http://www.rastofplan2020.rm.dk)

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

at Hørings svaret i bilag 1 videregives til Region Midtjyllands høringsportal

#### SAGSFREMSTILLING

Der er afholdt virtuelle informations- og borgermøder live på [www.plan2020.rm.dk](http://www.plan2020.rm.dk)

Et fælles møde for hele Region Midtjylland er afholdt live den 15. juni 2020, og et områdespecifikt møde blev afviklet live den 25. juni.

Forvaltningen har gennemført en intern høringsproces i NATUR, PLAN, VEJMYNDIGHED & DRIFT samt MILJØ.

Region Midt har oplyst, at fredningsmyndighed indgår som separat høringspart.

I Skive Kommune omfatter planforslaget råstofgravning af moler i flere grave på Fur samt gravning af grus, sand og sten i to graveområder på Salling (ved Oddense og ved Thorum). Forslaget til råstofplan 2020 er en opdatering af Råstofplan 2016.

Planen opdeler graveområder i råstof-**graveområder** og råstof-**interesseområder**.

#### **Råstofgraveområder i Råstofplan 2020**

Fur (moler) Anshede Syd

Fur (moler) Elvergaard Nord (en mindre del heraf)

Ved Oddense (sand) Saugstrup

Ved Thorum (sand) Koldinghus

Råstofplan 2020 indeholder overordnede retningslinjer for administrationen af de råstofgraveområder, der er omfattet af planen. Miljørapporterne for de nye eller udvidede råstofgraveområder samt de eksisterende råstofgrave- og interesseområder, der videreføres fra Råstofplan 2016, er udarbejdet på baggrund af den eksisterende, tilgængelige viden om råstofgrave- og råstofinteresseområdernes plan-, natur- og miljømæssige status.

Region Midtjylland har vurderet den eksisterende viden tilstrækkelig i forhold til vurderingen af råstofplanens væsentlige påvirkning af miljøet. Når Region Midtjylland skal behandle en eventuel ansøgning om gravetilladelse inden for et af råstofplanens råstofgraveområder, foretages en supplerende og mere detaljeret vurdering i forhold til den viden, der foreligger på ansøgningstidspunktet, samt i forhold til de konkrete grave- og efterbehandlingsplaner.

Skive Kommune har i høringssvaret i bilag 1 foreslået Region Midtjylland, at den eksisterende miljøvurderingsrapport for Vimol Syd og Øst suppleres med en vurdering af, om en råstofindvinding her vil kunne konflikte med en grundvandsbeskyttelse i Fur Vandværks nye kildefelt ved Dalagervej.

Der er udlagt følgende 6 nye råstofinteresseområder på Fur.

#### **Råstofinteresseområder i Råstofplan 2020**

Fur 26d Nord

Fur Elvergaard Øst

Fur Hestegaarden Nord

Fur Vimol Nord

Fur Vimol Øst

Fur Vimol Syd

For disse områder er der udarbejdet miljørapport. Enkelte miljørapporter dækker flere råstofinteresseområder.

Det er i miljørapporterne for alle de nye eller udvidede råstofgraveområder og råstofinteresseområder vurderet, at der ikke er væsentlige interessekonflikter inden for områderne, der ikke kan forebygges eller afbødes ved Region Midtjyllands sagsbehandling og vilkårsstillelse.

En række af de foreslåede nye eller udvidede råstofgraveområder og råstofinteresseområder er ikke medtaget i Forslag til Råstofplan 2020, eller er kun delvis medtaget. Årsagen hertil fremgår af skemaerne vedlagt som bilag 2.

Ved en indledende idé- og debatfase om Forslag til Råstofplan 2020 blev der i 2019 indgivet bemærkninger fra molervirksomheden Imerys Industrial Minerals DK A/S og Skamol, hvor der er gjort opmærksom på betydningen af muligheden for fortsat molergravning.

Efter afgivelse af høringssvaret i bilag 1 til Region Midtjyllands høringsportal, er den videre proces hos Regionen:

- 4. kvartal 2020 - Høringssvar til "Forslag til Råstofplan 2020" drøftes politisk i regionen.
- 1. kvartal 2021 - Endelig Råstofplan fremlægges til Regionsrådets godkendelse.

På [www.rastofplan2020.rm.dk](http://www.rastofplan2020.rm.dk) kan du fremsøge et kort, der viser de nye forslag til råstofgraveområder og råstofinteresseområder. Et opdateret kort over "Forslag til Råstofplan 2020" vil også kunne ses på vor egen GEODATA-GIS.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om Råstoffer

#### **ØKONOMI**

Ingen

#### **Bilag**

[779-2020-163711](#)

Bilag 1 Høringssvar fra Skive Kommune

[779-2020-157856](#)

Bilag 2 - Til indstillingen om høringssvar til Forslag til Råstofplan 2020

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 Høringssvar fra Skive Kommune

Bilag 2 - Til indstillingen om høringssvar til Forslag til Råstofplan 2020

## Punkt 3: Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulærøkonomi

### Sagsfremstilling

#### 3. Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulærøkonomi

Sagsnr. 779-2020-71193 Dok.nr. 779-2020-162507

Sagsbeh. Peter Ottogreen Haugsted

Åbent

#### ANLEDNING

Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi omfatter bl.a. et punkt om ”Øget og strømnetet affaldssortering”. Der er fremsat ønske om, at dette drøftes i Udvalget.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”, samt Miljøstyrelsens notat om ”Øget og strømnetet affaldssortering” drøftes

#### SAGSFREMSTILLING

Der er indgået en bred politisk aftale om ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”, som bl.a. indeholder et punkt om ”Øget og strømnetet affaldssortering. Aftalen indebærer bl.a. at der skal ske en ”husstandsnaer” indsamling af 10 bestemte affaldsfraktioner.

Miljøstyrelsen har udarbejdet et notat om dette punkt og udsendt til kommunerne. Notatet giver en kort gennemgang af udvalgte punkter i aftalen, der vedrører kommunernes opgaver med indsamling af husholdningsaffald, samt hvordan disse elementer af aftalen forventes implementeret i lovgivning mv.

Notatet og følgebrevet er vedlagt som bilag sammen med hele den politiske aftale.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi

#### ØKONOMI

-

#### **Bilag**

[779-2020-162504](#)

Brev til kommuner med uddybning af øget og strømnetet indsamling

[779-2020-162505](#)

Bilag 2 - Øget og strømnetet indsamling og sortering af husholdningsaffald

[779-2020-162438](#)

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi - Aftaletekst

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Sagen blev drøftet. Drøftes igen når der er større klarhed over de fremtidige affaldsløsninger.

#### **Bilag**

Brev til kommuner med uddybning af øget og strømnetet indsamling

Bilag 2 - Øget og strømlinet indsamling og sortering af husholdningsaffald

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi - Aftaletekst

# Punkt 4: Lem-Balling - Vandforsyning - Transmissionsledning

## Sagsfremstilling

### 4. Lem-Balling - Vandforsyning - Transmissionsledning

Sagsnr. 779-2020-68645 Dok.nr. 779-2020-150215

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

#### **ANLEDNING**

Skive Vand A/S har ansøgt Skive Kommune om tilsagn til ekspropriation i forbindelse med etablering af en transmissionsledning for rent vand fra Lem til Balling. Skive Vand A/S ønsker, at aftaler med lodsejerne kan ske på ekspropriationslignende vilkår, der sikrer, at aftalerne er skattefri.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

at der meddeles Skive Vand A/S tilsagn om at Skive Kommune er indstillet på ekspropriation til brug for indgåelse af aftaler med lodsejere ved etablering af transmissionsledning til rent vand fra Lem til Balling, Oddense, Krejbjerg m.fl.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Vand A/S ønsker at etablere en transmissionsledning fra Lem Regionale Vandværk til Balling, Oddense, Krejbjerg m.fl. Den nye transmissionsledning skal med en dimension på ø315 mm forbedre forsyningsikkerheden for rent vand til Balling, Oddense, Krejbjerg m.fl.

På strækket fra Ramsing til Balling vil det være hensigtsmæssigt at etablere ledningen på landbrugsjord. Rabatterne langs Nørre Ramsingvej er optaget af andre ledningsejere, hvilket gør, at der ikke er plads til vandledningen. Ved brug af landbrugsjorden som trace vil Skive Vand A/S kunne undgå at etablere ledningen gennem Ramsing by, hvor der ligeledes er en del andre ledningsejere/borgere at tage hensyn til. Transmissionsledningens forløb ses i bilag 1.

Aftaler med lodsejere forventes at ske på frivillig basis. Skive Vand A/S ønsker at rettighedserhvervelsen sker på ekspropriations lignende vilkår, hvilket er en forudsætning for skattefri erstatning til de berørte lodsejere. Skive Vand A/S forespørger derfor om Skive Byråd er indstillet på at ekspropriere til anlægsarbejdet, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Vandforsyningslovens § 37 angiver regler for erhvervelse af ejendomsret for vandforsyninger.

Tilladelse til transmissionsledningen skal gives efter bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning (bek. nr. 470 af 26. april 2019), og der skal gives gravetilladelse.

#### **ØKONOMI**

Der er ikke kommunale omkostninger forbundet med gennemførelse af denne sag. Skattefriheden har dog en samfundsøkonomisk betydning.

#### **Bilag**

[779-2020-151228](#) Bilag 1 - Lem - Balling transmissionsledning

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Lem - Balling transmissionsledning

# Punkt 5: Selde - Overdragelse af Mølletomten og Podehaveprojekt til Skive Kommune

## Sagsfremstilling

### 5. Selde - Overdragelse af Mølletomten og Podehaveprojekt til Skive Kommune

Sagsnr. 779-2009-181376 Dok.nr. 779-2020-142929  
Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

#### ANLEDNING

Vedr. overdragelse af et areal på Mølletomten i Selde til Skive Kommune med henblik på at opføre kunstværket "Podehaven" (området der ønskes overdraget er markeret med rødt i det vedlagte kortbilag).

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

at Skive Kommune overtager ejerskabet af ca. halvdelen af grunden Mølletomten, Jungetvej i Selde (som udmatrikuleres) samt kunstværket "Podehaven" som opføres herpå af Marianne Jørgensen.

#### SAGSFREMSTILLING

##### **Baggrund**

Kunstneren Marianne Jørgensen vil skabe et kunstværk, "Podehaven", på den gamle mølletomt i Selde. Mølletomten ejes af to lokale borgere i byen, Karsten Svenningsen og Ole Nannerup i Fursund Invest. Ejerne vil udmatrikulere halvdelen af grunden (ca. 750m<sup>2</sup>) og sælge den til Marianne Jørgensen.

Marianne Jørgensen ønsker at give grunden og kunstværket til Skive Kommune for kr. 0. Marianne Jørgensen anslår, at kunstværket inkl. omkostninger til udførelse har en værdi af ca. 2,5 mio. kr.

Forskønnelse af Mølletomten indgik i områdefornyelsen i Selde og grunden er blevet klargjort til, at Podehaven kan opføres her.

##### **Kunstværket**

Podehaven etableres som et kunstværk – landart - som samtidig fungerer som et socialt samlingssted. Den bliver et sammenhængende, let labyrinthisk område med frugttræer og -buske og krydderurter, som kun kræver let pasning.

Podehaven udformes i tegl og er udformet med inspiration fra planters cellestrukturer. Haven omgives af en siddevenlig mur i mursten og med gangstier såvel igennem haven som ud til omkringliggende stier.

Kunstværket tager 2-2,5 år at udføre.

(Se vedlagte bilag for beskrivelse af Podehaven)

##### **Drift og vedligehold**

Marianne Jørgensen finansierer selv med bidrag fra fonde købet af Mølletomten samt udførelsen af kunstværket "Podehaven".

Skive Kommune udfører årligt tilsyn af Podehaven, som finansieres af de afsatte afledte driftsmidler for områdefornyelsen.

Borgerne i Selde forestår al yderligere vedligehold af grunden.

Kunstværket er udført i materialer, som ikke umiddelbart kræver vedligehold. Skulle der imidlertid opstå behov for større reparationer, vil der blive søgt om en anlægsbevilling

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

-

## **Bilag**

[779-2020-160129](#) Podehaveprojekt på Mølletomten - område til udmatrikulering

[779-2020-160361](#) Præsentation af Podehaven til TMU - pdf

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Sagen blev udsat.

## **Bilag**

Podehaveprojekt på Mølletomten - område til udmatrikulering

Præsentation af Podehaven til TMU - pdf

# Punkt 6: Plantagevej - Rønbjerg - optagelse af privat fælles som kommunevej

## Sagsfremstilling

### 6. Plantagevej - Rønbjerg - optagelse af privat fælles som kommunevej

Sagsnr. 779-2019-24381 Dok.nr. 779-2020-134950  
Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

#### ANLEDNING

Skive Kommune har modtaget ansøgning fra ejere af 3 ejendomme langs den private fællesvej Plantagevej i Rønbjerg om optagelse af vejen som offentlig vej.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at ansøger meddeles afslag på ansøgningen
- at vejen opretholdes som privat fællesvej

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune har modtaget ansøgning fra ejere af 3 ejendomme langs den private fællesvej Plantagevej i Rønbjerg om optagelse af vejen som offentlig vej.

Plantagevej er en privat fællesvej beliggende i byzone. Den private del er beliggende i forlængelse af den offentlige vej Plantagevej og den slutter ved tilslutningen til Stationsvej. Grænsen mellem den offentlige og private fællesvej ligger ud for skellet mellem Plantagevej 11 og 13. Kortbilag er vedhæftet som bilag. Den private fællesvej er beliggende som en del af matr.nr. 121 Kisum By, Estvad. Der er ikke tinglyst dokumenter på ejendommen vedrørende vejrettigheder.

Strækningen, som ejerne søger optaget som offentlig vej, er beliggende ud for Plantagevej 8, 9 og 11, samt det kommunalt ejet grønne område langs vejen. Ansøgningen er vedlagt som bilag. Forvaltningen anbefaler dog, at der tages stilling til den private fællesvej i sin helhed, da vejen har samme funktion på hele strækningen.

Ansøgerne gør i deres henvendelse opmærksom på, at de i alle år har været af den tro, at de boede på en offentlig vej. Ifølge ansøger har kommunen tidligere vedligeholdt vejen og sørget for renholdelse.

Forvaltningen er vidende om, at der fejlagtigt er udført vedligeholdelse på vejstrækningen. Denne vedligeholdelse er ophørt, efter Forvaltningen blev opmærksom på fejlen.

At ejerne troede, at de boede ved en offentlig vej, og at de tidligere har fået udført vedligeholdelsesopgaver fra kommunen, er ikke tilstrækkeligt til, at vejen bør optages som offentlig.

Ifølge Privatvejsloven er kommunen forpligtet til at vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig vej. Forvaltningen vurderer i dag dette løbende i forbindelse med den daglige drift af vejene, og særligt i forbindelse med planmæssige disponeringer.

Forvaltningen vurderer ikke, at den private fællesvej, Plantagevej, har en sådan betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig vej, da vejen alene vejbetjener de tilgrænsende ejere. Vejen betjener ikke gennemgående færdsel eller er adgangsvej for andre ejendomme end de vejberettigedes ejendomme.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at vejen opfylder kriterierne for at blive optaget som offentlig vej og anbefaler derfor, at der meddeles afslag til ansøger og vejen opretholdes som privat fællesvej.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Privatvejslovens § 58

## **ØKONOMI**

-

### **Bilag**

[779-2020-142461](#) Plantagevej - kortbilag til dagsordenspunkt

[779-2020-164436](#) Plantagevej - Ansøgning

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev anbefalet.

### **Bilag**

Plantagevej - kortbilag til dagsordenspunkt

Plantagevej - Ansøgning

# Punkt 7: Idrætsanlæg og Boldbaner - Udbud / Hjemtagelse af græsklipning

## Sagsfremstilling

### 7. Idrætsanlæg og Boldbaner - Udbud / Hjemtagelse af græsklipning

Sagsnr. 779-2016-49003 Dok.nr. 779-2020-144638

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

#### ANLEDNING

Den nuværende kontrakt vedr. græsklipning af boldbaner udløber ved udgangen af sæson 2020.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at arbejdet omfattende græsklipning af alle boldbaner og idrætsanlæg hjemtages til fremadrettet udførelse af park og Vej, entreprenørgården.

#### SAGSFREMSTILLING

Opgaven har på nuværende tidspunkt været udliciteret i ca. 3,5 sæson til Firmaet Kaj Bech, med utilfredsstillende resultat.

Utilfredsheden skyldes dårlig klippekvalitet (ujævnt klippet, udeladelse af svært tilgængelige steder, efterlader store græsklumper samt periodevis manglende overholdelse af angivne klippehøjder) som på trods af gentagne påtaler fortsætter også helt hen i 4. sæson.

Ovenstående forhold har medført en del klager fra brugerne/idrætsforeningerne.

I 2017 lå entreprenørgårdens tilbud 832.085,00 kr. over tilbuddet fra Kaj Bech, over en 4 årig periode. Siden 2017 er der sket en del effektivisering af arbejdsgangene, således har entreprenørgården udregnet at de kan udføre opgaven til samme pris som den Kaj Bech afgav i 2017. + indeksreguleringer. Dette ved bl.a. at lease nye effektive maskiner til markedspris.

Ved at hjemtage opgaven opnår vi en bedre klippekvalitet til samme pris, samt besparelse på tilsyn og møder. Udgiften til udarbejdelse af udbudsmateriale, samt afholdelse af licitation spares også.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

Uændret

#### BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev tiltrådt.

# **Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 64.2\_799 - Aflysningsplan for lokalplan nr. 64.2.**

## **Sagsfremstilling**

### **8. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 64.2\_799 - Aflysningsplan for lokalplan nr. 64.2.**

Sagsnr. 779-2019-34787 Dok.nr. 779-2020-134150  
Sagsbeh. Regitze Majgaard Andersen

**Åbent**

#### **ANLEDNING**

Forslag til lokalplan nr. 64.2\_799 – aflysningsplan for lokalplan nr. 64.2 har været i offentlig høring. Der er kommet to høringssvar.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at lokalplan nr. 64.2\_799 – Aflysningsplan for lokalplan nr. 64.2 vedtages endeligt,
- at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen, og
- at forvaltningens behandling af høringssvar godkendes.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet vedtog den 10. marts 2020 forslag til lokalplan nr. 64.2\_799 – Aflysningsplan for lokalplan 64.2. Planforslaget omfatter Jens Laursens Vej 7 i Resen. Området har tidligere har været udlagt til offentligt formål og anvendt som institution.

Skive Kommune ejer grunden og bygningerne. Da området ikke længere anvendes til offentligt formål besluttede Byrådet i januar 2018 at udbyde grunden til salg. Ved udbudsfristens udløb var der ikke kommet bud. Planforholdene ændres med denne aflysning med henblik på at udbyde grunden til salg og muliggøre anvendelse som boligformål.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 21. april til den 19. maj 2020.

Der er modtaget to høringssvar i den offentlige høring, hvoraf det ene er indsendt på vegne af seks naboejendomme. Høringssvar fremgår af bilag 1, hvor der også er et oversigtskort over de i alt syv ejendomme, der har indgivet bemærkninger til aflysningen.

#### **Plangrundlag**

Ved aflysning af lokalplan 64.2 kan området i stedet udnyttes til boligformål i overensstemmelse med kommuneplanen.

Området kan udstykkes til boligformål i form af 2-3 parcelhusgrunde. Bebyggelse kan opføres i henhold til byggeretten i bygningsreglementet, dvs. i op til 2 etager med en højde på op til 8,5 m. Der kan dog stilles krav om, at bebyggelse kun må etableres i en etage med udnyttet tagetage (taghældning) med udgangspunkt i kommuneplanen.

#### **Hovedpunkter i høringssvar**

##### **Begrænse byggeri til 1,5 etage**

Ifølge Bygningsreglement 2018 kan området bebygges i to etager med en maksimal højde på 8,5 m. Kommuneplanrammen for området, 1.2.B3, fastsætter et maksimalt etageantal på 1,5 etage dvs. en etage med udnyttet tagetage.

Naboerne udtrykker i høringssvar, at de ønsker ny bebyggelse opført i maksimalt 1,5 etage i henhold til kommuneplanrammen.

Forvaltningen anbefaler, at der ved udbud stilles krav om, at ny bebyggelse skal opføres med udgangspunkt i kommuneplanens bestemmelser, dvs. maksimalt en etage med udnyttet tagetage.

##### **Udstykning**

Lokalplanen omfatter ca. 2600 m<sup>2</sup> grundareal. Med aflysning af lokalplanen kan området udstykkes til boligformål i 2-3 parceller. Som eksempel betyder det, at grundstørrelserne ved udstykning i to parceller kan blive 1200-1400 m<sup>2</sup>, og ved udstykning i tre parceller kan grundstørrelserne blive 700-900 m<sup>2</sup>.

Naboerne udtrykker i høringssvar ønske om at begrænse evt. ny udstykning til to parceller, da der i området findes flere større parceller, og naboerne værdsætter de grønne, åbne områder.

Forvaltningen anbefaler, at udstykning i tre parceller forsat muliggøres, da der ligeledes findes mange grunde på 600-900 m<sup>2</sup> i det omkringliggende område.

#### Trafik

En parcelhusbolig genererer gennemsnitligt 4-5 bilture per døgn. Det vil sige, at 2-3 nye parceller forventeligt vil øge trafikmængden med 10-15 bilture per døgn på Jens Laursens Vej. Lokalplanens område vejbetjenes via Kirkevej fra sydlig retning. En bom på Jens Laursens Vej hindrer gennemkørsel til/fra Petuniavej mod nord.

Naboerne udtrykker i høringssvar bekymring for øget trafikmængde ved opførelse af nye boliger, samt ønske om at bommen bevares og fortsat hindrer gennemkørsel.

Forvaltningen anbefaler, at bommen fastholdes. Det er forvaltningens vurdering, at trafikmængden ikke øges væsentligt ved udstykning af 2-3 nye parceller. I forhold til lokalplanens muligheder for institution er der reelt tale om en mindre trafikmængde.

#### **Delegation**

Byrådet besluttede den 10. marts 2020, at Teknik- og Miljøudvalget får kompetencen til at vedtage aflysningsplanen endeligt.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

#### **ØKONOMI**

Der er tale om kommunalt ejet jord, og indtægter i forbindelse med salg af grunde vil indgå i rammen for indtægter ved grundsalg.

#### **Link til plan**

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/594>

#### **Bilag**

[779-2020-135438](#) Bilag 1 - Høringssvar

[779-2020-139404](#) Bilag 2 - Aflysningsplan nr. 64.2\_779

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev tiltrådt. Udvalget anbefaler, at grundene udbydes med krav om, at ny bebyggelse opføres med maksimalt en etage med udnyttet tagetage.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Aflysningsplan nr. 64.2\_779

# Punkt 9: Igangsætning af lokalplan for sommerhusområde ved Lyby Strand

## Sagsfremstilling

### 9. Igangsætning af lokalplan for sommerhusområde ved Lyby Strand

Sagsnr. 779-2019-33734 Dok.nr. 779-2020-138623  
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

#### ANLEDNING

Der er ansøgt om lokalplanlægning for sommerhusgrunde i Sdr. Lyby. Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At der udarbejdes lokalplan for et sommerhusområde inden for kommuneplanramme S25 – Sommerhusområde ved Lyby Strand.

#### SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Geopartner på vegne af grundejer Teglgården Agro ApS om, at der udarbejdes en lokalplan for udstykning af sommerhusgrunde på et areal inden for kommuneplanens ramme S25 - Sommerhusområde. Området ligger mellem vejene Muslingevej og Slugten og afgrænses ca. 200 meter nordvest for Bagvejen.

Ansøgningen til udarbejdelse af lokalplan er i bilag 1.

Oversigtskort over området med markering af ramme S25 er i bilag 2.

#### Eksisterende forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme S25, som udlægger området til sommerhusområde. Arealet er på nuværende tidspunkt i landzone og benyttes til landbrugsdrift. Da ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplanen, er kommunen forpligtet til at udarbejde et forslag til lokalplan inden for et år.

Arealet inden for ramme S25 består af flere matr.nr. med forskellige ejere. Forvaltningen har taget kontakt til de øvrige grundejere inden for arealet, og underrettet dem om at der er ønske om at udstykke sommerhusgrunde, samt at de har mulighed for at deres areal kan medtages i en ny lokalplan.

Af denne grund er afgrænsningen af lokalplanområdet endnu ikke fastlagt mod nordvest, men lokalplanen kommer ikke til at omfatte områder uden for ramme S25.

#### Ansøgning

Ansøger har i ansøgningen (se bilag 1) oplyst, at de anser det for vigtigt:

- at naturområdet og Lyby Strands karakter som lille hyggeligt sommerhusområde bevares.
- at den kommende bebyggelse i høj grad skal passes ind i den eksisterende bebyggelse.
- at grunde og bebyggelse indpasses i det eksisterende terræn og indrettes, så de så vidt muligt, har udsigt over vandet. Sommerhuse med en størrelse på eksempelvis 80-100 m<sup>2</sup> vil være passende i forhold til den omliggende bebyggelse og foreneligt med områdets særlige karakter og den omkringliggende natur.
- at det sikres, at området fremstår som et fritidsområde med sommerhuse på naturgrunde.
- at der indrettes stier, så der sikres en god adgang til områdets badestrand, skov og grønne områder samt stiforbindelser internt i lokalplanområdet.
- at der etableres større rekreative områder med beplantning og plads til leg og ophold.
- at det eksisterende beskyttede jord- og stendige indpasses i lokalplanområdet.

#### Planmæssige hensyn

Forvaltningen vil sammen med ansøger og grundejere inden for lokalplanens område, komme frem til en endelig udstykningsplan. Ud over de forhold som ansøger selv lægger vægt på, vil forvaltningen have fokus på:

- at der sikres muligheden for at oprette fremtidige vejadgange til hele området inden for kommuneplanramme S25
- at lokalplanområdet indeholder velfungerende grønne friarealer

- at lokalplanområdets funktioner, herunder veje, vendepladser og grønne arealer udlægges så de fungerer hensigtsmæssigt i områdets terræn  
Muligheden for at kunne oprette vejadgang sikres, da det planlagte lokalplanområde ikke forventes at omfatte hele arealet inden for ramme S25. Såfremt der i fremtiden skulle opstå et ønske om at udstykke det resterende areal til sommerhusgrunde, vil det kunne undgås at oprette flere overkørsler fra Muslingevej eller Slugten.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

-

### **Bilag**

[779-2020-163722](#) Lyby Strand - Bilag 1 - Ansøgning 20-04-2020

[779-2020-140183](#) Lyby Strand - Bilag 2 - Oversigtskort

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Bilag**

Lyby Strand - Bilag 1 - Ansøgning 20-04-2020

Lyby Strand - Bilag 2 - Oversigtskort

# Punkt 10: Igangsætning af planlægning for boliger på Brårupvej 50 i Skive

## Sagsfremstilling

### 10. Igangsætning af planlægning for boliger på Brårupvej 50 i Skive

Sagsnr. 779-2019-27901 Dok.nr. 779-2020-138853  
Sagsbeh. Britta Bjerregaard Pørksen

Åbent

#### ANLEDNING

Der er ansøgt om omdannelse af Eniig på Brårupvej 50 fra erhverv til boligområde med dobbelthuse. Projektet forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan. Processen opstartes med en fordebat.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet

#### SAGSFREMSTILLING

Byggefirmaet Knudsgaard har indgået købsaftale om Brårupvej 50 og har som fremtidig grundejer søgt om at omdanne grunden til blandet bolig- og erhverv.

Ansøgning og skitseforslag er i bilag 1.

Området anvendes i dag til Eniig og fremstår som erhvervsområde med en større administrationsbygning og en del udendørs oplag.

Vest for området ligger boldbaner og plejecenter Gammelgård. Område grænser op til boligområder ved Brårupvej og store grønne områder mod nord. Umiddelbart syd for ejendommen ligger en erhvervsvirksomhed på Egerisvej 2.

Oversigtskort er i bilag 2.

#### **Skitseforslag**

Skitseforslaget indeholder 34 rækkehuse som nybyggeri samt omdannelse af den eksisterende administrationsbygning til boliger eller bofællesskab med 14-20 boliger. Alternativt ønskes administrationsbygningen fortsat anvendt til liberale erhverv.

Langs Brårupvej vil bebyggelsen fremstå som dobbelthuse i 1 etage med udnyttet tagetage. Bebyggelsen vil fremstå med saddeltag og i røde tegl og derved indgå i en visuel sammenhæng med de eksisterende bygninger langs Brårupvej.

De øvrige rækkehuse ønskes opført i 1 etage.

Bebyggelsen er disponeret med grunde på mindst 250 m<sup>2</sup> i tilknytning til den enkelte bolig og store fælles opholdsarealer. Der udlægges to vejadgange fra Brårupvej i overensstemmelse med den gældende lokalplan. De eksisterende store træer langs Brårupvej bevares.

#### **Nuværende planforhold**

Området er omfattet af lokalplan 24, der udlægger området til erhverv og enkelte boliger. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål (rammeområde 1.9.E1).

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal derfor udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplan.

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til boligformål i form af rækkehuse med mulighed for, at administrationsbygningen også kan anvendes til liberale erhverv, undervisning og lignende.

#### **Miljøforhold**

Umiddelbart syd for ejendommen ligger en maskinfabrik på Egerisvej 2. Virksomheden er omfattet af en miljøgodkendelse, hvoraf det fremgår af virksomheden må være i drift hele ugen. Støjende aktiviteter må dog kun finde sted i dagtimerne.

Det skal sikres, at boligerne ikke udsættes for støjbelastning fra virksomheden, ligesom det skal sikres, at virksomhedens drift ikke begrænses af boligerne. Der skal derfor udarbejdes støjberegninger, der sandsynliggør, at boligerne ikke bliver støjbelastet.

Lokalplanen vil indeholde krav om støjafskærmning mod syd, hvis nødvendigt.

### **Forvaltningens vurdering**

Der er tale om et veldisponeret og gennemarbejdet projekt, der er tilpasset omgivelserne både i form af bygningernes placering og udformning langs Brårupvej og i forhold til at skabe forbindelser til de store grønne områder.

Området er velegnet til boliger pga. nærheden til bymidten og store grønne områder. Omdannelsen vil bidrage til en forskønnelse af området, og bebyggelsens karakter mod Brårupgade betyder, at bebyggelsen vil indgå i en sammenhæng med de eksisterende bygninger i området.

Det er forvaltningens vurdering, at skitseforslagets hovedtræk kan danne grundlag for lokalplanlægning. Der kan være behov for mindre justeringer omkring placering af parkeringspladser og vendepladser, hvilket kan medføre, at der skal ske mindre justeringer i placering af bebyggelsen. Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer, at området fremstår med et ensartet materialevalg og udtryk. Forvaltningen vil gå i dialog med bygherre i forhold til, om hele bebyggelsen kan opføres i rødlige tegl, så der sikres en visuel sammenhæng.

Lokalplanen bør omfatte de tilgrænsende parcelhuse på Brårupvej 44-48 samt det bevaringsværdige hus på Brårupvej 54, så lokalplan 24 kan aflyses i sin helhed.

### **Fordebat**

En ændring af kommuneplanen fra erhvervsområde til boligområde er en væsentlig ændring, hvor der skal indkaldes idéer og forslag til planlægningen i en fordebat. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten er der udarbejdet en kort beskrivelse af projektet og hovedspørgsmålene. Debathæfte er i bilag 3.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen, vil de blive forelagt udvalget inden udarbejdelse af planforslag. Ellers vil bemærkningerne blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

Planlægningen forventes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Bilag**

[779-2020-151049](#) Bilag 1 - Ansøgning om boliger på Brårupvej 50

[779-2020-151068](#) Bilag 2 - Oversigtskort og udkast til lokalplangrænse

[779-2020-151111](#) Bilag 3 - Udkast til fordebat

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om boliger på Brårupvej 50

Bilag 2 - Oversigtskort og udkast til lokalplangrænse

## Bilag 3 - Udkast til fordebat

# Punkt 11: Grundlag for lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret

## Sagsfremstilling

### 11. Grundlag for lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret

Sagsnr. 779-2018-33774 Dok.nr. 779-2020-147345

Sagsbeh. Britta Bjerregaard Pørksen

Åbent

#### ANLEDNING

For at sikre fremdrift i lokalplanlægning for punkthuse i Elværkskvarteret er der behov for afklaring af grundlaget for planlægningen, herunder ejerforhold.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- a) At der tages stilling til placering af stien "Syningens" forløb
- b) At helhedsplanens principper om forskydninger i bebyggelsens højder og facader fastholdes, dog accepteres 2 forskellige etager med variation i etagehøjde
- c) At vejføring etableres i overensstemmelse med helhedsplanen,
- d) At eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fællesfaciliteter og gæsteboliger, men at der ikke gives mulighed for nybyggeri.
- e) At der skal tages højde for klimasikring ved at der udlægges areal til håndtering af regnvand og klimasikring.
- f) At ejerforhold og adkomst til kloakledning afklares inden udarbejdelse af planforslag,
- g) At lokalplanlægning afventer, at bygherre indsender et afklaret skitseprojekt samt de nødvendige visualiseringer og undersøgelser.

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd igangsatte den 30. oktober 2018 planlægning for 1. etape af helhedsplan for Elværkskvarteret i form af punkthuse. Helhedsplanen blev endeligt vedtaget af byrådet den 26. februar 2019.

Den 4. december 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at *"et af punkthusene må være op til 11 etager. Helhedsplanens beskrivelse af bebyggelsens ydre fremtoning med variation i det enkelte punkthus' etagehøjde og forskydninger i facaderne fastholdes"*.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med grundejer - KOM Invest - om planlægningen for 1. etape. Der er modtaget et skitseprojekt for 6 punkthuse. Forvaltningen har gennem dialog søgt projektet tilpasset til helhedsplanen. Der er foretaget justeringer undervejs, herunder også justeringer i modstrid med helhedsplanen.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om en række afvigelser på møde den 14. januar 2020. Forvaltningen gennemgår status for disse herunder.

Seneste skitseprojekt af 4.11.2019 er i bilag 1, og seneste dispositionsplan af 28. januar 2020 er i bilag 2.

#### Placering af punkthusene

Punkthusene er i overensstemmelse med helhedsplanen placeret i 2 klynger med hver 3 punkthuse omkring et hævet areal med parkering delvist under terræn. De enkelte punkthuse er drejet i forhold til helhedsplanen, så bebyggelsen fremstår mindre varieret.

Det er forvaltningens vurdering, at de drejede bygninger vil indgå i et samspil med de eksisterende punkthuse ved åen, og at dette ikke får betydning i forhold til realisering af helhedsplanen.

Dialogen har bl.a. omhandlet placeringen af sydligst beliggende punkthus, der i de første skitser lå placeret væsentligt længere mod syd end i helhedsplanen. Efter gentagne drøftelser er punkthuset rykket 8 m mod nord, så det i højere grad ligger i overensstemmelse med helhedsplanen. Forvaltningen har anbefalet, at bygningen rykkes i alt mindst 10 m mod nord.

Punkthusets placering har betydning i forhold til placering af stien – ”Syningen”, der er et af hovedgrebene i Big Blue. KOM Invest ønsker stien placeret længere mod syd for at sikre afstand til boligerne. Forvaltningen vurderer, at der kan opnås tilstrækkelig afstand på egen grund. Alternativt kan det sydlige punkthus placeres længere mod nord.

### **Midlertidig vejføring**

KOM Invest havde ønske om, at lokalplanen gav mulighed for midlertidig vejføring syd for de eksisterende lagerbygninger, så de kunne bevares indtil opførelsen af 2. boligklynge.

Det er aftalt med bygherre, at lokalplanen udlægger vejføring i overensstemmelse med helhedsplanen i form af en buet vej langs den nordlige del af lokalplanområdet. Der kan med en midlertidig dispensation gives mulighed for en midlertidig vejføring i anlægsfasen.

### **Eksisterende bygninger ved Østerbro**

Ifølge helhedsplanen skal de eksisterende bygninger mod Brårupgade (tidl. Hundahl) rives ned. Dette giver mulighed for at åbne området mod Østerbro/ Viborgvej og at realisere stien ”Syningen” med forbindelse til den reetablerede banesti.

Bygherre ønsker at bevare bygningerne. Det er drøftet med bygherre, at hvis bygninger bevares, så kan de alene anvendes til fælleshus, værksteder og lign., samt gæsteboliger i tilknytning til punkthusene. Det vil ikke være muligt at udstykke og anvende dem til boliger, erhverv eller lign. Lagerhallerne skal fjernes, da dette er nødvendigt for at skabe vejadgang.

Bygherre ønsker, at der udlægges et egentligt byggefelt på ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at det er uhensigtsmæssigt, at der kan opføres nybyggeri. Hvis bygningerne bevares, bør det fremgå, at det er de eksisterende bygninger, og når bygningerne nedrives, bør helhedsplanen respekteres.

### **Arkitektur**

I henhold til helhedsplanen skal bebyggelsen udføres med variation i det enkelte punkthus’ etagehøjder, så punkthuset fremstår med 3 forskellige etagehøjder og forskydninger i facaderne. Dette skal sikre variation i udtrykket og bryde de høje bygningers store facadeflader. Dette er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 4. december 2018. Principper for bebyggelsens ydre fremtoning kan ses i uddrag af helhedsplan i bilag 3.

KOM Invest ønsker en mere begrænset aftrapning, så en fjerdedel af den øverste etage i princippet fjernes. Der er således kun tale om 2 plan og en væsentlig mindre varieret bebyggelse. Princippet fremgår af skitseprojektet. Facadeforskydningerne fremgår ikke af det seneste oplæg, og der foreligger ikke visualiseringer, der viser det nuværende skitseprojekt. Arkitekturen har derfor kun i begrænset omfang været drøftet i dialog om projektet.

Det bør sikres, at bebyggelsen fremstår med variation i facader og etagehøjder. Dette kan evt. ske ved, at bebyggelsen i overensstemmelse med bygherres ønsker reelt kun er i 2 forskellige etager, men at facadehøjderne visuelt fremstår med variation fx ved højere etagehøjde.

Der bliver tale om en markant synlig bebyggelse i op til 11 etager, og bebyggelsen vil kunne ses på meget lang afstand. Der bør derfor stilles krav om, at der opføres bebyggelse med arkitektonisk kvalitet. Der bør udarbejdes detaljerede visualiseringer, der viser, at bebyggelsens arkitektoniske udtryk er i overensstemmelse med helhedsplanens principper.

Lokalplanen bør indeholde bestemmelser, der sikrer det arkitektoniske udtryk, facadeforskydninger, forskellige højder og materialevalg. Hvis ikke lokalplanen indeholder bestemmelser om arkitektonisk udtryk, vil det ikke være muligt at stille krav til bebyggelsens arkitektoniske udtryk, når der indsendes ansøgning om byggetilladelse.

### **Klimatilpasning og regnvandshåndtering**

Helhedsplanen placerer et større regnvandsbassin på kommunens areal syd for KOM Invests ejendom. Cowi har udført en analyse af overfladevands mængder og strømninger indenfor området, og regnvandsbassinet skal ligge på denne placering i forhold til terræn og strømningsveje. Kort, der viser strømninger og placering af bassin er i bilag 4.

Beregninger fra Cowi viser, at regnvandsbassinet skal være større end skitseret i helhedsplanen. Hvis regnvandsbassinet først etableres efter den nye spildevandsplan er vedtaget, kan det være nødvendigt, at bassinet bliver væsentligt større end

vist.

Bassinet er dog i helhedsplanen delvist placeret oven på kloakledningen, hvor det ikke kan være ret dybt. Samtidig er der gennemført forureningsundersøgelser og jordbundsundersøgelser i området, der viser, at der er problematiske jordbundsforhold samt en høj grad af forurening i området. Undersøgelserne pågår fortsat. Det betyder, at det er nødvendigt, at placeringen af regnvandsbassin kan tilpasses forhold i området.

Det er således nødvendigt, at der sikres et stort sammenhængende areal til placering af regnvandsbassin.

### **Kloakledning og kommunalt areal**

Lokalplanområdet gennemskæres af en kloakledning på matr.nr. 131, Skive Brårupjorder og matr.nr. 347, Skive Bygrunde. Arealet ejes af Skive Kommune.

Kloakledningen er omfattet af en tinglyst servitut, der forbyder bebyggelse, beplantning eller terrænreguleringer oven på ledningen. KOM Invest har indgået aftale med Skive Vand om, at der kan ske strømpeføring af kloakledningen, så der kan bygges oven på denne.

Skitseprojektet viser parkeringsdæk/hævet opholdsareal og vejareal på kommunens grund samt bebyggelse i skel mod kommunens grund. KOM Invest skal derfor eje arealet. Det blev på møde med forvaltningen den 28. januar aftalt, at kommunen skulle udarbejde udkast til mageskifte, så KOM Invest overtager arealet, hvor kloakledningen ligger, og arealer syd for bebyggelsen, hvor stien skal anlægges, tilfalder Skive Kommune.

Der har efterfølgende været gentagne forhandlinger om mageskifte og placering af stien "Syningen". Der forelægges særskilt sag med stillingtagen til mageskifte.

### **Placering af stien "Syningen"**

I helhedsplanen ligger stien "Syningen" placeret i umiddelbar forlængelse af Elværksbroen og skaber forbindelse til banestien mod nord. "Syningen er et af hovedgrebene i Big Blue. Det fremgår bl.a. af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer for Big Blue, at *"Syningen" fastholdes som samlende element for området og integreres i de enkelte zoner*" og at *"Reservation til stiernes beliggenhed skal integreres i bebyggelserne således, at der sikres et sammenhængende stisystem."*

I seneste dispositionsplan af 28. januar 2020 viser ansøger en placering af stien primært på egen grund men sydligere end helhedsplanen. Dispositionsplanen fremgår af bilag 2.

Forvaltningens har på baggrund af dispositionsplanen udarbejdet udkast til mageskifte, hvor stiens placering var rykket mod syd i forhold til helhedsplanen i overensstemmelse med Kom Invests dispositionsplan af 28. januar, men stien drejes mod Elværksbroen for at sikre en mere direkte forbindelse.

KOM Invest har efterfølgende meddelt, at stien ikke ønskes placeret som vist på skitsen af 28. januar men på kommunens ejendom længere mod syd og delvist på Brårupgade 16 (Hilmars Blomster).

Der har i maj måned været dialogmøde om placering af sti og mageskifte. Der blev aftalt/drøftet et alternativ, der fremgår af bilag 5.

Efterfølgende har KOM Invest meddelt, at dette alternativ ikke kan accepteres, og der foreligger et nyt forslag fra KOM Invest, som ses i bilag 6.

I alternativet og KOM Invests nye forslag er "Syningen" placeret væsentligt sydligere end i helhedsplanen uden for KOM Invests ejendom. Stien ligger ikke i naturlig forlængelse af Elværksbroen, og den ligger midt i området, der skal anvendes til regnvandsbassin, hvilket kan få konsekvenser for anvendelsesmuligheder i området i øvrigt.

Der er som beskrevet behov for et stort regnvandsbassin, og placeringen kan ikke ændres væsentligt i forhold til helhedsplanen. Placeringen af sti vil betyde udfordringer i forhold til placering og udformning af regnvandsbassinet. En bro over regnvandsbassinet vil medføre en væsentlig merudgift.

Hvis regnvandsbassinet rykkes mod syd, så vil det begrænse byggemulighederne i kommunens byggefelt nærmest åen.

Mod Brårupgade er KOM Invests forslag til sti placeret 2/3 på Brårupgade 16, hvor den i helhedsplanen ligger på KOM Invests grund. Det betyder i praksis, at for at stien kan etableres, så skal kommunen købe eller ekspropriere areal fra Brårupgade 16 eller afvente, at Brårupgade 16 skal udnyttes til byudvikling. Det betyder desuden, at byggemuligheden på Brårupgade 16 bliver mindre end i helhedsplanen.

Hvis der ikke tilkøbes areal fra Brårupgade 16, vil stien ikke kunne etableres, hvorved de nye punkthuse vil blive placeret uden stiforbindelse mod vest. Alternativt vil KOM Invest selv skulle etablere en parallel stiforbindelse på egen grund.

KOM Invest foreslår desuden, at et mindre areal mod Brårupgade anvendes til at dreje stien mod nord, så der kan etableres forbindelse mod Banestien.

Placeringen af stiføring i forhold til helhedsplanen kan ses i bilag 7.

### **Grundlag for lokalplanlægning**

For at forvaltningen kan komme videre med lokalplanen, skal der foreligge et afklaret projekt for ejendommen.

Det betyder bl.a. følgende:

- Der skal ske afklaring af ejerforhold. Skal der bygges over det kommunale areal, skal KOM Invest eje dette. Der kan ikke bygges på tværs af ejendomsskel eller på kommunens grund.
- Et gennearbejdet projektmateriale, hvor der er redegjort for
  - o Placering og udformning af bygninger og parkeringsanlæg
  - o Bygningstegninger inkl. snit og facader
  - o Placering af stier og veje
  - o Placering af brandveje
  - o Terrænbearbejdning, herunder hvordan bygningerne møder terrænet, og hvordan terrænet i området udformes, så det afleder vand mod regnvandsbassin
  - o Klimasikring af grunden
  - o Visualiseringer af arkitektonisk udtryk, materialevalg mv.

Lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering på grund af visuel indvirkning på landskab, kyst og byens profil, samt vind- og skyggeforhold.

Som grundlag for miljørapporten skal bygherre bidrage med:

- Skyggediagrammer
- Visualiseringer indarbejdet i 3D model, så der kan udarbejdes visualiseringer både fra kystnærhedszonen jf. lovkrav og i forhold til byens profil, herunder byens kirker
- Analyse af vindforhold

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

Der forelægges særskilt sag om mageskifte.

Hvis placering af regnvandsbassin skal flyttes mod syd, kan det få økonomiske konsekvenser for kommunen i form af færre byggemuligheder.

### **Bilag**

- [779-2020-5688](#) Oplæg til lokalplan for Åparken - bilag 1
- [779-2020-156073](#) Lokalplan 296 - Situationsplan af 28.1.2020 - bilag 2
- [779-2020-156102](#) Lokalplan 296 - Uddrag af helhedsplan - bilag 3
- [779-2020-156240](#) Lokalplan 296 - Alternativ placering drøftet på møde - bilag 5
- [779-2020-156110](#) Lokalplan 296 - Strømningsveje og bassin - bilag 4

[779-2020-156217](#)

Lokalplan 296 - KOMs forslag til mageskifte - bilag 6

[779-2020-162343](#)

Lokalplan 296 - Helhedsplan med indtegnet forslag til stiføring - bilag 7

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev anbefalet, dog anbefaler udvalget, at Syningen placeres som aftalt på mødet den 12. maj (bilag 5).

## **Bilag**

Oplæg til lokalplan for Åparken - bilag 1

Lokalplan 296 - Situationsplan af 28.1.2020 - bilag 2

Lokalplan 296 - Uddrag af helhedsplan - bilag 3

Lokalplan 296 - Alternativ placering drøftet på møde - bilag 5

Lokalplan 296 - Strømningsveje og bassin - bilag 4

Lokalplan 296 - KOMs forslag til mageskifte - bilag 6

Lokalplan 296 - Helhedsplan med indtegnet forslag til stiføring - bilag 7

# Punkt 12: Kommuneplantillæg nr. 2 til endelig vedtagelse - Opfølgning på Kommuneplan 2020-2032

## Sagsfremstilling

### 12. Kommuneplantillæg nr. 2 til endelig vedtagelse - Opfølgning på Kommuneplan 2020-2032

Sagsnr. 779-2020-6143      Dok.nr. 779-2020-144435  
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

#### ANLEDNING

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 har været i offentlig høring og skal nu vedtages endeligt.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 – Opfølgning på Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med forvaltningens forslag til behandling af høringssvar, jf. Bilag 2.
- At forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i kommuneplantillægget.

#### SAGSFREMSTILLING

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2, der samler mindre ændringer og tilretninger til Kommuneplan 2020-2032, har været i offentlig høring fra den 16. april – 11. juni 2020.

Den offentlige høring blev forlænget med 4 uger på baggrund af et ønske fra Erhvervsstyrelsen, der havde bemærkninger til kommuneplantillægget, som de gerne ville have tid til at drøfte med forvaltningen.

#### Indkomne høringssvar

Under den offentlige høring modtog forvaltningen i alt 4 høringssvar.

Høringssvarene kan ses samlet i Bilag 1, og forvaltningens behandling af de 4 høringssvar kan ses i Bilag 2.

Rettelserne/ændringerne til Kommuneplantillæg nr. 2, efter tillægget har været i offentlig høring, er følgende:

#### 1. Sommerhusområde i Virksund

Forvaltningen er af Erhvervsstyrelsen blevet gjort opmærksom på, at det er en national interesse, at der ikke planlægges for nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål, medmindre ændringen er i overensstemmelse med et gældende landsplandirektiv.

Derfor er overførslen af et mindre areal af ramme S36 (sommerhusområde i Virksund) til blandet bolig og erhverv taget ud af kommuneplantillægget igen.

#### 2. Ny ramme i Sundsøre

Efter dialog med Erhvervsstyrelsen er det aftalt, at ramme BE34 begrænses til kun at være på vestsiden af Hvalpsundvej. Derudover tilføjes følgende i rammens tekstfeltet om bebyggelsens omfang og udformning:

*"Nybyggeri kan etableres i overensstemmelse med gældende lokalplan nr. 74. Der kan derudover planlægges for et begrænset antal nye boliger på matr. nr. 3a – herunder omdannelse af eksisterende bygninger samt huludfyldning. Det bebyggede areal på matr. nr. 3a må ikke forøges, og nybyggeri må ikke placeres nærmere kysten end nuværende bebyggelse."*

Og følgende tilføjes i rammens tekstfeltet om opholds- og friarealer:

*"Matr. nr. 17l skal fastholdes som rekreativt, grønt areal for at sikre at oplevelsen af natur bevares i området."*

#### 3. Grønt Danmarkskort

Kommuneplantillægget tilføjes en kort redegørelse for hver af de tre rammer (16.R2, BE16 og BE34), der konflikter med udpegningerne i Grønt Danmarkskort

(se Bilag 2).

#### 4. Bilag IV arter

Det tilføjes til kommuneplantillæggets afsnit om bilag IV arter under 'Miljøscreening/Miljørapport', at beskyttelsesinteresserne jf. habitatdirektivet varetages i de videre planlægningsprocesser.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 – Opfølgning på Kommuneplan 2020-2032 ligger digitalt og ses mest optimalt i sin digitale version på <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=4500> ved brug af koderne: **skivekig / Intern** eller **skivekig1 / internkig**  
Forslaget er dog også vedlagt som bilag i en pdf-version (Bilag 3).

Tekst, der med vedtagelse af tillægget tilføjes Kommuneplan 2020-2032, vises med grøn skrift og tekst, der tages ud, vises med rød skrift.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

#### **ØKONOMI**

##### **Bilag**

[779-2020-155405](#) Bilag 1 - Høringssvar

[779-2020-155015](#) Bilag 2 - Behandling af høringssvar

[779-2020-156052](#) Bilag 3 - PDF af Kommuneplantillæg nr. 2

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Kim Jepsen

Indstillingen blev anbefalet.

##### **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Behandling af høringssvar

Bilag 3 - PDF af Kommuneplantillæg nr. 2

# Punkt 13: Fordebat i forbindelse med planlægning af nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager

## Sagsfremstilling

### 13. Fordebat i forbindelse med planlægning af nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager

Sagsnr. 779-2020-5226 Dok.nr. 779-2020-150751

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

#### ANLEDNING

Orientering om resultaterne fra den afholdte fordebat om planlægning og udvikling af området omkring Fjordbjerg Ager samt beslutning om det videre forløb.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

-

- At planlægningen af det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager fortsætter som beskrevet med udarbejdelse af forslag til en helhedsplan for området.
- At der i august vil blive afholdt møder med berørte lodsejere og i oktober blive afholdt et offentligt borgermøde, hvor forslag til helhedsplan vil blive præsenteret.

#### SAGSFREMSTILLING

##### Baggrund

Den 10. marts 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget – på baggrund af vedtaget landsplandirektiv – at igangsætte en samlet planproces for området med en 4 ugers fordebat.

##### Fordebat

Fra den 14. april til den 12. maj 2020 er der blevet gennemført en fordebat, hvor der blev indkaldt til idéer og forslag til planlægningen af området. Materialet for fordebatten er i Bilag 1.

Under fordebatten modtog forvaltningen 10 høringssvar med forslag og idéer til området (se Bilag 2).

De indkomne forslag og idéer kan inddeles i følgende emner:

- o Trafik/infrastruktur
  - v Belastning på/trafikhåndtering af Stårupvej
  - v Vejtilførsel til det nye område
  - v Sikre og gode cykelstier og skoleveje
  - v Gode stiforbindelser i og omkring området (med god belysning)
  - v Støjafskærmning/-håndtering for trafikstøj fra Ny Viborgvej
  - v Den interne trafikhåndtering i området (minimering og egnet placering af den tunge trafik)
- o Boligtypologier, funktioner og arkitektur
  - v Boligstørrelser og tæthed
  - v Forskellige boligformer og udstykninger (rækkehuse, klyngebyggeri, storparceller)
  - v Arkitektur (variation, særpræg, gode materialer)
  - v Placering af en ny dagligvarebutik i området tæt på/i tilknytning til Ny Viborgvej
- o Beplantning og opholdsarealer
  - v Grønne områder
  - v Gode legepladser og udendørs træningsfaciliteter
  - v Plantning af (store) træer og små lunde
  - v Gode løsninger på håndtering af regnvand (LAR) i området
  - v Beskyttelse af eksisterende gravhøj og beplantningsbælter/læhegn

Bemærkningerne til planlægning af området vil indgå i det videre arbejde med helhedsplanen.

### Møder og inddragelse

Der er aftalt møder med lodsejerne i området samt Fjordbjerg Ager Grundejerforening i løbet af august. I oktober vil der blive afholdt et borgermøde, hvor forslag til en helhedsplan vil blive præsenteret. Herefter vil forslag til helhedsplan blive forelagt politisk.

### Trafik

I forhold til vejtilslutning til det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager blev det på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. april 2017 besluttet, at Scenarie 1.5 – signalregulering med venstresvingsbane på Ny Viborgvej indarbejdes i byggemodningen af det nye boligområde.

Denne løsning, som også blev anbefalet af Niras A/S, indebærer, at en signalregulering i T-krydset Ny Viborgvej / Stårupvej etableres som total trafikstyret. Det betyder, at signalreguleringen kun aktiveres i tilfælde af ind- og udkørsel fra Stårupvej. Dermed vil trafikken kunne blive afviklet acceptabelt og indvirkningen på rundkørslen ved Ringvej Syd være af ringe grad.

De øvrige scenarier viser en større forsinkelse i trafikken i spidstimen.

Trafikanalysen - med følgende forskellige scenarier for etablering af en ny tilslutning til Ny Viborgvej - kan ses i Bilag 3:

Scenarie 1.1: Vigepligtsreguleret T-kryds på Ny Viborgvej

Scenarie 1.2: Vigepligtsreguleret T-kryds med svingbaner på Stårupvej

Scenarie 1.3: Vigepligtsreguleret med svingbaner på Stårupvej og venstresvingsbane på Ny Viborgvej

Scenarie 1.4: Signalregulering

Scenarie 1.5: Signalregulering med venstresvingsbane på Ny Viborgvej

Scenarie 2: Tilslutning til eksisterende rundkørsel ved Ringvej Syd

I analysen er der kigget på tilslutningen og rundkørslen ved Ringvej syd som separate kryds, hvilket vil sige at påvirkningen mellem rundkørsel og signalregulering ikke er analyseret grundet begrænsninger i det anvendte program. Det kan dog konkluderes ud fra kø-længder, at de to anlæg vil have en påvirkning på hinanden grundet den korte afstand mellem anlæggene.

Der har i et tidligere notat fra 2010 (se Bilag 4) også været analyseret på at bevare den nuværende situation med Stårupvejs tilslutning til Viborgvej i Dommerby, samt etablering af et S-anlæg (hankeanlæg) mellem Stårupvej og Ny Viborgvej.

### Dagligvarebutik

For at der kan placeres en dagligvarebutik til områdets forsyning, skal der være et lokalt kundegrundlag. Kundegrundlaget skal være i umiddelbar nærhed af butikken.

Hvis en butik forsyner en hel by, skal den placeres i bymidten. Der er i kommuneplanen allerede udlagt bymidte til detailhandel i Højslev.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at udbygningen af Fjordbjerg Ager ikke i sig selv er stor nok til, at området kan udgøre grundlag for en ny dagligvarebutik. Dagligvarebutikken vil derfor henvende sig til et større opland og forbi-kørende trafik, hvilket ikke er i overensstemmelse med planloven.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at dagligvarebutikken ikke fysisk vil kunne placeres som skitseret (se Bilag 2, side 11), da vejføring fra lysregulering ved Ny Viborgvej ikke vil kunne ske syd om gravhøjens beskyttelseslinje.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

### **Bilag**

[779-2020-46143](#) Bilag 1 - Fordebat

[779-2020-155571](#) Bilag 2 - Høringssvar

[779-2017-77950](#) Bilag 3 - Trafikanalyse Niras Marts 2017

[779-2017-77511](#) Bilag 4 - Notat Niras September 2010

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt, dog ønsker udvalget at drøfte forslag til helhedplan inden planen præsenteres på et offentligt borgermøde.

## **Bilag**

Bilag 1 - Fordebat

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Trafikanalyse Niras Marts 2017

Bilag 4 - Notat Niras September 2010

# Punkt 14: BigBlue Skive - Omdisponering af funktioner i Idræts- og Kulturparken

## Sagsfremstilling

### 14. BigBlue Skive - Omdisponering af funktioner i Idræts- og Kulturparken

Sagsnr. 779-2020-68786 Dok.nr. 779-2020-151092  
Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

#### ANLEDNING

Undersøgelse af muligheder for omdisponering af funktioner i Idræts- og kulturparken for at opnå bedre sammenhæng, bedre adgangsveje og flere synergieffekter i området.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- a) At forvaltningen arbejder videre med det nye forslag til disponering af Idræts- og kulturparken og at sagen fremlægges til endelig stillingtagen når:
  - a. omdisponeringen har været forelagt Byudviklingsudvalget
  - b. der er gennemført inddragelse af interessenter og brugere i området
  - c. mulighed for fundraising til aktivitetsområdet er undersøgt
- b) Alternativt at den nuværende placering af Børnenes Paradis fastholdes og at der ikke gennemføres en involverende proces

#### SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 28. august 2018 "Helhedsplanen for idræts- og kulturparken".

Forvaltningen er påbegyndt detaljering af de enkelte delprojekter i helhedsplanen og er blevet opmærksom på udfordringer og uforløste potentialer i den eksisterende plan. Udfordringer og potentialer som kan løses og opnås ved, at omdisponere enkelte funktioner i helhedsplanen.

I "Helhedsplanen for idræts- og kulturparken" er der placeret et fast parkeringsområde mod nord, på det område, hvor tennisklubben ligger i dag og et parkeringsområde bag ved atletikhallen. Mellem parkeringspladsen mod nord og stadionet er der placeret et aktivitetsområde som et sammenbindende led for området. Børnenes Paradis berøres ikke i den nuværende helhedsplan. Kort fra gældende helhedsplan kan ses i bilag 1.

I detaljeringsfasen har det vist sig, at det ikke er muligt at etablere parkeringspladsen bagved atletikhallen som angivet i helhedsplanen, dette skyldes en kombination af flere faktorer her blandt; stort terrænspring, mindre afstand mellem atletikhallen og banestien end antaget, diseltank til atletikhallen er i vejen, forsyningsporte til hallen vil blive blokeret, afskærmende beplantning langs atletikhallen ville skulle fjernes og adgangsvejen til p-pladsen ville skulle krydse to BigBlue stier i en vinkel, som skaber meget dårlig oversigtsforhold, hvorfor farlige situationer mellem hård og bløde trafikanter vil kunne opstå.

#### **Forslag til omdisponering**

Det er forvaltningens forslag, at der etableres et nyt og tidssvarende Børnenes Paradis i sammenhæng og sammenspil med det kommende aktivitetsområde i den nordlige del af Idræts- og kulturparken. Herved vil der skabes et nyt samlingspunkt og hjerte for hele området, som i høj grad vil tilgodese og samle områdets brugere.

Omstruktureringen muliggør, at der skabes et område for alle aldre med gode faciliteter for uorganiseret sport og leg, et område hvor dagplejere, skoleklasser og hele familien kan samles og aktiveres samtidig.

Området vil på grund af placeringen understøtte aktiviteter i Skive Museum og på det kommende kunststræk på banestien. Den synlige forbindelse mellem funktionerne vil invitere til, at man sammentænker og oplever flere af områdets faciliteter og Børnenes Paradis vil få en bedre placering længere væk fra til støjende trafik og byens nattelev.

Dette vil give mulighed for at arealet langs Ågade, kan anvendes til daglig parkering og den kommende parkering nordligst i området kan omdannes til event parkering. Det betyder, at arealet til daglig kan være en del af aktivitetsområdet, som aktiveres med sports- og legefunktioner og ved event lukkes ned til parkering. Forslaget kan ses på Bilag 2.

Derudover giver omdisponeringen øvrige kvaliteter og løsninger på problematikker i området:

- Samlingen af de forskellige aktiviteter i aktivitetsområdet, således et centrum i området skabes.
- En mere logisk og synlig adgang til parkering og adgang gennem området.
- Parkering tættere på Skive Museum og stadionets hjemmebaneindgang.
- Bedre sammenhæng i byens parkeringsarealer; p-pladsen placeres således i forlængelse af eksisterende parkering ved Ågade.
- Bedre grundlag for interesse fra fonde på grund af den nye kombination af aktiviteterne, hvor der arbejdes med alle aldersgrupper.

### **Proces**

Forvaltningen forslår, at sagen sendes i høring ved Byudviklingsudvalget med henblik på at få udvalgets vurdering af forslaget. Og at forvaltningen arbejder videre med forslaget ved at inddrage områdets interessenter og brugere og afsøger mulighederne for fundraising.

### **Alternativ forslag**

Da det har vist sig, at etablering af faste p-pladser bag ved atletikhallen ikke er muligt, kan man alternativt nøjes med at samle hele områdets parkering i Idræts- og kulturparkens nordlige parkeringsområde og fastholde Børnenes Paradis som det er i dag og forbinde Børnes Paradis med banestien via forskellige aktivitetstrapper.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **ØKONOMI**

Udgifter til omdisponeringen kan holdes inden for det givne budget til realiseringen af ”Helhedsplanen for idræts- og kulturparken”.

### **Bilag**

[779-2020-155064](#)

Bilag 1: Kort over eksisterende helhedsplan for Idræts- og kulturparken.

[779-2020-155063](#)

Bilag 2: Udvalgte slides fra præsentationen ved BigBlue fællesmødet d. 24.06.20

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Udvalget anbefaler, at der på baggrund af et offentligt borgermøde og efterfølgende offentlig debat (omkring 14 dage) afholdes en elektronisk vejledende afstemning blandt kommunens borgere om disponeringen af Idræts- og Kulturparken.

### **Bilag**

Bilag 1: Kort over eksisterende helhedsplan for Idræts- og kulturparken.

Bilag 2: Udvalgte slides fra præsentationen ved BigBlue fællesmødet d. 24.06.20

# **Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus - Holstebrovej 435, Kløvermarken 2, Hvidbjerg**

## **Sagsfremstilling**

### **15. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus - Holstebrovej 435, Kløvermarken 2, Hvidbjerg**

Sagsnr. 779-2019-27902 Dok.nr. 779-2020-151537  
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

**Åbent**

#### **ANLEDNING**

Der er givet anlægsbevilling til Hvidbjerg Aktivitetshus, og byggeriet og de tilhørende udearealer forudsætter, at der vedtages en lokalplan. Der blev udarbejdet et forslag til en lokalplan, der muliggør projektet.

Byrådet besluttede 26. maj 2020 at vedtage forslaget til offentlig høring. Lokalplansforslaget har nu været i offentlig høring i 4 uger, og kan nu vedtages endeligt.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At forslag til lokalplan nr. 308 for Hvidbjerg aktivitetshus og børnehave vedtages endeligt.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Teknik- og Miljøudvalget har den 14. januar 2020 igangsat en ny lokalplan, der muliggør etablering af et nyt aktivitetshus og dertilhørende parkeringsplads i tæt tilknytning til den eksisterende børnehave og vuggestue på Kløvermarken 4 i Hvidbjerg.

Lokalplansforslaget har været i offentlig høring i perioden 4. juni – 2.juli 2020. Skive Kommune har ikke modtaget kommentarer eller ændringer til lokalplansforslaget.

Planforslaget er i bilag 1 og kan ses i digitalt via linket sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget omfatter den eksisterende børnehave og vuggestue på Kløvermarken 4, samt den tilstødende mark øst for området. Marken ligger i landzone og skal derfor med lokalplanen overføres fra landzone til byzone.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 126, der aflyses ved endelig vedtagelse af denne lokalplan nr. 308.

Forslag til lokalplan nr. 308 tager udgangspunkt i lokalplan nr. 126, men anvendelsesmulighederne er ændret og arealet for lokalplansforslaget er udvidet. Planforslaget udlægger området til offentlige formål herunder daginstitution som børnehave og vuggestue samt sports-, fritids-, borger- og foreningsrelaterede aktiviteter.

Lokalplanen er opdelt i tre delområder, se kortbilag i lokalplan nr. 308 (bilag 1)

- I delområde 1 mod nord placeres større bebyggelse og parkering.
- Delområde 2 mod syd skal fremstå som et grønt rekreativt område med mulighed for fysisk udfoldelse og andre sociale udendørs aktiviteter. I dette delområde tillades der ikke større bebyggelse.
- Delområde 3 skal beplantes for at sikre en delvis afskærmning fra trafikken på Holstebrovej.

#### **Miljø**

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

#### **ØKONOMI**

Byrådet har den 26. marts 2019 givet anlægsbevilling til Hvidbjerg Aktivitetshus. Anlægsbevillingen blev finansieret med 2 mio. kr. fra Kultur-og Fritidsudvalget, 400.000 kr. fra landsbyudvalget og 1. mio. kr. fra lokale donationer samt lokalt indsamlede fondsmidler.

### **Overtagelsespligt**

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år, kræve ejendommen overtaget af kommunen. Grundejer har fraskrevet sig denne ret til, at kommunen overtager ejendommen på baggrund af overførelse fra landzone til byzone.

Når en lokalplan udlægger et område til offentlige formål, kan ejeren desuden forlange ejendommen overtaget af kommunen, hvis arealet ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde. Det er en konkret vurdering ud fra de aktuelle forhold. Men da lokalplanen medfører øgede anvendelsesmuligheder i forhold til tidligere og i øvrigt ikke er til hindring for, at ejendommen fortsat kan anvendes som mark, er det forvaltningens vurdering, at der næppe vil være overtagelsespligt.

### **DIGITALE BILAG**

Digital version af Forslag til Lokalplan nr. 308 – Hvidbjerg aktivitetshus og børnehave kan ses her:  
<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=597>

### **Bilag**

[779-2020-161820](#) Lokalplanforslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus og børnehave

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

### **Bilag**

Lokalplanforslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 308 - Hvidbjerg Aktivitetshus og børnehave

# Punkt 16: Fredskovspligt på areal ved Jægervej

## Sagsfremstilling

### 16. Fredskovspligt på areal ved Jægervej

Sagsnr. 779-2020-8555 Dok.nr. 779-2020-156696

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

#### **BESLUTNING**

**Kultur- og Fritidsudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget.

#### **ANLEDNING**

Miljøstyrelsen har truffet afgørelse om fredskov på areal ved Jægervej.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At Miljøstyrelsens afgørelser og forvaltningen håndtering heraf tages til efterretning

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet vedtog den 25. juni 2019 lokalplan 284, som udlægger område ved Jægervej til nyt autismecenter og 2 boldbaner.

Den 17. april 2020 har Miljøstyrelsen truffet afgørelse om at der er fredskov på området, og at fredskovspligten er gældende fra Skive Kommunes erhvervelse af arealet den 12. oktober 2016.

Den 9. juli 2020 traf Miljøstyrelsen afgørelser om ophævelse af fredskovspligten. Miljøstyrelsen har ophævet fredskovspligten for så vidt angår arealet til autismecentret, men er ikke indstillet på at ophæve fredskovspligten for arealet til boldbanerne.

Sagen er behandlet i 4 særskilte afgørelser, jf. vedhæftede:

1. Tilladelse til ophævelse af fredskov for arealet til autismecenter
2. Afslag på ophævelse af fredskov uden krav om erstatningsskov for hele arealet
3. Varslet afslag på ophævelse af fredskov på arealet til boldbaner
4. Varslet påbud om reetablering af fredskov

#### **Ad 1. Tilladelse til ophævelse af fredskov for arealet til autismecenter**

Miljøstyrelsen ophæver fredskovspligten for det areal, som er udlagt til autismecenter, da autismecentret tjener et samfundsmæssig hensyn, som vejer tungere end hensynet til fredskoven, og at det samtidig er godtgjort, at autismecentret ikke kan placeres andre steder. Afgørelsen kan frem til 7. august påklages, bl.a. af Danmarks Naturfredningsforening, til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Med ophævelsen af fredskovspligten følger et krav om udlægning af 4,2 ha bynær erstatningsskov. Placeringen af erstatningsskoven samt plan for beplantning skal være godkendt af Miljøstyrelsen inden udgangen af 2020. Normalt vil kommunen have 3 år til selve etableringen af erstatningsskoven.

Forvaltningen foreslår, at etableringen af autismecentret følger tidsplanen, og at byggeriet opstartes som planlagt i september.

#### **Ad 2. Afslag på ophævelse af fredskov uden krav om erstatningsskov for hele arealet**

Miljøstyrelsen har givet afslag på ophævelse af fredskov uden krav om erstatningsskov for hele arealet. Her er sagen vurderet efter en anden paragraf (Skovlovens §6, stk. 2), hvor kommunen kan anvende et areal uden krav om

erstatningsskov, hvis flere betingelser er opfyldt, bl.a. at arealet tages i brug til det fastlagte formål inden 20 år efter, at arealet blev fredskovspligtigt.

Arealet blev fredskov, da kommunen erhvervede arealet i oktober 2016. Men i 2019 blev kommuneplanen ændret fra blandet bolig og erhverv til offentlige formål. Miljøstyrelsen mener derfor, at da formålet er ændret, så gælder betingelsen for ophævelsen af fredskovspligten ikke.

Der er tale om en principiel afgørelse, som der efter forvaltningens vurdering ikke er grundlag for. Desuden vil der måde Miljøstyrelsen fortolker og anvender skovlovens §6, stk. 2 på, reelt gøre det meget vanskeligt for en kommune at agere som planmyndighed efter planlovgivningen, hvilket ikke kan have været hensigten skovloven. Formålet med områdets anvendelse har hele tiden være bymæssig udnyttelse, og det bør derfor ikke være afgørende, at anvendelsen er ændret til offentlige formål.

Forvaltningen har derfor påklaget afslaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vedhæftede klage.

#### Ad 3. Varslet afslag på ophævelse af fredskov på arealet til boldbaner

Miljøstyrelsen har varslet, at de vil give afslag på ophævelse af fredskov på arealet til boldbaner. Afslaget er begrundet med, at behovet for udvidelse af Skive IK ikke tjener et samfundsmæssigt formål, som vejer tungere end hensynet til fredskoven. Kommunen har frem til den 21. august til at fremsende bemærkninger til det varslede afslag.

#### Ad 4. Varslet påbud om reetablering af fredskov

Det varslede påbud om reetablering af fredskov følger af overstående afslag og det faktum, at kommunen allerede har ryddet arealet.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skovloven.

#### **ØKONOMI**

Hvis kommunen ikke får medhold i klagesagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så skal kommunen etablere 4,2 ha bynær erstatningsskov.

Der er derfor en potentiel kommunal udgift til etableringen af erstatningsskov. Hvis skoven kan etableres på arealer, som kommunen allerede ejer, vil selve beplantningen koste omkring 200.000 kr.

#### **Bilag**

- [779-2020-156759](#) Tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på matr. nr. 3bs og 3kb Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune
- [779-2020-156761](#) Afslag på ophævelse af fredskovspligt på matr. nr. 3cf Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune
- [779-2020-156760](#) Afslag på ophævelse af fredskovspligt uden vilkår om erstatningsskov på matr. nr. 3bs, 3cf, 3kb Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune
- [779-2020-155958](#) Klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet
- [779-2020-156762](#) Påbud om reetablering af fredskov på matr. nr. 3cf Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune

#### **BESLUTNING**

##### **Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Bilag**

Tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på matr. nr. 3bs og 3kb Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune

Afslag på ophævelse af fredskovspligt på matr. nr. 3cf Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune

Afslag på ophævelse af fredskovspligt uden vilkår om erstatningsskov på matr. nr. 3bs, 3cf, 3kb Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune

Klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Påbud om reetablering af fredskov på matr. nr. 3cf Egeris, Skive Jorder i Skive Kommune

# Punkt 17: Deltagelse i DK2020

## Sagsfremstilling

### 17. Deltagelse i DK2020

Sagsnr. 779-2020-69030 Dok.nr. 779-2020-152186

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

#### ANLEDNING

KL, Realdania og Regionerne tilbyder kommunerne at deltage i ”DK2020 for hele Danmark”. Projektet består i bistand til at udvikle klimaplaner, så de lever op til C40s standard for klimaplanlægning i forhold til såvel CO<sub>2</sub>-reduktioner som klimatilpasninger.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Skive Kommune tilslutter sig ”DK2020 for hele Danmark” og søger om deltagelse i første ansøgningsrunde
- At 500.000 kr. af udviklingspuljen til klima, energi og bæredygtige tiltag i 2021 reserveres til arbejdet med DK2020.

#### SAGSFREMSTILLING

Kommunernes Landsforening, Realdania og Regionerne (i dette tilfælde Region Midtjylland) har indgået et 3-årigt partnerskab om udbredelse af DK2020 til alle danske kommuner. Med ”DK2020 for hele Danmark” tilbydes alle kommuner en fælles metode i arbejdet med klimahandleplaner – både i forhold til at sikre reduktioner i CO<sub>2</sub>-udledningen, og i forhold til klimatilpasninger på grund af ændret vejr og stigende vandstand. Ud over konkrete klimahandleplaner vil deltagelsen i DK2020 være et vigtigt værktøj i det tværkommunale samarbejde.

”DK2020 for hele Danmark” bygger videre på erfaringer fra et pilotprojekt, hvor 20 kommuner deltager. Pilotprojektet afsluttes i indeværende år. Skive Kommune valgte i 2019 ikke at søge om at deltage i pilotprojektet, da byrådet netop havde vedtaget kommunens Energi- og Bæredygtighedsstrategi 2029 med ambitiøse klimamål og en række konkrete projekter. Vi valgte således at fastholde fokus på det igangværende klimaarbejde i stedet for at bruge ressourcer på at deltage i pilotprojektet.

Siden vedtagelsen af Energi- og Bæredygtighedsstrategi 2019 har Folketinget vedtaget en klimalov om 70% reduktion af Danmarks CO<sub>2</sub>-udslip. Skive Kommune har hidtil haft fokus på den CO<sub>2</sub>, som skabes gennem forbrug af fossile brændsler. Der sker dog også et stort CO<sub>2</sub>-udslip fra andre kilder, f.eks. fra dyrkning af lavbundsarealer og fra husdyr, hvilket indgår i målet om 70% CO<sub>2</sub>-reduktion. Vi er derfor nødt til at få fokus på nye indsatser.

Arbejdet i regi af DK2020 vil styrke Skive Kommunes arbejde med at udarbejde handlingsorienterede klimaplaner. Skive Kommune beslutter selv de konkrete indsatser og virkemidler som skal til for at nå målene i forhold til CO<sub>2</sub>-reduktioner og klimatilpasninger på grund af øgede nedbørsmængder og stigende vandstand

Gennem DK2020 vil Skive Kommune modtage klimafaglig bistand, vejledning og sparring, så det lokale klimaarbejde lever op til C40s globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework. Den faglige bistand i DK2020 kommer fra C40 og fra den grønne tænketank Concito. Deltagelse i DK2020 vil således styrke Skive Kommunes netværk og kompetencer. Se vedhæftede bilag.

Erfaringen fra de kommuner, som deltager i pilotprojektet, er, at der er tale om en stor og ressourcekrævende opgave. Arbejdet i DK2020 kræver koordinering og involvering af relevante aktører og interessenter – i den kommunale organisation og udenfor.

Det vurderes således, at deltagelse i projektet vil medføre et øget ressourcekrav for Skive Kommune – både i forhold til klimaplaner for reduktion af CO<sub>2</sub>-udslip og i forhold klimaplaner til imødegåelse af klimaforandringerne. Forvaltningen har følgende forslag til håndtering af de ekstra ressourcekrav:

· I forhold til indsatsen omkring CO2-reduktioner foreslår forvaltningen, at 500.000 kr. af udviklingspuljen til klima, energi og bæredygtighedstiltag anvendes til ansættelse af projektleder i EnergiByen i 1 år.

· I forhold til indsatsen omkring klimatilpasning har forvaltningen til budget 2021 udarbejdet et budgetønske om ansættelse af en klimaplanlægger. Arbejdet i regi af DK2020 vil naturligt kunne placeres ved denne nye ekstra medarbejder.

Ansøgningsfristen for deltagelse i DK2020 er 21. oktober 2020 med opstart af forløbet i november 2020. Projektperioden forventes at være ca. 1,5 år.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **ØKONOMI**

I budget 2020 er der afsat en udviklingspuljen til klima, energi og bæredygtige tiltag på 0,5 mio. kr. i 2020 og 1,0 mio. kr. i 2021 og frem. Forvaltningen har til budget 2021 udarbejdet et budgetønske om fortsættelse af udviklingspuljen. Puljen skal være med til at sikre, at Skive Kommune fastholder en førerposition på klima- og energiområdet i Danmark og understøtte arbejdet med at implementere Energi- og Bæredygtighedsstrategien. Forvaltningen foreslår, at halvdelen af puljen – dvs. 0,5 mio. kr. – i 2021 reserveres til arbejdet med DK2020. Forvaltningen vil efter vedtagelsen af budget 2021 fremlægge sag om frigivelse af midlerne.

Forvaltningen har desuden til budget 2021 udarbejdet et budgetønske om en klimaplanlægger. Klimaplanlæggeren skal være Skive Kommunes tovholder i forhold til klimatilpasning, tværkommunale udviklingsprojekter og projektleder på konkrete klimatilpasningsprojekter. Deltagelse i DK2020 vil styrke den kommende klimaplanlæggeres opgaveløsning og styrke fundamentet for Skive Kommunes videre klimatilpasningsarbejde.

### **Bilag**

[779-2020-152743](#) Faktaark om DK2020

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

### **Bilag**

Faktaark om DK2020

# Punkt 18: Annoncering og markedsføring af byggegrunde

## Sagsfremstilling

### 18. Annoncering og markedsføring af byggegrunde

Sagsnr. 779-2019-35669 Dok.nr. 779-2020-142272

Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

#### ANLEDNING

Optimering af annoncering og markedsføring af kommunens byggegrunde.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At den fremtidige annoncering hovedsageligt vil foregå på Facebook og andre sociale medier og i mindre omfang i Radio Skive og de lokale aviser
- At der udarbejdes forslag til faste priser på de grunde, der i dag udbydes uden fast mindstepris

#### SAGSFREMSTILLING

*Annoncering og markedsføring*

Annoncering og markedsføring af kommunens byggegrunde har gennem mange år foregået via lokale aviser og Radio Skive.

Udviklingen i de digitale kommunikationskanaler, som f.eks. Facebook, giver nye muligheder for mere målrettet markedsføring af kommunes byggegrunde. Fordelen ved at anvende Facebook er bl.a., at udvalgte grunde/udstykningsgrunde kan målrettes til specifikke mål-grupper – f.eks. børnefamilier eller +60-årgangene – og da opslag på Facebook deles meget, vil annoncerne komme langt omkring.

Fra undersøgelser generelt, og research i vores egne tal, tegner der sig et tydeligt billede af, at det hovedsageligt er den yngre generation (25-35 år), der køber byggegrunde. Især denne målgruppe anvender Facebook aktivt, og vil meget lettere kunne nås ad denne kanal. Ud over at være mere effektiv, er Facebook-annoncering også billigere end radio- og avisreklamer, hvilket betyder vi kan køre flere annoncer for de samme midler.

#### *Faste priser*

I dag sælges en stor del af parcelhusgrundene uden for Skive by uden fast mindstepris. Denne praksis giver en lang sagsbehandlingstid, da alle indkomne bud skal behandles i Økonomiudvalget. Det giver en ekspeditionstid på op til 4 uger, og for et bud der kommer ind midt i juni, bliver ekspeditionstid helt op til 2½ måned. Salg af grunde med fast pris ekspederes normalt i løbet af 7 dage. Forvaltningen oplever, at den lange ekspeditionstid og det, at der ikke er et prisniveau at forholde sig til, skaber usikkerhed i forbindelse med at skulle give bud, ligesom mange også oplever, at det er besværligt at fremsende bud.

Det er forvaltningens vurdering, at hvis vi skal lykkes med Facebook-annoncer, så skal de være korte, præcise og indbydende for straks at kunne fange potentielle købers interesse for de annoncerede grunde. I den forbindelse vil en fast pris på en grund er mere inspirerende end at skulle afgive et bud, med den usikkerhed og det ekstra arbejde, der er i forhold til at købe en grund med fast pris.

Derfor foreslår forvaltningen, at der fastsættes faste priser på de grunde, der i dag er i bud. Annonceringen vil dermed kunne være mere salgsvenlig og indbydende, og desuden vil ekspeditionstiden blive reduceret væsentlig. Hvis forslaget tiltrædes, vil der blive udarbejdet en sag til Økonomiudvalget med forslag til faste priser.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

Der er i budgettet afsat 100.000 kr. til annoncering af kommunens byggegrunde.

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

# Punkt 19: Belægningsarbejder i byområder - gældende fra 2022

## Sagsfremstilling

### 19. Belægningsarbejder i byområder - gældende fra 2022

Sagsnr. 779-2020-65958 Dok.nr. 779-2020-141117

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

#### ANLEDNING

Forvaltningen har i forbindelse med budget 2021 fremlagt forslag om gennemførelse af nyt udbud til partneringskontrakt. Udvalget har i den forbindelse anmodet Forvaltningen om, at der på møde i august tages stilling til, hvorvidt det ønskes at udbyde en partneringskontrakt igen.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der gennemføres et nyt udbud til indgåelse af ny partneringskontrakt.
- At asfaltarbejdet alternativt hjemtages, hvor asfaltarbejdet fremover udbydes for et år af gangen eller som en rammeaftale over 4 år.

#### SAGSFREMSTILLING

Vejvedligeholdelsen på kommunens veje er i dag opdelt i to kontraktområder. Vejene på landet og i de mindre byer er udbudt i en funktionskontrakt, hvor der er indgået kontrakt med Peab A/S (Tidligere Lemminkäinen/YIT). Denne kontrakt udløber først ved udgangen af 2028. De resterende ca. 237 km veje i kommunens største byer, samt ca. 125 km cykel-/gangstier og ca. 70.000 m<sup>2</sup> parkeringspladser i hele kommunen vedligeholdes i dag igennem en partneringskontrakt indgået med Arkil. Denne kontrakt udløber ved udgangen af 2021.

Forvaltningen har, som følge af partneringskontraktens udløb ultimo 2021, søgt om en anlægsbevilling til gennemførelse af nyt udbud.

Forvaltningens erfaring med partneringskontrakten gennem de sidste 4 år, har været god. Der har været et godt samarbejde mellem Forvaltningen og entreprenøren, og opgaverne har været løst tilfredsstillende. Ud over udførelse af heldækkende belægninger indeholder det nuværende kontrakt ligeledes en aftale om tilsyn af vejene samt udbedring af slaghuller m.v.

Belægningerne i byområderne skal ikke nødvendigvis udbydes i en ny partneringskontrakt. Det forventes dog, at belægningsarbejderne i byområderne fremadrettet skal foretages, på en af følgende måder:

- Partnering (udliciteret i offentligt/privat samarbejde i 4 år)
- Udliciteret hvert år
- Udliciteret i en periode på 4 år, som en form for rammeaftale

I forbindelse med sidste udbud af belægningsarbejderne i byerne blev der udført en dataopdatering med udførelse af nye tilstandsregistreringer på en del vejstrækninger samt opmåling og registrering af cykel-/gangstierne. I forbindelse med det nye udbud vil der også være behov for en opdatering og skadesregistrering på en del vejstrækninger og cykel-/gangstier. Skadesregistreringerne på de enkelte strækninger må maksimalt være 5 år forud for analysen af datagrundlaget, som munder ud i anbefalingerne til hvilke veje, der skal renoveres i næste kontraktperiode.

Selvom belægningerne ikke fremover skal udliciteres i en partneringskontrakt, er det nødvendigt at få skadesregistreret vejene og analyseret, hvilke veje der udvikler sig hurtigst, så Forvaltningen kan tage de fornødne forholdsregler inden kapitalværdien bliver for lav. Skadesregistreringen samt analysen udføres af rådgivere, som har den fornødne kompetence og ressourcer hertil. Denne post er en væsentlig del af de anlægsmidler Forvaltningen søger til budget 2021.

Udover ovennævnte opgave til dataregistrering og analysering søger Forvaltningen midler til udfærdigelse af udbudsmateriale samt gennemførelse af udbuddet. Udbud i denne størrelse er tidskrævende og medføre store ressourceforbrug. Samtidig har rådgiverne stor viden om og erfaring med udbudsprocessen i forbindelse med asfaltudbuddet.

I den nuværende partneringskontrakt er reparation af slaghuller m.v. endvidere indeholdt. Hvis Kommunen ikke vælger fortsat at vedligeholde vejene i byerne gennem en partneringskontrakt, skal man være opmærksom på, at det løbende tilsyn med vejene samt reparationen af huller skal ske på anden vis. Dette kan evt. udliciteres som et selvstændigt udbud, eller blive en del af en eventuel rammeaftale.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af de gode erfaringer med den sidste partneringskontrakt, at udbuddet forløber på samme måde som for 4 år siden, og at der indgås ny partneringskontrakt herefter.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

**ØKONOMI**

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Udvalget besluttede, at der gennemføres udbud af ny partneringskontrakt.

# Punkt 20: Bygningsanalyse - Kommunale Bygninger

## Sagsfremstilling

### 20. Bygningsanalyse - Kommunale Bygninger

Sagsnr. 779-2019-15123 Dok.nr. 779-2020-148234

Sagsbeh. Martin Juul Hansen

Åbent

#### ANLEDNING

Byrådet har besluttet at få udarbejdet en analyse for vedligeholdelse af kommunens bygninger.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At budgetanalysen tages til efterretning og at de økonomiske anbefalinger indgår i de politiske forhandlinger til budget 2021

#### SAGSFREMSTILLING

I foråret 2018 besluttede byrådet at få udarbejdet en bygningsanalyse af de kommunale bygninger. Analysen omhandler klimaskærmen (tag, facade og kloak) samt tekniske installationer i de kommunale bygninger. Analysen er udarbejdet af et eksternt rådgiverfirma med kendskab til ejendomsdrift.

Analysen med bilag er vedhæftet. Desuden vedhæftes en kort udgave af analysen.

Der er i alt besigtiget 115 ejendomme med et samlet areal på 206.752 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 94% af de bygninger som vedligeholdes af Kommunale bygninger. De økonomiske forudsætninger i analysen er baseret på en tiårig periode fra 2021 – 2030.

Formålet med bygningsanalysen er:

- At få et samlet overblik over tilstanden på kommunens bygningsmasse.
- At få en uvildig rådgiver - uden forudgående kendskab til bygninger, strukturer og demografi - til at udfører syn og tilstandsvurdering af kommunens bygninger.
- At få afklaret om midler som øremærkes til området svare til behovet.

Registreret vedligeholdelsesbehov:

For den synede del af bygningsmassen er der registreret et vedligeholdelsesbehov de næste ti år på i alt 82,0 mio. kr. til klimaskærmene og 94,6 mio. kr. til tekniske installationer. Det svarer til 8,2 mio. kr./år og 9,46 mio. kr./år til de to områder.

Budget til de to områder er i 2020 henholdsvis 6,5 mio. kr. til klimaskærmene og 6,6 mio. kr. til tekniske installationer.

#### **Klimaskærm**

Rapporten opstiller 4 scenarier for det fremtidige driftsbudget til vedligehold af klimaskærmen og redegør for gevinsten og følgerne i forhold til det budget som afsættes.

Forvaltningen har med afsæt i budgetanalysen udarbejdet et driftsudvidelsesønske på 1,7 mio. kr. ekstra årlig til bygningsvedligeholdelse og diverse ekstraordinære bygningsvedligeholdelsesønsker på i alt 3,43 mio. kr. til budget 2021.

#### **Tekniske installationer**

Til vedligehold af tekniske installationer er anbefalingen fra rådgiver at hæve det årlige budget fra nuværende 6,1 mio. kr. til knap 8,1 mio. kr./år samt at foretage en supplerende ekstrabevilling på 13,6 mio. i 2021. Med denne model afvikles det registrerede efterslæb det første år.

Forvaltningen har med afsæt i budgetanalysen udarbejdet et driftsudvidelsesønske på 1,5 mio. kr. ekstra årligt til vedligeholdelse af tekniske installationer og et anlægsønske om, at der i 2021 afsættes 1,25 mio. kr. til ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter og fra 2022 og frem til og med 2027 ekstraordinært afsættes et årligt anlægsbudget på 2,0 mio. kr. til afvikling af vedligeholdelseefterslæbet.

## **JURA (herunder lovgrundlag).**

-

## **ØKONOMI**

-

### **Bilag**

[779-2020-136568](#)

2020.06.12 Skive Kommune Bygningsanalyse - Hovedrapport Kort Udgave

[779-2020-136570](#)

2020.06.12 Skive Kommune Bygningsanalyse - Bilagsrapport 2020-05-12

[779-2020-136565](#)

2020.06.12 Skive Kommune Bygningsanalyse - Hovedrapport

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Bilag**

2020.06.12 Skive Kommune Bygningsanalyse - Hovedrapport Kort Udgave

2020.06.12 Skive Kommune Bygningsanalyse - Bilagsrapport 2020-05-12

2020.06.12 Skive Kommune Bygningsanalyse - Hovedrapport

# Punkt 21: Budget 2021 - 2024 - Skattefinansieret område

## Sagsfremstilling

### 21. Budget 2021 - 2024 - Skattefinansieret område

Sagsnr. 779-2020-1668 Dok.nr. 779-2020-142575

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### ANLEDNING

Fagudvalget skal udarbejde beredskabskatalog, forslag til driftsudvidelser og anlægsbudgetforslag med henblik på prioritering ved budgetseminariet.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At driftsbudgetforslaget indgår i det videre budgetarbejde.
- At driftsønsker, anlægsbudgetforslag samt 1 % beredskabskatalog vurderes og prioriteres med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

#### SAGSFREMSTILLING

Teknik- og miljøudvalget behandlede på møde d. 9. juni driftsbudgetforslaget for 2021 – 2024 samt takster.

Der er efterfølgende i det forløbne budgetarbejde foretaget mindre justeringer af rammen. Budgetoplægget er reguleret med ny pris- og lønskøn pr. 9.6.2020 og budgettet er reguleret efter regeringsaftalen samt med øvrige tekniske korrektioner.

Den opdaterede budgetramme udgør netto 143,2 mio. kr.

<b>Budgetramme 2021, drift</b>			
1.000 kr.	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>	<b>Netto</b>
Drift og anlæg	115.219	-11.381	103.838
Byg og miljø	13.721	-4.313	9.408
Plan og support	32.887	-2.920	29.967
<b>I alt</b>	<b>161.827</b>	<b>-18.614</b>	<b>143.213</b>

#### Forslag til driftsudvidelser fra forvaltningen:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til driftsudvidelser på 8,0 mio. kr. i 2021 jf. bilag. Forslagene er ikke prioriteret. Forslagene vurderes og drøftes med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

#### Forslag til anlægsprojekter:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til anlægsprojekter på 44,3 mio. kr. i henhold til Økonomiudvalgets beslutning om en ramme på 50 mio. kr. for Teknik- og miljøudvalget fratrukket fremrykkede anlæg som følge af Corona krisen.

Forslagene er prioriteret områdevis. Prioriteringen vurderes og drøftes af udvalget til brug for fremsendelse til budgetseminariet.

#### Beredskabsforslag:

Ifølge budget- og regnskabsproceduren skal der udarbejdes beredskabsblokke svarende til 1 % af driftsudgifterne.

Teknik- og miljøudvalgets andel af besparelseskataloget udgør 0,79 mio. kr. I bilagene ses de konkrete forslag. Prioritering af forslagene foretages af udvalget med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Forslagene blev gennemgået på temamødet d. 17. juni og er specificeret i bilag. Der er foretaget følgende ændringer siden temadagen:

- Anlægsønske, Skive By – trafiksikring og forskønnelse af Resenvej (side 14), er forøget med 1,5 mio. kr. til LAR-løsninger
- Driftsudvidelse, Drift af regnvandsledninger (side 7), hvor besparelsen på nedsættelsen af vejbidraget er indsat i skemaet, så nettoudgiften udgør 0 kr.
- Driftsudvidelse, nyt forslag: Drift af 2 stk. græsbaner - Skive Stadion, Egeris (afledt drift, som er besluttet søgt i forbindelse med budgetlægningen) (side 10)
- Beredskabsforslag, Drift & Anlæg – forslag 2, som er ændret til at blive en delvis generel besparelse på vejområdet.

#### 0,5 % bedre ressourceudnyttelse

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 21. april 2020, at der indarbejdes 0,5 % bedre ressourceudnyttelse som en generel reduktion. Reduktionen for TMU på 0,4 mio. kr. er indarbejdet i budgetrammen i ovenstående tabel.

### **Budgetbemærkninger**

Fremgår af bilag.

#### **Det videre forløb**

Måned	Aktivitet
11. august	Status budget 2021, hvor Teknik- og miljøudvalget behandler forslag om reduktioner, udvidelser og anlægsønsker.
25. august	Byrådets temamøde om budget 2021
7. september	Budgetseminar
15. september	1. behandling af budget 2021
6. oktober	2. behandling af budget 2021

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget- og regnskabsproceduren

### **ØKONOMI**

#### **Bilag**

- [779-2020-163297](#) Oversigt anlægsønsker
- [779-2020-163301](#) Samlet fil med anlægsønsker
- [779-2020-163439](#) Oversigt driftsønsker
- [779-2020-163316](#) Samlet fil med driftsønsker
- [779-2020-124485](#) Oversigt beredskabskatalog 1%
- [779-2020-163311](#) Samlet fil beredskabskatalog 1%
- [779-2020-162752](#) Bemærkninger

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

I forhold til anlægsønskerne fremrykkes cykelstien langs Sallingsundvej mellem Harre og Roslev. Fremrykningen finansieres af den foreslåede pulje til cykelstier.

Forvaltningens driftsønsker og forslag til besparelser blev drøftet.

## **Bilag**

Oversigt anlægsønsker

Samlet fil med anlægsønsker

Oversigt driftsønsker

Samlet fil med driftsønsker

Oversigt beredskabskatalog 1%

Samlet fil beredskabskatalog 1%

Bemærkninger

# Punkt 22: Budget 2021 - 2024 - Brugerfinansieret område

## Sagsfremstilling

### 22. Budget 2021 - 2024 - Brugerfinansieret område

Sagsnr. 779-2020-1660 Dok.nr. 779-2020-141440

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### ANLEDNING

Fagudvalget skal udarbejde budgetoplæg for 2021 samt oplæg til takster.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det udarbejdede budgetforslag for 2021-2024 på affaldsområdet inkl. affaldsgebyrer drøftes, godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

#### SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure skal fagudvalgene udarbejde et budgetoplæg inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Skive Kommune indgår i det fælleskommunale selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s i/s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, papir og storskrald, og drift af genbrugspladser mm.

Budgettet for Skive Kommunes betalinger til Nomi4s i/s er godkendt af bestyrelsen i Nomi4s i/s d. 29. maj 2020.

#### Affaldsgebyrer for private husstande:

Affaldsgebyret er opdelt i 2 elementer:

- Dagrenovationsgebyr som dækker beholdere mm. til mad- og restaffald. (Gebyret er afhængigt af beholderstørrelse)
- Miljøgebyr som dækker drift af genbrugspladser, miljøstationer, papir- og emballagebeholdere, storskraldsordning, affaldsordninger ved boligforeninger mm. (Gebyret er afhængigt af ejendomstype og ordninger)

#### Dagrenovationsgebyret:

Merudgifterne ved indførsel af den separate indsamling af madaffald blev justeret i affaldsgebyrerne i 2020.

Dagrenovationsgebyrerne for 2021 foreslås fastsat uændret for hovedparten af beholderne (ca. 87 %), beholdere på 370 l og derover reduceres i pris, medens underjordiske og hejselads containere bliver dyrere. Der forventes ikke væsentlige gebyrændringer på denne ordning de kommende år udover almindelige prisjusteringer.

#### Miljøgebyret:

Miljøgebyret foreslås at stige med kr. 250,- for husstande og sommerhuse. Stigningen skyldes i væsentlighed følgende (beløb er ekskl. moms):

- Affaldsmængderne på genbrugspladserne stiger fortsat og samtidig falder markedspriserne for genanvendeligt affald (jern, metal, pap og papir). Samlet forøges budgettet på genbrugspladserne med 1,5 mio. kr. fra 2020 til 2021.
- Udgifterne til øvrige ordninger stiger generelt med i alt 1,2 mio. kr., hvoraf alene de 0,7 mio. kr. skyldes faldende priser på genanvendeligt affald.
- I miljøgebyret i 2021 er der indregnet underskud på 1,5 mio. kr. fra 2019.
- Forbrug af renovationsfonden ændres med 1,3 mio. fra 2020 til 2021, og ved udgangen af 2021 budgetteres renovationsfonden til at gå i 0.

Den samlede merudgift jf. ovenstående udgør således 6,8 mio. kr. inkl. moms, hvilket giver stigningen på kr. 250 pr. husstand.

Affaldsgebyrerne i Skive Kommune har været lave siden 2014, da renovationsfonden er afviklet frem til 2020 (Blandt de billigste kommuner hvert år).

Med de gebyrer der lægges op til for 2021 er Skive Kommune forventeligt fortsat blandt de billigste kommuner i landet – også når der sammenlignes med kommuner der endnu ikke har indført separat indsamling af bioaffald, som er et EU-krav fra 2023.

#### Budget 2021

De samlede udgifter for affaldsområdet er budgetteret til netto 51,3 mio. kr. i 2021 mod 48,0 mio. kr. i 2020 inkl. kommunens administrationsudgifter.

Der er et forventet samlet opsparet overskud på 3 mio. kr. ultimo 2020 for de affaldsaktiviteter, som Skive Kommune fastlægger gebyrer for og overskuddet vedrører dagrenovation. Dagrenovation udlignes først i 2022/2023. Udligningen sker ved at fastholde dagrenovationsgebyrerne på det nuværende niveau medens omkostningerne på området stiger.

Budgetoplægget på udgiftssiden ser således ud:

Udgifter i 1.000 kr. ekskl. moms	Budget 2021	Budget 2020
1.60 Fælles administration	2.185	2.197
1.60 Administrationsbidrag til oparbejdning og afsætning	222	222
1.61 Dagrenovation	21.625	20.900
1.62 Storskrald	482	378
1.63 Miljøstationer og kuppelstationer	725	860
1.63 Papir – papir/emballagebeholdere	3.510	2.671
1.64 Sortering og bortskaffelse af farligt affald	955	868
1.65 Kåstrup Genbrugsplads	8.064	7.308
1.65 Skive Genbrugsplads	8.204	7.541
1.65 Fur Genbrugsplads	813	780
1.65 Materialebørs og udlejning af genbrugsbutik	0	-59
1.66 Ordninger vedr. boligforeninger, underjordiske, tilvalgsordninger m.v.	2.994	2.708
<b>Skive Kommunes betaling til driften i Nomi4s i/s</b>	<b>49.779</b>	<b>46.374</b>
Underskud i Nomi4s i/s modregnes i budgettet 2 år efter	948	808
<b>Skive Kommunes samlede betaling til Nomi4s i/s</b>	<b>50.727</b>	<b>47.182</b>
Betaling til Miljøcenter Roskilde	0	90
Betaling for gebyropkrævning	418	330
Forrentning renovationsfonden		0
Administrationsbidrag Skive Kommune	175	360
<b>Skive Kommunes udgifter til affaldsområdet</b>	<b>51.320</b>	<b>47.962</b>

De samlede gebyrindtægter i 2021 budgetteres til 53,5 mio. kr. (46,3 mio. kr. i 2020).

På grundlag af ovenstående er der følgende budgetforventninger:

1000 kr.	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Overskud drift	2.174	-2.200	300	-800
<b>Tilvækst opsparing</b>	<b>2.174</b>	<b>-2.200</b>	<b>300</b>	<b>-800</b>

· Gebyrerne for erhvervsvirksomhedernes anvendelse af genbrugspladser er uændrede. Over 600 virksomheder i Skive Kommune er tilmeldt genbrugspladsordningen.

For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Det skal bemærkes at der d. 16. juni 2020 er indgået en politisk aftale om ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”. Klimaplanen indeholder bl.a. krav om ”husstandsnaer” indsamling af 9 affaldsfraktioner fra 1. juli 2021 og tekstiler fra 1. januar 2022. Endvidere indeholder Klimaplanen en ny organisering af affaldssektoren som helhed. Klimaplanens konsekvenser er ikke indarbejdet i budget 2021, og den økonomiske konsekvens for fremtidige affaldsgebyrer kan ikke estimeres inden Klimaplanen er udmøntet i lovgivning, vejledninger mm.

Sammensætningen af, og grundlaget for gebyrforslaget fremgår af bilag og i bilag ses graf med udviklingen i gebyrerne i perioden 2007-2021.

Forslag til de nye gebyrer i 2021 er angivet i vedlagte takstbilag.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget- og Regnskabsprocedure 2020

#### **ØKONOMI**

##### **Bilag**

[779-2020-145120](#) Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune 17.6.2020

[779-2020-145845](#) Udvikling i årlige affaldsgebyrer 2007 - 2021

[779-2020-145837](#) Takster

##### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

##### **Bilag**

Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune 17.6.2020

Udvikling i årlige affaldsgebyrer 2007 - 2021

Takster

# Punkt 23: Budget 2021 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

## Sagsfremstilling

### 23. Budget 2021 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Sagsnr. 779-2020-3561 Dok.nr. 779-2020-129655

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

#### ANLEDNING

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har godkendt et budgetforslag for færgedriften i 2021, hvilket skal godkendes af ejerkommunerne.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At budget 2021 for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart I/S godkendes.
- At der udarbejdes driftsønske om ekstraordinært tilskud til færgeriet på 0,5 mio. kr. i 2021.

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune er sammen med Vesthimmerlands Kommune ejer af Hvalpsund-Sundsøre Færgeri. Færgebestyrelsen har den 18. maj 2020 godkendt et budgetforslag for færgedriften i 2021. Budgettet er så vidt muligt tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

I budgetforslaget er indregnet en stigning i taksterne for køretøjer. Taksterne for køretøjer er ikke steget siden 2012, men stiger i 2021 med mellem 5 og 9 % for at imødegå øgede omkostninger. Stigningen i taksterne forventes at resultere i en merindtægt i 2021 på ca. 249 t.kr. Der budgetteres med, at færgen skal på værft i 2021 og de forventede udgifter til reparationer øges derfor i 2021 til 1,4 mio. kr., hvor de i budget 2020 forventes at ligge på 0,6 mio. kr.

I 2021 budgetteres der samlet med udgifter for 7,4 mio. kr. og indtægter for 5,3 mio. kr. Tilskud fra hver af ejerkommunerne er i 2021 på 1,9 mio. kr. og afdrag og renter vedrørende lån forventes at være på 1,8 mio. kr., begge beløb er tilsvarende beløbet i budget 2020. Samlet forventes der et overskud på færgedriften i 2021 på 52 t.kr.

På færgebestyrelsens møde den 18. maj 2020, blev det ligeledes besluttet at godkende en indstilling om, at ejerkommunerne hver bidrager med et ekstraordinært tilskud til færgedriften på 0,5 mio. kr. i 2021. Det indstilles på baggrund af, at regnskabet for færgeriet i 2019 viser, at der er opbygget et væsentligt skyldigt mellemværende med Vesthimmerlands Kommune, hvilket det ekstraordinære tilskud skal nedbringe.

Der udarbejdes driftsønske om det ekstraordinære tilskud i budget 2021, således det indgår i budgetforhandlingerne. Det skyldige mellemværende med Vesthimmerlands Kommune er tidligere blevet reduceret ved et ekstraordinært tilskud, da ejerkommunerne i 2013, i en lignende situation, godkendte et ekstraordinært tilskud på 0,6 mio. kr.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

-

#### ØKONOMI

Det ordinære tilskud til Hvalpsund-Sundsøre færgeri fra Skive Kommune er i 2021 på 2 mio. kr.

Der udarbejdes driftsønske om ekstraordinært tilskud til færgeriet på 0,5 mio. kr. i 2021.

#### **Bilag**

[779-2020-129648](#) Budgetforslag 2021

#### BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

## **Bilag**

Budgetforslag 2021

# Punkt 24: Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Selde

## Sagsfremstilling

### 24. Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Selde

Sagsnr. 779-2019-31254 Dok.nr. 779-2019-244400

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### ANLEDNING

Områdefornyelsen i Selde er afsluttet, og anlægsregnskabet skal godkendes af byrådet.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at anlægsregnskabet for Områdefornyelse i Selde godkendes.

Samt at et af tre følgende scenarier for anvendelse af restsummen på 655.987 kr. tilsluttes:

- a) at restsummen allokeres til borgerbudgettering i Selde, der kan sikre forankring af områdefornyelsen og understøtte fortsat udvikling, hvor der arbejdes med bofællesskaber, bosætning, erhvervsudvikling og kunsttiltag
- b) at restsummen overføres til andre områdefornyelser
- c) at restsummen tilføres kassen

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd gav i møderne den 25. april 2010 og 20. december 2011 anlægsbevillinger på i alt 6 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Selde samt gennemførelse af projektet.

Socialministeriet har givet tilsagn om støtte på 2 mio. kr. og Miljø- og Fødevarestyrelsen har givet tilsagn om støtte på 2,2 mio. kr. (LAG-midler). På baggrund af dette er der søgt anlægsbevillinger på 4,2 mio. kr. til at modtage disse indtægter.

Som følge af støtten fra Miljø- og Fødevarestyrelsen blev anlægsbevillingen på 6 mio. kr. forøget med 2,2 mio. kr. til 8,2 mio. kr. på byrådets møde den 1.11.2016.

Områdefornyelsen i Selde blev afsluttet i 1. kvartal 2019 og godkendt af styrelsen i maj 2019. Alle planlagte indsatser i programmet er blevet gennemført i varieret omfang, og områdefornyelsen i Selde har været unik og vakt genlyd på nationalt plan. Seldeborgerne arbejder, i forskellige fora efter afslutningen af områdefornyelsen, aktivt videre med en bred vifte af nye udviklingsprojekter både i Selde og på Fursundegnen. Fokus er på bl.a. bofællesskaber, bosætning, erhvervsudvikling og nye kunsttiltag. Den resterende sum fra områdefornyelsen vil kunne understøtte og sikre realiseringen af flere af disse projekter og forankringen af områdefornyelsen.

Godkendes scenarie a) vil restsummen fordeles gennem en borgerbudgetteringsproces i Selde faciliteret af Skive Kommune, hvor projekterne, der skal understøttes, udvælges lokalt i Selde og efterfølgende godkendes politisk.

Godkendes scenarie b) vil restsummen kunne fordeles ud på de igangværende områdefornyelser, hvor der måtte opstå behov på baggrund af politisk godkendelse.

Godkendes scenarie c) vil de overskydende midler tilføres kassen.

PWC har revideret og påtegnet projektregnskabet den 18. november 2019.

#### Projektregnskab:

Planlægning og borgerinddragelse	1.348.899
----------------------------------	-----------

<b>Delprojekter:</b>	
Torve, pladser, opholdsarealer:	
- Bynær skov	1.156.050
- Multibane	805.188
- ”Tarzan”-bane	306.390
- Adgangsforhold til sportspladsen	52.568
- Renovering af forpladsen ved galleriet	298.766
- Renovering af pladsforholdene – ”Skole/Kirke-området”	539.994
Kulturelle foranstaltninger:	
- Kulturel ”Grødemarksværksted”	617.385
- Kunstnerisk udsmykning	350.539
- Renovering af trafikale forhold ved sports- og kulturcenter	654.515
Særlige trafikale foranstaltninger:	
- Sti - i og omkring Selde By – til fjorden	266.191
- Forskønnelse af hovedgaden	421.112
- Trafiksikkerhedsforanstaltninger	556.595
<b>Delprojekter i alt</b>	<b>6.025.293</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.374.192</b>
Refusion fra Socialministeriet	2.000.000
Refusion LAG-midler	2.179.180
Skive Kommunes egenfinansiering	3.195.012
<b>Samlede finansiering i alt</b>	<b>7.374.192</b>

Den afsluttende evalueringsrapport for projektet ses i bilaget.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunens principper for økonomistyring.

## **ØKONOMI**

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.055 kan opgøres således:

<b>Bevillingsdato:</b>		<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Afvigelse</b>
25.5.2010 20.12.2011 1.11.2016	Udgifter	300.000 5.700.000 <u>2.200.000</u> 8.200.000	7.374.192	825.808
25.5.2010 20.12.2011 1.11.2016	Indtægter	-100.000 -1.900.000 <u>-2.200.000</u> -4.200.000	-4.179.180	-20.820
I alt	Netto	4.000.000	3.195.012	804.988

### **Anlægsbevilling:**

Der er afholdt udgifter for i alt 7.374.192 kr.

Der er modtaget 2 mio. kr. i tilskud fra Socialministeriet og 2,2 mio. kr. fra LAG-midler.

Kommunens egenfinansiering er således 3.195.012 kr., og der er en restsum i forhold til den givne bevilling på 804.988 kr.

### **Rådighedsbeløb:**

Der er et restrådighedsbeløb på 655.987 kr., idet der ikke er afsat det fulde rådighedsbeløb op til de 804.988 kr. i budgettet.

Såfremt scenarie a) godkendes, flyttes restrådighedsbeløbet til en pulje, hvortil der efterfølgende søges en samlet godkendelse af og anlægsbevilling til nye projekter i Selde.

Såfremt scenarie b) godkendes, flyttes restrådighedsbeløbet til en pulje, hvorfra der kan omplaceres midler til områdefornyelserne, når der opstår et behov. På det tidspunkt søges en bevilling til den pågældende områdefornyelse.

Såfremt scenarie c) godkendes tilføres midlerne kassen.

## **Bilag**

[779-2020-126510](#) Afsluttende Evaluering OF Selde april 2019

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Sagen blev udsat.

## **Bilag**

Afsluttende Evaluering OF Selde april 2019

# Punkt 25: Anlægsbevilling - Handleplan for opsætning af el-ladestandere

## Sagsfremstilling

### 25. Anlægsbevilling - Handleplan for opsætning af el-ladestandere

Sagsnr. 779-2020-69692 Dok.nr. 779-2020-155486

Sagsbeh. Alexander Lauring Knudsen

Åbent

#### ANLEDNING

I Energi og Bæredygtighedsstrategi 2029 er det bestemt, at vi bl.a. skal skabe nye, grønne mobilitetsløsninger, da transportområdet i dag står for ca. 70% af CO<sub>2</sub>-udledningen. Der er desuden udstedt en Ladestanderbekendtgørelse, som stiller meget konkrete krav til el-ladestandere ved bygninger og parkeringspladser. Det foreslås, at der udarbejdes en handleplan for opsætning af el-ladestandere.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 093 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2020 på 250.000 kr. afsat i budget 2020 til formålet.

#### SAGSFREMSTILLING

Energi og Bæredygtighedsstrategi 2029 har 4 programmer. Et af dem er, at vi skal skabe nye, grønne mobilitetsløsninger. Transportområdet står i dag for ca. 23% af energiforbruget og ca. 70% af CO<sub>2</sub>-udledningen. Den grønne mobilitet skal derfor fremmes ved at udvikle rammerne og mulighederne for at købe grønne køretøjer.

I forhold til personbiler er elbiler det oplagte valg. Der sælges flere og flere elbiler, om end i et adstadigt tempo. Ved årsskiftet 2019/20 udgjorde elbiler ca. 5% af det samlede nybilssalg i Danmark. Forventningen er dog, at der vil komme flere elbiler i de kommende år og derved stiger behovet for en skalering af el-ladeinfrastrukturen. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke en klar overblik over, hvordan denne skalering skal foregå.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udstedt en Ladestanderbekendtgørelse, som stiller meget konkrete krav til de bygninger og parkeringspladser:

Type af bygning og type af byggearbejde	Krav
Eksisterende bygning, der ikke er beboelsesbygning, med mere end 20 parkeringspladser	Installation af mindst 1 ladestander
Beboelsesbygning, der gennemgår større renovering, med mere end 10 parkeringspladser	Forberedelse af alle parkeringspladser til ladestandere
Bygning, der ikke er beboelsesbygning, der gennemgår større renovering, med mere end 10 parkeringspladser	Installation af mindst 1 ladestander og forberedelse af mindst hver femte parkeringsplads
Ny beboelsesbygning med mere end 10 parkeringspladser	Forberedelse af alle parkeringspladser til ladestandere

Ny bygning, der ikke er beboelsesbygning, med mere end 10 parkeringspladser	Installation af mindst 1 ladestander og forberedelse af mindst hver femte af parkeringspladserne
---	--

Ifølge ladestanderbekendtgørelsen skal etableringen af el-ladestander i eksisterende bygninger være fysisk gennemført senest den 1. januar 2025. Den tilhørende vejledning til bekendtgørelsen, der blandt andet afklarer nogle af de usikkerheder, der er omkring forståelsen af bekendtgørelsen, forventes udgivet henover sommeren 2020.

På nuværende tidspunkt findes der meget få el-ladestander – så vidt angår både Skive Kommunes ejendom og i det øvrige offentlige rum på Skiveegnen. Der er således meget få muligheder at oplade sin elbil for den enkelte borger, virksomhed eller gæst. Manglende lademuligheder kan i den forbindelse være en mental barriere, når en borger står overfor at udskifte sin fossilbil med en elbil, ligesom turister kan fravælge Skiveegnen som destination på grund af manglende el-ladeinfrastruktur.

Der er således behov for, at der udarbejdes en handleplan for etablering af en el-ladeinfrastruktur, der sikrer grundlaget for den grønne omstilling på transport- og mobilitetsområdet. I den forbindelse er det vigtigt, at Skive Kommune tager en proaktiv rolle i udrulningen heraf – i tråd med Rent Liv samt Energi og Bæredygtighedsstrategi 2029.

Ladestanderbekendtgørelsen sætter desuden en naturlig tidsramme omkring udrulningen af en el-ladestanderinfrastruktur i Skive Kommune.

Handleplanen skal sikre en fælles holdning og konkret vej i udbredelsen af el-ladestander til elbiler frem mod 2025.

Planen forventes at vedrøre indsatser, der fremmer udbredelsen af elbiler i forhold til følgende områder:

- Skive Kommunes egen bilflåde
- Skive Kommune som arbejdsgiver
- Skive Kommune som ejer af bygnings- og parkeringsarealer
- Fremme af elbiler i det private erhvervsliv – også i turisterhvervet
- Fremme af elbiler ved boliger

Forventet tidsplan:

- 3. kvartal 2020: opstart, herunder afklaring af intern projektorganisering, udarbejdelse af opgavebeskrivelse, tilbudsindhentning og kontraktindgåelse med leverandør
- 4. kvartal 2020 og 1. kvartal 2021: Udarbejdelse af handleplan – i tæt dialog mellem leverandør og intern projektgruppe
- 2. kvartal 2021: Afslutning af forløb med ekstern leverandør og udarbejdelse af sag i forbindelse med Budget 2022.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **ØKONOMI**

I budget 2020 er der afsat 500.000 kr. til en udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag. Udviklingspuljen skal være med til at sikre, at Skive Kommune fastholder en førerposition på klima- og energiområdet i Danmark og understøtte arbejdet med at implementere Energi- og Bæredygtighedsstrategien. Der er overført et restbeløb fra 2019 på i alt 7.745 kr. Den samlede pulje i 2020 er derfor 507.745 kr.

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til udarbejdelse af en handleplan for opsætning af el-ladestander.

Når denne bevilling er givet, er der 257.745 kr. tilbage i puljen.

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 26: Efterretningssager og gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 26. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2019-30725 Dok.nr. 779-2020-136586

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

#### ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### 01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.07.2020 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

#### 02. Forventet statistik på husdyrsager for 1. halvår 2020

Miljøstyrelsen opgør sagsbehandlingstiden for husdyrsager hvert år. Der er dog endnu ikke udsendt en statistik for 2019.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 1. halvår 2020 (opgjort 12/06-2020) er på 3,8 måneder (114 dage). Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2. halvår 2019 var på 2,3 måneder (69 dage).

Der er i 1. halvår 2020 meddelt i alt 14 tilladelser og godkendelser. Til sammenligning blev der i 2. halvår 2019 meddelt 11 tilladelser og godkendelser.

Ansøgninger indsendt efter 1. august 2017 er ikke omfattet af et konkret tidsmæssigt krav til afgørelse, men af Husdyrloven fremgår, at der skal træffes afgørelse indenfor en ”rimelig frist”. For mindre tilladelsessager skal der træffes afgørelse indenfor 90 dage.

#### 03. Revurdering af miljøgodkendelse på Ø. Grønningvej

Naturstyrelsen har i 2013 og 2014 lavet en gennemgang af naturen i Skive Kommune. Gennemgangen er lavet som et resultat af en aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøministeriet. De har lavet en ny vejledende registrering af §3 naturarealerne (§3 naturarealer er enge, moser, heder, overdrev, vandløb, strandenge og søer over en vis størrelse). I Skive Kommune betyder det bl.a., at nogle naturområder, der ikke tidligere har været registreret, nu er registreret.

På Ø. Grønningvej ligger netop et af disse områder. Naturstyrelsen har registreret et stort overdrev øst for landbruget på Ø. Grønningvej 12, 7870 Roslev.

Landbruget på Ø. Grønningvej 12 er et husdyrbrug med slagtekyllinger. Det er et IE-brug (IE-brug er de store svine- og fjerkræbrug med flere end 750 stipladser til søer, 2.000 stipladser til slagtesvin eller 40.000 stipladser til fjerkræ), og derved omfattet af IE-direktivet. IE-brugenes miljøgodkendelser skal revurderes 8 år efter, at de har fået miljøgodkendelsen og herefter hvert 10. år. Dog skal kommunerne også revurdere miljøgodkendelserne, når der kommer en ny BAT-konklusion (en BAT-konklusion fastsætter miljøkravene til virksomhederne ud fra, hvad der kan opnås med de ”bedste tilgængelige tekniker”). Husdyrbrugene har pligt til at overholde de nye krav senest 4 år efter offentliggørelsen af en BAT-konklusion. Seneste BAT-konklusion for husdyrbrug blev offentliggjort den 21. februar 2017. Det betyder, at alle IE-husdyrbrug skal være revurderet inden den 21. februar 2021.

I forbindelse med, at landbrugene skal revurderes, så skal kommunerne også sikre, at husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens (bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug) krav til maksimal deposition på naturområder overholdes. Der er krav til kategori 1 natur (ammoniakfølsomme naturområder indenfor Natura 2000-områder) og kategori 2 natur (ammoniakfølsomme naturområder udenfor Natura 2000-områder). For nogle naturtyper er der en minimumsstørrelse de skal have for at blive kategori 2 natur. Overdrev skal være større end 2,5 ha.

Fjerkræbruget har en miljøgodkendelse fra 1993. Denne miljøgodkendelse blev revurderet i 2003 og igen i 2015. Ved revurderingen i 2015 var Naturstyrelsen registreringer ikke blevet opdateret i kortene på arealinformation.

På grund af BAT-konklusionen fra 2017 skal miljøgodkendelsen på Ø. Grønningvej 12 revurderes igen. I den forbindelse er det jævnfør ovenstående lovpligtigt at se på kategori 1 og 2 natur i nærheden af husdyrbruget. Skive Kommune udfører

derfor en ny gennemgang af naturområdet. Ved denne nye gennemgang præciseres registreringen, så noget af overdrevet ændres til eng.

#### **04. Statistik over omsætningen på Fursund Færgeri pr. 30.6.2020.**

Opgørelse vedhæftet som bilag.

#### **05. Trafikplan for Midt- og Vestjylland**

De 8 kommuner i Midt- og Vestjylland (Lemvig, Struer, Viborg, Holstebro, Herning, Ringkøbing-Skjern, Ikast-Brande og Skive) er gået sammen med Region Midt og Midttrafik om udarbejdelse af en fælles trafikplan, jf. vedhæftede kommissorium.

Formålet med trafikplanen er at udvikle mobilitetsløsninger i den vestlige del af Region Midt og etablere et hovednet, så der skabes et sammenhængende tilbud på tværs af regionale og lokale busser suppleret med andre mobilitetsløsninger, f.eks. Flextur, Flexbus og Plustur, men også nye samkørselsløsninger, som f.eks. GoMore, NaboGO, GoTur og lignende.

Trafikplanen forventes at være dels et godt afsæt for forsøg med nye mobilitetsløsninger, dels et godt grundlag for det kommende udbud af buskørslen.

Region Midt støtter arbejdet med 500.000 kr.

#### **06. Sdr. Boulevard 1 - Palæbygningen**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 14. april 2020 sag om ombygning af "Palæbygningen" på Gl. Skivehus, som på en række punkter fraveg bygningsmæssige krav til istandsættelsen, som opstillet i udbudsmateriale og købsaftale.

Under ombygningsarbejdet er Teknik, Miljø & Udvikling blevet opmærksom på yderligere forhold, som ikke er i overensstemmelse med de godkendte. Forholdene er besigtiget og drøftet på møder med ansøger den 12. og 24. juni.

Det drejer sig om:

1. udformning af kviste generelt på palæbygningen. Alle kviste er udformet med en større højde over vinduer end de godkendte tegninger viser. Mod nord er de ca. 4 cm højere, mod syd er de ca. 14 cm højere. Dette har betydning for kvistenes udtryk.
2. placering af kvist mod øst. Kvisten var ikke centreret i tagfladen, og flugtede derfor ikke med vinduet på 1.sal. Forholdet er nu bragt i orden.
3. facademuren mod syd er ikke ført op tilsvarende facademuren i øvrigt på palæbygningen, og fremstår derfor lavere end de øvrige facader.
4. flugtvejsdøren mod øst er vist på den godkendte facadetegning med en højde, der svarer til sprosserne i vinduerne på begge sider af døren. Flugtvejsdøren vil for at kunne overholde den godkendte facadetegning blive lavere end det, der er standardhøjde for en dør. Ansøger har oplyst, at den frie højde vil blive 1.87 m, hvilket forvaltningen var indstillet på at godkende som flugtvej.

Der er givet accept til en højere dør efter ansøgers ønske. Det betyder, at sprosserne i dør partiet bliver ca. 28 cm højere end i vinduespartierne på hver side. Der henvises til vedlagte fra producenten side 8 og 10.

#### **07. Udlån af plantekasser**

Forvaltningen har modtaget ønske fra borgergruppe i Roslev om lån af 2 stål plantekasser til opsætning på kommunalt græsareal beliggende ved Roslev ældrecenter. Park og Vej klipper græsset på arealet og vil fortsætte med dette.

Borgergruppen vil selv stå for tilplantning og vedligeholdelsen af bedene.

Formålet er at forskønne området til gavn for både dem som færdes på Sallingsundvej, og beboerne på ældrecenteret.

Kasserne er overskud fra anlægsprojekt Viborgvej, og kostede 1.000 kr./stk. Pt. står de i depot på entreprenørgården.

Forvaltningen har tilkendegivet overfor borgergruppen at de gerne må få kasserne opsat, betinget af, at de selv passer dem.

Udgifter til flytning af plantekasserne afholdes af forvaltningens driftsbudget.

#### **08. Oprydning efter udbrændt husbåd på Hostrup Strand**

Teknik og Miljøudvalget behandlede den 9. juni 2020 sag vedr. håndtering af udbrændt husbåd på Hostrup Strand. I sagen står der angivet en pris på oprydning til ca. 17.000 kr.

Efter at opgaven er udført viser det sig, at de faktiske omkostninger til oprydning samlet beløber sig til 27.464,50 kr., som ejeren af husbåden har fået fremsendt en regning på.

At opgaven blev dyrere end skønnet, skyldes primært de 10,5 tons sand, som blev fjernet og kørt til deponi hos Nomi4s. Sandet blev fjernet fordi det indeholdt metal- og glasrester samt sodpartikler.

#### **09. Østertorv 7A – Orientering omkring indgivet klage**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 9.6.2020 at meddele dispensation fra Lokalplan nr. 124 til ombygning af Brogården, således at portgennemgangen kan lukkes og arealet tilføres optikeren i samme bygning. Afgørelsen er meddelt ansøger den 17.6.2020.

Der er den 10.7.2020 klaget over afgørelsen til Planklagenævnet af Dagelykke Ejendomme, som ejer dele af naboejendommen. I klagen bestrides dispensationens gyldighed med henvisning til 1. Lokalplanens krav om interne stier, 2. Tinglyst deklaration om fri færdsel, 3. Synlighed og kunde adgang til erhverv i Ågade, 4. Ombygning af den bevaringsværdige bygning.

Klager anmoder om at klagen gives opsættende virkning.

#### **10. Erhvervs og Byggevenlige Kommuner 2020**

I Dansk Byggeris årlige analyse af erhvervs og byggevenlige kommuner i 2020, fastholder Skive Kommune sin 4. plads fra 2019, bl.a. på baggrund af en samlet 3. plads indenfor byggesagsbehandling. Skive Kommune har de seneste 5 år i træk været placeret i Top 10 i Dansk Byggeris årlige analyse. Der er tale om henholdsvis en 5., 8., 10., 4. og 4. plads i kronologisk rækkefølge.

-

#### **Bilag**

<a href="#">779-2020-162705</a>	Orientering om grundsalg til udvalg pr. 31.07.2020
<a href="#">779-2020-149553</a>	Fursund Færgeri - statistik pr. 30.6.2020
<a href="#">779-2020-153805</a>	Midttrafik - Kommissorium -Trafikplan Midt- og Vestjysk kommune samarbejde
<a href="#">779-2020-155874</a>	Sdr. Boulevard 1 - Bilag til TMU
<a href="#">779-2020-155891</a>	Østertorv 7A - Klage til Planklagenævnet

#### **BESLUTNING**

##### **Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020**

Fraværende: Anders Bøge, Kim Jepsen

Blev taget til efterretning.

#### **Bilag**

Orientering om grundsalg til udvalg pr. 31.07.2020

Fursund Færgeri - statistik pr. 30.6.2020

Midttrafik - Kommissorium -Trafikplan Midt- og Vestjysk kommune samarbejde

Sdr. Boulevard 1 - Bilag til TMU

Østertorv 7A - Klage til Planklagenævnet