

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 04-11-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 11:15

**Mødested** Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådsal)

## Indholdsfortegnelse

Vådområder og lavbundsprojekter - Plan for gennemførelse af projekter.....	3
Muligheder og begrænsning for anvendelse af "erstatningsnatur".....	6
Ønske om foretræde for udvalget - NK Autoteknik Vejbyvej 17.....	9
Ønske om foretræde for udvalget - STONE REEFS.....	12
Depotplads i landzone og byzone.....	15
Endelig vedtagelse af Kystsikring ved Hostrup Strand.....	20
Vedtagelse af forslag til lokalplan 347, boligområde mellem Skive Å og Elværket.....	25
Drøftelse om arbejdet med Glattrup Stiprojektet.....	31
Igangsætning af planlægning - Boligområde ved Sønderkær i Roslev.....	34
Igangsætning af planlægning for delvis ophævelse af lokalplan 89 og 128.....	39
Igangsætning af planlægning for Erhvervsparken i Rønbjerg.....	44
DEIF - genbehandling af ansøgning om opstilling af vindmølle.....	48
Statusrapport for Affalds- og ressource plan 2022 - 2034.....	52
Status på lugtklager over Greenlab.....	55
Opførelse af sommerhus - Havtornvej 9, 7884 Fur.....	58
Beslutning - Anmodning om forlængelse af reservation af Slagterigrunden til Spottet.....	63
Budget 2026 - Producentgebyrer - nyt forslag til gebyrer.....	67
Anlægsbevilling - KulturCenter Skive - Renovering af udragende tagender og facadepartier.....	71
Anlægsbevilling - Parkeringsoptimering - forsøgsordning - Skive Midtby.....	75
Anlægsbevilling - Daginstitutionen Paletten - Udbedring af tagkonstruktion med solceller.....	79
Efterretningssager og gensidig orientering - 04.11.2025.....	82
Underskriftsark - 04.11.2025.....	87

# **Punkt 1: Vådområder og lavbundsprojekter - Plan for gennemførelse af projekter**

EMN-2025-00950

# **1 (Offentlig) Vådområder og lavbundsprojekter - Plan for gennemførelse af projekter**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-00950

DokID: 4371701

Sagsbehandler: Peter Haugsted

## **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Anmodning fra udvalgsformand Goska Rasmussen om at udvalget får en præsentation af arbejdet med vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at præsentationen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen kommer på udvalgsmødet og præsenterer arbejdet med vådområdeprojekter og lavbundsprojekter, samt en plan for gennemførelsen af disse projekter.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

**Bilag**

.

## **Punkt 2: Muligheder og begrænsning for anvendelse af "erstatningsnatur"**

EMN-2020-76069

### **Bilag**

Erstatningsnatur(udvalgsmøde 04-11-2025)

## **2 (Offentlig) Muligheder og begrænsning for anvendelse af "erstatningsnatur"**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2020-76069

DokID: 4369218

Sagsbehandler: Peter Haugsted

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Oplægget vedhæftes som bilag til referatet.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Anmodning fra udvalgsmedlem Anders Bøge om at udvalget får en orientering om hvor og hvordan erstatningsnatur kan anvendes.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen kommer på udvalgsmødet og orienterer om muligheder og begrænsninger for anvendelsen af erstatningsnatur.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

**Bilag**

1. Erstatningsnatur(udvalgsmøde 04-11-2025) (4382021 - EMN-2020-76069)

## **Punkt 3: Ønske om foretræde for udvalget - NK Autoteknik Vejbyvej 17**

GEO-2024-00131

### **3 (Offentlig) Ønske om foretræde for udvalget - NK Autoteknik Vejbyvej 17**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2024-00131

DokID: 4357914

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

#### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget imødekom ønsket.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Nicolai Steen Kristensen, som ejer NK Autoteknik, har anmodet om foretræde for udvalget.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget drøfter Nicolai Steen Kristensen, ejer af NK Autoteknik ønske om foretræde for udvalget.

#### **Sagsfremstilling**

Nicolai Steen Kristensen der ejer NK Autoteknik har anmodet om foretræde. Det sker efter at Udvalget for Teknik og Miljø 30. september 2025 besluttede af tiltræde forvaltningens indstilling om ikke at lovliggøre autoværkstedet på Vejbyvej 17.

Nicolai Steen Kristensen ejer af NK Autoteknik oplever at der hersker misforståelser og ønsker at fremlægge sin side af sagen.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

**Økonomi**

.

**Bilag**

.

## **Punkt 4: Ønske om foretræde for udvalget - STONE REEFS**

EMN-2024-04257

## **4 (Offentlig) Ønske om foretræde for udvalget - STONE REEFS**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-04257

DokID: 4374109

Sagsbehandler: Maria Rønnow

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget imødekom ønsket.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

SF har anmodet om, at STONE REEFS kan få foretræde for udvalget.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget tager stilling til, om STONE REEFS kan få foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø på udvalgmødet i december.

### **Sagsfremstilling**

SF har på vegne af STONE REEFS anmodet om foretræde for udvalget. SF vil på mødet uddybe anmodningen om foretræde.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

**Bilag**

.

## **Punkt 5: Depotplads i landzone og byzone**

GEO-2025-03945

### **Bilag**

Bilag 1 - Første forespørgsel

Bilag 2 - Tegninger og billeder til første forespørgsel

Bilag 3 - Anden forespørgsel

## **5 (Offentlig) Depotplads i landzone og byzone**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2025-03945

DokID: 4358580

Sagsbehandler: Maria Juul Sørensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget opfordrede forvaltningen til at tage fornyet dialog med ansøger.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Murer & Anlægsfirmaet Skive ApS har forespurgt om 2 forskellige steder til etablering af en depotplads til trailersalg af sand, grus og muld. Anders Bøge har anmodet om at få forespørgslerne forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at orienteringen om forespørgsler om etablering af depotplads tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

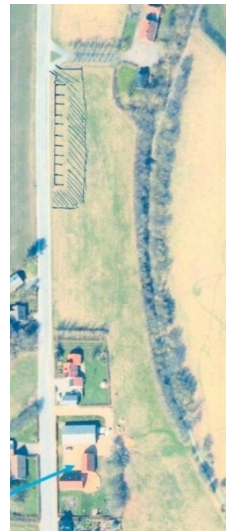
Murer & Anlægsfirmaet Skive ApS har forespurgt om etablering af en depotplads til trailersalg af sand, grus og muld. Forespørgslerne vedrører to forskellige placeringer på samme matrikel (matr.nr. 11b, Nr. Lem By, Lem), beliggende henholdsvis i landzone og byzone på adressen Vesterbrogade 44 nær Lem.

Anders Bøge har anmodet om at få forespørgslerne forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Om ønsket anvendelse**

Forvaltningen har modtaget to forespørgsler fra Murer & Anlægsfirmaet Skive ApS om mulighed for depotplads med trailersalg til bl.a. sand, grus og muld på to lokationer.

## Lokation 1



1. Luftfoto: Vesterbrogade 44 med blå markering. Det røde skraverede areal viser den del af matriklen, som er i byzone. 2. Luftfoto er vedhæftet i første forespørgsel. Depotpladsen ses med skraveret areal mod vejen.

Den 25. august 2025 modtog forvaltningen en forespørgsel om muligheden for depotplads med trailersalg. I forespørgslen er det oplyst at depotpladsen vil have en længde på 70-80 meter, en bredde på 8 meter og en højde på 1,8 meter.

Depotpladsen betragtes som bebyggelse og en ny anvendelse og ligger i landzone. Forespørgslen kræver dermed en landzonetilladelse.

Den 8. september 2025 blev der givet et skriftligt svar til Murer & Anlægsfirmaet Skive ApS om at forvaltningen vurderer, at der ikke kan gives landzonetilladelse til den ønskede anvendelse, idet depotpladsen betragtes som ny erhvervsanvendelse i landzone samt ny bebyggelse uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Begrundelsen var følgende:

- Landzonebestemmelserne i planloven er at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Placeringen har ingen fysisk eller funktionel tilknytning til eksisterende byggeri.
- Anvendelsen vurderes som erhvervsanvendelse og bør henvises til planlagte erhvervsområder i kommunen jf. planlovens landzonebestemmelser.
- Depotet vil fremstå væsentligt visuelt dominerende i landskabet.

Disse forhold er i strid med planloven. En eventuel tilladelse kan skabe præcedens for uplanlagt erhvervsudvikling i ikke-erhvervsudlagte områder.

Dette kan medføre:

- Et fragmenteret og uharmonisk landskab med nedsat oplevelsesværdi i det åbne land.
- Visuel forringelse af landskabets karakteristiske lange kig.
- Svækket forvaltning af landzonebestemmelserne, hvor flere lignende sager kan forvente positiv særbehandling på baggrund af præcedens.

- Svækket formål med at udarbejde kommuneplan, da landzonetilladelser meddeles i strid med denne.

## Lokation 2



*Inspirationsbillede vedhæftet i første forespørgsel fra Murer & Anlægsfirmaet Skive ApS. Luftfoto, der viser ønsket placering af depotpladsen i byzone med blå markering.*

Den 8. september 2025 modtog forvaltningen en forespørgsel om muligheden for depotplads med trailersalg på matr.nr. 11b, Nr. Lem By, Lem. Forespørgslen drejer sig om den samme matrikel som i den tidligere forespørgsel, men i denne forespørgsel er det den del af matriklen, der ligger i byzone.

Den 16. september 2025 svarede forvaltningen Murer & Anlægsfirmaet Skive ApS, at forvaltningen vurderer, at depotplads på denne lokation ikke kan tillades, da området er omfattet af kommuneplanramme 12.BE1, der har anvendelsen bolig, kontor og serviceerhverv. Kommuneplanrammen tillader maksimalt miljøklasse 2, hvilket ikke omfatter aktiviteter med støv, støj eller tung trafik som ved depotplads og trailersalg. Den ønskede anvendelse falder uden for kommuneplanrammens formål og vurderes af forvaltningen at være i miljøklasse 4 (svarende til vognmandsvirksomhed), jf. Håndbog om miljø og planlægning. Den ønskede placering af depotpladsen er for tæt på naboerne, da de vejledende afstandskrav for miljøklasse 4 er 100 meters afstand til boliger.

En tilladelse til erhverv i områder, som ikke er udlagt til erhvervsanvendelse, vil skabe et rodet og uharmonisk udtryk i byområder, hvor erhvervs- og boligformål blandes uhensigtsmæssigt.

Forvaltningen anbefalede Murer & Anlægsfirmaet Skive ApS at placere depotpladsen i et udlagt erhvervsområde, hvor aktiviteter i miljøklasse 4 kan tillades.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Første forespørgsel (4363820 - GEO-2025-03945)
2. Bilag 2 - Tegninger og billeder til første forespørgsel (4363822 - GEO-2025-03945)
3. Bilag 3 - Anden forespørgsel (4363821 - GEO-2025-03945)



## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Kystsikring ved Hostrup Strand**

EMN-2019-02369

### **Bilag**

Bilag 1 - Kystbeskyttelsesprojektet - 01

Bidragsfordeling - Hostrup Strand\_ver10

Udregning af bidragsfordeling version 6

X-Hostrup Strand - Høringssvar

Behandling af høringssvar Kystbeskyttelse Hostrup Strand

Forslag til vedtægter for kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand

Væsentlighedsvurdering\_HostrupStrand\_LFS\_jan\_25

Screeningsskema\_miljøvurdering\_HostrupStrand

UDKAST\_Afgørelse\_miljøvurdering\_kystbeskyttelse\_HostrupStrand

Tilladelse til kystbeskyttelse ved Hostrup Strand

## **6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Kystsikring ved Hostrup Strand**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2019-02369

DokID: 4361013

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forslag til kystbeskyttelsesprojekt samt forslag til bidragsfordeling ved Hostrup Strand har været i høring.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at forslag til kystbeskyttelsesprojekt vedtages.
- b. at forslag til bidragsfordelingen vedtages.
- c. at forvaltningens behandling af høringsvar godkendes.
- d. at forslag til vedtægter for Kystbeskyttelseslaget ved Hostrup Strand vedtages.
- e. at der udarbejdes endelig tilladelse til projektet.
- f. at Skive Kommunes bidrag på 16 parter fastholdes.

### **Sagsfremstilling**

I juni 2022 blev det besluttet, at kystbeskyttelsesprojektet langs Hostrup Strand skulle overgå til at være et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt.

På kystbeskyttelseslagets generalforsamling i 2024, blev det besluttet at gå videre med et projekt der indebærer etablering af 9 nye bølgebrydere, udvidelse af nuværende 5 bølgebrydere samt supplerende sandfodring.

Siden vedtagelsen af den nuværende bidragsfordeling er området vokset og der er opstået nye grundejerforeninger. Derfor udvides afgrænsningen af Hostrup Strand Kystbeskyttelseslag.

Projektet blev efter byrådets endelige vedtagelse i 1. april 2025 påklaget af ledningsejerne Norlys og N1. De er efter anmodning fra kystbeskyttelseslagets bestyrelse og med rådgivning fra WSP, der har udarbejdet bidragsfordelingen, trukket ud af bidragsfordelingen.

Bidrags fordelingen er blevet revideret og har været i 6 ugers høring.

Høringen har desuden givet anledning til en præcisering af vedtægterne for kystbeskyttelseslaget og kravet om sandfodring.

### **Bidragsfordeling**

På baggrund af forslaget til kystbeskyttelsesprojektet, er der blevet udarbejdet et forslag til bidragsfordeling af rådgivningsfirmaet WSP.

Bidragsfordelingen er udarbejdet med udgangspunkt i Kystdirektoratets anvisninger, og deler bidragene op i to dele:

- Selve anlæggelsen af den planlagte kystbeskyttelse
- Vedligeholdelse af den eksisterende og nye kystbeskyttelse

Fordelingen baserer sig på matrikler og der skelnes mellem de matrikler der får direkte nytte og de der får indirekte nytte samt områdets ledningsejere. De matrikler der skal betale mest, bliver således de matrikler der ligger i første række, matrikler der ligger under 2,5 m over havoverfladen og matriklerne på Rådyrslugten, da disse kun er vejbetjent fra Kystvejen. Kort og skemaer for bidragsfordelingen kan ses i bilag 2 og 3. Her kan ses de enkelte matriklers bidrag.

### **Offentlig høring**

Forslag til projekt samt bidragsfordeling var i høring fra 20. august til 8. oktober 2025. Der er modtaget 1 høringssvar

Høringssvaret handler om følgende emner:

- Uenighed i fordeling af parter

Høringssvaret kan læses i bilag 4 og resume samt forvaltningens bemærkninger til høringssvaret kan læses i bilag 5.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.

### **Væsentlighedsvurdering**

Kystbeskyttelsesprojektet er jf. Kysthabitatbekendtgørelsen vurderet ift., om det kan medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for nærtliggende Natura 2000-områder eller IV-arter i området.

Kystbeskyttelsesprojektet vurderes at medføre en meget begrænset og lokal påvirkning af kystdynamikkens sedimenttransport. Der vil kun forekomme lokal erosion, som projektet vil begrænse, og sedimenttransporteringen vil uændret ske mod sydøst i området.

På baggrund af den samlede væsentlighedsvurdering vurderes kystbeskyttelsesprojektet ikke at medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for nærtliggende Natura 2000-områder. Endvidere vurderes der ikke at forekomme bilag IV i området, som vil kunne blive påvirket.

Projektets afgrænsede karakter vurderes desuden ikke at påvirke beskyttede naturtyper eller føre til støjpåvirkning af omkringliggende natur.

Hele væsentlighedsvurderingen kan ses i bilag 7.

### **Miljøvurdering**

På baggrund af en VVM-screening er det vurderet, at kystbeskyttelsesprojektet ved Hostrup Strand ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er VVM-pligtigt.

Projektområdet omfatter bølgebrydere, skråningsbeskyttelse samt sandfodring. Det vurderes, at projektets samlede virkning vil være en beskyttelse mod, at havet nedbryder kysten ved erosion. Projektet vurderes ikke at påvirke arealer udenfor projektafgrænsningen væsentligt, og initialfodring med sand skal medvirke til dette. Projektet er ligeledes tilpasset således, at læsideerosion på arealer udenfor projektområdet undgås.

Projektet supplerer den eksisterende beskyttelse af kysten, hvor der findes eksisterende skråningsbeskyttelse og bølgebrydere.

Effekten af kystbeskyttelsen vil være beskyttelse af infrastruktur (Kystvejen), kystnære huse samt muligheden for fortsat at benytte stranden rekreativt.

Kriterierne i Miljøvurderingslovens bilag 6 er lagt til grund for afgørelsen.

Der er tre Natura 2000-områder i umiddelbar nærhed af projektområdet med habitatområdet Sønder Lem Vig og Geddal Strandenge som det nærmeste. Det er vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området.

Afgørelsen kan ses i bilag 8.

### **Vedtægter for Kystbeskyttelseslaget**

Projektet giver anledning til udvidelse af kredsen af bidragsydere. Derfor skal der oprettes et nyt kystbeskyttelseslag. Forslag til vedtægter er vedlagt som bilag. Skive Kommune har hidtil haft en plads i bestyrelsen. Det foreslås at det ikke skal være gældende fremadrettet.

Vedtægterne kan ses i bilag 6.

### **Vilkår for tilladelsen**

Vilkår for tilladelsen fremgår kan ses i bilag 9.

Projektet skal gennemføres indenfor 3 år.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v.

Lov om miljøvurdering

## **Økonomi**

Alle udgifter til projektering, anlæg og senere vedligeholdelse af kystbeskyttelses anlæg afholdes af bidragsydere i Kystbeskyttelseslaget.

Godkendelse af finansiering ved lån gennem KommuneKredit behandles på separat dagsordenspunkt, på et senere møde.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 4. juni 2024, at Skive Kommune bidrager med 16 parter til det nye kystbeskyttelsesprojekt.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Kystbeskyttelsesprojektet - 01 (4171112 - EMN-2019-02369)
2. Bidragsfordeling - Hostrup Strand\_ver10 (4374519 - EMN-2019-02369)
3. Udregning af bidragsfordeling version 6 (4374525 - EMN-2019-02369)
4. X-Hostrup Strand - Høringssvar (4365343 - EMN-2019-02369)
5. Behandling af høringssvar Kystbeskyttelse Hostrup Strand (4376352 - EMN-2019-02369)
6. Forslag til vedtægter for kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand (4376353 - EMN-2019-02369)
7. Væsentlighedsvurdering\_HostrupStrand\_LFS\_jan\_25 (4171134 - EMN-2019-02369)
8. Screeningsskema\_miljøvurdering\_HostrupStrand (4183026 - EMN-2019-02369)
9. UDKAST\_Afgørelse\_miljøvurdering\_kystbeskyttelse\_HostrupStrand (4183028 - EMN-2019-02369)
10. Tilladelse til kystbeskyttelse ved Hostrup Strand (4376374 - EMN-2019-02369)

# **Punkt 7: Vedtagelse af forslag til lokalplan 347, boligområde mellem Skive Å og Elværket**

GEO-2024-02547

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 347

Bilag 2 - Miljøvurdering af Lokalplan nr. 347

Bilag 3 - Miljøvurderingens egne bilag (521 sider)

Bilag 4 - Illustrationsplan

## **7 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan 347, boligområde mellem Skive Å og Elværket**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2024-02547

DokID: 4341571

Sagsbehandler: Rie Malling

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Bilag 4 ændres så det tydeliggøres at kortmaterialet for Elværkskvarteret alene omfatter lokalplanområdet.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 347, boligområde mellem Skive Å og Elværket, med tilhørende miljørapport med miljøvurdering af lokalplanen. Begge dokumenter vedtages til høring i 4 uger

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at forslag til lokalplan nr. 347, boligområde mellem Skive Å og Elværket, med tilhørende miljørapport med miljøvurdering af lokalplanen vedtages til offentlig høring i 4 uger.
- b. at der i lokalplanens høringsperiode, i stedet for et borgermøde, afholdes guidede ture i Elværkskvarteret

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø har den 4. juni 2024 igangsat planlægning for en del af Elværkskvarteret, der ligger mellem Elværket og Åen.

Den 30. september 2025, besluttede udvalget at igangsætte en arkitektkonkurrence for en del af lokalplanens område til boliger. Sagen er herefter godkendt på Økonomiudvalgets møde den 21. oktober og Byrådsmødet den 28. oktober.

Elværkskvarteret indgår som en del af BigBlue og har som mål at omdanne det tidligere erhvervsområde til et attraktivt by- og boligområde med grønne oaser og åndehuller, gode forbindelser samt bevaring af historiske spor.

Der er udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering, der sammen med lokalplanen sendes i offentlig høring i 4 uger.

Forvaltningen har i samarbejde med AAB – Boligforening og Kuben Management udarbejdet forslag til lokalplan 347.

Planforslag er i bilag 1 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

## Lokalplanforslag

Lokalplanforslaget omfatter en del af Elværkskvarteret, et område centralt i Skive by på ca. 4,4 ha.



Området er beliggende i byzone og anvendes i dag allerede til bolig og erhvervsområde. På den vestlige side af Brårupgade ligger det tidligere elværk, der i dag anvendes til erhverv. Syd for elværket og langs Brårupgade ligger en række byhuse fra 1890'erne til 1930'erne, hvis haveanlæg ligger ned mod åen.

Lokalplanforslaget udlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål, med mulighed for både etageboliger, tæt lav boliger og erhverv i form af kontor, liberale erhverv, undervisning og lignende. Der er i forbindelse med boligbebyggelserne mulighed for erhverv og publikumsorienterede funktioner i stueetagen. Herudover giver planen mulighed for rekreative anvendelser i form af en park mellem Elværket og Åen, samt etablering af regnvandsbassiner. Endeligt er der mulighed for etablering af nyt vejanlæg, inkl. en støjskærm.

Lokalplanforslaget skal sikre, at det tidligere erhvervsområde kan omdannes til et nyt attraktivt byområde, af høj arkitektonisk kvalitet, med en grøn karakter, med gode fælles opholdsarealer og offentlige rekreative arealer og stiforbindelser. Dette sikres gennem lokalplanens bestemmelser, ligesom hensyn til Elværkets kulturhistoriske bevaringsværdier, er indarbejdet som bevaringsbestemmelser.

Endeligt skal en arealreservation til forlægning af Brårupgade til Færøvej, sikre at området aflastes for trafikstøj, ligesom bestemmelser sikrer de nødvendige arealer og terrænregulering til håndtering af regnvand.

For at gennemføre anlæg af den nye Brårupgade og opførelse af ny bebyggelse skal en del af de eksisterende boligejendomme samt garageanlæg ved Elværket fjernes.

### **Miljørapport**

Lokalplanforslaget er på baggrund af en screening for miljøvurdering vurderet til at være omfattet af kravet om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens afsnit II, jf. lovens § 8. På den baggrund er der således blevet foretaget en miljøvurdering af planforslaget og udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten omhandler:

- Bilag IV-arter, idet lokalplanen giver mulighed for nedrivning af bygninger som kan være levesteder for flagermus.
- Natura2000-områder, idet planområdet er placeret ca. 500 meter nordøst for Natura2000-området nr. N40 Karup Å, Kongenshus og Heselund Heder, hvor habitatsområde nr. H40 Krarup Å er udpeget indenfor.
- Trafik, idet forlægningen af Brårupgade vurderes at kunne påvirke trafikale forhold inden- og udenfor lokalplanområdet.
- Vejestøj, idet lokalplanen udlægger et støjbelastet område til støjfølsomme anvendelser, herunder boliger.
- Virksomhedsstøj, idet Skive Fjernvarmes aktiviteter vest for planområdet vurderes til at kunne få indflydelse på de arealer som lokalplanen udlægger til boligformål.
- Luftforurening, idet Skive Fjernvarmes aktiviteter vest for planområdet vurderes til at kunne få indflydelse på de arealer som lokalplanen udlægger til boligformål.
- Jordforurening, idet lokalplanen udlægger et v-1 og v-2 kortlagt areal til følsom anvendelse, herunder rekreative arealer.
- Skyggepåvirkning, idet lokalplanen muliggør bebyggelse i op til 4 etager.
- Materielle goder, idet lokalplanen muliggør etablering af almene boliger og nye rekreative områder.
- Håndtering af regnvand, idet planens vandhåndteringsplan foreskriver at regnvand skal renses og udledes til Skive Å.
- Påvirkning af grundvand, idet udnyttelsen af lokalplanen potentielt kræver permanent grundvandssænkning.

Forud for miljøvurderingen er der af Skive Kommune udarbejdet et afgrænsningsnotat, som beskriver miljøvurderingens indhold nærmere. Afgrænsningsnotatet og miljørapporten vedlægges som bilag til lokalplanen, når den offentliggøres.

Miljørapporten er i bilag 2. Miljørapportens egne bilag, herunder afgrænsningsnotatet, fremgår af bilag 3. Miljørapporten indeholder desuden et ikke-teknisk resumé, kaldet hovedkonklusion, som opsummerer rapportens vigtigste pointer.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet miljøkonsekvensrapport af projektet for omlægningen af Brårupgade.

Forvaltningen har fået en henvendelse fra Skive Fjernvarme vedr. støj fra deres virksomhed. Skive Fjernvarme opererer efter en miljøgodkendelse, der fortsat vil være gældende efter lokalplanens vedtagelse. Der er derfor igangsat en nærmere støjkortlægning af varmeværket. Afhængig af støjens omfang og støjklender, vil der i den endelige vedtagne lokalplan blive indarbejdet mere præcise bestemmelser om støjreducerende tiltag, så boligerne overholder Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for støj fra virksomheder. De støjreducerende tiltag kan fx være: bygningsmæssig støjreduktion i facaderne, placering af opholdsarealer, så de er skærmet mod støjklender eller etablering af en støjskærm tæt på støjklender.

De eventuelle støjreducerende tiltag vil også være en forudsætning i programmet for arkitektkonkurrencen. Derfor vil konkurrencen først blive endelig afviklet, når støjkortlægningen er færdig.

### **Helhedsplan 2.0**

De første streger til en helhedsplan og landskabsplan for Elværkskvarteret blev tegnet allerede i 2018 og 2021. Men der har været behov for at lave en justering af helhedsplanen, der både kunne favne idéer til projekter inden for lokalplanens område, men også andre projekter, herunder Spottet, der er under udvikling i Elværkskvarteret. Det har været hensigten med justeringen at udnytte den særlige unikke placering ved åen bedre til placering af boligerne, gøre boligområdet mere åbent og grønt mellem husene og Elværket mere synligt i landskabet, som et særligt stykke kulturarv i området. Herudover er der arbejdet med at skabe nye offentlige byrum og gode stiforbindelser, bl.a. en videreførelse af Syningen, Åstien og Banestien, som en del af den oprindelige BigBlueplan. Den nye helhedsplan 2.0. danner dermed udgangspunktet for indholdet i lokalplanforslaget.

Helhedsplanen er udarbejdet i tæt dialog med AAB-Boligforening og aktørerne i Elværket, men også i dialog med andre aktører så som: Spottet, det tidligere slagteri, private boligudviklere, læringsambassaden mv.

### **Aktiviteter i den offentlige høringsperiode**

I forbindelse med høringsperioden for lokalplan nr. 347, planlægger forvaltningen at afholde en række guidede ture i Elværkskvarteret i stedet for et borgermøde. Formålet er at informere om lokalplan nr. 347, boligområde mellem Skive Å og Elværket, samt at fortælle om helhedsplanen for Elværkskvarteret og bykvarterets delområder. De guidede ture vil starte i det tidligere Elværk og der vil være skilte undervejs, der fortæller om fremtidige planer for Elværkskvarteret.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om planlægning

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Forlægning af Brårupgade er på anlægsbudgettet og udgør 25 mio.

Anlæg af Elværksparken forventes at blive et budgetønske for 2027/28 Anlæg af Elværksparken forventes at blive et budgetønske for 2027/28

### **Digitale bilag:**

[Forslag til Lokalplan nr. 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket](#)

**Bilag**

1. Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 347 (4376772 - GEO-2024-02547)
2. Bilag 2 - Miljøvurdering af Lokalplan nr. 347 (4376764 - GEO-2024-02547)
3. Bilag 3 - Miljøvurderingens egne bilag (521 sider) (4376788 - GEO-2024-02547)
4. Bilag 4 - Illustrationsplan (4381147 - GEO-2024-02547)

## **Punkt 8: Drøftelse om arbejdet med Glattrup Stiprojektet**

EMN-2020-92408

## **8 (Offentlig) Drøftelse om arbejdet med Glattrup Stiprojektet**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2020-92408

DokID: 4371411

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget drøftede arbejdet med Glattrup Stiprojektet og anmodede forvaltningen om, at WSP skal have dialog med DN, Friluftsrådet og De lokale ildsjæle.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Udvalget for Teknik og Miljø har anmodet om en drøftelse om arbejdet med Glattrup Stiprojektet.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget drøfter arbejdet med Glattrup Stiprojektet.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø har anmodet om en drøftelse om arbejdet med Glattrup Stiprojektet.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

**Bilag**

.

# **Punkt 9: Igangsætning af planlægning - Boligområde ved Sønderkær i Roslev**

GEO-2025-03536

## **9 (Offentlig) Igangsætning af planlægning - Boligområde ved Sønderkær i Roslev**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2025-03536

DokID: 4315583

Sagsbehandler: Kimmie Tessa Hytting

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

##### **Fraværende**

.

Udvalget konstaterede, at der på borgermødet den 6. oktober i Roslev var stemning for at arbejde videre med den allerede vedtagne lokalplan nr. 344 for Sønderkær.

Udvalget besluttede på den baggrund, at der ikke igangsættes planlægning for et andet boligområde i Roslev.

Udvalget anmodede samtidig forvaltningen om en revideret skitse for en kommende byggemodning af første etape af Sønderkær så den bliver mere attraktiv end der er lagt op til i lokalplanen.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-09-2025

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-09-2025 11:15**

##### **Fraværende**

.

Udvalget besluttede at Bente Østergaard ikke var inhabil i sagen.

Udvalget udsatte sagen og anmodede forvaltningen om at arrangere et borgermøde i Roslev for at afklare muligheden for at flytte boligområdet ved Sønderkær.

### **Anledning**

På baggrund af et ønske fra Initiativgruppen For Gode Boligforhold I Roslev, skal der tages stilling til igangsætning af ny planlægning for boliger i Roslev.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til om der skal igangsættes planlægning for nyt boligområde i Roslev.

- at gældende lokalplan 344 – Boligområde Ved Sønderkær I Roslev i givet fald delvist aflyses.

## Sagsfremstilling

### **Gældende lokalplan og forhold vedr. regnvandshåndtering.**

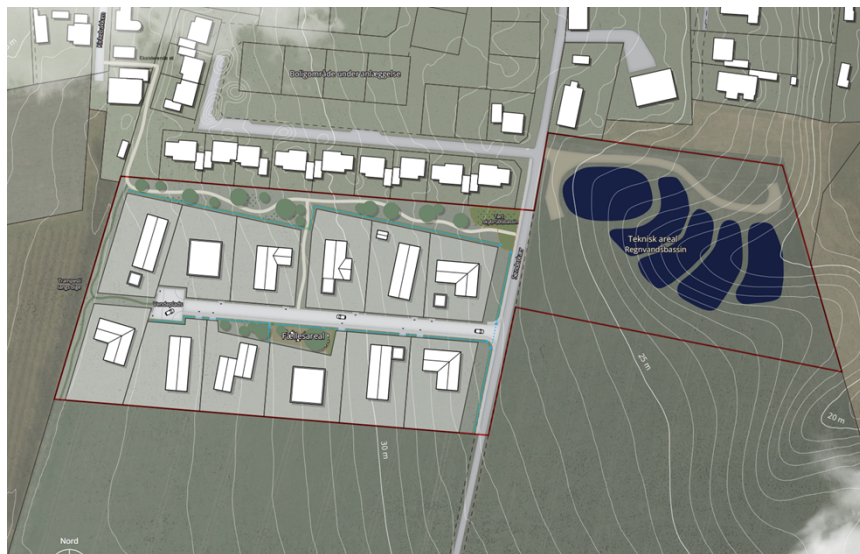
D. 3. december 2024 vedtog Skive Byråd lokalplan 344 for et nyt boligområde ved Sønderkær. Lokalplanen giver mulighed for etablering af åben-lav bebyggelse i den vestlige del af området, og i den østlige del giver lokalplanen mulighed for et regnvandsbassin som skal modtage vand fra både lokalplanområdet og Roslev by. Lokalplanen udlægger arealer til fælles udendørs opholdsarealer, veje og stier samt øvrige anlæg til håndtering af overfladevand.

Lokalplanen kan ses [her](#). Dagsordenspunktet for endelig vedtagelse ses [her](#).

Lokalplanen fulgtes med et kommuneplantillæg, som udlagde arealet til blandet bolig og erhvervsområde. Tillægget nr. 2 til kommuneplan 2024-2036 ses [her](#).

Skive Vand har på baggrund af vedtagelse af lokalplan 344 erhvervet sig arealet øst for Sønderkær, til etablering af et stort regnvandsbassin. Det blev i sin tid besluttet at boligerne skulle placeres vest for Sønderkær, bl.a. pga. behovet for det store regnvandsbassin i øst ud mod Vium Å.

Billedet nedenfor er en illustrationsplan fra lokalplan 344, som viser en estimeret størrelse på regnvandsbassinet og områdets overordnede disponering.



### **Ny planlægning**

Initiativgruppen for byggegrundene i Roslev har ytret ønske om, at de nye boliggrunde som lokalplan 344 giver mulighed for, skal flyttes mod øst, således de kommer til at ligge der hvor nugældende lokalplan 344 udlægger areal til regnvandsbassin, samt syd for.

En omdisponering af området betyder en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da det ønskes at et markareal, udstykes som nyt boligområde. Området skal desuden overføres til byzone. Omplacering af boligområdet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan. Et nyt boligområde på denne placering er heller ikke udlagt i kommuneplanen. Dermed kræver vedtagelse af en ny lokalplan at der også vedtages et tillæg til kommuneplanen.

De skitser som Initiativgruppen henviser til i deres ønsker for ny planlægning, er tidlige skitser af området. Siden disse skitser blev tegnet, har der vist sig et større behov for regnvandsbassiner, og disse skitser er derfor ikke direkte realisérbare længere.

En ny lokalplan forventes at få omtrent nedenstående afgrænsning (lyseblå linje). Den blå stiplede linje, viser hvor gældende lokalplan 344 forventes afløst, og den orange viser hvor lokalplan 344 forventes fortsat at gælde, idet Skive Vand allerede har købt arealet.

Den sydlige afgrænsning af den nye lokalplan er forvaltningens foreløbige bud på en afgrænsning, da denne er afhængig af den nye områdedisponering, og behovet for placering skybrudsbassin. Lokalplan 344 udlægger et areal til skybrudsbassin i den nordøstlige del af det areal der er udlagt til boliger, som vil skulle placeres et nyt sted.



Den ny lokalplan vil rumme bestemmelser omkring håndtering af regnvand, fælles udendørs opholdsarealer og beplantning på disse arealer, områdets overordnede disponering og overordnede vejforløb.

Lokalplanen vil ligeledes indeholde bestemmelser som sikrer at bebyggelsen tilpasses landskabet og den bagvedliggende by, herunder bestemmelser om etageantal, omfang mm.

#### **Miljøforhold**

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Området er delvist omfattet af Spildevandsplanen og den ny placering af boligerne vil medføre at regnvandshåndteringen skal ske på en anden måde end det der står i spildevandsplanen nu. Derfor skal lokalplanområdet indarbejdes i den kommende Spildevandsplan eller som et tillæg.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Lokalplanen forventes at blive vedtaget som erstatning for lokalplan 344. Da der er andre forhold til stede på den nye placering, forventes det at byggemodningen vil blive dyrere, da der er ændrede forudsætninger for etablering af skybrudsbassin, der er en anelse stejlere terræn i området og lignende, som øger omkostningerne. Dermed forventes det også at prisen på byggegrundene vil øges.

### **Bilag**

.

## **Punkt 10: Igangsætning af planlægning for delvis ophævelse af lokalplan 89 og 128**

EMN-2022-03030

## **10 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for delvis ophævelse af lokalplan 89 og 128**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-03030

DokID: 4346712

Sagsbehandler: Maria Juul Sørensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Teknik, Miljø & Udvikling ønsker at igangsætte planlægning, der har til formål at delvist ophæve to lokalplaner, da nuværende anvendelse ikke længere er nødvendig. Samtidig ønsker Teknik, Miljø og Udvikling at forvaltningen bemyndiges til at sende forslagene for de delvise ophævelser i offentlig høring.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der igangsættes delvis ophævelse af lokalplan nr. 89 og nr. 128 som beskrevet.
- b. at forvaltningen bemyndiges til at sende forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 89 og nr. 128 i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

#### **Delvis ophævelse af lokalplan nr. 89 og 128**

Teknik, Miljø og Udvikling ønsker at igangsætte delvis ophævelse af to lokalplaner. Det betyder i praksis, at der i hvert tilfælde skal udarbejdes et simpelt plandokument, som alene har til formål at ophæve en afgrænset del af en eksisterende lokalplan samt redegøre for ophævelsen.

I det følgende beskrives anledning og formål med de to ophævelser.

## Delvis ophævelse af lokalplan nr. 89

### Baggrund

Lokalplan nr. 89 blev vedtaget i 1991. Lokalplanens formål var at overføre forskellige arealer fra landzone til byzone. Skive Vand ønsker at etablere et nyt regnvandsbassin med servicevej på matr.nr. 36i, Skive Brårupjorder, som er omfattet af lokalplan 89. Matr.nr. 36i, Skive Brårupjorder ligger i delområde 12. I delområde 12 er anvendelsen angivet til boligformål med mulighed for indpasning af ikke generende erhverv og mindre, offentlige formål.

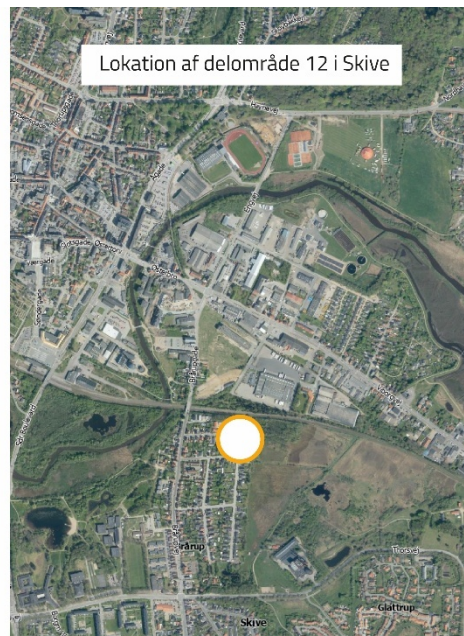
Regnvandsbassinet strider imod anvendelsen i delområde 12, som er en del af lokalplanens principper. Forvaltningen foreslår at lokalplanen delvis ophæves ved delområde 12, da anvendelsen til boligformål, erhverv og mindre offentlige formål aldrig er blevet benyttet, således der kan tillades regnvandsbassin.

### Gældende planforhold

Delområde 12 er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.9.B5, som udlægger området til boligformål med specifik anvendelse som åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

### Fremtidige planforhold

I fremtiden, efter aflysningen af lokalplanen, vil området være omfattet af kommuneplanramme 1.9.B5 og kommuneplanens retningslinjer.



## Delvis ophævelse lokalplan nr. 128

### Baggrund

Lokalplan nr. 128 blev vedtaget i 2003. Lokalplanens formål var blandt andet at bevare campingpladserne "Lundø Camping" og "Feriepladsen Lundø" samt bevare feriecenteret "Lundø ferieboliger" indenfor de daværende fysiske rammer. Lundø Camping ønsker at stoppe deres campingdrift og udstykke matriklen med campingplads i mindre matrikler, så der eventuelt kan

etableres sommerhuse. Ejerne af Lundø Camping ønsker i fremtiden at prioritere tid og økonomi på caféen, kiosken og legepladsen.

Campingpladsen ligger indenfor delområde 2. I delområde 2 er anvendelsen angivet til campingpladser. Sommerhuse strider imod anvendelsen i delområde 2, som er en del af lokalplanens principper. Forvaltningen foreslår at lokalplanen delvist ophæves ved delområde 2, da anvendelsen til campingplads ønskes ophørt.

#### *Gældende planforhold*

Delområde 2 er i dag omfattet af kommuneplanramme S23, som udlægger området til sommerhusformål og campingplads, samt anden bebyggelse og anlæg, der naturligt hører hjemme i området

#### *Fremtidige planforhold*

I fremtiden, efter aflysningen af lokalplanen, vil området være omfattet af kommuneplanramme S23, kommuneplanens retningslinjer og kystnærhedszonen.



### **Kompetenceoverdragelse i forbindelse med offentlig høring**

Teknik, Miljø og Udvikling foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at sende forslagene til delvis ophævelse af lokalplan nr. 89 og nr. 128 i offentlig høring. Formålet med ændringen er at effektivisere processen for ophævelse af de to lokalplaner. Med bemyndigelsen vil lokalplanen, der ophæver en tidligere plan, først blive forelagt til politisk behandling igen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

### **Miljøforhold**

Ophævelsesplanerne skal screenes for miljøvurdering.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

**Økonomi**

.

**Bilag**

.

# **Punkt 11: Igangsætning af planlægning for Erhvervsparken i Rønbjerg**

GEO-2025-04810

## **Bilag**

Bilag 1 - Planforhold i Erhvervsparken i Rønbjerg

# 11 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for Erhvervsparken i Rønbjerg

## Offentlig titel:

---

Sagsnr: GEO-2025-04810

DokID: 4369299

Sagsbehandler: Kimmie Tessa Hytting

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Erhvervsparken i Rønbjerg er omfattet af en ældre lokalplan, som er utidssvarende og ikke passer til de behov for erhvervsgrunde som der er i dag. Derfor foreslås det at den eksisterende lokalplan aflyses og erstattes med en ny.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der igangsættes udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2024-2036.
- b. at der igangsættes lokalplanlægning for erhverv, som helt eller delvist aflyser gældende lokalplan 3-1 – Håndværkerområde i Rønbjerg.

### **Sagsfremstilling**

#### **Eksisterende planforhold**

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr 18.BE2, som udlægger størstedelen af området til blandede boliger og erhverv i miljøklasse 1-2. Området er også delvist omfattet af kommuneplanramme nr. 18.O4 som udlægger et mindre areal til offentlige formål, herunder regnvandsbassin.

Lokalplan 3-1 "Håndværkerområde i Rønbjerg" gælder for Erhvervsparken. Lokalplanen er vedtaget i 1982, og kan ses [her](#). Lokalplanafgrænsningen og kort over gældende kommuneplanrammer kan ses i bilag 1 og 2.

Lokalplanen og kommuneplanen giver mulighed for at der kan etableres erhverv miljøklasse 1-2. Miljøklassen kan ikke blive højere, idet lokalplanen ligeledes giver mulighed for at der kan laves "håndværkerboliger" sammen med et erhverv. Dette er ikke længere tidssvarende, og Skive Kommune har haft grundene til salg i mange år.

Lokalplan 3-1 sikrer også det eksisterende forsamlingshus og et areal til regnvandshåndtering. Formålet med bassinet var at det skulle betjene både erhvervsområdet, samt et boligområde som var planlagt lige øst for erhvervsområdet. Området mod øst er nu omfattet af en kommuneplanramme som udlægger arealet til rekreativt område, og derfor er det ikke forventeligt at der kommer boliger. Det eksisterende regnvandsbassin, er derfor mindre end der er udlagt areal til i planlægningen.

### **Ny planlægning - kommuneplantillæg**

Det er ikke længere sædvanligt at der opføres boliger i sammenhæng med nyt erhverv, og det er derfor uhensigtsmæssigt at muligheden for at bygge boliger indskrænker muligheden for at opføre nyt erhverv med en højere miljøklasse, som der ellers er efterspørgsel på.

For at sikre et brugbart erhvervsområde som svarer til den efterspørgsel der er på erhvervsgrunde, foreslår forvaltningen at planlægningen laves om, således at muligheden for boliger fjernes. Dermed forventes det at den maksimale miljøklasse også kan øges i kommuneplanrammen, idet der ikke må opføres boliger som skal beskyttes mod miljøgener.

Lokalplanen skal sikre at virksomheder som fx lakeringsvirksomheder, entreprenører, lagervirksomheder, mindre autoværksteder, tømrere, smedevirksomheder, snedkervirksomheder og lignende skal kunne etablere sig i området.

Et nyt kommuneplantillæg vil derfor medføre at kommuneplanramme 18.BE2 skal kunne rumme erhverv i op til miljøklasse 4, og muligheden for boliger fjernes, så det bliver et rent erhvervsområde.

Det areal som er udlagt til offentlige formål, specifikt regnvandsbassin i kommuneplanramme i 18.O4, forventes fortsat at være udlagt i kommuneplan og ny lokalplan.

Dog vil forvaltningen i planlægningsprocessen undersøge om det er muligt at indskrænke omfanget af udlægget i lokalplan og kommuneplan, idet der ikke længere er planlagt for boliger øst for Erhvervsparken.

### **Ny planlægning - lokalplan**

Nord og vest for lokalplanområdet ligger der et eksisterende blandet bolig og erhvervsområde – en ny lokalplan skal derfor sikre at der ikke opstår risiko for miljøgener for omkringliggende boliger. Derfor forventes det at området skal inddeles i delområder, så de grunde der ligger tættest på boliger, får den laveste miljøklasse. Det forventes også at planlægningen kommer til at rumme bestemmelser om støjreducerende foranstaltninger.

Lokalplanen skal ligeledes sikre at bebyggelsen tilpasses den bymæssige sammenhæng de placeres i, med hensyn til omfang og udseende. Derudover skal lokalplanen sikre gode tilkørselsforhold.

### **Miljøforhold**

Lokalplanen skal screenes for miljøvurdering, og det forventes at der skal tages særligt højde for støj, støv og lignende fra kommende virksomheder.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

**Økonomi**

.

**Bilag**

1. Bilag 1 - Planforhold i Erhvervsparken i Rønbjerg (4371853 - GEO-2025-04810)

## **Punkt 12: DEIF - genbehandling af ansøgning om opstilling af vindmølle**

GEO-2024-03926

### **Bilag**

Vindmølleansøgning\_udkast30072024

Frisenborgvej 33 - Afstand fra vindmøller til boliger

## 12 (Offentlig) DEIF - genbehandling af ansøgning om opstilling af vindmølle

Offentlig titel:

---

Sagsnr: GEO-2024-03926

DokID: 4357558

Sagsbehandler: Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Mogens Birkelund, A og F stemte for Mogens Birkelunds forslag om genbehandling af sagen om opstilling af en vindmølle ved DEIF.

Christian Vad Holm (V) og Alfred Brunsgaard (V) stemte imod.

Goska Rasmussen (V) undlod at stemme.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere politisk behandlet en anmodning om opstilling af en vindmølle ved virksomheden DEIF. Mogens Birkelund, 1. viceborgmester, anmoder om at udvalget genbehandler denne anmodning fra DEIF.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt udvalget vil efterkomme anmodningen fra Mogens Birkelund, om genbehandling af sag om opstilling af en vindmølle ved DEIF på Frisenborgvej 33, 7800 Skive.

### **Sagsfremstilling**

Mogens Birkelund har den 24. september 2025 anmodet forvaltningen om, at Udvalget for Teknik og Miljø genbehandler ansøgning fra DEIF om opstilling af en vindmølle ved virksomheden på Frisenborgvej 33, se bilag 1. Sagen blev tidligere behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø den 1. oktober 2024.

Mogens Birkelunds begrundelse for genbehandling af sagen er:

*"... sagen [er] blevet behandlet på et forkert grundlag.*

*DEIF udvikler elektronik der ved udskiftning af dette kan holde ældre vindmøller i drift. Denne teknologi er udviklet i Skive og sælges i hele verdenen fra Skive.*

*DEIF's ønske om at kunne præsentere deres teknologi, i netop en gammel mølle der er blevet opgraderet, er 100% relevant. Denne mulighed vil styrke DEIF's muligheder for at tiltrække potentielle kunder og partnere, til netop deres hovedkvarter i Skive.*

*Den oprindelige præsentation af projektet var fokuseret på værdiskabelsen af den strøm møllen ville producere, og hvordan dette bidrager til DEIF's ESG regnskab. Dette er stadig relevant, men ikke centralt for målsætningen." (fra Mogens Birkelunds opfordring til genbehandling af sagen).*

### **Sagshistorik**

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede 3. september 2024 ansøgning fra DEIF om opsætning af en vindmølle ved deres virksomhed på Frisenborgvej i Skive By og den 1. oktober 2024 besøgte udvalget virksomheden DEIF. På det efterfølgende udvalgsmøde samme dag besluttede udvalget ikke at imødekomme DEIF's ønske om at opstille en vindmølle ved deres virksomhed.

### **Yderligere oplysninger**

DEIF har i foråret 2025 været i kontakt med forvaltningen om de begrænsninger på støj som omgivelserne vil sætte for vindmøllen.

De følgende oplysninger fremgik ikke af sagsfremstillingen fra 1. oktober 2024.

DEIF stillede spørgsmål til om de tre boliger ved Sdr. Boulevard skal ses om et boligområde, eller boligbebyggelse i et erhvervsområde, da det vil have indvirkning på, hvilken støjgrænse der er ved boligerne, se bilag 2.

Forvaltningens vurdering er, at boligerne ikke er en støjfølsom anvendelse. Dette er baseret på Vejledning om støj fra vindmøller: *"at hvis mere end en håndfuld [5] huse ligger samlet i kort afstand fra hinanden, vil man normalt betragte det som et boligområde og dermed som støjfølsom arealanvendelse."* De tre boliger ligger inden for i kommuneplanramme 1.8.E1 til et erhvervsområde, uden for lokalplan, og den nærmeste anden bolig er ca. 300 meter væk. Derfor vurderes de tre boliger ikke at være støjfølsom anvendelse, og vil derfor ikke skærpe støjkravet for vindmøllen.

Vindmøllen vil dog øge den akkumulerede støjpåvirkning af de tre boliger, som i forvejen får en stor påvirkning fra trafikken på Sdr. Boulevard.

DEIF's henvendelse omfattede også spørgsmål om, hvorvidt det ubebyggede areal ved kasernen skal ses som støjfølsomt areal. Dette er ikke blevet undersøgt. DEIF er blevet gjort opmærksom på, at hvis der opstilles en vindmølle, vil støjkonsekvenszone fra denne mølle påvirke kasernens muligheder for at bruge arealet ud mod Sdr. Boulevard.

Forvaltningen har ikke udført yderligere undersøgelser i forhold til projektet, idet dette først igangsættes, hvis det principielt besluttet, at DEIF må opsætte en vindmølle ved deres virksomhed.

### **Sagsfremstilling fra 1. oktober 2024**

*DEIF ønsker at bidrage til en bæredygtig fremtid, og har derfor et mål om at bruge 100% vedvarende energi på deres lokation i Skive. DEIF har foretaget en række tiltag, men for at komme i mål ønsker de at opstille en brugt vindmølle ved deres virksomhed ved Frisenborgvej, jf. vedhæftede ansøgning, hvor der også er et par visualiseringer af den ønskede vindmølle.*

*Vindmøllen vil være på 660 kW med en totalhøjde til vingespids på 68,5 meter.*

*DEIF vil retrofytte den brugte vindmølle med DEIF's eget styresystem, og vindmøllen bliver dermed levetidsforlænget og effektiviseret. DEIF ønsker på den måde med projektet at skabe en showcase for deres produkter.*

*Vindmøllen kan ikke opstilles inden for den gældende byplanvedtægt for området. Projektet forudsætter derfor ny lokalplan med tilhørende miljøkonsekvensrapport.*

*Projektet er heller ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan for nye vindmølleprojekter. Her er det bestemt, at der skal nedtages mindst en vindmølle hver gang der sættes en ny op, idet målet er at produktionen af vindenergi øges med effektive, tidssvarende, større vindmøller og at mange små, eksisterende vindmøller nedtages.*

*Det er desuden i kommuneplanen bestemt, at nye vindmølleområder skal bestå af minimum 3 møller som skal stå på linje.*

*Projektet forudsætter på den baggrund en principiel beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal afviges på disse punkter og hvorvidt det skal tillades, at der opstilles vindmølle i et erhvervsområde.*

*Det skal bemærkes, at forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt (1. november 2024) har foretaget vurderinger af projektet, f.eks. i forhold til håndtering af støj og andre forhold som skal undersøges og vurderes i forbindelse med et vindmølleprojekt.*

*DEIF inviterer Udvalget for Teknik og Miljø til at besøge virksomheden, hvis der er ønske om at få ansøgningen uddybet og høre mere om DEIF's arbejde for at skabe en bæredygtig virksomhed.*

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Vindmølleansøgning\_udkast30072024 (4023260 - GEO-2024-03926)
2. Frisenborgvej 33 - Afstand fra vindmøller til boliger (4376195 - GEO-2024-03926)

## **Punkt 13: Statusrapport for Affalds- og ressource plan 2022 - 2034**

EMN-2021-04499

### **Bilag**

Affaldsplan 2022-2034 statusrapport 2025

Kort sammenfatning af statusrapport affalds- & ressourceplan 2025

## **13 (Offentlig) Statusrapport for Affalds- og ressource plan 2022 - 2034**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2021-04499

DokID: 4341989

Sagsbehandler: Merete Møller

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog statusrapporten til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune vedtog i 2022 Affalds- og ressourceplan 2022 -2034. Planen forpligter kommunen til årligt at evaluere igangsatte eller afsluttede projekter for at vurdere, om initiativerne understøtter planens mål. Statusrapport 2025 samt en kort sammenfatning er vedlagt som bilag.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at statusrapport for affalds- og ressourceplan 2022 -2034 tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Evalueringen omfatter arbejde gennemført i perioden 2022 – 2025.

Kort opsummeret relaterer statusrapporten sig til de seks overordnede fokusområder:

- Fokusområde 1: Mindre affald og bedre udnyttelse af naturressourcerne
- Fokusområde 2: Mere og bedre genanvendelse
- Fokusområde 3: Udnyttelse af biomasse
- Fokusområde 4: Bæredygtigt byggeri
- Fokusområde 5: Plastik i en cirkulærøkonomi
- Fokusområde 6: Samspil med DK2020.

Affaldsmængder og genbrugsprocent vurderes løbende.

Følgende nedslags punkter kan nævnes:

- **Målet for genanvendelse er nået**

Skive Kommune har nået EU's mål for genanvendelse. EU har sat et mål om, at mindst 55 % af husholdningsaffaldet skal genanvendes i 2025 og 60 % i 2030. I 2024 lå genanvendelsen kommunerne i Nomi4s allerede på 60–64 %.

- **Mere asbestaffald på genbrugspladsen**

I 2024 steg mængden af asbestaffald på genbrugspladserne med over 20 %. Det skyldes især, at mange afleverede asbest op til årsskiftet, hvor nye og skrappe regler trådte i kraft den 1. januar 2025.

Selvom der kom mange ekstra tons asbest til deponi, er den samlede mængde affald til deponi kun steget en smule. Det skyldes, at vi generelt er blevet bedre til at sortere affaldet og undgå at sende unødvendigt affald til deponi.

- **Affaldsmængderne stiger igen**

I 2024 smed husholdningerne mere affald ud end tidligere – i alt 119.453 ton. Danmark ligger helt i top i EU med 874 kilo affald pr. indbygger. I Nomi4s ligger Lemvig Kommune lidt over landsgennemsnittet, mens Struer, Skive og Holstebro ligger under.

Mere gang i byggeriet og højere forbrug skaber mere affald. I første halvår af 2025 er mængderne faldet lidt.

- **Direkte genbrug er blevet nemmere**

I affalds- og ressourceplanen er der fokus på at gøre direkte genbrug nemmere for borgerne. På genbrugspladserne i Nomi4s er der etableret byttehjørner, hvor borgerne kan stille møbler, udstyr og andre brugbare genstande, som andre besøgende frit kan tage med hjem. Derudover er der oprettet særlige områder til genbrug af byggematerialer. Her kan både borgere og virksomheder aflevere overskydende materialer, som andre kan genanvende.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Affaldsbekendtgørelsen BEK nr. 1749 af 30/12/2024.

### **Økonomi**

Generelt finansieres de tværgående initiativer gennem kommunens faste gebyr til affaldshåndtering. Initiativerne, der løses i det fælleskommunale selskab, Nomi4s i/s, vil ikke medføre øgede direkte driftsomkostninger for kommunen.

### **Bilag**

1. Affaldsplan 2022-2034 statusrapport 2025 (4346698 - EMN-2021-04499)
2. Kort sammenfatning af statusrapport affalds- & ressourceplan 2025 (4346701 - EMN-2021-04499)

## **Punkt 14: Status på lugtklager over Greenlab**

EMN-2022-02290

### **Bilag**

Naboklager og borgerhenvisninger tages meget seriøst

## **14 (Offentlig) Status på lugtklager over Greenlab**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-02290

DokID: 4375217

Sagsbehandler: Stine Styrup Bang

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.  
Pressemeddelelse vedhæftes referatet som bilag.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Efter ønske fra SF fremlægges sag om status og antallet af modtagne lugtklager over Greenlab fra borgerne i Vester Lyby siden borgerne i området har fået en orientering om i medio september 2025, at lugtklager sendes direkte til forvaltningen til videre sagsbehandling.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

I ultimo oktober 2025 har borgerne fra Vester Lyby sendt en oversigt til forvaltningen over de lugtgener, som de har registeret fra medio januar 2023 til medio september 2025, som borgerne har sendt til Greenlab.

Siden medio september 2025 til og med 21. oktober 2025 har Skive Kommune modtaget i alt 37 lugtklager. Alle lugtklager er fra borgere på fem adresser øst for Greenlab. Udover de 37 lugtklager er der modtaget 7 lugtklager fra 2024, da borgerne har videresendt ældre lugtklager, som tidligere er sendt til Greenlab. Derudover har Skive Kommune modtaget 7 klager over lugt fra en samlebrønd fra

en adresse øst for Greenlab. Skive Vand er kontaktet vedr. disse 7 klager og Skive Vand har meddelt, at de undersøger sagen.

De fleste af de i alt 37 lugtklager er omhandlende en generende lugt fra Greenlab, da borgerne har haft svært ved at vurdere, fra hvilken af virksomhederne lugten kommer fra, og har derfor havde svært ved at beskrive lugten. Enkelte klagerere har skrevet, at der på klagetidspunktet lugtede af fisk.

Skive Kommune har den 8. oktober 2025 været på et uvarslet § 9 tilsyn efter miljøtilsynsbekendtgørelsen på VA Kåstrup i Greenlab. Det uvarslede tilsyn blev foretaget på baggrund af indkomne lugtklager over virksomheden den 8. oktober 2025, hvor det i klagerne var beskrevet, at lugten havde en karakter af rådden fisk. Da VA Kåstrup, er den eneste virksomhed i området, der bearbejder marine produkter, var det Skive Kommunes vurdering, at lugt af fisk potentielt kan stamme fra VA Kåstrup, hvorfor tilsynet blev foretaget her. Forinden tilsynet kørte Skive Kommune rundt i det område hvorfra klagerne kom fra, men der kunne ikke konstateres en lugt på tilsynstidspunktet. På tilsynet oplyste VA Kåstrup, at virksomheden kørte med maksimum kapacitet på marine råvarer. Skive Kommune har på et tidligere prioriteret miljøtilsyn den 14. august 2025 vurderet, at virksomhedens kapacitet er under grænseværdien for, at virksomheden er godkendelsespligtigt, hvilket vil sige, at aktiviteten ikke kræver miljøgodkendelse. Skive Kommune havde derfor ingen bemærkninger til virksomheden på baggrund af det uvarslede tilsyn i oktober.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Naboklager og borgerhenvisninger tages meget seriøst (4384420 - EMN-2022-02290)

## **Punkt 15: Opførelse af sommerhus - Havtornvej 9, 7884 Fur**

BYG-2025-00508

### **Bilag**

250630 Havtornvej 9\_Fur-10 SITUATIONSPLAN

250630 Havtornvej 9\_Fur-20 STUEPLAN

250630 Havtornvej 9\_Fur-21 HEMSE

250630 Havtornvej 9\_Fur-30 TVÆRSNIT A-A

250630 Havtornvej 9\_Fur-40 FACADER

250630 Havtornvej 9\_Fur-41 FACADER

## **15 (Offentlig) Opførelse af sommerhus - Havtornvej 9, 7884 Fur**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: BYG-2025-00508

DokID: 4347486

Sagsbehandler: Jakob Kruse

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Anders Bøge og Alfred Brunsgaard har anmodet om, at sagen vedrørende opførelse af sommerhus på Havtornvej 9, 7884 Fur behandles i møde for udvalget for Teknik og Miljø.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der ikke meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Sagsfremstilling**

Alfred Brunsgaard, Venstre og Anders Bøge, SF vil gerne, at sagen vedrørende opførelse af sommerhus på Havtornvej på Fur behandles i et møde for Udvalget for Teknik og Miljø.

Forvaltningens bemærkninger:

### **Området Havtornvej 9, 7884 Fur**

Ejendommen Havtornvej 9, 7884 Fur er beliggende inden for kommuneplanramme S5, som udlægger området til et sommerhusområde.

Kommuneplanrammen fastsætter, at den maksimale bebyggelsesprocent er 10, med en bygningshøjde på maks. 5 meter, indtil 1 etage. Derudover er ejendommen beliggende i landzone og det vil kræve landzonetilladelse jf. planlovens §35 at etablere et nyt sommerhus.

Det betyder, at der i den konkrete sag udover en byggetilladelse også kræves en landzonetilladelse.

En landzonetilladelse jf. planlovens §35, er en skønsmæssig afgørelse, hvor der skal indgå en række forhold i vurderingen af om denne kan imødekommes. Der skal laves en vurdering af projektet, hvor kommuneplanen anvendes som administrationsgrundlag, og dermed regulerer etageantallet til maks. 1 etage og en maksimal bygningshøjde på 5 meter.

Det eksisterende sommerhus, der rives ned ligger ca. 270 meter fra kysten. Det påtænkte sommerhus ligger ca. 260 meter fra kysten i kystnærhedszonen. Denne placering er nærmere kysten end de øvrige sommerhuse i området. Den typiske afstand til kysten for de omkringliggende sommerhuse er ca. 300 meter.

I kystnærhedszonen gælder særlige/skærpede regler for beskyttelse i forhold til at give tilladelse til nybyggeri. Reglerne skærpes jo tættere placeringen er kysten.

Sommerhusets synlighed fra kysten og i landskabet skal vurderes og begrundes i landzonetilladelsen. Det skal ligeledes vurderes om det påtænkte sommerhus i forhold til udformning og højde virker markant og dermed skiller sig ud i forhold til de øvrige sommerhuse langs kysten. I henhold til landzonebestemmelserne, skal bygninger indpasses på en god måde i forhold til omgivelserne så der opnås en samlet god helhedsvirkning.

### **Bygningsreglementet 2018**

I henhold til bygningsreglementet 2018, §178 gælder, at sommerhuse skal overholde følgende:

- 1.maksimalt en etage
2. maksimal højde for tag er 5 meter
- 3.maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3 meter
- 4.mindste afstand til skel mod nabo og sti er 5 meter

Den maksimale højde skal regnes fra det naturlige terræn, dvs. inden en evt. terrænregulering jf. beregningsreglerne i Br18. Det betyder, at hvis terrænet på grunden ønskes hævet med 1 meter, vil bygningshøjden blive beregnet som bygningshøjden på sommerhuset + 1 meter terrænregulering.

Hvis en bygning ikke kan opføres i overensstemmelse med byggeretten, skal bygningernes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges ved en helhedsvurdering.

Kommunens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier som er beskrevet i §188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kap. 20.

### **Forhåndsdialog**

Teknik, Miljø og udvikling har haft en forhåndsdialog om det påtænkte sommerhus med ejeren af Havtornvej 9, 7884 Fur.

Her er der lagt vægt på, at det påtænkte sommerhus skal overholde den maksimale bygningshøjde på 5 meter efter bygningsreglementets bestemmelser, men også i forhold til landzonetilladelsen som overfor beskrevet.

Teknik, Miljø og udvikling har i forhold til den lave facade på maks. 3 meter (ovenstående pkt. 3) under byggeretten tilkendegivet, at denne bestemmelse kan overskrides i et rimeligt omfang. Der er her lagt vægt på, at bestemmelsen om en facadehøjde på maks. 3 meter kan blive en udfordring når sommerhuset skal klimasikres.

Teknik, Miljø og udvikling har tilkendegivet, at placeringen af det påtænkte sommerhus ca. 10 meter længere mod kysten end det eksisterende sommerhus på ejendommen kan accepteres på trods af den kystnære placering.

Teknik, Miljø og udvikling har tilkendegivet en positiv indstilling til at meddele en landzonetilladelse til et sommerhus i 1 etage med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Ejeren har senest fastholdt et sommerhus med en totalhøjde på 6 meter med 2 markante hemse som udgør over halvdelen af sommerhusets facadelængde.

Teknik, Miljø og udvikling vurderer, at der ikke er særlige forhold som kan begrunde en landzonetilladelse og en byggetilladelse efter en helhedsvurdering til opførelse af et sommerhus med en totalhøjde på over 5 meter og 2 markante hemse.

Der er her lagt vægt på den kystnære placering. Teknik, miljø og udvikling har ud fra luftfoto vurderet, at den øvrige bebyggelse af sommerhuse tættest kysten generelt overholder en totalhøjde på maks. 5 meter.

Der er yderligere lagt vægt på, at det sædvanlige i forhold til totalhøjden på de eksisterende sommerhuse i området generelt er, at totalhøjden på maks. 5 meter er overholdt. Højden på det påtænkte sommerhus indgår som et kriterie i helhedsvurderingen og skal svare til det sædvanlige i området jf. §188, stk. 1, nr. 1 i BR-18.

Sluttelig er der lagt vægt på, at hvis det påtænkte sommerhus opføres vil det skabe præcedens for eventuelle kommende sommerhuse i området.

Teknik, miljø og udvikling har anbefalet ejeren at revidere projektet så sommerhuset bliver opført uden de påtænkte hemse og i stedet øger antal m<sup>2</sup> i bygningens grundplan.

Ejeren har argumenteret for, at hemsene er nødvendige som opbevaringsareal.

Inden der evt. kan meddeles landzonetilladelse skal der foretages en naboorientering medmindre landzonetilladelsen er af mindre betydning for naboerne. Det vurderes konkret, at der skal foretages en nabohearing af nærmeste naboer, Engelstskovvej 26 og Havtornvej 8, 7884 Fur

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. 250630 Havtornvej 9\_Fur-10 SITUATIONSPLAN (4287979 - BYG-2025-00508)
2. 250630 Havtornvej 9\_Fur-20 STUEPLAN (4287980 - BYG-2025-00508)
3. 250630 Havtornvej 9\_Fur-21 HEMSE (4287981 - BYG-2025-00508)
4. 250630 Havtornvej 9\_Fur-30 TVÆRSNIT A-A (4287982 - BYG-2025-00508)

5. 250630 Havtornvej 9\_Fur-40 FACADER (4287983 - BYG-2025-00508)
6. 250630 Havtornvej 9\_Fur-41 FACADER (4287984 - BYG-2025-00508)

## **Punkt 16: Beslutning - Anmodning om forlængelse af reservation af Slagterigrunden til Spottet**

EMN-2023-02419

### **Bilag**

Forlængelse af reservation af Slagterigrunden

# 16 (Offentlig) Beslutning - Anmodning om forlængelse af reservation af Slagterigrunden til Spottet

Offentlig titel:

---

Sagsnr: EMN-2023-02419

DokID: 4338550

Sagsbehandler: Fie Glerup Gjørtz

## **Beslutning**

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15

### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling med ønske om status på fundingen.  
Mogens Birkelund tog forbehold.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune har modtaget en anmodning fra Støtteforeningen for Spottet vedrørende en forlængelse af reservationen af Slagterigrunden til Spottet.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at reservationen til Spottet forlænges frem til medio 2027.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Den 29. august 2023 godkendte Skive Byråd en anmodning fra Støtteforeningen for Spottet om en reservation af et byggelod på Slagterigrunden til Spottet i to år frem.

Den 27. august 2024 godkendte Skive Byråd en anmodning fra foreningen om en reservation af hele Slagterigrunden til projektet frem til udgangen af 2025. Dette for at indfri ambitionsniveauet for Spottet og skabelsen af et attraktivt miljø i Elværkskvarteret i Skive.

Godkendelsen blev givet under forudsætning af, at der blev afsat midler til kommunal medfinansiering i budget 2025, at der var et skriftligt tilsagn fra de involverede parter om opbakning til projektet og at der skulle gives en status for/opfølgning på projektet i juni 2025.

I forbindelse med budget 2025 blev der afsat midler til medfinansiering frem til 2028, som lagt sammen med allerede bevilget midler fra diverse puljer og forbrugte og projekterede medarbejdertimer sikrede en ønsket kommunal medfinansiering på minimum 15%. Støtteforeningen for Spottet præsenterede en status på Spottet på temamøde i Skive Byråd i maj 2025.

Der er ligeledes modtaget skriftlige tilsagn om opbakning til projektet fra involverede parter; Skive FH/Skive IK (samlet), Danmarks Tekniske Universitet (DTU), GreenLab, Skive College, KIS-Huset, Aarhus Universitet og Foreningen for Branding Skiveegnen.

På baggrund af reservationen af hele Slagterigrunden samt den bevilgede kommunale medfinansiering blev de første visualiseringer og visioner af Spottet, et regenerativt egnshus i Skive, udarbejdet og offentliggjort. Spottet vil være et eksperiment byggeri og model på fremtidens byggeskik med fokus på biogene byggematerialer og omdannelse af byggematerialer. Spottet er en del af Det Planetære Projekt, initieret af Sweco (rådgivende arkitekt- og ingeniørvirksomhed), som arbejder med regenerativ arealforvaltning og byggeskik centreret omkring cirkulære ressourcer og biodiversitet.

### **Sagen**

Projektteamet bag Spottet arbejder løbende på at sikre de resterende fondsmidler til projektet med et samlet estimeret projektbeløb på 130 mio. kroner. Det seneste år har projektteamet været i løbende dialog og udviklingsproces med fonde, som bidrager til at definere og kvalificere projektet.

Aktuelt er projektteamet lige nu i tæt, løbende og positiv dialog med tre fonde. Projektteamet forventer en nærmere afklaring frem mod sommeren 2026.

Da den nuværende reservation udløber med udgangen af 2025, anmoder Støtteforeningen for Spottet om en forlængelse af reservationen af Slagterigrunden for at kunne fastholde momentum og fremdrift i projektet, hvor en forlængelse af reservationen af Slagterigrunden sikrer et godt fundament i de fortsatte fonsdialoger.

### **Forvaltningens bemærkninger**

I den nye helhedsplan for Elværkskvarteret er det foreløbige visionsoplæg om Spottet, indarbejdet som en del af helhedsplanen, på den tidligere slagterigrund. Helhedsplanen behandles i forbindelse med lokalplansforslag 347, boligområde mellem Elværket og Åen.

For at sikre serviceareal der kan betjene hele Elværkskvarteret; det gælder både busser, renovationsvogne samt tekniske anlæg og regnvandsbassiner, vil det være godt og informativt med en løbende dialog blandt aktørerne i Elværkskvarteret. Det er derfor besluttet at afholde kvartalsvise møder blandt aktørerne, et forum der kan bidrage til at finde de gode fælles løsninger.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten.

### **Økonomi**

.

**Bilag**

1. Forlængelse af reservation af Slagterigrunden (4365451 - EMN-2023-02419)

## **Punkt 17: Budget 2026 - Producentgebyrer - nyt forslag til gebyrer**

EMN-2025-00058

## **17 (Offentlig) Budget 2026 - Producentgebyrer - nyt forslag til gebyrer**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-00058

DokID: 4361243

Sagsbehandler: Tina Sonne

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Der er offentliggjort en ny bekendtgørelse den 30. september 2025 om emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald, hvilket betyder, at der skal foretages nye beregninger og godkendelse af de godkendte producentgebyrer for 2026.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at de forslåede producentgebyrer godkendes for 2026.

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd godkendte på mødet den 16.9.2025 producentgebyrer for 2026 for Skive Kommune.

Regeringen har besluttet at lave en midlertidig ordning fra den 1. oktober og et år frem, hvor man holder producenternes emballagegebyr nede på maksimalt 1,2 mia. kr., og at man derefter har fundet en mere permanent løsning, der holder regningen nede for erhvervslivet.

Den 30. september 2025 er der offentliggjort en ny bekendtgørelse, der udmønter dele af regeringsbeslutningen. Retningslinjerne for en ny beregningsmetode af producentgebyret er blevet indføjet i bekendtgørelsen, og så er der kommet bestemmelser ind om, at kommunerne kun skal opkræve 62,5% af gebyret for 4. kvartal 2025 og ligeledes for de efterfølgende tre kvartalsvise opkrævninger af 2026-gebyret. Derefter skal de resterende 37,5 % opkræves kvartalsvist.

Ved beregning af producentgebyrer, hvor indsamling foretages i affaldsbeholdere med flere kamre, skal beholderomkostningerne i beregningerne fordeles efter volumen. Tidligere var det enten vægt eller volumen, eller en kombination.

Producentgebyret skulle lægges på kommunens hjemmeside senest den 1. oktober 2025, men med den nye bekendtgørelse blev fristen for de genberegnete gebyrer udsat til den 15. oktober.

Gebyrerne er offentliggjort jf. den nye bekendtgørelse, med supplerende oplysning om at producentgebyret ikke er politisk godkendt, da det ikke var mulig at få beregnet og godkendt med så kort frist.

Nyt takstblad til godkendelse for 2026:

<b>Henteordninger:</b>				
	§101 stk. 1. Ordningen	§101 stk. 5. Administration	§101 stk. 6. Information	Total for 2026
Papir	152.565	797	50	153.412
Pap	2.876.938	15.033	935	2.892.907
Plast	4.155.155	24.395	1.518	4.181.067
Mad- og drikkekartoner	855.869	4.920	306	861.095
Glas	2.263.235	55.235	3.436	2.321.907
Metal	1.227.986	18.791	1.169	1.247.946
Restaffald	592.558	14.739	1.085	608.382
				12.266.716
<b>Bringeordninger:</b>				
	§101 Ordningen	§101 stk. 5. Administration	§101 stk. 6. Information	Total for 2026
Papir	144	25	2	171
Pap	131.888	25.892	1.611	159.390
Glas	55.949	3.735	232	59.916
Træ (indetræ)	170.309	19.588	1.219	191.116
Hård plast	195.328	2.717	169	198.214
Folie	133.062	1.770	110	134.943
Farligt affald	143.224	1.125	70	144.419
				888.169
<b>Producentgebyr i alt</b>				<b>13.154.885</b>

Ændring i producentgebyrer i forhold til det tidligere politisk vedtagne gebyr:

	Skive
Tidligere gebyr	14.435.972
Nyt gebyr	13.154.885
Reduktion	1.281.087
Ændring i procent	8,9%

De nye beregningskrav medfører, at det beregnede producentgebyr reduceres fra 14,4 mio. kr. til 13,2 mio. kr. Den reducerede a conto-betaling på 62,5 % og det reducerede producentgebyr, vil påvirke affaldsgebyrerne fra 2027 og fremadrettet.

Den væsentligste ændring, som følge af den nye beregning, er at glasemballage bliver væsentligt billigere end det tidligere vedtagne producentgebyr.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles som emballageaffald" nr. 1146 af 29. september 2025.

Miljøbeskyttelseslovens § 9 p, stk. 15, Lov nr. 1683 af 30. december 2024.

#### **Økonomi**

Producentgebyret er beregnet i forhold til de godkendte budgetter hos Nomi4s i/s og Skive kommune, så der vil efterfølgende være reguleringer, når den realiserede økonomi bliver opgjort. Fristen for opgørelse af den realiserede økonomi og emballagemængde er 1. maj 2027.

Området omhandler gebyrer på det brugerfinansierede område.

#### **Bilag**

# **Punkt 18: Anlægsbevilling - KulturCenter Skive - Renovering af udragende tagender og facadepartier**

GEO-2023-01281

# 18 (Offentlig) Anlægsbevilling - KulturCenter Skive - Renovering af udragende tagender og facadepartier

Offentlig titel:

---

Sagsnr: GEO-2023-01281

DokID: 4348253

Sagsbehandler: Henriette Toftgaard Tanderup

## **Beslutning**

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15

### **Fraværende**

.

Udvalget videresendte sagen uden indstilling da forslaget indgik i budgetforhandlingerne 2026 uden at blive imødekommet.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune har vedligeholdelsespligten på KulturCenter Skives klimaskærm.

De seneste år har der været behov for større vedligeholdelsesarbejder på KCS, hvorfor der er søgt anlægsønsker i forbindelse med budgetlægningen. Budgetønsket for 2026 er ikke prioriteret, hvorfor forvaltningen ønsker at omprioritere midler fra et afsluttet anlægsprojekt, til brug for den nødvendige udbedring.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2025 på 700.000 kr. til udbedring af de udragende tagender og facadepartier, beliggende mod øst og vest i bygningsmassen hvor badeland er placeret.
- b. at bevillingen finansieres fra afsluttet anlægsprojekt: 700.000 kr. VSD, Balling – udbedring af tagkonstruktion.

### **Sagsfremstilling**

Kommunale Bygninger er bekendt med, at de udragende tagender og de store øst-og vestvendte facadepartier i badelandsbygningen er under stærkt nedbrud.



Der er i budget 2026 ansøgt om 700.000 kr. til at foretage en renovering af de udragende tagender samt en udskiftning af vinduespartierne. Dette budgetønske er ikke bevilliget.

Forvaltningen har de seneste år, haft et budgetønske på budgettet til brug for større vedligeholdelsesarbejder på KCS. Formålet med dette budgetønske har været rettidigt vedligehold og udskiftning af div. vinduespartier og udragende tagender.

I 2024 blev en udbedring af de to store ovenlystagsflader, over 50 m. bassinet, en nødvendighed pga. gennemtæring, herunder sikkerhedsmæssige hensyn. Forvaltningen fandt midler til udbedringen ved at omprioritere anlægsmidler.

Det tropiske indeklima i badelandet har en betydelig andel, i den hurtige nedbrydning af de eksisterende facadepartier. Partierne viser tydelige tegn, både ind- og udvendigt, på nedbrydning i form af gennemtæring og rust.

Nye vinduespartier vil derudover have en betydelig bedre isoleringsevne end de eksisterende.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunens styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Bygningsreglementet.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 700.000 kr. til at renovere de udragende tagender og store facadepartier beliggende i badelandet.

Forvaltningen foreslår, at bevillingen finansieres af nedenstående anlægsprojekt:

700.000 kr. VSD, Balling – udbedring af tagkonstruktion. Der er givet et anlægsbudget på 2,5 mio. kr. til projektet. Projektet er afsluttet med et mindreforbrug på ca. 1,1 mio. kr.

### **Bilag**

.

# **Punkt 19: Anlægsbevilling - Parkeringsoptimering - forsøgsordning - Skive Midtby**

EMN-2025-03177

## **19 (Offentlig) Anlægsbevilling - Parkeringsoptimering - forsøgsordning - Skive Midtby**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-03177

DokID: 4347154

Sagsbehandler: Anne Lindholt Kornvig

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget afviste forvaltningens indstilling for i stedet at anvende pengene til fysiske parkeringspladser.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Parkeringssituationen i Skive Midtby er ofte til debat i samråd med Skive Handel. Der er et ønske om at optimere brugen af de allerede eksisterende parkeringspladser gennem viden om parkeringsmønstret.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2025 på 800.000 kr. til etablering af parkeringsoptimering på 3 centrale parkeringspladser i Skive Midtby i en 3-årig periode.
- b. at bevillingen på 800.000 kr. finansieres af anlægsprojektet Anlæg af nye parkeringspladser i P-fondsområdet.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har igennem flere år i samråd med Skive Handel debatteret mulighederne for at optimere parkeringssituationen i Skive Midtby. Parkering spiller en central rolle for mobiliteten og påvirker både handelslivet, tilgængeligheden og trafikmønstret i midtbyen. Med stigende efterspørgsel på

parkeringspladser tæt på gågaden er det afgørende at forstå, hvordan de eksisterende parkeringsområder bliver brugt og hvordan udnyttelsen kan optimeres.

Skal der etableres flere parkeringspladser vil det kræve dyre løsninger med parkeringshuse eller -kældre. Forvaltningen forventer dog, at det er muligt at optimere parkeringspladsernes belægningsgrad således de allerede eksisterende parkeringspladser udnyttes mere effektivt, hvorved der samtidig opleves en bedre service for borgerne.

Forvaltningen har tidligere fået lavet parkeringsregistreringer til at monitorere parkeringssituationen i midtbyen for på den måde at følge udviklingen og give et billede af, hvor der er øget behov, og hvor der er muligheder for tilpasninger. Men dette er et øjebliksbillede, som hurtigt giver et forældet billede af situationen.

I dag er det muligt at lave en løbende registrering af parkeringspladserne som både giver et billede af belægningsgraden i realtid og som kan være med til at optimere parkeringsbelægningsgraden. For at give en bedre service til borgerne vil det herudover være muligt via en gratis App, at se hvor der er ledige pladser og det vil være muligt for systemet at vurdere, hvor der er størst chance for at finde en ledig parkeringsplads på et givent tidspunkt.

Erfaringerne fra andre steder, hvor lignende har været implementeret, har været, at den øgede indsigt i parkeringsmønstre og belægningsgrader medfører, at pladserne kan udnyttes smartere og skabe større balance mellem beboere og besøgende.

Forvaltningen foreslår at installere sensorer og kameraer til registrering på tre centrale parkeringspladser i Skive Midtby. De data, der indsamles, skaber et solidt grundlag for analyse og visualisering af adfærdsmønstret i realtid og hermed optimere brugen. Det vil være muligt at registrere, i hvor stor udstrækning handicapbåse og båse til brug for ladestandere benyttes, og på den måde give et billede af, hvor der er behov for tilpasning af tilgængeligheden af disse.

Forvaltningen foreslår, at registreringen opsættes på 3 centrale parkeringspladser i en forsøgsperiode på 3 år. Herefter vil systemet kunne udvides til at omfatte alle parkeringsområder i midtbyen.

Forvaltningen indstiller at begynde med følgende 3 parkeringsanlæg tæt på gågaden:

- Sallings Gård
- Theaterpladsen
- Asylgades parkeringsplads

Pladserne er valgt, da de har en høj belægningsgrad. Herudover vil det kunne give et nuanceret billede af adfærdsmønstret på Asylgades parkeringsplads forud for renoveringen af pladsen.

Omkostninger forbundet med forsøgsperioden andrager i alt ca. 800.000 kr. ekskl. moms.

Efter 3 år, kan registreringerne på de 3 parkeringspladser fortsætte for ca. 60.000 kr. pr. år inkl. service og licenser på udstyr og App-løsning.

Forvaltningen foreslår, at omkostningerne dækkes af anlægskontoen til parkeringsformål. Anlægskontoen er med til at finansiere etablering af nye parkeringspladser, som anlægges indenfor parkeringsfundszone.

Dette forsøg skal gerne være med til at optimere brugen af de eksisterende pladser, og selvom der ikke etableres nye pladser inden for parkeringsfundszone vil det være med til at optimere de pladser,

der allerede er, og give borgere og besøgene en bedre oplevelse i forbindelse med deres søgning efter parkeringspladser i midtbyen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 800.000 kr., som finansieres af anlægsprojektet Anlæg af nye parkeringspladser i P-fondsområdet, hvor der er et rådighedsbeløb på 2.545.222 kr., som ikke er disponeret. Rådighedsbeløbet er afsat til parkeringsformål i relation til parkeringsfonden.

### **Bilag**

.

## **Punkt 20: Anlægsbevilling - Daginstitutionen Paletten - Udbedring af tagkonstruktion med solceller**

GEO-2025-03340

## **20 (Offentlig) Anlægsbevilling - Daginstitutionen Paletten - Udbedring af tagkonstruktion med solceller**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2025-03340

DokID: 4358718

Sagsbehandler: Henriette Toftgaard Tanderup

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forvaltningen har vedligeholdelsespligten af tagkonstruktionen på den integrerede daginstitution Paletten, dog beror rensning af tagflader og tagbrønde under den daglige bygningsdrift der ligger under den enkelte institution.

Under en af sommerens skybruds hændelser har det vist sig, at tagopbygningen med fastmonterede solceller giver risiko for vandopstuvning, uden mulighed for at tilse og rense tagbrønden.

Det har bevirket at institutionen har været ramt af en større vandskade, som ikke er forsikringsdækket.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2025 på 380.000 kr. til udbedring af tagafvanding og mulig opretning af tagbelægning (tagmembran) samt flytning og udskiftning af solceller.
- b. at bevillingen finansieres fra nedstående anlægsprojekt:  
380.000 kr. VSD, Balling – udbedring af tagkonstruktion.

### **Sagsfremstilling**

Kommunale Bygninger er blevet bekendt med en uhensigtsmæssig tag- og solcelle konstellation på den integrerede daginstitution Paletten.

Palettens tagkonstruktion er en fladtagskonstruktion, belagt med en folie. Tagvand ledes til indeliggende tagbrønde. I dag vil man ikke lave denne tagkonstruktion, da man er bekendt med de udfordringer denne tagkonstruktion medfører. Der er store krav til renhold af tagflader og ikke mindst tagbrønde der let stopper til.

Der er etableret et solcelleanlæg på tagfladen. Dennes placering besværliggør tilsyn og renhold af tagbelægningen og tagbrønde, hvorfor der skabes risiko for vandopstuvning og efterfølgende vandindtrængning i bygningen.

Med bevillingen vil solcelleanlægget blive afmonteret, renoveret samt gentænkning af mere hensigtsmæssig placering.

Tagkonstruktion vil blive besigtiget, og konstruktionen vil blive optimeret i forhold til afledning af vand således bassindannelse undgås med vandskade til følge.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunens styrelse

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 380.000 kr. til afholdelse af udgifter forbundet med udbedring af konstaterende svigt i afvanding af tagfladen samt opretning af solcelleanlæg.

Forvaltningen foreslår, at bevillingen finansieres af nedenstående anlægsprojekt:

380.000 kr. VSD, Balling – udbedring af tagkonstruktion. Der er givet et anlægsbudget på 2,5 mio. kr. til projektet. Projektet er afsluttet med et mindreforbrug på ca. 1,1 mio. kr.

### **Bilag**

.

## **Punkt 21: Efterretningssager og gensidig orientering - 04.11.2025**

EMN-2024-04257

### **Bilag**

Orientering om grundsalg pr. 31.10.2025

Svar til Skive Kommune om trinbræt i Rønbjerg

Indsatser for planperioden

## 21 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 04.11.2025

Offentlig titel:

---

Sagsnr: EMN-2024-04257

DokID: 4264957

Sagsbehandler: Maria Rønnow

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at punkterne tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Salg af kommunale grunde**

Notat dateret 31.10.2025 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

#### **2. Afstribning på asfaltveje**

Kommunen har kontrakt med SafeRoad om afstribning på asfaltveje og herudover udfører Park og Vej mindre ad hoc arbejder. Der er i 2025 afsat 1.1 mio. kr. i budgettet, samt ikke brugte midler fra 2024. Budgettet dækker over genmarkering af afstribning og genmarkering efter nyt slidlag på veje i Skive og de større byer i kommunen. På nuværende tidspunkt er der

faktureret i omegnen af 600-700.000 kr. Hertil kommer et beløb, i forlængelse af slidlags arbejdet i oktober. Det skal i den sammenhæng nævnes, at den del af budgettet, der var reserveret til genmarkering efter nyt slidlag, ikke bliver fuldt ud brugt i 2025, grundet udviklingen af asfaltering.

### **3. Udnyttelse af hjørne på Asylgades parkeringsplads til 6 nye p-pladser**

I den sydvestlige del af Asylgades parkeringsplads i Skive fjernes nu to nedslidte og tomme garagebygninger ejet af Skive Kommune. De har tidligere været brugt til opbevaring af driftsmateriel til det grønne område, men bliver ikke længere brugt. Det giver mulighed for at udnytte arealet til parkering og etablere 6 nye parkeringsbåse. Arealet asfalteres og afstribes. Etableringen finanseres af midler i parkeringsfonden.

### **4. Trinbræt i Rønbjerg**

Forvaltningen har modtaget vedhæftede kvitteringsskrivelse fra Transportministeren, som har noteret ønsket om trinbræt i Rønbjerg, og det vil indgå i det videre arbejde med jernbanen i Danmark.

### **5. Indsatser for planperioden**

Skive Kommune har ifølge rottebekendtgørelsen, pligt til at udarbejde en handlingsplan, som offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside.

Denne plan har som mål at reducere antallet af rotter i Skive Kommune, gennem forsat fokus på forebyggelse og bekæmpelse. Både økonomisk og miljømæssigt er der en gevinst i at forebygge. Planen skal samtidig øge kommunens muligheder for at tænke forebyggelsen bedre ind i den kommunale rottebekæmpelse, og gøre rottebekæmperne i stand til effektivt at afværge yderligere stigninger i rotteanmeldelserne.

Der gives en status på indsatserne hvert år til Udvalget for Teknik og Miljø. Status kan ses i vedlagte bilag.

### **6. Fursund Skole**

Byrådet besluttede den 17. september 2024, at kommunen skal forsøge at sælge Fursund Skole beliggende i Selde. Byrådet besluttede samtidig, at hvis bygningen ikke er solgt i foråret 2026, skal der tages stilling til om bygningen skal nedrives.

Kultur- og Familieforvaltningen har den 9. oktober 2025 overdraget Fursund Skole til Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på salg. Børne- og Familieudvalget afholder samtlige driftsudgifter indtil salg eller alternativt indtil bygningen er nedrevet, hvis det ikke lykkes at sælge bygningen.

Bygningen vil sandsynligvis skulle anvendes til andet formål efter et salg, og derfor vil det gældende plangrundlag skulle ændres. Det vil derfor være en del af udbuddet, at kommunen er indstillet på at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag.

Det er aftalt med Byrådssekretariatet, at de igangsætter salget af Fursund Skole.

### **7. Ansøgning om miljøgodkendelse på Jenlevej 9, 7870 Roslev**

På Jenlevej 9 har der tidligere været et kvægbrug. Kvægbruget ophørte i 2021. Ejendommen er nu solgt, og køber søger om at etablere et slagtekyllingebrug. Der søges om at etablere 3

stalde og tilhørende foder/kornsiloer. Staldene, der hver især bliver 110 x 32 meter, etableres nord for de eksisterende bygninger, hvoraf nogle fjernes. Der vil årligt blive produceret op til 1. 500.000 slagtekyllinger.

Det kommende fjerkræbrug kommer til at ligge nabo til Jenle. Området ved Jenle er landzone, og det er ikke lokalplanlagt. Det er på nuværende tidspunkt registreret med landbrugspligt, og derved er der ingen beskyttelse af stedet i forhold til eventuel lugt fra slagtekyllingerne.

Vi forventer, at der bliver vilkår til beplantning omkring staldene, og derved vurderer vi, at de landskabeligt ikke vil påvirke omgivelserne negativt.

Det må forventes, at der vil blive henvendelser fra naboer og Aakjærselskabet ved Jenle i forbindelse med høringer.

## **8. Leje af MARY i august**

MJØLNER påsejlede 6. august kajanlægget på Fur Havn. Som konsekvens heraf kunne der ikke umiddelbart sejles videre med færgen. SLEJPNER var netop startet værfthold, og ville ikke kunne klargøres til sejlads indenfor kortere tid. Der blev derfor anmodet om leje af MARY fra Hvalpsund-Sundsøre overfarten. Der forelå ikke nogen forudgående eksempler på dette, ligesom der ikke forlods var aftalt prissætning herfor. Det blev aftalt at lejen skulle dække omkostningerne. Forvaltningerne i Vesthimmerlands Kommune og Skive Kommune har siden arbejdet på at fastlægge dette beløb.

## **9. Klage fra borger ift. forvaltningens ageren iht. Byfornyelsesloven**

Forvaltningen har gennem længere tid (ca. 1½ år) behandlet en sag om en potentielt usund bolig. Flere besigtigelser og grundige undersøgelser via konsulent har ikke kunnet påvise en direkte sundhedsfare. Der er dog konstateret en mindre sundhedsrisiko, hvilket er laveste niveau som ikke kræver kommunens indgriben. I forhold til vurderingen af indeklimaet skal der lægges en normal-sund person til grund. Lejer er ikke enig, og har klaget til flere myndigheder. Ligeledes er der sendt en klage til forvaltningen. Denne er besvaret grundigt og der har været lagt vægt på at oplyse borgeren om mulighederne. Lejeren har ligeledes udbredt sagen på sociale medier.

I uge 43 har der været afholdt møde med udlejer og dennes advokat, samt lejer som medbragte en bisidder. Her blev det igen forklaret hvilke handlemuligheder kommunen har indenfor Byfornyelsesloven.

## **10. Nedrivning af arealer på skolerne i Lem, Rødding og Glyngøre**

Det er tidligere besluttet at reducere arealet på skolerne i Lem, Rødding og Glyngøre (Kloge kvadratmeter). Opgaven blev i august tildelt et firma på baggrund af et udbud ud fra laveste pris. Opgaven blev derefter startet i Lem. Forvaltningen er af firmaet mundtligt meddelt at det er gået konkurs. Samarbejdet er bragt til ophør. Forvaltningen har sikret at den påbegyndte og ikke afsluttede nedrivning ikke udgør en fare for personer.

Der skal nu gennemføres et nyt udbud, hvorefter det er forvaltningens forhåbning at nedrivning kan genoptages i begyndelsen af det nye år. Situationen vil bevirke forsinkelser, og de økonomiske konsekvenser er endnu ikke afklarede.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Orientering om grundsalg pr. 31.10.2025 (4374682 - EMN-2024-04257)
2. Svar til Skive Kommune om trinbræt i Rønbjerg (4364759 - EMN-2024-04257)
3. Indsatser for planperioden (4364856 - EMN-2024-04257)

## **Punkt 22: Underskriftsark - 04.11.2025**

EMN-2024-04278

## **22 (Offentlig) Underskriftsark - 04.11.2025**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2024-04278

DokID: 4264881

Sagsbehandler: Maria Rønnow

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15**

### **Fraværende**

.

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Underskrifter

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

.

### **Sagsfremstilling**

.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.