

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 13-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2023 kl. 12:15

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådsal)

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandel i Skive Kommune.....	3
Lokalplan nr. 333 - Nyt butiksområde i Skive Vest.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 39_779 - Delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261..	12
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde og solenergian	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg ved	20
Udbygningsaftale - Infrastrukturanlæg for Vinkel Bioenergi APS.....	24
Igangsætning af planlægning og forbedret for 5 store vindmøller ved Rybjerggård.....	27
Underskriftsark - 13.06.2023.....	31

Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandel i Skive Kommune

EMN-2023-00858

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 20

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Korrespondance med MS

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

1 (Offentlig) Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandel i Skive Kommune

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-00858
DokID: 3655148
Sagsbehandler: Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 med tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring i 8 uger og skal nu vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Kommuneplantillæg nr. 20 – Detailhandel i Skive Kommune til Kommuneplan 2022-2032 vedtages endeligt med nedenstående ændringer
- At forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i kommuneplantillægget

Sagsfremstilling

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 20 (Bilag 1) har sammen med tilhørende miljøvurderingsrapport, der er at finde bagerst i tillægget, været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. marts 2023 – 24. maj 2023.

Kommuneplantillægget kan ses i digital visning [her](#).

Indkomne høringssvar

Udover nogle få bemærkninger fra Miljøstyrelsen har forvaltningen modtaget 2 høringssvar i perioden fra henholdsvis Viborg Stift og Vejdirektoratet. Disse kan ses i Bilag 2.

Høringssvarene tages til efterretning, men er derudover vurderet ikke at give anledning til ændringer i kommuneplantillægget, da der med kommuneplantillægget ikke er ændret i byggehøjder inden for kirkebyggelinjer. Derudover er der ikke nye bemærkninger fra Vejdirektoratet og forvaltningen er fortsat løbende i dialog med dem om de trafikale løsninger i og omkring det nye aflastningscenter.

Bemærkninger fra Miljøstyrelsen

På baggrund af Miljøstyrelsens bemærkninger, som kan ses i mailkorrespondancen i Bilag 3, er de undersøgelser, der er foretaget i området for det nye aflastningscenter om tilstedeværelsen af beskyttede plante- og dyrearter, blevet beskrevet nærmere og følgende tekst er tilføjet til kommuneplantillæggets redegørelsesdel i afsnittet om naturbeskyttelse under 'Forhold til anden planlægning':

"Hovedparten af planlægningen har karakter af en justering af allerede eksisterende rammer for detailhandel og medfører derfor ikke ny påvirkninger af bilag IV-arter

For det nyudlagte rammeområde 1.4.C1 gælder, at der ikke er registreret bilag IV-arter i området. Det er undersøgt, om der i planlægningsområdet er leve- eller ynglesteder for særligt beskyttede arter – herunder er det undersøgt, om områdets gamle træer og eksisterende bygninger er levested for flagermusarter. Der er ikke konstateret indikationer på, at flagermus eller andre bilag IV-arter lever i området."

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljøvurderingen og de indkomne høringssvar er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse ses i Bilag 4.

Følgende tekst omkring den sammenfattende redegørelse indsættes sidst i kommuneplantillæggets afsnit 'Miljøscreening/Miljørapport':

"Der er ved den endelige vedtagelse af planforslaget blevet udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljøvurderingen og eventuelle høringssvar er taget i betragtning.

Den endeligt vedtagne planlægning ledsages af en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøvurderingen har påvirket kommuneplantillæggets indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget. Redegørelsen kan ses via dette link (i den digitale version af kommuneplantillægget) og kan derudover tilsendes ved henvendelse til Skive Kommunes planafdeling."

Alle nye tilføjelser vises i kommuneplantillægget (Bilag 1) med grøn tekst.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af Konkrete Projekter (VVM)

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Kommuneplantillæg 20 (3665169 - EMN-2023-00858)
2. Bilag 2 - Høringssvar (3665170 - EMN-2023-00858)
3. Bilag 3 - Korrespondance med MS (3665171 - EMN-2023-00858)
4. Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse (3665174 - EMN-2023-00858)

Punkt 2: Lokalplan nr. 333 - Nyt butiksområde i Skive Vest

GEO-2022-01517

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 333

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - § 25 tilladelse

X_Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 6 - Udbygningsaftale

2 (Offentlig) Lokalplan nr. 333 - Nyt butiksområde i Skive Vest

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-01517

DokID: 3655166

Sagsbehandler: Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling. Forvaltningen anmodes om at tage dialog med udvikler og ejer af naboejendommen om eventuelt at flytte udkørslen til den nye adgangsvej til butiksområdet. Udvalget besluttede, at det nye vejnavn skal være Østergårdsbakken.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til Lokalplan nr. 333 med tilhørende miljøvurderingsrapport, miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøtilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og skal nu vedtages endeligt. Derudover skal der træffes beslutning om nyt vejnavn til området.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udbygningsaftalen for vejudbygning på Holstebrovej og Ballingvej tiltrædes
- At Lokalplan nr. 333 – Nyt butiksområde i Skive Vest vedtages endeligt med nedenstående ændringer
- At forvaltningen bemyndiges til at fortage mindre redaktionelle rettelser i lokalplanens tekst og kortmateriale
- At der gives tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25
- At der tages stilling til hvilken af de tre vejnavne, der skal anvendes i det nye område:

- Østergårdsbakken
- Lundsvej
- Lundvej

Sagsfremstilling

Forslaget til Lokalplan nr. 333 (Bilag 1) og tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. marts 2023 til den 24. maj 2023 sammen med miljøkonsekvensrapport for projektet (Bilag 2) og udkast til tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 (Bilag 3).

Lokalplanen kan ses i digital visning [her](#).

Indkomne høringssvar

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 2 høringssvar fra henholdsvis Vejdirektoratet og fra en nabo. Disse kan ses i Bilag 4.

Vejdirektoratet

Bemærkningerne fra Vejdirektoratet er ikke nye og handler om, at de på nuværende tidspunkt ikke har afsat midler til ombygning af rundkørslen Herningvej/Holstebrovej. Bemærkningerne tages til efterretning, men vurderes derudover ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen og forvaltningen er fortsat i løbende dialog med dem om de trafikale løsninger i og omkring lokalplanområdet.

Nabo

Høringssvaret fra naboen på Holstebrovej 100 i Skive beskriver et ønske om, at det 8 meter brede beplantningsbælte mod vest fortsættes helt ned til Holstebrovej for at skærme naboejendommen mod indkig til det nye butiksområde og skabe et ensartet beplantningsudtryk.

Høringssvaret giver anledning til følgende bemærkninger, men giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen:

Arealet mellem naboskel og den nye bebyggelse er så smalt på det pågældende sted, at der kun er plads til adgangsvejen fra Holstebrovej og de nødvendige skråningsanlæg på begge sider af vejen. Derfor er der ikke plads til at forlænge beplantningsbæltet helt ned til Holstebrovej.

Forvaltningen vurderer at indkigsgenerne, vil være meget begrænsede, da en tæt skovbeplantning bestående af gran og gråpil på naboejendommen, grænser næsten helt op til skellet og den nye adgangsvej.

Tilføjelser til lokalplanen omkring zink

På baggrund af ny viden og afgørelse truffet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, efter lokalplanforslaget blev udarbejdet, er det blevet nødvendigt at tilføje afsnit om brug af materialet zink i lokalplanens redegørelse og bestemmelser. Materialet skal undgås, for at der vil kunne meddeles udledningstilladelse for regnvand fra lokalplanområdet.

Følgende tekst tilføjes til lokalplanens redegørelse i afsnittet 'Lokalplanens indhold' under 'Bebyggelse og anlæg':

"Med baggrund i at Skive-Karup Å i vandområdeplanerne ikke lever op til målsætningen om "god kemisk tilstand" på stoffet zink, stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om, at der ikke må anvendes zinkholdige materialer i/på bygningsdele og anlæg, der kan afgive zink fra overfladen til regnvandet. Dette begrundes i, at det ikke er muligt at rense tilstrækkeligt for zink i et

regnvandsbassin. Det aktuelle regnvandsbassin afleder til Krarup Møllebæk, som er et tilløb til Skive Karup Å, som derfor er den modtagende recipient og dermed bestemmende for stofudledningen."

Til '§ 7.1 Facader' tilføjes teksten vist med kursiv:

"Bebyggelse inden for lokalplanens område skal have ydervægge og indgangsportaler i tegl, beton, træ, matte metalplader, glatte kompositmaterialer eller lignende. Der må dog ikke anvendes zinkholdige materialer, som kan afgive zink til regnvandet. Materialerne skal fremstå i deres naturlige farver eller i de farver, som fremgår af bilag E og i blandingen med hvid og sort."

Til '§ 7.5 Tage' tilføjes teksten vist med kursiv:

"Bebyggelse skal opføres med flade tage eller med ensidig taghældning på højst 15 grader.

Tage må udføres som grønne tage dækket med vegetation som stenurter, græsser, løgplanter, mos og lignende.

Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal på over 20, bortset fra vinduer og anlæg for indvinding af solenergi.

Der må ikke anvendes zinkholdige materialer på tage og regnvandssystemer, som kan afgive zink til regnvandet."

Det tilføjede er vist med grøn skrift i lokalplanen (Bilag 1 / [digital visning](#)).

Vejnavn

Forvaltningen har fra bygherre modtaget tre forslag til vejnavn på den interne vej, der bliver anlagt i det nye butiksområde. Den nuværende gård, der ligger på ejendommen, Ballingvej 1, har det gamle navn "Lund Østergård", som de foreslåede vejnavne refererer til.

I prioriteret rækkefølge foreslås;

- 1) Østergårdsbakken
- 2) Lundsvej
- 3) Lundvej

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljøvurderingen og de indkomne høringssvar er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse kan ses i Bilag 5.

Udbygningsaftale

Der er med lokalplanen indgået aftale med bygherre om finansiering af ændringer ved to af ind- og udkørslerne til det nye butiksområde, henholdsvis en på Holstebrovej og en på Ballingvej.

Jf. planlovens § 21b stk. 5 skal byrådets indgåelse af udbygningsaftalen for vejudbygning vedtages samtidig med at lokalplanen vedtages endeligt.

Udbygningsaftalen, underskrevet af bygherre, ses i Bilag 6.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af Konkrete Projekter (VVM)

Det er Kommunalbestyrelsen som adressemyndighed, der fastsætter vejnavne for alle offentlige veje og privat fællesveje, lov nr. 136 af den 1.2.2017 §3 og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 217 af den 13.4.2018 § 4 stk. 4.

Økonomi

Skive Kommunes eventuelle andel i udgifter til en ombygning af den nuværende rundkørsel på Holstebrovej ved Herningvej/Vestre Boulevard vil skulle findes i anlægsbudgettet for 2023 og i det kommende anlægsbudget for 2024.

Kommunens eventuelle finansiering eller medfinansiering afhænger af resultatet af igangværende forhandlinger med Vejdirektoratet.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 333 (3665284 - GEO-2022-01517)
2. Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport (3665293 - GEO-2022-01517)
3. Bilag 3 - § 25 tilladelse (3665295 - GEO-2022-01517)
4. X_Bilag 4 - Høringssvar (4392213 - GEO-2022-01517)
5. Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse (3665306 - GEO-2022-01517)
6. Bilag 6 - Udbygningsaftale (3665307 - GEO-2022-01517)

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 39_779 - Delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261

GEO-2023-00709

3 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 39_779 - Delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-00709

DokID: 3648517

Sagsbehandler: Regitze Majgaard Andersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 39_799 for delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261 har været i offentlig høring. Der er ikke kommet nogle høringssvar, men ophævelsens afgrænsning foreslås ændret. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 39_779 vedtages endeligt med nævnte ændringer

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 forslag til lokalplan nr. 39_779 for en delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261. Planforslaget omfatter et areal på ca. 1,3 ha syd for Holstebrovej i det vestlige Skive. Planforslaget har til formål at ophæve dele af tre nuværende lokalplaner i området,

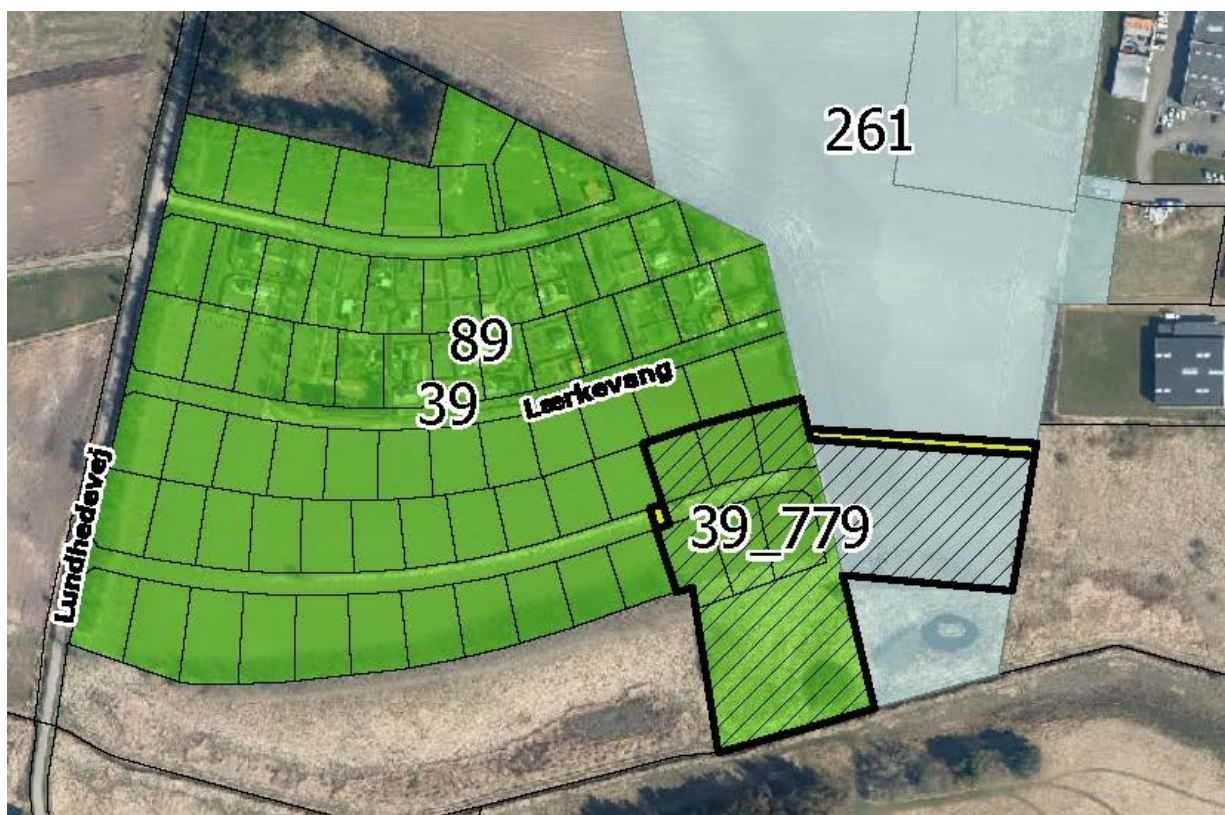
så der i stedet åbnes mulighed for etablering af et forsinkelsesbassin. Bassinet er nødvendigt for at håndtere regnvand fra det kommende aflastningsområde nord for Holstebrovej, som der planlægges for med lokalplan nr. 333.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 39_779 gælder kommuneplanrammerne 1.4.R2 og 1.4.E6 for henholdsvis rekreative formål og erhvervsformål. Det er forvaltningens vurdering, at forsinkelsesbassinet kan indpasses i rammerne.

Forslag til lokalplan nr. 39_779 har været i offentlig høring fra den 31. marts til den 1. maj 2023.

Der er ikke modtaget høringsvar i den offentlige høring.

I forbindelse med projekteringen af bassin, adgangsvej og det nødvendige arbejdsareal omkring bassinet, har det vist sig nødvendigt at udvide arealet en smule. Det har resulteret i en mindre justering af ophævelseslokalplanens afgrænsning. Afgrænsningen foreslås derfor ændret, så området markeret med gul signatur på kortet nedenfor også omfattes af ophævelsen.



Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Der vurderes, at ændringerne er af uvæsentlig karakter i forhold til planens formål og principper og for de hørte parter.

Varige kolonihaver

Alle kolonihaver, der er udlagt med lokalplan nr. 39 har status af "varige kolonihaver" efter kolonihaveloven. Det gælder også kolonihaverne, der alene er udlagt, men ikke etableret. Det betyder

i praksis, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal godkende nedlæggelsen af kolonihaverne før der kan etableres regnvandsbassin på arealet.

Byrådet besluttede på mødet den 28. februar at nedlægge kolonihaveformålet for arealet svarende til de seks haver, hvor bassinet ønskes placeret. Styrelsen er orienteret om sagen og vil efter den endelig vedtagelse af lokalplan 39_779 modtage en anmodning om at fjerne statussen som "varige kolonihaver" for det pågældende område svarende til seks haver.

Forslag til lokalplan nr. 39_779

Forslag til lokalplan nr. 39_779 som sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=663>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Kolonihaveloven

Økonomi

Der forventes en indtægt ved salg af areal til Skive Vand.

Bilag

.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde og solenergianlæg ved Vinkel

GEO-2021-02434

Bilag

Bilag 1 - Ændringsnotat til kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 2 - sammenfattende miljøredegørelse

4 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde og solenergianlæg ved Vinkel

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-02434
DokID: 3653979
Sagsbehandler: Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget udsatte sagen. Bio-Circ inviteres til foretræde på næste udvalgs møde.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet hørings svar til tillægget. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer
- b) At forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i tillægget
- c) At den sammenfattende miljøredegørelse i bilag 2 godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel til offentlig høring. Foruden forslag til kommuneplantillæg nr. 18 blev også forslag til lokalplan nr. 329 vedtaget til offentlig høring sammen med udkast til udbygningsaftale, miljøvurderingsrapport og beslutning om tilbageførsel af et areal fra byzone til landzone.

Offentlig høring

Det samlede plangrundlag, udbygningsaftalen og beslutningen om tilbageførsel af et areal til landzone har været i offentlig høring fra den 29. marts 2023 til den 24. maj 2023.

Der blev afholdt borgermøde den 9. maj 2023, hvor der deltog ca. 90 borgere.

Debatten handlede primært om miljø-relaterede spørgsmål i form af:

- lugtgener fra det eksisterende biogasanlæg,
- gener fra den nuværende mængde tunge trafik
- opklarende spørgsmål vedr. den nye vejforbindelse mellem Vinkelpletvej og Viborgvej,
- bekymringer vedr. den øgede mængde tunge trafik, der kan forventes fremover, og som inden den nye indkørsel via Viborgvej/Vinkelpletvej vil belaste vejnettet i lokalområdet.
- bekymring vedr. PFAS i solceller, som udledes til landbrugsjord og beskyttet natur.
- spørgsmål og bekymringer vedr. mængden af arealer, der forventes udlagt til solceller i Skive Kommune i det hele taget.

Der er modtaget 16 høringssvar til lokalplan nr. 329, miljøvurderingen eller udkastet til udbygningsaftalen.

Der er ikke modtaget høringssvar til kommuneplantillægget.

Endvidere har Plan- og Landdistriktsstyrelsen henvendt sig til Skive Kommune med et ønske om at få tydeliggjort, hvordan kommunen forholder sig til risikofaktorer ved at udlægge arealer til flere risikovirksomheder og de kumulerede effekter heraf.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af henvendelsen fra Plan- og landdistriktsstyrelsen følgende ændringer ved den endelige vedtagelse.

- En uddybende beskrivelse af, hvilke hensyn Skive Kommune skal tage ved planlægning for risikovirksomhed jf. bekendtgørelse nr. 371, §2 om Planlægning Omkring Risikovirksomheder, i afsnittet 'Risikovirksomhed' i kommuneplantillæggets redegørelse.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 1.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Sammenfattende miljøreddegørelse

Den sammenfattende miljøreddegørelse er et krav til planer, som der er blevet udarbejdet miljørapport til. Redegørelsen beskriver, hvordan plangrundlaget er tilpasset ift. miljøudfordringer samt høringssvar indkommet under den offentlige høring.

Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til ændringer i lokalplanen, men der er indkommet høringssvar, som berører miljøforhold. Høringssvarene er behandlet i den sammenfattende miljøreddegørelse, og omhandler bl.a.

- Sikring af, at solceller ikke udleder PFAS.
I miljørapporten står der for nuværende, at solcellerne ikke må indeholde PFAS. Det kan i praksis ikke reguleres, så det vil blive ændret til, at det skal sikres, at solcellerne ikke må udlede PFAS.
- Øget, tung trafik.
Det er blevet tydeliggjort, hvilken betydning den øgede tunge trafik reelt har for det omkringliggende vejnet både negativt og positivt.
- Lugt fra biogasanlægget.
Kravene til luftforhold på biogasanlægget reguleres i virksomhedens miljøgodkendelse, hvilket

også gør sig gældende efter udvidelsen af biogasanlægget. Lokalplanen giver mulighed for at etablere CO2-opsamling i området, hvilket vil afhjælpe svovllugten fra anlægget væsentligt. Den sammenfattende miljøredegørelse fremgår af bilag 2
Det vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de berørte naboer.

Digitale bilag

Kommuneplantillægget kan ses som digitalt bilag her:

Link: [Skive - Kommuneplan 2020 - 2032 - Skive Kommune \(niras.dk\)](https://niras.dk/plandokument/183662031)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Ændringsnotat til kommuneplantillæg nr. 18 (3662031 - GEO-2021-02434)
2. Bilag 2 - sammenfattende miljøredegørelse (3664483 - GEO-2021-02434)

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel

GEO-2021-02434

Bilag

BILAG 1 - Ændringsnotat til lokalplan 329

X_BILAG 2 - høringssvar samlet

X_BILAG 3 - Behandling af høringssvar til lokalplanforslag

5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-02434
DokID: 3653960
Sagsbehandler: Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget udsatte sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 329 for udvidelse af erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel har været i offentlig høring sammen med Byrådets beslutning om at tilbageføre et areal i byzone til landzone. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At lokalplan nr. 329 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer
- b) At forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen
- c) At det endeligt vedtages at tilbageføre et areal til landzone, som er udlagt i byzone med lokalplan nr. 26.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 forslag til lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel.

Realisering af planlægningen forudsætter, foruden vedtagelse af lokalplan nr. 329

- At et areal, som er udlagt i byzone med lokalplan nr. 26, tilbageføres til landzone.
- Vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032, som fremgår af et dagsordenspunkt for sig.
- At der udfærdiges en sammenfattende miljøredegørelse på baggrund af den offentlige høring. Miljøredegørelsen fremgår af dagsordenspunktet for tillæg nr. 18.
- Vedtagelse af en udbygningsaftale for en ny vejforbindelse mellem Vinkelpletvej og Viborgvej. Udbygningsaftalen fremgår af yderligere et dagsordenspunkt for sig.

Offentlig høring

Det samlede plangrundlag, udbygningsaftalen og beslutningen om tilbageførsel af et areal til landzone har været i offentlig høring fra den 29. marts 2023 til den 24. maj 2023.

Der blev afholdt borgermøde den 9. maj 2023, hvor der deltog ca. 90 borgere.

Debatten handlede primært om miljø-relaterede spørgsmål i form af:

- lugtgener fra det eksisterende biogasanlæg,
- gener fra den nuværende mængde tunge trafik
- opklarende spørgsmål vedr. den nye vejforbindelse mellem Vinkelpletvej og Viborgvej,
- bekymringer vedr. den øgede mængde tunge trafik, der kan forventes fremover, og som inden den nye indkørsel via Viborgvej/Vinkelpletvej vil belaste vejnettet i lokalområdet.
- bekymring vedr. PFAS i solceller, som udledes til landbrugsjord og beskyttet natur.
- spørgsmål og bekymringer vedr. mængden af arealer, der forventes udlagt til solceller i Skive Kommune i det hele taget.

Der er modtaget 16 høringssvar i den offentlige høring.

Høringssvar er i bilag 2. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

Hovedpunkter i høringssvarene er:

- at der opleves lugtgener fra det nuværende biogasanlæg, hvilket giver anledning til bekymringer for forværring i forbindelse med en udvidelse.
- at de store mængder tung trafik også belaster vejnettet andre steder end på Vinkelvej, hvorfor der udtrykkes bekymring for den trafikale belastning af A26 samt ind igennem Højslev og Nr. Søby.
- Spørgsmål til antallet af hektar solceller, der kan forventes i Vinkel-området fremadrettet.

Endvidere har Plan- og Landdistriktsstyrelsen henvendt sig til Skive Kommune med et ønske om at få tydeliggjort, hvordan kommunen forholder sig til risikofaktorer ved at udlægge arealer til flere risikovirkninger og de kumulerede effekter heraf.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af den offentlige høring følgende ændringer ved den endelige vedtagelse.

- d) For at undgå en u hensigtsmæssig udnyttelse af de to delområder, som er udlagt til erhvervsformål (delområde I og II) foreslås muligheden for, at områderne kan anvendes til solcelleanlæg, fjernet i lokalplanens anvendelsesbestemmelser

- e) En uddybende beskrivelse af, hvilke hensyn Skive Kommune skal tage ved planlægning for risikovirksomhed jf. bekendtgørelse nr. 371, §2 om Planlægning Omkring Risikovirksomheder, i afsnittet 'Risikovirksomhed' i lokalplanens redegørelse

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 1.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning. Der vurderes, at de foreslåede ændringer er af uvæsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de berørte naboer.

Digitale bilag

Lokalplansforslaget kan ses som digitalt bilag her:

Link: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/636>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

.

Bilag

1. BILAG 1 - Ændringsnotat til lokalplan 329 (3657347 - GEO-2021-02434)
2. X_BILAG 2 - hørings svar samlet (4391608 - GEO-2021-02434)
3. X_BILAG 3 - Behandling af hørings svar til lokalplanforslag (4391626 - GEO-2021-02434)

Punkt 6: Udbygningsaftale - Infrastrukturanlæg for Vinkel Bioenergi APS

GEO-2023-00559

Bilag

Udbygningsaftale_Vinkel Bioenergi - Signed BCG

Vejdirektoratets bemærkninger til Skive Kommunes forslag til lokalplan nr. 329 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 18

6 (Offentlig) Udbygningsaftale - Infrastrukturanlæg for Vinkel Bioenergi APS

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-00559

DokID: 3661321

Sagsbehandler: Henrik Hjorth

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget udsatte sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udkast til udbygningsaftale for infrastrukturanlæg for BioCirc Group APS/ Co/Vinkel Bioenergi APS, Højslev har været i offentlig høring i 8 uger og skal nu vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udbygningsaftalen for ny forbindelsesvej fra Vasehøjvej/Vinkelpletvej til Viborgvej (Rute 26) tiltrædes

Sagsfremstilling

Udkast til udbygningsaftale for infrastrukturanlæg for BioCirc Group APS/ Co/Vinkel Bioenergi APS, Højslev har været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. marts 2023 – 24. maj 2023. Høringen er forgået sideløbende med forslag til Lokalplan nr. 329 for udvidelse af erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel.

Udbygningsaftale

Der er indgået frivillig aftale med bygherre om finansiering af ny forbindelsesvej fra Vasehøjvej/Vinkelpletvej til Viborgvej (Rute 26).

Jf. planlovens § 21b stk. 5 skal byrådets indgåelse af udbygningsaftalen for vejudbygning vedtages samtidig med, at lokalplanen vedtages endeligt.

Udbygningsaftalen, underskrevet af bygherre, ses i Bilag 1.

Indkomne hørings svar

I forbindelse med høringen er indkommet et enkelt hørings svar omhandlende udbygningsaftalen.

Dette hørings svar kom fra Vejdirektoratet, som tilkendegav, at man ikke ønskede at indgå som part i den konkrete udbygningsaftale, idet Vejdirektoratet udelukkende ser sig selv som sagsbehandlende myndighed på projektet.

Forvaltningen tager hørings svaret til efterretning, og har tilpasset udbygningsaftalen i henhold hertil.

Hørings svar fra Vejdirektoratet ses i bilag 2

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Udbygningsaftale_Vinkel Bioenergi - Signed BCG (3663946 - GEO-2023-00559)
2. Vejdirektoratets bemærkninger til Skive Kommunes forslag til lokalplan nr. 329 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 18 (3661338 - GEO-2023-00559)

Punkt 7: Igangsætning af planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård

GEO-2023-01564

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag for Repowering af vindmøller ved Rybjerg (4)

Bilag 2 - Artikel - Landmand vil etablere vindmøllerlaug til repowering og PtX

7 (Offentlig) Igangsætning af planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01564
DokID: 3661981
Sagsbehandler: Vivi Mathilde Hjortsø

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.
Bente Østergaard tog forbehold af hensyn til prioriteringen af forvaltningens ressourcer.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Igangsætning af planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård igangsættes som beskrevet

Sagsfremstilling

Projektet omfatter 5 á ca. 4,5 MW vindmøller på 180 meter i totalhøjde.

Da der ikke er et plangrundlag for en realisering af projektet, skal der udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport.

Den vedvarende energi fra vindmøllerne skal indgå i repoweringprojektet i tilknytning til Rybjerggård Biogas, hvor strømmen fra møllerne skal indgå i et elektrolyse- og PtX projekt herunder opgradering af biogas.

Møllerne ønskes opstillet på en lige linje i et område, hvor færrest mulige naboer berøres og retningslinjerne i kommuneplanen forventes overholdt. Afstanden fra nærmest mølle til Rybjerggård Biogas er 1,3 km. Der nedtages +16 ældre møller i området. Se projektbeskrivelse og artikel om lokal forankring i bilag 1 og 2.

Baggrund

December 2022: Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i princippet at ville understøtte udviklingen af fremtidens energisystemer gennem etablering af PtX-anlæg og principielt at støtte udbygning af et VE-anlæg (vindmøller og solceller) som er nødvendig for at drifte et 10 MW PtX-anlæg ved Rybjerggård Biogas. Udvalget anmodede om et revideret projektforslag for møller tættere på biogasanlægget ved Rybjerggaard og solceller i området omkring møllerne.

Foråret 2023: Rybjerggård har meget fokus på at projektet skal være lokal forankret. På et nabomøde i foråret 2023 blev der fremlagt et projekt med 4 møller på 180 meter samt solceller i tilknytning til møllerne. Der var blandt naboerne en positiv indstilling til vindmøllerne, men modstand mod solceller og de gav udtryk for at de ønskede hellere en 5. mølle fremfor solceller. Projektet er herefter blevet revideret, så det ikke omfatter solceller længere.

Der ønskes et plangrundlag, som åbner mulighed for 5 vindmøller på 180 meter i totalhøjde og ingen solceller. Udgangspunktet er strømmen fra 4 møller kan dække strømbehovet i PtX-anlægget ved Rybjerggård biogasanlæg. Dog er der et fremtidigt ønske om en 5. mølle, hvilket giver mulighed for en optimering af PtX-anlægget. Opsætning af den 5. sydligste mølle vil kun komme på tale, såfremt der er lokal opbakning hertil. Se placering af de 5 møller nedenfor



Bindinger i området

Vindmøllerne vil ikke berøre §3 beskyttet natur, bevaringsværdigt landskab, diger eller fortidsminder.

Vindmøllerækken vil krydse en økologisk forbindelseslinje. Det er forvaltningens vurdering at møllerne kan indpasses uden at forringe den økologiske forbindelseslinje.

Nedlæggelse af boliger

Ved opstilling af 4 møller vil der skulle nedlægges 2 boliger indenfor 4 x møllernes totalhøjde (4 x 180 m = 720 m), som ejes af mølleopstiller.

Ved opstilling af den 5. mølle vil der skulle nedlægges yderligere 5 boliger.

Forventet tidsplan

Fordebat medio august – medio september. Der offentliggøres et fordebatmateriale på flere offentlige medier samt det sendes til nærmeste naboer.

Borgermøde afholdes i september i fordebatperioden.

UTM efterår 2023 - Bemærkninger og indsigelser fra fordebatperioden forelægges politisk, hvor der tages stilling til om planprocessen for projektet skal fortsætte.

Udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering.

UTM, ØK og SB forår 2024 - Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport forelægges med henblik på offentliggørelse i 8 uger og borgermøde i perioden.

Borgermøde afholdes i offentliggørelsesperioden.

UTM, ØK og SB sommer 2024 - Bemærkninger og indsigelser forelægges med forvaltningens kommentarer sammen med planerne og miljørapporten til endelig vedtagelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Projektforslag for Repowering af vindmøller ved Rybjerg (4) (3665106 - GEO-2023-01564)
2. Bilag 2 - Artikel - Landmand vil etablere vindmøllerlaug til repowering og PtX (3665107 - GEO-2023-01564)

Punkt 8: Underskriftsark - 13.06.2023

EMN-2022-04133

8 (Offentlig) Underskriftsark - 13.06.2023

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-04133

DokID: 3636913

Sagsbehandler: Marie-Louise Høgh

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Skriv navn på medlemmer, som ikke er til stede. Hvis alle er til stede: Sæt ét punktum.

Rådets/Udvalgets beslutning

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.