

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 11-06-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 11. juni 2019 kl. 14:00

**Mødested** Den blå Diamant, Rådhispladsen 2, 7800 Skive - Mødelokale Lynet 2-M4

## Indholdsfortegnelse

Spildevandsplan - 2020-2031.....	3
Limfjorden - Masterplan.....	5
Planstrategi 2019-2031 - endelig godkendelse.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Ski	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 284 - Autisceceter og boldbaner mellem Jægervej og Bilstrup	11
GreenLab - Lokalplan nr. 300 - Erhvervsområde.....	13
GreenLab - Bemærkninger til fordebat om planlægning for vindmøller og solcellepark ved GreenL	15
Stiforbindelse mellem boligområdet Glattrup og Skive Havn.....	18
Rettrup Kærvej 3 - Kondemnering af bolig.....	20
Byggemodning af Nattergalevej og Bogfinkevej, Balling, lokalplan 294 - stillingtagning til igangs	22
Forslag til ændret procedure for områdefornyelser og nedrivning af ejendomme.....	24
Revideret program for studietur 2019 - Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Teknik- og Miljø	27
Budget 2020 - 2023.....	29
Budget 2020 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	33
Anlægsbevilling - Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag.....	34
Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog.....	36
Anlægsbevilling - Køb af jord Greenlab 2. og 3. etape.....	37
Efterretningssager og gensidig orientering.....	39
Lukket: Resenvej (vejareal/arealstykke) - henvendelse fra nabo ang. evt. køb.....	41
Lukket: Havnelejekontrakt - Strandvejen - del af matr. nr. 97 og 2 a, Krabbesholm - Moland Bygge	42

# Punkt 1: Spildevandsplan - 2020-2031

## Sagsfremstilling

### 1. Spildevandsplan - 2020-2031

Sagsnr. 779-2017-38907 Dok.nr. 779-2019-102481

Sagsbeh. Nina Sohn Hansen

Åbent

#### ANLEDNING

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2020-2031.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forslag til Spildevandsplan 2020-2031 sendes i otte ugers offentlig høring

#### SAGSFREMSTILLING

Spildevandsplan 2020-2031 erstatter den gældende Spildevandsplan 2018-2029. Forslag til Spildevandsplan 2020-2031 indeholder ændringer foranlediget af den årlige revision af spildevandsplanen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regnbetingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakoplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages én årlig opdatering af spildevandsplanen. Vedtagelse af offentliggørelse af kommende opdateringer af spildevandsplanen skal ske senest i december måned af hensyn til Skive Vand A/S' udførelse af anlægsarbejder.

Spildevandsplan 2020-2031 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

Forslag til Spildevandsplan 2020-2031, Miljørapport m.m. er vedlagt i bilag. Bilag 1-6 er skemaer over oplande, udløb og renseanlæg, og er ikke vedlagt. Kort til spildevandsplanen kan ses på [link til spildevandsplan på WebGIS](#).

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S.

#### ØKONOMI

I de kloakoplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2020-2031.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

-

## **Bilag**

[779-2018-134943](#)

SPVP - FORSLAG til Spildevandsplan 2020-2031

[779-2019-109282](#)

SPVP - Bilag 7 - Screeningsskema og Miljørapport

[779-2019-93108](#)

SPVP - Bilag 8 - Tekstændringer i Spildevandsplan 2020-2031

[779-2019-93112](#)

SPVP - Bilag 9 - Ændringer i Spildevandsplan 2020-2031 (ændringer af oplande, udløb og bassiner)

[779-2019-93111](#)

SPVP - Bilag 10 - Administrative ændringer siden spildevandsplan 2018-2029

## **BESLUTNING**

### **Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

## **Bilag**

SPVP - FORSLAG til Spildevandsplan 2020-2031

SPVP - Bilag 7 - Screeningsskema og Miljørapport

SPVP - Bilag 8 - Tekstændringer i Spildevandsplan 2020-2031

SPVP - Bilag 9 - Ændringer i Spildevandsplan 2020-2031 (ændringer af oplande, udløb og bassiner)

SPVP - Bilag 10 - Administrative ændringer siden spildevandsplan 2018-2029

## Punkt 2: Limfjorden - Masterplan

### Sagsfremstilling

#### 2. Limfjorden - Masterplan

Sagsnr. 779-2019-14299 Dok.nr. 779-2019-103672

Sagsbeh. Michael Ermann Gramkow

Åbent

#### ANLEDNING

I 2015 udarbejdede Limfjordsrådet et strategipapir, der præciserede rammerne for Rådets arbejde og fungerede som retningsviser/bindeled mellem Limfjordsrådets vision om en renere Limfjord og Rådets årlige handlingsplansarbejde. Strategipapiret summerede således Limfjordsrådets strategi frem mod 2020.

I forsettelse heraf ønsker Limfjordsrådet i 2019 at udarbejde en ambitiøs masterplan for *"Limfjorden i balance"*, der kan følge op på 2020 strategien.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, miljø & udvikling indstiller,

- at Skive Kommune godkender Kommissorium for udarbejdelse af Masterplan for *"Limfjorden i balance"*.

#### SAGSFREMSTILLING

Med udgangspunkt i FN's 17 verdensmål og *"tænkning på tværs"* udarbejdes ud fra eksisterende viden således en masterplan, der sætter retning, skaber overblik og skitserer rammerne for Rådets videre arbejde for at fremme en bæredygtig udvikling i og omkring Limfjorden.

En masterplan for Limfjorden omfatter selve Limfjorden og dens udvikling, som ønskes ude i fjorden i relation til miljøtilstand, klimaudvikling, erhvervsinteresser i relation til miljøet mv. Tilstanden i Limfjorden afhænger dog i høj grad også af de aktiviteter, der sker *"på land"* i fjordens opland. Derfor er det relevant også at fokusere på aktiviteter, interesser, potentialer mv. i oplandet.

En række *"Ren fjord projekter"* skal være de konkrete tiltag, der understøtter og udmønter planen, herunder Limfjordsrådets eksisterende *"Ren fjord projekter"* som stenrevet ved Livø, *"Havørred Limfjorden"* etc.

25. oktober 2018 blev der afholdt en velbesøgt inspirations-/temadag for kommunernes tekniske udvalg, faglige samarbejdspartnere og fonde om en bæredygtig forvaltning af Limfjorden.

På baggrund af denne dag ønskes nu at udarbejde en første version af en masterplan for Limfjorden, som forventes at omfatte følgende emner relateret til fjorden:

- Miljø i Limfjordens opland
- Miljø i Limfjorden
- Naturen i og omkring Limfjorden
- Klima
- Bæredygtig erhvervsudvikling
- Rekreative interesser

Alle emner ligger i naturlig forlængelse af Limfjordsrådets eksisterende arbejde inden for vandplanarbejde; bæredygtighed både i relation til fjorden og på land; håndtering af klimaudfordringen, bæredygtig turismeudvikling (Havørred Limfjorden) etc. – alle temaer der er tæt knyttet til Limfjordsrådets kerneopgaver og med mulighed for at opnå synergieffekter.

I 2019 fastlægges strategien gennem en række strategimøder inden for hver de seks fokusområder for at fastlægge projektets overordnede køreplan og sikre, at de enkelte fokusområder har et sammenligneligt udgangspunkt for det videre arbejde.

Ud fra strategimødernes konklusioner udarbejdes overordnede retningslinjer og forslag til konkrete forløb - Masterplan version 1.0.

Masterplan version 1.0 forventes afsluttet i 2019. Det kan herefter overvejes, om den skal følges op med en mere konkret Masterplan 2.0.

Limfjordsrådets formandskab har drøftet udarbejdelsen af denne masterplan for ”Limfjorden i balance” med KKR-Nordjylland. Der var her enighed om, at det er afgørende, at de enkelte kommunalbestyrelser/fagudvalg inddrages i processen med henblik på at sikre ejerskab til de indsatser, der peges på. Formandskabet afholdt et tilsvarende møde med KKR-Midtjylland. På dette møde blev der bakket fuldt op om udarbejdelsen af en masterplan for Limfjorden i balance.

KKR-Nordjylland bakker op om udarbejdelse af en masterplan og anbefaler, at Limfjordsrådet henvender sig til kommunerne med henblik på at få fagudvalgene til at give input til Masterplanens indsatsområder.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

En masterplan vil ikke være juridisk bindende for kommunerne

### **ØKONOMI**

Der er ingen særskilt økonomi til strategidelen af masterplanen. Kommunerne må rigtig gerne være med til et, to eller flere strategimøder, hvis de ønsker det, men det er ikke noget krav, at den enkelte kommune afsætter mandskab/ressourcer til det.

-

### **Bilag**

[779-2019-103695](#) Limfjorden i Balance - Masterplan - Pixi af Kommissorium

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet med den tilføjelse, at masterplanen skal koncentreres om miljøet i Limfjordens opland, miljøet i Limfjorden og klimaet og ikke om de resterende emner.

### **Bilag**

Limfjorden i Balance - Masterplan - Pixi af Kommissorium

# Punkt 3: Planstrategi 2019-2031 - endelig godkendelse

## Sagsfremstilling

### 3. Planstrategi 2019-2031 - endelig godkendelse

Sagsnr. 779-2019-6185 Dok.nr. 779-2019-102329

Sagsbeh. Thomas Olesen

Åbent

#### ANLEDNING

Efter Byrådets godkendelse af Planstrategi 2019 har planstrategien været i høringsproces. De indkomne svar og input er blevet behandlet og forelægges nu Byrådet. Planstrategi 2019 indstilles til endelig godkendes.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forvaltningens indstilling i bilag 1 vedr. de enkelte høringssvar følges
- at de redaktionelle rettelser godkendes
- at Planstrategi 2019-2031 for Skive Kommune endeligt vedtages
- at en fuldstændig kommuneplanrevision igangsættes

#### SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 29. januar 2019 Planstrategi 2019, og sendte strategien til høring i perioden 6. februar – 3. april 2019.

#### **Proces for involvering**

Med baggrund i et politisk ønske om at afprøve en anderledes form for borgerinvolvering blev der afholdt tre 'åbent-hus' arrangementer i henholdsvis Den Blå Diamant d. 12. marts, i Hald Medborgerhus d. 14. marts og i Sport og Event Center Jebjerg d. 19. marts. Her havde borgere mulighed for at høre mere om planstrategiens temaer samt diskutere kommunens udvikling indenfor forskellige fagområder med de 7-10 kommunale medarbejdere, der deltog i arrangementerne.

Planstrategi 2019 og 'åbent-hus' arrangementerne blev promoveret via kommunes hjemmeside, LinkedIn, Facebook, i kommunale annoncer og radiospots. Til de tre arrangementer kom der samlet set ca. 150 borgere. Konceptet var en succes i forhold til at give engagerede borgere mulighed for at tage forskellige temaer og ønsker til udvikling op til diskussion med kommunale medarbejdere.

#### **Høringssvar**

Til åbent-hus arrangementerne var der mulighed for at indlevere skriftlige inputs, og der kom 26 forslag og ønsker til kommunale tiltag. Forslagene er opsummeret i bilag 1 og fordeler sig overordnet på ønsker og forslag indenfor følgende kategorier:

- Bosætning herunder ønsker til flere byggegrunde
- Cykelstier
- Aktiviteter og faciliteter i byrummet
- Infrastruktur

Ved høringsperiodens udløb, var der udover inputs fra åbent-hus arrangementerne indkommet 12 høringssvar til Planstrategi 2019. De enkelte høringssvar tilknyttet bemærkninger og indstilling fra forvaltningen er ligeledes samlet i bilag 1. De fleste høringssvar omhandler aspekter af bosætning og i særdeleshed ønsket om udstykning af byggegrunde flere steder i kommunen.

Der er fra flere landsbyer ønske om udlæg af nye boligområder. Det er forvaltningens vurdering, at der er uudnyttede rammer alle steder. Dog foreslås det at 2 konkrete ønsker fra grundejere imødekommes. Dels en mindre udvidelse af boligområde i Dommerby ved Ny Viborgvej/Strårupvej, dels omdannelse af et rekreativt område i Nr. Søby til boliger. Begge arealer er mindre og ligger i direkte tilknytning til eksisterende rammer og byzone. Disse steder er det dermed udvidelse af eksisterende rammer og ikke nyudlæg.

Der er derudover ønske om byudvikling med udstykning af byggegrunde i det åbne land flere steder rundt om i kommunen. Disse udstykningsønsker kan ikke tilgodeses jf. den gældende lovgivning, hvor Planlovens § 11a stk. 8 siger; Et nyt areal til byzone, jf. stk. 6 og 7, skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Hovedformålet med zoneinddelingen og landzoneadministrationen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der er mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor der er mulighed for det i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Som det fremgår af bilag 1, har forvaltningen vurderet, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre i Planstrategi 2019. Da Planstrategi 2019 tjener som foroffentlighed for forestående kommuneplanrevision, vil en del af bemærkningerne fra høringssvarene indgå i denne revision. Forvaltningen anbefaler en fuldstændig revision af kommuneplanen. Forslag til kommuneplan vil blive forelagt til politisk behandling i efteråret 2019.

På baggrund af de mange høringssvar omhandlende ønsker om udstykning af byggegrunde forskellige steder i kommunen har Teknik, Miljø & Udvikling besluttet at invitere til tema- og inspirationsaften for borgerforeninger og interesserede borgere om muligheder for og krav til udstykninger af byggegrunde. Temamødet vil desuden have inspirationsoplæg om, hvordan lokalsamfund kan tilskynde til opførelse af lejeboliger, byggefællesskaber, seniorfællesskaber og lignende.

### **Redaktionelle rettelser**

Forvaltningen foreslår to redaktionelle rettelser i teksten. Der er dels tale om en præcisering samt en ændring som følge af ny lovændring. De to ændringer er:

s. 13 afsnittet

”Igennem mange år har områdefornyelserne udgjort en væsentlig del af udviklingen af landdistrikterne i Skive Kommune. Den statslige støtte til nye områdefornyelser er ophørt. Derfor vil indsatsen blive gentænkt til i højere grad at være centreret omkring udarbejdelsen af bredere udviklingsplaner for landsbyer og lokalområder. Erfaringerne og metoderne fra arbejdet med områdefornyelser vil blive sat i spil med at skabe langsigtet udvikling af landdistrikter.” - ændres til ”Igennem mange år har områdefornyelserne udgjort en væsentlig del af udviklingen af landdistrikterne i Skive Kommune. Denne indsats styrkes i den kommende planperiode ved at samtænke udviklingsredskabet ’områdefornyelser’ med udarbejdelsen af lokale og mere helhedsorienterede udviklingsplaner dækkende enten enkelte landsbyer eller flere landsbysamfund.”

s.14 afsnittet

”Detailhandlen udfordres af internethandlen...” ændres til ”Detailhandlen udfordres af digitalisering....”

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

-

### **Bilag**

[779-2019-102721](#) Behandlede høringssvar\_Planstrategi\_2019

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

### **Bilag**

Behandlede høringssvar\_Planstrategi\_2019



# Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Skive

## Sagsfremstilling

### 4. Forslag til Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Skive

Sagsnr. 779-2018-40691 Dok.nr. 779-2019-73416  
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

#### ANLEDNING

Udarbejdelse af lokalplansforslag for den nordlige del af den gamle slagterigrund i Skive på baggrund af konkret henvendelse med et boligprojekt fra en investor.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

· At forslag til Lokalplan nr. 304 - Område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Skive vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i minimum 4 uger i henhold til Planlovens bestemmelser.

#### SAGSFREMSTILLING

På baggrund af henvendelse fra en investor, der ønsker at købe og omdanne en del af det gamle slagteri i Skive beliggende mellem Brårupgade og Færøvej, er der udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 304 for arealet.

Med lokalplanen gives der mulighed for at omdanne en del af det gamle slagteris bygningsmasse til moderne lejligheder med mulighed for at bevare det rå look, som slagteriets rammer giver. Derudover gives der mulighed for evt. at kombinere boligerne med ikke-generende liberalt erhverv i miljøklasse 1 og 2, hvis købere kunne have interesse i det – f.eks. indenfor kreative fag.

Projektet er tænkt at omfatte 20-40 nye lejligheder med tilhørende overdækkede terrasser mod syd, overdækkede altangange mod nord og med mulighed for private taghaver/-terrasser på taget. Den nuværende slagteribygning to etager er tænkt fastholdt, men ellers vil bygningen blive givet et nyt udtryk med bl.a. nye glaspartier, og idéen er, at der vil blive mulighed for at flere lejlighedsmoduler vil kunne sammenlægges efter behov.

Lejlighederne vil få kørselsadgang fra Færøvej, og derudover giver lokalplanen mulighed for, at bilforhandleren, der ligger lige nord for området, vil kunne erhverve sig en del af arealet til at have biler afskærmet af grøn beplantning stående til udstilling ol., samt at der eventuelt vil kunne opføres en ny emballage-/koldhal til forhandlerens brug.

Omdannelsen til lejligheder med bevarelse af bygningsrammer fra det gamle slagteri ses som en kvalitet for området og Skive By, hvor en bid af Skives historie omkring en stor, central og betydningsfuld arbejdsplads kan bibeholdes og synliggøres. Projektet passer derudover godt ind i rammerne for den samlede omdannelse og udvikling af hele den nye bydel 'Elværkskvarteret', som lejlighederne og området vil indgå i, og projektet vil være med til at styrke Skives udbud af attraktive og forskelligartede boligformer.

I lokalplanen er indarbejdet mulighed for etablering af en offentlig, grøn parkeringsplads med kørselsadgang fra Brårupgade. En sådan offentlig p-plads vil kunne afhjælpe problemet med manglende p-pladser til bilforhandlerens ansatte i dagtimerne, og sikre ekstra centralt placeret p-pladser til det kommende by- og boligområde, Elværkskvarteret.

Forløbet for den kommende 'Banesti' er derudover indtænkt i projektet. Stien er på denne strækning flyttet fra det oprindelige banespor ind i området langs den gamle slagteribygning. På denne måde har flere forskellige interesser kunne tilgodeses uden at stiens sammenhængende forløb vil blive ødelagt, og stien vil visuelt tydeligt binde sig på den videre banesti-strækning, så den rekreative forbindelse gennem byen sikres.

Forud for lokalplanarbejdet er der blevet foretaget foroffentlighed, hvor der fra den 11.2.2019 – 22.2.2019 blev indkaldt til idéer og forslag til planlægningen af området. Forvaltningen modtog 3 bemærkninger i perioden, som hovedsageligt retter sig mod planlægningen og indretningen af det samlede Elværkskvarter. Se bilag for at se bemærkninger og svar.

Ved endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 304 vil rammen for lokalplanområdet være udlagt til blandet bolig og erhverv i gældende kommuneplan (ny ramme nr. 1.1.BE5 udlægges med Kommuneplantillæg nr. 31). Der vil dermed være overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen for et område til blandet bolig og erhverv, hvorfor lokalplansforslaget kan nøjes med at blive sendt i 4 ugers offentlig høring.

Link til forslag til Lokalplan nr. 304:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/588>

Koder

Brugernavn: skivekig

Password: Intern

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

**ØKONOMI**

**Bilag**

[779-2019-111675](#) Bilag - Indkomne forslag

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

**Bilag**

Bilag - Indkomne forslag

# **Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 284 - Autismecenter og boldbaner mellem Jægervej og Bilstrupvej, og tillæg nr. 28 til kommuneplanen**

## **Sagsfremstilling**

### **5. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 284 - Autismecenter og boldbaner mellem Jægervej og Bilstrupvej, og tillæg nr. 28 til kommuneplanen**

Sagsnr. 779-2017-14893    Dok.nr. 779-2019-107463  
Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

#### **ANLEDNING**

Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at indsigelsen afvises, og
- at lokalplan nr. 284 og tillæg nr. 28 til kommuneplanen vedtages endeligt.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Planforslagene, som åbner mulighed for etablering af autismecenter og boldbaner i Egeris, har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 29.3 – 24.5.2019.

#### **Indsigelse fra Autismeforening Kreds Limfjord**

I høringsperioden er der modtaget 1 indsigelse med bemærkninger fra Autismeforening Kreds Limfjord. Foreningen udtrykker bekymring omkring placeringen af boldbaner ved siden af autismecentret, da dette kan påvirke beboere og brugere ift. lys og støj. Der henvises til skriverier i Skive Folkeblad omkring SIK's overvejelser om opførelse af et nyt stadion i Egeris. Foreningen frygter at stadion placeres nær autismecentret, hvor lokalplanen udlægger areal til boldbaner.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Lokalplanen tager højde for de eventuelle påvirkninger af autismecenteret fra boldbanen ved at sikre afskærmning med beplantning mellem de 2 funktioner. I forbindelse med beplantningsbæltet er det også muligt at etablere en jordvold til yderligere støjafskærmning. Lokalplanens § 8.2 fastsætter desuden, at der ikke må opsættes belysning ved boldbanerne.

Autismecentrets byggeudvalg består bla. af fagpersoner indenfor autismeområdet, som har vurderet, at placeringen er acceptabel ift. boldbanerne.

Kultur og Fritid oplyser, at et eventuelt fremtidigt stadion ikke vil blive placeret nær autismecentret. Lokalplanen åbner i øvrigt heller ikke mulighed herfor.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

#### **ØKONOMI**

-

-

#### **DIGITALE BILAG**

Lokalplan 284:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/584>

Kommuneplantillæg nr. 28: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/23138>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

## **Bilag**

[779-2019-83245](#)

Jægervej/Bilstrupvej - Høringssvar - Indsigelse 1 fra Autisme Kreds Limfjord

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

## **Bilag**

Jægervej/Bilstrupvej - Høringssvar - Indsigelse 1 fra Autisme Kreds Limfjord

# Punkt 6: GreenLab - Lokalplan nr. 300 - Erhvervsområde

## Sagsfremstilling

### 6. GreenLab - Lokalplan nr. 300 - Erhvervsområde

Sagsnr. 779-2018-37616 Dok.nr. 779-2019-102686

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

#### ANLEDNING

Lokalplanlægning for den resterende del af GreenLab

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· at Lokalplan nr. 300 for erhverv ved GreenLab vedtages endeligt, idet der foretages ændringer som angivet i sagsfremstillingen.

#### SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte d. 4. december 2018 lokalplanlægningen for den resterende del af GreenLab-området, der vil danne plangrundlag for etablering af flere virksomheder og opkøb af resterende privat ejendom.

Lokalplanområdet udgør den øverste, nordlige del af GreenLab-området, på den vestlige side af Rute 26. Mod vest og nord afgrænses området af Næstildvej og det åbne land med spredt bebyggelse, hovedsageligt landbrugsbyggeri. Mod øst afgrænses området af Rute 26 og mod syd afgrænses området af eksisterende erhvervsområder tilknyttet GreenLab Skive.

Den 30. april 2019 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 300 med en anbefaling om at bestemmelsen i §6.3 om bygningshøjde i delområde II ændres fra maksimalt 11 meter til maksimalt 30 meter.

Planen blev sendt i offentlig høring i perioden fra d. 2. maj – 31. maj 2019. Høringsperioden har afstedkommet 1 bemærkning:

Fra Vejdirektoratet:

Der gøres opmærksom på, at der ikke er tale om en egentlig indsigelse. Opmærksomheden henledes på ønsket om, at den planlagte skov (galaksen), indenfor vejbyggelinjen, ikke bliver omfattet af fredskovspligt.

Forvaltningen svar: Der er i lokalplanen allerede redegjort for, at beplantningen ikke vil blive omfattet af fredskovspligt.

Dette er bekræftet af Vejdirektoratet i en mail d. 24. maj, og der vil derfor ikke blive foretaget ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler at der til lokalplanens §10 tilføjes kommentar med ordlyden:

*Grundejerforeningens forpligtigelser kan varetages af et selskab, fx GreenLab A/S.*

Foruden ovenstående har Forvaltningen foretaget mindre administrative ændringer i planen opsætning, herunder slåfejl og opsætning.

Med baggrund i ovenstående anbefaler Forvaltningen, at lokalplanen vedtages endeligt.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

#### ØKONOMI

#### DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 300:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=585>

#### BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

# **Punkt 7: GreenLab - Bemærkninger til fordebat om planlægning for vindmøller og solcellepark ved GreenLab Skive og videre planproces**

## **Sagsfremstilling**

### **7. GreenLab - Bemærkninger til fordebat om planlægning for vindmøller og solcellepark ved GreenLab Skive og videre planproces**

Sagsnr. 779-2019-1564      Dok.nr. 779-2019-109734  
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

**Åbent**

#### **ANLEDNING**

Fordebat om planlægning for vindmøller og solcelleanlæg ved GreenLab Skive er afsluttet.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- & Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget forholder sig til bemærkningerne fra fordebatten i 2018 og 2019 og forvaltningens svar til disse.
- At Udvalget beslutter at forsætte den videre planproces for udarbejdelse af plangrundlag for vindmøller og solceller ved GreenLab

#### **SAGSFREMSTILLING**

##### **Bemærkninger og forvaltningens besvarelse af disse**

Forvaltningen fremlægger 52 bemærkninger til politisk behandling sammen med tilhørende bilag til disse bemærkninger, se bilagsmateriale.

Forvaltningen har besvaret de faglige spørgsmål som var indeholdt i de 37 bemærkninger der er modtaget under denne fordebat samt de 15 bemærkningerne som blev modtaget til fordebatten i 2018 for planlægning for vindmølle- og solcelleprojekt ved GreenLab.

Forvaltningen har medtaget besvarelse af bemærkningerne fra 2018, da det nuværende projekt er beliggende cirka samme sted, og omhandler samme type energiproduktion. Bemærkningerne fra det daværende projekt kom ikke til politisk behandling i 2018, da planlægningen for projektet blev sat i bero inden den politiske behandling fandt sted.

Planlægningen blev sat i bero på baggrund af undersøgelser til efterkommelse af Teknik- & Miljøudvalgets opfordring på mødet den 3. april 2018. Her blev ansøger opfordret til at undersøge hvorvidt vindmøllerne, i det daværende projekt, i højere grad kunne placeres i forhold til det i kommuneplan 2016-2028 udlagte vindmølleperspektivområde.

Bemærkningerne omhandler blandt andre emner som:

- Dansk lov for vindmøller, og forskellen mellem dansk og udenlands lovgivning på området
- Kommuneplanlægning og kommunens generelle indstilling til vindmøller, herunder hvorledes projektet er i overensstemmelse med Skive Kommunes kommuneplan, øvrig planlægning og andre strategier for Skive Kommune
- Forhold i dette konkrete projekt og omkring planprocessen
- Miljøpåvirkning fra anlægget i form af støj, visuel påvirkning, reflekser og skygger, påvirkning på dyr og mennesker, risiko for ulykker, samt helbredsmæssig påvirkning
- Projektets økonomiske konsekvenser for naboer, herunder også værditabsordning og køberetsordning, samt Skive Kommunes generelle praksis over for naboer til fremtidige vindmølleprojekter
- Fordelene ved solceller, spørgsmål til udbydere af solceller som er blevet afvist, samt tilbud om areal til solcelleanlæg fra jordejere

Ud over de nævnte emner, indeholder bemærkningerne holdninger og synspunkter om projektet og planlægningen som forvaltningen ikke har gengivet. Dette er ikke sket da forvaltningen vurderer at disse synspunkter og holdninger skal læses i deres originale sammenhæng for ikke at blive tillagt en anden mening end den oprindelige, og for at sikre at det oprindelige budskab ikke mister sin betydning. Bemærkningerne er vedlagt i bilagsmaterialet.

## **Planprocessen**

Forvaltningen indstiller at udvalget forsætter planprocessen. De modtagne bemærkninger har ikke indeholdt oplysninger som forvaltningen vurderer, bør hindre den videre planproces eller kræver yderligere indhentning af oplysninger før planprocessen forsættes.

Myndighederne Vejdirektoratet og Viborg Stift har indgivet bemærkninger.

Vejdirektoratet forudsætter at der ikke oprettes nye adgangsveje til Rute 26, at der sættes afskærmende beplantning om solcelleanlægget ud mod rute 26, at vindmøllen i GreenLab overholder regler om afstand til Rute 26. Disse forudsætninger vil blive overholdt.

Viborg Stift har i deres bemærkning anbefalet at vindmølleprojektet ikke fremmes af kommunen. I det tilfælde at kommunen fremmer projektet, bør der gennem visualiseringer redegøres tydeligt for projektets visuelle indvirkning på kirkerne Dølby, Hindborg, Lyby og Otting. I denne redegørelse skal der både lægges vægt på hvordan landskabet kommer til at se ud set fra kirkerne, og hvor kirke og vindmøller ses sammen i landskabet.

På baggrund af stiftets bemærkning afholdte forvaltningen, Viborg Stift og Orbicon, som står for udarbejdelsen af visualiseringsrapporten, et møde den 2. maj 2019. på dette møde blev de nævnte kirker besøgt og der blev på stiftets opfordring udvalgt en række forslag til visualiseringspunkter.

Orbicon havde forud for dette møde lavet visualiseringsmateriale, så det for hver kirke var nemmere af se hvor øvrige standpunkter til visualiseringer kunne placeres for at give et fyldestgørende indblik i møllernes påvirkning.

Orbicon arbejder videre med de fra mødet foreslåede standpunkter, samt de eksisterende standpunkter.

Øvrige bemærkninger fra fordebattet er indsendt fra privatpersoner, og har efter forvaltningens vurdering ikke indeholdt oplysninger der gør det nødvendigt at stoppe eller udsætte planprocessen.

En del af bemærkningerne omhandler erstatning for tabt ejendomsværdi for naboer til projektet.

### **Kompensation til naboer**

Ansøger har ved tidligere projekter benyttet deres egen ordning hvor ansøger giver et årligt beløb til lokale projekter i nærområdet.

På opfordring fra Teknik- & Miljøudvalget den 5. februar 2019 vil ansøger ændre denne ordning til ved dette projekt at være en kompensationsordning til naboer som er bosat inden for 6 gange møllehøjde.

For nabobeboelser (stuehuse) mellem 4 og 5 x nærmeste mølles totalhøjde, vil der være et fast beløb på 200.000 kr. og for beboelser mellem 5 og 6 x totalhøjden vil kompensationen være på 100.000 kr.

Dertil giver ansøger mulighed for at der kan lægges et beløb til det ovennævnte, baseret på ejendomsværdien (for stuehuset) på den enkelte ejendom. Ejendomsværdien findes gennem den offentlige ejendomsvurdering. Dette beløb udgør 15% af ejendomsværdien mellem 4 og 5 x totalhøjden og 10% af ejendomsværdien mellem 5 og 6 x totalhøjden.

Ordningen beskrives i sin helhed i bilagsmaterialet.

Med denne ordning imødekommer ansøger de naboer som bor tæt på vindmøllerne, men som ikke opkøbes som følge af afstandskravet på 4 gange møllehøjde fra vindmøllen til den nærmeste bolig.

Afstandene hvor indenfor naboerne kan få kompensation efter ansøgers ordning som er nævnt i det ovenstående, afhænger af møllehøjden. For en vindmølle med en totalhøjde på 149,9 meter er 4 og 5 x totalhøjden lig 600-750 meter, mens 5 og 6 x totalhøjden er lig 750-900 meter.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **ØKONOMI**

-

### **Bilag**



<a href="#">779-2019-119656</a>	GreenLab - Bemærkninger fra fordebat for vindmøller og solcelleranlæg - 2018 og 2019
<a href="#">779-2019-120095</a>	Green Lab - 12 møller - Fastsættelse af vejbyggelinjer
<a href="#">779-2019-119661</a>	GreenLab - Skematisk oversigt over bemærkninger og forvaltningens svar
<a href="#">779-2019-120092</a>	GreenLab - Kortbilag for standpunkter til visualiseringer
<a href="#">779-2019-73773</a>	Green Lab - Forvaltningens besvarelse af bemærkninger
<a href="#">779-2019-120094</a>	Green Lab - GreenLab møllen - Fastsættelse af vejbyggelinje
<a href="#">779-2019-120099</a>	Green Lab - Tilbud til naboer til vindmøller i GreenLab

## **BESLUTNING**

### **Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Udvalget tog forvaltningens svar til de fremsendte bemærkninger til efterretning og igangsatte den videre planproces for udarbejdelse af plangrundlag for vindmøller og solceller ved GreenLab.

## **Bilag**

GreenLab - Bemærkninger fra fordebat for vindmøller og solcelleranlæg - 2018 og 2019

Green Lab - 12 møller - Fastsættelse af vejbyggelinjer

GreenLab - Skematisk oversigt over bemærkninger og forvaltningens svar

GreenLab - Kortbilag for standpunkter til visualiseringer

Green Lab - Forvaltningens besvarelse af bemærkninger

Green Lab - GreenLab møllen - Fastsættelse af vejbyggelinje

Green Lab - Tilbud til naboer til vindmøller i GreenLab

# Punkt 8: Stiforbindelse mellem boligområdet Glattrup og Skive Havn

## Sagsfremstilling

### 8. Stiforbindelse mellem boligområdet Glattrup og Skive Havn

Sagsnr. 779-2014-26606 Dok.nr. 779-2019-113635

Sagsbeh. Bjarke Danvig

Åbent

#### ANLEDNING

Etablering af cykel- og gangstiforbindelse fra boligområdet Glattrup til Viborgvej, med forbindelse til midtbyen via Jernbanestien og Skive Havn via eksisterende stiforløb.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At Skive Kommune tilkendegiver, at projektet ses som en vigtig del af bydelens fremtidige infrastruktur
- At Skive Kommune sammen med lokale initiativtagere og deres rådgivere, konkretiserer projektets endnu uafklarede spørgsmål vedr. evt. arealerhvervelser og fremtidig drift og indleder søgning af ekstern finansiering af projektet
- At der til budget 2020 udarbejdes et anlægsønske om kommunal medfinansiering

#### SAGSFREMSTILLING

Udviklingen af et stiforløb mellem boligområdet Glattrup og Skive Havn udspringer af lokalt initiativ i Glattrup- og Brårup bydelene. Borgere har igennem en årrække, i dialog med Skive Kommune og efter økonomisk bistand fra Byudviklingsudvalget, frembragt et forslag til en helt ny rekreativ infrastruktur for området. En plan der forbinder bydelens rekreative områder syd for Thorsvej med selve Glattrup Mose og videre over jernbanen til Jernbanestien og Viborgvej med forbindelse til Skive Havn.

Forslaget ses som svar på Brårupområdets stærkt savnede tilknytning til Skive Fjord og havnens mange rekreative aktiver. Projektet har et markant potentiale, men det har også en karakter og et omfang, hvor dets forankring primært i frivillighed, giver det en utilsigtet sårbarhed.

Stiforbindelsen vil trafiksikkerhedsmæssigt være en forbedring idet cyklister nu får en både kortere og mere sikker vej til Skive Midtby og Skive Havn.

Stiforløbet vil blive udført som cykel- og gangsti på stempel gennem moseområdet. Den vil krydse jernbanen via ramper og brokonstruktion udført i stål og møde Jernbanestien (ligeledes grusbelagt) og Viborgvejs asfalterede cykelstinet.

Projektet har nu nået et stade hvor Byudviklingsudvalget intentioner og økonomiske velvillighed ikke *alene* sikrer dets fremdrift. Konkret har projektet brug for kommunalt engagement i forhold til belysning af spørgsmål om evt. arealerhvervelse, evt. anvendelsesaftaler og fremtidig drift og vedligehold af anlæg. Uden kommunal medvirken, vil en realisering være usikker.

De første skitser viste stiforløbet i selve Glattrup Mose. Det endelige projektforslag, der nu er under redigering – viser hele stiforløbet fra Thorsvej gennem mosen, over jernbanen til Viborgvej. Det viser også stiens kontakt til Glattrups øvrige rekreative områder syd for Thorsvej. Og det viser stiens forbindelse via det gamle jernbanespor ind til byens centrum. Endelig viser det et forløb i selve moseområdet, der vil forbinde områdets bydele og give beboerne i områderne nord og syd for jernbanen helt nye oplevelsesmuligheder.

Efter accept og støtte til ovenstående, vil forhandling om vilkår for realisering kunne indledes. Størstedelen af Glattrup Mose er i kommunalt eje, medens arealer vest for Glattrup Bæk overvejende er i privat eje. Det samme gælder arealer nord for jernbanen hvor broen skal placeres og stien skal forbindes til Viborgvej.

Det foreslås, at forvaltningen sammen med de lokale initiativtagere og deres rådgivere, konkretiserer projektindholdet. Stierne gennem mosen er placeret under hensyn til stedets naturkvaliteter, men samtidigt er stedets oplevelsesmuligheder også søgt optimeret. Stierne ligger derfor nogle steder på kommunalt ejet jord og nogle steder på privat jord. Det vil derfor være nødvendigt at indlede forhandling med de private lodsejere om enten en benyttelsesret eller en overtagelse.

På samme baggrund foreslås det, at forvaltning sammen med de lokale initiativtagere udarbejder ansøgningsmateriale og indleder ansøgning af ekstern finansiering.

Selve etableringen af en ny bro over jernbanen kræver tillige forhandlinger og tilladelser fra Banedanmark. Relevante tilladelser til anlæg af det samlede stiforløb skal indhentes og projektets efterfølgende driftsomkostninger beregnes.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **ØKONOMI**

Der er udarbejdet et groft overslag over projektets økonomiske omfang. Anlægsudgifterne til stiforløbene gennem mosen er, sammen med en ny jernbanebro og stitilslutninger, overslagsmæssigt anslået til ca. 15 mio. kr. Hertil kommer udgifter til erhvervelsen af en række engarealer. Nord for jernbanen lander stien også på privatjord ligesom privat jord skal passeres for at skabe forbindelsen til Viborgvej. Fra broens nordlige del, vil stien – som gangsti – forløbe på det gamle jernbanespor ind til byen (hvor jernbanesporer passerer Østerbro). Denne strækning ejes af Skive Kommune, men anlæg af stien på baneanlægget er ikke indregnet.

Der er derfor behov for en mere præcis kalkulation af projektets anlægsøkonomi og fremtidige drift- og vedligeholdelsesudgifter. Dette vil ske som en del af den videre konkretisering af projektet.

Under hele processen har det været en forudsætning, at projektet helt eller delvist finansieres via eksterne fonde. Det er dog ikke realistisk, at projektet kan realiseres uden en vis kommunal medfinansiering. En kommunal medfinansiering vil tillige øge sandsynligheden for at få ekstern finansiering (fondsmidler mv.). Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til anlægsønske til budget 2020 ud fra den økonomiske viden der på nuværende tidspunkt er om projektet.

Hvis det videre arbejde med stiprojektet skal lykkes er det også nødvendigt at der afsættes ressourcer til projektledelse. Projektets gennemførelse forudsætter derfor, at der bevilges midler til anlægsønsket om implementering af stiplan og stiprojekter.

Økonomiudvalget godkendte tilbage i 2012 et anlægstilskud på 250.000 kr. til stiprojektet. Disse midler er fortsat uforbrugte, da anlægsfasen ikke er påbegyndt.

### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Udvalget opfordrer Byudviklingsudvalget til at finde midlerne til udarbejdelse af de nødvendige forundersøgelser.

# Punkt 9: Rettrup Kærvej 3 - Kondemnering af bolig

## Sagsfremstilling

### 9. Rettrup Kærvej 3 - Kondemnering af bolig

Sagsnr. 779-2019-3225 Dok.nr. 779-2019-92605

Sagsbeh. Peter Møller Bertelsen

Åbent

#### ANLEDNING

Kondemnering af lejlighed grundet sundhedsfarlige forhold.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lejemålet Rettrup Kærvej 3, 7860 Spøttrup kondemneres på grund af sundhedsfarlige forhold i ejendommen.
- At beboelse og ophold i lejemålet iht. §76 stk. 1 i lov om byfornyelse og udvikling af byer forbydes med omgående virkning.

#### SAGSFREMSTILLING

Som led i kommunens almindelige tilsynspligt er Rettrup Kærvej 3 blevet besigtiget.

Lejemålet, der er beliggende i Spøttrup, har et samlet boligareal på 70 m<sup>2</sup>.

Der er til lejemålet, udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotos. Rapporten er vedlagt som bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i lejemålet.

Ejeren er blevet gjort bekendt med besigtigelsesrapporten og er ikke kommet med bemærkninger i den anførte partshøringsperiode.

Ejeren kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til en tidssvarende og lovlig stand.

Der er en lejer i lejemålet, som dog ikke skal genhuses, men muligvis have en erstatning i henhold til byfornyelsesloven, udgifter hertil er dækket som anvist under økonomi.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens kommunale tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

#### ØKONOMI

Staten finansierer 50 % af udgifterne til kondemnering efter byfornyelsesloven, og de kommunale udgifter afholdes af bevillingen på konto 015.081 til kondemnering af boliger.

#### **Bilag**

[779-2019-92193](#) Rettrup Kærvej 3 - Besigtigelses Rapport - Søren Garde

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

## **Bilag**

Rettrup Kærvej 3 - Besigtigelses Rapport - Søren Garde

# Punkt 10: Byggemodning af Nattergalevej og Bogfinkevej, Balling, lokalplan 294 - stillingtagning til igangsætning

## Sagsfremstilling

### 10. Byggemodning af Nattergalevej og Bogfinkevej, Balling, lokalplan 294 - stillingtagning til igangsætning

Sagsnr. 779-2018-28123 Dok.nr. 779-2019-109075

Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

#### ANLEDNING

Den 29. maj 2019 blev der afholdt der licitation på byggemodning af Nattergalevej og Bogfinkevej i Balling. Tilbuddene blev givet såvel for de to etaper enkeltvis og som et samlet tilbud for begge.

Teknik- & Miljøudvalget har i møde 9. oktober 2018, besluttet at der i byggemodningsudbuddet indhentes option på gennemførelse af de to etaper enkeltvis samt samlet.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget beslutter i hvilket omfang området skal byggemodnes på nuværende tidspunkt.

#### SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd har den 30. oktober 2018 vedtaget lokalplan 294 for et område til boligbebyggelse i Balling Syd på Nyvej med henblik på udstykning og salg af boliggrunde. Boligområdet er i alt 15 parceller, fordelt på 2 veje, hvor Nattergalevej, den nordlige vej, er med 6 parceller og Bogfinkevej er med 9 parceller.

#### Licitationsresultat

Samlede entreprenøromkostninger – fællesudbud Skive Kommune og Skive Vand A/S:

- |   |               |
|---|---------------|
| · Nattergalevej (6 parceller)           | 966.087 kr.   |
| · Bogfinkevej (9 parceller)             | 1.773.709 kr. |
| · Samlet pris begge veje (15 parceller) | 2.705.857 kr. |

Licitationsresultaterne er vedhæftet som bilag.

#### Samlede byggemodningsomkostninger:

De samlede byggemodningsomkostninger vil, ud over entreprenøromkostninger omfatte anskaffelsesprisen for arealerne, omkostninger til forundersøgelser, beplantning af grønne områder, vejbelysning, samt projekterings- og udstykningsomkostninger m.v., som samlet set kan opgøres således:

	Nattergalevej 6 parceller	Bogfinkevej 9 parceller	Samlet 15 parceller
<b>Arbejde:</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	
Rådgiver- og konsulentbistand	350.000	350.000	500.000
Udstykningsomkostninger / landinspektør	300.000	300.000	300.000
Arkæologiske forundersøgelser og udgravninger	160.000	160.000	160.000

Entreprenøromkostninger samlet	966.000	1.774.000	2.706.000
Entreprenøromkostninger afholdt af Skive Vand	-342.500	-557.000	-854.000
Etablering af grønne områder	60.000	90.000	150.000
Vejbelysningsanlæg	60.000	90.000	150.000
Sum uden uforudsete udgifter	1.553.500	2.207.000	3.112.000
Uforudsete udgifter ~10%	155.000	220.000	310.000
Sum excl. forsyningsanlæg	<b>1.708.500</b>	<b>2.427.000</b>	<b>3.422.000</b>
Kloakti slutningsafgifter – pr. enhed kr. 60.000	360.000	540.000	900.000
Vandtilslutningsafgifter – pr. enhed kr. 6.281,00	38.000	57.000	95.000
El tilslutningsafgift – pr. enhed kr. 13.900,-	83.000	125.000	210.000
<b>Udgifter ialt</b>	<b><u>2.189.500</u></b>	<b><u>3.149.000</u></b>	<b><u>4.627.000</u></b>

Udgifter til arkæologiske forundersøgelser, opmåling matrikulering, projektering og udbud er alle afholdt i foråret 2019. Anlægsarbejdet forventes påbegyndes i september 2019 og forventes afsluttet inden 1. maj 2020, uanset valgte omfang. Endelig færdiggørelse indenfor lokalplanområdet vil først ske efter, at samtlige grunde er solgt, dog tidligst i løbet af 2022.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

Når Teknik og Miljøudvalget har besluttet omfanget af byggemodningen, vil forvaltningen på først kommende møde søge anlægsbevilling og indstille fastsættelse af grundpris (kvm-pris).

#### **Bilag**

[779-2019-116032](#) Licitationsresultat Byggemodning Balling

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Bente Østergaard, Kim Jepsen, Anders Bøge og Arne Bisgaard ønsker, at alle 15 grunde byggemodnes. Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm og Kresten Hedegaard stemte for, at der i første omgang alene byggemodnes 9 grunde.

#### **Bilag**

Licitationsresultat Byggemodning Balling

# Punkt 11: Forslag til ændret procedure for områdefornyelser og nedrivning af ejendomme

## Sagsfremstilling

### 11. Forslag til ændret procedure for områdefornyelser og nedrivning af ejendomme

Sagsnr. 779-2017-1560 Dok.nr. 779-2019-107624

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

#### ANLEDNING

På baggrund af lovændring herunder ændret økonomisk ramme for arbejdet med områdefornyelse og nedrivning af ejendomme gives et bud på ændret procedure.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forslag til ændret procedure for arbejdet med områdefornyelser og nedrivning af ejendomme godkendes.
- at de afsatte midler til områdefornyelse i 2018 prioriteres som skitseret i sagsfremstillingen.

#### SAGSFREMSTILLING

##### **Baggrund**

Folketinget har d. 23.4.2019 vedtaget Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling i byer med ikrafttrædelse d. 1. maj 2019. Lovændringen betyder, at de statslige midlerne til områdefornyelser lægges sammen med de statslige midler til nedrivning af ejendomme i en fælles pulje med navnet Landsbypuljen. Konsekvensen heraf er, at den samlede mængde statslige midler til områdefornyelser og nedrivning af ejendomme er reduceret, samtidig med at flere kommuner kan ansøge om støtte. Dette sammenholdt med at refusionsprocenten er sat op til 60 % gør, at der reelt er færre projekter, der kan gennemføres.

Hvert år udmeldes en statslig pulje til hver af ansøgningsberettigede kommuner efter objektive kriterier, der afspejler den enkelte kommunes behov for støtte til landsbyfornyelse. For Skive Kommunes vedkommende er følgende udmeldt:

1.000kr.

	2020	2021	2022	2023
Landsbypuljen	2.700	3.000*	1.800*	2.000*

*\*Anslået rammetildeling udregnet på baggrund af fordelingsnøgle og puljestørrelse.*

De udmeldte midler kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land imellem landsbyer til følgende indsatser:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygninger med lignende anvendelse
- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Støtte til genhusning og kondemnering (obligatorisk)

Puljemidlerne skal altså fordeles på hhv. områdefornyelse, nedrivning og kondemnering i en beskåret pulje.

##### **Tidligere procedure for områdefornyelser og nedrivning af ejendomme**

Der er blevet igangsat én områdefornyelse pr. år med et samlet budget på 6 mio.kr.



Der er blevet gennemført nedrivning, kondemnering og genhusning på baggrund af den årlige rammeudmelding fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen, som varierer og har været faldende de seneste 11 år.

### **Forslag til ny procedure for områdefornyelser og nedrivning af ejendomme**

Forvaltningen anbefaler, at Skive Kommune, på trods af lovændringen og dermed færre statslige midler, fastholder et højt niveau på arbejdet med områdefornyelser og nedrivning af ejendomme.

For at få et stabilt flow i arbejdsprocessen i de kommende år, trods puljens varierende størrelse og en ændret refusionsats, foreslås det, at der fortsat afsættes en budgetramme til arbejdet med områdefornyelser på 6 mio.kr. pr. områdefornyelse, 2,0 mio. kr., til nedrivning af ejendomme pr. år og 0,1 mio. kr. til kondemnering pr. år.

Med samlet set færre statsmidler, men med ønske om at hente den fulde statsramme hjem, anbefales det, at der kun igangsættes nye områdefornyelser hvert 2. år, mens statsrammerne de øvrige år går til nedrivning af ejendomme og kondemnering. Indsatsen med nedrivning og kondemnering anvender den afsatte ramme over 2 år, således at midlerne afsat i budget 2021 dækker udgifter til indsatsen i både 2021 og 2022.

Med ønsket om faste budgetrammer til de tre indsats, trods en varierende statslig rammetildeling, vil den kommunale medfinansiering tilsvarende variere fra år til år. I perioden 2020-2023 vil det se således ud:

1.000kr.

<b>Budgetår</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Indsats	Ny områdefornyelse	Nedrivning/ kondemnering	Ny områdefornyelse	Nedrivning/ kondemnering
Staten Landsbypuljen	2.700 (udmeldt 2019)	3.000 (udmeldes 2020)	1.800 (udmeldes 2021)	2.000 (udmeldes 2022)
Skive Kommune	3.300	1.200	4.200	2.200
<b>I alt</b>	<b>6.000</b>	<b>4.200</b>	<b>6.000</b>	<b>4.200</b>

Udover et økonomisk argument for at igangsætte en ny områdefornyelse hvert 2. år mod tidligere hvert år, er det ligeledes hensigten at bruge den kommende periode til at udvikle arbejdet med landdistrikts- og områdefornyelse. Målsætningen er at skabe en mere helhedsorienteret og intensiv indsats bl.a. ved at anvende en bredere vifte af værktøjer i den statslige Landsbypulje, samt hvor det giver mening, at kombinere disse med udarbejdelsen af nye lokale udviklingsplaner jf. seneste planstrategi.

### **Ændret anvendelse af de afsatte rådighedsbeløb til områdefornyelse**

2018 var et overgangså, når det gælder midler til områdefornyelse, nedrivninger og kondemneringer, hvor den oprindelige ordinære ramme til områdefornyelser blev kraftigt beskåret. Det betød, at Skive Kommune blot fik 0,94 mio. kr. mod normalt 2 mio. kr. Skive Kommune fastholdt imidlertid en kommunal medfinansiering til områdefornyelse på 4 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at en del af de 4 mio. kr. anvendes til finansiere nedrivning i stedet for områdefornyelse, jf. nedenstående skema.

Statens 2018-midler er i kraft af overgangsårets karakter mere fleksible end tidligere og kan frit fordeles mellem områdefornyelse, nedrivning og kondemnering, ligesom midlerne helt ekstraordinært kan fordele mellem flere år. Forvaltningen foreslår, at statens rammen på 0,94 mio. kr. anvendes til nedrivning og kondemnering. Fastsættes den samlede udgift til nedrivning og kondemnering til 2,1 mio. kr., betyder det en kommunal medfinansiering på 1,16 mio. kr.

1.000 kr.

Tilskud fra staten	Kommunal udgift	Samlede udgift
940	1.160	2.100

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

## **ØKONOMI**

Der vil på et senere tidspunkt blive søgt en anlægsbevilling til de 2,1 mio. kr. til nedrivning og kondemnering. Til budget 2020 vil der blive udarbejdet anlægsønske på områdefornyelse og nedrivning.

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 12: Revideret program for studietur 2019 - Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 12. Revideret program for studietur 2019 - Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr. 779-2018-21466 Dok.nr. 779-2019-109840

Sagsbeh. Anders Storgaard Rask

Åbent

#### BESLUTNING

**Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 3. juni 2019**

Fraværende: Ingen

Rammerne godkendes. Forvaltningen arbejder videre med programmet

#### ANLEDNING

Fagudvalgene i Skive Kommune har tradition for at tage på studietur én gang i valgperioden oftest i første halvdel. På baggrund af tilbagemeldinger fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget er der udarbejdet et revideret program for studieturen.

#### FORVENTET SAGSGANG

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling samt Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at udvalgene drøfter og beslutter et program for studieturen

#### SAGSFREMSTILLING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget (EAU) og Teknik- og Miljøudvalget (TMU) har tidligere besluttet, at studieturen til Holland placeres fra tirsdag den 22. oktober – fredag den 25. oktober 2019 med afrejse fra og ankomst til Aalborg Lufthavn.

På møderne i udvalgene i marts måned kom udvalgene med en række bemærkninger til første udkast til program for studieturen. Bemærkningerne er videregivet til Dansk Arkitektur Center (DAC), der står for planlægning og gennemførelse af studieturen. Det nye program har færre elementer, dag 3 er opdelt for de to udvalg, og der er base i Utrecht med mindre transport til følge. Det reviderede program er vedlagt som bilag.

DAC har desuden følgende bemærkninger:

#### **Dag 1**

Starter med en introduktion til Utrecht og møde med kommunen for at høre om byens udvikling, byomdannelse og planlægning med særligt fokus på området omkring Central Stationen, der har gennemgået en stor strategisk udvikling og omdannelse de seneste år. Besøget inkluderer en gåtur med en række stop i området omkring Central Stationen. Hvis det har interesse, kan der arrangere en guidet tur i byen om aftenen inden middagen, med fokus på den historiske udvikling af byen.

#### **Dag 2**

DAC foreslår at besøge bydelen Culemborg, der indeholder interessante aspekter for begge udvalg. Her vil være gåtur med stop i området. Der spises frokost på en lokal cafe, der bruger lokale råvarer og samtidig har et socialt fokus. Der er et ledigt element om eftermiddagen, hvor udvalgene har mulighed for at definere et tema.

#### **Dag 3**

Udvalgene deles op i to hold.

TMU besøger den nye bydel Leidsche Rijn, der bliver udviklet fra bunden til at huse 100.000 borger. Projektet blev påbegyndt i 90'erne. Her er fokus på byudvikling, masterplan og bæredygtighed. Derefter tager udvalget til Nijmegen og ser eksempler på en bydel, der har tænkt bæredygtighed og håndtering af regnvand helt ind i planlægningen.

EAU besøger en række forskellige sociale projekter, blandt andet det der hedder Colour Kitchen og Stichting Bouwloods, Se beskrivelserne i bilaget.

## **Dag 4**

Den sidste dag kan bruges på forskellig vis:

- a) Besøg i Rotterdam på Makers District. det kræver lidt transport i løbet af dagen.
- b) Alternativt et lokalt initiativ (VechtClub XL), der ligger i Utrecht. Her er der mest fokus på start-ups af kreative erhverv og forretningsudvikling.
- c) Der er også mulighed for at rykke besøget til Culemborg (dag 2) til dag 4 og i stedet tage til Rotterdam eller Eindhoven (Strijp-S) på dag 2. Se bilaget for beskrivelser af alle projekterne.

Forvaltningen har følgende bemærkninger:

- Der skal træffes beslutning vedr. aftenprogram dag 1
- Det skal beslutes, hvorvidt dag 2 skal foregå i Rotterdam eller Eindhoven fremfor Culemborg (alternativt forslag fra DAC)
- Såfremt dag 2 fastholdes i Culemborg, skal der træffes beslutning om et tema for eftermiddagens program
- Der skal træffes beslutning om, hvad udvalgene ønsker at besøge dag 4:
  - o Bydelen Culemborg fremfor på dag 2
  - o Markers District i Rotterdam
  - o VechtClub XL i Utrecht

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **ØKONOMI**

Forvaltningen estimerer, at deltagerprisen bliver på ca. 7.000,- kr. pr. person.

Den politiske deltagelse betales af Byrådssekretariatet

Forvaltningens deltagelse betales af de respektive forvaltningers konto 6.

## **Bilag**

[779-2019-114550](#) Opdateret program - Skive Studietur - Oktober 2019

## **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Rammerne for studieturen blev godkendt. Forvaltningen arbejder videre med programmet.

## **Bilag**

Opdateret program - Skive Studietur - Oktober 2019

# Punkt 13: Budget 2020 - 2023

## Sagsfremstilling

### 13. Budget 2020 - 2023

Sagsnr. 779-2019-3247 Dok.nr. 779-2019-91719

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### ANLEDNING

Fagudvalget skal udarbejde budgetforslag inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det udarbejdede driftsbudgetforslag for 2020-2023 inkl. budgetbemærkninger og takster godkendes og fremsendes til budgetseminariet.
- At forslaget til driftsudvidelse til Økonomiudvalget godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

#### SAGSFREMSTILLING

Budgetrammen for skattefinansieret drift for 2020 svarer til det vedtagne budget 2019 med KL's pris- og lønfremskrivning med 2,94% på løn og 2,34% på priser og korrigeret for ændrede pris- og lønstigninger fra foregående år, samt ændringer afledt af politiske beslutninger.

Økonomiudvalget har d. 11. december 2018, i forbindelse med evaluering af processen vedr. budget 2019 besluttet, at der udmeldes beredskabsblokke for 2020 på 1,0%.

Ifølge Økonomiudvalgets beslutning i mødet d. 22. januar 2019 foretages der i budget 2020 en ½ % reduktion på de enkelte fagudvalg. For Teknik- og Miljøudvalget udgør beløbet 395.000 kr., som udvalget i mødet den 12. marts 2019 besluttede skulle udmøntes som en generel besparelse.

Der kan udarbejdes udvidelsesforslag til driften samt nye anlægsforslag, der vurderes i forhold til allerede indarbejdede anlægsbeløb i overslagsårene. Der er i lighed med budget 2019 en øvre grænse på 50 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Skemaer til prioritering på budgetseminaret**

Beredskabsblokke på 1 % samt drifts- og anlægsforslag præsenteres for Teknik- og Miljøudvalget på temadagen d. 19. juni og forelægges efterfølgende på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 13. august.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til driftsudvidelse til Økonomiudvalget til ansættelse af to ekstra medarbejdere som følge af et højt aktivitetsniveau i samfundet og nye virksomheder etablerer sig i Skive Kommune. Den ekstra aktivitet kan mærkes på alle fronter. Flere planlægningsopgaver, mere myndighedsbehandling på grund af miljøgodkendelser og flere byggetilladelser. Forslaget lyder på 1,2 mio. kr. pr. år.

Forslaget indstilles godkendt og videresendt til Økonomiudvalget. Er vedlagt som bilag.

#### **Budgetanalyser**

Der er igangsat en budgetanalyse på bygningsområdet i 2019. Analysen vil være klar til budget 2021.

#### **Budgetoplæg**

Forvaltningen har udarbejdet et administrativt budgetoplæg for driftsbudgettet 2020 og overslagsårene med bemærkninger. Budgetoplægget svarer til budgetrammen, som Økonomiudvalget har udmeldt d. 23. april 2019.

Budgetoplæg 2020 samt budget 2019 fremgår af tabellen:

Drift i 1.000 kr.	Budgetoplæg 2020	Budget 2019
<b>Drift og anlæg</b>	<b>102.835</b>	<b>100.154</b>
Vejmyndighed og drift	65.217	63.537
Projekt og trafiksikkerhed	2.526	2.472
Landskab og grønne områder	14.859	14.505
Entreprenørgård	-1.685	-1.496
Bygninger	6.567	6.472
Teknisk Vedligehold	6.169	5.964
EBF - puljen	437	139
Færgeri	8.753	8.557
Havne	-8	4
<b>Byg og miljø</b>	<b>8.844</b>	<b>10.049</b>
Natur	7.236	8.326
Miljø	1.608	1.723
<b>Plan og support</b>	<b>27.987</b>	<b>28.379</b>
Udleje af jord m.m.	-919	-895
Busdrift	24.572	24.051
Skive Lufthavn	335	327
Byfornyelse/ ydelsesstøtte	532	519
Kort og GIS	510	499
Planlægning	752	735
Energibyen	2.205	3.143
<b>I alt</b>	<b>139.666</b>	<b>138.582</b>

De skattefinansierede driftsudgifter udgør således netto 139,7 mio. kr. i budgetoplæg 2020.

På Byg og miljø er der nedgang i budgettet fra 2019 til 2020, fordi projekterne stiplan og naturkvalitetsplan var en udvidelse af budgettet i 2017-2019. Der var afsat 1,2 mio. kr. om året til projekterne.

På Energibyen er der nedgang i budgettet, idet tilskuddet til Energifonden Skive bortfalder i 2020. Der er budgettet med et tilskud på 0,95 mio. kr. i 2019.

Entreprenørgårdens budget for 2020 blev nævnt ved byrådets temadrøftelse den 30. april 2019. Budgettet udviser et nettobudget på -1,6 mio. kr. kr. og årsagen til, at det ikke viser et 0 er, dels at pris- og lønfremskrivningen på de forskellige arter (løn, varekøb og tjenesteydelser) i kommunens økonomisystem fremskrives forskelligt dels at budgetreguleringer på huslejebesparelser, besparelser på forsikringer og flytning af budgetter på telefoni har påvirket entreprenørgårdens budget. Fremskrivningerne er baseret på udmelding fra KL ud fra Finansministeriets oplysninger.

En kommunal indtægtsfremskrivning vil normalt afspejle den generelle udvikling i pris og løn, men for at undgå en kunstig forøgelse af kommunens udgifter og indtægter har de interne indtægter været registreret og fremskrevet med udgiftsarten tjenesteydelser. Den anvendte konteringspraksis er i overensstemmelse med økonomi- og indenrigsministeriets konteringsregler, men denne praksis har imidlertid nogle utilsigtede konsekvenser idet fremskrivningen af indtægter bliver meget følsom overfor udviklingen i en enkelt art. Fremskrivningen af Entreprenørgårdens indtægter matcher således ikke udviklingen i udgifterne.

Entreprenørgården har budgetteret ud fra faktiske udgifter med ca. 55 mio. kr. i udgifter og ca. 55 mio. kr. i indtægter og på grund af budgettet størrelse, har selv små variationer i fremskrivningen af de enkelte arter betydelige konsekvenser for Entreprenørgårdens budget.

Økonomiudvalget har drøftet sagen på mødet den 21. maj 2019 og behandler den igen på mødet den 18. juni.

### Takster

Forslag til takster for det skattefinansierede område fremgår af bilaget. Taksterne er fremskrevet på sædvanlig vis.

Taksterne for Fursund Færgeri, er ikke ændret. Pr. 1. juli 2019 godkender Folketinget fordelingen af de nye tilskudsmidler til nedsættelse af takster på personbefordring og gods, så på nuværende tidspunkt, er det endnu uvist, om fordelingen får betydning for Skive Kommune og dermed for Fursund Færgeri.

Forvaltningen forventer at kunne præsentere et forslag til takster på mødet den 13. august 2019.

Promillen til rottebekæmpelse er uændret.

### Budgetbemærkninger

Fremgår af bilag.

### Tidsplan

Vigtige datoer i forbindelse med Budget 2020:

Måned	Aktivitet
Marts	Fagudvalgene påbegynder budgetarbejdet, udvalgmøde d. 12. marts
April	Økonomiudvalgets udmelding af budgetramme 2020, 23. april på baggrund af KL's pris- og lønfremskrivning.
Juni	Temadag, Teknik- og Miljøudvalget den 19. juni. Status for budget 2020, takster og bemærkninger behandles i udvalgmøde d. 11. juni. Udvidelsesforslag til Økonomiudvalget indstilles godkendt. Byrådet beslutter udmøntningen af ½ % bedre ressourcudnyttelse gennem indstillingerne fra fagudvalgene.
August	Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1 % behandles i udvalgmøde d. 13. august. Byrådets temamøde om budget 2020 med deltagelse af Hoved-MED, d. 27. august
September	Budgetseminar, 3. september 1. behandling af budget 2020, 17. september
Oktober	2. behandling af budget 2020, 8. oktober

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget- og Regnskabsprocedure 2019

**ØKONOMI**

**Bilag**

[779-2019-119129](#) Takster\_budget\_2020

[779-2019-100018](#) Bemærkninger

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt med den tilføjelse, at taksterne for skibs- og vareafgifter holdes uændrede.

**Bilag**

Takster\_budget\_2020

Bemærkninger



# Punkt 14: Budget 2020 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

## Sagsfremstilling

### 14. Budget 2020 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Sagsnr. 779-2018-8914 Dok.nr. 779-2019-111308

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

#### **ANLEDNING**

Skive Kommune yder tilskud til Hvalpsund-Sundsøre Færgeri, hvorfor Færgebestyrelsens budgetforslag for 2020 skal godkendes.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At budget 2020 for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart I/S godkendes

#### **SAGSFREMSTILLING**

Skive Kommune er, sammen med Vesthimmerlands Kommune, ejer af Hvalpsund-Sundsøre Færgeri. Efter aftale med færgeriet skal Færgebestyrelsens vedtagne budgetforslag for 2020 godkendes i begge kommuners Byråd.

Budgettet for 2020 er godkendt af Færgebestyrelsen på møde den 20. maj 2019. Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter. Der er ikke indregnet ændringer af taksterne.

I budget 2020 er der budgetteret med driftsudgifter for 6,5 mio. kr. og salgsindtægter for 4,8 mio. kr. Samlet tilskud fra både Skive og Vesthimmerlands Kommune udgør i 2020 3,8 mio. kr. efter fremskrivning. Der er budgetteret med udgifter til afdrag og renter vedr. lån for 1,8 mio. kr. og der forventes derved et resultat for 2020 på 0,3 mio. kr.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **ØKONOMI**

Budgetforslaget for 2020 medfører at Skive Kommune yder tilskud til Hvalpsund-Sundsøre Færgeri på 1,9 mio. kr., svarende til tilskuddet i 2019 efter fremskrivning.

#### **Bilag**

[779-2019-111300](#) Budget 2020 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Bilag**

Budget 2020 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

# Punkt 15: Anlægsbevilling - Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag

## Sagsfremstilling

### 15. Anlægsbevilling - Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag

Sagsnr. 779-2019-10276 Dok.nr. 779-2019-114263  
Sagsbeh. Teresa Rocatis Nielsen

Åbent

#### ANLEDNING

Fastlæggelse af tildelingskriterierne samt udmøntning af midler fra udviklingspulje til klima, energi og bæredygtigheds tiltag.

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at tildelingskriterierne for udviklingspuljen godkendes.
- at der bevilges støtte fra udviklingspuljen på 144.000 kr. til udarbejdelse af en håndbog til bæredygtigt byggeri der i udbudsprocessen skal være med til at sikre bæredygtigt byggeri i Skive Kommune.
- at der til konto 093.023 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2019 på 144.000 kr. afsat i budget 2019 til formålet.

#### SAGSFREMSTILLING

I budget 2019 er der afsat 300.000 kr. til en udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag. Udviklingspuljen skal være med til at sikre, at Skive Kommune fastholder en førerposition på klima- og energiområdet i Danmark og understøtte arbejdet med at implementere Energi- og Bæredygtighedsstrategien.

#### Fremtidige tildelingskriterier:

Forvaltningen foreslår følgende kriterier for tildeling af midler fra udviklingspuljen:

- Tiltagene skal understøtte Energi- og Bæredygtighedsstrategien. Tiltagene skal arbejde for alle fire programmer i strategien herunder også vision og mål. Mange typer af tiltag fx
  - o Understøtte udviklingen af mere mobilitet i landsbyerne – fx delebiler.
  - o Udvikling af arbejdet omkring klimalandsbyer i samarbejde med borgergrupper mm.
  - o Igangsættelse Cirkulære økonomi initiativer i samarbejde med virksomheder og industrier.
  - o Understøtte udviklingen af fremtidens energisystem – ved test og demonstration.
- Både interne/eksterne tiltag kan støttes.
- Energi byen er ansvarlig for puljen.
- Alle disponeringer skal politisk godkendes.

#### Håndbog til bæredygtigt byggeri

I forbindelse med Autisme bolig-projektet arbejdes der med implementeringen af bæredygtigt byggeri.

Der er i arbejdet opstået en mulighed for at få udarbejdet en håndbog over bæredygtighedstiltag i byggeriet. Denne håndbog kan være med til, at sikre implementeringen af bæredygtigt byggeri i fremtidige udbudsprocesser i Skive Kommune. Håndbogen vil blive en fast del af Forvaltnings arbejde for at sikre en bæredygtig bygningsmasse i Skive Kommune.

Tiltaget er i god overensstemmelse med de strategiske indsatsområder i Energi- og Bæredygtighedsstrategien og er en unik mulighed for at få et konkret redskab til sikring af fremtidigt bæredygtigt byggeri i Skive Kommune.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

Midlerne kan kun støtte lovlige kommunale formål.

**ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 144.000 kr. af de 300.000 kr., som er afsat i budget 2019 til udviklingspuljen. Projektet har en samlet økonomi på 144.000 kr.

Hvis ansøgningen imødekommes vil der være 57.745 kr. i udviklingspuljen, som ikke er disponeret.

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 16: Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog

## Sagsfremstilling

### 16. Anlægsbevilling - Forbedring af vejnet for modulvogntog

Sagsnr. 779-2019-15087 Dok.nr. 779-2019-110457

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

#### ANLEDNING

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 223.447 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på kr. 400.000 til etablering af tiltag til modulvogntogskørsel.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.

#### SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med forskønnelse af Viborgvej, vælges at udskifte signalanlægget i modulvogntogskrydset Viborgvej/Færøvej. Det eksisterende anlæg er udtjent, bl.a. er en udskiftning af signalets styreapparat nødvendig af hensyn til opretholdelse af samordningen (grøn bølge) på Viborgvej.

Desuden udføres nødvendige justeringer rundkørslen Nørre Boulevard / Vestre Boulevard / Furvej, for modulvogntogskørsel gennem rundkørslen til og fra Furvej.

#### JURA (herunder lovgrundlag)

#### ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 400.000 kr. til de nævnte tiltag.

Bevillingen finansieres fra rådighedsbeløb (konto 223.402) overført fra tidligere år på 685.000 kr. afsat til formålet.

#### BESLUTNING

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende: Arne Bisgård

Udvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling til udskiftning af signalanlægget i modulvogntogskrydset Viborgvej/Færøvej.

# Punkt 17: Anlægsbevilling - Køb af jord Greenlab 2. og 3. etape

## Sagsfremstilling

### 17. Anlægsbevilling - Køb af jord Greenlab 2. og 3. etape

Sagsnr. 779-2016-51616 Dok.nr. 779-2019-107517

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

#### **ANLEDNING**

Lokalplan nr. 300 for erhverv ved Greenlab forventes godkendt i Byrådet den 25. juni 2019. Der søges samtidig en anlægsbevilling til køb af jorden indenfor denne lokalplan.

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **INDSTILLING**

Teknik- Miljø & Udvikling indstiller

· At der til konto 003 gives en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb 11 mio. kr. i 2019 på til køb af jord til Greenlab Skive 2. og 3. etape.

· At finansiering sker fra

o 223.442 Greenlab – arealerhvervelser 2,5 mio. kr.

o 003.058 Byggemodning, Greenlab 8,4 mio. kr.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet vedtog på møde den 20.12.2016 lokalplan nr. 272 – Rammelokalplan for GreenLab, med henblik på udstykning og salg af erhvervsgrunde til virksomheder indenfor energi- og miljøteknologi, samt virksomheder der beskæftiger sig med genanvendelse af ressourcer.

Byggemodningen er opdelt i 3. etaper. Denne bevilling omhandler køb af jord i 2. og 3. etape, som er omfattet af lokalplan 300. Arealet udgør ca. 30 hektar.

Byrådet har på mødet den 19. september 2017 givet en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til køb af jord i 1. etape. Denne anlægsbevilling er brugt.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **ØKONOMI**

##### Rådighedsbeløb i 2019

Det forventes at jorden i 2. og 3. etape købes i 2019, så der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 11 mio. kr.

I det korrigerede budget for 2019 er der afsat

- 2,5 mio. kr. specifikt til arealerhvervelse Greenlab sted 223.442
- 16,5 mio. kr. til byggemodning og arealerhvervelse Greenlab sted 003.058.
- 5,0 mio. kr. på økonomiudvalgets budget til bosætning og erhvervsudvikling, som er øremærket til Greenlab.
- I alt 24,0 mio. kr.

Efter denne bevilling er der 13 mio. kr. til rest, som skal bruges til byggemodning af 2. og 3. etape, som der søges bevilling til senere på året.

-

#### **BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende: Arne Bisgård

Indstillingen blev anbefalet.

# Punkt 18: Efterretningsager og gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 18. Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2018-36562 Dok.nr. 779-2019-105330

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

#### ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

#### FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

#### 01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.05.2019 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

#### 02. Omsætningen på Fursund Færgeri pr. 30.4.2019.

-  
Omsætningen fremgår af vedhæftede bilag

#### 03. Kollektiv trafik – Tilpasning af køreplaner – K19

Regeringen vedtog d. 3. maj 2019 en ”Ny Folkeskoleaftale”, som blandt andet indebærer, at skoleugen kan gøres op til 2¼ time kortere for de yngste elever og op til 2 timer kortere for eleverne i 4.-9. klasse.

Den mulighed har flere folkeskoler benyttet sig af, hvilket betyder, at de køreplaner vi fik udarbejdet og vedtaget i marts 2019 ikke længere helt passer til skolernes ringetider.

Forvaltningen har sammen med skoleafdelingen haft møde med Midttrafik for at få tilpasset busruterne til skolerne.

Ændringerne vil samlet set give en merudgift på ruterne 410, 411, 412, 449 og 451 på ca. kr. 235.000 årligt. Denne merudgift afregnes direkte af skoleafdelingen til Midttrafik.

Skoleafdelingen vil på sigt kunne reducere omkostningerne til deres skolekørsel, da den kollektive trafik kan dække behovet på nogle af de nævnte ruter.

#### 04. Orientering om smartfarms

Der vil blive givet en orientering på mødet.

#### 05. Viborgvej –status

Forskønnelsen af Viborgvej er nu så langt fremskreden, at det er muligt at give et kvalificeret overslag på de samlede anlægsomkostninger for projektet.

Skive Kommune vurderer, at projektets samlede anlægsomkostninger bliver ca. 15% højere end forventningen jfr. Det oprindelige prisoverslag på 17 mio. kr. svarende til projektets anlægsbevilling.

Der har i anlægsperioden været fokus på at kunne opretholde en kontinuerlig tilfredsstillende trafikafvikling på Viborgvej, dette såvel af hensyn til trafikanterne samt de mange erhvervsdrivende langs Viborgvej. I anlægsfasen har vi således skullet håndtere ca. 15.000 køretøjer dagligt. Dette har betydet, at omkostningerne til trafikafviklingsforanstaltninger har været meget høje, bl.a. har det været nødvendigt med midlertidigt autoværn og afspærringer i hele anlægsfasen, etablering af interimsvveje og midlertidige stiforbindelser, samt ekstra signalregulering.

Fokus på opretholdelse af den kontinuerlige trafikafvikling på Viborgvej, har desuden betydet, at arbejder som har påkrævet midlertidige lukninger af vejen altid er blevet gennemført som nat- og weekendarbejder. Dette til stor tilfredshed for trafikanterne og virksomhederne langs Viborgvej, men med væsentlige meromkostninger for projektet.

Projektets kompleksitet har samtidig betydet større omkostninger til rådgivers planlægning og tilsyn end forudset.

Generelt har Skive Kommune modtaget meget få klager, projektet omfang taget i betragtning Der har til gengæld løbende været ros for trafikhåndteringen.

Forvaltningen vil til de kommende budgetforhandlinger om budget 2020 udarbejde et anlægsforslag til færdiggørelse af projektet. Der vil blive søgt anlægsmidler på hhv. 2,0 mio. kr. i 2020 og 1,0 mio. kr. til afsluttende slidlagsarbejder i 2021.

-  
-  
-  
**Bilag**

[779-2019-117151](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.05.2019

[779-2019-115104](#) Omsætning pr. 30.04.2019

**BESLUTNING**

**Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2019**

Fraværende: Arne Bisgård

Blev taget til efterretning.

**Bilag**

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.05.2019

Omsætning pr. 30.04.2019



**Punkt 19: Lukket: Resenvej (vejareal/arealstykke) - henvendelse fra nabo  
ang. evt. køb**

**Punkt 20: Lukket: Havnelejekontrakt - Strandvejen - del af matr. nr. 97 og 2 a, Krabbesholm - Moland Byggevare A/S**