

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 07-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 07. december 2021 kl. 13:30

Mødested Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skvie

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af forslag til lokalplan 309 for Etageboliger ved Viborgvej i Skive og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 - støjkonsekvenszoner.....	12
Stillingtagen til redegørelse for rummelighed til boliger ved Skovvej i Nr. Søby.....	14
Igangsætning af plangrundlag - Udvidelse af Vinkel Bioenergi.....	18
Endelige godkendelse - Projekt for konvertering til fjernvarmeforsyning - Brårup.....	22
Byudviklingspuljen 2021 - Skilteprojekt - genoptagelse af sag.....	25
Fredningsforslag - Nordfurs bakkelandskab.....	28
Rottehandleplan.....	31
Budget 2022 - 2025 Afklaring af reduktioner og udvidelser.....	33
Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Hald.....	36
Anlægsbevillinger til afsatte rådighedsbeløb i budget 2022.....	39
Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - offentligt toilet.....	45
Efterretningssager og gensidig orientering 07.12.2021.....	49
Lukket: Behandling af indkomne bud på Marienlystvej 19, 7800 Skive.....	52
Lukket: Udkast til samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aarhus Universitet.....	52

1 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan 309 for Etageboliger ved Viborgvej i Skive og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2020-2032
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-34434
Sagsbh. Christina Kjær Larsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales, idet eventuelle støjudfordringer håndteres i den offentlige høring.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

På baggrund af en ansøgning om opførelse af fire blokke med etageboliger ved Viborgvej 77-81, er der udarbejdet et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til lokalplan nr. 309 og kommuneplantillæg nr. 10 vedtages til offentlig høring i 4 uger

Sagsfremstilling

Forhistorie: Byrådet igangsatte tilbage i 2014 planlægning for nye kystnære boliger ved Viborgvej 77-81, hvorfor et forslag til lokalplan nr. 264 blev udarbejdet. Forslaget var i høring 1/10-2014 til 26/1-2015. Lokalplanprocessen blev stoppet af en indsigelse fra Naturstyrelsen, der nedlagde veto på baggrund af, at en del af lokalplanen lå i landzone og var omfattet af kystnærhedszonen.

I 2019 blev der vedtaget et landsplandirektiv, der udlagde en del af det pågældende lokalplanområde til udviklingsområde i kystnærhedszonen. Dette muliggjorde planlægning for området, da det som udviklingsområde kan overføres fra landzone til byzone. Se Bilag 1, fig. 1.

Bygherre fik derefter udarbejdet et nyt projektforslag, der blandt andet imødekom de bemærkninger, der var kommet ved offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 264. Det nye skitseforslag fra 2020 er ændret væsentligt, i forhold til skitseforslaget fra 2014, hvorfor planprocessen måtte starte forfra. Planlægningen blev derfor igangsat på ny i Udvalget for Teknik og Miljø 09/02-2021. ([Link til dagsordenspunkt.](#))

Med udgangspunkt i det nye skitseforslag har forvaltningen nu udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 309, og forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene er vedhæftet som bilag, og kan ses i digitale bilag, sidst i sagsfremstillingen. Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget

Området: Planområdet ligger ved Viborgvej på vej ud af/ind i Skive by, og er 7.496 m² stort. Planområdet ligger delvist i byzone og delvist i et udviklingsområde i kystnærhedszonen i landzone. Arealet beliggende i landzone, overgår ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Da projektet ligger i den kystnære del af byzonen, er bebyggelsens indvirkning på kystlandskabet visualiseret og redegjort for i lokalplanen. Se også Bilag 1, fig.2 og 3. Et lille areal på ca. 217 m² ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og er derfor et særligt restriktivt område. Byggefelterne er tegnet så de ikke berører dette areal. Se Bilag 1, fig.4.

I planområdet ligger tre ejendomme, der forudsættes nedrevet i forbindelse med fuld realisering af lokalplanen. En anvendes til boligformål, en anden er ubeboet og fremstår forfalden, og den tredje anvendes til både bolig og erhverv i form af ejendomsmægler, vinhandler og blomsterbutik.

Formål: Det primære formål med lokalplan nr. 309 er at muliggøre yderligere fortætning, i et attraktivt og kystnært område i Skive By. Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål, i form af lejligheder i etagebebyggelse, i op til 4 etager, og med en bebyggelsesprocent på op til 95%. Projektet kan med sin attraktive placering, og sit udseende, være med til at give et løft til indfaldsvejen, og bidrage til et varieret boligudbud i Skive.

Skitseprojekt: Illustrationsplan og visualiseringer af det skitseprojekt, der er udgangspunkt for lokalplan nr. 309, kan ses som fig. 5 og 6 i Bilag 1. Skitseprojektet rummer 46 boliger og har en bebyggelsesprocent på ca. 93%.

Byggefelter: Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger, i form af lejligheder, fordelt på 4 byggefelter med parkering, delvist som parkeringskælder, og delvist som samlet fælles parkering på terræn. Byggefelterne sikrer en afstand på mindst 2,5 m fra bebyggelse til stiskel, mindst 6,5 m til naboskel, og sikrer at byggeri ikke kommer længere ud mod Viborgvej, end eksisterende bebyggelse og naboer i området.

De to byggefelter tættest på fjorden giver mulighed for byggeri i 3-4 etager, og de to byggefelter tættest på Viborgvej giver mulighed for byggeri i 1-3 etager. Derved nedtrappes byggeriet mod naboejendommene, og gør at bebyggelsen ud mod Viborgvej, passer ind i højdeprofilen for andre huse langs Viborgvej. Lokalplanen rummer desuden bestemmelse om, at de yderligste 3 meter på øverste etage, ikke må udnyttes til indendørs boligetageareal, men gerne til tagterrasse. Derved nedtrappes bygningerne yderligere mod naboer og omgivelser. Se facadeillustration i Bilag 1, fig. 7.

Arkitektur: Lokalplanen sikrer at bebyggelse i området kommer til at fremstå ved variation, med fremskudte eller tilbagetrukne facadepartier. Derudover sikrer lokalplanen at boligbebyggelse fortrinsvist fremstår i varme rødlige nuancer, så bebyggelsen fremstår i harmoni med naturen og de omkringliggende huse ved Viborgvej.

Jordforurening: Der var tidligere været en benzinstation i lokalplanområdet, hvorfor en stor del af området er forurennet. Der er registreret forurening på alle matrikler indenfor lokalplanområdet. Det er

bygherres hensigt at håndtere forureningen med afværgeforanstaltninger som eksempelvis membraner. Se Jordforureningskort i Bilag 1, fig. 8.

Tillæg til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår etagehøjde og bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg 10 til kommuneplanen. Med tillægget sker følgende i det pågældende planområde:

- Den maksimale bebyggelsesprocent ændres fra 40% til 95%
- Det maksimale antal etager ændres fra 3 etager til 4 etager
- Der udlægges en ny kommuneplanramme 1.6.B11 med samme afgrænsning som lokalplanområdet, som sikrer ovenstående to punkter, og bliver udlagt til udlagt til boligområde, etageboligbebyggelse.
- Den eksisterende kommuneplanramme 1.6.B5 gøres mindre så den omkranser den nye kommuneplanramme 1.6.B11.

Da der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, har der ikke været gennemført fordebat, og der skal kun gennemføres høring i 4 uger.

Miljø

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- omfanget af lokalplanens boligbyggeri ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på hverken natur eller miljø.
- trafikbelastningen ikke øges væsentligt.
- skyggegener håndteres ved afstand til naboskel.
- grundvands-og drikkevandsinteresser ikke påvirkes væsentligt.
- jordforureningen i projektområdet håndteres ved afværgeforanstaltninger.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

DIGITALE BILAG

Forslag til lokalplan nr. 309 kan ses digitalt [her](#), og forslag til kommuneplantillæg nr. 10 kan ses digitalt [her](#) ved at bruge koderne: Brugernavn: skivekig Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven generelt, Planlovens §5b: Planlægning for kystnærhedszonen, Naturbeskyttelseslovens §15: Strandbeskyttelseslinjen

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Illustrationer til sagsfremstillingen (3212225 - EMN-2019-34434)
2. Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 309 - Etageboliger ved Viborgvej i Skive (3219470 - EMN-2019-34434)
3. Bilag 3 - Forslag til kommuneplan tillæg nr. 10 - Boligområde ved Viborgvej (3223456 - EMN-2019-34434)

2 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2020-69468
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Lokalplanforslaget sendes i en supplerende offentlig høring på 2 uger, hvor der vises visualiseringer, der fuldt ud udnytter lokalplanens muligheder i forhold til facadehøjder. Visualiseringspunkterne udpeges i samarbejde med grundejerforeningen for Bilstrupparken.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan 316 for boligområdet Åhaven ved Bilstrupvej samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 har været i offentlig høring. Der er kommet 7 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at lokalplan nr. 316 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag nævnte ændringer.
- at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
- at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar i bilag 2 godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. august 2021 forslag til lokalplan nr. 316 for boligområdet Åhaven ved Bilstrupvej samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032. Lokalplanforslaget omfatter et område på 5,5 ha syd for Bilstrupparken i den sydlige del af Skive. Planforslagene udlægger området til boligformål og giver mulighed for etablering af op til 62 boliger i form af en varieret boligbebyggelse bestående af fritliggende parcelhuse i forskellige størrelser samt rækkehuse og dobbelthuse.

Der blev afholdt borgermøde den 7. oktober 2021 på Ådalskolen med mulighed for at se med virtuelt på Skive Kommunes Facebookside. Der deltog ca. 20 borgere på Ådalskolen og en tilsvarende gruppe fulgte mødet online.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. september til den 5. november 2021.

Der er modtaget 7 høringssvar i den offentlige høring. Heraf et høringssvar på vegne af Grundejerforeningen Bilstrupparken, høringssvar fra fem ejendomme i Bilstrupparken og et høringssvar fra naboejendommen, Bilstrupvej 103. Høringssvar er i bilag 1. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 2.

Hovedtemaer i høringssvar er:

- A. Bebyggelsens tæthed og omfang
- B. Bebyggelsens højde
- C. Projektets indpasning i området
- D. Vejtilslutning til Bilstrupvej
- E. Trafiksikkerhed og -mængde i lokalområdet
- F. Inddragelse, materiale og demokratisk proces
- G. Miljøforhold
- H. Grundejerforening
- I. Øvrige bemærkninger

Forvaltningens behandling af høringssvar

I det følgende præsenteres indhold samt forvaltningens bemærkninger til hvert enkelt tema. For det fulde resume og forvaltningens bemærkninger til svarene, henvises der til bilag 2.

A. Bebyggelsens tæthed og omfang

I høringssvarene gives der udtryk for, at lokalplanforslaget giver mulighed for en for tæt bebyggelse, der ikke passer ind i området. Indsigerne ønsker et projekt med mindre bebyggelsesgrad og mere åben/lav bebyggelse. Der efterspørges flere grønne områder og hensyn til omgivelserne.

Det er forvaltningens vurdering, at projektets tæthed kan bidrage med en mere bevidst og bæredygtig arealanvendelse. Blandingen af boligtyper kan tilføre et nyt udbud af boliger og byggegrunde for forskellige segmenter af borgere i Bilstrup-området.

Lokalplanforslaget fremsætter en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Det er en forholdsvis lav bebyggelsesprocent for et område med tæt/lav bebyggelse. Typisk fastsættes en bebyggelsesprocent på 40 i områder med tæt/lav bebyggelse. Grundstørrelserne i lokalplanforslaget varierer mellem 300-1400 m². Grunde til åben/lav boligbebyggelse kan udstykkes i helt ned til 400-700 m², hvilket er mindre end ved typiske parcelhusudstykninger. Lokalplanforslaget kan derfor syne tættere end Bilstrupparken, fordi der kan indpasses flere boliger per arealenhed.

Der er indarbejdet grønne kiler, som reflekterer kilerne i Bilstrupparken, og et større areal mod ådalen indgår ikke i lokalplanen og friholdes således for bebyggelse.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

B. Bebyggelsens højde

I høringssvarene gives der udtryk for, at bebyggelse i 2 etager er malplaceret. Der appelleres til at begrænse etageantallet til 1,5 i hele lokalplanområdet. Der er bekymring for indkigsgener, særligt i Bilstrupparken pga. terrænforskellen mellem Bilstrupparken og lokalplanområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at forskellen mellem 1,5 og 2 etager i praksis relaterer sig til arkitektur. 1,5 etage betyder, at byggeri kan opføres i en etage med udnyttet tagetage. Ifølge bygningsreglementet kan der etableres kviste på halvdelen af en facades længde, og den maksimale bygningshøjde for boliger i 1,5 etage er 8,5 m. Lokalplanforslaget giver mulighed for bebyggelse i 2 etager med en maksimal facadehøjde på 7 m og bygningshøjde på maksimalt 8,5 m. Forslaget giver mulighed for boliger med fladt eller skrånende, flade tage. Bygningshøjden er den samme som ved byggeri i 1,5 etage, dvs. 8,5 m.

Den nordligste boligrække, som grænser op til Bilstrupparken, er i planforslaget begrænset til en etage. Indkig mod Bilstrupparken kan derfor alene kan ske fra grundplan. Der er ca. 28 m mellem den private fællesvej, "markvejen", og den nærmeste bebyggelse i Bilstrupparken, og lokalplanforslaget fastsætter en byggelinje på 5 meter fra markvejen. Der vil således være mindst 33 m mellem bebyggelsen i de to områder.

Bygherre har efter den offentlige høring tilvejebragt visualiseringer, der illustrerer Åhaven set fra de grønne kiler i Bilstrupparken og det lavest liggende område i det sydøstlige Bilstrupparken (bilag 4). Visualiseringerne bekræfter forvaltningens vurdering af bebyggelsens indpasning i området.

Forvaltningen anbefaler, at der tilføjes en bestemmelse om, at der skal etableres et bælte af beplantning mellem den nordligste række af boliger og markvejen. Det vil reducere risiko for indkig mod Bilstrupparken yderligere og forstærke det grønne udtryk i området.

Bebyggelsen i den nordligste række er i forvejen begrænset til 1 etage og en maks. bygningshøjde på 6 m. Forvaltningen anbefaler, at der tilføjes en bestemmelse om begrænsning af facadehøjden mod Bilstrupparken til 4,5 m. samt at tage på bebyggelsen i den nordligste række skal udformes med ensidig taghældning faldende mod Bilstrupparken eller med flade tage.

C. Projektets indpasning i området

I høringssvarene gives der udtryk for, at projektet ikke passer ind i området pga. beliggenheden nær naturen og ådalen samt op ad en landbrugsejendom med kreaturer.

Det er forvaltningens vurdering, at byudvikling naturligt må ske i kanten af byen. Området syd for Bilstrupparken har i de seneste kommuneplaner været udpeget som et muligt udviklingsområde for boligbebyggelse i Skive.

Der er estimeret en geneafstand fra husdyrbruget på naboejendommen, Bilstrupvej 103. Geneafstanden respekteres, da der ikke planlægges for boliger inden for afstanden. Det er ikke en hindring for udvikling, at den tilgrænsende ejendom anvendes til landbrugsformål.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

D. Vejtilslutning Bilstrupvej

I høringssvarene gives der udtryk for, at projektets vejtilslutning er problematisk. Det påpeges, at til- og frakørsel til Åhaven kommer til at ske tæt op af Bilstrupparken og vil derfor medføre trafikale gener for de nærmeste naboer. Der stilles spørgsmål ved fremkommelighed til ådalen, da vejtilslutningen forudsætter omlægning eller krydsning af den private fællesvej mellem Bilstrupvej og ådalen. Flere svar peger på, at en vejtilslutning i den sydøstlige del af lokalplanområdet vil være en bedre og mere sikker løsning. Sådan var vejprojektet skitseret i den skrinlagte lokalplan fra 2008.

Den primære årsag til vejtilslutningens udformning og placering er ejerforholdene af arealerne. Det har ikke været muligt for bygherre at indgå aftale om en anden løsning. Det er forvaltningens vurdering, at løsningen i lokalplanforslaget er en acceptabel løsning, som overholder krav til oversigtsforhold, kørekurver mv. jf. oversigtskort med vejtilslutningen i bilag 5.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

E. Trafiksikkerhed og -mængde i lokalområdet

I høringssvarene udtrykkes bekymring for, at projektet vil generere markant mere trafik på Bilstrupvej og ved Dalgas Alle, særligt med risiko for skolebørn.

Den formodede trafikforøgelse ved etablering af 62 boliger blev tidligere estimeret til at være ca. 400 kørsler i døgnet. Inklusiv Åhaven vil der være en årsdøgnstrafik på maksimalt 1000 køreture på Bilstrupvej. Det er forvaltningens vurdering, at Bilstrupvej har en større kapacitet end dette, og da Bilstrupvej ved Bilstrupparken i byzone er hastighedsbegrænsningen 50 km/t.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at der skal etableres stenmelssti i eget tracé som en fortsættelse af stien mellem Dalgas Alle og Bilstrupparken.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

F. Inddragelse, materiale og demokratisk proces

I høringssvarene gives der udtryk for, at materialet i lokalplanen ikke har dannet et klart billede af det projekt, som lokalplanen giver mulighed for. Der efterspørges visualiseringer, mere tydelighed om vejtilslutningen og flere oplysninger om jordforureningen i området.

Der er afholdt fordebat og borgermøde i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor borgere har haft mulighed for at kommentere på planlægningen. Det har medført en tilpasning af projektet i form af reduktion i bebyggelsens højde, byggelinje ved markvejen i den nordlige boligrække, krav om etablering af beplantning mod syd og etablering af stenmelssti i eget tracé. Lokalplanen indeholder kortbilag og beskrivelser svarende til det detaljeringsniveau, der kan forventes.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

G. Miljøforhold

I høringssvarene efterspørges mere information og klarhed omkring jordforureningen, herunder undersøgelser og tilladelser. Der stilles også spørgsmålstegn ved, at der planlægges for boliger op ad landzone og nær et husdyrbrug.

En del af lokalplanområdet er kortlagt med jordforurening på vidensniveau 2. Det betyder, at der foreligger oplysninger om, at der er forurening på ejendommen som *kan* udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Arealet kan alene anvendes til boligformål, hvis det dokumenteres, at forureningen er af en karakter som kan håndteres. Der er udarbejdet en række undersøgelser, og efter lokalplanens vedtagelse, skal der udføres yderligere undersøgelser som skal fungere som dokumentation til en potentiel § 8-tilladelse efter jordforureningsloven. Region Midtjylland er myndighed på kortlægningen og høringspart på tilladelsen for at ændre anvendelse af arealet til boligformål.

Det er vigtigt at understrege, at det kortlagte område ikke kan anvendes til boligformål, hvis der viser sig at være forhold, som ikke kan håndteres. I behandlingen af høringssvarene, bilag 2, er der redegjort yderligere for forløbet. Rapporten med de nuværende undersøgelser er vedlagt i bilag 6.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

H. Grundejerforening

I høringssvarene udtrykkes ønske om, at fjerne bestemmelsen om at grundejerforeningen for Bilstrupparken kan sammenlægges med grundejerforeningen for Åhaven, hvis byrådet ønsker det.

Det er forvaltningens vurdering, at der kun i sjældne tilfælde gøres brug af bestemmelsen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at bemærkningen indarbejdes ved at udtage passagen om sammenlægning af grundejerforeninger.

I. Øvrige bemærkninger

Der er i høringssvarene også positive bemærkninger om planlægningen.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af den offentlige høring følgende ændringer ved den endelige vedtagelse.

- At facadehøjden mod nord i delområde VI begrænses til 4,5 m.
- At tage i delområde VI alene kan udformes med ensidig taghældning faldende mod nordlig retning eller med flade tage.
- At der skal etableres beplantning mod nord.
- At mulighed for sammenlægning af grundejerforeninger fjernes.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 3.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Der vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

Forslag til Lokalplan 316 er i bilag 7 og forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 er i bilag 8.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Da der er tale om en privat byggemodning, forventes planlægningen ikke at få økonomiske konsekvenser.

Grundejer har fraskrevet sig overtagelsespligt ved overførsel fra landzone til byzone.

Bilag

1. Bilag 1 - Høringssvar (3207726 - GEO-2020-69468)
2. Bilag 2 - Behandling af høringssvar (3202654 - GEO-2020-69468)
3. Bilag 3 - Ændringsnotat til lokalplan 316 (3203325 - GEO-2020-69468)
4. Bilag 4 - Nye visualiseringer af Åhaven set fra Bilstrupparken (3219707 - GEO-2020-69468)
5. Bilag 5 - Vejtilslutning på ortofoto (3215965 - GEO-2020-69468)
6. Bilag 6 - Undersøgelsesrapport fra DMR (3217111 - GEO-2020-69468)
7. Bilag 7 - Forslag til Lokalplan nr. 316 (3215952 - GEO-2020-69468)
8. Bilag 8 - Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 (3215953 - GEO-2020-69468)

3 (Offentlig) Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 - støjkonsekvenszoner

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00669
Sagsbh. Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 har været i offentlig høring. Der er ikke kommet nogle høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. august 2021 forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2020-2032. Planforslaget omfatter dels ændring af de udlagte støjkonsekvenszoner omkring Motocrossbane Bilstrup og Skive Skyttecenter, og dels en ændring af retningslinje 6.6 nr. 2 i kommuneplan 2020-2032.

Kommuneplanens gældende retningslinje og kort, der viser de nuværende støjkonsekvenszoner findes i bilag 2.

De nuværende støjkonsekvenszoner er udlagt som cirkler omkring støjpunkterne, og har ud fra et forsigtighedsprincip en radius af 2 km. De er ikke baseret på egentlige beregninger. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er udarbejdet for at ændre de udlagte støjkonsekvenszoner omkring motocrossbane, Bilstrup og Skive Skyttecenter, så de er tilpasset de støjberegninger, som nu foreligger.

Derudover er den nuværende retningslinje 6.6 nr. 2 for forurening med støj og lys, uhensigtsmæssigt formuleret. Retningslinjens nr. 2 angiver, at der hverken må etableres boliger inden for støjkonsekvenszoner, eller planlægges for ny støjfølsom anvendelse. Det er ikke korrekt, da der kan meddeles byggetilladelse til allerede planlagte boliger i byzone, hvis boligen i øvrigt er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, lokalplaner og anden lovgivning.

Den nuværende retningslinje ændres, så det fremgår, at konsekvensområderne blot skal friholdes for planlægning af nye, støjfølsomme anvendelser.

Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2020-2032 har været i offentlig høring fra den 1. oktober 2021 til den 29. oktober 2021.

Der er ikke modtaget høringssvar i den offentlige høring, og forvaltningen foreslår derfor, at der ikke foretages ændringer af forslaget ved den endelige vedtagelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2020-2032 som sendt i offentlig høring kan ses her:

Link til DKPlan: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=4663>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget fremgår desuden af bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af plangrundlaget.

Bilag

1. Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg 6 (3127559 - GEO-2021-00669)
2. Bilag 2 - Nuværende støjkonsekvenszoner (3127577 - GEO-2021-00669)

4 (Offentlig) Stillingtagen til redegørelse for rummelighed til boliger ved Skovvej i Nr. Søby

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02272

Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Det alternative boligudlæg i Lem udtages i stedet for arealet i Rønbjerg.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

For at få udlagt et rammeområde til boligformål ved Skovvej i Nr. Søby, skal der træffes beslutning om, hvilket andet udnyttet rammeområde der skal udtages af kommuneplanen, for at håndtere redegørelsen for rummelighed.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At det fastholdes, at arealet mellem Stationsvej og Rønbjergparken i Rønbjerg (Bilag 1) udtages af kommuneplanen og tilbageføres til landzone med ophævelse af Lokalplan 1.1 – Jordbrugsparceller mv. i Rønbjerg, så et tilsvarende areal i stedet kan udlægges til boligformål ved Skovvej i Nr. Søby.

Sagsfremstilling

Den 7. september 2021 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at i stedet for at udtage et areal syd for Jernbanevej, så skulle en del af kommuneplanramme 18.BE3 i Rønbjerg (Bilag 1) udtages af kommuneplanen, for at sikre den fornødne rummelighed til at kunne udlægge et nyt rammeområde på ca. 2 ha til boligformål ved Skovvej i Nr. Søby.

I forlængelse af beslutningen har forvaltningen været i dialog med de berørte grundejere. Forvaltningen vil på den baggrund sikre sig, at udvalget fortsat ønsker at holde fast i den tidligere beslutning om at udtage arealet i Rønbjerg, inden forvaltningen udarbejder en ophævelsesplan for Lokalplan nr. 1.1 samt et kommuneplantillæg, der tilbagefører arealet til landzone.

De tre grundejere inden for rammeområdet i Rønbjerg har følgende bemærkninger:

Johan Møller-Christensen ved JMC A/S og Niels Aagaard Dyhrberg (ejer hovedparten af arealet)

Ejeren (Johan) har gjort indsigelse mod at lokalplanen for området ophæves ift. deres 3 jordbrugsparceller, som lokalplanen giver mulighed for. Han mener ikke, at arealet i dag er udnyttet og fortæller, at der på grunden er fremført vand og dæksler samt afsat skelpæle. Derudover fortæller han, at Kurt Bertelsen, der ejer grunden længst mod nord, for nylig har udvist interesse i at købe den resterende del af grunden af ham, til at få de sidste 3 jordbrugsparceller udstykket.

Johan peger derudover på, at kommunen i stedet skulle udtage arealet lige syd for, som kommunen selv ejer, og som har ligget brak i rigtig mange år, eller andre tilsvarende arealer, som kommunen ejer.

Den indsendte indsigelse er i Bilag 2 og ejerens bemærkninger, synspunkter og forslag kan derudover læses i mailkorrespondancen i Bilag 3.

Kurt Bertelsen ved Berthelsen & Søn ApS

Ejeren (Kurt) fortæller, at de har købt grunden for nylig (inden for de sidste par måneder) som en byggegrund/jordbrugsparcel, med planer om byggeri i fremtiden. De ønsker dermed ikke, at kommunen ophæver lokalplanen og tilbagefører området til landzone, hvormed deres byggeret vil forsvinde. Dette finder de uacceptabelt og gør de indsigelse mod.

De vil evt. gerne sælge kommunen grunden, eller bytte grunden med en anden kommunalejet byggegrund, der også vil kunne indeholde noget erhverv og/eller dyrehold.

Ejerens indsigelse samt bemærkninger til sagen kan læses i mailkorrespondancen i Bilag 4.

KFUM-spejderne Flyndersøgruppen

Spejderne, der har spejderhytte på grunden i det sydvestlige hjørne af arealet, ser ikke, at der skulle være et problem i, at arealet eventuelt blev udtaget af kommuneplanen og den eksisterende lokalplan ophævet, da de ikke ser, at det vil ændre på forholdene for dem.

Alternative rammeområder til udtagelse

Er ønsket ikke længere at udtage arealet i Rønbjerg og ophæve Lokalplan nr. 1.1, så der kan ske en omfordeling til området ved Skovvej, peger forvaltningen på 5 alternative områder.

Herunder beskrives de 5 områder kort sammen med umiddelbare fordele og ulemper. De er oplistet i prioriteret rækkefølge efter forvaltningens vurdering:

Lem (se arealet i Bilag 5)

Størrelse: Ca. 3 ha

Anvendelse i dag: Dyrket mark samt grønt område

Rammenavn: 12.BE4

Yderligere eksisterende restrummelighed: Ca. 1,5 ha (kommunalt), ca. 0,9 ha (privat) samt 7 udstykket kommunale byggegrunde på Præstegårdsmarken (til salg).

Fordele: Arealet er kun rammeplanlagt og ligger ikke i byzone. Derudover er det kommunen selv, der ejer ca. halvdelen af arealet.

Ulemper: Ca. halvdelen af arealet er privatejet.

Balling (se arealet i Bilag 6)

Størrelse: Ca. 3,6 ha

Anvendelse i dag: Dyrket mark

Rammenavn: 2.BE8

Yderligere eksisterende restrummelighed: Ca. 1,15 ha (kommunalt), ca. 0,6 ha (privat) samt 14 udstykket kommunale byggegrunde på Nattergalevej/Bogfinkevej (udstykket + til salg).

Fordele: Arealet er ikke lokalplanlagt.
Ulemper: Arealet er i byzone og er privatejet.

Jebjerg (se arealet i Bilag 7)

Størrelse: Ca. 2 ha

Anvendelse i dag: Dyrket mark

Rammenavn: 10.BE10

Yderligere eksisterende restrummelighed: Ca. 1,8 ha (kommunalt), ca. 2,75 ha (privat) samt 5 udstykket kommunale byggegrunde ved Nørremarksvej og på Søndervænget (udstykket + til salg).

Fordele: Er ejet af kommunen

Ulemper: Arealet er lokalplanlagt og ligger i byzone, så det vil kræve en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 92 – Boligområde ved Søndervænget.

Durup (se arealet i Bilag 8)

Størrelse: Ca. 2,7 ha

Anvendelse i dag: Dyrket mark

Rammenavn: 4.BE5

Yderligere eksisterende restrummelighed: Ca. 0,95 ha (privat) samt 3 udstykket kommunale byggegrunde på Præstelund og Vesterled (til salg).

Fordele: Kommunen ejer selv arealet.

Ulemper: Arealet er lokalplanlagt og ligger i byzone, så det vil kræve en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 76 – For et område ved Præstelund i Durup.

Breum (se arealet i Bilag 9)

Størrelse: Ca. 1,6 ha + Ca. 1 ha

Anvendelse i dag: Dyrket mark

Rammenavn: 3.BE5 og 3.BE8

Yderligere eksisterende restrummelighed: Ca. 0,9 ha (privat) samt 23 udstykket kommunale byggegrunde på Lupinvænget/Hørvænget og Vibevænget (til salg).

Fordele: Det ene af de to arealer ejer kommunen selv.

Ulemper: Begge arealer er lokalplanlagte og ligger i byzone, så det vil kræve en delvis ophævelse af henholdsvis Lokalplan nr. 32 – For et område til boligbebyggelse i Breum og Lokalplan nr. 91 – For et boligområde i Breum. Det mindste af arealerne er derudover privatejet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Rønbjerg (3221313 - GEO-2021-02272)
2. Bilag 2 - Indsigelse (3221314 - GEO-2021-02272)
3. Bilag 3 - Mails (3221316 - GEO-2021-02272)
4. Bilag 4 - Indsigelse og bemærkninger (3221318 - GEO-2021-02272)
5. Bilag 5 - Lem - Rummelighed (3221320 - GEO-2021-02272)
6. Bilag 6 - Balling - Rummelighed (3221321 - GEO-2021-02272)
7. Bilag 7 - Jebjerg - Rummelighed (3221322 - GEO-2021-02272)
8. Bilag 8 - Durup - Rummelighed (3221323 - GEO-2021-02272)
9. Bilag 9 - Breum - Rummelighed (3221324 - GEO-2021-02272)

5 (Offentlig) Igangsætning af plangrundlag - Udvidelse af Vinkel Bioenergi

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02434
Sagsbh. Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Tiltrådt, idet der i planlægningen skal være særligt fokus på de trafikale forhold.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Vinkel Bioenergi APS ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg på Vasehøjvej 16, Højslev. En udvidelse vil kræve en ny lokalplan, et kommuneplantillæg, miljøvurdering, miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport (VVM).

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Vinkel Bioenergi APS, om udvidelse det eksisterende biogasanlæg på Vasehøjvej 16, Højslev.

Projektet omfatter, foruden lokalplanområdet for det eksisterende biogasanlæg, to separate arealer, som har landzonestatus og et areal, som er rammeudlagt til offentlige formål.

Et oversigtskort over projektområdet fremgår af bilag 1.

Projektet omfatter en udvidelse af det nuværende biogasanlæg i form af tonnageforøgelse samt etablering af nye procestanke, substrattanke, pumpehus, ekstra indfødningssenhed og plansiloareal.

Der sigtes efter en udvidelse af tonnagen af tilført biomasse fra 425.500 ton til ca. 1100.000 ton årligt.

Derudover er der i projektområdet afsat arealer til dyrkning af græs, da der på sigt ønskes etableret en græsproteinfabrik i planområdet også.

Desuden er der ønske og planer om at etablere andre teknologier med synergieffekt med biogasanlægget.

Projektbeskrivelsen inkl. visualisering af det nye biogasanlæg fremgår af bilag 2.

Nuværende planforhold

Det eksisterende biogasanlæg er omfattet af kommuneplanramme E14 til erhvervsformål, samt lokalplan nr. 26 for et erhvervsområde ved Vinkel.

En del af den ønskede områdeudvidelse omfatter kommuneplanramme O9 til offentlige formål. Resten af områdeudvidelsen er beliggende i landzone, og ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår de eksisterende rammeudlæg. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen, hvori det samlede projektområde føres ind, under en udvidelse af kommuneplanramme E14 til erhvervsformål.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer

En del af projektområdet er omfattet af lokalplan 26, der udlægger området til erhverv. Resten af projektområdet er ikke omfattet af en lokalplan, og skal desuden overføres fra landzone til byzone.

Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Fordebat

Da projektet forudsætter, at en eksisterende ramme udvides væsentligt, og at en anden ramme ændrer anvendelse, og der dermed er tale om væsentlige ændringer af Skive Kommuneplan 2020-2032, skal der gennemføres en fordebat. Her skal byrådet indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 3 uger og løber i januar.

Til fordebatten er der udarbejdet et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og hovedspørgsmålene. Debathæfte fremgår af bilag 3.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen og udformningen af projektet, vil de blive præsenteret for udvalget inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil bemærkningerne blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

I forbindelse med fordebatten forventes det, at der afholdes et borgermøde midt i januar.

Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at projektet stemmer godt overens med det eksisterende biogasanlæg, og kravene til den fysiske planlægning i området.

Desuden er det samlede projekt i tråd med Skive kommunes mål for biogas, og kan bidrage til Skive kommunes overordnede ønske om at blive selvforsynende med grøn, vedvarende energi i 2029.

Lokalplanen bør udlægge området til erhverv, med mulighed for særligt pladskrævende industri og virksomhed, samt virksomhed, som er underlagt særlige beliggenhedskrav, ift. forureningsforebyggelse og afstand til forureningsfølsom bebyggelse.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt, og sikre en række forhold som bebyggelsesprocent, bygningshøjde, anvendelse, udstykningsstørrelser og evt. differentiering i anvendelsesforhold i delområder.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan komme til at undergå bearbejdning, i forbindelse med planlægningen.

Trafikale forhold

Transport af biomasse genererer tung trafik til det eksisterende biogasanlæg. Med den øgede tonnage svarende til to og en halv gang den nuværende mængde, må der forventes betragteligt mere trafik.

En faglig vurdering peger på, at den eksisterende vejføring kræver udvidelse for at kunne håndtere den øgede mængde tunge trafik, ligesom naboer har givet udtryk for, at de nuværende forhold skaber utryghed.

Det er endnu ikke besluttet, hvordan denne problematik skal håndteres, men forvaltningen er i gang med at afklare - i samarbejde med projektudviklerne - hvordan det skal gribes an, samt i hvilket omfang, henholdsvis projektudviklerne og Skive Kommune kan finansiere anlæg, og/eller udbedring af vej.

Miljøforhold

Idet projektområdet grænser op til Skive Lufthavn, skal Trafikstyrelsen kontaktes med henblik på at afklare, hvilke hensyn flytrafikken, kræver ift. bygningshøjder mm.

Dele af projektområdet skal optages i spildevandsplanen, da der for nuværende ikke kan afledes spildevand eller overfladevand, og det skal undersøges hos Skive Vand, om der er tilstrækkelig kapacitet i nærliggende ledninger og regnvandsbassiner.

Det vurderes, at lugtemissioner fra biogasanlægget vil være sammenlignelige med de aktiviteter, der ellers findes i området. Der forventes ikke at være gener i form af støv fra anlægget.

Planlægningen vurderes at skulle ledsages af en miljøvurdering.

Miljøkonsekvensrapport (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter, der medfører krav om en VVM-screening.

Det konkrete projekt medfører krav om miljøkonsekvensrapport. Det er ansøgers ansvar at få udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Realisering af projektet kræver en miljøgodkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven, miljøvurderingsloven

Økonomi

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Da det er grundejer, der ønsker arealet overført fra landzone til byzone, vil forvaltningen anmode ejeren om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen, inden forslag til lokalplan vedtages.

I forbindelse med planlægningen skal det afklares, om der er behov for ombygning af vejføringen samt hvordan en evt. ombygning finansieres.

Bilag

1. BILAG 1 - Oversigtskort Vinkel Bioenergi (3211043 - GEO-2021-02434)
2. BILAG 2 - Projektbeskrivelse Vinkel Bioenergi (3214506 - GEO-2021-02434)
3. BILAG 3 - fordebathæfte (3218577 - GEO-2021-02434)

6 (Offentlig) Endelige godkendelse - Projekt for konvertering til fjernvarmeforsyning - Brårup
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02016
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Fjernvarme har ansøgt om at udvide deres forsyningsområde til dele af Brårup, som på nuværende tidspunkt forsynes med naturgas.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- a) At projektforslag for konvertering af varmeforsyning til fjernvarme på Parcelvej samt på dele af Hede-, Lyng- og Agertoften, i bydelen Brårup i Skive, godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Fjernvarme har 14. juli 2021 fremsendt projektansøgning for konvertering af varmeforsyning til fjernvarme og etablering af distributionsnet i dele af bydelen Brårup i Skive.

Projektforslag og projekttillæg er i bilag 1 og 2, og kort over projektområdet er i bilag 3.

Projektforslaget omfatter:

- Konvertering af boliger m.m. og storforbrugere i projektområdet fra opvarmning med naturgas, olie m.v. til fjernvarmeforsyning fra Skive Fjernvarme.

- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i projektområdet.
- Etablering af distributionsnet i projektområdet.

Projektforslaget har fået foretaget en indledende screening, hvorved der i den forbindelse blev efterspurgt yderligere beregninger. Disse beregninger modtog Skive Kommune den 18. august og er vedlagt som tillæg til projektet i bilag 2.

Skive Kommunes Udvalg for Teknik & Miljø har den 7. september 2021 godkendt projektforslaget betinget af Energistyrelsens tilsagn om tilskud efter Fjernvarmepuljen.

Efterfølgende er der blevet foretaget en teknisk juridisk vurdering af projektet. Det er her vurderet at projektansøgningen indeholder de oplysninger som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende for projektet. Kommunen har derfor ikke efterspurgt yderligere oplysninger til projektet.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 6,4 mio.kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet, hvor opvarmning indenfor projektområde sker med individuelle varmepumper.

Projektforslaget indeholder også en beregning af de brugerøkonomiske konsekvenser. De brugerøkonomiske beregninger viser, at etablering af projektforslaget som minimum vil medføre en besparelse på 1.112 kr. pr. år for en standartbolig (130 m², med et varmebehov på 18,1 MWh/år) som vælger en varmepumpe til opvarmning.

Projektet medfører en øget emission af CO₂ og øvrige emissioner i forhold til referencen med varmepumper.

Der er beregnet en CO₂-udledningen i forhold til naturgasforsyning, på trods af at Udvalget for Teknik og Miljø den 7. september 2021 besluttede, at der for dette projekt ikke er krav om at inddrage scenarier i de samfundsøkonomiske analyser, hvor fossile brændsler anvendes som hovedbrændsel.

Denne beregning viser at projektforslaget henover 20 år vil give en reduktion i CO₂-udledningen på 1.731 ton CO₂, i forhold til opvarmning ved naturgasforsyning. I denne beregning er ikke medtaget varmeproduktion fra den planlagte elkedel ved Skive Fjernvarme. Hvis denne medregnes i beregningerne, reduceres CO₂-udledningen for fjernvarmeforsyning yderligere.

Høring af de berørte parter

Skive Kommune har den 25. oktober til den 22. november 2021 sendt projektforslaget med tillæg og notat fra teknisk juridisk vurdering af projektet, i høring hos de berørte parter: Evida og N1.

Evida og N1 har svaret at de ikke har indvendinger mod projektet.

Vurdering

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 6,4 mio.kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, screening og den fælles teknisk-juridiske vurdering, Skive Fjernvarmes bemærkninger samt høringssvar, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Tilsagn om støtte fra Energistyrelsen

Energistyrelsen kan yde tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet med henblik på at konvertere varmemeforbrugere til fjernvarmeforsyning.

Skive Fjernvarme modtog den 27. november 2021 meddelelse om, at Energistyrelsen giver tilsagn til støtte af projektet. Tilsagnsbrevet er i bilag 4.

Øvrige tilladelser

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Økonomi

-

Bilag

1. Brårup - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af dele af bydelen Brårup (3123716 - GEO-2021-02016)
2. Brårup - Projektforslag for fjernvarmeforsyning - Tillæg til projektforslag (3136326 - GEO-2021-02016)
3. Brårup - Konverteringsprojekt - Projektområder (3143242 - GEO-2021-02016)
4. Brårup - Tilsagn (3220148 - GEO-2021-02016)

7 (Offentlig) Byudviklingspuljen 2021 - Skilteprojekt - genoptagelse af sag
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00050
Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen fra Byudviklingsudvalget blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget
Dato: 02-12-2021

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 02-12-2021 16:00

Fraværende

Susanne Toftgaard Hansen.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med projektet og de 6 foreslåede placeringer.

Anledning

Opfølgning på sag fra 25. februar 2021, hvor Skive Klyngen fik midler til udarbejdelse af et design- og tilbudsgrundlag for opstilling af skilte i Skive.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget
Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at udvalget tager stilling til, om udvalget vil anbefale, at der arbejdes videre med skilte design som foreslået på de 6 ønskede placeringer.
- b) at hvis der skal arbejdes videre med skilteprojektet, anbefaler udvalget, at der i budget 2023 og frem afsættes midler under Udvalget for Teknik og Miljø til drift og vedligeholdelse af skiltene.

Sagsfremstilling

På baggrund af ansøgning fra Skive Klyngen om midler til udarbejdelse af designgrundlag for skilte, besluttede Byudviklingsudvalget den 25. februar 2021,

a) at projektet videreudvikles i samarbejde med forvaltningen, inden der tages stilling til valg af design.

b) at skilte design forelægges Byudviklingsudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø til stillingtagen.

Vedrørende indstillingen c) Byudviklingsudvalget anbefaler at projektet bevilliges midler allerede nu. Udvalget anbefaler desuden, at Destination Limfjorden inddrages i den videre proces, og at konceptet tænkes bredere geografisk og funktionsmæssigt.

Byudviklingsudvalget bevilgede 137.500 kr. til ansøgningen.

Efterfølgende er der foregået en videreudvikling af skiltekonceptet i et samarbejde mellem Skive Klyngen, designfirmaet Timothy Jacob Jensen Studio og Skive Kommune. Der har desuden været afholdt møde med Destination Limfjorden omkring opmærksomhedspunkter i forhold til skiltning og wayfinding.

Processen har resulteret i et revideret skilte design, vedlagt som bilag.

Det er i første omgang besluttet at gå videre med konkret opsætning af 6 skilte med placering ved banegården, Engvej, havnen, Nørreport ved aberne, Rådhus torvet og Søndercenteret ved p-pladsen. Skiltene kan være enten totem-skilte (pyloner med tekst) eller fingerpost-skilte (stander med retningspegende skilte). Begge forslag fremgår af skilte designet.

Det endelige design er ikke besluttet, idet der i designmaterialet er flere valgmuligheder mht. materialer, overflader og farver. Alle skiltetyper udføres dog som et klikssystem af metal, hvor de enkelte skilte-elementer kan ændres efter behov. Der er heller ikke taget stilling til indholdet af skiltene – hvad skal de vise vej til, hvordan skal afstand angives, skal der anvendes piktogrammer, QR-koder, skal der være bykort mv.

Til evt. senere brug har designfirmaet foreslået 2 øvrige skiltetyper: destinationsskilte (fx placeret ved BIG Blue) og seværdighedsskilte (fx placeret ved kirkerne). Det er tanken, at det samlede skiltekoncept kan udbredes til en større geografi.

Teknik, Miljø & Udviklings bemærkninger

De enkelte placeringer skal vurderes i forhold til planforhold, da 5 af de 6 placeringer er omfattet af lokalplan. Det er desuden vurderet, at totem-skilte kræver byggetilladelse – fingerposts gør ikke.

Da ingen af de 6 aktuelle skilte ønskes placeret i åbent land, kræver det ikke tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan forventes tilladelse til at skiltene opsættes på de ønskede placeringer – under forudsætning af, at den præcise placering aftales med forvaltningen.

Drift og vedligehold af skiltene, herunder løbende opdatering og udskiftning af skilte-elementer, skal afklares.

Det videre forløb

Skive Klyngen ønsker en tilkendegivelse i forhold til skiltene, før de går videre med fundraising.

Egentlig ansøgning om godkendelse bør først finde sted, når der er afklaring om skiltetype, design/farver, finansiering og præcis placering.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Der er ikke modtaget prisoverslag for de enkelte skiltetyper. Der kan forventes mindre prisudsving afhængigt af hvilket endeligt design, der vælges.

Udfærdigelse af skiltene skal finansieres af fondsmidler.

Hvis der afsættes budgetmidler til drift og vedligehold af skiltene, kan det forventes at den afledte driftsudgift svarer til ca. 5% af anlægsudgiften.

Byudviklingspuljen 2021 har et samlet budget på 206.400 kr. Der er -31.100 kr. til disposition resten af 2021. Udover budgetmidlerne for 2021, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 34.330 kr.

Bilag

1. Bilag 1 - Skiltedesign okt. 2021 (3188706 - EMN-2021-00050)
2. Bilag 2 - Oplæg til placering af skilte (3212316 - EMN-2021-00050)

8 (Offentlig) Fredningsforslag - Nordfurs bakkelandskab

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2017-41898

Sagsbh. Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har besluttet at rejse en fredningssag for Furs nordlige bakkeland, og inviterer Skive Kommune til at være medrejser af fredningssagen.

Den 20. marts 2018 vedtog Skive Byråd, at Skive Kommune skal være medrejser af fredningssagen, for at få indflydelse på fredningen. Skive Kommunes deltagelse i sagen er under forudsætning af at de nuværende aktiviteter i området ikke begrænses af fredningen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der rejses en fredningssag for fredning af Nordfurs Bakkelandskab i forhold til det ændrede forslag til fredningsbestemmelser fredningsområdeafgrænsning, med Skive Kommune som medrejser.
- At de afsatte midler på kr. 500.000 til Skive Kommunes bidrag til erstatninger bibeholdes på budgettet og overføres fra år til år indtil Fredningsnævnet har afsagt sin kendelse.
- At der til budget 2024 foreslås afsat yderligere kr. 50.000 til dækning af den sidste del af Skive Kommunes bidrag på 25 % af udgifterne i forhold til budgetoverslaget.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har besluttet at rejse en fredningssag for Furs nordlige bakkeland, og inviterede i 2017 Skive Kommune til at være medrejser af fredningssagen.

DN ønsker at rejse en fredningssag, som beskytter de nuværende værdier, men som tillader en fortsat råstofgravning så længe de nuværende og planlagte tilladelser løber. Samtidig skal fredningen sikre en afdrift af dele af den nåletræsbeplantning, som i dag hindrer udsigten flere steder, samt sikre de flotte åbne landskaber imod ny udsigtshæmmende tilplantning.

Byrådet vedtog den 20. marts 2018, at Skive Kommune vil være medrejser af fredningssagen under forudsætning af at visse betingelser blev opfyldt:

1. at molerindvinding til industrien ikke påvirkes af fredningen – enten ved at udlagte graveområder friholdes fra fredning eller fredningen ikke omfatter molerindvinding i områder, der omfattes af myndighedernes råstofplaner (også fremtidige)
2. at turismevirksomhederne i området sikres fortsatte udviklingsmuligheder
3. at der tages hensyn til områdets drikkevandsinteresser i fredningen
4. at der sikres en fortsat god adgang til fossilsøgning for både professionelle og amatører, herunder muligheder for regelmæssig bortgravning af nedfaldet materiale ved de smukke molerskrænter.
5. at der sker en stor borgerinddragelse i processen i form af at der etableres 3-4 arbejdsgrupper, der sikrer at fredningen sikrer de værdier, som Furboerne vægter højt.
6. at Ø-udvalget på Fur anmodes om at nedsætte ovennævnte arbejdsgrupper

ad 1 – Bestemmelserne i fredningen sikrer at fredningen ikke vil hindre hverken nuværende eller fremtidig molerindvinding, som der kan opnås tilladelse til i forhold til anden lovgivning, samtidig er det sikret, at der kan etableres sikkerhedszoner omkring gravene. Derudover sikres, at molergraverne efterlades med en stor naturværdi efter endt udgravning.

Ad 2 – Turisterhvervet er med fredningsbestemmelserne og fredningsafgrænsningen sikret, at fredningen ikke vil være en hindring for en fremtidig udvidelse/udvikling af virksomhederne.

Ad 3 – Fredningen vil fremme beskyttelsen af drikkevandet på nordfur.

Ad 4 – Fredningsbestemmelserne sikrer at der fortsat vil være rig mulighed for fossilsøgning i råstofgraven og giver endvidere mulighed for etablering af formidlingsaktiviteter i eller ved en af molergravene.

Ad 5 – Der har været stor borgerinddragelse i processen, hvor det har været muligt for alle at deltage i 3 arbejdsgrupper, som har behandlet de forskellige interesser på Fur.

De 3 arbejdsgrupper har været:

- Landbrug, moler og erhverv
- Natur og hverdagsliv på Fur
- Kultur, Turisme m.v.

Der har været et stort engagement i arbejdsgrupperne i forløbet, og de har bidraget med mange konstruktive ting.

Ad 6 – De ovennævnte arbejdsgrupper blev nedsat af Ø-udvalget, og der blev afholdt et afsluttende møde den 26. november 2021.

Udover arbejdsgruppernes store arbejde, har der været afholdt konstruktive møder mellem Danmarks Naturfredningsforening, Skive Kommune og såvel molerindustrien som turismevirksomhederne. Disse møder har medført en forståelse for hinandens interesser, og der blev fundet nogle rigtig konstruktive løsninger, som alle parter kan se sig selv i.

Derudover blev der på mødet den 26. november 2021 aftalt nogle mindre ændringer i både fredningsbestemmelser og fredningsafgrænsning, som er indarbejdet i vedlagte forslag.

Ud over at de 6 ovennævnte betingelser er blevet opfyldt, er fredningsbestemmelserne udarbejdet således, at fredningen ikke hindrer mulighederne for en lang række andre aktiviteter i de nedlagte råstofgrave og omgivelser, eksempelvis "amfiteater i naturmaterialer", "mountainbikebane", "gelænder" m.m.

Selve processen er blevet forlænget af Covid-19 restriktionerne, men den længere proces har også virket modnende på alle parter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Naturbeskyttelsesloven, kapitel 6.

Økonomi

Når fredningssager gennemføres, skal de berørte lodsejere have en erstatning for de gener fredningen måtte medføre. Her betaler staten 75% og kommunen betaler 25%, uanset om kommunen er medrejser i fredningssagen. DN har udarbejdet et budgetoverslag (se bilag), hvor den samlede erstatning er beregnet til 2.182.215 kr. Heraf skal Skive Kommune betale 25 %, hvilket svarer til 545.553 kr.

Dertil kommer enten konsulentbistand eller personaletimer.

Der er afsat kr. 500.000 til fredningen i budget 2020. Disse er overført til det kommende budget.

Derfor vil der mangle ca. 50.000 kr., som foreslås indarbejdet i Skive Kommunes budget 2024

Bilag

1. Fredningsforslag for Furs Bakkeland (3223586 - EMN-2017-41898)
2. Fredningskort_Fur_30112021 (3223597 - EMN-2017-41898)
3. Kortbilag 2_30112021 (3223598 - EMN-2017-41898)
4. Areal- og lodsejerliste_Fur_30112021 (3223600 - EMN-2017-41898)
5. Budgetoverslag, Furs Bakkeland (3223602 - EMN-2017-41898)
6. Floraliste, artsliste som dækker nordfurs §3-beskyttede arealer (3223603 - EMN-2017-41898)

9 (Offentlig) Rottehandleplan

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2012-80700
Sagsbh. Maj-Britt Sejer Sejbjerg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Planen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har ifølge bekendtgørelsen pligt til at udarbejde en handlingsplan for rottebekæmpelse, som offentliggøres på Skive kommunens hjemmeside, www.Skive.dk

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Udvalget tager planen til efterretning

Sagsfremstilling

Skive Kommune har ifølge bekendtgørelsen, pligt til at udarbejde en handlingsplan, som offentliggøres på Skive kommunens hjemmeside, www.Skive.dk.

Rottebekæmpelse kræver planlægning og grundighed i udførelsen. For at effektivisere og målrette forebyggelse og bekæmpelse af rotter, er der i bekendtgørelsen krav om, at kommunerne udarbejder en handlingsplan for rotteområdet. Formålet er dels at synliggøre aktiviteten, dels at give den kommunale forvaltning på området mulighed for at vurdere om de mål, forvaltningen har sat også realiseres.

Denne plan har som mål at reducere antallet af rotter i Skive kommune, gennem forsat fokus på forebyggelse og bekæmpelse. Både økonomisk og miljømæssigt er der en gevinst i at forebygge.

Planen skal samtidig øge kommunens muligheder for at tænke forebyggelsen bedre ind i den kommunale rottebekæmpelse, og gøre rottebekæmperne i stand til effektivt at afværge yderligere stigninger i rotteanmeldelserne.

Der vil ikke forekomme revision af rottehandleplan hvert 4 år, derimod gives der en status på indsatserne hvert år til Udvalget for Teknik og Miljø.

Ændringer fra tidligere plan er:

- Rottesikring af havneområder igangsættes fra 2022
- Der er i gang sat yderligere tiltag indenfor giftfri bekæmpelse ved bygværker, renseanlæg, byparker og vildtfodringspladser
- WiseTrap fælder afvikles december 2022 pga. fordyrelse af IT styringsredskab

JURA (herunder lovgrundlag)

- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11 2019 om miljøbeskyttelse §§ 17, §17a. og 18

Økonomi

-

Bilag

1. Rotteplan (3155869 - EMN-2012-80700)

10 (Offentlig) Budget 2022 - 2025 Afklaring af reduktioner og udvidelser

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00130

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I det netop vedtagne budget 2022-2025 indgår budgetbeløb, som forvaltningen ønsker en afklaring i udvalget af.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At reduktionen på 400.000 kr. pr. år til mindre udgifter til materialekøb, håndværk og tjenesteydelser udmøntes ved en reduktion på entreprenørgårdens konto for maskiner og materiel.
- At udvidelse på 200.000 kr. pr. år til drift og vedligeholdelse af stier og søer udmøntes ved følgende fordeling:
 - 100.000 kr. til Naturområdet under politikområdet Byg og Miljø
 - 100.000 kr. til Landskab og grønne områder under politikområdet Drift og Anlæg
- Til orientering, at forvaltningen arbejder på at skaffe finansiering til ansættelse af en projektleder til anlægsprojektet Implementering af ladestandere.

Sagsfremstilling

I budget 2022-2025 fremgår to budgetbeløb, som ikke er fremført af forvaltningen eller udvalget for Teknik og Miljø, og beløbene er ikke yderligere specificeret i budgetnoter:

En årlig reduktion på 400.000 kr. til mindre udgifter til materialekøb, håndværk og tjenesteydelser.

En årlig udvidelse på 200.000 kr. til drift og vedligeholdelse af stier og søer.

En årlig reduktion på 400.000 kr. til mindre udgifter til materialekøb, håndværk og tjenesteydelser.

Reduktionen foreslås udmøntes på kontoen for maskiner og materiel på entreprenørgården.

En årlig udvidelse på 200.000 kr. til drift og vedligeholdelse af stier og søer.

Forvaltningen foreslår at udvidelsen fordeles mellem Naturområdet under politikområdet Byg og Miljø og Landskab, og grønne områder under politikområdet Drift og Anlæg med halvdelen til hver.

På Naturområdet er budgettet til vedligeholdelse og drift af naturstier på naturarealer. Driften går primært til vedligeholdelse af selve stierne, i form af slåning og beskæring, samt vedligeholdelse af skilte og vejvisningspæle.

På Landskab og grønne områder er budgettet til vedligeholdelse af stier på kommunale arealer, hvor driften primært går på at holde dem farbare, med tilførsel af grus og holde dem fri for tilgroning.

Anlægsprojektet Implementering af ladestandere

Ifølge budgetnote 21 udføres arbejdet med implementering af ladestandere af Energiby, hvor der i budgetønsket var lagt op til ansættelse af en projektleder til implementeringen. Da forslag til en 3-årig projektansættelse ikke blev imødekommet under budgetforhandlingerne, er forvaltningen udfordret i forhold til at implementere planen for etablering af ladestandere efter den tidsramme, der var lagt op til.

Derfor arbejder forvaltningen nu på at søge finansiering fra eksterne puljer, til finansiering af ansættelse af en projektleder til implementering af projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

11 (Offentlig) Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Hald

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2016-48177
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Udvalget anbefaler, at regnskabet godkendes og at restsummen tilføres kassen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Områdefornyelsen i Hald er afsluttet og anlægsregnskabet skal godkendes af byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At anlægsregnskabet for Områdefornyelsen i Hald godkendes.

Samt et af følgende scenarier

- a) At restsummen på kr. 10.652 overføres til Hald Borgerforening, således at de kan markere borgernes indsats og de opnåede resultater i områdefornyelsen med et afsluttende arrangement. Dette har ikke været muligt inden regnskabsaflæggelse pga. Corona.
- b) At restsummen tilføres kassen.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 4 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Hald, samt gennemførelse af projektet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gav tilsagn om støtte på 1 mio. kr.

Områdefornyelsen i Hald blev afsluttet i juni 2020, og godkendt af styrelsen i november 2021.

Områdefornyelsesprocessen har været et meget positivt forløb. Især skal fremhæves samarbejdet med borgerne, der har bidraget meget kvalificeret i både processen, og de resultater, som nu står som synlige markører i landsbyen. Områdefornyelsen har medvirket til at skabe ønskede forandringer i Hald.

BDO har revideret og påtegnet projektreghnskabet den 9. juli 2021.

Planlægning og borgerinddragelse		354.260
Delprojekter		
Hovedgaden fra købmand til forsamlingshus	905.114	
Plads/torv v/forsamlingshuset	387.825	
Andel af nyt borgerhus / renovering af forsamlingshus	700.000	
Information, skiltning og branding	345.177	
Hastighedsdæmp. Tiltag - bl.a træer, skilte, byporte m.v.	191.559	
Stier	96.087	
Delprojekter i alt		2.625.762
Udgifter ud over områdefornyelse		
Hald Borgerhus		1.000.000
Udgifter i alt		3.980.022
Refusion fra Plan- & Boligstyrelsen		993.874
Skive Kommunes egenfinansiering		2.986.148
Finansiering i alt		3.980.022

Der er en lille restsum fra områdefornyelsen, som ønskes overført til Hald Borgerforening. Borgerne har ikke kunnet markere områdefornyelsens resultater inden regnskabsafslutning pga. Corona, men restsummen vil betyde, at borgerne får denne mulighed og vil være et væsentligt tilskud hertil.

Godkendes scenarie a) vil restsummen på kr. 10.652 overdrages til Hald Borgerforening, som vil afholde et afsluttende arrangement for borgerne i byen; dette som en anerkendelse af borgernes engagement og bidrag til de opnåede resultater i områdefornyelsen.

Godkendes scenarie b) vil de overskydende midler tilføres kassen ved regnskabsafslutningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunens principper for økonomistyring.

Økonomi

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.057 kan opgøres således, og påtegnet projektreghnskabet den 9. juli 2021.

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
26.08.2014	Udgifter	150.000	3.980.022	19.978
25.08.2015		2.850.000		
31.01.2017		500.000		
30.01.2018		500.000		
26.08.2014	Indtægter	-50.000	-993.874	-6.126
25.08.2015		-950.000		
I alt	Netto	3.000.000	2.986.148	10.652

Anlægsbevilling:

Der er afholdt udgifter for i alt 3.980.022 kr.

Der er modtaget 0.993 mio. kr. i tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunens egenfinansiering er således 2.989.148 kr. med en afvigelse på 10.652 kr. i forhold til den givne bevilling.

Bilag

1. Områdefornyelse - Hald - Afsluttende statusrapport (538851 - EMN-2013-24477)

12 (Offentlig) Anlægsbevillinger til afsatte rådighedsbeløb i budget 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00130

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I budget 2022 er der afsat rådighedsbeløb til anlægsprojekter, hvortil der nu søges anlægsbevillinger. Der søges anlægsbevillinger til eksisterende projekter og øvrige projekter, som allerede entydigt er beskrevet i budgetforslaget

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

1. At der gives anlægsbevilling på i alt 13,38 mio. kr. til nedenstående anlægsprojekter og frigives rådighedsbeløb i 2022, som er afsat i budget 2022 til formålet.

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der under Udvalget for Teknik og Miljø afsat netto 51,4 mio. kr. til anlægsprojekter. Flere af disse har en størrelse og en karakter, hvor forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at søge anlægsbevillingen samlet og på nuværende tidspunkt.

Der søges ikke bevilling til projekter med afledt drift i dette dagsordenspunkt.

Der søges bevilling til følgende projekter:

020.060	Renovering af Svanespringvandet i Skive Anlæg	350.000
020.079	Beplantningspleje, Hobrovej	300.000
093.065	Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag	600.000
223.022	Vintertjenesten - ekstraordinær udskiftning af ældre materiel	500.000
223.406	Skive By - trafiksikring og forskønnelse af Resenvej	3.000.000
223.461	Trafiksikring i Skive midtby, herunder Jyllandsgade-området	300.000
223.490	Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer 2022	500.000
223.491	Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje	400.000
223.492	Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum - 2022	400.000
223.493	Renovering af afløbsledning til vejvand - Lundø	500.000
240.017	Havne generelt - vedligeholdelse	1.800.000
240.018	Skive Havn - nyt asfaltslidlag/optagning af jernbanespor	1.000.000
242.065	Skive Havn - Kystsikring ved Jollehavnen og omlægning af Felding Bæk	400.000
301.483	Ekstraordinært vedligeholdelsesprojekter - teknisk anlæg 2022	1.000.000
301.511	Brårup Fritidscenter - malerbehandling af træværk	160.000
318.118	Brårup Hallen - udbedring af udhæng	170.000
360.048	Adm. Skive Museum, Rønbjerg - nyt tag	2.000.000
	I alt	13.380.000

020.060 Renovering af Svanespringvandet i Skive Anlæg 350.000 kr.

Anlægsbevillingen vil udbedre følgende til oprindelig stand, således at springvandet igen får sin fulde skønhed tilbage:

Springvandet er belagt med specialfremstillede keramik fliser i forskellige mønstre, som desværre skaller af flere steder, således at ca. 5 – 600 fliser er frostsprængte, de udskiftes nu.

Den ene af svanerne kan ikke give vand mere pga. utæthed, som ikke umiddelbart kan laves.

De 6 stk. lysspots i kanten af bassinet virker ikke mere, da de er lavet således, at de ruster/irer, og ledningerne er for korte til, at spots kan udskiftes. En udbedring vil kræve, at betonkonstruktionen omkring spots nedbrydes og genopbygges.

Ved indvielsen var der opsat en bronzeskulptur af en dreng omkring midterspringvandet, men han blev stjålet kort efter indvielsen, og er aldrig blevet genopsat.

020.079 Beplantningspleje, Hobrovej, 300.000 kr.

Anlægsbevillingen skal sikre en gennemgribende pleje i form af udtynning og beskæring langs Hobrovej. Den tidligere amtsvej blev ved anlæggelsen beplantet med en del træer og buske på de tilhørende skråningsanlæg. Disse har nu en alder, hvor de trænger til en kraftig udtynning, således at enkelttræerne har den nødvendige plads til at udvikle sig og forblive stabile fremadrettet.

093.065 Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag, 600.000 kr. (igangværende projekt)

Der er afsat 1 mio. kr. til puljen.

I forbindelse med indsatsen vedr. energieffektivisering og grøn omstilling af enfamiliehuse er der disponeret 600.000 kr. fra puljen i 2022, som der nu søges en anlægsbevilling til.

223.022 Vintertjenesten - ekstraordinær udskiftning af ældre materiel, 500.000 kr.

Entreprenørgårdens vintermateriellet er generelt set meget nedslidt. Blandt andet er flere af sneplovene fra før kommunesammenlægningen i 2007. Det har betydet stigende udgifter til drift og vedligehold. Budgettet vil blive brugt på at udskifte noget af det mest nedslidte materiel. Entreprenørgården ønsker pengene frigivet i starten af året, sådan at de kan bestille så tidligt som muligt med forventning om levering inden den kommende sæson.

223.406 Skive By - trafiksikring og forskønnelse af Resenvej, 3 mio. kr. (igangværende projekt)

Renoveringen, som blev påbegyndt i efteråret 2020, forventes afsluttet i 2022. De samlede anlægsomkostninger for Skive Kommune i forbindelse med renoveringen af Resenvej er efterkalkuleret til 18 mio. kr. Heri er indkalkuleret 1,5 mio. kr. til etablering af LAR-bede langs Resenvej, samt mulighed for nedsivning i et større areal på hjørnet mellem Resenvej og Havnevej.

223.461 Trafiksikring i Skive Midtby, herunder Jyllandsgade-området, 300.000 kr.

Der er i Helhedsplan for Jyllandsgade-området blevet udpeget flere strækninger og kryds i området til trafiksikring.

I budget 2022 er der afsat anlægsmidler til trafiksikring af krydset Odgaardsvej-Vesterled, således krydset bliver mere overskuelig og trygt for brugerne.

223.490 Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer, 500.000 kr.

Der vil efter vinteren blive foretaget en endelig prioritering af hvilke af de ca. 200 broer og underføringer, der har størst behov for en renoveringsindsats. Typisk vil det være muligt at udføre renoveringer ved 2-3 broer/underføringer, eller lidt flere hvis det er mindre renoveringer. Opgaverne udføres overvejende af Entreprenørgården, og af hensyn til arbejdsflowet på Entreprenørgården, vil opgaverne blive fordelt jævnt ud på året.

223.491 Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje, 400.000 kr.

Der vil efter vinteren blive foretaget en endelig prioritering af hvilke trapper og støttemure der har størst behov for en renoveringsindsats. Typisk vil det være muligt at udføre renoveringer ved 2-3 af de større trapper og gelændere eller udskiftning af ca. 2 støttemure, evt. lidt flere hvis det er mindre renoveringer. Opgaverne udføres overvejende af Entreprenørgården, og af hensyn til arbejdsflowet på Entreprenørgården, vil opgaverne blive fordelt jævnt ud på året.

223.492 Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum 2022, 400.000 kr.

Forbedringerne vil hovedsageligt blive udført i forbindelse med renovering af fortovsstrækninger og eventuelle ændringer af parkeringspladser vil blive i samarbejde med handicaprådet.

223.493 Renovering af afløbsledning til vejvand – Lundø, 500.000 kr.

I 2000 etablerede man nyt spildevandsanlæg på Lundø, og det gamle anlæg overgik til at være udelukkende vejvandsledninger. De gamle ledninger er ikke blevet vedligeholdt, og trænger meget til en renovering. Renoveringen af ledningerne udføres bedst i tørre perioder, hvilket vi ofte har i de tidlige forårsmåneder. Derfor søges anlægsbevilling på 500.000 kr. frigivet ved årsskiftet.

240.017 Havne generelt – vedligeholdelse, 1,8 mio. kr.

Der udføres udbedringer på følgende havne, så der ikke opstår svigt konstruktioner og således, at konstruktionerne fremstår vedligeholdte:

Skive Erhvervshavn 250.000

Skive Erhvervshavn	250.000
Skive Søsportshavn	250.000
Glyngøre Havn	250.000
Fur Havn	500.000

Branden Bro	200.000
Diverse havne	150.000
Uforudsete udgifter	200.000
	1.800.000

240.018 Skive Havn – nyt asfaltslidlag/optagning af jernbanespor, 1.000.000 kr.

For budgettet udlægges nyt slidlag på Skive Havn på 7.800 m² svarende til 25 % af det samlede asfalterede areal på havnen fordelt på 2 områder:

2. Belægningsområde 1: Indkørsel og sættevognsplads ved Moland : 3.800 m²
3. Belægningsområde 2: Vej mellem Moland og Møllerup Mølle og nordhavn : 4.000 m²

Der fjernes endvidere 150 m jernbaneskiner og sveller nord og syd for inderhavnen i delområde 5 og 6, idet forudsætningen for udlægning af nyt slidlag er, at jernbaneskinerne er fjernet forinden, for at det kan udføres optimalt.

242.065 Skive Havn – Omlægning af Felding Bæk, 400.000 kr.

Anlægsbevillingen til omlægning af udløbet af Felding Bæk udføres, således at bækken kommer til at løbe direkte ud i Skive Fjord i stedet for ind i Skive Jollehavn, som den gør i dag. Felding Bæk tilfører en større sedimentsmængde til Jollehavnen hvert år, hvilket betyder, at der bliver mindre og mindre vanddybde i havnebassinet.

En omlægning af Felding Bæk ud i Fjorden vil fremtidigt betyde et mindre oprensningsbehov inde i Jollehavnen.

301.483 Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg 1 mio. kr.

Anlægsbevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter skal primært sikre, at der kan ske en udskiftning af udtjente og nedslidte tekniske anlæg, hvor:

4. Levetiden er opbrugt og derfor skal udskiftes.
5. Der er ændrede behov for brugen af bygningerne og dermed behov for opgradering eller ændring af de tekniske anlæg
6. De tekniske anlæg Ikke opfylder de lovgivningsmæssige krav og derfor skal udskiftes eller ombygges.

Derudover benyttes bevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter til arbejdsmiljøtiltag, hvor der kræves eller ønskes en forbedring af de tekniske installationer som eksempelvis ventilation.

301.511 Brårup Fritidscenter – malerbehandling af træværk, 160.000 kr.

Brårup Fritidscenter – tidligere Egeris plejehjem – fremstår med gule sten, pap- og bølgepladetag, dertil er der eksisterende trævinduer og allerede udskiftede vinduer i træ/alu.

Dertil er der meget ubehandlet og malerbehandlet træværk i form af udhæng, stern og gavlbeklædninger. Dette træværk inkl. trævinduer trænger til renovering af nedbrudt træværk samt ny- og genbehandling af maling. Dette skal ske inden for den nærmeste fremtid, hvis ikke det skal ende med total opretning, hvilket er en større økonomisk udgift.

318.118 Brårup Hallen – udbedring af udhæng, 170.000 kr.

Der er konstateret omfattende korrosion på Brårup Hallens bærende tagspær, trapez og sinusplader. Det vurderes umiddelbart, at det ikke er muligt at vedligeholde trapezpladerne, og at det vil kræve en udskiftning af 1/3 af udhænget.

De resterende 2/3-dele af udhænget holdes efterfølgende under observation, sammen med facadepladerne.

Hvor trapezpladerne skal udskiftes, kræves ny opbygning af taget med tagpap og fodblik mv. Stålspær og trykstænger slibes, hvorefter disse efterfølgende skal have 2x malerbehandling.

360.048 Adm. Skive Museum, Rønbjerg – nyt tag, 2 mio. kr.

Tagbelægningen på Rønbjerg gl. skole er utæt, og tagstenene er nedslidte.

Tagbelægningen, som er udført med røde teglsten, der er understrøget, er løbende blevet vedligeholdt. Inddækninger og tagsten er blevet udskiftet og understrygning eftergået. Dog er taget nu så nedslidt – både tagsten og understrygning - at det skønnes nødvendigt at udskifte tagbelægningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure

Økonomi

Sagen medfører, at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2022 for i alt 13,38 mio. kr. Bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2022 til formålet.

Bilag

.

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - offentligt toilet
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-05652
Sagsbh. Brian Madsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling til etablering af nyt toilet ved Skive Lystbådehavn.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

Enten

- At udbuddet annulleres og forvaltningen søger om de manglende 247.000 kr. til budget 2023.

Eller

- At der til konto 010.069 gives et tillæg til anlægsbevilling og til rådighedsbeløb i 2022 på 247.000 kr. til etablering af ny toiletbygning ved Skive Lystbådehavn.
- At finansiering sker fra følgende konti:
 - 97.000 kr. Anlægskonto 223.454 Renovering af støttemure og trapper, overførte midler fra 2021
 - 50.000 kr. Driftskonto, busterminal

- 50.000 kr. Driftskonto, skilte
- 50.000 kr. Driftskonto, fortove.

Sagsfremstilling

Den offentlige toiletbygning på lystbådehavnen er ca. 20 år gammel. Bygningen ser æstetisk ikke ud til at kræve en udskiftning, men konstruktionsmæssigt er levetiden begrænset. Der har bl.a. været løbende driftsproblemer med frostsprængte rør i vinterhalvåret. Bundkonstruktionen har været udsat for vandskade, råd og skimmelsvamp. Hele bundkonstruktionen er ødelagt.

Til budget 2020 søgte forvaltningen om midler til udskiftning af toiletbygningen. Der blev søgt om 800.000 kr. og bevilget 400.000 kr.

Forvaltningen undersøgte mulighederne for at afhjælpe problemerne i den nuværende bygning, kontra mulighederne for at søge de resterende midler i budget 2021, og derefter foretage udskiftning af hele bygningen. Der blev søgt midler igen til 2021, og afsat 200.000 kr. i 2021, således at der nu er 600.000 kr. til byggeriet.

Toilettet på lystbådehavnen har efter opførslen været yderst velbesøgt hele året, og behovet for toiletter i området har været stigende, bl.a. på grund af etableringen af p-plads til autocampere og flere både i lystbådehavnen.

Skive Byråd gav på mødet den 27. april 2021 en anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektet.

Der blev lavet en udbudsrunde, hvor det blev forsøgt at få den nye toiletbygning etableret for de 600.000 kr. til rådighed.

Der kom fire bud ind, og det billigste bud var på 825.000 kr.

Løsningsforslag 1: Udbuddet annulleres og forvaltningen søger om de manglende 247.000 kr. til budget 2023 og realisering af bygningen i 2023.

Løsningsforslag 2: Forvaltningen er så langt i processen med udskiftningen af toiletbygningen, at vi har gransket mulighederne for, om arbejdet kan udføres ved at forsøge at finde midler i forvaltningen. Løsningsforslag 2 er, at de 247.000 finansieres indenfor eget budget.

Budget:

Anlægssum bevilget toiletbygning	600.000 kr.
Forbrug i forbindelse med udbud	-22.000 kr.

Billigste bud, toiletbygning	<u>-825.000 kr.</u>
<i>Manglende beløb for at kunne sige ja til bud</i>	-247.000 kr.

Foreslået alternativ finansiering:

232.454 Anlægskonto for støttemure og trapper	97.000 kr.
Driftskonto, busterminal 2022	50.000 kr.
Driftskonto, skilte 2022	50.000 kr.
Driftskonto, fortove 2022	<u>50.000 kr.</u>
Sum	247.000 kr.

Hvis toiletbygningen finansieres med midler indenfor eget budget, kan forvaltningen gå videre med billigste bud, og bygningen kan opføres i starten af 2022.

I forbindelse med det forberedende arbejde på at få etableret en ny toiletbygning, har naboen på havnemolen, som er Skive Windsurfing klub, ønsket at koble sig på projektet, og bygge en koldhal på bagsiden af toiletbygningen. Windsurfing-klubben har søgt midler og fået bevilget 300.000 kr. til koldhallen. Der er således mulighed for synergieffekt mellem foreningslivet og det offentlige, med fokus på det æstetiske helhedsindtryk på havnen. Windsurfing-klubben afventer løsning på toiletbygningen, da de to bygninger deler den ene væg, og er under samme tag.

Da forvaltningen satte toiletbygningen i udbud i 2021, var det vores håb, at vi kunne få et bud der kunne udføre bygningen for godt 600.000 kr. Men flere faktorer har været med til at fordyre projektet. De fordyrende forhold skitseres herunder.

Forudsætninger, der har gjort toiletbygningen dyrere at opføre:

Beliggenhed tæt på fjorden,

- Krav til kote på gulv (kote 2.1) medfører, at bygning får en høj sokkel:

Omkostninger til støttemur og værn	90.000 kr. Pris oplyst i tilbud
Øget belægning pga. rampe	10.000 kr. Skøn
- Fundering på grund af terræn som er opfyldt:

Meromkostning til pælefundering	100.000 kr. Skøn jf. samtale med entreprenør
---------------------------------	--

Argumenter for at gennemføre byggeri nu:

- Bundkonstruktionen er ødelagt af råd og skimmelsvamp.
- Projekt omfatter toiletbygning og koldhal til Windsurfing-klubben i Skive. Hvis toiletbygning ikke realiseres, er det heller ikke muligt at gennemføre opførelse af koldhal.
- Vi har et licitationsresultat/pris på projektet nu. Om denne pris er den sammen i 2023, hvor projekt så i givet fald skal udbydes igen, er uvist.
- Bygningen flyttes ind på land, hvilket vil gøre det meget nemmere at forhindre fremtidige frostsprængninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medfører, at

enten annulleres udbuddet, og forvaltningen søger om de manglende 247.000 kr. til budget 2023.

eller der gives et tillæg til anlægsbevillingen på 247.000 kr., således at anlægsbevillingen på i alt 847.000 kr.

Forvaltningen forslår finansiering fra bl.a. anlægsprojektet 232.454 Renovering af støttemure og trapper, hvor der er givet en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr., men hvor der endnu ikke er igangsat projekter.

Bilag

.

14 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering 07.12.2021
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-02948
Sagsbh. Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik & Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 02.12.2021 – vedrørende grundsalg vedlægges til orientering.

2. Orientering om fjernelse af parkeringsplads

Senest på møde i august 2021 behandlede Udvalget en sag, vedr. fjernelse af en parkeringsplads i Frederiksgade, ud for nummer 27.

Forvaltningen anbefalede at parkeringspladsen bibeholdes, og Udvalget tiltrådte denne anbefaling.

Forvaltningen har siden da været i dialog med Politiet gentagne gange vedrørende denne sag. Politiet er efter udvalgsrådet i august kommet frem til, at parkeringspladsen medfører nedsat oversigtsmulighed fra naboejendommens udkørsel. Politiet har orienteret forvaltningen om ny praksis, der medfører, at den helt konkrete parkeringsbås – imod første melding – ikke overholder retningslinjerne for parkering.

Gennem dialog på sidste møde med Politiet, er det derfor vurderet, at der fra udkørslen til Frederiksgade 27 er forringet oversigt som følge af parkeringsbåsen. Forvaltningen vil derfor snarest muligt fjerne parkeringsbåsen, i overensstemmelse med Politiets retningslinjer, da denne ikke overholder reglerne for etablering af parkeringsbåse.

I forbindelse med debatten om parkeringspladsen, blev der endvidere gjort opmærksom på manglende skiltning vedr. parkeringszonens begyndelse. Til Udvalgets orientering er skiltningen tilrettet, således der i toppen af Jeppe Aakjærvej, umiddelbart før udmundingen i Frederiksgade, er opsat en zonetavle samt skilt med 30 km/t.

3. Forsøgsordning om hastighedsnedsættelse på udvalgte strækninger

Skive Kommune v/Jens Peder Hedevang fremsendte ultimo september 2021, en anmodning til Transportministeriet om, at Skive Kommune gerne ville deltage i forsøgsordning om hastighedsnedsættelse, via stærekasser, på udvalget strækninger.

Der er nu kommet svar fra Transportminister Benny Engelbrecht, som skriver at Skive Kommune geografisk ikke opfylder betingelserne for at deltage i forsøgsordningen. Der vil blive foretaget en evaluering efter 3 år, hvor det vil blive evalueret i hvilket omfang kommunens muligheder for at få nedsat hastighedsgrænsen lokalt, skal udvides.

Svaret fra Transportministeren vedhæftet som bilag.

4. Status på Kystbeskyttelse ved Hostrup Strand

Baggrund

Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand har søgt om tilladelse til at etablere hård kystbeskyttelse ved Hostrup Strand. Sagen har været lang tid undervejs og forløbet uregelmæssigt, idet COVID-19 har begrænset ansøgers mulighed for at afholde generalforsamling, og derved sikre en officiel godkendelse af projektet fra laget medlemmer. Denne godkendelse kom dog i sommeren 2021, hvorfor projektet nu forløber regelmæssigt.

Proces og Opgaver

Kommunen har foretaget VVM-screening, og en partshøring af naboer og relevante myndigheder. Som følge af partshøringen blev det klart, at der skal udarbejdes en ny bidragsfordeling. Da Kommunen er part i sagen, vil opgaven blive udført af eksterne rådgivere, når udbudsmaterialet er på plads. Derudover udarbejdes der på nuværende tidspunkt en habitatvurdering. Det kan ske at habitatvurderingen vil afføde krav om dispensationer fra både Kystdirektoratet og Skive Kommune.

Tidsplan

Når Habitatvurderingen foreligger, vil denne skulle i 4 ugers høring. Alt efter hvilke dispensationer der er behov for efterfølgende, vil disse også skulle i høring. Der er desuden usikkerhed om hvor lang tid det vil tage at udarbejde en ny bidragsfordeling. Hvis ikke der opstår uforudsete problemer forventer forvaltningen, at der foreligger en afgørelse på sagen primo 2022.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Svar til Skive Kommune (3217301 - EMN-2020-02948)
2. Opgørelse om grundsalg til Udvalget pr. 02.12.21 (3224731 - EMN-2021-00464)