

REFERAT Byråd d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Bemyndigelse til at underskrive dokumenter.....	3
Anlægsbevilling (ændring) - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten.....	6
Anlægsbevilling - Uddybning af sejlrende i den vestlige Limfjord.....	11
Anlægsbevilling - Matrikulær udskillelse af kommuneveje.....	16
Anlægsbevilling - Begrænsning af kørsel i gågaden.....	19
Anlægsbevillinger - Trafiksikkerheds- og skolevejsprojekter 2022.....	22
Anlægsbevilling - byggemodning – færdiggørelser 2022.....	26
Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Glyngøre Hallen.....	30
Landsbypuljen - Cirkusfabrikken - Anmodning om godkendelse af projekt- og budgetændringer.....	34
Fornyet høring af forslag til Lokalplan nr. 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kom	39
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 328 og kommuneplantillæg nr. 16 - Boligområde ved Marienlys	46
Forslag til Lokalplan 332 - Vestergade 2BCD, Skive.....	51
BNBO - rådighedsindskrænkninger i arealanvendelsen.....	55
Nyt Vinterregulativ 2022.....	58
Godkendelse af samarbejdsaftale om voksne med erhvervet hjerneskade.....	62
Forslag til energisparetiltag - Seniorudvalget.....	66
Underskudsgarantien til Kulturcenter Skive (Barack Obama).....	70
Lukket: Underskriftsark 8. november 2022.....	73
Sygemelding fra byrådsmedlem Anders Bøge.....	74

Punkt 1: Bemyndigelse til at underskrive dokumenter

EMN-2021-03097

1 (Offentlig) Bemyndigelse til at underskrive dokumenter

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03097

Sagsbh. Pernille W. Riis

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Byrådet godkendte, at der for perioden 1.11.2022-31.12.2025 gives bemyndigelse til:

Kommunaldirektør Thomas Lindberg

Sekretariatschef Lone Knudsen

Økonomichef Kristian Eeg Smidt

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der tiltræder ny økonomichef pr. 1. november 2022.

Forventet sagsgang

Byrådet.

Indstilling

.

Sagsfremstilling

Ifølge § 32 i lov om kommunernes styrelse skal dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser underskrives af borgmesteren eller 1. viceborgmesteren/2. viceborgmesteren og en person, der er bemyndiget dertil af byrådet.

Den nævnte bemyndigelse gives for perioden 1.11.2022-31.12.2025.

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til:

Kommunaldirektør Thomas Lindberg

Sekretariatschef Lone Knudsen

Økonomichef Kristian Eeg Smidt

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 2: Anlægsbevilling (ændring) - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten

EMN-2021-03947

Bilag

Notat - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten

Projektøkonomi - Glyngøre, Et byrum på kanten

Plandiagram - Glyngøre, Et byrum på kanten

Anlægsbevilling af 1. marts 2022 - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten

2 (Offentlig) Anlægsbevilling (ændring) - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 11-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 11-10-2022 08:45

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

Anledning

Byrådet har den 1. marts 2022 givet en anlægsbevilling til Glyngøre Hallen til gennemførelse af projektet "Et byrum på kanten". I arbejdet med projektet er der opstået et behov for omprioritering af de enkelte dele af projektet i forhold til det oprindeligt fremlagte. Endvidere er opnået tilsagn om yderligere et eksternt bidrag til projektet.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til politikområde Kultur under område "3.35.64 Andre kulturelle opgaver" til anlægstilskud til Glyngøre Hallen til gennemførelse af projektet "Et byrum på kanten",
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget,
- at rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. frigives i budget 2022,
- at der gives tilladelse til udbetaling af a'contobeløb under bevillingen mod forevisning af fakturaer, der dokumenterer udgifter afholdt til projektet, og
- at anlægsbevillingen erstatter Byrådets tidligere anlægsbevilling af 1. marts 2022.

Sagsfremstilling

Glyngøre Hallen har ansøgt om en ændring af projektet i forhold til det tidligere fremsendte. Anlægsbevilling af 1. marts 2022 vedhæftes som bilag til dagsordenspunktet.

Projektet er ændret under hensyntagen til den samlede økonomi, idet projektelementet "Byens Tag" samt den del af projektet "Byens Plateau", der vedrører sikring af skrænten, hvor hallen ligger, mod erosion, er prioriteret.

Det ændrede projekt har nu følgende delelementer:

Byens Tag og Trappe	2.300.000 kr.
Byens Plateau	1.200.000 kr.
Byens Gulv	750.000 kr.
Øvrige udgifter	1.750.000 kr.
Afholdte udgifter	300.000 kr.
I alt	6.300.000 kr.

Øvrige udgifter indeholder bl.a. certificering af statik og brand, uforudsete udgifter (15%) og rådgivning (15%).

Der er nu opstillet følgende finansieringsplan:

Glyngøre Hallen, egenfinansiering	215.000 kr.
Skive Kommune	1.500.000 kr.
Skive Kommune, Landsbypuljen	400.000 kr.
Spar Vest Fonden (10% af udgifter, maks. 685.000 kr.)	685.000 kr.
A.P. Møller Fonden	2.000.000 kr.
Nordea Fonden	1.000.000 kr.
Landdistriktspuljens Projekter i områder med landvindmøller	500.000 kr.
I alt	6.300.000 kr.

Såfremt der ikke kan opnås maksimalt tilskud fra Spar Vest Fonden, vil der ske tilpasning af projektet.

De eksterne tilskud er dokumenterede, bortset fra tilskuddet fra Landdistriktspuljen. Dette tilskud skal dokumenteres, inden arbejdet igangsættes.

Det er oplyst, at projektet på forskellig vis understøtter nye aktivitetsformer på tværs af Glyngøre, så der skabes rammer for nye muligheder i måden at tænke bevægelse på, binde byen sammen og formidle Limfjordens historie. Byens Tag forventes at gøre stedet og området til et attraktivt udflugtsmål.

Projektet gennemføres i Glyngøre Hallens regi, og bevillingen skal derfor udbetales som anlægstilskud. Der skal indhentes mindst to tilbud på udførelsen af arbejdet, hvilket skal dokumenteres overfor Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Anlægsbevillingen er uændret 1.500.000 kr. i forhold til Byrådets bevilling af 1. marts 2022 og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget.

Bilag

1. Notat - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten (3471250 - EMN-2021-03947)
2. Projektøkonomi - Glyngøre, Et byrum på kanten (3471252 - EMN-2021-03947)
3. Plandiagram - Glyngøre, Et byrum på kanten (3471254 - EMN-2021-03947)

4. Anlægsbevilling af 1. marts 2022 - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten (3471234 - EMN-2021-03947)

Punkt 3: Anlægsbevilling - Uddybning af sejlrende i den vestlige Limfjord

EMN-2015-42032

3 (Offentlig) Anlægsbevilling - Uddybning af sejlrende i den vestlige Limfjord

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2015-42032
Sagsbh. Marie-Louise Høgh

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Sammenslutningen af de vestlige Limfjordshavne, som Morsø, Struer og Skive er en del af, arbejder på at få uddybet hovedsejlrenden, så større fragtskibe kan anløbe havnene i den vestlige Limfjord.

Morsø Kommune, der i øjeblikket er sekretariat for Sammenslutningen af de vestlige Limfjordshavne, anmoder hver kommune om politisk stillingtagen til en bevilling i forbindelse med udarbejdelse af et forprojekt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevillingen og et rådighedsbeløb på 0,16 mio. kr. til forprojekt i forbindelse med uddybning af hovedsejlrenden i Limfjorden (konto 240.0xx)

At bevillingen på 0,16 mio. kr. finansieres fra anlægsprojektet Mobilitetsplan (konto 223.470)

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling er udarbejdet af Morsø Kommune - sekretariat for Sammenslutningen af de vestlige Limfjordshavne.

For at kunne tage større og miljømæssigt mere tidssvarende skibe ind og dermed sikre fremtiden for erhvervshavnene i den vestlige del af Limfjorden, er det nødvendigt med en uddybning af sejlrenden. Et forprojekt omfatter udarbejdelse af det materiale, der skal til for at søge de nødvendige tilladelser til uddybningen.

Endvidere skal forprojektet belyse konsekvenserne for miljø, klima og trængsel på vejene, ved at de forventede ekstra godsmængder over kaj flyttes fra lastbiltransport til søtransport

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne (VLH) har arbejdet på et uddybningsprojekt igennem nogen tid, og oprettelsen af en såkaldt Havnepulje som led i den seneste aftale om statens investeringer i infrastruktur frem til 2035 åbner nu mulighed for at få statslig støtte til beskrivelse og udarbejdelse af et forprojekt. Fra tidligere ligger der materiale, som skal opdateres: Kystdirektoratet har skitseret en uddybning og estimeret anlægsudgifter og afledte driftsudgifter. Gemba Seafood Consulting A/S afleverede i 2017 en rapport, der grundigt belyser projektet. Cowi A/S har udført geofysiske forundersøgelser af projektet.

Der ansøges Havnepuljen om kr. 350.000 med en selvfinansiering på 50 %, altså 175.000, der fordeles mellem havnene Struer, Skive og Morsø.

VLH har i flere år påpeget behovet for en uddybning af sejlrenden. Dels for at kunne tage større og miljømæssigt mere tidssvarende skibe ind i erhvervshavnene, da det ellers må forventes, at havnenes

godsmængder vil falde over de kommende år. Sker det, er afviklingen af erhvervshavnene i den vestlige del af Limfjorden reelt i gang.

Ud over de rent lokale ønsker til fortsat erhvervsudvikling og aktive havne er der i de landspolitiske dagsordener flere forhold, der understøtter argumenterne.

Klimadagsordenen sætter sit præg overalt i den politiske debat, miljødebatten handler meget om ren luft, forurening fra trafikken m.v. Trængslen på vejene overalt i landet koster samfundet enorme summer i tabt arbejdsfortjeneste m.v. - og endelig et ønske om at sikre 'udvikling i hele Danmark'.

Sekretariatet for VLH har spurgt deres nuværende kunder om potentialet for at øge godsmængderne over kaj ved en uddybning af sejlrenden gennem Limfjorden og dermed bidrage til den grønne omstilling ved at flytte gods fra lastbiltransport over på skib. Svarene viser, at man kan forvente en fordobling af godsmængderne over kaj fra de nuværende kunder ved en uddybning.

Alle disse politiske mærkesager tilgodeses, hvis det lykkes at øge aktiviteten i erhvervshavnene i Limfjorden.

Forprojektet omfatter udarbejdelse af oplysningsmateriale, forarbejde m.m. Den del af opgaven ventes at koste ca. kr. 300.000 fordelt på de 3 havne.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

De samlede udgifter fordeler sig således:

- kr. 175.000 til selvfinansiering af kr. 350.000 i forbindelse med ansøgning til Havnepuljen
- kr. 300.000 til oplysningsmaterialer, forarbejde m.m.

Fordelt på de 3 havne giver det en afrundet udgift på kr.160.000 pr. havn.

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 160.000 kr. til forprojektet.

Beløbet finansieres via anlægsprojektet Mobilitetsplan konto 223.470, hvor der er overførte midler på 200.000 kr. Budgettet er ikke disponeret.

Bilag

.

Punkt 4: Anlægsbevilling - Matrikulær udskillelse af kommuneveje

EMN-2016-45279

4 (Offentlig) Anlægsbevilling - Matrikulær udskillelse af kommuneveje **Offentlig titel:**

Sagsnr. EMN-2016-45279
Sagsbh. Poul Handberg

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Arbejdet med udmatrikulering af kommuneveje påbegyndes og der søges derfor anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til det i budgettet afsatte budgetbeløb.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 220.000 kr. til matrikulær udskillelse af kommuneveje (konto 223.487)

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 220.000 kr. til matrikulær udskillelse af kommuneveje.

Arbejdet med matrikulær udskillelse vil blive påbegyndt i september måned efter høst og omfatter vejene Koldkildevej, Søndergårdevej, Sønderhedevej og Engelstvej på Fur. I Skive Kommune er der fortsat mange offentlige veje, der endnu ikke er matrikulært udskilt. Arbejdet vil komme til at foregå over de kommende år. Tidligere i år er Lundhedevej, Folmentoftvej og Hvalpsundvej blevet udskilt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medfører, at der gives bevilling på 220.000 kr., som er afsat i budgettet til formålet.

Bilag

.

Punkt 5: Anlægsbevilling - Begrænsning af kørsel i gågaden

EMN-2021-04180

5 (Offentlig) Anlægsbevilling - Begrænsning af kørsel i gågaden

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04180
Sagsbh. Poul Handberg

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Ander Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Første del af arbejdet med begrænsning af kørsel i gågaden påbegyndes og der søges derfor anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til det i budgettet afsatte budgetbeløb.

Forventet sagsgang

Udvalg for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 410.000 kr. til begrænsning af kørsel i gågaden, første del (konto 223.457).

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 410.000 kr. regulering af indkørsel til gågaden fra Østergade med automatisk pullert styret ved nummerpladeaflysning og udkørsel i Frederiksgade med automatisk pullert styret ved spole til registrering af køretøjer på indvendig side.

Denne løsning vil begrænse kørslen mod færdselsretningen, som det der opleves i øjeblikket, samt kørsel med varetransporter over 7 ton i gågaden. Tung transport er med til at ødelægge belægningen i gågaden.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medføres, at der bevilges 410.000 kr., som er afsat i budgettet.

Bilag

.

Punkt 6: Anlægsbevillinger - Trafiksikkerheds- og skolevejsprojekter 2022

EMN-2022-03659

6 (Offentlig) Anlægsbevillinger - Trafiksikkerheds- og skolevejsprojekter 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-03659
Sagsbh. Henrik Hjorth

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

I budget 2022 er der afsat rådighedsbeløb i pulje til trafiksikkerhedsprojekter og pulje til trafiksikring af skoleveje, hvortil der nu søges anlægsbevillinger.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevillinger på 300.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter og frigivelse af tilhørende rådighedsbeløb, som er afsat i budget 2022 til formålet
- At der gives anlægsbevillinger på 750.000 kr. til trafiksikring af skoleveje og frigivelse af tilhørende rådighedsbeløb, som er afsat i budget 2022 til formålet
- At der afsættes i alt 40.000 kr. i afledt drift fra og med 2024

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der under Udvalget for Teknik og Miljø afsat et rådighedsbeløb på 300.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter og tilsvarende 750.000 kr. til trafiksikring af skoleveje. Indtil nu har årets mindre trafiksikkerhedsprojekter været finansieret af overførte anlægsmidler fra budget 2021. Disse puljer er nu opbrugte, hvorfor der søges anlægsbevillinger og frigivelse af tilhørende rådighedsbeløb fra puljerne i budget 2022.

223.484 Pulje til trafiksikkerhedsprojekter 2022 (300.000 kr.)

Pulje til trafiksikkerhedsprojekter benyttes til mindre trafiksikkerhedsprojekter, eksempelvis i forbindelse med borgerhenvendelser, eller til mindre projekter fra Skive Kommunes Trafiksikkerhedsplan. Forvaltningen er i øjeblikket i gang med udarbejdelse af ny trafiksikkerhedsplan, som forventes klar til politisk vedtagelse i foråret 2023. I mellemtiden modtager forvaltningen forsat en del borgerhenvendelser om afstedkommer udførelse af mindre trafiksikkerhedsmæssige tiltag. For at kunne imødekomme og hjælpe borgerne søges anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb frigivet.

Nævnte mindre tiltag kan eksempelvis være til forbedring af oversigtsforhold, kortere lokale hastighedsbegrænsninger eller lignende. Der kan også være tale om hastighedsdæmpende tiltag, i sådanne tilfælde orienteres udvalget forinden etableringer.

Et konkrete tiltag som puljen bl.a. forventes anvendt til etablering af en vendeplads, såfremt Dølbyvej lukkes for gennemkørende trafik.

223.485 Trafiksikring af skoleveje 2022 (750.000 kr.)

Pulje til trafiksikring af skoleveje anvendes til mindre trafiksikkerheds- og tryghedsskabende tiltag på vejnettet omkring kommunens skoler. Det hænder jævnligt at forvaltningen kontaktes af skoler eller forældre om trafikale udfordringer i skolernes nærområder. Ofte kan henvendelserne relateres til utryghed i morgentrafikken omkring mødetid på skolerne. For at kunne imødekomme denne type henvendelser søges anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb frigivet.

Typiske mindre tiltag kan eksempelvis være tydeliggørelse med skiltning for af- og pålæsning af elever omkring skoler, etablering af trygge krydsningssteder og lokale hastighedsbegrænsninger på vejnettet i skolernes nærområder.

Ved betydende skolevejsprojekter til mere end 50.000 kr. bliver udvalget orienteret forinden opstart. Dette har eksempelvis været tilfældet i forhold til etablering af en 30 km/t hastighedszone på Grønnegade og Nygade ved Roslev Skole, som er et af de projekter som nærværende pulje kommer til at finansiere.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på henholdsvis 300.000 kr. og 750.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikring af skoleveje.

Der søges afsat samlet 40.000 kr. i afledt drift af anlægsprojekterne.

Budgetterne er afsat til formålet

Bilag

.

Punkt 7: Anlægsbevilling - byggemodning – færdiggørelser 2022

EMN-2022-03658

7 (Offentlig) Anlægsbevilling - byggemodning – færdiggørelser 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-03658
Sagsbh. Henrik Hjorth

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Der søges om anlægsbevillinger til udgifter på byggemodninger, færdiggørelsesarbejder.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 002.097 Diverse færdiggørelser 2022, bolig gives
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. finansieret af konto 002.046 Byggemodning, boligformål 2022. Bevillingen gives til udgifter på afsluttede byggemodninger
- At der til konto 003.090 Diverse færdiggørelser 2022, erhverv gives
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. finansieret af konto 003.034 Byggemodning, erhvervsformål 2022. Bevillingen gives til udgifter på afsluttede byggemodninger
- At der til konto 005.068 Byggemodning, ubestemte formål 2022 gives
 - en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. finansieret af konto 002.046 Byggemodning, boligformål 2022. Bevillingen gives til udgifter afholdt i forbindelse med salg af arealer til ubestemte formål

Sagsfremstilling

002.097 Diverse færdiggørelser 2022, bolig

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. primært til ekstra udskiftning af blød bund på solgte byggegrunde i afsluttede byggemodninger samt annoncering af grundsalg.

Konto benyttes eksempelvis i forbindelse med annoncering af ledige kommunale byggegrunde. Til afholdelse af ekstraordinære funderingsomkostninger i forbindelse med byggeri (det er politisk vedtaget, at funderingsomkostninger ud over til normal frostfri dybde afholdes af Skive Kommune, på byggegrunde solgt uden afslag). Desuden benyttes kontoen ved etablering af overkørsler til byggegrunde. Endelig bliver kontoen i 2022 anvendt til færdiggørelsesarbejder forinden overdragelse af byggemodning til grundejerforening på Hovvænget.

003.090 Diverse færdiggørelser 2022, erhverv

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. primært til matrikulering, jordbundsundersøgelser og ekstra udskiftning af blød bund på solgte byggegrunde i afsluttede byggemodninger samt annoncering af grundsalg.

Kontoen benyttes til betaling for diverse forundersøgelser i forbindelse med lokalplanarbejdet med nye erhvervsområder. Kontoen benyttes også til afholdelse af ekstraordinære funderingsomkostninger i forbindelse med byggeri.

005.068 Byggemodning, ubestemte formål 2022

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til udgifter som afholdes i forbindelse med salg af mindre arealer til ubestemte formål.

Kontoen benyttes af Byrådssekretariatet i forbindelse med køb af arealer, eksempelvis til skelreguleringer, skelforretninger og tinglysningsafgifter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Udgiften på i alt 0,6 mio. kr. finansieres fra konto 002.046 Byggemodning, boligformål 2022, hvor der er et korrigeret budget på 11,8 mio. kr. Desuden finansieres en udgift på i alt 0,5 mio. kr. fra konto 003.034 Byggemodning, erhvervsformål 2022, hvor der er et korrigeret budget på 11,9 mio. kr.

Bilag

.

Punkt 8: Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Glyngøre Hallen

EMN-2022-02946

Bilag

Glyngøre Hallen - ansøgning

8 (Offentlig) Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Glyngøre Hallen
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-02946
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes med 26 stemmer. Erik Mortensen undlod at stemme.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 11-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 11-10-2022 08:45

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt under forudsætning af, at Skive Kommune har 1. pant i ejendommen samt at renter og afdrag på det nye lån er Skive Kommune uvedkommende.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Med 8 stemmer vedtoges det at anbefale indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget. Erik Mortensen undlod at stemme.

Anledning

Glyngøre Hallen har ansøgt om tilladelse til optagelse af lån samt forlængelse af løbetiden på 2 stk. kommunegaranterede lån.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der gives tilladelse til, at Glyngøre Hallen optager et lån hos pengeinstitut på 1.000.000 kr.,
- at tilsagnet er betinget af, at der til sikkerhed for kommunegaranti for hallens nuværende lån hos Kommunekredit skal etableres pant i hallen på 1.300.000 kr., og
- at afdragsperioden for hallens to kommunegaranterede lån forlænges mest muligt.

Sagsfremstilling

Glyngøre Hallen har ansøgt Skive Kommune om tilladelse til at optage et lån på 1.000.000 kr. hos hallens pengeinstitut. En låneoptagelse nødvendiggør, at hallens vedtægter ændres. Hallen begrundet sit ønske med, at eventdelen i hallens drift har været underskudsgivende. Eventdelen er nu ophørt.

Som følge heraf har hallen nu bortforpagtet køkken og selskabslokaler.

I henhold til rammeaftalen, der er indgået mellem Skive Kommune og Glyngøre Hallen, skal låneoptagelse godkendes af Skive Kommune.

Skive Kommune har stillet kommunegarant for 2 stk. lån, som Glyngøre Hallen tidligere har optaget hos Kommunekredit. Lånene har en restgæld på ca. 1,3 mio. kr. Forvaltningen anbefaler, at der til sikkerhed for garantistillelsen etableres et pant i hallen.

Glyngøre Hallen har samtidig anmodet om forlængelse af løbetiden for de eksisterende lån hos Kommunekredit. Der vil på mødet blive redegjort for mulighederne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ved en låneydelse på 10.600 kr. pr. måned vil løbetiden på lånet være på ca. 10 år. Som alternativ vil en låneydelse på 7.900 kr. pr. måned betyde en løbetid på ca. 15 år. Det oplyses, at ydelsen finansieres ved indtægten fra bortforpagtning af køkken og selskabslokaler. Der er indgået en forpagtningsaftale, der kan opsiges med 3 måneders varsel.

Bilag

1. Glyngøre Hallen - ansøgning (3471384 - EMN-2022-02946)

Punkt 9: Landsbypuljen - Cirkusfabrikken - Anmodning om godkendelse af projekt- og budgetændringer

EMN-2021-01497

Bilag

- 1 - Til Landsbypuljen 2022
- 2 - Norlys Vækstpulje
- 3 - Indstilling Cirkusfabrikken
- 4 - Tilbud fra to tømrer
- 5 - Brandtrappe
- 6 - Varmepumper i træningssale
- 7 - Tilbud VVS
- 8 - Tilsagn Spar Vest Fonden
- 9 - Tilsagn fra Landsbyudvalget
- 10 - Budget Sovesal - indgangsparti
- 11 - Tilsagn - Varmepumper
- 12 - Landsbypuljen 2021

9 (Offentlig) Landsbypuljen - Cirkusfabrikken - Anmodning om godkendelse af projekt- og budgetændringer
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01497
Sagsbh. Peter E. Steens

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefaledes.

Anledning

Cirkusfabrikken anmoder om godkendelse af projekt- og budgetændringer i forbindelse med ombygning og energirenovering af overetagen.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at de beskrevne ændringer i projektet og budgettet godkendes.

- at tilsagnene fra Landsbypuljen 2016 på 300.000 kr. og Landsbypuljen 2021 på 100.000 kr. opretholdes og kan benyttes til projektet som her beskrevet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Cirkusfabrikken blev i 2016 bevilget tilsagn på 300.000 kr. fra Landsbypuljen til projektet 'etablering af sovesal, indgangsparti og P-plads'. Det samlede budget lød dengang på 1.050.000 kr.

Foreningen søgte Fundraisingpuljen i 2018 om fundraising til projektet, der ved samme lejlighed blev bevilget en 2-årig projektførlængelse og modtog tilsagn på 92.800 kr. Projektets budget var, med tilføjelsen af flere rum i renoveringsplanerne, steget til 1.649.000 kr.

I 2021 søgte Cirkusfabrikken tilskud til varmepumper i forbindelse med ombygningen af overetagen. Der blev bevilget tilskud på 100.000 kr. specifikt til varmepumper. Budgettet for ombygningsprojektet var på det tidspunkt 2,8 mio. kr. Der er i dag tilsagn for i alt 1,669 mio. kr. samt forhåndstilsagn på 200.000 kr.

Landsbyudvalgets anbefaling

Landsbyudvalget afholdt ekstraordinært møde via Teams mandag d. 17. oktober 2022 og anbefalede enstemmigt forvaltningens indstilling.

Projektbeskrivelse og væsentlige ændringer

Ombygningen er nedskaleret i forhold til tidligere ansøgninger og omfatter kun de områder, der i bilag 1 er markeret med gult. Ændringen skyldes stigende materialepriser og at det ikke er lykkedes at fundraise så meget som planlagt.

Projektets formål er fortsat ombygning af opholdsarealer på overetagen der, med isolering, termoruder, varmepumper og bedre brandsikring, vil kunne anvendes til nye aktiviteter, undervisning og overnatning. Lokalerne opvarmes i dag med dieselvarmekonvektorer, der hverken er en klimavenlig eller økonomisk holdbar løsning.

Der er indhentet opdaterede tilbud fra to tømrerfirmaer samt fra smed og elektriker. Sammenholdt med oplysninger fra VVS-leverandøren og leverandøren af varmepumper, er det ansøgers overbevisning, at det nedskalerede projekt med et budget på 1,9 mio. kr. kan realiseres med start i november 2022.

Cirkusfabrikken har modtaget et nyt tilsagn på 100.000 kr. fra Norlys specifikt til varmepumper og forventer at ansøge Lokale- og Anlægsfonden, der har givet forhåndstilkendegivelse om tilskud på 200.000 kr. Projektet er dog i høj grad afhængig af, at Spar Vest Fonden opretholder deres tilsagn på 800.000 kr. Fonden afholder bestyrelsesmøde 25. oktober 2022, hvor ansøgningen om godkendelse af det reducerede budget og opretholdelse af tilsagnet behandles.

Forvaltningen anbefaler ændringerne godkendes og de tidligere bevilgede tilsagn om tilskud opretholdes. Projektet som det tog sig ud i 2016, ligger tæt på det aktuelle, nedskalerede projekt og tilsagnet fra Landsbypuljen 2021 på 100.000 kr., blev bevilget specifikt til varmepumper, der fortsat vil blive gennemført som beskrevet.

Faste opmærksomhedspunkter

Projektet understøtter Skive Kommunes Landdistriktspolitik 2021 ved at energirenovere lokaler, der kan tages i brug til nye aktiviteter og undervisning og vil komme flere brugergrupper til gavn.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes, før restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres som beskrevet og til det angivne budget. Eventuelle ændringer skal først godkendes af Erhverv og Udvikling.

Ansøger varetager selv efterfølgende drift og vedligehold.

De to tilsagn fra Landsbypuljen 2016 og Landsbypuljen 2021 på samlet 400.000 kr., udgør ca. 21,6% af det aktuelle projektbudget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

Økonomi

Projektbudget pr. september 2022

Tilbud på 3 depotrum, bad og toilet	739.250 kr.
Trappeskakt, hvor den ene væg er brandmur	
Udskiftning af vinduer i kontor og aktivitetsrum	
2 dobbelte facadedøre ved flugtveje i stueplan	
7 Veluxvinduer i tag, samt reparation af tag	
Ny ståltrappe indvendigt samt ny ståltrappe	177.172 kr.
udvendigt med repos og galvanisering	
Varmepumper i underetagen og overetagen,	311.330 kr.
inkl. installation	
VVS-arbejde	401.291 kr.
Arkitekt (er betalt)	20.000 kr.
Materialer til frivilligt arbejde	200.000 kr.
I alt	1.849.043 kr.

Finansieringsplan

Skive Kommune, Landsbypuljen 2016 (til ombygning) - bevilget	300.000 kr.
Skive Kommune, Landsbypuljen 2021 (til varmpumper) - bevilget	100.000 kr.
Spar Vest Fonden - bevilget	800.000 kr.
Norlys (til varmpumper) - bevilget	100.000 kr.
LAG Skive-Viborg – bevilget	369.625 kr.
Lokale- og Anlægsfonden - ansøges	200.000 kr.
I alt	1.869.625 kr.

Differencen mellem finansiering og budget er i tilfælde af uforudsete prisstigninger og udgifter.

Bilag

1. 1 - Til Landsbypuljen 2022 (3482597 - EMN-2021-01497)
2. 2 - Norlys Vækstpulje (3482599 - EMN-2021-01497)
3. 3 - Indstilling Cirkusfabrikken (3482601 - EMN-2021-01497)
4. 4 - Tilbud fra to tømrer (3482602 - EMN-2021-01497)
5. 5 - Brandtrappe (3482604 - EMN-2021-01497)
6. 6 - Varmepumper i træningssale (3482605 - EMN-2021-01497)
7. 7 - Tilbud VVS (3482607 - EMN-2021-01497)
8. 8 - Tilsagn Spar Vest Fonden (3482608 - EMN-2021-01497)
9. 9 - Tilsagn fra Landsbyudvalget (3482609 - EMN-2021-01497)
10. 10 - Budget Sovesal - indgangsparti (3482610 - EMN-2021-01497)
11. 11 - Tilsagn - Varmepumper (3482611 - EMN-2021-01497)
12. 12 - Landsbypuljen 2021 (3482612 - EMN-2021-01497)

Punkt 10: Fornyet høring af forslag til Lokalplan nr. 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 15

GEO-2021-01680

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag til fornyet høring

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg til fornyet høring

Bilag 3 - Detailhandelsredegørelse - Udvidelse af lokalcenter i Skive

Bilag 4 - Klage

Bilag 5 - Afgørelse

**10 (Offentlig) Fornyet høring af forslag til Lokalplan nr. 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej
samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 15**
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01680
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes med 24 stemmer mod 3 (Erik Mortens og SF).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.
Anders Bøge stemte imod.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Med 8 stemmer vedtoges det at anbefalde indstillingen fra Udvalget fra Teknik og Miljø. Erik Mortensen undlod at stemme.

Anledning

Planklagenævnet har givet klager medhold i ét ud af to klagepunkter vedr. Kommuneplantillæg nr. 15 pga. en manglende uddybet detailhandelsredegørelse i forbindelse med offentliggørelsen af planerne. Kommuneplantillægget er efter nævnets afgørelse nu ophævet. Tillægget sendes derfor ud i 8 ugers fornyet høring sammen med lokalplanforslaget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til Lokalplan nr. 325 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 – Udvidelse af lokalcenter på Brårupvej i Skive (Bilag 1 og 2) vedtages og sendes i 8 ugers fornyet offentlig høring sammen med COWI's detailhandelsredegørelse (Bilag 3) som bilag til kommuneplantillægget
- At redegørelsesteksten for detailhandel samt andre mindre rettelser som beskrevet i sagsfremstillingen tilføjes til planerne, inden de sendes i fornyet høring

Sagsfremstilling

Den 1. marts 2022 vedtog byrådet Lokalplan nr. 323 (som nu er navngivet Lokalplan nr. 325 pga. teknikaliteter ift. nummerering) samt Kommuneplantillæg nr. 15 for en ny dagligvarebutik på Egerisvej i Skive endeligt. Efterfølgende blev planerne påklaget til Planklagenævnet. Klagen (Bilag 4) gik dels på, at kommunen i forbindelse med planvedtagelsen ikke havde overholdt planlovens § 5 n, stk. 1, nr. 2, som siger, at *der ud over bymidter og bydelscentre kan udlægges arealer til butikksformål i et lokalcenter eller placeres enkeltstående butikker, som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning*. Derudover mente klager heller ikke, at kommunen havde overholdt planlovens § 11 e, stk. 4, som handler om at en forudsætning for kommuneplantillægget er, at redegørelseskravene for etablering af en butik er opfyldt, som beskrevet i denne paragraf.

Planklagenævnet har i deres afgørelse (Bilag 5) vurderet, at kommuneplantillægget ikke strider mod Planlovens § 5 n, stk. 1, nr. 2, og giver dermed ikke klager medhold i dette punkt, om at der ikke kan etableres en dagligvarebutik på stedet. Dog vurderer nævnet, at redegørelseskravene for detailhandel ikke er opfyldt i kommuneplantillægget, hvormed dette ophæves og ikke længere er gældende. Planerne skal på den baggrund genvedtages med uddybende detailhandelsredegørelse. Detailhandelsredegørelsen indgik i Udvalget for Teknik & Miljø's beslutning den 13. april 2021 om at igangsætte planlægningen for en ny dagligvarebutik. Desværre blev detailhandelsredegørelsen ikke offentliggjort i forbindelse med den offentlige høring af planforslagene.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på 6.314 m², der ligger i byzone.

Lokalplanområdet har en central placering i den sydlige del af Skive ved krydset mellem Brårupvej og Egerisvej. Brårupvej er en af midtbyens indfaldsveje, mens Egerisvej forbinder bydelen på tværs.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om at etablere en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive. Formålet er således at udlægge et areal til centerområde med mulighed for opførelse af en dagligvarebutik, med tilhørende arealer til kundeparkering og varelevering, samt sikre en visuel og funktionsmæssig helhed i området.

Lokalplanen fastsætter principper for bebyggelsens omfang og placering, adgangsvej, parkering mv.

Det er lokalplanens formål:

- at udlægge areal til centerformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering
- at sikre en funktionsmæssig helhed i området herunder vejadgang og en sikker afvikling af trafikken
- at sikre en materialemæssig helhed i forhold til nærområdet
- at sikre placering af vinduer og indgangsparti mod syd/sydøst

Kommuneplantillæggets indhold

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 15 er at give mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik på 1.200 m² på Egerisvej 2 i Skive samt udvide det eksisterende lokalcenter, så detailhandelen (en møbelpolstrer samt en cykelhandler) omkring krydset Egerisvej-Thorsvej / Brårupvej samles, hvormed planforholdene kommer til at stemme overens med de faktiske forhold.

Med tillægget udvides den eksisterende ramme til centerformål, 1.9.C2, sammen med det eksisterende lokalcenter på Brårupvej.

Rammebestemmelserne i 1.9.C2 ændres derudover, så det maksimale samlede bruttoetageareal til butikformål inden for området bliver 3.000 m². Den maksimale størrelse for dagligvarebutikker må være 1.200 m² og udvalgsvarebutikker må være maksimum 500 m².

Med udvidelsen af ramme 1.9.C2 udgår ramme 1.9.E1 til erhvervsformål af kommuneplanen. Desuden justeres og indskrænkes de tilstødende rammeområder 1.7.CP1 til offentlige formål, 1.9.BE1 til blandet bolig og erhverv samt 1.9.B1 til boligformål, så de kommer til at passe med udvidelsen af ramme 1.9.C2 til centerformål. Udvidelsen af centerområdet 1.9.C2 gør, at geometrien for den eksisterende ramme 1.9.B1 deles i to, så en ny ramme 1.9.B5 oprettes med præcis samme indhold og bestemmelser som 1.9.B1 har i dag.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplanen, Bilag 1, som omfatter et lidt mindre område end tillægget.

Tilføjelser/rettelser i forbindelse med fornyet høring

Detailhandelsredegørelsen (Bilag 3) er opdateret, så den stemmer overens med den nuværende situation ved; 1) at arealrammen og restrummeligheden for lokalcentret i Brårup er rettet i tabellen på s. 4 og i brødteksten samt 2) at det nu også i sammenfatningen og konklusionen fremgår, at der skal fastsættes en specifik arealramme på 2.400 m² for dagligvarer for lokalcentret inden fornyet udsendelse.

Ny detailhandelsredegørelsestekst, der tilføjes lokalplanens redegørelsesdel (ses med grøn tekst i planforslaget, Bilag 1):

Lokalplanen er tilvejebragt for at muliggøre et konkret projekt i form af en ny dagligvarebutik på 1.200 m². Etableringen af en ny butik påvirker bymiljøet positivt i kraft af kundestrømmen til og fra butikken. Butikken vil fremstå visuelt attraktiv og med et moderne udtryk.

Etableringen af en ny butik erstatter de eksisterende funktioner i lokalplanområdet i form af maskinfabrik og boliger og realisering af lokalplanen vil påvirke trafikale forhold, herunder trafikmængderne og trafikafviklingen. Påvirkningen af trafikale forhold er nærmere beskrevet i lokalplanens afsnit 'Lokalplanens indhold'.

Området er i dag kendetegnet ved et lokalcenter med Rema 1000 foruden få andre mindre butikker langs Brårupvej. Etablering af endnu en moderne dagligvarebutik vil styrke områdets karakter som et attraktivt centerområde. Desuden vil to nyere dagligvarebutikker generere en stor kundestrøm i området. Det er sandsynligt, at de mange kunder i området kan medføre en positivt afsmittende effekt på de øvrige butikker og kundeorienterede serviceerhverv i området. Det er også sandsynligt, at den store kundestrøm vil medføre gode muligheder for nye butikker og kundeorienterede serviceerhverv i området. Der vil derfor være positive konsekvenser for det lokale bymiljø. For Brårup og den sydlige del af Skive som helhed vil en ny dagligvarebutik ved lokalcenteret ved Brårupvej medføre, at borgerne får et bredere dagligvareudbud, hvilket er til gavn for bosætnings-kvaliteterne i området. Der vil være tale om etablering af en dagligvarebutik, der ikke er repræsenteret i området i dag, og som vil være en tilføjelse til områdets butiksudbud. Udviklingen vil dermed styrke den lokale konkurrence til gavn for en effektiv butiksstruktur.

Omsætningen til den nye dagligvarebutik vurderes hovedsageligt at blive hentet fra de nærmeste tilsvarende butikker, som derfor vil opleve en omsætningsnedgang som følge af den større konkurrence. Derfor vil der også være lidt færre kunder i og omkring de andre tilsvarende dagligvarebutikker. Det kan have konsekvenser for både den enkelte dagligvarebutik men også for de mindre butikker og servicefunktioner, der ligger omkring dagligvarebutikkerne.

Derudover tilføjes følgende anbefaling til rammer for lokalcentret for kommuneplantillæg nr. 15:

- *At den specifikke arealramme for dagligvarer fastsættes til højst 2.400 m²*
- *At den specifikke arealramme for udvalgsvarer fastsættes til højst 1.000 m²*

I lokalplanens § 3.2 ændres "Det samlede bruttoetageareal til butiksformål inden for lokalplanområdet må ikke overstige 1.200 m²" til "Inden for lokalplanområdet må det samlede bruttoetageareal for dagligvarebutik ikke overstige 1.200 m²".

Derudover tilføjes 'dagligvare' til lokalplanens § 3.2, så bestemmelsen bliver; "Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må højst være 1.200 m²."

Ny detailhandelsredegørelsestekst, der tilføjes kommuneplanens redegørelsesdel (ses med grøn tekst i planforslaget, Bilag 2, hvor rød tekst er det, som er blevet erstattet / fjernet):

Følgende sammenfatning fra COWI's detailhandelsredegørelse (Bilag 3) indsættes i kommuneplantillægget og uddyber afsnittet:

Det anbefales at udvide lokalcenteret nord for Egerisvej og Brårupvej for at muliggøre etableringen af en ny dagligvarebutik i området. Det anbefales også at udvide lokalcenteret til at omfatte en del af den østlige del af Brårupvej, så de eksisterende mindre butikker også omfattes af det nye lokalcenter. For at muliggøre en ny dagligvarebutik i området, for at muliggøre en eventuel udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik og for at tilpasse de øvrige butikker til områdets karakter, anbefales følgende rammer:

- Den samlede ramme for lokalcenteret ved Egerisvej og Brårupvej udvides fra 1.200 m² til 3.000 m².
- Den specifikke arealramme for dagligvarer fastsættes til højst 2.400 m².
- Den specifikke arealramme for udvalgsvarer fastsættes til højst 1.000 m².
- Den maksimale størrelse for dagligvarebutikker fastsættes til 1.200 m².
- Den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker fastsættes til 500 m².

Der ligger allerede flere butikker i området i og omkring det udvidede lokalcenter. Udvidelsen af lokalcenterets ramme til detailhandel vi derfor svare til en egentlig mulig udvidelse med ca. 1.500 m² til nyt butiksareal.

Redegørelsen iht. planlovens krav viser følgende:

Omfanget af den eksisterende detailhandel

Den eneste dagligvarebutik i lokalcenteret er Rema 1000, der har et areal på 1.100 m². Derudover ligger der to mindre udvalgsvarebutikker på i alt ca. 400 m² i det område, der foreslås inddraget i det nye og udvidede lokalcenter. Omfanget af den eksisterende detailhandel er gennemgået i kapitel 3 i den udarbejdede detailhandelsredegørelse for udvidelse af lokalcenter i Brårup (vedlagt som bilag til dette kommuneplantillæg), hvori en oversigt også vises i tabel 1.

Behovet for yderligere detailhandel

Handelsbalancen for dagligvarer i den samlede bydel i den sydlige del af Skive er beregnet til 73 %, hvilket svarer til, at borgernes forbrug er ca. 45 mio. kr. højere end de lokale dagligvarebutikkers omsætning. Handelsunderskuddet svarer stort set til den årlige omsætning i en moderne dagligvarebutik i tilsvarende områder. Det lokale forbrugsgrundlag består af ca. 3.200 borgere og er vist på figur 3 i detailhandelsredegørelsen (bilag). Det lokale forbrugsgrundlag for dagligvarer er opgjort til ca. 80 mio. kr. pr. år. Dertil kommer yderligere ca. 3-4 mio. kr. som følge af den kommende boligudvikling. Der vil dermed være et forbrugsgrundlag til to dagligvarebutikker på hver 1.000-1.200 m² i området.

Sammenhængen med målene for detailhandelsstrukturen og kommuneplanen

Området er allerede udpeget til lokalcenter i kommuneplanen. Med den foreslåede udvidelse inddrages desuden et område, der indeholder butikker, som i dag er placeret uden for centerstrukturen. Dermed er udviklingen i overensstemmelse med centerstrukturen. Udviklingen med et udvidet lokalcenter ved Egerisvej Brårupvej, som er en af de bedste og mest tilgængelige placeringer i den sydlige del af Skive, er med til at understøtte målene om at udbygge og understøtte det lokale handelsliv og om at sikre en god dagligvareforsyning til borgerne.

Tilgængeligheden for de forskellige trafikarter

Lokalcenteret ligger trafikalt godt placeret i krydset mellem Egerisvej og Brårupvej, der er nogle af områdets centrale veje. Det er muligt, at der skal foretages mindre trafikale ændringer for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til lokalplanområdet. Der er også gode adgangsforhold for cyklister, da der er etableret gode cykelstier langs både Brårupvej og Egerisvej. Der er desuden gode og brede fortove i området. Buslinjerne 72 og 404 har stoppesteder i området, og der er således også gode forbindelser for kunder, der anvender den kollektive trafik. Området er generelt tilgængeligt for mange trafikarter.

Samlet set vil etableringen af en ny dagligvarebutik ved lokalcenteret ved Egerisvej og Brårupvej medføre, at borgerne får god adgang et bredere dagligvareudbud, hvilket er til gavn for bosætningskvaliteterne i området.

I kommuneplantillæggets redegørelsesdel henvises der til notatet om detailhandelsredegørelse (Bilag 3), som vedlægges som bilag til kommuneplantillægget og sendes med i offentlig høring, sådan at notatet derved er del af kommuneplantillægget.

Derudover tilføjes følgende til kommuneplantillæggets rammebestemmelser omkring bebyggelsesomfang:

Maksimalt bruttoetageareal til dagligvarer er 2.400 m² i alt

Maksimalt bruttoetageareal til udvalgsvarer er 1.000 m² i alt

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Udgifter til eventuelle mindre trafikale ændringer afholdes af udvikler.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplanforslag til fornyet høring (3472882 - GEO-2021-01680)
2. Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg til fornyet høring (3472883 - GEO-2021-01680)
3. Bilag 3 - Detailhandelsredegørelse - Udvidelse af lokalcenter i Skive (3472884 - GEO-2021-01680)
4. Bilag 4 - Klage (3472885 - GEO-2021-01680)
5. Bilag 5 - Afgørelse (3472886 - GEO-2021-01680)

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 328 og kommuneplantillæg nr. 16 - Boligområde ved Marienlystvej

GEO-2022-00230

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Marienlystvej 33

Bilag 2 - Høringssvar fra miljøstyrelsen

Bilag 3 - Resume af høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil

Bilag 4 - Forslag til rettelser

11 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 328 og kommuneplantillæg nr. 16 - Boligområde ved Marienlystvej
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-00230
Sagsbh. Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalget indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet. Det anbefales, at vejen skal hedde "Marienlyst Park".

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget fra Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Forslag til Lokalplan nr. 328 – Boliger ved Marienlystvej og kommuneplantillæg nr. 16 har været i offentlig høring og der er modtaget 2 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Ligeledes skal Byrådet tage stilling til nyt vejnavn.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 328 – Boliger ved Marienlystvej vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
- At kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
- At lokalplan 65 delvist aflyses for det areal som lokalplan 328 kommer til at overlappe med
- At forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen og kommuneplantillæg
- At forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
- At ét af forvaltningens forslag til vejnavn godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. juni 2022 forslag til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlystvej og kommuneplantillæg nr. 16. (Se dagsordenspunktet [her](#))

Lokalplanen udlægger et areal på omtrent 65.800 m² til boligområde. Lokalplan nr. 328 giver mulighed for etablering af cirka 70 boliger, med mulighed for etablering af både enfamiliehuse (åben-lav) og rækkehuse/dobbelthuse (tæt-lav) samt etageboliger i op til to etager. Lokalplanen sikrer den bevaringsværdige hovedbygning og der udlægges byggefelter, således det bliver muligt at etablere bygninger som danner en bebyggelsesstruktur med et gårdrum i midten i samspil med det gamle hovedhus. Ligeledes sikres et stort fælles grønt område i midten af boligområdet.

Lokalplanprojektet støtter op om Skive Kommunens vision om at være et attraktivt sted at bo, leve og arbejde, og bidrager til et varieret boligudbud i kommunen.

Offentlig høring:

Planforslaget (både lokalplan og kommuneplanramme) har været i offentlig høring fra den 1. juli 2022 til den 26. august 2022. Der er modtaget 2 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvarene kan ses i bilag 1 og 2. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Ufuldstændig redegørelse for bilag IV-arter, og planlægningens indvirkning på disse
- Opmærksomhed på bestemmelser om beplantningsbælte i lokalplan 65

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen har siden offentlig høring, på baggrund af høringssvar, præciseret nogle formuleringer i redegørelsen og bestemmelser. Der foreslås følgende ændringer i planen:

- Præcisering af bestemmelser om bevaring af træer langs alléen og i haven foran hovedbygningen i lokalplanen
- Indsættelse af bemærkningsfelt om opmærksomhed på flagermus ved de bestemmelser som berører byggefelter med eksisterende bebyggelse i lokalplanen
- Tydeligere redegørelse for bilag IV-arter (herunder flagermus) i både lokalplan og kommuneplantillæg

Forvaltningen vurderer at det er mindre ændringer, som blot udpensler indholdet i planens oprindelige redegørelse og bestemmelser, og derfor er der ikke væsentlige ændringer i forhold til det oprindelige indhold.

Der foretages ingen ændringer i planen i henhold til det indkomne svar om beplantningsbæltet i lokalplan 65.

Der vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

Ændringerne oplistedes præcist i bilag 4.

DIGITALE BILAG

Forslag til lokalplan nr. 328 kan ses digitalt [her](#) ved at bruge koderne:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 kan ses digitalt [her](#)

Vejnavne

Ved vedtagelsen af lokalplan 328, planlægges der for en ny vej. Kaj Ove Madsen A/S er blevet hørt, og har foreslået vejnavnet "Marienlyst Park", som forvaltningen vurderer er et passende forslag, i forhold til områdets grønne karakter og historiske betydning. Der foreslås ligeledes to andre forslag, hvor "Marie" indgår:

Marienlyst Park

Marieparken

Mariehaven

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Det er kommunalbestyrelsen som adressemyndighed, der fastsætter vejnavne for alle offentlige veje og private fællesveje, lov nr. 136 af 1.2.2017 §3 og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 271 af 13.4.2018 § 4 stk. 4

Økonomi

Det er i lokalplanen forudsat at hastighedsbegrænsningen reduceres til 60 km/t. Politiet har accepteret hastighedsnedsættelsen under forudsætning af at der etableres et vejteknisk anlæg i form af en byport, helleanlæg eller lignende. Politiet og Vejdirektoratet skal godkende udformningen.

Forvaltningen udarbejder en særskilt sag om bevilling til anlægsprojektet. Udgiften vil blive foreslået finansieret af provenuet fra salget af arealet.

Bilag

1. Bilag 1 - Høringssvar fra Marienlystvej 33 (3469285 - GEO-2022-00230)
2. Bilag 2 - Høringssvar fra miljøstyrelsen (3469313 - GEO-2022-00230)
3. Bilag 3 - Resume af høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil (3460282 - GEO-2022-00230)
4. Bilag 4 - Forslag til rettelser (3469342 - GEO-2022-00230)

Punkt 12: Forslag til Lokalplan 332 - Vestergade 2BCD, Skive

GEO-2022-02692

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 332

12 (Offentlig) Forslag til Lokalplan 332 - Vestergade 2BCD, Skive
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-02692
Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.
Goska Rasmussen deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.
Goska Rasmussen deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.
Goska Rasmussen deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Indstillingen fra Udvalget fra Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

På baggrund af udvalgsbeslutning om ændring af plangrundlaget for en ejendom i Vestergade, er der udarbejdet forslag til lokalplan

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til Lokalplan nr. 332 vedtages til offentlig høring i 4 uger

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 10.5.2022 igangsat planlægning for ejendommen Vestergade 2BCD, Skive. Baggrunden for beslutningen er et ønske om anvendelse af ejendommen til erhvervsformål på alle etager, hvilket ikke er muligt under de nuværende planforhold. Under de hidtidige bestemmelser i den gældende Lokalplan nr. 40.2 må 1. sal og højere liggende etager kun anvendes til beboelse. Da dette hører til under lokalplanens principper, er det ikke muligt at dispensere fra bestemmelsen.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 332. Planforslaget er i bilag 1 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforslaget

Planforslaget omfatter en enkelt ejendom på 435 m², bebygget med 2 bygninger i gadelinje mod Vestergade. I de senere år har de været anvendt til fx. frisør og kosmetolog. Bygningerne har nu stået tomme i en årrække.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i et konkret projekt, som blev forelagt udvalget i møde den 10.5.2022. I projektforslaget nedrives og nyopføres Vestergade 2B, mens Vestergade 2CD bevares og ombygges, således at de fremstår som en ensartet ny bebyggelse, som ønskes anvendt til showroom og kontorfaciliteter for en møbelvirksomhed.

Lokalplanen åbner dog også mulighed for, at der kan realiseres andre projekter - fx at bebyggelsen bevares eller nyopføres i sin helhed, gives et andet udtryk eller istandsættes med respekt for den nuværende arkitektur.

Med lokalplanen bliver anvendelsesbestemmelserne for ejendommen lempet, således at det er muligt at etablere erhverv - og andre centerformål, herunder boliger - på alle etager af bebyggelsen.

Hele karréen Frederiksgade, Adelgade, Vestergade og Asylgade har indtil nu været omfattet af Lokalplan nr. 40.2, som sikrer ensartede bestemmelser for området som helhed, fx vedrørende placering af bebyggelse, højder og arkitektur. For at sikre den fortsatte sammenhæng i området, stemmer lokalplanen overens med Lokalplan nr. 40.2 i en række bestemmelser.

Lokalplanområdet ligger i et område, som i Kommuneplan 2020-2032 er udlagt til centerområde i kommuneplanramme 1.1.C16. Kommuneplanrammen fastsætter den specifikke anvendelse til boligområde, bymidte, butikker. Forslaget til lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bindinger – særlige forhold

Planområdet ligger indenfor kirkebyggelinje omkring Skives kirker, og er af arkæologisk interesse.

Konkret betyder det, at nedrivning afstedkommer arkæologiske undersøgelser på ejendommen. I forhold til kirkebyggelinje, er der ikke ændret på byggemulighederne i højden i forhold til den hidtidige lokalplan.

Planområdet ligger desuden indenfor områdeklassificeringen i Skive by, hvilket forudsætter krav om analyser af jord, der flyttes fra ejendommen.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Der foretages kun beskedne ændringer i forhold til de nuværende forhold
- Lokalplanområdet ligger ikke i naturbeskyttet område, og vurderes ikke at påvirke beskyttede naturtyper
- Der er ikke kortlagte forureninger indenfor lokalplanområdet

Der gøres opmærksom på, at planområdet ligger indenfor et 10x10 km kvadrat, hvor der er registreret flagermus. Der skal derfor tages en vurdering af, om bygningen, som skal nedrives, er egnet som yngle- eller rastelokalitet for flagermusarter. Før dette er undersøgt, kan det ikke udelukkes, om gennemførelse af lokalplanen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermusarterne.

Resultat af vurderingen foreligger ikke endnu, men ventes i løbet af oktober måned. Miljøscreeningen kan ikke afsluttes før resultatet er kendt.

Afgørelsen om miljøvurdering skal offentliggøres samtidig med planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen, da ejendommen er privatejet.

DIGITALE BILAG

Forslag til Lokalplan 332 kan ses her:

[Skive - Lokalplaner - Skive Kommune \(niras.dk\)](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 332 (3469720 - GEO-2022-02692)

Punkt 13: BNBO - rådighedsindskrænkninger i arealanvendelsen

EMN-2019-02212

Bilag

Bilag 1 Matrikler der berøres af mulige aftaler for BNBO

13 (Offentlig) BNBO - rådighedsindskrænkninger i arealanvendelsen
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-02212
Sagsbh. Anne Mette Nielsen

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.
Evan Holst deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

At fremme forhandlingerne om frivillige aftaler i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det tilkendegives, at kommunen er villig til at gennemføre de foreslåede rådighedsindskrænkninger i BNBO med påbud, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem vandværk og lodsejer

Sagsfremstilling

Baggrund

Aftaler om ikke at anvende sprøjtemidler i BNBO skal ifølge tillægsaftale til Pesticidstrategi 2017-2021 så vidt muligt opnås ad frivillighedens vej. Hvis en frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger ikke kan opnås, har kommunalbestyrelsen mulighed for at give påbud om sprøjtefritagelse på arealet.

Påbud kan vedtages for hver enkelt sag på matrikler som berøres af BNBO. De berørte matrikler fremgår af bilag 1.

Sagen har været fremstillet for Udvalget for Teknik og Miljø 16. august 2022, Økonomiudvalget 23. august 2022 og Byrådet 30. august 2022. I den fremstilling manglede bilaget med de berørte matrikler.

JURA (herunder lovgrundlag)

Miljøbeskyttelsesloven (påbud § 26 a eller § 24)

Økonomi

Ingen

Bilag

1. Bilag 1 Matrikler der berøres af mulige aftaler for BNBO (3461257 - EMN-2019-02212)

Punkt 14: Nyt Vinterregulativ 2022

EMN-2022-01359

14 (Offentlig) Nyt Vinterregulativ 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01359

Sagsbh. Brian Madsen

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 11-10-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-10-2022 10:00

Fraværende

Bente Østergaard og Mogens Birkelund var fraværende.

Indstillingen blev anbefalet, idet skolestier prioriteres.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefaledes.

Anledning

Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser – revision

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalg

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det udarbejdede forslag til revision af "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser" godkendes. Fremover kaldet "Vinter- og renholdelsesregulativ"
- At Forvaltningen fortsat er bemyndiget til at indplacere/omplacere veje og stier indenfor de enkelte vintervejklasser (/vinterstiklasser)
- At Forvaltningen fortsat er bemyndiget til at vurdere og indskærpe lodsejernes forpligtelser i forhold til vintertjeneste og renholdelse i al almindelighed på fortovsareal langs offentlige veje

Sagsfremstilling

Det er lovbestemt at vejbestyrelsen, i dette tilfælde Skive Kommune, fastsætter nærmere retningslinjer for gennemførelse af vinterbekæmpelse og renholdelse af veje og stier.

Nuværende vinterregulativ blev godkendt af Byrådet d. 30. august 2018.

I forbindelse med et nyligt afholdt udbud ønsker Forvaltningen, at der foretages nogle mindre tilrettelser, ændring af klassificeringer, samt redaktionelle forbedringer.

Forvaltningen har derfor med udgangspunkt i Vejregeludvalgets paradigme udarbejdet udkast til nyt og revideret "Vinter- og renholdelsesregulativ."

Et regulativ beskriver overordnet hvorledes vintertjenesten og renholdelsen af veje og stier tilrettelægges, og er i store træk Kommunens juridiske grundlag for den praksis, der udøves.

Regulativet danner endvidere baggrund for den praktiske tilrettelæggelse af vintertjenesten med vagtordninger, beredskab og materiel, herunder hvilke procedurer, der skal være gældende for afviklingen af opgaven.

Herudover fastlægger et regulativ grundejernes pligter på offentlige fortove og stier m.v. og grundejernes pligter på private fællesveje.

Sidst men ikke mindst fastlægger et regulativ en opdeling af de kommunale veje og stier i prioriteringsklasser, hvor der for de enkelte klasser er beskrevet forventede servicemål og indsats.

Rent praktisk er kommunens samlede vejnet opdelt i 4 vintervej-klasser med forskellige servicemål og indsats (hvilket også var tilfældet i det tidligere Regulativ). Prioriteringen tager udgangspunkt i vejenes betydning for bl.a. trafikafviklingen, herunder den kollektive trafik. Udenfor de 4 kategorier er samlet et mindre antal veje, hvor trafikafviklingen er så ringe (f.eks. veje til strande eller veje, hvor der ikke er beboelser), at der ikke udføres vintervedligeholdelse.

Det kommunale stinet er opdelt i 2 klasser, hvor der foretages vintervedligeholdelse på den ene klasse og ingen på den anden klasse. Prioriteringen baserer sig på stiernes betydning for trafikafviklingen. Stier hvor vintervedligeholdelsen undlades er typisk rekreative stier eller mindre stier i boligområder, hvor der er alternative muligheder for fremkommelighed.

Regulativet indeholder bestemmelser om, at grundejere hvis ejendomme støder op til offentlig vej eller sti - hvortil de har tilladelse til overkørsel - er pligtige til at rydde fortovet for sne og træffe foranstaltninger mod glat føre. Grundejerne er endvidere pligtige til at renholde fortovsarealerne for ukrudt og affald. Ved forsømmelighed kan kommunen indskærpe forpligtelserne og træffe nødvendige foranstaltninger ved at lade de nødvendige arbejder udføre for grundejernes regning.

Der er i Regulativet også fastsat bestemmelser for vintervedligeholdelse og renholdelse af de private fællesveje og -stier.

Generelt set er der ikke foretaget væsentlige ændringer i Regulativet i forhold til det tidligere godkendte. Det er dog vigtigt i forhold til det forsikringsmæssige, at vinterregulativet er godkendt inden den nye vintersæson starter, da der er planlagt kørsel efter det nye regulativ.

Ved seneste behandling af dagsordenpunktet blev det besluttet at:

- 1: Opklassificere glatførebekæmpelse i industriområder. Der blev afsat 40.000 kr årligt til dette.
 - 2: Vinterbekæmpe sti langs fjorden ud mod Skive camping. Der blev afsat 20.000 kr årligt til dette.
- Disse to beløb er således afsat i det nye budget

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov 2014-12-27 nr. 1520 om offentlige veje m.v. - kapitel 8.

Økonomi

Revisionen af Regulativet er som udgangspunkt udgiftsneutral i forhold til det hidtil gældende regulativ.

I forbindelse med Økonomiudvalgets første behandling, blev det besluttet, at lave en driftsudvidelse på 60.000 kr. Det kommer til at dække en opklassificering af en del af vejene i industriområderne samt fremtidig vinterbekæmpelse af at stien mellem Skive Lystbådhavn og Skive Camping

Bilag

.

Punkt 15: Godkendelse af samarbejdsaftale om voksne med erhvervet hjerneskade

EMN-2019-10460

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale - voksne med erhvervet hjerneskade

15 (Offentlig) Godkendelse af samarbejdsaftale om voksne med erhvervet hjerneskade
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-10460
Sagsbh. Samantha Drejer Thomsen

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 06-10-2022

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 06-10-2022 13:00

Fraværende

.

Godkendt af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget anbefaledes.

Anledning

Sundhedssamarbejdsudvalget har godkendt udkast til en ny samarbejdsaftale om voksne med erhvervet hjerneskade og anbefaler, at Regionsrådet og de 19 kommuner i Region Midtjylland tiltræder aftalen.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at samarbejdsaftalen om voksne med erhvervet hjerneskade godkendes

Sagsfremstilling

Vedlagte udkast til samarbejdsaftale omfatter voksne fra 18 år, som har en erhvervet hjerneskade, og som har behov for genoptræning eller rehabilitering som følge af hjerneskaden. Samarbejdsaftalen beskriver, hvordan hospitaler, kommuner og praktiserende læger samarbejder med og om borgere med erhvervet hjerneskade og deres pårørende.

Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre en sammenhængende indsats på tværs af sektorerne for borgeren og de pårørende samt at sikre, at borgeren tilbydes genoptræning eller rehabilitering, som tager udgangspunkt i borgerens behov. Det er centralt for samarbejdsaftalen, at borgerne og de pårørende inddrages i tilrettelæggelsen af forløbene, samt at borgerne skal opleve at få den rette behandling på det rette tidspunkt.

Samarbejdsaftalen blev godkendt den 10. august af Sundhedssamarbejdsudvalget og skal nu godkendes politisk i kommunerne og i Regionsrådet. Samarbejdsaftalen erstatter den tidligere samarbejdsaftale "Sundhedsaftale om voksne med erhvervet hjerneskade" indgået i 2011.

Den nye samarbejdsaftale er udarbejdet både for at sikre den seneste nye viden afspejlet i aftalen og for at samle en række forskellige aftaler, der alle har relevans for samarbejdet omkring borgere med erhvervet hjerneskade.

Således er blandt andet følgende nye anbefalinger og aftaler implementeret i den nye samarbejdsaftale:

- Lovgivningen om genoptræningsplaner til rehabilitering på specialiseret niveau
- Sundhedsstyrelsens anbefalinger om voksne med erhvervet hjerneskade fra 2020
- Samarbejdsaftalen om udgående og rådgivende APO-teams fra 2020
- Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse fra 2021
- Flowdiagram om udskrivning fra Regionshospitalet Hammel Neurocenter fra 2022

Derudover er der som noget nyt i aftalen også indarbejdet en beskrivelse af hvilke kompetencer, der skal være til stede på de forskellige specialiseringsniveauer, hvilket er første skridt i retning af en større harmonisering af tilbuddene på området.

Den fremadrettede proces

Under forudsætning af politisk godkendelse af samarbejdsaftalen om voksne med erhvervet hjerneskade træder aftalen i kraft den 1. januar 2023. Den konkrete implementering foregår i sundhedsklyngerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Sundhedsloven

Økonomi

Aftalen har ikke umiddelbar økonomiske konsekvenser i Skive Kommune

Bilag

1. Udkast til samarbejdsaftale - voksne med erhvervet hjerneskade (3459545 - EMN-2019-10460)

Punkt 16: Forslag til energisparetiltag - Seniorudvalget

EMN-2022-03748

16 (Offentlig) Forslag til energisparetiltag - Seniorudvalget
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-03748
Sagsbh. Julie Nielsen

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog Elsemarie Trøst.

- a) Borgmesteren stillede forslag om, at sende sagen til fornyet behandling i Seniorudvalget. Byrådet besluttede, at sende sagen til fornyet behandling i Seniorudvalget.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget
Dato: 05-10-2022

SENIORUDVALGET DEN 05-10-2022 11:00

Fraværende

Dorthe Dalsgaard

Stedfortræder Christian V. Holm

- a) Anbefalet af Seniorudvalget med 8 stemmer mod 1 (Erik Mortensen). Berørte organisationer kontaktes med information om baggrund for nedlukningen.
- b) Anbefalet af Seniorudvalget.
- c) Anbefalet af Seniorudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 25-10-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 25-10-2022 13:00

Fraværende

Anders Bøge og Mogens Birkelund.

- a) Indstillingen fra Seniorudvalget tiltrådtes med 7 stemmer mod 2 (Erik Mortensen og Peter Vestergaard). Erik Mortensen ønskede emnet forelagt for Byrådet.
- b) Indstillingen fra Seniorudvalget tiltrådtes.

- c) Indstillingen fra Seniorudvalget tiltrådtes.

Anledning

Energisparetiltag på baggrund af stigende energipriser. Erik Mortensen ønsker indstillingspunkt a forelagt Byrådet.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at udvalget på baggrund af de stigende energipriser godkender følgende energisparetiltag med virkning fra 1. oktober 2022 eller snarest muligt derefter:

- a) at varmtvandsbassinerne på henholdsvis Møllegården og Marienlyst lukkes ned indtil videre.
- b) at temperaturen i bygninger, der anvendes som uddannelses- og kontorfaciliteter, sænkes til 19 grader, hvor dette er fysisk og teknisk muligt
- c) at muligheden for øvrige energisparetiltag, herunder sænkning af temperaturen i andre bygninger og lokaler, vurderes og iværksættes decentralt inden for områderne.

Sagsfremstilling

Regeringen, Danske Regioner og KL er enige om at spare på energien i den offentlige sektor.

Kommunerne er allerede godt i gang med at se på muligheder for at spare på energien i de kommunale bygninger, idet Danmark og Europa står i en alvorlig energikrise. Derfor er regeringen, Danske Regioner og KL enige om at anbefale følgende for, at forbruget af energi skal mindskes i alle offentlige bygninger på tværs af hele den offentlige sektor:

- at sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger
- slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger
- at forkorte fyringssæsonen

- energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum

Derudover er det op til en konkret vurdering hos den enkelte kommune, om der skal ske en temperatursænkning i f.eks. vuggestuer, børnehaver, plejecentre og døgninstitutioner.

Skive Kommune har igennem mange år haft stor fokus på energibesparelser og CO2-reduktion og har således gennemført mange energibesparende projekter (EBF) og tiltag, der sikrer, at vi i dag har et godt fundament og lavt energiforbrug i alle kommunale bygninger.

Energisparetiltag:

Med baggrund i de stigende energipriser, ses der behov for iværksættelse af en række energisparetiltag med virkning fra 1. oktober 2022 eller snarest muligt derefter:

Lukning af varmtvandsbassiner:

De stigende energipriser har betydet en markant stigning i udgifterne til drift af kommunens varmtvandsbassiner på henholdsvis Møllegården og Marienlyst. På baggrund af de høje driftsomkostninger anbefales varmtvandsbassinerne lukkes ned indtil videre.

Sænkning af temperaturen til 19 grader:

En sænkning af temperaturen til 19 grader i bygninger og lokaler der anvendes som henholdsvis uddannelses- og kontorfaciliteter er i tråd med anbefalingerne fra Regeringen, Danske Regioner og KL og svarer til temperatursænkningen på Rådhuset. En sænkning af temperaturen til 19 grader forudsætter, at det er fysisk og teknisk muligt og skal implementeres decentralt, da temperatur indstilles lokalt på den enkelte institution.

Øvrige energisparetiltag:

Muligheden for øvrige energisparetiltag herunder sænkning af temperaturen i andre bygninger og lokaler vurderes og iværksettes decentralt inden for områderne.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 17: Underskudsgarantien til Kulturcenter Skive (Barack Obama)

EMN-2022-04228

17 (Offentlig) Underskudsgarantien til Kulturcenter Skive (Barack Obama)

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04228

Sagsbh. Pernille W. Riis

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge i stedet deltog elsemarie Trøst.

Peter M. Vestergård trak sagen tilbage.

Erik Mortensen fastholdt, at han ønskede Byrådets behandling af sagen.

Goska Rasmussen stillede forslag om, at sagen sendes til fornyet behandling i Økonomiudvalget. Byrådet besluttede at sende sagen til fornyet behandling i Økonomiudvalget.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra byrådsmedlem.

Forventet sagsgang

Byrådet.

Indstilling

.

Sagsfremstilling

Peter M. Vestergård, medlem af byrådet, har bedt om at få følgende på dagsordenen for byrådet:

På foranledning af Erik Mortensens dagordenspunkt på økonomiudvalgets møde den 25. oktober 2022

Vedr. Underskudsgarantien til KCS.

Ønsker jeg en orientering til hele byrådet fra Borgmesteren vedr. denne sag med kommunal underskudsgaranti til KCS vedr. besøget med Barack Obama.

Bl.a. På hvorfor man ikke som byrådsmedlem og med plads i økonomiudvalget ikke kan få udleveret den oprindeligt budget og den revideret regnskab for arrangementet med Barack Obama som beslutnings grundlag – selvom om jeg har bedt om fuld sagsindsigt inden beslutning om udbetaling

af Skive kommunes andel af underskudsgarantien skulle vedtages på mødet i økonomiudvalget den 4 Oktober 2022

Det eneste bilag der var med til at træffe en beslutning var en revisorerklæring fra en uafhængigt revisor.

Direktør for KCS Knud Bjerre argumentere for ikke at udlevere regnskaberne skyldes fortrolige læk fra medlemmer af økonomiudvalget – hvor en enkelt var navngivet (hvoraf jeg selv er blevet beskyldt for at lække fortrolige oplysninger) – da man i Maj måned skulle behandle sagen omkring "ansøgningen af Underskudsgarantien"

Jeg har på intet tidspunkt brudt min tavshedspligt – derimod har Journalist Jens Kristensen Skive Folkeblad

Fået alle oplysninger efter sædvanligt praksis og gældende lovgivning fra byrådssekretariatet – hvilket Byrådssekretariatet også har tilkendegivet.

Derfor ønsker jeg følgende til afstemning: At Byrådet opfordre borgmesteren til at tag kontakt til bestyrelsen for KCS og få deres vurdering af KCS Direktør Knud Bjerre grundløse beskyldninger mod hele økonomiudvalget i Skive kommune.

At få at vide Hvad der er blevet lækket? Det må Knud Bjerre kunne redegøre for.

Da jeg ellers må opfatte det som injurierende

- At man beskylder medlemmer af byrådet/ økonomiudvalgsmedlemmer for usandheder
- At Knud Bjerre i sin rolle som Direktør for KCS beskylder byrådsmedlemmer for noget som ikke er bevist.

Hvis Knud Bjerre ikke kan dokumentere at der er blev givet fortrolige oplysninger fra Byrådsmedlemmer omkring arrangementet -forventer jeg forsat at få udleveret budget og regnskab.

Med venlig hilsen

Byrådsmedlem Peter Moustén Vestergård Dansk Folkeparti

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 18: Lukket: Underskriftsark 8. november 2022

EMN-2022-00269

BYRÅD

DEN

08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge

i stedet deltog Elsemarie Trøst.

.

Punkt 19: Sygemelding fra byrådsmedlem Anders Bøge

EMN-2022-04292

19 (Offentlig) Sygemelding fra byrådsmedlem Anders Bøge

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04292

Sagsbh. Pernille W. Riis

Beslutning

BYRÅD DEN 08-11-2022 17:00

Fraværende

Anders Bøge.

Byrådet besluttede, at der kan indkaldes stedfortræder for Anders Bøge i Byrådet i perioden.

Elsemarie Trøst indtræder som stedfortræder for Anders Bøge i Byrådet, Udvalget for Teknik og Miljø, Klimaudvalget, Vestlige Limfjordshavne og Grønt Råd i perioden.

Mia Sönchen Johansen indtræder som stedfortræder for Anders Bøge i Økonomiudvalget i perioden.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Anders Bøge søger fra d. 23. oktober 2022 til d. 1. december 2022 orlov fra sit politiske arbejde på grund af sygdom.

Forventet sagsgang

Byrådet.

Indstilling

.

Sagsfremstilling

Suppleant for Anders Bøge er Elsemarie Trøst.

Såfremt Byrådet træffer beslutning om, at der kan indkaldes stedfortræder, er det SF's gruppe, der bestemmer om stedfortræderen skal indtræde i de udvalg m.v., som Anders Bøge er valgt til.

Anders Bøge er medlem af følgende udvalg:

- Byrådet
- Økonomiudvalget
- Udvalget for Teknik og Miljø

- Klimaudvalg
- Repræsentantskabet for Midt Trafik
- Kommunernes Landsforening, delegerede
- Naturpark Flyndersø (Naturparkrådet)
- Den Erhvervsdrivende Fond Pulsen
- Vestlige Limfjordshavne
- Grønt råd

JURA (herunder lovgrundlag)

Det fremgår af § 15 stk. 2 i lov om kommunernes styrelse, at når et medlem vil være forhindret i at varetage sin kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende indkalder formanden stedfortræderen til først kommende møde i Byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af Byrådet.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er tilstede.

Økonomi

.

Bilag

.