

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 10-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 12:00

Mødested Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skive

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbesøg hos Entreprenørgården.....	3
Udbud af kollektiv trafik.....	4
Endelig vedtagelse - lokalplan 313 - et sommerhusområde ved Lyby Strand.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre.....	9
Vestergade 2B-D - Lokalplangrundlag.....	11
Planlægning for byggegrunde ved Hovvænget i Hem.....	14
Skov og klima projekter.....	17
Salg samt igangsætning af planlægning for ændret anvendelse af Bilstrupvej 28.....	19
Udstykning af Kastanievænget 80.....	22
Varmeprojektforslag - Konvertering til fjernvarme - Glyngøre.....	25
Varmeprojektforslag - Konvertering til fjernvarme - Resen Nord og Skovbakken.....	28
Varmeprojektforslag - Etablering af elkedel - Durup.....	32
Henvendelse fra Erik Mortensen vedrørende regulativ for bilers tomgang.....	35
Henvendelse fra Erik Mortensen vedrørende lugtgener fra søstjernefabrik.....	37
Plan- og Udviklingsstrategiens temaer.....	39
Anlægsbevilling - Byggemodning Hesselbjergvej LP160.....	42
Forventet regnskab pr. 31.3.2022 - Skattefinansierede område.....	44
Forventet regnskab pr. 31.3.2022 - Brugerfinansierede område.....	49
Nyt vinterregulativ.....	51
Efterretningssager og gensidig orientering 10.05.2022.....	55
Lukket: Efterretningssager og gensidig orientering 10.05.2022 - Lukket.....	58
Lukket: NEDLÆGNING AF VEJAREAL OG SALG - anmodning om tilkøb af kommunalt areal...	58
Underskriftsark - 2022.05.10.....	58

1 (Offentlig) Virksomhedsbesøg hos Entreprenørgården

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01017
Sagsbh. Marie-Louise Høgh

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Christian Vad Holm deltog ikke i besøget hos Entreprenørgården.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Virksomhedsbesøg hos Entreprenørgården, Gyrovej 5, 7800 Skive

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Besøg hos Entreprenørgården

Sagsfremstilling

Besøg hos Entreprenørgården

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

2 (Offentlig) Udbud af kollektiv trafik

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01780
Sagsbh. Jens Dalby Kristiansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Udvalget ønsker en kontaktførlængelse på 2 år.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udbud af kollektiv trafik

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

Orientering og drøftelse af vilkår og muligheder for det kommende udbud.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det kommende udbud af kollektiv i 2024 kommer Midttrafik og orienterer om muligheder og vilkår herfor. Efterfølgende udarbejder Midttrafik det endelige udbudsmateriale, som udvalget godkender på møde den 6. september.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

3 (Offentlig) Endelig vedtagelse - lokalplan 313 - et sommerhusområde ved Lyby Strand

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-33734
Sagsbh. Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan 313 har været i offentlig høring. Der er kommet 9 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at lokalplan nr. 313 vedtages endeligt med de i bilag 3 nævnte ændringer.
- b) at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
- c) at forvaltningens behandling af høringssvar i bilag 1 godkendes.

Sagsfremstilling

Planforslaget omfatter en del af kommuneplanramme S25 og udgør et areal på ca. 2.0 Ha. Området er beliggende mellem Slugten og Muslingevej ved Lyby Strand og ligger bagved et eksisterende sommerhusområde, i overensstemmelse med strandbeskyttelseslinjen. Området har vejadgang fra Muslingevej.

Området er for nuværende i landzone og anvendes som dyrkningsjord. Med vedtagelse af lokalplanen overgår området til status af sommerhusområde.

Planforslaget udlægger området til sommerhusområde, med mulighed for at udstykke 8 sommerhusgrunde samt etablere rekreative fællesarealer.

Planforslaget skal sikre,

- at der udlægges fællesarealer foruden sommerhusgrunde. Dette gøres ved at opdele lokalplanområdet i to delområder, hvoraf delområde 2 kun kan anvendes til fællesareal.
- At et beskyttet dige i lokalplanområdet bevarer sin nuværende status. Dette gøres via bestemmelser om brug samt fremgår af kortbilag.
- At bebyggelsen maks. udgør 10 % af den enkelte grund og højst 180 m².
- At grudstørrelserne er min. 1200 m².

Forslag til lokalplan 313 har været i offentlig høring fra den 9. marts 2022 til den 7. april 2022.

Der er modtaget 9 høringssvar i den offentlige høring.

Høringssvar er i bilag 2. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 1.

Hovedpunkter i høringssvarene samt forvaltningen kommentarer hertil er:

- En del høringssvar vedrører bekymringer om øget trafik på den nærliggende vej Slugten.
 - Forvaltningen vurderer ikke, at sommerhusområdet genererer øget trafik på Slugten, idet området er sikret vejadgang fra Muslingevej. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen.
- Nogle høringssvar peger på, at der bør være opmærksomhed på varetagelse af fortidsminder i form af beskyttet dige og overpløjet gravhøj.
 - Det beskyttede dige er beskyttet via lokalplanens bestemmelser. Den overpløjede gravhøj sikres ikke via lokalplanen, idet den ikke har status af beskyttet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.
- Nogle høringssvar vedrører ønske om at fastlægge, hvilke grundejerforeninger, der har ansvaret for vedligehold af Muslingevej.
 - Idet det nye sommerhusområde har vejadgang via Muslingevej, vurderer forvaltningen, at en fastlæggelse af ansvaret er berettiget. Høringssvaret giver anledning til ændring af § 10 i lokalplanen vedr. grundejerforening. Ændringsforslaget fremgår af bilag 3.
- Et enkelt høringssvar vedrører et ønske om at give vejadgang fra lokalplanområdet til den nærliggende jordlod igennem en del af jorrdiget langs lokalplanområdets grænse. Ønsket beror sig på at sikre vejadgang, hvis det bliver muligt at udvide sommerhusområdet fremadrettet.

Der er tale om en del af jorrdiget, som ikke er beskyttet for nuværende, men ønskes beskyttet via lokalplanen.

 - Forvaltningen vurderer ikke, at et jorrdige, som har karakter og kvalitet tilsvarende resten af det beskyttede jorrdige, bør gennembyrdes for at skabe vejadgang til et evt. fremtidigt sommerhusområde. En udvidelse er ikke sandsynlig, idet landsplandirektivet, som er gældende for området, kun giver lov til de 8 sommerhusgrunde, som den nye lokalplan 313 giver mulighed for. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af den offentlige høring følgende ændringer ved den endelige vedtagelse,

- En tilretning af udstykningsprincippet, så der ikke kan være tvivl om, at vej- eller stiføring ikke kan gå igennem det beskyttede dige – heller ikke på den for nuværende ubeskyttede del.

- Klarlægning af krav til vedligehold af Muslingevej mm. i bestemmelserne vedr. grundejerforening.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 3.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Der vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte naboer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. X_BILAG 1 - indsigelsesnotat (4433407 - EMN-2019-33734)
2. X_BILAG 2 - høringssvar (313) (4433405 - EMN-2019-33734)
3. BILAG 3 - Ændringsnotat (3330576 - EMN-2019-33734)
4. BILAG 4 - Lokalplanforslag 313 (3260110 - EMN-2019-33734)

4 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre **Offentlig titel:**

Sagsnr. GEO-2021-01354
Sagsbh. Christina Kjær Larsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Sagen blev udsat.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 324 – Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre har været i offentlig høring. Der er kommet 2 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at Lokalplan nr. 324 – Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre vedtages endeligt.
- b) at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
- c) at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar i bilag 3 godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 1. marts 2022 forslag til Lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre. ([Se dagsordenspunktet her.](#)) Planforslaget giver mulighed for op til 9 fritliggende boliger i op til 2 etager, omkranset af et åbent grønt fællesområde. Boligprojektet er beliggende tæt ved kysten, på den matrikel hvor den 4-længede gård Sundgården i dag ligger. Sundgården er planlagt nedrevet i forbindelse med realisering af lokalplanen. Boligerne lever op til kommuneplanrammens krav om, at det bebyggede areal (Sundgården) ikke må forøges, og at nybyggeri ikke må placeres nærmere kysten end nuværende bebyggelse (Sundgården).

Lokalplanprojektet støtter op om Skive Kommunes vision om at være et attraktivt sted at bo, leve og arbejde, og bidrager til et varieret boligudbud i kommunen. Det er hensigten at boligmatriklerne skal sælges til helårsboliger, men lokalplanen er skrevet så det er til "boligformål" og ikke mere specifikt end det, hvorved det er muligt at anvende kommunes flexbolig-ordning i området.

Offentlig høring:

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 04.03.2022 til den 04.04.2022. Der er modtaget 2 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvarene kan ses i bilag 2. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Uenighed i afstand til skel
- Uenighed i nødvendighed af 2,5 m reduktion af vejbyggelinje mod Sundsørevej
- Uenighed i nødvendigheden for hele 9 huse
- Ros - Positiv forandring med nedrivning og nye huse

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår kun mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning. Der vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

DIGITALE BILAG

Forslag til lokalplan nr. 324 kan ses digitalt [her](#) ved at bruge koderne:
Brugernavn: skivekig | Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

1. Bilag 1- Lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre (3328132 - GEO-2021-01354)
2. Bilag 2 - Høringssvar (3328124 - GEO-2021-01354)
3. Bilag 3 - Behandling af høringssvar (version 1) (3333189 - GEO-2021-01354)

5 (Offentlig) Vestergade 2B-D - Lokalplangrundlag

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02951
Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund
Goska Rasmussen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Udvalget besluttede at igangsætte lokalplanlægningen for ejendommen Vestergade 2B-D.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Efter afslag på ansøgning om etablering af erhverv på 1. sal på ejendommen Vestergade 2B-D, ønsker ansøger ændring af plangrundlaget, således at anvendelsen muliggøres.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø tager stilling til, om lokalplanlægning for ejendommen Vestergade 2B-D igangsættes efter de beskrevne principper

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 8. marts 2022 besluttet at fastholde forvaltningens afslag til anvendelse af 1. sal til erhverv på ejendommen Vestergade 2B-D.

Ejendommens ejer har i efterfølgende dialog anmodet om, at der tilvejebringes nyt plangrundlag for ejendommen, således at den ønskede anvendelse kan gennemføres.

Projektet omfatter en enkelt ejendom i Vestergade.

Nuværende planforhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 40.2 for karréen Frederiksgade, Adelgade, Vestergade og Asylgade i Skive, delområde 1, byggefelt B. Af lokalplanen fremgår det bla.;

§ 3.4 Bebyggelsens 1. sal og højere liggende etager må kun anvendes til beboelse.

Der kan dog indrettes kontorer, klinikker og lignede i højere liggende etager indenfor byggefelterne C-G.

Bygningerne ønskes udelukkende anvendt til erhverv, hvilket er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Der er ansøgt om dispensation med begrundelse om, at ansøger har behov for at anvende begge etager i begge bygninger til præsentation og administration af firmaets produkter.

Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, og det er ikke muligt at dispensere til det ansøgte, da det vil være i strid med principperne i planen, hvilket er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen den 8. marts. Realisering af det ansøgte kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Projekt

Der er fremsendt projekt af 10.11.2021, vedlagt som bilag, til ombygning af Vestergade 2CD, og nedrivning/ nyopførelse af Vestergade 2b. Begge bygninger ønskes anvendt til showroom for møbler på begge etager.

På en række punkter afviger projektet i sin udformning fra de nuværende planbestemmelser, som er gældende for hele karréen.

Det drejer sig om taghældning, udvendig trappe, udendørs opholdsarealer, bevaringsværdigt gårdrum og bevaringsværdige træer.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet i højere grad bør tilpasses de bestemmelser, der gælder for den øvrige del af karréen, således at der fortsat – bortset fra anvendelsen af 1. sal – tilstræbes en sammenhæng indenfor området. Fx bør projektforslaget bearbejdes, så der bl.a. opnås en hensigtsmæssig helhedsløsning for gårdrummet.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til centerformål med mulighed for butikker, forlystelser, offentlig og privat service, boliger og lignende formål, der naturligt hører hjemme i området.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og den gældende Lokalplan nr. 40.2, og bl.a. sikre, at

- Hele bebyggelsen kan anvendes til erhverv indenfor det overordnede centerformål
- Showroom/ butik skal indrettes med vinduesudstilling mod Vestergade
- Der skal anlægges 2 p-pladser pr. 100 m² etageareal
- Bebyggelsen skal holdes indenfor et 10 m byggefelt langs Vestergade
- Bebyggelsen må højst opføres i 2½ etage
- Tage skal udformes som symmetriske saddeltage med en taghældning, der harmonerer med de eksisterende forhold
- Der må ikke etableres udvendige altangange
- Der skal indrettes udendørs opholdsarealer svarende til 5 % af bygningens etageareal

Lokalplan nr. 94 for skilte og facader i Skive Bykerne vil fortsat være gældende. Alle udvendige bygningsændringer og skiltning skal godkendes i henhold til lokalplanen.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. 21115 Forslag 2021.11.10 (3272775 - GEO-2021-02951)

6 (Offentlig) Planlægning for byggegrunde ved Hovvænget i Hem

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01126
Sagsbh. Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen orienterer udvalget om status for planlægning for åben-lav bebyggelse ved Hovvænget i Hem.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At den videre planlægning for bebyggelse ved Hovvænget afventer tilbagemelding fra Hem Skytteforening

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø igangsatte planlægning for åben-lav bebyggelse ved Hovvænget i Hem d. 8. juni 2021.

Ved igangsættelsen blev der præsenteret forslag til et område på ca. 7,8 hektar med plads til ca. 30 boliger. Området ejes dels af Skive Kommune og dels – for størstedelens vedkommende – af en lokal landmand. Det blev besluttet, at forvaltningen skal gå videre med planlægningen for den del af jorden, som Skive Kommune selv ejer. Der er tale om et areal på ca. 1 hektar, som er en forlængelse af den allerede vedtagne lokalplan 155.1. Det nye areal bliver benævnt lokalplan nr. 327 og fremgår af bilag 1.

Realisering af planlægningen kræver udover lokalplanen et kommuneplantillæg, idet det nye lokalplanområde ikke er omfattet af en kommuneplanramme. Udlæg af arealer til byvækst i byzone ved Hovvænget kræver en omfordeling af eksisterende rammeudlagte arealer andetsteds.

Støjkonsekvenszone, Hem skytteforening.

Ved igangsætningen af planlægning for Hovvænget, indstillede forvaltningen også, at der skulle undersøges, hvorvidt det kommende lokalplanområde er støjforuren.

Området er omfattet af støjkonsekvenszoner fra Hem Skytteforening beliggende på Ballingvej 9. Der må ikke planlægges for ny, støjfølsom anvendelse – herunder boliger - inde for udlagte støjkonsekvenszoner jf. planloven.

Hem Skytteforening ønsker at udvide sine skydetider. Dette kræver en ny miljøgodkendelse, hvori der vil være krav om en lavere decibelgrænse end den nuværende. Det betyder, at det vil blive nødvendigt for skytteforeningen at etablere støjreducerende foranstaltninger. Den nuværende miljøgodkendelse beror på støjberegninger udført i 1994. Støjrapporten fremgår af bilag 2. Skytteforeningen undersøger for nuværende kravene til støjreducerende foranstaltninger samt mulighederne for finansiering heraf. Skytteforeningen er drevet af frivillige kræfter, og finansiering af støjreducerende foranstaltninger kan derfor blive en omfattende opgave. Skytteforeningen vil vende tilbage, når det er afklaret, om finansiering er mulig.

Såfremt de støjreducerende foranstaltninger kan realiseres, så skytteforeningen kan gives ny miljøgodkendelse og udvidede skydetider, er det muligt, at støjkonsekvenszonen, som for nuværende rækker ind over Hovvænget, kan reduceres. Det vil kræve en ny støjberegning, som først kan foretages, når de støjreducerende tiltag ved Skytteforeningen er etableret. Hem Skytteforening kan tidligst påbegynde etablering af støjreducerende foranstaltninger i efteråret 2022.

Hvis de støjreducerende tiltag kan etableres, og en ny støjberegning konkluderer, at støjkonsekvenszonen kan reduceres, vil planlægning for boliger ved Hovvænget kunne genoptages.

Er det ikke muligt for skytteforeningen at rejse penge til etableringen af støjreducerende foranstaltninger, vil de være underlagt den eksisterende miljøgodkendelse, og støjkonsekvenszonen vil fortsat række ind over Hovvænget.

Skive Kommune kan selv etablere støjreducerende foranstaltninger forud for planlægningen i form af støjvolde e.l., som reducerer decibelniveauet tilstrækkeligt til, at der kan planlægges i området.

Alternativ

Såfremt planlægning for boliger på Skiver Kommunes arealer ved Hovvænget ikke kan realiseres, har forvaltningen præsenteret to alternative muligheder for boligudvikling i bilag 3.

Kort 1

Udpeger et areal øst for det eksisterende lokalplanområde i stedet for syd for. Arealet er en del af det samlede lokalplanområde, som blev præsenteret i juni 2021, men ejes ikke af Skive Kommune, og er derfor ikke medtaget i planlægningen i denne ombæring. Arealet er ca. 1,8 hektar og kan yderligere udvides mod øst. Arealet er ikke lokalplanlagt eller rammeudlagt i kommuneplan 2020-2032, og der vil derfor skulle ske en omfordeling af arealer. Der findes uudnyttede arealer til boligudvikling i Hem, som kan omfordeles til området.

Kort 2

Udpeger et areal på ca. 2,5 hektar til boligudvikling nord for Ballingvej. Arealet er ejet af Skive Kommune og ligger ved siden af et eksisterende erhvervsområde til håndværksvirksomheder. Af lokalplan 21 fremgår det, at det ikke er tilladt at etablere erhverv til gene for de nærliggende omgivelser. Arealet ligger på modsat side af et udbygget boligområde i umiddelbar forlængelse af

eksisterende by. Arealet er ikke lokalplanlagt eller rammeudlagt i kommuneplan 2020-2032, og der vil derfor skulle ske en omfordeling af arealer. Der findes uudnyttede arealer til boligudvikling i Hem, som kan omfordeles til området.

Dette areal kan også anvendes til skovrejsning, jf. anden sag på dagsordenen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

1. BILAG 2 - Støjberregning, samlet (3230832 - GEO-2021-01126)
2. BILAG 1 - lokalplanområde (3331168 - GEO-2021-01126)
3. BILAG 3 - alternativer (3331169 - GEO-2021-01126)

7 (Offentlig) Skov og klima projekter

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04340
Sagsbh. Kent Alex Larsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Udvalget anmoder forvaltningen om at inddrage den lokale borgerforening i Hem i spørgsmålet om hvor der ønskes byudvikling og/eller skovrejsning i Hem inden udvalget træffer beslutning om skovrejsning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Ønsket om at bringe kommunalt areal i spil til skov, klima og naturprojekter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at der i samarbejde med klimaskovfonden, må arbejdes videre med udvalgt kommunalt areal, med henblik på at skabe mere skov og natur

Sagsfremstilling

I bestræbelserne på at skabe mere skov og natur til borgerne i Skive Kommune, har forvaltningen gennemgået areal som uden videre kan bringes i spil. Arealet har været i høring i de enkelte afdelinger under Teknik, Miljø & Udvikling, uden negative anmærkninger. Ud over mere rig natur og klima beskyttelse, ligger arealet indenfor område med særlig følsomt drikkevand, som således også beskyttes via ophør med landbrugsdrift. De lokale borgere får også flere muligheder for rekreativt friluftsliv.

Regeringen har afsat 100 millioner kroner til en klimaskovfond. Fonden har til formål at støtte klima- og skovprojekter til at understøtte de danske CO2-reduktionsmål ved at fremme skovrejsning og

udtagning af lavbundsarealer. I Klimaskovfondens opstartsfasen ønskes et samarbejde med kommuner i nogle demonstrationsprojekter, som bliver de første projekter fonden opstarter og som skal vise vejen for fremtidige projektejere. Regeringen har afsat 100 millioner til en klimaskovfond, med det formål at støtte skov og klima projekter.

Skive Kommune har således her muligheden for fortsat at være i front på klimadagsordenen ved at indgå i demonstrationsprojektet sammen med Klimaskovfonden, som vil blive brugt på landsplan, som det gode eksempel på, hvordan skovrejsning kan medføre en positiv klimaeffekt med de afledte positive synergieffekter, som at fremme de rekreative friluftsmuligheder, øge grundvandsbeskyttelsen, fremme biodiversiteten og gøre Skive Kommune mere attraktiv for bosætning.

Forvaltningen er i dialog med fonden omkring etablering af demonstrationsprojekt på udvalgt areal vest for Hem (se bilag) areal ca. 2,2 hektar

Udgangspunktet for samarbejdet omkring demonstrationsprojekterne er at Skive Kommune ligger areal til, og klimaskovfonden står for udgiften til alt det praktiske, eks. skovplantning, åbning af vandløb og dræn, m.m. Fonden har gennemgået arealet og er indstillet på et videre samarbejde, såfremt denne indstilling tiltrædes.

Det forventes at påbegynde projekterne i løbet af 2022, eller 2023 afhængigt af hvor hurtigt forpagtningerne kan opsiges.

Det færdigt behandlede projekter sendes til endelig godkendelse i Udvalget for Teknik & Miljø.

JURA (herunder lovgrundlag)

Arealet pålægges fredskovspligt efter tilplantning.

Økonomi

Den årlige forpagtnings indtægt på demonstrationsarealet, udgør på nuværende 8.000,00 kr. som bortfalder ved tilplantning.

Den fremtidige drift vil overgå til kommunen, og vil skønnet udgøre 5.000 kr./år . Driften vil bestå af afslåning på åbne arealer, samt vedligehold af åbnede vandløb m.m. Beløbet søges via en driftsudvidelse for 2023.

Bilag

1. Kortbilag skov og natur projekt Hem (3303795 - EMN-2021-04340)

8 (Offentlig) Salg samt igangsætning af planlægning for ændret anvendelse af Bilstrupvej 28

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-01776
Sagsbh. Jannik Højer Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

AutismeCenter Skives afdeling på Bilstrupvej 28A-G vil, ligesom autismecenterets andre afdelinger, bliver flyttet til det nye autismecenter på Bilstrupvej 27. Dermed vil ejendommen Bilstrupvej 28A-G komme til at stå ubenyttet hen. Der skal tages stilling til, om ejendommen skal sælges, samt om plangrundlaget skal ændres for at muliggøre boliganvendelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- a) At ejendommen på Bilstrupvej 28A-G forberedes til salg til boligformål
- b) at der igangsættes ændring af plangrundlag både for Bilstrupvej 28A-G samt Kastanievænget 5 som beskrevet.

Sagsfremstilling

Ejendommen på Bilstrupvej 28A-G omfatter et areal på 1562 m², og anvendes som en afdeling med døgntilbud for AutismeCenter Skive. For at sikre fremtidig aktivitet på ejendommen, efter samlingen af alle AutismeCenter Skives afdelinger til det nye autismecenter, kan disse bygninger sælges og benyttes til boligformål. Dette vil kræve planlægning i form af delvis ophævelse af lokalplan 32, samt udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

I samme lokalplanområde ligger ejendommen Kastanievænget 5, som er ejet af Kim Krarup Jokumsen. Denne ejendom har tidligere fungeret som hjælpemiddelcentral for undervisningsmidler. Der er givet en 3-årig midlertidig dispensation, både d. 4. september 2018 samt 2. september 2021, til at bebyggelsen kan anvendes til boligformål. For at sikre en lovliggørelse af boliganvendelse på denne ejendom efter endt dispensationsperiode, skal plangrundlaget derfor ændres. Dette vil kræve planlægning i form af delvis ophævelse af lokalplan 32, samt udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Begge områder ligger i byzone.

Områdernes afgrænsning fremgår af oversigtskortet på bilag 1.

Nuværende planforhold

Bilstrupvej 28A-G er omfattet af lokalplan 32, der udlægger området til offentlige formål. En ændret anvendelse af bebyggelsen til boligformål er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, da beboelse ikke anses som offentligt formål. Projektet kræver derfor en delvis ophævelse af lokalplan 32 på denne adresse.

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af kommuneplanramme 1.7.CP3, som udlægger området til offentlige formål, med specifik anvendelse til uddannelsesinstitutioner.

Planlægningen for en ændret anvendelse af bebyggelsen til boligformål er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelse. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen.

Tillægget til kommuneplanen har til formål at ændre Bilstrupvej 28A-G til boligområde, med specifik anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse.

Kastanievænget 5 er også omfattet af lokalplan 32 og kommuneplanramme 1.7.CP3. Den midlertidige dispensation giver mulighed for boliger indtil 2. september 2024. Herefter vil anvendelse til boliger ikke være i overensstemmelse med lokalplan og kommuneplanramme. Der skal derfor også her ske en delvis ophævelse af lokalplan 32, samt der skal udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen.

Dette tillæg til kommuneplanen har til formål at ændre afgrænsningen af naborammen 1.7.B6, så denne i fremtiden også omfatter Kastanievænget 5. Kommuneplanramme 1.7.B6 udlægger området til boligområde, med specifik anvendelse til tæt-lavt boligbyggeri.

Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at et salg af ejendommen på Bilstrupvej 28A-G, samt et ændret plangrundlag til anvendelse til boligformål, vil være en optimal løsning. Herved undgår man en tom ejendom, efter udflytningen af AutismeCenterets afdeling til de nye faciliteter. Derudover er bebyggelsen i forvejen oplagt til boligformål, da den har været brugt til lignende formål for AutismeCenterets beboere.

Eftersom dette kræver en delvis ophævelse af lokalplan 32 samt et kommuneplantillæg, vil det desuden være fordelagtigt at udarbejde samme proces med Kastanievænget 5 sideløbende. Herved sikrer man, at denne ejendoms fremtidige anvendelse til boligformål lovliggøres.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Området er omfattet af Spildevandsplanen, og planlagt separatkloakeret i 2027.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

SAS har i 2018 fået lavet en vurdering af ejendommen Bilstrupvej 28A-G af EDC Skive, som lyder på 3.500.000 kr. Der blev derfor i forbindelse med beslutning om opførelse af nyt autisceceter budgetteret med en forventet indtægt på 3.500.000 af Bilstrupvej 28A-G.

Bilag

1. Bilag 1 - Områdefægrænsning (3326460 - GEO-2022-01776)

9 (Offentlig) Udstykning af Kastanievænget 80

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01664
Sagsbh. Jannik Højer Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev tiltrådt, idet ny bebyggelse ikke placeres nærmere åen end øvrig bebyggelse i området.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

AutismeCenter Skives afdeling på Kastanievænget 80 vil, ligesom autismecenterets andre afdelinger, blive flyttet til det nye autismecenter på Bilstrupvej 27. Dermed vil ejendommen Kastanievænget 80 komme til at stå ubenyttet hen. Der skal tages stilling til, om Kastanievænget 80 skal kommunalt udstykkes til fire nye parcelhusgrunde.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- a) at den eksisterende ejendom på grunden nedrives
- b) at der igangsættes en kommunal udstykning af matriklen til fire parcelhusgrunde

Sagsfremstilling

Ejendommen Kastanievænget 80 er ejet af Skive Kommune, omfatter et areal på 6077 m² og er tæt beliggende på Karup Å. Ejendommen ligger i byzone.

Områdeafgrænsningen ses på bilag 1.

Ejendommen anvendes i dag som en afdeling med dagtilbud for AutismeCenter Skive. For at sikre fremtidig aktivitet på grunden, efter samlingen af AutismeCenter Skives afdelinger til det nye autismecenter på Bilstrupvej, kan denne med fordel udstykkes til fire nye parcelhusgrunde.

Et forslag til udstykning af ejendommen ses på bilag 2.

Nuværende planforhold

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til boligformål gennem kommuneplanramme 1.7.B2. Denne ramme udlægger området til åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, og en maksimal etagehøjde på 1.

Ny udstykning, med henblik på opførelse af bebyggelse der kan overholde ovenstående boligramme 1.7.B2, vil ikke kræve lokalplan. Anden bebyggelsestype, som eksempelvis tæt-lav boligbebyggelse, vil kræve lokalplan og kommuneplantillæg.

Planlægningen for nye parcelhusgrunde på ejendommen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Bindinger

Ejendommen er omfattet af åbeskyttelseslinjen fra Krarup Å. Denne har til formål at forhindre opførelse af bygninger indenfor 150 m fra åen. Kommunalbestyrelsen kan dog meddele dispensation fra åbeskyttelseslinjen, så opførelsen af parcelhuse kan muliggøres.

Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at en kommunal udstykning af ejendommen til nye parcelhusgrunde, vil være en optimal løsning for at undgå at ejendommen står ubrugt hen, efter samlingen af AutismeCenterets afdelinger i de nye faciliteter på Bilstrupvej. Gennem en kommunal udstykning sikrer man desuden, at ejendommen udvikles i lignende relation til resten af området i Dalgas, indenfor rammerne for kommuneplanramme 1.7.B2. En udstykning af matriklen til fire parcelhusgrunde vil skabe grundstørrelser på ca. 1500 m², hvori der skal indpasses vejadgang. Grundene vil dermed udstykkes i nogenlunde samme størrelse som de omkringliggende parcelhusgrunde i Dalgasområdet.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde en sag om anlægsbevilling til byggemodning af de fire grunde.

Alternativt kan grunden udbydes, så ejendommen nedrives og udstykkes af private.

SAS har i 2018 fået lavet en vurdering af ejendommen Kastanievænget 80 af EDC Skive. Der blev på den baggrund i forbindelse med beslutning om opførelse af nyt autismecenter budgetteret med en forventet salgsindtægt på 2,0 mio. kr. for denne ejendom.

Bilag

1. Bilag 1 - Områdefgrænsning (3326459 - GEO-2021-01664)

2. Bilag 2 - Skitse over udstykning af Kastanievænget 80 (3346198 - GEO-2021-01664)

10 (Offentlig) Varmeprojektforslag - Konvertering til fjernvarme - Glyngøre

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02061

Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

Goska Rasmussen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Glyngøre Fjernvarme har ansøgt om at udvide deres forsyningsområde til 33 bygninger, som ligger forskellige steder i Glyngøre, som på nuværende tidspunkt er individuelt forsynet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At projektforslag for konvertering af varmforsyning til fjernvarme for 33 boliger i Glyngøre godkendes.

Sagsfremstilling

Glyngøre Fjernvarme har 9. juli 2021 fremsendt projektansøgning, for konvertering af varmforsyning til fjernvarme for 33 bygninger i Glyngøre.

Projektforslag og projekttillæg er i bilag 1 og 2, og kort over projektområdet findes på forsiden og på side 3 i projektforslaget.

Projektforslaget omfatter:

- Ændring af projektområdets forsyningsstatus til fjernvarme, samt fjernvarmeforsyning til eventuelle kommende bygninger.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet

Projektforslaget har fået foretaget en indledende screening, hvorved der i den forbindelse blev efterspurgt uddybende oplysninger om ledningspriser. Disse oplysninger modtog Skive Kommune den 13. oktober og er vedlagt som tillæg til projektet i bilag 2.

Skive Kommunes Udvalg for Teknik & Miljø har den 9. november 2021 godkendt projektforslaget betinget af Energistyrelsens tilsagn om tilskud efter Fjernvarmepuljen.

Efterfølgende er der blevet foretaget en teknisk juridisk vurdering af projektet. Det er her vurderet at projektansøgningen indeholder de oplysninger som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende for projektet. Kommunen har derfor ikke efterspurgt yderligere oplysninger til projektet.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 560.000 kr. i forhold til den nuværende forsyning og 1,95 mio. kr. i forhold til individuelle varmepumper over en betragtningsperiode på 20 år.

Projektforslaget indeholder ikke specifikke beregninger af de brugerøkonomiske konsekvenser. Da selskabsøkonomien er positiv, vil selskabets forbrugere få en besparelse på varmeprisen ved projektets gennemførelse. Dette sker på grund af "hvile-i-sig-selv"-princippet fra varmforsyningsloven, som fastlægger at prisen på fjernvarmen ikke må overstige de faktiske omkostninger til fjernvarmeproduktionen.

Projektet medfører en beregnet øget emission af CO₂ og øvrige emissioner på 1.406 ton hen over 20 år, i forhold til referencen med varmepumper,

I forhold til den nuværende varmforsyning medfører projektet en beregnet reduktion i emissioner på 139 ton hen over 20 år.

Høring af de berørte parter

Skive Kommune har den 13. oktober til den 10. november 2021 sendt projektforslaget med tillæg og notat fra teknisk juridisk vurdering af projektet, i høring hos de berørte parter: Evida og N1.

Evida og N1 har svaret at de ikke har indvendinger mod projektet.

Vurdering

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 560.000 kr. i forhold til den nuværende forsyning og 1,95 mio. i forhold til individuelle varmepumper over en betragtningsperiode på 20 år.

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, screening og den fælles teknisk-juridiske vurdering, Glyngøre Fjernvarme bemærkninger samt høringssvar, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Tilsagn om støtte fra Energistyrelsen

Energistyrelsen kan yde tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet, med henblik på at konvertere varmemeforbrugere til fjernvarmeforsyning.

Glyngøre Fjernvarme modtog den 4. april 2022 meddelelse om, at Energistyrelsen giver tilsagn til støtte af projektet. Tilsagnsbrevet er i bilag 3.

Øvrige tilladelser

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Økonomi

-

Bilag

1. Projektforslag Glyngøre - Konvertering af naturgasforbrugere (3113646 - GEO-2021-02061)
2. Ledningspriser Glyngøre (3187631 - GEO-2021-02061)
3. Glyngøre - Fjernvarmepuljen - Tilsagn (3325219 - GEO-2021-02061)
4. Kort om fjernvarmepuljen (3187942 - GEO-2021-02061)

11 (Offentlig) Varmeprojektforslag - Konvertering til fjernvarme - Resen Nord og Skovbakken
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-00431
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Endelig godkendelse af varmemprojekt for konvertering til fjernvarme for den nordlige del af Petuniavej og for området omkring Skovbakken i Skive.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At der ikke stilles krav om, at projektforslaget i de samfundsøkonomiske analyser skal sammenlignes med scenarier, hvor fossile brændsler er hovedbrændsel.
- At projektforslag for konvertering af varmeforsyning til fjernvarme for den nordlige del af Petuniavej og for området omkring Skovbakken i Skive, godkendes

Sagsfremstilling

Skive Fjernvarme har 26. januar 2022 fremsendt projektansøgning for konvertering af varmeforsyning til fjernvarme og etablering af distributionsnet i den nordlige del af Petuniavej og i området ved Skovbakken i Skive.

Projektforslag er i bilag 1. Kort over projektområdet fremgår af bilag 2.

Projektforslaget omfatter:

- Udvidelse af Skive Fjernvarmes forsyningsområde til områderne ved Petuniavej og Skovbakken.
- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme.

- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Projektforslaget har fået foretaget en indledende screening, hvorved der i den forbindelse blev efterspurgt oplysninger vedrørende beregningerne i projektforslaget. Disse oplysninger fremsendte Skive Fjernvarme den 27. januar 2022. Det er vurderet at projektansøgningen indeholder de oplysninger som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende for projektet.

På baggrund af screeningen og den efterfølgende vurdering, modtog Skive Fjernvarme den 30. marts 2022 en administrativ godkendelse af projektforslaget, betinget af Energistyrelsens tilsagn om tilskud efter Fjernvarmepuljen.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 11,4 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet, hvor opvarmning i boligerne inden for projektområde sker med individuelle luft/vand varmepumper.

Projektforslaget indeholder også en beregning af de brugerøkonomiske konsekvenser for et standardhus (130 m², med et varmebehov på 18,1 MWh/år). Udgifterne til projektet og scenariet med varmepumper er beregnet for levetiden på 25 og 16 år for henholdsvis de interne anlæg, som fjernvarmeveksler, og for varmepumpen.

Samlet årlige udgift til fjernvarme over en levetid på 25 år for de interne anlæg: 16.493 kr./år
Samlet årlige udgift til varmepumpe, inkl. tilskud, over en levetid på 16 år: 17.553 kr./år
Samlet årlige udgift til varmepumpe, uden tilskud, over en levetid på 16 år: 19.184 kr./år

Efter de henholdsvis 25 og 16 år skal de interne anlæg og varmepumpen udskiftes.

I projektforslaget er der beregnet emission af CO₂ og øvrige emissioner i forhold til referencen. Af disse beregninger fremgår at projektforslaget medfører en øget emission af CO₂ og øvrige emissioner i forhold til referencen med varmepumper.

Informationerne til at beregne emission af CO₂ og øvrige emissioner er hentet fra Energistyrelsens Samfundsøkonomiske Beregningsforudsætninger.

Jf. Energinets seneste miljødeklaration på el, er CO₂-udledningen 139 g/kWh, men da Energistyrelsens Samfundsøkonomiske Beregningsforudsætninger ikke anser CO₂-belastningen for varmepumper som en emission, er denne ikke indregnet i referencescenariet med varmepumper.

Den reelle CO₂-udledningen for varmepumper bør derfor anses for højere end angivet i projektforslaget.

Høring af de berørte parter

Skive Kommune har den 4. februar til 11. marts 2022 haft projektforslaget og den tekniske-juridiske vurdering i høring hos de berørte parter: Naturgasdistributør Evida og elseskab N1.

Evida har ikke indvendinger mod projektforslaget eller den tekniske-juridiske vurdering. N1 har ikke fremsendt svar på partshøringen.

Muligheden for at se bort fra scenarier hvor fossile brændsler er hovedbrændsel

Ved revisionen af projektbekendtgørelsen pr. 1. januar 2021 blev samfundsøkonomikravet justeret, så

fjernvarmeprojekter kan godkendes uden sammenligning med alternativer hvor fossile brændsler er hovedbrændsel.

Hvis over halvdelen af den samlede varmeforsyning i et projekt-, reference- eller alternativscenarium er baseret på fossile brændsler, anser Energistyrelsen det som et scenarium, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel.

Da hovedbrændsel i projektforslaget ikke er fossilt brændsel, kan reference- og alternativscenarier, som er baseret på fossile brændsler, udelades.

Forvaltningen anbefaler dette, da formindskelse af brugen af fossilt brændsel bør eftertrages som et mål for kollektiv opvarmning, på linje med kravet om at projektforslaget skal påvise en samfundsøkonomisk fordel.

En beslutning om udeladelse af reference- og alternativscenarier, som er baseret på fossile brændsler, vil være i overensstemmelse med Skive Kommunes Energi & Bæredygtighedsstrategi 2029 samt regeringens Klimaaftale for energi og industri mv. 2020 af 22. juni 2020.

Vurdering

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 11,4 mio. kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, screening og den fælles teknisk-juridiske vurdering, samt høringssvar, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Da projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, indstiller forvaltningen projektet til godkendelse.

Tilsagn om støtte fra Energistyrelsen

Energistyrelsen kan yde tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet med henblik på at konvertere varmemeforbrugere til fjernvarmeforsyning.

Skive Fjernvarme modtog den 25. april 2022 meddelelse om, at Energistyrelsen giver tilsagn til støtte af projektet. Tilsagnsbrevet er i bilag 3.

Øvrige tilladelser

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Økonomi

-

Bilag

1. Resen Nord og Skovbakken - Projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet, Skive Fjernvarme (3265371 - GEO-2022-00431)
2. Resen Nord og Skovbakken - oversigtskort (3314408 - GEO-2022-00431)
3. Resen Nord og Skovbakken - Tilsagn fra Energistyrelsen (3333606 - GEO-2022-00431)

12 (Offentlig) Varmeprojektforslag - Etablering af elkedel - Durup

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-01229

Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af varmemprojekt til etablering af elkedel på Durup Fjernvarme ejendom på Møllevej 8, 7870 Roslev i Durup.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Durup Fjernvarme projektforslag for etablering af elkedel i det eksisterende fjernvarmeværk på Møllevej 8, 7870 Roslev i Durup, godkendes.

Sagsfremstilling

Projektforslaget

Durup Fjernvarme har den 23. marts 2022 indsendt et projektforslag til Skive Kommune om etablering af elkedel i det eksisterende fjernvarmeværk på Møllevej 8, 7870 Roslev i Durup.

På baggrund af den indledende screening af forslaget stillede forvaltningen spørgsmål til et fravalgt referencescenarie hvor der etableres et luft til vand-varmeanlæg og til elprisen som er brugt til beregningerne for projektforslagets økonomi. Forvaltningen modtog svar fra ansøger den 30. marts 2022. Dette svar er inkluderet i projektforslaget som et tillæg. Forvaltningen finder besvarelsen fyldestgørende.

Efterfølgende er der foretaget en juridisk-teknisk vurdering af projektforslaget og tillægget.

Projektforslag med tillæg er i bilag 1 og 2.

Projektforslaget omfatter etablering af en elkedel på 5 MW i Durup Fjernvarme fjernvarmecentral på Møllevej. Fjernvarmen produceres i dag med solvarme samt på naturgas på en naturgasmotor og 2 naturgaskedler. Durup Fjernvarme ønsker at etablere en elkedel, da værket ønsker at sikre forsyningssikkerheden gennem etablering af nyt og brændselsfrit produktionsanlæg.

Energi- og bæredygtighedsstrategi 2029

Etablering af elkedlen, som beskrevet i projektforslaget, deler varmeproduktionen ud på flere forskellige energiformer, hvilket resulterer i, at forsyningssikkerheden øges i spids- og reservelastsituationer. Samtidig medfører projektet en reduceret emission af bl.a. CO₂. Dette er i tråd med Energi- og bæredygtighedsstrategien for Skive Kommune.

Samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen blandt andet påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Samfundsøkonomien i projektforslaget er opgjort til en positiv samfundsøkonomi på henholdsvis 650.000 kr. i forhold til referencescenarie med forsat drift af værkets nuværende varmeproduktionsanlæg, og på 43,04 mio. kr. i forhold til referencescenarie med etablering af et 5 MW flisfyret kraftvarmeværk.

Begge besparelser er beregnet over en betragtningsperiode på 20 år i nutidsværdi.

Beregninger for projektscenariet med elkedlen viser en reduktion i CO₂-udledning med lige over 7000 ton, i forhold til forsat drift af værkets nuværende varmeproduktionsanlæg.

Forvaltningen har kontrolleret beregningerne og finder, at beregningerne er retvisende.

Endvidere vurderes det på baggrund af projektforslagets følsomhedsanalyser, at projektet er samfundsøkonomisk robust overfor ændrede forudsætninger.

Høring af de berørte parter

Det reviderede projektforslag af 23. marts 2022 og den juridisk-tekniske vurdering af 8. april 2022 har været i høring hos Evida, som er gasdistributør, og N1, som vil skulle forsyne el til elkedlen, fra den 8. april til 6. maj 2022.

Evida har givet høringssvar den 22. april 2022. N1 har givet høringssvar den 25. april 2022. Begge parter har ingen bemærkninger til projektforslaget eller vurderingen.

Plangrundlag

Det fremgår af projektforslaget, at elkedlen etableres i Durup Fjernvarme eksisterende fjernvarmeværk på Møllevej 8, 7870 Roslev i Durup. Projektet strider ikke mod lokalplanen for området.

Elkedlen skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Vurdering af projektgrundlag

De samfundsøkonomiske beregninger udviser som nævnt en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på henholdsvis 650.000 kr. og 43,04 mio. kr. over betragtningsperioden på 20 år i nutidsværdi i forhold til referencerne.

Forvaltningen vurderer på baggrund projektforslaget samt den juridisk-tekniske vurdering og høringssvarene, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, og at projektet i øvrigt er samfundsøkonomisk robust overfor ændrede forudsætninger.

Forvaltningen indstiller herefter projektet til godkendelse, da projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven
Projektbekendtgørelsen

Økonomi

-

Bilag

1. 2022-03-18 Durup Fjernvarmeværk - Projektforslag - Etablering af elkedel (3309948 - GEO-2022-01229)
2. Durup Fjernvarme - Projektforslag - Tillægsnotat - 2022-03-30 (3319287 - GEO-2022-01229)

13 (Offentlig) Henvendelse fra Erik Mortensen vedrørende regulativ for bilers tomgang

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01805

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Udvalget besluttede, at der ikke skal udarbejdes et regulativ for bilers tomgang i Skive Kommune, idet udvalget ikke oplever et problem med tomgangskørsel, da nye biler automatisk slukker eller drives af emissionsfrie drivmidler.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra økonomiudvalgsmedlem Erik Mortensen

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At der tages stilling til om der skal oprettes et regulativ for bilers tomgang i Skive kommune

Sagsfremstilling

Erik Mortensen har den 23. marts fremsendt vedlagte mail til borgmesteren. I mailen rejses spørgsmål om Skive kommune som en "grøn" og "Rent liv kommune" bør have regler om tomgang i biler.

JURA (herunder lovgrundlag)

I henhold til styrelsesvedtægten for Skive Byråd varetager udvalget for Teknik og Miljø den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedrørende klimaindsats, energi, miljøbeskyttelse og lignende.

Økonomi

.

Bilag

1. Artikel om kommuner uden regler for tomgang (3326950 - EMN-2022-01805)

14 (Offentlig) Henvendelse fra Erik Mortensen vedrørende lugtgener fra søstjernefabrik
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2019-08358

Sagsbh. Ann Ammitzbo

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Udvalget anmodede forvaltningen om at redegøre for lugtgenerne fra søstjernefabrikken og hvad der er sket af påbud og tiltag. De øvrige spørgsmål henhører ikke under udvalget for Teknik og Miljø.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra Erik Mortensen vedrørende lugtgener fra søstjernefabrik

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

at udvalget tager stilling til henvendelsen fra Erik Mortensen.

Sagsfremstilling

Mortensen har den 4. april fremsendt nedenstående forslag:

"Til behandling i økonomiudvalget.

Forslag om en kulegravning af de lugtgener der nu igennem 3 år har generet et stort antal borger lige omkring GreenLab. De økonomiske konsekvenser ved den ideelle løsning, for GreenLab og kommunen?

Samt de økonomiske konsekvenser for de berørte borger hvis der intet sker fra GreenLabs og kommunens side?

Mit mål er, at slutresultatet bliver, at alle de implicerede borger bliver tilfredse.

På mødet i Oddense her i aften kom det tydelig frem, at de implicerede borger var ved at opgive det hele, og det vil jeg som borgernes repræsentant i Skive kommunalbestyrelse ikke gå upåagtet hen, derfor dette forslag.

Hvis de lugtprøver der tages ved fabrikken ikke kan føre til en løsning må GreenLab, måske også kommunen deltage økonomisk i en løsning.

Opkøb af de berørte ejendomme, antal?

Hvad bliver kommunens årlige indtægt ved udlejning af de 130 hektar jord til GreenLab?

Kunne lejen forhøjes både ved GreenLab og de nye fabrikker der er på vej?

Angående den nye udstykning bliver det spændende at læse indsigelserne.

På mødet i Oddense stod det fuldstændig klart, at der er borger lige uden for hegnet, der skal have en ekstra stor bevågenhed.

Personligt skammer jeg mig over den behandling disse borger bliver udsat for. Og ud fra dette er det flovt, at kommunen profilerer sig med den "grønne førertrøje". På bekostning af disse mennesker."

JURA (herunder lovgrundlag)

I henhold til styrelsesvedtægten for Skive Byråd henhører spørgsmål vedrørende miljø under udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomi

.

Bilag

.

15 (Offentlig) Plan- og Udviklingsstrategiens temaer

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-02039

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Udvalget ønsker, at der gives mulighed for endnu en temadrøftelse for hele Byrådet om Plan- og Udviklingsstrategien.

Udvalget har følgende konkrete bemærkninger til Plan- og Udviklingsstrategien:

- Det bør gøres tydeligere, at mange af de indsatser, som byrådet også arbejder med, allerede er igangsat.
- Det bør tydeliggøres hvilke udvalg, der er ansvarlig for hvilke indsatser.
- Under temaet "en attraktiv bosætningskommune" bør tilføjes: Byrådet arbejder også for etablering af Glyngøre Maritime Center.
- Det bør også præciseres, at indsatserne ikke er udtømmende i forhold til de mange indsatser kommunen arbejder med.

Udvalget ønsker at drøfte strategien igen på et næste udvalgs møde.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der har været afholdt udviklingsseminar i byrådet den 27. april 2022, hvor Plan- og Udviklingsstrategiens strategiske temaer blev drøftet og præciseret. Fagudvalgene drøfter den nye formulering af temaerne og prioriterer indsatserne inden et samlet udkast til Plan- og Udviklingsstrategi behandles i fagudvalgene, Økonomiudvalget og byrådet i august 2022.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Seniorudvalget

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter og anbefaler formuleringen af de strategiske temaer, herunder prioritering af indsatserne, indenfor udvalgets kompetenceområde, med henblik på at temaerne indgår i et samlet udkast til Plan- og Udviklingsstrategi til godkendelse i fagudvalgene, Økonomiudvalget og byrådet i august.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i sit samarbejdsgrundlag at der skal arbejdes med "en ny plan- og udviklingsstrategi, som fastlægger og formidler byrådets overordnede mål og visioner for kommunens udvikling. Strategien igangsætter samtidig arbejdet med revision af kommuneplanen og den fysiske udvikling af kommunen, samt andre vigtige politiske pejlemærker og initiativer som ønskes udviklet. Et egentligt udviklingsseminar skal afholdes med byrådet, som opstart på arbejdet med en ny plan- og udviklingsstrategi. Strategien skal udmøntes i revision af kommunens politikker, planer og strategier- og/eller i egentlige udviklingstiltag".

Økonomiudvalget godkendte den 8. marts en mere konkret proces for Plan- og Udviklingsstrategi 2022-2034, herunder gennemførelse af byrådets udviklingsseminar den 27. april 2022. Økonomiudvalget fastlagde desuden 8 strategiske temaer for Plan- og Udviklingsstrategien. På byrådets udviklingsseminar blev de 8 temaer drøftet, med henblik på en politisk prioritering af den kommende strategiske indsats for vækst og velfærd i Skive Kommune.

På baggrund af udviklingsseminaret skal fagudvalgene i maj behandle de enkelte strategiske temaer, indenfor udvalgenes respektive kompetenceområder. Udkast til ny formulering af de strategiske temaer er udsendt til udvalget pr. mail.

De strategiske temaer indgår herefter i et samlet udkast til Plan- og Udviklingsstrategi 2022-2034, som behandles i fagudvalgene, Økonomiudvalget og i byrådet i august 2022.

Herefter vil Plan- og Udviklingsstrategien være genstand for en offentlighedsfase og endelig vedtagelse i byrådet i forventet december 2022.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven og Styrelsesvedtægten.

Økonomi

-

Bilag

.

16 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning Hesselbjergvej LP160
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-01573
Sagsbh. Jakob Aagaard Poulsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev anbefalet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der søges frigivelse af resterende rådighedsbeløb til byggemodning af erhvervsareal ved Hesselbjergvej, til etablering af sidevej til stamvejen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der i 2022 frigives udgiftsrådighedsbeløb på 1.990.471 kr. til Byggemodning Hesselbjergvej (konto 003.055).
- At rådighedsbeløbet frigives fra Byggemodning, erhvervsformål 2022 (konto 003.034).

Sagsfremstilling

Skive Byråd har på møderne henholdsvis den 29. januar og 16. september 2008 og den 31. august 2010 godkendt en udgiftsbevilling på i alt 11,1 mio. kr. til byggemodning af Hesselbjergvej lokalplan 160.

En del af byggemodning er blevet udført, men der mangler endnu at blive etableret sideveje til stamvejen, da disse sidevejes placering har været afhængig af arealernes placering og størrelse. Der er nu blevet solgt to parceller, hvorfor der skal etableres en sidevej til Hesselbjergvej.

Priserne på både materialer og håndværkerydelser er generelt steget i forhold til de oprindelige beregninger for hele byggemodning der blev kalkuleret i 2008. Især prisen på asfalt har inden for de

seneste måneder steget med 150 %. Det vurderes dog, at den planlagte sidevej kan etableres inden for bevillingens resterende budget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er i alt givet udgiftsanlægsbevilling på 11.099.000 kr., der er tidligere frigivet rådighedsbeløb på 9.108.529 kr., det resterende rådighedsbeløb der søges frigivet er derfor på 1.990.471 kr.

Der er afholdt udgifter for 9.042.992 kr., restbudgettet af det tidligere frigivne rådighedsbeløb er på 65.537 kr.

Rådighedsbeløbet frigives fra Byggemodning, erhvervsformål 2022 (konto 003.034), hvor der er et korrigeret budget på 11.911.051 kr.

Bilag

1. Hesselbjergvej i grus (3384532 - GEO-2022-01573)

17 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.3.2022 - Skattefinansierede område
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01327

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.3.2022 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2022 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

At der gives faresignal om

- merforbrug som følge af prisstigninger på brændstof på følgende områder:
 - 1,3 mio. kr. på Fursund Færgeri
 - 1,1 mio. kr. på Busdriften
- mindreindtægter på 0,9 mio. kr. på udleje af jord i GreenLab.
- merforbrug på 0,8 mio. kr. kommunens erhvervshavne.

Sagsfremstilling

Ifølge I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

Udmøntning af 2,2 mio. kr. besparelse, Covid-19

I forbindelse med overførslerne fra 2021 til 2022, blev der i hele Skive Kommune lagt 2,2 mio. kr. i kassen vedr. et mindreforbrug på kørsel, repræsentation og møder. Mindreforbruget er relateret til Covid-19 situationen. Overførslerne på Udvalget for Teknik og Miljø er reduceret med 192.172 kr. Økonomiudvalget har godkendt følgende fordeling til udmøntning af reduktionen på de enkelte politikområderne på baggrund af forskellen i forbruget i 2019 og 2021:

Drift og anlæg	138.558
Byg og miljø	20.800
Plan og support	32.814
Erhverv og Udvikling	24.365
I alt	192.172

Beløbet er indarbejdet i nedenstående tabeller.

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2022 158,6 mio. kr. Der er overførte midler fra 2021 på 9,6 mio. kr. Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2022 på 156,8 mio. kr. og en overførsel til 2023 på 6,3 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

	Opr. budget 2022	Tillægs-bevillinger	Overført fra 2020	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forvent et overført til 2023
mio. kr.						
Teknik- og Miljøudvalget	149,0	0	9,6	158,6	156,8	6,3

Der forventes et merforbrug på områder udenfor økonomisk decentralisering på 4,5 mio. kr.

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og Anlæg:

	Opr. budget 2022	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2021	Korrigeret budget	Forventet forbrug i	Forventet overførsel til 2023
mio. kr.						
Vejmyndighed og drift	66,1	0,3	1,0	67,4	67,4	0
Projekt og trafikikkerhed	2,5	0	-0,1	2,4	2,3	0,1
Landskab og grønne områ.	14,3	0,1	-0,3	14,1	13,9	0,2
Entrepreneurgården	-0,1	-0,3	-0,1	-0,5	-0,5	0
Færgeri	9,8	0	0	9,8	11,2	0
Havne	0,1	0	0,2	0,3	1,5	-0,4
Teknisk Vedligehold	6,6	0	-0,6	6,0	6,2	-0,2
Pulje EBF	-0,1	0	0	-0,1	-0,1	0
Kommunale bygninger	8,4	0	0,4	8,8	8,8	0
I alt	107,6	0,1	0,5	108,2	110,7	-0,3

Drift og Anlæg overførte 0,5 mio. kr. fra 2020 til 2021 og forventer at overføre et merforbrug på 0,3 mio. kr. til 2023.

I 2022 forventes et merforbrug på områder udenfor økonomisk decentralisering på 2,2 mio. kr. på erhvervshavne og Fursund Færgeri.

Entreprenørgården (Park og vej)

Park og Vej har tidligere orienteret Udvalget for Teknik og Miljø om et merforbrug i 2022, som følge af de stigende energipriser. Da Skive Byråd har besluttet, at kommunens entreprenørgård skal operere med et nul-budget, vil de stigende energipriser betyde, at Park og vej hæver deres priser, med den konsekvens, at køberne tilsvarende må tilpasse aktivitetsniveauet for at overholde budgetterne. En stor del af køberne af Park og Vejs ydelser er Vejmyndighed og Drift, Trafik og Havne samt Landskab og Grønne områder.

Faresignal, erhvervshavne

Der forventes et merforbrug på erhvervshavnene på ca. 0,8 mio. kr., primært Skive Havn, som bl.a. skyldes færre anløb af skibe i havnen og dermed færre indtægter.

Faresignal, Fursund Færgeri

Der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på Fursund Færgeri på 1,4 mio. kr. primært som følge af de høje brændstofpriser. Sleipner har et årligt forbrug på ca. 115.000 liter, hvor prisen på GTL (naturgas) er steget fra 4,5 kr./l til 8,6 kr./l, Mjølner har et årligt forbrug på ca. 173.000 liter, hvor biodiesel er steget fra 7 kr./l til 11 kr./l.

Byg og miljø:

	Opr. budget	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2021	Korrigeret budget	Forvent et forbrug	Forventet overførsel til 2023
Natur	8,3	-0,1	0,6	8,8	9,6	-0,8
Miljø	2,5	0	5,6	8,1	1,0	7,1
I alt	10,8	-0,1	6,2	16,9	10,6	6,3

Byg og Miljø har overført et mindreforbrug på 6,2 mio. kr. fra 2021 til 2022. Der er endnu meget stor usikkerhed om forbruget på mange af områderne, da nogle større opgaver skal i udbud, og der er udskiftninger på nogle midlertidige stillinger på driftsområderne.

Plan og Support:

	Opr. budget	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2021	Korrigeret budget	Forvent et forbrug	Forventet overførsel til 2023
Busdrift	28,6	0	0	28,6	30,1	0
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,2	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-1,0	0
Udleje af jord, Greenlab	-2,6	0	0	-2,6	-1,6	0
Geodata	0,8	0	0,5	1,3	0,8	0,5
Planlægning	2,1	0	0,6	2,7	2,7	0
I alt	28,8	0	1,1	29,9	31,7	0,5

Plan og Support overførte 1,1 mio. kr. fra 2021 og forventer at overføre 0,5 mio. kr. til 2023.

Der forventes et merforbrug på områder udenfor økonomisk decentralisering på 2,3 mio. kr., primært på Midttrafik og udleje af jord, GreenLab.

Faresignal, Midttrafik:

Der er et forventet merforbrug på busdriften på 1,1 mio. kr., da de indeks, der anvendes til regulering af vognmandsbetaling for bus og Flextrafik, er steget betydeligt siden beregning af budget 2022.

Stigningen skyldes i alt væsentlighed stigende brændstofpriser. Midttrafiks likviditet er ikke

modstandsdygtig nok til at imødekomme så store udsving, derfor sendes regningen videre til bestillerne.

Faresignal, Udleje af jord, GreenLab

Der forventes en mindreindtægt på udleje af jord i GreenLab på ca. 0,9 mio. kr. i 2022, som skyldes dels, at der er budgetteret med, at 3. etape var udlejet i hele 2022, hvilket endnu ikke er realiseret, dels at indtægten for 1. kvartal 2022 ved en fejl blev indtægtsført i 2021.

Erhverv og Udvikling:

	Opr. budget	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2021	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2023
Energibyen	1,8	0	1,8	3,6	3,8	-0,2
I alt	1,8	0	1,8	3,6	3,8	-0,2

Erhverv og Udvikling overførte 1,8 mio. kr. fra 2021 til 2022. Overførslen forventes brugt i 2022.

Anlæg

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2022 forventes et forbrug på 75,8 mio. kr. i udgifter og 23,4 mio. kr. i indtægter (netto 52,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 4,1 mio. kr. i udgifter og 8,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2023 forventes der overført 116,8 mio. kr. i udgifter og 36,5 mio. kr. i indtægter (netto 80,3 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 46,7 mio. kr. i udgifter og 8,5 mio. kr. i indtægter.

Anlæg	Vedtaget budget	Overført fra 2020	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2022	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, Udgifter	17,0	33,8	0	50,8	4,1	46,7	0
Byggemodning, Indtægter	-14,0	-2,5	0	-16,5	-8,0	-8,5	0
Øvrige anlæg	48,4	48,4	0,1	96,9	56,3	42,1	-1,6
I alt	51,4	79,7	0,1	131,2	52,4	80,3	-1,6

Ifølge budgetnote 25 i budget 2022, er forvaltningerne blevet bedt om at vurdere, hvorvidt det er muligt at udsætte igangsættelsen af anlægsopgaver til andet halvår 2022. Noten blev indarbejdet under hensyntagen til det høje aktivitetsniveau i bygge- og anlægsbranchen.

Ifølge budgetnote 26 skal der til forventet regnskab pr. 31. marts 2022 være forslag til udmøntningen af den negative anlægspulje på 9,25 mio. kr., som blev indarbejdet på Økonomiudvalgets område i forbindelse med budgetlægning, således at det præciseres, hvilke konkrete anlægsopgaver, der udskydes til budget 2023. Puljen blev indarbejdet på baggrund af problemerne på landsplan med at overholde de aftalte budgetrammer mellem KL og Regeringen for budget 2022.

For udvalget for Teknik og Miljø har forvaltningen vurderet, at følgende projekter udskydes til henholdsvis 2. halvår 2022 og til 2023:

1.000 kr.

Udskydes til 2. halvår
(budgetnote 25)

Udskydes til 2023
(budgetnote 26)

Byggemodning – arealerhvervelser

4.000

Byggemodning – erhvervsformål		2.000
Byggemodning – boligformål		4.000
Byggemodning – GreenLab – etape 3	2.000	
Forlægning af Brårupgade	2.500	
Pulje til cykelstier	5.000	
Jebjerg Ældrecenter – facadeudskiftning	150	
Nedrivning af huse i småbyer – udgifter	2.100	
Nedrivning af huse i småbyer – indtægter	-1.680	
Fjordsti – Bluewalk stiprojekt – Marienlyst - Sundsøre	566	
Stier og formidling fra Big Blue til Naturpark Flyndersø	600	
Implementering af ladestanderhandleplan	1.200	
I alt	12.436	10.000

For så vidt angår udgifter til byggemodning arealerhvervelser, erhvervsformål og boligformål, forventes disse afholdt af overførte midler i stedet for de budgetterede midler.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsprocedure

Økonomi

.

Bilag

1. Anlægsoversigt pr. 31.03.2022 (3336309 - EMN-2022-01327)

18 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.3.2022 - Brugerfinansierede område

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01330

Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.3.2022 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2022 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

Sagsfremstilling

Ifølge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Der er budgetteret med et underskud på 1,1 mio. kr. og forbruget forventes at svare til budgettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsprocedure

Økonomi

.

Bilag

.

19 (Offentlig) Nyt vinterregulativ
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01359
Sagsbh. Brian Madsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Sagen blev udsat.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-04-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-04-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 19-04-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 19-04-2022 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.
Anders Bøge – i stedet deltog Mia Sônchen Johansen

Med 9 stemmer mod 1 (Kim Jepsen) vedtoges det anbefale indstillingen fra udvalget for teknik og miljø.

Udvalg: Byråd
Dato: 26-04-2022

BYRÅD DEN 26-04-2022 17:00

Fraværende

Goska Rasmussen, i stedet deltog Anette Torp.

Tilbagesendes til udvalget for teknik og miljø.

Anledning

Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser - revision

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalg
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at det udarbejdede forslag til revision af "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser" godkendes. Fremover kaldet "Vinter- og renholdelsesregulativ."
- at Forvaltningen fortsat er bemyndiget til at indplacere/omplacere veje og stier indenfor de enkelte vintervejklasser (/vinterstiklasser).
- at Forvaltningen fortsat er bemyndiget til at vurdere og indskærpe lodsejernes forpligtelser i forhold til vintertjeneste og renholdelse i al almindelighed på fortovsareal langs offentlige veje.
- At udvalget tager stilling til omklassificering af udvalgte veje og stistrækninger.

Sagsfremstilling

Det er lovbestemt, at vejbestyrelsen (Kommunen) fastsætter nærmere retningslinjer for gennemførelsen af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af veje og stier.

Byrådet godkendte den 30. august 2016 et "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje stier og pladser".

I forbindelse med et kommende udbud ønsker Forvaltningen, at der foretages nogle mindre tilretninger, ændring af klassificeringer, samt redaktionelle forbedringer.

Forvaltningen har derfor med udgangspunkt i Vejregeludvalgets paradigme udarbejdet udkast til nyt og revideret "Vinter- og renholdelsesregulativ."

Et regulativ beskriver overordnet hvorledes vintertjenesten og renholdelsen af veje og stier tilrettelægges, og er i store træk Kommunens juridiske grundlag for den praksis, der udøves.

Regulativet danner endvidere baggrund for den praktiske tilrettelæggelse af vintertjenesten med vagtordninger, beredskab og materiel, herunder hvilke procedurer, der skal være gældende for afviklingen af opgaven.

Herudover fastlægger et regulativ grundejernes pligter på offentlige fortove og stier m.v. og grundejernes pligter på private fællesveje.

Sidst men ikke mindst fastlægger et regulativ en opdeling af de kommunale veje og stier i prioriteringsklasser, hvor der for de enkelte klasser er beskrevet forventede servicemål og indsats.

Rent praktisk er kommunens samlede vejnet opdelt i 4 vintervejklasser med forskellige servicemål og indsats (hvilket også var tilfældet i det tidligere Regulativ). Prioriteringen tager udgangspunkt i vejenes betydning for bl.a. trafikafviklingen, herunder den kollektive trafik. Udenfor de 4 kategorier er samlet et mindre antal veje, hvor trafikafviklingen er så ringe (f.eks. veje til strande eller veje, hvor der ikke er beboelser), at der ikke udføres vintervedligeholdelse.

Det kommunale stinet er opdelt i 2 klasser, hvor der foretages vintervedligeholdelse på den ene klasse og ingen på den anden klasse. Prioriteringen baserer sig på stiernes betydning for trafikafviklingen, herunder skolestier. Stier hvor vintervedligeholdelsen undlades er typisk rekreative stier eller mindre stier i boligområder, hvor der er alternative muligheder for fremkommelighed.

Regulativet indeholder bestemmelser om, at grundejere hvis ejendomme støder op til offentlig vej eller sti - hvortil de har tilladelse til overkørsel - er pligtige til at rydde fortovet for sne og træffe foranstaltninger mod glat føre. Grundejerne er endvidere pligtige til at renholde fortovsarealerne for ukrudt og affald. Ved forsømmelighed kan kommunen indskærpe forpligtelserne og træffe nødvendige foranstaltninger ved at lade de nødvendige arbejder udføre for grundejernes regning.

Der er i Regulativet også fastsat bestemmelser for vintervedligeholdelse og renholdelse af de private fællesveje og -stier.

Generelt set er der ikke foretaget væsentlige ændringer i Regulativet i forhold til det tidligere godkendte.

Forvaltningen vil efter politisk behandling sikre at politiet ikke har bemærkninger til regulativet. I forbindelse med godkendelse af regulativet, ønsker Forvaltningen at udvalget tager stilling til følgende omklassificeringer:

1: Opklassificering af glatførebekæmpelse af industriområder

For at få en ensartethed i forhold til glatførebekæmpelse i industrikvarterer, anbefaler Forvaltningen en opklassificering af en del veje i industriområder, således at alle veje i industriområder som udgangspunkt ryddes som klasse 2 veje (I henhold til det nuværende regulativ ryddes nogle som klasse 2, andre som klasse 3 og enkelte steder som klasse 4).

2: Glatførebekæmpelse af sti langs fjorden

På baggrund af borgerhenvendelser anbefaler Forvaltningen at opklassificere den meget benyttede sti mellem Skive lystbådhavn og Skive camping, sådan at den fremover vinterbekæmpes.

3: Ophør af glatførebekæmpelse på et stykke af Vestsallingstien

Det indstilles at udvalget tager stilling til om følgende strækning af Vestsallingstien nedklassificeres så den ikke længere ryddes, på strækningen Vejby - Ramsing, Ramsing - Balling, samt Balling - Brøndum. Stien er den eneste direkte stiforbindelse mellem bysamfundene, men den benyttes forholdsvis lidt i vintermånederne. Som beslutningsgrundlag lægges 4 trafiktællinger foretaget på de 3 stistækninger, i tidsrummet 7.00-8.00, i perioden 1.-9. marts 2022. Tællingerne viser at stien på de angivne steder i gennemsnit benyttes som det fremgår af nedenstående tabel:

Gennemsnitlig trafik
pr. dag, fra 7.00-8.00

Lem - Ramsing	1,5
Ramsing - Balling	5,75
Balling - Brøndum	5,0

De optalte trafikanter er knallerter, cyklister, løbehjul og gående.

Tællingerne er foretaget i en periode hvor vejret var godt. Det formodes at antal trafikanter er lidt lavere på dage med dårligt vejr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov 2014-12-27 nr. 1520 om offentlige veje m.v. - kapitel 8.

Økonomi

Revisionen af Regulativet er som udgangspunkt udgiftsneutral i forhold til det hidtil gældende regulativ.

De tre ændringsforslag til klassifikationer medfører dog mindre ændringer. Anslået:

- 1: Opklassificering af glatførebekæmpelse af industriområder vil koste 40.000 kr. pr år
- 2: Glatførebekæmpelse af sti langs fjorden vil koste 18.500 kr. pr år
- 3: Ophør af glatførebekæmpelse på et stykke af Vestsallingstien vil give en besparelse på 75.000 kr. pr år

Bilag

1. Vinterregulativ 2022 (3312754 - EMN-2022-01359)
2. Bilag, Uddybende forklaring til snerydning af Vestsallingstien (3347971 - EMN-2022-01359)

20 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering 10.05.2022
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04381
Sagsbh. Lone B. Engelsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 30.04.2022 – vedrørende grundsalg vedlægges til orientering.

2. Vinkel Bioenergi

Forvaltningen vil give en orientering om reviderede tidsplaner for udvidelsen af biogasanlæg og for ny lokalplan for Vinkel Bioenergi.

3. Furs Bakkeland – Fredningsforslag – Offentlig møde

Som bekendt er fredningsforslaget for Furs Bakkeland indsendt til Fredningsnævnet for Midtjylland i februar 2022.

Fredningsnævnet har som et led i deres sagsbehandling indbudt til offentligt møde mandag den 13. juni 2022 kl. 10:00

Mødet afholdes på Fur Bryghus, Knudevej 3.

På mødet vil der blive redegjort for fredningsforslaget, ligesom der bliver mulighed for kommentering af dette.

Der vil endvidere blive orienteret om fredningssagens forløb.

4. Registrering efter naturbeskyttelseslovens §3 i 2022

Forvaltningen er i gang med at kortlægge naturarealer jf. aftale af 2010 mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen. Af aftalen fremgår, at alle naturarealer i kommunen skal være gennemgået inden for en 10-års periode løbende fra 2015-2024, og derefter gennemgås minimum hvert 10. år. Skive Kommune har igangsat denne kortlægning og registrering af beskyttet natur fra og med år 2017

Forvaltningen har i foråret 2020 orienteret alle berørte lodsejere om, at kommunen i perioden frem til 2024 besøger arealer, hvor der tidligere er registreret beskyttet natur. Inden forvaltningen starter registreringen i sommersæsonen 2022, vil feltarbejdet blive varslet på hjemmesiden www.skive.dk samt lokalaviserne Midt på Ugen, Salling Avis og Ugeavisen Skiveegnen. Derudover orienteres Fjordland, så de har mulighed for at varsle deres kunder på forhånd.

Orienteringsbrev til lodsejere udsendt april 2020 er vedlagt som bilag.

5. Midtvejskonference Life IP Natureman

Skive Kommune deltager i disse år i et EU-finansieret Life-projekt med titlen "Landmanden som naturforvalter". Projektets formål er at samarbejde med landmænd og jordejere om at gøre naturpleje til en rentabel gren af landbruget. Projektet startede i 2018 og løber frem til og med 2024 og er et samarbejde mellem 8 nord- og midtjyske kommuner, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen og Landbrugsstyrelsen.

I Skive Kommune deltager vi med to projektområder, hhv. Natura 2000-områderne Sønder Lem Vig og området omkring Virksund. Projektet vil gerne invitere kommunernes politikere og de grønne organisationer til en midtvejskonference, hvor parterne i projektet vil fortælle om, hvad projektet går ud på, hvad vi har opnået indtil nu, og hvad der skal ske fremadrettet.

Invitationen sendes direkte til udvalgets medlemmer på E-mail.

Midtvejskonferencen afholdes d. 31. maj 2022 på Comwell Rebild Bakker. Programmet for dagen udsendes sammen med invitationen.

6. Naturpark Flyndersø- Sønder Lem Vig – afklaring af afgrænsning

På opfordring fra Udvalget for Teknik og Miljø, har administrationen afholdt møde med Friluftsrådets konsulent for Danske Naturparker. På mødet deltog repræsentanter fra Friluftsrådet, Udvalget for Teknik og Miljø, administrationen, naturparkrådet og naturparkgruppen.

Det blev besluttet, at Skive Kommunes administration retter officiel henvendelse til administrationen i Holstebro kommune med henblik på en tilkendegivelse om en samlet afgrænsning af Naturpark Flyndersø- Sønder Lem Vig inddragende få (ca. 5 stk.) lodsejere i Holstebro Kommune.

7. Spørgeskema fra Vestlige Limfjordshavne

I forbindelse med undersøgelse af mulighederne for uddybning af sejlrenden til de vestlige limfjordshavne ønskes det belyst, hvad en uddybning af sejlrenden til 5,0 m vil betyde for nuværende

brugere/virksomheder og mulige brugere af coastertrafik til havnene i den vestlige Limfjord. I den forbindelse ønskes følgende spørgsmål besvaret med et bedste bud:

Til virksomhederne:

- Forventer din virksomhed at benytte havnen fremover til varetransport?
- Hvor stor er den nuværende gennemsnitlige transport af gods, der kommer ind over kajen på den lokale havn til jeres virksomhed, pr. år (i tons)?
- Hvor meget mere gods pr. år (i tons) vil jeres virksomhed forvente at kunne få ind over kajen, hvis sejlrenden bliver uddybet til 5 m?
- Hvor meget gods pr. år (i tons) til jeres virksomhed vil blive flyttet fra vejtransport til skibstransport?
- Vil jeres virksomhed kunne vækste med baggrund i, at der bliver uddybet til 5,0 m i sejlrenden til de vestlige limfjordshavne?

Til kommunerne:

Hvis I som kommune (f.eks. jeres miljøafdeling) og evt. skibsmæglere har kendskab til virksomheder i lokalområdet, som i dag tager gods ind over større havne og kører det på lastbil til lokalområdet – det vil sige gods, som med mulig fordel kunne tages ind over den lokale havn, hvis der blev uddybet – så må I meget gerne sikre, at de virksomheder også bliver kontaktet med ovenstående spørgsmål.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - orienteringsbrev 2020 (3329908 - EMN-2021-04381)
2. Opgørelse om grundsalg pr. 30.04.22 (3340623 - EMN-2021-04381)

23 (Offentlig) Underskriftsark - 2022.05.10
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04398
Sagsbh. Marie-Louise Høgh

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund

.

Referatet blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.